

طرح أسهم شركة منطقة حرة للاكتتاب العام في دولة الإمارات العربية المتحدة فقط

نشرة الاكتتاب للطرح العام لأسهم

مجموعة دوبيزل القابضة بي إل سي - (شركة منطقة حرة) ("الشركة" أو "مجموعة دوبيزل")
شركة عامة محدودة بالأسهم - مؤسسة في مركز دبي المالي العالمي ("مركز دبي المالي العالمي")
وتخضع لقانون مركز دبي المالي العالمي رقم ٥ لسنة ٢٠١٨ (بصيغته المعدلة) ولوائح الشركات في مركز
دبي المالي العالمي لعام ٢٠١٨ (يشار إليها معاً "لوائح الشركات في مركز دبي المالي العالمي")



بتاريخ: ١٣ أكتوبر ٢٠٢٥

إن هذه النشرة هي نشرة الاكتتاب ("نشرة الاكتتاب" أو "نشرة الطرح" أو "النشرة") لطرح وبيع عدد ١,٢٤٩,٥٢٦,٣٩١ (مليار ومائتان وتسعة وأربعون مليوناً وخمسمائة وستة وعشرون ألفاً وثلاثمائة وواحد وتسعون) من الأسهم العادية بقيمة اسمية ٠,٠٢ درهم إماراتي لكل سهم، والتي تتضمن ١٩٦,١١٤,٨٨٧ (مائة وستة وتسعون مليوناً ومائة وأربعة عشر ألفاً وثمانمائة وسبعة وثمانون) سهم من الأسهم الجديدة التي سيتم إصدارها من قبل الشركة، وعدد ١,٠٥٣,٤١١,٥٠٤ (مليار وثلاثة وخمسون مليوناً وأربعمائة وأحد عشر ألفاً وخمسمائة وأربعة) من أسهم البيع والتي تشكل في مجملها نسبة ٣٠,٣٤٪ من إجمالي الأسهم المصدرة في رأس مال الشركة بما في ذلك الأسهم الجديدة ("أسهم الطرح") والتي سيتم طرحها من قبل الشركة والمساهمين البائعين (كما هو موضح أدناه) في اكتتاب عام في دولة الإمارات العربية المتحدة ("دولة الإمارات" أو "دولة الإمارات العربية المتحدة") فقط. كما في تاريخ هذه النشرة، سيكون رأس مال الشركة ٧٨,٤٤٥,٩٥٥ درهم إماراتي موزع على عدد ٣,٩٢٢,٢٩٧,٧٤٣ (ثلاثة مليارات وتسعمائة واثنان وعشرون مليوناً ومائتان وسبعة وتسعون ألفاً وسبعمائة وثلاثة وأربعون) سهم بقيمة اسمية قدرها ٠,٠٢ درهم إماراتي لكل سهم. وجميع أسهم الشركة متساوية مع بعضها البعض في كافة الحقوق. عند إتمام عملية الطرح، سيكون رأس مال الشركة المدفوع ٨٢,٣٦٨,٢٥٣ درهم إماراتي مقسماً إلى عدد ٤,١١٨,٤١٢,٦٣٠ (أربعة مليارات ومائة وثمانية عشر مليوناً وأربعمائة واثنان وعشرون ألفاً وستمائة وثلاثون) سهماً بقيمة اسمية قدرها ٠,٠٢ درهم إماراتي لكل سهم. تحتفظ الشركة والمساهمين البائعين بحق تعديل حجم الطرح وحجم أي شريحة في أي وقت قبل نهاية فترة الاكتتاب وفقاً لتقديرهم الخاص (كما هو موضح أدناه)، مع مراعاة التشريعات المعمول بها ووفقاً للقوانين المعمول بها في دولة الإمارات وبعد إخطار هيئة الأوراق المالية

والسلع في دولة الإمارات العربية المتحدة ("الهيئة"). سيكون سعر الطرح بالدرهم الإماراتي ويتم تحديده بناءً على النطاق السعري لأسهم الطرح ("النطاق السعري للطرح") والذي سوف يتم الإعلان عنه في نفس يوم بداية فترة الاكتتاب بتاريخ ٢٣ أكتوبر ٢٠٢٥ وقبل موعد بدء فترة الاكتتاب. هذا وسيتم إصدار أسهم الطرح على النحو الواجب والصحيح في تاريخ إدراج أسهم الشركة على سوق دبي المالي ("الإدراج").

سيتم الإعلان عن سعر الطرح النهائي ("سعر الطرح النهائي") وحجم الطرح النهائي ("حجم الطرح النهائي") بعد غلق باب الاكتتاب للشريحة الثانية. يرجى الاطلاع على الجزء الخاص بـ "سعر الطرح النهائي" في القسم الأول من هذه النشرة والذي يوضح كيفية احتساب سعر الطرح النهائي.

وحيث أن هذه النشرة سوف يتم نشرها بغرض الاكتتاب في أسهم الطرح في دولة الإمارات العربية المتحدة فقط، فإنه لم ولن يتم اتخاذ أي إجراء في أي دولة أخرى يُسمح فيها بالاكتتاب العام في أسهم الطرح وفقاً لهذه النشرة؛ أو حيازة أو تداول أو توزيع هذه النشرة في أي دولة أخرى. وبناءً على ذلك، لن يتم بيع أو عرض أسهم الطرح، بصورة مباشرة أو غير مباشرة، ولا يجوز توزيع أو نشر هذه النشرة أو أي مواد أخرى متعلقة بالطرح أو الإعلان عن الطرح أو أي مستند آخر يتعلق بأسهم الطرح، في أي دولة/ اختصاص قضائي إلا وفقاً للقوانين واللوائح المعمول بها في هذه الدولة أو الاختصاص القضائي.

إن الشركة لا تخضع لأحكام المرسوم بقانون اتحادي رقم ٣٢ لسنة ٢٠٢١ بشأن الشركات التجارية (وتعديلاته) ("قانون الشركات التجارية") وأن هيئة الأوراق المالية والسلع غير مسؤولة عن محتويات هذه النشرة أو المعلومات الواردة فيها. تخضع الشركة للوائح الشركات بمركز دبي المالي العالمي وللوائح الأخرى المعمول بها في مركز دبي المالي العالمي. إن سلطة مسجل الشركات مركز دبي المالي العالمي ("سلطة مسجل الشركات مركز دبي المالي العالمي") هي المسؤولة عن التنظيم والرقابة على الشركات العامة المؤسسة في مركز دبي المالي العالمي، بما في ذلك الشركة فيما يتعلق بالامتثال للوائح الشركات في مركز دبي المالي العالمي.

ينطوي الاستثمار في أسهم الطرح على درجة عالية من المخاطرة؛ لذا، يتعين على المكتتبين المُحتمَلين قراءة الجزء الذي يحمل عنوان "مخاطر الاستثمار" و"إشعار هام" ضمن هذه النشرة بعناية وذلك بغرض الحصول على المعلومات الكافية عن العوامل التي ينبغي عليهم أخذها بعين الاعتبار قبل الاكتتاب في أسهم الطرح.

فترة الطرح

تبدأ فترة الطرح للشريحة الأولى والشريحة الثانية (على النحو الموضح في هذه النشرة) في ٢٣ أكتوبر ٢٠٢٥ وتنتهي للشريحة الأولى والشريحة الثانية في ٢٩ أكتوبر ٢٠٢٥.

في حال تم الاكتتاب في جميع أسهم الطرح وتم تخصيص جميع أسهم الطرح وعلى فرض عدم زيادة حجم

الطرح، فإن أسهم الطرح ستمثل نسبة ٣٤,٣٠٪ من إجمالي الأسهم العادية المصدرة من رأس مال الشركة ("الأسهم") (وقد تم احتساب هذه النسبة بناءً على إجمالي عدد أسهم رأس المال الشركة بما في ذلك الأسهم الجديدة). تحتفظ الشركة والمساهمين البائعين بحق تعديل حجم الطرح وحجم أي شريحة في أي وقت قبل نهاية فترة الاكتتاب وفقاً لتقديرهم الخاص ووفقاً للقوانين المعمول بها في دولة الإمارات وذلك بعد إخطار الهيئة. قبل هذا الطرح، لم ولن يتم إدراج الأسهم في أي سوق مالي ولم يتم ولم يحدث أي تسويق عام للأسهم. وبعد غلق باب الاكتتاب أمام الشريحة الأولى والشريحة الثانية والانتهاؤ من عملية الاكتتاب وقبول الاكتتاب في الأسهم سوف تتقدم الشركة بطلب لإدراج الأسهم لدى سوق دبي المالي.

تاريخ اعتماد إعلان هذه النشرة من قبل الهيئة: ١٠ أكتوبر ٢٠٢٥

تحتوي هذه النشرة على بيانات تم تقديمها وفقاً لقواعد الإصدار والإفصاح الصادرة من الهيئة بدولة الإمارات العربية المتحدة، وقد تم اعتماد إعلان هذه النشرة من الهيئة بتاريخ ١٠ أكتوبر ٢٠٢٥. لا يعد اعتماد الهيئة لإعلان النشرة بمثابة اعتماد لجدوى الاستثمار ولا توصية بالاكتتاب بأسهم الطرح، وإنما يؤكد فقط أن النشرة تتضمن الحد الأدنى من المعلومات المطلوبة وفقاً لقواعد الإصدار والإفصاح عن المعلومات والمعمول بها في نشرات الاكتتاب الصادرة عن الهيئة، والهيئة غير مسؤولة عن دقة أو اكتمال أو كفاية المعلومات الواردة في هذه النشرة ولا تتحمل أي مسؤولية عن أية أضرار أو خسائر تلحق بأي شخص نتيجة الاعتماد على هذه النشرة أو أي جزء منها، ويتحمل أعضاء مجلس إدارة الشركة مجتمعين ومنفردين كامل المسؤولية فيما يتعلق بصحة المعلومات والبيانات الواردة في هذه النشرة، ويؤكدون حسب علمهم واعتقادهم وبعد بذل العناية اللازمة وإجراء الدراسات الممكنة، بعدم وجود أية وقائع أخرى أو معلومات جوهرية يؤدي عدم تضمينها بالنشرة إلى جعل أي إفادة واردة فيها مضللة أو من الممكن أن تؤثر في القرار الاستثماري للمكتتبين.

طريقة طرح وبيع أسهم الطرح في اكتتاب عام

تمثل أسهم الطرح عدد ١,٢٤٩,٥٢٦,٣٩١ (مليار ومائتان وتسعة وأربعون مليوناً وخمسمائة وستة وعشرون ألفاً وثلاثمائة وواحد وتسعون) سهم بقيمة اسمية قدرها ٠,٠٢ درهم إماراتي لكل سهم من إجمالي الأسهم المصدرة في رأس مال الشركة بما في ذلك الأسهم الجديدة، والتي سيتم طرحها من قبل الشركة وبيعها من قبل المساهمين البائعين في اكتتاب عام. هذا وسيتم تحديد سعر الطرح النهائي من خلال اتباع آلية البناء السعري للسهم حيث يتم إنشاء سجل أوامر الاكتتاب من خلال طلبات الاكتتاب المقدمة فقط من قبل المكتتبين في الشريحة الثانية. تحتفظ الشركة والمساهمين البائعين بحق تعديل حجم الطرح وحجم أي شريحة في أي وقت قبل نهاية فترة الاكتتاب وفقاً لتقديرهم الخاص، ووفقاً للقوانين المعمول بها في دولة الإمارات وذلك بعد إخطار الهيئة.

عند إنشاء سجل أوامر الاكتتاب، سوف تمثل أسهم الطرح المكتتب فيها من قبل المكتتبين في الشريحة الثانية جميع أسهم الطرح المستخدمة عند احتساب سعر الطرح النهائي لكل سهم من أسهم الطرح. ويتعين

لنجاح عملية الطرح ألا تقل نسبة المكتتبين في الشريحة الثانية عن ٦٠% (ستين بالمائة) وألا تزيد نسبة المكتتبين في الشريحة الأولى عن ٤٠% (أربعين بالمائة) من أسهم الطرح.

إذا لم يتم الاكتتاب بكامل الأسهم في الشريحة الأولى، سيتم تخصيص الأسهم المتبقية للشريحة الثانية. وتلتزم بنوك تلقي الاكتتاب برد مبالغ الاكتتاب الفائضة المستلمة من المكتتبين في الشريحة الأولى لغرض الاكتتاب في أسهم الطرح بالإضافة إلى الأرباح المحققة على تلك المبالغ، إن وجدت، اعتباراً من اليوم التالي لغلق الاكتتاب وحتى يوم واحد قبل تاريخ ردها للمكتتبين من الشريحة الأولى، على ألا يتجاوز تاريخ رد المبالغ الفائضة مدة (٥) خمسة أيام عمل من التاريخ المحدد لتخصيص أسهم الطرح إلى المكتتبين بنجاح من الشريحة الأولى.

ولا يجوز للمساهمين البائعين، سواءً بشكل مباشر أو غير مباشر أو من خلال شركاتهم التابعة، الاكتتاب في أسهم الطرح.

آلية الاستقرار السعري:

فيما يتعلق بالطرح العام، سيقوم المساهمين البائعين بتعيين شركة إكس كيوب ذ.م.م (xCube LLC) وهي مدير استقرار سعري مرخص حسب الأصول من قبل سوق دبي المالي للعمل كمدير استقرار سعري ("مدير الاستقرار السعري") والذي يجوز له، وفقاً للقوانين المعمول بها في دولة الإمارات، بما في ذلك الكتاب الثالث - قواعد العضوية والتداول وعقود المشتقات لسوق دبي المالي ("قواعد التداول لسوق دبي المالي") ولأغراض الاستقرار السعري، الدخول في صفقات الاستقرار السعري بهدف دعم سعر السهم في السوق، وفي كل حالة على مستوى أعلى من الذي قد يكون سائداً في السوق المفتوحة. سوف يتم تعيين مدير الاستقرار السعري لفترة زمنية تبدأ من تاريخ تداول الأسهم في سوق دبي المالي وتنتهي في موعد لا يتجاوز ٣٠ يوم عمل من ذلك التاريخ ("مدة الاستقرار السعري") على أن يتم تنفيذ كافة صفقات الاستقرار السعري بما يتفق مع قواعد التداول لسوق دبي المالي. وفقاً للقاعدة ١٤,٧ من قواعد التداول لسوق دبي المالي، سوف يفصح مدير الاستقرار السعري إلى السوق عن نطاق وتفاصيل جميع صفقات الاستقرار السعري التي يتم تنفيذها فيما يتعلق بالطرح العام.

كجزء من الطرح العام، سيقوم المساهمين البائعين ببيع ١٥٠,٣٤١,١٥٠ سهم والتي تمثل ١٠٪ من أسهم البيع ("أسهم الاستقرار السعري") وسيتم تخصيص تلك الأسهم للمستثمرين كجزء من عملية التخصيص الاعتيادية للطرح. إذا انخفض سعر الأسهم في سوق دبي المالي في أي وقت خلال مدة الاستقرار السعري عن سعر الطرح، سوف يستخدم مدير الاستقرار السعري عوائد بيع أسهم الاستقرار للشراء من السوق عدداً من الأسهم إلى ما يعادل عدد أسهم الاستقرار السعري بسعر الطرح أو أقل منه بغرض دعم سعر الأسهم في السوق.

وفي حال عدم قيام مدير الاستقرار السعري بشراء أي أسهم، سوف تبقى أسهم الاستقرار السعري مخصصة بالكامل، وفي نهاية فترة الاستقرار السعري، سوف يعيد مدير الاستقرار السعري إلى المساهمين البائعين أسهم الاستقرار السعري التي تم شراؤها من السوق بموجب صفقات الاستقرار السعري و/أو أي جزء متبقي من العوائد التي لم يتم استخدامها في تنفيذ عمليات شراء الأسهم خلال مدة الاستقرار السعري، بالإضافة إلى أي فائدة تراكمت أو أرباح تحققت على تلك المبالغ.

سوف تكون أسهم الاستقرار السعري متساوية في الحقوق والالتزامات مع جميع الأسهم في كافة النواحي، بما في ذلك الحق في الأرباح وأي توزيعات أخرى معلنة أو مقدمة أو مدفوعة بشأن الأسهم، ويتم شراء أسهم الاستقرار السعري بنفس الشروط والأحكام التي يتم بها إصدار أسهم الطرح أو الاكتتاب بها، وسوف تكون من نفس فئة الأسهم الأخرى.

لن يكون لأي من مديري السجل المشتركين، أو مسؤوليهم، أو أعضاء مجلس إدارتهم، أو موظفيهم، أو وكلائهم أي مصلحة مباشرة أو غير مباشرة من صفقات الاستقرار السعري وسوف يتم تنفيذ عملية الاستقرار السعري بشكل حصري من قبل مدير الاستقرار السعري ولن يتحمل أي منهم أي مسؤولية أو يقع عليه أي التزام بهذا الخصوص.

آلية البناء السعري:

آلية البناء السعري هي آلية يتم إجراؤها قبل الطرح والتي تساعد في تحديد سعر الطرح النهائي.

تتضمن آلية البناء السعري الخطوات التالية:

١. تُعين الشركة والمساهمين البائعين بنكا استثمارياً واحداً أو أكثر للقيام، من بين أمور أخرى، بدور مدير الاكتتاب وهو مستشار مالي مرخص له من قبل الهيئة - للقيام نيابةً عن الشركة والمساهمين البائعين بإدارة طرح الأسهم، وتقديم الاستشارات المتعلقة بالطرح، والتنسيق مع الهيئة والأطراف المشاركة في عملية الطرح، ومساعدة الشركة والمساهمين البائعين على تحديد النطاق السعري للسهم إضافةً إلى صياغة نشرة الاكتتاب لإرسالها إلى المستثمرين.

٢. يقوم مديري الاكتتاب الذين يتم تعيينهم من قبل الشركة بدعوة بعض المستثمرين المحترفين، وهم عادةً ولكن لا يقتصر على كبار المشترين ذوي الخبرة ومديري الصناديق الاستثمارية (ومن الممكن دعوة مستثمرين محترفين آخرين)، إلى تقديم عطاءات بشأن عدد الأسهم التي يرغبون في شرائها والأسعار التي يرغبون بدفعها مقابل شراء تلك الأسهم. ويتم تسجيل عطاءات المستثمرين المحترفين في سجل خاص بأوامر الاكتتاب في الأسهم التي يتم طرحها.

٣. يتم تحديد السعر وفقاً لآلية البناء السعري من خلال تقييم حجم الطلب على الأسهم من العطاءات المقدمة. تقوم البنوك الاستثمارية بتحليل سجل طلبات الاكتتاب من المستثمرين المؤهلين وبناءً على

هذا التحليل تقوم الشركة ومساهميها البائعين بتحديد السعر النهائي للأسهم، والذي يعرف بسعر الطرح النهائي.

٤. يتم تخصيص الأسهم بعد ذلك لمقدمي العروض من المستثمرين في الشريحة الثانية المقبولين وفقاً للتقدير الخاص لكل من الشركة والمساهمين البائعين.

مستشار الإدراج

تم تعيين الإمارات دبي الوطني كابيتال ش.م.خ ليكون مستشار إدراج الشركة (وفقاً للمتطلبات المحددة لدور مستشار الإدراج كما هو موضح في المادة ٣٣ (ثانياً) (١٤) من نظام الطرح لمدة اثني عشر (١٢) شهراً من تاريخ الإدراج.

يتضمن القسم المعنون بـ "التعريفات والاختصارات" قائمة بالتعريفات والاختصارات الواردة في هذه النشرة.

ملخص

إشعار هام للمستثمرين

ينطوي الاستثمار في الأسهم على قدر كبير من المخاطرة، ينبغي للمستثمرين المحتملين قراءة قسم "عوامل المخاطرة" بعناية إلى جانب قسم "نظرة عامة" الحالي والمعلومات المالية الواردة في هذه النشرة قبل اتخاذ أي قرار استثماري. قد يترتب على الاستثمار في الأسهم خسارة بالكامل للمستثمر أو جزء من ما تم استثماره. ولا يوجد أي ضمان بأن الشركة ستحقق أهداف الأعمال الموضوعة لها أو أن تحقق أرباحاً أو تدفع توزيعات أرباح في المستقبل. ويرجى العلم بأن الأداء السابق ليس مؤشراً للنتائج المستقبلية.

قامت الشركة، بما يتفق مع توجيهات هيئة الأوراق المالية والسلع، بتضمين هذه النشرة بما يلي: (١) سجل الخسائر على مدار السنوات المالية الثلاثة الماضية والستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥، و(٢) ملخص بيان الدخل الشامل الموحد للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ و٢٠٢٣ و٢٠٢٤ وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥.

سجل الخسائر — السنوات المالية الثلاثة الماضية والستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

يوضح الجدول أدناه صافي خسائر الشركة لكل من السنوات المالية الثلاثة الماضية وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥.

السنة/الفترة	الخسارة للسنة/للفترة (دولار امريكي)	الخسارة للسنة/للفترة (درهم إماراتي)
السنة المالية ٢٠٢٢	١٢٦,٦ مليون	٤٦٤,٨ مليون
السنة المالية ٢٠٢٣	٤٧,٤ مليون	١٧٤,٢ مليون
السنة المالية ٢٠٢٤	٦٢,٣ مليون	٢٢٨,٩ مليون
النصف الأول من عام ٢٠٢٥	٨,٩ مليون	٣٢,٨ مليون

ملخص بيان الدخل الشامل الموحد

تم استخراج المعلومات المالية التاريخية الموجزة المبينة أدناه من القوائم المالية السنوية، التي أُعدّت وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، ومن القوائم المالية المرحلية، التي أُعدّت وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤.

إن المعلومات المالية للسنة المالية ٢٠٢٢ والسنة المالية ٢٠٢٣، والمستخرجة من القوائم المالية للسنة المالية ٢٠٢٣ حيثما أُشير إلى ذلك أدناه، ليست قابلة للمقارنة مباشرة مع المعلومات المالية للسنة المالية ٢٠٢٣ والسنة المالية ٢٠٢٤، والمستخرجة من القوائم المالية للسنة المالية ٢٠٢٤. يجب توخّي الحذر عند مقارنة بيانات بيان الدخل الشامل الموحد عبر هذه الفترات، حيث إن نتائج السنة المالية ٢٠٢٢ والسنة المالية ٢٠٢٣، بصيغتها المستخرجة من القوائم المالية للسنة المالية ٢٠٢٣، لا تعكس العمليات المستمرة للمجموعة. وبناءً عليه، يتعين على المستثمرين توخّي الحذر عند النظر في المعلومات المالية للسنة المالية ٢٠٢٢ والسنة المالية ٢٠٢٣ بصيغتها المستخرجة من القوائم المالية للسنة المالية ٢٠٢٣.

ولأغراض المقارنة بين نتائج العمليات للسنة المالية ٢٠٢٣ والسنة المالية ٢٠٢٢، فقد تم استخراج أرقام السنة المالية ٢٠٢٢ من القوائم المالية للسنة المالية ٢٠٢٣، بينما تم استخراج أرقام السنة المالية ٢٠٢٣ من القوائم المالية للسنة المالية ٢٠٢٤. كما تم إعادة تبويب الأرقام المقارنة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ ضمن القوائم المالية للسنة المالية ٢٠٢٤.

يُبين الجدول أدناه بيانات بيان الدخل الشامل الموحد للمجموعة لكل من السنوات/الفترات المشار إليها.

القوائم المالية للمرحلة		القوائم المالية للسنة المالية		القوائم المالية للسنة المالية	
٢٠٢٤		٢٠٢٣		٢٠٢٣	
للسنة المنتهية في ٣٠ يونيو		للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر	
٢٠٢٥	٢٠٢٤	(١) ٢٠٢٤	(٢) ٢٠٢٣	(١) ٢٠٢٣	(١) ٢٠٢٢
(بالآلاف دولار أمريكي)					
العمليات المستمرة					
١٣٢,٩٧٠	١٠٥,٠٢٨	٢٢٢,٠٢٣	١٨٩,٤١٣	٢٢٠,٨٤٨	١٩٧,٦٧٣
(٥٤,٧٢٣)	(٣٩,١٤٠)	(٨٨,٣٤٠)	(٦١,٠٦٣)	(٧٩,٤٩٠)	(٨٦,٦٩٥)
(٢٤,٥٨٨)	(٢١,٨٠٠)	(٤٨,٨٩٩)	(٣٥,١٢٩)	(٣٨,٠٣٢)	(٢٧,١٠٢)
(٦,٢٩٥)	(٥,٥٠٩)	(١١,٠٦١)	(٩,٤٦٠)	(١٤,٣٨٦)	(١٥,٠٦٣)
(١٥,٥٤٢)	(٢٠,٤٩٤)	(٣٨,٨٩١)	(٥٢,٢١٠)	(٥٥,٨٣٤)	(٣٢,١٧٩)
(١١,٦٣٥)	(٩,٢١٥)	(٢٠,٩١٩)	(١٥,٤٨٤)	(١٩,٦١٢)	(١٩,٧٢٧)
(١١,٥٧٥)	(٩,٤٩٢)	(١٩,٢٣٥)	(١٣,٣٨٣)	(٢١,٧٥٣)	(٢٠,٣٥٠)
٨,٦١٢	(٦٢٢)	(٥,٣٢٢)	٢,٦٨٤	(٨,٢٥٩)	(٣,٤٤٣)
(٧,٦٤٩)	(١١,٤٧٣)	(٥٤,٧٦٨)	(٢٢,٢١٩)	(٢٢,٢١٩)	(٩,٩١٨)

٩٦٣	(١٢,٠٩٥)	(٦٠,٠٩٠)	(١٩,٥٣٥)	(٣٠,٤٧٨)	(١٣,٣٦١)	(الخسائر)/الأرباح التشغيلية.....
٦٥٧	٥٥٥	٨	٤١٠	١,٢٩٠	١٣٧	دخل آخر - صافي.....
(١٢,٢١٣)	(٥,٥٠٠)	(١٨,٨٨١)	—	—	—	خسائر انخفاض القيمة للأصول المالية.....
(١,٠٨٣)	(٦٠٨)	(١,٨٥٥)	(٥٥٨)	(٣,٥١٢)	(٥,٨٣٠)	تكاليف التمويل.....
٣,٩٨٥	٣,٥١٩	٨,٢٠٥	٢,٨٤٣	٥,٤٥٩	٢,٣٣٠	الدخل من التمويل.....
(٧,٦٩١)	(١٤,١٢٩)	(٧٢,٦١٣)	(١٦,٨٤٠)	(٢٧,٢٤١)	(١٦,٧٢٤)	الخسارة قبل الضريبة من العمليات المستمرة.....
(١,٢٤٣)	٢٤٠	٣,٦٠٥	(٢٤,٠٢٠)	(٢٥,٢١١)	(٥٦٨)	الانتماء الضريبي للدخل/(الرسوم).....
(٨,٩٣٤)	(١٣,٨٨٩)	(٦٩,٠٠٨)	(٤٠,٨٦٠)	(٥٢,٤٥٢)	(١٧,٢٩٢)	الخسائر من العمليات المستمرة.....
—	٣٧٧	٦,٦٩١	(٦,٥٦٧)	٥,٠٢٥	(١٠٩,٢٦٠)	الربح/(الخسارة) من العمليات المتوقفة.....
(٨,٩٣٤)	(١٣,٥١٢)	(٦٢,٣١٧)	(٤٧,٤٢٧)	(٤٧,٤٢٧)	(١٢٦,٥٥٢)	خسائر السنة/الفترة.....
تُعزى إلى:						
(٨,٩٣٤)	(١٣,٣٤٨)	(٦٢,١٥٣)	(٤٦,٥٦٧)	(٤٦,٥٦٧)	(١٢٦,٤٤٢)	حامل حقوق الملكية في المجموعة.....
—	(١٦٤)	(١٦٤)	(٨٦٠)	(٨٦٠)	(١١٠)	الحصص غير المسيطرة.....
(٨,٩٣٤)	(١٣,٥١٢)	(٦٢,٣١٧)	(٤٧,٤٢٧)	(٤٧,٤٢٧)	(١٢٦,٥٥٢)	
الدخل الشامل الآخر						
الدخل الشامل الآخر/(الخسارة) التي يمكن إعادة تصنيفها إلى						
الأرباح أو الخسائر في الفترات اللاحقة						
٨٢	(١,٠٨٨)	(٥,١٧٦)	٥,٤٧٦	٥,٤٧٦	٢,٣٣٧	فروقات تحويل العملات الأجنبية للعمليات الخارجية.....
٨٢	(١,٠٨٨)	(٥,١٧٦)	٥,٤٧٦	٥,٤٧٦	٢,٣٣٧	إجمالي الدخل الآخر الشامل/(الخسارة) للسنة/للفترة.....
(٨,٨٥٢)	(١٤,٦٠٠)	(٦٧,٤٩٣)	(٤١,٩٥١)	(٤١,٩٥١)	(١٢٤,٢١٥)	إجمالي الخسائر الشاملة للسنة/للفترة.....
تُعزى إلى:						
(٨,٨٥٢)	(١٤,٤٢٨)	(٦٧,٣٢١)	(٤٠,٦٢٣)	(٤٠,٦٢٣)	(١٣٢,٠٥٥)	حامل حقوق الملكية في المجموعة.....
—	(١٧٢)	(١٧٢)	(١,٣٢٨)	(١,٣٢٨)	٧,٨٤٠	الحصص غير المسيطرة.....
(٨,٨٥٢)	(١٤,٦٠٠)	(٦٧,٤٩٣)	(٤١,٩٥١)	(٤١,٩٥١)	(١٢٤,٢١٥)	

- (١) مستخرجة من القوائم المالية لسنة ٢٠٢٣. تم إعادة تبويب الأرقام المقارنة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ ضمن القوائم المالية للسنة المالية ٢٠٢٣.
- (٢) مستخرجة من القوائم المالية لسنة ٢٠٢٤. تم إعادة تبويب الأرقام المقارنة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ ضمن القوائم المالية للسنة المالية ٢٠٢٤.
- (٣) يُدرج هذا البند تحت مسمى "تكلفة المخزون وعقارات التطوير" في القوائم المالية للسنة المالية ٢٠٢٣.
- (٤) يُدرج هذا البند تحت مسمى "المصاريف العمومية والإدارية" في القوائم المالية للسنة المالية ٢٠٢٣.

تكدّبت المجموعة خسائر صافية تاريخيًا، بما في ذلك خسائر صافية بلغت ١٢٦,٦ مليون دولار في السنة المالية ٢٠٢٢، ٤٧,٤ وخسائر صافية بلغت مليون دولار أمريكي في السنة المالية ٢٠٢٣، وخسائر صافية بلغت ٦٢,٣ مليون دولار أمريكي في السنة المالية ٢٠٢٤، وخسائر صافية بلغت ٨,٩ مليون دولار أمريكي في النصف الأول من عام ٢٠٢٥. وقد نتجت هذه الخسائر التاريخية في المقام الأول عن بنود غير روتينية وغير تشغيلية، والتي شملت بصورة رئيسية: مصروفات الدفعات على أساس الأسهم (بلغت ٩,٩ مليون دولار أمريكي في السنة المالية ٢٠٢٢، ٢٢,٢ مليون دولار أمريكي في السنة المالية ٢٠٢٣، و٥٤,٨ مليون دولار أمريكي في السنة المالية ٢٠٢٤، و٧,٦ مليون دولار أمريكي في النصف الأول من عام ٢٠٢٥)، وخسائر الانخفاض في قيمة الموجودات المالية المتعلقة بالأعمال المتنازل عنها (بلغت ١٨,٩ مليون دولار أمريكي في السنة المالية ٢٠٢٤، و١٢,٢ مليون دولار أمريكي في النصف الأول من عام ٢٠٢٥)، والضرائب المؤجلة

الناشئ بعد سن قانون ضريبة الشركات في دولة الإمارات - على الشهرة والموجودات غير الملموسة (بلغت ٢٥,١ مليون دولار أمريكي في السنة المالية ٢٠٢٣).

وباستبعاد هذه البنود غير الروتينية وغير التشغيلية، حققت المجموعة أرباحاً على أساس صافي الربح المعدل للمجموعة خلال السنة المالية ٢٠٢٣ والسنة المالية ٢٠٢٤ والنصف الأول من عام ٢٠٢٥.

تتوفر تسويات صافي خسائر للمجموعة من العمليات المستمرة إلى صافي الربح المعدل للمجموعة عن السنتين الماليتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ و٢٠٢٤، وعن فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ ضمن البيانات المالية للسنة المالية ٢٠٢٤ والبيانات المالية المرحلية، على التوالي. تسوية صافي خسارة المجموعة من العمليات المستمرة إلى صافي ربح المعدل للمجموعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ الموضحة أدناه مستمدة من السجلات المحاسبية للمجموعة.

يبين الجدول أدناه تسوية صافي الربح المعدل للمجموعة عن الفترات المعروضة:

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		للسنة المنتهية في ٣٠ يونيو			
٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٤	٢٠٢٤	٢٠٢٥
(بالآلاف دولار أمريكي)					
(١٧,٢٩٢)	(٤٠,٨٦٠)	(٦٩,٠٠٨)	(١٣,٨٨٩)	(٨,٩٣٤)	صافي خسائر المجموعة من العمليات المستمرة.....
٤,٢١٠	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	صافي الخسائر من العمليات المتوقفة في ٢٠٢٤ ^(أ)
صافي خسائر المجموعة من العمليات المستمرة والمعدل لمراعاة					
(١٣,٠٨٢)	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	العمليات المتوقفة في ٢٠٢٤.....
٩,٩١٨	٢٢,٢١٩	٥٤,٧٦٨	١١,٤٧٣	٧,٦٤٩	مصاريف الدفعات على أساس الأسهم.....
—	—	١٨,٨٨١	٥,٥٠٠	١٢,٢١٣	خسائر انخفاض القيمة الموجودات المالية.....
٦,٦١٨	١,١٧٩	١,٧٩٤	٧٦٦	٥٧	التكاليف المتعلقة بإعادة الهيكلة.....
—	٥٩٤	٤٦٥	٧٩	١,٥٩٦	التكاليف المتعلقة بجمع الأموال.....
—	٣,٥٧٢	—	—	—	تكاليف تغيير العلامة التجارية.....
(أرباح)/ خسائر صرف العملات الأجنبية عند تحويل الأرصدة بين					
١٢٦	١,١٩٩	٣,١٥٢	٢,٤٦٧	(٣٩٩)	الشركات.....
—	(٣٧)	(١,٨٠٠)	(٣٦٨)	(٩٧٣)	دخل التمويل على القروض والأرصدة المدينة.....
٧,٥٢٦	٧,٥٢٥	٨,٠٠١	٣,٧٣٢	٣,٢١١	الإطفاء يتعلق بالموجودات غير الملموسة المستحوذ عليها.....
(٩٢)	(٩٢)	(٨٦٢)	(٤١٣)	(٣٨٦)	الضريبة المؤجلة الناشئة عن الأصول غير الملموسة المستحوذ عليها.....
—	٢٥,٠٨٩	—	—	—	الضريبة المؤجلة الناشئة عن تشريع قانون ضريبة الشركات في
١١,٠١٤	٢٠,٣٨٨	١٥,٣٩١	٩,٣٤٧	١٤,٠٣٤	الإمارات - على الشهرة والموجودات غير الملموسة.....
صافي الربح المعدل للمجموعة.....					

(أ) الأرقام للسنة المالية ٢٠٢٢، بصيغتها المستخرجة من القوائم المالية للسنة المالية ٢٠٢٣، بما في ذلك العمليات المتوقفة في ٢٠٢٤. تمثل الأرقام الخاصة بالسنة المالية ٢٠٢٣ والسنة المالية ٢٠٢٤ والنصف الأول من ٢٠٢٤ والنصف الأول من ٢٠٢٥ العمليات المستمرة، وبالتالي فإن بند التسوية هذا غير ذي صلة.

المعلومات الواقعة التي لا تتوافق مع المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية

تقدم المجموعة في نشرة الطرح بعض المقاييس لتقييم الأداء المالي لأعمالنا والتي يطلق عليها "المقاييس التي لا تتوافق مع المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية" لأنها تستبعد مبالغ مدرجة في، أو تتضمن مبالغ مستبعدة من أكثر المقاييس القابلة للمقارنة بشكل مباشر، المحسوبة والمعمولة وفقًا للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، أو يتم احتسابها باستخدام المقاييس المالية التي لم يتم حسابها وفقًا للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية. تشمل المقاييس التي لا تتوافق مع المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الإيرادات المعدلة للمجموعة، والإيرادات المعدلة لقطاع الإمارات، وصافي الربح المعدل للمجموعة وصافي الربح المعدل لقطاع الإمارات ("المقاييس التي لا تتوافق مع المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية").

ونظرًا لأن هذه المقاييس التي لا تتوافق مع المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية لا توفر في حد ذاتها أساسًا كافيًا لمقارنة أداء المجموعة مع أداء الشركات الأخرى ولا ينبغي النظر فيها بمعزل أو كبديل عن الربح التشغيلي أو أي مقياس آخر كمؤشر للأداء التشغيلي أو كبديل لاستخدام النقد المحقق من الأنشطة التشغيلية كمقياس للسيولة. تقدم المجموعة المقاييس التي لا تتوافق مع المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية لأنها ترى أن مقاييس أخرى تُستخدم على نطاق واسع من قبل مستثمرين محددين ومحللين للأوراق المالية وأطراف مهتمة أخرى كمقاييس إضافية للأداء والسيولة. تعتقد المجموعة أن المقاييس التي لا تتوافق مع المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية تُعد مؤشرًا مفيدًا لقدرتها على تكبد الديون وسدادها ويمكن أن تساعد بعض المستثمرين ومحللي الأوراق المالية والأطراف المعنية الأخرى في تقييم المجموعة. تم عرض المقاييس التي لا تتوافق مع المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية لاستبعاد نتائج العمليات المصنفة كعمليات متوقفة خلال فترة المراجعة.

ولا يُعتبر أي من هذه المقاييس التي لا تتوافق مع المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية مقياسًا للأداء أو السيولة بموجب المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية أو أي مبادئ محاسبية متعارف عليها. تنطوي المقاييس التي لا تتوافق مع المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية على قيود كأدوات تحليلية، ولا ينبغي النظر فيها بمعزل أو كبديل عن تحليل الأداء التشغيلي للمجموعة كما هو معروض وفقًا للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية. ولا تخضع أي من هذه المقاييس التي لا تتوافق مع المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية لأي تدقيق أو مراجعة من قبل شركة إرنست ويونغ.

وفيما يلي ملخص للتعريف وطريقة الحساب والأساس المنطقي لإدراج المقاييس التي لا تتوافق مع المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية:

- **الإيرادات المعدلة للمجموعة - بالنسبة للسنة المالية ٢٠٢٣ والسنة المالية ٢٠٢٤ والنصف الأول من عام ٢٠٢٤ والنصف الأول من عام ٢٠٢٥:** الإيرادات المعدلة للمجموعة هي إيراداتها من العقود مع العملاء بعد تعديلها بتكلفة مخزون المركبات. بالنسبة للسنة المالية ٢٠٢٢: الإيرادات المعدلة للمجموعة هي إيراداتها من العقود مع العملاء بعد تعديلها بتكلفة مخزون المركبات، والإيرادات من

العمليات التي توقفت في عام ٢٠٢٤، وتكلفة السلع الاستهلاكية الأخرى المباعة للعمليات التي توقفت في عام ٢٠٢٤.

- **الإيرادات المعدلة لقطاع الإمارات** - الإيرادات المعدلة لقطاع الإمارات هي إجمالي إيرادات قطاع الإمارات بعد تعديلها بتكلفة مخزون المركبات.

- **صافي الربح المعدل للمجموعة** - بالنسبة للسنة المالية ٢٠٢٣ والسنة المالية ٢٠٢٤ والنصف الأول من عام ٢٠٢٤ والنصف الأول من عام ٢٠٢٥: صافي الربح المعدل للمجموعة هو صافي الخسارة من العمليات المستمرة للمجموعة بعد تعديله لاستبعاد البنود غير الروتينية وغير التشغيلية، والتي تشمل: مصروفات الدفعات على أساس الأسهم، خسائر انخفاض القيمة على الموجودات المالية، التكاليف المتعلقة بإعادة الهيكلة، التكاليف المتعلقة بجمع الأموال، تكاليف تغيير العلامة التجارية، (أرباح)/خسائر صرف العملات الأجنبية عند تحويل الأرصدة بين الشركات، دخل التمويل على القروض والأرصدة المدينة، الإطفاء المتعلق بالموجودات غير الملموسة المستحوذ عليها، الضريبة المؤجلة الناشئة عن الأصول غير الملموسة المستحوذ عليها، الضريبة المؤجلة الناشئة عن تشريع قانون ضريبة الشركات في الإمارات - على الشهرة والموجودات غير الملموسة.

بالنسبة للسنة المالية ٢٠٢٢، صافي الربح المعدل للمجموعة هو صافي الخسارة من العمليات المستمرة بعد تعديله ليشمل صافي خسائر من العمليات المتوقفة في عام ٢٠٢٤، ومصروفات الدفعات على أساس الأسهم، وخسائر انخفاض القيمة على الموجودات المالية، والتكاليف المتعلقة بإعادة الهيكلة، والتكاليف المتعلقة بجمع الأموال، وتكاليف تغيير العلامة التجارية، و(أرباح)/خسائر صرف العملات الأجنبية عند تحويل الأرصدة بين الشركات، ودخل التمويل على القروض والأرصدة المدينة، والإطفاء المتعلق بالموجودات غير الملموسة المستحوذ عليها، والضريبة المؤجلة الناشئة عن الأصول غير الملموسة المستحوذ عليها، والضريبة المؤجلة الناشئة عن تشريع قانون ضريبة الشركات في الإمارات - على الشهرة والموجودات غير الملموسة

- **صافي الربح المعدل لقطاع الإمارات** - صافي الربح المعدل لقطاع الإمارات هو صافي الربح من قطاع الإمارات بعد تعديله لاستبعاد البنود غير الروتينية وغير التشغيلية، والتي تشمل: مصروفات الدفعات على أساس الأسهم، الضريبة المؤجلة الناشئة عن الأصول غير الملموسة المستحوذ عليها، و(أرباح)/خسائر صرف العملات الأجنبية عند تحويل الأرصدة بين الشركات، وخسائر انخفاض القيمة على الموجودات المالية، والتكاليف المتعلقة بجمع الأموال، والتكاليف المتعلقة بإعادة الهيكلة، وتكاليف تغيير العلامة التجارية.

المسار نحو تحقيق الربحية

تشكل الأهداف المالية المعروضة في هذا القسم بيانات مستقبلية تستند إلى عدد من الافتراضات والتقديرات وتخضع لبعض المخاطر وحالات عدم اليقين. ولم يتم المدقق الحسابات المستقل بفحص أو تجميع أو تنفيذ أي إجراءات فيما يتعلق بمعلومات الأهداف المالية المعروضة في هذا النشرة، وبناءً عليه، لا يعبر المدقق الحسابات المستقل عن أي رأي أو أي شكل آخر من أشكال الضمان بشأن هذه المعلومات. ولا يتحمل المدقق الحسابات المستقل أي مسؤولية ولا تقرر بأي صلة بمثل هذه المعلومات الخاصة بالأهداف المالية أو أي معلومات أخرى مشتقة منها واردة في أي موضع آخر من نشرة الطرح.

تستهدف المجموعة تحقيق صافي ربح في المستقبل القريب، مدعومة في ذلك بمعدلات الربحية القوية والمتوقع توسعها لأعمالها القائمة في دولة الإمارات العربية المتحدة، وهو ما يقابله جزئيًا استثمارات الشركة في أعمالها في المملكة العربية السعودية وغيرها من أسواق منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا. مثلت الأعمال في الإمارات العربية المتحدة نسبة ٨٩٪ من إيرادات المجموعة المعدلة في النصف الأول من عام ٢٠٢٥.

وتستهدف المجموعة تنمية الإيرادات المعدلة لقطاع العقارات في الإمارات بنسبة سنوية تتراوح بين ٣٣٪ إلى ٣٥٪ في السنة المالية ٢٠٢٥، وبنسبة ٢١٪ إلى ٢٥٪ في السنة المالية ٢٠٢٦، ومع استهداف معدل نمو سنوي يتراوح من ١٧ إلى ١٩٪ على المدى المتوسط. تهدف المجموعة إلى أن يكون نمو الإيرادات المعدلة لقطاع العقارات في الإمارات على المدى المتوسط مدفوعًا بشكل رئيسي بزيادة معدلات الاستفادة المالية، إلى جانب زيادة عدد الوكالات القائمة بالدفع.

تستهدف المجموعة نمو الإيرادات المعدلة لقطاع السيارات في الإمارات بنسبة سنوية تتراوح من ٢٢٪ إلى ٢٤٪ في السنة المالية ٢٠٢٥، وبنسبة ١٤٪ إلى ١٦٪ في السنة المالية ٢٠٢٦، مع استهداف معدل نمو يتراوح بين ١٤٪ إلى ١٦٪ على المدى المتوسط. تهدف المجموعة إلى أن يكون نمو الإيرادات المعدلة لقطاع السيارات في الإمارات على المدى المتوسط مدفوعًا بشكل رئيسي بنمو الإيرادات من الوكالات، مع مساهمة متساوية من نمو عدد الوكالات القائمة بالدفع وزيادة متوسط الإيراد لكل وكالة. تستهدف المجموعة أيضًا تحقيق نمو ثابت في الإيرادات من المستهلكين والخدمات المتكاملة وغيرها من الإيرادات المعدلة.

وتستهدف المجموعة أن يبلغ صافي الربح المعدل لقطاعات الإمارات كنسبة مئوية من الإيرادات المعدلة لقطاعات الإمارات ما بين ٣٤٪ إلى ٣٩٪ في الأجل القريب، على أن يرتفع إلى ما يتراوح بين ٤٧٪ إلى ٤٩٪ على المدى المتوسط. وبحلول نهاية المدى المتوسط، تهدف المجموعة إلى مضاعفة صافي الربح المعدل لقطاعات الإمارات بأكثر من الضعفين مقارنة بالرقم السنوي للنصف الأول من عام ٢٠٢٥ (المُحتسب على أساس النتائج الفعلية للنصف الأول ٢٠٢٥ × ٢).

تستهدف المجموعة إيرادات معدلة من أعمالها في المملكة العربية السعودية تتراوح بين ١٤ مليون إلى ١٦ مليون دولار أمريكي في السنة المالية ٢٠٢٥، وبين ٣١ مليون إلى ٣٥ مليون دولار أمريكي في السنة المالية ٢٠٢٦، مع طموح بمضاعفة الإيرادات المعدلة لأعمال المملكة العربية السعودية تقريبًا على أساس سنوي

خلال المدى المتوسط. وتتمثل الطموحات طويلة الأجل للمجموعة فيما يخص أعمالها في المملكة العربية السعودية في وصول الإيرادات المعدلة إلى ٣٠٠ مليون دولار أمريكي، مع تحقيق هامش ربح معدل قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والإطفاء يتجاوز ٤٠٪.

كما تستهدف المجموعة إيرادات معدلة لقطاع الشرق الأوسط وشمال أفريقيا الآخر (باستثناء المملكة العربية السعودية) تتراوح بين ١٣ مليون إلى ١٧ مليون دولار أمريكي في السنة المالية ٢٠٢٥، وبين ١٧ مليون إلى ٢٣ مليون دولار أمريكي في السنة المالية ٢٠٢٦، مع استهداف مضاعفة الإيرادات المعدلة لهذا القطاع (باستثناء المملكة العربية السعودية) تقريبًا مقارنة بالسنة المالية ٢٠٢٥ بحلول نهاية المدى المتوسط. وترى المجموعة أن النمو في هذا القطاع سيكون مدفوعًا بشكل أساسي بدولة مصر.

ومن المتوقع أن يبلغ إجمالي النقد المستهلك من خلال العمليات (بما في ذلك جميع المصروفات النقدية) في أعمال المملكة العربية السعودية منذ بداية السنة المالية ٢٠٢٦ وحتى نقطة التعادل ما يتراوح بين ٧٠ مليون و ٨٠ مليون دولار أمريكي تقريبًا.

وتستهدف المجموعة زيادة تدريجية في صافي الربح المعدل للمجموعة كنسبة مئوية من الإيرادات المعدلة للمجموعة ليتراوح ما بين ١٠٪ إلى ١٣٪ على المدى القريب، وأن يتراوح بين ٣٤٪ و ٣٦٪ على المدى المتوسط. تهدف المجموعة إلى أن يكون نمو الربحية مدعومًا بالربحية القوية والمتوسعة لأعمالها القائمة في دولة الإمارات العربية المتحدة، وهو ما يقابله جزئيًا مصروفات تأسيس أعمالها في المملكة العربية السعودية وغيرها من أسواق منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا خلال السنوات القليلة المقبلة.

وتلتزم الشركة بالإفصاح لهيئة الأوراق المالية والسلع وسوق دبي المالي على التطورات والمستجدات المتعلقة بهذه الخطة بشكل دوري على أساس ربع سنوي ونصف سنوي.

عوامل المخاطرة

ثمة عدد من العوامل التي يمكن أن يكون لها تأثير سلبي وجوهري على أعمال المجموعة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية. بيد أن المخاطر الواردة فيما يلي قد لا تكون شاملةً، ولا تتضمن بالضرورة جميع المخاطر المرتبطة بالمجموعة. قد تنشأ مخاطر وشكوك إضافية غير معلومة للمجموعة حاليًا أو تعتبرها غير جوهرية في الوقت الحالي أو قد تصبح جوهرية في المستقبل وقد يكون لها تأثير سلبي جوهري في أعمال المجموعة أو نتائج عملياتها أو وضعها المالي أو توقعاتها أو سعر الأسهم.

- تكبدت المجموعة خسائر صافية تاريخيًا، بما في ذلك خسائر صافية بلغت ١٢٦,٦ مليون دولار أمريكي في السنة المالية ٢٠٢٢، ٤٧,٤ مليون دولار أمريكي في السنة المالية ٢٠٢٣، وخسائر صافية بلغت ٦٢,٣ مليون دولار أمريكي في السنة المالية ٢٠٢٤، وخسائر صافية بلغت ٨,٩ مليون دولار أمريكي في النصف الأول من عام ٢٠٢٥. وقد نتجت هذه الخسائر التاريخية في المقام الأول عن بنود

غير روتينية وغير تشغيلية، والتي شملت بصورة رئيسية: المصروفات القائمة على الأسهم (بلغت ٩,٩ مليون دولار أمريكي في السنة المالية ٢٠٢٢، ٢٢,٢ مليون دولار أمريكي في السنة المالية ٢٠٢٣، و٥٤,٨ مليون دولار أمريكي في السنة المالية ٢٠٢٤، و٧,٦ مليون دولار أمريكي في النصف الأول من عام ٢٠٢٥)، وخسائر الانخفاض في قيمة الأصول المالية المتعلقة بالأعمال المتنازل عنها (بلغت ١٨,٩ مليون دولار أمريكي في السنة المالية ٢٠٢٤، و١٢,٢ مليون دولار أمريكي في النصف الأول من عام ٢٠٢٥)، والضرائب المؤجلة الناتجة عن تطبيق قانون ضريبة الشركات في دولة الإمارات - على الشهرة والأصول غير الملموسة (بلغت ٢٥,١ مليون دولار أمريكي في السنة المالية ٢٠٢٣).

- قد لا تتمكن المجموعة من تحقيق أو الحفاظ على الأهداف المالية والتشغيلية الواردة في هذه النشرة. ولا تُشكّل هذه الأهداف ضمانًا للنتائج المالية المستقبلية الفعلية للمجموعة، والتي قد تختلف جوهريًا عما هو مذكور صراحة أو ضمناً في هذه البيانات المستقبلية، وذلك نتيجة لعدة عوامل، يقع بعضها خارج نطاق سيطرة المجموعة.

- تعتمد أعمال المجموعة على منصاتها للإعلانات المبوبة عبر الإنترنت للإدراج ضمن القوائم التجارية، والتي يرتبط نشاطها بالمُدرّجين والمستخدمين لتلك المنصات. وتعتمد أعمال المجموعة على استمرار توافر قوائم عالية الجودة والاستخدام النشط لمنصاتها للإعلانات المبوبة، لا سيما في قطاعي العقارات والسيارات.

- كما تعتمد أعمال المجموعة على قوة علامتها التجارية وسمعتها، وأي إخفاق في الحفاظ على علامتي "دويزل" و"بيوت" وتعزيز مكانتهما على وجه الخصوص، أو تطوير علامات تجارية جديدة، قد يؤدي إلى تقليل الطلب على خدمات المجموعة وجاذبيتها. ومن الضروري أن تحافظ المجموعة على علاماتها التجارية وتحميها وتعززها من أجل توسيع قاعدة المُدرّجين والمستخدمين وزيادة تفاعلهم مع منصات المجموعة.

- يُعد الأداء السليم لأنظمة تكنولوجيا المعلومات الخاصة بالمجموعة أمرًا جوهريًا لأعمالها، وأي إخفاق في الحفاظ على مستوى أداء هذه الأنظمة وأمنها وسلامتها قد يُضعف بشكل كبير قدرة المجموعة على تقديم خدماتها، ويؤثر سلبيًا وبشكل جوهري على أعمالها وأوضاعها المالية ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

- تتميز سوق الإعلانات المبوبة عبر الإنترنت في المناطق التي تعمل فيها المجموعة باحتدام المنافسة، والمجموعة طرف في هذه المنافسة، وهو ما قد يُحد من قدرتها على الحفاظ على حصتها السوقية أو زيادتها أو تحسين مستويات تحقيق الإيرادات وهوامش الربح. اتحقق المجموعة نسبة كبيرة من إيراداتها من وكالات العقارات والمطورين العقاريين الذين يدفعون رسوم اشتراك مقابل الوصول إلى منصات المجموعة ومنتجاتها. وترتبط هذه العلاقات بشكل مباشر بعدد القوائم وعدد الوكالات

النشطة ومتوسط الإيراد لكل وكالة، وهي عناصر أساسية في استراتيجية تحقيق الإيرادات للمجموعة. وفي حال انخفاض عدد وكلاء العقارات في الأسواق التي تعمل بها المجموعة لأي سبب من الأسباب، فإن ذلك قد يؤثر سلباً على الإيرادات التي تحققها المجموعة، فضلاً عن تقليص إمكانية زيادة الإيرادات نتيجة انخفاض عدد القوائم العقارية على منصات المجموعة.

يعتمد النجاح المستقبلي للمجموعة، جزئياً، على أداء فريق الإدارة العليا لديها وأشخاص رئيسيين آخرين يمتلكون خبرة كبيرة في قطاع عمل المجموعة. وقد يُضر فقدان أي من أعضاء الإدارة العليا أو الأشخاص الرئيسيين بأعمال المجموعة.

- وفي حال تم اختراق تدابير الأمن الخاصة بالمجموعة، أو إذا تعرضت منصاتها ومنتجاتها لهجمات تؤدي إلى إضعاف أو تعطيل قدرة المُدرجين والمستخدمين على الوصول إلى مواقعها الإلكترونية أو تطبيقاتها على الهواتف المحمولة، فقد يقوم المُدرجون والمستخدمون والمعلنون بتقليص استخدامهم لمنصات ومنتجات المجموعة أو التوقف عنه كلياً. قد لا تتمكن المجموعة من إدارة نموها وتوسعها بشكل فعال، بما في ذلك توسعها في المملكة العربية السعودية، أو من تنفيذ استراتيجيتها بنجاح، وهو ما قد ينعكس سلباً على أعمالها وأوضاعها المالية ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

- ترتبط المقاييس الواقعة خارج نطاق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية بحدود وقيود مهمة باعتبارها أدوات تحليل، ولا ينبغي النظر إليها بمعزل عن المعلومات المالية التاريخية للمجموعة أو كبديل عنها، كما لا ينبغي اعتبارها بدائل لأي مقاييس سيولة أو أداء مشتقة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد لتقارير المالية عن الفترات ذات الصلة. لقد قامت المجموعة بعمليات استحواذ استراتيجية في الماضي وقد تقوم بمثلها في المستقبل. وقد تُخفق عمليات الاستحواذ الاستراتيجية في تحقيق الفوائد المتوقعة منها، مما قد يكون له تأثير سلبي جوهري على أعمال المجموعة وأوضاعها المالية ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

- يعتمد نجاح منصات المجموعة جزئياً على استمرار نمو سوق الإعلانات المبوبة عبر الإنترنت والتحول المتواصل من المبيعات التقليدية إلى المبيعات عبر الإنترنت في الأسواق التي تعمل بها.

- وتعتمد أعمال المجموعة على قدرتها في الحفاظ على منصاتها ومنتجاتها وتطويرها وتوسيع نطاقها وتكييفها لتلبية المعايير الصناعية المتطورة واحتياجات المُدرجين والمستخدمين وتفضيلاتهم.

- تعتمد المجموعة حالياً على استراتيجيات تسويقية شاملة قائمة على البيانات، تغطي باقة متنوعة من القنوات التقليدية والرقمية، وتهدف إلى زيادة الحركة على مواقع المجموعة الإلكترونية وتطبيقاتها، وتعزيز الوعي بعلامتي "دويزل" و"بيوت". وقد تُخفق الحملات التسويقية ووسائل التسويق التي تعتمد عليها المجموعة في تحقيق النتائج المتوقعة.

- وقد تؤدي المخاوف المتعلقة بممارسات المجموعة فيما يخص جمع أو استخدام أو الإفصاح عن المعلومات الشخصية أو غيرها من المسائل المرتبطة بالخصوصية - حتى وإن كان لا أساس لها - إلى الإضرار بسمعة المجموعة نتائج عملياتها، وتطبق المجموعة سياسات وإجراءات لحماية أي بيانات يقدمها المستخدمون، وبموجب سياسة الخصوصية لدى المجموعة، لا يتم تزويد أي طرف ثالث غير ذي صلة بالمعلومات الشخصية للمستخدمين إلا بعد الحصول على موافقة مسبقة منهم.

- كما تعتمد المجموعة على أطراف ثالثة في عدة جوانب من أعمالها، بما في ذلك استضافة الخوادم والمنصات والمواقع، وحلول البرمجيات الإدارية، والبنية التحتية لتكنولوجيا المعلومات، وخدمات الإنتاجية، وخدمات الأمن السيبراني، وتحليلات البيانات، وخدمات التفاعل مع العملاء. كما تعتمد على علاقاتها مع مزودي خدمات رئيسيين من الأطراف الثالثة، مثل أمازون ويب سيرفيسيز، وكلاودفلير، ومايكروسوفت، وميتا، وجوجل.

- ورغم أن النسبة الأكبر من الحركة على منصات المجموعة تأتي بشكل مباشر، إلا أن المجموعة تستخدم أيضًا محركات البحث ومنصات التواصل الاجتماعي، مثل جوجل، ويوتيوب، وميتا (بما في ذلك فيسبوك وإنستغرام وواتساب)، ولينكد إن، وسناب شات، وتيك توك، وإكس، لتوليد حركة المرور إلى منصات الإعلانات المبوبة الخاصة بها. وتقوم عملية شراء الكلمات المفتاحية المرتبطة بالمنتجات على توقع المصطلحات التي قد يستخدمها المشترون للبحث عن سلع أو خدمات في محركات البحث، ثم المزايدة على تلك الكلمات والمصطلحات ضمن نظام المزايدات الخاص بمحرك البحث المعني. وفي حال لم تنجح المجموعة في توقع تلك المصطلحات بدقة، فقد تواجه انخفاضًا في الحركة على منصاتها للإعلانات المبوبة، وهو ما قد يكون له تأثير سلبي جوهري على أعمال المجموعة وأوضاعها المالية ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

ولمزيد من المخاطر المتعلقة بالتنظيم والقوانين وحقوق الملكية الفكرية والأوضاع الاقتصادية الإقليمية والطرح والأسهم، يُرجى الرجوع إلى القسم الوارد تحت عنوان "عوامل المخاطرة" من هذه النشرة.

استخدام حصيلة عوائد الطرح

- سيتم استخدام صافي عوائد الطرح التي ستحصل عليها الشركة بشكل أساسي في (١) تسوية برنامج تملك موظفي الشركة لأسهمها، و(٢) تمويل فرص الاندماج والاستحواذ الاستراتيجية، و(٣) الحفاظ على المرونة الاستراتيجية للنمو في المستقبل بما في ذلك التوسع المستمر في المملكة العربية السعودية.

ستتحمل الشركة والمساهمين البائعين رسوم وعمولات الطرح (على أساس تناسبي بما سيتم بيعه من أسهم في الطرح العام). فيما يلي تفصيل الرسوم والعمولات الخاصة بالطرح والتي ستتحملها الشركة والمساهمين البائعين:

النسبة المئوية للرسوم والعمولات التي ستتحملها الشركة فيما يتعلق بالأسهم الجديدة	النسبة المئوية للرسوم والعمولات التي ستتحملها المساهمين البائعين فيما يتعلق بالأسهم الحالية
١٥,٧٪ من اسهم الطرح	٨٤,٣٪ من اسهم الطرح

هيكلة الشرائح

أ. الشريحة الأولى

سوف يتم طرح أسهم للشريحة الأولى وفقاً لهذه النشرة، ويتم تخصيص نسبة ٣٪ (ثلاثة بالمائة) من أسهم الطرح والتي تمثل ٣٧,٤٨٥,٧٩١ (سبعة وثلاثون مليوناً وأربعمائة وخمسة وثمانون ألفاً وسبعمائة وواحد وتسعون) سهم للشريحة الأولى. سيحصل كل مكتتب من المكتتبين الذين تم قبول طلبات الاكتتاب الخاصة بهم بنجاح في الشريحة الأولى على حد أدنى مضمون للتخصيص يساوي ٢,٠٠٠ سهم إن الحد الأدنى المضمون والبالغ ٢,٠٠٠ سهم يجب ألا يتجاوز عدد الأسهم التي سيتم تخصيصها بموجب الحد الأدنى المضمون لحجم الشريحة. شريطة الالتزام بالحدود والشروط الواردة في هذه النشرة.

تقتصر الشريحة الأولى على الأشخاص التالي وصفهم:

• المكتتبون الأفراد

الأشخاص الطبيعيين (بما في ذلك الأشخاص الطبيعيين الذين يعتبرون من المستثمرين المحترفين المقيمين الذين لا يشاركون في الشريحة الثانية) والذين لديهم رقم مستثمر لدى سوق دبي المالي ويمتلكون حساب بنكي (فيما عدا أي شخص مقيم في الولايات المتحدة الأمريكية كما هو معرف في قانون الأوراق المالية للولايات المتحدة الأمريكية لسنة ١٩٣٣، وتعديلاته ("قانون الأوراق المالية الأمريكي"). ولا يوجد أي متطلبات أو قيود على الجنسية أو مكان الإقامة من أجل التأهل كأحد المكتتبين الأفراد.

يجوز للقصر التقدم بطلبات للاكتتاب في أسهم الطرح وفقاً للإجراءات المعمول بها لدى بنوك تلقي الاكتتاب والقوانين السارية والمطبقة في هذا الشأن.

• المستثمرون الآخرون

المستثمرون الآخرون (الشركات والمؤسسات) الذين لا يشاركون في الشريحة الثانية والذين يمتلكون حساب بنكي (فيما عدا أي شخص مقيم في الولايات المتحدة الأمريكية كما هو معرف في قانون الأوراق المالية الأمريكي).

يجب أن يمتلك كافة المكتتبين من الشريحة الأولى رقم مستثمر لدى سوق دبي المالي.

تحتفظ الشركة والمساهمين البائعين بحق تعديل حجم الشريحة الأولى في أي وقت قبل نهاية فترة الاكتتاب وفقاً لتقديرهم الخاص، ووفقاً للقوانين المعمول بها في دولة الإمارات وذلك بعد إخطار الهيئة. شريطة ألا تقل نسبة المكتتبين في الشريحة الثانية عن ٦٠% (ستين بالمائة) من أسهم الطرح وألا تزيد نسبة المكتتبين في الشريحة الأولى عن ٤٠% (أربعين بالمائة) من أسهم الطرح.

إذا لم يتم الاكتتاب في جميع أسهم الطرح للشريحة الأولى، سوف تكون الأسهم الغير مكتتب فيها متاحة للاكتتاب من قبل المكتتبين في الشريحة الثانية، أو يمكن للمساهمين البائعين كحل بديل (وبالتشاور مع هيئة الأوراق المالية والسلع) (١) أن يقوموا بتمديد تاريخ غلق باب الاكتتاب في الشريحة الأولى والشريحة الثانية؛ و

/أو (٢) غلق الطرح عند الحد المستلم من الطلبات (الاكتفاء بالحد المستلم من الطلبات).

الحد الأدنى لحجم طلبات الاكتتاب في هذه الشريحة هو ٥,٠٠٠ (خمسة آلاف) درهم إماراتي مع أي طلبات إضافية بقيمة ١,٠٠٠ (ألف) درهم إماراتي أو مضاعفات ذلك.

لا يوجد حد أقصى لحجم طلبات الاكتتاب في هذه الشريحة.

ب. الشريحة الثانية

سوف يتم طرح أسهم للشريحة الثانية وفقاً للوثيقة المتعلقة بالطرح للشريحة الثانية ووفقاً لهذه النشرة، ويتم تخصيص نسبة ٩٧٪ (سبعة وتسعين بالمائة) من أسهم الطرح والتي تساوي ١,٢١٢,٠٤٠,٦٠٠ (مليار ومائتان واثنان عشر مليوناً وأربعون ألفاً وستمائة) سهماً والتي تقتصر على "المستثمرين المحترفين" (على النحو المحدد في قرار رئيس مجلس إدارة الهيئة رقم ١٣ ر.م لسنة ٢٠٢١) (بصيغته المعدلة من وقت إلى آخر) والتي تشمل على وجه التحديد المستثمرين الذين يتم تصنيفهم على النحو التالي:

١- المستثمر المحترف بطبيعته والذي يشمل:

أ- الهيئات والمنظمات الدولية ممن يكون أعضاؤها دولاً أو بنوكاً مركزية أو سلطات نقدية وطنية.

ب- الحكومات والجهات والمؤسسات والهيئات الخاصة بها الاستثمارية وغير الاستثمارية أو الشركات المملوكة بالكامل لأي منها.

ت- بنك مركزي أو سلطة نقدية وطنية أخرى في أي بلد أو أي ولاية أو سلطة قانونية.

ث- مؤسسات سوق رأس المال المرخصين من الهيئة أو من سلطة رقابية مثيلة للهيئة.

ج- المنشآت المالية.

ح- مؤسسة مالية منظمة أو صندوق استثمار محلي أو أجنبي أو شركة إدارة صندوق تقاعد منظم أو صندوق تقاعد منظم.

خ- أي جهة يمثل نشاطها الرئيسي الاستثمار في الأدوات المالية أو توريق الأصول أو المعاملات المالية.

د- أي شركة يتم إدراج أسهمها أو قبول تداولها في أي سوق لدولة عضو في منظمة IOSCO.

ذ- أمين عهدة (Trustee of a Trust) ممن لديه خلال الاثني عشر شهراً الماضية أصولاً لا تقل عن ٣٥ مليون درهم.

ر- مالك رخصة بموجب أنظمة (مكتب الأسرة الواحدة) فيما يتعلق فقط بمزاولة أنشطته المالية لأداء واجباته (كمكتب أسرة واحدة) ولديه أصولاً لا تقل عن ١٥ مليون درهم.

ز- شركات المحاسبة أو المنشأة الأهلية التي يكون لديها أو كان لديها في أي وقت خلال العامين الماضيين صافي أصول بقيمة لا تقل عن ٢٥ مليون درهم وتحسب في حالة شركة المحاسبة دون خصم القروض المستحقة لأي من الشركاء.

س- الشخص المتعهد بأعمال كبيرة Large undertaking إذا استوفى بتاريخ آخر بيانات مالية له لاثنتين على الأقل من المتطلبات الآتية:

١. إجمالي أصوله لا تقل عن ٧٥ مليون درهم إماراتي (قبل خصم الالتزامات قصيرة وطويلة الأجل).

٢. صافي إيرادات سنوية لا يقل عن ١٥٠ مليون درهم إماراتي.

٣. مجموع النقد والاستثمارات في قائمة المركز المالي أو مجموع رأس ماله المصرح به مخصصاً منه رأس ماله المدفوع لا يقل عن ٧ مليون درهم إماراتي.

٢- "المستثمر المحترف (بناءً على الخدمة)"، والذي يتضمن:

الشخص الذي يمارس نشاط يتضمن تقديم تسهيلات ائتمانية لأغراض تجارية لأي من الآتي:

١. لشخص متعهد؛

٢. المسيطر على الشخص المتعهد؛

٣. أي عضو في المجموعة التي ينتمي لها الشخص المتعهد؛

٤. أي مشروع استثماري مشترك يشارك في الشخص المتعهد؛ و

٥. الشخص الذي يمارس خدمة ترتيب التسهيلات الائتمانية والصفقات الاستثمارية المرتبطة بالهيكلية والتمويل والشركات.

٣- مستثمر محترف مقيم والذي يتضمن:

أ- الشخص الطبيعي الذي يملك صافي أصول - باستثناء قيمة مسكنه الرئيسي - لا تقل عن ٤,٠٠٠,٠٠٠ مليون درهم إماراتي (أربعة ملايين درهم إماراتي).

ب- الشخص الطبيعي:

(١) الشخص المعتمد من الهيئة أو من سلطة رقابية مثيلة لها؛

(٢) الموظف لدى الجهة المرخصة أو مؤسسة مالية منظمة أو من كان موظفاً لدى أي منهما خلال العامين الماضيين؛

٣) لديه المعرفة والخبرة الكافيتين في مجال الاستثمار المقدم عليه ومخاطره وفقاً لمعايير الملاءة أو تمثله جهة مرخصة من قبل الهيئة بما لا يتعارض مع شروط ترخيصها؛ أو

٤) تمثله جهة مرخصة من قبل الهيئة بما لا يتعارض مع شروط ترخيصها.

