شركة أبوظبي للموانئ ش.م.ع.

تقرير المراجعة والمعلومات المالية
الموجزة الموحدة لفترة التسعة أشهر
المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

شركة أبوظبي للموانئ ش.م.ع.

تقرير المراجعة والمعلومات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

	صفحة
تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية	١
بيان المركز المالي الموجز الموحد	٣-٢
بيان الربح أو الخسارة الموجز الموحد	٤
بيان الدخل الشامل الموجز الموحد	٥
بيان التغيرات في حقوق الملكية الموجز الموحد	٦
بيان التدفقات النقدية الموجز الموحد	٨-٧
إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة	٥١-٩

ديلويت آند توش (الشرق الأوسط)
برج السلع، الطابق ١١
مربعة سوق أبوظبي العالمي
جزيرة المارية
ص.ب: ٩٩٠
أبوظبي
الإمارات العربية المتحدة

هاتف: ٢٤٢٤ ٤٠٨ ٢ (٠) ٩٧١+
فاكس: ٢٥٢٥ ٤٠٨ ٢ (٠) ٩٧١+
www.deloitte.com

تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية إلى السادة أعضاء مجلس إدارة
شركة أبوظبي للموانئ ش.م.ع.

المقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي الموجز الموحد المرفق لشركة أبوظبي للموانئ ش.م.ع. ("الشركة") شركاتها التابعة (يشار إليهم معاً بـــ "المجموعة")، كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ وكلٍ من البيانات الموجزة الموحدة للربح أو الخسارة، الدخل الشامل، التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة التسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ وإيضاحات تفسيرية مختارة. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية وعرضها وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ *"التقارير المالية المرحلية"*. إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي حول عمليات المراجعة رقم ٢٤١٠ *"مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للمنشأة"*. تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية القيام بإجراء الاستفسارات، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وإتباع إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة أقل جوهريا من نطاق القيام بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي، فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الأمور الهامة التي يمكن أن يبينها التدقيق. لذا، فإننا لا نبدي رأي تدقيق بشأنها.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يتبين لنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المرفقة للمجموعة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي الجوهرية، وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ *التقارير المالية المرحلية*.

ديلويت آند توش (الشرق الأوسط)

عباده محمد وليد القوتلي
رقم القيد ١٠٥٦
١٤ نوفمبر ٢٠٢٢
أبوظبي
الإمارات العربية المتحدة

السادة أكبر أحمد (١١٤١)، سينثيا كوربي (٩٩٥)، جورج نجم (٨٠٩)، محمد جلاد (١١٦٤)، محمد خميس التح (٧١٧)، موسى الرمحي (٨٧٢)، معتصم موسى الدجاني (٧٢٦)، عباده محمد وليد القوتلي (١٠٥٦)، راما بادمانابها أشاريا (٧٠١)، سمير مدبك (٣٨٦) مدققو حسابات قانونيون مقيدون بجداول مدققي الحسابات بوزارة الاقتصاد، دولة الإمارات العربية المتحدة.

بيان المركز المالي الموجز الموحد
كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

	إيضاحات	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ ألف درهم (مدقق)
الموجودات			
الموجودات غير المتداولة			
ممتلكات وآلات ومعدات	٥	٢٠,٦١١,٨٨٢	١٧,١٥٢,١٨٢
استثمارات عقارية	٦	٤,٣٢٨,٥٥٦	٣,٦٣٧,٨٥٥
موجودات غير ملموسة وشهرة	٧	٨٦٩,٣٣٥	٢٢٤,٠٤٣
حق استخدام الموجودات		٨٧٤,٤٦٣	٦٣٥,٤٠٩
استثمار في مشاريع مشتركة	٨	٥٩٤,٨٠٧	٤٥٥,٤٩٣
استثمار في شركة زميلة	٩	١,٤٢٤,٠١٣	–
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	١٠	٢,٠٨٨,٢٨٨	٥٨,٧٨٨
ذمم مدينة تجارية وأخرى	١١	٢,٠٣٤,٠٧٣	١,٧٧٨,٩٨٠
مصاريف مدفوعة مقدماً ودفعات مقدمة	١٢	٣٣,٦٧٨	٤٥,٦٠٠
مجموع الموجودات غير المتداولة		**٣٢,٨٥٩,٠٩٥**	٢٣,٩٨٨,٣٥٠
الموجودات المتداولة			
مخزون		٢٥,٢٧٨	٢٥,٢٦٠
ذمم مدينة تجارية وأخرى	١١	٢,٤٢٩,٨١٢	٢,٣٩٥,٣١٦
مصاريف مدفوعة مقدماً ودفعات مقدمة	١٢	٦٢٦,٦٢٦	٤٥١,٣٠٨
عقار محتفظ به للبيع	٢٨	–	٢٣٧,٠٠٠
نقد وأرصدة لدى البنوك	١٣	٧١٦,٧٩٩	١,٠٥١,٢٧٤
مجموع الموجودات المتداولة		**٣,٧٩٨,٥١٥**	٤,١٦٠,١٥٨
مجموع الموجودات		**٣٦,٦٥٧,٦١٠**	٢٨,١٤٨,٥٠٨
حقوق الملكية والمطلوبات			
حقوق الملكية			
رأس المال	١٤	٥,٠٩٠,٠٠٠	٣,٨٤٠,٠٠٠
علاوة إصدار أسهم	١٤	٢,٧٥٠,٠٠٠	–
إحتياطي قانوني		٣٧٩,٨٦١	٣٧٩,٨٦١
احتياطي توزيع الأصول		(٢٢,٠٦٣)	(٢٢,٠٦٣)
احتياطي تحوط التدفقات النقدية		(٤٢,٩٩٦)	(٩٧,٠٣٩)
احتياطي تقييم استثمار	١٠	٩٣٨,٨٥٠	–
إحتياطي تحويل عملات أجنبية	٩	(١٦,١٢٦)	–
احتياطي اندماج		١,٣١٩,٢٨٨	١,٣١٩,٢٨٨
أرباح مستبقاة		٤,٠٦٥,٧٠٤	٣,١٤٨,٦٤٥
مساهمة المالك		٤,٦١٠,٣٦٠	٢,٠٦٩,٧١٠
حقوق الملكية العائدة لمالكي الشركة		**١٩,٠٧٢,٨٧٨**	١٠,٦٣٨,٤٠٢
حقوق الملكية غير المسيطرة		**٢٠٩,٩٨٨**	٥٢,٥٤٦
مجموع حقوق الملكية		**١٩,٢٨٢,٨٦٦**	١٠,٦٩٠,٩٤٨

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة.

بيان المركز المالي الموجز الموحد
كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ (يتبع)

	إيضاحات	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ ألف درهم (مدقق)
المطلوبات			
المطلوبات غير المتداولة			
منح حكومية مؤجلة	١٥	٦,٥٩٢,٠٩٤	٦,٢٧٠,٧٩٣
مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين		١٣٩,٠٥٢	١٢٠,٠١١
مطلوبات عقود الإيجار		٨٥٦,٩٦٦	٧١٣,٤٦٠
مستحقات إلى شركات المشروع	١٦	٢,١٤٧,٦٤٦	٢,١٥٠,٥٦٤
سندات دائنة	١٧	٣,٥٨٧,٧٢١	٣,٥٨١,٠٢١
ذمم دائنة تجارية وأخرى	١٩	٦٠٥,٠٠٢	٣٤٣,٧٥٣
مجموع المطلوبات غير المتداولة		١٣,٩٢٨,٤٨١	١٣,١٧٩,٦٠٢
المطلوبات المتداولة			
منح حكومية مؤجلة	١٥	١٢٧,٦٩٤	١٣١,٩١٩
مستحقات إلى شركات المشروع	١٦	٢٧٤,٩٩٤	٢٧٣,٥٠٨
مطلوبات عقود الإيجار		١٤٤,٨٦٣	٩١,٨٠٩
قروض بنكية	١٨	٥٥٠,٩٣٥	١,١٤٦,١٣٢
ذمم دائنة تجارية وأخرى	١٩	٢,٣٤٧,٧٧٧	٢,٦٣٤,٥٩٠
مجموع المطلوبات المتداولة		٣,٤٤٦,٢٦٣	٤,٢٧٧,٩٥٨
مجموع المطلوبات		١٧,٣٧٤,٧٤٤	١٧,٤٥٧,٥٦٠
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات		٣٦,٦٥٧,٦١٠	٢٨,١٤٨,٥٠٨

على حد علمنا، إن البيانات المالية الموجزة الموحدة تعرض وبشكل عادل من جميع النواحي الجوهرية الوضع المالي الموحد والأداء المالي الموحد والتدفقات النقدية الموحدة للمجموعة كما في وللفترات المعروضة فيها.

معالي فلاح الأحبابي
رئيس مجلس الإدارة

محمد الشامسي
الرئيس التنفيذي

مارتن أروب
الرئيس المالي

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة.

بيان الربح أو الخسارة الموجز الموحد
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

	إيضاحات	الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
		٢٠٢٢ ألف درهم (غير مدقق)	٢٠٢١ ألف درهم (غير مدقق)	٢٠٢٢ ألف درهم (غير مدقق)	٢٠٢١ ألف درهم (غير مدقق)
إيرادات	٢٠	١,٤٦٦,١٢٧	٩٥٩,٣٨٧	٣,٧٥٥,٠٤٨	٢,٧٩١,٠١٨
تكاليف مباشرة	٢١	(٨١٥,١٠٨)	(٥١٦,٥٩٣)	(١,٩٤٦,٨٩٠)	(١,٤٨٥,٤٣٠)
إجمالي الربح		٦٥١,٠١٩	٤٤٢,٧٩٤	١,٨٠٨,١٥٨	١,٣٠٥,٥٨٨
حصة ربح/ (خسارة) من مشاريع مشتركة	٨	٣٦,٨٧٥	(٢,٤٨٩)	١١٢,٣٣٦	٣٣,٧٢٩
حصة ربح من شركة زميلة	٩	١٠,٠٦٨	–	٣٢,٦٢٦	–
مصاريف عمومية وإدارية		(٢٢٧,٥٧٨)	(١٧١,٩٨٠)	(٦٦٦,٣٥١)	(٤٧٩,٧٧٣)
مصاريف بيع وتسويق		(٢٥,٣٢٣)	(١٠,٧٥٣)	(٤٩,٩٥٣)	(٢٩,١٦٧)
(مخصص)/ عكس خسائر انخفاض قيمة موجودات مالية	١١	(١٥,٥٦٣)	٢٧,٧٩٢	(٨٨,٨٥٩)	١٥,٥٨٦
إنخفاض قيمة إستثمارات محتسبة وفقاً لحقوق الملكية		–	(١٧,٨٥٠)	–	(١٧,٨٥٠)
إيرادات تمويل		٢,٩٠٩	١٤٣	١٢,٥١٥	٤٧٧
تكاليف تمويل		(٩٩,٥٠٧)	(٨٣,٩٢١)	(٢٩٤,٧٢٥)	(٢٤٦,٢٨٤)
مكسب من استبعاد عقار محتفظ به للبيع	٢٨	–	–	٧٣,٠٠٠	–
إيرادات أخرى		٢,٣٦٥	٥,٤٣٢	٢,٦٦٤	١٣,٣٨٥
ربح الفترة قبل الضريبة		٣٣٥,٢٦٥	١٨٩,١٦٨	٩٤١,٤١١	٥٩٥,٦٩١
مصروف ضريبة الدخل على العمليات الخارجية		(٨٣٦)	–	(٨٣٦)	–
صافي ربح الفترة		٣٣٤,٤٢٩	١٨٩,١٦٨	٩٤٠,٥٧٥	٥٩٥,٦٩١
عائد إلى:					
مالك الشركة		٣١٤,٣٦٢	١٨٧,٣٣٧	٩١٧,٠٥٩	٥٩٠,٠٤٧
حقوق الملكية غير المسيطرة		٢٠,٠٦٧	١,٨٣١	٢٣,٥١٦	٥,٦٤٤
		٣٣٤,٤٢٩	١٨٩,١٦٨	٩٤٠,٥٧٥	٥٩٥,٦٩١
العائد الأساسي والمخفض للسهم (بالدرهم)	٢٣	٠,٠٦	٠,٠٥	٠,١٩	٠,١٥
الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء المعدلة	٢٤	٥٩٣,٦٤٤	٣٩٠,٧٩٨	١,٦٥٠,٠١٩	١,١٦٠,٧١٧

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة.

بيان الدخل الشامل الموجز الموحد
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

	إيضاحات	الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
		٢٠٢٢ ألف درهم (غير مدقق)	٢٠٢١ ألف درهم (غير مدقق)	٢٠٢٢ ألف درهم (غير مدقق)	٢٠٢١ ألف درهم (غير مدقق)
ربح الفترة		**٣٣٤,٤٢٩**	١٨٩,١٦٨	**٩٤٠,٥٧٥**	٥٩٥,٦٩١
الدخل/ (الخسارة) الشاملة الأخرى:					
البنود التي لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الربح أو الخسارة:					
مكسب القيمة العادلة لموجودات مالية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	١٠	**(١٠٢,٣٠٠)**	–	**٩٣٨,٨٥٠**	–
مكسب القيمة العادلة لموجودات مالية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر – حصة إستثمارات محتسبة وفقاً لطريقة حقوق الملكية	٩	**(٣٢)**	–	**(٤)**	–
البنود التي قد يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الربح أو الخسارة:					
حصة الإستثمارات المحتسبة وفقاً لطريقة حقوق الملكية:					
صافي مكسب/ (خسارة) القيمة العادلة لأدوات التحوط التي تم إبرامها لتحوطات التدفقات النقدية – مشروع مشترك محتسب وفقاً لحقوق الملكية	٨	**١٨,٠١٥**	٢٤,٣٤٠	**٥٤,٠٤٣**	٣١,١١٥
حصة شركة زميلة محتسبة وفقاً لحقوق الملكية	٩	**(٢٦٥)**	–	**(١٦,١٢٢)**	–
مجموع الدخل/ (الخسارة) الشاملة الأخرى		**(٨٤,٥٨٢)**	٢٤,٣٤٠	**٩٧٦,٧٦٧**	٣١,١١٥
مجموع الدخل الشامل للفترة		**٢٤٩,٨٤٧**	٢١٣,٥٠٨	**١,٩١٧,٣٤٢**	٦٢٦,٨٠٦
عائد إلى:					
مالك الشركة		**٢٢٩,٧٨٠**	٢١١,٦٧٧	**١,٨٩٣,٨٢٦**	٦٢١,١٦٢
حقوق الملكية غير المسيطرة		**٢٠,٠٦٧**	١,٨٣١	**٢٣,٥١٦**	٥,٦٤٤
		٢٤٩,٨٤٧	٢١٣,٥٠٨	**١,٩١٧,٣٤٢**	٦٢٦,٨٠٦

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة.

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموجز الموحد
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

	رأس المال ألف درهم	علاوة إصدار أسهم ألف درهم	إحتياطي قانوني ألف درهم	إحتياطي توزيع الأصول ألف درهم	إحتياطي تحوط التدفقات النقدية ألف درهم	احتياطي إعادة تقييم استثمار ألف درهم	إحتياطي تحويل عملات أجنبية ألف درهم	إحتياطي اندماج ألف درهم	أرباح مستبقاة ألف درهم	مساهمة المساهم ألف درهم	حقوق الملكية العائدة إلى مالك الشركة ألف درهم	حقوق الملكية غير المسيطرة ألف درهم	المجموع ألف درهم
الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢١	٣,٨٤٠,٠٠٠	–	٢٩٥,٢٩٢	(٢٢,٠٦٣)	(١٣٤,١٧٥)	–	–	١,٣١٩,٢٨٨	٢,٣٨٧,٥٢٠	٣٣,٣٤٣	٧,٧١٩,٢٠٥	٦,٤٢٦	٧,٧٢٥,٦٣١
– كما تم بيانه سابقاً	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	٣٠,٥٥٠	٣٠,٥٥٠
تأسيس شركة تابعة (معاد بيانه)													
الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢١	٣,٨٤٠,٠٠٠	–	٢٩٥,٢٩٢	(٢٢,٠٦٣)	(١٣٤,١٧٥)	–	–	١,٣١٩,٢٨٨	٢,٣٨٧,٥٢٠	٣٣,٣٤٣	٧,٧١٩,٢٠٥	٣٦,٩٧٦	٧,٧٥٦,١٨١
(معاد بيانه)	–	–	–	–	–	–	–	–	٥٩٠,٠٤٧	–	٥٩٠,٠٤٧	٥,٦٤٤	٥٩٥,٦٩١
ربح الفترة	–	–	–	–	٣١,١١٥	–	–	–	–	–	٣١,١١٥	–	٣١,١١٥
الدخل الشامل الآخر للفترة													
مجموع الدخل الشامل للفترة	–	–	–	–	٣١,١١٥	–	–	–	٥٩٠,٠٤٧	–	٦٢١,١٦٢	٥,٦٤٤	٦٢٦,٨٠٦
أنصبة أرباح معلنة لحقوق ملكية غير مسيطرة في شركات تابعة	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	(١,٠٧٧)	(١,٠٧٧)
مساهمة المالك (إيضاح ٢٢)	–	–	–	–	–	–	–	–	–	١,٤٠٠,٠٠٠	١,٤٠٠,٠٠٠	–	١,٤٠٠,٠٠٠
الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ (غير مدقق)	٣,٨٤٠,٠٠٠	–	٢٩٥,٢٩٢	(٢٢,٠٦٣)	(١٠٣,٠٦٠)	–	–	١,٣١٩,٢٨٨	٢,٩٧٧,٥٦٧	١,٤٣٣,٣٤٣	٩,٧٤٠,٣٦٧	٤١,٥٤٣	٩,٧٨١,٩١٠
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٢ (مدقق)	٣,٨٤٠,٠٠٠	–	٣٧٩,٨٦١	(٢٢,٠٦٣)	(٩٧,٠٣٩)	–	–	١,٣١٩,٢٨٨	٣,١٤٨,٦٤٥	٢,٠٦٩,٧١٠	١٠,٦٣٨,٤٠٢	٥٢,٥٤٦	١٠,٦٩٠,٩٤٨
ربح الفترة	–	–	–	–	–	–	–	–	٩١٧,٠٥٩	–	٩١٧,٠٥٩	٢٣,٥١٦	٩٤٠,٥٧٥
الدخل الشامل الآخر للفترة	–	–	–	–	٥٤,٠٤٣	٩٣٨,٨٥٠	(١٦,١٢٦)	–	–	–	٩٧٦,٧٦٧	–	٩٧٦,٧٦٧
مجموع الدخل الشامل للفترة	–	–	–	–	٥٤,٠٤٣	٩٣٨,٨٥٠	(١٦,١٢٦)	–	٩١٧,٠٥٩	–	١,٨٩٣,٨٢٦	٢٣,٥١٦	١,٩١٧,٣٤٢
أنصبة أرباح معلنة لحقوق ملكية غير مسيطرة في شركات تابعة	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	(١,٦١٧)	(١,٦١٧)
مساهمة المالك (إيضاح ٢٢)	–	–	–	–	–	–	–	–	–	٢,٥٤٠,٦٥٠	٢,٥٤٠,٦٥٠	–	٢,٥٤٠,٦٥٠
أسهم جديدة صادرة (إيضاح ١٤)	١,٢٥٠,٠٠٠	٢,٧٥٠,٠٠٠	–	–	–	–	–	–	–	–	٤,٠٠٠,٠٠٠	–	٤,٠٠٠,٠٠٠
الإستحواذ على شركات تابعة جديدة (إيضاح ٢٩)	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	١٣٥,٥٤٣	١٣٥,٥٤٣
الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ (غير مدقق)	**٥,٠٩٠,٠٠٠**	**٢,٧٥٠,٠٠٠**	**٣٧٩,٨٦١**	**(٢٢,٠٦٣)**	**(٤٢,٩٩٦)**	**٩٣٨,٨٥٠**	**(١٦,١٢٦)**	**١,٣١٩,٢٨٨**	**٤,٠٦٥,٧٠٤**	**٤,٦١٠,٣٦٠**	**١٩,٠٧٢,٨٧٨**	**٢٠٩,٩٨٨**	**١٩,٢٨٢,٩٦٦**

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة.

