

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وتقرير المراجعة
شركة مينا العقارية - ش.م.ك.ع
والشركات التابعة لها
الكويت

30 سبتمبر 2018
(غير مدققة)

المحتويات

صفحة

1	تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
2	بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع
3	بيان الأرباح أو الخسائر والايادات الشاملة الاخرى المرحلية المكثفة المجمعة
4	بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع
5	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع
6	بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع
19 - 7	إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المكثفة المجمعة



تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

إلى السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة مينا العقارية - ش.م.ك.ع.
الكويت

المقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة مينا العقارية - (ش.م.ك.ع) ("الشركة الأم") والشركات التابعة لها (يشار إليهم معا "المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2018 والبيانات المرحلية المكثفة المجمعة المتعلقة به للأرباح أو الخسائر وبيان الأرباح أو الخسائر والأيرادات الشاملة الأخرى وبيان التغيرات في حقوق الملكية وبيان التدفقات النقدية لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. ان الإدارة هي الجهة المسؤولة عن اعداد وعرض تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي". أن مسؤوليتنا هي أن نعبر عن استنتاجنا حول تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة استناداً الى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 المتعلق بمهام المراجعة "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية توجيه الاستفسارات بشكل رئيسي إلى الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق اجراءات المراجعة التحليلية واجراءات أخرى. ان نطاق المراجعة يقل بشكل جوهري عن التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الجوهرية والتي يمكن أن يتم تحديدها من خلال التدقيق. وبناء عليه، فاننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

الاستنتاج

استناداً الى مراجعتنا، لم يرد الى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي".

التقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

استناداً الى مراجعتنا ، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع السجلات المحاسبية للشركة الأم ، حسبما وصل اليه علمنا واعتقادنا لم تقع خلال فترة الستة اشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2018 مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم (1) لسنة 2016 واللائحة التنفيذية له او عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الام ، والتعديلات اللاحقة لهم، على وجه يؤثر مادياً في نشاط الشركة الأم أو في مركزها المالي.

أنور يوسف القطامي
زميل جمعية المحاسبين القانونيين في بريطانيا
(مراقب مرخص رقم 50 فئة أ)
جرانت ثورنتون - القطامي والعيان وشركاهم

الكويت

11 نوفمبر 2018

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع

الستة اشهر المنتهية في		الثلاثة اشهر المنتهية في		ايضاحات	
30 سبتمبر 2017 (غير مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2018 (غير مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2017 (غير مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2018 (غير مدققة) د.ك		
					الايادات
(27,639)	-	(21,900)	-		خسارة محققة من بيع استثمارات متاحة للبيع
21,223	-	14,814	-		إيرادات توزيعات أرباح من إستثمارات متاحة للبيع
-	10,298	-	3,860		إيرادات توزيعات أرباح من إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأيرادات الشاملة
73,294	53,989	36,851	18,142		الايادات الأخرى
(18,071)	(66,554)	(18,071)	(66,554)	5	إيرادات تأجير
13,842	14,074	7,307	7,019		التغير في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية
62,649	11,807	19,001	(37,533)		إيرادات أخرى
					المصاريف والأعباء الأخرى
85,284	72,036	41,753	34,993		تكاليف موظفين
742	554	346	247		استهلاك
91,622	115,955	52,098	33,817		مصروفات عمومية وإدارية ومصاريف أخرى
3,978	90,696	6,267	62,330		خسارة تحويل عملات أجنبية
36,400	27,906	15,918	11,617		تكاليف تمويل
218,026	307,147	116,382	143,004		
(155,377)	(295,340)	(97,381)	(180,537)		خسارة الفترة
					الخاص بـ:
(154,495)	(294,479)	(96,939)	(180,118)		مالكي الشركة الأم
(882)	(861)	(442)	(419)		الحصص غير المسيطرة
(155,377)	(295,340)	(97,381)	(180,537)		
(1.89)	(3.61)	(1.19)	(2.21)	4	خسارة السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمالكي الشركة الأم (فلس)

ان الإيضاحات المبينة على الصفحات 7 - 19 تشكل جزءا من هذه البيانات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

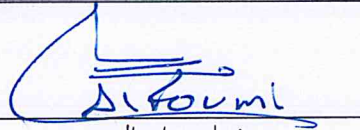
بيان الأرباح أو الخسائر والإيرادات الشاملة الاخرى المرحلية المكثفة المجمعة

الستة اشهر المنتهية في		الثلاثة اشهر المنتهية في		
30 سبتمبر 2017 (غير مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2018 (غير مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2017 (غير مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2018 (غير مدققة) د.ك	
(155,377)	(295,340)	(97,381)	(180,537)	خسارة الفترة
الإيرادات / (الخسائر) الشاملة الأخرى :				
بنود سيتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة:				
11,995	(11,072)	(4,556)	8,785	فروقات عملة ناتجة عن تحويل أنشطة أجنبية استثمارات متاحة للبيع :
(10,713)	-	(16,146)	-	- صافي التغير في القيمة العادلة الناتجة خلال الفترة
إجمالي الإيرادات / (الخسائر) الشاملة الأخرى التي سيتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة				
1,282	(11,072)	(20,702)	8,785	
بنود لن يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة:				
صافي التغير في القيمة العادلة لاستثمارات في أدوات حقوق ملكية محددة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى				
-	(118,162)	-	3,548	
1,282	(129,234)	(20,702)	12,333	إجمالي الإيرادات / (الخسائر) الشاملة الأخرى للفترة
(154,095)	(424,574)	(118,083)	(168,204)	إجمالي الخسائر الشاملة للفترة
مجموع الخسائر الشاملة للفترة الخاصة بـ :				
(153,213)	(423,713)	(117,641)	(167,785)	مالكي الشركة الأم
(882)	(861)	(442)	(419)	الحصص غير المسيطرة
(154,095)	(424,574)	(118,083)	(168,204)	إجمالي الخسائر الشاملة للفترة

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 7 - 19 تشكل جزءا من هذه البيانات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع

30 سبتمبر 2017 (غير مدقق) د.د.	31 مارس 2018 (مدقق) د.د.	30 سبتمبر 2018 (غير مدقق) د.د.	إيضاح	الأصول
1,608	926	372		الأصول غير المتداولة
5,391,914	5,115,899	5,065,564	5	ممتلكات ومعدات
6,445,045	6,329,802	-	6	عقارات استثمارية
-	-	6,126,336	7	إستثمارات متاحة للبيع
164,368	162,704	164,522		إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
12,002,935	11,609,331	11,356,794		ذمم مدينة وأصول أخرى
				مجموع الأصول غير المتداولة
203,444	93,127	99,789		الأصول المتداولة
2,310,089	1,350,351	902,971	8	ذمم مدينة وأصول أخرى
-	-	429,027	7	عقارات قيد التطوير
228,000	228,000	-		إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
10,000	10,000	10,000		إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
26,429	38,752	23,193		ودائع لدى البنك
2,777,962	1,720,230	1,464,980		النقد وأرصدة لدى البنوك
14,780,897	13,329,561	12,821,774		مجموع الأصول المتداولة
				مجموع الأصول
				حقوق الملكية والخصوم
				حقوق الملكية
19,650,015	8,245,181	8,245,181	9	رأس المال
22,500	22,500	22,500		علاوة إصدار أسهم
(232,737)	(232,737)	(232,737)	9	أسهم خزينة
1,751,153	1,751,153	1,751,153		إحتياطي قانوني
1,723,438	1,723,438	1,723,438		إحتياطي إختياري
(288,887)	(211,550)	(222,622)		إحتياطي تحويل عملات أجنبية
445,065	329,822	(74,617)		التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة
(11,559,329)	(731,777)	(624,256)		خسائر متراكمة
11,511,218	10,896,030	10,588,040		حقوق الملكية الخاصة بملكي الشركة الأم
52,051	50,917	50,056		الخصص غير المسيطرة
11,563,269	10,946,947	10,638,096		مجموع حقوق الملكية
				الخصوم غير المتداولة
361,616	358,740	362,750	11	دائنو تمويل إسلامي
189,550	189,550	189,550	10	ذمم دائنة وخصوم أخرى
93,108	94,210	99,561		مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
644,274	642,500	651,861		مجموع الخصوم غير المتداولة
				الخصوم المتداولة
2,452,816	1,620,534	1,451,206	10	ذمم دائنة وخصوم أخرى
120,538	119,580	80,611	11	دائنو تمويل إسلامي
2,573,354	1,740,114	1,531,817		مجموع الخصوم المتداولة
3,217,628	2,382,614	2,183,678		مجموع الخصوم
14,780,897	13,329,561	12,821,774		مجموع حقوق الملكية والخصوم



مشعل جراح الرومي
رئيس مجلس الإدارة

شركة مينا العقارية - ش.م.ك.ع
والشركات التابعة لها
المعلومات المالية المرحلية المكثفة الجمعة
30 سبتمبر 2018 (غير مدققة)

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجموع

		حقوق الملكية الخاصة بماكي الشركة الأم									
	الخصص غير المسيطره د.ك	المجموع الفرعي د.ك	خسائر مترابطة د.ك	التغيرات المرآكبة في القيمة المعادلة د.ك	إحتياطي تحويلات عمالة أجنبية د.ك	إحتياطي إختياري د.ك	إحتياطي قانوني د.ك	أسهم خزينة د.ك	علاوة إصدار أسهم د.ك	رأس المال د.ك	
10,946,947	50,917	10,896,030	(731,777)	329,822	(211,550)	1,723,438	1,751,153	(232,737)	22,500	8,245,181	الرصيد كما في 1 ابريل 2018
115,723	-	115,723	402,000	(286,277)	-	-	-	-	-	-	التعديلات الناشئة عن تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 في 1 ابريل 2018 (انظر ايضاح 3)
11,062,670	50,917	11,011,753	(329,777)	43,545	(211,550)	1,723,438	1,751,153	(232,737)	22,500	8,245,181	الرصيد كما في 1 ابريل 2018 (معدل)
(295,340)	(861)	(294,479)	(294,479)	-	-	-	-	-	-	-	خسارة الفترة
(129,234)	-	(129,234)	-	(118,162)	(11,072)	-	-	-	-	-	الخسائر الشاملة الأخرى
(424,574)	(861)	(423,713)	(294,479)	(118,162)	(11,072)	-	-	-	-	-	الخسائر الشاملة للفترة
10,638,096	50,056	10,588,040	(624,256)	(74,617)	(222,622)	1,723,438	1,751,153	(232,737)	22,500	8,245,181	الرصيد كما في 30 سبتمبر 2018
11,717,364	52,933	11,664,431	(11,404,834)	455,778	(300,882)	1,723,438	1,751,153	(232,737)	22,500	19,650,015	الرصيد كما في 1 أبريل 2017
(155,377)	(882)	(154,495)	(154,495)	-	-	-	-	-	-	-	خسارة الفترة
1,282	-	1,282	-	(10,713)	11,995	-	-	-	-	-	إجمالي الإيرادات / الخسائر الشاملة الأخرى للفترة
(154,095)	(882)	(153,213)	(154,495)	(10,713)	11,995	-	-	-	-	-	إجمالي الإيرادات / الخسائر الشاملة للفترة
11,563,269	52,051	11,511,218	(11,559,329)	445,065	(288,887)	1,723,438	1,751,153	(232,737)	22,500	19,650,015	الرصيد كما في 30 سبتمبر 2017

ان الإيضاحات المبينة على الصفحات 7 - 19 تشكل جزءا من هذه البيانات المالية الجمعة.

