

شركة جازان للتنمية والاستثمار
شركة مساهمة سعودية

القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير مُراجعة)
لفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م
وتقرير فحص المراجع المستقل

صفحة	الفهرس
١	- تقرير فحص المراجع المستقل
٢	- قائمة المركز المالي الأولية الموحدة الموجزة
٣	- قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الأولية الموحدة الموجزة
٤	- قائمة التغيرات في حقوق الملكية الأولية الموحدة الموجزة
٦ - ٥	- قائمة التدفقات النقدية الأولية الموحدة الموجزة
٢٣ - ٧	- إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة



تقرير فحص المراجع المستقل عن القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة

المحترمين

إلى السادة مساهمي / شركة جازان للتنمية والاستثمار

شركة مساهمة سعودية

الرياض، المملكة العربية السعودية

المقدمة

لقد قمنا بفحص قائمة المركز المالي الأولية الموحدة الموجزة المرفقة لشركة جازان للتنمية والاستثمار (شركة مساهمة سعودية) ("الشركة") والشركات التابعة لها (بإشارة إليها مجتمعين باسم "المجموعة") كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م، والقوائم الأولية الموحدة الموجزة للربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر لفترة الثلاثي والتسعة أشهر المنتهين في ذلك التاريخ، والقوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة للتغيرات في حقوق الملكية وللتدفقات النقدية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات التفسيرية الأخرى.

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي (٣٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية. إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة استناداً إلى الفحص الذي قمنا به.

نطاق الفحص

لقد قمنا بفحصنا وفقاً للمعيار الدولي الخاص بارتباطات الفحص (٢٤١٠) "فحص المعلومات المالية الأولية المُنفذ من قبل المراجع المستقل للمنشأة" المعتمد في المملكة العربية السعودية. ويشمل فحص المعلومات المالية الأولية على توجيه استفسارات، بشكل أساسي إلى الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات فحص أخرى. ويُعد الفحص أقل بكثير في نطاقه من المراجعة التي يتم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، وتبعاً لذلك فإنه لا يمكننا من الوصول إلى تأكيد بأننا سنصبح على دراية بجميع الأمور المهمة التي يمكن تحديدها من خلال عملية المراجعة. وبناءً عليه، فإننا لا نبدي رأي مراجعة.

الاستنتاج

استناداً إلى فحصنا، فإنه لم ينم إلى علمنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة المرفقة غير مُعدة، من جميع الجوانب الجوهرية، وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي (٣٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية.

عدم التأكد الجوهري المتعلق بالاستمرارية

نود لفت الانتباه إلى إيضاح رقم (٢-٤) حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة المرفقة، والذي يشير إلى أن الخسائر المتراكمة للمجموعة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م بلغت ١٢١,٨ مليون ريال سعودي والتي تمثل ٢٤٪ من رأس المال، وفي ذلك التاريخ تجاوزت المطلوبات المتداولة للمجموعة موجوداتها المتداولة بمبلغ ٩٦,٩ مليون ريال سعودي، مما يشير إلى وجود عدم تأكد جوهري قد يثير شكاً كبيراً بشأن قدرة المجموعة على البقاء كمنشأة مستمرة. تعتمد المجموعة بشكل رئيسي على قدرتها على تحقيق خطط أعمالها لتوليد تدفقات نقدية كافية لتمكينها من الوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها ودون تقليص جوهري في عملياتها. ولم يتم تعديل استنتاجنا فيما يتعلق بهذا الأمر.

عن شركة ياسر زومان الزومان وخالد فوزان الفهد

وزاهر عبد الله الحجاج للإستشارات المهنية



زاهر عبد الله الحجاج

محاسب قانوني

ترخيص رقم (٥٦٢)

الرياض، المملكة العربية السعودية

التاريخ: ٢٠ جمادى الأولى ١٤٤٧ هـ

الموافق: ١١ نوفمبر ٢٠٢٥م

شركة جازان للتنمية والاستثمار

شركة مساهمة سعودية

قائمة المركز المالي الأولية الموحدة الموجزة

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م

(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يتم ذكر خلاف ذلك)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)	إيضاح	
الموجودات			
الموجودات غير المتداولة			
٢٠٥,٣٠٩,٣٣٩	٢٠٣,٨٩٠,٧٠١		ممتلكات وآلات ومعدات
٢٢٤,٤٤٣,٩٤٢	٢٢٢,٨٧٥,٩٣٢	٤	عقارات استثمارية
٨,٩٦٨,٦٨٨	١١,١٠٥,٤٤٨	٥	استثمار في شركة زميلة
٢١,٨٩٠,٠٠٠	٢١,٨٩٠,٠٠٠		استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١,٩٨٠,٧٤٣	١,٥٧٧,٤٥٩		موجودات غير ملموسة
١٨٦,٤٨٤	٥٥,٨٣٧		موجودات حق استخدام
٤٦٢,٧٧٩,١٩٦	٤٦١,٣٩٥,٣٧٧		مجموع الموجودات غير المتداولة
الموجودات المتداولة			
١٤,٧٧٧,١٣١	٢,٢٦٥,٢٣٣	٦	موجودات حيوية
١١,٤١٨,٩٣٠	٢٣,٢٩٩,٩٧٠		المخزون
١٦,٢٠٢,٤٨٥	٢٤,٢٦٣,٩٧٠		ذمم مدينة، بالصافي
١٤,٣٧٥	٤٥٣,٢٧٥	٧	مستحق من أطرف ذات علاقة
٦,٧٤٧,٧٠٨	١٣,١٤٧,٨٠٢	٨	مصاريف مدفوعة مقدماً ومدنيون آخرون
٦,١٦٣,١٢٣	١٨,٤٨٤,٩٥٩		النقد وما في حكمه
٥٥,٣٢٣,٧٥٢	٨١,٩١٥,٢٠٩		مجموع الموجودات المتداولة
٢,٥٠٠,٠٠٠	-	١٢	موجودات محتفظ بها للبيع
٥٢٠,٦٠٢,٩٤٨	٥٤٣,٣١٠,٥٨٦		مجموع الموجودات
حقوق الملكية والمطلوبات			
حقوق الملكية			
٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠		رأس المال
(٤٩,٤٣٥,٠٠٠)	(٤٩,٤٣٥,٠٠٠)		احتياطي القيمة العادلة
(٧,٣٠٩,٥٨٠)	(٦,٥٤٥,٣١٦)		احتياطي ترجمة العملات اجنبية
(١٣٣,٦٢٥,٣٧٠)	(١٢١,٨٥٦,٦٩٢)		خسائر متراكمة
٣٠٩,٦٣٠,٠٥٠	٣٢٢,١٦٢,٩٩٢		حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة الأم
(٢٩٥,٢٧٠)	٧٦٨,٢١٥		حقوق الملكية غير المسيطرة
٣٠٩,٣٣٤,٧٨٠	٣٢٢,٩٣١,٢٠٧		مجموع حقوق الملكية
المطلوبات			
المطلوبات غير المتداولة			
٤,٦١٨,٤٦١	٤,٠٦٨,٩٧١	٩	قروض طويلة الأجل
٦,٩٧٣,٤٨٢	٦,٩٦٣,٤٥٣		مطلوبات منافع الموظفين
-	٤,٤٥٥,٨٣٣	١١-ب	إيراد تمويلي مؤجل
-	٨,٥٠٩,٥٨٦	١١-ج	الزكاة المستحقة - الجزء غير المتداول
١٧,٦٠٢,٥٩٤	١٧,٦٠٢,٥٩٤		التزامات مقابل ضمان قروض
٢٩,١٩٤,٥٣٧	٤١,٦٠٠,٤٣٧		مجموع المطلوبات غير المتداولة
المطلوبات المتداولة			
٣٧,٣٢٤,١٦٦	٢٢,١٨٩,١٠٣	٩	قروض طويلة الأجل - الجزء المتداول
-	١٥,٤٤٨,٩٥٢	١٠	قروض قصيرة الأجل
١٧٤,٦٤٩	٩٢,٧٠٠		مطلوبات عقود الإيجار - الجزء المتداول
٥,٣٥٠,١٣٨	٥,٣٣٧,٨٠٣		توزيعات ومستحقات مساهمين
١٠٠,٨٠٠,٠٠٠	١١١,٩٢٢,٨٠٠	١٩	التزامات مقابل ضمان قروض - الجزء المتداول
١٥,٠١٥,٥٥٥	١٩,٠٧١,٨٢٩		ذمم دائنة ومصاريف مستحقة ودائنون آخرون
٢٣,٤٠٩,١٢٣	٤,١٨١,٧٩٢	١١	مخصص الزكاة
-	٥٣٣,٩٦٣	١١-ج	الزكاة المستحقة - الجزء المتداول
١٨٢,٠٧٣,٦٣١	١٧٨,٧٧٨,٩٤٢		مجموع المطلوبات المتداولة
٢١١,٢٦٨,١٦٨	٢٢٠,٣٧٩,٣٧٩		مجموع المطلوبات
٥٢٠,٦٠٢,٩٤٨	٥٤٣,٣١٠,٥٨٦		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

رئيس مجلس الإدارة

أبراهيم عبد الله الجاسر

الرئيس التنفيذي

محمد بن عبد الله الرشيد

المدير المالي

دنيا زيب شبر عالم

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٢ تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة.

شركة جازان للتنمية والاستثمار

شركة مساهمة سعودية

قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الأولية الموحدة الموجزة (غير مُراجعة)

لفتري الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م

(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يتم ذكر خلاف ذلك)