بيان التدفقات النقدية الموجز الموحد
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

	التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
	٢٠٢٢	٢٠٢١
	ألف درهم	ألف درهم
	(غير مدقق)	(غير مدقق)
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية		
ربح الفترة	**٩٤٠,٥٧٥**	٥٩٥,٦٩١
تعديلات لـ:		
استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات واستثمارات عقارية	**٥٦٤,٩٧٩**	٣٦٠,٠٥٣
إطفاء حق استخدام الموجودات	**٢٧,٥٠٠**	٢٤,٩٤٨
إطفاء موجودات غير ملموسة	**١٦,٨٤٣**	٨,٠١٧
حصة الربح من مشاريع مشتركة	**(١١٢,٣٣٦)**	(٣٣,٧٢٩)
حصة الربح من شركة زميلة	**(٣٢,٦٢٦)**	–
مخصص/ (عكس) خسائر انخفاض القيمة على الموجودات المالية	**٨٨,٨٥٩**	(١٥,٥٨٦)
إنخفاض قيمة إستثمارات محتسبة وفقاً لحقوق الملكية	–	١٧,٨٥٠
مخصص مخزون بطيء الحركة	**١,٦٣٨**	٤٧٥
إطفاء منح حكومية	**(١٨٢,٩٢٤)**	(٩١,٦٤٩)
مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين	**٢٦,٥٠٦**	٢٢,٠٥٩
خسارة/ (مكسب) صرف عملات أجنبية	**٣٩١**	(٣٣٠)
تكاليف تمويل	**٢٩٤,٧٢٥**	٢٤٦,٢٨٤
إيرادات فوائد	**(١٢,٥١٥)**	(٤٧٧)
ضريبة الدخل على العمليات الخارجية	**٨٣٦**	–
مكسب استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات	**(٧٥,٥٢٩)**	–
التدفقات النقدية التشغيلية قبل الحركة في رأس المال العامل	**١,٥٤٦,٩٢٢**	١,١٣٣,٦٠٦
زيادة في مخزون	**(١١٦)**	(٥,٩٢٢)
زيادة في ذمم مدينة تجارية وأخرى	**(٦٣١,٨٩٤)**	(٢٧١,١٥٦)
(زيادة)/ نقص في مصاريف مدفوعة مقدماً ودفعات مقدمة	**(١١,٤٥٠)**	١٦,٤٦٢
زيادة/ (نقص) في ذمم دائنة تجارية وأخرى	**٣٧٦,٤٤٦**	(٢٧٢,٢٥٦)
النقد الناتج من العمليات	**١,٢٧٩,٩٠٨**	٦٠٠,٧٣٤
مكافآت نهاية خدمة الموظفين المدفوعة	**(٨,٥٦٠)**	(٥,٦٩٠)
دفعات لعقود إيجار قصيرة الأجل	**(٩,٧٢٤)**	–
دفعات لموجودات منخفضة القيمة	**(٧,٨٩٦)**	–
صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية	**١,٢٥٣,٧٢٨**	٥٩٥,٠٤٤
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية		
دفعات لممتلكات وآلات ومعدات	**(٤,٠٩١,١١٦)**	(١,٨٣٥,٢٥٢)
بدل شراء مدفوع لاستحواذ شركات تابعة جديدة	**(٨٨٠,٧١٢)**	–
عائدات من بيع ممتلكات وآلات ومعدات	**٦,٣٨٨**	–
عائدات من استبعاد عقار محتفظ به للبيع	**٣١٠,٠٠٠**	–
دفعات لاستثمارات عقارية	**(١١٣,٦٨١)**	(١٧٥,٦٣٠)
أنصبة أرباح مستلمة من شركة زميلة	**٤٢,٤٨٧**	–
أنصبة أرباح مستلمة من مشروع مشترك	**٢٧,٠٦٥**	٤٣,٠٠٠
فوائد مستلمة	**١٢,٥١٥**	٤٧٧
صافي الحركة في ودائع الأجل بتواريخ استحقاق لأكثر من ثلاثة أشهر	**(١٨٤)**	(١,٥١٣)
إستثمارات مودعة في مشاريع مشتركة	–	(٢٢,٠٣٥)
تسديد مستلم من قرض ممنوح لجهة ذات علاقة	–	٧٠٠,٠٠٠
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية	**(٤,٦٨٧,٢٣٨)**	(١,٢٩٠,٩٥٣)

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة.

بيان التدفقات النقدية الموجز الموحد
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ (يتبع)

	التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
	٢٠٢٢	٢٠٢١
	ألف درهم	ألف درهم
	(غير مدقق)	(غير مدقق)
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية		
قروض لأجل مستلمة	**٥٥٠,٩٣٥**	١,٨٢٢,١٦٠
قرض لأجل مدفوع	**(١,١٤٦,١٣٢)**	(٥,٥٠٤,٨٥٠)
عائدات من إصدار أسهم	**٤,٠٠٠,٠٠٠**	–
دفعات إلى شركات المشروع	**(١٩٢,١٤٣)**	(١٩٣,٤١٧)
عائدات من إصدار سندات	–	٣,٥٩٧,١٦٥
تكلفة إصدار سندات مدفوعة	–	(٢٢,٠٠٠)
منح مستلمة	–	٥٢,٠٤٨
تكلفة تمويل مدفوعة	**(٥٧,١٥٠)**	(٣١,٦٤١)
تسديد المبلغ الرئيسي لمطلوبات عقود إيجار	**(٢٦,٠٦٢)**	(٣٤,٤٤٩)
تسديد مبلغ الفائدة لمطلوبات عقود الإيجار	**(٢٨,٩٨٠)**	(٢٨,٧٤١)
مساهمات مستلمة من الشركة الأم	–	١,٤٠٠,٠٠٠
أنصبة أرباح مدفوعة لحقوق ملكية غير مسيطرة في الشركات التابعة	**(١,٦١٧)**	(١,٠٧٧)
صافي النقد الناتج من الأنشطة التمويلية	**٣,٠٩٨,٨٥١**	١,٠٥٥,١٩٨
صافي (النقص)/ الزيادة في النقد ومرادفات النقد	**(٣٣٤,٦٥٩)**	٣٥٩,٢٨٩
النقد ومرادفات النقد في بداية الفترة	**١,٠٣٥,٨٠٣**	٢٦٢,٠٤٦
النقد ومرادفات النقد في نهاية الفترة (إيضاح ١٣)	**٧٠١,١٤٤**	٦٢١,٣٣٥
معاملات غير نقدية هامة:		
استثمار في شركة زميلة مستلم كمساهمة راس المال	**١,٤٥٠,٠٠٠**	–
استثمار بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر مستلم كمساهمة راس المال	**١,٠٩٠,٦٥٠**	–
تحويل إلى عقارات قيد التطوير (استثمارات عقارية) من أعمال رأسمالية قيد التنفيذ (ممتلكات وآلات ومعدات) (إيضاح ٦)	**٧٣٠,٧٥٧**	–
تحويل إلى ممتلكات وآلات ومعدات – تطوير ميناء الفجيرة (إيضاح ٥)	**٥٠٠,٠٠٠**	–
تحويل أعمال رأسمالية قيد التنفيذ إلى الذمم المدينة لمشروع تطوير ميناء الفجيرة	–	٤٨٢,٧٢٨
منح حكومية محولة إلى جهة ذات علاقة	–	٢١,٠٠٠
مبلغ مستحق من جهة ذات علاقة تم تسويته مقابل مبلغ مستحق لجهة ذات علاقة	–	٨٤,٦١٠

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

١ معلومات عامة

إن شركة أبوظبي للموانئ ش.م.ع. ("الشركة" أو "موانئ أبوظبي") هي شركة مساهمة عامة تأسست وفقاً لأحكام المرسوم الأميري رقم (٦) لسنة ٢٠٠٦ بتاريخ ٤ مارس ٢٠٠٦ ("المرسوم") كجزء من إعادة هيكلة قطاع الموانئ التجارية في إمارة أبوظبي ("الإمارة"). خلال الفترة، تم إدراج الأسهم الاعتيادية للشركة في سوق أبوظبي للأوراق المالية.

تم تسجيل الشركة في دائرة التنمية الاقتصادية وحصلت على الرخصة التجارية في ٢٩ مارس ٢٠٠٦. إن عنوان المركز الرئيسي المسجل للشركة هو ص. ب. ٥٤٤٧٧، ميناء زايد، أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة.

بموجب قانون أبوظبي رقم (٢) لسنة ٢٠١٨ وقرار المجلس التنفيذي رقم ٢٠١٩/١٤٣، تم نقل ملكية الشركة إلى شركة أبوظبي التنموية القابضة ش.م.ع. من حكومة أبوظبي اعتباراً من ٢٠ يونيو ٢٠١٩ وبناءً على ذلك، فإن شركة أبوظبي التنموية القابضة ش.م.ع. هي الشركة الأم للشركة، وحكومة أبوظبي ("الحكومة") هي الجهة المسيطرة النهائية على الشركة.

نمت الشركة والشركات التابعة لها والمشاريع المشتركة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") وتنوعت إلى أعمال متكاملة رأسياً مع عمليات عبر الموانئ والمناطق الصناعية والحرة والخدمات اللوجستية والخدمات البحرية والرقمية:

- **الموانئ**، التي تمتلك موانئ في إمارة أبوظبي وتقوم بتشغيل المحطات بموجب ترتيبات الامتياز في دولة الإمارات العربية المتحدة.
- **المدن الاقتصادية والمناطق الحرة**، التي تدير بشكل أساسي شركة منطقة خليفة الصناعية ذ.م.م. (كيزاد) ومناطق صناعية أخرى بعد دمج شركة المناطق الاقتصادية المتخصصة (زونز كورب) في المجموعة في بداية ٢٠٢٠.
- **اللوجستيات**، والتي تقدم مجموعة من الخدمات اللوجستية، مثل خدمات النقل والتخزين ومناولة البضائع وخدمات القيمة المضافة؛
- **البحرية**، التي تقدم مجموعة من الخدمات البحرية، بما في ذلك التغذية، بالإضافة إلى إعادة الشحن، وخدمات الدعم البحري داخل وخارج دولة الإمارات العربية المتحدة. تستمد البحرية إيراداتها بشكل رئيسي من رسوم الخدمات من جانب الميناء، والتغذية، والخدمات البحرية، وتأجير السفن، والمسوحات تحت الماء والخدمات البحرية العامة الأخرى؛ و
- **الرقمية**، والتي تقدم الخدمات الرقمية للعملاء الخارجيين من خلال بوابة المقطع ذ.م.م. بالإضافة إلى الخدمات المقدمة إلى القطاعات الأخرى.

لا يوجد أي تغيير في الأنشطة الرئيسية والعمليات وحصة الملكية للشركة والشركات التابعة لها والمشاريع المشتركة خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢، باستثناء الاستحواذ على شركات تابعة وتحويل شركة زميلة خلال الفترة كما هو موضح في إيضاح ٢٩ و ٩ على التوالي. راجع البيانات المالية الموحدة للمجموعة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ للحصول على تفاصيل الأنشطة الرئيسية والعمليات وحصة ملكية الشركات التابعة والمشاريع المشتركة للشركة المتبقية.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ (يتبع)

٢ تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدّلة

١/٢ المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة التي تم تطبيقها وليس لها تأثير هام على البيانات المالية الموجزة الموحدة (يتبع)

تم تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة التالية، التي أصبحت سارية المفعول للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٢، في هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة. لم يكن لتطبيق هذه المعايير الدولية للتقارير المالية المعدلة أي تأثير هام على المبالغ المدرجة للسنوات الحالية والسابقة ولكنها قد تؤثر على محاسبة المعاملات أو الترتيبات المستقبلية.

- تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٣: اندماج الأعمال: الإشارة إلى الإطار المفاهيمي.
- تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٦ الممتلكات والآلات والمعدات المتعلق بالعائدات قبل الاستخدام المقصود.
- تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٧ المخصصات والمطلوبات المحتملة والموجودات المحتملة المتعلق بالعقود المثقلة بالإلتزامات – تكلفة تنفيذ العقد.
- التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية ٢٠١٨-٢٠٢٠: تشمل التحسينات السنوية تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١، تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية للمرة الأولى، المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩، الأدوات المالية، المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ عقود الإيجار، والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٤١ الزراعة.

٢/٢ المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدّلة المصدرة والتي لم يحن موعد تطبيقها بعد

لم تقم المجموعة بتطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة المصدرة والتي لم يحن موعد تطبيقها بعد:

- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧ – عقود التأمين (يسري تطبيقه اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٣).
- تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠ البيانات المالية الموحدة والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٨ الاستثمارات في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة: بيع أو المساهمة في الأصول بين المستثمر والشركات الزميلة أو المشاريع المشتركة (لم يتم بعد تحديد تاريخ التطبيق).
- تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١ عرض البيانات المالية: تصنيف المطلوبات كمتداولة أو غير متداولة (يسري تطبيقه اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٣).
- امتيازات الإيجار ذات العلاقة بكوفيد-١٩ ما بعد ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ (تعديل على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦) (يسري تطبيقه اعتباراً من ١ أبريل ٢٠٢٢).
- الإفصاح عن السياسات المحاسبية (تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١ وبيان الممارسة رقم ٢ الخاص بالمعايير الدولية للتقارير المالية) (يسري تطبيقه اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٣).
- تعريف التقديرات المحاسبية (تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٨) (يسري تطبيقه اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٣)؛
- الضرائب المؤجلة المتعلقة بالموجودات والمطلوبات الناتجة عن معاملة واحدة (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١٢) (يسري تطبيقه اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٣).
- تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١ وبيان الممارسة رقم ٢ الخاص بالمعايير الدولية للتقارير المالية المتعلقة بالإفصاح عن السياسات المحاسبية (يسري تطبيقه اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٣).

من غير المتوقع أن يكون للمعايير والتعديلات الجديدة المذكورة أعلاه أي تأثير جوهري على هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة للمجموعة.

لا توجد معايير وتعديلات جديدة مطبقة أخرى على المعايير المنشورة أو تفسيرات لجنة تفسيرات المعايير الدولية التي صدرت والتي من المتوقع أن يكون لها تأثير هام على هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة للمجموعة.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ (يتبع)

٣ بيان الالتزام وأساس الإعداد

بيان الالتزام

تم إعداد هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة بناءً على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ *"التقارير المالية المرحلية"* وكذلك الامتثال للمتطلبات المعمول بها للقوانين في دولة الإمارات العربية المتحدة، ولا تتضمن جميع المعلومات اللازمة للبيانات المالية الموحدة السنوية الكاملة وينبغي أن تقرأ جنباً إلى جنب مع البيانات المالية الموحدة المدققة للمجموعة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١. بالإضافة لذلك، فإن النتائج لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ لا تعتبر بالضرورة مؤشر على النتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

أساس الإعداد

لقد تم عرض البيانات المالية الموجزة الموحدة بالدرهم الإماراتي (الدرهم) باعتباره العملة المستخدمة وعملة العرض للمجموعة ويتم تقريب جميع القيم إلى أقرب ألف (ألف درهم) إلا إذا أشير إلى غير ذلك.