ت- الشخص الطبيعي الذي لديه حساب مشترك مع شخص طبيعي يمثل مستثمر محترف مقيم وفقاً للبند (١) (صاحب الحساب الرئيسي) على أن تستوفي الشروط الآتية:

١) أن يكون (المشارك في الحساب) أحد أفراد عائلة (صاحب الحساب الرئيسي) حتى الدرجة الثانية.

٢) أن يتم استخدام الحساب لإدارة استثمارات صاحب الحساب الرئيسي والمشاركين معه.

٣) تأكيد كتابي من الشخص المشترك في الحساب أن قرارات الاستثمار المتعلقة بالحساب المشترك يتم اتخاذها نيابةً عنه من قبل صاحب الحساب الرئيسي.

ث- أي منشأة ذات غرض خاص أو شكل قانوني خاص كالعهد (Trust) والمؤسسة المنشأة فقط لتسهيل إدارة محفظة استثمارية لشخص طبيعي يمثل محترف مقيماً وفقاً للبند (أ).

ج- الشخص المتعهد الذي لديه:

١) مجموع ما لديه من نقد واستثمارات في ميزانيته العمومية أو مجموع حقوق الملكية الخاصة به (بعد خصم رأس المال المدفوع) لا يقل عن ٤,٠٠٠,٠٠٠ درهم إماراتي (أربعة ملايين درهم إماراتي).

٢) لديه الخبرة والفهم الكافيين للأسواق والمنتجات المالية والمعاملات المالية ذات الصلة والمخاطر المرتبطة بها وفقاً لمعايير الملاءة.

ح- الشخص المتعهد الذي لديه:

١) شخص طبيعي مسيطر على/أو يمتلك غالبية الحصص في شركة ما أو قادر على السيطرة على أغلبية حقوق التصويت فيها أو لديه القدرة على تعيين أو عزل أغلبية أعضاء مجلس إدارتها.

٢) شركة قابضة أو تابعة.

٣) مشروع استثماري مشترك (a joint venture partner) يفى بتعريف المستثمر المحترف بطبيعته والمستثمر المحترف المقيم.

وهم الذين تتم الموافقة عليهم في جميع الأحوال من قبل الشركة والمساهمين البائعين بالتشاور مع مديري الاكتتاب المشتركين (باستثناء بنك اتش اس بي سي الشرق الأوسط المحدود فيما يتعلق بأي طرح للأشخاص الطبيعيين) والذين تنطبق عليهم أي من المواصفات التالية: (أ) أن يكون شخص في الولايات المتحدة الأمريكية ومشتري من المؤسسات المؤهلة ممن يجوز تقديم عرض لهم استناداً إلى القاعدة ١٤٤أ من قانون

الأوراق المالية الأمريكي ("القاعدة ١٤٤ أ") وممن يجوز تقديم عرض لهم وفقاً للقاعدة ١٤٤ أ (ب) أن يكون شخص خارج الولايات المتحدة الأمريكية ممن يجوز تقديم عرض لهم استناداً للائحة س (S) تبعاً لقانون الأوراق المالية الأمريكي، أو (ج) أن يكون شخص في مركز دبي المالي العالمي يجوز تقديم عرض له وفقاً لنموذج قواعد الأسواق الموجودة في الدليل الإرشادي لسلطة دبي للخدمات المالية؛ أن يكون من الأشخاص الذين تنطبق عليهم معايير "العميل المصنف كعميل محترف" وفقاً لقواعد سير العمل في الدليل الإرشادي لسلطة دبي للخدمات المالية والذين ليسوا أشخاصاً طبيعيين، أو (د) شخصاً في مركز دبي المالي العالمي ممن يمكن تقديم عرض له وفقاً لسلطة تنظيم الخدمات المالية ("سلطة تنظيم الخدمات المالية") ولوائح الخدمات المالية والأسواق ("لوائح الخدمات المالية والأسواق") وقواعد سوق لسلطة تنظيم الخدمات المالية والمصممة فقط للأشخاص المنصّفين كـ "أشخاص مصرح لهم" أو "هيئات معترف بها" (وفق تعريف هذه المصطلحات في لوائح الخدمات المالية والأسواق).

يجب أن يحمل جميع المكتتبين في الشريحة الثانية رقم مستثمر لدى سوق دبي المالي.

إذ لم يتم الاكتتاب في جميع أسهم الطرح للشريحة الثانية، سيتم سحب عملية الطرح.

تحتفظ الشركة والمساهمين البائعين بحق تعديل حجم الشريحة الثانية في أي وقت قبل نهاية فترة الاكتتاب وفقاً لتقديرهم الخاص، وفقاً للقوانين المعمول بها في دولة الإمارات وذلك بعد إخطار الهيئة، شريطة ألا تقل نسبة المكتتبين في الشريحة الثانية عن ٦٠% (ستين بالمائة) من أسهم الطرح وألا تزيد نسبة المكتتبين في الشريحة الأولى عن ٤٠% (أربعين بالمائة) من أسهم الطرح.

الحد الأدنى لحجم طلبات الاكتتاب في الشريحة الثانية هو ٥,٠٠٠,٠٠٠ (خمسة ملايين) درهم إماراتي.

لا يوجد حد أقصى لحجم طلبات الاكتتاب من المكتتبين في الشريحة الثانية.

يتعين على كل مكتتب بأي من الشرائح المذكورة أعلاه أن يمتلك رقم مستثمر في سوق دبي المالي ورقم حساب بنكي حتى يكون مؤهلاً للتقدم بطلب للاكتتاب في أسهم الطرح. يجوز للمكتتبين التقدم بطلبات الاكتتاب في أسهم الطرح في شريحة واحدة فقط. وفي حالة تقدم أي شخص للاكتتاب في أسهم الطرح في أكثر من شريحة واحدة، يحق لبنك تلقي الاكتتاب الرئيسي ومديري الاكتتاب المشتركين صرف النظر عن أحد أو كلا الطلبين.

تم الحصول على موافقة الهيئة على إعلان هذه النشرة لطرح الأسهم للاكتتاب العام وبيعها في دولة الإمارات العربية المتحدة (خارج مركز دبي المالي العالمي وسوق أبوظبي العالمي) وعدا عن مركز دبي المالي العالمي، لم يتم تسجيل الأسهم لدى أي هيئة رقابية أخرى في أي اختصاص قضائي/دولة أخرى.

تمت الموافقة على نشر النسخة العربية من هذه النشرة من قبل الهيئة.

وسوف يتوفر على الموقع الإلكتروني www.ipo.dubizzlegroup.com/ نسخة من الوثيقة المتعلقة بالطرح للشريحة الثانية (باللغة الإنجليزية فقط) (يشار إليها بـ "الوثيقة المتعلقة بالطرح للشريحة

الثانية"، والتي لم يتم مراجعتها أو اعتمادها أو الموافقة عليها أو المصادقة عليها من قبل الهيئة ولا تشكل الوثيقة المتعلقة بالطرح للشريحة الثانية جزء من هذه النشرة ولا تدرج المعلومات الواردة فيها في هذه النشرة.

ينطوي الاستثمار في أسهم الطرح على درجة عالية من المخاطرة؛ لذا، يتعين على المكتتبين المُحتمَلين قراءة الجزء الذي يحمل عنوان "المخاطر المتعلقة بالاستثمار" ضمن هذه النشرة بعناية وذلك بغرض الحصول على المعلومات الكافية عن العوامل التي ينبغي عليهم أخذها بعين الاعتبار قبل الاكتتاب في أسهم الطرح

تم إصدار هذه النشرة بتاريخ ١٣ أكتوبر ٢٠٢٥

هذه النشرة متاحة على الموقع الإلكتروني:

www.ipo.dubizzlegroup.com/

أسماء وبيانات الاتصال الخاصة بالأطراف المشاركة في عملية الطرح

مديري الاككتاب المشتركين

بنك إتش إس بي سي الشرق الأوسط المحدود	الإمارات دبي الوطني كاييتال ش.م.خ
مبنى إتش إس بي سي، الطابق ١٨، داون تاون، دبي	الطابق الأول، المقر الرئيسي لبنك الإمارات دبي
ص.ب ٦٦	الوطني ش.م.ع
دبي، الإمارات العربية المتحدة	شارع بني ياس، ديرة
هاتف رقم: ٠٠٩٧١٦٠٠٥٦٧٠٠٤	ص.ب ٢٣٣٦
٠٠٩٧١٤٢٠١٢٩٤٠	دبي، الإمارات العربية المتحدة

إي اف جي هيرميس الإمارات العربية المتحدة	بنك أبوظبي التجاري ش.م.ع
ذ.م.م	مبنى بنك أبوظبي التجاري
مكتب رقم ١٠٦، المكاتب ٣ سنترال ١، مركز دبي	شارع الشيخ زايد الأول
التجاري العالمي	ص.ب ٩٣٩
ص.ب ١١٢٧٣٦ دبي، الإمارات العربية المتحدة	أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة
رقم الهاتف: ٠٠٩١٤٣٠٦٩٤٤٩	هاتف رقم: +٩٧١٦٠٠٥٠٢٠٣٠

بنك تلقي الاككتاب الرئيسي

بنك الإمارات دبي الوطني ش.م.ع
المقر الرئيسي
شارع بني ياس، ديرة
ص.ب ٧٧٧
دبي، الإمارات العربية المتحدة
هاتف رقم: ٠٠٩٧١٤٣١٦٠٠١٨

بنوك تلقي الاككتاب

يرجى الاطلاع على قائمة بنوك تلقي الاككتاب المرفقة في الملحق رقم ٣ من هذه النشرة

مستشار الإدراج

الإمارات دبي الوطني كابيتال ش.م.خ

الطابق الأول، المقر الرئيسي لبنك الإمارات دبي الوطني ش.م.ع

شارع بني ياس، ديرة

ص.ب ٢٣٣٦

دبي، الإمارات العربية المتحدة هاتف رقم: ٠٠٩٧١٤٢٠١٢٩٤٠

المستشارون القانونيون لعملية الطرح

القانون المستشار القانوني للشركة فيما يخص

الإنجليزي والأمريكي

المستشار القانوني للشركة فيما يخص قانون

الإمارات العربية المتحدة وقوانين مركز دبي

المالي العالمي

ألين أوفري شيرمان ستيرلينغ ذ.م.م.

الطابق الخامس، مبنى المامورة ب

طريق مورور

ص.ب. ٧٩٠٧

أبو ظبي، الإمارات العربية المتحدة

إبراهيم ومشاركوه

الطابق ١١، سكاى تاور، شمس أبو ظبي، جزيرة
الريم

البريد الإلكتروني: Info@inp.legal

ص.ب ٢٦٩٤٢

أبو ظبي، الإمارات العربية المتحدة

+٩٧١٤٢٥٠٥٠٩٩

المستشار القانوني لمديري الاكتتاب المشتركين فيما يخص قوانين مركز دبي المالي العالمي والقانون

الإنجليزي والأمريكي

فريش فيلدز ذ.م.م.

100 بيشوبسغيت

لندن EC2P 2SR

المملكة المتحدة

فريش فيلدز ذ.م.م.

اي سي دي بروكفيلد بليس، الطابق ١٣

مركز دبي المالي العالمي

دبي، الإمارات العربية المتحدة

مدقق الحسابات المستقل للشركة

إرنست ويونغ الشرق الأوسط (فرع دبي)
اي سي دي بروكفيلد بليس، شارع المستقبل
مركز دبي المالي العالمي

ص.ب ٩٢٦٧

دبي، الإمارات العربية المتحدة
هاتف رقم: ٠٠٩٧١٤٣٣٢٤٠٠٠

مدقق الاكتتاب العام

ديلويت أند توش (الشرق الأوسط)

إعمار سكوير، المبنى ٣، داون تاون دبي

ص.ب. ٤٢٥٤

دبي، الإمارات العربية المتحدة

هاتف رقم: +٩٧١٤٣٧٦٨٨٨٨

مسؤول علاقات المستثمرين

سوريا رافيجانيش

البريد الإلكتروني: investors@dubizzle.com

العنوان: الطابق ٣، مبنى جيت فيليدج ١٠، مركز دبي المالي الدولي، دبي، الإمارات العربية المتحدة

يتوفر نسخة من هذه النشرة على الموقع الإلكتروني للشركة: www.ipo.dubizzlegroup.com/

تم إصدار هذه النشرة بتاريخ ١٠ أكتوبر ٢٠٢٥

إشعار هام

(يتعين على جميع المكتتبين قراءة هذا الإشعار بعناية)

- تهدف هذه النشرة إلى تزويد المكتتبين المحتملين بمعلومات من شأنها أن تساعدكم على اتخاذ القرار المناسب فيما يتعلق بعملية الاكتتاب في أسهم الطرح، والذين ينبغي عليهم، عند اتخاذهم لقرار الاستثمار في الشركة، قراءة هذه النشرة بشكل كامل ومراجعة وفحص والنظر في جميع البيانات والمعلومات الواردة فيها بعناية قبل اتخاذ أي قرار بالاكتتاب في أسهم الطرح وعلى وجه الخصوص، القسم المعنون بـ ("مخاطر الاستثمار")، والقسم المعنون بـ ("الإفصاحات المالية") وكذلك النظام الأساسي للشركة، عند النظر في الاستثمار في الشركة.
- عند اتخاذ قرار بالاستثمار، يجب على كل مكتتب محتمل في أسهم الطرح الاعتماد على دراسته وتحليله للشركة وشروط الطرح، بما في ذلك ما ينطوي عليه هذا الطرح من مزايا ومخاطر، كما ينبغي على مقدمي طلبات الاكتتاب الحصول على المشورة اللازمة والضرورية من مستشاريهم القانونيين والماليين بشأن الاستثمار. سينطوي الاستثمار في أسهم الطرح على مخاطر كبيرة، لذلك لا ينبغي على المكتتبين المحتملين التقدم بطلب للاكتتاب في أسهم الطرح إلا إذا كانت لديهم القدرة على تحمل خسارة استثمارهم جزئياً أو كلياً.
- يعتبر المستلمين لهذه النشرة مفوضين لاستخدامها لغرض النظر في الاكتتاب في أسهم الطرح فقط، ولا يجوز نسخ أو توزيع هذه النشرة أو أي جزء منها، ولا يجوز استخدام أي من المعلومات الواردة فيها لأي غرض آخر باستثناء اتخاذ القرار المناسب بشأن الاكتتاب في أسهم الطرح ضمن الشريحة الأولى. ويوافق مستلمو هذه النشرة على الشروط السابقة بمجرد الموافقة على استلام هذه النشرة.
- ينبغي ألا يتم تفسير محتويات هذه النشرة على أنها مشورة قانونية أو مالية أو ضريبية.
- المعلومات الواردة في هذه النشرة لا تخضع لأي مراجعة أو إضافة دون الحصول على موافقة الهيئة وإبلاغ الجمهور بهذه المراجعة أو الإضافة وذلك بالنشر في صحيفتين يوميتين وفقاً للقواعد الصادرة من قبل الهيئة. تحتفظ الشركة والمساهمين البائعين بحق إلغاء الطرح في أي وقت من الأوقات وفقاً لتقديرهم الخاص شريطة الحصول على موافقة خطية مسبقة من هيئة الأوراق المالية والسلع.
- أسهم الطرح المعروضة للبيع بموجب هذه النشرة مقدمة بغرض الاكتتاب في دولة الإمارات العربية المتحدة فقط. ولا تشكل هذه النشرة أو تعتبر جزء من أي عرض أو دعوة لبيع أو إصدار أو حث على أي عرض للشراء أو الاكتتاب في أي أوراق مالية أخرى غير أسهم الطرح أو أي عرض أو دعوة لبيع أو إصدار، أو حث على شراء أو الاكتتاب في أسهم الطرح من قبل أي شخص في أي اختصاص قضائي خارج دولة الإمارات العربية المتحدة (بما في ذلك مركز دبي المالي العالمي و سوق أبوظبي العالمي).
- لن يتم نشر أو توزيع هذه النشرة ويجب ألا يتم إرسالها أو نقلها إلى أي دولة أخرى بخلاف دولة الإمارات العربية المتحدة (بما في ذلك مركز دبي المالي العالمي وسوق أبوظبي العالمي). لم يتم تسجيل أسهم الطرح في أي هيئة تنظيمية في أي دولة أخرى بخلاف الهيئة.
- ليس المقصود من هذه النشرة أن تكون بمثابة ترويج مالي أو عرض أو بيع أو تسليم لأية أسهم أو أوراق مالية أخرى وفقاً لقواعد سلطة تنظيم الخدمات المالية في سوق أبوظبي العالمي ولقانون الأسواق الخاص بمركز دبي المالي العالمي أو بموجب قواعد الأسواق الخاصة بمركز دبي المالي العالمي.

- لم يتم الموافقة على هذا الطرح أو مراجعته أو ترخيصه من جانب الهيئة التنظيمية للخدمات المالية أو سلطة دبي للخدمات المالية، كما أنه لا يُعد أي عرضاً لأي أوراق مالية في سوق أبوظبي العالمي وفقاً لقواعد الأسواق لدى الهيئة التنظيمية للخدمات المالية أو في مركز دبي المالي العالمي وفقاً لقانون الأسواق أو قواعد الأسواق في مركز دبي المالي العالمي. الشركة غير خاضعة لرقابة الهيئة التنظيمية للخدمات المالية أو سلطة دبي للخدمات المالية.
- قامت سلطة دبي للخدمات المالية بإلغاء تطبيق المتطلبات المتعلقة بالطروحات العامة ونشرات الاكتتاب التي يتم تقديمها من مركز دبي المالي العالمي (ولكن ليس في) مركز دبي المالي العالمي.
- تمت الموافقة على إعلان هذه النشرة من قبل الهيئة، ولا يجوز اعتبار موافقة الهيئة على إعلان هذه النشرة بمثابة اعتماد أو موافقة على جدوى الاستثمار ولا توصية بالاكتتاب، ولكن يعني فقط أنه قد تم استيفاء الحد الأدنى من متطلبات قواعد الإصدار والإفصاح عن المعلومات المطبقة على نشرات الاكتتاب الصادرة عن هيئة الأوراق المالية والسلع. ولا تتحمل الهيئة ولا سوق دبي المالي أي مسؤولية عن دقة أو اكتمال أو كفاية المعلومات الواردة في هذه النشرة، ولا تتحمل أي مسؤولية عن أي أضرار أو خسارة يتعرض لها أي شخص بسبب الاعتماد على هذه النشرة أو أي جزء منها.
- أصدرت لجنة الرقابة الشرعية الداخلية لبنك الإمارات دبي الوطني ش.م.ع. (أو من المتوقع أن تصدر) بيانات تؤكد أن الطرح يتوافق مع مبادئ الشريعة الإسلامية من وجهة نظرها. يجب على المستثمرين إجراء التحريات اللازمة للتأكد من أن الطرح يتوافق مع الشريعة الإسلامية لأغراضهم الخاصة.

اعتمد إعلان هذه النشرة بتاريخ ١٠ أكتوبر ٢٠٢٥.

عرض البيانات المالية والمعلومات الأخرى

معلومات عامة

لا يتم تقديم أي تعهد أو ضمان، سواء كان صريحاً أم ضمنياً، ولا يتم قبول أي مسؤولية أو التزام، من قبل أي شخص بخلاف الشركة فيما يتعلق بدقة المعلومات الواردة في هذه النشرة أو اكتمالها أو التحقق منها، ولا يجوز الاعتماد على ما ورد في هذه النشرة على أنه وعد أو تعهد في هذا الصدد، سواء في الماضي أو المستقبل. لا يوجد أي شخص مفوض بتقديم أي معلومات أو تعهدات غير تلك الواردة في هذه النشرة أو لا تتوافق مع هذه النشرة، وفي حال تقديم أي معلومات أو تعهدات من هذا القبيل، فإنه لا يجوز الاعتماد عليها على أنها مصرح بتقديمها من قبل الشركة. ولا يعد تسليم هذه النشرة، في أي حال من الأحوال، بمثابة إشارة ضمنية إلى عدم حدوث أي تغيير في أعمال الشركة أو شؤونها منذ تاريخ إعداد هذه النشرة، كما لا يعني أن المعلومات الواردة بها صحيحة في أي وقت بعدد تاريخ إعدادها.

ينبغي عدم تفسير محتويات هذه النشرة على أنها مشورة قانونية أو تجارية أو ضريبية.

• البيانات المالية التاريخية:

تتضمن هذه النشرة القوائم المالية الموحدة التالية للمجموعة:

- البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية غير المدققة للمجموعة كما في ولفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥، بما في ذلك المعلومات المالية المقارنة للستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ والإيضاحات المرفقة بها ("البيانات المالية المرحلية")؛

- البيانات المالية الموحدة المدققة للمجموعة كما في وللجنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، والتي تتضمن المعلومات المالية المقارنة كما في وللجنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، والإيضاحات المرفقة بها ("البيانات المالية لعام ٢٠٢٤")؛ و

- البيانات المالية الموحدة المدققة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، والتي تشمل المعلومات المالية المقارنة كما في وللجنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ والإيضاحات المرفقة بها ("البيانات المالية لعام ٢٠٢٣").

يشار إلى البيانات المالية لعام ٢٠٢٤ والبيانات المالية لعام ٢٠٢٣ مجتمعةً في هذه النشرة "البيانات المالية السنوية". ويشار إلى البيانات المالية السنوية، إلى جانب البيانات المالية المرحلية، مجتمعةً في هذه النشرة بـ "البيانات المالية".

تم إعداد البيانات المالية السنوية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ("IFRS"). تم إعداد البيانات المالية المرحلية وفقاً لمتطلبات المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ - إعداد التقارير المالي المرحلية ("IAS 34").

تم تدقيق البيانات المالية السنوية من قبل شركة إرنست ويونغ الشرق الأوسط (فرع دبي) ("إرنست ويونغ")، وذلك وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، على النحو المحدد في تقارير التدقيق المضمنة في هذه النشرة. وقد أصدرت شركة إرنست ويونغ تقارير تدقيق غير متحفظة حول البيانات المالية السنوية. راجعت شركة إرنست ويونغ البيانات المالية المرحلية وفقاً للمعيار الدولي ٢٤١٠ ("ISRE 2410") فحص المعلومات المالية الأولية المنفذ من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة، على النحو المذكور في تقرير المراجعة الخاص بهم الوارد في هذه النشرة. وقد أصدرت إرنست ويونغ نتيجة غير متحفظة حول مراجعة البيانات المالية المرحلية.

العملة

ما لم يذكر خلاف ذلك، فإن جميع الإشارات الواردة في هذه النشرة إلى:

- "الدرهم الإماراتي" أو "درهم" هي إشارة إلى العملة الرسمية لدولة الإمارات العربية المتحدة؛ و
- "الدولار الأمريكي" أو "دولار" هي إشارة إلى العملة الرسمية للولايات المتحدة الأمريكية.

تم ربط قيمة الدرهم الإماراتي بالدولار الأمريكي بمعدل ٣,٦٧٢٥ درهم إماراتي لكل دولار أمريكي واحد منذ عام ١٩٩٧. وقد تم احتساب جميع تحويلات الدرهم الإماراتي / الدولار الأمريكي في هذه النشرة على أساس هذا المعدل.

التقريب

تم تقريب بعض البيانات في هذه النشرة، بما في ذلك المعلومات المالية والإحصائية، والتشغيلية، ونتيجةً لهذا التقريب، فإن مجموع البيانات الواردة في هذه الوثيقة قد يختلف قليلاً عن مجموع الحساب الفعلي لهذه البيانات. لقد تم تقريب النسب المئوية في الجداول وبناءً على ذلك فإنها قد لا تصل في مجموعها إلى ١٠٠٪.

الامتثال للشريعة الإسلامية

إن بعض ترتيبات التمويل الخاصة بالمجموعة أو الشركة متوافقة مع الشريعة الإسلامية، ويجب تفسير الإشارات المتعلقة بها في هذه النشرة إلى "الفائدة" أو "المقرض" أو "المقترض" أو "السداد" أو "القروض" أو "الاقتراضات" أو المصطلحات المماثلة غير المتوافقة مع الشريعة الإسلامية فيما يتعلق بها على أنها إشارات إلى "الربح" أو "الإيجار" أو "تكاليف التمويل" أو "الممول" أو "الملتمز" أو "الدفع" أو "التمويلات" وما إلى ذلك، حسب الاقتضاء.

البيانات ذات النظرة التطلعية

تحتوي هذه النشرة على بعض البيانات التي تحمل نظرة تطلعية، تهدف البيانات ذات النظرة التطلعية الواردة في هذه النشرة إلى استعراض الرؤية المستقبلية كما هي في تاريخ هذه النشرة، وتنطوي تلك البيانات على المخاطر والشكوك المعلومة وغير المعلومة والتي قد يكون الكثير منها خارج عن سيطرة الشركة وجميعها مبني على توقعاتنا الحالية وكذلك الأحداث المستقبلية. تعرف تلك البيانات في بعض الأحيان باستخدام مصطلحات النظرة التطلعية مثل "يعتقد" أو "يتوقع" أو "يمكن" أو "سوف" أو "قد" أو "ينبغي" أو "يجب" أو "ينطوي" أو "يقدر" أو "مخاطرة" أو "يهدف" أو "يخطط" أو "يستهدف" أو "يتنبأ" أو "يستمر" أو "يفترض" أو "يتمركز" أو "من المتوقع" أو "من المحتمل" أو ما يفيد السلب من هذه المصطلحات أو مرادفاتها المختلفة أو ما يماثلها. تتضمن هذه البيانات كافة الأمور التي لا تشكل حقائق تاريخية. وتوجد هذه البيانات في عدد من الفقرات في هذه النشرة والتي تشمل بيانات حول النوايا والتوقعات الحالية بخصوص - من بين العديد من الأمور الأخرى - نتائج عمليات الشركة، ووضعها المالي، والسيولة، والتوقعات، والنمو، والاستراتيجيات، وسياسة توزيعات الأرباح، والقطاع الذي تعمل بها الشركة.

إن هذه البيانات ذات النظرة التطلعية والبيانات الأخرى المتضمنة في هذه النشرة فيما يتعلق بالأمور التي لا تعتبر حقائق تاريخية وكما في تاريخ هذه النشرة قد تشتمل على تنبؤات. ولا يمكن التأكيد أنه سوف يتم تحقيق هذه النتائج المستقبلية. ولا يوجد أي التزام أو تعهد بتحديث أيًا من هذه البيانات لتعكس أي تغيير في توقعاتهم أو أي تغيير في الأحداث، أو الأوضاع أو الظروف التي تستند عليها هذه البيانات إلا إذا كان ذلك ضرورياً في حالة (١) وجود تغيير مهم في أمور جوهرية واردة في هذه النشرة؛ أو (٢) بموجب القوانين المعمول بها في دولة الإمارات العربية المتحدة.

قد تختلف الأحداث الفعلية أو النتائج اختلافاً جوهرياً نتيجة المخاطر أو الأمور غير المؤكدة التي تواجهها الشركة. وقد تتسبب هذه المخاطر في نتائج فعلية تباين بشكل جوهري النتائج المستقبلية المشار إليها، أو المنصوص عليها صراحة أو المذكورة بشكل ضمني في البيانات ذات النظرة التطلعية. وللمزيد من المعلومات في هذا الصدد، يرجى الاطلاع على الجزء رقم ٨ تحت عنوان ("مخاطر الاستثمار").

معلومات هامة

لا تشكل أو تمثل هذه النشرة أي عرض، أو دعوة لبيع، أو إصدار أو التشجيع على أي عرض لشراء أو الاستثمار في أي أوراق مالية أخرى غير الأوراق المالية موضوع هذه النشرة. كما أنها لا تشكل أي عرض، أو دعوة لبيع، أو إصدار أو تشجيع أو توصية على أي عرض لشراء أو الاستثمار في تلك الأوراق المالية من قبل أي شخص تحت أي ظرف يكون بموجبها هذا العرض غير قانوني.

يكون مستلمي هذه النشرة مفوضين باستخدامها فقط لغايات النظر في جدوى الاستثمار في أسهم الطرح ولا يجوز لهم نسخ أو توزيع هذه النشرة سواءً بشكل كلي أو جزئي كما لا يجوز لهم استخدام المعلومات الواردة بها لأي غرض غير النظر في جدوى الاستثمار في أسهم الطرح. ويوافق المستلمين لهذه النشرة على ما سبق وقت استلامهم لهذه النشرة، علماً بأنه يجب على المكتتبين الراغبين في الاستثمار قبل اتخاذ أي قرار بالاستثمار في أسهم الطرح قراءة هذه النشرة بأكملها (وبالتحديد القسم المعنون بـ "مخاطر الاستثمار") عند التفكير بالاستثمار في أسهم الشركة بالإضافة إلى النظام الأساسي للشركة. عند اتخاذ قرار الاكتتاب، يجب على المكتتبين الاعتماد على تحرياتهم وتحليلاتهم واستفساراتهم الخاصة عن الشركة وشروط الطرح بما في ذلك ما ينطوي عليه من المزايا والمخاطر.

لا يوجد أي شخص مفوض بتقديم أية معلومات أو تعهدات أو ضمانات غير تلك الواردة في هذه النشرة فيما يتعلق بالطرح أو أسهم الطرح. وفي حال تقديم أي منها فإنه لا يجوز الاعتماد على هذه المعلومات أو التعهدات والضمانات على أنها مقدمة من قبل الشركة والمساهمين البائعين أو غيرهم من الأطراف المشاركة في عملية الطرح. ويقر المكتتب بأنه (١) يعتمد على المعلومات الواردة في هذه النشرة فقط وبأنه (٢) لا توجد أية معلومات أخرى مقدمة من قبل الشركة والمساهمين البائعين أو مديري الاكتتاب المشتركين أو مستشار الإدراج أو مديري السجل المشتركين أو غيرهم من المشاركين في عملية الطرح أو أي من مستشاري الشركة ("المستشارون") أو أي من ممثليهم.

لا يشارك أي شخص أو مستشار بخلاف مديري الاكتتاب المشتركين وبنوك تلقي الاكتتاب المذكورين في الصفحات ٢٥، ٢٦ و ٢٧ في عملية الطرح أو يتلقون أي أموال اكتتاب من الطرح العام أو يديرون الطرح العام لأسهم الطرح في دولة الإمارات العربية المتحدة. لا يشارك بنك اتش اس بي سي الشرق الأوسط المحدود أو أي من شركاته الحليفة في تلقي أموال الاكتتاب أو سجلات الاكتتاب ولا يشارك أو يدير بصورة أخرى في أي جانب من جوانب الطرح للأشخاص الطبيعيين (بما في ذلك الأشخاص الطبيعيين الذين يعتبرون مستثمرين محترفين مقيمين والذين لا يشاركون في الشريحة الثانية).

لا تعتبر محتويات موقع الشركة الإلكتروني أو أي موقع إلكتروني مشار إليه في هذه النشرة أو أي موقع إلكتروني يمكن الوصول إليه من الروابط الموجودة على أي من هذه المواقع الإلكترونية، بأنها من محتويات هذه النشرة أو جزء منها. كما لا يتحمل أو يقبل المساهمين البائعين أو المشاركين في عملية الطرح أو مديري الاكتتاب المشتركين أو مديري السجل المشتركين، أو أي من المستشارين، أية مسؤولية عن محتويات أو ما تضمنه هذه المواقع الإلكترونية.

لا يقبل المساهمين البائعين أو الأطراف المشاركة في عملية الطرح أو مديري الاكتتاب المشتركين أو مديري السجل المشتركين أو المستشارين أو أي من ممثليهم أية مسؤولية عن دقة أو كفاية أي من المعلومات المقدمة من قبل الصحافة أو وسائل الإعلام الأخرى ولا عن نزاهة أو مصداقية أو ملاءمة أية توقعات أو وجهات نظر أو آراء أدلت بها الصحافة أو وسائل الإعلام الأخرى فيما يتعلق بالشركة أو الطرح أو أسهم الطرح. لا يقدم المساهمين البائعين أو غيرهم من المشاركين في عملية الطرح أو مديري الاكتتاب المشتركين أو مديري السجل المشتركين أو أي من المستشارين أو أي من ممثليهم أي تعهد أو ضمان بشأن ملاءمة أو دقة أو كفاية أو مصداقية أي من تلك المعلومات أو النشرات.

كما لا تقدم الشركة أو المساهمين البائعين أو مديري الاكتتاب المشتركين أو مديري السجل المشتركين أو أي من المشاركين في عملية الطرح أو مديري الاكتتاب المشتركين أو المستشارين أية ضمانات أو تعهدات بشأن الأداء المستقبلي للشركة أو عائدات الاستثمارات التي تتم بموجب هذه النشرة.

تم تقديم البيانات الواردة في هذه النشرة كما هي في تاريخ إصدارها، ما لم يتم تحديد وقت سابق يتعلق بهذه البيانات. ولا يعني نشر هذه النشرة (أو أي إجراء يُتخذ وفقاً لها) بأنه تفسير على أنه لم يطرأ أي تغيير على وضع الشركة أو الحقائق الخاصة بها أو شؤونها منذ ذلك التاريخ.

لن تخضع هذه النشرة للتنقيح والمراجعة إلا بعد الحصول على موافقة خطية مسبقة من الهيئة. ولن تسري أية تعديلات على هذه النشرة إلا بعد الإعلان عنها في صحيفتين يوميتين تصدران في دولة الإمارات. وتحتفظ الشركة والمساهمين البائعين بحقوقهم في سحب النشرة وإلغاء الطرح في أي وقت وفق تقديرهم وذلك شريطة الحصول على موافقة مسبقة بذلك من الهيئة. وفي حال سحب النشرة وإلغاء الطرح سوف يتم رد كامل مبالغ الاكتتاب للمكتتبين بالإضافة إلى الأرباح المترتبة على مبالغ الاكتتاب. لا يعتبر تسليم هذه النشرة أو أي بيع يتم بموجبها، تحت أي ظرف من الظروف، بمثابة إشارة ضمنية إلى عدم وجود أي تغيير في شؤون الشركة منذ تاريخ إعداد هذه النشرة كما لا يعني أن المعلومات الواردة بها صحيحة في أي وقت لاحق لتاريخ النشر.

تم تعيين الإمارات دبي الوطني كابيتال ش.م.خ كمستشار إدراج ("مستشار الإدراج") وبنك الإمارات دبي الوطني ش.م.ع وبنك اتش اس بي سي الشرق الأوسط المحدود وبنك أبوظبي التجاري ش.م.ع وإي اف جي هيرميس الإمارات العربية المتحدة ذ.م.م كمديري الاكتتاب المشتركين وجميعهم مرخصين من قبل الهيئة بتاريخ ١٠ أكتوبر ٢٠١٨ و ٢٩ نوفمبر ٢٠١٧ و ٢٧ أكتوبر ٢٠٢١ و ٥ نوفمبر ٢٠١٧ على التوالي يُشار إليهم فيما يلي باسم ("مديري الاكتتاب المشتركين") وسيتولى إصدار أسهم الطرح وتسويقها والترويج لطرح الأسهم والتنسيق مع كل من الشركة والهيئة والأطراف المشاركة في عملية الطرح فيما يتعلق بعملية الاكتتاب العام في دولة الإمارات. كما تم تعيين بنك الإمارات دبي الوطني ش.م.ع كبنك تلقي الاكتتاب الرئيسي ("بنك تلقي الاكتتاب الرئيسي") وبناءً على هذه الصفة، سوف يكون بنوك تلقي الاكتتاب الرئيسيين المشتركين مسؤولين عن تلقي أموال الاكتتاب المحددة بهذه النشرة وفقاً للقواعد والقوانين المعمول بها بالدولة وذلك داخل دولة الإمارات العربية المتحدة للشريحة الأولى والشريحة الثانية.

يتحمل كل طرف من الأطراف المشاركة في عملية الطرح المسؤولية عن مشاركتهم في إجراءات الطرح بما في ذلك المساهمين البائعين وأعضاء مجلس الإدارة فيما يتعلق بالمسؤولية عن صحة البيانات الواردة في هذه النشرة وذلك في نطاق عمل وتخصص كل طرف من الأطراف المشاركة في عملية الطرح. لا يشارك بنك اتش اس بي سي الشرق الأوسط المحدود أو أي من شركاته الحليفة في تلقي أموال الاكتتاب أو سجلات الاكتتاب ولا يشارك أو يدير بصورة أخرى في أي جانب من جوانب الطرح للأشخاص الطبيعيين الذين يعتبرون من المستثمرين المحترفين المقيمين.

تم تعيين الإمارات دبي الوطني ش.م.خ وبنك اتش اس بي سي الشرق الأوسط المحدود وبنك أبوظبي التجاري ش.م.ع وإي اف جي هيرميس الإمارات العربية المتحدة ذ.م.م وبعض البنوك الإقليمية والدولية الأخرى كمديري سجل مشتركين ("مديري السجل المشتركين") فيما يتعلق بالطرح. لا يشارك بنك اتش اس بي سي الشرق الأوسط المحدود أو أي من الشركات التابعة له في استلام مبالغ الاكتتاب أو إدارة السجل أو المشاركة أو إدارة أي جانب من جوانب الطرح المقدم للأشخاص الطبيعيين (بما في ذلك الأشخاص الطبيعيين الذين يشكلون مستثمرين محترفين معتمدين).

يعمل مديري الاكتتاب المشتركين ومديري السجل المشتركين بشكل حصري لصالح الشركة والمساهمين البائعين وليس لصالح أي شخص آخر فيما يتعلق بالطرح، ولا يعتبر أي شخص آخر (سواء كان أحد مستلمي هذه النشرة أم لا) كعميل لأي من الأطراف المشاركة في عملية الطرح فيما يتعلق بعملية الطرح. على الأطراف المشاركة في عملية الطرح والمستشارين وممثليهم بذل عناية الشخص الحريص ويكون كل منهم مسؤولاً في أدائه لمهامه.

قد يكون مديري الاكتتاب المشتركين والأطراف المشاركة في عملية الطرح الآخرين قد اشتركوا (مباشرة أو من خلال الشركات التابعة لهم) في معاملات مع الشركة والمساهمين البائعين وقدموا خدمات أعمال مصرفية استثمارية متنوعة وخدمات استشارية مالية وغيرها من الخدمات لهم، وقاموا بتحصيل الرسوم المعتادة لقاءها ولا تشكل المعاملات السابقة بين مديري الاكتتاب المشتركين والشركة والمساهمين البائعين والأطراف المشاركة في عملية الطرح والشركة ثمة أي تعارض مصالح بينهما.

يتحمل أعضاء مجلس إدارة الشركة (الواردة أسماؤهم في هذه النشرة) المسؤولية الفردية والتضامنية عن دقة واكتمال وصحة محتويات هذه النشرة. ويقررون، بعد إجراء تحقيقات العناية الواجبة، بأن المعلومات الواردة في هذه النشرة كما هي في تاريخ إصدارها، هي معلومات واقعية ودقيقة، وكاملة وصحيحة ولم يتم إغفال أية معلومات من شأنها أن تجعل أية بيانات في هذه النشرة مضللة.

تحتوي هذه النشرة على بيانات مقدمة وفقاً لقواعد الإصدار والإفصاح الصادرة عن الهيئة.

عند اتخاذ قرار الاستثمار، يجب أن يعتمد كل من المكتتبين المحتملين على تشخيصهم وتحليلهم معتمدين على مراجعة وقراءة المعلومات الواردة في النشرة (في مجملها) والتي تم تزويدها من قبل المساهمين البائعين وأعضاء مجلس إدارة الشركة الوارد أسماؤهم في هذه النشرة. لم ولن يُتخذ أي إجراء في أي بلد (بخلاف دولة الإمارات العربية المتحدة) من شأنه أن يسمح بالاكتتاب العام أو بيع أسهم الطرح أو حيازة هذه النشرة أو نشرها أو توزيعها أو حيازة أو نشر أو توزيع أية مواد أخرى متعلقة بالشركة أو أسهم الطرح في أي بلد أو منطقة حيثما يلزم اتخاذ أي إجراء لذلك الغرض. وبناءً عليه، لا يتم طرح الأسهم أو بيعها بشكل مباشر أو غير مباشر، ولا يجوز توزيع هذه النشرة أو أي إعلان أو مواد اكتتاب أخرى أو مستندات أو معلومات أخرى متعلقة بأسهم الطرح أو نشرها في أو من أية دولة أو ولاية قضائية باستثناء الحالات التي تسمح بها القواعد والأنظمة السارية في تلك الدولة أو الولاية القضائية. يجب على الأشخاص الذين حصلوا على هذه النشرة أن يحيطوا أنفسهم علمًا بهذه القيود وأن يحرصوا على مراعاتها.

لا يتحمل المساهمين البائعين أو مديري الاكتتاب المشتركين أو مديري السجل المشتركين أو المشاركون في عملية الطرح أو أي من المستشارين الآخرين أو أي من ممثليهم أي مسؤولية قانونية عن أي انتهاك لأية قيود متعلقة بالطرح أو عرض البيع أو حث أي شخص لشراء أسهم الطرح، سواء كان مشترياً محتملاً لتلك الأسهم في أية ولاية قضائية خارج دولة الإمارات (بما في ذلك مركز دبي المالي العالمي وسوق أبوظبي العالمي)، وسواء تم هذا العرض أو الحث شفويًا أو كتابيًا، بما في ذلك عن طريق البريد الإلكتروني. كما لا تقدم الشركة أو المساهمين البائعين أو مديري الاكتتاب المشتركين أو مديري السجل المشتركين أو المشاركون في عملية الطرح الآخرين، أو المستشارين (أو ممثليهم) أية تعهدات لأي من المكتتبين المحتملين فيما يتعلق بمدى قانونية تقدمه للاكتتاب في أسهم الطرح بموجب القوانين السارية والمطبقة عليهم.

باستثناء المسؤوليات والالتزامات، إن وجدت، والتي قد يتم فرضها على أي من مديري الاكتتاب المشتركين أو مديري السجل المشتركين بموجب القوانين والأنظمة المطبقة في أي بلد حيثما يكون استثناء المسؤولية بموجب القوانين والأنظمة المعمول بها غير قانوني أو باطل أو غير قابل للتنفيذ، لا يتحمل أي من مديري الاكتتاب المشتركين أو مديري

السجل المشتركين والشركات التابعة والحليفة لكل منهم وأعضاء مجلس إدارتهم (أو مجالس إدارة الشركات التابعة أو الحليفة) أو مسؤوليهم أو موظفيهم أو وكلائهم أية مسؤولية أو ضمان، صريح أو ضمني، فيما يتعلق بدقة أو اكتمال محتويات هذه النشرة أو استيفائها أو التحقق منها، أو أي بيان آخر صدر أو يُزعم صدوره من جانبه، أو نيابة عنه، فيما يتعلق بالشركة أو أسهم الطرح أو الطرح، كما أنه لا يجوز الاعتماد على أي شيء يرد في نشرة الاكتتاب الماثلة باعتباره وعدًا أو تعهدًا في هذا الصدد، سواء كان يتعلق بالماضي أو المستقبل. وبناءً عليه، لا يتحمل كل من مديري الاكتتاب المشتركين، مديري السجل المشتركين وكل من شركاتهم التابعة والحليفة وأعضاء مجلس إدارة كل منهم (أو شركاتهم التابعة أو الحليفة) أو مسؤوليهم أو موظفيهم أو وكلائهم أي مسؤولية عن جميع الالتزامات، مهما كان نوعها فيما يتعلق بهذه النشرة أو أي بيان أو طرح عام لأسهم الطرح في دولة الإمارات العربية المتحدة بشكل عام. ويتحمل أعضاء مجلس إدارة الشركة بالكامل والواردة أسماؤهم في هذه النشرة المسؤولية الفردية والتضامنية عن دقة واكتمال وصحة محتويات هذه النشرة. ويقرون، بعد إجراء تحقيقات العناية الواجبة، بأن المعلومات الواردة في هذه النشرة كما هي في تاريخ إصدارها، هي معلومات واقعية ودقيقة، وكاملة وصحيحة ولم يتم إغفال أية معلومات من شأنها أن تجعل أية بيانات في هذه النشرة مضللة. كما يتحمل المستشارين والأطراف المشاركة في عملية الطرح المسؤولية، بما في ذلك المساهمين البائعين وأعضاء مجلس الإدارة، فيما يتعلق باكتمال ودقة المعلومات الواردة في هذه النشرة ضمن حدود نطاق عمل وخبرة كل طرف من الأطراف المشاركة في عملية الطرح. على الأطراف المشاركة في عملية الطرح والمستشارين وممثليهم بذل عناية الشخص الحريص ويكون كل منهم مسؤولاً في أدائه لمهامه.

إن بعض ترتيبات التمويل الخاصة بالمجموعة أو الشركة متوافقة مع أحكام قانون الشريعة الإسلامية، والإشارات الواردة في هذه النشرة إلى "الفائدة" أو "المقرض" أو "المقترض" أو "السداد" أو "القروض" أو "الاقتراضات" أو المصطلحات المماثلة غير المتوافقة مع الشريعة الإسلامية فيما يتعلق بها يجب تفسيرهم على أنها إشارات إلى "الربح" أو "الإيجار" أو "تكاليف التمويل" أو "الممول" أو "الملتمز" أو "الدفع" أو "التمويلات" وما إلى ذلك، حسب الاقتضاء.

اعتمد إعلان هذه النشرة من قبل هيئة الأوراق المالية والسلع بتاريخ ١٠ أكتوبر ٢٠٢٥.

سوق أبوظبي العالمي	سوق أبوظبي العالمي.
درهم أو درهم إماراتي	العملة الرسمية في دولة الإمارات العربية المتحدة.
أفينيتي بارتنرز	أفينيتي بارتنرز إل بي (Affinity Partners LP).
النظام الأساسي	النظام الأساسي للشركة كما هو موضح في الملحق رقم ٢ من هذه النشرة.
البيانات المالية السنوية	البيانات المالية الموحدة المدققة للمجموعة كما في وللسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، بما في ذلك المعلومات المقارنة ذات الصلة كما في وللسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ على التوالي والايضاحات المرفقة بها.
الهيئة أو هيئة الأوراق المالية والسلع	هيئة الأوراق المالية والسلع في دولة الإمارات العربية المتحدة.
المجلس أو مجلس الإدارة	مجلس إدارة الشركة.
البيانات المالية	البيانات المالية السنوية والبيانات المالية المرحلية، كما هو موضح في الملحق رقم ١ من هذه النشرة.
تاريخ غلق باب الاكتتاب	٢٩ أكتوبر ٢٠٢٥ للشريحة الأولى والشريحة الثانية.
لوائح الشركات	قانون رقم (٥) لسنة ٢٠١٨ بشأن مركز دبي المالي العالمي (بصيغته المعدلة) ولوائح الشركات بشأن مركز دبي المالي العالمي ٢٠١٨ (بصيغته المعدلة).
الشركة أو الشركة المصدرة أو مجموعة دوييزل	مجموعة دوييزل القابضة بي إل سي، وهي شركة عامة محدودة بالأسهم مؤسسة في مركز دبي المالي العالمي تخضع للقانون رقم (٥) لسنة ٢٠١٨ بشأن مركز دبي المالي العالمي (بصيغته المعدلة) ولوائح الشركات بشأن مركز دبي المالي العالمي ٢٠١٨ (بصيغته المعدلة).
قانون ضريبة الشركات	المرسوم الاتحادي رقم (٤٧) لسنة ٢٠٢٢ في شأن الضريبة على الشركات والأعمال.
سوق دبي المالي	سوق دبي المالي.
سلطة دبي للخدمات المالية	سلطة دبي للخدمات المالية المتعلقة بمركز دبي المالي العالمي.
مركز دبي المالي العالمي	مركز دبي المالي العالمي.
أعضاء مجلس الإدارة	أعضاء مجلس الإدارة التنفيذيين وغير التنفيذيين.
المناطق المحددة	المناطق الحرة المحددة بدولة الإمارات العربية المتحدة.
طلبات الاكتتاب الإلكتروني	الطلبات المقدمة إلكترونياً عبر تطبيقات الخدمات المصرفية عبر الإنترنت

أو من خلال الخدمات البنكية المصرفية الهاتفية/ الهاتف المحمول، وأجهزة الصراف الآلية على النحو الذي توفره بنوك تلقي الاكتتاب وسوق دبي المالي للمكتتبين من الشريحة الأولى.	
مالكي الأسهم في رأس مال الشركة كما في تاريخ هذه النشرة.	المساهمين الحاليين
سوف يكون سعر الطرح الذي يشتري به المكتتبين في الشريحة الأولى والشريحة الثانية كل سهم من أسهم الطرح هو سعر الطرح النهائي. يتم تحديد سعر الطرح النهائي لكل سهم من أسهم الطرح بعد اتمام عملية البناء السعري لشريحة المستثمرين المحترفين (الشريحة الثانية)، بعد التشاور بين مديري الاكتتاب المشتركين والشركة والمساهمين البائعين. ويجب أن تكون أسهم (التي تشكل أسهم البيع والأسهم الجديدة) المكتتبين في الشريحة الثانية ممثلة لكامل أسهم الطرح المستخدمة في احتساب سعر الطرح النهائي لكل سهم من أسهم الطرح. عقب إغلاق الاكتتاب في أسهم الطرح للشريحة الثانية، سوف تقوم الشركة بنشر إعلان ينص على سعر الطرح النهائي للسهم ("إعلان سعر الطرح النهائي") على الموقع الإلكتروني التالي: www.ipo.dubizzlegroup.com/	سعر الطرح النهائي
السنة المالية للشركة والتي تبدأ في ١ يناير وتنتهي في ٣١ ديسمبر من كل عام.	السنة المالية
عرض أسهم الطرح في دولة الإمارات على المكتتبين في الشريحة الأولى.	الشريحة الأولى
المكتتبين من الأفراد والمستثمرون الآخرون (بما في ذلك الأشخاص الطبيعيين والشركات والمؤسسات) الذين لم يشاركوا في الشريحة الثانية والذين يمتلكون رقم مستثمر وطني في سوق دبي المالي وحساب بنكي.	المكتتبين في الشريحة الأولى
المنطقة الجغرافية المخصصة والمحددة الموجودة في دولة الإمارات التي يتمّ تحديدها بموجب قرار يصدر من مجلس الوزراء بناءً على اقتراح الوزير.	المنطقة الحرة
الشخص الاعتباري الذي تم تأسيسه أو تأسيسه أو تسجيله في منطقة حرة، بما في ذلك فرع شخص غير مقيم مسجل في منطقة حرة.	الشخص القائم في المنطقة الحرة
لوائح وقواعد الخدمات المالية والأسواق ٢٠١٥ المطبقة بسوق أبوظبي العالمي.	لوائح الخدمات المالية والأسواق
سلطة تنظيم الخدمات المالية في سوق أبوظبي العالمي.	سلطة تنظيم الخدمات المالية
الهيئة الاتحادية للضرائب في دولة الإمارات العربية المتحدة.	الهيئة الاتحادية للضرائب (FTA)
نظام التحويلات النقدية لدى مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي.	نظام التحويلات المالية أو FTS
دول مجلس التعاون الخليجي وهي دولة الإمارات العربية المتحدة، المملكة العربية السعودية، سلطنة عُمان، دولة قطر، دولة الكويت ومملكة البحرين.	مجلس التعاون الخليجي
قرار رئيس مجلس إدارة الهيئة رقم (٣/ر.م) لسنة ٢٠٢٠ بشأن اعتماد دليل	قواعد الحوكمة

المجموعة أو نحن	الشركة وشركاتها التابعة.
هتلاقي	شركة هاتلاقي مصر ذ.م.م. (Hatla2ee Egypt L.L.C)
المعايير المحاسبية الدولية IFRS	المعايير الدولية للتقارير المالية.
المكتتبين من الأفراد	الأشخاص الطبيعيين الذين يمتلكون رقم مستثمر وطني في سوق دبي المالي، وحساب بنكي (بما في ذلك الأشخاص الطبيعيين بما فيهم المستثمر المحترف المقيم والذين لا يشاركون في الشريحة الثانية). ولا يوجد أي متطلبات أو قيود على الجنسية أو مكان الإقامة.
مستشار القطاع	أو سي أند سي استشارات استراتيجية (OC&C Strategy Consultants).
البيانات المالية المرحلية	البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية غير المدققة للمجموعة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥، بما في ذلك المعلومات المالية المقارنة للستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ والإيضاحات المرفقة بها.
مديري السجل المشتركين	الإمارات دبي الوطني كابيتال ش.م.خ وبنك اتش اس بي سي الشرق الأوسط المحدود وبنك أبوظبي التجاري ش.م.ع وإي اف جي هيرميس الإمارات العربية المتحدة ذ.م.م وبعض البنوك الاقليمية والدولية الأخرى.
مديري الاكتتاب المشتركين	• بنك الإمارات دبي الوطني ش.م.ع؛ • بنك اتش اس بي سي الشرق الأوسط المحدود؛ • وبنك أبوظبي التجاري ش.م.ع؛ و • إي اف جي هيرميس الإمارات العربية المتحدة ذ.م.م.
كيه سي كيه	شركة كيه سي كيه فينتشرز الثالثة ليمتد (KCK Ventures III Ltd.).
كينجز واي إف سي آي	شركة كينجز واي فرونتير كونسيومر إنترنت (إف سي آي) فاند إل بي. (Kingsway Frontier Consumer Internet (FCI) Fund L.P)
بنك تلقي الاكتتاب الرئيسي	بنك الإمارات دبي الوطني ش.م.ع.
إدراج الأسهم أو الإدراج	إدراج الأسهم على سوق دبي المالي.
مستشار الإدراج	الإمارات دبي الوطني كابيتال ش.م.خ.
شيك مدير (المصدق)	شيك مصرفي (شيك مدير) مصدق مستحق الصرف من بنك مرخص ويعمل في دولة الإمارات العربية المتحدة.
الحد الأقصى للاستثمار أو الحد	لا يوجد حد أقصى للاكتتاب في أسهم الطرح.

	الأقصى للاكتتاب
تم تحديد الحد الأدنى للاستثمار في أسهم الطرح للشريحة الأولى بقيمة ٥,٠٠٠ درهم (خمسة آلاف درهم)، على أن يكون أي استثمار إضافي بقيمة ١,٠٠٠ درهم (ألف درهم) على الأقل أو مضاعفات ذلك. وتم تحديد الحد الأدنى للاستثمار لأسهم الطرح في الشريحة الثانية بقيمة ٥,٠٠٠,٠٠٠ درهم (خمسة ملايين) (لمزيد من التفاصيل يرجى الاطلاع على الجزء الخاص بـ "مبالغ الاكتتاب" في القسم الأول من هذه النشرة).	الحد الأدنى للاستثمار أو الحد الأدنى للاكتتاب
رقم مستثمر وطني موحد يحصل عليه المكتب من سوق دبي المالي وذلك لغايات الاكتتاب.	رقم المستثمر (NIN)
أعضاء مجلس الإدارة غير التنفيذيين للشركة.	أعضاء مجلس الإدارة غير التنفيذيين
الشخص الخاضع للضريبة المحدد في البند (٤) من المادة (١١) من قانون ضريبة الشركات (المرسوم الاتحادي رقم (٤٧) لسنة ٢٠٢٢).	الشخص غير المقيم
الكيانات المدرجة في الصفحات ٢٥، ٢٦ و ٢٧ من هذه النشرة.	المشاركين في عملية الطرح أو الأطراف المشاركة في عملية الطرح
سوف تبدأ فترة الاكتتاب للشريحة الأولى في ٢٣ أكتوبر ٢٠٢٥ وتنتهي ٢٩ أكتوبر ٢٠٢٥. وسوف تبدأ فترة الاكتتاب للشريحة الثانية في ٢٣ أكتوبر ٢٠٢٥ وتنتهي في ٢٩ أكتوبر ٢٠٢٥.	فترة الطرح أو فترة الاكتتاب
سوف يتم طرح أسهم الطرح من خلال نطاق سعري بالدرهم الإماراتي الذي سيتم نشره والإعلان عنه في نفس يوم وقبل بدء فترة الاكتتاب.	نطاق سعر الطرح أو النطاق السعري للطرح
بيع عدد ١,٢٤٩,٥٢٦,٣٩١ (مليار ومائتان وتسعة وأربعون مليوناً وخمسمائة وستة وعشرون ألفاً وثلاثمائة وواحد وتسعون) سهم من إجمالي الأسهم من قبل المساهمين البائعين والطرح من قبل الشركة في اكتتاب عام: (١) عدد ١,٠٥٣,٤١١,٥٠٤ (مليار وثلاثة وخمسون مليوناً وأربعمئة وأحد عشر ألفاً وخمسمائة وأربعة) سهم من الأسهم الحالية التي سيتم بيعها من قبل المساهمين البائعين ("أسهم البيع")؛ و (٢) عدد ١٩٦,١١٤,٨٨٧ (مائة وستة وتسعون مليوناً ومائة وأربعة عشر ألفاً وثمانمائة وسبعة وثمانون) سهم من الأسهم الجديدة التي سيتم إصدارها وطرحها من قبل الشركة من خلال إصدار أسهم جديدة (من خلال زيادة رأس المال) ("الأسهم الجديدة"). تحتفظ الشركة والمساهمين البائعين بحق تعديل حجم الطرح وحجم أي شريحة في أي وقت قبل نهاية فترة الاكتتاب وفقاً لتقديرهم المطلق، ووفقاً للقوانين المعمول بها في دولة الإمارات وذلك بعد إخطار هيئة الأوراق المالية والسلع.	أسهم الطرح

الاكتتاب العام في عدد ١,٢٤٩,٥٢٦,٣٩١ (مليار ومائتان وتسعة وأربعون مليوناً وخمسمائة وستة وعشرون ألفاً وثلاثمائة وواحد وتسعون) من الأسهم العادية بقيمة اسمية تعادل ٠,٠٢ درهم إماراتي لكل سهم (والتي تمثل ٣٠,٣٤٪ من إجمالي الأسهم المصدرة في رأس مال الشركة بما في ذلك الأسهم الجديدة كما في تاريخ الإدراج) والتي تتألف من ١٩٦,١١٤,٨٨٧ (مائة وستة وتسعون مليوناً ومائة وأربعة عشر ألفاً وثمانمائة وسبعة وثمانون) سهم من الأسهم الجديدة يتم إصدارها من قبل الشركة وعدد ١,٠٥٣,٤١١,٥٠٤ (مليار وثلاثة وخمسون مليوناً وأربعمائة وأحد عشر ألفاً وخمسمائة وأربعة) سهم من أسهم البيع التي سيتم بيعها من قبل المساهمين البائعين. تحتفظ الشركة والمساهمين البائعين بحق تعديل حجم الطرح وحجم أي شريحة في أي وقت قبل نهاية فترة الاكتتاب وفقاً لتقديرهم المطلق، ووفقاً للقوانين المعمول بها في دولة الإمارات وإخطار هيئة الأوراق المالية والسلع.	الطرح أو الاكتتاب العام
قرار رئيس مجلس إدارة الهيئة رقم (١١ ر.م) لسنة ٢٠١٦ بشأن النظام الخاص بطرح وإصدار أسهم الشركات المساهمة العامة وتعديلاته.	نظام الطرح
شركة أو إل إكس بي في (OLX B.V.).	أو إل إكس
الأشخاص ممن تنطبق عليهم معايير العميل المحترف (Professional Client) وفقاً للقاعدة ٢,٣,٢ من قواعد سير العمل الصادرة من قبل سلطة دبي للخدمات المالية.	العميل المحترف (Professional Client)
"المستثمرين المحترفين" كما هو معرف في قرار مجلس إدارة هيئة الأوراق المالية والسلع رقم ١٣ ر.م لسنة ٢٠٢١ وتعديلاته، والذي يتضمن على وجه الخصوص المستثمرين الذي يمكن تصنيفهم على النحو الآتي: ١- "المستثمر المحترف بطبيعته": أ- الهيئات والمنظمات الدولية ممن يكون أعضاؤها دولاً أو بنوكاً مركزية أو سلطات نقدية وطنية. ب- الحكومات والجهات والمؤسسات والهيئات الخاصة بها الاستثمارية وغير الاستثمارية أو الشركات المملوكة بالكامل لأي منها. ت- بنك مركزي أو سلطة نقدية وطنية أخرى في أي بلد أو أي ولاية أو سلطة قانونية. ث- مؤسسات سوق رأس المال المرخصين من الهيئة أو من سلطة رقابية مثيلة للهيئة. ج- المنشآت المالية. ح- مؤسسة مالية منظمة أو صندوق استثمار محلي أو أجنبي أو شركة إدارة صندوق تقاعد منظم أو صندوق تقاعد منظم. خ- أي جهة يمثل نشاطها الرئيسي الاستثمار في الأدوات المالية أو توريق	المستثمر المحترف

الأصول أو المعاملات المالية.

د- أي شركة يتم إدراج أسهمها أو قبول تداولها في أي سوق لدولة عضو في منظمة IOSCO.

ذ- أمين عهدة (Trustee of a Trust) ممن لديه خلال الاثني عشر شهراً الماضية أصولاً لا تقل عن ٣٥ مليون درهم.

ر- مالك رخصة بموجب أنظمة (مكتب الأسرة الواحدة) فيما يتعلق فقط بمزاولة أنشطته المالية لأداء واجباته (كمكتب أسرة واحدة) ولديه أطولاً لا تقل عن ١٥ مليون درهم.

ز- شركات المحاسبة أو المنشأة الأهلية التي يكون لديها أو كان لديها في أي وقت خلال العامين الماضيين صافي أصول بقيمة لا تقل عن ٢٥ مليون درهم وتحسب في حالة شركة المحاسبة (دون خصم القروض المستحقة لأي من الشركاء).

س- الشخص المتعهد بأعمال كبيرة Large undertaking إذا استوفى بتاريخ آخر بيانات مالية له لاثنين على الأقل من المتطلبات الآتية:

١. إجمالي أصوله لا تقل عن ٧٥ مليون درهم إماراتي (قبل خصم الالتزامات قصيرة وطويلة الأجل).

٢. صافي إيرادات سنوية لا يقل عن ١٥٠ مليون درهم إماراتي.

٣. مجموع النقد والاستثمارات في قائمة المركز المالي أو مجموع رأس ماله المصرح به مخصوماً منه رأس ماله المدفوع لا يقل عن ٧ مليون درهم إماراتي.

٢. "المستثمر المحترف (بناءً على الخدمة)"، والذي يتضمن:

الشخص الذي يمارس نشاط يتضمن تقديم تسهيلات ائتمانية لأغراض تجارية لأي من الآتي:

أ- لشخص متعهد؛

ب- المسيطر على الشخص المتعهد؛

ت- أي عضو في المجموعة التي ينتمي لها الشخص المتعهد؛

ث- أي مشروع استثماري مشترك يشارك في الشخص المتعهد.

الشخص الذي يمارس خدمة ترتيب التسهيلات الائتمانية والصفقات الاستثمارية المرتبطة بالهيكلة والتمويل والشركات.

"مستثمر محترف مقيم":

أ- الشخص الطبيعي الذي يملك صافي أصول - باستثناء قيمة مسكنه الرئيسي - لا تقل عن (٤) مليون درهم إماراتي.

ب- الشخص الطبيعي:

(١) المعتمد من الهيئة أو من سلطة رقابية مثيلة لها.

(٢) الموظف لدى الجهة المرخصة أو مؤسسة مالية منظمة أو من كان موظفاً لدى أي منهما خلال العامين الماضيين.

٣) لديه المعرفة والخبرة الكافيتين في مجال الاستثمار المقدم عليه ومخاطره وفقاً لمعايير الملاءة أو تمثله جهة مرخصة من قبل الهيئة بما لا يتعارض مع شروط ترخيصها.

٤) تمثله جهة مرخصة من قبل الهيئة بما لا يتعارض مع شروط ترخيصها.

ت- الشخص الطبيعي الذي لديه حساب مشترك مع شخص طبيعي يمثل مستثمر محترف مقيم وفقاً للبند (١) ("صاحب الحساب الرئيسي") على أن تستوفي الشروط الآتية:

١. أن يكون (المشارك في الحساب) أحد أفراد عائلة (صاحب الحساب الرئيسي) حتى الدرجة الثانية.

٢. أن يتم استخدام الحساب لإدارة استثمارات صاحب الحساب الرئيسي والمشاركين معه.

٣. تأكيد كتابي من الشخص المشترك في الحساب أن قرارات الاستثمار المتعلقة بالحساب المشترك يتم اتخاذها نيابةً عنه من قبل صاحب الحساب الرئيسي.

ث- أي منشأة ذات غرض خاص أو شكل قانوني خاص كالعهدة (Trust) والمؤسسة المنشأة فقط لتسهيل إدارة محفظة استثمارية لشخص طبيعي يمثل محترف مقيماً وفقاً للبند (١).

ج- الشخص المتعهد المستوفي للشروط الآتية:

١. مجموع ما لديه من نقد واستثمارات في ميزانيته العمومية أو مجموع حقوق الملكية الخاصة به (بعد خصم رأس المال المدفوع) لا يقل عن ٤,٠٠٠,٠٠٠ درهم إماراتي.

٢. لديه الخبرة والفهم الكافيين للأسواق والمنتجات المالية والمعاملات المالية ذات الصلة والمخاطر المرتبطة بها وفقاً لمعايير الملاءة.

ح- الشخص المتعهد

١. شخص طبيعي مسيطر عليه يمتلك غالبية الحصص في شركة ما أو قادر على السيطرة على أغلبية حقوق التصويت فيها أو لديه القدرة على تعيين أو عزل أغلبية أعضاء مجلس إدارتها.

٢. شركة قابضة أو تابعة.

٣. مشروع استثماري مشترك (a joint venture partner) يفي بتعريف المستثمر المحترف بطبيعته والمستثمر المحترف المُقيم.

وهم الذين تتم الموافقة عليهم في جميع الأحوال من قبل الشركة و المساهمين البائعين بالتشاور مع مديري الاكتتاب المشتركين (باستثناء بنك اتش اس بي سي الشرق الأوسط المحدود فيما يتعلق بأي طرح للأشخاص الطبيعيين) والذين تنطبق عليهم أي من المواصفات التالية: (أ) أن يكون شخص في الولايات المتحدة الأمريكية ومشتري من المؤسسات المؤهلة ممن يجوز تقديم عرض لهم استناداً إلى القاعدة ١٤٤ أ ومن يجوز تقديم

عرض لهم وفقاً للقاعدة ١٤٤ أ ؛ (ب) أن يكون شخص خارج الولايات المتحدة الأمريكية ممن يجوز تقديم عرض لهم استناداً للائحة س (S) تبعاً لقانون الأوراق المالية الأمريكي، أو (ج) أن يكون شخص في مركز دبي المالي العالمي يجوز تقديم عرض له وفقاً لنموذج قواعد الأسواق الموجودة في الدليل الإرشادي لسلطة دبي للخدمات المالية؛ أن يكون من الأشخاص الذين تنطبق عليهم معايير "العمل المصنف كعمل محترف" وفقاً لقواعد سير العمل في الدليل الإرشادي لسلطة دبي للخدمات المالية والذين ليسوا أشخاصاً طبيعيين، أو (د) شخصاً في سوق أبوظبي العالمي ممن يمكن تقديم عرض له وفقاً لسلطة تنظيم الخدمات المالية ("سلطة تنظيم الخدمات المالية") ولوائح الخدمات المالية والأسواق ("لوائح الخدمات المالية والأسواق") وقواعد سوق لسلطة تنظيم الخدمات المالية والمصممة فقط للأشخاص المنصفين كـ "أشخاص مصرح لهم" أو "هيئات معترف بها" (وفق تعريف هذه المصطلحات في لوائح الخدمات المالية والأسواق).	
برنامج وخدمات مراقبة العقارات ذ.م.م.	Property Monitor
"المشترون من المؤسسات المؤهلة" وفقاً للتعريف الوارد في القاعدة ١٤٤ أ.	المشترون من المؤسسات المؤهلة
شركة أو شخص قانوني آخر مسجل في منطقة حرة في الإمارات العربية المتحدة ويستوفي مجموعة محددة من المعايير الصارمة، مما يتيح له الاستفادة من معدل ضريبة شركات بنسبة ٠ ٪ على "الدخل المؤهل".	الأشخاص المؤهلين في المنطقة الحرة
يرجى الاطلاع على قائمة بنوك تلقي الاكتتاب المرفقة في الملحق رقم ٣ من هذه النشرة.	بنوك تلقي الاكتتاب
مسجل الشركات، الذي تم انشاؤه بموجب قانون مركز دبي المالي العالمي رقم (٧) لسنة ٢٠١٨، المسؤول عن جميع الأمور المتعلقة بتأسيس وتسجيل الكيانات في مركز دبي المالي العالمي.	مسجل الشركات
اللائحة س/ S - لائحة قانون الولايات المتحدة الاتحادي للأوراق المالية.	اللائحة س/ S
الشخص الخاضع للضريبة كما هو محدد في الفقرة ٣ من المادة ١١ من قانون ضريبة الشركات.	الشخص المقيم
عرض أسهم الطرح على المستثمرين المحترفين (المستثمرين من الشريحة الثانية) وفقاً لهذه النشرة ووفقاً للوثيقة المتعلقة بالطرح للشريحة الثانية.	الشريحة الثانية
هي مذكرة عرض للشريحة الثانية تم صياغتها بشكل خاص وحصري للمستثمرين المحترفين المكتتبين في أسهم الطرح ضمن الشريحة الثانية وبطريقة تتماشى مع القوانين والأنظمة السارية والمقبولة للهيئات المختصة في الولاية القضائية المعنية، ولم يتم مراجعتها أو اعتمادها أو المصادقة عليها من قبل الهيئة ولا تشكل هذه الوثيقة جزءاً من هذه النشرة ولا تدرج المعلومات الواردة فيها في هذه النشرة. وستكون متوفرة على الموقع الإلكتروني:	الوثيقة المتعلقة بالطرح للشريحة الثانية

www.ipo.dubizzlegroup.com/	
المكتتبين في الشريحة الثانية	المستثمرين المحترفين.
ROI	العائد على الاستثمار.
القاعدة ١٤٤	القاعدة ١٤٤ من قانون الولايات المتحدة الاتحادي للأوراق المالية.
المساهمين البائعين	يرجى الرجوع إلى الملحق رقم ٦.
المساهم	مالك أسهم في رأس مال الشركة.
الأسهم	أسهم الشركة العادية، بقيمة اسمية ٠.٢ درهم إماراتي للسهم الواحد.
رسالة نصية قصيرة	رسالة نصية قصيرة.
المكتتب	أي شخص طبيعي أو اعتباري يتقدم بطلب للاكتتاب في أسهم الطرح.
الأشخاص الخاضعين للضريبة	الأشخاص المقيمين أو الأشخاص غير المقيمين في ظروف محددة.
شريحة	الشريحة الأولى أو الشريحة الثانية.
الإمارات العربية المتحدة أو الدولة أو الإمارات	دولة الإمارات العربية المتحدة.
المصرف المركزي	مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي.
المملكة المتحدة	المملكة المتحدة (بريطانيا العظمى) وإيرلندا الشمالية.
قانون المملكة المتحدة الخاص بالرشوة لسنة ٢٠١٠ (UK Bribery Act of 2010)	قانون الرشوة في المملكة المتحدة لعام ٢٠١٠ الذي يغطي الجرائم المتعلقة بالرشوة والأغراض ذات الصلة.
اتفاقية التعهد بتغطية الاكتتاب	اتفاقية التعهد بتغطية الاكتتاب بين المساهمين البائعين والشركة ومديري السجل المشتركين.
الولايات المتحدة الأمريكية	الولايات المتحدة الأمريكية، أراضيها وممتلكاتها، أي ولاية من الولايات المتحدة الأمريكية ومقاطعة كولومبيا.
(United States or US)	
قانون الأوراق المالية الأمريكي	قانون الأوراق المالية للولايات المتحدة الأمريكية لسنة ١٩٣٣، وتعديلاته (US Securities Act).