لفترة التسعة أشهر المنتهية		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في		إيضاح
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م	
(غير مُراجعة)	(غير مُراجعة)	(غير مُراجعة)	(غير مُراجعة)	
مُعدلة - إيضاح ١٨				
				العمليات المستمرة
				الإيرادات
٦٣,٠٥٧,٩٢٠	٨٩,٧٦٥,١٥٧	٢٢,٤٠٠,٧٧٣	١٧,٩٧٧,٠٢٣	١٤
(٦٧,٤٤٤,٢٦٨)	(٥٨,٢٩٦,١٣٨)	(٢٢,٣٢٨,٧٦٨)	(١٢,٢٠٧,٧٨٩)	١٥
-	(٢,٠٩٧,٠٨٩)	-	-	٦
(٣٢,٠٧٩,٧٩٥)	٦,٥٦٤,٦٠٦	-	(٢,٥٢١,٢١٣)	٦
(٣٦,٤٦٦,١٤٣)	٣٥,٩٣٦,٥٣٦	٧٢,٠٠٥	٣,٢٤٨,٠٢١	
				مجمّل الربح / (الخسارة) للفترة
(١٥,٧١٦,٩١٣)	(١٤,٧٩٤,٥٤٤)	(٦,٤٠٥,١٥٣)	(٤,٤٦٨,٦١٨)	
(٣,٨٣٧,٨١٦)	(٣,٧٠٩,٢٧٣)	(٨٩١,٢٠٨)	(٥٠٧,٠٨٢)	
٤٠,٩٠٩	٩٠٥,٧٠٧	١٥,٢١٧	٦٧٣,٠٤٥	
(٥٥,٩٧٩,٩٦٣)	١٨,٣٣٨,٤٢٦	(٧,٢٠٩,١٣٩)	(١,٠٥٤,٦٣٤)	
(١,٧٠٨,٠٩٦)	(٣,٠٠٤,٢٨٣)	(٧٦٦,٦٨٧)	(١,٢٥٦,٨٦٣)	
-	٨,٧٦٦,٢١٦	-	-	١١
١,٢٤٧,٦١٠	١,٤٥٢,٨٨٠	١٣٧,٧٨١	٢٦١,١٥٨	٥
(٦٦,٩٤٠,٠٠٠)	(١١,١٢٢,٨٠٠)	-	(١١,١٢٢,٨٠٠)	-١٨
(١٢٣,٣٨٠,٤٤٩)	١٤,٤٣٠,٤٣٩	(٧,٨٣٨,٠٤٥)	(١٣,١٧٣,١٣٩)	١٩
(٣,٢٧٨,٨٢٠)	(٣,٤٤٥,٠٠٠)	(٢,٢٢٣,٤٢٩)	(١,١٣٥,٠٠٠)	
(١٢٦,٦٥٩,٢٦٩)	١٠,٩٨٥,٤٣٩	(١٠,٠٦١,٤٧٤)	(١٤,٣٠٨,١٣٩)	
				صافي (خسارة) / ربح الفترة من العمليات المستمرة قبل الزكاة
				الزكاة
(١٢,٧٥٤,٥٨٩)	١,٢٥٠,٠٠٠	(٨,٩٣٤,٥٨٢)	-	
(١٣٩,٤١٣,٨٥٨)	١٢,٢٣٥,٤٣٩	(١٨,٩٩٦,٠٥٦)	(١٤,٣٠٨,١٣٩)	
				العمليات غير المستمرة
				صافي (خسارة) / ربح الفترة من العمليات غير المستمرة
				صافي (خسارة) / ربح الفترة
				العائد الى:
				مساهمي الشركة الأم من العمليات المستمرة
(١٢٦,٤٦١,٩٤٠)	١٠,٩٠٠,٠٥٨	(٩,٩١١,٥٥٦)	(١٤,٢٢٤,٨٠٨)	
(١٢,٧٥٤,٥٨٩)	١,٢٥٠,٠٠٠	(٨,٩٣٤,٥٨٢)	-	
(١٩٧,٣٢٩)	٨٥,٣٨١	(١٤٩,٩١٨)	(٨٣,٣٣١)	
(١٣٩,٤١٣,٨٥٨)	١٢,٢٣٥,٤٣٩	(١٨,٩٩٦,٠٥٦)	(١٤,٣٠٨,١٣٩)	
				الدخل / (الخسارة) الشاملة الأخرى
				بنود قد يعاد تصنيفها لاحقاً الى الربح أو الخسارة
(٤,٩٥٨,٣٨١)	٧٦٤,٢٦٤	(١٥٠,٩٣٥)	٤٥١,٠٣٦	٥
				حصة في فروقات ترجمة العملات الأجنبية لشركة زميلة
٣١٠,٠٨٥	٥٩٤,٢٢٥	٣١٠,٠٨٥	٩٧,٠٧٠	
-	٢,٤٩٩	-	٢,٤٩٩	٥
(٤,٦٤٨,٢٩٦)	١,٣٦٠,٩٨٨	١٥٩,١٥٠	٥٥٠,٦٠٥	
(١٤٤,٠٦٢,١٥٤)	١٣,٥٩٦,٤٢٧	(١٨,٨٣٦,٩٠٦)	(١٣,٧٥٧,٥٣٤)	
				الدخل / (الخسارة) الشاملة الأخرى للفترة
				إجمالي (الخسارة) / الدخل الشامل للفترة
				العائد الى:
				مساهمي الشركة الأم
(١٤٣,٨٦٤,٨٢٥)	١٣,٥١١,٠٤٦	(١٨,٦٨٦,٩٨٨)	(١٣,٦٧٤,٢٠٣)	
(١٩٧,٣٢٩)	٨٥,٣٨١	(١٤٩,٩١٨)	(٨٣,٣٣١)	
(١٤٤,٠٦٢,١٥٤)	١٣,٥٩٦,٤٢٧	(١٨,٨٣٦,٩٠٦)	(١٣,٧٥٧,٥٣٤)	
				ربح / (خسارة) السهم
(٢,٧٨)	٠,٢٤	(٠,٣٨)	(٠,٢٨)	١٣
				نصيب السهم الأساسي والمخفض من صافي (خسارة) / ربح الفترة
(٠,٢٥)	٠,٠٢	(٠,١٨)	-	١٣
				نصيب السهم الأساسي والمخفض من صافي (خسارة) / ربح الفترة عن العمليات غير المستمرة
(٢,٥٣)	٠,٢٢	(٠,٢٠)	(٠,٢٨)	١٣
				نصيب السهم الأساسي والمخفض من صافي (خسارة) / ربح الفترة عن العمليات المستمرة

رئيس مجلس الإدارة

أبراهيم عبد الله الجاسر

الرئيس التنفيذي

محمد بن عبد الله الرشيد

المدير المالي

دنيا زيب شير عالم

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٢ تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة.

شركة جازان للتنمية والاستثمار

شركة مساهمة سعودية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الأولية الموحدة (غير مُراجعة)

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م

(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يتم ذكر خلاف ذلك)

رأس المال	احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال الدخل الشامل الآخر	احتياطي ترجمة عملات أجنبية	الخسائر المتراكمة	مجموع حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة الأم	حقوق الملكية غير المسيطرة	مجموع حقوق الملكية
٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	(٤٩,٤٣٥,٠٠٠)	(٧,٣٠٩,٥٨٠)	(١٣٣,٦٢٥,٣٧٠)	٣٠٩,٦٣٠,٠٥٠	(٢٩٥,٢٧٠)	٣٠٩,٣٣٤,٧٨٠
-	-	-	١٢,١٥٠,٠٥٨	١٢,١٥٠,٠٥٨	٨٥,٣٨١	١٢,٢٣٥,٤٣٩
-	-	٧٦٤,٢٦٤	٥٩٦,٧٢٤	١,٣٦٠,٩٨٨	-	١,٣٦٠,٩٨٨
-	-	٧٦٤,٢٦٤	١٢,٧٤٦,٧٨٢	١٣,٥١١,٠٤٦	٨٥,٣٨١	١٣,٥٩٦,٤٢٧
-	-	-	(٩٧٨,١٠٤)	(٩٧٨,١٠٤)	٩٧٨,١٠٤	-
٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	(٤٩,٤٣٥,٠٠٠)	(٦,٥٤٥,٣١٦)	(١٢١,٨٥٦,٦٩٢)	٣٢٢,١٦٢,٩٩٢	٧٦٨,٢١٥	٣٢٢,٩٣١,٢٠٧
٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	(٤٣,٥١٢,٢٤٢)	(٢,١٣٨,٦٦٢)	٥٣,٥٢٢,٨١٤	٥٠٧,٨٧١,٩١٠	(٦٣,٤٤٧)	٥٠٧,٨٠٨,٤٦٣
-	-	-	(٣٣,٨٦٠,٠٠٠)	(٣٣,٨٦٠,٠٠٠)	-	(٣٣,٨٦٠,٠٠٠)
٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	(٤٣,٥١٢,٢٤٢)	(٢,١٣٨,٦٦٢)	١٩,٦٦٢,٨١٤	٤٧٤,٠١١,٩١٠	(٦٣,٤٤٧)	٤٧٣,٩٤٨,٤٦٣
-	-	-	(٧٢,٢٧٦,٥٢٩)	(٧٢,٢٧٦,٥٢٩)	(١٩٧,٣٢٩)	(٧٢,٤٧٣,٨٥٨)
-	-	(٤,٩٥٨,٣٨١)	٣١٠,٠٨٥	(٤,٦٤٨,٢٩٦)	-	(٤,٦٤٨,٢٩٦)
-	-	(٤,٩٥٨,٣٨١)	(٧١,٩٦٦,٤٤٤)	(٧٦,٩٢٤,٨٢٥)	(١٩٧,٣٢٩)	(٧٧,١٢٢,١٥٤)
-	-	-	(٦٦,٩٤٠,٠٠٠)	(٦٦,٩٤٠,٠٠٠)	-	(٦٦,٩٤٠,٠٠٠)
-	-	(٤,٩٥٨,٣٨١)	(١٣٨,٩٠٦,٤٤٤)	(١٤٣,٨٦٤,٨٢٥)	(١٩٧,٣٢٩)	(١٤٤,٠٦٢,١٥٤)
٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	(٤٣,٥١٢,٢٤٢)	(٧,٠٩٧,٠٤٣)	(١١٩,٢٤٣,٦٣٠)	٣٣٠,١٤٧,٠٨٥	(٢٦٠,٧٧٦)	٣٢٩,٨٨٦,٣٠٩

الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٥م (مُراجع)

صافي ربح الفترة

الدخل الشامل الآخر للفترة

إجمالي الدخل الشامل للفترة

الاستحواذ على شركة تابعة – إيضاح ١

الرصيد كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م (غير مُراجع)

الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٤م (مُراجع)

تعديلات السنة السابقة – إيضاح ١٨

الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٤م (مُراجع) - مُعدل

صافي خسارة الفترة

الخسارة الشاملة الأخرى للفترة

إجمالي الخسارة الشاملة للفترة (قبل التعديل)

تعديل الفترة المقارنة - إيضاح ١٨

إجمالي الخسارة الشاملة للفترة (مُعدل)

الرصيد كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م (مُعدل) (غير مُراجع)

رئيس مجلس الإدارة

أبراهيم عبد الله الجاسر

الرئيس التنفيذي

محمد بن عبد الله الرشيد

المدير المالي

دنيا زيب شير عالم

شركة جازان للتنمية والاستثمار

شركة مساهمة سعودية

قائمة التدفقات النقدية الأولية الموحدة الموجزة (غير مُراجعة)

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م

(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يتم ذكر خلاف ذلك)

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ م (غير مُراجعة) مُعدلة - إيضاح ١٨	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م (غير مُراجعة)	
		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(١٢٣,٣٨٠,٤٤٩)	١٤,٤٣٠,٤٣٩	صافي ربح / (خسارة) الفترة من العمليات المستمرة قبل الزكاة
(١٢,٧٥٤,٥٨٩)	١,٢٥٠,٠٠٠	صافي ربح / (خسارة) الفترة من العمليات غير المستمرة قبل الزكاة
(١٣٦,١٣٥,٠٣٨)	١٥,٦٨٠,٤٣٩	صافي ربح / (خسارة) الفترة قبل الزكاة
		تعديلات لتسوية صافي ربح / (خسارة) الفترة قبل الزكاة:
٦,٦٨٣,٢٢٠	٥,٤٢٥,٤١٧	استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات
٢,٣٥٣,٧٨٦	٢,٣٥٣,٧٩٥	استهلاك عقارات استثمارية
٢٢٣,٧٦٧	٤٤١,٢٨٤	اطفاء موجودات غير ملموسة
١٧٠,٧٤٧	١٣٠,٦٤٧	استهلاك موجودات حق استخدام
٣٢,٠٧٩,٧٩٥	(٦,٥٦٤,٦٠٦)	التغير في القيمة العادلة للموجودات الحيوية
-	٢,٠٩٧,٠٨٩	خسائر انخفاض الموجودات الحيوية بالتكلفة
٦,٧٩٠,٤٥١	-	انخفاض في قيمة الموجودات المحتفظ بها للبيع
-	(٨,٧٦٦,٢١٦)	رد مخصص الزكاة
١,٥٨٠,٨٠٦	٤٩٢,٣٩٢	المكون من الخسائر الائتمانية المتوقعة
٦٦,٩٤٠,٠٠٠	١١,١٢٢,٨٠٠	الخسائر الائتمانية المتوقعة عن ضمان قرض
٩٧٨,٦٦٨	٩٢٣,٢٨٥	مطلوبات منافع الموظفين المحملة
(١,٢٤٧,٦١٠)	(١,٤٥٢,٨٨٠)	حصة المجموعة في نتائج الشركة الزميلة
-	(١,٥٤٧,٥٦٩)	رد مخصص دفعات مقدمة للموردين
-	١٢٢,٥٨٧	خسارة استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات
-	٢٧١,٩٧١	انخفاض في صافي القيمة القابلة للتحقق لمخزون الانتاج التام
-	(١٨٢,١٩٧)	إطفاء إيراد تمويلي مؤجل
١,٧٠٨,٠٩٦	٣,٠٠٤,٢٨٣	تكاليف تمويل
(١٧,٨٧٣,٣١٢)	٢٣,٥٥٢,٥٢١	
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية
١٥,٨٨٩,٧٩٢	١٦,٩٧٩,٤١٥	موجودات حيوية
١٨,٦٩٠,١٥٣	(١٢,١٥٣,٠١١)	مخزون
(٧,٧١٨,٢٨٩)	(٨,٥٥٣,٨٧٧)	ذمم مدينة تجارية
(٢٧٥,٩٤٧)	(٤٣٨,٩٠٠)	مستحق من أطرف ذات علاقة
(١,٧٩١,٩٩٩)	(٤,٨٥٢,٥٢٥)	مصاريف مدفوعة مقدماً ومدينون آخرون
(٢٤,٢٣٤)	-	مستحق إلى طرف ذو علاقة
(٦,٢٥٧,١٨٤)	٤,٠٥٦,٢٧٤	ذمم دائنة تجارية ومصاريف مستحقة ودائنون آخرون
٦٣٨,٩٨٠	١٨,٥٨٩,٨٩٧	
(٦٣٩,٨٢٣)	(٥٨٤,٩٦٩)	التزامات منافع الموظفين المدفوعة
(٥٣,٥٨٩)	(٤٠٦,٧٣٣)	الزكاة المسددة
(٧٤,٨٥١)	(٧١٥,٦٨٣)	فوائد تمويلية مسددة
(١٢٩,٢٨٣)	١٦,٨٨٢,٥١٢	صافي النقد الناتج من / (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية

شركة جازان للتنمية والاستثمار

شركة مساهمة سعودية

قائمة التدفقات النقدية الأولية الموحدة الموجزة (غير مُراجعة) - (تتمة)

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م

(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يتم ذكر خلاف ذلك)

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ م (غير مُراجعة) مُعدلة - إيضاح ١٨	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م (غير مُراجعة)
(١,٨٨٤,٨٩٣)	(٤,١٢٩,٣٦٦)
-	(٣٨,٠٠٠)
(٢,٩٩٧,٨٣١)	(٧٨٥,٧٨٥)
-	٢,٥٠٠,٠٠٠
-	٨٢,٨٨٣
(٤,٨٨٢,٧٢٤)	(٢,٣٧٠,٢٦٨)
-	١٤,٨٠٥,٢٤٤
(٦١٦,٦١٩)	(١٦,٨٩٠,٦١٧)
(٢٤٩,٤٠٠)	(٩٢,٧٠٠)
(٤,٣٨٠)	(١٢,٣٣٥)
(٨٧٠,٣٩٩)	(٢,١٩٠,٤٠٨)
(٥,٨٨٢,٤٠٦)	١٢,٣٢١,٨٣٦
١٦,٧٧٤,٢٦٣	٦,١٦٣,١٢٣
١٠,٨٩١,٨٥٧	١٨,٤٨٤,٩٥٩

التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية

إضافات الى ممتلكات وآلات ومعدات ومشاريع تحت التنفيذ

إضافات الى الأصول غير الملموسة

إضافات الى عقارات استثمارية

متحصلات بيع موجودات محتفظ بها للبيع

توزيعات أرباح مستلمة من شركات زميلة

صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية

التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية

المحصل من القروض قصيرة الأجل

المسدد من قروض طويلة الأجل

المسدد من مطلوبات عقود الإيجار

توزيعات مدفوعة للمساهمين

صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية

صافي التغير في نقد وما في حكمه

النقد وما في حكمه في بداية الفترة

النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

رئيس مجلس الإدارة

أبراهيم عبد الله الجاسر

الرئيس التنفيذي

محمد بن عبد الله الرشيد

المدير المالي

دنيا زيب شير عالم

١. التكوين والنشاط

سجلت شركة جازان للتنمية والاستثمار كشركة مساهمة سعودية بموجب السجل التجاري رقم ٥٤٠٠٠٥٤٠٣ والرقم الموحد ٧٠٠١٣٦٠٩٧٨ والصادر من مدينة جازان بتاريخ ٢٩ صفر ١٤١٤ هـ (الموافق ١٧ أغسطس ١٩٩٣ م). يتكون رأس مال الشركة البالغ ٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي من ٥٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية تبلغ ١٠ ريال سعودي للسهم الواحد.

يتمثل نشاط المجموعة في زراعة المانجو، واستزراع الروبيان في البحار، وحفظ الأسماك والمنتجات السمكية بواسطة التبريد أو التجميد وتبريد وتجميد الفواكه، وإنتاج وتعبئة المياه النقية المفطرة، الفنادق، والفنادق التراثية، وشراء وبيع الأراضي والعقارات وتقسيمها وأنشطة البيع على الخارطة.

إن عنوان المركز الرئيسي للشركة في جازان، طريق الكورنيش، ص. ب ١٢٧، المملكة العربية السعودية.

تم الحصول على تراخيص لممارسة أنشطة المجموعة كما يلي:

رقم الترخيص	التاريخ	المدينة	الغرض
٢٨٥٢/ص	٣٠ ذو القعدة ١٤٢٨ هـ	جازان	إنتاج مياه الشرب الصحية
٦٥٢٤/٣/٥	١ صفر ١٤٢٥ هـ	جازان	إستزراع روبيان
٠٠١/٠٣٢١٠/١٠/٢١	١ صفر ١٤٢٥ هـ	جازان	إستزراع روبيان
٤٣١١٠٥١١٤٨٦٩	٢٢ صفر ١٤٣٣ هـ	صبيا	إنتاج وتعبئة مياه الشرب النقية المفطرة
٢٢١٠	١٣ رجب ١٤٣٨ هـ	صامطة	إنتاج الروبيان المجمد

وتتضمن القوائم المالية الأولية الموحدة المرفقة موجودات ومطلوبات ونتائج أعمال الشركة الأم وسجلاتها الفرعية والشركات التابعة (يشار إليهم مجتمعين باسم "المجموعة") كالتالي:

السجلات الفرعية للشركة الأم

شركة جازادكو العقارية	رقم السجل	المدينة	النشاط
مصنع جازان لتعبئة المياه	٥٩٠٠٠١١٤٧١	جازان	شراء وبيع وتأجير الأراضي والعقارات
شركة جازان للتنمية جازادكو	٥٩٠٦٠١٦١٦٩	صبيا	تعبئة مياه الشرب الصحية في عبوات مغلقة
شركة جازان للإستزراع المائي	٥٩٠٠٠١٦١٦٨	جازان	زراعة المانجو وإنتاج شتلات الفاكهة
شركة مصنع جازان للأسماك	٥٩٠٠٠١٦١٧٠	جازان	صيد الأسماك البحرية - استزراع الأحياء المائية في المياه البحرية
مخازن جازان للمواد الغذائية	٥٩٠٧٠٣٥٨٠٠	صامطة	حفظ الأسماك واستيراد الاعلاف
شركة جازان للنقل والخدمات اللوجستية	٥٩٠٦٠٣٦٠٥٢	صبيا	تخزين الأغذية المبردة
مصنع جازان للتعبئة والتغليف	٥٩٠٦٣٣٦١٢١	صبيا	أعلاف الحيوانات وتخزين المواد الغذائية، ونقل البضائع عبر الطرق
	٥٩٠٦٣٣٣٥١٧	صبيا	تقطيع وتغليف وتعبئة الفواكه والخضروات

فيما يلي الشركات التابعة للمجموعة

نسبة الملكية الفعالة	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
شركة يوم السمك لبيع الأسماك (شركة ذات مسؤولية محدودة) *	٪١٠٠	٪٨٠
شركة مانجو جازان للتجارة (شركة ذات مسؤولية محدودة)	٪٦٥	٪٦٥

* بتاريخ ٢١ جمادى الآخر ١٤٤٦ هـ (الموافق ٢٢ ديسمبر ٢٠٢٤ م)، تم توقيع اتفاقية تنازل عن حصص الملكية بين شركة جازان للتنمية والاستثمار "الشركة" والشريك الآخر في شركة يوم السمك لبيع الأسماك حيث تنازل الشريك الآخر عن حصصه البالغة ٣٠ حصة مع جميع الحقوق والالتزامات إلى المجموعة بدون مقابل، كان إكمال عملية التنازل والتخارج خاضعاً لاستكمال بعض الشروط المحددة في الاتفاقية. بتاريخ ١٨ صفر ١٤٤٧ هـ (الموافق ١٢ أغسطس ٢٠٢٥ م)، تم إتمام عملية التنازل والتخارج.

٢. أسس إعداد القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة

١-٢ بيان الالتزام

تم إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة للمجموعة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة في الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين. إن نتائج فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م لا تعد بالضرورة مؤشراً على النتائج التي قد تكون متوقعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م. إن هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة لا تتضمن جميع المعلومات والإيضاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية ويجب قراءتها مع القوائم المالية السنوية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م. ومع ذلك، تم إدراج بعض الإيضاحات المختارة لتفسير الأحداث والمعاملات المهمة لفهم التغيرات في المركز المالي والأداء المالي للمجموعة منذ آخر قوائم مالية للمجموعة.

٢-٢ أسس القياس

تم إعداد القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة على أساس التكلفة التاريخية، فيما عدا البنود التالية:

- يتم قياس الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بالقيمة العادلة.
- الموجودات الحيوية (الروبيان)، والتي يمكن قياسها بالقيمة العادلة بشكل موثوق به، تم تقييمها بالقيمة العادلة.
- تم الاعتراف بمطلوبات منافع الموظفين بالقيمة الحالية للالتزامات المستقبلية باستخدام طريقة وحدة الائتمان المتوقعة.

٣-٢ العملة الوظيفية وعملة العرض

تم عرض القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة بالريال السعودي وهي العملة الوظيفية وعملة العرض للمجموعة. تم تقريب جميع المبالغ المعروضة بالريال السعودي إلى أقرب ريال سعودي، ما لم يُذكر خلاف ذلك.

٤-٢ استخدام الأحكام والتقديرات

عند إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة، استخدمت الإدارة الأحكام، إن وجدت، والتقديرات التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المقرر عنها للموجودات، والمطلوبات، والإيرادات، والمصروفات. تستند التقديرات والافتراضات المرتبطة بها إلى الخبرة التاريخية والعديد من العوامل الأخرى التي يعتقد أنها معقولة في ظل الظروف، ونتائجها هي الأساس لإصدار أحكام حول القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات التي لا تتضح بسهولة من مصادر أخرى. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

تتم مراجعة التقديرات والافتراضات الأساسية بشكل مستمر. يتم الاعتراف بمراجعة التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم فيها مراجعة التقديرات إذا كان التعديل يؤثر فقط على تلك الفترة، أو في فترة المراجعة والفترات المستقبلية إذا كان التعديل يؤثر على الفترات الحالية والمستقبلية.

إن التقديرات الهامة الموضوعية من قبل الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الهامة لحالات عدم التأكد من التقديرات كانت مماثلة لتلك المبينة في القوائم المالية الموحدة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م كما هو موضح أدناه:

الاستمرارية

تم إعداد القوائم المالية على أساس مبدأ الاستمرارية، بافتراض أن المجموعة ستتمكن من إدارة سيولتها وتوفير الموارد الكافية للوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها. وقد قامت إدارة المجموعة بتقييم أدائها المالي ورأس المال العامل للفترة المقبلة، وهي على قناعة بأن لديها الموارد اللازمة للاستمرار في أعمالها، وأنها ستكون قادرة على توليد تدفقات نقدية كافية تمكنها من الوفاء بالتزاماتها في مواعيدها خلال الاثني عشر شهراً التالية لتاريخ هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة.