لقد تم إعداد هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر الذي تم قياسه بالقيمة العادلة. تستند التكلفة التاريخية بشكل عام على القيمة العادلة للبدل المقدم مقابل تبادل الموجودات.

إن أعضاء مجلس الإدارة على قناعة بأن المجموعة لديها موارد كافية للاستمرار في الأعمال في المستقبل المنظور، وهي فترة لا تقل عن ١٢ شهراً من تاريخ هذا التقرير. وبناءً عليه، استمروا في اعتماد مبدأ الاستمرارية في إعداد البيانات المالية الموجزة.

٤ ملخص بأهم السياسات المحاسبية والتقديرات والأحكام

تتوافق السياسات المحاسبية والأحكام الهامة والتقديرات والافتراضات المطبقة من قبل المجموعة في هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة مع تلك المتبعة في إعداد البيانات المالية الموحدة المدققة السنوية للمجموعة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، باستثناء تطبيق المعايير والتفسيرات الجديدة التي أصبحت سارية المفعول اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٢ كما هو مبين في الإيضاح ٢ أعلاه والسياسة المحاسبية أدناه لاستثمار في شركة زميلة.

الاستثمار في الشركة الزميلة

الشركة الزميلة هي شركة تمتلك المجموعة تأثيراً هاماً عليها وهي ليست شركة تابعة ولا حصة في مشروع مشترك. التأثير الجوهري هو القدرة على المشاركة في قرارات السياسة المالية والتشغيلية للشركة المستثمر فيها ولكنها غير خاضعة للسيطرة أو للسيطرة المشتركة على تلك السياسات.

يتم المحاسبة عن نتائج وموجودات ومطلوبات الشركة الزميلة باستخدام طريقة حقوق الملكية للمحاسبة، باستثناء عندما يتم تصنيف الاستثمار على أنه محتفظ به للبيع، وفي هذه الحالة يتم المحاسبة عنه بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٥ *الموجودات غير المتداولة المحتفظ بها للبيع والعمليات المتوقفة*. بموجب طريقة حقوق الملكية، يتم الاعتراف بالاستثمار في شركة زميلة مبدئياً في البيانات المالية الموحدة بالتكلفة. يتم تعديل القيمة المدرجة للاستثمار للاعتراف بالتغيرات في حصة المجموعة في صافي موجودات الشركة الزميلة منذ تاريخ الاقتناء. يتم إدراج الشهرة المتعلقة بالشركة الزميلة في القيمة المدرجة للاستثمار ولا يتم اختبارها للانخفاض القيمة بشكل فردي. عندما يتم تحويل شركة زميلة من منشأة خاضعة لسيطرة مشتركة، سيتم الاعتراف بها مبدئياً بالقيمة المدرجة التي يتم تحويلها بها من الطرف الآخر.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ (يتبع)

٤ ملخص بأهم السياسات المحاسبية والتقديرات والأحكام (يتبع)

الاستثمار في الشركة الزميلة (يتبع)

يعكس الربح أو الخسارة حصة المجموعة في نتائج عمليات الشركة الزميلة. يتم عرض أي تغيير في الدخل الشامل الآخر لتلك الشركات المستثمر فيها كجزء من الدخل الشامل الآخر للمجموعة. بالإضافة إلى ذلك، عندما يكون هناك تغيير تم الاعتراف به مباشرة في حقوق ملكية الشركة الزميلة، تقوم المجموعة بالاعتراف بحصتها في أي تغييرات، عند الاقتضاء، في بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد. يتم حذف المكاسب والخسائر غير المحققة الناتجة عن المعاملات بين المجموعة والشركات المستثمر فيها إلى حد الحصة في الشركات المستثمر فيها.

يظهر إجمالي حصة المجموعة من ربح أو خسارة الشركة الزميلة على واجهة الربح أو الخسارة خارج ربح التشغيل ويمثل الربح أو الخسارة والحقوق غير المسيطرة في الشركات التابعة للشركة الزميلة.

خسائر الشركة الزميلة التي تزيد عن حصة المجموعة في تلك الشركة الزميلة (والتي تشمل أي حصص طويلة الأجل تشكل، من حيث الجوهر، جزء من صافي استثمار المجموعة في شركة زميلة) يتم الاعتراف بها فقط إلى الحد الذي تتحمل فيه المجموعة نفقات قانونية أو استدلالية الالتزامات أو المدفوعات نيابة عن الشركة الزميلة.

يتم إعداد البيانات المالية للشركة الزميلة لنفس الفترة المالية للمجموعة ولها نفس السياسات المحاسبية. عند الضرورة، يتم إجراء تعديلات لجعل السياسات المحاسبية متوافقة مع تلك الخاصة بالمجموعة.

يتم تطبيق متطلبات المعيار المحاسبي الدولي ٣٦ لتحديد ما إذا كان من الضروري الاعتراف بأي خسارة انخفاض القيمة فيما يتعلق باستثمار المجموعة في شركة زميلة. عند الضرورة، يتم اختبار إجمالي القيمة المدرجة للاستثمار (بما في ذلك الشهرة) للتحقق من انخفاض القيمة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي ٣٦ كأصل منفرد من خلال مقارنة قيمته القابلة للاسترداد (أعلى القيمة المستخدمة والقيمة العادلة ناقصاً تكاليف الاستبعاد مع قيمته المدرجة). لا يتم تخصيص أي خسارة انخفاض معترف بها لأي أصل، بما في ذلك الشهرة التي تشكل جزء من القيمة المدرجة للاستثمار، ويتم الاعتراف بأي عكس لخسارة انخفاض القيمة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٦ إلى الحد الذي يزيد فيه المبلغ القابل للاسترداد للاستثمار لاحقاً.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ (يتبع)

٥ ممتلكات وآلات ومعدات

إن الحركة في رصيد الممتلكات والآلات والمعدات هي كما يلي:

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ **ألف درهم (غير مدقق)**	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ ألف درهم (مدقق)
القيمة المدرجة في بداية الفترة/ السنة	**١٧,١٥٢,١٨٢**	١٥,٣٧٤,٨٩١
إضافات خلال الفترة/ السنة	**٣,٨٧٧,١٧٣**	٢,٩٢٣,٨٩٩
استحواذ من خلال اندماج الأعمال (إيضاح ٢٩)	**٢٢٨,٣٨٥**	–
استهلاك محمل خلال الفترة/ السنة	**(٤١١,٢٤١)**	(٣٨٧,٥٢٧)
محول من/ (إلى) ذمم مدينة خلال الفترة/ السنة (i)	**٥٠٠,٠٠٠**	(٤٩٣,١٩٦)
محول إلى استثمارات عقارية (إيضاح ٦)	**(٧٣٠,٧٥٧)**	–
استبعادات خلال الفترة/ السنة	**(٣,٨٦٠)**	(٧,٨٨٧)
تحويلات إلى عقار محتفظ به للبيع (إيضاح ٢٨)	–	(٢٣٧,٠٠٠)
تحويلات إلى منح (إيضاح ١٥)	–	(٢٠,٩٩٨)
القيمة المدرجة في نهاية الفترة/ السنة	**٢٠,٦١١,٨٨٢**	١٧,١٥٢,١٨٢

(i) قامت المجموعة بإجراء تحسينات على البنية التحتية لميناء الفجيرة بقيمة إجمالية تبلغ ٥٠٠ مليون درهم كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (٣١ ديسمبر ٢٠٢١: ٤٩٣,٢ مليون درهم). تم تمويل الموجودات التي تم تطويرها من قبل وزارة شؤون الرئاسة وتم الإفصاح عنها ضمن الذمم المدينة لتطوير ميناء الفجيرة (إيضاح ١١) والدفعات المقدمة لمشروع تطوير ميناء الفجيرة (إيضاح ١٩). خلال الفترة، استلمت المجموعة مراسلات من وزارة شؤون الرئاسة للاحتفاظ بهذه الموجودات، وبالتالي يتم تحويل هذه الموجودات إلى "ممتلكات وآلات ومعدات" من الذمم المدينة و"المنح الحكومية المؤجلة" (إيضاح ١٥) من "الدفعات المقدمة لتطوير مشروع ميناء الفجيرة" (إيضاح ١٩) على التوالي.

تم توزيع الاستهلاك المحمل في بيان الربح أو الخسارة الموجز الموحد كما يلي:

	التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
	٢٠٢٢ ألف درهم (غير مدقق)	٢٠٢١ ألف درهم (غير مدقق)
تكاليف مباشرة	**٣٣٤,١٢١**	٢٢٨,٨٢٦
مصاريف عمومية وإدارية	**٧٧,١٢٠**	٤٧,٤٠٦
	٤١١,٢٤١	٢٧٦,٢٣٢

تمت رسملة تكاليف الموظفين بمبلغ ١٢٥ مليون درهم ضمن أعمال رأسمالية قيد التنفيذ خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ (٣٠ سبتمبر ٢٠٢١: ١٠٩ مليون درهم).

تمت رسملة تكاليف القروض بمبلغ ٢٢,٩ مليون درهم ضمن أعمال رأسمالية قيد التنفيذ خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ (٣٠ سبتمبر ٢٠٢١: ٣٥ مليون درهم).

لم يتم تسجيل أي مؤشرات على انخفاض قيمة الممتلكات والآلات والمعدات كما في وخلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ (يتبع)

٦ استثمارات عقارية

إن الحركة في الرصيد هي كما يلي:

	عقارات منجزة ألف درهم	عقارات قيد التطوير ألف درهم	المجموع ألف درهم
فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ (غير مدقق)			
القيمة المدرجة في بداية الفترة	٣,٠٨٧,٥٢٨	٥٥٠,٣٢٧	٣,٦٣٧,٨٥٥
إضافات خلال الفترة	–	١١٣,٦٨٢	١١٣,٦٨٢
تحويل من ممتلكات وآلات ومعدات	–	٧٣٠,٧٥٧	٧٣٠,٧٥٧
استهلاك محمل للفترة	(١٥٣,٧٣٨)	–	(١٥٣,٧٣٨)
القيمة المدرجة في نهاية الفترة	**٢,٩٣٣,٧٩٠**	**١,٣٩٤,٧٦٦**	**٤,٣٢٨,٥٥٦**
السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدقق)			
القيمة المدرجة في بداية السنة	٢,٨٥٠,٧٨١	٦٠٧,٢٣٨	٣,٤٥٨,٠١٩
إضافات خلال السنة	–	٢٦٨,٥٩٠	٢٦٨,٥٩٠
تحويلات من عقارات قيد التطوير	٣٢٥,٥٠١	(٣٢٥,٥٠١)	–
استهلاك محمل للسنة	(١١٤,٥٦٧)	–	(١١٤,٥٦٧)
عكس خسارة انخفاض القيمة للسنة	٢٥,٨١٣	–	٢٥,٨١٣
القيمة المدرجة في نهاية السنة	٣,٠٨٧,٥٢٨	٥٥٠,٣٢٧	٣,٦٣٧,٨٥٥

تم تسجيل الاستهلاك المحمل ضمن التكاليف المباشرة في بيان الربح أو الخسارة الموجز الموحد.

تم تحقيق إيرادات إيجارية من الاستثمارات العقارية بمبلغ ١,٣٠٧ مليون درهم (٣٠ سبتمبر ٢٠٢١: ١,١٦٢ مليون) وتم تكبد مصاريف تشغيل مباشرة (بما في ذلك مصاريف الصيانة) بمبلغ ٣٨١ مليون درهم خلال الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ (٣٠ سبتمبر ٢٠٢١: ٥٣٩ مليون درهم).

خلال الفترة، قامت المجموعة بإعادة تصنيف مبلغ ٧٣٠,٧ مليون درهم (٣٠ سبتمبر ٢٠٢١: لا شيء) من ممتلكات وآلات ومعدات (أعمال رأسمالية قيد التنفيذ) إلى استثمارات عقارية (عقارات قيد التطوير) لتمثيل الاستخدام المقصود للموجودات عند الإنجاز بشكل أفضل.

تشتمل الاستثمارات العقارية قيد التطوير بشكل رئيسي على التكاليف المتعلقة بالمستودعات ومدن رزين السكنية للعمال في المناطق الصناعية.

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، تم تحديد القيمة العادلة للاستثمارات العقارية من قبل الإدارة بمبلغ ١٢,١٨٩ مليون درهم. تعتقد الإدارة أنه لا يوجد تغيير جوهري في القيمة العادلة للاستثمارات العقارية خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ وسوف تقوم بإجراء التقييم الكامل مع نهاية السنة للاستثمارات العقارية الجديدة والحالية.

لا تستند المدخلات المستخدمة في التقييم إلى بيانات السوق القابلة للملاحظة، وبالتالي تم اعتبار تقنيات التقييم لتكون ضمن تقييم المستوى ٣.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ (يتبع)

٧ موجودات غير ملموسة وشهرة

إن الحركة في الرصيد هي كما يلي:

	الشهرة ألف درهم	موجودات غير ملموسة أخرى ألف درهم	المجموع ألف درهم
فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ (غير مدقق)			
القيمة المدرجة في بداية الفترة	٥٤,٥٣٤	١٦٩,٥٠٩	٢٢٤,٠٤٣
استحواذ من خلال اندماج الأعمال (إيضاح ٢٩)	٥٦٠,٧٣٥	١٠١,٤٠٠	٦٦٢,١٣٥
إطفاء محمل للفترة	–	(١٦,٨٤٣)	(١٦,٨٤٣)
القيمة المدرجة في نهاية الفترة	**٦١٥,٢٦٩**	**٢٥٤,٠٦٦**	**٨٦٩,٣٣٥**
السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدقق)			
القيمة المدرجة في بداية السنة	٥٤,٥٣٤	١٨٠,١٩٩	٢٣٤,٧٣٣
إطفاء محمل للسنة	–	(١٠,٦٩٠)	(١٠,٦٩٠)
القيمة المدرجة في نهاية السنة	٥٤,٥٣٤	١٦٩,٥٠٩	٢٢٤,٠٤٣

نشأت الشهرة بمبلغ ٣٢,٨ مليون درهم من الاستحواذ على أعمال لوجستية من شركة مرافئ أبوظبي ذ.م.م. خلال سنة ٢٠١٨ ومبلغ ٢١,٧ مليون درهم من الاستحواذ على شركة ميكو للخدمات اللوجستية– شركة الشخص الواحد ذ.م.م. خلال سنة ٢٠١٩. خلال الفترة اعترفت المجموعة بمبلغ ١٨٥,٩ مليون درهم من الشهرة عند الاستحواذ على شركة سفين للمسح والخدمات تحت سطح البحر، ومبلغ ٣٣٧,٩ مليون درهم من الشهرة عند الاستحواذ على شركة إنترناشيونال أسوشيتد كارجو كاريير بي في، ومبلغ ١٠,٨ مليون درهم من الشهرة عند الاستحواذ على شركة أليغاتور للشحن البحري ذ.م.م، ومبلغ ٢٦,١ مليون درهم الشهرة عند الاستحواذ على ديفيتيك للخدمات الهندسية البحرية ذ.م.م، كما هو موضح في إيضاح ٢٩.

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، استندت المبالغ القابلة للاسترداد من الشهرة من شركة مرافئ أبوظبي وميكو، إلى القيمة في الاستخدام، والتي تم تحديدها من خلال خصم التدفقات النقدية المستقبلية التي سيتم الحصول عليها من الاستخدام المستمر للوحدة المنتجة للنقد بنسبة ٦٪ على مدى العمر الإنتاجي المقدر بـ ٣٠ سنة. تعتقد الإدارة أنه لا يوجد تغيير جوهري في المبالغ القابلة للاسترداد للشهرة خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ وستقوم بإجراء التقييم الكامل مع نهاية السنة للشهرة الجديدة والحالية.

تتكون الموجودات غير الملموسة الأخرى من عقود وعلاقات العملاء والأعمال المتراكمة والحقوق والعلامات التجارية واسم العلامة التجارية والاتفاقية غير التنافسية والتراخيص المعترف بها نتيجة الاستحواذ على الشركات التابعة.

لم يتم تسجيل أي مؤشرات لانخفاض قيمة هذه الموجودات غير الملموسة كما في وخلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢.