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع

الستة اشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2017 (غير مدقق) د.ك	الستة اشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2018 (غير مدقق) د.ك	
(155,377)	(295,340)	أنشطة التشغيل
		خسارة الفترة
		تعديلات:
742	554	إستهلاك
27,639	-	خسارة محققة من بيع استثمارات متاحة للبيع
(21,223)	-	إيرادات توزيعات أرباح من استثمارات متاحة للبيع
		إيرادات توزيعات أرباح من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات
	(10,298)	الشاملة الأخرى
18,071	66,554	التغير في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية
(115)	(110)	ربح من حساب توفير
4,062	5,351	صافي مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
36,400	27,906	تكاليف تمويل
(89,801)	(205,383)	
		التغيرات في أصول وخصوم التشغيل:
(70,133)	(14,648)	ذمم مدينة وأصول أخرى
(2,382)	290,132	ذمم دائنة وخصوم أخرى
(162,316)	70,101	صافي النقد الناتج من / (المستخدم في) أنشطة التشغيل
		أنشطة الإستثمار
(11,166)	(809)	إضافات إلى عقارات قيد التطوير
156,924	-	المحصل من بيع استثمارات متاحة للبيع
15,282	-	إيرادات توزيعات ارباح مستلمة من استثمارات متاحة للبيع
		إيرادات توزيعات أرباح مستلمة من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال
	5,504	الإيرادات الشاملة الأخرى
161,040	4,695	صافي النقد الناتج من أنشطة الإستثمار
		أنشطة التمويل
(51,304)	(55,396)	تكاليف تمويل مدفوعة
(4,788)	(34,959)	الحركة على دائني تمويل إسلامي
(56,092)	(90,355)	صافي النقد المستخدم في أنشطة التمويل
(57,368)	(15,559)	صافي النقص في النقد والأرصدة لدى البنوك
83,797	38,752	النقد وأرصدة لدى البنوك في بداية الفترة
26,429	23,193	النقد وأرصدة لدى البنوك في نهاية الفترة

ان الإيضاحات المبينة على الصفحات 7 - 19 تشكل جزءا من هذه البيانات المالية المجمعة.

ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع

1. التأسيس والنشاط

ان شركة مينا العقارية - ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") هي شركة مساهمة كويتية تم تأسيسها بموجب اتفاقية رقم 1578/ جلد 1 والمؤرخ في 2004، وفقاً لقوانين دولة الكويت. يشار إلى الشركة الأم والشركات التابعة لها بـ "المجموعة". أدرجت الشركة الأم للتداول بالسوق الموازي لبورصة الكويت بتاريخ 9 يونيو 2008، وقد تم إدراجها في السوق الرسمي لبورصة الكويت بتاريخ 31 يناير 2010.

ليس هناك تغييرات في أنشطة الشركة الأم المذكورة في البيانات المالية السنوية المدققة المجمع للسنة المنتهية في 31 مارس 2018. يتم تنفيذ أنشطة الشركة الأم حسب الشريعة الإسلامية، ولا يتعين تنفيذ أي من هذه الأنشطة إذا كان سيؤدي إلى معاملة تحمل فائدة سواء بصورة مباشرة أو غير مباشرة.

إن عنوان الشركة الأم المسجل هو صندوق بريد رقم 38381، ضاحية عبدالله السالم 72254، دولة الكويت.

اعتمد مجلس ادارة الشركة الام هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع للاصدار في 11 نوفمبر 2018.

تمت الموافقة على إصدار البيانات المالية المجمع السنوية للسنة المالية المنتهية في 31 مارس 2018 من قبل مجلس إدارة الشركة الأم في 21 يونيو 2018 وتم اعتمادها من قبل المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية السنوي المنعقد في 22 يوليو 2018.

2. أساس الإعداد

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع للمجموعة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2018 تم اعدادها طبقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي".

تم عرض المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع بالدينار الكويتي وهي العملة الأساسية والمعروضة للشركة الام.

إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة هي نفسها المستخدمة في إعداد البيانات المالية السنوية للسنة المنتهية في 31 مارس 2018، فيما عدا التغييرات الموضحة في ايضاح 3 الناتجة عن تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 "الأدوات المالية : التصنيف والقياس" والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 15 "الإيرادات من العقود مع العملاء" اعتباراً من 1 ابريل 2018.

لاحتوي هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع على كافة المعلومات والافصاحات المطلوبة لبيانات مالية كاملة معدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. برأي ادارة الشركة الام، فقد تم ادراج جميع التعديلات المكونة من مستحقات عادية متكررة والتي تعتبر ضرورية لعرض عادل.

ان النتائج التشغيلية لفترة الستة اشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2018 لا تشير بالضرورة الى النتائج التي يمكن توقعها للسنة المنتهية في 31 مارس 2019. وللمزيد من المعلومات، يرجى الرجوع الى البيانات المالية المجمع والايضاحات حولها للسنة المنتهية في 31 مارس 2018.

إن اعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع للشركة يتطلب من الإدارة اتخاذ الأحكام والتقدير والتفويضات التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المسجلة للأصول والخصوم، والإيرادات والمصاريف. قد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

عند اعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع، فإن الأحكام الجوهرية المتخذة من قبل الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة، والمصادر الرئيسية لعدم التأكد من التقديرات، هي نفسها المطبقة على البيانات المالية السنوية المجمع المدققة كما في للسنة المنتهية في 31 مارس 2018، فيما عدا التعديلات المفصّل عنها في ايضاح 3.

تم تجميع الشركات التابعة بناءً على حسابات الإدارة لفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2018.

تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

3. التغييرات في السياسات المحاسبية

هناك عدد من المعايير الجديدة والمعدلة مفعلة للفترات السنوية التي تبدأ في او بعد 1 يناير 2018 والتي تم تطبيقها من قبل المجموعة. فيما يلي المعلومات حول هذه المعايير الجديدة:

يفعل للفترات السنوية

التي تبدأ في

المعيار او التفسير

1 يناير 2018	المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 الأدوات المالية: التصنيف والقياس
1 يناير 2018	المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 15 الإيرادات من العقود مع العملاء
1 يناير 2018	التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 7 الأدوات المالية: افصاحات متعلقة بافصاحات على التطبيق المبدئي للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9

تسري العديد من التعديلات والتفسيرات الاخرى في عام 2018 لأول مرة ، ولكن ليس لها تأثير جوهري على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

لم تقم المجموعة بتطبيق في وقت مبكر أي معايير وتفسيرات وتعديلات تم إصدارها ولم يتم تفعيلها حتى الآن.

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 (IFRS 9) - الأدوات المالية

قامت المجموعة بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 (IFRS 9) - الأدوات المالية ابتداء من 1 ابريل 2018 . قام مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB) مؤخرا باصدار المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 "الأدوات المالية" (2014) ما يمثل اتمام خطته لاستبدال معيار المحاسبة الدولي رقم 39 "الأدوات المالية: التحقق والقياس". يقوم المعيار الجديد بادخال تغييرات واسعة النطاق على تعليمات معيار المحاسبة الدولي رقم 39 فيما يتعلق بتصنيف وقياس الاصول المالية كما يقوم ايضا بادخال نموذج "خسارة ائتمانية متوقعة" جديد خاص بمبوط قيمة الاصول المالية. يقوم المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 أيضا بتقديم تعليمات جديدة حول تطبيق محاسبة التحوط.