المركز المالي

تجاوزت المطلوبات المتداولة الموجودات المتداولة بمقدار ٩٦,٩ مليون ريال سعودي، كما بلغت الخسائر المتراكمة للمجموعة ١٢١,٩ مليون ريال سعودي، ما يمثل نسبة ٢٤,٤٪ من رأس المال المدفوع (كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م: ١٣٣,٦٢ مليون ريال سعودي، ما يمثل نسبة ٢٦,٧٪ من رأس المال المدفوع)، ونظراً لبلوغ الخسائر المتراكمة أكثر من ٢٠٪ من رأسمالها فقد قامت الشركة بالإعلان عن ذلك على موقع تداول حسب الإجراءات والتعليمات الخاصة بالشركات المدرجة أسهمها في السوق المالية السعودية.

٢. أسس إعداد القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (تتمة)

٢-٤ استخدام الاحكام والتقديرات (تتمة)

إجراءات الإدارة

وفيما يلي الإجراءات الرئيسية التي أخذتها الإدارة بعين الاعتبار عند معالجة الأداء المالي ورأس المال العامل:

- قدرة المجموعة على الوفاء بخطة العمل الخاصة بها والتوقعات التشغيلية للأعوام ٢٠٢٥ م حتى ٢٠٢٧ م.
- الحصول على تسهيلات جديدة.
- كما أعلنت الشركة بتاريخ ٢٢ يونيو ٢٠٢٥ م عن توقيعها مذكرة تفاهم ملزمة للبائع وغير ملزمة للمشتري والتي تتضمن بيع كامل حصتها في شركة الريف لتكرير السكر، وذلك مقابل التزام المشتري بتقديم الضمانات المالية اللازمة لجميع الدائنين وفي مقدمتهم صندوق التنمية الصناعية السعودي، لتغطية كافة القروض والالتزامات القائمة على شركة الريف لتكرير السكر والضمانات المقدمة من المساهمين. إن الأثر المالي المتوقع على المجموعة هو عكس مخصص ضمان صندوق التنمية الصناعي بمبلغ ١١١,٩٢٢,٨٠٠ ريال سعودي في حال تمت الصفقة.

٣. السياسات المحاسبية المهمة

تتوافق السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة مع السياسات المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م.

المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات

صدرت معايير جديدة، ومجموعة من التعديلات على المعايير السارية اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٥ م وتم توضيحها في القوائم المالية السنوية الموحدة للمجموعة، ولكن ليس لها تأثير جوهري على القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة للمجموعة.

٤. عقارات استثمارية

المجموع	مشاريع تحت التنفيذ	مباني	أراضي	التكلفة
٢٦٩,٦٥٢,٧٨٨	٢١,١٤٤,٤١٣	٢٢٢,١٠٤,٥٩٦	٢٦,٤٠٣,٧٧٩	كما في ١ يناير ٢٠٢٥ م (مراجعة)
٧٨٥,٧٨٥	٧٨٥,٧٨٥	-	-	إضافات
٢٧٠,٤٣٨,٥٧٣	٢١,٩٣٠,١٩٨	٢٢٢,١٠٤,٥٩٦	٢٦,٤٠٣,٧٧٩	كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)
				الاستهلاك المتراكم
٤٥,٢٠٨,٨٤٦	-	٤٥,٢٠٨,٨٤٦	-	كما في ١ يناير ٢٠٢٥ م (مراجعة)
٢,٣٥٣,٧٩٥	-	٢,٣٥٣,٧٩٥	-	استهلاك الفترة
٤٧,٥٦٢,٦٤١	-	٤٧,٥٦٢,٦٤١	-	كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)
				صافي القيمة الدفترية
٢٢٤,٤٤٣,٩٤٢	٢١,١٤٤,٤١٣	١٧٦,٨٩٥,٧٥٠	٢٦,٤٠٣,٧٧٩	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (مراجعة)
٢٢٢,٨٧٥,٩٣٢	٢١,٩٣٠,١٩٨	١٧٤,٥٤١,٩٥٥	٢٦,٤٠٣,٧٧٩	كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)

٤-١ فيما يلي بيانات القياس للقيمة العادلة وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي رقم "١٣" كما هو موضح أدناه:

العقار	منهج التقييم	مدخلات هامة وافتراضات التقييم	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م	القيمة العادلة كما في
أراضي ومباني	اسلوب السوق	معاملات حديثة	٢٨٧,٥٢١,٣٨٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
			٢٨٣,٨٨٤,٣٨٢	

- أساليب التقييم المستخدمة تصنف كمستوى رقم (٢) للقيمة العادلة.
- لا تتوقع الإدارة وجود تغيير جوهري في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م عن تلك الواردة في تقارير التقييم لتلك العقارات كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥ م، ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م.
- إن آلية تقييم العقارات المطبقة في تقييم العقارات الاستثمارية متوافقة مع مجلس معايير التقييم الدولية ومع توجيهات الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين (تقييم). والتي تم تقييمها من قبل خبراء مؤهلين ومستقلين.
- تم قيد قيمة تلك الاستثمارات وفقاً لنموذج التكلفة. وفقاً لما هو وارد أعلاه، فقد قامت المجموعة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م بتقييم الأراضي والمباني والبالغ صافي قيمتهما الدفترية كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م بمبلغ ٢٠٠,٩٤٥,٧٣٤ ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م: ٢٠٣,٢٩٩,٥٢٩ ريال سعودي).
- لم تشمل القيمة العادلة المشار إليها أعلاه المشاريع تحت التنفيذ.
- تتمثل المشاريع تحت التنفيذ كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م في إنشاءات بنية تحتية على أرض المخطط النموذجي.

فيما يلي بيانات المُقيمين الذين قاموا بإجراء تقييم للعقارات الاستثمارية عن مجموعة ممتلكاتي للتقييم العقاري:

المقيم	رقم العضوية	مؤهلات المقيم
أحمد محمد البابطين	١٢١٠٠٠٠٣٠٥	مرخص من الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين (تقييم)
عبد الله علي الشويعر	١٢١٠٠٠٠٥٤٠	مرخص من الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين (تقييم)

٤-٢ قامت المجموعة بإثبات إيرادات إيجارية من العقارات الاستثمارية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م بمبلغ ٨,٤٦٦,٤٦٧ ريال سعودي (التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ م: ٨,٥٨٧,٢١٧ ريال سعودي).

٤-٣ بموجب اتفاقية التسهيلات المصرفية قصيرة الأجل مع البنك العربي الوطني، تم رهن جزء من العقارات الاستثمارية وذلك كضمان ورهن لسداد كافة مستحقات الرهن الناشئة عن التسهيلات الائتمانية التي منحها البنك الى المجموعة. (إيضاح ١٠-).

شركة جازان للتنمية والاستثمار

شركة مساهمة سعودية

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير مُراجعة) - (تتمة)

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م

(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يتم ذكر خلاف ذلك)

٥. استثمار في شركة زميلة

تتمثل الاستثمارات في الشركات الزميلة فيما يلي:

الشركة	مكان التأسيس	نسبة الملكية	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م (غير مُراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (مُراجعة)
شركة رخاء للاستثمار الزراعي والتنمية	جمهورية مصر العربية	٢١,٦١٪	١١,١٠٥,٤٤٨	٨,٩٦٨,٦٨٨

- تمتلك المجموعة استثمار بنسبة ٢٧,٨٪ وبمبلغ ١٧,٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي في شركة جنات للاستثمار الزراعي - شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة تحت التصفية، وتمتلك شركة جنات للاستثمار الزراعي حصة بنسبة ٧٨٪ من رأس مال شركة رخاء للاستثمار الزراعي والتنمية - شركة مساهمة مصرية - وبسبب إجراءات التصفية تنازلت الشركة عن حصتها البالغة ٧٨٪ لصالح الشركاء وتحولت الحصص بأسمائهم كلاً حسب نصيبه، وعليه أصبحت ملكية المجموعة ٢١,٦١٪ حصة مباشرة في شركة رخاء للاستثمار الزراعي والتنمية".

لم يتم إصدار قوائم مالية للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م للشركة الزميلة، حيث قامت المجموعة بإثبات وتقدير حصتها في نتائج أعمال الشركة الزميلة بناء على قوائم مالية إدارية لنفس الفترة.

إن حركة الاستثمار في شركة رخاء للاستثمار الزراعي والتنمية كما يلي:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (مراجعة)	الرصيد بداية الفترة / السنة
٨,٩٦٨,٦٨٨	١٢,٨٩٢,٦٦٢	حصة المجموعة في نتائج أعمال الشركة الزميلة خلال الفترة / السنة
١,٤٥٢,٨٨٠	١,٢٣٩,٢٢١	فروقات ترجمة عملات أجنبية خلال الفترة / السنة
٧٦٤,٢٦٤	(٥,١٧٠,٩١٨)	حصة المجموعة في بنود الدخل الشامل الآخر للشركة الزميلة خلال الفترة / السنة
٢,٤٩٩	٧,٧٢٣	توزيعات أرباح مسددة
(٨٢,٨٨٣)	-	الرصيد نهاية الفترة / السنة
١١,١٠٥,٤٤٨	٨,٩٦٨,٦٨٨	

٦. موجودات حيوية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (مراجعة)			لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م (غير مُراجعة)		
الموجودات الحيوية الزراعية	الموجودات الحيوية "الروبيان"	الإجمالي	الموجودات الحيوية الزراعية	الموجودات الحيوية "الروبيان"	الإجمالي
٤٩,٣٨١,٣١٧	٤٨,٢١١,٣٢٨	١٤,٧٧٧,١٣١	١,٨٨٨,٨٨٣	١٢,٨٨٨,٢٤٨	
٢٧,١٣٣,٠٧٩	٢٢,٩٥١,٧٨٧	٤١,٨٧٧,٨٢١	٥,٢٤٣,٥٢٤	٣٦,٦٣٤,٢٩٧	
(٣٠,٣٢١,٦٢٤)	(٣٠,٣٢١,٦٢٤)	٢٣,٦٩٩,٦٤٢	-	٢٣,٦٩٩,٦٤٢	
-	-	(٢,٠٩٧,٠٨٩)	(٢,٠٩٧,٠٨٩)	-	
٤٦,١٩٢,٧٧٢	٤٠,٨٤١,٤٩١	٧٨,٢٥٧,٥٠٥	٥,٠٣٥,٣١٨	٧٣,٢٢٢,١٨٧	
(٣٠,٨٧٨,٢٦٨)	(٢٧,٩٥٣,٢٤٣)	(٧٥,٩٠٣,٨٢٩)	(٤,٩٠٢,٦٥٠)	(٧١,٠٠١,١٧٩)	
(٥٣٧,٣٧٣)	-	(٨٨,٤٤٣)	-	(٨٨,٤٤٣)	
١٤,٧٧٧,١٣١	١٢,٨٨٨,٢٤٨	٢,٢٦٥,٢٣٣	١٣٢,٦٦٨	٢,١٣٢,٥٦٥	

الرصيد في بداية الفترة / السنة

يضاف: تكلفة الإنتاج (مواد خام، عمالة، تكاليف زراعية غير مباشرة)

أ يضاف: صافي مكاسب القيمة العادلة للموجودات الحيوية عند التقييم الأولي

يخصم: خسائر انخفاض الموجودات الحيوية

إجمالي - الموجودات الحيوية قبل الحصاد

يخصم: الحصاد بالقيمة العادلة / التكلفة

يخصم: تحويلات أخرى

الرصيد في نهاية الفترة / السنة

٦-١ حركة المنتجات التامة (محسوبة ومحولة إلى منتجات تامة)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (مراجعة)			لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م (غير مُراجعة)		
الموجودات الحيوية الزراعية	الموجودات الحيوية "الروبيان"	الإجمالي	الموجودات الحيوية الزراعية	الموجودات الحيوية "الروبيان"	الإجمالي
٢٨,٤٥٧,٧٣١	٢٨,٤٥٦,٥٤٨	٢,٩٣٥,٨٠٧	-	٢,٩٣٥,٨٠٧	
٣٠,٨٧٨,٢٦٨	٢٧,٩٥٣,٢٤٣	٧٣,٨٠٦,٧٤٠	٢,٨٠٥,٥٦١	٧١,٠٠١,١٧٩	
-	-	(١٧,١٣٥,٠٣٦)	-	(١٧,١٣٥,٠٣٦)	
(٥٦,٣٩٦,٢٢٣)	(٥٣,٤٧٠,٠١٥)	(٤٧,٠٦٢,٧٢٦)	(٢,٨٠١,٦٠٣)	(٤٤,٢٦١,١٢٣)	
٢,٩٣٩,٧٧٦	٢,٩٣٩,٧٧٦	١٢,٥٤٤,٧٨٥	٣,٩٥٨	١٢,٥٤٠,٨٢٧	
(٣٠,٣٢١,٦٢٤)	(٣٠,٣٢١,٦٢٤)	٦,٥٦٤,٦٠٦	-	٦,٥٦٤,٦٠٦	