القسم الأول: شروط وأحكام الاكتتاب

التفاصيل الرئيسية لأسهم الطرح للجمهور

- اسم الشركة: شركة مجموعة دويزل القابضة بي إل سي (شركة منطقة حرة).
- رقم الرخصة التجارية للشركة: CL٢٦٩٠.
- المقر الرئيسي للشركة: الطابق ٣، مبنى جيت فيليدج ١٠، مركز دبي المالي الدولي، دبي، الإمارات العربية المتحدة.
- رأس المال: حُدد رأس مال الشركة ليكون ٧٨,٤٤٥,٩٥٥ درهم موزع على عدد ٣,٩٢٢,٢٩٧,٧٤٣ سهم نقدياً مدفوعة بالكامل، بقيمة اسمية قدرها ٠,٠٢ درهم إماراتي لكل سهم.
- نسبة وعدد ونوع أسهم الطرح: عدد ١,٢٤٩,٥٢٦,٣٩١ (مليار ومائتان وتسعة وأربعون مليوناً وخمسمائة وستة وعشرون ألفاً وثلاثمائة وواحد وتسعون) سهم، وجميعها أسهم عادية، جميع الأسهم من نفس الفئة وتتمتع بحقوق تصويت متساوية ومرتبطة متساوية في جميع الحقوق والالتزامات الأخرى. تمثل أسهم الطرح نسبة تصل إلى ٣٠,٣٤٪ من إجمالي أسهم رأس مال الشركة عند الإدراج (تم احتساب هذه النسبة بناءً على إجمالي عدد الأسهم في رأس المال في تاريخ الإدراج بما في ذلك الأسهم الجديدة).
- النطاق السعري لكل سهم: سيكون نطاق سعر الطرح بالدرهم الإماراتي وسيتم الإعلان عن النطاق السعري للطرح في نفس يوم وقبل بدء فترة الاكتتاب والموافق ٢٣ أكتوبر ٢٠٢٥.
- أهلية الفئات المؤهلة من المكتتبين للتقدم بطلب للاكتتاب في أسهم الطرح:
 - الشريحة الأولى: يتم فتح باب الاكتتاب للشريحة الأولى أمام المكتتبين وفقاً لما هو موضح (في صفحة الغلاف) والجزء الخاص بـ "التعريفات والاختصارات" الواردة في هذه النشرة. ويجب على جميع المكتتبين في الشريحة الأولى أن يكون لديهم رقم مستثمر في سوق دبي المالي ورقم حساب بنكي. ويتم تخصيص نسبة ٣٪ (ثلاثة بالمائة) من أسهم الطرح والتي تمثل ٣٧,٤٨٥,٧٩١ (سبعة وثلاثون مليوناً وأربعمائة وخمسة وثمانون ألفاً وسبعمائة وواحد وتسعون) سهم للشريحة الأولى. وتحتفظ الشركة والمساهمين البائعين بحق تعديل حجم الشريحة الأولى في أي وقت قبل نهاية فترة الاكتتاب وفقاً لتقديرهم الخاص، وذلك بعد إخطار الهيئة. شريطة ألا تقل نسبة المكتتبين في الشريحة الثانية عن ٦٠٪ (ستين بالمائة) من أسهم الطرح. ولا تزيد نسبة المكتتبين بالشريحة الأولى عن ٤٠٪ (أربعين بالمائة) من أسهم الطرح.
 - الشريحة الثانية: يتم فتح باب الاكتتاب الخاص بالشريحة الثانية أمام المكتتبين وفقاً لما هو موضح في صفحة الغلاف والجزء الخاص بـ "التعريفات والاختصارات" في هذه النشرة. ويجب على جميع المكتتبين في الشريحة الثانية أن يكون لديهم رقم مستثمر في سوق دبي المالي. ويتم تخصيص نسبة ٩٧٪ (سبع وتسعون بالمائة) من أسهم الطرح والتي تمثل ١,٢١٢,٠٤٠,٦٠٠ (مليار ومائتان واثنان وعشرون مليوناً وأربعون ألفاً وستمائة) سهم للشريحة الثانية. وتحتفظ الشركة والمساهمين البائعين بحق تعديل حجم الشريحة الثانية في أي وقت قبل نهاية فترة الاكتتاب وفقاً لتقديرهم الخاص، وذلك بعد إخطار الهيئة. شريطة ألا تقل نسبة المكتتبين في الشريحة الثانية عن ٦٠٪ (ستين بالمائة) من أسهم الطرح. ولا تزيد نسبة المكتتبين بالشريحة الأولى عن ٤٠٪ (أربعين بالمائة) من أسهم الطرح.

- **يُحظر الاكتتاب من قبل الجمهور في أسهم الطرح كما هو مبين أدناه:** يُحظر الاكتتاب العام على أي مكتتب تكون عملية شراؤه للأسهم مقيدة بموجب القوانين المعمول بها في موطن إقامته أو بموجب قوانين الدولة/الاختصاص الولائي التي يقع ضمنها. ويتحمل المكتتب المسؤولية عن تحديد ما إذا كانت عملية الشراء التي قام بها تتوافق مع قوانين الدولة/الاختصاص الولائي المعمول بها أم لا.
- **الحد الأدنى للاستثمار:** الحد الأدنى للاكتتاب في أسهم الطرح للشريحة الأولى هو ٥,٠٠٠ (خمسة آلاف) درهم، على أن يكون أي استثمار إضافي بمبلغ ١,٠٠٠ (ألف) درهم إماراتي ومضاعفاته. وتم تحديد الحد الأدنى للاكتتاب في أسهم الطرح للشريحة الثانية بقيمة ٥,٠٠٠,٠٠٠ (خمسة مليون) درهم إماراتي.
- **الحد الأقصى للاستثمار:** لا يوجد حد أقصى للاكتتاب في أسهم الطرح.
- **اكتتاب المساهمين البائعين:** لا يجوز للمساهمين البائعين الاكتتاب في أسهم الطرح سواء بصورة مباشرة أو غير مباشرة أو من خلال أي من الشركات التابعة لهم.
- **مشاركة أو إل إكس بي في (OLX B.V)**
التزمت شركة بروسوس (Prosus N.V)، أكبر مساهم في الشركة، من خلال شركتها التابعة أو إل إكس بي في (OLX B.V)، باستثمار ١٠٠ مليون دولار أمريكي في الطرح، مما يعكس دعم شركة بروسوس (Prosus N.V) المستمر على المدى الطويل للمجموعة. سيكون اكتتاب أو إل إكس بي في (OLX B.V) في الطرح العام بسعر العرض النهائي الذي سيتم تحديده من خلال عملية البناء السعري في الطرح دون أي تدخل من قبل شركة أو إل إكس بي في (OLX B.V) في عملية البناء السعري.
- **فترة الحظر:** وفقًا لشروط اتفاقية التعهد بالتغطية التي سيتم إبرامها بين الشركة والمساهمين البائعين ومديري السجل المشتركين قبل تاريخ الإدراج ("اتفاقية التعهد بالتغطية")، تخضع الأسهم المملوكة من قبل المساهمين البائعين لفترة حظر لمدة تبدأ في تاريخ الإدراج وتنتهي بعد ٣٦٥ يومًا من تاريخ الإدراج. تخضع الشركة أيضًا لفترة حظر بيع لمدة ١٨٠ يومًا بعد الإدراج وفقًا لشروط اتفاقية التعهد بالتغطية.
- **أسباب الطرح واستخدام حصيلة عوائد الطرح:**
- سيتم استخدام صافي عوائد الطرح التي ستحصل عليها الشركة بشكل أساسي في (١) تسوية برنامج تملك موظفي الشركة لأسهمها، و(٢) تمويل فرص الاندماج والاستحواذ الاستراتيجية، و(٣) الحفاظ على المرونة الاستراتيجية للنمو في المستقبل بما في ذلك التوسع المستمر في المملكة العربية السعودية.
- ستتحمل الشركة والمساهمين البائعين رسوم وعمولات الطرح (على أساس تناسبي بما سيتم بيعه من أسهم في الطرح العام). فيما يلي تفصيل الرسوم والعمولات الخاصة بالطرح والتي ستتحملها الشركة والمساهمين البائعين:

النسبة المئوية للرسوم والعمولات التي سيتحملها المساهمين البائعين فيما يتعلق بالأسهم الحالية	النسبة المئوية للرسوم والعمولات التي ستتحملها الشركة فيما يتعلق بالأسهم الجديدة
٨٤,٣٪ من اسهم الطرح	١٥,٧٪ من اسهم الطرح

المزيد من المعلومات حول الشريحة الأولى

١. طلبات الاكتتاب

يتعين على كل مكتب في الشريحة الأولى تقديم طلب اكتتاب واحد فقط (١) باسمه الشخصي، في حالة إذا تم تقديم طلب الاكتتاب بواسطة شخص طبيعي (ما لم يكن وكيلاً لمكتب آخر) في هذه الحالة سيتم تقديم طلب الاكتتاب باسم المكتب؛ أو (٢) باسم شخص اعتباري، في حالة ما إذا تم تقديم طلب الاكتتاب بواسطة أي كيان مؤسسي. وإذا قدم أحد المكتبتين أكثر من طلب اكتتاب واحد باسمه الشخصي أو باسم شخص اعتباري، يحتفظ بنك تلقي الاكتتاب الرئيسي ومديري الاكتتاب المشتركين بالحق في استبعاد كل أو بعض طلبات الاكتتاب المقدمة من هذا المكتب وعدم تخصيص أي أسهم لهذا المكتب.

على المكتبتين استكمال كافة البيانات المطلوبة في طلب الاكتتاب وإرفاق كافة المستندات المطلوبة وتقديمها إلى أي من بنوك تلقي الاكتتاب مصحوباً مع مبلغ الاكتتاب وذلك خلال فترة الاكتتاب المتعلقة بالشريحة الأولى.

يجب أن يكون طلب الاكتتاب المستوفي للبيانات واضحاً وبخط مقروء، وفي حال مخالفة هذا الشرط، سيرفض بنك تلقي الاكتتاب استلام الطلب من المكتب لحين قيام المكتب باستكمال البيانات والمستندات المطلوبة قبل غلق باب الاكتتاب.

ويترتب على الاكتتاب في أسهم الطرح الموافقة على النظام الأساسي للشركة والالتزام بكافة القرارات الصادرة عن اجتماع الجمعية العمومية للشركة. وتعد أي شروط تُضاف إلى الطلب كأن لم تكن، ولا تُقبل أي نسخ ضوئية من طلبات الاكتتاب. ويجب استكمال طلب الاكتتاب فقط بعد قراءة نشرة الاكتتاب والنظام الأساسي للشركة بامعان. ويقدم الطلب بعد ذلك لأي فروع تابعة لبنوك تلقي الاكتتاب الوارد ذكرها في هذه النشرة، أو من خلال القنوات الإلكترونية (يرجى الاطلاع على قسم "الاكتتاب الإلكتروني").

ويقر المكتبتين أو وكلائهم بصحة المعلومات الواردة بطلب الاكتتاب بحضور ممثل عن البنك الذي قُدم طلب الاكتتاب إليه ويُوقع المكتب أو من ينوب عنه على طلب الاكتتاب أو يُصدق عليه بصورة واضحة.

يحق لبنوك تلقي الاكتتاب ومديري الاكتتاب المشتركين عدم قبول طلبات الاكتتاب المقدمة من أي مكتب في الشريحة الأولى لأي من الأسباب التالية:

- إذا كان طلب الاكتتاب غير كامل أو غير صحيح فيما يتعلق بالمبلغ المدفوع أو المستندات المقدمة (ولا يتحمل أي من المشاركين في عملية الطرح أي مسؤولية عن عدم استلام ما تم تخصيصه من أسهم الطرح إذا لم يتم ملئ عنوان المكتب بشكل صحيح ومقروء)؛ أو
- إذا تم تقديم مبلغ الاكتتاب بطريقة مغايرة لطرق الدفع المسموح بها؛ أو
- إذا لم يتطابق مبلغ الاكتتاب المذكور في الطلب أو مبلغ الاكتتاب المقدم مع الطلب مع شروط الحد الأدنى المطلوبة للاستثمار أو الزيادات المحددة لطرح الشريحة الأولى؛ أو
- إذا كان طلب الاكتتاب المقدم غير واضح أو غير مقروء؛ أو

- إذا ارتجع شيك المدير (المصدق) لأي سبب من الأسباب؛ أو
- إذا كان المبلغ المتواجد في الحساب البنكي المذكور في طلب الاكتتاب المقدم غير كافٍ لسداد مبلغ الاكتتاب المذكور في نموذج طلب الاكتتاب المقدم أو عدم مقدرة بنك تلقي الاكتتاب على تحصيل المبلغ مقابل الطلب سواءً كان ذلك لعدم تطابق التوقيع أو لأي أسباب أخرى؛ أو
- إذا كان رقم المستثمر الوطني غير ساري أو غير صحيح؛ أو
- إذا كان طلب الاكتتاب مكرراً (وتعود الموافقة على مثل هذا الطلب المكرر إلى السلطة التقديرية لبنك تلقي الاكتتاب الرئيسي ومديري السجل المشتركين فقط)؛ أو
- إذا وُجد أن طلب الاكتتاب يخالف شروط الطرح؛ أو
- إذا تبين أن المكتتب قد قدم أكثر من طلب اكتتاب واحد (غير مسموح بالتقدم بطلبات للاكتتاب في الشريحة الأولى أو الشريحة الثانية معاً بالإضافة إلى أنه لا يجوز التقدم بأكثر من طلب في أي من الشريحتين على حدى)، إن أي قبول لمثل هذا الطلب طلبات الاكتتاب المتعددة يخضع لتقدير بنك تلقي الاكتتاب الرئيسي ومديري السجل المشتركين؛ أو
- إذا كان المكتتب شخص طبيعي وتبين أنه لم يتقدم بطلب الاكتتاب باسمه الشخصي (إلا إذا كان وكيلًا أو ممثلاً عن مكتب آخر)؛ أو
- عدم التزام المكتتب بالقواعد المعمول بها في الطرح الخاص بالشريحة الأولى أو الشريحة الثانية؛ وإذا وُجد أنه من الضروري رفض طلب الاكتتاب لضمان الامتثال لأحكام لوائح الشركات في مركز دبي المالي العالمي والنظام الأساسي وهذه النشرة أو متطلبات المصرف المركزي أو الهيئة أو سوق دبي المالي؛ أو
- إذا فشل تحويل الأموال من خلال نظام المصرف المركزي للتحويلات المالية/ نظام السويفت/ الاكتتاب عبر الانترنت / الهاتف المحمول/ جهاز الصراف الآلي / قنوات الاكتتاب أو في حالة عدم كفاية المعلومات المطلوبة في الحقول الخاصة للمضي قدماً في التعامل مع الطلب.
- يجوز لبنوك تلقي الاكتتاب ومديري الاكتتاب المشتركين رفض الطلب لأي من تلك الأسباب المذكورة أعلاه في أي وقت حتى تخصيص أسهم الطرح كما أنهم غير ملزمين بإخطار المكتتب المرفوض طلبه قبل إرسال إشعار تخصيص الأسهم.

٢. المستندات المصاحبة لطلبات الاكتتاب

يجب على جميع المكتتبين تقديم المستندات التالية مع طلبات الاكتتاب الخاصة بهم:

فيما يتعلق بالأفراد من مواطني دولة الإمارات ودول مجلس التعاون الخليجي أو أي دولة أخرى:

- رقم مستثمر؛
- أصل وصورة من جواز السفر ساري المفعول أو بطاقة الهوية الإماراتية سارية المفعول؛ و

- في حالة كان الموقع شخصاً آخر بخلاف المكتب، يجب تقديم ما يلي:
 - سند وكالة مصدق حسب الأصول لصالح الشخص المخول له بالتوقيع أو صورة معتمدة من إحدى الجهات/ الهيئات التنظيمية في دولة الإمارات مثل الكاتب العدل أو حسب الأصول المرعية في الدولة؛
 - أصل جواز سفر/ بطاقة الهوية الإماراتية للشخص المخول له بالتوقيع للتحقق من توقيعه وصورة من جواز السفر /بطاقة الهوية الإماراتية؛ و
 - صورة جواز سفر /بطاقة الهوية الإماراتية للشخص المكتب للتحقق من التوقيع
- في حال كان الموقع وصي على قاصر، يجب تقديم ما يلي:
 - أصل وصورة من جواز السفر /بطاقة الهوية الإماراتية للشخص الوصي بالتوقيع للتحقق من توقيعه؛
 - أصل وصورة من جواز سفر القاصر؛ و
 - في حال كان الوصي معيناً من قبل المحكمة، أصل وصورة عن سند وصاية مصدق من المحكمة ومن أي جهات مختصة أخرى (مثل كاتب العدل).
- فيما يتعلق بالأشخاص الاعتبارية بما في ذلك المصارف والمؤسسات المالية وصناديق الاستثمار، وغيرها من الشركات والمؤسسات:
 - بخصوص الأشخاص الاعتبارية المسجلين في دولة الإمارات العربية المتحدة:
 - أصل وصورة من الرخصة التجارية أو السجل التجاري للتحقق أو صورة معتمدة من إحدى الجهات/ الهيئات التنظيمية في الإمارات مثل الكاتب العدل أو حسب الأصول المرعية في الدولة؛
 - أصل وصورة من المستند الذي يُجيز للمفوض بالتوقيع نيابةً عن المكتب وتقديم طلب الاكتتاب نيابة عنه وقبول الشروط والأحكام المنصوص عليها في نشرة الاكتتاب ونموذج الاكتتاب؛
 - أصل وصورة من جواز سفر /بطاقة الهوية الإماراتية للشخص المفوض بالتوقيع؛ و
 - تفاصيل رقم المستثمر.
 - بخصوص الأشخاص الاعتبارية الأجنبية: فإن المستندات المطلوبة ستختلف بناءً على طبيعة الشركة ومكان تسجيلها، ولذلك فإنه يرجى مراجعة مديري الاكتتاب المشتركين للحصول على قائمة بالمستندات المطلوبة.
- في حال كان الشخص الموقع شخص آخر غير المكتب، يجب تقديم ما يلي:
 - أصل وصورة من المستند الذي يُجيز للمفوض بالتوقيع معتمدة من إحدى الجهات/ الهيئات التنظيمية في دولة الإمارات مثل الكاتب العدل أو حسب الأصول المرعية في الدولة؛

- أصل وصورة من جواز سفر /بطاقة الهوية الإماراتية للشخص المفوض بالتوقيع؛ و
- تفاصيل رقم المستثمر.

٣. طريقة الاكتتاب والدفع للشريحة الأولى

أ- طريقة الدفع للشريحة الأولى

يتعين على المكتتب تقديم طلب الاكتتاب إلى أي بنك من بنوك تلقي الاكتتاب المذكورة في هذه النشرة وتقديم رقم المستثمر لدى مركز دبي المالي ورقم حسابه المصرفي بالإضافة إلى سداد قيمة أسهم الطرح التي يرغب بالاكتتاب بها بالكامل، ويتم الدفع بإحدى الطرق التالية:

- شيك مصرفي (شيك مدير) مصدق مستحق الصرف من بنك مرخص ويعمل في دولة الإمارات العربية المتحدة لصالح الشركة تحت اسم "مجموعة دويزل- طرح عام"؛
 - الخصم من حساب المكتتب لدى واحد من بنوك تلقي الاكتتاب؛ أو
 - الاكتتاب الإلكتروني (يرجى الاطلاع على الجزء الخاص بالاكتتاب الإلكتروني أدناه).
- يجب أن يتم تعبئة التفاصيل الخاصة بالحساب البنكي للمكتتب في طلب الاكتتاب، حتى لو كان سيتم سداد مبلغ الاكتتاب عن طريق شيك مدير (شيك مصدق).
- لا يجوز، ولن يتم قبول سداد قيمة أسهم الطرح المرغوب الاكتتاب فيها من قبل واحد من بنوك تلقي الاكتتاب بأي من الطرق التالية:
- نقدًا؛
 - شيك (غير مصدق)؛ أو
 - أي طريقة دفع أخرى في خلاف ما هو مذكور أعلاه.
- يرجى الرجوع إلى الملحق رقم ٣ من هذه النشرة للاطلاع على الفروع المشاركة لبنوك تلقي الاكتتاب.

ب. الاكتتاب الإلكتروني

الاكتتاب الإلكتروني – سوق دبي المالي

يوفر سوق دبي المالي طريقتين للاكتتاب في الطروحات العامة كما هو مبين أدناه:

- منصة الاكتتاب العام: www.dfm.ae/ipos

- تطبيق سوق دبي المالي / آيفستر (iVESTOR)

إن كل ما تحتاجه للبدء في الاكتتاب هو رقم المستثمر (NIN) والذي تستطيع الحصول عليه من خلال تطبيق سوق دبي المالي أو الوسيط. تجدون أدناه طرق الدفع المتاحة للاكتتاب:

- بطاقة آيفستر (iVESTOR)

- بوابة الدفع الخدمات المصرفية الإلكترونية للمصرف المركزي

- التحويل البنكي

يجوز لبنوك تلقي الاكتتاب أو شركات الوساطة المالية أن يكون لديهم قنوات إلكترونية خاصة بهم (تطبيقات إلكترونية للخدمات المصرفية عبر الإنترنت، تطبيقات الخدمات المصرفية عبر الهواتف المتنقلة، أجهزة الصراف الآلي، شركات الوساطة المالية وقنوات الاكتتاب التي يوفرها سوق دبي المالي الخ) والتي يتم ربطها بنظام سوق دبي المالي الخاص بالاكتتاب العام.

ويعتبر تقديم العميل لطلب الاكتتاب الإلكتروني بمثابة موافقة منه على شروط وأحكام الاكتتاب نيابةً عن المكتتب، كما يعتبر ذلك تفويضاً للبنك المصدر لبطاقة iVESTOR وبنك تلقي الاكتتاب بسداد إجمالي قيمة الأسهم التي يرغب بالاكتتاب فيها، وذلك عن طريق خصم المبلغ من بطاقة iVESTOR أو الحساب المصرفي للعميل وتحويل المبلغ لحساب عملية الطرح لصالح "مجموعة دويزل - الطرح العام" المفتوح لدى بنك تلقي الاكتتاب الرئيسي، على النحو الموضح في طلب الاكتتاب.

ويعد تقديم الطلبات إلكترونياً كافياً فيما يتعلق بالوفاء بمتطلبات تعريف الهوية. وعليه، فإن أي مستندات داعمة مطلوبة في أي موضع آخر في هذه النشرة لن تطبق على طلبات الاكتتاب الإلكتروني المعنية في هذه الفقرة.

يجب أن يتم الإخطار بالتخصيص النهائي لأسهم الطرح ورد مبالغ أسهم الطرح التي لم يتم تخصيصها (إن وجدت) مع الأرباح المترتبة عليها عقب إغلاق فترة الاكتتاب وقبل إدراج الأسهم، ويتم تنفيذ هذا الأمر ومعالجته بواسطة بنك تلقي الاكتتاب الرئيسي التي تم تقديم طلب الاكتتاب الأصلي إليها فقط.

في حالة عدم التزام أي من المستثمرين بما جاء في النشرة وخاصة فيما يتعلق بالاكتتاب الإلكتروني واستخدام بطاقة iVESTOR فلن يكون أي من سوق دبي المالي، أو المؤسس، أو الشركة، أو مجلس الإدارة، أو بنك تلقي الاكتتاب الرئيسي، أو بنوك تلقي الاكتتاب أو البنك المصدر لبطاقة iVESTOR مسؤولين بأي حال عن استخدام خدمة الاكتتاب الإلكتروني من قبل عميل البنك أو المكتتب أو عن الخصم من حساب العميل من قبل بنك تلقي الاكتتاب الرئيسي أو بنوك تلقي الاكتتاب عن الخصم من بطاقة iVESTOR من قبل البنك المصدر لبطاقة iVESTOR فيما يتعلق بأي خسائر أو أضرار بصورة مباشرة أو غير مباشرة نتيجة استخدام خدمة الاكتتاب الإلكتروني أو بطاقة iVESTOR.

الاكتتاب الإلكتروني لبنك الإمارات دبي الوطني (ش.م.ع)

يمكن لأصحاب الحسابات لدى بنك الإمارات دبي الوطني الاكتتاب عبر الخدمات المصرفية عبر الإنترنت أو عبر الهاتف المتحرك وكذلك من خلال أجهزة الصراف الآلي. يمكن للأشخاص المؤهلين الوصول إلى أجهزة الصراف الآلي التابعة لبنك الإمارات دبي الوطني باستخدام بطاقة الخصم الخاصة بهم، والخدمات المصرفية عبر الإنترنت أو عبر الهاتف المتحرك باستخدام اسم المستخدم وكلمة المرور ذات الصلة (كما هو معتاد مع هذه القنوات المصرفية الإلكترونية). يعتبر هذا كافياً لأغراض تحديد الهوية، وبالتالي فإن المستندات الداعمة بطلب الاكتتاب في مكان آخر في هذه النشرة لن تنطبق على التطبيقات الإلكترونية.

يمكن للمكتتبين الذين ليس لديهم حساب لدى بنك الإمارات دبي الوطني، سواء كانوا في دولة الإمارات العربية المتحدة أو خارجها، الاكتتاب من خلال موقع الاكتتاب المخصص على الإنترنت <https://IPO.EmiratesNBD.com> والدفع من خلال الخدمات المصرفية عبر الإنترنت عبر بوابة الدفع الخاصة بالبنك المركزي الإماراتي "PGS" أو من خلال تحويل الأموال من البنك المركزي الإماراتي أو نظام السويقت.

في حالة وجود أي مشاكل أو للدعم، يرجى الاتصال بفريق بنك الإمارات دبي الوطني المتخصص من خلال مركز الاتصال (٨٠٠ ٣٦٢٣٤٧٦) ENBD IPO ٨٠٠

الاكتتاب الإلكتروني لدى بنك أبوظبي التجاري ش.م.ع

للاكتتاب من خلال الاكتتاب الإلكتروني لدى بنك أبوظبي التجاري ش.م.ع، يرجى اتباع الخطوات التالية:

الخطوة رقم ١: على عملاء بنك أبوظبي التجاري ش.م.ع زيارة الموقع الإلكتروني <https://www.adcb.com/dubizzle> والضغط على "رابط الاكتتاب بالطرح العام".

الخطوة رقم ٢: إتمام إجراءات الدخول (باستخدام هوية العميل، رقم الجوال ورمز OTP).

الخطوة رقم ٣: ادخال رقم المستثمر.

الخطوة رقم ٤: اختيار الوسيط، وإدخال مبلغ الاكتتاب، واختيار الحساب والتقديم.

الاكتتاب الإلكتروني لمصرف أبوظبي الإسلامي ش.م.ع

يمكن الوصول إلى قنوات الاكتتاب الإلكترونية في مصرف أبوظبي الإسلامي، بما في ذلك الخدمات المصرفية عبر الإنترنت، وتطبيق الخدمات المصرفية عبر الهاتف المحمول www.adib.ae. عبر الموقع الإلكتروني الرسمي لمصرف أبوظبي الإسلامي يتم ربطها على النحو الواجب بقاعدة بيانات سوق دبي المالي وهي متاحة فقط لأصحاب حسابات مصرف أبوظبي الإسلامي.

سيصل أصحاب حسابات مصرف أبوظبي الإسلامي إلى قنوات الاكتتاب الإلكترونية الخاصة بمصرف أبوظبي الإسلامي باستخدام اسم المستخدم وكلمة المرور ذوي الصلة، وسيعتبر ذلك كافياً لأغراض استيفاء متطلبات التعريف.

يقوم أصحاب الحسابات في مصرف أبوظبي الإسلامي بإكمال نموذج الطلب الإلكتروني ذي الصلة بشريحتهم من خلال تقديم جميع التفاصيل المطلوبة بما في ذلك تحديث لسوق دبي المالي ورقم حساب نشط في مصرف أبوظبي الإسلامي والمبلغ الذي يرغبون في الاكتتاب فيه واختيار حساب الوساطة المحدد.

من خلال تقديم نموذج الاكتتاب الإلكتروني، يوافق صاحب حساب مصرف أبوظبي الإسلامي على شروط وأحكام الطرح، ويفوض مصرف أبوظبي الإسلامي بخصم المبلغ من حساب مصرف أبوظبي الإسلامي المعني وتحويله إلى حساب الاكتتاب لصالح المصدر لدى مصرف أبوظبي الإسلامي، كما هو مفصل في طلب الاكتتاب.

لأي أسئلة إضافية، الرجاء التواصل معنا على ٠٠٩٧١٢٦٥٢٠٨٧٨

الاكتتاب الإلكتروني لبنك المارية المحلي ذ.م.م

للاكتتاب عبر بنك المارية المحلي، يُرجى تنزيل تطبيق Mbank UAE على هاتفك من Apple App Store أو Google Play أو Huawei AppGallery. للحصول على إرشادات خطوة بخطوة حول كيفية التقديم للاكتتاب العام عبر التطبيق، يُرجى زيارة <https://www.mbank.ae/IPO> ومراجعة قسم "كيفية الاشتراك".

يمكنك أيضاً تقديم طلبات الاشتراك للقصر من خلال التطبيق.

كما يمكن للمكتتبين إصدار رقم مستثمر لدى سوق دبي المالي من خلال تطبيق Mbank UAE للهاتف المحمول.

تُقبل طلبات الاشتراك لدى بنك المارية المحلي من المقيمين في دولة الإمارات العربية المتحدة فقط.

في حال وجود أي استفسار أو للحصول على الدعم، يرجى التواصل بمركز خدمة العملاء لدى بنك المارية المحلي على الرقم ٦٠٠٥٧١١١١.

الاكتتاب الإلكتروني لبنك أبوظبي الأول ش.م.ع

الدخول إلى الرابط التالي:

اللغة العربية: <https://www.bankfab.com/v1/ar-ae/investment>

الرجاء الاطلاع على "صفحة كيفية الاكتتاب" ومتابعة التعليمات وتقديم الاكتتابات للشريحة العامة.

لعملاء بنك أبوظبي الأول متوفر الاكتتاب من خلال تطبيق بنك أبوظبي الأول للهواتف المحمولة.

في حال الحاجة للدعم، يرجى الاتصال ببنك أبوظبي الأول على الرقم ٠٠٩٧١٢٦١٦١٨٠٠.

الاكتتاب الإلكتروني لبنك ويو ش.م.ع

تتيح خدمة الاكتتاب الإلكتروني للاكتتاب العام التي يقدمها بنك Wio Bank للعملاء إنشاء رقم مستثمر وطني (NIN) لدى سوق دبي المالي على الفور وتقديم طلبات الاكتتاب الخاصة بهم. كما يمكن للعملاء المؤهلين الحصول على ميزة الاستفادة من اشتراكاتهم في الاكتتابات العامة.

يمكن لعملاء Wio Personal الحاليين زيارة قسم الاكتتابات العامة داخل التطبيق والاشتراك في الاكتتابات النشطة على الفور. يمكن للعملاء الجدد الاستفادة من الخدمة من خلال فتح حساب Wio Personal أولاً؛ قم بتنزيل تطبيق Wio Personal من متجر التطبيقات أو Google Play على جهازك المحمول وتقدم بطلب للحصول على حساب في دقائق. بمجرد الموافقة على طلبك، يمكنك الاشتراك في الاكتتابات النشطة من داخل التطبيق على الفور.

لن يتم قبول طلبات الاكتتاب من خلال Wio Bank إلا إذا كانت مقدمة من المقيمين في دولة الإمارات العربية المتحدة. لأية استفسارات أو للحصول على دعم، يُرجى الرجوع إلى الأسئلة الشائعة

ضمن قسم الاكتتابات العامة في تطبيق Wio Personal. وبدلاً من ذلك، يُرجى الاتصال بنا على الرقم ٩٤٦-٥٠٠-٦٠٠. لمعرفة المزيد، تفضل بزيارة wio.io.

الاكتتاب الإلكتروني لدى بنك دبي الإسلامي ش.م.ع

يمكن لعملاء بنك دبي الإسلامي تقديم طلبات الاكتتاب في الاكتتاب العام من خلال واتس آب الرقمية.

أضف +٩٧١٤٦٠٩٢٢٢٢ في الواتس آب الخاص بك واكتب IPOSUB واتبع التعليمات.

للحصول على أي استفسارات أخرى، تفضل بالاتصال بنا على +٩٧١٤٦٠٩٢٢٢٢ أو قم بزيارة موقعنا الإلكتروني www.dib.ae.

الاكتتاب الإلكتروني لمصرف الإمارات الاسلامي ش.م.ع

يمكن لأصحاب الحسابات لدى مصرف الإمارات الاسلامي الاكتتاب عبر الخدمات المصرفية عبر الهاتف المتحرك وكذلك من خلال أجهزة الصراف الآلي. يمكن للأشخاص المؤهلين الوصول إلى أجهزة الصراف الآلي التابعة لمصرف الإمارات الاسلامي باستخدام بطاقة الخصم الخاصة بهم، والخدمات المصرفية عبر الهاتف المتحرك باستخدام اسم المستخدم وكلمة المرور ذات الصلة (كما هو معتاد مع هذه القنوات المصرفية الإلكترونية). يعتبر هذا كافياً لأغراض تحديد الهوية، وبالتالي فإن المستندات الداعمة بطلب الاكتتاب في مكان آخر في النشرة هذه لن تنطبق على التطبيقات الإلكترونية.

الاكتتاب الإلكتروني لبنك المشرق ش.م.ع

يتيح الاكتتاب الإلكتروني في الطروحات العامة الأولية لدى المشرق للعملاء الحاليين تقديم طلبات الاكتتاب في الطروحات العامة الأولية وإنشاء الرقم الوطني للمستثمرين في سوق دبي المالي وفتح حساب الوساطة لدى المشرق للأوراق المالية رقمياً على الفور بطريقة سهلة واحدة عبر تطبيق المشرق موبايل لديهم. كما يمكن لغير عملاء المشرق الاستفادة من الميزة أعلاه عند فتح حساب المشرق الخاص بهم أولاً بشكل فوري من خلال تطبيق المشرق موبايل.

للمزيد من التوضيحات، يرجى مراجعة www.mashreq.com.

مواعيد هامة لطرق سداد قيمة/مبلغ الاكتتاب

- في حالة سداد مبلغ الاكتتاب عن طريق شيك، يجب أن يتم تقديم ذلك الشيك بحلول الساعة ١٠:٠٠ (الواحدة) ظهراً من يوم ٢٧ أكتوبر ٢٠٢٥.
- في حالة سداد مبلغ الاكتتاب عن طريق تحويل الأموال من خلال نظام المصرف المركزي للتحويلات المالية (FTS) والمدفوعات (PGS) والسويفت (SWIFT)، يجب أن يتم تقديم ذلك الشيك بحلول الساعة ١٠:٠٠ (الواحدة) ظهراً من يوم ٢٨ أكتوبر ٢٠٢٥.
- في حالة سداد مبلغ الاكتتاب عن طريق تحويل الأموال من خلال نظام الصراف الآلي والخدمات المصرفية عبر الإنترنت وتطبيق الهاتف المحمول والموقع الإلكتروني، يجب أن يتم تقديم ذلك الشيك بحلول

الساعة ١٠:٠٠ (الواحدة) ظهراً من يوم ٢٩ أكتوبر ٢٠٢٥.

مبالغ الاكتتاب

يتعين على المكتتبين في الشريحة الأولى تقديم طلبات الاكتتاب في أسهم الطرح بمبلغ ٥,٠٠٠ درهم إماراتي (خمسة آلاف درهم إماراتي) أو أكثر، على أن يكون أي استثمار يزيد عن ٥,٠٠٠ درهم إماراتي (خمسة آلاف درهم إماراتي) بزيادات لا تقل عن ١,٠٠٠ درهم إماراتي (ألف درهم إماراتي) ومضاعفات ذلك. وبناءً عليه، يتقدم المكتتبين للاكتتاب في الشريحة الأولى بمبلغ بالدرهم الإماراتي والذي سيتم استعماله لشراء أسهم الطرح بسعر الطرح النهائي بدلاً من التقدم للاكتتاب في عدد معين من أسهم الطرح.

سعر الطرح النهائي

سعر الطرح الذي سيشتري به كافة المكتتبين أسهم الطرح سيكون هو سعر الطرح النهائي.

سيتم بيع أسهم الطرح في طرح عام وسوف يتم تحديد سعر الطرح النهائي من خلال اتباع آلية البناء السعري حيث يتم بناء سجل أوامر الاكتتاب من خلال طلبات الاكتتاب المقدمة من المكتتبين في الشريحة الثانية (لمزيد من التفاصيل يرجى الاطلاع على من يحق له التقدم بطلب للاكتتاب في أسهم الشريحة الثانية). سوف يتم دعوة المكتتبين في الشريحة الثانية لتقديم عطاءات لأسهم الطرح ضمن نطاق سعر الطرح باستخدام طلبات ذات حساسية للسعر (price sensitive orders)، (من خلال الإشارة إلى مبلغ الطلب والذي سيختلف حجمه بناءً على السعر). وبناءً على المعلومات التي تمثل مستوى الطلب على أكثر من نطاق سعري للطرح المقدم من المكتتبين في الشريحة الثانية، وسوف يوصي مديري الاكتتاب المشتركين إلى المساهمين البائعين بسعر الطرح النهائي (الذي يجب أن يكون ضمن النطاق السعري للطرح) المتعلق بكافة المشاركين في عملية الطرح.

ويجب أن تكون أسهم المكتتبين في الشريحة الثانية ممثلة لجميع أسهم الطرح المستخدمة لاحتساب السعر النهائي لأسهم الطرح.

عملية الاكتتاب

يجب على المكتتبين تعبئة نموذج طلب الاكتتاب الخاص بشريحتهم، وتوفير كافة التفاصيل المطلوبة. إذا لم يتم تقديم رقم مستثمر ساري في سوق دبي المالي وبيانات الحساب المصرفي، ففي هذه الحالة لن يكون هؤلاء المكتتبين مؤهلين لشراء الأسهم ولن يتم تخصيص أي أسهم لهم.

يجب على المكتتبين بأسهم الطرح التقدم بطلبات الاكتتاب في شريحة واحدة فقط. في حالة تقدم شخص للاكتتاب في أسهم الطرح في أكثر من شريحة، يحق لبنك تلقي الاكتتاب الرئيسي ومديري الاكتتاب المشتركين صرف النظر عن أحد أو كلا الطلبين.

سوف يقوم بنك تلقي الاكتتاب والذي تتم من خلاله عملية الشراء بإصدار إقرار بالاستلام إلى المكتتب والذي يتعين على المكتتب الحفاظ عليه لحين تلقيه إشعار التخصيص. وتعتبر نسخة طلب الشراء عند تقديمها موقعة ومختومة من قبل بنوك تلقي الاكتتاب إقراراً باستلام طلب الاكتتاب. يجب أن يتضمن إيصال الشراء بيانات المكتتب وعنوانه والمبلغ المدفوع وطريقة الدفع وتاريخ شراء أسهم الطرح المرغوب للاكتتاب فيها. وسوف يتضمن الإقرار/الإيصال، في حالة الطلبات المقدمة إلكترونياً عن طريق الخدمات المصرفية عبر

الإنترنت وماكينات الصراف الآلي، على المعلومات الأساسية للطلب مثل رقم المستثمر والمبلغ والتاريخ ورقم حساب العميل.

وفي حالة عدم تسجيل عنوان المكتب بشكل صحيح، فإن المساهمين البائعين ومديري الاكتتاب المشتركين وبنوك تلقي الاكتتاب لا يتحملون أي مسؤولية عن عدم تلقي المكتب إشعار التخصيص الخاص به.

٤. المزيد من المعلومات حول عدد من الأمور المرتبطة بالطرح

مدة الطرح

تبدأ في ٢٣ أكتوبر ٢٠٢٥ للشريحة الأولى وللشريحة الثانية وتنتهي بتاريخ ٢٩ أكتوبر ٢٠٢٥ للشريحة الأولى والشريحة الثانية.

بنوك تلقي الاكتتاب

- بنك تلقي الاكتتاب الرئيسي: بنك الإمارات دبي الوطني – ش.م.ع
- بنوك تلقي الاكتتاب: يرجى الاطلاع على قائمة بنوك تلقي الاكتتاب المرفقة في الملحق رقم ٣ من هذه النشرة.

طريقة التخصيص لفئات المكتبتين المختلفة

(بموجب قرار رئيس مجلس إدارة الهيئة رقم (١١ ر.م) لسنة ٢٠١٦ بشأن النظام الخاص بطرح وإصدار أسهم الشركات المساهمة العامة وتعديلاته).

في حالة تجاوز الحجم الكلي لمبالغ الاكتتاب التي تم استلامها لعدد أسهم الطرح سيقوم المساهمين البائعين بتخصيص أسهم الطرح وفقاً لسياسة التخصيص المبينة أدناه وسيقوم أيضاً برد مبالغ الاكتتاب الفائضة والأرباح المحققة عليها (إن وجدت) للمكتبتين.

الإشعار بالتخصيص

سوف يتم إرسال إشعار إلى المكتبتين في الشريحة الأولى الذين تم قبول اكتتاباتهم بنجاح عن طريق رسالة نصية قصيرة تؤكد لهم بصورة مبدئية بتخصيص أسهم الطرح وسوف يعقب هذا الأمر إشعارهم عن طريق رسالة نصية قصيرة تحدد أسهم الطرح المخصصة لكل مكتب، وسيتم إرسال هذا الإشعار إلى كل مكتب عن طريق البريد المسجل أو البريد الإلكتروني المتضمن في طلب الاكتتاب.

طريقة إعادة المبالغ الفائضة للمكتبتين

في موعد أقصاه ٤ نوفمبر ٢٠٢٥ (أي خلال خمسة أيام عمل من تاريخ غلق باب الاكتتاب للشريحة الثانية)، يتعين تخصيص أسهم الطرح للمكتبتين، ويجب، خلال خمسة أيام من تاريخ التخصيص، رد المبالغ الفائضة وأي أرباح محققة عليها (إن وجدت) إلى المكتبتين الذين لم يتم تخصيص أسهم لهم في الشريحة الأولى وكذلك رد قيمة الاكتتاب والأرباح المحققة عليها للمكتبتين في الشريحة الأولى الذين رفضت طلباتهم لأي من الأسباب المذكورة أعلاه. وسيتم إعادة المبلغ الفائض والأرباح المحققة عنه (إن وجدت) إلى نفس الحساب المصرفي

للمكتتب الذي تم من خلاله دفع المبلغ الأصلي للطلب، وفي حال قيام المكتتب بدفع مبلغ الاكتتاب من خلال شيك مصرفي معتمد، سيتم إعادة تلك المبالغ من خلال شيك مرسل عن طريق بريد مسجل إلى عنوان المكتتب الموضح في طلب الاكتتاب.

وفقاً لبنود هذه النشرة، سوف يسترد المكتتب الفرق، (إن وجد) بين سعر الاكتتاب الذي تمت الموافقة عليه من قبل الشركة والمساهمين البائعين ومبلغ طلب الاكتتاب المسدد من قبل ذلك المكتتب.

الاستعلام والشكاوى

على المكتتبين الذين يرغبون في الاستفسار أو تقديم شكاوى حول الأمور المتعلقة بالطلبات المرفوضة أو التخصيص أو رد الأموال الفائزة الاتصال ببنك تلقي الاكتتاب الذي تم الاكتتاب من خلاله، وإذا لم يستطع بنك تلقي الاكتتاب التوصل إلى حل فإنه يتعين على بنك تلقي الاكتتاب إحالة الموضوع إلى مدير علاقات المستثمرين وإبلاغ المكتتب بالمستجدات بخصوص الحالة المتعلقة بأي استفسار أو شكوى. هذا وتبقى علاقة المكتتب مستمرة مع جهة تلقي الاكتتاب فقط.

الإدراج وتداول الأسهم

عقب تخصيص أسهم الطرح، سوف يتم إدراج جميع أسهم الشركة على سوق دبي المالي وفقاً للقوانين والإجراءات السارية في تاريخ الإدراج. وسيتم تفعيل التداول على الأسهم وفقاً لأنظمة التداول الإلكترونية من خلال سجل الأسهم بسوق دبي المالي، ومن المتوقع أن يبدأ التداول عقب الانتهاء من التسجيل والإدراج.

حقوق التصويت

تنتمي جميع الأسهم لنفس الفئة وتتمتع بحقوق تصويت متساوية ويتعين تصنيفها بالتساوي في جميع الحقوق والالتزامات الأخرى. ويمنح كل سهم لحامله الحق في الإدلاء بصوت واحد (١) فيما يتعلق بجميع قرارات المساهمين.

المخاطر

هناك بعض المخاطر الخاصة بالاستثمار في هذا الطرح. ولقد تمت مناقشة هذه المخاطر في الجزء المعنون بـ "مخاطر الاستثمار" في هذه النشرة ويجب أن تؤخذ بعين الاعتبار قبل اتخاذ أي قرار بالاكتتاب في أسهم الطرح.

٥. الجدول الزمني للاكتتاب والإدراج

توضح التواريخ المذكورة أدناه الجدول الزمني المتوقع للاكتتاب. ومع ذلك، تحتفظ الشركة والمساهمين البائعين بالحق في تغيير أي من تواريخ/مواعيد الاكتتاب، أو تقصير أو تمديد الفترات الزمنية المحددة عقب إخطار الهيئة وسوق دبي المالي ونشر ذلك التعديل خلال فترة الطرح في الصحف اليومية.

الحدث	التاريخ
١. الإعلان عن النطاق السعري وتاريخ بداية الاكتتاب للشريحة الأولى	٢٣ أكتوبر ٢٠٢٥

	والشريحة الثانية (تستمر فترة الاكتتاب لمدة ٧ أيام للشريحة الأولى وذلك لغايات قبول طلبات الاكتتاب)	
٢٩ أكتوبر ٢٠٢٥	تاريخ غلق باب الاكتتاب للشريحة الأولى	٢.
٢٩ أكتوبر ٢٠٢٥	تاريخ غلق باب الاكتتاب للشريحة الثانية	٣.
٣٠ أكتوبر ٢٠٢٥	تاريخ إعلان سعر الطرح النهائي	٤.
٤ نوفمبر ٢٠٢٥	تاريخ تخصيص الشريحة الأولى	٥.
٤ نوفمبر ٢٠٢٥	الإشعار عن طريق رسالة نصية قصيرة للمكتتبين الذين تمت الموافقة على طلبات الاكتتاب الخاصة بهم من الشريحة الأولى	٦.
٤ نوفمبر ٢٠٢٥	بداية عملية إعادة مبالغ الاكتتاب الفائضة مع الأرباح المترتبة عليها (إن وجدت) إلى المكتتبين من الشريحة الأولى، وإرسال إخطارات التخصيص من خلال البريد المسجل	٧.
٦ نوفمبر ٢٠٢٥	التاريخ المتوقع لإدراج الأسهم على سوق دبي المالي	٨.

سوف يتم تقسيم أسهم الطرح كما يلي:

الشريحة الأولى:

- **الحجم:** سوف يتم تخصيص نسبة ٣٪ (ثلاثة بالمائة) من أسهم الطرح والتي تمثل ٣٧,٤٨٥,٧٩١ (سبعة وثلاثون مليوناً وأربعمائة وخمسة وثمانون ألفاً وسبعمائة وواحد وتسعون) سهم للشريحة الأولى. وتحفظ الشركة والمساهمين البائعين بحق تعديل حجم الشريحة الأولى في أي وقت قبل نهاية فترة الاكتتاب وفقاً لتقديرهم الخاص، ووفقاً للقوانين المعمول بها في دولة الإمارات وذلك بعد إخطار الهيئة. شريطة ألا تقل نسبة المكتتبين في الشريحة الثانية عن ٦٠٪ (ستين بالمائة) من أسهم الطرح. ولا تزيد نسبة المكتتبين بالشريحة الأولى عن ٤٠٪ (أربعين بالمائة) من أسهم الطرح.

الأهلية: المكتتبين في الشريحة الأولى كما هو موضح في صفحة الغلاف لهذه النشرة وفي قسم "التعريفات والاختصارات" في هذه النشرة.

- **الحد الأدنى لحجم الطلب:** ٥,٠٠٠ درهم إماراتي (خمسة آلاف درهم إماراتي)، على أن يكون أي استثمار إضافي بقيمة ١,٠٠٠ درهم إماراتي (ألف درهم إماراتي) على الأقل ومضاعفات ذلك.

- **الحد الأقصى لحجم الطلب:** لا يوجد حد أقصى لحجم طلبات الاكتتاب.

سياسة التخصيص: في حالة تغطية الاكتتاب لأكثر من مرة في أسهم الشريحة الأولى عن عدد الأسهم المخصص لها. سوف يتم تخصيص أي أسهم طرح إضافية إلى المكتتبين في الشريحة الأولى بالتناسب مع مبلغ الاكتتاب المحدد في الطلب المقدم من كل مكتب وبناءً على سعر الطرح النهائي. وسيتم تقليص الطلبات بناءً على هذا الأساس في حالة زيادة حجم الاكتتاب في الشريحة الأولى وسيتم تقريب أي مستحقات جزئية ناتجة عن التوزيع التناسبي لأسهم الطرح إلى أقرب رقم صحيح. ستخصص الأسهم وفقاً لسياسة التخصيص سالف الذكر بناءً على سعر الطرح النهائي. سوف يحصل كل مكتب من المكتتبين الذين تم قبول اكتتاباتهم بنجاح على حد أدنى مضمون ٢,٠٠٠ سهم. إن الحد الأدنى المضمون والبالغ ٢,٠٠٠ سهم يجب ألا تتجاوز عدد الأسهم التي سيتم تخصيصها بموجب الحد الأدنى المضمون لحجم الشريحة.

الأسهم غير المكتتب فيها: إذا لم يتم الاكتتاب في جزء من أسهم الطرح للشريحة الأولى، سوف تكون الأسهم الغير مكتتب فيها متاحة للاكتتاب من قبل مقدمي طلبات الاكتتاب في الشريحة الثانية (المستثمرين المحترفين)، أو يجوز للشركة والمساهمين البائعين كحل بديل (وبالتشاور مع الهيئة) أن يقوموا بتمديد تاريخ غلق باب الاكتتاب في الشرائح الأولى والثانية و/أو غلق الطرح عند الحد المستلم من الطلبات (الاكتفاء بالحد المستلم من الطلبات).

الشريحة الثانية:

- **الحجم:** سوف يتم طرح أسهم للشريحة الثانية وفقاً لهذه النشرة، ويتم تخصيص نسبة ٩٧٪ (سبعة وتسعين بالمائة) من أسهم الطرح والتي تمثل ١,٢١٢,٠٤٠,٦٠٠ (مليار ومائتان واثنان عشر مليوناً وأربعون ألفاً وستمائة) سهم للشريحة الثانية. تحتفظ الشركة والمساهمين البائعين بحق تعديل حجم الشريحة الثانية في أي وقت قبل نهاية فترة الاكتتاب وفقاً لتقديرهم الخاص، ووفقاً للقوانين المعمول بها في دولة الإمارات وذلك

بعد إخطار الهيئة. شريطة ألا تقل نسبة المكتتبين في الشريحة الثانية عن ٦٠٪ (ستين بالمائة) من أسهم الطرح. ولا تزيد نسبة المكتتبين بالشريحة الأولى عن ٤٠٪ (أربعين بالمائة) من أسهم الطرح.

الأهلية: المكتتبين في الشريحة الثانية (المستثمرين المحترفين)، كما هو موضح في قسم "التعريفات والاختصارات" في هذه النشرة.

الحد الأدنى لحجم الطلب: الحد الأدنى لحجم طلبات الاكتتاب ٥,٠٠٠,٠٠٠ درهم إماراتي (خمسة ملايين درهم).

الحد الأقصى لحجم الطلب: لا يوجد حد أقصى لحجم طلبات الاكتتاب.

سياسة التخصيص: سوف يتم تخصيص الأسهم الخاصة بالشريحة الثانية بواسطة الشركة والمساهمين البائعين وذلك بالتشاور مع مديري الاكتتاب المشتركين (باستثناء بنك اتش اس بي سي الشرق الأوسط المحدود فيما يتعلق بأي طرح للأشخاص الطبيعيين)، ولذلك فإنه من الممكن عدم تخصيص أي أسهم للمكتتبين الذين يقدمون طلبات اكتتاب في هذه الشريحة أو أن يخصص لهم عدد من أسهم الطرح أقل من العدد المذكور في طلب الاكتتاب الخاص بهم.

التخصيص الاختياري: تحتفظ الشركة والمساهمين البائعين بالحق في تخصيص أسهم الطرح الخاصة بالشريحة الثانية بأي طريقة يرونها ضرورية. فإنه من الممكن عدم تخصيص أي أسهم للمكتتبين الذين يقدمون طلبات اكتتاب في الشريحة الثانية أو أن يخصص لهم عدد من أسهم الطرح أقل من العدد المذكور في طلب الاكتتاب الخاص بهم.

أسهم الطرح الغير مكتتب فيها: إذا لم يتم الاكتتاب في جميع أسهم الطرح للشريحة الثانية سوف يتم سحب عملية الطرح.

طلبات الاكتتاب المتعددة

يجب على المكتتبين التقدم بطلبات الاكتتاب في أسهم الطرح في شريحة واحدة فقط. سيتم تجميع الطلبات المتعددة لأغراض الحد الأدنى المضمون للأسهم والتخصيص التناسبي للأسهم، وفي حالة تقدم أي مكتتب بطلب للاكتتاب في أكثر من شريحة، يحق لبنك تلقي الاكتتاب الرئيسي ومديري الاكتتاب المشتركين اعتبار أحد أو كلا الطلبين غير صحيح أو غير ساري.

ملاحظات هامة

سوف يتم إشعار المكتتبين في الشريحة الأولى عن طريق رسالة نصية قصيرة (SMS) بقبول أو رفض طلب الاكتتاب والتخصيص المقدم من قبلهم في أسهم الطرح.

بمجرد إدراج الأسهم في سوق دبي المالي سوف يتم تسجيل الأسهم في نظام إلكتروني وفقًا لما هو معمول به في سوق دبي المالي. وستكون المعلومات الواردة في هذا النظام الإلكتروني مُلزِمة وغير قابلة للإلغاء، ما لم يُنص على خلاف ذلك في القواعد والإجراءات واجبة التطبيق لدى سوق دبي المالي.

بعد إخطار الهيئة بخصوص تغير النسبة المئوية لأسهم الطرح، تحتفظ الشركة والمساهمين البائعين بالحق

في تغيير النسبة المئوية لأسهم الطرح التي سيتم إتاحتها إما للشريحة الأولى، أو الشريحة الثانية.

القسم الثاني: التفاصيل الرئيسية للشركة

١. نظرة عامة عن الشركة

اسم الشركة:

مجموعة دويزل القابضة بي إل سي

شركة عامة محدودة بالأسهم مؤسسة في مركز دبي المالي العالمي (منطقة حرة) وفقاً للوائح الشركات في مركز دبي المالي العالمي.

أغراض الشركة الأساسية:

تكون الأغراض الأساسية للشركة:

- نشاطات الشركة القابضة.

المكتب الرئيسي:

الطابق ٣، مبنى جيت فيليدج ١٠، مركز دبي المالي الدولي، دبي، الإمارات العربية المتحدة.

الفروع:

لا يوجد.

تفاصيل السجل التجاري وتاريخ
مزاولة النشاط:

رخصة تجارية رقم (CL٢٦٩٠) وتاريخ الإصدار في ١٧ يناير ٢٠٢٥.

مدة الشركة:

لا ينطبق على الشركات المؤسسة في مركز دبي المالي العالمي.

السنة المالية:

من ١ يناير إلى ٣١ ديسمبر.

البنوك الرئيسية التي تتعامل مع
الشركة:

- بنك أبوظبي التجاري ش.م.ع.
- بنك اتش اس بي سي الشرق الأوسط المحدودة.
- ستاندرد تشارترد بي إل سي.
- سيتي بنك بي إل سي.
- بنك أبوظبي الإسلامي ش.م.ع.
- بنك الإمارات دبي الوطني ش.م.ع.

تفاصيل مجلس الإدارة الحالي:

الاسم	سنة الميلاد	المنصب	الجنسية	سنة التعيين
نائل كريم كسار	١٩٧٩	فرنسا	رئيس مجلس الإدارة (غير تنفيذي)	٢٠١٨
عمران علي خان	١٩٧٨	المملكة المتحدة	نائب رئيس مجلس الإدارة (تنفيذي)	٢٠١٨
زيشان علي خان	١٩٧٧	المملكة المتحدة	عضو مجلس إدارة تنفيذي	٢٠١٨
حيدر علي خان	١٩٧٦	الولايات المتحدة الأمريكية	عضو مجلس إدارة تنفيذي	٢٠٢٠
جيك هينيموث*	١٩٧٦	الولايات المتحدة الأمريكية	عضو مجلس إدارة غير تنفيذي	٢٠٢٥
أسعد نقفي	١٩٧٨	المملكة المتحدة	عضو مجلس إدارة غير تنفيذي	٢٠٢٢
فهد بيج	١٩٧٨	المملكة المتحدة	عضو مجلس إدارة غير تنفيذي	٢٠٢٥
علي إصفهاني*	١٩٧٩	الولايات المتحدة الأمريكية	عضو مجلس إدارة غير تنفيذي	٢٠٢٣
سلمى حسن*	١٩٨١	السودان	عضو مجلس إدارة غير تنفيذي	٢٠٢٥

* تشير إلى أن عضو مجلس الإدارة يعتبر عضواً مستقلاً وفقاً لقواعد الحوكمة.

لا يشغل أي من أعضاء مجلس الإدارة أي عضوية في مجالس إدارة الشركات المساهمة في الدولة.

لم يصدر حكم بالإفلاس أو ترتيب صلح واق من الإفلاس على أي عضو من أعضاء مجلس الإدارة أو أعضاء الإدارة العليا للشركة.

يملك بعض أعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم من الدرجة الأولى أسهم في الشركة؛ يرجى الرجوع إلى القسم المعنون "بيان تطور رأس المال".

ملخص المكافآت الخاصة بأعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا

للحصول على معلومات حول مكافآت مجلس الإدارة وأعضاء الإدارة العليا الآخرين، يرجى الاطلاع على الملاحظة ١١ في البيانات المالية المرحلية والملاحظة ١٨ في البيانات المالية للسنة المالية ٢٠٢٤.

٢. وصف الأعمال:

يجب على المستثمرين قراءة هذا القسم من هذه النشرة بالاقتران مع المعلومات المفصلة الواردة في هذه النشرة، بما في ذلك المعلومات المالية وغيرها من المعلومات الواردة في البيانات المالية، حيثما وردت في أي موضع آخر من هذه النشرة.

نظرة عامة

تُعد "دوبيزل" (dubizzle) السوق الرقمية الرائدة للإعلانات المبوبة في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، وهي علامة تجارية معروفة في دولة الإمارات العربية المتحدة. تقوم المجموعة بربط البائعين الأفراد والشركات (المعلنين) بالمشتريين المحتملين في قطاعات رئيسية، مثل قطاع العقارات وقطاع السيارات، من خلال منظومتها الرقمية الفعّالة. ويتمثل محور هذه المنظومة في منصتيها الرائدتين: "دوبيزل" (dubizzle)، وهي منصة شاملة تغطي قطاعات العقارات والسيارات والإعلانات المبوبة العامة، و"بيوت" (Bayut)، وهي منصة متخصصة ومكرسة بالكامل لقطاع العقارات، وتتصدر منصة "دوبيزل" سوق الإعلانات المبوبة للسيارات في دولة الإمارات، في حين تحتل المجموعة صدارة سوق الإعلانات المبوبة العقارية في دولة الإمارات الذي يتسم بجاذبيته وانحصار تنافسيته بين شركتين رئيسيتين، حيث يبلغ نطاق انتشار العلامة التجارية ما نسبته ٩٦٪ لمنصة "دوبيزل" (dubizzle) في قطاع السيارات و٩٤٪ لمنصة "بيوت" (Bayut) في قطاع العقارات (المصدر: **مستشار القطاع**)، مما يعكس المكانة الراسخة لكلتا المنصتين كخيار أساسي للوكالات العقارية وتجار السيارات.

تُعد دولة الإمارات العربية المتحدة السوق الأساسية للمجموعة، حيث تستأثر بنسبة ٨٩٪ من إيراداتها المعدلة للنصف الأول من عام ٢٠٢٥، بالإضافة إلى عملياتها عالية النمو في المملكة العربية السعودية ومصر ودول الخليج الأخرى. يمكن الوصول إلى كل من "دوبيزل" (dubizzle) و"بيوت" (Bayut) عبر أجهزة الكمبيوتر المكتبية، ومتصفحات الجوال، وتطبيقات iOS وأندرويد الحاصلة على تقييمات عالية، مما يضمن وصولاً واسعاً وتفاعلاً سلساً. تحقق المجموعة معظم عائداتها من البائعين المحترفين، ويشمل ذلك الوكالات العقارية ووكلاء بيع السيارات في قطاعي العقارات والسيارات، على التوالي. في قطاع العقارات، تبرم الوكالات العقارية عقوداً متجددة (عادةً بشكل سنوي) تتيح لها إدراج العقارات على منصات المجموعة. تقوم معظم الوكالات العقارية بإدراج العقارات على كل من منصتي "بيوت" (Bayut) و"دوبيزل" (dubizzle)، وهي استراتيجية تهدف إلى استقطاب شرائح مختلفة من الجمهور، حيث أظهرت البيانات أن التداخل في العملاء المحتملين الذين تم توجيههم إلى عملاء العقارات لم يتجاوز ١٧٪ بين المنصتين خلال النصف الأول من عام ٢٠٢٥. في قطاع السيارات، يبرم وكلاء بيع السيارات بالمثل اتفاقيات (عادةً ما تكون سنوية) لإدراج وإدارة مخزون مركباتهم على منصة دوبيزل. على الجانب الآخر، يسدد الأفراد الذين يبيعون سياراتهم الرسوم عند نشر إعلاناتهم. ويتم تعزيز تحقيق الإيرادات بشكل أكبر من خلال نظام تسعير مرّن قائم على الرصيد يُضاف إلى العقود، حيث يتم تسعير الإعلانات بمرونة بناءً على عوامل مثل الموقع، ونسبة المبيعات المتوقعة، وقيمة الأصل، مما يضمن توافق التكاليف مع العائد على الاستثمار المتوقع للوكالات ووكلاء بيع السيارات.

خلال النصف الأول من عام ٢٠٢٥، جذبت منصات المجموعة ما يزيد على ٥٤ مليون زيارة شهرياً في المتوسط، وذلك بفضل قاعدة قوية من المستخدمين النشطين شهرياً بلغت ١٨ مليون مستخدم في جميع المناطق التي تعمل فيها. وكان هذا الإقبال القوي مدعوماً بإضافة ١,٢ مليون إعلان جديد شهرياً عبر منصتي "دوبيزل" (dubizzle) و"بيوت" (Bayut). وتبرز هذه المؤشرات مجتمعة حجم المجموعة، وتعزز مكانتها كواحدة من أكبر شركات الإعلانات المبوبة على الإنترنت في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا. كما يؤكد ذلك الثقة الكبيرة التي يوليها كل

من المشترين والبائعين لمنصات المجموعة، مما يخلق تأثيرًا شبكيًا قويًا يسهم في جذب المزيد من الإعلانات والمشترين باستمرار.

تستحوذ المجموعة في قطاع العقارات بدولة الإمارات العربية المتحدة، على مركز قيادي بارز في سوق جذابة يتقاسمها مشاركان رئيسيان. تتفوق المجموعة على أقرب منافسيها في سوق الإعلانات المبوبة المدفوعة بواقع ١,٨ ضعف في إجمالي الجلسات على المواقع الإلكترونية العالمية وتطبيقات الهواتف في دولة الإمارات، و١,٣ ضعف في عدد العملاء من الوكالات (يتم احتساب الوكالات التي تدفع لكل من منصتي "بيوت" (Bayut) و"دوبيزل" كعميل واحد للمجموعة)، و١,٣ ضعف في عدد الإعلانات الفريدة، وذلك كما في فبراير ٢٠٢٥ (المصدر: مستشار القطاع). يتحول تفوق المجموعة من حيث الحجم إلى قيمة مباشرة للعملاء، وهو ما تعكسه درجة صافي نقاط الترويج التي حصدها من الوكالات، والتي تفوق أقرب منافسيها بواقع ٣,٢ ضعف (المصدر: مستشار القطاع). ترى المجموعة أن هذه العوامل توفر دورة إيجابية، مما يؤدي إلى جذب المزيد من الإعلانات وزيادة تفاعل المستخدمين، ويعزز مكانة منصتي "بيوت" (Bayut) و"دوبيزل" (dubizzle) كوجهتين مفضلتين لإتمام صفقات العقارات في دولة الإمارات.

تُعد "دوبيزل" المنصة الأساسية في قطاع السيارات الإماراتي، حيث تمثل الخيار الأول لكل من الوكلاء والبائعين الأفراد. في شهر يناير ٢٠٢٥، قدمت المنصة عددًا من الإعلانات الجديدة الصافية يفوق أقرب منافسيها بواقع ٣,٩ ضعف في سوق الإعلانات المبوبة المدفوعة، كما حققت عددًا من الزيارات الإجمالية لمواقعها العالمية وتطبيقاتها في دولة الإمارات يفوق أقرب منافسيها بواقع ٥,٩ ضعف في شهر فبراير ٢٠٢٥. (المصدر: مستشار القطاع) كما قضى المشترين وقتًا إجماليًا على المنصة يفوق ما قضوه على المنصة المنافسة التالية في سوق الإعلانات المبوبة الإماراتي بواقع ١٢ ضعفًا (إجمالي الوقت الذي قضاه جميع المستخدمين على المنصة في فبراير ٢٠٢٥)، مما يؤكد حجم الإعلانات المتوفرة وقوة جاذبية منظومة "دوبيزل" (dubizzle) لقطاع السيارات (المصدر: مستشار القطاع). ولا تقتصر هذه المكانة الرائدة على تعزيز فرص تحقيق الإيرادات، بل تسلط الضوء أيضًا على مدى اعتماد البائعين والمشترين على منصة "دوبيزل" لإتمام صفقات سياراتهم.

تستفيد منصات الإعلانات المبوبة، مثل "دوبيزل" (dubizzle) و"بيوت" (Bayut)، بشكل جوهري من "تأثيرات الشبكة" القوية والراسخة. بفضل وجود قاعدة البائعين الكبيرة والنشطة، وتشكيلة الإعلانات الواسعة، وقوة العلامة التجارية الفريدة، تتشكل بيئة متكاملة تعزز نفسها تلقائيًا، حيث تجذب باستمرار المزيد من المشترين والبائعين، وتزيد من سرعة تداول الإعلانات، كما أنها تنتج مجموعات بيانات خاصة بالمنصة. وتُمكن هذه العوامل مجتمعة المجموعة من تقديم خدمات أكثر تخصيصًا، وتعزيز آليات الثقة، وتوفير أدوات متطورة للناشرين، مما يزيد من مستوى تفاعل الوكالات، ووكلاء بيع السيارات، والمستخدمين. والأهم من ذلك، لا يزال من الممكن زيادة الإيرادات المحققة في جميع القطاعات التي تغطيها الإعلانات المبوبة التابعة للمجموعة. وهناك فرصة لزيادة الأرباح في قطاع العقارات، حيث لا يزال الوكلاء في دولة الإمارات والمملكة العربية السعودية ينفقون جزءًا بسيطًا من عمولاتهم على المنصات الرقمية مقارنة بالأسواق الأخرى الأكثر تطورًا، وتوجد فرصة مماثلة في قطاع السيارات لدى الوكلاء والبائعين الأفراد، وبالتالي تعتقد المجموعة أنها تتمتع بالإمكانات اللازمة لجذب المزيد من الإنفاق مع استمرار التطور الرقمي.