فيما يلي المجالات الرئيسية للأثر المتوقع في هذه المرحلة:

- ان تصنيف وقياس الاصول المالية سوف يحتاج الى مراجعة بناء على المعايير الجديدة التي تراعي التدفقات النقدية التعاقدية للاصول ونموذج الاعمال الذي يتم فيه ادارتها.
- ان اي هبوط في القيمة مبني على خسارة ائتمانية متوقعة سوف يحتاج الى تسجيل على الذمم التجارية المدينة والاستثمارات في الاصول من نوع الديون المصنفة سابقا كاستثمارات متاحة للبيع ومحفوظ بها حتى تاريخ الاستحقاق، ما لم يتم تصنيفها كاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر وفقا للمعايير الجديدة.
- لم يعد بالامكان قياس الاستثمارات في الاسهم بالتكلفة ناقصا هبوط القيمة وجميع هذه الاستثمارات سيتم قياسها عوضا عن ذلك بالقيمة العادلة. سيتم عرض التغييرات في القيمة العادلة في الارباح او الخسائر ما لم تقم الشركة بتصنيف نهائي لا رجعة فيه لعرضها في الايرادات الشاملة الأخرى.
- اذا استمرت الشركة باختيار خيار القيمة العادلة لبعض الخصوم المالية، عندها سيتم عرض تغييرات القيمة العادلة في الايرادات الشاملة الأخرى الى الحد الذي ترتبط فيه تلك التغييرات بمخاطر الائتمان الخاصة بالشركة.

يحتوي المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 على ثلاث فئات تصنيف رئيسية للاصول المالية: مقاسة بالتكلفة المطفأة، القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (FVOCI) والقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر (FVTPL). يقوم المعيار بحذف فئات معيار المحاسبة الدولي رقم 39 الحالية الخاصة بالاستثمارات المحفوظ بها حتى تاريخ الاستحقاق، القروض والمدينين والاستثمارات المتاحة للبيع.

مع ذلك، فان الارباح او الخسائر الناتجة عن القياس اللاحق لاصول حقوق الملكية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر سيتم تسجيلها الآن في بيان الارباح أو الخسائر والايادات الشاملة الأخرى المجمعة (المتثلة في "احتياطي التغييرات المتراكمة في القيمة العادلة" ضمن حقوق الملكية) ويتم تحويلها الى الارباح المحفوظ بها عند الإستبعاد ولن يتم تحويلها الى بيان الأرباح أو الخسائر المجمعة. كما ان إيرادات توزيعات الارباح على هذه الاصول سيتم مواصلة تسجيلها في بيان الارباح او الخسائر المجمعة.

تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

3. تابع / التغييرات في السياسات المحاسبية

تابع/ المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 (IFRS 9) - الأدوات المالية

بناء على تحليل الاصول والخصوم المالية للمجموعة كما في 1 ابريل 2018 والظروف التي كانت موجودة في ذلك التاريخ، قامت ادارة المجموعة بتحديد أثر تنفيذ المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 على البيانات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة على النحو التالي:

التصنيف والقياس:

تحتفظ المجموعة بمعظم اصول الدين لغرض الاحتفاظ وتحصيل التدفقات النقدية المرتبطة بها وبناء عليه ، سيتم مواصلة تسجيلها بالتكلفة المطفأة.

بناء على ذلك ، فإن النقد والأرصدة لدى البنوك ، الودائع لدى البنك ، والذمم المدينة والأصول الأخرى محتفظ بها لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية ومن المتوقع ان تؤدي الى تدفقات نقدية تمثل فقط دفعات اصل الدين والفائدة. هذا وقد قامت الادارة بتحليل خصائص التدفقات النقدية التعاقدية لتلك الادوات واستنتجت بانها تفي بالمعايير الخاصة بقياس التكلفة المطفأة بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9. لذا، كما في 1 أبريل 2018 لا يوجد هناك حاجة لاعادة القياس لهذه الادوات.

سيتم قياس الإستثمارات في حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر حيث ان الإستثمارات في ادوات حقوق الملكية الحالية مؤهلة لتحديدها ضمن فئة الإستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. كما ان الارباح و الخسائر على هذه الإستثمارات لن يتم بعد الآن نقلها الى بيان الارباح او الخسائر نتيجة القياس اللاحق او الاستبعاد. بالاضافة الى ذلك، لم تعد هذه الإستثمارات خاضعة لاختبار الانخفاض في القيمة.

إن الجدول التالي يوضح تصنيفات القياس الأصلية طبقا للمعيار المحاسبي الدولي رقم 39 (IAS 39) وتصنيفات القياس الجديدة طبقا للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 للأصول المالية للمجموعة كما في 1 ابريل 2018 :

القيمة الدفترية الجديدة تحت معيار IFRS 9	إعادة قياس د.ك	القيمة الدفترية الأصلية تحت معيار IAS 39	د.ك	التصنيف الجديد تحت معيار IFRS 9	التصنيف الأصلي تحت معيار IAS 39	الأصول المالية
38,752	-	38,752	د.ك	بالتكلفة المطفأة	قروض ومديون	نقد وأرصدة لدى البنوك
10,000	-	10,000	د.ك	بالتكلفة المطفأة	قروض ومديون	ودائع لدى البنك
229,802	-	229,802	د.ك	بالتكلفة المطفأة	قروض ومديون	ذمم مدينة واصول أخرى * استثمارات :
4,440	-	4,440	د.ك	بالقيمة العادلة من خلال الايرادات الشاملة الاخرى	استثمارات متاحة للبيع	اسهم ملكية مسعرة
6,441,085	115,723	6,325,362	د.ك	بالقيمة العادلة من خلال الايرادات الشاملة الاخرى	استثمارات متاحة للبيع	اسهم ملكية غير مسعرة
228,000	-	228,000	د.ك	بالقيمة العادلة من خلال الايرادات الشاملة الاخرى	القيمة العادلة من خلال الأرباح او الخسائر	اسهم ملكية غير مسعرة
6,952,079	115,723	6,836,356	د.ك			

تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

3. تابع / التغيرات في السياسات المحاسبية

تابع / المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 (IFRS 9) - الأدوات المالية

(AFS) - استثمار متاح للبيع ، FVOCI - بالقيمة العادلة من خلال الايرادات الشاملة الاخرى، FVTPL - بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر).