٨ استثمار في مشاريع مشتركة

إن الحركة في الرصيد هي كما يلي:

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ ألف درهم (مدقق)
الرصيد في بداية الفترة/ السنة	**٤٥٥,٤٩٣**	٤٢٨,٧٣٠
حصة الربح للفترة/ السنة	**١١٢,٣٣٦**	٢٩,٢٤٨
حصة الدخل الشامل الآخر للفترة/ السنة	**٥٤,٠٤٣**	٣٧,١٣٦
أنصبة أرباح مستلمة خلال الفترة/ السنة	**(٢٧,٠٦٥)**	(٦٠,٨١١)
إستثمارات خلال الفترة/ السنة (i)	–	٢١,١٩٠
الرصيد في نهاية الفترة/ السنة	**٥٩٤,٨٠٧**	٤٥٥,٤٩٣

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ (يتبع)

٨ استثمار في مشاريع مشتركة (يتبع)

إن ملخص بيان المركز المالي للمشاريع المشتركة هو كما يلي:

	شركة مرافئ أبوظبي ذ.م.م.		مشاريع مشتركة مع إل دي بي إل		صندوق زون كورب للبنية التحتية	
	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ ألف درهم (مدقق)	**٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ ألف درهم (غير مدقق)**	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ ألف درهم (مدقق) (معاد بيانه)	**٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ ألف درهم (غير مدقق)**	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ ألف درهم (مدقق)
موجودات متداولة	**٣٠٧,٦٤٩**	٣٦٢,٧٨١	**١٠٥,٥٧٤**	٨٢,٤٣٤	**٣٤٠,٥٠٨**	٣١٧,٦٢٠
موجودات غير متداولة	**٢,٥٥٦,٧٣٩**	٢,٦٤١,٩٩٣	**٥٠٨,٧٠٩**	٥٢٠,١١٢	**٢,١٤٢,٩٢١**	٢,١٥٠,٥٦٤
مطلوبات متداولة	**(٢٠٩,٧٢٥)**	(٢٤٨,٤١٧)	**(٤٥,٢٢٠)**	(٣١٦,٠٥٦)	**(٨٤,٠٣٤)**	(٧٧,٤٥٨)
مطلوبات غير متداولة	**(٣,١١٧,٩٣٠)**	(٣,١٤٩,٠٥٤)	**(٣٣٥,٧٠٦)**	(٣٥٠,٦٤٥)	**(١,٣٠٠,٢٨٥)**	(١,٥٤٢,٠٣٨)
صافي (المطلوبات)/ الموجودات	**(٤٦٣,٢٦٧)**	(٣٩٢,٦٩٧)	**٢٣٣,٣٥٧**	(٦٤,١٥٥)	**١,٠٩٩,١١٠**	٨٤٨,٦٨٨
حصة المجموعة في صافي الموجودات	–	–	**١١٦,٦٧٩**	–	**٥٤٩,٥٥٥**	٤٢٤,٣٤٤
حركات حقوق الملكية أخرى	–	–	**٢٣,٢٣٤**	١٣٣,٥٨٢	**٩٤,٦٦١**	(٩٩,٩٦٣)
القيمة المدرجة للمجموعة في المشاريع المشتركة	–	–	**١٣٩,٩١٣**	١٣٣,٥٨٢	**٤٥٤,٨٩٤**	٣٢٤,٣٨١
نقد وأرصدة لدى البنوك	**١٥٤,٠٣٣**	٢٢٧,٦٠٧	**٢٨,٦٠١**	٢٠,٨٧٥	**٦٢,٤٣٥**	٤٣,٨٠٠
المطلوبات المالية (باستثناء ذمم دائنة ومخصصات)	**(٣,٣١٧,٤٦٩)**	(٣,١٦٥,٧٦٠)	**(٤٩٩,٣٤٢)**	(٦٦٦,٠٠٧)	**(١,٣٦٨,٣٦٤)**	(١,٦١٩,٢٥١)

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ (يتبع)

٨ استثمار في مشاريع مشتركة (يتبع)

إن ملخص بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر هو كما يلي:

	شركة مرافئ أبوظبي ذ.م.م.		مشاريع مشتركة مع إل دي بي إل		صندوق زون كورب للبنية التحتية	
	التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
	٢٠٢٢	٢٠٢١	**٢٠٢٢**	٢٠٢١	**٢٠٢٢**	٢٠٢١
	ألف درهم	ألف درهم	**ألف درهم**	ألف درهم	**ألف درهم**	ألف درهم
	(غير مدقق)	(غير مدقق)	**(غير مدقق)**	(غير مدقق)	**(غير مدقق)**	(غير مدقق)
إيرادات	**٢٦٥,٧٢٤**	٢٣٠,٥١٩	**١٧٤,٠٤٩**	١٢٦,٦٩١	**٢٧٧,٨٠٤**	٢٢١,٥٨٦
تكاليف مباشرة	**(٢٦١,٢٣٧)**	(٢٣٦,٢٦٧)	**(١٤٦,٥٢٤)**	(١٣٨,٥٦١)	–	–
مصاريف إدارية	**(٢٠,٢٢١)**	(٢٤,٤٦٢)	**(٤,٣٩٨)**	(٣,٧٤٩)	**(١,٧٨٣)**	(٩,٧٢٦)
تكاليف تمويل	**(١٠٤,٠٩٨)**	(٩٦,٧١٢)	**(٧,٣٩٥)**	(٨,١٩٣)	**(٦٩,٠٠٦)**	(٧٨,٣٥٧)
إيرادات أخرى	**٩٣٣**	٣,١٠٧	**١,٨٧٠**	(٤٣٩)	**٥٥**	٦٨
(خسارة)/ ربح للفترة	**(١١٨,٨٩٩)**	(١٢٣,٨١٥)	**١٧,٦٠٢**	(٢٤,٢٥١)	**٢٠٧,٠٧٠**	١٣٣,٥٧١
حصة المجموعة في الربح/ (الخسارة)	–	–	**٨,٨٠١**	(٣٣,٠٥٧)	**١٠٣,٥٣٥**	٦٦,٧٨٦
الدخل الشامل الآخر	–	٤,٠٧٣	–	–	**١٠٨,٠٨٦**	٤٥,٣٠٣
حصة الدخل الشامل الآخر للفترة	–	١٥,٥٣٦	–	–	**٥٤,٠٤٣**	٢٢,٦٥٢
مجموع الدخل/ (الخسارة) الشاملة للفترة	–	١٥,٥٣٦	**٨,٨٠١**	(٣٣,٠٥٧)	**١٥٧,٥٧٨**	٨٩,٤٣٧

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ (يتبع)

٨ استثمار في مشاريع مشتركة (يتبع)

يتضمن الربح/ (الخسارة) للفترة أعلاه ما يلي:

	شركة مرافئ أبوظبي ذ.م.م.		مشاريع مشتركة مع إل دي بي إل		صندوق زون كورب للبنية التحتية	
	التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
	٢٠٢٢	٢٠٢١	**٢٠٢٢**	٢٠٢١	**٢٠٢٢**	٢٠٢١
	ألف درهم	ألف درهم	**ألف درهم**	ألف درهم	**ألف درهم**	ألف درهم
	(غير مدقق)	(غير مدقق)	**(غير مدقق)**	(غير مدقق)	**(غير مدقق)**	(غير مدقق)
استهلاك وإطفاء	**(٩٥,٣٨٤)**	(٩٣,٧٥٩)	**(٢١,٥٥٥)**	(٢١,٩١٥)	–	–
إيرادات فائدة	–	–	–	–	**١٨٦,٥٠٨**	١٨٧,٥٦٣
مصاريف فائدة	**(١٠٤,٠٩٨)**	(١٠٧,٤٦٥)	**(٧,٣٩١)**	(٨,١٩٣)	**(٦٩,٠٠٦)**	(٧٨,٣٥٧)
حصة خسارة غير محققة لمشروع مشترك للفترة	**(٦٠,٦٣٨)**	(٦٣,١٤٦)	–	–	–	–
حصة خسائر غير معترف بها متراكمة	**(١٧٠,٧٢٩)**	(٤٩٠,٦٧٠)	–	–	–	–

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ (يتبع)

٩ استثمار في شركة زميلة

خلال الفترة، قامت الشركة الأم للمجموعة، شركة أبوظبي التنموية القابضة بتحويل ٢٢,٣٢٪ من حصة حقوق الملكية في أرامكس ش.م.ع. كمساهمة من المساهم دون مقابل. اعترفت المجموعة بالحصة المحولة كاستثمار في شركة زميلة حيث قررت المجموعة أن لها تأثيرًا هامًا على الاستثمار بموجب التمثيل في مجلس الإدارة. تم تسجيل الإستثمار من قبل المجموعة بالقيمة المدرجة التي تم تسجيلها بها في دفاتر الشركة الأم في تاريخ الاستحواذ.

فيما يلي الحركة في رصيد الإستثمار في شركة زميلة:

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ ألف درهم (غير مدقق)
الرصيد في بداية الفترة	–
محول من المنشأة الأم خلال الفترة	١,٤٥٠,٠٠٠
حصة الربح للفترة	٣٢,٦٢٦
حصة الخسارة الشاملة الأخرى للفترة	(١٦,١٢٦)
أنصبة أرباح مستلمة خلال الفترة	(٤٢,٤٨٧)
الرصيد في نهاية الفترة	**١,٤٢٤,٠١٣**

١٠ موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

تتكون الموجودات المالية للمجموعة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر من الاستثمارات الإستراتيجية في الأوراق المالية التي تم تصنيفها بشكل غير قابل للإلغاء كمقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

تشتمل تفاصيل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر كما في نهاية فترة التقرير ما يلي:

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ ألف درهم (مدقق)
أوراق مالية مدرجة (١)	**٢,٠٢٩,٥٠٠**	–
ديون وأوراق مالية غير مدرجة (٢)	**٥٨,٧٨٨**	٥٨,٧٨٨
	٢,٠٨٨,٢٨٨	٥٨,٧٨٨

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ (يتبع)

١٠ موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (يتبع)

(١) خلال الفترة، قامت الشركة الأم للمجموعة، شركة أبوظبي التنموية القابضة بتحويل ١٠٪ من حصة حقوق الملكية في شركة الجرافات البحرية الوطنية ش.م.ع ("إن دي إم سي") كمساهمة المساهم دون مقابل. اعترفت المجموعة بالحصة المحولة كأصل مالي بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وتم تسجيلها بالقيمة العادلة للأوراق المالية في تاريخ الاستحواذ.

(٢) تحتفظ المجموعة بنسبة ١٠٪ من حقوق الملكية في سي اس بي أبوظبي تيرمينال ذ.م.م، وهي شركة تعمل في تشغيل محطات الحاويات من ميناء خليفة. لا يتم الاحتفاظ بهذا الاستثمار في أدوات حقوق الملكية للمتاجرة. وبدلاً من ذلك، تم الإحتفاظ به لأغراض استراتيجية متوسطة إلى طويلة الأجل. بناءً على ذلك، اختار أعضاء مجلس إدارة المجموعة تصنيف هذه الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، حيث يعتقدون أن الاعتراف بالتقلبات قصيرة الأجل في القيمة العادلة لهذه الاستثمارات في الأرباح أو الخسائر لن يكون متوافق مع استراتيجية المجموعة في الاحتفاظ بهذه الاستثمارات لأغراض طويلة الأجل وتحقيق إمكانات أدائها على المدى الطويل.

إن الحركة في رصيد الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر هي كما يلي:

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ ألف درهم (مدقق)
الرصيد في بداية الفترة/ السنة	**٥٨,٧٨٨**	٥٨,٧٨٨
محول من المنشأة الأم خلال الفترة	**١,٠٩٠,٦٥٠**	–
التغيير في القيمة العادلة المعترف بها في الدخل الشامل الآخر	**٩٣٨,٨٥٠**	–
الرصيد في نهاية الفترة/ السنة	**٢,٠٨٨,٢٨٨**	٥٨,٧٨٨

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ (يتبع)

١١ ذمم مدينة تجارية وأخرى

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ ألف درهم (مدقق)
الجزء غير المتداول		
إيجارات مدينة لم يصدر بها فواتير	٢,٢٣٨,١٣٦	٢,٠١٠,٢٨٣
ينزل: مخصص خسارة	(٢٠٤,٠٦٣)	(٢٣١,٣٠٣)
	٢,٠٣٤,٠٧٣	١,٧٧٨,٩٨٠
الجزء المتداول		
ذمم مدينة تجارية وأخرى	٢,٠٤٥,٥١٣	١,٤١٣,٩٤٠
مستحق من جهات ذات علاقة (إيضاح ٢٢)	٤٢٠,٩٥٣	٥٦٠,٢٥٣
إيرادات مستحقة	٣٨٢,٠٦٦	٣٨٥,٦٣٦
	٢,٨٤٨,٥٣٢	٢,٣٥٩,٨٢٩
ينزل: مخصص خسارة	(٥٧٦,٦١٩)	(٥٠٣,١٤٠)
	٢,٢٧١,٩١٣	١,٨٥٦,٦٨٩
ذمم مدينة لتطوير ميناء الفجيرة (إيضاح ٥)	–	٤٩٣,١٩٦
ذمم موظفين مدينة	٣٠,٧١٩	٣١,٧٦٤
ذمم مدينة أخرى	١٢٧,١٨٠	١٣,٦٦٧
	٢,٤٢٩,٨١٢	٢,٣٩٥,٣١٦

إن الحركة في مخصص خسارة الائتمان المتوقعة على الذمم المدينة التجارية والأخرى هي كما يلي:

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ ألف درهم (مدقق)
الرصيد في بداية الفترة/ السنة	٧٣٤,٤٤٣	٧٩٦,٥٢٧
صافي إعادة قياس مخصص الخسارة خلال الفترة/ السنة	٨٨,٨٥٩	٢٠,٥٠٨
إضافات من خلال إندماج أعمال	٥٨٤	–
مبالغ مشطوبة خلال الفترة/ السنة	(٤٣,٢٠٤)	(٨٢,٥٩٢)
الرصيد في نهاية الفترة/ السنة	٧٨٠,٦٨٢	٧٣٤,٤٤٣

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ (يتبع)

١٢ مصاريف مدفوعة مقدماً ودفعات مقدمة

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ ألف درهم (مدقق)
الجزء غير المتداول		
مصاريف مدفوعة مقدماً	**٣٣,٦٧٨**	٤٥,٦٠٠
الجزء المتداول		
دفعات مقدمة للمقاولين	**٥٣١,٨٤٩**	٣٦٣,٨٦٩
مصاريف مدفوعة مقدماً	**٩٤,٧٧٧**	٨٧,٤٣٩
	٦٢٦,٦٢٦	٤٥١,٣٠٨

١٣ نقد وأرصدة لدى البنوك

لغرض بيان التدفقات النقدية الموجز الموحد، يتكون النقد ومرادفات النقد مما يلي:

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ ألف درهم (مدقق)
نقد لدى البنوك	**٨,٥٥٩**	٥,٦٢٥
ودائع ثابتة وحسابات جارية لدى البنوك	**٧٠٨,٢٤٠**	١,٠٤٥,٦٤٩
نقد وأرصدة لدى البنوك	**٧١٦,٧٩٩**	١,٠٥١,٢٧٤
ناقصاً: ودائع قصيرة الأجل بتواريخ إستحقاق أصلية لأكثر من ثلاثة أشهر	**(١٥,٦٥٥)**	(١٥,٤٧١)
نقد ومرادفات النقد	**٧٠١,١٤٤**	١,٠٣٥,٨٠٣

تحمل الودائع لأجل معدل فائدة بنسبة ٠,٨٪ (٣١ ديسمبر ٢٠٢١: ٠,٦٪) سنوياً.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ (يتبع)

١٤ رأس المال

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ ألف درهم (مدقق)
رأس المال المصرح به والمصدر والمكتتب والمدفوع		
٥,٠٩٠,٠٠٠ سهم عادي بقيمة ١ درهم للسهم (٢٠٢١: ٣٨٤,٠٠٠,٠٠٠ سهم عادي بقيمة ١٠ دراهم للسهم)	**٥,٠٩٠,٠٠٠**	٣,٨٤٠,٠٠٠

فيما يلي الحركة في الرصيد:

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ ألف درهم (مدقق)
الرصيد في بداية الفترة/ السنة	**٣,٨٤٠,٠٠٠**	٣,٨٤٠,٠٠٠
إضافات خلال الفترة/ السنة (١,٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم مصدر بقيمة ١ درهم للسهم)	**١,٢٥٠,٠٠٠**	–
الرصيد في نهاية الفترة/ السنة	**٥,٠٩٠,٠٠٠**	٣,٨٤٠,٠٠٠

خلال الفترة، قامت المجموعة بأول عملية طرح لها للاكتتاب في الأسهم من خلال اكتتاب خاص قبل الإدراج لعدد ١,٢٥٠ مليون سهم عادي. إن القيمة الاسمية للسهم هي ١ درهم ويتم إصدارها بسعر ٣,٢٠ درهم للسهم. بلغ إجمالي النقد المستلم من الاكتتاب ٤,٠٠٠ مليون درهم بعلاوة قدرها ٢,٧٥٠ مليون درهم. ستبقى شركة أبوظبي التنموية القابضة المساهم الأكبر بحصة ٧٥,٤٢٪ في رأس مال الشركة.

١٥ منح حكومية مؤجلة

إن الحركة في الرصيد هي كما يلي:

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ ألف درهم (مدقق)
الرصيد في بداية الفترة/ السنة	**٦,٤٠٢,٧١٢**	٦,٤٦٠,٦٨٨
إضافات خلال الفترة/ السنة (إيضاح ٥)	**٥٠٠,٠٠٠**	٩٤,٩٤١
مبالغ معترف بها كإيرادات خلال الفترة/ السنة (إيضاح ٢١)	**(١٨٢,٩٢٤)**	(١٣١,٩١٩)
محول إلى جهة ذات علاقة	–	(٢٠,٩٩٨)
الرصيد في نهاية الفترة/ السنة	**٦,٧١٩,٧٨٨**	٦,٤٠٢,٧١٢

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ (يتبع)

١٥ منح حكومية مؤجلة (يتبع)

إن التصنيف المتداول وغير المتداول للمنح الحكومية المؤجلة هو كما يلي:

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ ألف درهم (مدقق)
مطلوبات متداولة	**١٢٧,٦٩٤**	١٣١,٩١٩
مطلوبات غير متداولة	**٦,٥٩٢,٠٩٤**	٦,٢٧٠,٧٩٣
	٦,٧١٩,٧٨٨	٦,٤٠٢,٧١٢

١٦ مستحقات لشركات المشروع

فيما يلي الحركة في الرصيد:

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ ألف درهم (مدقق)
الرصيد في بداية الفترة/ السنة	**٢,٤٢٤,٠٧٢**	٢,٤٢٩,٠٤٧
فائدة محملة للفترة/ السنة	**١٩٠,٧١١**	٢٥٠,١٧٤
تسديدات خلال الفترة/ السنة	**(١٩٢,١٤٣)**	(٢٥٥,١٤٩)
الرصيد في نهاية الفترة/ السنة	**٢,٤٢٢,٦٤٠**	٢,٤٢٤,٠٧٢

إن التصنيف المتداول وغير المتداول على المستحق لشركات المشروع هو كما يلي:

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ ألف درهم (مدقق)
مطلوبات متداولة	**٢٧٤,٩٩٤**	٢٧٣,٥٠٨
مطلوبات غير متداولة	**٢,١٤٧,٦٤٦**	٢,١٥٠,٥٦٤
	٢,٤٢٢,٦٤٠	٢,٤٢٤,٠٧٢

إن معدل الفائدة المحمل على المستحق لشركات المشروع هو ١٠,٥٧٪ سنوياً (٣١ ديسمبر ٢٠٢١: ١٠,٥٧٪ سنوياً). سوف يتم استحقاقها في الفترة ما بين ٢٥ أكتوبر ٢٠٣٧ و٢٥ أكتوبر ٢٠٣٩.