تقوم المجموعة في المملكة العربية السعودية بتطبيق خطة عملها التي أثبتت نجاحها في دولة الإمارات عبر علامتها التجارية "بيوت" (Bayut)، بهدف اغتنام الفرصة الضخمة في سوق الإعلانات العقارية، حيث تعتمد في ذلك على مزيج من منصة متينة، وبيانات تحليلية دقيقة، وثقة قوية في علامتها التجارية لجذب الوكالات والمستخدمين الباحثين عن عقارات. بالإضافة إلى ذلك، تطلق المجموعة نموذج عمل إضافي في المملكة العربية السعودية يسمى

"الخدمات المتكاملة"، وهو مصمم خصيصًا للمطورين العقاريين. يقدم هذا الحل الشامل ما ينقص سوق التطوير العقاري، حيث يجمع خدمات كانت توزع على عدة جهات في مكان واحد وهي: دراسات التسعير المدعومة بالبيانات، والتسويق الكامل للمشاريع، ومنصة تتيح للوكالات بيع مخزون المطورين، وتنفيذ المبيعات على أرض الواقع، وتسهيل الرهون العقارية، ومنصة تتيح للوكالات بيع العقارات الجاهزة، ومجموعة من أدوات البرمجيات كخدمة المصممة خصيصًا للمطورين. وتُعد شركة بيوت السعودية (Bayut KSA) حاليًا الجهة الوحيدة التي تقدم كل هذه الخدمات ضمن حل واحد متكامل. يعتمد نموذج تحقيق الدخل على كسب نسبة مئوية من قيمة المعاملة للوحدات المباعة من خلال هذه الخدمات. كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥، قامت منصة "بيوت" (Bayut) بضم أكثر من ٧٠ مشروعًا عقاريًا إلى نموذج خدماتها المتكاملة في المملكة، مع توقيع ٦٣٪ من المشاريع النشطة على أساس حصري. من خلال توحيد المنظومة المجزأة للوكالات تحت مظلة علامة "بيوت" (Bayut) الموثوقة، سيؤدي هذا النهج إلى تسريع مبيعات الوحدات الجديدة، وهو أمر بالغ الأهمية في سوق يهدف فيه المطورون إلى بيع ٦٠٠,٠٠٠ وحدة جديدة بحلول عام ٢٠٣٠، ولا يتجاوز فيه مستوى وساطة الوكلاء لمطوري المشاريع الجديدة ١٥٪ مقارنةً بنحو ٨٥٪ في دولة الإمارات، (المصدر: مستشار القطاع).

وكل هذه الإنجازات مدعومة بمنصة المجموعة التقنية التي تم تطويرها داخليًا، والتي تتميز بكونها مملوكة للشركة وقابلة للتوسع، حيث يعمل عليها أكثر من ٦٠٠ متخصص في ثلاثة مراكز تقنية منذ يونيو ٢٠٢٥. تقوم المنصة بتشغيل ١٥ من أصل ١٦ منصة استهلاكية مملوكة للمجموعة، ويتم دعمها بأنظمة الذكاء الاصطناعي حيث تجمع نحو ٣ مليارات فعالية شهريًا، وتدير أكثر من ٣,٥٠٠ تيرابايت من البيانات. نظرًا لاعتمادها بشكل أساسي على المنتجات، تطلق المجموعة بانتظام ابتكارات هي الأولى من نوعها على مستوى القطاع والمنطقة، بهدف تعزيز التفاعل والولاء، ومن هذه الابتكارات أداة TruEstimate™، وهي إحدى الأدوات الرائدة في تقييم العقارات المدعومة بالذكاء الاصطناعي في المنطقة، والتي أصدرت أكثر من ٣٤٥ ألف تقرير خلال الفترة من يونيو ٢٠٢٤ إلى يونيو ٢٠٢٥، ومنصة TruBroker™، وهي منصة لتقدير ولاء الوكلاء، والتي منحت حوالي ٨,٦٠٠ شارة TruBroker™ للوكلاء بحلول يونيو ٢٠٢٥. وتسهم هذه الخدمات بشكل مباشر في قوة مؤشر صافي نقاط الترويج للمجموعة في قطاع العقارات بدولة الإمارات، والذي يُعد أعلى بواقع ٣,٢ ضعف من المؤشر الذي حققه أقرب منافسيها في سوق الإعلانات المبوبة المدفوعة كما في فبراير ٢٠٢٥، (المصدر: مستشار القطاع).

حافظت المجموعة على ثقافتها التي يقودها المؤسسون، وهي ثقافة تستمر في تحديد مسارها الاستراتيجي، وتعزيز انضباطها التشغيلي، وتكريس جهودها المستمرة للابتكار في منتجاتها. وخلال هذه الفترة أيضًا، وصلت قيمة المجموعة إلى مليار دولار أمريكي في عام ٢٠٢٠، وذلك بعد أن استحوذت على أعمال الإعلانات المبوبة الخاصة بمجموعة أوليكس في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، ونجحت في جمع رأس مال بقيمة ١٥٠ مليون دولار أمريكي، ثم أتمت في عام ٢٠٢٢ مرحلة تمويل من الفئة "هـ" بقيمة ١٩٣ مليون دولار أمريكي. أنجزت المجموعة خلال الثمانية عشر شهرًا الماضية ثلاث عمليات استحواذ استراتيجية ("درايف عربية" (DriveArabia) و"برويرتي مونيتور" (Property Monitor) و"هتلاقي" (Hatla2ee))، وفي الوقت نفسه عملت على تسريع رحلة توسعها في المملكة العربية السعودية وتبسيط عملياتها من خلال فصل أعمالها في باكستان "Zameen.com". وتشكل هذه العوامل أساسًا للمركز المستقر للمجموعة في السوق، وهامش أرباحها القوي، بالإضافة إلى سمعتها كشركة إعلانات مبوبة تتميز بمعدلات نمو مرتفعة.

أحداث تاريخية هامة

في عام ٢٠١٣: مرحلة التمويل الأولى.

في عام ٢٠٢٠: الاستحواذ على أعمال الإعلانات المبوبة التابعة لمجموعة أوليكس في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، ووصول قيمة المجموعة إلى مليار دولار أمريكي، بالتوازي مع جمع ١٥٠ مليون دولار أمريكي.

في عام ٢٠٢٢: مرحلة تمويل من الفئة "هـ" بقيمة ١٩٣ مليون دولار أمريكي، مع مشاركة شركة أفيني تي بارتنرز (Affinity Partners) كمستثمر رئيسي.

في عام ٢٠٢٤: التوسع في المملكة العربية السعودية مع الإطلاق الرسمي لمنصة "بيوت" (Bayut) في المملكة، والاستحواذ على "درايف عربية"، و"هتلاقي"، وفصل أعمالها في باكستان (Zameen.com).

في عام ٢٠٢٥: الاستحواذ على شركة "برويرتي مونيتور" (Property Monitor) .

نقاط القوة التنافسية

شركة رائدة في قطاع الإعلانات المبوبة بدولة الإمارات مع جمهور متفاعل للغاية

تحتل المجموعة مركزاً ريادياً في سوق الإعلانات المبوبة الرقمية بدولة الإمارات في قطاعيها الرئيسيين: قطاع العقارات وقطاع السيارات. وتعود هذه الريادة إلى علاقاتها القوية مع الوكالات ووكلاء بيع السيارات، وحجم المحتوى الهائل الذي تقدمه، وقاعدة مستخدميها النشطة للغاية، مما يعزز مكانة منصاتها كخيار أساسي للعملاء والمستهلكين في دولة الإمارات.

تسيطر المجموعة في سوق العقارات، على نحو ٥٠٪ من الإيرادات لعام ٢٠٢٤ (في قطاع العقارات بدولة الإمارات) والتي ظلت ثابتة منذ عام ٢٠٢١ (المصدر: مستشار القطاع). وتستحوذ المجموعة على ٦٥٪ من الزيارات في فبراير ٢٠٢٥، مما يجعلها جهة فاعلة رئيسية في سوق يقتصر التنافس فيه على شركتين (المصدر: شركة مستشار القطاع). كما في فبراير ٢٠٢٥، تصدر المجموعة مؤشرات الأداء التشغيلية الرئيسية، حيث تقدم خدماتها لأكثر عدد من عملاء الوكالات التي تدفع مقابل الخدمات شهرياً (بفارق ١,٣ ضعف عن أقرب منافسيها في سوق الإعلانات المدفوعة)، وتستضيف أعلى كم من الإعلانات النشطة والفريدة (بفارق ١,٣ ضعف عن أقرب منافس لها)، وتحقق زيارات شهرية إجمالية على المواقع الإلكترونية والتطبيقات تزيد بواقع ١,٨ ضعف عن أقرب منافس لها (المصدر: مستشار القطاع). تسهم حزمة منتجات المجموعة الفريدة والمستندة إلى البيانات - مثل TruBroker™ و ProConnect - في تعزيز مؤشر صافي نقاط الترويج بين الوكالات، والذي يزيد بواقع ٣,٢ ضعف عن أقرب منافسيها (المصدر: مستشار القطاع). تستحوذ المجموعة على ٧٥٪ من الجمهور الباحث عن العقارات في دولة الإمارات، مقارنةً بنحو ٥٠٪ لأقرب منافسيها في سوق الإعلانات المبوبة المدفوعة، وهو ما يؤكد اتساع نطاق قاعدة مستخدميها وقدرتها على تحقيق مبيعات سريعة (المصدر: مستشار القطاع). نظراً لأن الوكالات تستخدم منصات الإعلانات المبوبة لجذب العملاء بشكل أساسي، تعتقد المجموعة أن تفوقها في عدد الزوار ومستوى التفاعل هو السبب الرئيسي وراء قدرتها العالية على تحقيق الإيرادات من هذه الوكالات.

تتمتع منصة "دوبيزل" بمركز ريادي واضح في قطاع السيارات، حيث تستحوذ على حصة سوقية من الإيرادات تبلغ حوالي ٨٧٪ في عام ٢٠٢٤ (المصدر: مستشار القطاع). كما في فبراير ٢٠٢٥، حققت المنصة مستوى تفاعل أعلى بواقع ١٢ ضعفاً (بناءً على إجمالي الوقت الذي قضاه المستخدمون عليها في فبراير ٢٠٢٥)، واستقبلت عدد زيارات أكثر للمواقع الإلكترونية والتطبيقات في دولة الإمارات بواقع ٥,٩ ضعف في نفس الشهر، كما أنها تخدم ضعف عدد وكلاء السيارات مقارنةً بأقرب منافس لها في سوق الإعلانات المبوبة المدفوعة حتى يناير ٢٠٢٥، وتتفوق منصة "دوبيزل" (Dubizzle) أيضاً من حيث الوعي بعلاقتها التجارية في سوق السيارات بدولة الإمارات بنسبة ٩٦٪، أي

تقريبًا ضعف نسبة أقرب منافس لها. ويعزز من مكانتها الرائدة حفاظ المنصة على العدد الأكبر من الإعلانات في قطاع السيارات بدولة الإمارات، حيث تفوقت على أقرب منافسيها بفارق ٣,٩ ضعف في صافي الإعلانات الشهرية الجديدة خلال شهر يناير ٢٠٢٥ (المصدر: مستشار القطاع) كما تتميز دوبيزل بكونها إحدى منصات الإعلانات المبوبة القليلة في العالم التي نجحت في تحقيق عائد مادي كامل من إعلانات البائعين الأفراد، الأمر الذي يؤكد على تطور المنصة وقدرتها على جذب العملاء وتقديم قيمة عالية لهم.

تعتمد زيادة المجموعة في قطاعي العقارات والسيارات بشكل أساسي على حجم الإعلانات لديها، واستمرار تفاعل المستخدمين، ومدة استخدامهم للمنصة. نظرًا إلى أن كل من "بيوت" (Bayut) و"دوبيزل" (dubizzle) هما المنصتان الأبرز للبحث وإتمام الصفقات، فإنهما تجمعان بين أكبر عدد من إعلانات العقارات والمركبات وتفاعل كبير من المستخدمين، وهذا ينتج عنه عدد ضخم من العملاء المحتملين للوكالات ووكلاء بيع السيارات. ويؤدي هذا التفاعل إلى تحقيق أرباح قوية من العقود المتكررة مع الوكالات ووكلاء بيع السيارات، وكذلك من الإعلانات الفردية، وهو ما يعزز مكانة المجموعة كأبرز شركة في مجال الإعلانات المبوبة بدولة الإمارات.

شبكة ذات تأثيرات قوية تدعم نموذج أعمال وتحقيق إيرادات قوي ومتميز

ترتكز المجموعة في نموذج عملها على علاقات قوية مع الشركات، خاصةً مع الوكالات العقارية ووكلاء بيع السيارات، وذلك من خلال عقود اشتراك متجددة (على أساس سنوي في الغالب) تتكامل بشكل وثيق مع العمليات التشغيلية للعملاء. ويساهم هذا النهج في تعزيز ولاء العملاء بشكل كبير ويضمن تحقيق تدفقات مالية مستقرة يمكن التنبؤ بها، خاصةً في قطاعي العقارات والسيارات الرئيسيين للمجموعة. على الرغم من تحقيق بعض الإيرادات أيضًا من البائعين الأفراد، خاصة في قطاع السيارات، إلا أن الأعمال تعتمد بشكل أساسي على اتفاقيات مستقرة وطويلة الأجل مع العملاء المهنيين، مما يوفر للمجموعة مصدر دخل قويًا ومستدامًا.

وفي قطاع العقارات بدولة الإمارات، الذي يشكل جزءًا كبيرًا من إيرادات المجموعة، تخدم كل من منصة "دوبيزل" ومنصة "بيوت" (Bayut) العملاء من الوكالات بشكل أساسي بموجب عقود متكررة (عادةً ما تكون سنوية). تقدم هذه العقود إيرادات مستقرة ومبنية على الاشتراكات، مع تطبيق نظام تسعير ديناميكي يعتمد على الرصيد يربط الإنفاق بشكل مباشر بالنتائج المرجوة. هذا وتحصل الوكالات على أرصدة شهرية لعرض العقارات والترويج لها، ويتم استهلاك هذه الأرصدة بمرور الوقت وفقًا لعوامل محددة مثل قيمة الإعلان، والموقع، واحتمالية البيع. يهدف هذا التسعير المعتمد على القيمة إلى ربط تكاليف العملاء بشكل مباشر بعائدهم المتوقع على الاستثمار، وهو ما يؤكد على أهمية المنصة كعنصر جوهري لتحقيق النجاح في أعمال الوكالات المتعاقدة.

وقد أثبتت المجموعة بوضوح قدرتها على تقديم قيمة متزايدة وتحقيق إيرادات مستدامة في قطاع العقارات. من بين أكبر ٥٠٠ عميل من الوكالات في دولة الإمارات، مما يمثل أكثر من ٦٠٪ من إجمالي إيرادات قطاع العقارات في دولة الإمارات العربية المتحدة لشهر مارس ٢٠٢٥، حققت المجموعة زيادة في متوسط الإيرادات لكل معلن بلغت ٣,١ ضعف، وذلك خلال الفترة من يناير ٢٠٢١ إلى مارس ٢٠٢٥. ويُعزى هذا النمو إلى الزيادات السنوية في قيمة العقود التي تستند إلى مناقشات واضحة حول العائد على الاستثمار، وإطلاق أدوات جديدة تعزز مباشرة عملية جذب العملاء المحتملين، إلى جانب الترويج لمنتجات ذات فئة أعلى تساهم في رفع مستوى أداء الوكالات في التسويق. تؤمن المجموعة بأن الجمع بين إدارة علاقات العملاء الفردية والتحليلات القائمة على البيانات لأداء الحسابات، يمكنها من زيادة الإيرادات بالتوازي مع القيمة الحقيقية التي تقدمها لعملائها.

وفي قطاع السيارات، يعتمد تحقيق الإيرادات بشكل مماثل على عقود سنوية متجددة مع وكلاء بيع السيارات، مدعومة بأدوات قوية للبرمجيات كخدمة وإدارة العملاء المحتملين التي تتكامل بشكل وثيق مع عمليات الوكلاء. أما بالنسبة للبائعين من الأفراد، الذين يمثلون شريحة كبيرة في سوق السيارات المستعملة، فيتم تحقيق الإيرادات عند نشر الإعلان عبر نموذج "الدفع مقابل الإعلان"، ويستخدم هذا النموذج نظام تسعير مرّن يتغير بناءً على خصائص الإعلان كالموقع، ومواصفات المركبة، ومؤشرات العرض. ويُرسّخ هذا الأسلوب مبدأً جوهرياً للتسعير القائم على القيمة، حيث يدفع العملاء المزيد من الرسوم في الحالات التي يزداد فيها اهتمام المشتريين أو عدد العملاء المحتملين أو قيمة الصفقة بما يبرر تلك الرسوم، وهو ما يضمن التوافق بين إيرادات المجموعة ونتائج العملاء.

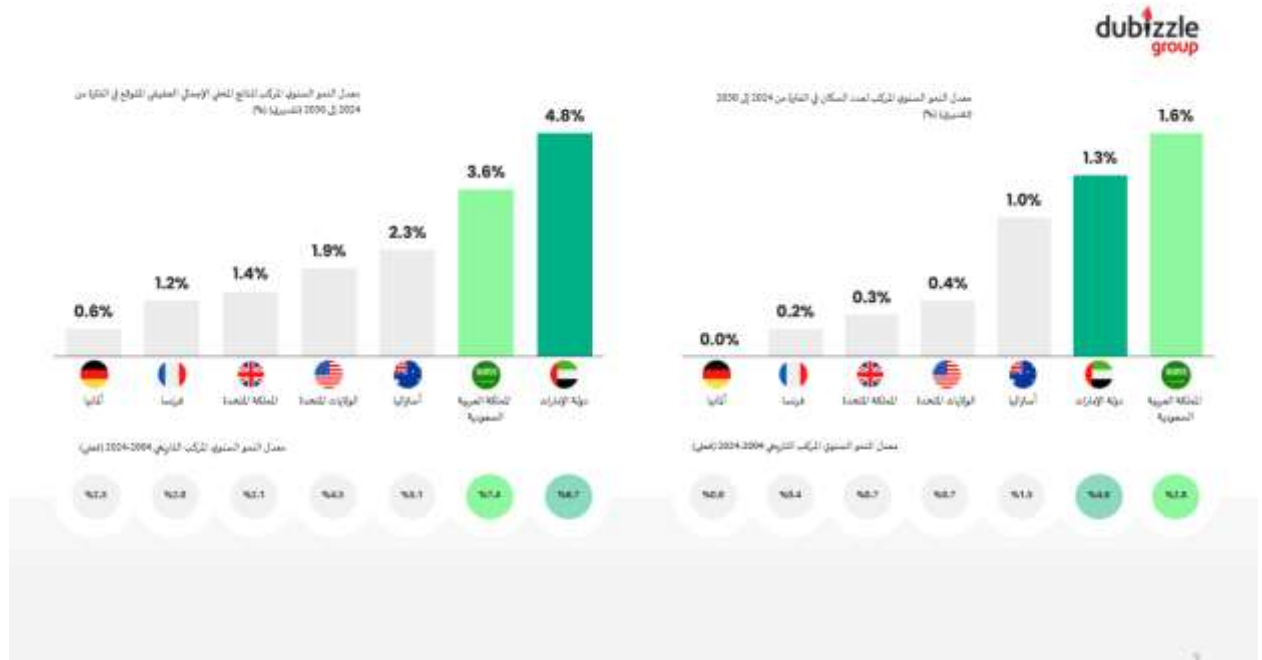
تعتقد المجموعة أن هذا النموذج يوفر لها عدة طرق لزيادة الإيرادات بشكل مستمر. بالإضافة إلى التعديلات البسيطة على الأسعار، تعمل الشركة على تقديم خدمات ذات قيمة أكبر، وتشجع العملاء على الترقية إلى باقات أفضل، وتقوم أحياناً بإعادة تصميم أو إلغاء العروض غير الفعالة، وذلك بهدف ضمان أفضل عائد على استثمار العملاء. ويعمل هذا النهج على زيادة الإنفاق من خلال تحسين أداء الأعمال بشكل ملموس لشركائها من الوكالات ووكلاء بيع السيارات.

تؤمن المجموعة بأن نموذج الإعلانات المبوبة يقدم مزايا جوهريّة تفوق العديد من القطاعات الرقمية الأخرى. على عكس القطاعات القائمة على المعاملات مثل التجارة الإلكترونية أو توصيل الطعام، والتي تعتمد في كثير من الأحيان على عمليات شراء استهلاكية متكررة تتأثر بالعروض الترويجية والميزانيات التقديرية للعملاء الذين يتأثرون بالسعر، تعتمد أعمال المجموعة بشكل أساسي على العملاء المهنيين بموجب عقود سنوية بين الشركات. وهذا يؤدي إلى تحقيق أرباح ثابتة ومتكررة، مما يجعلها أقل تأثراً بتقلبات السوق الناتجة عن سلوك المستهلك. وعلاوةً على ذلك، ترى المجموعة أن منصات الإعلانات المبوبة تتميز بولاء مستخدمين قوي، فالأشخاص الباحثون عن عقارات أو سيارات يستخدمون هذه المواقع بكثرة خلال فترة البحث، ولا يميلون إلى تغييرها بعد أن يبدأوا باستخدامها، على عكس مستخدمي الخدمات الرقمية الأخرى التي تعتمد على الأسعار. تعتقد المجموعة أن هذه الجاذبية، بالإضافة إلى حجم المنصة الكبير وتفاعل المستخدمين العالي ونماذج التسعير القائمة على القيمة، تشكل الأساس لأعمال مستقرة وقوية قادرة على تحقيق إيرادات كبيرة على المدى البعيد.

إمكانية استغلال السوق، حيث أنه مهياً لنمو متسارع

تعمل المجموعة في الإمارات العربية المتحدة والمملكة العربية السعودية، وهما من أكبر وأقوى الاقتصادات في منطقة الشرق الأوسط. تعتقد المجموعة أن كلا السوقين يتمتعان بحجم كبير، وقاعدة عملاء متزايدة، واعتماد عالٍ على التقنية الرقمية، مما يوفر أساساً متيناً لمنصات الإعلانات المبوبة والأسواق التابعة للمجموعة.

تستفيد المنطقة من اتجاهات ديموغرافية قوية تدعم النمو الاقتصادي بين عامي ٢٠٢٤ و ٢٠٣٠ (تقديري)، في حين حافظت الإدارة المالية المنضبطة على مستويات منخفضة من الديون وأسعار الفائدة (المصدر: مستشار القطاع).



المصدر: تقرير السوق لمستشار القطاع، ومؤسسة (٢٠٢٥) GlobalData، والبنك الدولي، وصندوق النقد الدولي.

تعمل الإصلاحات الحكومية المستمرة على الحد من الاعتماد على النفط وتعزيز التنوع الاقتصادي. كما أن الدعم الحكومي يساهم في نمو أعداد السكان الوافدين، واستدامة تدفقات الاستثمار الأجنبي المباشر. بالإضافة إلى ذلك، تزيد عوامل مثل انخفاض الضرائب، والموقع الاستراتيجي، والسياسات الداعمة للسوق من جاذبية المنطقة للمستثمرين. وتجدر الإشارة إلى أن دولة الإمارات والمملكة العربية السعودية تتصدران عالميًا في الجاهزية الرقمية ومعدلات التبني، مع مستويات رائدة في انتشار الإنترنت داخل المنطقة (المصدر: البنك الدولي).

تشير التقديرات إلى أن إجمالي السوق المستهدف للإعلانات المبوبة في القطاعات التي تستهدفها المجموعة يمتلك إمكانات قصوى قد تصل إلى حوالي ٢,٤ مليار دولار أمريكي بحلول عام ٢٠٣٠. (المصدر: مستشار القطاع). وفي هذا الإطار، توجد فرص هائلة خاصة في قطاعي العقارات والسيارات بدولة الإمارات، وقطاع العقارات في المملكة العربية السعودية، كما هو موضح لاحقًا.



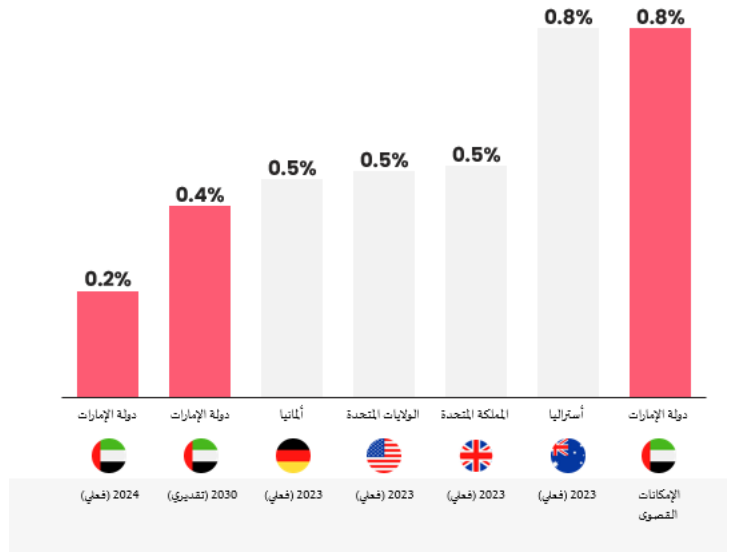
المصدر: مستشار القطاع.

تقدر قيمة سوق العقارات السكنية في دولة الإمارات حالياً بمبلغ ١٥٨ مليار دولار أمريكي، ومن المتوقع أن تصل إلى ٢٨١ مليار دولار أمريكي بحلول عام ٢٠٣٠ في ظل سيناريو العرض المخطط له ، وهو ما يُترجم إلى نمو مماثل في إجمالي عمولات الوكلاء التي يُتوقع أن تبلغ ١١,٤ مليار دولار أمريكي في عام ٢٠٣٠ مقارنةً بمبلغ ٦,٦ مليار دولار أمريكي في عام ٢٠٢٤، بافتراض استقرار مستويات وساطة الوكالات ومعدلات عمولاتهم (المصدر: مستشار القطاع).

وبناءً على ذلك، يمثل قطاع العقارات في دولة الإمارات فرصة نمو كبيرة. تنفق الوكالات حالياً نحو ٣٪ من إجمالي عمولاتها على منصات الإعلانات المبوبة على الإنترنت، مع توقع ارتفاع هذا الرقم إلى ٥,٤٪ بحلول عام ٢٠٣٠، وإمكانية وصوله إلى نحو ١٢,٢٪ بعد ذلك. وخلال هذه الفترة، وفي ظل سيناريو العرض المخطط له، من المتوقع أن ينمو إجمالي السوق المستهدفة في قطاع الإعلانات العقارية بدولة الإمارات. ويدعم هذا النمو المتوقع نمو سكاني مستقر بنسبة ١,٣٪ سنوياً، واستمرار التبنى الرقمي، بالإضافة إلى مقومات السوق العقاري الجذابة، بما في ذلك عوائد الإيجارات القوية، وأسعار العقارات المنخفضة نسبياً، والنظام الضريبي الملائم، ومكانة دولة الإمارات كوجهة رائدة للاستثمار الأجنبي المباشر في الشرق الأوسط.

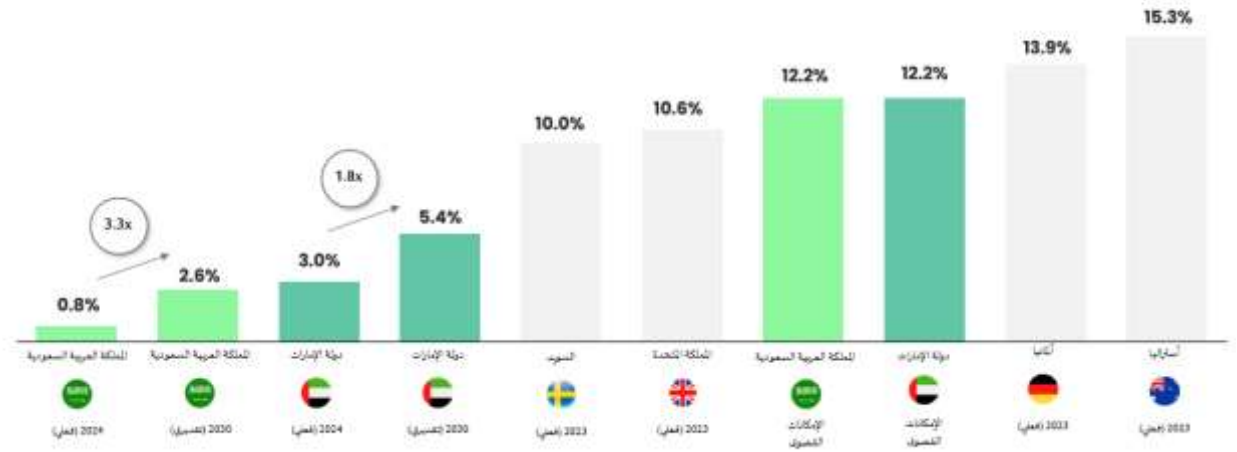
كما يتيح قطاع السيارات في دولة الإمارات مجالاً كبيراً للنمو. في الوقت الحالي، يمثل الإنفاق على الإعلانات المبوبة ٠,٢٪ فقط من قيمة صفقات السيارات المستعملة. وبتطبيق هذا المعدل الأقصى لتحصيل الإيرادات على إجمالي قيمة صفقات السيارات المستعملة المقدرة بمبلغ ٣٩ مليار دولار أمريكي بحلول عام ٢٠٣٠، يُقدر إجمالي السوق المستهدفة للإعلانات المبوبة لقطاع السيارات في الإمارات العربية المتحدة بمبلغ ٣٢٠ مليون دولار أمريكي (المصدر: مستشار القطاع). ويدعم هذا النمو توسع أسطول السيارات، وارتفاع أسعار السيارات المستعملة، ودورة تداول مستقرة تتراوح بين أربع وخمس سنوات، وزيادة حجم الصفقات، وتوسع قاعدة المستهلكين المدفوعة بارتفاع عدد السكان الوافدين وزيادة الاعتماد على العلامات التجارية الصينية للسيارات. بفضل استحواذها على حصة سوقية تبلغ حوالي ٨٧٪ من حيث الإيرادات في قطاع السيارات بدولة الإمارات لعام ٢٠٢٤ (المصدر: مستشار القطاع)، تعتقد المجموعة أنها تتمتع بالإمكانات اللازمة للاستفادة من هذه الفرصة المتنامية وتحقيق مكاسب من نمو القطاع. يوضح الرسم البياني التالي الإنفاق على الإعلانات المبوبة عبر الإنترنت في قطاع السيارات كنسبة مئوية من إجمالي قيمة صفقات السيارات المستعملة في دولة الإمارات، وألمانيا، والمملكة المتحدة، وأستراليا.

نسبة إجمالي إنفاق الوكلاء والعملاء على الإعلانات المبوبة من القيمة الإجمالية للمعاملات¹



المصدر: مستشار القطاع. ملاحظته: يفترض الحد الأقصى النظري أن معدل تحصيل الإيرادات في دولة الإمارات يمكن أن يصل إلى المستويات السائدة في أستراليا.

لا يزال سوق الإعلانات المبوبة العقارية في المملكة العربية السعودية في مرحلة مبكرة من تحقيق الإيرادات، حيث يتم إنفاق أقل من ١٪ من إجمالي عمولات الوكالات حاليًا على منصات الإعلانات المبوبة على الإنترنت. وإذا نظرنا للمستقبل، فبناءً على نسبة إيرادات محتملة تصل إلى ١٢,٢٪، مثلما يحدث في الأسواق المتقدمة كألمانيا والمملكة المتحدة، يمكن لسوق الإعلانات العقارية للوكلاء في المملكة العربية السعودية أن يصل في النهاية إلى نحو ٧٣٢ مليون دولار أمريكي، وهو ما يبرز حجم فرصة تحقيق الإيرادات الكبيرة على المدى الطويل. ويأتي نمو السوق مدعومًا بزيادة سنوية متوقعة بنسبة ٩٪ في قطاع العقارات الأوسع نطاقًا، نتيجة أنشطة البناء الجديدة والإيجارات، إلى جانب عوامل الاقتصاد الكلي الداعمة مثل النمو السكاني السنوي المتوقع بنسبة ١,٦٪ خلال الفترة من عام ٢٠٢٤ إلى ٢٠٣٠، وهدف الوصول إلى نسبة تملك للمنازل بنسبة ٧٠٪ ضمن رؤية السعودية ٢٠٣٠، وهدف نسبة الاستثمار الأجنبي المباشر إلى الناتج المحلي الإجمالي البالغ ٥,٧٪ الذي يجعل من العقارات قناة رئيسية لجذب رؤوس الأموال الدولية (المصدر: مستشار القطاع). يوضح الرسم البياني التالي الإنفاق على الإعلانات المبوبة عبر الإنترنت في قطاع العقارات كنسبة مئوية من إجمالي عمولات الوكالات في كل من دولة الإمارات، والمملكة العربية السعودية، وألمانيا، والسويد، والمملكة المتحدة، وأستراليا.



المصدر: مستشار القطاع - سيناريو العرض المخطط له. ملاحظته: ¹ معدل الإيرادات: إجمالي إنفاق الوكلاء العقاريين على الإعلانات المبوبة / إجمالي عمولات الوكالات العقارية؛ ويفترض الحد الأقصى النظري أن معدل الإيرادات في دولة الإمارات يمكن أن يصل إلى متوسط المستويات المحققة في المملكة المتحدة وألمانيا.

فرصة نمو مميزة في المملكة العربية السعودية

بدأت المجموعة توسعها في المملكة في عام ٢٠٢٤ بعد أن شهد السوق تطورات تنظيمية زادت من احترافيته وشفافيته، مثل وضع شروط أكثر صرامة لترخيص الوكالات ورفع معايير الإعلانات. تتبنى المجموعة استراتيجيتين مختلفتين في المملكة العربية السعودية: الأولى هي توسيع أعمال الإعلانات المبوبة الأساسية بنفس نموذجها الناجح في الإمارات، والثانية هي إطلاق قسم جديد للخدمات المتكاملة.

وفي مجال الإعلانات المبوبة، تستفيد المجموعة من تقنياتها القوية، ومنتجاتها الخاصة، وخبرتها التشغيلية العميقة التي اكتسبتها على مدار أكثر من عقد لتكرار النموذج الناجح الذي طبقته في أسواق خليجية أخرى. ويشمل ذلك بنية قوية للإعلانات، وتقنية لجذب العملاء، وتجربة استخدام مميزة تزيد من تفاعل المستخدمين وثقتهم، وهو ما يجعل Bayut.sa المنصة الرقمية المفضلة للباحثين عن العقارات والمعلنين في المملكة. وفي غضون ١٦ شهرًا فقط من بدء المجموعة حملة التوسع في المملكة، حيث تجاوزت الزيارات الشهرية لمنصة Bayut.sa معدل ٣,٥ مليون زيارة، ووصل عدد عملائها في الإعلانات العقارية المدفوعة إلى ٢,٣٠٠ عميل وكما زاد عدد إعلاناتها النشطة شهريًا بثلاثة أضعاف ليتجاوز ٢٦,٨٠٠ إعلان في أبريل ٢٠٢٥، كما أسست مجموعة دوبيزل وجودًا قويًا لها من خلال مكاتب في الرياض وجدة والخبر وفريق عمل يضم أكثر من ٦٠٠ موظف كما في يونيو ٢٠٢٥.

إلى جانب ذلك، تعمل المجموعة على طرح أعمالها في مجال الخدمات المتكاملة، والتي تمثل فرصة إضافية ومتميزة تهدف لتلبية الاحتياجات الخاصة للقطاع العقاري في المملكة. على صعيد المطورين، يسعى السوق لتوفير حوالي ٦٠٠,٠٠٠ وحدة جديدة بحلول ٢٠٣٠ لتحقيق الأهداف الحكومية لتملك المنازل؛ لكن الكثير من هؤلاء المطورين يفتقرون إلى بيانات السوق الموثوقة، والخبرة الإبداعية، والقدرة التسويقية الكبيرة، بالإضافة إلى طرق بيع منظمة لزيادة العائد على الاستثمار من مشاريعهم (المصدر: مستشار القطاع). أما على صعيد الوكالات، فإن السوق مجزأة، حيث يعمل بها الكثير من المكاتب الصغيرة المستقلة التي ليس لديها تدريب كافٍ أو انتشار واسع لتلبية طلبات المطورين على المبيعات، خصوصًا في قطاع المشاريع الجديدة الذي ينمو بسرعة.

ويُعد عرض الخدمات المتكاملة من منصة "بيوت" (Bayut) حلاً شاملاً يهدف إلى معالجة هذه الفجوات بشكل مباشر. يجمع النموذج بين التسويق للمشاريع، وطرق التسعير المعتمدة على البيانات، وتوفير سوق خاص بالوكالات لبيع مشاريع المطورين، ودعم شامل للمبيعات وخدمات ما بعد البيع، مع تقديم مجموعة من منتجات البرمجيات كخدمة للمطورين، وكل ذلك يعتمد على تقنية Propforce التي تملكها المجموعة. تربط تقنية Propforce جميع أجزاء المنظومة، مما يسمح لمنصة "بيوت" (Bayut) بتقديم هذا الحل المتكامل وتحقيق القيمة عبر جميع مراحل سلسلة التوريد. هذا النهج ليس مجرد فكرة نظرية، بل هو خطة عمل مثبتة نجحت المجموعة في تطبيقها بأسواق أخرى قامت بتصفيتهما أو فصلها لاحقاً، وحالياً يتولى نفس الفريق ذو الخبرة مسؤولية تطبيق هذه الخطة في المملكة. من الأهمية بمكان أن أبحاث مستشار القطاع تشير إلى أن نسبة وساطة الوكلاء لمطوري المشاريع الجديدة في المملكة لا تتجاوز ١٥٪، مقارنةً بنحو ٨٥٪ في دولة الإمارات، مما يمثل فرصة كبيرة أمام نموذج الخدمات المتكاملة الذي تقدمه منصة بيوت.

وتعتقد المجموعة أن هذه الفرصة تحمل إمكانات هائلة. تشير أبحاث السوق المستقلة التي أجرتها مستشار القطاع، بناءً على مقابلات شاملة مع مطورين في المملكة، إلى أن حوالي ١١٪ من قيمة المشاريع يُخصص للإنفاق على المبيعات، والتسويق، والخدمات ذات الصلة. في الوقت الحالي، عادة ما تؤدي هذه الوظائف بشكل متفرق عبر عدة شركات، ولا يوجد مزود خدمات واحد يجمعها في حل متكامل. تتمكن منصة "بيوت" (Bayut) من خلال حلها المتكامل من الاستحواذ على هذا الإنفاق بالكامل ضمن منصة واحدة. استناداً إلى توقعات قيمة معاملات المشاريع الجديدة التي ستصل إلى حوالي ٨٠ مليار دولار أمريكي بحلول عام ٢٠٣٠ حسب تسريع التدويل المتسارع، فإن هذا يفتح باباً لسوق خدمات متكاملة تبلغ قيمته حوالي ٩,٢ مليار دولار أمريكي، وهو ما يمثل فرصة مختلفة وإضافية على أرباح المجموعة من الإعلانات المبوبة (المصدر: مستشار القطاع).

وبشكل عام، تجمع استراتيجية التوسع بين نموذج إعلانات مبوبة ناجح ومدعوم بتقنية قوية ومعرفة تشغيلية، وبين أعمال متميزة للخدمات المتكاملة تم تصميمها خصيصاً لتلبية الاحتياجات المتغيرة لسوق العقارات السعودي. لذلك، تعتقد المجموعة أنها في وضع مثالي للاستفادة من عوامل النمو القوية في المملكة، وهذا يتوافق تماماً مع أهداف رؤية السعودية ٢٠٣٠ لبناء اقتصاد أكثر تنوعاً واعتماداً على التقنية.

حزمة تقنية ومنصة بيانات متطورة ومدعومة بالذكاء الاصطناعي ومناسبة للنمو

طورت المجموعة منصتها التقنية المتطورة والقابلة للتوسع داخلياً في ثلاثة مراكز تقنية تابعة لها في رومانيا والإمارات وباكستان، ويعمل عليها أكثر من ٦٠٠ موظف متخصص، في ظل ثقافة راسخة للاحتفاظ المواهب والكفاءات. بُنيت المنصات على قواعد برمجية مشتركة مع إمكانية تعريبها لتلائم كل منطقة، وهذا التكامل العميق بينها يسمح بنشر المنتجات والخصائص الجديدة بسرعة في أي مكان. في الوقت الحالي، تعتمد ١٥ منصة من أصل ١٦ منصة استهلاكية تابعة للمجموعة على نظام تقني موحد، الأمر الذي يسرع عملية التطوير، ويضمن جودة عالية وثابتة، ويمنحها ميزة تنافسية من حيث التكلفة مقارنةً بالشركات الأخرى التي لا تزال تستخدم أنظمة مجزأة.

تُعد البيانات جوهر الميزة التنافسية للمجموعة، تجمع منصة المجموعة شهرياً أكثر من ٣ مليارات حدث وتخزنه في مستودع بيانات ضخمة ومنظم للغاية بسعة ٣,٥٠٠ تيرابايت، مما يتيح لها الاستفادة من الذكاء الاصطناعي في العديد من الجوانب، مثل تقديم تجارب مخصصة للعملاء، وتحديد أفضل الأسعار، وتقييم العملاء المحتملين، بالإضافة إلى الكشف عن حالات الاحتيال ومنعها. تُعد هذه البيانات الغنية ذات الجودة العالية ضرورية لتدريب ٧٨ نموذجاً من نماذج الذكاء الاصطناعي التي تمتلكها المجموعة (منها ٦٤ نموذجاً خاصاً بها)، والتي يمكنها إنجاز أكثر من ٥٠٠,٠٠٠ عملية تنبؤ في الدقيقة خلال أوقات الذروة، مما يساهم في تحسين تجربة المستخدم ورفع كفاءة العمليات

باستمرار، حيث يتم إصدار أكثر من ١٠٠ تحديث برمجي شهريًا، وتشغيلها على بنية تحتية تضمن عمل التطبيقات المخصصة للعملاء من الأفراد والشركات بنسبة ٩٩,٩٩٪ من الوقت دون انقطاع.

تُعد المجموعة في الأساس شركة تركز على المنتجات، ولها تاريخ حافل في ابتكار حلول سباق في السوق، تلبي بشكل مباشر احتياجات المشترين والبائعين وكذلك العملاء المهنيين. وقد أثمر هذا التركيز على الابتكار عن تطوير منتجات متميزة مثل ترو بروكر (TruBroker™) وتروإستيميت (TruEstimate™)، مما دعم حصول المجموعة على مؤشر صافي نقاط الترويج من قبل الوكالات، والذي يفوق أقرب منافسيها في سوق الإعلانات العقارية المدفوعة بواقع ٣,٢ ضعف في دولة الإمارات (المصدر: مستشار القطاع). بالإضافة إلى ذلك، أرست المجموعة معايير جديدة في المنطقة، مثل بيوت جي بي تي (BayutGPT)، مساعدتها العقاري الذي يعمل بتقنيات الذكاء الاصطناعي. تعتقد المجموعة أن هذه المنصة، التي تجمع بين البيانات والذكاء الاصطناعي، تمنحها قاعدة قوية للحفاظ على صدارتها في سوق الإمارات، والتوسع بسرعة في أسواق نامية مثل المملكة العربية السعودية.

دمج استثنائي بين نمو الأرباح المستمرة، وزيادة هامش الربح، وتوليد سيولة نقدية قوية

نجحت المجموعة في تحقيق مزيج نادر من النمو المستدام في الإيرادات، وزيادة هوامش الربح، وتوليد سيولة نقدية قوية، وجميعها عوامل أساسية لشركات الإعلانات المبوبة الرقمية الناجحة. ويعود الفضل في هذا الأداء إلى نموذج العمل القائم بشكل أساسي على الاشتراكات مع العملاء من قطاع الأعمال (الوكالات ووكلاء بيع السيارات بشكل رئيسي) والبائعين الأفراد، بالإضافة إلى التكامل العميق في سير عمل العملاء، مما أدى إلى تحقيق إيرادات متكررة يمكن التنبؤ بها، وأداء مرّن عبر الدورات الاقتصادية المختلفة.

انتقلت المجموعة في دولة الإمارات من مرحلة أولية ركزت فيها على الاستحواذ على المحتوى وتأسيس الريادة في قطاعي العقارات والسيارات، إلى مرحلة ريادة السوق التي تتميز بزيادة تحقيق الإيرادات، وتراكم الأرباح، وزيادة هوامش الربح بشكل كبير. وتستند هذه العوامل المحركة إلى الهياكل المواتية لقطاعي العقارات والسيارات في كل من الإمارات العربية المتحدة والمملكة العربية السعودية.

وبفضل نموذج أعمال المجموعة الذي لا يعتمد على الأصول الثقيلة، وبنيتها التحتية المرنة، وإدارتها الصارمة للتكاليف، ومنصتها التقنية الداخلية التي يتم استخدامها في عدة دول، فقد ظلت احتياجات المجموعة من الإنفاق الرأسمالي معتدلة، الأمر الذي مكنها من تحقيق تحويل كبير للتدفقات النقدية الحرة.

تعتقد المجموعة أن هذا المزيج من الانتشار الواسع وريادة السوق وقاعدة العملاء الكبيرة التي تعتمد على الاشتراكات من الوكالات ووكلاء بيع السيارات، كان له دور كبير في حماية وتعزيز مكانتها في الأسواق الرئيسية التي تعمل فيها. تتوافق هذه الخصائص مع ما يميز الشركات العالمية الرائدة في مجال الإعلانات المبوبة، التي تحقق أرباحًا مستمرة ونموًا قويًا.

فريق إدارة قوي يقوده المؤسسون مع سجل استثنائي في تحقيق نمو مريح

تُقاد المجموعة من قبل فريق إدارة يتكون بشكل أساسي من المؤسسين، ويتمتع بخبرة عميقة في القطاع وسجل حافل في تحقيق النمو. قد انضم عمران علي خان، المؤسس المشارك والرئيس التنفيذي للمجموعة، منذ ١٩ عامًا، إلى جانب زيشان علي خان، المؤسس المشارك والرئيس التنفيذي في المملكة العربية السعودية، الذي انضم أيضًا إلى المجموعة منذ ١٩ عامًا. كما انضم حيدر علي خان، الرئيس التنفيذي في دولة الإمارات، إلى المجموعة منذ ١١ عامًا. وقد وفرت نسبة الاحتفاظ المرتفعة بالإدارة العليا والاستقرار والاستمرارية طوال رحلة تطور المجموعة.

على مدار العقد الماضي، وسعت المجموعة نطاق خدماتها المتكاملة في أسواق متعددة، وهو ما يؤكد قدرتها على خلق قيمة إضافية انطلاقاً من منصاتها الرئيسية للإعلانات المبوبة.

وتشمل المراحل الرئيسية في تاريخ المجموعة استحوادها على أعمال مجموعة أوليكس في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا في عام ٢٠٢٠، والذي تزامن مع جمع ١٥٠ مليون دولار أمريكي كرأس مال إضافي، مما رفع قيمة المجموعة لتتجاوز مليار دولار أمريكي. وتبع ذلك مرحلة تمويل من الفئة "هـ" بقيمة ١٩٣ مليون دولار أمريكي في عام ٢٠٢٢، بقيادة شركة أفينيبي بارتنرز (Affinity Partners)، لدعم تنفيذ المزيد من المبادرات الاستراتيجية. ومؤخراً، عززت عمليات استحواد مثل "درايف عربية" مكانة المجموعة في قطاع السيارات، في حين عززت شركة أفينيبي بارتنرز (Affinity Partners) قدرات المجموعة في مجال البيانات والتحليلات في قطاع العقارات.

تواصل المجموعة العمل في بيئة تتيح لها مجالاً كبيراً لزيادة الإيرادات عبر منصاتها المختلفة، مدعومة بأسواق كبيرة تشهد نمواً هيكلياً في دولة الإمارات والمملكة العربية السعودية. ويُعد هذا المزيج من الأداء التاريخي القوي، والريادة في السوق، وإمكانات تحقيق الدخل الكبيرة، والعوامل الإيجابية للقطاع، أساساً قوياً لتعزيز نمو المجموعة.

الاستراتيجية

توسيع الأعمال الرئيسية

تركز استراتيجية المجموعة على تسريع وتيرة النمو في دولة الإمارات، وذلك بتعزيز مصادر الدخل وتوسيع باقة الخدمات التي تقدمها في قطاعي العقارات والسيارات. تستهدف المجموعة تحقيق معدلات إيرادات أعلى في سوق الإعلانات المبوبة بدولة الإمارات، وهو سوق لا يزال غير مستغل بالكامل مقارنةً بالأسواق العالمية المتقدمة. في قطاع العقارات، يشير مصطلح "معدل تحصيل الإيرادات" إلى نسبة إنفاق الوكيل على منصات الإعلانات المبوبة من إجمالي ما يحصل عليه من عمولات. أما في قطاع السيارات، فيشير "معدل تحصيل الإيرادات" إلى النسبة التي تُنفق على منصات الإعلانات المبوبة من إجمالي قيمة مبيعات السيارات المستعملة، سواء كانت من وكلاء بيع السيارات أو من البائعين الأفراد. تؤمن المجموعة بأن عوامل النمو الهيكلية - بما في ذلك وجود شريحة سكانية شابة ومتنامية وزيادة الطلب على العقارات والمركبات - توفر فرصاً كبيرة لزيادة تحقيق الإيرادات.

ففي قطاع العقارات بدولة الإمارات، يبلغ معدل تحصيل الإيرادات حوالي ٣,٠٪، بينما يتجاوز هذا المعدل ١٠٪ في أسواق مثل أستراليا والمملكة المتحدة وأوروبا (المصدر: مستشار القطاع). يمكن تحقيق معدل إيرادات متوقع يبلغ حوالي ٥,٤٪ بحلول عام ٢٠٣٠، مع إمكانية الوصول إلى نسبة ١٢,٢٪ كحد أقصى في دولة الإمارات على المدى الطويل (المصدر: مستشار القطاع). وفي قطاع السيارات بدولة الإمارات، تستحوذ منصات الإعلانات المبوبة حالياً على نحو ٢,٩٪ من إجمالي أرباح وكلاء بيع السيارات، مع إمكانية الوصول إلى ٨,٧٪، مما يعني وجود فرصة للنمو بمقدار ٣ أضعاف (المصدر: مستشار القطاع). وعند النظر إلى القيمة الإجمالية لمعاملات السيارات المستعملة، بما في ذلك إعلانات الوكالات والبائعين الأفراد، يتم حالياً إنفاق ٠,٢٪ فقط على بوابات الإعلانات المبوبة، مع وجود فرصة للنمو بمقدار ٤ أضعاف.

التوسع في أسواق جديدة

تتوسع المجموعة بشكل نشط في أسواق جديدة، مع التركيز بشكل خاص على المملكة العربية السعودية، التي تُعد أكبر اقتصاد في دول مجلس التعاون الخليجي. تُعد فرصة الإعلانات المبوبة في المملكة العربية السعودية جذابة للغاية، مدعومة بعوامل هيكلية مثل معدل التحضر السريع، والزيادة السكانية، والبيئة التنظيمية المتطورة التي تزيد

من احترافية الوكالات العقارية. بالإضافة إلى ذلك، توجد فرصة إضافية ومتميزة في الخدمات المتكاملة، حيث يواجه المطورون في المملكة العربية السعودية حاليًا تحديات كبيرة، بما في ذلك غياب بيانات موثوقة للتسعير والطلب، ومحدودية قدرتهم على بناء وصيانة الأدوات الرقمية، والتكاليف العالية لوظائف التسويق والمبيعات الداخلية.

يبلغ معدل تحصيل الإيرادات حاليًا حوالي ٨,٠٪ في قطاع الإعلانات العقارية المبوبة في المملكة، مقارنةً بحد أقصى محتمل يبلغ ١٢,٢٪، مما يشير إلى وجود فرصة للزيادة بمقدار ١٥ ضعفًا (المصدر: مستشار القطاع). تعتقد المجموعة أن بنيتها التقنية الضخمة والخاصة بها، وأدوات تحليل البيانات المتطورة، وعلاماتها التجارية الموثوقة، جميعها عوامل تمنحها موقعًا مثاليًا للاستفادة من هذه الفرص مع تزايد الاعتماد على الحلول الرقمية، مما يؤدي إلى زيادة مستويات التفاعل مع منصاتها.

تعتمد استراتيجية المجموعة في قطاع الإعلانات العقارية على تكرار النجاح الذي حققته في دولة الإمارات، إضافة إلى تطبيق نموذجها المثبت فاعليته الذي يجمع بين منصات الإعلانات المبوبة القوية ومجموعة من الخدمات المتكاملة للمشاريع العقارية الجديدة. وقد تم بالفعل نشر موارد تشغيلية كبيرة في المملكة العربية السعودية، بما في ذلك مكاتب عاملة بالكامل في الرياض وجدة والخبر، وفريق يضم أكثر من ٦٠٠ موظف حتى يوليو ٢٠٢٥، وتطبيق حزمة التقنيات المتكاملة الخاصة بالمجموعة. ويشتمل ذلك على أكثر من ١٠ تطبيقات ومنصات لتحليل السوق، بالإضافة إلى خدمات رسم الخرائط، واستراتيجيات لاستهداف الأحياء، وقواعد بيانات خاصة بالوكالات، ونماذج منتجات وتسعير مصممة خصيصًا لكل منطقة، وهو ما يمثل نتاج أكثر من عشر سنوات من البحث والتطوير في مجال التقنية.

النمو غير العضوي وعمليات الاندماج والاستحواذ

تستمر المجموعة في البحث عن شركات جديدة للاستحواذ عليها بهدف زيادة أرباحها وتدعيم منصتها وتوسيع نطاق خدماتها. تتميز المجموعة بسجلها الحافل في اختيار وضم الشركات التي تُكمل أعمالها الرئيسية، لا سيما تلك التي تخدم مباشرةً الوكالات ووكلاء بيع السيارات والمطورين العقاريين. تركز استراتيجية الاندماج والاستحواذ الخاصة بالمجموعة على الفرص التي تتكامل مع سلسلة القيمة لأعمالها الأساسية في الإعلانات المبوبة والخدمات المتكاملة، مما يعزز قدرتها على تقديم حلول شاملة ومتكاملة لعملائها المهنيين.

استحوذت المجموعة في أبريل ٢٠٢٥ على شركة "برويرتي مونيتور" (Property Monitor)، وهي منصة رائدة في دولة الإمارات العربية المتحدة تقدم خدمات البرمجيات كخدمة لتوفير بيانات العقارات، ومعلومات التسعير، والتقييمات الآلية لقاعدة واسعة من الوكالات والمطورين. ساهم هذا الاستحواذ في تعزيز قدرة كل من منصتي "بيوت" (Bayut) و"دوبزل" (dubizzle) على تزويد العملاء ببيانات السوق ومعايير التقييم بشكل مباشر، مما أدى إلى تحسين عملية اتخاذ القرارات وتعزيز مكانة المجموعة في قطاع العقارات.

وفي سبتمبر ٢٠٢٤، استحوذت المجموعة على منصة "هتلاقي"، وهي منصة رائدة في مجال إعلانات السيارات الجديدة والمستعملة في مصر. أسهم هذا الاستحواذ في تقوية مكانة المجموعة في أكبر سوق بالشرق الأوسط وشمال أفريقيا من حيث التعداد السكاني، حيث يأتي ليكمل أعمالها القائمة في قطاع الإعلانات المبوبة التي تمتلكها الشركة في مصر. تجذب منصة "هتلاقي" حوالي ١,٧ مليون زائر فريد شهريًا، مما يعزز مكانة المجموعة في السوق المصري بشكل أكبر.

وتسهم هذه المبادرات مجتمعةً في ترسيخ مكانة المجموعة كشركة رائدة في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، وذلك بالاعتماد على خبرة فريقها الإداري، وقوة أساسها التشغيلي والمالي، وتركيز استراتيجيتها لمواصلة تعزيز موقعها كأبرز منصة رقمية في المنطقة في مجال الإعلانات المبوبة والخدمات العقارية.

هيكل الشركة

فيما يلي عرض للهيكل الحالي للشركة:



فيما يلي أبرز الشركات التابعة العاملة للمجموعة:

- **بيوت ويب ببليشينج م.ح.ذ.م.م (Bayut Web Publishing FZ-LLC)**، وهي شركة إماراتية مملوكة بالكامل تعمل بشكل أساسي على إدارة بوابة إلكترونية متخصصة في الإعلانات العقارية المبوبة.

- دوبيزل كارز ذ.م.م (Dubzzile Cars LLC)، وهي شركة إماراتية مملوكة بالكامل، تعمل بشكل رئيسي في تجارة السيارات المستعملة.
- دوبيزل الشرق الأوسط م.ح. ذ.م.م (Dubzzile middle East FZ-LLC)، وهي شركة إماراتية مملوكة بالكامل، تعمل بشكل رئيسي في أنشطة الإنترنت والوسائط المتعددة.
- شركة بيوت ويب السعودية للاتصالات وتقنية المعلومات (Bayut Web Saudi for Communications and Information Technology Company)، وهي شركة سعودية مملوكة بالكامل، تعمل بشكل أساسي في إدارة بوابة إلكترونية للإعلانات العقارية المبوبة.
- دوبيزل المحدودة (Dubizzle Limited)، وهي شركة مصرية تعمل بشكل أساسي على إدارة بوابة إلكترونية متخصصة في الإعلانات العقارية المبوبة.
- دوبيزل السعودية لتقنية المعلومات (Dubizzle Saudi for Information Technology)، وهي شركة سعودية مملوكة بالكامل، تعمل بشكل أساسي في تطوير التطبيقات.

العلامات التجارية

دوبيزل (dubizzle)

"دوبيزل" (dubizzle) هي منصة رائدة للإعلانات المبوبة عبر الإنترنت، تأسست عام ٢٠٠٥، وتعمل المنصة على تمكين المعاملات بين الأفراد وبين الشركات والأفراد في قطاعات متعددة، تشمل العقارات، والسيارات، والإلكترونيات، والسلع العامة. كما تدعم المنصة قاعدة مستخدمين واسعة عبر توفير خصائص نشر الإعلانات، والبحث، والتواصل، إلى جانب توفير خدمات ذات قيمة مضافة مثل الإعلانات المدفوعة والأدوات الاحترافية للشركات. بفضل التأثيرات الشبكية القوية، وجهود بناء العلامة التجارية والتسويق على مر السنين، أصبح اسم "دوبيزل" (dubizzle) معروفاً لدى الجميع، حيث بلغت نسبة الوعي بالعلامة التجارية ٩٦٪ في قطاع السيارات بدولة الإمارات، مما ساهم في تقليل الحاجة لزيادة الإنفاق على التسويق، وتعمل منصة "دوبيزل" في دولة الإمارات، والمملكة، ومصر، وعُمان، ودول خليجية أخرى، وتدعمها واجهات محلية وخصائص مخصصة لكل سوق الفئات (المصدر: مستشار القطاع). يُعد وجود المنصة في دولة الإمارات راسخاً بشكل خاص، حيث تحافظ على معدل تفاعل مرتفع للمستخدمين عبر جميع الفئات.

بيوت (Bayut)

إن "بيوت" (Bayut) هي منصة المجموعة العقارية الرقمية التي أُطلقت عام ٢٠٠٨، وُصممت لربط المشتري والمستثمرين والملاك والبائعين والمستأجرين والوكلاء بسلاسة في أسواق العقارات السكنية والتجارية. وتقدم المنصة ميزات بحث متقدمة، وإمكانية المعاينة الافتراضية، وأدوات لتحليل البيانات، مما يساعد المستخدمين على اتخاذ قرارات مدروسة. وتعمل منصة "بيوت" (Bayut) بشكل أساسي في دولة الإمارات، والمملكة، ومصر، وسلطنة عُمان، ودول خليجية أخرى. تُصنف الشركة كجهة فاعلة رئيسية تعتمد على التقنية، حيث تزود وكلاء العقارات بأدوات متطورة مثل أنظمة إدارة علاقات العملاء، ولوحات متابعة الأداء، بالإضافة إلى تحليلات حصرية للسوق، مما يساهم في تعزيز الشفافية في أسواق العقارات المحلية. وقد أسفرت التأثيرات الشبكية القوية والاستثمار في العلامة التجارية عن وعي بالعلامة التجارية يصل إلى ٩٤٪ لمنصة "بيوت" (Bayut) في دولة الإمارات، وحصولها على مؤشر

صافي نقاط الترويج أعلى بواقع ٣,٢ ضعف من أقرب منافس في سوق الإعلانات المدفوعة (المصدر: مستشار القطاع).

العلامات التجارية التي تم الاستحواذ عليها مؤخرًا

وسعت المجموعة مؤخرًا محفظتها من خلال الاستحواذ على ثلاث علامات تجارية: "برويرتي مونيتور" (Property Monitors) (منصة إماراتية متخصصة في توفير البيانات العقارية)، و"داريف عربية" (موقع إلكتروني يقدم محتوى متخصص في قطاع السيارات)، و"هتلاقي" (منصة إعلانات مبوبة للسيارات تغطي السوق المصري ومنطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا). يرجى الرجوع إلى قسم "-الاستراتيجية - النمو غير العضوي وعمليات الاندماج والاستحواذ" أعلاه. تتمتع كل علامة تجارية تم الاستحواذ عليها بتقدير قوي في السوق وقيمة خاصة بها، وهي أمور تهدف المجموعة إلى الحفاظ عليها. ويتيح هذا النهج للمجموعة الاستفادة من ثقة العملاء الحالية، وتعزيز أوجه التآزر بين المنصات، وتقوية منظومتها المتكاملة.

نظرة عامة على نموذج الأعمال

تعتمد المجموعة نموذجي أعمال رئيسيين: (١) الإعلانات المبوبة، وتشمل منصتنا الرقمية للعقارات والسيارات التي تغطي أسواقًا متعددة في دولة الإمارات، والمملكة العربية السعودية، ودول أخرى بالشرق الأوسط وشمال أفريقيا و(٢) الخدمات المتكاملة، وتتكون من عرضين مستقلين، أحدهما يركز على قطاع السيارات في دولة الإمارات، والآخر على قطاع العقارات في المملكة العربية السعودية.

نموذج أعمال الإعلانات المبوبة

قطاع العقارات

تحقق المجموعة غالبية إيراداتها من خلال منصاتها المتخصصة في الإعلانات العقارية المبوبة، والتي تعمل بشكل أساسي في دولة الإمارات والمملكة العربية السعودية. يعتمد نموذج أعمال الإعلانات المبوبة على مبدأ أساسي واحد في كلا السوقين، وهو تحقيق إيرادات متكررة وقائمة على الاشتراكات من الوكالات العقارية. يوقع العملاء من وكالات العقارات بشكل أساسي عقودًا سنوية يدفعون بموجبها رسومًا شهرية ثابتة لإدراج العقارات.

وتُنظَّم العلاقة التجارية في دولة الإمارات مع الوكالات العقارية بموجب اتفاقية تجارية (بشكل سنوي في العادة) تمنح الوكالات حق إدراج عقاراتها على منصة المجموعة، وتُدرج معظم الوكالات عقاراتها على منصتي "بيوت" (Bayut) و"دوبزل" (dubizzle). وتستهدف هذه الطريقة نوعين مختلفين من الجمهور، لأن المنصتين تجلبان عملاء محتملين فريدين في الأغلب، حيث سُجلت نسبة تداخل بينهما لا تتجاوز ١٧٪ في النصف الأول من ٢٠٢٥، مما يسمح للوكالات بالوصول لأكبر عدد ممكن من العملاء. كما أن هذا النهج يتيح للمجموعة خدمة ٧٥٪ من الباحثين عن عقارات في دولة الإمارات في المجمل، مقارنةً بنحو ٥٠٪ لأقرب منافس لها (المصدر: مستشار القطاع).

تُدرج الوكالات في كل من دولة الإمارات والمملكة العربية السعودية العقارات ضمن ثلاث فئات رئيسية: عادية، ومميزة، ورئيسية، وتحدد هذه الفئات مستوى ظهور الإعلان وأهميته على المنصة. وتتيح الخانات المميزة للوكالات بزيادة ظهور إعلانات مختارة، مما يؤدي إلى جذب عدد أكبر من الاستفسارات وتوليد عملاء محتملين. كما يمكن للوكالات شراء خدمات ترويجية إضافية - نقدًا أو بالنقاط - لزيادة ظهور الإعلانات وجذب المزيد من التفاعل.

في دولة الإمارات، يخضع هذا النموذج لمزيد من التحسينات من خلال نظام النقاط المرن، حيث تتلقى الوكالات تخصيصًا شهريًا من النقاط مرتبطًا باشتراكها، وتستخدم هذه النقاط لإدراج عقارات في مختلف الفئات. تختلف النقاط المطلوبة حسب عدة عوامل، مثل موقع العقار وقيمه واحتمالية بيعه، مما يضمن أن تكون الأرباح متوافقة بشكل مباشر مع عائد الاستثمار للوسيط العقاري. ويساعد هذا الهيكل الوكالات على توجيه ميزانياتهم بفاعلية نحو الإعلانات التي تحقق عائدًا أعلى. تنتهي صلاحية النقاط غير المستخدمة في نهاية كل شهر.

تعمل المجموعة على دعم عملياتها اليومية من خلال توفير منصات برمجيات كخدمة خاصة بها، بما في ذلك أنظمة إدارة علاقات العملاء وأدوات سير العمل التي تمكن الوكالات من إدارة قوائم العقارات، والعملاء المحتملين، وتفاعلات العملاء بكفاءة، مما يعزز ولاء العملاء على المدى الطويل ويدعم دور المجموعة كشريك أساسي للوكالات العقارية في عملية إتمام الصفقات.

قطاع السيارات

تحقق منصة "دوبيزل" (dubizzle) في دولة الإمارات الإيرادات من وكلاء السيارات والبائعين الأفراد على حد سواء. بالنسبة للشركات، يلتزم الوكلاء بعقود سنوية قائمة على الاشتراك، توفر إيرادات مستقرة ومتجددة لمنصة "دوبيزل" (dubizzle)، كما تتيح لوكلاء السيارات إدراج مركباتهم على المنصة على مدار السنة. يحظى وكلاء السيارات كذلك بإمكانية الوصول إلى أدوات البرمجيات كخدمة ومنصات بيانات خاصة بالمجموعة، والتي تساهم في دعم عملياتهم اليومية بما في ذلك إدارة مخزون السيارات، وتتبع العملاء المحتملين، وتعزيز تفاعل العملاء، الأمر الذي يضمن ارتباطهم بالمنصة وولائهم لها على المدى الطويل.

يحصل وكلاء بيع السيارات كل شهر على نقاط ضمن اشتراكاتهم، مما يتيح لهم عرض سياراتهم ويعزز ظهورها من خلال الإعلانات المميزة، والتي تؤدي إلى زيادة كبيرة في عدد المشاهدات والاستفسارات. يعمل نظام النقاط بمرونة، حيث يتغير عدد النقاط المطلوبة بناءً على عوامل مثل المدينة، ونوع السيارة، وطرازها، وعمرها، وعدد الكيلومترات المقطوعة، والطلب في السوق، مما يضمن أن تكون الإيرادات مرتبطة بشكل مباشر بالعائد على استثمار الوكلاء. يستطيع وكلاء السيارات كذلك الاستفادة من النقاط في الحصول على ترقية إضافية ومنتجات مكملة، بهدف تعزيز الظهور وزيادة عدد العملاء المحتملين. تنتهي صلاحية النقاط غير المستخدمة في نهاية كل شهر.

وفي ما يخص البائعين الأفراد، تعتمد منصة "دوبيزل" (dubizzle) نموذج تحقيق دخل مكتمل، حيث يقوم البائعون الأفراد بالدفع مسبقًا وفق نظام تسعير مرن عند عرض سياراتهم على المنصة. ويعكس هذا النظام الخصائص الرئيسية لكل إعلان، مثل الموقع ومواصفات المركبة، بهدف تحقيق التوافق بين السعر وطلب السوق واحتمالية إتمام الصفقة. ويمكن للبائعين الأفراد أيضًا اختيار تعزيز ظهور إعلاناتهم مقابل دفع رسوم إضافية.

نموذج أعمال خدمات السيارات المتكاملة

تتكامل أعمال "دوبيزل" (dubizzle) في الإعلانات المبوبة للسيارات مع مجموعة متزايدة من الخدمات المتكاملة التي تغطي سلسلة قيمة شراء وبيع السيارات، مما يثري تجربة المستخدم ويعزز قدرة المنصة على تحقيق الإيرادات. وقد تم تصميم هذه الخدمات الإضافية بهدف بناء الثقة، وتوفير الراحة، وتسهيل إتمام الصفقات بشكل أسرع، وذلك مع تعزيز دور منصة "دوبيزل" (dubizzle) ضمن المنظومة المتكاملة لقطاع السيارات.



المصدر: معلومات الشركة.

وتسهم خدمات الفحص في تعزيز الشفافية وبناء ثقة المشترين عبر تقديم تقييمات معتمدة لحالة السيارة. تُلبّي حلول المبيعات المُدارة احتياجات الأفراد الذين يفضلون عدم التعامل مع الاستفسارات بأنفسهم، حيث تتولى "دوبيزل" (dubizzle) إدارة العملية برمتها من البداية إلى النهاية، بدءًا من الإعلان وحتى إتمام الصفقة النهائية، وتحقيق دخلاً أعلى عبر الحصول على نسبة مئوية من قيمة بيع السيارة مقابل تقديم تجربة سلسة.

وعلى نحو مماثل، تربط منصة المزادات بين الأفراد وشركات السيارات وشبكة تنافسية من الوكلاء، وذلك عبر تقنية "دوبيزل" (dubizzle) المملوكة لها، مما يساهم في إتمام الصفقات بشكل أسرع وتعظيم القيمة المحققة. وتتم إدارة هذه العملية بشكل كامل ضمن المنظومة الرقمية للمجموعة، وهو ما يساهم في تعزيز الكفاءة وتوفير بيئة موثوقة لجميع الأطراف المعنية. وتعمل هذه الخدمات المتكاملة مجتمعة على تعزيز ريادة منصة "دوبيزل" (dubizzle) في سوق السيارات من خلال دمج المنصة بشكل أعمق في كل مرحلة من مراحل رحلة إتمام صفقات السيارات.