الرصيد في بداية الفترة / السنة

يضاف: الحصاد بالقيمة العادلة / التكلفة

ب يخصم: مكاسب القيمة العادلة المحققة المعترف بها في الفترات السابقة

يخصم: المحول إلى تكلفة المبيعات

الرصيد في نهاية الفترة / السنة

أ، ب صافي ربح / (خسارة) القيمة العادلة

٦. موجودات حيوية (تتمة)

٦-٢ تم البدء في عملية تربية الروبيان خلال شهر سبتمبر ٢٠٢٥م، وبنهاية فترة التقرير لم تصل أحجام الروبيان إلى المرحلة القابلة للبيع (أقل من ٩ جرام للحبة). وبناءً عليه، قررت الإدارة أن القيمة العادلة لا يمكن قياسها بشكل موثوق في هذه المرحلة، نظراً لعدم توفر بيانات سوق نشطة للروبيان في مراحل النمو المبكرة.

وبالتالي، تم قياس الموجودات الحيوية (الروبيان) كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م بالتكلفة، والتي بلغت ٢,١٣٢,٥٦٥ ريال سعودي. وخلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م، لم يتم إجراء تقييم مستقل من طرف ثالث للموجودات الحيوية (الروبيان) التي تحتفظ بها المجموعة. وللإشارة، فإن قياس القيمة العادلة للروبيان حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م والفترات السابقة، تم بواسطة خبير مستقل، وقد اتبعت الإدارة نفس المنهجية خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م.

المُقيّم	رقم العضوية	مؤهل المقيم	اساس التقييم	أساس التقييم
الشركة السعودية لتقييم	١٢١٠٠٠٠٢٧٢	مقيمون مسجلون لدى الهيئة السعودية للمقيمين	وفقاً للقيمة السوقية	أساس التقييم
وتأمين الأصول (تأمين)		المعتمدين في المملكة العربية السعودية		القيمة السوقية

٦-٣ نتج عن التغير في القيمة العادلة للروبيان خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م ربح إجمالي قدره ٦,٥٦٤,٦٠٦ ريال سعودي، والتي تمثل صافي الربح المعترف به في وقت الحصاد (مقابل خسارة بلغت ٣٢,٠٧٩,٧٩٥ ريال سعودي للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م). وخلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م، تكبد القطاع خسارة في القيمة العادلة بلغت ٢,٥٢١,٢١٣ ريال سعودي. ولم تكن هناك أي أنشطة استزراع مائي خلال نفس الفترة من العام السابق.

٦-٤ يتم إثبات الموجودات الحيوية المتعلقة بالمحاصيل الزراعية والتي تبلغ ١٣٢,٦٦٨ ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م: ١,٨٨٨,٨٨٣ ريال سعودي) بالتكلفة ناقصاً أي إهلاك متراكم وخسائر انخفاض في القيمة. إن وجدت. ويرجع ذلك إلى عدم القدرة على تقييمها بالقيمة العادلة نظراً لغياب سوق نشط للمحاصيل الزراعية الخاصة بالمزارع في المملكة العربية السعودية، وعدم إمكانية تحديد الكميات المزروعة بدقة، بالإضافة إلى نقص البيانات السوقية القابلة للملاحظة بسبب الفروقات الكبيرة في الموقع والبيئة والتكاليف المرتبطة بها ومتوسط العائد لكل محصول زراعي. كما أنه لا يمكن تطبيق طريقة التقييم بالتدفقات النقدية المخصومة بسبب طبيعة وتغيرات موسمية تلك المحاصيل.

- بلغت خسائر انخفاض الموجودات الحيوية للمحاصيل الزراعية عن فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م ما قيمته ٢,٠٩٧,٠٨٩ ريال سعودي.

٦-٥ تم تصنيف جميع الموجودات الحيوية ضمن الموجودات المتداولة، نظراً لأن عملية الحصاد تكتمل خلال دورة تشغيلية واحدة وفي غضون عام واحد. ويتم حصاد هذه الموجودات بغرض بيعها من خلال الأنشطة التشغيلية للمجموعة.

٧. المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

لدى المجموعة معاملات مع بعضها البعض ومع أطراف ذات علاقة أخرى. تتمثل الأطراف ذات العلاقة في الإدارة العليا في أعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا بالمجموعة حيث يعتبر موظفي الإدارة العليا الأشخاص الذين يمارسون السلطة والمسؤولية في تخطيط وإدارة ومراقبة أنشطة المجموعة بصورة مباشرة أو غير مباشرة بما في ذلك المديرين. إن الأسعار وشروط السداد يتم الموافقة عليها واعتمادها من قبل إدارة المجموعة. تم تسوية جميع المعاملات الجوهرية بين الشركات في المجموعة في هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة.

(أ) تتمثل أهم المعاملات مع طرف ذو علاقة فيما يلي:

حجم المعاملات خلال الفترة / السنة				طبيعة العلاقة	طبيعة المعاملات	الأطراف ذو العلاقة
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م	(مراجعة)	(غير مراجعة)			
دائن	مدين	دائن	مدين			
١,١٤٧,٩٤٢	١,١٤٧,٩٤٢	٣٥٨,٤٠٨	٣٥٨,٤٠٨	شراء مستلزمات الأعلاف والمواد الخام	طرف ذو علاقة بأحد أعضاء مجلس الإدارة	المجموعة الوطنية للاستزراع المائي
-	-	-	٤٥٣,٢٧٥	سداد بالإئابة	شركة مستثمر بها	شركة الريف للسكر
٢٨,٧٢٧	٤٣,١٠٢	٩٠,٤٨٨	٧٦,١١٣	تمويل	مدير تنفيذي بشركة تابعة	السيد / عبد الله سلطان البقيشي

شركة جازان للتنمية والاستثمار

شركة مساهمة سعودية

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير مُراجعة) - (تتمة)

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م

(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يتم ذكر خلاف ذلك)

٧. المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة (تتمة)

(ب) تتمثل الأرصدة المطلوبة من أطراف ذو علاقة فيما يلي:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
(غير مُراجعة)	(مُراجعة)
٤٥٣,٢٧٥	-
-	١٤,٣٧٥
٤٥٣,٢٧٥	١٤,٣٧٥

شركة الريف للسكر

السيد / عبد الله سلطان البقيشي

(ج) مكافآت أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية كما يلي:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ م
(غير مُراجعة)	(غير مُراجعة)
١,٧٣٣,٣٤٠	١,٦٩٦,٥٣٤
١٢٧,٧٥٦	١١٩,٥٨٦
١,٨٦١,٠٩٦	١,٨١٦,١٢٠

طبيعة المعاملة

الرواتب والبدلات والحوافز

المكافآت والبدلات

موظفو الإدارة العليا

أعضاء مجلس الإدارة التنفيذيين

٨. مصاريف مدفوعة مقدماً ومدينون آخرون

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
(غير مُراجعة)	(مُراجعة)
٩,٨٧٣,٠١٦	٥,٤٦٣,٦١٩
(١,٦١٨,٣٨٠)	(٣,١٦٥,٩٤٩)
٨,٢٥٤,٦٣٦	٢,٢٩٧,٦٧٠
٢,٣١٥,٤٠٠	٢,٢٥٦,٤٠٠
١,٥٩٢,٩٤٧	٧٨٥,١٨٨
٣٧٢,٠٢٦	٤٢١,٨٢٤
٩٩٦	٦٣١,٨٨١
٦٠٦,٥٩٨	٣١١,٢٩٨
٥,١٩٩	٤٣,٤٤٧
١٣,١٤٧,٨٠٢	٦,٧٤٧,٧٠٨

إيضاح

١-٨

دفعات مقدمة لموردين

(يخصم): مخصص دفعات مقدمة لموردين

تأمينات لدى الغير

مستحقات دعم مبيعات الروبيان – وزارة الزراعة

ذمم وعهد موظفين

ضريبة القيمة المضافة

مصاريف مدفوعة مقدماً

أخرى

١-٨ تتمثل الحركة على مخصص الدفعات المقدمة للموردين كما يلي:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
(غير مُراجعة)	(مُراجعة)
٣,١٦٥,٩٤٩	٢,٦٩٨,٦٩٣
(١,٥٤٧,٥٦٩)	٤٦٧,٢٥٦
١,٦١٨,٣٨٠	٣,١٦٥,٩٤٩

الرصيد أول المدة

(رد) / تكوين المخصص خلال الفترة / السنة

الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

٩. القروض طويلة الأجل

لدى المجموعة القروض طويلة الأجل التالية:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م	إيضاح
(مُراجعة)	(غير مُراجعة)	
١٦,٠٧٨,٧٤٦	-	١-٩ قرض صندوق التنمية الزراعي (١)
٥,٣٠٩,٠٨٦	٤,٧٥٩,٥٩٦	٢-٩ قرض صندوق التنمية الزراعي (٢)
٢٠,٥٥٤,٧٩٥	٢١,٤٩٨,٤٧٨	٣-٩ قرض صندوق التنمية الزراعي (٣)
٤١,٩٤٢,٦٢٧	٢٦,٢٥٨,٠٧٤	
٤,٦١٨,٤٦١	٤,٠٦٨,٩٧١	تم تصنيف وعرض القروض لأجل كما يلي:
٣٧,٣٢٤,١٦٦	٢٢,١٨٩,١٠٣	قروض لأجل - الجزء غير المتداول
٤١,٩٤٢,٦٢٧	٢٦,٢٥٨,٠٧٤	قروض لأجل - الجزء المتداول

تتمثل القروض طويلة الأجل فيما يلي:

قروض صندوق التنمية الزراعية السعودي

١-٩ بتاريخ ٨ شعبان ١٤٤٢ هـ (الموافق ٢١ مارس ٢٠٢١ م)، وقعت شركة جازان للتنمية والاستثمار على اتفاقية قرض طويل الأجل مع صندوق التنمية الزراعية السعودي بمبلغ ١٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي وذلك بغرض تمويل تكاليف تشغيل لتربية الروبيان. القرض مضمون من خلال رهن صكوك ملكية موجودات المشروع المشمولة (الآلات والمعدات) وتضمنت الاتفاقية على تعهد شركة جازان للتنمية والاستثمار بعدم التصرف في المجالات التي توجد على الأرض التي منح القرض عليها أو التي يتوقف عمل المزرعة أو المشروع عليها بأي شكل من أشكال التصرف سواء كانت هذه المجالات مقرضة سابقاً أو غير مقرضة إلا بعد موافقة كتابية من الصندوق مع بعض الشروط والتعهدات الأخرى الواردة في الاتفاقية. خلال الربع الأول من عام ٢٠٢٣ م، حصلت الشركة على موافقة نهائية بتأجيل تسديد قسط القرض لمدة سنتين على أن يتم سداد إجمالي مبلغ القرض على قسط واحد بتاريخ ١ شوال ١٤٤٦ هـ (الموافق ٣١ مارس ٢٠٢٥ م). وقد تم سداد مبلغ القرض في ١١ مايو ٢٠٢٥ م.