* باستثناء الأصول غير المالية بمبلغ 26,029 د.ك.

إن الجدول التالي يوضح تصنيفات القياس الجديدة تحت المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 (IFRS 9) حسب نوع الأصل المالي كما في 1 ابريل 2018:

تصنيفات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 (IFRS 9)			
أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (FVOCI)	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر (FVTPL)	أصول مالية بالتكلفة المطفأة	
د.ك	د.ك	د.ك	
38,752	-	-	نقد وأرصدة لدى البنوك
10,000	-	-	ودائع لدى البنك
229,802	-	-	ذمم مدينة وأصول أخرى
-	6,673,525	-	استثمارات
278,554	6,673,525	-	الرصيد كما في 1 ابريل 2018

لا يوجد هناك أثر على الخصوم المالية للمجموعة وسيتم مواصلة قياسها بالتكلفة المطفأة. انخفاض القيمة:

تقوم المجموعة بتسجيل خسائر الائتمان المتوقعة (ECL) على أدوات الدين المقاسة بالتكلفة المطفأة. تستند خسائر الائتمان المتوقعة الى الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وفقا للعقد وجميع التدفقات النقدية التي تتوقع المجموعة استلامها. يتم بعد ذلك خصم النقص بالتقريب الى معدل الفائدة الفعلي الاصلي للاصل. وبموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9، تقوم المجموعة بقياس خسائر الائتمان المتوقعة على النحو التالي:

- خسائر الائتمان المتوقعة لمدة 12 شهرا: تتمثل هذه الخسائر في الخسائر التي تنتج عن احداث افتراضية محتملة خلال الاثني عشر شهرا بعد تاريخ التقارير المالية؛ و
- خسائر الائتمان المتوقعة مدى الحياة: تتمثل هذه الخسائر في الخسائر التي تنتج عن احداث افتراضية محتملة على مدى العمر المتوقع للأداة المالية.

قامت المجموعة بتطبيق نهج مبسط على هبوط قيمة الذمم المدينة والأصول الأخرى حسب المطلوب والمسموح به بموجب المعيار. كما قامت المجموعة بتأسيس مجموعة مخصصات تعتمد على خبرة المجموعة التاريخية لخسائر الائتمان معدلة لعوامل تطوعية محددة للمدينين والبيئة الاقتصادية. إن قياس الذمم المدينة والأصول الأخرى تحت المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 ليس له اي أثر جوهري على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

إن أرصدة المجموعة مع البنوك هي ذات مخاطر قليلة وتعتبر مستعاضة بالكامل وبالتالي لا يتم قياس اية خسائر ائتمانية متوقعة لها.

تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

3. تابع / التغيرات في السياسات المحاسبية

ملخص الأثر على تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9:

كما هو مسموح به من قبل الاحكام الانتقالية للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9، اختارت المجموعة عدم تعديل معلومات المقارنة للفترات السابقة بخصوص متطلبات التصنيف والقياس وهبوط القيمة. ان الفروق في المبالغ المدرجة للاصول والخصوم المالية الناتجة عن تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 مسجلة في الارباح المحتفظ بها والاحتياطيات كما في 1 أبريل 2018. وبناء عليه، فان المعلومات المقدمة لفترات المقارنة لا تعكس عموما متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 بل متطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم 39.

ان تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 نتج عنه الأثر التالي:

الرصيد في		
الرصيد في 1 ابريل	31 مارس 2018	
2018 كما تم	كما تم الاعلان	
تعديله	عنه	
د.ك	د.ك	د.ك
		الاصول
-	(6,329,802)	6,329,802
-	(228,000)	228,000
6,673,525	6,673,525	-
		استثمارات متاحة للبيع
		استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر
		استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الايرادات الشاملة الاخرى

إن الجدول التالي يوضح أثر الانتقال الى المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 (IFRS 9) على التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة والخسائر المتراكمة وإجمالي حقوق الملكية :

مجموع حقوق الملكية	التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة	خسائر متراكمة	الرصيد الختامي تحت المعيار المحاسبي الدولي (IAS 39) - 31 مارس 2018
د.ك	د.ك	د.ك	
10,946,947	(731,777)		329,822
-	402,000		(402,000)
115,723	-		115,723
115,723	402,000		(286,277)
11,062,670	(329,777)		43,545
			الرصيد الافتتاحي تحت معيار (IFRS 9) - 1 ابريل 2018

أثر إعادة التصنيف وإعادة القياس :

أوراق حقوق ملكية من القيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر إلى القيمة العادلة من خلال الايرادات الشاملة الاخرى
أوراق حقوق ملكية من استثمارات متاحة للبيع إلى القيمة العادلة من خلال الايرادات الشاملة الاخرى

تعديلات ناتجة من تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 في 1 ابريل 2018

تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

3. تابع / التغييرات في السياسات المحاسبية

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (15): الايرادات من العقود مع العملاء

تم استبدال المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (15) مكان معيار المحاسبة الدولي رقم 18 "الايادات" ، ومعيار المحاسبة الدولي رقم 11 "عقود الانشاءات" وتفسيرات محاسبية مختلفة تتعلق بالإيرادات ، وهو يعطي نموذج تحقق جديد يعتمد على مبدأ السيطرة وباستخدام خمس خطوات يتم استخدامها على كافة العقود مع العملاء.

الخطوات الخمس لهذا النموذج هي:

- تعريف العقد مع العميل.
- تعريف التزامات الاداء في العقد.
- تحديد سعر المعاملة.
- توزيع سعر المعاملة على التزامات الاداء كما جاءت بالعقد.
- تسجيل الايرادات عند قيام المنشأة بتلبية التزامات الاداء.