نموذج أعمال الخدمات العقارية المتكاملة في المملكة العربية السعودية

يمثل نموذج أعمال الخدمات المتكاملة الذي تقدمه المجموعة في قطاع العقارات السعودي نموذجًا فريدًا قائمًا بالتوازي مع عملياتها في مجال الإعلانات الممولة، وذلك بهدف الحصول على حصة مجدية من الـ ١١٪ تقريبًا من قيمة المشاريع التي يخصصها المطورون عادةً للمبيعات والتسويق والخدمات المرتبطة بها. تعتمد المجموعة على نموذج تحقيق إيرادات مباشر حيث تحصل على نسبة من قيمة كل عقار يُباع عبر منصتها، وهذا يربط إيراداتها بشكل مباشر بإتمام الصفقات بنجاح.

ويعالج هذا النموذج التحديات الرئيسية التي يواجهها المطورون، لا سيما في المملكة العربية السعودية، حيث من المقرر إنشاء نحو ٦٠٠,٠٠٠ وحدة سكنية جديدة بهدف تحقيق مستهدفات رؤية ٢٠٣٠ المتعلقة بزيادة نسبة تملك المواطنين للمنازل. على الرغم من هذا النطاق، لا يبيع المطورون سوى ما يقارب ١٥٪ من المخزون المتاح عبر الوكالات، مما يشير إلى سوق وسيطة مجزأة يعاني من محدودية شفافية البيانات، وقصور في الوصول إلى المشترين، وضعف القدرات الرقمية والتسويقية (المصدر: مستشار القطاع). ونتيجةً لذلك، يحتاج المطورون إلى شريك متكامل

قادر على توفير نطاق واسع من الخدمات المتطورة، وهو ما يقدمه الحل المتكامل الذي توفره منصة "بيوت" (Bayut) والمصمم خصيصًا لتلبية هذه الحاجة.

من خلال مجموعة الخدمات المتكاملة التي توفرها منصة "بيوت" (Bayut)، تقدم المجموعة منصة شاملة ومدعومة بالتقنية، تغطي جميع احتياجات المبيعات والتسويق الأساسية في مكان واحد. ويتضمن هذا الحل تسعيرًا ودراسات جدوى تعتمد على البيانات، وحملات إعلانية إبداعية للعلامة التجارية، وعملية موجهة لجذب العملاء المحتملين، وتوفير أدوات البرمجيات كخدمة للمطورين والوكالات، بالإضافة إلى فرق مبيعات ميدانية، وخدمات لتسهيل الرهن العقاري، ودعم منظم لمرحلة ما بعد البيع. ويعتمد هذا النموذج المتكامل بشكل أساسي على برمجيات عقارية مملوكة للمجموعة، والتي تعمل على ربط المطورين والوكالات والمشتريين النهائيين ضمن منظومة عمل متكاملة وسلسلة.

تعمل منصة "بيوت" (Bayut) على تأمين المخزون لديها من خلال إدراج مشاريع التطوير العقاري الجديدة، غالبًا بشروط حصرية. في النصف الأول من عام ٢٠٢٥، كانت ٦٣٪ من المشاريع العقارية الجديدة تُعرض بشكل حصري على منصة "بيوت" (Bayut)، مما يؤكد مكانتها كشريك رئيسي للمطورين في تسويق وبيع عقارات مشاريعهم. بالإضافة إلى ذلك، تُتيح منصة "بيوت" (Bayut) للخدمات المتكاملة فرصًا أمام عملاء وكالاتها الحاليين في مجال الإعلانات المبوبة للمشاركة في عمليات بيع الوحدات السكنية للمطورين. وفي هذه الحالات، تتم مشاركة جزء من الإيرادات مع الوكالات، مما يتيح لها المشاركة في صفقات المشاريع الجديدة، ويُمكن منصة "بيوت" (Bayut) في الوقت نفسه من توسيع نطاق وصولها وبيع عدد أكبر من الوحدات السكنية من خلال شبكة مبيعات واسعة.

في المملكة، تسجل المجموعة حاليًا معدلات استخدام للخدمات المتكاملة تتراوح من ٣٪ إلى ٥٪، مع إمكانية ارتفاعها على المدى البعيد لتصل إلى نحو ١١٪ (المصدر: مستشار القطاع)، وهذا يتماشى مع المستويات القياسية التي حققتها المجموعة في أسواق سابقة قدمت فيها هذا النوع من الخدمات. تعتمد هذه الاستراتيجية على خطة عمل مثبتة الفاعلية قام فريق إدارة المجموعة بتطبيقها بنجاح في مناطق أخرى تم إنهاء العمليات فيها، وهو ما يؤكد على قابلية النموذج للتوسع وجدواه الاقتصادية.

كما في النصف الأول من عام ٢٠٢٥، امتدت أنشطة الخدمات المتكاملة التي توفرها منصة "بيوت" (Bayut) لتشمل ما يزيد عن ٧٠ مشروعًا عقاريًا في المملكة العربية السعودية. من خلال استبدال النموذج المجزأ الذي يضم عدة موردين بحل موحد يعتمد على البيانات ويمنح الأولوية للتقنية، تساعد المجموعة المطورين على تسريع عمليات البيع، وتعظيم العائد على الاستثمار، وتحقيق قيمة أعلى من كل مشروع، وفي الوقت نفسه تضمن زيادة حصتها من سلسلة قيمة الصفقات العقارية.



المصدر: معلومات الشركة.

وتتكامل أعمال منصة "بيوت" (Bayut) في المملكة العربية السعودية، والمتمثلة في الإعلانات المبوبة والخدمات المتكاملة، بشكل وثيق، مما يساهم في تعزيز كل منهما للآخر بهدف إنشاء منظومة رقمية متماسكة ومرنة وقابلة للتوسع. تستقطب منصة الإعلانات المبوبة التابعة لمنصة "بيوت" (Bayut) عددًا كبيرًا من الزوار، وتحقق تفاعلًا قويًا من المستخدمين، مما يساهم في زيادة الطلب على الخدمات المتكاملة، ويتيح أيضًا تنفيذ استراتيجيات تسويق مستهدفة وفعالة للغاية، مثل استهداف شرائح الجماهير المشابهة وإعادة التسويق. ويُعزز هذا النهج بشكل كبير قدرة المنصة على جذب عملاء محتملين وتحويلهم لصالح المطورين، حيث تستفيد "بيوت" (Bayut) من بيانات جمهورها الغنية ونطاق وصولها الواسع لتعزيز دقة الحملات الإعلانية وتسريع وتيرة المبيعات.

بالإضافة إلى ذلك، توفر مجموعة الخدمات المتكاملة للمطورين حلولاً للتسويق والمبيعات وخدمات ما بعد البيع تغطي جميع مراحل العملية. بالإضافة إلى ذلك، يمثل عملاء وكالات منصة "بيوت" (Bayut) في مجال الإعلانات المبوبة شبكة مبيعات ممتدة للمطورين، مما يتيح لهم المشاركة في صفقات العقارات على الخارطة، والحصول على حصة من إيرادات المنصة، والمساعدة في توسيع نطاق توزيع الوحدات العقارية للمطورين، وذلك باستخدام التقنيات الخاصة المملوكة لمنصة "بيوت" (Bayut).

ويساهم هذا الترابط بين مختلف أعمال "بيوت" (Bayut) في زيادة الإيرادات طوال فترة استخدام العميل للمنصة، مما يسرع من عجلة النمو الاستراتيجي للمجموعة. تحظى كل من الوكالات، والمطورين، والمستهلكين بفوائد التجربة المتكاملة التي توفرها المنصة، في حين تعزز منصة "بيوت" (Bayut) من مكانتها كشريك رقمي مفضل في قطاع العقارات بالمملكة العربية السعودية.

الانتشار الجغرافي

تزاوّل المجموعة أعمالها بشكل رئيسي في دولة الإمارات والمملكة العربية السعودية وأسواق أخرى ضمن منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، حيث تقدم حلولاً مخصصة لكل سوق على حدة.

- **الإمارات العربية المتحدة:** تتصدر المجموعة السوق المحلي من خلال علامتيها التجاريتين "دوبيزل" (dubizzle) و"بيوت" (Bayut) تتكون الأعمال الرئيسية من منصات للإعلانات المبوبة ضمن قطاعي العقارات والسيارات، مع توفير خدمات متكاملة إضافية في قطاع السيارات على وجه الخصوص.
- **المملكة العربية السعودية:** وتُدير منصة "بيوت" (Bayut) في المملكة سوقًا متناميًا للإعلانات العقارية، حيث تقدم خدماتها لنحو ٢,٥٠٠ عميل من العملاء الذين يدفعون متوسط الأجر الشهري للإعلانات العقارية مقابل الخدمات التي يحصلون عليها كما في شهر يونيو ٢٠٢٥. وتسعى المجموعة، بالاستناد إلى هذا الأساس المتين، إلى تحقيق فرصة إضافية ومتميزة عبر أعمالها في مجال الخدمات المتكاملة، وهي منصة متكاملة مصممة خصيصًا لتلبية احتياجات المطورين. ثمة تآزرات جوهرية بين منصتي الإعلانات المبوبة والخدمات المتكاملة، حيث تسهم منصة الإعلانات في تعزيز وضوح العلامة التجارية وتوليد العملاء المحتملين وتوفير رؤى سوقية عميقة، وكل ذلك يؤدي مباشرة إلى تحسين أداء الخدمات المتكاملة وزيادة قابليتها للتوسع.
- **دول الشرق الأوسط وشمال أفريقيا الأخرى (بما في ذلك مصر ودول مجلس التعاون الخليجي بشكل عام):** رغم أن مساهمة هذه المنطقة في الإيرادات المعدلة للمجموعة لا تزال محدودة حاليًا، إلا أنها تمثل فرصة استراتيجية وقابلة للتوسع لتحقيق النمو على المدى الطويل. تشمل المنصات الإعلانات المبوبة في قطاعي العقارات والسيارات في أسواق متعددة مثل مصر وعمان. وتتيح هذه الأسواق للمجموعة توسيع نطاق انتشارها باستخدام موارد إضافية محدودة، مع تعزيز مكانتها بما يتيح لها الاستفادة من زيادة اعتماد التقنيات الرقمية بمرور الوقت.

تأثيرات الشبكة

وتتمتع المجموعة بميزة تنافسية قوية ومكانة رائدة في أسواق منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، وذلك بفضل نموذج منصتها المتكامل والراسخ في السوق. تستفيد المجموعة، باعتبارها الجهة الرائدة في سوق الإعلانات المبوبة في المنطقة، من تأثيرات الشبكة القوية، حيث تجذب من خلال زيادة عدد الإعلانات قاعدة أوسع من المشترين، وهو ما يؤدي إلى زيادة التفاعل والزيارات عالية الجودة، ويشجع البائعين (بمن فيهم البائعون المهنيون مثل الوكالات ووكلاء بيع السيارات) على إدراج إعلاناتهم على المنصة. تُعتبر المجموعة أن هذه الدورة المتجددة من الصعب على المنافسين تكرارها، مما يضمن بقاء المجموعة الخيار الأول للعملاء في كافة قطاعاتها.



المصدر: معلومات الشركة.

وتتيح قاعدة المستخدمين الكبيرة للمجموعة جمع كم هائل من البيانات الخاصة التي تتعلق باتجاهات التسعير، وسلوك المشترين، وأداء الإعلانات، حيث يتم تسخير هذه البيانات لدعم مجموعة من المنتجات المتقدمة، التي غالبًا ما تكون الأولى من نوعها في السوق، والتي تعزز اندماج المجموعة في مسارات عمل العملاء. ولا تقتصر هذه الابتكارات على تحسين الخدمات المقدمة للعملاء، بل تسهم كذلك في تعزيز اعتمادهم على المنصة. يرجى الرجوع إلى قسم "—/التقنية" أدناه.

تتمتع العلامات التجارية للمجموعة بمستويات عالية من الوعي والثقة ضمن القطاعات التي تعمل بها، حيث تصدرها كل من "بيوت" (Bayut) و"دوبيزل" (dubizzle) في دولة الإمارات و"بيوت" (Bayut) في المملكة العربية السعودية. تسهم القيمة القوية للعلامة التجارية في جذب عدد كبير من الزوار بشكل طبيعي، مما يعزز مكانة المجموعة كشريك أساسي لكل من وكالات العقارات، ووكلاء بيع السيارات، والمطورين، وهو ما يعزز ميزتها التنافسية على المدى الطويل.

علاوةً على ذلك، يتم دعم الخدمات التي تقدمها المجموعة من خلال منصتها التقنية الخاصة، والتي تتميز بقدرتها على التوسع. يرجى الرجوع إلى قسم "—/التقنية" أدناه. وتدعم هذه المنصة منتجات وخدمات في أسواق متعددة ضمن بنية تقنية موحدة، مما يسمح بإطلاق الميزات الجديدة بسرعة وتحقيق عوائد تشغيلية مرتفعة دون أن يصاحب ذلك زيادة كبيرة في التكاليف أو النفقات الرأسمالية.

التقنية

نظرة عامة

تشكل المنصة التقنية التابعة للمجموعة الركيزة الأساسية لمكانتها الريادية في السوق، حيث تم تصميمها لتكون قوية ومرنة وقابلة للتوسع، وتعتمد بشكل كبير على تقنيات الذكاء الاصطناعي. تم تطوير هذه المنصة داخليًا عبر ثلاثة مراكز تقنية تابعة للمجموعة في رومانيا ودولة الإمارات وباكستان، وهي تشكل الأساس الذي يُمكن المجموعة من

تقديم تجارب رقمية سلسلة لملايين المستخدمين، وتفعيل حلول متقدمة للوكالات، والمطورين، ووكلاء بيع السيارات في جميع أنحاء منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا.

تتميز المنصة التقنية الخاصة بالمجموعة بنقاط القوة التالية:

- البصمة التقنية العالمية والقيادة الفعالة: يعتمد تفعيل المنصة على فريق يضم ما يزيد على ٦٠٠ متخصص تقني (حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٥)، حيث تجمع المراكز التقنية للمجموعة خبرات واسعة في مجالات هندسة البرمجيات، والذكاء الاصطناعي، وتطوير المنتجات، والبنية التحتية. يتكون فريق القيادة من نخبة من الخبراء المخضرمين في القطاع، مما يُمكن المجموعة من الحفاظ على معايير صارمة في تصميم المنصات وتقديم الابتكارات بشكل متواصل.
- بنية تقنية مملوكة ومتعددة القطاعات، تركز على نظام STRAT: تعتمد المجموعة في تشغيل ١٥ منصة من أصل ١٦ منصة موجهة للمستهلك على بنية تقنية واحدة، حيث تعالج ما يزيد على ٣ مليارات حدث شهريًا، وتستخدم مستودع بيانات تبلغ سعته أكثر من ٣,٥٠٠ تيرابايت، ويحتوي على أكثر من ١٣٥ مليار صف من السجلات. في جوهر هذا النظام يقع STRAT، وهو عبارة عن بنية تقنية مملوكة للشركة وقابلة للتوسع على نطاق جغرافي واسع، تم تطويرها خصيصًا لدعم المنصات المتخصصة والمنصات العامة. تمتاز البنية التقنية لنظام STRAT، التي طورها المركز التقني في رومانيا بشكل رئيسي، بما يلي:
 - تصفح فوري وتحميل سريع للصفحات في جميع مسارات المستخدمين على المنصة
 - بنية معيارية قابلة للتخصيص لكل سوق على حدة، معززة بقدرات تحسين محركات البحث والميزات لتلبية المتطلبات المحلية
 - بنية تحتية تقنية تتوسع تلقائيًا للتعامل بذكاء مع أي زيادة مفاجئة في أعداد الزوار
 - تصميم مرن وقابل للتوسع يسمح بطرح المنتجات والميزات الجديدة بفاعلية وسرعة
 - جاهزية تشغيلية تتجاوز ٩٩,٩٩٪، مع معدل إصلاح أخطاء برمجية يقل عن مرة واحدة شهريًا في المتوسط
- دمج تقنيات الذكاء الاصطناعي بعمق في جميع جوانب المنصة: تعتبر المجموعة في جوهرها شركة تركز بشكل أساسي على البيانات والتقنية. تعتمد المجموعة على تقنيات الذكاء الاصطناعي في ثلاثة ركائز رئيسية: تحسين تجربة المستخدم، ورفع كفاءة المبيعات، وتعزيز الفاعلية التشغيلية، مما يساهم في بناء منظومة متكاملة تعزز بشكل مستمر الميزة التنافسية للمنصة. وتوظف المجموعة تقنيات الذكاء الاصطناعي في مختلف جوانب منظومتها بهدف تحقيق ما يلي:
 - تجربة استخدام سلسلة: أدوات تشمل (١) BayutGPT، وهو أول مساعد عقاري يعمل بالذكاء الاصطناعي في المنطقة، و(٢) TruEstimate™، وهو محرك لتقدير قيمة العقارات بشكل فوري بدقة تفوق ٩٧٪، ويقدم رؤى فورية، وتوصيات مخصصة، وتجربة بحث سلسلة عن العقارات،

و(٣) Sell with AI، الذي يقوم بتوليد محتوى الإعلانات تلقائيًا من الصور بهدف تسريع عملية النشر وزيادة معدلات إنجازها.

○ **كفاءة مبيعات أعلى:** تعطي نماذج الذكاء الاصطناعي المتقدمة الأولوية للعملاء المحتملين ذوي القيمة العالية، مما يمكن الوكلاء وفرق المبيعات من تركيز جهودهم على الفرص التي تكون فيها احتمالية الإنجاز أعلى.

○ **كفاءة تشغيلية أعلى:** ساهمت أدوات إدارة المحتوى المدعومة بالذكاء الاصطناعي، التي تضم ٦٤ نموذجًا فريدًا ومملوگًا للشركة مثل Tube Screener، في تقليص متوسط أوقات الموافقة على الإعلانات بشكل كبير. تُستخدم أنظمة الذكاء الاصطناعي لكشف وتصنيف المحتوى (بناءً على أطر عمل مثل TensorFlow و Keras و Yolo v٥) لتسهيل مراجعة الإعلانات، مما يضمن مستوى عاليًا من الأمان والثقة في المنصة.

● **بنية تحتية ضخمة للبيانات تتيح التخصيص وتقديم المرئيات:** تشتمل منظومة التقنية الخاصة بالمجموعة على مسارات البيانات من مصادر متعددة مثل MySQL و Google Analytics و SimilarWeb وغيرها، وتحويلها إلى مستودعات بيانات S٣ Data Lakes و Amazon Redshift، حيث يتم تحليلها باستخدام أدوات مثل Tableau و Sisense، مما يتيح للمجموعة استخلاص مرئيات دقيقة حول اتجاهات السوق، ويساعدها على تطوير استراتيجيات التسعير، وتحسين آليات استهداف العملاء وزيادة تفاعلهم بشكل مستمر.

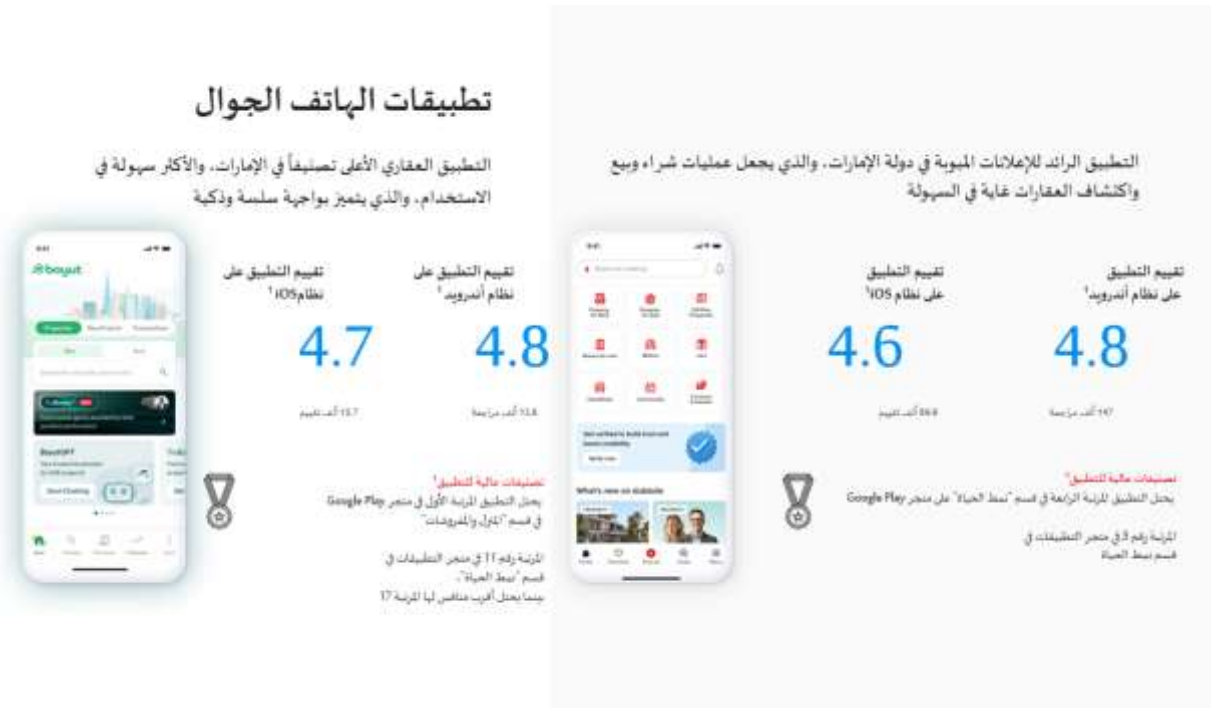
● **سجل حافل بالابتكار وقدرة على إطلاق المنتجات بوتيرة سريعة:** تركز المجموعة على المنتجات بشكل أساسي، ويشكل الابتكار المستمر حجر الزاوية في تنفيذ استراتيجيتها، حيث تُطلق بشكل مستمر أدوات مبتكرة هي الأولى من نوعها في السوق، بهدف تعزيز الثقة، وزيادة معدل التفاعل، وتقديم قيمة مضافة لكل من المستخدمين العاديين والمهنيين. وتسهم هذه الابتكارات في تعزيز ولاء المستخدمين للمجموعة، وتدعم عمليات تحقيق الإيرادات، وذلك عبر تعزيز قيمة الخدمات المقدمة لشرائح العملاء الرئيسية. وتحرص المنصة التقنية للمجموعة على إطلاق التحديثات بسرعة، حيث يصل متوسط عدد التحديثات البرمجية التي تُطلقها شهريًا إلى أكثر من ١٠٠ تحديث. وتعتمد على معايير جودة عالية للغاية، وذلك من خلال إجراء أكثر من ٤٠,٠٠٠ اختبار للوحدات، وأكثر من ٤,٠٠٠ عملية محاكاة شاملة.

● **التميز بكفاءة عالية، وقدرة على التوسع، ومناسبة للأسواق المحلية المختلفة:** تدعم المنصة التقنية للمجموعة أكثر من ١٥ منتجًا، تتنوع بين أدوات مخصصة للعملاء، وأخرى للشركات، بالإضافة إلى أدوات داخلية لدعم العمليات. تُقدم الشركة بنية تحتية تقنية قادرة على التوسع، وتستطيع التعامل مع ملايين المستخدمين، ومليارات البيانات شهريًا. ترى المجموعة أنها تعمل، بفضل اعتمادها على التطوير الداخلي، بكفاءة أعلى من الشركات المنافسة في مجال الإعلانات المبوبة، والتي قد تعتمد على مطورين خارجيين أو على أنظمة تقنية غير متكاملة. تُعتبر قدرة المنصة على التكيف مع احتياجات العملاء المختلفة، بالإضافة إلى مرونتها في التوسع إقليميًا في دولة الإمارات والمملكة ومصر، من أبرز نقاط القوة التي تعزز مكانتها الريادية في السوق.

منصات خاصة بالمستخدمين

تُقدم المجموعة باقة متكاملة من المنصات الموجهة للعملاء، والمتوفرة عبر مواقع الويب وتطبيقات الهواتف، وهي مصممة لتسهيل إتمام المعاملات في عدة قطاعات رئيسية، مثل العقارات والسيارات والإعلانات المبوبة.

وتجمع هذه المنصات بين أحدث التقنيات وميزات سهلة الاستخدام، لتقدم تجربة فريدة ومميزة للعملاء. وتتميز هذه التطبيقات بتصنيفاتها العالية باستمرار، مما يعكس جودتها وموثوقيتها، حيث توفر تجربة مميزة للمستخدمين، وتضمن استمرار تفاعلهم. ويمكن للمجموعة، بفضل تركيزها على الحلول التقنية، تقديم خدمات مخصصة ومدعومة بتحليل البيانات، مما يساعد في زيادة تفاعل العملاء وتسهيل إتمام المعاملات.



المصدر: متجر تطبيقات Apple، ومتجر Google Play. ملاحظته: ¹ كما في ٢ يوليو ٢٠٢٥. التصنيف بناءً على منطقة الإمارات العربية المتحدة.

تستمر المجموعة في تعزيز الثقة بمنصاتهما من خلال مبادرات مثل خدمة "المستخدمون الموثقون"، التي تعتمد على التحقق من هوية المستخدمين عبر الهوية الإماراتية، مما يزيد من الأمان والثقة، وقد بلغ عدد المستخدمين الموثقين أكثر من ٥٢٩,٠٠٠ مستخدم. تُعتبر TruView أحدث منتجات المجموعة، وهو عبارة عن منصة تفاعلية تعتمد على الخرائط وتعرض المعاملات العقارية التي تم التحقق منها، مما يتيح للمشتريين والبائعين استكشاف اتجاهات الأسعار بدقة حسب الموقع، وهو ما يعزز الشفافية في أسواق العقارات.

منصات ومنتجات عقارية خاصة بالمستخدمين

تدير المجموعة منصتين رائدتين في مجال العقارات، وهما "بيوت" (Bayut) و"دوبزل" (dubizzle)

"بيوت" (Bayut) هي منصة المجموعة المتخصصة في قطاع العقارات، حيث تعرض مجموعة شاملة من العقارات في دولة الإمارات والمملكة، لتخدم بذلك كلاً من البائعين، والمستأجرين، والمشتريين. ويستطيع المستخدمون الاطلاع

على تفاصيل العقارات، ومشاهدة صور عالية الجودة، بالإضافة إلى القيام بجولات افتراضية. تقدم منصة "بيوت" (Bayut) ميزات متطورة مثل TruEstimate™، التي أطلقتها في دولة الإمارات في يونيو ٢٠٢٤، حيث تُعد هذه الأداة الأولى من نوعها في المنطقة التي تستخدم الذكاء الاصطناعي لتقييم العقارات بدقة تفوق ٩٧٪، مما يمنح المستخدمين معلومات فورية عن الأسعار ويساعدهم على اتخاذ قرارات مدروسة. بفضل أكثر من ٣٤٥,٠٠٠ تقرير تقييم تم إصداره، أصبحت هذه الأداة ضرورية للوكلاء والعملاء على حد سواء، حيث تساعد على تحديد أسعار العقارات بدقة، مما يزيد من الثقة في عمليات البيع والشراء. في شهر مايو ٢٠٢٥، صدر تقرير TruEstimate™ لتقييم العقارات لـ ٥٠٪ من عمليات البيع العقاري التي تمت في دبي تُحسن خاصية "عرض خريطة المعاملات" من تجربة المستخدمين، حيث تمنحهم صورة واضحة عن اتجاهات أسعار العقارات في مناطق معينة.

وتُمكن خاصية "البحث ٢,٠" المدمجة في منصة "بيوت" (Bayut) المستخدمين من البحث عن عقارات بناءً على مدة التنقل من وإلى وجهاتهم الرئيسية، مثل مكان العمل أو المدرسة أو المنزل. تُعد خاصية "BayutGPT" بمثابة مساعد عقاري شخصي يعتمد على الذكاء الاصطناعي، حيث يجيب على أسئلة المستخدمين ويقدم لهم توصيات مخصصة، تشمل عروض العقارات، وتحليلات السوق، ومعلومات الأحياء السكنية، وذلك بناءً على ما يطلبه المستخدم. تسهم هذه المجموعة من الخصائص في تحسين تجربة البحث عن العقارات، مما يجعلها أكثر مرونة وتلبيةً لاحتياجات العملاء.

تشتمل منصة "دوبيزل" (dubizzle) المتعددة الأقسام أيضًا على قسم خاص بالعقارات، والذي يضم عددًا كبيرًا من الإعلانات ويستقطب زيارات عالية. تُقدم المنصة أيضًا تجربة بحث سهلة وسلسة، وتوفر مجموعة واسعة من أدوات الفلترة لتضييق نطاق البحث، إلى جانب العديد من الميزات الأخرى.

نظرًا لعدم وجود تداخل كبير بين جمهور منصتي "بيوت" (Bayut) و"دوبيزل" (dubizzle)، تستفيد وكالات العقارات من ميزة فريدة، حيث تحصل على مجموعة كبيرة من العملاء المحتملين ذوي الجودة العالية من كلا المنصتين.

تتوافر تطبيقات "بيوت" (Bayut) و"دوبيزل" (dubizzle) على نظامي iOS وأندرويد، مما يسهل على المستخدمين تصفح الإعلانات، والتواصل مع الوكلاء، وتحديد مواعيد لمعاينة العقارات أو السيارات في أي وقت ومن أي مكان، وبالتالي توفير تجربة استخدام فعالة عبر الهاتف.

منصة ومنتجات للمستخدمين في قطاع السيارات

تُعتبر منصة "دوبيزل" (dubizzle) الوجهة الأولى لبيع وشراء السيارات في دولة الإمارات، وذلك بفضل قاعدة المستخدمين النشطة، والميزات المبتكرة التي تقدمها لتحسين تجربة كل من البائع والمشتري.

بالإضافة إلى العقارات، يستضيف تطبيق "دوبيزل" (dubizzle) إعلانات السيارات ويقدم تجربة سلسة لكل من التجار والبائعين الأفراد، مع التركيز على مساعدة المستخدمين في عرض سياراتهم بسهولة وإيجاد المشتريين بسرعة. ويمكن لوكلاء السيارات والبائعين الأفراد عرض مركباتهم، والتواصل مع المشتريين المحتملين، وإدارة الاستفسارات مباشرة من خلال التطبيق.

منصة ومنتجات الإعلانات المبوبة العامة للمستهلكين

ولا تقتصر خدمات "دوبيزل" (dubizzle) على قطاعي العقارات والسيارات، بل تعمل أيضًا كمنصة إعلانات مبنية شاملة تضم فئات متنوعة أخرى، مثل الإلكترونيات، والأثاث، والوظائف، والفعاليات المجتمعية، وغيرها. وتسمح المنصة للمستخدمين ببيع وشراء مجموعة متنوعة من السلع، بدءًا من الأدوات المنزلية وصولاً إلى الإلكترونيات الشخصية، مما يسهل عمليات التجارة بين الأفراد في دولة الإمارات.

منصات خاصة بالعملاء

تقدم المجموعة باقة شاملة من الحلول التجارية المصممة خصيصًا لتلبية احتياجات الوكالات، والمطورين، والشركاء، ووكلاء بيع السيارات، مما يُمكنهم من إنجاز المزيد من المعاملات، والعمل بكفاءة، وتعظيم الإيرادات. وتُدمج هذه الأدوات بشكل متعمق في أنظمة عمل العملاء، مما يساهم في تعزيز ولائهم على المدى الطويل ويقوي مكانة منصة المجموعة. وتشمل هذه الأدوات ما يلي:

- **Profolio™**: أداة إدارة إعلانات قوية تُستخدم من قبل الوكالات العقارية للتعامل لإدارة إعلانات العقارات، وتتبع العملاء المحتملين، وتوفير مرئيات حول السوق. تسهل هذه الخاصية إدارة العملاء المحتملين وتتكامل بشكل مباشر مع منصتي "دوبيزل" (dubizzle) و"بيوت" (Bayut)، مما يتيح تحديثات وتقارير فورية وسهلة.
- **ProConnect**: أداة تُتيح المطابقة الذكية ومشاركة المتطلبات والتواصل الفوري بين الوكلاء، مما يُسهل في مطابقة العقارات المعروضة مع احتياجات العملاء بشكل أسرع.
- **TruBroker™**: منصة تساعد على تحديد الوكلاء المتميزين والتشجيع على رفع جودة الإعلانات، وذلك عبر برنامج ولاء تفاعلي قائم على مبادئ علم السلوك. كما في يونيو ٢٠٢٥، حصل نحو ٨,٦٠٠ وكيل عقاري على شارة TruBroker™، مما يعكس الانتشار السريع لهذه الشارة واعتمادها بشكل واسع بين المهنيين البارزين في الإمارات العربية المتحدة.
- **PropForce**: المنصة الرائدة للمجموعة من نوع البرمجيات كخدمة، والتي تساعد على إتمام المعاملات العقارية بشكل كامل، عبر دمج إعلانات العقارات مع أنظمة ذكية لإدارة العملاء المحتملين وقدرات شاملة لإدارة علاقات العملاء فيما يخص المبيعات. تمتلك الشركة القدرة على تفعيل وتنسيق شبكة واسعة من الشركاء، بما في ذلك الوسطاء، والوكلاء، وشركاء المبيعات المستقلين، وبذلك تعمل كسوق افتراضي يربط بين مئات الوكالات والمشاريع العقارية للمطورين. وتساهم منصة "PropForce" في تحسين أداء الأعمال من خلال عدة مزايا، أبرزها التوزيع الذكي للعملاء المحتملين، ومطابقة العقارات المتاحة مع طلبات العملاء في الوقت الفعلي، وتقديم مرئيات تحليلية دقيقة حسب المواقع الجغرافية، كما توفر المنصة لوحات تحكم لمتابعة مؤشرات الأداء، وتسهل جميع العمليات، بدءًا من الحجز وحتى الفوترة. ترى المجموعة أن المنصة قد أثبتت قدرتها على رفع كفاءة المبيعات وتحسين العمليات التشغيلية بعد نشرها بنجاح في العديد من الدول (بما فيها الفروع التي تم التخرج منها).

- **PropOne**: منصة من نوع البرمجيات كخدمة للمطورين العقاريين، تتيح لهم إدارة وتتبع المخزون، وعقود المبيعات، وتحصيل الدفعات والأقساط، بالإضافة إلى العديد من الخصائص الأخرى.

- **منصة التجار**: صُممت هذه الأداة خصيصًا لقطاع السيارات، حيث تتيح لوكالات السيارات إدارة إعلاناتها، ومراقبة كفاءة الإعلانات، وتتبع العملاء المحتملين. وتُمكن هذه الأداة كذلك المستخدمين من المشاركة في

المزادات الرقمية المباشرة، وهو ما يتيح لهم الوصول إلى قاعدة أوسع من المشتريين ويزيد من كفاءة بيع السيارات.

الأدوات الداخلية

تعتمد المجموعة داخليًا على عدد من المنصات والمنتجات التقنية الخاصة بها، ومنها:

- **Jarvis**: نظام إدارة علاقات العملاء مخصص للمبيعات، يستخدمه مديرو الحسابات الداخليون لإدارة العلاقات مع الوكالات ووكلاء بيع السيارات والمطورين، وتتبع مؤشرات الأداء، وتخطيط مسار المبيعات المستقبلي.
- **نظام إدارة العملاء المحتملين**: نظام يقوم بجمع فرص المبيعات والعملاء المحتملين من مصادر وحملات متنوعة، ويوفر إمكانية تقييمهم وتوجيههم ومراقبتهم بشكل فوري، بهدف رفع معدلات التحويل وضمان قيام فرق المبيعات بالمتابعة في الوقت المناسب.
- **PropForce (الاستخدام الداخلي)**: يتم استخدام منصة PropForce داخليًا لمساعدة فريق المبيعات على تنسيق مبيعات مشاريع المطورين على مدار دورة المبيعات بأكملها، وتتبع أنشطة المبيعات، وإنشاء تحليلات أداء عبر أبعاد متعددة.
- **Carforce**: تُعد Carforce منصة متخصصة في قطاع السيارات، حيث تدير جميع التفاعلات مع الوكلاء، ودورة حياة المخزون، والاتصالات مع العملاء، وخدمات المساعدة، وإجراءات المزادات، وعمليات فحص السيارات، مما يُسهم في تعزيز مسارات المبيعات في قطاع السيارات على مستوى التعاملات بين الشركات والتعاملات مع الأفراد.

التسويق

وتطبق المجموعة استراتيجية تسويق متكاملة تجمع بين التسويق القائم على الأداء المتقدم، والخدمات المخصصة القائمة على البيانات، وحملات بناء العلامة التجارية، وذلك بهدف دفع عجلة النمو المستمر لمنصاتها وزيادة تفاعل المستخدمين.

التسويق القائم على الأداء أدوات خاصة وتحسين قائم على البيانات

قامت المجموعة ببناء أنظمة داخلية خاصة بها لتنفيذ، وقياس، وتحسين تسويقها الرقمي بدقة، وعلى عكس المنصات التقليدية التي تعتمد على وكالات إعلانية خارجية أو أدوات عامة.

- **TAKO**، منصة تسويقية قائمة على الأداء لدى "دوبزل" (dubizzle)، حيث تتميز بقدرتها على التوسع وتخصيص الحملات بشكل كبير، مما يزيد من كفاءة العديد من الحملات النشطة.
- تعمل **Django Panel** بمثابة محرك إبداعي فوري لإنشاء إعلانات مخصصة لقنوات الإشعارات بسرعة وبأقل تدخل بشري ممكن.
- **يقوم نموذج مزيج التسويق**، الذي تم تطويره داخليًا، بتحليل التأثير الفعلي لكل قناة تسويقية، مما يساعد على تخصيص الميزانيات بدقة لتحقيق أعلى عائد ممكن من الاستثمار في التسويق.

- تقوم خوارزمية نموذج توزيع العملاء المحتملين بالموازنة بين حجم التعرض التسويقي المدفوع لكل حساب بناءً على قيمته.

- أطلقت المجموعة، من أجل المستخدمين الذين تم استقطابهم عبر الحملات المدفوعة، ميزة صفحات إعادة التسويق، وهي صفحات مخصصة تعرض المنتج المعلن عنه بشكل واضح في أعلى الصفحة، مع اقتراحات لمنتجات أخرى مشابهة أو مكملية له. تم تصميم هذه الصفحات لتبسيط رحلة المستخدم من لحظة النقر على الإعلان وحتى إتمام عملية الشراء، وهو ما يقلل من نسبة التراجع التي قد تحدث بين النقر على الإعلان وإكمال المعاملة، مما يؤدي إلى زيادة معدلات التحويل.

وتعمل هذه الأدوات معًا لتنظيم التفعيل عبر القنوات المختلفة مثل البحث، ووسائل التواصل الاجتماعي، والإعلانات المصورة، وحملات التطبيقات، مما يتيح الاختبار المستمر والتحسين المعتمد على البيانات. وتعزز المجموعة كفاءة التحويل من خلال الاعتماد على بيانات الطرف الأول والثالث، حيث تستخدم استراتيجيات إعادة التسويق في الوقت الفعلي (مثل استهداف المستخدمين الذين تصفحوا فئات محددة) بهدف جذب المزيد من العملاء المحتملين بتكلفة أقل.

تسويق العلامات التجارية

ساهم الاستثمار المستمر في التسويق للعلامة التجارية في ترسيخ مكانة العلامتان التجاريتان للمجموعة "بيوت" (Bayut) و"دوبيزل" (dubizzle) كقائدين في قطاعاتهما في كل من دولة الإمارات ومنطقة الشرق الأوسط شمال أفريقيا بشكل عام، مدعومتين بأعلى درجات الوعي بالعلامة التجارية في مجال الإعلانات المبوبة عبر الإنترنت. على سبيل المثال، يحظى "دوبيزل" (dubizzle) بوعي بالعلامة التجارية يصل إلى ٩٦٪ في قطاع السيارات بدولة الإمارات، بينما يحقق "بيوت" (Bayut) و"دوبيزل" (dubizzle) وعيًا بالعلامة التجارية بنسبة ٩٤٪ و ٩٨٪ على التوالي في قطاع العقارات بدولة الإمارات، متفوقة بذلك بفارق كبير عن أقرب منافسيها (المصدر: مستشار القطاع).

وتنفذ المجموعة، بغية تعزيز هذه الريادة وترسيخ ثقة المستهلك، حملات علامة تجارية واسعة النطاق ومتعددة القنوات، تجمع بين استراتيجيات التسويق الرقمي والتقليدي. أسهمت الحملات الإعلامية الخارجية المؤثرة، مثل اللوحات الإعلامية والإعلانات في وسائل النقل العام، في توليد أكثر من ٢٣٢ مليون انطباع (مشاهدة)، مما عزز من حضور العلامة التجارية في أذهان الجمهور.

قامت المجموعة بتطوير أداة خاصة بها لتتبع صحة العلامة التجارية، وهي أداة تقوم بتوحيد البيانات من مصادر داخلية، ومقاييس الأداء الخارجية، واستطلاعات الرأي التي تجريها جهات خارجية، وشركاء الأبحاث المدفوعة، في لوحة تحكم واحدة ومتكاملة. وتُتيح هذه الأداة رؤية طويلة الأمد، تصل إلى خمس سنوات، لمؤشرات الأداء الرئيسية للعلامة التجارية، مما يساعد المجموعة على تقييم قيمة علامتها التجارية، وقياس مدى فاعلية حملاتها التسويقية، واتخاذ القرارات الاستراتيجية بناءً على رؤى واضحة.

وتسهم هذه الاستراتيجية الممنهجة في بناء علامة تجارية قوية، مما يؤدي إلى زيادة الوعي بالمنصة، مما يجذب المزيد من الإعلانات والعملاء، وهو ما يعزز من حركة البيع والشراء على المنصة، وبالتالي يستقطب المزيد من الوكالات والمطورين ووكلاء بيع السيارات. كما هو ملاحظ في كبرى منصات الإعلانات المبوبة حول العالم، فإن الهيمنة القوية للعلامة التجارية لا تساعد فقط على جذب العملاء بتكلفة أقل، بل تعزز أيضًا من ولائهم وتقلل من خسارتهم، مما يمنح المجموعة مرونة أكبر في تسعير خدماتها على المدى الطويل.

التسويق التكتيكي للمنتجات

تقوم المجموعة أيضًا بإدارة حملات مستهدفة لزيادة تبني الابتكارات الرئيسية للمنتجات، حيث صاحب إطلاق كل من TruBroker™ و TruEstimate™، على سبيل المثال، حملات تسويقية مكثفة، مما ساهم في ترسيخ هذه الحلول كأدوات أساسية وضرورية في بيئة العمل اليومية للوكالات والمطورين. وتُسهم هذه الحلول في تمييز المجموعة عن منافسيها، كما تضمن استمرارية تفاعل العملاء عبر جعل منتجات المجموعة جزءًا أساسيًا من معاملاتهم في قطاع العقارات.

التسويق في المملكة العربية السعودية

نجحت منصة "بيوت" (Bayut) في بناء حضور قوي لعلامتها التجارية من خلال استراتيجيات تسويق شاملة، وذلك على الرغم من أن عمليات المجموعة في السوق السعودية لا تزال في مراحلها الأولى، حيث قامت "بيوت" (Bayut) بتنفيذ حملات تسويقية متكاملة في المملكة، جمعت فيها بين إعلانات الفيديو الرقمية عالية التأثير والإعلانات الخارجية المكثفة، مما ساهم في بناء الوعي بالعلامة التجارية بشكل سريع وفعال.

تتضمن هذه الحملات إعلانات خارجية استراتيجية في المدن السعودية الرئيسية، مما يوفر انتشارًا واسعًا للعلامة التجارية بين أوساط الباحثين عن العقارات، ويعزز الثقة في منصة "بيوت" (Bayut) كشريك موثوق به في السوق العقاري السعودي الآخذ في التطور.

استراتيجية المبيعات والأنشطة

تعتمد المجموعة في تحقيق إيراداتها على استراتيجية مبيعات متعددة القنوات ومنسقة بدقة، وذلك من خلال فريق مبيعات ميداني متخصص يخدم شرائح العملاء الرئيسية، وهي: الوكالات، ووكلاء بيع السيارات، والمطورون العقاريون. تعمل هذه الفرق على بناء علاقات دائمة مع العملاء، مما يساهم في زيادة استخدام منتجاتنا، وفتح فرص جديدة لبيع خدمات إضافية، ودمج منصات المجموعة في صميم عمليات العملاء اليومية.

فريق مبيعات ميداني

لدى المجموعة فريق مبيعات متمرس، يتواجد بشكل دائم في جميع أسواقها الرئيسية. ويسمح هذا الهيكل بالتعامل بشكل مخصص مع كل من الوكالات العقارية ووكلاء بيع السيارات والمطورين، مما يساعد على جذب عملاء جدد، ويضمن أيضًا استمرار نجاحهم في استخدام خدمات المجموعة. من خلال المراجعات الدورية للأداء، والتحليلات المستندة إلى البيانات، واستراتيجيات البيع الاستشارية، تساعد فرق المبيعات العملاء على تحقيق أعلى عائد ممكن من استثماراتهم على منصات المجموعة، مما يساهم في زيادة كل من معدلات الاحتفاظ بهم ونمو متوسط الإيرادات المحققة من كل معن.

ممكّنات تحقيق الإيرادات المستندة إلى المبيعات

تعتمد استراتيجية المبيعات الخاصة بالمجموعة بشكل رئيسي على الاشتراكات المتكررة، لا سيما في قطاعي العقارات والسيارات، بالإضافة إلى تقديم خدمات إضافية ذات قيمة عالية مثل الإعلانات المميزة، ومساحات الظهور المدفوعة، وباقات التسويق الموجه.

التقنيات الداعمة وكفاءة المبيعات

تستخدم المجموعة أدواتها الداخلية الخاصة مثل نظام "Jarvis" (لإدارة علاقات العملاء) ونظام 'إدارة العملاء المحتملين، إلى جانب منصات ذكاء الأعمال، مما يمكّن فريق المبيعات من متابعة وتحسين جميع مراحل عملية البيع، بدايةً من البحث عن عملاء جدد ووصولاً إلى تحقيق نمو في حسابات العملاء الحاليين. وتعمل هذه الأنظمة على تقييم وتوزيع العملاء المحتملين بشكل آلي، مما يضمن حصول الفرص الأفضل على استجابة سريعة ومناسبة، كما أنها توفر للإدارة تحليلات أداء فورية لمساعدتها على تحسين عمليات المبيعات بشكل مستمر.

المواءمة مع نجاح العملاء وتبني المنتجات

لا يقتصر دور فرق المبيعات لدى المجموعة على البيع المباشر، بل يتعداه إلى التنسيق الفعال مع فرق دعم ونجاح العملاء وأخصائيي المنتجات، بهدف تشجيع العملاء على استخدام الميزات الجديدة مثل أداة ترو بروكر (TruBroker™) وترو استيمت (TruEstimate™) والحلول التقنية العقارية المتكاملة. ويسهم هذا النهج المتكامل في زيادة ارتباط العملاء بخدمات المجموعة، مما يرفع من قيمتهم على المدى الطويل.

مؤشرات أداء المبيعات الرئيسية

تُتابع المجموعة أداءها بشكل مستمر باستخدام مؤشرات أداء قوية، مثل تحسين متوسط الإيرادات لكل معلن في كل قطاع، ومعدلات بيع المنتجات الإضافية، ومدى انتشار المنتجات المميزة، بالإضافة إلى مقاييس الاحتفاظ بالعملاء. ويساعد هذا النهج المعتمد على البيانات فرق المبيعات على تحقيق إيرادات فورية، ويضمن في الوقت نفسه حفاظ المجموعة على مكانتها الرائدة في جميع القطاعات التي تعمل فيها.

الموظفون

وصل عدد موظفي المجموعة إلى ٢,٦٨١ موظفًا كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥، منهم ما يزيد عن ٦٠٠ موظف في القطاع التقني. وفي ٣٠ يونيو ٢٠٢٥، كان نحو ٣٠٪ من موظفي المجموعة يعملون في دولة الإمارات، في حين يتوزع الباقون في المملكة العربية السعودية ومصر ورومانيا وبقية دول مجلس التعاون الخليجي. تضم المجموعة فريقًا رائدًا في هذا القطاع، يتكون من موظفين ذوي خبرات متنوعة ينتمون لأكثر من ٦٥ دولة، وقد اجتمعت كل هذه الثقافات والكفاءات معًا بهدف تقديم تجربة إعلانات مبوبة استثنائية. تستند الثقافة المؤسسية للمجموعة على ثلاثة قيم أساسية: الابتكار والصدق وتحمل المسؤولية.

يوضح الجدول التالي توزيع موظفي المجموعة على مختلف الوظائف في التواريخ المذكورة.

٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (١)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (١)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣٠ يونيو ٢٠٢٥
١,٣٣٣	٥٠٣	٦٠٩	٩٨٧	المبيعات والتسويق
٣١٩	٣١٣	٣٠٧	٤٦٦	العمليات التشغيلية
٧١٧	٣٩١	٤٦٨	٦٧٦	البحث والتطوير، وتقنية المعلومات للأعمال، وذكاء الأعمال
٣١٢	١٩٩	٢١٦	٢٨٢	المصاريف العمومية والإدارية
٢,٦٨١	١,٤٠٦	١,٦٠٠	٢,٤١١	المجموع

(١) لا يشمل هذا العدد موظفي الكيانات التي صُنفت كعمليات متوقفة في عام ٢٠٢٤.

لا يخضع أي من موظفي المجموعة لأي اتفاقيات عمل جماعية، كما أنهم غير ممثلين من قبل أي نقابات أو منظمات عمالية. كما في تاريخ نشرة الطرح هذه، لم تتعرض المجموعة لأي توقف عن العمل نتيجة نزاعات عمالية. في سبتمبر من عامي ٢٠٢٣ و ٢٠٢٤، حظيت المجموعة بتقدير خارجي لثقافة العمل لديها، بعد أن مُنحت شهادة اعتماد من مؤسسة "غريت بليس تو وورك".

مزايا الموظفين

تسعى المجموعة إلى منح موظفيها الأجور التي تراها تنافسية مقارنةً بالمؤسسات الأخرى في دولة الإمارات والمملكة العربية السعودية. وتوفر المجموعة أيضًا باقة واسعة من المزايا للموظفين، مثل التأمين الصحي، وبرامج التدريب، بالإضافة إلى مبادرات لتقدير جهودهم وتعزيز صحتهم ورفاهيتهم. وتخضع هذه المزايا للمراجعة بصفة دورية لمساعدة المجموعة على اجتذاب العمالة الماهرة والمحافظة عليها. ولتمتثل المجموعة لقوانين دولة الإمارات، فإنها تقدم مزايا نهاية الخدمة للموظفين من غير مواطني الإمارات العربية المتحدة. وتعتمد أهلية الحصول على هذه المكافآت على مدة خدمة الموظف رهناً بإكمال الحد الأدنى من مدة الخدمة. كما يستفيد الموظفون الإماراتيون من المزايا التي يحصلون عليها من خطة التقاعد الحكومية والتي يساهم فيها كل من المجموعة والموظفون الإماراتيون بالمعدلات المُحددة.

الممارسات البيئية والاجتماعية والحوكمة

البيئة

وتُشجع المجموعة بقوة على ثقافة الاقتصاد الدائري عبر منصاتها، وهو ما يجعلها عنصرًا أساسيًا في دعم مبادرات الاستدامة في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا. وتسهم المجموعة، من خلال تسهيل عمليات بيع وشراء المنتجات المستعملة، في تقليل الطلب على السلع الجديدة، مما يفضي إلى تقليل النفايات الناتجة عن نموذج الاستهلاك التقليدي.

تضم منصات الإعلانات المبوبة التابعة للمجموعة حاليًا عددًا كبيرًا من الأقسام التي تسهم في إعادة استخدام المنتجات وتطيل من عمرها الافتراضي. في دولة الإمارات، كما في يونيو ٢٠٢٥، تجاوز عدد الإعلانات في قسم الأثاث والأدوات المنزلية والحدائق ١١٠,٠٠٠ إعلان، كما يوجد ٣٥,٠٠٠ إعلان للأجهزة المنزلية، و ١٩,٠٠٠ إعلان لكل من المعدات الرياضية والهواتف والأجهزة اللوحية، بالإضافة إلى ١٥,٠٠٠ إعلان لكل من أجهزة الكمبيوتر والشبكات والإلكترونيات. وتُظهر هذه القائمة الكبيرة من الإعلانات الدور الفعال للمجموعة في إعادة استخدام المنتجات بدلاً من التخلص منها في مرادم النفايات.

تسهم المجموعة في الحد من النفايات وتُشجع أيضًا على ثقافة الاستهلاك المسؤول، وذلك من خلال تمكين الأفراد والشركات من منح المنتجات فرصة استخدام ثانية. وتواصل المجموعة، عبر منصاتها الرقمية، التزامها القوي بالحفاظ على البيئة من أجل بناء مستقبل أكثر استدامة.

العوامل الاجتماعية

- **التنوع والشمول.** تعتمد المجموعة على موظفين من أكثر من ٦٥ جنسية في فروعها حول العالم، مما يؤكد التزامها بتوفير بيئة عمل نابضة بالحياة ومتعددة الثقافات. ويعتمد نهج المجموعة في التنوع على خلق بيئة

عمل يشعر فيها الأفراد من مختلف الخلفيات بالتقدير، ويتم تمكينهم لتقديم أفضل ما لديهم. تلتزم المجموعة بالشمولية واحتضان وجهات النظر المتنوعة، مما يعزز روح التعاون ويحفز الابتكار، وهما من أهم العوامل التي تسهم في نموها المستمر.

- **النمو والتعلم والتطور.** تعتبر المجموعة أن الاستثمار في موظفيها هو جوهر نجاحها واستمراريتها على المدى الطويل. وتوفر المجموعة برامج تدريب وتطوير منظمة، تهدف إلى تزويد الموظفين بالمهارات والمعارف التي يحتاجون إليها للتقدم في حياتهم المهنية. يعمل المديرون والقادة على توجيه فرق العمل باستمرار، مما يضمن وجود مسارات مهنية مصممة خصيصًا لكل فرد، وتتوافق في الوقت نفسه مع تطلعاتهم الشخصية وأهداف المجموعة. ويضمن هذا الاهتمام بتطوير الكفاءات أن تظل المجموعة قادرة على المنافسة وتتميز بالمرونة في ظل التغيرات المستمرة التي يشهدها السوق العالمي.
- **التركيز على المستخدمين.** تُعد الثقة والشفافية من أهم المبادئ التي تقوم عليها منصات المجموعة. وتعمل المجموعة على ضمان بيئة آمنة وموثوقة للمستخدمين لإجراء معاملاتهم، باستخدام ابتكارات مثل Verified Users، وChecked، وTruCheck™ (المستخدمون الموثوقون). تلتزم المجموعة بالتقيد بأعلى معايير الإعلانات الأخلاقية، وتوفير محتوى عالي الجودة، وتقديم معلومات واضحة للمستخدمين. من خلال إعطاء الأولوية للصدق والنزاهة في كل تعامل مع المستخدمين، لا تقتصر المجموعة على إتمام المعاملات، بل تسعى لبناء علاقات طويلة الأمد، مما يعزز من مكانتها كشريك موثوق في حياة عملائها اليومية.

الحوكمة

- **الأخلاقيات المهنية والالتزام.** تعتمد المجموعة في أعمالها على مدونة سلوك قوية، تضمن الالتزام بأعلى معايير الأخلاقيات والشفافية في جميع ممارساتها التجارية. لا تُعد هذه المدونة مجرد قائمة بالقيم، بل هي دليل عملي لاتخاذ القرارات اليومية، حيث تساعد الموظفين على التعامل مع بيئات العمل المعقدة بنزاهة ومهنية. يؤكد هذا الالتزام على حرص المجموعة الشديد على إدارة أعمالها بما يتوافق بشكل كامل مع القوانين واللوائح المعمول بها، مما يعزز ثقافة المساءلة والنمو المستدام.
- **حماية البيانات والخصوصية.** تُركز المجموعة بشكل كبير على استخدام التقنية بأسلوب أخلاقي، وذلك من خلال برنامجها المتكامل لحماية البيانات والخصوصية. ويُعتبر هذا البرنامج جزءًا أساسيًا من نظام حوكمة المجموعة، حيث يضع معايير صارمة لحماية البيانات الشخصية والحفاظ على ثقة ملايين المستخدمين. تحافظ المجموعة على مكانتها الرائدة في مجال إدارة البيانات بشكل مسؤول من خلال إعطاء الأولوية لسلامة البيانات والخصوصية بما يتجاوز المتطلبات التنظيمية، مما يسهم في بناء ثقة طويلة الأمد مع العملاء والشركاء وأصحاب المصلحة.

حقوق الملكية الفكرية

تحمي المجموعة حقوق ملكيتها الفكرية عبر عدة وسائل، تشمل العلامات التجارية، وأسماء النطاقات، وحقوق النشر، بالإضافة إلى فرض قيود تعاقدية على استخدام بياناتها وتقنياتها الخاصة والوصول إليها. كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥، كانت محفظة المجموعة تتألف من ١٨٠ علامة تجارية مسجلة، إلى جانب طلبين قيد التسجيل، و٣٩ طلبًا جديدًا لتسجيل العلامات التجارية، بالإضافة إلى ٣٦٧ اسم نطاق. وتتضمن هذه المحفظة، على سبيل المثال لا

الحصر، العلامات التجارية وأسماء النطاقات الخاصة بموقعي "دوبيزل" (dubizzle) و"بيوت" (Bayut). وقد تسعى المجموعة في المستقبل لتسجيل المزيد من العلامات التجارية وأسماء النطاقات، بما يخدم مصالحها.

اتخذت المجموعة خطوات للتعاون مع أصحاب حقوق الملكية الفكرية بهدف إزالة السلع التي يُزعم أنها تنتهك للقوانين والمدرجة على منصات إعلاناتها المبوبة على الإنترنت، وكذلك للتعاون مع سلطات إنفاذ القانون التي تستفسر عن المستخدمين الذين يُزعم أنهم يخالفون القانون، وتسعى لتقديم المعلومات ذات الصلة لجهات إنفاذ القانون لإجراء مثل هذه التحقيقات. تحظر سياسات المجموعة عمليات الإدراج التي قد تنتهك حقوق الملكية الفكرية للغير، ويحق للمجموعة تعليق حساب أي بائع ينتهك حقوق الملكية الفكرية للغير. إضافة إلى ذلك، تستخدم المجموعة الخوارزميات والموظفين المسؤولين عن المراجعة اليدوية للإعلانات بهدف مراجعة وكشف الإعلانات التي من المحتمل أن تكون مخالفة للشروط والأحكام الخاصة بالمنصة ذات الصلة. تضم المجموعة موظفين مدربين ومتخصصين قادرين على الاستجابة لاستفسارات المستخدمين، ومعالجة الشكاوى المحتملة، والرد على التقارير الواردة من المشتريين والبائعين حول الإعلانات المشبوهة التي يتم العثور عليها على منصات المجموعة.

تنص شروط وأحكام المجموعة أيضًا على أن جميع المحتوى هو ملكية فكرية خاصة بالمجموعة أو أنها تملك الحق القانوني في استخدامه، وبالتالي يُعتبر أي نسخ، أو إعادة برمجة، أو نقل، أو إعادة توجيه، أو أي استخدام آخر لهذا المحتوى دون الحصول على موافقة خطية من المجموعة، انتهاكًا لحقوق الملكية الفكرية، وسيتم ملاحقة مرتكبيه بموجب القوانين المحلية المعمول بها. بالإضافة إلى ذلك، تم تصميم منصات المجموعة بحيث يصعب على برامج تجميع البيانات الخارجية سحب المحتوى منها، وذلك من خلال إجراءات مثل حظر الجلسات المشبوهة، ووضع علامات مائية على الصور، وإخفاء بعض المعلومات في الإعلانات. يعمل مديرو المنصات والفريق التقني على مراقبة نشاط المنافسين باستمرار، ويتواصلون بشكل منتظم مع العملاء، وذلك بهدف حماية المحتوى على منصات المجموعة.

الملكية

تعتمد المجموعة في استثماراتها العقارية على عقود إيجار، وليس على التملك الكامل. تمتلك المجموعة عقود إيجار لمكاتبها في دبي، بالإضافة إلى مكاتب أخرى في الرياض وجدة والخبر والقاهرة. وتتكون الأصول الثابتة للشركة بشكل أساسي من الأثاث ومعدات تقنية المعلومات الموجودة في مكاتب المجموعة.

التأمين

تحتفظ المجموعة بتغطية تأمينية شاملة ومناسبة لطبيعة أعمالها، تراعي موقع المجموعة وحجم ونطاق عملياتها التجارية، وذلك لضمان التغطية التأمينية الكافية للخصومات والمبالغ التي تتحملها.

الإجراءات القانونية

تواجه المجموعة بين الحين والآخر بعض النزاعات القانونية أو الإجراءات الإدارية خلال سير عملها المعتاد. ومن الصعب التنبؤ بنتائج القضايا المعلقة أو المتوقع رفعها ضد المجموعة. لم تكن المجموعة طرفًا في أي إجراءات حكومية أو قانونية أو تحكيمية (بما في ذلك أي إجراءات معلقة أو مهدد برفعها تعلم بها المجموعة) خلال الاثني عشر شهرًا الماضية التي تسبق تاريخ هذه النشرة، والتي قد تؤثر بصورة كبيرة، أو كان لها تأثير بالغ، على مركز المجموعة المالي أو ربحيتها.

٣. بيان تطور رأس المال

الهيكل الحالي لرأس مال الشركة قبل بداية الطرح:

حُدّد رأس مال الشركة ليكون ٧٨,٤٤٥,٩٥٥ درهم إماراتي موزع على عدد ٣,٩٢٢,٢٩٧,٧٤٣ (ثلاثة مليارات وتسعمائة واثنان وعشرون مليون ومائتان وسبعة وتسعون ألفاً وسبعمائة وثلاثة وأربعون) سهم بقيمة اسمية قدرها ٠,٠٢ درهم إماراتي لكل سهم. وجميع أسهم الشركة متساوية مع بعضها البعض في كافة الحقوق.

ويوضح الجدول التالي هيكل ملكية الشركة قبل وبعد إتمام عملية الطرح:

كما في تاريخ هذه النشرة:

قبل الطرح

الاسم	الجنسية/بلد التأسيس	نوع الأسهم	عدد الأسهم	إجمالي قيمة الأسهم*	نسبة الملكية من رأس المال
أو إل إكس بي في OLX B.V.	هولندا	عادية	١,٤٨٨,٣٨٩,١٤٢	٢٩,٧٦٧,٧٨٣ درهم إماراتي	٣٧,٩٥%
كينجز واي فرونتير كونسيومر إنترنت (إف سي آي) فاند إل بي Kingsway Frontier Consumer Internet (FCI) Fund L.P	جزر كايمان	عادية	٤٣١,٩٢٧,٩٤٦	٨,٦٣٨,٥٥٩ درهم إماراتي	١١,٠١%
كينجز واي إف سي آي كو إنفستمنت إس بي سي - المحفظة المنفصلة الأولى Kingsway FCI Co-Investment SPC - Segregated Portfolio One	جزر كايمان	عادية	٩٠,٢٦٥,١١٦	١,٨٠٥,٣٠٢ درهم إماراتي	٢,٣٠%
كينجز واي إف سي آي كو إنفستمنت إس بي	جزر كايمان	عادية	٣٢,٥٣٤,٨٣٨	٦٥٠,٦٩٧ درهم إماراتي	٠,٨٣%

					سي - المحفظة المنفصلة الثالثة Kingsway FCI Co-Investment SPC - Segregated Portfolio Three
١٤,٠٢ %	١١,٠٠١,٠٠٨ درهم إماراتي	٥٥٠,٠٥٠,٤٢٠	عادية	برمودا	كيه سي كيه فينتشرز الثالثة ليمتد KCK Ventures III Ltd.
١٠,٥٩ %	٨,٣٠٦,٠٤١ درهم إماراتي	٤١٥,٣٠٢,٠٣٠	عادية	جزر كايمان	أفينيتي بارتنرز باراليل فاند الأول إل بي Affinity Partners Parallel Fund I LP
٠,١١ %	٨٤,٠٠٤ درهم إماراتي	٤,٢٠٠,٢١٦	عادية	الولايات المتحدة الأمريكية	أفينيتي بارتنرز فاند الأول إل بي Affinity Partners Fund I LP
٤,٢٩ %	٣,٣٦٤,٤٠٤ درهم إماراتي	١٦٨,٢٢٠,١٨٨	عادية	المملكة المتحدة	عمران علي خان
١,٦٧ %	١,٣٠٧,٧٠٠ درهم إماراتي	٦٥,٣٨٤,٩٨٥	عادية	الإمارات العربية المتحدة	مؤسسة ها ميم Ha Mim Foundation
١,٢٣ %	٩٦٥,٧٧٢ درهم إماراتي	٤٨,٢٨٨,٥٧٦	عادية	المملكة المتحدة	زيشان علي خان
١,٣٠ %	١,٠١٩,٦٥٠ درهم إماراتي	٥٠,٩٨٢,٥١٩	عادية	الولايات المتحدة الأمريكية	أكاسيا بارتنرز إل بي Acacia Partners, L.P.
٠,١٠ %	٨٠,٤٩٨ درهم إماراتي	٤,٠٢٤,٩٠٢	عادية	الولايات المتحدة الأمريكية	أكاسيا الثاني بارتنرز إل بي Acacia II Partners, L.P.
١,٤١ %	١,١٠٥,٩٦١ درهم إماراتي	٥٥,٢٩٨,٠٢٥	عادية	الولايات المتحدة الأمريكية	أكاسيا كونسيرفيشن فاند إل بي

					Acacia Conservation Fund, L.P.
٠,٨٢%	٦٤٣,٩٨٨ درهم إماراتي	٣٢,١٩٩,٣٩٩	عادية	جزر كايمان	أكاسيا كونسيرفيشن ماستر فاند (أوفشور) إل بي Acacia Conservation Master Fund (Offshore), LP
٠,٤٨%	٣٧٦,١٣١ درهم إماراتي	١٨,٨٠٦,٥٤٤	عادية	جزر العذراء البريطانية	جوناي إل بي Junai L.P.
١,٩٠%	١,٤٩٣,٩٠٦ درهم إماراتي	٧٤,٦٩٥,٢٩٣	عادية	موريشيوس	جوناي الثالث إل بي Junai III LP
١,٩٦%	١,٥٣٧,٦٨٣ درهم إماراتي	٧٦,٨٨٤,١٥٦	عادية	فرنسا	زامزامة Zamzamah
١,٧٣%	١,٣٥٧,٣٩٢ درهم إماراتي	٦٧,٨٦٩,٥٧٦	عادية	جزر كايمان	صندوق بيرمونت ماستر فاند (سي) آي إل بي Bermont Master Fund (CI) LP
١,٣٦%	١,٠٦٥,٩٣١ درهم إماراتي	٥٣,٢٩٦,٥٥٤	عادية	الولايات المتحدة الأمريكية	إكسور سييدز إل بي Exor Seeds, L.P.
٠,٩٠%	٧٠٣,٩٢٠ درهم إماراتي	٣٥,١٩٦,٠٢٤	عادية	الولايات المتحدة الأمريكية	بيلفر إنفستمنت بارتنرز إل بي Belfer Investment Partners L.P.
٠,٧٤%	٥٨٢,٣٥٧ درهم إماراتي	٢٩,١١٧,٨٦٢	عادية	الولايات المتحدة الأمريكية	إيفربلو إم بي جي ٢٠١٨ ذ.م.م. Everblue EMPG 2018 LLC
٠,٦٤%	٥٠٥,٠٨٠ درهم إماراتي	٢٥,٢٥٤,٠٠٠	عادية	باكستان	منصور أحسان
٠,٦٠%	٤٦٩,٠٩١ درهم إماراتي	٢٣,٤٥٤,٥٦١	عادية	الولايات المتحدة الأمريكية	لايم بارتنرز ذ.م.م. Lime Partners, LLC

علي شهيد رنا	المملكة المتحدة	عادية	١٩,٧٢٠,٤٤٦	٣٩٤,٤٠٩ درهم إماراتي	٠,٥٠%
سكوت كابنيك	الولايات المتحدة الأمريكية	عادية	١٥,٧٢٠,٤٣٢	٣١٤,٤٠٩ درهم إماراتي	٠,٤٠%
نزها ت شهيد	المملكة المتحدة	عادية	١٣,٢١٤,٠٦٤	٢٦٤,٢٨١ درهم إماراتي	٠,٣٤%
روزندال وشركاه القابضة ليمتد Rozendal & Associates Holdings Ltd	موريشيوس	عادية	١٢,٤٩٢,٤٩٥	٢٤٩,٨٥٠ درهم إماراتي	٠,٣٢%
صندوق استراتيجيات الشراكة في الأسواق الناشئة التابع لشركة باين كابيتال إل بي Bain Capital Partnership Strategies Emerging Markets Fund, L.P.	الولايات المتحدة الأمريكية	عادية	١١,٦٤٧,٢١٨	٢٣٢,٩٤٤ درهم إماراتي	٠,٣٠%
جيك ٨٦ ذ.م.م. Jake86 LLC	الولايات المتحدة الأمريكية	عادية	٧,٨٦٠,٢١٦	١٥٧,٢٠٤ درهم إماراتي	٠,٢٠%

*استناداً على القيمة الاسمية للأسهم

بعد الطرح:

الاسم	الجنسية/بلد التأسيس	نوع الأسهم	عدد الأسهم	إجمالي قيمة الأسهم*	نسبة الملكية من رأس المال
أو إل إكس بي في OLX B.V.	هولندا	عادية	١,٤٨٨,٣٨٩,١٤٢	٢٩,٧٦٧,٧٨٣ درهم إماراتي	٣٦,١٤%
كينجز واي فرونتير كونسيومر إنترنت (إف سي آي) فاند إل بي Kingsway Frontier Consumer	جزر كايمان	عادية	٩٨,٧٦٢,٣٨٦	١,٩٧٥,٢٤٨ درهم إماراتي	٢,٤٠%

					Internet (FCI) Fund L.P
٢,١٩%	١,٨٠٥,٣٠٢ درهم إماراتي	٩٠,٢٦٥,١١٦	عادية	جزر كايمان	كينجز واي إف سي آي كو إنفستمنت إس بي سي - المحفظة المنفصلة الأولى Kingsway FCI Co-Investment SPC - Segregated Portfolio One
٠,٧٩%	٦٥٠,٦٩٧ درهم إماراتي	٣٢,٥٣٤,٨٣٨	عادية	جزر كايمان	كينجز واي إف سي آي كو إنفستمنت إس بي سي - المحفظة المنفصلة الثالثة Kingsway FCI Co-Investment SPC - Segregated Portfolio Three
٥,٣٣%	٤,٣٩٣,٨٨٢ درهم إماراتي	٢١٩,٦٩٤,١٢٠	عادية	برمودا	كيه سي كيه فينتشرز الثالثة ليمتد KCK Ventures III Ltd.
١٠,٠٨%	٨,٣٠٦,٠٤١ درهم إماراتي	٤١٥,٣٠٢,٠٣٠	عادية	جزر كايمان	أفينيتي بارتنرز باراليل فاند الأول إل بي Affinity Partners Parallel Fund I LP
٠,١٠%	٨٤,٠٠٤ درهم إماراتي	٤,٢٠٠,٢١٦	عادية	الولايات المتحدة الأمريكية	أفينيتي بارتنرز فاند الأول إل بي Affinity Partners Fund I LP
١,٨٠%	١,٤٨٤,٧٢٨ درهم إماراتي	٧٤,٢٣٦,٣٩٩	عادية	المملكة المتحدة	عمران علي خان

مؤسسة ها ميم Ha Mim Foundation	الإمارات العربية المتحدة	عادية	٦٥,٣٨٤,٩٨٥	١,٣٠٧,٧٠٠ درهم إماراتي	%١,٥٩
زيشان علي خان	المملكة المتحدة	عادية	٤٨,٢٨٨,٥٧٦	٩٦٥,٧٧٢ درهم إماراتي	%١,١٧
أكاسيا بارتنز إل بي Acacia Partners, L.P.	الولايات المتحدة الأمريكية	عادية	٥٠,٩٨٢,٥١٩	١,٠١٩,٦٥٠ درهم إماراتي	%١,٢٤
أكاسيا الثاني بارتنز إل بي Acacia II Partners, L.P.	الولايات المتحدة الأمريكية	عادية	٤,٠٢٤,٩٠٢	٨٠,٤٩٨ درهم إماراتي	%٠,١٠
أكاسيا كونسيرفشن فاند إل بي Acacia Conservation Fund, L.P.	الولايات المتحدة الأمريكية	عادية	٥٥,٢٩٨,٠٢٥	١,١٠٥,٩٦١ درهم إماراتي	%١,٣٤
أكاسيا كونسيرفشن ماستر فاند (أوفشور) إل بي Acacia Conservation Master Fund (Offshore), LP	جزر كايمان	عادية	٥,١١٩,٥٢٠	١٠٢,٣٩٠ درهم إماراتي	%٠,١٢
جوناي إل بي Junai L.P.	جزر العذراء البريطانية	عادية	٧,٥١١,٤٧٠	١٥٠,٢٢٩ درهم إماراتي	%٠,١٨
جوناي الثالث إل بي Junai III LP	موريشيوس	عادية	٢٩,٨٣٣,٨٤١	٥٩٦,٦٧٧ درهم إماراتي	%٠,٧٢
زامزامة Zamzamah	فرنسا	عادية	٣٠,٧٠٨,٠٨٩	٦١٤,١٦٢ درهم إماراتي	%٠,٧٥
صندوق بيرمونت ماستر فاند (سي آي) إل بي	جزر كايمان	عادية	٢٧,١٠٧,٦٠١	٥٤٢,١٥٢ درهم إماراتي	%٠,٦٦

					Bermont Master Fund (CI) LP
٠,٧٨%	٦٣٩,٥٥٩ درهم إماراتي	٣١,٩٧٧,٩٣٣	عادية	الولايات المتحدة الأمريكية	إكسور سييدز إل بي Exor Seeds, L.P.
٠,٦٠%	٤٩٢,٧٤٤ درهم إماراتي	٢٤,٦٣٧,٢١٧	عادية	الولايات المتحدة الأمريكية	بيلفر إنفستمنت بارتنرز إل بي Belfer Investment Partners L.P.
٠,٣٥%	٢٩١,١٧٩ درهم إماراتي	١٤,٥٥٨,٩٣١	عادية	الولايات المتحدة الأمريكية	إيفربلو إم بي جي ٢٠١٨ ذ.م.م. Everblue EMPG 2018 LLC
٠,٤٠%	٣٢٨,٣٦٤ درهم إماراتي	١٦,٤١٨,١٩٣	عادية	الولايات المتحدة الأمريكية	لايم بارتنرز ذ.م.م. Lime Partners, LLC
٠,٢٤%	١٩٧,٢٠٤ درهم إماراتي	٩,٨٦٠,٢٢٣	عادية	المملكة المتحدة	علي شهيد رنا
٠,٢٣%	١٨٨,٦٤٥ درهم إماراتي	٩,٤٣٢,٢٦٠	عادية	الولايات المتحدة الأمريكية	سكوت كابنيك
٠,١٢%	٩٩,٧٩٢ درهم إماراتي	٤,٩٨٩,٥٩٣	عادية	موريشيوس	روزندال وشركاه القابضة ليمتد Rozendal & Associates Holdings Ltd
٠,١١%	٩٣,٠٤٠ درهم إماراتي	٤,٦٥١,٩٨٤	عادية	الولايات المتحدة الأمريكية	صندوق استراتيجيات الشراكة في الأسواق الناشئة التابع لشركة باين كابيتال إل بي Bain Capital Partnership Strategies Emerging Markets Fund, L.P.
٠,١١%	٩٤,٣٢٣ درهم إماراتي	٤,٧١٦,١٣٠	عادية	الولايات المتحدة الأمريكية	جيك ٨٦ ذ.م.م. Jake86 LLC

المكتتبين الذين تم قبول طلبات الاكتتاب الخاصة بهم بنجاح	جنسيات مختلفة	عادية	١,٢٤٩,٥٢٦,٣٩١	٢٤,٩٩٠,٥٢٨ درهم إماراتي	٣٠,٣٤٪

* استناداً على القيمة الاسمية للأسهم

* يخضع هيكل ملكية المساهمين الحاليين بعد الطرح الموضح في هذا الجدول لتغيرات طفيفة لتعكس بعض عمليات نقل الأسهم الحالية بين المساهمين الحاليين في الفترة ما بين الإعلان عن سعر الطرح النهائي والإدراج. وستعتمد أي عمليات نقل أسهم من هذا القبيل على سعر الطرح النهائي المعلن ولن يتم تحديدها إلا بعد الإعلان عنه.