١٧ سندات دائنة

أصدرت الشركة سندات غير مضمونة بقيمة ١ مليار دولار أمريكي لمدة ١٠ سنوات ("السندات") بموجب برنامج السندات الأوروبية متوسطة الأجل ("برنامج EMTN")، والذي تم إدراجه بشكل مشترك في بورصة لندن (LSE) وسوق أبوظبي للأوراق المالية (ADX). تستحق السندات في ٦ مايو ٢٠٣١ وتحمل كوبون بنسبة ٢,٥٪ سنوياً. سيتم استخدام العائدات للأغراض العامة للشركة وإعادة تمويل الديون. تم اكتمال الاكتتاب في ٦ مايو ٢٠٢١ واستلمت المجموعة مبلغ ٩٧٩,٢ مليون دولار أمريكي (٣,٥٧٩,٢ مليون درهم). تبلغ القيمة الاسمية للسند ١,٠٠٠ مليون دولار أمريكي (٣,٦٧٣,٥ مليون درهم) وتم إصدارها بسعر أقل من القيمة الاسمية مما أدى إلى انخفاض صافي العائدات بمبلغ ٢٠,٨ مليون دولار أمريكي (٧٦,٣ مليون درهم).

بلغت القيمة العادلة للسندات الدائنة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ مبلغ ٨١٢.٥ مليون دولار أمريكي، أي ما يعادل ٢,٩٨٤,٧ مليون درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢١: ١,٠٠٠ دولار أمريكي ومبلغ ٣,٦٧٣,٥ مليون درهم).

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢، بلغت تكلفة المعاملات المدفوعة مقدماً للسندات غير المطفأة ١٨,٩ مليون درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢١: ٢٠,٦ مليون) وبلغ الخصم غير المطفأ ٦٦,٩ مليون درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢١: ٧١,٩ مليون درهم).

١٨ قروض

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ ألف درهم (مدقق)
تسهيل قرض	**٥٥٠,٩٣٥**	١,١٤٦,١٣٢
المبلغ المستحق للتسديد خلال ١٢ شهراً من نهاية فترة التقرير (مصنف ضمن مطلوبات متداولة)	**٥٥٠,٩٣٥**	١,١٤٦,١٣٢

خلال سنة ٢٠٢١، حصلت المجموعة على اتفاقية تسهيل ائتماني متجدد غير مضمون بحد ائتماني يبلغ ١,٠٠٠ مليون دولار أمريكي (٣,٦٧٣,٥ مليون درهم) من مجموعة من البنوك المحلية والدولية لغرض تمويل المصروفات الرأسمالية والأغراض العامة للمجموعة. لدى التسهيل فترة ٣ سنوات وخيار التمديد لمدة عامين بزيادات سنة واحدة. يحمل التسهيل معدل فائدة فعلي بنسبة ٠,٨٥٪ فوق سعر ليبور. خلال الفترة، تم تجديد التسهيل لمدة سنة أخرى مع استحقاق التمديد التالي في سنة ٢٠٢٣. تتطلب شروط الاتفاقية من المجموعة الحفاظ على صافي حقوق ملكية ملموسة لا تقل عن ٦ مليار درهم. بلغ إجمالي المبلغ غير المسحوب ٨٥٠ مليون دولار أمريكي (٣,١٢٢ مليون درهم) كما في تاريخ التقرير (٣١ ديسمبر ٢٠٢١: ٦٨٨ مليون دولار أمريكي بما يعادل ٢,٥٢٧ مليون درهم إماراتي).

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ (يتبع)

١٨ قروض (يتبع)

إن تسوية حركة القروض مع التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التمويلية هي كما يلي:

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ ألف درهم (مدقق)
الرصيد في بداية الفترة/ السنة	١,١٤٦,١٣٢	٤,٠٥٠,٠٠٠
سحب قروض خلال الفترة/ السنة	٥٥٠,٩٣٥	٢,٦٠٠,٨٤١
تسديد قروض خلال الفترة/ السنة	(١,١٤٦,١٣٢)	(٥,٥٠٤,٧٠٩)
الرصيد في نهاية الفترة/ السنة	**٥٥٠,٩٣٥**	١,١٤٦,١٣٢

١٩ ذمم دائنة تجارية وأخرى

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ ألف درهم (مدقق)
الجزء غير المتداول		
إيرادات مؤجلة	٤١٠,٨٤١	٢٥٩,٩٣٧
ودائع العملاء	٩٥,٢٩٢	٨٣,٨١٦
مطلوبات طارئة وبدلات مؤجلة (إيضاح ٢٩)	٥٥٥	–
مستحق إلى جهات ذات علاقة (إيضاح ٢٢)	٩٨,٣١٤	–
	٦٠٥,٠٠٢	٣٤٣,٧٥٣
الجزء المتداول		
مصاريف مستحقة وتكاليف متعلقة بالإنشاءات	١,١٧٨,٦١٥	١,١٩٠,٨٣٠
مقاولين وموردين دائنين	٤٤٠,٥٨٦	١٥٨,٢٩٠
إيرادات مؤجلة	٣٨٢,٠٣٠	٢٤٠,٤٨٣
مستحق إلى جهات ذات علاقة (إيضاح ٢٢)	١٠٠,٩٦٥	٢٣٣,٩٢٨
سلفيات عملاء	١٢٦,٩١٢	١١٦,٠٥١
محتجزات دائنة	٦٨,٦٦٠	١٤٧,٣٨٠
ذمم دائنة أخرى	٤٥,٢٦٤	٤٧,٦٢٨
مطلوبات طارئة وبدلات مؤجلة (إيضاح ٢٩)	٤,٧٤٥	–
دفعات مقدمة لمشروع تطوير ميناء الفجيرة (إيضاح ٥)	–	٥٠٠,٠٠٠
	٢,٣٤٧,٧٧٧	٢,٦٣٤,٥٩٠

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ (يتبع)

٢٠ إيرادات

	الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
	٢٠٢٢	٢٠٢١	**٢٠٢٢**	٢٠٢١
	ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	**ألف درهم (غير مدقق)**	ألف درهم (غير مدقق)
إيرادات من عقود مع العملاء (أ)	**١,٠٤٧,٩٥٢**	٥٣٤,٧٠٧	**٢,٣٧٧,٨٦٢**	١,٥٥٤,٢٥٧
إيرادات من دخل الإيجار (ب)	**٤١٨,١٧٥**	٤٢٤,٦٨٠	**١,٣٧٧,١٨٦**	١,٢٣٦,٧٦١
	١,٤٦٦,١٢٧	٩٥٩,٣٨٧	**٣,٧٥٥,٠٤٨**	٢,٧٩١,٠١٨

أ) تصنيف الإيرادات من العقود مع العملاء:

	الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
	٢٠٢٢	٢٠٢١	**٢٠٢٢**	٢٠٢١
	ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	**ألف درهم (غير مدقق)**	ألف درهم (غير مدقق)
خدمات محولة في زمن محدد				
خدمات بحرية	**٤٩٧,٤٨٩**	١٢٢,٤٥٤	**٩٥٥,٦١٩**	٣٥١,١٢١
عمليات لوجستية	**١٢٩,٦٤٨**	١٤٨,٠٥٧	**٣٨٨,٨٨٥**	٤٢٤,٢٠٢
عمليات موانئ	**١٦٠,٣٤١**	١٤٦,٤٢٢	**٣٦٠,٠٥٦**	٤٣١,٨٥٧
خدمات رقمية	**٢٣,٤٠٧**	٢٩,٦٩٧	**٦٩,٨٧٤**	٨٠,٥٦١
خدمات مدن اقتصادية ومناطق حرة أخرى	**١٢,٥٣٢**	٦٢,٧٦٧	**٥٠,٢٨٢**	٧١,١٠٦
	٨٢٣,٤١٧	٥٠٩,٣٩٧	**١,٨٢٤,٧١٦**	١,٣٥٨,٨٤٧
خدمات محولة مع مرور الوقت				
خدمات بحرية	**١٥٤,١٣٣**	١٠,٤٦٤	**٣٥٤,٩٥٩**	٣١,٠٠٧
خدمات مدن اقتصادية ومناطق حرة متعلقة بعقود الإيجار	**٧٠,٤٠٢**	١٤,٨٤٦	**١٩٨,١٨٧**	١٦٤,٤٠٣
إجمالي إيرادات من عقود مع عملاء	**١,٠٤٧,٩٥٢**	٥٣٤,٧٠٧	**٢,٣٧٧,٨٦٢**	١,٥٥٤,٢٥٧

ب) تصنيف الإيرادات من دخل الإيجار:

	الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
	٢٠٢٢	٢٠٢١	**٢٠٢٢**	٢٠٢١
	ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	**ألف درهم (غير مدقق)**	ألف درهم (غير مدقق)
تأجير مدن اقتصادية ومناطق حرة	**٢٨٠,٧٠٠**	٢٩٧,٠٦٤	**٩٨٠,٨٨٨**	٨٧٣,٤٣٢
امتيازات وتأجير الموانئ	**١٣٤,٣٥٣**	١٢٣,٨٣٢	**٣٩٢,٤٢٧**	٣٤٩,٥٥٩
إيرادات إيجار أخرى	**٣,١٢٢**	٣,٧٨٤	**٣,٨٧١**	١٣,٧٧٠
	٤١٨,١٧٥	٤٢٤,٦٨٠	**١,٣٧٧,١٨٦**	١,٢٣٦,٧٦١

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ (يتبع)

٢١ تكاليف مباشرة

	الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
	٢٠٢٢	٢٠٢١	**٢٠٢٢**	٢٠٢١
	ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	**ألف درهم (غير مدقق)**	ألف درهم (غير مدقق)
استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات واستثمارات عقارية (إيضاح ٥ و٦)	**١٧٩,٣٩١**	١٠٦,٦٧٨	**٤٨٧,٨٥٩**	٣١٢,٦١٧
تكاليف أيدي عاملة	**١١٧,٠٨٥**	٨٥,٧٠٧	**٣١٩,٧٩٩**	٢٥٥,٧٧٢
تكاليف مستودعات ومناولة	**١٢٧,١٥٠**	٣٨,٠٩٦	**٢٤٧,٩٩٤**	١٠٨,٧٨٠
تكاليف تشغيل سيارات	**١٠٦,٢٤٨**	١١,٣٨٦	**١٩٤,١٥٥**	٥٢,٧٣٧
تكلفة وقود	**٩٠,٩٦٧**	٢٤,٣٧٢	**١٨٤,٤٧٢**	٦٢,٦٠٨
تكاليف إصلاح وصيانة	**٤٦,٤٦٩**	٧٧,٤٥٩	**١٦٨,٢٣٣**	٢٢٠,٤١٠
تكاليف خدمات	**٥٣,٤٤٣**	٥٣,١٥٩	**١٦٧,٩٨٩**	١٥٦,٠٢٠
تكلفة حركة النقل بالشاحنات	**٥٥,٣١٣**	١٠٢,٠٠٤	**١٤١,٤٥٧**	٢٦٦,٥٤٣
تكلفة تشغيل ناقلة الحاويات من غير السفن	**٣٩,١٠٨**	–	**٥٠,٥١٤**	–
تأمين واستشارات	**١٦,٧٣١**	٧,٣٢٢	**٣٥,٢٠٦**	٢١,٧٩٦
تكاليف استعانة بمصادر خارجية وأيدي عاملة خارجية	**٨,٨٥٣**	١٤,٦٩٥	**٣١,٥٩٢**	٣٩,٩٦٠
إطفاء حق استخدام الموجودات	**١٠,٨٠٩**	٨,٣١٦	**٢٧,٥٠٠**	٢٤,٩٧٨
رخصة تطبيق وتكاليف صيانة	**٦,٠٩٩**	٣,٣٦٦	**٢١,٧٦٦**	١٢,٨٦٧
إطفاء موجودات غير ملموسة	**٦,٤٥٥**	٢,٦٧٣	**١٦,٨٤٣**	٨,٠١٨
تكاليف أيدي عاملة أجنبية	**٢,٧٦٣**	٧,٠٢١	**١٥,٥٧١**	١٧,١٥٤
تكاليف تشغيلية أخرى	**٥,٦٠٨**	٥,٠٧٢	**١٠,٩٦٦**	١٢,٦٧٦
تأجير المعدات	**٣,٥٣١**	٢,٢٠٦	**٧,٨٩٨**	٤,١٤٣
	٨٧٦,٠٢٣	٥٤٩,٥٣٢	**٢,١٢٩,٨١٤**	١,٥٧٧,٠٧٩
ناقص: منح حكومية (إيضاح ١٥)	**(٦٠,٩١٥)**	(٣٢,٩٣٩)	**(١٨٢,٩٢٤)**	(٩١,٦٤٩)
	٨١٥,١٠٨	٥١٦,٥٩٣	**١,٩٤٦,٨٩٠**	١,٤٨٥,٤٣٠

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ (يتبع)

٢٢ جهات ذات علاقة

تتمثل الجهات ذات العلاقة في المساهمين وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة الرئيسيين للشركة والمنشآت الخاضعة للسيطرة، السيطرة المشتركة أو التأثير الجوهري من قبل هذه الجهات، حيث يكون لهذه الجهات القدرة على السيطرة أو ممارسة تأثير جوهري في القرارات المالية والتشغيلية. يتم اعتماد سياسات التسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة الشركة.

شروط وأحكام المعاملات مع الجهات ذات العلاقة

يتم تقديم الخدمات من وإلى الجهات ذات العلاقة بأسعار السوق الاعتيادية.

تنشأ الأرصدة مع هذه الجهات ذات العلاقة بشكل عام من المعاملات التجارية في سياق الأعمال الاعتيادية على أساس تجاري. تتضمن الأرصدة مع الجهات ذات العلاقة الواردة في بيان المركز المالي الموجز الموحد في تاريخ التقرير المالي ما يلي:

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ ألف درهم (مدقق)
مستحق من جهات ذات علاقة (إيضاح ١١):		
الشركة الأم		
شركة أبوظبي التنموية القابضة ش.م.ع	**٤,٥٨١**	–
مشاريع مشتركة		
شركة مرافئ أبوظبي ذ.م.م	**٣٥,٥١٩**	٤,٣٨٠
منشآت تخضع لسيطرة مشتركة		
شرطة أبوظبي	**١٦٢,٤٩٣**	–
شركة بترول أبوظبي الوطنية	**٦٦,٢٣٠**	٢٠,٠٥٣
شركة أبوظبي للبوليمرات المحدودة (بروج)	**٢٦,٢٥١**	٨٦,٣٨٨
دائرة البلديات والنقل	**٤٠,٧٣٩**	٣٢,٠٠٠
شركة الإمارات للصناعات الحديدية ش.م.ع	**٣٦,٠٣٦**	٥٧,٦٦٥
دائرة المالية – أبوظبي	**٢٠,١٩٢**	١٦٩,٠٧٧
القيادة العامة للقوات المسلحة	**٦,٩٤٥**	١٠,٣١٩
سلال للأغذية والتكنولوجيا ذ.م.م	**١٢٨**	٧,٥١٥
رافد للرعاية الصحية ذ.م.م	**–**	١٩,٨٤٩
منشآت أخرى خاضعة لسيطرة مشتركة	**٢١,٨٣٩**	١٥٣,٠٠٧
	٣٨٠,٨٥٣	٥٥٥,٨٧٣
	٤٢٠,٩٥٣	٥٦٠,٢٥٣

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ (يتبع)

٢٢ جهات ذات علاقة (يتبع)

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ ألف درهم (مدقق)
إيرادات مستحقة (إيضاح ١١)		
الشركة الأم		
شركة أبوظبي التنموية القابضة ش.م.ع	–	٢٣٥,٩٢٣
مشروع مشترك		
شركة مرافئ أبوظبي ذ.م.م	١٨,٦٠٨	٤٤,٩٣٩
منشآت تخضع لسيطرة مشتركة		
شرطة أبوظبي	١٧,٧٢٧	–
دائرة البلديات والنقل	١١,٨١٨	١١,٠٠٣
شركة الإمارات للصناعات الحديدية ش.م.ع	٢٥,٣٦٠	–
شركة بترول أبوظبي الوطنية	٧,٢٧٧	١٨,٥٠٠
لولو العالمية القابضة المحدودة (مجموعة)	–	٤,٨٨٠
رافد للرعاية الصحية ذ.م.م	–	٢,١٠٥
منشآت أخرى تخضع لسيطرة حكومة أبوظبي	١٥٩	٣٩٥
	٦٢,٣٤١	٣٦,٨٨٣
	٨٠,٩٤٩	٣١٧,٧٤٥
ذمم إيجار مدينة لم يصدر بها فواتير (إيضاح ١١)		
مشروع مشترك		
شركة مرافئ أبوظبي ذ.م.م	٢٨٠,٤٢٧	٢٦٢,٩٠١
منشآت تخضع لسيطرة مشتركة		
منشآت أخرى تخضع لسيطرة حكومة أبوظبي	٦١,٢٧٠	٥٠,٦٨٧
	٣٤١,٦٩٧	٣١٣,٥٨٨
مصاريف مدفوعة مقدماً وسلفيات (إيضاح ١٢)		
مشروع مشترك		
شركة مرافئ أبوظبي ذ.م.م	٤٩,٤٠٠	٦٠,٨٠٠
منشآت تخضع لسيطرة مشتركة		
الشركة الوطنية للتأمين الصحي (ضمان)	٢,٢٣٣	٢,٢٩٠
	٥١,٦٣٣	٦٣,٠٩٠