٢-٩ بتاريخ ٨ شعبان ١٤٤٢ هـ (الموافق ٢١ مارس ٢٠٢١ م) وقعت شركة جازان للتنمية والاستثمار على اتفاقية قرض طويل الأجل مع صندوق التنمية الزراعية السعودي بمبلغ ٥,٩٠٢,٧٨١ ريال سعودي وذلك بغرض مساهمة في مشروع تربية الروبيان. القرض مضمون من خلال رهن صكوك ملكية أصول المشروع المشمولة (الآلات والمعدات). تضمنت الاتفاقية على تعهد شركة جازان للتنمية والاستثمار بعدم التصرف في المجالات التي توجد على الأرض التي منح القرض عليها أو التي يتوقف عمل المزرعة أو المشروع عليها بأي شكل من أشكال التصرف سواء كانت هذه المجالات مقرضة سابقاً أو غير مقرضة إلا بعد موافقة كتابية من الصندوق مع بعض الشروط والتعهدات الأخرى الواردة في الاتفاقية، على أن يتم السداد على أقساط سنوية متساوية قيمة كل منها ٥٩٠,٢٧٨ ريال سعودي على أن يستحق سداد القسط الأول بتاريخ ٢١ مارس ٢٠٢٤ م.

٣-٩ في ٢١ جمادى الأولى ١٤٤٥ هـ (الموافق ١٦ نوفمبر ٢٠٢٣ م)، وقعت شركة جازان للتنمية والاستثمار على اتفاقية قرض طويل الأجل مع صندوق التنمية الزراعية السعودي بمبلغ ٢١,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي، وتم استلام كامل المبلغ خلال شهر ديسمبر ٢٠٢٣ م، وذلك كقرض تشغيلي خاص بمشروع تربية الروبيان. ويتم ضمان القرض برهن موجودات المشروع ذات الصلة (المعدات والآلات). وقد تضمنت الاتفاقية التزام شركة جازان للتنمية والاستثمار بعدم التصرف في المساحات الواقعة على الأرض التي تم منح القرض لأجلها أو التي يعتمد عليها تشغيل المزرعة أو المشروع بأي شكل من أشكال التصرف، سواء كانت هذه المساحات مؤجرة سابقاً أو غير مؤجرة، إلا بعد موافقة خطية من الصندوق، بالإضافة إلى بعض الشروط والتعهدات الأخرى الواردة في الاتفاقية. على أن يتم سداد القرض دفعة واحدة في ٢٥ جمادى الأولى ١٤٤٧ هـ (الموافق ١٦ نوفمبر ٢٠٢٥ م). وقد تم خصم القرض بناءً على متوسط أسعار الفائدة السائدة في السوق للقروض ذات الطبيعة المماثلة، وبلغت قيمته الحالية ١٩,٢٦٤,٣٥٠ ريال سعودي.

يتمثل جدول سداد القروض لأجل كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م	
(مُراجعة)	(غير مُراجعة)	
٣٨,٦٠٤,٦٢٥	٢٢,٤٠٤,٦٢٥	مستحق خلال سنة
٣,٤٥٣,١٢٥	٢,٧٦٢,٥٠٠	مستحق خلال ٢-٥ سنوات
٢,٠٧١,٨٧٥	٢,٠٧١,٨٧٥	مستحق أكثر من ٥ سنوات
٤٤,١٢٩,٦٢٥	٢٧,٢٣٩,٠٠٠	إجمالي القيمة غير المخصصة لأرصدة القروض
(٢,١٨٦,٩٩٨)	(٩٨٠,٩٢٦)	يخصم: خصم القيمة الحالية لأرصدة القروض
٤١,٩٤٢,٦٢٧	٢٦,٢٥٨,٠٧٤	

١٠. قروض قصيرة الأجل

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
(غير مُراجعة)	(مُراجعة)
١٥,٤٤٨,٩٥٢	-

قرض البنك العربي الوطني

بتاريخ ٢١ رجب ١٤٤٦ هـ (الموافق ٢١ يناير ٢٠٢٥ م)، وقعت شركة جازان للتنمية والاستثمار اتفاقية تسهيلات مصرفية قصيرة الأجل متوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية مع البنك العربي الوطني، بقيمة ١٥ مليون ريال سعودي بهامش ربح (سايبور+٢,٧٥٪). تهدف هذه التسهيلات إلى تمويل شراء المواد والأدوات والمعدات، بالإضافة إلى أحواض الاستزراع السمكي والمخزون، وذلك لدعم أنشطة المجموعة في مجالي استزراع الروبيان والأنشطة الزراعية. وقد تم ضمان هذه التسهيلات برهن عقاري على عقارات استثمارية محددة تقع في مدينة جازان (إيضاح ٤-٣)، بالإضافة إلى سند لأمر صادر من الشركة الأم بمبلغ ١٥ مليون ريال سعودي، على أن يتم سداد إجمالي مبلغ القرض على قسط واحد بتاريخ ٢١ جمادى الآخرة ١٤٤٧ هـ (الموافق ١٢ ديسمبر ٢٠٢٥ م).

١١. مخصص الزكاة

أ) تتمثل الحركة على مخصص الزكاة فيما يلي:

للفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م	للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	
(غير مُراجعة)	(مُراجعة)	
٢٣,٤٠٩,١٢٣	١٤,٧٨٩,٨٥١	الرصيد في بداية الفترة / السنة
٣,٤٤٥,٠٠٠	٨,٨٧٣,٢٢٩	المكون خلال الفترة / السنة
(٨,٧٦٦,٢١٦)	-	رد مخصص الزكاة
(٤,٦٣٨,٠٣٠)	-	إيراد تمويلي مؤجل
(٩,١٧٥,٢٩٠)	-	محول للزكاة المستحقة - ١١ ج
(٩٢,٧٩٥)	(٢٥٣,٩٥٧)	المسدد خلال الفترة / السنة
٤,١٨١,٧٩٢	٢٣,٤٠٩,١٢٣	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

ب) الموقف الزكوي

شركة جازان للتنمية والاستثمار (الشركة الأم)

قامت الشركة بتقديم الإقرارات الزكوية حتى ٢٠٢٤ م، وحصلت الشركة على شهادة الزكاة النهائية لعام ٢٠٢٤ م.

خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م، توصلت الشركة إلى تسوية نهائية مع هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بشأن التقديرات الزكوية للسنوات السابقة من ٢٠٠٦ م إلى ٢٠٢٣ م، باستثناء عام ٢٠١٨ م الذي لا يزال قيد المراجعة لدى الأمانة العامة للجان الضريبية والزكوية.

وقد أسفرت التسوية عن خفض إجمالي التزام الشركة عن السنوات محل التسوية إلى مبلغ ١٣,٨١٣,٣٢٠ ريال سعودي مقارنة بمخصص سابق قدره ٢٢,٥٨٥,٢٠٦ ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م. وبناءً عليه، تم الاعتراف بفائض ناتج عن رد المخصص الزائد بمبلغ ٨,٧٦٦,٢١٦ ريال سعودي ضمن قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الأولية الموحدة الموجزة للفترة.

عقب التسوية، تمت موافقة هيئة الزكاة والضريبة والجمارك على خطة تقسيط الزكاة المستحقة على أن يتم السداد على مدة ١٣٢ قسط شهري. وقد تم تصنيف هذا الالتزام كالتزام مالي وتم معالجته وفقًا للمعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٩: الأدوات المالية.

وقد تم الاعتراف بفرق الفائدة الناتج عن خطة التقسيط مقارنة بأسعار الفائدة بالسوق كإيراد تمويلي مؤجل بقيمة تقديرية بلغت ٤,٦٣٨,٠٣٠ ريال سعودي، وتم إدراجه ضمن قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة للمجموعة، وسيتم إطفاء هذا الإيراد المؤجل من خلال قائمة الربح أو الخسارة على مدى فترة الأقساط البالغة ١١ عامًا باستخدام طريقة سعر الفائدة الفعلي، وذلك لمعادلة مصروف الفائدة المحمل على الالتزام المالي. كما بلغ رصيد الإيراد المؤجل كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م، ٤,٤٥٥,٨٣٣ ريال سعودي، بعد إطفاء مبلغ ١٨٢,١٩٧ ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م.

١١. مخصص الزكاة (تتمة)

ج) الزكاة المستحقة

أسفرت خطة التقسيط عن إثبات رصيد مستحقات زكاة، وتم قياس هذا الالتزام عند الاعتراف الأولي بالقيمة الحالية. وقد تم تحديد القيمة الحالية من خلال خصم الدفعات المستقبلية للأقساط باستخدام معدل خصم يستند إلى سعر فائدة سائد في السوق قدره ٧,٩٨٪. الحركة على الزكاة المستحقة خلال الفترة كالتالي:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م	الزكاة المستحقة
(غير مُراجعة)	إطفاء إيراد تمويلي مؤجل
٩,١٧٥,٢٩٠	المسدد خلال الفترة
١٨٢,١٩٧	
(٣١٣,٩٣٨)	
٩,٠٤٣,٥٤٩	

تم تصنيف وعرض مستحقات الزكاة على النحو التالي:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م	مستحقات الزكاة - الجزء غير المتداول
(غير مُراجعة)	مستحقات الزكاة - الجزء المتداول
٨,٥٠٩,٥٨٦	
٥٣٣,٩٦٣	
٩,٠٤٣,٥٤٩	

شركة يوم السمسك (شركة التابعة)

قدمت الشركة الإقرارات الزكوية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م، كما لم تحصل الشركة على الربط الزكوي من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك.

شركة مانجو جازان (شركة التابعة)

قدمت الشركة الإقرارات الزكوية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م، كما لم تحصل الشركة على الربط الزكوي من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك.

١٢. العمليات غير المستمرة والموجودات المحتفظ بها للبيع

في ٣٠ صفر ١٤٤٦ هـ (الموافق ٣ سبتمبر ٢٠٢٤ م)، قرر مجلس إدارة الشركة إيقاف خط الإنتاج الأول، الذي ينتج ١٨,٠٠٠ مياة معبأة في الساعة بأحجام ٣٠٠ مل، و ٥٠٠ مل، و ٦٠٠ مل، والذي كان قيد التشغيل منذ عام ٢٠٠٨ م. يأتي هذا الإيقاف بعد القرار السابق لمجلس الإدارة بتاريخ ٢٩ ديسمبر ٢٠٢٢ م بإيقاف عمليات خط الإنتاج الثاني بشكل دائم، والذي كان ينتج زجاجة مياة معدنية معبأة بحجم ١٢ لترًا. نتيجة لهذه الإيقافات، ستتوقف المجموعة عن عمليات تعبئة المياه وعرض خطوط الإنتاج التي تبلغ قيمتها الدفترية ٢,٥ مليون ريال سعودي. وبناءً عليه، تم إعادة تصنيف خطوط الإنتاج كموجودات محتفظ بها للبيع اعتباراً من ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ م، مما أدى إلى تسجيل خسارة انخفاض في القيمة بقيمة ٦,٧٩ مليون ريال سعودي. تم بيع خطوط الإنتاج بتاريخ ٢٠ يناير ٢٠٢٥ م بمبلغ ٣,٧٥ مليون ريال سعودي مما أدى إلى مكاسب بمبلغ ١,٢٥ مليون ريال سعودي تم ادراجه ضمن الربح (الخسارة) من العمليات غير المستمرة.