هيكل رأس مال الشركة بعد اكتمال الطرح:

عند إتمام عملية الطرح، سيكون رأس مال الشركة المدفوع ٨٢,٣٦٨,٢٥٣ درهم إماراتي مقسماً إلى عدد ٤,١١٨,٤١٢,٦٣٠ (أربعة مليارات ومائة وثمانية عشر مليوناً وأربعمائة واثنى عشر ألفاً وستمائة وثلاثون) سهماً بقيمة اسمية قدرها ٠,٠٢ درهم إماراتي لكل سهم.

قدمت الشركة خطتها إلى هيئة الأوراق المالية والسلع بشأن عزم الشركة والمساهمين البائعين على طرح نسبة ٣٠,٣٤٪ من إجمالي رأس مال الشركة بما في ذلك الأسهم الجديدة. وتحفظ الشركة والمساهمين البائعين بالحق في تعديل حجم الطرح وحجم أي شريحة في أي وقت قبل نهاية فترة الاكتتاب وفقاً لتقديرهم الخاص، مع مراعاة القوانين المعمول بها ورهنًا بإخطار الهيئة.

عدد أسهم المساهمين الحاليين:	٢,٨٦٨,٨٨٦,٢٣٩ (ملياران وثمانمائة وثمانية وستون مليوناً وثمانمائة وستة وثمانون ألفاً ومائتان وتسعة وثلاثون) سهم
عدد إجمالي أسهم المكتتبين (على افتراض تخصيص جميع أسهم الطرح بما في ذلك كافة الشرائح المذكورة في هذه النشرة، علماً بأن ذلك يشمل كافة شرائح أسهم الطرح المنصوص عليها في هذه النشرة):	١,٢٤٩,٥٢٦,٣٩١ (مليار ومائتان وتسعة وأربعون مليوناً وخمسمائة وستة وعشرون ألفاً وثلاثمائة وواحد وتسعون) سهم
الإجمالي:	٤,١١٨,٤١٢,٦٣٠ (أربعة مليارات ومائة وثمانية عشر مليوناً وأربعمائة واثنى عشر ألفاً وستمائة وثلاثون) سهم

٤. بيان بموقف القضايا والإجراءات والنزاعات المتعلقة بالشركة خلال الثلاث السنوات الأخيرة:

من وقت لآخر، تكون المجموعة طرفاً في نزاعات قانونية وإجراءات إدارية في السياق العادي لأنشطتها العادية. ومن الصعب تحديد أو توقع نتائج القضايا المعلقة أو المحتملة. لم تكن المجموعة طرفاً في أي إجراءات حكومية

أو قانونية أو تحكيمية (بما في ذلك أي إجراءات معلقة أو محتملة على علم بها المجموعة) خلال الثلاث سنوات السابقة لتاريخ نشرة الاكتتاب والتي قد يكون لها، أو كان لها، تأثير كبير على الوضع المالي للمجموعة أو ربحيتها.

٥. بيان عدد وفئات موظفي المجموعة والشركات التابعة لها:

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥، كان لدى المجموعة ٢,٦٨١ موظفًا، بما في ذلك أكثر من ٦٠٠ موظف تقني. في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥، كان حوالي ٣٠٪ من موظفي المجموعة يعملون في الإمارات العربية المتحدة، والباقي موزعون على المملكة العربية السعودية ومصر ورومانيا ومنطقة دول مجلس التعاون الخليجي. بفضل فريقها الرائد في القطاع والمتنوع من الموظفين ذوي الخبرة الذين ينتمون إلى أكثر من ٦٥ دولة، تضم المجموعة ثقافات وكفاءات متنوعة تهدف إلى خلق تجربة رائدة في مجال الإعلانات المبوبة. وتستند ثقافة الشركة إلى قيم الابتكار والصدق والمسؤولية.

يوضح الجدول التالي عدد موظفي المجموعة حسب الوظيفة في التواريخ المشار إليها.

٣٠ يونيو	٣١ ديسمبر			
٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٣ ^(١)	٢٠٢٢ ^(١)	
١,٣٣٣	٩٨٧	٦٠٩	٥٠٣	المبيعات والتسويق
٣١٩	٤٦٦	٣٠٧	٣١٣	العمليات
٧١٧	٦٧٦	٤٦٨	٣٩١	البحث والتطوير، تكنولوجيا المعلومات للأعمال، وذكاء الأعمال
٣١٢	٢٨٢	٢١٦	١٩٩	العامة والإدارية
٢,٦٨١	٢,٤١١	١,٦٠٠	١,٤٠٦	إجمالي

(١) لا يشمل الموظفين من الكيانات المصنفة على أنها عمليات متوقفة في عام ٢٠٢٤.

٦. السياسات المحاسبية المعتمدة والمعمول بها في الشركة:

تقوم الشركة بإعداد الحسابات الخاصة بها وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة عن مجلس المعايير المحاسبية الدولية ومتطلبات القوانين السارية في مركز دبي المالي العالمي.

٧. بيان بتمويلات المجموعة، والتسهيلات الائتمانية والمديونيات وأهم الشروط المتعلقة بها:

لا يوجد.

٨. بيان بالرهونات الحالية والأعباء الواقعة على أصول المجموعة:

لا يوجد.

٩. المخاطر المتعلقة بالاستثمار (مخاطر الاستثمار):

ينطوي الاستثمار في أسهم الطرح وحيازتها على مخاطر مالية، لذا يتعين على المستثمرين المحتملين في أسهم الطرح مراجعة كل المعلومات الواردة في هذه النشرة بعناية فائقة والانتباه بشكل خاص للمخاطر التالية المرتبطة بالاستثمار في المجموعة ومجموعتها وفي أسهم الطرح، والتي يجب أخذها جميعًا في الاعتبار مع كل المعلومات الأخرى الواردة في هذه النشرة. وفي حالة ظهور خطر واحد أو أكثر من المخاطر التالية، فقد يؤثر ذلك بشكل سلبي وجوهري على أعمال المجموعة أو وضعها المالي أو نتائج عملياتها أو توقعاتها المستقبلية أو سعر الأسهم وقد يخسر المستثمرون استثماراتهم بالكامل أو جزءًا منها. بيد أن المخاطر الواردة أدناه قد لا تكون شاملة، ولا تتضمن بالضرورة كل المخاطر المرتبطة بالاستثمار في المجموعة ومجموعتها وفي أسهم الطرح. قد تنشأ مخاطر وحالات عدم يقين إضافية غير معلومة للمجموعة حاليًا أو تعتبرها المجموعة غير جوهرية في الوقت الحالي أو قد تصبح جوهرية في المستقبل وقد يكون لها تأثير سلبي جوهري في أعمال المجموعة أو نتائج عملياتها أو وضعها المالي أو توقعاتها المستقبلية أو سعر الأسهم.

عوامل المخاطرة:

المخاطر المتعلقة بأعمال المجموعة والقطاع

١,١ يعتمد نموذج أعمال المجموعة على منصات الإللكترونية للإعلانات المبوبة، حيث يرتبط نشاطها بمدى إقبال المعلنين والمستخدمين عليها.

تعتمد أعمال المجموعة على استمرار توفر الإعلانات المبوبة المتميزة والاستخدام النشط لمنصات الإللكترونية، وخاصةً في قطاعي العقارات والسيارات. تستمد المجموعة غالبية إيراداتها من علاقاتها مع الشركات، مثل الوكالات العقارية ووكلاء بيع السيارات، حيث تبرم هذه الجهات اتفاقيات قائمة على الاشتراكات لعرض منتجاتها على منصات المجموعة. عادةً ما يتم احتساب الرسوم على هؤلاء العملاء بشكل شهري متكرر بموجب عقود سنوية، وتحدد المجموعة التسعير وشروط الوصول إلى المنصة. وبناءً على ذلك، فإن نموذج تحقيق الإيرادات لدى المجموعة يعتمد بشكل أساسي على حجم وجودة الإعلانات المنشورة على منصاتها، وقدرتها على استقطاب والاحتفاظ بوكالات العقارات ووكلاء بيع السيارات الراغبين في دفع رسوم مقابل الاستفادة المتواصلة من قاعدة مستخدمي المجموعة وأدواتها الترويجية. تحقق المجموعة أيضًا إيرادات من المعلنين الأفراد، لا سيما في قطاع السيارات، حيث تحدد المجموعة تكلفة الإعلانات الفردية.

لذلك، تعتمد قدرة المجموعة على الحفاظ على إيراداتها وتنميتها على استمرار الطلب من الوكالات ووكلاء بيع السيارات والبائعين الآخرين للوصول إلى قاعدة مستخدمي المجموعة، وكذلك على استمرار طلب المستخدمين على الإعلانات المعروضة على منصاتها. لدعم استخدام منصاتها وتحسين المرئيات المستندة إلى البيانات وجودة الخدمات المقدمة للمعلنين، تعتمد المجموعة على تأثيرات الشبكة الناتجة عن قاعدة عملائها من الوكالات ووكلاء بيع السيارات والبائعين الآخرين، إلى جانب حجم إعلاناتها وسمعة علامتها التجارية.

عادةً ما يبقى حجم الإعلانات ومشاركة المستخدمين قوية على منصات المجموعة، وذلك خلال فترات النمو الاقتصادي والنشاط المزدهر في أسواق العقارات والسيارات. إضافةً إلى ذلك، فقد حافظ نمو الإيرادات في قطاع الإعلانات العقارية الرقمية على استقراره تاريخيًا، حتى في ظل التقلبات التي شهدتها سوق العقارات. غير أن أي تراجع اقتصادي حاد ومستمر، أو ركود في قطاعي العقارات والسيارات اللذين تركز عليهما المجموعة، قد يضعف رغبة أو قدرة الوكالات ووكلاء بيع السيارات وغيرهم من المعلنين على الدفع مقابل منتجات المجموعة وخدماتها. وقد تؤدي أوضاع الاقتصاد الكلي أيضًا إلى تراجع طلب المستخدمين على العقارات والمركبات والسلع الأخرى المعروضة على منصات المجموعة، مما قد يفضي إلى انخفاض عدد الزيارات لمنصاتها. وبالتالي، قد يكون لأي تقلبات يشهدها الاقتصاد الكلي، أو تراجعات في الأسواق التي تعمل فيها المجموعة، أو تغيرات في سلوك المستهلك، تأثير سلبي جوهري على أعمال المجموعة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

١,٢ **نظرًا إلى أن أعمال المجموعة تعتمد على قوة علامتها التجارية وسمعتها، فإن أي إخفاق في الحفاظ على علامتها التجاريةين "دوبيزل" و"بيوت" وتعزيزهما بشكل خاص، أو في إطلاق علامات جديدة قد يضعف جاذبية خدماتها ويقلل الطلب عليها.**

يعتمد نجاح المجموعة بشكل كبير على علامتيها التجاريتين "دوبيزل" (dubizzle) و"بيوت" (Bayut) ومدى شهرتهما ووعي الجمهور بهما. تحتاج المجموعة إلى الحفاظ على علاماتها التجارية وحمايتها وتعزيزها من أجل توسيع قاعدة المعلنين والمستخدمين وزيادة تفاعلهم مع منصاتها. تُعد سمعة العلامة التجارية ضرورية لضمان استمرار تدفق الزوار إلى مواقع المجموعة، وتعزيز تأثير الشبكة الذي يُعتبر جوهريًا للحفاظ على مكانتها في السوق. تقدم المجموعة منصاتها ومنتجاتها للإعلانات المبوبة عبر الإنترنت تحت علامتيها التجاريتين "دوبيزل" (dubizzle) و"بيوت" (Bayut) وغيرها من العلامات التجارية لتلبية الاحتياجات والتفضيلات الخاصة بأسواقها المختلفة. قد لا تتمكن المجموعة من تعزيز أو الحفاظ على شهرة علاماتها التجارية الحالية ومكانتها في الأسواق التي تعمل فيها، وقد لا تنجح في جهودها لتنظيم حملات تسويقية لزيادة الترويج لعلاماتها التجارية.

قد تتأثر العلامات التجارية للمجموعة بشكل سلبي في حال تشوّه صورتها العامة أو سمعتها بسبب أي دعاية سلبية عنها أو عن أي من مساهميها. على سبيل المثال، قد تؤثر أي أحداث تجعل المعلنين أو المستخدمين يعتقدون أن المجموعة لم تحافظ على معايير عالية للنزاهة، أو المسؤولية الاجتماعية، أو الأمان، أو الجودة، بشكل سلبي على صورة علامتها التجارية، كما قد تؤدي إلى دعاية سلبية تضر بسمعتها وتقلل من جاذبية منصاتها ومنتجاتها ومن الطلب عليها. كما أن الشكاوى الواردة من المعلنين والمستخدمين، أو نشر محتوى غير لائق أو معلومات خاطئة من قبل الغير على منصات المجموعة، أو انتهاك حقوق الملكية الفكرية، أو الدعاية السلبية حول منصاتها، أو الإعلانات، أو ظروف عمل الموظفين (أو موظفي أي من المتعاقدين من الباطن أو الموردين)، أو التعامل مع بيانات المستخدمين وأمنها، أو الدعم المقدم للوكالات ووكلاء بيع السيارات وغيرهم من البائعين، خاصة على المدونات ومواقع التقييم ووسائل التواصل الاجتماعي، كل ذلك قد يضر

بشكل كبير بسمعة المجموعة وشعبية منصاتها. وقد يؤدي أي تراجع في ثقة المستخدمين إلى التأثير بشكل سلبي على حركة الزيارات للمواقع الإلكترونية، وهو ما يمثل عنصرًا أساسيًا في نموذج عمل المجموعة واستراتيجيتها لتحقيق الإيرادات. علاوةً على ذلك، إذا أخفق أي من المستخدمين الخارجيين في تقديم معلومات دقيقة للإعلانات على منصات المجموعة، فقد تراجع ثقة المستخدمين، وقد تتلقى المجموعة عددًا أكبر من الشكاوى، مما قد يكون له تأثير سلبي جوهري على أعمال المجموعة.

يتم تسويق منصات الإعلانات المبوبة عبر الإنترنت التابعة للمجموعة، بما يشمل تطبيقاتها على الهاتف المحمول، تحت علامات تجارية مختلفة وبأسماء نطاقات مختلفة. قد تعجز المجموعة عن منع الغير من الاستحواذ على أسماء نطاقات تنتهك أو تقلل من قيمة علاماتها التجارية وحقوقها الخاصة الأخرى، أو من الاحتفاظ بها. قد تضع الجهات التنظيمية ومنظمات إدارة النطاقات قيودًا على استخدام أسماء نطاقات المجموعة، عبر إطلاق نطاقات جديدة من المستوى الأعلى، أو تعيين جهات تسجيل إضافية، أو تغيير القوانين المنظمة لامتلاك النطاقات. إذا أخفقت المجموعة في حماية أسماء نطاقاتها، فقد يؤثر ذلك بشكل سلبي على سمعتها وعلامتها التجارية ويجعل من الصعب على المعلنين والمستخدمين العثور على منصاتها.

قد تواجه المجموعة تراجعًا في الطلب على منصاتها ومنتجاتها أو ارتفاعًا في التكاليف التشغيلية نتيجةً لزيادة نفقات التسويق، وذلك في حال عجزت عن حماية علاماتها التجارية ومكانتها في السوق، بما فيها أسماء النطاقات، أو في حال اضطرت لضخ استثمارات كبيرة لحماية تلك العلامات من المنافسة أو من تدهور صورتها لدى المستهلكين، مما قد يكون له تأثير سلبي جوهري على أعمال المجموعة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٣, ١ يعتمد استمرار أعمال المجموعة بشكل أساسي على سلامة أنظمة تقنية المعلومات الخاصة بها، وأي قصور في أدائها أو أمنها أو تكاملها قد يؤثر بشكل سلبي وجوهري على قدرتها على تقديم الخدمات، مما قد يكون له تأثير سلبي جوهري على أعمال المجموعة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

يُعد الأداء السليم لأنظمة تقنية المعلومات للمجموعة ضروريًا لمنصاتها للإعلانات المبوبة عبر الإنترنت. يُعد الأداء المرضي والموثوقة والتوافر الدائم لمواقع المجموعة وتطبيقاتها على الهاتف المحمول، بالإضافة إلى أنظمة معالجة المعاملات والبنية التحتية لشبكاتها، عناصر حاسمة لنجاح المجموعة وقدرتها على جذب المستخدمين والمعلنين (بمن فيهم الوكالات ووكلاء بيع السيارات والبائعون الآخرون) والاحتفاظ بهم، وتقديم خدمات مناسبة لهم. قد يضر أي انخفاض كبير في أداء الأنظمة أو توافرها بمؤشرات الأداء الرئيسية للمجموعة، كعدد الزيارات وعدد الإعلانات، والتي تُعد أساسية لتعزيز التفاعل على منصات المجموعة ولإنجاح استراتيجيتها في تحقيق الإيرادات. ترتبط إيرادات المجموعة بحجم الزيارات التي تستقبلها مواقعها وتطبيقاتها، وبكمية التفاعل والنشاط الذي يولده هؤلاء الزوار.

علاوةً على ذلك، تعتمد قدرة المجموعة على توفير تجربة عالية الجودة للمعلنين والمستخدمين عبر الإنترنت على التشغيل المستمر وقابلية التوسع في البنية التحتية للشبكة وأنظمة تقنية المعلومات الخاصة بالمجموعة. وتتضمن المخاطر التي تواجهها المجموعة في هذا المجال ما يلي:

- أنظمة تقنية المعلومات التابعة للمجموعة معرضة للأضرار أو الانقطاع نتيجة فقدان الطاقة، أو أعطال الاتصالات، أو الأخطاء التقنية، أو فيروسات الحاسوب، أو القرصنة، أو الكوارث الطبيعية مثل الزلازل والفيضانات والحرائق، أو درجات الحرارة القصوى، أو أي أحداث مماثلة. يرجى الرجوع إلى قسم "١,٧- قد يؤدي اختراق التدابير الأمنية للمجموعة، أو تعرض منصاتها ومنتجاتها / لهجمات تُعيق أو تمنع قدرة المعلنين والمستخدمين على النفاذ إلى مواقعها الإلكترونية أو تطبيقاتها للهاتف المحمول، إلى تقليل استخدامهم لمنصات المجموعة ومنتجاتها أو التوقف عن استخدامها من الأساس";

- قد تواجه المجموعة مشاكل عند تحديث أنظمتها أو خدماتها، كما أن الأخطاء البرمجية أو العيوب غير المكتشفة قد تؤثر سلبًا على أداء برامج المجموعة. تُعتبر عملية تطوير وتطبيق ترقية البرامج والتحسينات الأخرى على خدمات الإنترنت الخاصة بالمجموعة عملية معقدة، وقد لا تظهر المشاكل التي لم يتم التعرف عليها خلال مرحلة الاختبار التي تسبق إطلاق الخدمات الجديدة إلا بعد أن تصبح هذه الخدمات متاحة لقاعدة مستخدمي المجموعة؛ و

- تستند المجموعة إلى خوادم ومراكز بيانات ومرافق شبكات أخرى توفرها جهات خارجية، وقد يؤدي سوء الأحوال الجوية والكوارث الطبيعية وانقطاع الكهرباء وأنظمة التحكم في الحرارة أو غيرها من الأعطال في مراكز البيانات التي تعتمد عليها المجموعة، إلى التأثير بشكل سلبي على تشغيل خوادمها أو إلى انقطاع خدماتها أو فقدان البيانات.

ومن الممكن أن تؤدي هذه الأحداث وغيرها في المستقبل إلى انقطاع الخدمات، أو انخفاض سرعة الاتصال، أو تدهور جودة خدمات المجموعة، أو فقدان دائم لبيانات المستخدمين والمحتوى الذي يتم تحميله. يمكن أن تؤدي أي انقطاعات في الأنظمة بسبب إخفاق شبكات الاتصالات، أو فيروسات إلكترونية، أو هجمات قرصنة، أو غير ذلك من المحاولات لإلحاق الضرر بأنظمة المجموعة، إلى عدم إتاحة أو تدني أداء مواقعها الإلكترونية وتطبيقاتها، مما قد يؤثر بشكل سلبي على جاذبية منصات المجموعة، وهو ما قد ينتج عنه انخفاض حجم الزيارات، وتراجع عدد الإعلانات، وانخفاض نشاط الوكالات أو التجار، مما يؤثر سلبًا على مقاييس التشغيل الرئيسية للمجموعة. إذا تعرضت المجموعة لانقطاعات متكررة أو مستمرة في خدماتها، سواء كان ذلك بسبب أعطال في أنظمتها الخاصة أو في أنظمة مزودي الخدمات الخارجيين، فقد تتضرر سمعة المجموعة أو علاقاتها مع مستخدميها والمعلنين لديها، من وكالات ومعارض وبائعين، مما قد يدفعهم للجوء إلى المنافسين، وهو ما قد يكون له تأثير سلبي جوهري على أعمال المجموعة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

١٤، تتسم أسواق الإعلانات المبنية عبر الإنترنت في المناطق التي تعمل بها المجموعة بطبيعتها التنافسية، وهي تواجه منافسة قد تقيد قدرتها على الحفاظ على حصتها السوقية أو زيادتها، أو تعزيز إيراداتها وهوامش ربحها.

تعمل المجموعة في أسواق تتسم بالتنافسية ووجود "تأثيرات الشبكة"، حيث يؤدي العدد الكبير من الإعلانات إلى جذب الزوار، بينما يؤدي ازدياد عدد الزوار إلى جذب المزيد من الإعلانات والمعلنين. تواجه المجموعة منافسة من عدد كبير من الشركات، سواء عبر الإنترنت أو خارجه، والتي توفر منصات رقمية ومساحات إعلانية للمعلنين. يتوفر لكل من المعلنين والمستخدمين قنوات بديلة للتواصل فيما بينهم، وعادةً ما يجذب المعلنون والمستخدمون إلى العلامات التجارية ومنصات الإعلانات المبنية التي تتمتع بأعداد كبيرة من الإعلانات والمستخدمين على حدٍ سواء، حيث يجذب العدد الأكبر من الإعلانات المزيد من المستخدمين وبناءً على ذلك، تعتمد المجموعة بشكل كبير على تحقيق مراكز سوقية رائدة والحفاظ عليها لضمان جذب إعلاناتها للمستخدمين، وذلك للحفاظ على جاذبية منصاتها أو زيادتها للوكالات، ووكلاء بيع السيارات، وغيرهم من البائعين والمعلنين. وقد يؤثر تراجع المركز التنافسي للمجموعة بالسلب أيضًا على متوسط الإيرادات لكل معلن، حيث من الممكن أن يعتمد المعلنون والوكالات إلى خفض إنفاقهم نتيجة لتراجع حركة الزوار أو نطاق انتشار إعلاناتهم على منصات المجموعة.

قد يشهد السوق دخول منافسين جدد، وقد تتمكن الشركات المنافسة الأصغر من الحصول على استثمارات أو إقامة شراكات استراتيجية مع شركات أو مستثمرين كبار وذوي ملاءة مالية، مما يعزز قدرتها التنافسية على المدى البعيد. علاوةً على ذلك، قد يزيد منافسو المجموعة من جهودهم في مجال الإعلان والتسويق، أو قد يبرمون اتفاقيات دمج أو تحالفات تجارية مع شركات راسخة في مناطق جغرافية أو قطاعات سوقية أخرى، تسعى إلى توسيع نطاق وجودهم واستثماراتهم في الإمارات العربية المتحدة والدول الأخرى في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا، وتعزيز موقعهم التنافسي على المدى الطويل، مما قد يؤثر على المكانة الرائدة لمنصات المجموعة في السوق. بالإضافة إلى ذلك، قد تستمر التقنيات الجديدة والمُحسَّنة، بما يشمل خدمات البحث، والحوسبة السحابية والبنية التحتية للإنترنت، والمحتوى الرقمي، والذكاء الاصطناعي، والأجهزة الإلكترونية، في زيادة حدة المنافسة في الأسواق التي تعمل بها المجموعة. وقد يكون لأي مما سبق ذكره تأثير سلبي جوهري على أعمال المجموعة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وآفاقها المستقبلية.

تتنافس المجموعة مع منصات متخصصة أخرى تركز على فئة واحدة، مثل "بروبرتي فايندر" في قطاع العقارات بدولة الإمارات، و"دي كارز" و"يلا موتور" في قطاع السيارات بدولة الإمارات، و"عقار" في قطاع العقارات بالمملكة العربية السعودية. وقد تواجه المجموعة منافسة من شركات قائمة ذات أعمال متكاملة، قد تقرر الدخول إلى السوق. على سبيل المثال، في قطاع العقارات، قد تسعى مواقع عقارية أو منصات أخرى متخصصة في هذا القطاع إلى المنافسة عن طريق تجميع الإعلانات أو الدخول في شراكات مباشرة مع شركات عقارية.

وقد تواجه المجموعة أيضًا منافسة من محركات البحث العامة، مثل جوجل التي تبحث في الإنترنت عن معلومات عامة تغطي جملة من المواضيع، بالإضافة إلى برامج الذكاء الاصطناعي، والمنصات العامة أو المتخصصة، والمنصات التي أنشأها مهنيون مثل وسطاء العقارات ووكلاء السيارات وشركات التوظيف، حيث يستخدمون بشكل متزايد قنوات مبيعات متعددة، بما في ذلك الإعلانات المدفوعة المتعلقة بالبحث على منصات محركات البحث العامة. تستخدم المجموعة محركات البحث العامة والإعلانات المدفوعة لمساعدة المعلنين والمستخدمين في العثور على منصات، غير أن هذه الخدمات قد تتسبب في جذبهم إلى منصات أخرى، إما لأن المنافسين يزايدون على المجموعة في الإعلانات المدفوعة، أو لأن تلك المنصات تتفوق عليها في نتائج البحث المجانية، مما قد يكون له تأثير سلبي جوهري على أعمال المجموعة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

تتوقف قدرة المجموعة على المحافظة على مكانتها الرائدة في السوق على عدة عوامل، منها قدرتها على تطوير منصات ومنتجاتها وتطبيقاتها وتحسين جودتها، ونجاح منافسيها في تطوير منصات ومنتجات منافسة، ومستوى إنفاق المنافسين على التسويق، ومدى نجاح شركات البحث الكبرى وشركات التواصل الاجتماعي، مثل ميتا (إنستغرام وفيسبوك) وجوجل، في الاستحواذ على حصص في السوق. قد يؤدي نجاح منافسي المجموعة إلى انخفاض عدد المعلنين والمستخدمين الذين يستخدمون منصاتهم وتطبيقاتهم، وخسارة الوكالات ووكلاء بيع السيارات وغيرهم من البائعين والمعلنين، وتخفيض أسعار اشتراكات المجموعة والإعلانات المصورة، وضعف النتائج التشغيلية، وخسارة حصتها في السوق. كما أن أي محاولة من جانب المجموعة لمجاراة منتجات وأسعار المنافسين قد تستنزف مواردها وتضر باستراتيجيتها على المدى الطويل، وقد لا تحقق النجاح المرجو منها في نهاية المطاف.

يتغير المشهد التنافسي للمجموعة بسرعة نتيجة للتطور التقني السريع، والمعايير المتغيرة في القطاع، واختلاف تفضيلات المعلنين والمستخدمين. وبناءً على ذلك، تجد المجموعة صعوبة في تحديد منافسيها المحتملين بدقة، أو التنبؤ بحجم التهديدات التنافسية المستقبلية التي قد تواجهها. لا يوجد ما يضمن أن المجموعة ستكون قادرة على المنافسة بنجاح في المستقبل ضد الشركات الأخرى التي تقدم منصات أو منتجات مماثلة، أو أن المجموعة ستمكن من الحفاظ على هوامش ربح مقبولة في البيئة التنافسية التي تعمل فيها. وإذا لم تتمكن المجموعة من المنافسة بفاعلية، فقد يترتب على ذلك أن تضطر لإجراء تغييرات على استراتيجيتها أو نموذج عملها أو محفظة أصولها، بما في ذلك التخرج من بعض الأصول بشكل عام أو في سوق معينة، أو زيادة الإنفاق على التسويق و/أو البحث والتطوير. وقد يكون لأي مما سبق ذكره تأثير سلبي جوهري على أعمال المجموعة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وآفاقها المستقبلية.

١,٥ تعتمد المجموعة في أعمالها على علاقاتها الجيدة مع وكلاء العقارات، والوكالات العقارية والمطورين العقاريين، وتجار السيارات المستعملة.

تستمد المجموعة نسبة كبيرة من إيراداتها من الوكالات والمطورين العقاريين، الذين يدفعون رسوم اشتراك مقابل استخدام منصاتها ومنتجاتها. ترتبط هذه العلاقات بشكل مباشر بعدد الإعلانات، وعدد الوكالات النشطة، ومتوسط الإيرادات لكل مُعلن، وهي عوامل حاسمة لنجاح استراتيجية المجموعة في تحقيق الإيرادات. إذا انخفض عدد الوكلاء العقاريين في الأسواق التي تعمل فيها المجموعة لأي سبب، فقد يؤثر ذلك بشكل سلبي على الإيرادات التي تحققها المجموعة، ويقلل من إمكانية زيادة الإيرادات مستقبلاً، نتيجة لانخفاض عدد الإعلانات العقارية على منصاتها. وقد يأتي هذا الانخفاض نتيجة لعدد من العوامل، بما في ذلك الطبيعة الدورية للسوق العقاري، أو زيادة في المبيعات الخاصة التي لا يتدخل فيها الوكلاء العقاريون، أو عمليات الدمج والاستحواذ بين الوكلاء والمطورين العقاريين المتنافسين، مما قد يؤدي إلى إغلاق مكاتب الوكالات العقارية والتطوير في المناطق التي يوجد فيها تداخل في خدماتها. في حال خفضت الوكالات العقارية الرئيسية التي تستعين بخدمات المجموعة إنفاقها على منصات ومنتجات الإعلانات الإلكترونية، فقد يؤثر ذلك بشكل سلبي على متوسط إيرادات المجموعة لكل مُعلن وعلى إيراداتها بشكل عام.

وبالمثل، تستمد المجموعة جزءاً من إيراداتها من تجار السيارات المستعملة، وبالتالي قد تؤثر أي تغييرات في حجم سوق السيارات المستعملة أو هيكله على أرباح المجموعة. وعلى وجه الخصوص، قد يؤدي انخفاض عدد تجار السيارات المستعملة نتيجة لعمليات الدمج، أو زيادة سيطرة الشركات المصنعة على نشاط الإعلانات الرقمية لهؤلاء التجار، إلى التأثير بشكل سلبي وجوهري على الأداء المالي للمجموعة. بالإضافة إلى ذلك، يتم تحقيق جزء من إيرادات المجموعة من خلال اتفاقيات اشتراك مع تجار المركبات. إذا ألغى عدد كبير من التجار اتفاقياتهم أو لم يجددوها، فقد يكون لذلك تأثير سلبي جوهري على الأداء المالي للمجموعة.

وفي حال حدوث أي من المخاطر الواردة أعلاه، فقد يكون لها تأثير سلبي جوهري على أعمال المجموعة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٦, ١ يعتمد نجاح المجموعة في المستقبل، بشكل جزئي، على أداء فريق إدارتها العليا والأشخاص الرئيسيين الآخرين الذين يمتلكون خبرة كبيرة في القطاع الذي تعمل فيه المجموعة. وقد يؤدي فقدان أي من أعضاء الإدارة العليا أو الكوادر الرئيسية إلى الإضرار بأعمال المجموعة.

يعتمد نجاح المجموعة على القيادة والتوجيه الاستراتيجي الذي يقدمه فريق إدارتها العليا، بما في ذلك رئيسها التنفيذي (والشريك المؤسس) عمران علي خان، والرئيس التنفيذي للمجموعة في المملكة العربية السعودية (والشريك المؤسس) ديشان علي خان، والرئيس التنفيذي للمجموعة في الإمارات العربية المتحدة حيدر علي خان، حيث أسهم كل منهم بدور أساسي في تأسيس الأعمال ودعم نموها. وعلى نفس الدرجة من الأهمية، تكمن قدرة المجموعة على جذب الموظفين ذوي الكفاءات العالية وتدريبهم وتحفيزهم واستبقائهم، حيث إن أي قصور في تنمية الفريق قد يؤثر سلباً على قدرة المجموعة على تنفيذ خططها وإدارة المخاطر وتعزيز مكانتها في السوق. تعتمد قدرة المجموعة على الاستمرار في تطوير وتحسين منتجاتها، واستراتيجيتها الخاصة بالمبيعات، والبنية التحتية لدعم العملاء، والتي تؤثر بشكل مباشر على عدد زوار موقعها، ومتوسط الإيرادات

لكل معلن، وعدد الإعلانات بشكل كبير على الاحتفاظ بالموظفين ذوي الخبرة والأداء العالي في أقسامها التجارية والتقنية وتطوير المنتجات. تواجه المجموعة منافسة كبيرة ومتزايدة على جذب الموظفين المؤهلين، بمن فيهم المختصون في ذكاء الأعمال، ومهندسو التعلم الآلي، ومهندسو البيانات، ومديرو تحليلات البيانات، ومهندسو البرمجيات من المستوى المتقدم، وعلماء البيانات، واختصاصيو التسويق القائم على الأداء. وقد يؤدي فقدان أي من أعضاء فريق الإدارة العليا أو غيرهم من الموظفين الرئيسيين والكوادر المؤهلة، أو ارتفاع معدل دوران الموظفين، أو الصعوبات المستمرة في شغل الوظائف الشاغرة بمتقدمين مناسبين، إلى تأثير سلبي جوهري على قدرة المجموعة على المنافسة بفاعلية في أعمالها، وقد تفقد المجموعة خبرات وكفاءات متميزة لصالح منافسيها. كما أن بعض الموظفين الرئيسيين لديهم معرفة جوهريّة بعمليات المجموعة وأنظمتها، وهي معرفة ليست موثقة بشكل دائم، وفي حالة إنهاء هؤلاء الموظفين لخدمتهم، فقد تتأثر قدرة المجموعة على مواصلة تلك العمليات أو الاحتفاظ بتلك الأنظمة.

تشكل نفقات الموظفين تكلفة كبيرة على أعمال المجموعة. لا يوجد ما يضمن أن تتمكن المجموعة من المحافظة على تكاليف التوظيف ومستويات الحد الأدنى للأجور في الأسواق التي تعمل فيها أو تنفيذها عقوداً من الباطن ضمن حدود لا تؤثر بشكل سلبي على أعمالها ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية. كما لا يوجد ما يضمن أن الاتفاقيات المستقبلية مع الموظفين أو ممثليهم ستُبرم بشروط مماثلة لتلك التي أبرمتها الشركات المنافسة للمجموعة.

إضافة إلى ذلك، قد تضطر المجموعة لتقديم حزم مكافآت ومزايا أعلى لجذب أو الاحتفاظ بالكوادر المؤهلة، مما قد يؤدي إلى زيادة تكاليف الموظفين. وقد تقوم المجموعة أيضًا بتطبيق خطط حوافز إضافية للموظفين، بما في ذلك خطط الحوافز القائمة على الأسهم، بعد الطرح والقبول لتبقى قادرة على المنافسة مع نظرائها العالميين. ومع ذلك، لا يمكن للمجموعة أن تضمن، بعد تسهيل هذه الاستثمارات، أن استمرار العمل سيكون متوافقًا مع التوقعات والأهداف الشخصية أو المهنية لجميع الأفراد الذين استثمروا في المجموعة؛ وبالتالي، قد تشهد المجموعة زيادة في معدل تسرب الأفراد ذوي المهارات العالية في المستقبل.

قد تؤدي أي زيادة في معدل التسرب أو الإخفاق في الاحتفاظ بالمعرفة والقدرات الحيوية إلى بطء في ابتكار المنتجات، وضعف العلاقات مع الوكالات ووكلاء بيع السيارات الذين يستخدمون خدمات المجموعة، وانخفاض القدرة على الحفاظ على مقاييس أداء المجموعة، مثل معدلات التحويل على المنصة ومشاركة المستخدمين. إن أي اتفاقيات أو خطوات مستقبلية يتم اتخاذها للحفاظ على القدرة التنافسية في جذب الكفاءات المطلوبة، بما في ذلك ما يتعلق بالأجور أو تكاليف التوظيف الأخرى أو قواعد العمل، فضلاً عن أي إخفاق في جذب الموظفين المهرة أو تدريبهم أو تحفيزهم أو الاحتفاظ بهم بتكاليف معقولة، قد يكون له تأثير سلبي جوهري على أعمال المجموعة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

١,٧ قد يؤدي اختراق التدابير الأمنية للمجموعة، أو تعرض منصاتها ومنتجاتها لهجمات تُعيق أو تمنع قدرة المعلنين والمستخدمين على الوصول إلى مواقعها الإلكترونية أو تطبيقاتها، إلى تقليل استخدامهم لمنصات المجموعة ومنتجاتها أو التوقف عن استخدامها من الأساس.

تُعد منصات المجموعة ومنتجاتها عرضة بشكل كبير للهجمات الإلكترونية مثل فيروسات الحاسوب، والاختراقات، وهجمات التصيد الاحتيالي، ومحاولات إغراق خوادمها بهجمات حجب الخدمة أو غيرها من الهجمات، واضطرابات مماثلة من الاستخدام غير المصرح به لأنظمة تقنية المعلومات الخاصة بالمجموعة، ويمكن أن يؤدي أي من هذه الهجمات إلى انقطاعات أو تأخيرات أو إغلاق للمواقع الإلكترونية أو تطبيقات الهاتف المحمول أو البرامج، مما يسبب فقدان البيانات الحيوية أو الإفصاح غير المصرح به أو استخدام المعلومات السرية. وإذا تعرضت المجموعة لاختراقات أمنية تؤدي إلى مشاكل في الأداء أو في التوفر، أو إلى الإغلاق الكامل لمواقعها أو تطبيقاتها، أو إلى فقدان أو الإفصاح غير المصرح به عن معلومات سرية، فقد يفقد المعلنون والمستخدمون والمعلنون ثقتهم في علامات المجموعة التجارية، ويقللون أو يتوقفون تمامًا عن استخدام منصاتها وخدماتها. نظرًا للتغير المتسارع للتقنيات المستخدمة في الوصول غير المصرح به، أو في تعطيل الخدمات أو الإضرار بها، أو في تخريب الأنظمة، والتي غالبًا ما تظهر فقط عند استخدامها ضد هدف ما، والتي قد تنبع من مناطق نائية وذات أنظمة رقابية محدودة حول العالم، فقد لا تتمكن المجموعة من التعامل مع هذه التقنيات بشكل استباقي أو اتخاذ إجراءات وقائية كافية. بالإضافة إلى ذلك، قد يتم اختراق حسابات المستخدمين والمعلنين ومحتواها، أو السيطرة عليها، أو تغييرها، أو المطالبة بملكيته من قبل أشخاص غير مصرح لهم. على الرغم من أن المجموعة لديها ضوابط لاكتشاف محاولات التصيد الاحتيالي ومنع هجمات تخمين كلمات المرور بشكل استباقي، فلا يوجد ما يضمن أن هذه الضوابط ستعمل بفاعلية. وقد تؤدي هذه المشاكل إلى إضعاف قدرة المجموعة على جذب معلنين ومستخدمين جدد، كما قد تدفع الموجودين حاليًا إلى التوقف عن استخدام منصاتها ومنتجاتها، مما قد يعرضها لدعاوى قضائية، أو غرامات تنظيمية، أو غيرها من الإجراءات والمسؤوليات القانونية، وهو ما قد يكون له تأثير سلبي جوهري على أعمال المجموعة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

تعتمد المجموعة كذلك على أنظمة الدفع الإلكتروني حتى تتمكن من تحصيل المدفوعات عن المنتجات التي تقدمها للمعلنين المحترفين والخاصين، بالإضافة إلى ما تتلقاه من المعلنين بشكل عام في معاملات الدفع الإلكتروني، يُعد النقل الآمن للمعلومات السرية، مثل بيانات الحساب المصرفي والمعلومات الشخصية التي يتم إرسالها عبر الشبكات العامة، أمرًا ضروريًا للحفاظ على ثقة المعلنين. وقد تؤدي الاختراقات الأمنية لأنظمة الدفع الإلكتروني التي تستخدمها المجموعة إلى تعريضها في نهاية المطاف للتقاضي والمساءلة القانونية بسبب إخفاقها في تأمين معلومات المعلنين السرية بشكل كافٍ، مما قد يضر بسمعة المجموعة والثقة في أمان منصاتها الإلكترونية للإعلانات المبوبة. وقد تتسبب الاختراقات الأمنية في دفع المعلنين القلقين بشأن أمن المعاملات المالية الإلكترونية إلى فقدان الثقة في أنظمة الدفع الإلكتروني، مما يجعلهم مترددين في استخدام منصات المجموعة للإعلانات المبوبة عبر الإنترنت. بالإضافة إلى ذلك، قد تحدث أخطاء في برامج الفوترة، مما قد

يضر بثقة المعلنين في أنظمة الدفع الإلكترونية هذه. وإذا تضررت سمعة المجموعة أو الثقة في أمان أنظمة الدفع الإلكتروني التي تستخدمها، فقد تخسر المجموعة المعلنين الذين يدفعون مقابل خدماتها، مما قد يكون له تأثير سلبي جوهري على أعمال المجموعة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

كما قد يعتمد مرسلو الرسائل الاقتحامية إلى استغلال منصات المجموعة لإرسال رسائل مزعجة سواء كانت موجهة أو عشوائية للمستخدمين، مما قد يتسبب في إحراج أو مضايقة لهم ويجعل استخدام منصات المجموعة ومنتجاتها أكثر استنزافاً للوقت وأقل سهولة في التعامل. ونتيجة لذلك، قد يقلل المستخدمون والمعلنون، بما في ذلك الوكالات ووكلاء بيع السيارات والبائعين الآخرين، من استخدام منصات المجموعة أو يتوقفون عن استخدامها تمامًا. في سياق أنشطة الاحتيال عبر الرسائل الاقتحامية، يعتمد مرسلوها عادة إلى إنشاء حسابات مستخدمين متعددة، مثل الحسابات التي يتم إعدادها بهدف إرسال رسائل مزعجة. على الرغم من أن المجموعة لديها إجراءات قائمة لمحاولة تحديد وحذف الحسابات التي يتم إنشاؤها لأغراض الرسائل المزعجة، فقد لا تتمكن من القضاء على جميع الرسائل المزعجة التي يتم إرسالها على منصاتها.

١,٨ قد لا تتمكن المجموعة من إدارة نموها وتوسعها بفاعلية، بما في ذلك توسعها في المملكة العربية السعودية، أو قد لا تتمكن من تنفيذ استراتيجيتها التجارية بنجاح، مما قد يكون له تأثير سلبي على أعمال المجموعة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

يتمثل جزء من استراتيجية المجموعة في تطبيق خطتها التشغيلية المُجربة في أسواق جديدة، وذلك عبر طرح منتجاتها الحالية ونظامها المتكامل، بهدف تكرار النجاح الذي حققته في الإمارات العربية المتحدة. وقد تم بالفعل نشر موارد تشغيلية كبيرة في المملكة العربية السعودية، بما في ذلك مكاتب عاملة بالكامل في الرياض وجدة والخبر، وفريق يضم أكثر من ٦٠٠ موظف حتى يوليو ٢٠٢٥، وتطبيق حزمة التقنيات المتكاملة الخاصة بالمجموعة. شهدت المجموعة فترة من النمو والتوسع السريع، ولا يمكنها أن تضمن استدامة هذا المستوى من النمو والتوسع الكبير أو تحقيقه في المستقبل. وعلى وجه الخصوص، لا يمكن للمجموعة أن تضمن قدرتها على أن تحقق في المملكة والأسواق الأخرى مستويات الأداء التشغيلي والمالي التي حققتها في دولة الإمارات. سيعتمد النمو والتوسع المستمر للمجموعة على قدرتها على جذب معلنين ومستخدمين جدد، والاحتفاظ بالمعلنين والمستخدمين الحاليين، والاستمرار في تطوير تقنيات مبتكرة استجابة لطلب المستخدمين وتفضيلاتهم، وزيادة الوعي بالعلامة التجارية من خلال أنشطة التسويق والترويج، والتفاعل مع التغييرات في وصول المستخدمين واستخدامهم للإنترنت، والتوسع في قطاعات سوقية جديدة وقائمة، ودمج التقنيات والأجهزة والمنصات وأنظمة التشغيل الجديدة، والاستفادة من أي نمو في الأسواق التي تعمل فيها المجموعة.

فضلاً عن ذلك، بينما تستهدف المجموعة التوسع في المملكة العربية السعودية، قد لا تكون استراتيجيتها قابلة للتنفيذ بشكل مباشر في المملكة أو غيرها من الأسواق، ويعزى ذلك إلى الفروقات في أنماط الاستهلاك، والتشريعات المنظمة، والبيئة التنافسية، وبالتالي فإن هناك مخاطر بأن نموذج العمل الذي أثبت فاعليته في الإمارات العربية المتحدة قد لا يحقق مستويات مشابهة من الانتشار للعلامة التجارية، أو من مشاركة

المستخدمين، أو نمو الإيرادات في المملكة والأسواق الأخرى. يمثل نموذج أعمال الخدمات المتكاملة الذي تقدمه المجموعة في قطاع العقارات السعودي نموذجًا فريدًا قائمًا بالتوازي مع عملياتها في الإعلانات المبوبة، وذلك بهدف الحصول على حصة مجدية من قيمة المشاريع التي يخصصها المطورون عادةً للمبيعات والتسويق والخدمات المرتبطة بها. بينما تستفيد هذه الاستراتيجية من خطة عمل أثبتت نجاحها، والتي نفذها فريق إدارة المجموعة بنجاح عدة مرات في مناطق جغرافية توقف فيها النشاط، لا يمكن للمجموعة أن تضمن أنها ستكون قادرة على تكرار أدائها التشغيلي والمالي في المملكة العربية السعودية.

من محاور التركيز الاستراتيجي الأخرى للمجموعة تسريع النمو داخل أسواقها الأساسية الحالية، لاسيما في دولة الإمارات، وذلك من خلال زيادة مستويات تحقيق الإيرادات وتوسيع نطاق الخدمات المقدمة في قطاعي العقارات والسيارات. تستهدف المجموعة تحقيق معدلات إيرادات أعلى في سوق الإعلانات المبوبة بدولة الإمارات، وهو سوق لا يزال غير مستغل بالكامل مقارنةً بالأسواق العالمية المتقدمة. ولا يوجد ما يضمن أن المجموعة ستحقق معدلات العائد المتوقعة في دولة الإمارات أو غيرها من الأسواق التي تعمل فيها. تخضع قدرة المجموعة على تحقيق معدلات العائد المتوقعة لمجموعة من العوامل، بما في ذلك الديناميات التنافسية وتقلبات السوق، والتي قد تؤثر بشكل سلبي على استراتيجية المجموعة الهادفة إلى تحقيق الإيرادات. قد يؤدي إخفاق المجموعة في زيادة معدلات الإيرادات أو تنفيذ استراتيجية أعمالها بنجاح إلى تأثير سلبي جوهري على أعمال المجموعة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

لإدارة نموها وتوسعها مع المحافظة على الربحية، تتوقع المجموعة أن يكون من الضروري تحديث أنظمتها التشغيلية والمالية، بالإضافة إلى إجراءاتها الرقابية، بما يشمل أنظمة المحاسبة وأنظمة الإدارة الداخلية. استحدثت المجموعة نظامًا إداريًا متكاملًا للحوكمة والمخاطر والامتثال، والذي يضم ضوابط السلوك، ومكافحة الفساد، ومنع حالات تعارض المصالح، وحماية المعلومات والبيانات، فضلاً عن حماية ممتلكات المجموعة وملكيته الفكرية. ومع ذلك، قد يتعرض هذا النظام للإخفاق كليًا أو جزئيًا، وقد لا تكون سياسات المجموعة وإجراءاتها كافية لمنع جميع الممارسات غير المصرح بها، أو المخالفات القانونية، أو الفساد والاحتيال، أو أي عواقب سلبية أخرى ناتجة عن عدم الامتثال داخل أعمال المجموعة أو من قبل موظفيها والمتعاقدين أو بالنيابة عنهم. وعلى وجه التحديد، في حالة عدم كفاية العمليات والإجراءات المعمول بها في المجموعة لإعداد التقارير المالية، قد تتعرض المجموعة لخطر عدم الامتثال للمتطلبات المعمول بها، مما قد يترتب عليه مسؤولية قانونية، ومن ثم قد يؤثر سلبًا على سمعتها. وقد يؤدي أي إخفاق في التزام المجموعة باللوائح، أو أي ضعف في إجراءات الامتثال لديها، إلى الإضرار بسمعتها والتأثير سلبًا على أعمالها ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

ستحتاج المجموعة أيضًا إلى مواصلة توسيع فريق عملها وتدريبها وإدارتها وتحفيزها، وإدارة علاقاتها مع المعلنين والمستخدمين، بما في ذلك وكالات العقارات، ووكلاء بيع السيارات، والبائعين الآخرين. تنطوي جميع هذه المبادرات على مخاطر وقد تستلزم بذل جهود ومهارات إدارية كبيرة، فضلاً عن نفقات إضافية كبيرة. كما قد يؤدي توسع المجموعة في المستقبل إلى تشتيت مواردها الإدارية أو التشغيلية أو التقنية، وتحويلها عن

مسار عملياتها التجارية القائمة حالياً. لا يمكن للمجموعة ضمان قدرتها على إدارة نموها وتوسعها المتوقع بشكل ناجح، أو تنفيذ استراتيجياتها المستقبلية بفاعلية أو بشكل خاص نجاح الإجراءات التي تعزم اتخاذها لتكييف وتوسيع نموذج الأعمال الخاص بها في المملكة العربية السعودية (وأسواق أخرى)، مما قد يكون له تأثير سلبي جوهري أعمال المجموعة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٩, ١. قد لا تتمكن المجموعة من تحقيق أو الحفاظ على الأهداف المالية والتشغيلية المدرجة في هذه النشرة.

أدرجت المجموعة في هذه النشرة الماثلة بعض الأهداف والتوجيهات، والتي تُعتبر بيانات استشرافية وليست تأكيدات للنتائج المستقبلية. وتتضمن هذه النشرة أهدافاً مالية وتشغيلية للمجموعة، بما في ذلك توجيهات للمدى القريب والمتوسط. ومن الممكن أن تختلف النتائج الحقيقية للمجموعة اختلافاً جوهرياً عن الأهداف المالية والتشغيلية التي تم الإفصاح عنها أو تضمينها. ومن المحتمل ألا يتم تحقيق هذه الأهداف في الفترة الزمنية المعنية أو في أي وقت لاحق. تستند هذه الأهداف المالية والتشغيلية إلى جملة من الافتراضات، التي تخضع لمخاطر جوهرية في قطاعات الأعمال والعمليات والاقتصاد ومخاطر أخرى، والعديد منها خارج عن إرادة المجموعة ومدرج في قسم "عوامل المخاطرة". قد لا تستمر هذه الافتراضات في عكس البيئة التجارية والتنظيمية والاقتصادية التي تعمل فيها المجموعة. بناءً على ذلك، فإن الافتراضات المستخدمة في تحديد الأهداف المالية والتجارية للمجموعة قد تتغير أو قد لا تتحقق على الإطلاق. بالإضافة إلى ذلك، قد يكون للأحداث غير المتوقعة تأثير سلبي جوهري على النتائج الفعلية التي تحققها المجموعة في الفترات المستقبلية، سواء ثبتت صحة افتراضاتها أم لا. وبناءً على ذلك، قد تتباين النتائج الفعلية للمجموعة بشكل جوهري عن هذه الأهداف، مما قد يؤثر على قيمة الأسهم، وعليه، يجب على المستثمرين عدم الاعتماد عليها بشكل غير مبرر.

علاوةً على ذلك، تكبدت المجموعة خسائر صافية في الماضي وقد تتكبد خسائر صافية في المستقبل مع نمو أعمالها. تتأثر قدرة المجموعة على تحقيق الربحية أو الحفاظ عليها بعوامل مختلفة خارجة عن سيطرتها، بما في ذلك تلك المدرجة ضمن قسم "عوامل المخاطر". وإذا أخفقت المجموعة في معالجة أي من هذه المخاطر والشكوك، فقد تتأثر أعمالها بشكل سلبي وجوهري، وقد تتكبد المجموعة خسائر صافية في المستقبل.

١٠, ١. قامت المجموعة بعمليات استحواذ استراتيجية في الماضي وقد تفعل ذلك في المستقبل. قد لا تحقق عمليات الاستحواذ الاستراتيجية المنافع المرجوة منها، وقد ينتج عن ذلك تأثير سلبي جوهري على أعمال المجموعة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

تُعد عمليات الاستحواذ والاستثمارات الاستراتيجية جزءاً من استراتيجية نمو المجموعة. منذ عام ٢٠١٩، استحوذت المجموعة على "مجموعة أوليكس الشرق الأوسط وشمال إفريقيا"، و"درايف عربية"، و"بروبرتي مونيتور"، و"هتلاقي". في إطار استراتيجية الأعمال الحالية للمجموعة التي تهدف لتوسيع عدد وقدرات منصاتها ومنتجاتها، تشارك المجموعة من وقت لآخر في مناقشات مع الغير وتبرم اتفاقيات تتعلق بعمليات

استحواذ محتملة. وقد تواجه المجموعة منافسة كبيرة على فرص الاستحواذ، والشراكة، والاستثمار الاستراتيجي، والمشاريع المشتركة في القطاعات والدول التي تعمل فيها، وقد لا تتمكن من تحديد مرشحين مناسبين أو التفاوض على شروط جذابة لعمليات الاستحواذ والاستثمارات الاستراتيجية. وقد تخسر المجموعة حصتها السوقية لصالح منافسيها القادرين على إتمام عمليات الاستحواذ والاستثمارات الاستراتيجية، وذلك في حال عجزت عن إيجاد فرص استحواذ مستقبلية أو فرص استراتيجية أخرى، أو لم تتمكن من الاتفاق مع الأطراف المعنية، أو الحصول على التمويل والموافقات اللازمة لإتمام هذه الصفقات، مما قد يكون له تأثير سلبي جوهري على أعمال المجموعة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

حتى في حال تمكنت المجموعة من إتمام عمليات الاستحواذ أو إبرام استثمارات استراتيجية ترى أنها ستكون مثمرة، تظل هذه المعاملات محفوفة بالمخاطر بطبيعتها. وتشمل المخاطر الجوهرية لهذه المعاملات ما يلي:

- تكاليف الدمج وإعادة الهيكلة، سواء كانت لمرة واحدة أو مستمرة؛
- إعداد ضوابط وسياسات وإجراءات كافية والالتزام بها؛
- تحويل اهتمام الإدارة عن العمليات التجارية الحالية؛
- إنشاء أنظمة معلوماتية وتشغيلية ومالية جديدة لتلبية احتياجات العمل؛
- فقدان الموظفين الرئيسيين، والمُعلنين، والمستخدمين؛
- الإخفاق في بلوغ أوجه التآزر المتوقعة، ولا سيما فيما يتعلق بالمنصات أو المنتجات التكميلية؛
- التعرض لدعاوى قضائية أو التزامات محتملة أخرى، بما في ذلك، على سبيل المثال لا الحصر، الالتزامات البيئية المتعلقة بالشركات التي تم الاستحواذ عليها، أو التي كانت قد استحوذت عليها أو تخرجت منها في السابق؛ و
- المسؤوليات غير المتوقعة وغير المعروفة.

إذا أخفقت المجموعة في إتمام أي معاملات في المستقبل، فمن المحتمل أن تكون مطالبة بإعادة النظر في استراتيجيتها. قد تتكبد المجموعة أيضًا نفقات كبيرة وتكرس وقتًا وموارد إدارية كبيرة في السعي لإتمام مثل هذه المعاملات. علاوةً على ذلك، من الممكن أن تستغل المجموعة أجزاء كبيرة من أرصدها النقدية المتاحة أو قدرتها على الاقتراض لتسديد كامل أو جزء من ثمن صفقات الاستحواذ المستقبلية. وإذا لم تحقق هذه

المعاملات الفوائد المتوقعة بالسرعة أو بالقدر الذي تتوقعه الإدارة، فقد يكون لذلك تأثير سلبي جوهري على أعمال المجموعة ووضعتها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

١,١١ ويتوقف نجاح منصات المجموعة بشكل جزئي على النمو المستمر لسوق الإعلانات المبوبة عبر الإنترنت، وما يوازيه من تحول في المبيعات من النمط التقليدي إلى النمط الإلكتروني في الأسواق التي تعمل فيها.

يعتمد نجاح منصات المجموعة على استمرار تطور ونمو قطاع الإعلانات المبوبة عبر الإنترنت في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، خاصة في دولة الإمارات والمملكة، بالإضافة إلى تطور ونمو قطاع الإعلانات المبوبة على الإنترنت في الأسواق وخطوط الأعمال ذات الصلة في المناطق الجغرافية الأخرى التي قد تسعى المجموعة لدخولها في المستقبل. وفقًا للتوقعات الحالية لمستشار القطاع، من المتوقع أن ينمو إنفاق الوكلاء على الإعلانات المبوبة في الإمارات العربية المتحدة بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٢١% خلال الفترة الممتدة من ٢٠٢٤ إلى ٢٠٣٠، ليبلغ نحو ٦٢١ مليون دولار في عام ٢٠٣٠؛ وفيما يتعلق بإجمالي الإنفاق على الإعلانات المبوبة للسيارات عبر الإنترنت في دولة الإمارات، فمن المتوقع أن ينمو بمعدل نمو سنوي مركب قدره ١٩% خلال الفترة نفسها، ليصل إلى نحو ١٦٧ مليون دولار بحلول عام ٢٠٣٠؛ أما إنفاق الوكلاء على الإعلانات المبوبة عبر الإنترنت في المملكة العربية السعودية، فمن المتوقع أن ينمو بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٣٨% خلال الفترة الممتدة من ٢٠٢٤ إلى ٢٠٣٠، ليبلغ نحو ١٥٤ مليون دولار بحلول عام ٢٠٣٠. ومع ذلك، لا يوجد ما يضمن أن أسواق الإعلانات المبوبة عبر الإنترنت في دولة الإمارات والمملكة، ومنطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا بشكل عام ستشهد نموًا بالمعدلات التي تتوقعها المجموعة، أو أنها ستتنمو من الأساس. وقد يكون لتباطؤ النمو، أو الركود، أو الانكماش في الأسواق التي تعمل فيها المجموعة، أو في المناطق الجغرافية التي قد تعمل فيها في المستقبل، تأثير سلبي جوهري على أعمال المجموعة ووضعتها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

وتتعلق التوقعات الصادرة عن مستشار القطاع والمضمنة في هذه النشرة، بسيناريو العرض المخطط له (في دولة الإمارات) وسيناريو التدويل المتسارع (في المملكة)، كل بحسب التعريف الوارد في قسم "نظرة عامة على القطاع". وتقوم هذه السيناريوهات على عدد من الافتراضات، بحسب ما هو وارد بمزيد من التفصيل في قسم "نظرة عامة على القطاع" التي قد لا تتحقق، ومن المحتمل ألا يشهد سوق العقارات السكنية وسوق الإعلانات المبوبة عبر الإنترنت في دولة الإمارات أو المملكة النمو بالمعدلات المتوقعة. يجب عدم الاعتماد على التوقعات الصادرة عن مستشار القطاع كضمان للأداء المستقبلي لسوق العقارات السكنية وقطاع الإعلانات المبوبة عبر الإنترنت في دولة الإمارات أو المملكة. وإذا لم يشهد سوق العقارات السكنية أو سوق الإعلانات المبوبة عبر الإنترنت في دولة الإمارات أو المملكة النمو المتوقع، فقد يكون لذلك تأثير سلبي جوهري على أعمال المجموعة ووضعتها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

١٢, ١ يتوقف نجاح أعمال المجموعة على مدى قدرتها على الحفاظ على منصاتها ومنتجاتها وتنميتها وتكييفها وتطويرها، من أجل تلبية المعايير المتغيرة في القطاع، فضلاً عن تلبية احتياجات وتفضيلات المعلنين والمستخدمين.

قد يؤدي أي إخفاق من قبل المجموعة في ابتكار منصاتها ومنتجاتها، أو مواكبة التطورات التقنية الجديدة، أو التكيف مع تغير سلوك المستهلك مقارنةً بمنافسيها، إلى اختيار المعلنين والمستخدمين لمنصات إعلانات مبوبة بديلة أو خدمات أخرى بدلاً من تلك التي تقدمها المجموعة، مما قد يكون له تأثير سلبي جوهري على أعمال المجموعة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية. ومن شأن الإخفاق في الابتكار أو مواكبة توقعات المعلنين والمستخدمين أن يؤثر سلباً على مؤشرات الأداء الأساسية للمجموعة، بما فيها زيارات موقعها، وعدد الإعلانات، ومتوسط إيرادات المجموعة لكل مُعلن.

يجب على المجموعة أن تستمر في تطوير وتعزيز أنظمة تقنية المعلومات الخاصة بها لتحقيق أهدافها الاستراتيجية والحفاظ على قدرتها على المنافسة، وهو ما قد يستدعي الاستحواذ على معدات وبرامج، بالإضافة إلى تطوير برامج خاصة جديدة، سواء كان ذلك داخلياً أم بالاستعانة باستشاريين مستقلين. لا يوجد ما يضمن أن المجموعة ستكون قادرة على الاستمرار في تصميم أنظمة تقنية المعلومات وتطويرها وتطبيقها أو استخدامها، بطريقة فعالة من حيث التكلفة، لتوفر الإمكانيات اللازمة للمجموعة للمنافسة بفاعلية. وفي حال لم تتمكن المجموعة من تصميم أنظمة تقنية المعلومات أو تطوير أو تطبيقها أو استخدامها باستمرار وبطريقة فعالة من حيث التكلفة، فقد لا تتمكن المجموعة من جذب معلنين ومستخدمين جدد، أو قد تخسر المعلنين والمستخدمين الحاليين، أو قد تواجه انخفاضاً في حجم الزيارات على منصاتها. ومن شأن هذا التراجع في نشاط المستخدمين ومشاركتهم أن يؤثر بصورة مباشرة على مؤشرات المجموعة التشغيلية الأساسية وعلى استراتيجية تحقيق الإيرادات، خصوصاً في حال قام الوكلاء أو التجار أو المعلنون بالتحول إلى منصات بديلة. وقد يكون لأي إخفاق في التكيف مع التطورات التقنية تأثير سلبي جوهري على أعمال المجموعة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية. إذا أخفقت المجموعة في الحفاظ على منصاتها وأنظمة تقنية المعلومات الخاصة بها أو توسيعها أو دمجها أو ترقيتها أو توسيع نطاقها بنجاح، أو لم تتمكن من القيام بذلك في الوقت المناسب أو بشروط تجارية معقولة، فقد تتأثر هوامش ربحها، وقد تصبح منصاتها ومنتجاتها أقل جاذبية للمعلنين، وقد تخسر المجموعة المعلنين لصالح منافسيها.