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ (يتبع)

٢٢ جهات ذات علاقة (يتبع)

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ ألف درهم (مدقق)
نقد وأرصدة لدى البنوك (إيضاح ١٣)		
منشآت تخضع لسيطرة مشتركة		
بنوك تخضع لسيطرة حكومة أبوظبي	**٥٨١,٣٠٢**	١,٠٢٨,٠٥٣
إستثمارات في مشاريع مشتركة (إيضاح ٨)	**٥٩٤,٨٠٧**	٤٥٥,٤٩٣
خسائر انخفاض القيمة على موجودات مالية وذمم إيجار مدينة لم يصدر بها فواتير (إيضاح ١١)	**٣٢,٣٧٠**	٤٢,٢٦٣
مستحق إلى جهات ذات علاقة (إيضاح ١٩)		
الشركة الأم		
شركة أبوظبي التنموية القابضة ش.م.ع	**٣٢٣**	٣٢٣
مشروع مشترك		
شركة مرافئ أبوظبي ذ.م.م	**٨,٤٧٩**	٧,٨٧٦
منشآت تخضع لسيطرة مشتركة		
دائرة المالية – أبوظبي	**٩٨,٣١٤**	٩٨,٣١٤
صندوق معاشات ومكافآت التقاعد لإمارة أبوظبي	**٥,٦١٦**	٣,٠١٩
شركة بترول أبوظبي الوطنية	**١٧,٩١٢**	٢٩,٥٤٠
منشآت أخرى تخضع لسيطرة حكومة أبوظبي	**٦٨,٦٣٣**	٩٤,٨٥٦
	١٩٠,٤٧٥	٢٢٥,٧٢٩
	١٩٩,٢٧٩	٢٣٣,٩٢٨

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ (يتبع)

٢٢ جهات ذات علاقة (يتبع)

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ ألف درهم (مدقق)
مستحقات لشركات المشروع (إيضاح ١٦)		
مشروع مشترك		
صندوق زونز كورب للبنية التحتية	**٢,٤٢٢,٦٤٠**	٢,٤٢٤,٠٧٢
منح حكومية مؤجلة (إيضاح ١٥)		
الجهة المسيطرة النهائية		
حكومة أبوظبي	**٦,٤٦٢,٤٦٠**	٦,٠٦٤,٦٤٠
الشركة الأم		
شركة أبوظبي التنموية القابضة ش.م.ع	**٢٥٧,٣٢٧**	٣٣٨,٠٧٢
	٦,٧١٩,٧٨٨	٦,٤٠٢,٧١٢
قروض (إيضاح ١٨)		
منشآت تخضع لسيطرة مشتركة		
بنك أبوظبي الأول	**١١٠,١٨٧**	٢٢٩,٢٢٦
مصاريف مستحقة وتأمينات العملاء وسلف وذمم دائنة أخرى (إيضاح ١٩)		
منشآت تخضع لسيطرة مشتركة		
شركة بترول أبوظبي الوطنية	**٢٥,٠٣٩**	١٠,١٧٠
منشآت أخرى تخضع لسيطرة حكومة أبوظبي	–	٨,٨٤١
	٢٥,٠٣٩	١٩,٠١١
مساهمة المساهم		
الشركة الأم		
شركة أبوظبي التنموية القابضة ش.م.ع	**٤,٦١٠,٣٦٠**	٢,٠٦٩,٧١٠

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ (يتبع)

٢٢ جهات ذات علاقة (يتبع)

إن المعاملات الهامة مع جهات ذات علاقة هي كما يلي:

	التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
	٢٠٢٢	٢٠٢١
	ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)
إيرادات (إيضاح ٢٠)		
الشركة الأم		
شركة أبوظبي التنموية القابضة ش.م.ع	**١٤,٩٧٦**	١٨٢,٤١٠
مشروع مشترك		
شركة مرافئ أبوظبي ذ.م.م	**١٢١,٧٥٩**	١٠٠,٨٤١
منشآت تخضع لسيطرة مشتركة		
شرطة أبوظبي	**١٨٣,٩٢٥**	–
شركة الإمارات للصناعات الحديدية ش.م.ع	**١٣٥,٥٠١**	١٢٢,٠٢٢
شركة بترول أبوظبي الوطنية	**٢٤٩,٠٥٨**	٦٠,٧٥٨
دائرة البلديات والنقل	**٧٧,٢٤٠**	٣,٩٦٩
شركة أبوظبي للبوليمرات المحدودة (بروج)	**٦٢,٨٨٥**	٢٤٧,٦٥٩
سلال للأغذية والتكنولوجيا ذ.م.م	**٤,٢٦١**	٤٥,١٩٢
القيادة العامة للقوات المسلحة	**١,٥٦٩**	٥,٩٢٠
دائرة المالية – أبوظبي	**١,٠٦٢**	١٢,٠٥١
منشآت أخرى تخضع لسيطرة حكومة أبوظبي	**٤٧,٣٩١**	٤١٢,٢٣٢
	٧٦٢,٨٩٣	٩٠٩,٨٠٣
	٨٩٩,٦٢٧	١,١٩٣,٠٥٤
معاملات مع مشاريع مشتركة (إيضاح ٨)		
إيرادات أنصبة أرباح من صندوق زون كورب للبنية التحتية	**٢٧,٠٦٥**	٤٣,٠٠٠
حصة الربح	**١١٢,٣٣٦**	٣٣,٧٢٩
حصة الدخل/ (الخسارة) الشاملة الأخرى للفترة	**٥٤,٠٤٣**	٣١,١١٥
إنخفاض قيمة الشهرة لشركة مرافئ أبوظبي ذ.م.م.	–	(١٧,٨٥٠)
إستثمارات مودعة	–	٢٢,٠٣٥

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ (يتبع)

٢٢ جهات ذات علاقة (يتبع)

إن المعاملات الهامة مع جهات ذات علاقة هي كما يلي (يتبع):

	التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
	٢٠٢٢	٢٠٢١
	ألف درهم	ألف درهم
	(غير مدقق)	(غير مدقق)
قروض (إيضاح ١٨)		
تسديد قروض لبنوك تخضع لسيطرة حكومة أبوظبي	**(٢٢٩,٢٢٦)**	(٥,٥٠٤,٩٣٨)
قروض مسحوبة من بنوك تخضع لسيطرة حكومة أبوظبي	**١١٠,١٨٧**	١,٨٢٢,٢٤٨
تكاليف تمويل على قروض تم الحصول عليها من بنوك تخضع لسيطرة حكومة أبوظبي	**١٠,٥٨٢**	٢١,٩٧٢
مساهمة مساهم مستلمة		
شركة أبوظبي التنموية القابضة ش.م.ع	**٢,٥٤٠,٦٤٠**	١,٤٠٠,٠٠٠
تعويضات الإدارة الرئيسية:		
مزايا قصيرة الأجل للموظفين	**٤٢,٥٧٧**	٣٤,٩٩٨
مزايا طويلة الأجل للموظفين	**٧٨٤**	٢,٩٧١
	٤٣,٣٦١	٣٧,٩٦٩

٢٣ العائد الأساسي والمخفض للسهم

يتم احتساب ربحية السهم الأساسية عن طريق قسمة ربح الفترة العائد إلى مالكي حقوق ملكية الشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة. نظراً لعدم وجود أدوات مخففة قائمة، فإن الربح الأساسي والمخفض للسهم متطابق. إن احتساب ربحية السهم الأساسية والمخفضة العائدة إلى مالكي الشركة مبين أدناه.

	الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
	٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٢	٢٠٢١
	(غير مدقق)	(غير مدقق)	**(غير مدقق)**	(غير مدقق)
أرباح (ألف درهم)				
أرباح لغرض ربحية السهم الأساسية والمخفضة (ربح للفترة العائد إلى مالكي المجموعة)	**٣١٤,٣٦٢**	١٨٧,٣٣٧	**٩١٧,٠٥٩**	٥٩٠,٠٤٧
المتوسط المرجح لعدد الأسهم (بالألف)				
المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية لغرض ربحية السهم الأساسية والمخفضة	**٥,٠٩٠,٠٠٠**	٣,٨٤٠,٠٠٠	**٤,٨٢٧,٥٦٩**	٣,٨٤٠,٠٠٠
العائد الأساسي والمخفض للسهم العائد إلى مالكي المجموعة (بالدرهم)	**٠,٠٦**	٠,٠٥	**٠,١٩**	٠,١٥

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ (يتبع)

٢٣ العائد الأساسي والمخفض للسهم (يتبع)

خلال الفترة، تم تجزئة/ تقسيم أسهم الشركة إلى أسهم فرعية بحيث تم تقسيم كل سهم بقيمة إسمية تبلغ ١٠ درهم مدفوعة بالكامل، إلى عشرة (١٠) أسهم بقيمة إسمية تبلغ ١ درهم لكل سهم، مدفوعة بالكامل اعتباراً من يناير ٢٠٢٢. تم إعادة بيان مبلغ العائد على السهم للفترة الحالية وجميع الفترات المقارنة المعروضة أعلاه لعرض تأثير تقسيم السهم.

٢٤ معلومات القطاع

تركز المعلومات المقدمة إلى الرئيس التنفيذي للمجموعة (المسؤول الرئيسي عن اتخاذ القرارات التشغيلية) لأغراض تخصيص الموارد وتقييم أداء القطاع على فئة العميل لكل نوع من أنواع النشاط. يتم تنظيم وإدارة قطاعات التشغيل بشكل منفصل وفقاً لطبيعة المنتجات والخدمات المقدمة، حيث يمثل كل قطاع وحدة تشغيل استراتيجية تقدم منتجات مختلفة وتخدم أسواقاً مختلفة.

قطاعات التشغيل

لأغراض الإدارة، تم تنظيم المجموعة حالياً في ست قطاعات تشغيلية رئيسية. هذه القطاعات هي الأساس الذي على أساسه تقدم المجموعة تقاريرها عن المعلومات القطاعية الأساسية. وهذه هي:

- **الموانئ**، الذي يمتلك أو يدير موانئ ومحطات في المنطقة. يستمد قطاع الموانئ إيراداته بشكل أساسي من عمليات الشحن العامة وامتيازات محطات الحاويات وإيجارات البنية التحتية للموانئ.
- **المدن الاقتصادية والمناطق الحرة**، والذي يدير بشكل أساسي مدينة خليفة الصناعية وثماني مناطق صناعية أخرى بعد دمج زونز كورب في ٢٠٢٠. يستمد قطاع المدن الاقتصادية والمناطق الحرة إيراداته بشكل أساسي من عقود الأراضي والمستودعات وخدمات المرافق الأخرى.
- **اللوجستية**، والذي يقدم مجموعة من الخدمات اللوجستية، مثل خدمات النقل والمستودعات والشحن وخدمات سلسلة التوريد ومناولة البضائع إلى جانب خدمات أخرى ذات قيمة مضافة. يستمد قطاع اللوجستية إيراداته بشكل أساسي من إدارة المستودعات وشحن البضائع وخدمات الشحن.
- **البحرية**، الذي يقدم مجموعة من الخدمات البحرية، بما في ذلك التغذية، إلى جانب خدمات الدعم البحري داخل وخارج دولة الإمارات العربية المتحدة. يستمد قطاع البحرية إيراداته بشكل أساسي من رسوم الخدمات الجانبية للميناء، التغذية، الخدمات البحرية وتأجير السفن والمسوحات تحت الماء والخدمات البحرية العامة الأخرى. يقوم قطاع البحرية كذلك بتشغيل خطوط شحن حاويات دولية من مصر والتي تعمل بشكل أساسي في الشرق الأوسط ومناطق البحر الأحمر.
- **الرقمية**، الذي يوفر الخدمات الرقمية للعملاء الخارجيين من خلال بوابة المقطع بالإضافة إلى الخدمات المقدمة إلى القطاعات الأخرى للمجموعة. يستمد قطاع الرقمية إيراداته بشكل أساسي من رقمنة خدمات المعاملات، وتطوير البرمجيات وخدمات الدعم الأخرى.
- **قطاع الشركات**، المسؤول عن إدارة الاستثمارات التي تحتفظ بها المجموعة، تطوير أصول البنية التحتية للقطاعات الأخرى، إدارة الأنشطة الإدارية للقطاعات والتنسيق العام لأنشطة المجموعة.

تقوم الإدارة بمراقبة النتائج التشغيلية لوحدات أعمالها بشكل منفصل لغرض اتخاذ القرارات بشأن تخصيص الموارد وإدارة الأداء. يتم قياس أداء القطاع على أساس الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء المعدلة. يتم احتساب الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء المعدلة من خلال تعديل صافي الربح للفترة من العمليات المستمرة من خلال استبعاد تأثير الضرائب وصافي تكاليف التمويل والاستهلاك والإطفاء والإيرادات من إطفاء المنح الحكومية وانخفاض القيمة المتعلقة بالشهرة والموجودات غير الملموسة والممتلكات والآلات والمعدات والاستثمارات العقارية. تقوم عملية إعداد التقارير للمجموعة بتخصيص الأرباح داخل المجموعة من بيع المنتج إلى السوق الذي يتم فيه تسجيل هذا البيع.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ (يتبع)

٢٤ معلومات القطاع (يتبع)

يتم عرض المعلومات المتعلقة بهذه القطاعات أدناه:

	الموانئ ألف درهم	المدن الاقتصادية والمناطق الحرة ألف درهم	اللوجستية ألف درهم	البحرية ألف درهم	الرقمية ألف درهم	الإدارة العامة للشركات ألف درهم	الحذوفات ألف درهم	المجموع ألف درهم
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ (غير مدقق)								
إيرادات خارجية	٧٥٤,٨١٢	١,٢٣٣,١٨٦	٣٨٨,٨٦٣	١,٣٠٨,١٤١	٦٩,٨٧٤	١٧٢	–	٣,٧٥٥,٠٤٨
إيرادات ما بين القطاعات	٢٨,٥٧٦	٧,٧٨٣	٨,٦١٧	١٧٨	٢١٥,٠٣١	–	(٢٦٠,١٨٥)	–
مجموع الإيرادات	٧٨٣,٣٨٨	١,٢٤٠,٩٦٩	٣٩٧,٤٨٠	١,٣٠٨,٣١٩	٢٨٤,٩٠٥	١٧٢	(٢٦٠,١٨٥)	٣,٧٥٥,٠٤٨
تكاليف مباشرة	(٢٨١,٧٤٢)	(٤١٨,١٢٨)	(٣٤٧,١٤٥)	(٨٤٦,٩١١)	(٥٦,٢٤٨)	(١٣٧,٣١٥)	١٤٠,٥٩٩	(١,٩٤٦,٨٩٠)
إجمالي الربح/ (الخسارة)	**٥٠١,٦٤٦**	**٨٢٢,٨٤١**	**٥٠,٣٣٥**	**٤٦١,٤٠٨**	**٢٢٨,٦٥٧**	**(١٣٧,١٤٣)**	**(١١٩,٥٨٦)**	**١,٨٠٨,١٥٨**
حصة الربح من مشاريع مشتركة	–	١٠٣,٥٣٥	–	٨,٨٠١	–	–	–	١١٢,٣٣٦
حصة الربح من شركة زميلة	–	–	٣٢,٦٢٦	–	–	–	–	٣٢,٦٢٦
مصاريف عمومية وإدارية	(١٨٦,٤٧٥)	(٦٧,٨٢١)	(٢٨,٨٦٠)	(١٢٣,٣١٢)	(٧٦,٧٣٧)	(٢٤١,٧٢٦)	٥٨,٥٨٠	(٦٦٦,٣٥١)
مصاريف بيع وتسويق	(٣,٠٩٦)	(٩,٩٦٦)	(١,٢٢٩)	(٢,٨٥٣)	(٦٥١)	(٣٢,١٥٨)		(٤٩,٩٥٣)
خسائر انخفاض القيمة (بما في ذلك عكوسات خسائر انخفاض القيمة) على الموجودات المالية وذمم الإيجار المدينة التي لم يصدر بها فواتير	(٢,٠٩٦)	(٨٦,٨١٥)	١,٢٢٦	(١,٠٧٧)	(٩٧)	–	–	(٨٨,٨٥٩)
مكسب بيع عقار محتفظ به للبيع	٤٥٠	٢٥	٧٣,٠٠٠	١,٩٩٤	–	٦٠	–	٧٥,٥٢٩
إيرادات تمويل	٩١	١٤٦	(٨٧١)	١٧٩	–	١٢,٩٧٠	–	١٢,٥١٥
تكاليف تمويل	(٢٢,٢٣٠)	(٢٠٣,٨٣٣)	(٢,٤١٧)	(١,١٢٥)	(١)	(٦٦,٨٢٩)	١,٧١٠	(٢٩٤,٧٢٥)
إيرادات أخرى	–	٣٠	١٠٥	–	–	–	–	١٣٥
ضريبة أجنبية	–	–	–	(٨٣٦)	–	–	–	(٨٣٦)
ربح/ (خسارة) الفترة	**٢٨٨,٢٩٠**	**٥٥٨,١٤٢**	**١٢٣,٩١٥**	**٣٤٣,١٧٩**	**١٥١,١٧١**	**(٤٦٤,٨٢٦)**	**(٥٩,٢٩٦)**	**٩٤٠,٥٧٥**
تعديلات لـ:								
تكاليف تمويل	٢٢,٢٣٠	٢٠٣,٨٣٣	٢,٤١٧	١,١٢٥	١	٦٦,٨٢٩	(١,٧١٠)	٢٩٤,٧٢٥
إيرادات تمويل	(٩١)	(١٤٦)	٨٧١	(١٧٩)	–	(١٢,٩٧٠)	–	(١٢,٥١٥)
إطفاء حق استخدام الموجودات والموجودات غير الملموسة	١٠,٣٦١	١٥,٢٦٨	٨,٠٨٦	١١,٢١٥	–	–	(٥٨٧)	٤٤,٣٤٣
استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات واستثمارات عقارية	٢٠٤,٩٧٦	١٧٣,٩٤٣	٣٢,٧٠٦	١١٥,٨٢٨	٨,٩٤٣	٢٨,٥٨٣	–	٥٦٤,٩٧٩
منح حكومية	(٩٢,٧٩٤)	(٨١,٠١٠)	–	(٩,١٢٠)	–	–	–	(١٨٢,٩٢٤)
ضريبة الدخل الأجنبي	–	–	–	٨٣٦	–	–	–	٨٣٦
الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء المعدلة	**٤٣٢,٩٧٢**	**٨٧٠,٠٣٠**	**١٦٧,٩٩٥**	**٤٦٢,٨٨٤**	**١٦٠,١١٥**	**(٣٨٢,٣٨٤)**	**(٦١,٥٩٣)**	**١,٦٥٠,٠١٩**