كما يتضمن المعيار ارشادات هامة، مثل:

- العقود التي تتضمن توريد عدد اثنين أو أكثر من الخدمات أو البضاعة - وكيف يتم احتساب وتسجيل كل جزئية تم تنفيذها على حده وذلك ضمن الترتيبات التي تحتوي على عدة بنود، وكيف توزع سعر المعاملة ومتى تدمج العقود.
- التوقيت - فيما اذا تطلب تسجيل الايرادات خلال الفترة أو خلال نقطة محددة من الزمن.
- التسعير المتغير ومخاطر الائتمان - والتي تناقش كيفية معالجة الترتيبات التي تحتوي على أدوات سعرية متغيرة أو طارئة (مثال: تنفيذ مشروط) كما تم تحديث بند المعوقات على الايرادات.
- قيمة الوقت - متى تعدل سعر العقد لاغراض تمويلية.
- أمور أخرى محددة تتضمن:
 - * المقابل غير النقدي ومقايضة الاصول.
 - * تكلفة العقود.
 - * حق الرد وخيارات العملاء الاخرى.
 - * خيارات المورد باعادة الشراء.
 - * الكفالات.
 - * الاصل مقابل الوكيل.
 - * الترخيص.
 - * تعويض الضرر.
 - * الاتعاب المقدمة غير القابلة للاسترداد، و
 - * صفة الامانة وترتيبات الفوترة والاحتفاظ.

لم يكن لتطبيق المعيار اي أثر مادي على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

تابع / إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

4. خسارة السهم الأساسية والمخفضة

تحتسب خسارة السهم بقسمة خسارة الفترة الخاصة بمالكي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة كما يلي:

الستة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		
30 سبتمبر 2017 (غير مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2018 (غير مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2017 (غير مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2018 (غير مدققة) د.ك	
(154,495)	(294,479)	(96,939)	(180,118)	خسارة الفترة الخاصة بمالكي الشركة الأم (د.ك)
81,533,836	81,533,836	81,533,836	81,533,836	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة (غير متضمنة أسهم الخزينة)
(1.89)	(3.61)	(1.19)	(2.21)	خسارة السهم الأساسية والمخفضة (فلس)

تم تعديل المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة السابقة لاطفاء الخسائر المتراكمة المتعلقة بتخفيض رأس المال (إيضاح 9).

5. عقارات إستثمارية

30 سبتمبر 2017 (غير مدققة) د.ك	31 مارس 2018 (مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2018 (غير مدققة) د.ك	
5,410,023	5,410,023	5,115,899	القيمة المدرجة في بداية الفترة / السنة
(18,071)	(379,986)	(66,554)	التغير في القيمة العادلة لعقارات إستثمارية
(38)	85,862	16,219	تعديل تحويل عملة أجنبية
5,391,914	5,115,899	5,065,564	القيمة المدرجة في نهاية الفترة / السنة

تتضمن العقارات الإستثمارية مبلغ 1,406,930 د.ك (31 مارس 2018 : 1,390,144 د.ك و 30 سبتمبر 2017 : 1,401,287 د.ك) والتي

تمثل ملكية اسهم المجموعة في عقار استثماري مشترك في البحرين.

ان العقارات الإستثمارية بقيمة مدرجة تبلغ 1,792,055 د.ك (31 مارس 2018 : 1,772,247 د.ك و 30 سبتمبر 2017 : 1,861,648 د.ك)

مضمونة مقابل الحصول على تسهيلات تمويل إسلامي (إيضاح رقم 11).

تابع / إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

6. إستثمارات متاحة للبيع

30 سبتمبر 2017 (غير مدققة) د.ك	31 مارس 2018 (مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2018 (غير مدققة) د.ك	
4,056	4,440	-	أسهم مسعرة
6,440,989	6,325,362	-	أسهم غير مسعرة
6,445,045	6,329,802	-	

تطبق المجموعة، للمرة الأولى، المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 "الأدوات المالية" الموضحة في إيضاح 2 و 3 اعتباراً من 1 أبريل 2018. وبناءً عليه، قامت إدارة المجموعة بإعادة تصنيف استثماراتها المتاحة للبيع الحالية الموضحة في إيضاح 3.

7. إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى

30 سبتمبر 2017 (غير مدققة) د.ك	31 مارس 2018 (مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2018 (غير مدققة) د.ك	
-	-	429,027	متداولة أسهم محلية غير مسعرة
-	-	429,027	مجموع المتداولة *
-	-	5,940	غير متداولة أسهم مسعرة
-	-	6,120,396	أسهم غير مسعرة
-	-	6,126,336	مجموع غير المتداول
-	-	6,555,363	

* إن التمييز بين المتداول وغير متداول للاستثمارات أعلاه يتم تحديدها بناء على تقديرات الإدارة لتصفية / خروج هذه الإستثمارات.

تابع / إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

8. عقارات قيد التطوير

تتعلق عقارات قيد التطوير بتطوير وإنشاء فلل سكنية في تركيا لغرض البيع. فيما يلي التفاصيل :

30 سبتمبر 2017 (غير مدققة) د.ك	31 مارس 2018 (مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2018 (غير مدققة) د.ك	القيمة المدرجة في بداية الفترة / السنة التكاليف المتكبدة خلال الفترة / السنة بيع - مشاريع مكتملة تعديل تحويل عملة أجنبية
2,278,750	2,278,750	1,350,351	
11,166	12,278	809	
-	(758,381)	-	
20,173	(182,296)	(448,189)	
2,310,089	1,350,351	902,971	

9. رأس المال وأسهم الخزينة

أ) كما في 30 سبتمبر 2018، يتكون رأس مال الشركة الأم المصريح به والمصدر والمدفوع بالكامل نقدا من 82,451,810 سهم بقيمة 100 فلس لكل سهم (31 مارس 2018 : 82,451,810 و 30 سبتمبر 2017 : 196,500,150 سهم بقيمة 100 فلس لكل سهم).

وافق مجلس ادارة الشركة الام على استحواذ شركة رأسمال القابضة ش.م.ك.(مقفل) "رأسمال" عن طريق تبادل اسهم الشركة الام. بالإضافة الى ذلك، وافق مجلس الادارة على نسبة مقايضة الاسهم ورأس مال الشركة المعدل. وافق مجلس إدارة شركة رأسمال القابضة ش.م.ك.(مقفل) مبدئياً على الاستحواذ.

طبقاً لما موضح أعلاه، وكما في 14 نوفمبر 2017 أقتراح أعضاء مجلس إدارة الشركة الأم خطة لتعويض الخسائر المتراكمة كما في 31 مارس 2017 بمبلغ 11,404,834 د.ك مقابل 114,048,340 سهم بقيمة 100 فلس لكل سهم. وافق المساهمون على الخطة المقترحة من خلال الجمعية العمومية الغير عادية المنعقدة في 22 نوفمبر 2017 كما وافقت هيئة أسواق المال بتاريخ 2 نوفمبر 2017 على الخطة المقترحة.