كما يعتمد نجاح المجموعة على قدرتها المتواصلة على الابتكار وتطوير الخدمات والمنتجات التي تضمن استبقاء المعلنين والمستخدمين وجذب المزيد منهم. يتسم قطاع الإعلانات المبوبة على الإنترنت بظهور تقنيات جديدة وتزايد سريع في تنوع وتطور التقنيات والمنتجات المطروحة. تشكل التقنيات والأساليب الحديثة في تقديم الإعلانات المبوبة تحدياً تنافسياً متجدداً، حيث يطرح المشاركون في السوق مجموعة متنوعة من المنتجات والخدمات الجديدة، مثل خدمات التحليل وتحسين تجربة المستخدم. وقد يطرح منافسو المجموعة ميزات أو تقنيات يعتبرها المستخدمون و/أو المعلنون أفضل من الميزات أو التقنيات التي تقدمها المجموعة، وقد يدخل المنافسون الأسواق التي تعمل فيها المجموعة بمنتجات وخدمات أفضل أو

بأدوات بيانات وتحليل أكثر تطورًا وشمولاً. ونتيجة لذلك، قد تواجه المجموعة منافسة متزايدة من خلال تطبيق تقنيات يجري تطويرها حاليًا، مثل الذكاء الاصطناعي، والواقع المعزز، والبيانات الضخمة، والوظائف الصوتية، والتي يمكن أن تغير الطريقة التي يعمل بها السوق حاليًا، أو التي قد يتم تطويرها في المستقبل من قبل منافسيها الحاليين أو المستقبليين، أو الوافدين الجدد إلى السوق، أو شركات الإنترنت العالمية. ومن شأن الإخفاق في الاستجابة بفاعلية لهذه المنافسة ودمج التقنيات المتطورة أن يؤدي إلى تراجع في نشاط الإعلانات، وفقدان الوكالات أو وكلاء بيع السيارات، وانخفاض في متوسط الإيراد لكل معلن، خاصةً إذا أصبحت تجربة المستخدم أو عروض منتجات المجموعة أقل جاذبية نسبيًا. وبالتالي، استثمرت المجموعة، وعليها أن تستمر في استثمار، موارد هائلة في مجالات الابتكار والتطوير بهدف التحسين المتواصل لمنتجاتها وخدماتها القائمة وتوسيع محفظتها، وذلك بغية استقطاب المستخدمين والمتصفحين إلى منصاتها واستبقائهم، وبالتالي استقطاب المعلنين من وكالات العقارات ووكلاء بيع السيارات وغيرهم من البائعين والمُعلنين.

إضافة إلى ذلك، قد يستلزم التطوير أو التطبيق المستقبلي لتقنيات أو منتجات أو معايير جديدة أو بديلة إجراء تغييرات جوهرية في نموذج أعمال المجموعة، أو تطوير منتجات وخدمات جديدة، أو توفير منتجات وخدمات إضافية، أو ضخ استثمارات جديدة وكبيرة. وقد لا تتمكن المجموعة من تكييف منصاتها ومنتجاتها في الوقت المناسب وبشكل كافٍ لمواكبة التطور السريع في السوق، مما قد يؤدي إلى فقدان المعلنين والمستخدمين وحصتها السوقية، و/أو زيادة التكاليف، الأمر الذي قد يؤثر على مستوى ربحيتها. وقد يؤدي طرح نماذج أعمال جديدة في قطاع الإعلانات المبوبة على الإنترنت إلى حدوث تغييرات هيكلية تؤثر على معايير القطاع.

ولا يمكن للمجموعة التنبؤ بمدى تأثير التغيرات التقنية الناشئة والمستقبلية على عملياتها، وبالتالي لا يمكن للمجموعة ضمان أنها ستخصص القدر الكافي من رأس المال والموارد لتطوير التقنيات الضرورية. وقد لا تنجح التقنيات أو المنتجات أو الخدمات المستحدثة أو المحسنة التي قد تطرحها المجموعة في تحقيق مستوى القبول المطلوب في السوق، أو قد تواجه عقبات تقنية. كما قد لا تتمكن المجموعة من استرداد الاستثمارات التي قامت أو ستقوم بها في سبيل توظيف هذه التقنيات والمنتجات والخدمات، ولا يمكن للمجموعة أن تضمن قدرتها على إنجاز ذلك في الموعد المحدد وبطريقة فعالة من حيث التكلفة. وقد يكون لأي مما سبق ذكره تأثير سلبي جوهري على أعمال المجموعة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

١, ١٣ وقد تخفق حملات وطرق التسويق الخاصة بالمجموعة في تحقيق النتائج المتوقعة.

تستخدم المجموعة حاليًا استراتيجيات تسويق قائمة على البيانات وتشمل جميع مراحل العملية التسويقية، وذلك عبر مجموعة متنوعة من القنوات التقليدية والرقمية، بهدف زيادة عدد الزيارات لمواقع المجموعة وتطبيقاتها على الهاتف المحمول، وتعزيز شهرة علامتيها التجاريتين "دويزل" و"بيوت". أنفقت المجموعة حوالي ٢٧,١ مليون دولار أمريكي، و٣٥,١ مليون دولار أمريكي، و٤٨,٩ مليون دولار أمريكي، و٢٤,٦ مليون دولار أمريكي على نفقات البيع والتسويق ذات الصلة في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٢٠٢٣ و ٢٠٢٤ والستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥، على التوالي. ولا يمكن للمجموعة أن تضمن أن حملاتها التسويقية ستمكّنها من الوصول إلى الجمهور المستهدف، أو أن الاستثمار المتواصل في التسويق سيؤدي إلى زيادة في حركة الزيارات إلى مواقعها الإلكترونية وتطبيقاتها، أو أنها ستسترد هذه التكاليف من خلال تحقيق نمو موازٍ في الإيرادات. وإذا لم تتمكن المجموعة من استعادة تكاليف التسويق من خلال زيادة عدد المستخدمين، أو المعلنين (بمن فيهم الوكالات العقارية، ووكلاء بيع السيارات، والبائعون الآخرون)، أو المعلنين الذين يستخدمون منصات المجموعة ومنتجاتها، أو إذا أوقفت المجموعة حملاتها التسويقية، فقد يكون لذلك تأثير سلبي جوهري على أعمال المجموعة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

١٤, ١ ومن المحتمل أن تؤدي المخاوف المتعلقة بجمع البيانات الشخصية واستخدامها إلى الإضرار بسمعة المجموعة، وإثناء المعلنين والمستخدمين الحاليين أو المحتملين عن استخدام منصاتها.

تعتمد المجموعة سياسات وإجراءات معمول بها لضمان حماية البيانات التي يوفرها المستخدمون، وبمقتضى سياسة الخصوصية للمجموعة، لا يتم الإفصاح عن البيانات الشخصية للمستخدمين للغير إلا بعد الحصول على موافقة مسبقة منهم. تطبق المجموعة سياسات وإجراءات لحماية أي بيانات يقدمها المستخدمون، وبموجب سياسة الخصوصية الخاصة بها، لا يتم توفير المعلومات الشخصية للمستخدمين لأي طرف غير مرتبط بالمجموعة دون الحصول على موافقتهم المسبقة. في حين تبذل المجموعة قصارى جهدها للامتثال لسياسات الخصوصية الخاصة بها وكافة قوانين ولوائح حماية البيانات السارية، فإن أي تقصير فعلي أو متصور في هذا الامتثال قد ينتج عنه تحقيقات أو إجراءات أو دعاوى من قبل الجهات الحكومية أو الأطراف الأخرى، مما قد يضر بسمعة المجموعة. تتغير مواقف المستخدمين والجهات التنظيمية حيال الخصوصية، ومن المحتمل أن تؤثر المخاوف التنظيمية أو مخاوف المستخدمين في المستقبل بشأن مدى مشاركة المعلومات الشخصية مع التجار أو الأطراف الأخرى بشكل سلبي على قدرة المجموعة على مشاركة بيانات معينة مع التجار، مما قد يقلل من فاعلية بعض أساليب التسويق الموجه. ومن المحتمل أن تفضي المخاوف المتعلقة بأمن البيانات الشخصية عن تراجع في استخدام الإنترنت بشكل عام، وهو ما قد يؤدي إلى انخفاض حجم الزيارات على المواقع الإلكترونية للمجموعة وتطبيقاتها. وقد يؤدي أي انخفاض جوهري في عدد الزوار إلى انخفاض الإيرادات، مما قد يكون له تأثير سلبي جوهري على أعمال المجموعة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

١٥, ١ تعتمد المجموعة على مقدمي خدمات خارجيين فيما يتعلق بجوانب أعمالها، وقد يؤدي أي قصور في استدامة هذه العلاقات إلى إلحاق الضرر بأعمالها.

تعتمد المجموعة على أطراف خارجية في العديد من جوانب أعمالها، بما يشمل استضافة الخوادم والمواقع والمنصات، وحلول البرمجيات الإدارية، والبنية التحتية لتقنية المعلومات، وخدمات الإنتاجية، وخدمات الأمن السيبراني، وتحليل البيانات، وخدمات التفاعل مع العملاء، إضافة إلى علاقاتها مع الموردين الأساسيين الخارجيين، بما في ذلك شركة أمازون ويب سيرفيسز (Amazon Web Services)، وكلاودفلير

(Cloudflare)، ومايكروسوفت (Microsoft)، وميتا (Meta)، وجوجل (Google). وفي حال واجهت هذه الأطراف صعوبات في تلبية متطلبات أو معايير المجموعة، أو في حال انقضت صلاحية تراخيص المجموعة أو تم إلغاؤها ولم يتم تجديدها، فقد تواجه المجموعة صعوبة في إدارة بعض جوانب أعمالها، مما قد يلحق الضرر بأعمالها وسمعتها. علاوةً على ذلك، في حال توقف مقدمو الخدمات الخارجيون عن العمل، سواء بصفة مؤقتة أو دائمة، أو مواجهتهم لأي تعثر مالي أو خلل في أعمالهم، أو في حال زادت رسومهم، أو ساءت علاقات المجموعة معهم، فقد تتكبد المجموعة تكاليف إضافية وتأخيرًا في توفير منتجاتها وخدماتها إلى أن يتم إيجاد مقدم خدمات بديل أو تقوم المجموعة بتطوير تقنيات أو عمليات بديلة مناسبة. وفي حال وقوع أي من السيناريوهات السابقة، أو في حال إخفاق المجموعة في إيجاد شركاء مميزين، أو فشلها في بناء علاقات فعالة من حيث التكلفة مع مزودي خدماتها الخارجيين أو في إدارتها بشكل صحيح، فقد يكون لذلك تأثير سلبي جوهري على أعمال المجموعة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

١, ١٦ يعتمد عدد الزيارات لمنصات الإعلانات المبوبة عبر الإنترنت التابعة للمجموعة جزئيًا على خوارزميات محركات البحث.

على الرغم من أن الجزء الأكبر من حركة زوار المجموعة يأتي بشكل مباشر، فإنها تستخدم أيضًا محركات البحث ومنصات التواصل الاجتماعي مثل، مثل جوجل، ويوتيوب، ومنصات ميتا (التي تشمل فيسبوك، وإنستغرام، وواتساب)، ولينكدإن، وسناب شات، وتيك توك، وإكس، وذلك بهدف زيادة عدد الزيارات إلى منصات إعلاناتها المبوبة عبر الإنترنت. تتمثل عملية شراء الكلمات المفتاحية المتعلقة بالمنتجات في توقع مصطلحات البحث التي سيستخدمها المشترون عند البحث عن سلع أو خدمات في محركات البحث، ثم تقديم عطاءات على هذه الكلمات والمصطلحات ضمن نظام المزادات الخاص بمحرك البحث المعني. إذا لم تتوقع المجموعة هذه المصطلحات بنجاح، فقد تواجه انخفاضًا في حركة الزيارات على منصاتها للإعلانات المبوبة عبر الإنترنت، مما قد يكون له تأثير سلبي جوهري على أعمال المجموعة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

كما تستقطب المجموعة جزءًا كبيرًا من الزيارات لمنصات إعلاناتها المبوبة على الإنترنت من خلال نقر المستهلكين على روابط النتائج غير المدفوعة (نتائج البحث المجانية) التي تقدمها محركات البحث. تتوقف مكانة المجموعة في نتائج محركات البحث على الخوارزميات التي صممها مقدمو هذه المحركات، والتي تعتمد على معايير متنوعة، بما فيها المستوى التاريخي لحركة الزوار على منصات الإعلانات المبوبة على الإنترنت التابعة للمجموعة. قد تؤدي التغييرات في خوارزميات البحث لدى مزودي محركات البحث إلى استبعاد منصات الإعلانات المبوبة الخاصة بالمجموعة من نتائج البحث، و/أو تراجع تصنيفها في هذه النتائج، و/أو التأثير بأي شكل آخر على قدرة المجموعة على جذب الزوار إلى منصاتها، و/أو قد تتطلب زيادة نفقات التسويق، مما قد يكون له تأثير سلبي جوهري على أعمال المجموعة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

تعمل المجموعة أيضًا على تعزيز ارتباط منصاتها الإلكترونية للإعلانات المبوبة باستعلامات البحث الشائعة للمشتريين، مما يؤدي إلى رفع تصنيف منصاتها في نتائج البحث العضوية، وهو ما يطلق عليه "تحسين محركات البحث" ("تحسين محركات البحث"). تعدل محركات البحث بشكل متكرر خوارزمياتها ومعايير الترتيب الخاصة بها لمنع التلاعب بنتائج البحث العضوي، مما قد يضعف أنشطة تحسين محرك البحث هذه. قد تشكل الخوارزميات ومعايير الترتيب معلومات سرية أو خاصة، ومن المحتمل ألا تتوفر للمجموعة معلومات كاملة عن الأساليب المتبعة في ترتيب منصاتها للإعلانات المبوبة على الإنترنت. إذا كانت المجموعة غير قادرة على التعرف على هذه التعديلات في خوارزميات محركات البحث وتكييف تقنياتها معها أو إذا كانت أنشطة تحسين محركات البحث الخاصة بالمجموعة غير فعالة، فقد تخسر المجموعة عدد الزوار على منصاتها أو تخفق في زيادتهم، مما قد يكون له تأثير سلبي جوهري على أعمال المجموعة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

كما أن مخالفة شروط خدمة أي محرك بحث قد تؤدي إلى إقصاء إحدى المنصات من نتائج البحث الطبيعية الخاصة به. وإذا ما عمد محرك بحث إلى تعديل شروط الخدمة أو تفسيرها، سواء الحالية أو المعدلة، بطريقة تجعل ممارسات المجموعة في مجال تحسين محركات البحث تُصنّف كمخالفة لتلك الشروط، فقد يؤدي ذلك إلى استبعاد منصات المجموعة من نتائج البحث الطبيعية لذلك المحرك. قد يؤثر هذا الاستبعاد بشكل كبير على قدرة المجموعة على توجيه الزوار إلى منصاتها، وقد يكون له تأثير سلبي جوهري على أعمال المجموعة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

ويُعزى جزء من حركة زوار المجموعة إلى منصاتها للإعلانات المبوبة عبر الإنترنت من خلال مشاركتها في إعلانات الدفع مقابل النقر التي تظهر على المواقع الإعلامية على الإنترنت ومحركات البحث. قد تشهد المجموعة تراجعًا في عدد الزوار أو ارتفاعًا في التكاليف، مما يقلل من هوامش الربح على منصاتها، وذلك في حال إنهاء أي من هذه الاتفاقيات أو إذا ازدادت أسعار السوق بسبب المنافسة، مما قد يكون له تأثير سلبي جوهري على أعمال المجموعة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

١٧, ١ تتعرض المجموعة لمخاطر متنوعة قد لا تكون مشمولة بتغطية تأمينية كافية.

وتسعى المجموعة إلى تغطية المخاطر المتوقعة من خلال التغطية التأمينية، غير أنها لا تشمل كامل المخاطر التي تتعرض لها المجموعة. وقد ينطبق هذا الأمر على التأمين الذي يغطي الدعاوى القانونية والإدارية، بالإضافة إلى ما يتعلق بالتأمين الذي يغطي المخاطر الأخرى. وقد لا تتوفر تغطية تأمينية كافية في السوق لبعض المخاطر على الإطلاق، أو قد لا تتوفر بشروط تجارية معقولة. ونتيجة لذلك، فإن حجم أي تكاليف، بما في ذلك الغرامات أو الأضرار التي قد تتكبدها المجموعة في مثل هذه الحالات، قد يتجاوز بشكل كبير أي تأمين لدى المجموعة لتغطية تلك الخسائر. علاوةً على ذلك، قد يتعرض مقدمو خدمات التأمين للمجموعة للإعسار المالي. بناءً على ذلك، فإن تحقق هذه المخاطر، سواء كانت منفردة أو مجتمعة، قد يترتب عليه

أضرار تؤدي إلى تكاليف رأسمالية ومصاريف ضخمة، إلى جانب مسؤوليات والتزامات مالية، مما قد يكون له تأثير سلبي جوهري على أعمال المجموعة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

المخاطر المتعلقة باللوائح التنظيمية، والمسائل القانونية والملكية الفكرية

٢, ١ وقد تخضع المجموعة للتقاضي والتحقيقات والإجراءات الحكومية، بما في ذلك التحقيقات من قبل السلطات الضريبية، وسلطات المنافسة، وسلطات الخدمات المالية، مما قد يكون له تأثير سلبي جوهري على أعمال المجموعة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

تعرضت المجموعة في الماضي وقد تتعرض في المستقبل، من حين لآخر، لدعاوى خاصة وتحقيقات وإجراءات قانونية متنوعة أخرى في سياق عملها المعتاد. وقد تشمل هذه المسائل على أمور أخرى، منها على سبيل المثال، النزاعات التعاقدية، ومطالبات من المعلنين، والغرامات، والعقوبات أو الجزاءات الأخرى التي تفرضها الهيئات التنظيمية والسلطات الحكومية الأخرى، ومطالبات تتعلق بإصابات شخصية، ومسائل العمل، وتحقيقات ومطالبات تتعلق بالمنافسة، ومطالبات حكومية متعلقة بالضرائب أو الرسوم، فضلاً عن أي دعاوى قضائية أخرى تنشأ في سياق العمل المعتاد.

تتسم نتائج الدعاوى القضائية والتحقيقات والإجراءات القانونية الأخرى بطبيعة غير مؤكدة وغير قابلة للتنبؤ بها. وقد تؤدي أي مطالبات قانونية ضد المجموعة، سواء كانت وجيهة أم لا، إلى إهدار للوقت وتكاليف باهظة للتقاضي وإلحاق ضرر بسمعتها، كما أنها قد تتطلب قدرًا كبيرًا من وقت الإدارة وتحويل موارد كبيرة. وفي حال البت في أي إجراءات قانونية ضد المجموعة، أو إذا أبرمت المجموعة اتفاقية تسوية، فقد تتعرض المجموعة لغرامات مالية أو قيود على قدرتها على إدارة أعمالها. قد تؤثر النتيجة النهائية لهذه الدعاوى القضائية بشكل سلبي وجوهري على سمعة المجموعة، خصوصًا مع ما تفرضه من تكاليف محتملة للمقاضاة أو الدفاع، وما تسببه من تشتيت لجهود الإدارة، مما قد يكون له تأثير سلبي جوهري على سمعة المجموعة وأعمالها ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢, ٢ قد يؤدي الإخفاق في التصدي بفاعلية للأنشطة الاحتياطية وغير المشروعة على منصات المجموعة إلى الإضرار بأعمالها وسمعتها، فضلاً عن التعرض لغرامات.

تواجه المجموعة مخاطر فيما يتعلق بالأنشطة الاحتياطية وغير القانونية على منصات. قد لا تنجح مساعي المجموعة الرامية إلى الحد من تجارب المستخدمين والمعلنين غير المرغوب فيها ومعالجتها، وزيادة مستوى رضاهم، في منع الأنشطة الاحتياطية وغير القانونية، أو في تحسين مستوى الرضا العام لدى المعلنين والمشتريين وغيرهم من المستخدمين. وقد تتسبب الإجراءات الإضافية لمواجهة الاحتيال في التأثير بشكل سلبي على جاذبية خدمات المجموعة للمستخدمين أو المعلنين، مما قد يعيق قدرة المجموعة على جذب مستخدمين ومعلنين جدد والاحتفاظ بالمستخدمين والمعلنين الحاليين. وقد تؤثر الشائعات أو الادعاءات حول ممارسات احتياطية أو غير قانونية على منصات المجموعة بشكل سلبي على قيمة علامتها التجارية "دويزل"

و"بيوت"، مما قد يكون له تأثير سلبي جوهري على أعمال المجموعة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

قد يؤدي قيام الوكالات أو وكلاء بيع السيارات أو غيرهم من البائعين بإدراج أو بيع سلع غير مشروعة أو مقلدة أو مسروقة أو خدمات غير قانونية، أو بيع سلع أو خدمات بطريقة غير قانونية على منصات المجموعة، إلى توجيه اتهامات بالمسؤولية المدنية أو الإدارية ضد المجموعة فيما يتعلق بتلك الأنشطة غير المشروعة التي تتم من خلال منصات، مما قد يؤثر أيضًا على سمعة المجموعة وأدائها المالي. وُجّهت اتهامات في عدة حالات لمنصات إعلانات مبنية أخرى على الإنترنت بانتهاك قوانين محددة بصفتها مُعلنَة وليس بصفتها بائعة، وتشمل هذه القوانين ما يتعلق ببيع السلع المقلدة، والقوانين التي تُقيّد أو تحظر إمكانية نقل (وبالتالي إعادة بيع) السلع الرقمية (مثل الكتب والموسيقى والبرامج)، والمتاجرة بالسلع المسروقة، وقوانين قنوات التوزيع الانتقائية، وقوانين البيع عن بُعد، وقوانين سلامة المنتجات وحماية المستهلك، وقوانين الرفق بالحيوان، والقوانين الضريبية. ولا تشارك المجموعة بصورة مباشرة في أي معاملات، وتفرض شروطًا واضحة تحظر مثل هذا النشاط على منصات، وتوضح العواقب المترتبة على أي مخالفة، بما في ذلك إزالة الإعلانات واحتمال حظر المستخدمين من منصات، كما توضح أن مسؤولية المحتوى المنشور في الإعلان تقع على عاتق المُعلن. إضافة إلى ذلك، تقوم المجموعة بتطبيق تدابير بشكل استباقي لتعزيز الشفافية في الإعلانات، كما تتعاون مع سلطات إنفاذ القانون التي تستعلم عن المستخدمين الذين يُزعم أنهم يخالفون القوانين، وتوفر المعلومات ذات الصلة لأغراض أي تحقيقات. كما تطبق المجموعة بروتوكولات لضبط الإعلانات، مستخدمةً خوارزميات تعتمد على الذكاء الاصطناعي إلى جانب التدخل البشري. ويتوفر للمستخدمين والمعلنين أيضًا قناة سهلة الوصول على منصات المجموعة للإبلاغ عن أي إعلانات مشبوهة. وتتم مراجعة هذه التقارير من قبل فريق الإشراف على المنصات المعنية الذي يتخذ الإجراءات اللازمة. في حين أن المجموعة تتخذ تدابير احترازية، إلا أنها لا تستطيع ضمان فاعلية هذه التدابير في منع ورصد مثل هذه الأنشطة في المستقبل، كما يظل هناك خطر من أن أي من الأنشطة المذكورة قد يؤدي إلى مساءلة المجموعة قانونيًا.

وفي ظل توسع منصات المجموعة للإعلانات المبوبة على الإنترنت، من المحتمل أن ترتفع تكلفة معالجة الأنشطة الاحتيالية وغير المشروعة بصورة جوهريّة، وهو ما قد يؤثر بشكل سلبي على نتائج عمليات المجموعة. إضافة إلى ذلك، من المحتمل أن تعيق الأنشطة الاحتيالية أو غير القانونية نمو إيرادات المجموعة وأرباحها عن طريق زيادة التكاليف التي تتكبدها المجموعة لوضع تدابير تقنية للحد من حالات الاحتيال والأنشطة غير القانونية، وقد يؤدي أي زعم بالاحتيال أو نشاط غير قانوني إلى تشتيت جهود الإدارة تركيزها بعيدًا عن إدارة أعمالها. وفي حال حدوث أي من المخاطر الواردة أعلاه، فقد يكون لها تأثير سلبي جوهري على أعمال المجموعة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

بالإضافة إلى ذلك، في حين أن اللوائح السارية تشترط أن يكون لدى المنصات الإلكترونية ومقدمي خدمات الاستضافة معرفة فعلية بأي محتوى غير مشروع على منصاتهم حتى تترتب عليهم أي مسؤولية محتملة، إلا أن بعض اللوائح تتسم بالغموض وعدم الوضوح فيما يتعلق بمسؤولية مزود منصات الإعلانات المبوبة عن

المراقبة الاستباقية للإعلانات أو اتخاذ التدابير اللازمة لمنع الأنشطة الاحتيالية أو الانتهاكات. تخضع القوانين المتعلقة بمسؤولية شركات الخدمات الإلكترونية عن المعلومات التي يتم نشرها عبر خدماتها لتحديات مستمرة حول العالم. وقد تؤدي أي مسؤوليات تنشأ عن هذه المسائل إلى زيادة التكاليف التي تتكبدها المجموعة، كما قد تؤثر بشكل سلبي على سمعتها وأعمالها. في حال تم تحميل المجموعة أو منصات أخرى للإعلانات المبوبة على الإنترنت المسؤولية، أو المسؤولية المحتملة، عن المعلومات التي يتم نقلها أو نشرها من خلال منصاتهما، فقد يتعين على المجموعة تطبيق تدابير لتقليل تعرضها لهذه المسؤولية. ومن المحتمل أن تتطلب التدابير التي قد تضطر المجموعة إلى اتخاذها تخصيص موارد ضخمة و/أو وقف تقديم بعض الخدمات. يمكن أن يترتب على أي تكاليف تتكبدها المجموعة نتيجة للمسؤولية أو المطالبات بالمسؤولية أثر سلبي جوهري على أعمالها ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢,٣ وقد تتعرض المجموعة للمساءلة القانونية والمالية بسبب إدراج سلع تنتهك حقوق الملكية الفكرية وحقوق التوزيع العائدة للغير، وبسبب المعلومات والمواد التي تُنشر عبر منصاتهما.

على الرغم من أن شروط استخدام المجموعة تحظر بشكل صريح إدراج سلع مقلدة أو أي سلع تنتهك حقوق الملكية الفكرية للغير على منصاتهما، ومع أن المجموعة قد طبقت حلولاً لاستبعاد السلع والخدمات التي ثبت أنها تخالف شروط الاستخدام، إلا أنها قد لا تتمكن من تحديد وإزالة جميع الإعلانات التي قد تنتهك حقوق الملكية الفكرية العائدة للغير. وعليه، تلقت المجموعة في السابق، وتتوقع أن تتلقى في المستقبل، شكاوى تزعم أن بعض السلع المدرجة على منصاتهما تنتهك حقوق التوزيع أو غيرها من حقوق الملكية الفكرية العائدة للغير. دأب أصحاب المحتوى ومالكو حقوق الملكية الفكرية على العمل بفاعلية للدفاع عن حقوقهم أمام شركات تقديم الخدمات الإلكترونية. اتخذت المجموعة خطوات للتعاون مع أصحاب حقوق الملكية الفكرية بهدف إزالة السلع التي يُزعم أنها تنتهك للقوانين والمدرجة على منصات إعلاناتها المبوبة على الإنترنت، وكذلك للتعاون مع سلطات إنفاذ القانون التي تستفسر عن المستخدمين الذين يُزعم أنهم يخالفون القانون، وتسعى لتقديم المعلومات ذات الصلة لجهات إنفاذ القانون لإجراء مثل هذه التحقيقات. تحظر سياسات المجموعة إدراج السلع التي قد تنتهك حقوق الملكية الفكرية للغير، ويحق للمجموعة تعليق حساب أي وكالة أو وكيل بيع سيارات أو بائع آخر ينتهك حقوق الملكية الفكرية للغير. إضافة إلى ذلك، تستخدم المجموعة الخوارزميات والموظفين المسؤولين عن المراجعة اليدوية للإعلانات بهدف مراجعة وكشف الإعلانات التي من المحتمل أن تكون مخالفة للشروط والأحكام الخاصة بالمنصة ذات الصلة. تضم المجموعة أيضًا موظفين مدربين ومتخصصين قادرين على الاستجابة لاستفسارات المستخدمين، ومعالجة الشكاوى المحتملة، والرد على التقارير الواردة من المعلنين والمستخدمين حول الإعلانات المشبوهة التي يتم العثور عليها على منصات المجموعة. على الرغم من هذه الإجراءات، قد يرى بعض أصحاب حقوق الملكية الفكرية أن جهود المجموعة غير كافية، وتتوقع المجموعة أنها ستستمر في تلقي مطالبات قانونية من أصحاب المحتوى والملكية الفكرية الذين يزعمون انتهاك حقوقهم، مما قد يؤدي إلى تعرضها لأحكام مالية كبيرة أو عقوبات أو أوامر قضائية مكلفة.

وقد تواجه المجموعة أيضًا مطالبات من أطراف خارجية بتهمة التشهير أو القذف أو مخالفة العقود أو انتهاك الخصوصية أو الإهمال أو التعدي على حقوق الملكية الفكرية أو العلامات التجارية أو غير ذلك من المطالبات التي تستند إلى طبيعة ومحتوى المواد التي يقوم الغير بنشرها عبر منصات المجموعة، خاصةً المواد التي يتم نشرها من قبل المعلنين التابعين للمجموعة. وقد تؤدي أي مسؤوليات قانونية مترتبة على هذه المسائل إلى تكبد المجموعة نفقات إضافية، وتضرر بسمعتها وبعملياتها، مما قد يكون له تأثير سلبي جوهري على أعمال المجموعة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢,٤ وقد تؤدي التغييرات في القوانين واللوائح أو تفسيرها إلى نفقات إضافية يمكن أن تؤثر بشكل جوهري وسلبي على أعمال المجموعة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

تتغير بشكل متسارع القوانين واللوائح التي تخضع لها منصات الإعلانات المبوبة الإلكترونية، فضلاً عن القوانين واللوائح ذات التطبيق الأوسع التي تسري على أعمال المجموعة والشركات العامة بشكل عام، ويمكن أن تكون عرضة لتفسيرات متباينة. نظرًا للنطاق الواسع وتوقيت التغييرات، لا يمكن للمجموعة أن تضمن أن ممارساتها قد امتثلت أو ستمثل بشكل كامل لجميع القوانين واللوائح المعمول بها وتفسيراتها. وقد يؤدي إخفاق المجموعة، أو حتى مجرد الشك في إحقاقها، في الامتثال لهذه القوانين واللوائح إلى الإضرار بسمعتها وخسارة جزء من إيراداتها، وأي إجراءات قانونية تُتخذ ضدها بسبب هذا الامتثال، الحقيقي أو المزعوم، قد يفاقم من الأضرار بسمعتها ويتسبب في نفقات قانونية ضخمة و/أو غرامات باهظة، مما قد يكون له تأثير سلبي جوهري على أعمال المجموعة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

وقد تسفر التعديلات في القوانين واللوائح أو طريقة تأويلها عن زيادة أعباء التشغيل على المجموعة أو تستوجب منها تقييد قدرتها على مزاولة أعمالها و/أو تقديم خدماتها. وفي ظل تطور أنماط استخدام الإنترنت، يمكن إصدار أو تعديل أو استبدال قوانين ولوائح تحكم الاتصالات أو التجارة الإلكترونية، وقد تتطور أيضًا طرق تفسيرها وتطبيقها، وذلك فيما يتعلق بمجموعة واسعة من المسائل، منها الذكاء الاصطناعي، والخصوصية، والضرائب، والمحتوى، وحقوق الطبع والنشر، والتوزيع، ومكافحة الاحتكار، وجودة المنتجات والخدمات، والقذف، وملكية الأصول، والآداب العامة، وحماية المستهلك.

بما أن جزءًا من أعمال المجموعة يعتمد على الإعلانات، فقد يكون للقوانين واللوائح التي تقيد الإعلان عبر الإنترنت والإعلان العقاري تأثير سلبي جوهري على أعمال المجموعة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية. وعلى وجه التحديد، قد تتأثر المجموعة بشكل سلبي بالتغييرات في الإطار التنظيمي الذي يحكم الإعلانات العقارية، بما يشمل النظام الذي تشرف عليه دائرة الأراضي والأملاك في دبي لإصدار تصاريح "تراخيصي" للإعلانات العقارية، بالإضافة إلى متطلبات الهيئة العامة للعقار في المملكة العربية السعودية. ومع ذلك، يواصل الإطار التنظيمي ذو الصلة تطوره، ويظل خاضعًا لمزيد من التعديل وإعادة التأويل والإنفاذ بصورة مكثفة. وقد يكون لأي تطبيق مستقبلي لمعايير جوهريّة أكثر صرامة للإعلانات العقارية أو التزامات

إجرائية أكثر شدة للحصول على التراخيص، وكذلك أي تعديلات على الأنظمة التنظيمية القائمة أو توسعها المحتمل، تأثير سلبي جوهري على أعمال المجموعة وعملياتها التشغيلية.

إضافة إلى ذلك، وبسبب الطبيعة العالمية للإنترنت، فمن المحتمل أن تتخذ حكومات البلدان التي لا تعمل فيها المجموعة في الوقت الحالي الإجراءات التالية:

- محاولة تنظيم المحتوى الموجود على منصات الإعلانات المبوبة على الإنترنت التابعة للمجموعة أو الذي يتم إرساله باستخدامها؛
- مقاضاة المجموعة لانتهاك قوانينها؛
- إلزام المجموعة بالحصول على ترخيص لمزاولة الأعمال التجارية في البلدان ذات الصلة؛
- إلزام المجموعة بإخطار الجهات الحكومية المختصة بما تقوم به من أنشطة تتعلق بجمع ومعالجة بيانات المستخدمين أو بما تقدمه من معلومات عن الخدمات المالية؛ أو
- إلزام المجموعة بالاحتفاظ ببيانات المستخدمين أو بيانات الاتصالات لأغراض إنفاذ القانون.

وقد تؤدي مثل هذه التشريعات واللوائح، أو تطبيق قوانين ولوائح من ولايات قضائية لا تنطبق قوانينها حاليًا على أعمال المجموعة، أو تطبيق بعض القوانين واللوائح القائمة على الإنترنت والخدمات الإلكترونية الأخرى، إلى صعوبة استمرار المجموعة في أعمالها الإلكترونية بشكلها الحالي، ما يفرض عليها استثمارات إضافية ضخمة في منصاتها، مما قد يكون له تأثير سلبي جوهري على أعمال المجموعة ووضعه المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢,٥ وقد تؤدي القيود القانونية والمتطلبات التنظيمية المتعلقة بجمع الهويات الرقمية والبيانات الأخرى وتخزينها واستخدامها إلى تقييد عمليات المجموعة، مما يكون له تأثير سلبي جوهري على أعمالها ووضعه المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

تخضع المجموعة، من خلال معالجتها وتخزينها واستخدامها للمعلومات الشخصية والبيانات الأخرى على منصاتها، للقوانين والسياسات والالتزامات القانونية ومدونات قواعد السلوك الصناعية ذات الصلة بالخصوصية وحماية البيانات، وكذلك للتغيرات التي تطرأ على هذه اللوائح وممارساتها وتأويلها. وقد تفتقر بعض القوانين والسياسات والالتزامات القانونية ومدونات قواعد السلوك المطبقة في مجال الخصوصية وحماية البيانات إلى الوضوح و/أو تكون مستحدثة. ومن المحتمل أن تكون المجموعة متشددة في تفسيرها لهذه الالتزامات، وبالتالي تفقد القدرة على الاستفادة من البيانات في سياق تطوير المنتجات وإنشائها، أو أن تخسر فرصًا تجارية أخرى. كما يمكن أن تتساهل المجموعة في تفسير القوانين والسياسات والالتزامات

القانونية ومدونات قواعد السلوك المطبقة في مجال الخصوصية وحماية البيانات، مما قد يؤدي إلى عدم اتخاذها الإجراءات الضرورية والمناسبة للامتثال، وبالتالي تكون عرضة للعقوبات و/أو تضرر سمعتها.

وهناك تركيز تشريعي وتنظيمي متزايد على خصوصية البيانات والأمن السيبراني على مستوى العالم. وبناءً على ذلك، يتوجب على المجموعة الامتثال لعدد متزايد وسريع التطور من الالتزامات القانونية في هذا الصدد، بما في ذلك معايير خصوصية البيانات وأمنها الإلكتروني، بالإضافة إلى متطلبات إخطار الجهات الرقابية والأفراد المتأثرين في حالة حدوث خرق أمني للبيانات. وتزداد هذه البيئة التنظيمية تعقيداً، وقد تفرض التزامات ومخاطر جوهرية على أعمال المجموعة، بما في ذلك أعباء الامتثال والتكاليف ومخاطر الإنفاذ المتزايدة بشكل كبير. دخل المرسوم بقانون اتحادي رقم (٤٥) لسنة ٢٠٢١ بشأن حماية البيانات الشخصية حيز التنفيذ في يناير 2022. ويفرض هذا القانون مجموعة من متطلبات خصوصية البيانات وأمنها، ويفرض تكاليف على المجموعة ويترتب عليه عقوبات كبيرة لعدم الامتثال.

٢,٦ وفي حال أخفقت المجموعة في حماية خبراتها ومعلوماتها السرية والحساسية وحقوق ملكيتها الفكرية على نحو ملائم، بما في ذلك أسماء نطاقاتها، أو في حال واجهت دعوى انتهاك ملكية فكرية للغير، فقد تفقد المجموعة حقوق ملكيتها الفكرية أو تترتب عليها مسؤولية بدفع تعويضات كبيرة.

تعتمد المجموعة بشكل أساسي على حماية حقوق النشر والعلامات التجارية وتسجيلات أسماء النطاقات المكتسبة محلياً لحماية حقوق الملكية الفكرية للمجموعة، وبشكل خاص علامتها التجارية وأسماء نطاقاتها، ولكن قد لا تحظى بالحماية بموجب حقوق النشر أو أسماء النطاقات أو العلامات التجارية لجميع علاماتها التجارية في الدول التي لم يتم فيها تسجيل العلامة التجارية لمنصات المجموعة ومنتجاتها. وقد ينتهك منافسو المجموعة علاماتها التجارية وحقوق النشر الخاصة بها، أو يحصلون على ملكيتها الفكرية ويستخدمونها بطريقة غير مصرح بها.

بالإضافة إلى ذلك، يتمتع الموظفون والمسؤولون الرئيسيون في المجموعة بإمكانية الوصول إلى البيانات والمعلومات السرية الحساسة المتعلقة بأعمال المجموعة. وفي حال وصول المنافسين، أو الأطراف الخارجية، أو الجمهور العام إلى هذه المعلومات السرية، سواء عن قصد أو عن طريق الخطأ، فقد تتأثر المكانة السوقية للمجموعة بشكل جوهري. وإذا لم تتمكن المجموعة من حماية خبراتها ومعلوماتها السرية والحساسية وحقوقها الخاصة من الانتهاك أو الاستيلاء غير المشروع، أو لم تتمكن من الحصول على حقوق الملكية الفكرية للمحتوى الذي ينشئه المستخدمون، فقد يضر ذلك بشكل جوهري بنتائجها المالية المستقبلية وقدرتها على تنمية أعمالها وقد يتعين على المجموعة إنفاق موارد لمراقبة وحماية حقوق الملكية الفكرية الخاصة بها. وقد لا تتمكن المجموعة من اكتشاف أو تحديد نطاق أي تعدٍ أو استيلاء غير مشروع أو أي انتهاك آخر لحقوق الملكية الفكرية والحقوق الخاصة الأخرى للمجموعة. قد تبادر المجموعة برفع مطالبات أو دعاوى قضائية ضد الغير بسبب انتهاك أو اختلاس أو مخالفة حقوق الملكية الفكرية أو الحقوق الخاصة بها، أو لإثبات صحة هذه الحقوق. على الرغم من المساعي التي تبذلها المجموعة، إلا أنها قد تعجز عن منع الغير من التعدي على

حقوق ملكيتها الفكرية وحقوقها الخاصة، أو الاستيلاء عليها بصورة غير مشروعة، أو انتهاكها بأي شكل من الأشكال. إن أي إجراءات قضائية، سواء تم البت فيه لصالح المجموعة أم لا، قد يترتب عليها نفقات جوهرية للمجموعة وتؤدي إلى تشتيت جهود كواردها الفنية والإدارية. ومن المحتمل أن يؤدي الاستخدام غير المرخص به لحقوق الملكية الفكرية للمجموعة إلى الإضرار بسمعتها، وتخفيض قيمة تلك الملكية الفكرية، وتقليل حصتها السوقية.

انتهجت المجموعة استراتيجية العلامات التجارية المتعددة، حيث يتم تسويق منصاتها ومنتجاتها للإعلانات المبوبة على الإنترنت تحت علامات تجارية وأسماء نطاقات مختلفة. قد تعجز المجموعة عن منع الغير من الاستحواذ على أسماء نطاقات تنتهك أو تقلل من قيمة علاماتها التجارية وحقوقها الخاصة الأخرى، أو من الاحتفاظ بها. علاوةً على ذلك، من المحتمل أن يسعى منافسو المجموعة وغيرهم إلى استغلال شهرة علامتها التجارية عن طريق استخدام أسماء نطاقات تتشابه بشكل يثير اللبس مع أسماء نطاقات المجموعة. تخضع أسماء نطاقات الإنترنت بشكل عام لتنظيم القوانين والجهات الحكومية والوكالات التي تشرف عليها، بالإضافة إلى المنظمات المعنية بإدارة النطاقات. قد تضع الجهات التنظيمية ومنظمات إدارة النطاقات قيودًا على استخدام أسماء نطاقات المجموعة، عبر إطلاق نطاقات جديدة من المستوى الأعلى، أو تعيين جهات تسجيل إضافية، أو تغيير القوانين المنظمة لامتلاك النطاقات. وقد تتطلب حماية وإنفاذ حقوق المجموعة في أسماء نطاقاتها اللجوء إلى التقاضي، مما قد يؤدي إلى تكبدها تكاليف كبيرة وتشتيت انتباه الإدارة عن مزاولة أعمالها. وقد لا تتمكن المجموعة من توفير الحماية اللازمة لأسماء نطاقاتها، مما قد يضر بسمعتها وعلامتها التجارية، ويزيد من صعوبة عثور المعلنين والمستخدمين على منصات المجموعة.

وقد تتعرض المجموعة أيضًا لدعاوى محتملة من قبل أشخاص يزعمون ملكيتهم الخاصة أو المشتركة لبعض حقوق الملكية الفكرية التي تستخدمها المجموعة. وعلى الرغم من أن المجموعة تبرم اتفاقيات تنازل عن الاختراعات مع موظفيها والأطراف الخارجية التي تكلفها بإنشاء ملكية فكرية، فلا يوجد ما يضمن أن هذه العقود ستكون قابلة للتنفيذ أو سيتم تفسيرها لتشمل استخدام المجموعة أو تطويرها للملكية الفكرية المتنازع عليها. علاوةً على ذلك، قد تبادر الأطراف الخارجية برفع دعاوى قضائية ضد المجموعة بسبب التعدي المزعوم على حقوقهم الخاصة. وفي حال نجحت دعوى الانتهاك وعجزت المجموعة أو أخفقت في إنشاء تقنية أو محتوى لا ينتهك الحقوق، أو لم تتمكن من الحصول على ترخيص التقنية أو المحتوى محل الانتهاك أو ما يماثله في الوقت المحدد، فقد يؤدي ذلك إلى الإضرار بالأعمال المستقبلية للمجموعة. علاوةً على ذلك، حتى في حال تمكنت المجموعة من الحصول على ترخيص للتقنية أو المحتوى محل الانتهاك أو ما يشبهه، فقد يُفرض عليها دفع رسوم ترخيص للمرخص تكون كبيرة أو غير جذابة من الناحية التجارية. ونتيجة لذلك، قد يتعين على المجموعة أيضًا تطوير تقنية بديلة غير منتهكة، مما قد يتطلب جهدًا ونفقات كبيرة. وإذا لم تتمكن المجموعة من ترخيص أو تطوير جوانب من تقنياتها بسبب انتهاك حقوق الملكية الفكرية، فقد تضطر إلى تقييد عروض منتجاتها وخدماتها وقد لا تتمكن من المنافسة بفاعلية.

وقد يكون لأي مما سبق ذكره تأثير سلبي جوهري على أعمال المجموعة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وآفاقها المستقبلية.

المخاطر المتعلقة بالإمارات العربية المتحدة ومنطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا

٣,١ قد يؤدي تدهور الأوضاع الاقتصادية في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا أو تفاقم الاقتصاد العالمي إلى تأثير سلبي جوهري على أعمال المجموعة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية

تُجري المجموعة عملياتها بشكل رئيسي في الإمارات العربية المتحدة والمملكة العربية السعودية، وبالتالي فإن الوضع الاقتصادي الكلي في هذين البلدين، وكذلك في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا ككل، يؤثر على أعمال المجموعة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية. ومن شأن تدهور الأوضاع الاقتصادية في دولة الإمارات، والمملكة، ومنطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا ككل و/أو على الصعيد العالمي لأي سبب، مثل تقلب التجارة العالمية، أو الصراعات الجيوسياسية، أو الأوبئة، أو غير ذلك من العوامل الخارجة عن سيطرة المجموعة، أن يؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال المجموعة عبر خفض الطلب على منصاتها ومنتجاتها ومستويات نشاط الإعلانات المبوبة على الإنترنت في الأسواق الرئيسية للمجموعة.

شهدت أسواق الائتمان والأسواق المالية العالمية مؤخرًا تقلبات واضطرابات شديدة، بما في ذلك انخفاض السيولة وتوافر الائتمان بشكل حاد، وتراجع ثقة المستهلك، وتراجع النمو الاقتصادي، وارتفاع معدلات البطالة، وعدم اليقين بشأن الاستقرار الاقتصادي. كما قد تتأثر الأسواق المالية والاقتصاد العالمي سلبًا بالآثار الحالية أو المتوقعة للنزاعات العسكرية، بما في ذلك النزاعات في الشرق الأوسط والصراع القائم بين روسيا وأوكرانيا، أو الأعمال الإرهابية، أو غير ذلك من الأحداث الجيوسياسية. وقد تؤثر أيضًا العقوبات التي تفرضها الدول ردًا على هذه النزاعات بشكل سلبي على الأسواق المالية والاقتصاد العالمي، وقد تؤدي أي فرض إجراءات اقتصادية مضادة من قبل الدول المتأثرة أو غيرها إلى تفاقم حالة عدم استقرار السوق والاقتصاد. لا يوجد ما يضمن عدم حدوث مزيد من التدهور في أسواق الائتمان والأسواق المالية والثقة في الأوضاع الاقتصادية.

من الممكن أن يكون للتطورات السلبية الإضافية في أوضاع الاقتصاد الكلي، مثل الركود الاقتصادي طويل الأمد أو الكساد، أو تدهور ثقة المعلنين أو المستخدمين، أو تقلبات أسعار صرف العملات، أو تغيرات في تفضيلات المشترين أو مستويات التوظيف، أو انخفاض توافر الائتمان، أو ارتفاع أسعار الفائدة أو التضخم، أو التغيرات في الضرائب، تأثير سلبي على الدخل المتاح للإنفاق والاستهلاك الخاص، ومن ثم التأثير سلبًا على الطلب على منصات الإعلانات المبوبة على الإنترنت. وقد يكون للتطورات الاقتصادية غير المواتية تأثير سلبي على ثقة المستهلك والإنفاق الاستهلاكي غير الضروري، مما قد يؤثر سلبًا على المعلنين في المجموعة بسبب انخفاض اهتمام المستخدمين بالإعلانات على منصات المجموعة و/أو انخفاض عدد الزوار على المواقع الإلكترونية للمجموعة وتطبيقاتها، مما قد يؤثر سلبًا على الطلب على استخدام منصات المجموعة. حتى في حالة عدم وجود تراجع في السوق، فإن المجموعة معرضة لمخاطر تتعلق بالتقلبات في الاتجاهات السكانية،

والإنفاق الاستهلاكي، واستثمارات الشركات، والإنفاق الحكومي، ومعدلات التضخم، وجميعها عوامل تؤثر على بيئة الأعمال والبيئة الاقتصادية في دولة الإمارات العربية المتحدة والأسواق الرئيسية التي تعمل فيها المجموعة، مما قد يؤثر على قدرة المجموعة على تنفيذ استراتيجيتها.

وقد يسهم التغيير السلبي في التصنيف الائتماني لدولة الإمارات، وانخفاض ثقة المستهلك و/أو إنفاق المستهلك، أو زيادة معدل البطالة، أو التغيرات التضخمية، أو الانكماشية الكبيرة أو الأحداث التنظيمية أو الجيوسياسية المضطربة في خفض التوقعات بالنسبة للاقتصاد والأسواق. وقد يتأثر اقتصاد دولة الإمارات العربية المتحدة سلبًا نتيجة صعوبة الأوضاع الاقتصادية العالمية والصدمات الخارجية، بما في ذلك تقلبات الأسواق المالية والاضطرابات التجارية والسياسات التجارية الحمائية أو التهديدات المرتبطة بذلك. ويمكن أن يؤدي التحول العالمي في السياسات، بما في ذلك التوجه نحو سياسة حماية الإنتاج الوطني، مع انخفاض النمو العالمي بسبب انخفاض التجارة والهجرة وتدفقات الاستثمار عبر الحدود، إلى تقويض مسيرة النمو غير النفطي في الإمارات العربية المتحدة، خاصةً في ما يتعلق بالسكان الوافدين. وقد تتضمن أمثلة هذه الأوضاع التدهور العام أو الطويل الأمد في الاقتصادات الكلية على الصعيد الإقليمي أو العالمي، أو الصدمات التي تتعرض لها، أو التغيرات التنظيمية التي قد تؤثر على دولة الإمارات العربية المتحدة، أو الضغوط الاقتصادية الانكماشية، التي يمكن أن تعيق قدرة المجموعة على العمل بشكل مربح نظرًا للتحديات الكامنة في إجراء التعديلات الانكماشية المقابلة في هيكل التكلفة الخاص بها.

وتتسم طبيعة هذه الأنواع من المخاطر بعدم إمكانية توقعها، لذا يصعب التخطيط لها أو التخفيف من حدتها، مما يفاقم تأثيرها المحتمل على أعمال المجموعة ووضعها المالي ونتائج عملياتها.

إضافة إلى ذلك، يعتمد أعمال المجموعة ونجاح تنفيذ استراتيجيتها بشكل كبير على التطورات التي تشهدها الأسواق الأساسية للسيارات والعقارات والتوظيف والخدمات. وتؤثر ديناميات العرض والطلب المحلية في حجم وقيمة المركبات والعقارات وعدد الوظائف الشاغرة وعروض الإعلانات المبوبة بشكل عام، مما يؤثر في سلوك المعلنين والمستخدمين. وقد يؤثر انخفاض المعروض من المنتجات على حجم الإعلانات المنشورة على منصات المجموعة، بينما قد تؤثر التغيرات في قيم المخزون على استعداد المعلنين للإنفاق على خدمات المجموعة. علاوةً على ذلك، من الممكن أن يؤثر التفاعل بين أسعار السلع الأساسية والوضع المالي للأسر في دولة الإمارات وعموم منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا على مستويات أنشطة المعاملات، وذلك بسبب التغيرات في القدرة على تحمل تكاليف السكن وغيرها من العوامل. وقد يؤدي ارتفاع معدلات البطالة إلى تراجع الإنفاق الاستهلاكي، مما قد يقلل من استخدام منصات الإعلانات المبوبة والخدمات الأخرى التي تقدمها المجموعة، الأمر الذي قد ينعكس بشكل سلبي على أعمال المجموعة. إضافة إلى ذلك، من الممكن أن يشير ارتفاع معدلات البطالة إلى تباطؤ سوق العمل المحلي، مما قد يؤثر سلبًا على منصة الإعلانات المبوبة للوظائف على الإنترنت التابعة للمجموعة.

وقد يكون لأي مما سبق ذكره تأثير سلبي جوهري على أعمال المجموعة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وآفاقها المستقبلية.

٣,٢ وقد يكون لعوامل الاقتصاد الكلي والعوامل الأخرى التي تؤثر على سوق العقارات في دولة الإمارات تأثير سلبي جوهري على أعمال المجموعة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

تتأثر الحالة العامة لأسواق العقارات في الدول التي تزاوّل فيها المجموعة أعمالها بعوامل خارجة عن سيطرتها. وتشمل هذه العوامل التوقعات العامة للنمو الاقتصادي وأسعار الفائدة. في حين شهدت أسواق العقارات في الدول التي تعمل فيها المجموعة اتجاهات تصاعدية، ويُتوقع أن تستمر على ذلك النحو، فإنها تخضع للتغيرات الدورية من وقت لآخر. يمكن أن يؤدي دخول الأسواق في دورة انحدارية إلى إحداث تأثير أوسع نطاقاً على قدرة المجموعة على تحقيق النمو بالمعدل المتوقع.

تواجه المجموعة مخاطر مرتبطة بالعوامل التي تؤثر على سوق العقارات في دولة الإمارات، بما في ذلك تلك التي تؤثر على عملائها الرئيسيين (بمن فيهم بائعو المنازل، ووكلاء العقارات، والمطورون العقاريون، وشركاء الأعمال الآخرين)، وكذلك مشتري المنازل الذين يستخدمون منصات المجموعة. على وجه الخصوص، إن هؤلاء الأطراف عرضة بشكل كبير لنشاط المعاملات في سوق الإسكان الإماراتي، مما يجعلهم يتأثرون به بشكل مباشر. يتأثر سوق الإسكان الإماراتي بدوره بعوامل الاقتصاد الكلي وعوامل أخرى تؤثر في قرارات البيع والشراء، مثل الاتجاهات الاقتصادية العامة، والاتجاهات الاقتصادية على الصعيدين الوطني والإقليمي، ومعدل التوظيف، وتطور الدخل، والنمو السكاني، ومعدل إنتاج الوحدات السكنية الجديدة، وتوافر العقارات للإيجار، وتوافر التمويل العقاري، ومعدلات التضخم والفائدة. وقد تؤدي عوامل الاقتصاد الكلي السلبية والعوامل الأخرى التي تؤثر على سوق الإسكان في دولة الإمارات إلى فترات من عدم اليقين قصيرة أو طويلة الأجل. ومن الممكن أن تدفع حالة عدم اليقين هذه المعلنين والمستخدمين المحتملين إلى إرجاء قراراتهم المتعلقة بإبرام المعاملات، ومن ثم تأخير إعلانات العقارات، مما قد يسهم في انخفاض حركة الزوار على منصات المجموعة. وقد يؤدي ذلك إلى انخفاض الطلب على منصات المجموعة ومنتجاتها، مما قد يكون له تأثير سلبي جوهري على أعمال المجموعة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٣,٣ تزاوّل المجموعة أعمالها في أسواق بمنطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، مما يجعلها عرضة لمخاطر سياسية واقتصادية وقانونية وغيرها من المخاطر.

تزاوّل المجموعة حالياً أنشطتها التجارية عبر منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، مما يعرضها لمجموعة متنوعة من الأوضاع الاقتصادية والسياسية والاجتماعية المحلية. وتشمل هذه الأوضاع عدم الاستقرار السياسي، وعدم اليقين الاقتصادي، والأنظمة القانونية والتنظيمية غير المتطورة، والتغيرات المفاجئة في السياسات. تؤثر المستويات المتفاوتة من نفوذ الحكومة في الأسواق المختلفة على عمليات المجموعة وتكاليفها وتخطيطها الاستراتيجي. ويمكن للمجموعة أن تتمتع بقدر من حرية العمل في بعض أسواق منطقة

الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، في حين قد تتعرض في أسواق أخرى لرقابة أو تدخل حكومي كبير. وقد يؤدي هذا التباين إلى تعقيد جهود المجموعة لتوحيد عملياتها ونهجها الاستراتيجي في جميع أنحاء المنطقة.

تعتمد بعض الأسواق التي تزاوّل فيها المجموعة أعمالها بشكل كبير على المواد الهيدروكربونية (بما في ذلك دولة الإمارات، والمملكة، والكويت، والبحرين، وقطر)، حيث تتأثر الأوضاع الاقتصادية العامة بأسعار النفط والغاز. وتُعد هذه الاقتصادات المعتمدة على المواد الهيدروكربونية شديدة التأثر بالتحوّلات في أسعار النفط والغاز عالميًا، والتي غالبًا ما تشهد تقلبات وتذبذبات بفعل عوامل متعددة. وقد يكون لأسعار النفط العالمية تأثير على صياغة وتطبيق اللوائح والسياسات الحكومية، وعلى الرفاه الاقتصادي العام لهذه الدول، مما قد يؤثر بدوره على الطلب على منصات المجموعة ومنتجاتها.

ويمكن أن يكون لأي تغييرات غير متوقعة في الأوضاع السياسية أو الاجتماعية أو الاقتصادية أو غيرها من الأوضاع في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا أو البلدان المجاورة تأثير سلبي جوهري على أعمال المجموعة. قد تشمل هذه التغييرات، على سبيل المثال لا الحصر، التغييرات في معدلات التضخم، وضوابط سعر الصرف الأجنبي، والأنظمة الضريبية، واللوائح المتعلقة بالملكية الأجنبية، وسياسات تأشيرات التوظيف، والسياسات الخاصة بتأمين الأصول. طبقت الحكومات، وقد تستمر في تطبيق، قيود على تأشيرات العمل الممنوحة للأفراد من جنسيات معينة.

كما تواجه المجموعة، في الدول التي تزاوّل فيها أعمالها، مخاطر تشغيلية تتعلق بتقلبات سعر الصرف، وقيود تحويل الأموال، واحتمال منح الشركات المحلية معاملة تفضيلية على حساب الشركات الأجنبية. كما أن الأرباح المتحققة في بعض أسواق المجموعة (مثل مصر) قد يكون من الصعب تحويلها إلى المقر الرئيسي للمجموعة. وتطبق حاليًا بعض البلدان التي تعمل فيها المجموعة درجات متفاوتة من ضوابط رأس المال. وقد لا تدعم الأرباح سيولة المجموعة في حال لم تسمح البيئة السياسية و/أو التنظيمية و/أو الاقتصادية بتحويل الأموال المحققة إلى الكيانات التابعة للمجموعة، أو إذا فرضت قيودًا على ذلك. تخضع عمليات المجموعة أيضًا لمخاطر مرتبطة بتقلبات العملات وضوابط الصرف. فقد تؤثر تقلبات العملات على إيرادات المجموعة، وتكاليفها، وربحياتها الإجمالية. تفرض العديد من البلدان في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا رقابة محكمة على عملاتها، مما قد يتسبب في تغييرات مفاجئة في أسعار الصرف أو فرض قيود على تحويل العملات ونقل الأرباح إلى المقر الرئيسي للمجموعة. يرجى الرجوع إلى قسم "٣، ٧- قد يتأثر الوضع المالي للمجموعة ونتائج عملياتها بشكل سلبي وجوهري إذا تغير سعر صرف الدولار الأمريكي مقابل الدرهم الإماراتي وسعر صرف الدولار الأمريكي مقابل الريال السعودي". ويمكن لهذه العوامل أن تؤثر على قدرة المجموعة على إدارة شؤونها المالية بفاعلية عبر عملياتها المختلفة، مما قد يكون له تأثير سلبي جوهري على أعمالها ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

كما تخضع المجموعة للوائح العقوبات الاقتصادية الدولية، التي تفرض قيودًا على مزاول الأعمال التجارية مع بلدان أو كيانات أو أفراد معينين. وقد يؤدي انتهاك هذه العقوبات، سواء عن طريق إجراء معاملات مباشرة

أو إقامة علاقات غير مباشرة مع الأطراف الخاضعة للعقوبات، إلى فرض جزاءات قاسية، تشمل الغرامات والقيود على أنشطة المجموعة، بالإضافة إلى الإضرار بسمعتها. يُعد ضمان الامتثال لأنظمة العقوبات الدولية الآخذة في التطور أمرًا حاسمًا لتفادي التبعات القانونية والتشغيلية والمالية المحتملة. وقد يكون لأي غرامات، أو عقوبات، أو جزاءات، أو عواقب أخرى تنشأ عن خرق أو عدم امتثال لأي قوانين سارية لمكافحة غسل الأموال، أو مكافحة الفساد، أو لوائح العقوبات الاقتصادية الدولية، أو لوائح حقوق الإنسان، أو القوانين المماثلة، تأثير سلبي جوهري على أعمال المجموعة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

يمكن أن تتفاقم هذه المخاطر المترابطة بسبب الأحداث الإقليمية، حيث قد تؤثر المشكلات في بلد واحد على البلدان الأخرى. وعلى الرغم من أن المجموعة تسعى للتخفيف من هذه المخاطر عبر تحليل السوق بعناية واتباع إجراءات امتثال صارمة، فإن الطبيعة المعقدة والمتطورة لمنطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا تفرض تحديات مستمرة. وقد تؤدي أي تطورات سلبية جوهريّة في هذه المجالات إلى تأثير سلبي جوهري على أعمال المجموعة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٣,٤ قد تؤثر حالة عدم الاستقرار والاضطراب في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا، أو تصاعد النزاع المسلح، بشكل سلبي وجوهري على أعمال المجموعة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

لا يمكن التنبؤ بوقوع أحداث أو ظروف من قبيل الحروب أو العداءات، أو تأثير هذه الأحداث، ولا يوجد ما يضمن أن تكون المجموعة الموحدة قادرة على الحفاظ على مستويات أرباحها الحالية في حالة وقوع أحداث أو ظروف سياسية غير مواتية. وقد يؤدي التراجع العام أو عدم الاستقرار في الاقتصاديات المحلية أو الإقليمية أو العالمية إلى تأثير سلبي جوهري على أعمال المجموعة ووضعها المالي ونتائج عملياتها.

وعلى الرغم من أن الإمارات العربية المتحدة تتمتع ببيئة سياسية مستقرة وعلاقات دولية سليمة بشكل عام، حدثت اضطرابات سياسية منذ عام 2011 في عدد من البلدان في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا، بما فيها البحرين ومصر وإيران والعراق وليبيا وسوريا وتونس واليمن، وهناك خطر من أن يؤثر عدم الاستقرار الجيوسياسي الإقليمي على الإمارات العربية المتحدة. وقد ينشأ عدم الاستقرار في منطقة الشرق الأوسط عن عدد من العوامل، من بينها تغيير الحكومات أو الأنظمة العسكرية أو الاضطرابات المدنية أو الإرهاب.

وعلى الرغم من أن دولة الإمارات تواصل بذل جهود دبلوماسية لخفض التصعيد وضبط النفس، فقد يؤدي استمرار التوترات الدولية أو الإقليمية أو تفاقمها أو أي عمل عسكري إلى زعزعة الاستقرار في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا. وعلى نطاق أوسع، فإن الصراعات الجارية التي تشمل إسرائيل وإيران وحماس وحزب الله قد تزيد من احتمالية زعزعة استقرار المنطقة، ويظل الوضع شديد التذبذب وغير مستقر. وفي حال استمرار أو تصاعد في التوترات الدولية أو الإقليمية، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر: (1) الهجمات على ناقلات النفط أو الاستيلاء عليها، مما أثر على التجارة الدولية وأعاق تدفقاتها عبر مضيق هرمز، و(2) الإجراءات العسكرية التي اتخذتها الولايات المتحدة ودول أخرى ضد قواعد الحوثيين في اليمن، و(3) الأحداث

التي شهدتها إسرائيل وإيران وسوريا في أبريل ٢٠٢٤ وأكتوبر 2024، و(4) انهيار نظام بشار الأسد في سوريا في ديسمبر 2024 نتيجة الهجمات الكبيرة التي شنتها المعارضة، و(5) الصراع القائم بين إسرائيل وحماس في غزة، و(6) النزاع العسكري بين إيران وإسرائيل الذي بدأ في يونيو ٢٠٢٥، بما في ذلك العمل العسكري الذي قامت به الولايات المتحدة ضد إيران في يونيو ٢٠٢٥، فقد يؤدي ذلك إلى تأثيرات مزعزة للاستقرار في منطقة الخليج، حيث لا يزال الوضع متقلبًا ويشهد حالة من عدم اليقين.

وقد تسببت هذه الأوضاع في حدوث اضطرابات كبيرة في اقتصادات الدولة المتضررة وعدم استقرار أسعار النفط والغاز العالمية. على الرغم من تباين تأثيرات حالة عدم اليقين، فلا يمكن التنبؤ بوقوع أحداث أو ظروف من قبيل الحروب أو الأعمال العدائية، أو تأثير مثل هذه الأحداث، ولا يوجد ما يضمن أن اقتصاد دولة الإمارات أو المنطقة أو الاقتصاد العالمي سيكون قادرًا على الحفاظ على مستويات النمو الحالية إذا ما وقعت أحداث أو ظروف سياسية غير مواتية.

وقد يكون لأي من الظروف الواردة أعلاه تأثير سلبي جوهري على الاستقرار السياسي والاقتصادي في منطقة الشرق الأوسط، مما قد يكون له تأثير سلبي جوهري على أعمال المجموعة ووضعها المالي ونتائج عملياتها.

يمكن أن تؤثر الاضطرابات في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا على دولة الإمارات العربية المتحدة، من خلال انخفاض مستويات الاستثمار الأجنبي المباشر في المنطقة، أو تدفقات رأس المال إلى الخارج، أو زيادة التقلبات في الأسواق المالية العالمية والإقليمية. ويمكن أن تؤدي التقلبات الإقليمية أيضًا إلى ارتفاع تدفقات اللاجئين إلى الإمارات العربية المتحدة، والتي قد لا تتمكن الدولة من استيعابها بسهولة، مما يؤدي إلى زيادة الاضطرابات الاجتماعية. وقد يكون لمثل هذه الاضطرابات أيضًا آثار سلبية على الأوراق المالية التي تصدرها الشركات العاملة في المنطقة، بما في ذلك تلك الموجودة في دولة الإمارات العربية المتحدة. وقد يكون لأي من الأحداث المذكورة أعلاه تأثير سلبي جوهري على أعمال المجموعة ووضعها المالي ونتائج عملياتها.

٣,٥ نخضع المجموعة لقوانين ضريبية في العديد من البلدان التي نعمل فيها، بما في ذلك المخاطر المتعلقة بالتحديات المرتبطة بمراكزها الضريبية.

توفر المجموعة حاليًا منصاتها ومنتجاتها في عدة بلدان عبر عدد من الولايات القضائية وتخضع لقوانين ولوائح الضرائب في تلك البلدان. أضف إلى ذلك أن التوسع المستقبلي للمجموعة في بلدان جديدة يمكن أن يؤثر سلبيًا على وضعها الضريبي ويزيد من مدفوعات الضرائب النقدية في المستقبل. ونظرًا إلى أن قوانين ولوائح الضرائب عرضة للتغيير وقد لا توفر مبادئ واضحة أو قاطعة، يعتمد النظام الضريبي المطبق على المجموعة أحيانًا على تفسيراتها لهذه القوانين واللوائح. وهناك خطر يتمثل في أن فهم المجموعة وتفسيرها لقوانين الضرائب ومعاهدات الازدواج الضريبي والأحكام الأخرى ليس صحيحًا من كل الجوانب. هناك أيضًا خطر أن تقوم السلطات الضريبية في الولايات القضائية المعنية بمراجعة حسابات المجموعة وإصدار تقديرات ضريبية تختلف عن فهم المجموعة وتفسيرها للقوانين المذكورة والمعاهدات الضريبية والأحكام الأخرى، بما في ذلك احتمال فرض فوائد أو غرامات أو عقوبات، مما قد يكون له تأثير سلبي على أعمال المجموعة ووضعها المالي

ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية. علاوةً على ذلك، هناك خطر من أن القوانين الجديدة أو المعدلة، أو المعاهدات الضريبية، أو الأحكام الأخرى، التي قد تُطبق بأثر رجعي، قد يكون لها تأثير سلبي جوهري على أعمال المجموعة ووضعاها المالي ونتائج عملياتها المستقبلية.

٣,٦ قد تزيد مبادرات توطين القوى العاملة في البلدان التي تعمل فيها المجموعة من التكاليف التي تتكبدها.

لا يوجد ما يضمن أن تحقيق أهداف التوطين في البلدان التي تعمل فيها المجموعة والحفاظ عليها لن يكون له تأثير سلبي جوهري على أعمال المجموعة ووضعاها المالي ونتائج عملياتها المستقبلية.

التوطين هو مبادرة أطلقتها حكومة دولة الإمارات لتوظيف مواطنيها بطريقة هادفة وفعالة في القطاعين العام والخاص وتقليل اعتمادها على العمالة الأجنبية. وبموجب المبادرة، يتم تشجيع الشركات على توظيف المواطنين الإماراتيين في الإدارة والمناصب الإدارية والفنية. ومع ذلك، فإن تكلفة توظيف المواطنين الإماراتيين عادة ما تكون أعلى بكثير من تكلفة توظيف العمال الأجانب. علاوةً على ذلك، فإن الالتزام بتحقيق أهداف التوطين والمحافظة عليها قد يحد من مرونة المجموعة في ترشيد قوتها العاملة، مما قد يقوّض قدرتها على تقليل التكاليف التشغيلية.

وبالمثل، تشترط حكومة المملكة حاليًا على جميع الشركات السعودية توظيف نسبة معينة من المواطنين السعوديين في قواها العاملة. تلتزم المجموعة بالتقيد بهذه المتطلبات، رغم أنه لا يوجد ما يضمن قدرتها على الامتثال للوائح المعمول بها، ولا سيما في حال حدوث تغييرات عليها. وتتضمن العقوبات المترتبة على عدم الامتثال للمتطلبات الحالية تعليق طلبات الحصول على تأشيرات العمل، وتقليل عدد التأشيرات الممنوحة، ووقف نقل كفالة الموظفين غير السعوديين بين الشركات. ويمكن أن يكون لفرض أي من هذه العقوبات على المجموعة تأثير سلبي جوهري على أعمالها.

