

التاريخ: 2020/11/12 م

المحترمين

السادة/ شركة بورصة الكويت

تحية طيبة وبعد ،،،

**الموضوع: انعقاد اجتماع مجلس إدارة شركة مبرد القابضة ش.م.ك عامة لاعتماد البيانات المالية المرحلية  
عن فترة الربع الثالث المنتهية في 30 سبتمبر 2020**

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، نحيطكم علماً بأن مجلس إدارة شركة مبرد القابضة ش.م.ك عامة قد اجتمع اليوم الخميس الموافق 2020/11/12 في تمام الساعة الواحدة مساءً وتم مناقشة واعتماد البيانات المالية المرحلية عن فترة الربع الثالث المنتهية في 30 سبتمبر 2020 وفقاً لنموذج البيانات المالية للشركات الكويتية المرفق.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

سعد بندر اللاني

نائب رئيس مجلس الإدارة- الرئيس التنفيذي



Financial Results Form  
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية  
الشركات الكويتية (د.ك.)

Select from the list	2020-09-30	اختر من القائمة
----------------------	------------	-----------------

Company Name	اسم الشركة
Mubarrad Holding Co.	شركة مبرد القابضة
Board of Directors Meeting Date	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
2020-11-12	
Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
<input type="checkbox"/> Approved financial statements	<input checked="" type="checkbox"/> نسخة من البيانات المالية المعتمدة
<input type="checkbox"/> Approved auditor's report	<input checked="" type="checkbox"/> نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد

التغيير (%)	اختر من القائمة	اختر من القائمة	البيان
Change (%)	Nine Month Comparat Period	Nine Month Current Period	Statement
	2019-09-30	2020-09-30	
-60.0%	658,274	263,183	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
-60.6%	4.09	1.61	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
-5.6%	4,631,657	4,370,752	الموجودات المتداولة Current Assets
-0.4%	24,592,979	24,487,425	إجمالي الموجودات Total Assets
2.9%	3,633,132	3,738,858	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
-0.9%	4,244,085	4,204,790	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
-0.3%	20,293,613	20,229,056	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
-30.8%	2,359,292	1,631,695	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
-67.6%	781,047	253,432	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
--	No accumulated Losses	لا يوجد خسائر متراكمة	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%)	اخترمن القائمة	اخترمن القائمة	البيان Statement
Change (%)	Third quarter Comparat Period	Third quarter Current Period	
	2019-09-30	2020-09-30	
-22.9%	263,542	203,235	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
-23.0%	1.61	1.24	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
-23.0%	897,644	691,332	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
-25.5%	272,987	203,500	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)



• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
Decrease in sales Increase in Share of results from associates Decrease from transportation and leasing Revenues Gain on sale of property Allowance for expected credit losses Decrease Foreign currencies exchange difference Decrease in Income from rental	انخفاض في المبيعات زيادة حصة من نتائج شركة زميله انخفاض إيرادات النقل التأجير ارباح من بيع ممتلكات مخصص خسائر الائتمان المتوقعه انخفاض فروقات صرف العملات الاجنبية انخفاض في إيرادات التأجير
<b>Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)</b>	<b>بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)</b>
45,000 KD	45,000 KD
<b>Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)</b>	<b>بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)</b>
33,000 KD	33,000 KD

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)		
النسبة	القيمة			
None / لا يوجد	None / لا يوجد			توزيعات نقدية Cash Dividends
None / لا يوجد	None / لا يوجد			توزيعات أسهم منحة Bonus Share
None / لا يوجد	None / لا يوجد			توزيعات أخرى Other Dividend
				عدم توزيع أرباح No Dividends
None / لا يوجد	None / لا يوجد	علاوة الإصدار Issue Premium	None / لا يوجد	زيادة رأس المال Capital Increase
None / لا يوجد	None / لا يوجد			تخفيض رأس المال Capital Decrease

The Company's comments in case the auditor has concerns or a qualified opinion	تعقيب الشركة في حال قيام مراقب الحسابات بإبداء ملاحظات أو تحفظات
None	لا يوجد

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		نائب رئيس مجلس الإدارة - الرئيس التنفيذي	سعد بندر اللافي

Attach a copy of the financial statements approved by the Board of Directors and the approved auditor's report

يجب ارفاق نسخة البيانات المالية المعتمدة من مجلس الإدارة وتقرير مراقب الحسابات المعتمد

