

Date: July 30th, 2025

Reference: UPP/BS/KC/0030-2025

Mr. Hamed Ahmed Ali Chief Executive Officer Dubai Financial Market Dubai - United Arab Emirates

H.E. Waleed Saeed Abdul Salam Al Awadhi

Chief Executive Officer Securities and Commodities Authority Abu Dhabi -United Arab Emirates

Subject: Results of the Board of Directors Meeting Number (3) of 2025 for Union Properties PJSC (the "Company")

With reference to the above subject, we would like to inform you that the Company's Board of Directors held its Third meeting for the year 2025 on Wednesday, 30th of July 2025 at 3:00 PM and it has been agreed as follows:

- 1. The Board of Directors approved the previous Board Decisions by Circulation.
- The Board of Directors approved the unaudited consolidated financial statement of the Company for the second quarter of the financial year 2025.
- The Board of Directors discussed the operational and routine matters of the Company
- Any other matters.

Sincerely yours, Khaled Chaaban

Board Secretary Union Properties PJSC



التاريخ: 30 يوليو 2025 المرجع: UPP/BS/KC/0030-2025

> سعادة السيد/ حامد أحمد على الرئيس التنفيذى سوق دبي المالي دبي، الإمار ات العربية المتحدة

سعادة وليد سعيد عبد السلام العوضي الرئيس التنفيذي مراية هينة الأوراق المالية والسلع أبو ظبى، الإمارات العربية المتحدة

الموضوع: نتانج اجتماع مجلس الإدارة الثالث لعام 2025 لشركة الاتحاد العقارية ش.م.ع ("الشركة")

بالإشارة إلى الموضوع المذكور أعلاه، نود إعلامكم بأن مجلس إدارة الشركة قد عقد اجتماعه الثالث للعام 2025، وذلك يوم الأربعاء الموافق 30 يوليو 2025، في تمام الساعة الثالثة بعد الظهر وتم الاتفاق على ما يلى:

- وافق السادة أعضاء مجلس الإدارة على قرارات مجلس الإدارة المتخذة
- وافق السادة أعضاء مجلس الإدارة على البيانات المالية غير المدققة للشركة للربع الثاني من العام المالي 2025.
 - ناقش السادة أعضاء مجلس الإدارة الأمور التشغيلية والروتينية للشركة.
 - 4. أية مواضيع أخرى.

وتفضلوا بقبول فانق الإحترام والتقدير،،

خالد شعبان أمين سر مجلس الإدارة شركة الاتحاد العقارية ش.م.ع