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ (يتبع)

٢٤ معلومات القطاع (يتبع)

	الموانئ ألف درهم	المدن الاقتصادية والمناطق الحرة ألف درهم	اللوجستية ألف درهم	البحرية ألف درهم	الرقمية ألف درهم	الإدارة العامة للشركات ألف درهم	الحذوفات ألف درهم	المجموع ألف درهم
٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ (غير مدقق)								
إيرادات خارجية	٧٨١,٣٨٨	١,١٢١,١٢٢	٤٢٥,٧٧٢	٣٨٢,١٢٨	٨٠,٥٦١	٤٧	–	٢,٧٩١,٠١٨
إيرادات ما بين القطاعات	٢٣,٩٤١	٩,٩٤٥	١٠,٤٩٣	١,١٦٧	١٠٣,٩٢٢	–	(١٤٩,٤٦٨)	–
مجموع الإيرادات	٨٠٥,٣٢٩	١,١٣١,٠٦٧	٤٣٦,٢٦٥	٣٨٣,٢٩٥	١٨٤,٤٨٣	٤٧	(١٤٩,٤٦٨)	٢,٧٩١,٠١٨
تكاليف مباشرة	(٣٣٩,٧٨٨)	(٤٧٢,٢٩٤)	(٣٠٤,٦١٢)	(٣٠٩,٢٦٧)	(٥٣,٢١٨)	(١٠٢,٦٨٨)	٩٦,٤٣٧	(١,٤٨٥,٤٣٠)
إجمالي الربح/ (الخسارة)	٤٦٥,٥٤١	٦٥٨,٧٧٣	١٣١,٦٥٣	٧٤,٠٢٨	١٣١,٢٦٥	(١٠٢,٦٤١)	(٥٣,٠٣١)	١,٣٠٥,٥٨٨
حصة الربح/ (الخسارة) من مشاريع مشتركة	–	٦٦,٧٨٦	–	(٣٣,٠٥٧)	–	–	–	٣٣,٧٢٩
مصاريف عمومية وإدارية	(١١٤,٧٤٣)	(٣٨,٦٧٥)	(١٧,٦٣٦)	(٥٠,٩٤٧)	(٥٨,٣٣٧)	(١٩٩,٤٣٥)	–	(٤٧٩,٧٧٣)
مصاريف بيع وتسويق	(٤١)	(٢,٧١٦)	(٤,٩٣٩)	(٩١٠)	(٦٨)	(٢٠,٤٩٣)	–	(٢٩,١٦٧)
(المخصص) / المعكوس لخسائر انخفاض القيمة على الموجودات المالية	٧,٣٦٤	١٢,٦٤٣	١,٧١٤	(٥,٠٥٧)	(١,٠٧٨)	–	–	١٥,٥٨٦
إنخفاض قيمة إستثمارات محتسبة وفقاً لحقوق الملكية	(١٧,٨٥٠)	–	–	–	–	–	–	(١٧,٨٥٠)
إيرادات تمويل	–	٣٤	١,٥٥٣	١٠	–	(١,١٢٠)	–	٤٧٧
تكاليف تمويل	(٢٠,٥٥٤)	(١٩٦,٩٢٦)	(٢,٥٨٩)	(١٧)	(١)	(٢٨,٢٤٥)	٢,٠٤٨	(٢٤٦,٢٨٤)
إيرادات أخرى	٤٦٢	–	٣٤١	١٢,٥٨١	–	١	–	١٣,٣٨٥
ربح/ (خسارة) الفترة	٣٢٠,١٧٩	٤٩٩,٩١٩	١١٠,٠٩٧	(٣,٣٦٩)	٧١,٧٨١	(٣٥١,٩٣٣)	(٥٠,٩٨٣)	٥٩٥,٦٩١
تعديلات لـ:								
تكاليف تمويل	٢٠,٥٥٤	١٩٦,٩٢٦	٢,٥٨٩	١٧	١	٢٨,٢٤٥	(٢,٠٤٨)	٢٤٦,٢٨٤
إيرادات تمويل	–	(٣٤)	(١,٥٥٣)	(١٠)	–	١,١٢٠	–	(٤٧٧)
استهلاك	١٦٨,٧٦٧	١٠٢,٤٦١	٣١,٧٤٨	٣٣,٦٨٠	٥,٦٨٨	١٨,٤٢٨	(٧١٩)	٣٦٠,٠٥٣
إطفاء	٩,٦٨٢	١٥,٢٦٨	١,٠٠١	–	–	٧,٠١٤	–	٣٢,٩٦٥
منح حكومية	(٧٤,٩٩٤)	(١٣,٧٧٥)	–	(٢,٨٨٠)	–	–	–	(٩١,٦٤٩)
إنخفاض قيمة إستثمارات محتسبة وفقاً لحقوق الملكية	١٧,٨٥٠	–	–	–	–	–	–	١٧,٨٥٠
الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء المعدلة	٤٦٢,٠٣٨	٨٠٠,٧٦٥	١٤٣,٨٨٢	٢٧,٤٣٨	٧٧,٤٧٠	(٢٩٧,١٢٦)	(٥٣,٧٥٠)	١,١٦٠,٧١٧

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ (يتبع)

٢٤ معلومات القطاع (يتبع)

فيما يلي موجودات ومطلوبات القطاع والنفقات الرأسمالية:

	الموانئ ألف درهم	المدن الاقتصادية والمناطق الحرة ألف درهم	اللوجستية ألف درهم	البحرية ألف درهم	الرقمية ألف درهم	الإدارة العامة للشركات ألف درهم	الحذوفات ألف درهم	المجموع ألف درهم
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢								
مجموع الموجودات	٢٢,٨٠٤,٧٨٧	١٠,٤٢٧,٠٢٦	٤,٤٤٤,٨٥١	٩,٤٠٠,٧٣٩	١,١٨٦,٩٦٦	٣٦,٦٦٥,٦٧٧	(٤٨,٢٧٢,٤٣٦)	٣٦,٦٥٧,٦١٠
مجموع المطلوبات	٢١,٣٦٧,٣٤٥	٧,٥٧٢,٠٠٥	٤,٠٦٥,٦٥٩	٧,٥٦٩,٢٦٧	٨٩٨,٨٥٦	٢٤,٠٣٩,٥٧١	(٤٨,١٣٧,٩٥٩)	١٧,٣٧٤,٧٤٤
نفقات رأسمالية*	–	–	–	–	–	٣,٨٧١,٨٨١	–	٣,٨٧١,٨٨١
٣١ ديسمبر ٢٠٢١								
مجموع الموجودات	١٢,٥٤٢,٠٥١	٦,٨٨٣,٣٦٦	١,٠٣٦,٧٩٤	١,٧١٦,١٩٠	٢٦١,٨٧٧	١٢,٨٠٧,٩٨٩	(٧,٠٩٩,٧٥٩)	٢٨,١٤٨,٥٠٨
مجموع المطلوبات	١١,٢٦٣,٣١١	٤,٥١٣,٣٨٣	٦٩٩,٠٨٠	١,٢١٠,٦١٣	٣٦,٣٥٧	٦,٧٥٩,٣٩٤	(٧,٠٢٤,٥٧٨)	١٧,٤٥٧,٥٦٠
نفقات رأسمالية*	–	–	–	–	–	٢,٩٢٣,٨٩٩	–	٢,٩٢٣,٨٩٩

نفقات رأسمالية

يتم تكبد النفقات الرأسمالية من قبل الشركة بالنيابة عن القطاعات الأخرى ويتم تحويل الموجودات إلى القطاعات عند الانتهاء.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ (يتبع)

٢٤ معلومات القطاع (يتبع)

معلومات حول القطاعات الجغرافية

تعمل المجموعة بشكل رئيسي في قطاعين جغرافيين، أي دولة الإمارات العربية المتحدة ومصر:

	التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
	٢٠٢٢	٢٠٢١
	ألف درهم	ألف درهم
	(غير مدقق)	(غير مدقق)
إيرادات (إيضاح ٢٠)		
دولة الإمارات العربية المتحدة	**٣,٧٠٨,١٢٩**	٢,٧٩١,٠١٨
مصر	**٤٦,٩١٩**	–
مجموع الإيرادات	**٣,٧٥٥,٠٤٨**	٢,٧٩١,٠١٨
الموجودات		
دولة الإمارات العربية المتحدة	**٣٦,٣٤٢,٠٠٣**	٢٦,٢٣٤,٢٢٠
مصر	**٤٩٤,٢٥٣**	–
مجموع الموجودات	**٣٦,٨٣٦,٢٥٦**	٢٦,٢٣٤,٢٢٠
المطلوبات		
دولة الإمارات العربية المتحدة	**١٧,١١٢,٧٤٦**	١٦,٤٨٢,٨٦٠
مصر	**٢٦١,٩٩٨**	–
مجموع المطلوبات	**١٧,٣٧٤,٧٤٤**	١٦,٤٨٢,٨٦٠

٢٥ نتائج موسمية

لم يتم تسجيل أي إيرادات جوهرية ذات طبيعة موسمية في بيان الربح أو الخسارة الموجز الموحد لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ و٢٠٢١.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ (يتبع)

٢٦ مطلوبات طارئة والتزامات

مطلوبات طارئة

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ ألف درهم (مدقق)
ضمانات بنكية	١٦٦,٠٤٣	٨٩,٨٠٥
ضمانات مالية	٣٦٧,٥٠٠	٥٠٨,٧٩٣

تتمثل سياسة المجموعة في تقديم ضمانات مالية مقابل مطلوبات الشركات التابعة والمشاريع المشتركة. لدى المجموعة الضمانات التالية القائمة كما في تاريخ التقرير.

١) أصدرت المجموعة ضماناً في ٢٠١٩ لبنك أبوظبي التجاري ش.م.ع فيما يتعلق بالتسهيلات الائتمانية الممنوحة لمشروعها المشترك مرافئ أبوظبي، بما يعادل ٥٠٪ من المبلغ الأساسي للتسهيل القائم آنذاك، ويجب ألا يتجاوز هذا المبلغ الإجمالي ٣٦٧,٥ مليون درهم، وهو أقصى مبلغ تتعرض له المجموعة.

٢) أصدرت المجموعة ضماناً في ٢٠١٩ إلى سوسيتيه جنرال وبنك ستاندرد تشارترد فيما يتعلق بالتسهيلات الائتمانية الممنوحة لمشروعها المشترك كي شيبينج انفستمنز ليمتد، بما يعادل ٥٠٪ من المبلغ الأساسي للتسهيل القائم آنذاك، ويجب آلا يتجاوز هذا المبلغ الإجمالي ٣٨,٤ مليون دولار أمريكي (١٤١,٣ مليون درهم)، وهو الحد الأقصى للمبلغ الذي تتعرض له المجموعة. قامت سوسيتيه جنرال باعفاء المجموعة من الالتزامات المتعلقة بالضمان، لاحقاً للفترة المنتهية في ٥ يوليو ٢٠٢٢.

التزامات

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ ألف درهم (مدقق)
التزامات لموجودات ثابتة	١,٩١٠,٣٠٧	١,٠٩٣,٤٤٩
التزامات لاستثمارات	–	٢١٥,٣٢٢

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ (يتبع)

٢٧ القيمة العادلة للأدوات المالية

تعتبر إدارة المجموعة أن القيم المدرجة للموجودات المالية والمطلوبات المالية تقارب قيمتها العادلة.

يقدم الجدول التالي تحليلاً للأدوات المالية التي تم قياسها بعد الاعتراف المبدئي بالقيمة العادلة، تم تجميعها في المستويات من ١ إلى ٣ بناءً على الدرجة التي يمكن من خلالها ملاحظة القيمة العادلة:

- **المستوي ١**– قياسات القيمة العادلة هي تلك المستمدة من الأسعار المدرجة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات أو المطلوبات متماثلة؛
- **المستوي ٢**– قياسات القيمة العادلة هي تلك المستمدة من مدخلات غير الأسعار المدرجة في المستوي ١ التي يمكن ملاحظتها للأصل أو الالتزام، بشكل مباشر (أي كالأسعار) أو بشكل غير مباشر (أي مشتقه من الأسعار)؛ و
- **المستوي ٣** – قياسات القيمة العادلة هي تلك المستمدة من أساليب التقييم التي تشمل مدخلات للأصل أو الالتزام التي لا تستند إلى بيانات السوق القابلة للملاحظة (المدخلات غير القابلة للملاحظة).

	القيمة المدرجة	القيمة العادلة			
		المستوى ١	المستوى ٢	المستوى ٣	المجموع
	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ (غير مدقق)					
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	٢,٠٨٨,٢٨٨	٢,٠٢٩,٥٠٠	–	٥٨,٧٨٨	٢,٠٨٨,٢٨٨
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدقق)					
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	٥٨,٧٨٨	–	–	٥٨,٧٨٨	٥٨,٧٨٨

خلال الفترة، لم تكن هناك تحويلات بين قياسات القيمة العادلة من المستوى ١ والمستوى ٢، ولم يتم إجراء تحويلات إلى أو خارج قياسات القيمة العادلة من المستوى ٣.

القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية التي لم يتم قياسها بالقيمة العادلة

يعتبر أعضاء مجلس الإدارة أن القيم المدرجة لتلك الموجودات والمطلوبات المالية المعترف بها في البيانات المالية الموجزة الموحدة تقارب قيمتها العادلة.

٢٨ عقار محتفظ به للبيع

خلال ديسمبر ٢٠٢١، أبرمت المجموعة اتفاقية بيع وشراء مع جهة ذات علاقة ("المشتري")، يتم بموجبها بيع أحد عقارات المستودعات الخاصة بالمجموعة إلى الجهة ذات العلاقة بسعر متفق عليه. تم تصنيف هذا العقار كمحتفظ به للبيع كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، مع الأخذ في الاعتبار الحقائق التي تفيد بأن شروط البيع كما هو محدد في اتفاقية البيع والشراء لم يتم الوفاء بها وأن الحقوق والالتزامات المرتبطة بالعقار لم يتم تحويلها إلى المشتري كما في ذلك التاريخ. تم استيفاء هذه الشروط خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢. وبناءً عليه، تم الاعتراف ببيع عقار مقابل بدل إجمالي قدره ٣١٠ مليون درهم خلال الفترة الحالية بمكاسب بلغت ٧٣ مليون درهم.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ (يتبع)

٢٩ اندماج الأعمال

شركة ديفيتيك لخدمات الهندسة البحرية ذ.م.م

خلال ديسمبر ٢٠٢١، أبرمت المجموعة ("المشتري") اتفاقية بيع وشراء مع شركة اينوفيشين مانيجمنت سيرفيسز ش.م.ح ("البائع") للاستحواذ على حصة بنسبة ١٠٠٪ من شركة ديفيتيك لخدمات الهندسة البحرية ذ.م.م مقابل بدل إجمالي قدره ١٨٨,٥ مليون درهم. تم استيفاء شروط البيع المحددة في الاتفاقية، وتحويل النقد، والانتهاء من الحقوق والالتزامات المرتبطة بالمعاملة خلال فبراير ٢٠٢٢.

إن شركة ديفيتيك لخدمات الهندسة البحرية ذ.م.م هي شركة ذات مسؤولية محدودة مقرها الإمارات العربية المتحدة وهي تقدم حلول تحت سطح البحر وتقدم مجموعة من الخدمات بما في ذلك التركيب والفحص والإصلاح والصيانة للموانئ والمؤسسات البحرية الأخرى. إن الأعمال المستحوذة مؤهلة لتجميع الأعمال بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٣.

تمت المحاسبة عن الاستحواذ باستخدام طريقة المحاسبة في سنة ٢٠٢٢، وبناءً عليه، تم الاعتراف بالموجودات القابلة للتحديد المستحوذة والمطلوبات المقبولة بالقيمة العادلة لكل منها. تتضمن البيانات المالية الموجزة الموحدة نتائج شركة ديفيتيك لمدة شهر واحد من تاريخ الاستحواذ.