RSM البرزيع وشركاهم

برج الراجية ٢، الطابق ٤١ و ٤٢  
شارع عبدالعزيز حمد الصقر، شرق  
ص.ب 2115 الصفاة 13022، دولة الكويت

ت +965 22961000  
ف +965 22412761

www.rsm.global/kuwait

## تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المجمعثة المكثفة

السادة أعضاء مجلس الإدارة المحترمين  
شركة مبرد القابضة - ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

### مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف المرفق لشركة مبرد القابضة - ش.م.ك.ع. (الشركة الأم) وشركاتها التابعة (يشار إليها بالمجموعة) كما في 30 سبتمبر 2020، وكذلك بيانات الأرباح أو الخسائر والأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلية المجمعثة المكثفة لفترة الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهية آنذاك وبيانات التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المجمعثة المكثفة لفترة التسعة أشهر المنتهية آنذاك. إن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعثة المكثفة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية" من مسؤولية إدارة الشركة الأم. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن استنتاجنا حول هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعثة المكثفة بناءً على مراجعتنا.

### نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لمهام المراجعة رقم 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المجمعثة المكثفة تشتمل مبدئياً على توجيه استفسارات للموظفين المسؤولين عن المعلومات المالية والمحاسبية، وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة الفعلي أقل من ما هو مطبق في عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وهي بالتالي لا تمكننا من التأكيد على أننا على علم بكافة الأحداث الهامة التي من الممكن تحديدها خلال عملية التدقيق، وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

### الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المجمعثة المكثفة المرفقة لم تعد، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34.

### تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، وبناءً على مراجعتنا فإن المعلومات المالية المرحلية المجمعثة المكثفة متفقة مع ما هو وارد في دفاتر الشركة الأم، وحسب ما ورد إليه علمنا واعتقادنا لم يرد إلى علمنا خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020، أية مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016، ولائحته التنفيذية، والتعديلات اللاحقة عليهما، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم، على وجه كان من الممكن أن يؤثر مادياً على المركز المالي للشركة الأم أو نتائج أعمالها.

كذلك، خلال مراجعتنا لم يرد إلى علمنا أية مخالفات مادية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال وتنظيم الأوراق المالية والتعديلات اللاحقة عليه ولائحته التنفيذية خلال الفترة المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2020 على وجه كان من الممكن أن يؤثر مادياً على المركز المالي للشركة الأم أو نتائج أعمالها.

نايف مساعد البرزيع  
مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 91  
RSM البرزيع وشركاهم

دولة الكويت  
12 نوفمبر 2020

تدقيق حسابات | ضرائب | استشارات

شركة مبرد القابضة - ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة  
بيان المركز المالي المرحلي المجموع المكتف (غير مدقق)  
كما في 30 سبتمبر 2020  
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