في 10 يناير 2018، وافقت الجمعية العمومية الغير عادية للشركة الأم على الخطة المقترحة بأصدار 70,544,557 سهم بقيمة 100 فلس للسهم بعلاوة أصدار بقيمة 33.535 فلس لأستحواذ شركة رأسمال القابضة ش.م.ك.(مقفل). مع ذلك، في 6 أغسطس 2018، وافقت الجمعية العمومية الغير عادية على الخطة المعدلة لزيادة راس المال بمقدار 55,957,688 سهم بقيمة 100 فلس للسهم وعلاوة أصدار بقيمة 33.535 فلس بدلا من 70,544,557 سهم. لاحقا لتاريخ التقرير في 22 أكتوبر 2018، وافقت الجمعية العمومية الغير عادية الأخرى على تعديل الخطة المذكورة اعلاه وزيادة رأس المال ب 54,570,755 سهم بقيمة 100 فلس لكل سهم بنفس علاوة اصدار بدلا من 55,957,688 سهم، ولكن الخطة المعدلة اعلاه خاضعة لاستلام الموافقة من النظم المعمول بها واجراءات قانونية أخرى.

ب) أسهم خزينة

30 سبتمبر 2017 (غير مدققة)	31 مارس 2018 (مدققة)	30 سبتمبر 2018 (غير مدققة)	عدد الأسهم النسبة للأسهم المصدرة القيمة السوقية د.ك. التكلفة د.ك.
2,187,345	917,974	917,974	
1.11%	1.11%	1.11%	
44,403	21,205	22,949	
232,737	232,737	232,737	

تابع / إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

10. ذمم دائنة وخصوم أخرى

30 سبتمبر 2017 (غير مدققة) د.ك	31 مارس 2018 (مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2018 (غير مدققة) د.ك	خصوم مالية
438,507	406,264	341,390	ذمم دائنة
217,959	217,959	-	إيجار تمويلي دائن (ايضاح 10.1)
21,593	37,306	428,106	مستحق إلى أطراف ذات صلة (ايضاح 14)
21,492	22,298	22,079	مخصص اجازات عاملين
252,187	259,471	253,609	مصاريف مستحقة
4,620	4,620	4,620	دائنو توزيعات أرباح
956,358	947,918	1,049,804	
(189,550)	(189,550)	(189,550)	مبلغ مستحق بعد سنة
766,808	758,368	860,254	
			خصوم غير مالية
1,686,008	862,166	590,952	دفعات مستلمة مقدما من العملاء (ايضاح 10.2)
2,452,816	1,620,534	1,451,206	

10.1 إن الإيجار التمويلي يمثل تمويل لأحد الشركات الأجنبية التابعة للمجموعة لتمويل عملية شراء عقار استثماري. إن التمويل مضمون مقابل رهن عقار استثماري بقيمة دفترية تبلغ 1,375,212 د.ك. خلال الفترة، قامت الشركة التابعة الاجنبية بسداد كامل مبلغ الايجار التمويلي.

10.2 يتمثل الرصيد في الدفعات المستلمة مقدما من العملاء مقابل بيع فلل سكنية قيد التطوير. وحيث أنه من المتوقع إستكمال التطوير خلال 12 شهراً القادمة فقد تم تصنيفها كخصوم متداولة.

11. دائنو تمويل إسلامي

30 سبتمبر 2017 (غير مدققة) د.ك	31 مارس 2018 (مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2018 (غير مدققة) د.ك	مستحق خلال سنة
120,538	119,580	80,611	
361,616	358,740	362,750	مستحق بعد سنة
482,154	478,320	443,361	

خلال السنة المنتهية في 31 مارس 2017، تم إعادة جدولة التسهيل المذكور أعلاه لمدة 4 سنوات بمعدل ربح 8.225% على أن يتم سداده من خلال 4 أقساط سنوية متساوية بمبلغ 150,000 دينار بحريني تبدأ بتاريخ 30 أبريل 2018.

في 5 يوليو 2018، تمت إعادة جدولة التسهيل المذكور أعلاه والبالغ 550,000 دينار بحريني لمدة 3 سنوات بمعدل ربح 9.7% على أن يتم سداده من خلال 3 أقساط سنوية بمبلغ 100,000 دينار بحريني و 150,000 دينار بحريني و 300,000 دينار بحريني على التوالي. وتبعاً لذلك، فإن القسط الأول البالغ 80,611 دينار كويتي أي ما يعادل 100,000 دينار بحريني يتم سداده في 5 سبتمبر 2019.

ان العقارات الإستثمارية مرهونة مقابل التسهيلات المذكورة أعلاه (إيضاح 5).

تابع / إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

12. توزيعات أرباح

تم الموافقة على إقتراح مجلس الإدارة للشركة الأم بعدم توزيع اية ارباح للسنة المالية المنتهية في 31 مارس 2018 ونفسها تمت الموافقة عليها من قبل مساهمي الشركة الأم في اجتماع الجمعية العمومية السنوية المنعقدة في 22 يوليو 2018.

تم الموافقة على إقتراح مجلس الإدارة للشركة الأم بعدم توزيع اية ارباح للسنة المالية المنتهية في 31 مارس 2017 ونفسها تمت الموافقة عليها من قبل مساهمي الشركة الأم في اجتماع الجمعية العمومية السنوية المنعقدة في 22 نوفمبر 2017.

13. تحليل القطاعات

تتركز أعمال المجموعة في قطاع الإستثمارات العقارية كما تمارس المجموعة نشاطها ضمن قطاعين جغرافيين رئيسيين: محلي ودولي. فيما يلي معلومات القطاعات والتي تتناسب مع التقارير الداخلية المقدمة للإدارة.