أ) قائمة المركز المالي للعمليات غير المستمرة كما يلي:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	ممتلكات وآلات ومعدات، بالصافي
(غير مُراجعة)	(مُراجعة)	خسائر انخفاض في القيمة
-	٩,٢٩٠,٤٥١	
-	(٦,٧٩٠,٤٥١)	
-	٢,٥٠٠,٠٠٠	

شركة جازان للتنمية والاستثمار

شركة مساهمة سعودية

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير مُراجعة) - (تتمة)

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م

(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يتم ذكر خلاف ذلك)

١٢. العمليات غير المستمرة والموجودات المحتفظ بها للبيع (تتمة)

(ب) قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر للعمليات غير المستمرة كما يلي:

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		
٢٠٢٤ م	٢٠٢٥ م	
(غير مُراجعة)	(غير مُراجعة)	
٧,٢٠٠,٤٥٧	-	الإيرادات
(٩,١١٧,١٤٩)	-	تكلفة الإيرادات
(١,٧٨٤,٦٢٣)	-	مصاريف عمومية وإدارية
(٢,٢٧٨,٥٧١)	-	مصاريف بيعيه وتسويقية
(٦,٧٩٠,٤٥١)	-	خسائر انخفاض في القيمة
١٥,٧٤٨	-	إيرادات أخرى
-	١,٢٥٠,٠٠٠	مكاسب بيع ممتلكات ومعدات محتفظ بها للبيع
(١٢,٧٥٤,٥٨٩)	١,٢٥٠,٠٠٠	صافي الربح / (الخسارة) من العمليات غير المستمرة

١٣. ربح / (خسارة) السهم

يتم احتساب ربحية السهم الأساسي من صافي الربح بقسمة صافي ربح / (خسارة) الفترة العائد إلى مساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة والبالغة ٥٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم (٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ م: ٥٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم).

لفترة التسعة أشهر المنتهية في		
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ م	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م	
(غير مُراجعة)	(غير مُراجعة)	
مُعدلة - إيضاح ١٥		
(١٢٦,٤٦١,٩٤٠)	١٠,٩٠٠,٠٥٨	ربح / (خسارة) الفترة العائدة لمساهمي الشركة الأم:
(١٢,٧٥٤,٥٨٩)	١,٢٥٠,٠٠٠	العمليات المستمرة
(١٣٩,٢١٦,٥٢٩)	١٢,١٥٠,٠٥٨	العمليات غير المستمرة
٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	صافي ربح / (خسارة) الفترة العائدة إلى حملة الأسهم العادية لمساهمي الشركة الأم
(٢,٧٨)	٠,٢٤	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة
(٠,٢٥)	٠,٠٢	نصيب السهم الأساسي والمخفض من صافي ربح / (خسارة) الفترة
(٢,٥٣)	٠,٢٢	نصيب السهم الأساسي والمخفض من صافي ربح / (خسارة) الفترة من العمليات غير المستمرة
		نصيب السهم الأساسي والمخفض من صافي ربح / (خسارة) الفترة من العمليات المستمرة

١٤. المعلومات القطاعية

تتعلق المعلومات القطاعية بنشاطات وأعمال المجموعة والتي اعتمدت عليها إدارة المجموعة كأساس لإعداد المعلومات المالية الخاصة بها، بما يتفق مع طرق إعداد التقارير الداخلية. تتم المعاملات بين القطاعات بنفس شروط التعامل مع الأطراف الأخرى.

تتضمن موجودات ومطلوبات ونشاطات التشغيل للقطاعات على بنود تتعلق بصورة مباشرة بقطاع معين وبنود يمكن توزيعها على القطاعات المختلفة وفق أسس معقولة يتم تصنيف البنود التي لا يمكن توزيعها بين القطاعات تحت بند موجودات ومطلوبات مشتركة. وتتمثل قطاعات المجموعة فيما يلي:

- القطاع الزراعي: حيث تقوم المجموعة بزراعة وحصد المنتجات الزراعية.
- قطاع الاستزراع المائي: حيث تقوم المجموعة باستزراع الروبيان، وهو المنتج الرئيسي لها.
- قطاع الاستثمار العقاري: حيث تقوم المجموعة بتأجير المباني لأغراض تجارية وسكنية.
- القطاع التجاري: حيث تقوم المجموعة بتنقية وتوزيع المياه المعدنية المعبأة، وبيع القهوة والمانجو.

شركة جازان للتنمية والاستثمار

شركة مساهمة سعودية

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير مُراجعة) - (تتمة)

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م

(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يتم ذكر خلاف ذلك)

١٤. معلومات قطاعية (تتمة)

فيما يلي ملخص بالمعلومات القطاعية المالية وفقا لطبيعة النشاط:

قائمة المركز المالي الأولية الموحدة الموجزة:

قطاع الاستثمار العقاري	القطاع التجاري	القطاع الزراعي	قطاع الاستثمار المائي	التسويات	مجموع القطاعات	غير موزعة	المجموع
١,٦٨٨,٩٠٥	٢,٨٧٤,٤٩١	٧,٨٤٣,٧١٣	٤٧,١٨٢,٢٣٢	(٨,١١٧,٩٢٣)	٥١,٤٧١,٤١٨	٣٠,٤٤٣,٧٩١	٨١,٩١٥,٢٠٩
٢٠٤,٢١٦,١٤٠	٢٣,٥٧٩,١٧٧	٤٢,١٠٩,٠٢٢	١٣٤,٠٦٦,٢٥٢	-	٤٠٣,٩٧٠,٥٩١	٥٧,٤٢٤,٧٨٦	٤٦١,٣٩٥,٣٧٧
٢٠٥,٩٠٥,٠٤٥	٢٦,٤٥٣,٦٦٨	٤٩,٩٥٢,٧٣٥	١٨١,٢٤٨,٤٨٤	(٨,١١٧,٩٢٣)	٤٥٥,٤٤٢,٠٠٩	٨٧,٨٦٨,٥٧٧	٥٤٣,٣١٠,٥٨٦
٥,٢٢٦,٧٤٤	٧٢,٤٨٢	٣,١٣٧,٤٦٧	٤٩,٢٢٢,٩٢٤	(٨,١١٧,٩٢٣)	٤٩,٥٤١,٦٩٤	١٢٩,٢٣٧,٢٤٨	١٧٨,٧٧٨,٩٤٢
٥١٣,٨٠٠	-	٤٣٢,٣٥٧	٨,٣٦٣,٧٤٦	-	٩,٣٠٩,٩٠٣	٣٢,٢٩٠,٥٣٤	٤١,٦٠٠,٤٣٧
٥,٧٤٠,٥٤٤	٧٢,٤٨٢	٣,٥٦٩,٨٢٤	٥٧,٥٨٦,٦٧٠	(٨,١١٧,٩٢٣)	٥٨,٨٥١,٥٩٧	١٦١,٥٢٧,٧٨٢	٢٢٠,٣٧٩,٣٧٩
قطاع الاستثمار العقاري	القطاع التجاري	القطاع الزراعي	قطاع الاستثمار المائي	التسويات	مجموع القطاعات	غير موزعة	المجموع
٢,٢١٥,٣٠١	٣,٧٩٤,٤٢٤	٥,٧٠٥,١٥١	٣٤,٢١٧,٥٧٥	٦,٥٦٤,٦٤٥	٥٢,٤٩٧,٠٩٦	٥,٣٢٦,٦٥٦	٥٧,٨٢٣,٧٥٢
٢٠٦,٧٤٧,٣٣٢	٢٥,١٧٣,٢٩١	٤٢,٧٣٣,٦٤٤	١٣٤,٤٣٢,٧٨٦	-	٤٠٩,٠٨٧,٠٥٣	٥٣,٦٩٢,١٤٣	٤٦٢,٧٧٩,١٩٦
٢٠٨,٩٦٢,٦٣٣	٢٨,٩٦٧,٧١٥	٤٨,٤٣٨,٧٩٥	١٦٨,٦٥٠,٣٦١	٦,٥٦٤,٦٤٥	٤٦١,٥٨٤,١٤٩	٥٩,٠١٨,٧٩٩	٥٢٠,٦٠٢,٩٤٨
٢,٦١٧,٦٦٢	٣,٢٢٧,٩٧٠	٥٢٦,٨٩٦	٤١,٠٩٦,٥١٣	٦,٥٦٤,٦٤٥	٥٤,٠٣٣,٦٨٦	١٢٨,٠٣٩,٩٤٥	١٨٢,٠٧٣,٦٣١
٥٦٩,٤٨٦	٢٤٩,٢٢٢	٤٠٩,٦٤٤	٧,٥٢٣,١٨٩	-	٨,٧٥١,٥٤١	٢٠,٤٤٢,٩٩٦	٢٩,١٩٤,٥٣٧
٣,١٨٧,١٤٨	٣,٤٧٧,١٩٢	٩٣٦,٥٤٠	٤٨,٦١٩,٧٠٢	٦,٥٦٤,٦٤٥	٦٢,٧٨٥,٢٢٧	١٤٨,٤٨٢,٩٤١	٢١١,٢٦٨,١٦٨

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (مراجعة)

إجمالي الموجودات المتداولة

إجمالي الموجودات غير المتداولة

إجمالي الموجودات

إجمالي المطلوبات المتداولة

إجمالي المطلوبات غير المتداولة

إجمالي المطلوبات

شركة جازان للتنمية والاستثمار

شركة مساهمة سعودية

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير مُراجعة) - (تتمة)

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م

(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يتم ذكر خلاف ذلك)

١٤. معلومات قطاعية (تتمة)

قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة:

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م (غير مُراجعة)

قطاع الاستثمار	قطاع الزراعة	قطاع الاستزراع المائي	المجموع
الإيرادات	٢,٨٣٢,٧١٢	٥٥٥,٢١٦	١٧,٩٧٧,٠٢٣
تكلفة الإيرادات	(٢,١٨٤,٧٢٥)	(١,٣٨٨,٣٤٧)	(١٢,٢٠٧,٧٨٩)
التغير في القيمة العادلة للموجودات الحيوية	-	-	(٢,٥٢١,٢١٣)
إجمالي الربح / (الخسارة) للفترة	٦٤٧,٩٨٧	(٨٣٣,١٣١)	٣,٢٤٨,٠٢١
الاستهلاك والإطفاء	(٨٧٨,٢٣٦)	(٢٦٣,٠٩٨)	(٢,٢٤٥,١٣٤)
تكاليف تمويل	-	-	(٩٨٧,٢٦١)

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ م (غير مُراجعة)

قطاع الاستثمار	قطاع الزراعة	قطاع الاستزراع المائي	المجموع
الإيرادات	٢,٩٠١,٩٢١	٤٩٦,٧٨٣	٢٢,٤٠٠,٧٧٣
تكلفة الإيرادات	(١,٥٥٨,٢٥٦)	(٣٢٥,٢٩٨)	(٢٢,٣٢٨,٧٦٨)
إجمالي الربح / (الخسارة) للفترة	١,٣٤٣,٦٦٥	١٧١,٤٨٥	٧٢,٠٠٥
الاستهلاك والإطفاء	(٨٢٨,٠٠٣)	(٢٦٠,٧٤١)	(٢,٠٢٦,٣٨٩)
تكاليف تمويل	-	(١,٣٠٠)	(٤٧١,٥٠٨)

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م (غير مُراجعة)

قطاع الاستثمار	قطاع الزراعة	قطاع الاستزراع المائي	المجموع
الإيرادات	٨,٤٦٦,٤٦٧	٦,٨٢٠,٣٤٨	٨٩,٧٦٥,١٥٧
تكلفة الإيرادات	(٦,٢٧٧,٠٣٥)	(٥,٨٩٧,٩٣٠)	(٥٨,٢٩٦,١٣٨)
خسائر انخفاض الموجودات الحيوية بالتكلفة	-	(٢,٠٩٧,٠٨٩)	(٢,٠٩٧,٠٨٩)
التغير في القيمة العادلة للموجودات الحيوية	-	-	٦,٥٦٤,٦٠٦
إجمالي الربح / (الخسارة) للفترة	٢,١٨٩,٤٣٢	(١,١٧٤,٦٧١)	٣٥,٩٣٦,٥٣٦
الاستهلاك والإطفاء	(٢,٦٢٠,٠٥٤)	(٧٨٥,٩٠٤)	(٦,٦٥٠,٣٨٢)
تكاليف تمويل	-	-	(٢,٧٢٦,٥٧٣)