30 سبتمبر 2019	31 ديسمبر 2019 (مدقق)	30 سبتمبر 2020	إيضاحات	الموجودات
				<b>الموجودات المتداولة :</b>
2,888,423	3,022,061	1,799,143	4	نقد ونقد معادل
-	-	1,000,000	5	ودائع استثمارية
1,203,070	1,139,297	877,757		مدينون وأرصدة مدينة أخرى
21,858	-	19,716	6	مستحق من طرف ذي صلة
518,306	605,317	674,136		مخزون
<u>4,631,657</u>	<u>4,766,675</u>	<u>4,370,752</u>		<b>مجموع الموجودات المتداولة</b>
				<b>الموجودات غير المتداولة :</b>
901,910	887,889	895,163		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
3,799,024	3,784,469	3,800,284		استثمار في شركة زميلة
13,667,047	13,967,371	14,097,491		عقارات استثمارية
1,502,336	1,488,921	1,232,730		ممتلكات وعقارات ومعدات
91,005	91,005	91,005		شهرة
<u>19,961,322</u>	<u>20,219,655</u>	<u>20,116,673</u>		<b>مجموع الموجودات غير المتداولة</b>
<u>24,592,979</u>	<u>24,986,330</u>	<u>24,487,425</u>		<b>مجموع الموجودات</b>
				<b>المطلوبات المتداولة :</b>
2,376,210	2,405,522	2,272,159	7	إلتزامات عقود إيجار
1,256,267	1,344,366	1,466,044		داننون وأرصدة داننة أخرى
655	655	655	6	مستحق إلى طرف ذي صلة
<u>3,633,132</u>	<u>3,750,543</u>	<u>3,738,858</u>		<b>مجموع المطلوبات المتداولة</b>
				<b>المطلوبات غير المتداولة :</b>
130,849	27,068	-	7	إلتزامات عقود إيجار
480,104	487,371	465,932		مخصص مكافأة نهاية الخدمة
<u>610,953</u>	<u>514,439</u>	<u>465,932</u>		<b>مجموع المطلوبات غير المتداولة</b>
<u>4,244,085</u>	<u>4,264,982</u>	<u>4,204,790</u>		<b>مجموع المطلوبات</b>
				<b>حقوق الملكية :</b>
16,369,277	16,369,277	16,369,277		رأس المال
955,086	1,064,121	1,064,121		احتياطي إجباري
(671)	(671)	(671)		أسهم خزانة
84,388	84,388	84,388		احتياطي أسهم خزانة
(3,594)	(3,594)	(3,594)		بنود حقوق ملكية أخرى
117,874	117,874	117,874		أثر التغيرات في الدخل الشامل الآخر لشركة زميلة
(1,473,380)	(1,458,221)	(1,339,069)		احتياطي ترجمة عملات أجنبية
4,244,633	4,491,956	3,936,730		أرباح مرحلة
<u>20,293,613</u>	<u>20,665,130</u>	<u>20,229,056</u>		<b>حقوق الملكية المتعلقة بمساهمي الشركة الأم</b>
55,281	56,218	53,579		الحصص غير المسيطرة
<u>20,348,894</u>	<u>20,721,348</u>	<u>20,282,635</u>		<b>مجموع حقوق الملكية</b>
<u>24,592,979</u>	<u>24,986,330</u>	<u>24,487,425</u>		<b>مجموع المطلوبات وحقوق الملكية</b>

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (11) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكتفة.

عبدالله محمد الشطي  
رئيس مجلس الإدارة

شركة مبرد القابضة - ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة  
بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)  
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2020  
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		إيضاح
2019	2020	2019	2020	
648,391	505,883	341,034	254,750	المبيعات
(546,678)	(469,992)	(290,459)	(223,464)	تكلفة المبيعات
101,713	35,891	50,575	31,286	مجمول الربح
386,468	136,784	121,471	33,917	إيرادات عمليات النقل والتأجير والصيانة
(298,798)	(182,504)	(96,474)	(34,972)	تكلفة عمليات النقل والتأجير والصيانة
87,670	(45,720)	24,997	(1,055)	مجمول (الخسارة) الربح
1,296,701	989,028	435,139	392,713	إيرادات عمليات التأجير
(179,587)	(170,995)	(59,451)	(58,770)	تكلفة عمليات التأجير
1,117,114	818,033	375,688	333,943	مجمول الربح
1,306,497	808,204	451,260	364,174	مجمول الربح
(525,849)	(475,334)	(168,628)	(154,441)	مصاريف عمومية وإدارية
27,732	(45,173)	-	9,952	مخصص خسائر الائتمان المتوقع لم يعد له
(27,333)	(34,265)	(9,645)	(16,185)	ضرورة (محمل)
781,047	253,432	272,987	203,500	استهلاكات
(75,404)	16,773	5,466	11,666	ربح التشغيل
-	52,230	-	-	حصلة من نتائج أعمال شركة زميلة
36,777	35,723	11,251	9,859	أرباح بيع ممتلكات وعقارات ومعدات
(148,563)	(99,741)	(44,762)	(29,072)	إيرادات عوائد
78,044	9,203	16,917	8,071	مصاريف تمويلية
17,267	8,430	14,147	6,645	فروقات عملات أجنبية
689,168	276,050	276,006	210,669	إيرادات أخرى
(5,073)	(2,484)	(2,154)	(1,893)	ربح الفترة قبل حصلة مؤسسة الكويت للتقدم
(17,740)	(7,413)	(7,164)	(3,719)	العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية وحصلة
(5,817)	(2,965)	(2,483)	(1,487)	الزكاة
660,538	263,188	264,205	203,570	حصلة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
658,274	263,183	263,542	203,235	ضريبة دعم العمالة الوطنية
2,264	5	663	335	حصلة الزكاة
660,538	263,188	264,205	203,570	ربح الفترة
				المتعلق ب:
				مساهمي الشركة الأم
				الحصص غير المسيطرة
4.09	1.61	1.61	1.24	8
				ربحية السهم الأساسية والمخفضة المتعلقة
				بمساهمي الشركة الأم (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (11) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.