المجموع د.ك	دولي د.ك	محلي د.ك	الستة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2018 (غير مدقق)
11,807	(1,953)	13,760	الإيرادات
(295,340)	(135,337)	(160,003)	خسارة الفترة
12,821,774	11,846,099	975,675	مجموع الاصول
(2,183,678)	(636,328)	(1,547,350)	مجموع الخصوم
10,638,096	11,209,771	(571,675)	صافي (الخصوم)/الاصول
62,649	64,271	(1,622)	الستة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2017 (غير مدقق)
(155,377)	5,042	(160,419)	الإيرادات
14,780,897	13,385,100	1,395,797	(خسارة)/ ربح الفترة
(3,217,628)	(660,028)	(2,557,600)	مجموع الاصول
11,563,269	12,725,072	(1,161,803)	مجموع الخصوم
			صافي (الخصوم)/الاصول

14. معاملات مع أطراف ذات صلة

تتمثل الأطراف ذات صلة في أعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة وأطراف أخرى ذات صلة كمساهمون رئيسيون وشركات يمتلك فيها أعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا حصصاً رئيسية أو يمارسون عليها تأثيراً هاماً ، أو سيطرة مشتركة. يتم الموافقة على سياسات التسعير وشروط هذه التعاملات مع الأطراف ذات صلة من قبل إدارة المجموعة. إن تفاصيل التعاملات والأرصدة الهامة مع أطراف ذات صلة كما يلي :

30 سبتمبر 2017 (غير مدققة) د.ك	31 مارس 2018 (مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2018 (غير مدققة) د.ك	الأرصدة المتضمنة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف للمجموع المستحق إلى أطراف ذات صلة (إيضاح 10)
21,593	37,306	428,106	

الستة أشهر المنتهية 30 سبتمبر 2017 (غير مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2018 (غير مدققة) د.ك	الثلاثة أشهر المنتهية 30 سبتمبر 2017 (غير مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2018 (غير مدققة) د.ك	الأرصدة المتضمنة في بيان الارباح او الخسائر المرحلي المكثف المجموع
-	50,000	-	-	أنعاب استشارية (متضمنة في مصروفات عمومية وإدارية ومصاريف أخرى)
9,000	9,000	4,500	4,500	مكافآت موظفي الإدارة العليا للمجموعة مكافآت الموظفين قصيرة الاجل

تابع / إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

15. الأدوات المالية

تشمل الادوات المالية الاصول المالية (استثمارات في اوراق مالية، ذم مدينة واصول اخرى، ودائع لدى البنك ونقد وارصدة لدى البنوك) والخصوم المالية (دائنو تمويل اسلامي، ذم دائنة وخصوم اخرى).
يوضح الجدول التالي الأصول المالية المقاسة بالقيمة العادلة ضمن بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجموع وفقاً للتسلسل الهرمي للقيمة العادلة. التسلسل الهرمي للقيمة العادلة للأدوات المالية يتم قياسها بالقيمة العادلة.
يقوم التسلسل الهرمي بتصنيف الأصول والخصوم المالية الى ثلاثة مستويات استنادا الى اهمية المدخلات المستخدمة في قياس القيمة العادلة للأصول والخصوم المالية. فيما يلي مستويات التسلسل الهرمي للقيمة العادلة:

- مستوى 1 : اسعار مدرجة (غير معدلة) في اسواق نشطة لاصول وخصوم مماثلة.
- مستوى 2 : معطيات غير الاسعار المدرجة المتضمنة في مستوى (1) والتي يمكن تتبعها للموجودات والمطلوبات سواء بصورة مباشرة (كالاسعار) او بصورة غير مباشرة (معطيات متعلقة بالأسعار) . و
- مستوى 3 : معطيات الاصول والخصوم التي لا تستند الى معلومات سوقية يمكن تتبعها (معطيات غير قابلة للمراقبة).

المستوى الذي تصنف ضمنه الأصول والخصوم المالية يتم تحديده بناء على ادنى مستوى للمعطيات الهامة التي أدت الى قياس القيمة العادلة. تم تصنيف مجاميع الاصول المالية المقاسة بالقيمة العادلة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجموع حسب التسلسل الهرمي المستخدم لقياس القيمة العادلة كما يلي:

30 سبتمبر 2018 (غير مدققة)	المستوى 1	المستوى 3	الإجمالي
	د.ك	د.ك	د.ك
أصول مالية بالقيمة العادلة			
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى	-	6,549,423	6,549,423
- اسهم غير مسعرة			
- اسهم مسعرة	5,940	-	5,940
	5,940	6,549,423	6,555,363

31 مارس 2018 (مدققة)

أصول مالية بالقيمة العادلة

استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح او الخسائر

- اسهم غير مسعرة	-	228,000	228,000
استثمارات متاحة للبيع :			
- اسهم غير مسعرة	-	4,850,257	4,850,257
- اسهم مسعرة	4,440	-	4,440
	4,440	5,078,257	5,082,697

30 سبتمبر 2017 (غير مدققة)

أصول مالية بالقيمة العادلة

استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح او الخسائر

- اسهم غير مسعرة	-	228,000	228,000
استثمارات متاحة للبيع :			
- اسهم غير مسعرة	-	4,965,884	4,965,884
- اسهم مسعرة	4,056	-	4,056
	4,056	5,193,884	5,197,940

تابع / إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

15. تابع / ملخص الأصول والخصوم المالية حسب الفئة وقياس القيمة العادلة

قياسات القيمة العادلة للمستوى 3

ان قياس المجموعة للأصول المالية المصنفة في المستوى (3) تستخدم تقنيات تقييم تستند الى مدخلات غير مبنية على البيانات السوقية المعلنة. كما يمكن تسوية الادوات المالية ضمن هذا المستوى من الارصدة الافتتاحية الى الارصدة الختامية على النحو التالي:

30 سبتمبر 2017 (غير مدققة) د.ك	31 مارس 2018 (مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2018 (غير مدققة) د.ك	
5,241,296	5,241,296	5,078,257	الرصيد الافتتاحي للفترة/السنة
(13,231)	(128,858)	(119,662)	صافي التغير بالقيمة العادلة المسجل في الإيرادات الشاملة الأخرى
(34,181)	(34,181)	-	صافي الاستبعادات خلال الفترة / السنة
-	-	1,475,105	محول من استثمار مدرج بالتكلفة الى القيمة العادلة
-	-	115,723	التعديلات الناشئة عن تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 في 1 ابريل 2018
5,193,884	5,078,257	6,549,423	الرصيد الختامي للفترة / السنة

16. أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف أو إعادة تبويب أرقام المقارنة للفترة السابقة عندما يكون ضروريا وذلك لتتماشى مع تصنيف ارقام الفترة الحالية للمعلومات المالية.