إن المبالغ المعترف بها فيما يتعلق بالقيم العادلة المؤقتة في تاريخ الاستحواذ على الموجودات القابلة للتحديد المستحوذة والمطلوبات المقبولة موضحة في الجدول التالي:

	القيم العادلة المعترف بها عند الاستحواذ ألف درهم (غير مدقق)
الموجودات	
نقد وأرصدة لدى البنوك	٩٠٣
ذمم مدينة تجارية وأخرى	٨١,٣٣٢
ممتلكات وآلات ومعدات	٦,٦٤٧
موجودات غير ملموسة	٩٠,٤٠٠
مجموع الموجودات	١٧٩,٢٨٢
المطلوبات	
ذمم دائنة تجارية وأخرى	١٥,٧٦٤
مكافآت نهاية خدمة الموظفين	١,٠٩٥
مجموع المطلوبات	١٦,٨٥٩
مجموع صافي الموجودات القابلة للتحديد بالقيمة العادلة	١٦٢,٤٢٣
ينزل: بدل الشراء	(١٨٨,٥٢٣)
الشهرة	(٢٦,١٠٠)

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ (يتبع)

٢٩ اندماج الأعمال (يتبع)

شركة ديفيتيك لخدمات الهندسة البحرية ذ.م.م (يتبع)

يتكون بدل الشراء مما يلي:

	ألف درهم (غير مدقق)
إجمالي البدل النقدي	١٨٨,٥٢٣
مجموع البدل	**١٨٨,٥٢٣**

تتكون الشهرة البالغة ٢٦,١ مليون درهم الناتجة عن الاستحواذ من قوى عاملة مؤهلة ومدربة، عمليات قائمة الخ، والتي لا تتأهل للاعتراف المنفصل.

تشتمل الموجودات غير الملموسة العلاقة مع العملاء، اسم العلامة التجارية، العملات المتراكمة، العقود غير التنافسية والتراخيص المستحوذة كجزء من اندماج الأعمال والتي ساهمت تاريخيًا في الإيرادات وتحقيق التدفقات النقدية المستقلة وتم تقييمها باستخدام طريقة الربح الزائدة متعددة الفترات، الإعفاء من طريقة الملكية مع وبدون طريقة.

بلغت التكاليف المتعلقة بالاستحواذ ٠,٨ مليون درهم تم تحميلها كمصاريف خلال الفترة وتم إدراجها في المصاريف العمومية والإدارية. من تاريخ الاستحواذ، ساهمت شركة ديفيتيك بإيرادات بلغت ٧١,٣ مليون درهم وصافي خسارة بمبلغ ١,٥ مليون درهم في عمليات المجموعة. إذا تم الاستحواذ في بداية الفترة، لكانت إيرادات المجموعة أعلى بمقدار ١٩,٣ مليون درهم وكان صافي الربح أعلى بمقدار ٣,٧ مليون درهم.

تحليل التدفقات النقدية عند الاستحواذ:

	ألف درهم (غير مدقق)
نقد مدفوع لاستحواذ	(١٨٨,٥٢٣)
صافي النقد المستحوذ عند اندماج الأعمال	٩٠٣
صافي التدفقات النقدية الخارجة عند الاستحواذ (مدرجة ضمن التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية)	(١٨٧,٦٢٠)
صافي التدفقات الخارجة عند الاستحواذ	**(١٨٧,٦٢٠)**

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ (يتبع)

٢٩ اندماج الأعمال (يتبع)

شركة أليغاتور شيبنغ كونتينر لاين ذ.م.م

خلال ديسمبر ٢٠٢١، أبرمت المجموعة ("المشتري") اتفاقية بيع وشراء مع عدد اثنين من الأفراد ("البائعين") للاستحواذ على حصة ١٠٠٪ من أسهم شركة أليغاتور شيبنغ كونتينر لاين ذ.م.م ("أليغاتور") مقابل إجمالي بدل ٣٤,٩ مليون درهم. تم استيفاء شروط البيع المحددة في الاتفاقية وتم الانتهاء من الحقوق والتحويلات النقدية والالتزامات المرتبطة بالمعاملة خلال فبراير ٢٠٢٢.

شركة أليغاتور شيبنغ كونتينر لاين ذ.م.م هي شركة ذات مسؤولية محدودة مقرها الإمارات العربية المتحدة وتعمل في مجال تقديم خدمات الشحن والخدمات اللوجستية العالمية. إن الأعمال المستحوذة مؤهلة لتجميع الأعمال بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٣.

تمت المحاسبة عن الاستحواذ باستخدام طريقة المحاسبة في سنة ٢٠٢٢، وبناءً عليه، تم الاعتراف بالموجودات القابلة للتحديد المستحوذة والمطلوبات المقبولة بالقيمة العادلة لكل منها. تتضمن البيانات المالية الموجزة الموحدة نتائج أليغاتور لفترة شهر واحد من تاريخ الاستحواذ.

إن المبالغ المعترف بها فيما يتعلق بالقيم العادلة المؤقتة في تاريخ الاستحواذ على الموجودات القابلة للتحديد المستحوذة والمطلوبات المقبولة المستحوذة موضحة في الجدول التالي:

	القيم العادلة المعترف بها عند الاستحواذ ألف درهم (غير مدقق)
الموجودات	
نقد وأرصدة لدى البنوك	٧٣
ذمم مدينة تجارية وأخرى	١٢,٦٣٥
ممتلكات وآلات ومعدات	١٦,٣١٢
موجودات غير ملموسة	١١,٠٠٠
مجموع الموجودات	٤٠,٠٢٠
المطلوبات	
ذمم دائنة تجارية وأخرى	١٥,٩٠٣
مجموع صافي الموجودات القابلة للتحديد بالقيمة العادلة	٢٤,١١٧
ينزل: بدل الشراء	(٣٤,٩٤٣)
الشهرة	(١٠,٨٢٦)

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ (يتبع)

٢٩ اندماج الأعمال (يتبع)

شركة أليغاتور شيبنغ كونتينر لاين ذ.م.م (يتبع)

يتكون بدل الشراء مما يلي:

	ألف درهم (غير مدقق)
إجمالي البدل النقدي	٢٩,٦٤٣
ترتيبات البدل المؤجلة والمحتملة	٥,٣٠٠
مجموع البدل	**٣٤,٩٤٣**

تتكون الشهرة البالغة ١٠,٨ مليون درهم الناتجة عن الاستحواذ من القوى العاملة المجمعة، وهي عمليات غير مؤهلة للاعتراف المنفصل بموجب المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٨.

تشتمل الموجودات غير الملموسة العلامة التجارية والعقود غير التنافسية التي تم الاستحواذ عليها كجزء من اندماج الأعمال والتي ساهمت تاريخياً في الإيرادات وتحقيق التدفقات النقدية المستقلة وتم تقييمها باستخدام الإعفاء من طريقة الملكية مع وبدون طريقة.

يتطلب ترتيب البدل المحتمل أن تتجاوز الأرباح قبل خصم الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء الفعلية في أي سنة مالية مبلغ الأرباح قبل خصم الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء المستهدف للسنة المالية ٢٠٢٢ والسنة المالية ٢٠٢٣. إن المبلغ المحتمل غير المخصوم لجميع الدفعات المستقبلية التي قد يتعين على المجموعة سدادها بموجب ترتيب البدل المحتمل هو ما بين لا شيء و ١٣,٠ مليون درهم. تم تقدير القيمة العادلة لترتيب البدل المحتمل البالغ ٥,٣ مليون درهم عن طريق خصم الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء المتوقعة في الأعمال للسنة المالية ٢٠٢٢ والسنة المالية ٢٠٢٣ بنسبة ٦,٩٪.

بلغت التكاليف المتعلقة بالاستحواذ ٠,٦ مليون درهم وقد تم تحميلها كمصاريف خلال الفترة وتم إدراجها في المصاريف العمومية والإدارية. من تاريخ الاستحواذ، ساهمت شركة أليغاتور في إيرادات بلغت ١٢٧,٨ مليون درهم وصافي ربح بمبلغ ١٠,٢ مليون درهم في عمليات المجموعة. إذا تم الاستحواذ في بداية الفترة، لكانت إيرادات المجموعة أعلى بمبلغ ٢٠,٠ مليون درهم وكان صافي الربح أعلى بمقدار ٢,٥ مليون درهم.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ (يتبع)

٢٩ اندماج الأعمال (يتبع)

شركة أليغاتور شيبنغ كونتينر لاين ذ.م.م (يتبع)

تحليل التدفقات النقدية عند الاستحواذ:

	ألف درهم (غير مدقق)
نقد مدفوع لاستحواذ	(٢٩,٦٤٣)
صافي النقد المستحوذ عند اندماج الأعمال	٧٣
صافي التدفقات النقدية الخارجة عند الاستحواذ (مدرجة ضمن التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية)	(٢٩,٥٧٠)
صافي التدفقات الخارجة عند الاستحواذ	**(٢٩,٥٧٠)**

شركة انترناشيونال أسوشيتد كارجو كاريار بي في:

خلال شهر يوليو ٢٠٢٢، أبرمت المجموعة ("المشتري") اتفاقية بيع وشراء مع شركة ليوكورب بي في ("البائع") للاستحواذ على حصة بنسبة ٧٠٪ من شركة انترناشيونال أسوشيتد كارجو كاريار بي في، مقابل بدل إجمالي بمبلغ ٤٨٣ مليون درهم. تم استيفاء شروط البيع المحددة في الاتفاقية، وتم الانتهاء من الحقوق والتحويلات النقدية والالتزامات المرتبطة بالمعاملة خلال سبتمبر ٢٠٢٢.

إن شركة انترناشيونال أسوشيتد كارجو كاريار بي في، هي شركة خاصة ذات مسؤولية محدودة تأسست وقائمة بموجب قوانين هولندا ولديها عمليات في مصر. تمتلك الشركة بالكامل ترانسمار، وهي شركة إقليمية رائدة في مجال الحاويات وترانسكارجو إنترناشيونال المتخصصة في خدمات الشحن والتفريغ والتخزين والموانئ. تعتبر الأعمال المستحوذة مؤهلة كإندماج أعمال بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٣.

تمت المحاسبة عن الاستحواذ باستخدام طريقة المحاسبة في سنة ٢٠٢٢، وبناءً عليه، تم الاعتراف بالموجودات القابلة للتحديد المستحوذة والمطلوبات المقبولة بالقيمة العادلة لكل منها. تتضمن البيانات المالية الموجزة الموحدة نتائج شركة انترناشيونال أسوشيتد كارجو كاريار بي في، لفترة شهر واحد وهو شهر سبتمبر ٢٠٢٢.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ (يتبع)

٢٩ اندماج الأعمال (يتبع)

شركة انترناشيونال أسوشيتد كارجو كاريار بي في (يتبع):

إن المبالغ المعترف بها فيما يتعلق بالقيم العادلة في تاريخ الاستحواذ على الموجودات القابلة للتحديد المستحوذة والمطلوبات المقبولة كما هو مبين في الجدول أدناه هي كاملة ودقيقة وفقًا لأفضل ما لدينا من معلومات وتخصيصات أسعار الشراء المؤقتة المتاحة اعتبارًا من التاريخ:

	القيم العادلة المعترف بها عند الاستحواذ ألف درهم (غير مدقق)
الموجودات	
نقد وأرصدة لدى البنوك	٨١,٧٣٩
مخزون	١,٥٤٠
مصاريف مدفوعة مقدماً	٨,٣٢٠
ذمم مدينة تجارية وأخرى	٥٧,٥٠٢
ممتلكات وآلات ومعدات	٥٥,٧١٩
حق إستخدام الموجودات	٢٦٦,٣٠١
مجموع الموجودات	٤٧١,١٢١
المطلوبات	
ذمم دائنة تجارية وأخرى	٣٤,٧٠٧
إلتزامات عقود الإيجار	٢٢٩,١٢٥
مجموع المطلوبات	٢٦٣,٨٣٢
مجموع صافي الموجودات القابلة للتحديد بالقيمة العادلة	٢٠٧,٢٨٩
ينزل: حقوق الملكية غير المسيطرة	(٦٢,١٨٧)
ينزل: بدل الشراء	(٤٨٢,٩٧٤)
الشهرة	(٣٣٧,٨٧٢)

يتكون بدل الشراء مما يلي:

	ألف درهم (غير مدقق)
إجمالي البدل النقدي	٤٨٢,٩٧٤
مجموع البدل	٤٨٢,٩٧٤

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ (يتبع)

٢٩ اندماج الأعمال (يتبع)

شركة انترناشيونال أسوشيتد كارجو كاريار بي في (يتبع):

تتكون الشهرة البالغة ٣٣٨ مليون درهم الناتجة عن الاستحواذ من موجودات غير ملموسة وقوى عاملة مؤهلة ومدربة وعمليات قائمة.

بلغت التكاليف المتعلقة بالاستحواذ ١,٢ مليون درهم تم صرفها خلال الفترة وتم إدراجها في المصاريف العمومية والإدارية. من تاريخ الاستحواذ، ساهمت شركة انترناشيونال أسوشيتد كارجو كاريار بي في، بإيرادات بمبلغ ٤٧ مليون درهم وصافي ربح بمبلغ ٢٥ مليون درهم في عمليات المجموعة. إذا تم الاستحواذ في بداية الفترة، لكانت إيرادات المجموعة أعلى بمقدار ٣١٨ مليون درهم وكان صافي الربح أعلى بمقدار ١٢٢ مليون درهم.

تحليل التدفقات النقدية عند الاستحواذ:

	ألف درهم (غير مدقق)
نقد مدفوع لاستحواذ	(٤٨٢,٩٧٤)
صافي النقد المستحوذ عند اندماج الأعمال	٨١,٧٣٩
صافي التدفقات النقدية الخارجة عند الاستحواذ (مدرجة ضمن التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية)	(٤٠١,٢٣٥)
صافي التدفقات الخارجة عند الاستحواذ	**(٤٠١,٢٣٥)**

سفين لخدمات المسح والعمليات البحرية ذ.م.م.:

خلال يونيو ٢٠٢٢، أبرمت المجموعة اتفاقية مساهمين مع شركة الجرافات البحرية الوطنية فيما يتعلق بتأسيس شركة تابعة جديدة تحت اسم سفين لخدمات المسح والعمليات البحرية ذ.م.م. (سفين). تمتلك المجموعة ٥١٪ من الأسهم في سفين لخدمات المسح والعمليات البحرية وتقوم بتوحيد النتائج المالية للشركة حيث تمارس المجموعة السيطرة على الشركة التابعة. تم استيفاء الشروط المحددة في الاتفاقية خلال شهر يوليو ٢٠٢٢.

تم دمج سفين لخدمات المسح والعمليات البحرية ذ.م.م. في أنشطة الغوص في أعماق البحار وتحت سطح البحر. تتضمن البيانات المالية الموجزة الموحدة نتائج عمليات سفين لخدمات المسح والعمليات البحرية للفترة من يوليو إلى سبتمبر ٢٠٢٢.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ (يتبع)

٢٩ اندماج الأعمال (يتبع)

سفين لخدمات المسح والعمليات البحرية ذ.م.م. (يتبع):

إن المبالغ المعترف بها فيما يتعلق بالقيم العادلة في تاريخ الاستحواذ على الموجودات القابلة للتحديد المستحوذة والمطلوبات المقبولة كما هو مبين في الجدول أدناه هي كاملة ودقيقة وفقًا لأفضل ما لدينا من معلومات وتخصيصات أسعار الشراء المؤقتة المتاحة اعتبارًا من التاريخ:

	القيم العادلة المعترف بها عند الاستحواذ ألف درهم (غير مدقق)
الموجودات	
ممتلكات وآلات ومعدات	١٤٩,٧٠٧
مجموع الموجودات	١٤٩,٧٠٧
مجموع صافي الموجودات القابلة للتحديد بالقيمة العادلة	١٤٩,٧٠٧
ينزل: حقوق الملكية غير المسيطرة	(٧٣,٣٥٦)
ينزل: بدل الشراء	(٢٦٢,٢٨٨)
الشهرة	(١٨٥,٩٣٧)

تتكون الشهرة البالغة ١٨٥,٩ مليون درهم الناتجة عن الاستحواذ من موجودات غير ملموسة وقوى عاملة مؤهلة ومدربة وعمليات قائمة.

بلغت التكاليف المتعلقة بالاستحواذ ٠,١ مليون درهم تم صرفها خلال الفترة وتم إدراجها في المصاريف العمومية والإدارية. من تاريخ الاستحواذ، ساهمت سفين لخدمات المسح والعمليات البحرية بإيرادات بمبلغ ١٠٩,٣ مليون درهم وصافي ربح بمبلغ ١٥,٤ مليون درهم في عمليات المجموعة.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ (يتبع)

٣٠ أحداث بعد فترة التقرير

في ٣ نوفمبر ٢٠٢٢، أعلنت المجموعة عن الاستحواذ على حصة بنسبة ٨٠٪ من أسهم شركة جلوبال فيدر شيبينغ "ديلانورد انفستمنتس ليمتد" (جي إف إس جروب) ومقرها دبي، وهي شركة عالمية لشحن الحاويات، لتوسيع خدمات النقل المشترك التابعة للمجموعة وغير المالكة للسفن. إن إجمالي بدل شراء الحصة بنسبة ٨٠٪ يبلغ ٢,٩ مليار درهم (٨٠٠ مليون دولار أمريكي)، مما يعني أن قيمة الشركة بواقع ١٠٠ ٪ تبلغ ٣,٧ مليار درهم (١,٠ مليار دولار أمريكي)، وتم تمويل عملية الاستحواذ بالكامل من خلال قرض استحواذ جديد. لا تزال المعاملة خاضعة لموافقات الجهات التنظيمية، ومن المتوقع أن تكتمل في وقت مبكر من الربع الأول من سنة ٢٠٢٣. وفقا لذلك، في تاريخ إصدار هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة، لم تكتمل محاسبة الاستحواذ الأولية لهذه المعاملة.

٣١ اعتماد البيانات المالية الموجزة الموحدة

تم اعتماد وإجازة إصدار البيانات المالية الموجزة الموحدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٤ نوفمبر ٢٠٢٢.