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ م (غير مُراجعة)

قطاع الاستثمار	قطاع الزراعة	قطاع الاستزراع المائي	المجموع
الإيرادات	٨,٥٨٧,٢١٧	٨,٢٦٩,٤٠١	٦٣,٠٥٧,٩٢٠
تكلفة الإيرادات	(٤,٥٢٠,٤٠٣)	(٧,٣٥٩,٠٠٨)	(٦٧,٤٤٤,٢٦٨)
خسائر تقييم الموجودات الحيوية بالقيمة العادلة	-	-	(٣٢,٠٧٩,٧٩٥)
إجمالي الربح / (الخسارة) للفترة	٤,٠٦٦,٨١٤	٩١٠,٣٩٣	(٣٦,٤٦٦,١٤٣)
الاستهلاك والإطفاء	(٢,٤٨٠,٦٩٢)	(٧٨٣,٤٣٨)	(٦,٠٦٣,٣٧٧)
تكاليف تمويل	-	(٢,٦٠٠)	(١,٤٠٣,٢٠٤)

شركة جازان للتنمية والاستثمار

شركة مساهمة سعودية

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير مُراجعة) - (تتمة)

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م

(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يتم ذكر خلاف ذلك)

١٤. معلومات قطاعية (تتمة)

التوزيع الجغرافي للإيرادات

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر			
٢٠٢٤ م		٢٠٢٥ م	
(غير مُراجعة)		(غير مُراجعة)	
%	ريال سعودي	%	ريال سعودي
٩٧%	٦١,٠٦٦,٢٦٨	٨٧%	٧٨,٢٣٤,٤٥٢
٣%	١,٩٩١,٦٥٢	١٣%	١١,٥٣٠,٧٠٥
١٠٠%	٦٣,٠٥٧,٩٢٠	١٠٠%	٨٩,٧٦٥,١٥٧

المملكة العربية السعودية

مبيعات تصدير، بالصافي

المجموع

الاعتراف بالإيرادات

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر			
٢٠٢٤ م		٢٠٢٥ م	
(غير مُراجعة)		(غير مُراجعة)	
٥٤,٤٧٠,٧٠٣	٨١,٢٩٨,٦٩٠		
٨,٥٨٧,٢١٧	٨,٤٦٦,٤٦٧		
٦٣,٠٥٧,٩٢٠	٨٩,٧٦٥,١٥٧		

في نقطة زمنية معينة

خلال فترة من الزمن

المجموع

١٥. تكلفة الإيرادات

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر			
٢٠٢٤ م		٢٠٢٥ م	
(غير مُراجعة)		(غير مُراجعة)	
٤٥,٥٢٢,٥٧٤	٤٧,٠٦٢,٧٢٦		
٤,٥٢٠,٤٠٣	٦,٢٧٧,٠٣٥		
١٧,٤٠١,٢٩١	٤,٩٥٦,٣٧٧		
٦٧,٤٤٤,٢٦٨	٥٨,٢٩٦,١٣٨		

تكلفة الإيرادات - الموجودات الحيوية

تكلفة الإيرادات - العقارية

تكلفة الإيرادات - أخرى

١٦. معاملات غير متكررة

خلال النصف الأول من عام ٢٠٢٥ م قامت شركة جازادكو ببيع منتجات الروبيان بقيمة ٦,٧٩٦,٤٤٠ ريال سعودي لأحد عملائها في جمهورية مصر العربية، واجه العميل لاحقاً قيوداً على الاستيراد فرضتها السلطات المصرية، وطلب العميل إعادة البضائع إلى مستودعات شركة جازادكو إلى حين حل المشكلة.

استجابت الشركة لطلب العميل، وقامت باسترجاع الشحنة وتحمله جميع التكاليف ذات الصلة، وقدم العميل لاحقاً طرف ثالث جديد لاستلام الطلبية، إلا أن الشحنة لم تُصدر من جديد بسبب طول مدة الإجراءات، وأدى ذلك إلى عدم توافقها مع متطلبات الهيئة العامة للغذاء والدواء (SFDA). وبناءً عليه، تم الاتفاق على إجراء تسوية ثلاثية بين الأطراف الثلاثة في شهر سبتمبر ٢٠٢٥ م.

وبموجب هذه الاتفاقية، ستحتفظ شركة جازادكو بالبضائع لغرض بيعها في السوق المحلي، على أن يتم رد المبالغ المستحقة للعميل بعد خصم تكاليف التغليف والخدمات اللوجستية والتخزين، وقد أثر هذا على القوائم المالية الأولية الموجزة للربع الثالث من عام ٢٠٢٥ بصافي خسائر قدرها ١,٢٨١,٢٠٥ ريال سعودي. تم الإفصاح عن كامل قيمة المرتجع كمردود مبيعات عملاء غير متكررة، وقد تم عرض قيمة المرتجعات مطروحة من المبيعات خلال الفترة الحالية في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الأولية الموحدة الموجزة.

١٧. القيمة العادلة للأدوات المالية

القيمة العادلة هي القيمة التي سيتم استلامها لبيع أحد الموجودات، أو دفعها لتحويل أي من المطلوبات ضمن معاملات منتظمة بين المتعاملين بالسوق في تاريخ القياس. يستند تعريف القيمة العادلة إلى افتراض أن المجموعة مستمرة ولا توجد نية أو مطلب لتقليص حجم عملياتها بشكل جوهري أو إجراء معاملة بشروط معاكسة. تعتبر الأداة المالية مدرجة في سوق نشط إذا كانت الأسعار المتداولة متاحة بسهولة وبشكل منتظم من تاجر صرف، أو وسيط، أو مجموعة صناعية، أو خدمة تسعير، أو وكالة تنظيمية، وتمثل هذه الأسعار معاملات السوق الفعلية والتي تحدث بانتظام على أساس تجاري بحت.

عند قياس القيمة العادلة، تستخدم المجموعة بيانات السوق التي يمكن ملاحظتها بقدر الإمكان. يتم تصنيف القيم العادلة إلى مستويات مختلفة في تسلسل القيمة العادلة بناءً على المدخلات المستخدمة في أساليب التقييم على النحو التالي:

المستوى الأول: الأسعار المتداولة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات والمطلوبات المماثلة.
المستوى الثاني: مدخلات غير الأسعار المتداولة المتضمنة في المستوى الأول والتي يمكن ملاحظتها للموجودات أو الالتزام، إما مباشرة (مثل الأسعار) أو بشكل غير مباشر (أي مشتقة من الأسعار).

المستوى الثالث: مدخلات الموجودات أو المطلوبات أو الالتزام التي تستند إلى بيانات السوق الملحوظة (المدخلات التي لا يمكن ملاحظتها)

تتكون الموجودات المالية للمجموعة من النقد والأرصدة لدى البنوك والاستثمار والذمم المدينة الأخرى، وتتكون مطلوباتها المالية من الذمم التجارية الدائنة والتسهيلات المالية والمطلوبات الأخرى.

تحدد إدارة المجموعة السياسات والإجراءات للقياسات المتكررة للقيمة العادلة والقياسات غير المتكررة.

تتماشى منهجية التصنيف المستخدمة في هذا الإفصاح مع القوائم المالية الموحدة السنوية. لم تكن هناك تحويلات بين المستوى ١ أو المستوى ٢ أو المستوى ٣ لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م.

المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م (غير مُراجعة)		
الموجودات المالية		
-	٢١,٨٩٠,٠٠٠	-
استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		
المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (مُراجعة)		
الموجودات المالية		
-	٢١,٨٩٠,٠٠٠	-
استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		

وصف مدخلات المستوى الثاني

يتم تحديد القيمة العادلة للأدوات المذكورة أعلاه باستخدام بيانات السوق التي يمكن ملاحظتها، بما في ذلك الأسعار المعلنة لأدوات مماثلة في الأسواق النشطة والمقاييس المالية من الشركات المماثلة.

أساس عملية التقييم

تستخدم الشركة تقنيات التقييم القائمة على السوق. يتم تقييم أدوات حقوق الملكية باستخدام مضاعف السعر إلى الأرباح للشركات المماثلة في الصناعة.

١٨. تعديل الفترة المقارنة

بتاريخ ١٧ نوفمبر ٢٠٢٤ م، أصدر صندوق التنمية الصناعية السعودي ("الصندوق") إشعار مطالبة إلى شركة جازان للتنمية والاستثمار بموجب الضمان المقدم للصندوق عن القرض الممنوح لشركة الريف لتكرير السكر. ويطلب الإشعار سداد مبلغ ١٠٠,٨ مليون ريال سعودي خلال ٣٠ يوماً بسبب تخلف شركة الريف عن سداد أقساط القرض. وقد حصلت شركة الريف في الأصل على تسهيلات من الصندوق بمبلغ ٨٤٠ مليون ريال سعودي، وتم سحب مبلغ ٦٧٢ مليون ريال سعودي منها. تبلغ حصة المجموعة من الضمان ١٠٠,٨ مليون ريال سعودي وفقاً لحصتها البالغة ١٥٪ من حقوق الملكية. وبناءً عليه تم احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة لضمان القرض وتعديل أثرها على سنة ٢٠٢٣ م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ م، واثبات مبلغ ٣٣,٨٦ مليون ريال سعودي، ومبلغ ٦٦,٩٤ مليون ريال سعودي، على التوالي.

أثر التعديل على قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الأولية الموحدة الموجزة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ م.

قبل التعديل	التعديل	بعد التعديل
-	(٦٦,٩٤٠,٠٠٠)	(٦٦,٩٤٠,٠٠٠)
(٧٧,١٢٢,١٥٤)	(٦٦,٩٤٠,٠٠٠)	(١٤٤,٠٦٢,١٥٤)
(١,٥٤)		(٢,٩)
الخسائر الائتمانية المتوقعة عن ضمان قرض		
إجمالي الخسارة الشاملة الأخرى للفترة		
نصيب السهم الأساسي والمخفض من صافي خسارة الفترة		

١٩. التزامات مقابل ضمان قروض - الجزء المتداول

خلال الربع الثالث من عام ٢٠٢٥ م، تم إثبات مبلغ ١١,١٢٢,٨٠٠ ريال سعودي كخسائر ائتمان متوقعة عن ضمان القرض الممنوح لشركة الريف لتكرير السكر، ليصبح إجمالي رصيد التزام مقابل ضمان قروض الجزء المتداول كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م بمبلغ ١١١,٩٢٢,٨٠٠ ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م: ١٠٠,٨٠٠,٠٠٠ ريال سعودي).

٢٠. التعهدات والالتزامات المحتملة

- بلغت الالتزامات المحتملة بموجب خطابات الضمان ٢٣١,٨٦٠ ريال سعودي ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م: ٢٣١,٨٦٠ ريال سعودي).
- لا توجد لدى المجموعة أي ارتباطات رأسمالية حتى تاريخ ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م تتعلق بمشاريع تحت التنفيذ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م: ٣٩٩,١٢٧ ريال سعودي).

٢١. الأحداث اللاحقة

بتاريخ ٤ نوفمبر ٢٠٢٥ م، استلمت الشركة إشعاراً من صندوق التنمية الصناعية السعودي (SIDF) بوجوب سداد تكاليف المتابعة للقرض الممنوح لشركة الريف للسكر والمضمون بواسطة المجموعة بمبلغ ١١,١٢٢,٨٠٠ ريال سعودي خلال مدة أقصاها ٣٠ يوماً، وفقاً لرأي الإدارة، لم تكن هناك أحداث لاحقة جوهرية أخرى بعد ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م وحتى تاريخ اعتماد القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة، من شأنها أن تؤثر بشكل جوهري على القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م.

٢٢. اعتماد القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة

تم اعتماد هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٩ جمادى الأولى ١٤٤٧ هـ (الموافق ١٠ نوفمبر ٢٠٢٥ م).