٣,٧ قد يتأثر الوضع المالي للمجموعة ونتائج عملياتها بشكل سلبي جوهري إذا تغير سعر صرف الدولار الأمريكي مقابل الدرهم الإماراتي وسعر صرف الدولار الأمريكي مقابل الريال السعودي.

تحتفظ المجموعة ببعض حساباتها وتُعد تقارير نتائجها المالية بالدرهم الإماراتي. كما في تاريخ نشرة الاكتتاب الماثلة، يظل الدرهم الإماراتي مرتبطًا بالدولار الأمريكي بسعر صرف قدره 3.6725 درهم إماراتي لكل 1.00 دولار أمريكي، كما هو الحال منذ عام 1997. ويُعد الحفاظ على هذا الربط من السياسات الراسخة للمصرف المركزي لدولة الإمارات العربية المتحدة. غير أنه لا يوجد ما يضمن عدم فك ارتباط الدرهم الإماراتي بالدولار الأمريكي في المستقبل، كما لا يوجد ضمان بعدم تعديل الارتباط الحالي بطريقة تؤثر سلبيًا على المجموعة. وإذا لم يتمكن مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي من الحفاظ على سعر صرف مستقر أو ربط العملة بالدولار الأمريكي، فقد يؤدي ذلك إلى تقليل الثقة في اقتصاد الإمارات العربية المتحدة، وتقليل الاستثمار الأجنبي المباشر والتأثير بشكل سلبي على مالية دولة الإمارات واقتصادها، فضلًا عن مالية واقتصاد الإمارات

الفردية داخل الدولة. قد يؤدي أي فك لارتباط الدولار الأمريكي بالدرهم الإماراتي أو أي تغيير في سعر الصرف بينهما إلى زيادة التكاليف التي تدفعها المجموعة مقابل بعض السلع والخدمات المشتراة من خارج دولة الإمارات. ونتيجة لذلك، فإن أداء أعمال المجموعة معرض بشكل محتمل لتقلبات أسعار العملات الأجنبية مقابل الدرهم الإماراتي والدولار الأمريكي.

بالإضافة إلى ذلك، تتعرض المجموعة لمخاطر أسعار الصرف الخاصة بالريال السعودي نتيجة لعملياتها في المملكة. على الرغم من أن الريال السعودي مرتبط بالدولار الأمريكي بسعر صرف ثابت قدره 3.75 ريال سعودي مقابل كل دولار أمريكي واحد منذ عام 1986، فلا يوجد ما يضمن أن البنك المركزي السعودي سيستمر في الحفاظ على هذا السعر الثابت في المستقبل. وقد يتم تعديل السعر الثابت الحالي بطريقة تعرض المجموعة لتقلبات في الأسعار أو زيادة التزامات السداد/السداد بموجب قروضها أو تمويلاتها المتوافقة مع الشريعة الإسلامية، والتي قد لا تتمكن من التحوط ضدها من خلال مقايضات أسعار الفائدة أو الأرباح أو غير ذلك. ومن الممكن أن يؤدي أي تغيير في سعر صرف الدولار الأمريكي مقابل الريال إلى زيادة في تكاليف المجموعة أو إلى تذبذب نتائج عملياتها ووضعها المالي نتيجة لآثار صرف العملات، وهو ما قد يترتب عليه تأثير سلبي جوهري على أعمالها ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

المخاطر المتعلقة بالطرح والأسهم

١, ٤ ليس هناك سوق حالي للأسهم، وقد لا توجد سوق تداول نشطة أو تستمر في تواجدها في المستقبل.

لم تكن ثمة سوق عالمية لتداول الأسهم قبل الطرح، لا يمكن للمجموعة أن تضمن حصولها على جميع الموافقات اللازمة للقبول، أو ظهور سوق تداول نشطة أو استمرارها بعد اكتمال الطرح أو عدم انخفاض السعر السوقي للأسهم بعد انتهاء عملية القبول. وقد تتأثر سيولة الأسهم في حالة عدم وجود سوق تداول نشطة. لذلك، قد يكون من الصعب بيع الأسهم مقارنةً بأسهم الشركات التي لديها أسواق تداول أكثر سيولة، وقد يكون سعر الأسهم عرضة لتقلبات أكبر مما قد يكون عليه الحال في الحالات الأخرى. وقد يتعرض سعر تداول الأسهم إلى تقلبات كبيرة نتيجة للعديد من العوامل، بما في ذلك تقلبات سوق الأسهم والأوضاع الاقتصادية العامة أو التغييرات التي تطرأ على التوجهات السياسية، بغض النظر عن الأداء الفعلي للمجموعة.

٢, ٤ قد تتعرض أسهم المجموعة إلى تقلبات في الأسعار السوقية وقد يهبط سعر أسهم المجموعة بالسوق بشكل غير متناسب نتيجة لتطورات غير متعلقة بالأداء التشغيلي للمجموعة.

لا يُمثل سعر الطرح النهائي مؤشرًا على السعر السوقي للأسهم بعد القبول، وقد تتعرض أسعار السوق للأسهم في أعقاب الطرح لتقلبات كثيرة. وعلى وجه الخصوص، يمكن أن يتأثر سعر السوق سلبًا بالتطورات غير المتعلقة بالأداء التشغيلي للمجموعة، بما يشمل:

- التغيرات التي تؤثر في تقييمات السوق للشركات العاملة في القطاعات التي تعمل بها المجموعة، أو في مدى استعداد المستثمرين للاستثمار في هذه الأوراق المالية؛
- الاختلافات التي تطرأ على نتائج أعمال المجموعة؛
- الإعلانات المتعلقة بدخل المجموعة، والتي لا تتفق مع توقعات السوق؛
- الحوادث الإرهابية في دولة الإمارات أو التي تؤثر فيهما، وزيادة عدم الاستقرار الجغرافي السياسي الإقليمي (سواء كان ذلك يشمل دولة الإمارات بشكل مباشر أم لا)، أو أي تصاعد لمستويات الصراع العسكري في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا أو في أي مكان آخر؛
- نشر بيانات متعلقة بالقطاع من قبل جهات أخرى، بما في ذلك هيئات الإحصاء الحكومية، تختلف عن توقعات محلي القطاع أو المحللين الماليين؛
- انخفاض تصنيفات محلي أبحاث الأوراق المالية أو وجود تغيرات على تغطيتهم البحثية؛
- التغيرات الطارئة على استحقاق إدراج أسهم المجموعة في بعض المؤشرات المالية؛
- التقارير الصحفية عن المجموعة سواء كانت حقيقية أم غير ذلك؛
- التغيرات التي تطرأ على البيئة التنظيمية؛
- تعيين موظفين رئيسيين جدد أو رحيلهم؛
- التغيرات التي تطرأ على سياسة ربط الدرهم الإماراتي بالدولار الأمريكي؛
- الإعفاء من أو انقضاء فترة الحظر أو قيود أخرى على نقل ملكية الأسهم؛ و
- بيع أو وجود تصور محتمل بشأن بيع المجموعة المزيد من الأسهم.

وقد تؤدي أي من هذه العوامل أو جميعها إلى تقلبات كبيرة في أسعار الأسهم، مما قد يؤدي بدوره إلى حصول المستثمرين على عائد أقل من قيمة ما استثمروه أو خسارة كامل استثماراتهم.

٤,٣ تعتمد قدرة المجموعة على دفع الأرباح في المستقبل على جملة أمور منها الأداء المالي للمجموعة ومتطلباتها الرأسمالية

لا يمكن ضمان الأداء المستقبلي للمجموعة، خاصةً في ظل الطبيعة التنافسية للقطاع الذي تعمل به، وقد يكون أداؤها على صعيد المبيعات والأرباح والتدفقات النقدية دون توقعات السوق بدرجة كبيرة. وفي حال

كانت التدفقات النقدية للمجموعة دون توقعات السوق، فسوف تتأثر قدرتها على دفع الأرباح. سيُتخذ أي قرار بالإعلان عن توزيعات الأرباح ودفعها وفقًا لتوصية مجلس الإدارة (ورهنًا بموافقة الجمعية العامة)، وسيعتمد ذلك القرار على جملة أمور منها القانون المعمول به واللوائح والقيود المفروضة على دفع الأرباح في ترتيبات تمويل المجموعة ووضعها المالي، والاحتياطات القابلة للتوزيع بالمجموعة، ومتطلبات رأس المال التنظيمية، ومتطلبات رأس المال العامل، وتكاليف التمويل، والظروف الاقتصادية العامة، إلى غير ذلك من العوامل التي يعتبرها مجلس الإدارة مهمة بين الحين والآخر. تكبدت المجموعة خسائر صافية في الماضي وقد تتكبد خسائر صافية في المستقبل في ظل نمو أعمالها، مما قد يؤثر على قدرة المجموعة على دفع توزيعات أرباح في المستقبل. يرجى الرجوع إلى "— قد لا تتمكن المجموعة من تحقيق أو الحفاظ على الأهداف المالية والتشغيلية المدرجة في هذه النشرة". ونتيجة لذلك، فقد لا تحصل على أي عائد على استثمارك في الأسهم ما لم تقم ببيع الأسهم بسعر أعلى من سعر الشراء. يُرجى الرجوع إلى قسم "سياسة توزيع الأرباح".

٤,٤ سيحتفظ المساهمون البائعون بملكية حصة كبيرة في المجموعة، وسيواصلون السيطرة عليها بشكل كبير، وقد تختلف مصالحهم عن مصالح المساهمين الآخرين

كما في تاريخ نشرة الاكتتاب الماثلة، يستحوذ عدد من المساهمين على حصة كبيرة في المجموعة، وسيظلون بعد الطرح محتفظين بحصة كبيرة في الأسهم. يتضمن هؤلاء المساهمون الرئيسيون (١) شركة أو إل إكس بي في (OLX B.V) ("أو إل إكس")، التي تمتلك ٣٧,٩٥٪ من رأس المال المصدر، وستستمر في حيازة ما لا يقل عن ٣٦,١٤٪ من الأسهم بعد الطرح مباشرة، (٢) وشركة كينجز واي فرونتير كونسيومر إنترنت فاند إل بي (Kingsway Frontier Consumer Internet (FCI) Fund LP) وشركة كينجز واي إف سي آي كو إنفستمنت إس بي سي المحفظة المنفصلة الأولى (Kingsway FCI Co-Investment SPC – Segregated Portfolio One)، وشركة كينجز واي إف سي آي كو إنفستمنت إس بي سي المحفظة المنفصلة الثالثة (Kingsway FCI Co-Investment SPC – Segregated Portfolio Three) (يُشار إليهما معًا باسم "صناديق كينجز واي") – التي تمتلك معًا ١٤,١٤٪ من رأس المال المصدر، وستستمر في حيازة ما لا يقل عن ٥,٣٨٪ من الأسهم بعد الطرح مباشرة، و(٣) شركة كيه سي كيه فينتشرز الثالثة ليمتد (KCK Ventures III Ltd.) ("كيه سي كيه")، التي تمتلك ١٤,٠٢٪ من رأس المال المصدر، وستستمر في حيازة ما لا يقل عن ٥,٣٣٪ من الأسهم بعد الطرح مباشرة، و(٤) شركة أفينيبي بارتنز باراليل فاند ١ إل بي (Affinity Partners Parallel Fund I LP) وأفينيبي بارتنز فاند ١ إل بي (Affinity Partners Fund I LP) (يُشار إليهما معًا باسم "أفينيبي فاندز")، التين تمتلكان معًا ١٠,٧٠٪ من رأس المال المصدر، وسيستمران في حيازة ما لا يقل عن ١٠,١٩٪ من الأسهم بعد الطرح مباشرة.

ونتيجةً لذلك، سيظل هؤلاء المساهمون قادرين على ممارسة السيطرة على إدارة وعمليات المجموعة وعلى المسائل التي تتطلب موافقة المساهمين، مثل ما يتعلق بدفع توزيعات الأرباح وانتخاب أعضاء مجلس الإدارة وغير ذلك من المسائل. بالإضافة إلى ذلك، يشغل بعض أعضاء مجلس الإدارة مناصب إدارية عليا في هذه

الشركات المساهمة أو الشركات التابعة لها. ولا يوجد ما يضمن بأن مصالح المساهمين سوف تتوافق مع مصالح جميع مشتري الأسهم.

علاوةً على ذلك، قد تؤدي الملكية الكبيرة لشركة أو إل إكس، وصناديق كينجز واي، وشركة كيه سي كيه، وأفيني تي فاندز بعد الطرح مباشرةً إلى: (أ) تأخير أو منع أي تغيير في السيطرة على المجموعة (بما في ذلك منع أي طرف خارجي من تقديم عرض استحواذ للمجموعة)، و(ب) حرمان المساهمين من فرصة الحصول على علاوةً أسهم مقابل أسهمهم في إطار أي عملية بيع بالمجموعة، و(ج) التأثير على سيولة الأسهم، وقد يكون لأي مما سبق تأثير سلبي جوهري على السعر السوقي للأسهم. عند دراسة جدوى الاستثمار في الأسهم، يجب على المستثمر ألا يفترض أن المساهم الذي لديه القدرة على ممارسة السيطرة سيتصرف بما يخدم مصالح جميع المساهمين.

٤,٥ قد تؤدي المبيعات الضخمة للأسهم أو أي إصدارات مستقبلية للأسهم إلى خفض ملكية المساهمين وتراجع سعر الأسهم.

وقد يؤدي بيع عدد كبير من الأسهم بعد الطرح أو إصدارات الأسهم المستقبلية من قبل الشركة إلى انخفاض كبير في السعر السوقي للأسهم. وافق المساهمون البائعون على فرض قيود معينة على التصرف في الأسهم لمدة ٣٦٥ يومًا تبدأ من تاريخ الإدراج، مع استثناءات محدودة، ما لم يحصلوا على موافقة المنسقين الدوليين المشتركين غير أن المجموعة لا تستطيع التنبؤ بما إذا كان سيتم بيع أعداد كبيرة من الأسهم في السوق المفتوحة عقب الطرح. ومن الممكن أن تؤثر أي مبيعات كبيرة للأسهم، أو مجرد تصور حدوثها، بشكل جوهري على السعر السوقي للأسهم.

وقد تؤدي إصدارات الأسهم في المستقبل إلى تخفيض حصص المساهمين وتراجع أسعار الأسهم. تخضع الشركة لفترة حظر لمدة ١٨٠ يومًا بعد تاريخ الإدراج. ومع ذلك، قد تطرح الشركة أسهمًا إضافية أو أوراقًا مالية قابلة للتحويل إلى أسهم في المستقبل، بما في ذلك طرحها في صورة تعويضات قائمة على الأسهم. وقد تؤدي مثل هذه المبيعات إلى تخفيف ملكية الأسهم، والتأثير على أسعار السوق السائدة للأسهم، وإضعاف قدرة المجموعة على جمع رأس المال من خلال مبيعات الأوراق المالية المستقبلية.

٤,٦ قد لا يتمكن المساهمون في بعض الدول بخلاف دولة الإمارات، بموجب قوانين الأوراق المالية للدولة المعنية، من ممارسة حقوق الأولوية الخاصة بهم (في حال منحها من قبل المجموعة) إذا قامت المجموعة بزيادة رأسمالها.

بموجب النظام الأساسي الذي سيتم اعتماده فيما يتعلق بالطرح، يتمتع المساهمين بشكل عام بحقوق أولوية للاكتتاب في عدد كافٍ من أسهم المجموعة من أجل الحفاظ على نسب ملكيتهم النسبية قبل إصدار أي أسهم جديدة مقابل عوض نقدي. قد لا يتمكن المساهمون من خارج دولة الإمارات من ممارسة حقوق الأولوية ما لم تكن هناك تسجيلات سارية في ما يتعلق بتلك الحقوق والأسهم العادية ذات الصلة أو الإعفاء

من متطلبات التسجيل الخاصة بهم. ولا تعترف المجموعة حاليًا تسجيل الأسهم بموجب قانون الأوراق المالية أو قوانين أي بلدان أخرى، ولا يمكن تقديم أي ضمان بتوفر الإعفاء من متطلبات التسجيل لتمكين المساهمين من خارج الإمارات العربية المتحدة من ممارسة حقوق الأولوية الممنوحة لهم أو أن المجموعة ستستخدم الإعفاء في حالة توفره. وفي لم يتمكن المساهمون من خارج دولة الإمارات من ممارسة حقوق الأولوية الممنوحة لهم، ستناقض تلك الحقوق وسيتم تخفيض الحصص النسبية لهؤلاء المساهمين من خارج دولة الإمارات.

٤,٧ قد يتعرض المساهمون الخارجيون لمخاطر أسعار الصرف.

الأسهم مقومة بالدرهم الإماراتي وستُدفع أي أرباح لتلك الأسهم بالعملة ذاتها، ومن شأن الاستثمار في الأسهم من قبل المستثمرين الذين لا تكون عملتهم الأساسية الدرهم الإماراتي أن يجعلهم عرضةً لمخاطر أسعار صرف العملات الأجنبية، حيث إن أي انخفاض في قيمة الدرهم الإماراتي مقارنةً بالعملات الأجنبية الأخرى سيقبل من قيمة الاستثمار في الأسهم وأي توزيعات أرباح بتلك العملات.

٤,٨ وقد يكون من الصعب على المساهمين تنفيذ الأحكام ضد المجموعة في دولة الإمارات العربية المتحدة، أو ضد أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا لديها.

إن المجموعة هي شركة عامة تأسست في مركز دبي المالي العالمي. يقيم جميع أعضاء مجلس الإدارة وجميع المسؤولين التنفيذيين خارج الولايات المتحدة. بالإضافة إلى ذلك، فإن الأصول الجوهرية للمجموعة ومعظم أصول أعضاء مجلس إدارتها والإدارة العليا تقع خارج دولة الإمارات العربية المتحدة. ونتيجةً لذلك، قد لا يكون من الممكن للمستثمرين الإخطار بالدعوى داخل الولايات المتحدة للمجموعة أو أعضاء مجلس إدارتها وإدارتها العليا أو تنفيذ الأحكام الصادرة ضدهم في محاكم الولايات المتحدة أو خارج الولايات المتحدة والصادرة عن تلك المحاكم، بما في ذلك الأحكام المستندة إلى أحكام المسؤولية المدنية من قوانين الأوراق المالية الفيدرالية الأمريكية أو قوانين الأوراق المالية لأي ولاية أو إقليم داخل الولايات المتحدة.

٤,٩ لا يوجد ما يضمن عدم تصنيف الشركة كشركة استثمار أجنبي سلبي لأغراض ضريبة الدخل الفيدرالية الأمريكية، مما قد يؤدي إلى عواقب ضريبية فيدرالية أمريكية سلبية على حاملي الأسهم الأمريكيين.

تُعتبر الشركة غير الأمريكية، مثل الشركة الحالية، "شركة استثمار أجنبي سلبي" لأغراض ضريبة الدخل الفيدرالية الأمريكية إذا كان، في أي سنة ضريبية، وبعد تطبيق بعض قواعد الشفافية والتدقيق وأخذ حصتها النسبية من دخل وأصول الشركات التابعة المملوكة بنسبة ٢٥٪ أو أكثر في الاعتبار، ينطبق عليها أحد الشرطين التاليين: (١) ٧٥٪ أو أكثر من إجمالي دخلها يتكون من دخل سلبي، أو (٢) ٥٠٪ أو أكثر من متوسط القيمة الربح سنوية لإجمالي أصولها (بما في ذلك الشهرة والأصول غير الملموسة الأخرى) يُعزى إلى أصول تنتج، أو

يتم الاحتفاظ بها لإنتاج، دخل سلبي. وبناءً على عمليات الشركة السابقة والمتوقعة، وتكوين دخلها المرتقب، وتكوين أصولها وقيمها السوقية العادلة المقدرة (مع الأخذ في الاعتبار العائدات المتوقعة من الطرح)، لا تتوقع الشركة أن يتم تصنيفها كشركة استثمار أجنبي سلبي للسنة الضريبية الحالية أو في المستقبل القريب. ومع ذلك، فإن ما إذا كانت الشركة ستصنف كشركة استثمار أجنبي سلبي هو أمر يحدده واقع الحال على أساس سنوي. لذلك، لا يمكن تقديم أي ضمان حول وضع الشركة من حيث تصنيفها كشركة استثمار أجنبي سلبي للسنوات الضريبية الحالية أو القادمة.

إذا كانت الشركة أو أصبحت شركة استثمار أجنبي سلبي في أي سنة ضريبية يمتلك فيها حامل الأسهم أمريكي (بحسب التعريف الوارد في قسم "الضرائب - بعض الاعتبارات الضريبية على الدخل الفيدرالية في الولايات المتحدة") أسهمًا، فقد يتكبد حامل الأسهم الأمريكي زيادة كبيرة في ضريبة الدخل الفيدرالية الأمريكية على الأرباح المحققة من بيع هذه الأسهم أو التصرف بها، وعلى التوزيعات التي يتلقاها بشأنها، سواء استمرت الشركة في تصنيفها كشركة استثمار أجنبي سلبي أم لا، وقد يخضع لمتطلبات إبلاغ إضافية مرهقة. يُنصح كل مستثمر أمريكي محتمل بالرجوع إلى مستشاره الضريبي الخاص لأخذ المشورة بشأن التبعات الضريبية المحتملة عليه إذا كانت الشركة مصنفة كشركة استثمار أجنبي سلبي أو أصبحت كذلك. لمزيد من التفاصيل، يرجى الاطلاع على المعلومات الواردة أدناه في قسم "الضرائب - بعض الاعتبارات الضريبية على الدخل الفيدرالية في الولايات المتحدة - قواعد شركة الاستثمار الأجنبي السلبي".

الضرائب

الضرائب في دولة الإمارات العربية المتحدة

التعليقات التالية عامة في طابعها وتستند إلى النظام الضريبي الحالي في دولة الإمارات العربية المتحدة والممارسات الحالية للهيئة الاتحادية للضرائب في دولة الإمارات العربية المتحدة كما في تاريخ هذه النشرة الحالية. لا يتوخى من التعليقات أن تكون تحليلاً شاملاً لجميع التبعات الضريبية المطبقة على جميع أنواع المساهمين ولا تتعلق بأي نظام ضريبي خارج دولة الإمارات العربية المتحدة. وكل مساهم مسؤول عن وضعه الضريبي الخاص، وفي حال كان لديهم أي شكوك بشأن وضعكم الضريبي، فيجب عليكم طلب المشورة المهنية المستقلة من دون تأخير.

فرض المرسوم بقانون اتحادي رقم (٤٧) لسنة ٢٠٢٢ في شأن الضريبة على الشركات والأعمال ("قانون ضريبة الشركات") ضريبة شركات اتحادية على الأشخاص المقيمين والأشخاص غير المقيمين الذين لديهم منشأة دائمة أو ارتباطاً بدولة الإمارات العربية المتحدة أو تحقق دخلاً من داخل دولة الإمارات العربية المتحدة (يشار إليهم مجتمعين باسم "الأشخاص الخاضعين للضريبة")، لتسري على الفترات الضريبية التي تبدأ في أو بعد ١ يونيو ٢٠٢٣.

معدلات ضريبة الشركات

بموجب قانون ضريبة الشركات، فإن معدل ضريبة الشركات الحالي هو ٠٪ للدخل الخاضع للضريبة الذي يصل إلى ٣٧٥,٠٠٠ درهم، و ٩٪ للدخل الخاضع للضريبة الذي يتجاوز ٣٧٥,٠٠٠ درهم بالنسبة للشركات التي تم تأسيسها خارج المنطقة الحرة أو التي تم تأسيسها في منطقة حرة ولكنها لا تستوفي شروط "الأشخاص المؤهلين في المنطقة الحرة" (للحصول على مزيد من المعلومات يرجى الرجوع إلى قسم "الأشخاص القائمين في المناطق الحرة").

وكجزء من التزامها بمبادرة الركيزة الثانية لمنظمة التعاون الاقتصادي والتنمية، فرضت دولة الإمارات العربية المتحدة ضريبة محلية مؤهلة بنسبة ١٥٪ على الحد الأدنى للضريبة التكميلية المحلية بالنسبة للسنوات المالية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٥ وما بعدها، تُطبق هذه الضريبة على المجموعات متعددة الجنسيات التي يتجاوز إجمالي إيراداتها الموحدة عالمياً ٧٥٠ مليون يورو في سنتين على الأقل من السنوات المالية الأربع السابقة. ومع ذلك، فإن هذا التشريع لا يؤثر حالياً على المجموعة لأن إيراداتها الموحدة تظل تحت هذا الحد.

الدخل الخاضع للضريبة

يجب أن يخضع الدخل الخاضع للضريبة، والذي يشكل صافي الربح المحاسبي المدرج في البيانات المالية للشركة، وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، لضريبة الشركات في دولة الإمارات، رهناً بإدخال تعديلات مُحددة.

ويتعلق أحد هذه التعديلات بإمكانية خصم بعض النفقات، حيث لا تتوافر أي استقطاعات عند حساب الدخل الخاضع للضريبة بخصوص البنود التالية، من بين بنود أخرى:

- الإنفاق لأغراض غير مرتبطة بأعمال الشخص الخاضع للضريبة؛
- الخسائر غير المرتبطة بأعمال الشخص الخاضع للضريبة، أو غير الناشئة عنها؛
- نفقات الفائدة الصافية التي تتجاوز القيمة الأكبر مما يلي: (١) ٣٠٪ من الأرباح قبل الفوائد والضرائب

والاستهلاك والاطفاء المعدلة لأغراض الضريبة؛ أو (٢) ١٢,٠٠٠,٠٠٠ درهم إماراتي (شريطة استيفاء متطلبات إضافية محددة)؛

- الغرامات الجزائية أو الرشاوى أو غيرها من المدفوعات غير القانونية؛
 - أرباح الأسهم أو الحصص أو أي توزيعات أخرى للأرباح؛
 - ضريبة الشركات المفروضة بموجب قانون ضريبة الشركات، والضريبة المفروضة على الأشخاص الخاضعين للضريبة خارج دولة الإمارات العربية المتحدة وضريبة القيمة المضافة القابلة للاسترداد؛
 - التبرعات المدفوعة لمنظمات ليست جهات النفع العام المؤهلة (وفق التعريف الوارد في المادة ٩ من قانون ضريبة الشركات)؛
 - ٥٠٪ من إنفاق الشخص الخاضع للضريبة لأغراض استقبال وترفيه العملاء أو المساهمين أو الموردين أو غيرهم من شركاء الأعمال؛
 - النفقات المتعلقة بالمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة التي لا تتم على أساس معيار السعر المحايد؛
 - بنود الإنفاق الأخرى التي قد يتم تحديدها في قرار صادر عن مجلس الوزراء؛ و
 - النفقات الداخلة في احتساب الدخل الغير الخاضع للضريبة معرفة كالتالي: (١) أرباح الأسهم أو الحصص وغيرها من توزيعات الأرباح المستلمة من شخص اعتباري مقيم ؛ (٢) أرباح الأسهم أو الحصص وغيرها من توزيعات الأرباح المحصلة من الشخص الاعتباري الأجنبي والدخل الآخر المستلم من حصص المشاركة (بما في ذلك الأرباح والخسائر الرأسمالية المحلية / الأجنبية المحققة من نقل ملكية حصة المشاركة أو بيعها أو التصرف فيها بأي شكل آخر (أو جزء منها) شريطة استيفاء قواعد إعفاء المشاركة؛ (٣) الدخل الناتج عن المنشأة الأجنبية الدائمة عند اختيار العمل بموجب أحكام المادة ٢٤ من قانون ضريبة الشركات؛ (٤) الدخل الذي يحققه شخص غير مقيم من تشغيل الطائرات أو السفن في حركة النقل الدولي المستوفي لشروط محددة، كما هو منصوص عليه في المادة ٢٥ من قانون ضريبة الشركات.
- يخضع الأشخاص غير المقيمين الذين لديهم منشأة دائمة أو ارتباطاً في دولة الإمارات لضريبة الشركات على الدخل الخاضع للضريبة العائد إلى المنشأة الدائمة / الارتباط الخاص بالشخص غير المقيم في دولة الإمارات. كما يخضع الشخص غير المقيم الذي يحقق دخلاً من داخل دولة الإمارات للضريبة المقتطعة من المنبع (المزيد من التفاصيل، يرجى الرجوع إلى "الضريبة المقتطعة من المنبع").

الأشخاص القائمين في المناطق الحرة

ينص قانون ضريبة الشركات على نظام مُحدد يسري في حق "الأشخاص المؤهلين القائمين في المناطق الحرة"،

وهم الأشخاص الاعتبارية التي تم تأسيسها أو إنشائها في المناطق الحرة، أو تم تسجيلها في المناطق الحرة بأي شكل آخر، ويشمل ذلك فرع لأحد الأشخاص غير المقيمين المسجل في منطقة حرة. يجب أن يستوفي الشخص القائم في منطقة حرة جميع عناصر المعايير التالية للحصول على هذه الصفة:

- الحفاظ على تواجد واقعي وكاف في المنطقة الحرة؛
- تحقيق الدخل المؤهل، والذي يشمل:
 - تحقيق الدخل من معاملات مع أشخاص آخرين قائمين في مناطق حرة، باستثناء الدخل المحقق من "الأنشطة المستبعدة" (وفق التعريف الوارد في القرار الوزاري رقم ٢٢٩ لسنة ٢٠٢٥). يجب أن يكون الأشخاص الآخرون القائمون في المناطق الحرة المستلمين المستفيدين من معاملة يحق فيها لهؤلاء الأشخاص الآخرون القائمون في المنطقة الحرة استخدام توريدات الشخص المؤهل في المنطقة الحرة والاستمتاع بها من دون خضوعهم للالتزامات القانونية أو تعاقدية بتميرير الخدمات أو البضائع إلى شخص آخر؛ أو
 - الدخل المحقق من صفقات مع "شخص غير قائم في منطقة حرة، لكن فقط فيما يتعلق بالأنشطة المؤهلة التي لا تقع ضمن الأنشطة المستبعدة؛ أو
 - الدخل الناتج من حيازة أو استغلال الأصول المؤهلة للملكية الفكرية، وذلك وفقاً لأحكام البند (١) من المادة (٧) من قرار مجلس الوزراء رقم (١٠٠) لسنة ٢٠٢٣؛ أو
 - أي دخل آخر شريطة أن يفي الشخص المؤهل في المنطقة الحرة بمتطلبات الحد الأدنى لقانون ضريبة الشركات.
- لا يمكن أن يشمل الدخل المؤهل الدخل العائد إلى منشأة دائمة أجنبية أو منشأة دائمة محلية، أو الدخل المحقق من الممتلكات غير المنقولة (بخلاف المعاملات التي تتعلق بالعقارات التجارية الكائنة في منطقة حرة في حال تم إجراء المعاملات فيما يتعلق بهذه العقارات التجارية مع الشخص القائم في المنطقة الحرة).
- عدم اختيار الخضوع لضريبة الشركات؛
- الامتثال لمبدأ مزاولة الأعمال على أساس معيار السعر المحايد، ومتطلبات المعاملات والترتيبات مع الأطراف المرتبطة والأشخاص ذات العلاقة الواردة في قانون ضريبة الشركات؛
- عدم الإخفاق في "اختبار الحد الأدنى" الموضح في قرار مجلس الوزراء رقم ١٠٠ لسنة ٢٠٢٣؛
- وإعداد قوائم مالية مدققة بالامتثال للقرار الوزاري رقم ٨٢ لسنة ٢٠٢٣؛

سيخضع الشخص القائم في المنطقة الحرة الذي يخفق في الوفاء بالمعايير الواردة أعلاه لضريبة الشركات بمعدل ٩٪ عن كل سنة يخفق فيها في الوفاء بالمعايير الواردة أعلاه ولمدة ٤ سنوات أخرى عقب السنة التي يخفق في التأهل

فيها.

الضريبة المقتطعة من المنبع

تطبق دولة الإمارات العربية المتحدة الضريبة المقتطعة من المنبع بمعدل صفري على الدخل المحقق من داخل الدولة والذي يحصل عليه الأشخاص غير المقيمين (وذلك في حال عدم إمكانية نسب هذا الدخل إلى منشأة دائمة أو ارتباط للشخص غير المقيم في دولة الإمارات).. وبالتالي، لن تكون الشركات الإماراتية مطالبة بأي اقتطاعات من المدفوعات إلى المقيمين وغير المقيمين، ولن يقع عليها التزام بتقديم تقارير الضريبة المقتطعة من المنبع.

المعاملات والترتيبات مع الأطراف المرتبطة والأطراف ذات العلاقة

ينص قانون ضريبة الشركات على أن المعاملات التي يتم تنفيذها بين الأطراف المرتبطة والأشخاص ذات العلاقة يجب تسعيرها بما يتفق مع معيار السعر المحايد. ويتم تحقيق معيار السعر المحايد حيثما كانت المعاملة أو الاتفاقية متسقة مع النتائج التي كانت ستتحقق لو أن أطرافاً غير مرتبطة قد انخرطت في معاملة أو اتفاقية مماثلة في ظل ظروف مماثلة.

تتوافق لوائح المعاملات والترتيبات مع الأطراف المرتبطة والأشخاص ذات العلاقة في دولة الإمارات العربية المتحدة مع المبادئ الإرشادية الخاصة بالمعاملات والترتيبات مع الأطراف المرتبطة والأشخاص ذات العلاقة الصادرة عن منظمة التعاون الاقتصادي والتنمية.

ضريبة القيمة المضافة

تم استحداث ضريبة القيمة المضافة في دولة الإمارات العربية المتحدة في ١ يناير ٢٠١٨ وفقاً للمرسوم بقانون اتحادي رقم (٨) لسنة ٢٠١٧ بشأن ضريبة القيمة المضافة ولائحته التنفيذية. يبلغ معدل ضريبة القيمة المضافة المعتاد ٥٪ ويسري على معظم السلع والخدمات، في حين تخضع بعض السلع والخدمات لمعدل ضريبة صفري أو تكون معفية من ضريبة القيمة المضافة (رهنًا بالوفاء بشروط محددة).

يسري معدل ضريبة القيمة المضافة الصفري على السلع والخدمات المصدرة خارج دولة الإمارات العربية المتحدة، كما يسري على النقل الدولي وتوريد النفط الخام والغاز الطبيعي، وطرح العقارات السكنية للمرة الأولى، وبعض المجالات المحددة، مثل الرعاية الصحية والتعليم.

يسري الإعفاء من ضريبة القيمة المضافة على خدمات مالية محددة، وكذا على الطرح اللاحق للعقارات السكنية. فضلاً عن ذلك، تكون الصفقات ذات الصلة بالأراضي الفضاء والمباني السكنية (باستثناء الطرح للمرة الأولى) ونقل الركاب المحلي معفية من ضريبة القيمة المضافة. وعلاوةً على ذلك، قد لا تخضع معاملات محددة في السلع بين

الشركات المؤسسة في المناطق الحرة المحددة بدولة الإمارات العربية المتحدة (على نحو ما يتم الإخطار به تحديداً لأغراض ضريبة القيمة المضافة) ("المناطق المحددة") لضريبة القيمة المضافة لأنها تعتبر خارج نطاق ضريبة القيمة المضافة. غير أن توفير الخدمات من/إلى/ضمن المناطق المحددة يخضع لضريبة القيمة المضافة وفقاً للتطبيق العام لتشريع ضريبة القيمة المضافة في دولة الإمارات العربية المتحدة. ويُعتبر بيع أسهم الطرح معفيًا لأغراض ضريبة القيمة المضافة ما لم يكن ثمة نص سارٍ لتطبيق معدل ضريبة صفري وفقاً للمادة ٤٢ من اللائحة التنفيذية لقانون ضريبة القيمة المضافة في دولة الإمارات العربية المتحدة.

ويحق للشركات المطالبة برصيداها من ضريبة القيمة المضافة المدفوعة على مشترياتها التجارية (بموجب قواعد الاسترداد الطبيعية) في حال كانت تتعلق بتوريد خاضع للضريبة بالمعدل المعتاد أو بالمعدل الصفري (التوريدات الخاضعة للضريبة) أو التوريدات التي كانت ستُعتبر خاضعة للضريبة إذا تم إجراؤها في دولة الإمارات (تُصنّف كتوريدات خارج النطاق).. ومع ذلك، لا يمكن استرداد أي ضريبة قيمة مضافة تم سدادها فيما يتعلق بتوريد معفى من ضريبة القيمة المضافة. وإذا تعذر إسناد ضريبة قيمة مضافة تحديداً إلى توريدات خاضعة للضريبة أو معفية، فيمكن استرداد جزء منها (على سبيل المثال، التكاليف العمومية للعمل). ويمكن القيام بهذا الاسترداد بما يتفق مع الحسابات النسبية. ويمكن أن يتم هذا الاسترداد وفقاً لحساب التخصيص المحدد في قانون ضريبة القيمة المضافة، والذي يتم إجراؤه في كل إقرار ضريبة قيمة مضافة، يليه إجراء تسوية سنوية. وخلال حساب التسوية السنوية، يتعين على المكلف أيضاً التحقق مما إذا كانت هناك حاجة لتعديل ضريبة المدخلات القابلة للاسترداد بناءً على طريقة الاستخدام الفعلي المحددة لكل قطاع.

ويمكن من حيث المبدأ استعادة فائض ضريبة القيمة المضافة المدفوع من الهيئة الاتحادية للضرائب، رهناً باتخاذ إجراءات محددة. وبدلاً من ذلك، يمكن ترحيل أرصدة ضريبة القيمة المضافة وإجراء مقاصة مقابل صافي مدفوعات القيمة المضافة المستحقة خلال الفترات الضريبية اللاحقة. ويجوز للهيئة الاتحادية للضرائب إجراء مقاصة بين رصيد المكلف من ضريبة قيمة مضافة غير مطالب به مقابل التزامات المكلف ضريبياً، بما في ذلك مبالغ الغرامات الجزائية القائمة.

ويمكن أن تخضع الشركات التي لا تفي بالتزاماتها الخاصة بضريبة القيمة المضافة لغرامات وجزاءات. وهناك غرامات جزائية ثابتة وأخرى تحتسب كنسبة مئوية. ويجوز للهيئة الاتحادية للضرائب مقاصة ائتمان ضريبة قيمة مضافة غير مطالب به مقابل التزامات المكلف ضريبياً، بما في ذلك مبالغ الغرامات الجزائية القائمة.

وفي ظل تشريع ضريبة القيمة المضافة الإماراتي، لا تكون أي ضريبة قيمة مضافة مستحقة الدفع فيما يتعلق بالاستحواذ على أسهم الطرح أو بيعها. غير أنه ينبغي ملاحظة أن الرسوم المرتبطة بنقل ملكية أسهم الطرح ستخضع لضريبة القيمة المضافة بالمعدل المعتاد البالغ ٥٪. قد تخضع رسوم محددة لضريبة القيمة المضافة بمعدل صفري إذا كان المشتري غير مقيم وكان البيع يفي بشروط تصدير الخدمات بالمعدل الصفري.

لا تعتبر أرباح الأسهم المحصلة من مجرد ملكية الأسهم في إحدى الشركات مقابل توريد. ومن ثم فإن دخل الأسهم السلبي لا يعتبر مقابل لتوريداً خاضعاً للضريبة وينبغي أن يكون خارج نطاق ضريبة القيمة المضافة الإماراتية.

يخضع بيع الأصول لضريبة القيمة المضافة بمعدلها المعتاد البالغ ٥٪، ما لم يعتبر هذا البيع نقلاً للأعمال بصفة مستمرة (وفي هذه الحالة تخرج المعاملة عن نطاق تطبيق ضريبة القيمة المضافة الإماراتية). لا تعتبر الأرباح الرأسمالية المتحققة من بيع الأصول مقابل توريد من منظور ضريبة القيمة المضافة وبالتالي لا يستحق عليها ضريبة.

الاعتبارات الضريبية الإماراتية للمستثمرين المحتملين

لا توجد حالياً أي ضريبة اتحادية أو ضريبة على مستوى الإمارات على الدخل الشخصي مفروضة على الأفراد في دولة الإمارات العربية المتحدة كما في تاريخ هذه النشرة. قد يخضع المقيمون لأغراض الضريبة خارج دولة الإمارات العربية المتحدة، أو الذين لديهم إقامة مزدوجة لأغراض الضريبة من الأفراد والشركات، للضرائب خارج دولة الإمارات العربية المتحدة فيما يتعلق بملكية الأسهم بالطرح أو فيما يتعلق بالدخل المحقق المرتبط بذلك الطرح استناداً إلى اللوائح الضريبية المحلية في بلدانهم ذات الصلة.

يخضع الأفراد الذين يزاولون عملاً أو نشاطاً تجارياً في دولة الإمارات العربية المتحدة لقانون ضريبة الشركات. وتخضع الأعمال أو الأنشطة التجارية التي يزاولها شخص طبيعي مقيم أو غير مقيم لضريبة الشركات فقط حيثما كان الدخل الإجمالي المحقق من تلك الأعمال أو الأنشطة التجارية يتجاوز ١ مليون درهم إماراتي ضمن سنة ميلادية.

الضرائب على شراء الأسهم

من المرجح أن يتم توصيف إتمام الطرح للأغراض الضريبية في دولة الإمارات العربية المتحدة على أنه شراء أسهم من جانب المستثمر. وفي حال كان المستثمر مقيماً لأغراض ضريبية خارج دولة الإمارات العربية المتحدة و / أو يخضع للضريبة في دولة أخرى، فقد يتم توصيف الطرح بشكل مختلف وقد يخضع للضريبة في تلك الدولة الأخرى.

لا توجد ضرائب نقل ملكية في الإمارات العربية المتحدة على شراء أسهم الطرح. وبناءً عليه، لا ينبغي أن يؤدي شراء الأسهم إلى أي التزامات ضريبية للمستثمرين من الأفراد أو الشركات المقيمة ضريبياً في دولة الإمارات العربية المتحدة. قد يخضع المقيمون لأغراض الضريبة خارج دولة الإمارات العربية المتحدة، أو الذين لديهم إقامة مزدوجة لأغراض الضريبة من الأفراد والشركات، للضرائب خارج دولة الإمارات العربية المتحدة فيما يتعلق بملكية أسهم الطرح أو الدخل المحقق فيما يخص الأسهم استناداً إلى اللوائح الضريبية المحلية في الدول ذات الصلة.

وفيما يتعلق بضريبة القيمة المضافة، يُعتبر شراء الأسهم معفاً لأغراض ضريبة القيمة المضافة ما لم يكن ثمة نص سارٍ لتطبيق معدل ضريبة صفري وفقاً للمادة ٤٢ من اللائحة التنفيذية لقانون ضريبة القيمة المضافة في دولة الإمارات العربية المتحدة. وفي ظل تشريع ضريبة القيمة المضافة الإماراتي، لا تكون أي ضريبة قيمة مضافة مستحقة الدفع فيما يتعلق بالاستحواذ على الأسهم أو بيعها. غير أنه ينبغي ملاحظة أن الرسوم المرتبطة بنقل ملكية أسهم الطرح ستخضع لضريبة القيمة المضافة بالمعدل المعتاد البالغ ٥٪ (انظر "ضريبة القيمة المضافة").

الضرائب على أرباح الأسهم وأرباح رأس المال بعد بيع الأسهم

المساهمون الأفراد المقيمون لأغراض الضريبة في دولة الإمارات العربية المتحدة

بموجب ما نص عليه قانون ضريبة الشركات، لا ينبغي أن يترتب على شراء الأسهم وأي دخل ذي صلة من توزيعات الأرباح أو الأرباح على بيع الأسهم، أي التزامات ضريبية على الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة للمقيمين للأغراض الضريبة في دولة الإمارات العربية المتحدة أو الأفراد غير المقيمين طالما أنه مؤهل "كاستثمار شخصي". وبموجب قرار مجلس الوزراء الإماراتي رقم ٤٩ لسنة ٢٠٢٣، يُعرّف "الاستثمار الشخصي" على أنه نشاط استثماري يزاوله شخص طبيعي لحسابه الشخصي ولا يتم مزاولته من خلال رخصة أو لا يتطلب رخصة من هيئة ترخيص في دولة الإمارات العربية المتحدة، ولا يعتبر نشاطًا تجاريًا وفقًا للمرسوم بقانون اتحادي رقم ٥٠ لسنة ٢٠٢٢.

المساهمون الأفراد المقيمون لأغراض الضريبة خارج دولة الإمارات العربية المتحدة

قد يخضع المقيمون لأغراض الضريبة خارج الإمارات العربية المتحدة، أو الذين لديهم إقامة مزدوجة لأغراض الضريبة، للضرائب خارج دولة الإمارات العربية المتحدة فيما يتعلق بملكية أسهم الطرح أو الدخل المحقق فيما يخص الأسهم استنادًا إلى اللوائح الضريبية المحلية في بلدانهم ذات الصلة.

المساهمون من الشركات المقيمة لأغراض الضريبة في دولة الإمارات العربية المتحدة

بموجب قانون ضريبة الشركات ينبغي ألا يؤدي شراء أسهم الطرح إلى أي التزامات ضريبية في دولة الإمارات العربية المتحدة للشركات من الأشخاص الاعتبارية المقيمة في دولة الإمارات العربية المتحدة. وبالمثل، تُعفى توزيعات الأرباح المستلمة من شخصية اعتبارية مقيمة في دولة الإمارات من الضريبة.

تخضع الأرباح التي يحققها الأشخاص المقيمون في دولة الإمارات عند التصرف في استثماراتهم لضريبة شركات بمعدل صفري (إذا تم استيفاء الشروط اللازمة للتصنيف كشخص مؤهل في منطقة حرة)، أو ٩٪، أو ١٥٪ (بموجب الحد الأدنى للضريبة التكميلية المحلية). قد يُعفى أي ربح أو خسارة ناشئة عن هذا التصرف من ضريبة الشركات بموجب إعفاء المشاركة، وذلك عند استيفاء جميع الشروط التالية:

- إذا كانت حصة ملكية المستثمر تمثل ٥٪ على الأقل من الأسهم أو رأس المال في الاستثمار، أو بلوغ الحد الأدنى للتكلفة الاستثمارية التاريخية مبلغ ٤,٠٠٠,٠٠٠ درهم إماراتي؛
- استمرار المستثمر في ملكية الاستثمار لمدة ١٢ شهرًا غير منقطعة (أو أن تكون لديه النية لامتلاك الاستثمار لمدة ١٢ شهرًا)؛
- خضوع المستثمر للضريبة في بلده أو منطقة إقامته بمعدل لا يقل عن ٩٪ (يُفترض استيفاء هذا الشرط إذا كان المستثمر من الأشخاص المؤهلين القائمين في المناطق الحرة أو شخص معفي لأغراض ضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة)؛
- ألا يكون ما يتجاوز ٥٠٪ من الأصول المباشرة وغير المباشرة المملوكة للاستثمار يتألف من حصص ملكية ما كان بالإمكان أن تتأهل لإعفاء المشاركة في حال ملكيتها بشكل مباشر من جانب المستثمر؛
- يحق للمستثمر الحصول على ٥٪ على الأقل من الأرباح المتاحة للتوزيع وعائدات التصفية عند توقف

الاستثمار؛ و

- أي شروط أخرى بحسب ما تحدده وزارة المالية الإماراتية.

في حال سريان إعفاء المشاركة على التصرف في الاستثمار، لن يتم استقطاع أي نفقات مرتبطة بالاستحواذ أو نقل أو بيع الاستثمار لأغراض ضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة.

المساهمون من الشركات المقيمة لأغراض الضريبة خارج دولة الإمارات العربية المتحدة

قد تخضع الشركات المقيمة لأغراض الضريبة خارج دولة الإمارات العربية المتحدة، أو الشركات التي لديها إقامة مزدوجة لأغراض الضريبة، للضرائب خارج دولة الإمارات العربية المتحدة فيما يتعلق بملكية الأسهم أو الدخل المحقق فيما يخص أسهم الطرح استنادًا إلى اللوائح الضريبية المحلية في بلدانهم ذات الصلة.

وفي حال تصنيف توزيعات أرباح الأسهم التي يحصل عليها الأشخاص الاعتباريون المقيمون باعتبارها دخلاً متحققاً من داخل الدولة، فسوف يخضع هذا الدخل للضريبة المقتطعة من المنبع بمعدل صفري، وذلك في حال عدم إمكانية نسب هذا الدخل إلى منشأة دائمة أو ارتباط للشخص غير المقيم في دولة الإمارات (انظر أيضًا "الضريبة المقتطعة من المنبع").

تُعد المناقشة الواردة أعلاه ملخصًا عامًا. ولا تغطي جميع المسائل الضريبية التي قد تكون مهمة للمستثمر. لذا يتعين على كل مستثمر مُحتمل الرجوع إلى مستشاره الضريبي الخاص للتعرف على التبعات الضريبية المترتبة على الاستثمار في أسهم الطرح في ظل الظروف الخاصة بالمساهمين أنفسهم.

القسم الثالث: الإفصاحات المالية

ملخص البيانات المالية وملخص الملاحظات الرئيسية والمؤشرات الرئيسية للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ و ٢٠٢٤ وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥، بما في ذلك المعلومات المالية المقارنة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

يجب قراءة ما يلي بالتزامن مع البيانات المالية الواردة في هذه النشرة. ويجب على المستثمرين أيضًا قراءة بعض المخاطر المرتبطة بشراء أسهم الطرح في القسم المعنون بـ "مخاطر الاستثمار".

١. المعلومات المالية وبيانات التشغيل

تستند المعلومات المالية التاريخية الملخصة أدناه إلى البيانات المالية. يجب قراءة المعلومات المالية التاريخية الملخصة بالتزامن مع "البيانات المالية التاريخية" والبيانات المالية بالإضافة إلى الايضاحات ذات الصلة المدرجة في مكان آخر في هذه النشرة.

أ. البيانات المالية السنوية:

بيان الدخل الشامل الموحد

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر			
٢٠٢٣	٢٠٢٤		
ألف دولار	ألف دولار	إيضاح	
		بيان الدخل	
		العمليات المستمرة	
١٨٩,٤١٣	٢٢٢,٠٢٣	٤	الإيرادات من عقود العملاء
(٦١,٠٦٣)	(٨٨,٣٤٠)	٥	الرواتب ومصاريف الموظفين الأخرى
(٣٥,١٢٩)	(٤٨,٨٩٩)		مصاريف البيع والتسويق
(٩,٤٦٠)	(١١,٠٦١)		تكاليف خادمو الويب واستضافة الويب
(٥٢,٢١٠)	(٣٨,٨٩١)	٤-٤	وتكاليف تكنولوجيا المعلومات الأخرى
(١٥,٤٨٤)	(٢٠,٩١٩)		تكلفة المخزون
(١٣,٣٨٣)	(١٩,٢٣٥)	٧	استهلاك وإطفاء
		٦	مصاريف عمومية وإدارية أخرى
٢,٦٨٤	(٥,٣٢٢)		(الخسائر)/الأرباح التشغيلية قبل مصروف
(٢٢,٢١٩)	(٥٤,٧٦٨)		الدفعات على أساس الأسهم
(١٩,٥٣٥)	(٦٠,٠٩٠)	٢١	مصروف الدفعات على أساس الأسهم
٤١٠	٨		الخسائر التشغيلية
-	(١٨,٨٨١)		دخل آخر، بالصافي
(٥٥٨)	(١,٨٥٥)	٣	خسائر الانخفاض في قيمة الموجودات المالية
٢,٨٤٣	٨,٢٠٥	٨(أ)	تكاليف تمويل
(١٦,٨٤٠)	(٧٢,٦١٣)	٨(ب)	دخل تمويل
(٢٤,٠٢٠)	٣,٦٠٥		الخسارة قبل الضريبة من العمليات المستمرة
(٤٠,٨٦٠)	(٦٩,٠٠٨)	٩	رصيد / (مصروف) ضريبة الدخل
(٦,٥٦٧)	٦,٦٩١		الخسارة من العمليات المستمرة
(٤٧,٤٢٧)	(٦٢,٣١٧)	٢٩	الربح/(الخسارة) من العمليات المتوقعة
			الخسارة للسنة
		العائد إلى:	
(٤٦,٥٦٧)	(٦٢,١٥٣)	مساهمي الشركة	
(٨٦٠)	(١٦٤)	الحصص غير المسيطرة	
(٤٧,٤٢٧)	(٦٢,٣١٧)		
		بنود الدخل الشامل الأخرى	
		بنود الدخل الشامل/(الخسائر الشاملة) الأخرى	
		التي قد يُعاد تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر	
		في الفترات اللاحقة	
٥,٤٧٦	(٥,١٧٦)	فروقات الصرف الناتجة عن تحويل العمليات الأجنبية	
٥,٤٧٦	(٥,١٧٦)	إجمالي بنود (الخسارة الشاملة) / الدخل الشامل	
(٤١,٩٥١)	(٦٧,٤٩٣)	الأخرى للسنة	
		إجمالي الخسائر الشاملة للسنة	
		العائد إلى:	
(٤٠,٦٢٣)	(٦٧,٣٢١)	مساهمي الشركة	
(١,٣٢٨)	(١٧٢)	الحصص غير المسيطرة	
(٤١,٩٥١)	(٦٧,٤٩٣)		

* يُعاد عرض الأرقام للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ لاستثناء نتائج المنشآت المُصنفة على أنها عمليات متوقفة في ٢٠٢٤ (إيضاح ٢٩).

بيان المركز المالي الموحد

كما في ٣١ ديسمبر		إيضاح	
٢٠٢٣	٢٠٢٤		
ألف دولار	ألف دولار		
٢٥٨,٩٢٠	٢٦٦,٥٢٠	١٠	الموجودات
٣٨,٣٨٩	٢٨,٣٣٣	١٠	الموجودات غير المتداولة
٥,١٣٨	٨,٢٣٤	١١	الشهرة
١٤,٣٣٦	٢٤,١٥٩	١٢	الموجودات غير الملموسة
٣,٢٢٢	-	٢٩	ممتلكات ومعدات
٢,٦٨٢	١,٧٦٣	١٥	موجودات حق الاستخدام
٢,٥٦٧	٣,٥٩٤	٩	استثمار في شركة شقيقة ومشاريع مشتركة
٣٢٥,٢٥٤	٣٣٢,٦٠٣		موجودات مالية أخرى
			موجودات ضريبية مؤجلة
١٩,٦٥٠	-	٢٩	الموجودات المتداولة
١٠,٠١٠	٦,٣٠١	٤-٤	عقارات لغرض التطوير
١٧,٧٧٩	١٥,٩٤٧	١٣	المخزون
٤٢٩	٩٠٥	٢-٤	ذمم تجارية مدينة وأخرى
١٤,٦٧٢	-	١٥	موجودات عقود
١,٦٤٢	١١,٥٣٢	١٥	موجودات مالية أخرى
١٨٨,٠٤٦	١٦٠,١٩٢	١٨	مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة
٢٥٢,٢٢٨	١٩٤,٨٧٧	١٤	التفدية وشبه التفدية
١,٢١٨	-	٢٩	موجودات محتفظ بها للبيع
٢٥٣,٤٤٦	١٩٤,٨٧٧		إجمالي الموجودات
٥٧٨,٧٠٠	٥٢٧,٤٨٠		حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
٢١,٤٣٣	٢١,٤٣٣	١٧	رأس المال
٧٢٨,٥٣٧	٧٢٨,٥٣٧		علاوة إصدار الأسهم
٦,٠٤٧	٨٧٩		احتياطي تحويل العملات
(٣٤٦,١٨٥)	(٤٠٨,٣٣٨)		خسائر متراكمة
٤٠٩,٨٣٢	٣٤٢,٥١١		حقوق الملكية العائدة إلى مساهمي الشركة
١,٥٥٣	-		الحصص غير المسيطرة
٤١١,٣٨٥	٣٤٢,٥١١		إجمالي حقوق الملكية
٤,٢٠٣	٦,٧٠٩	١٦	المطلوبات غير المتداولة
٤٢,٤٤٣	٩٧,٢١١	٢١	مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
٢١,٢٥٦	-	٢٩	دفعات على أساس الأسهم
٢٧,٩٥٩	٢٥,٩٠٩	٩	قرض من أطراف ذات علاقة
١٠,٣٧٢	١٧,٣١٦	١٢	مطلوبات ضريبية مؤجلة
١٠٦,٢٣٣	١٤٧,١٤٥		مطلوبات عقود الإيجار
٢٥,٢٩٤	١٩,٧١٨	١٩	المطلوبات المتداولة
٢,١١٩	١٨٧	٩	ذمم دائنة تجارية وأخرى
٢٧,٧٤٥	١١٠,٢١	٢-٤	ضريبة دخل مستحقة
٨٠٨	-	١٨	مطلوبات العقود
٣,٨١٣	٦,٨٩٨	١٢	مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة
٥٩,٧٧٩	٣٧,٨٢٤		مطلوبات عقود الإيجار
١,٣٠٣	-	٢٩	مطلوبات مرتبطة مباشرة
٦١,٠٨٢	٣٧,٨٢٤		بالموجودات المحتفظ بها للبيع
١٦٧,٣١٥	١٨٤,٩٦٩		إجمالي المطلوبات
٥٧٨,٧٠٠	٥٢٧,٤٨٠		إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات

بيان التدفقات المالية الموحد

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		إيضاح	
٢٠٢٣	٢٠٢٤		
ألف دولار	ألف دولار		
(١٦,٨٤٠)	(٧٢,٦١٣)		الأنشطة التشغيلية
(٥,١٩٥)	٧,٥٩٥		الخسائر قبل الضريبة من العمليات المستمرة
(٢٢,٠٣٥)	(٦٥,٠١٨)		الربح/(الخسارة) قبل الضريبة من العمليات المتوقعة
			التعديلات للبيانات التالية:
٣,٥٤٨	٢,٩٤٠	١١	استهلاك ممتلكات ومعدات
٤,٩٦٧	٦,٦٥٦	١٢	استهلاك موجودات حق الاستخدام
١١,١٣٠	١٣,٠١٣	١٠	إلغاء موجودات غير ملموسة
١,٠٠٢	١,٢٢٢	١٠	الانخفاض في قيمة الشئور والموجودات غير ملموسة
٢٤٢	١٦٥		الحصة من نتائج شركة شقيقة ومشاريع
٢,٢٢٣	٢,٧١٧	١٦	مستحقة، ناقصاً الانخفاض في القيمة
-	٧٧		مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
(١,٠٢٢)	(٨٧)	١٢	الانخفاض في قيمة المخزون
٣,٥١٨	٣,٢٨٧		الانخفاض في قيمة موجودات حق الاستخدام والتوقف عن تثبيتها
(٥,٤٧٩)	(٩,٥٨٢)		تكلفة تمويل
١٠,٢٢٤	٣,٢٩٧		دخل تمويل
(١٣,٢٥٠)	(٩,٤١٢)		صافي خسائر تحويل العملات الأجنبية
٣٥	١١٤		ربح من استبعاد شركات تابعة ومشاريع مشتركة
٢٦٩	-		خسارة من استبعاد ممتلكات ومعدات
-	١٨,٧٤٧		خسارة من استبعاد موجودات غير ملموسة
٢٢,٢١٩	٥٤,٧٦٨	٢١	الانخفاض في قيمة الموجودات المالية الأخرى
١٧,٥٩١	٢٢,٩٠٤		مصرفوف الدفعات على أساس الأسهم
			التغيرات في رأس المال العامل:
٣,٤٩٠	(٤,٨٤٢)		دعم مدينة تجارية وأخرى
٦٢٣	٧٥٧		مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة
٢٣٩	٦		مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة
(١,٢٤٨)	١,٠٤٥		دعم دائنة تجارية وأخرى
١,٧٠٤	(٤٧٦)		موجودات العقود
٤١٠	٤,٣١٠		مطلوبات العقود
(٣,٠٦٥)	٣,٦٣٣		المخزون
١٩,٧٤٤	٢٧,٣٣٧		
(٨,٣٧٤)	(٢,٧٧١)	٢٩	إضافات إلى عقارات لغرض التطوير
(٣٩٨)	(٤٣٣)	١٦	مكافآت نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين
(٥٨٦)	(٣٠٢)	٩	ضريبة دخل مدفوعة
١٠,٣٨٦	٢٣,٨٣١		صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية
			الأنشطة الاستثمارية
(٢,٣٢٥)	(٧,٩٩٥)	١١	شراء ممتلكات ومعدات
(٥,٢٥٦)	(٦,١٢٠)	١٠	تطوير برمجيات
١٢٨	-		متحصلات من بيع ممتلكات ومعدات
(٦٠٠)	-		قرض مصرفوف خلال السنة
٤,٩٨١	٥,٥٦٧		دخل تمويل مقبوض
-	(٨,٢١٤)		دفعات للاستحواذ على شركات تابعة -
			ناقصاً الأرصدة النقدية المستحوذ عليها
٥,١٣٥	(٢٨,٩٩١)		متحصلات من بيع شركات تابعة -
			ناقصاً الأرصدة النقدية المتنازل عنها
٢,٠٦٣	(٤٥,٧٥٣)		صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في)/
			الناتجة من الأنشطة الاستثمارية
			الأنشطة التمويلية
(٤,٣٢٣)	(٦,٤٨٠)		سداد مطلوبات عقود الإيجار - ناقصاً الفائدة
(١,٨٠٨)	(٢,١٢٥)		تكاليف تمويل مدفوعة
(٦,١٣١)	(٨,٦٠٥)		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
٦,٣١٨	(٣٠,٥٢٧)		صافي (النقص)/الزيادة في النقدية وشبه النقدية
١٨٧,٠٨١	١٨٨,٩٣٥		النقدية وشبه النقدية في ١ يناير
(٤,٤٦٤)	١,٧٨٤		تأثير تحويل العملات الأجنبية
١٨٨,٩٣٥	١٦٠,١٩٢	١٤	النقدية وشبه النقدية في ٣١ ديسمبر

• تثبتت موجودات حق الاستخدام ومطلوبات عقود الإيجار (إيضاح ١٢).

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد

رأس المال	علاوة إصدار	مساهمة	خسائر	احتياطي تحويل	حصة	الإجمالي
ألف دولار	ألف دولار	ألف دولار	ألف دولار	ألف دولار	غير مسيطرة	الإجمالي
ألف دولار	ألف دولار	ألف دولار	ألف دولار	ألف دولار	ألف دولار	ألف دولار
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣						
٢١,٤٣٣	٧٢٨,٥٣٧	٣٦,٠٠٠	(٣٣٤,٨٢١)	١٠٣	٢,٠٨٤	٤٥٣,٣٣٦
-	-	(٣٦,٠٠٠)	٣٦,٠٠٠	-	-	-
-	-	-	(٧٩٧)	-	٧٩٧	-
-	-	-	(٤٦,٥٦٧)	-	(٨٦٠)	(٤٧,٤٢٧)
-	-	-	-	٦,١٦٤	-	٦,١٦٤
-	-	-	(٢٢٠)	(٢٢٠)	(٤٦٨)	(٦٨٨)
-	-	-	(٤٦,٥٦٧)	٥,٩٤٤	(١,٣٢٨)	(٤١,٩٥١)
٢١,٤٣٣	٧٢٨,٥٣٧	-	(٣٤٦,١٨٥)	٦,٠٤٧	١,٥٥٣	٤١١,٣٨٥
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤						
٢١,٤٣٣	٧٢٨,٥٣٧	-	(٣٤٦,١٨٥)	٦,٠٤٧	١,٥٥٣	٤١١,٣٨٥
-	-	-	(٦٢,١٥٣)	-	(١٦٤)	(٦٢,٣١٧)
-	-	-	-	(٧,١٤٨)	-	(٧,١٤٨)
-	-	-	-	١,٩٨٠	(٨)	١,٩٧٢
-	-	-	(٦٢,١٥٣)	(٥,١٦٨)	(١٧٢)	(٦٧,٤٩٣)
-	-	-	-	-	(١,٣٨١)	(١,٣٨١)
٢١,٤٣٣	٧٢٨,٥٣٧	-	(٤٠٨,٣٣٨)	٨٧٩	-	٣٤٢,٥١١

ب. البيانات المالية المرحلية:

بيان الدخل الشامل الموحد الموجز المرحلي

بيان الدخل	إيضاح	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو	
		٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤
		ألف دولار (مراجعة)	ألف دولار (مراجعة)	ألف دولار (مراجعة)	ألف دولار (مراجعة)
العمليات المستمرة					
الإيرادات من عقود العملاء	٥	٦٨,٨٢٩	٥٣,٢٧٧	١٣٢,٩٧٠	١٠٥,٠٢٨
الرواتب ومصاريف الموظفين الأخرى		(٢٨,٣٨٦)	(٢٠,٣١٤)	(٥٤,٧٢٣)	(٣٩,١٤٠)
مصاريف البيع والتسويق		(١٣,٣٣٣)	(١٢,٣١١)	(٢٤,٥٨٨)	(٢١,٨٠٠)
تكاليف خادمو الويب واستضافة الويب		(٣,٢٤٦)	(٣,٠٨٢)	(٦,٢٩٥)	(٥,٥٠٩)
وتكاليف تكنولوجيا المعلومات الأخرى		(٧,٥٤٣)	(١٠,٢٨٨)	(١٥,٥٤٢)	(٢٠,٤٩٤)
تكلفة المخزون		(٥,٤٧٢)	(٤,٩٢١)	(١١,٦٣٥)	(٩,٢١٥)
استهلاك وإطفاء		(٥,٨١٠)	(٣,٣٩٧)	(١١,٥٧٥)	(٩,٤٩٢)
مصاريف عمومية وإدارية أخرى					
الأرباح/(الخسائر) التشغيلية قبل		٥,٠٣٩	(١,٠٣٦)	٨,٦١٢	(٦٢٢)
الدفعات على أساس الأسهم		(٥,٣٩٩)	(٨,٢٣٦)	(٧,٦٤٩)	(١١,٤٧٣)
مصرف الدفعات على أساس الأسهم	١٣	(٣٦٠)	(٩,٢٧٢)	٩٦٣	(١٢,٠٩٥)
الأرباح / (الخسائر) التشغيلية		٣١٠	٢٦٠	٦٥٧	٥٥٥
دخل آخر، بالصفافي		(٤٣٢)	(٥,٥٠٠)	(١٢,٢١٣)	(٥,٥٠٠)
خسائر انخفاض قيمة الموجودات المالية	١١	١,٨٦٤	٢,١١٨	٣,٩٨٥	٣,٥١٩
دخل تمويل		(٦١٦)	(٤٠٤)	(١,٠٨٣)	(٦٠٨)
تكاليف تمويل					
الخسارة/(الربح) قبل الضريبة من		٧٦٦	(١٢,٧٩٨)	(٧,٦٩١)	(١٤,١٢٩)
العمليات المستمرة					
(مصرف) / رصيد ضريبة الدخل	٦	(١,٤٦٥)	٥٣١	(١,٢٤٣)	٢٤٠
الخسارة من العمليات المستمرة		(٦٩٩)	(١٢,٢٦٧)	(٨,٩٣٤)	(١٣,٨٨٩)
الربح/(الخسارة) من العمليات المتوقعة	١٧	-	(٤٢٧)	-	٣٧٧
الخسارة للفترة		(٦٩٩)	(١٢,٦٩٤)	(٨,٩٣٤)	(١٣,٥١٢)
العائد إلى:					
مساهمي الشركة		(٦٩٩)	(١٢,٦٥٨)	(٨,٩٣٤)	(١٣,٣٤٨)
الحصص غير المسيطرة		-	(٣٦)	-	(١٦٤)
		(٦٩٩)	(١٢,٦٩٤)	(٨,٩٣٤)	(١٣,٥١٢)
بنود الدخل الشامل الأخرى					
بنود الخسائر الشاملة الأخرى التي قد تُعاد تصنيفها					
إلى الأرباح أو الخسائر في الفترات اللاحقة					
فروق الصرف الناتجة عن تحويل		٥١	٢٥١	٨٢	(١,٠٨٨)
العمليات بالعملة الأجنبية					
إجمالي بنود الدخل الشامل /		٥١	٢٥١	٨٢	(١,٠٨٨)
(الخسارة الشاملة) الأخرى للفترة		(٦٤٨)	(١٢,٤٤٣)	(٨,٨٥٢)	(١٤,٦٠٠)
إجمالي الخسائر الشاملة للفترة					
العائد إلى:					
مساهمي الشركة		(٦٤٨)	(١٢,٤٠٧)	(٨,٨٥٢)	(١٤,٤٢٨)
الحصص غير المسيطرة		-	(٣٦)	-	(١٧٢)
		(٦٤٨)	(١٢,٤٤٣)	(٨,٨٥٢)	(١٤,٦٠٠)

بيان المركز المالي الموحد الموجز المرحلي

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف دولار (مُدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ ألف دولار (مراجعة)	إيضاح	
			الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
٢٦٦,٥٢٠	٢٧٠,٥٣٤	٧	الشهرة
٢٨,٣٣٣	٣٣,٧٣٨	٧	الموجودات غير الملموسة
٨,٢٣٤	٨,٥٩٢		ممتلكات ومعدات
٢٤,١٥٩	٢٧,٣٧٧		موجودات حق الاستخدام
١,٧٦٣	١,٨١٩		موجودات مالية أخرى
٣,٥٩٤	٣,٠٣٢		موجودات ضريبية مؤجلة
<u>٣٣٢,٦٠٣</u>	<u>٣٤٥,٠٩٢</u>		
			الموجودات المتداولة
٦,٣٠١	٦,٦٨٢		المخزون
١٥,٩٤٧	٢٣,١٥٢	٨	ذمم تجارية مدينة وأخرى
٩٠٥	٨١٠		موجودات عقود
١١,٥٣٢	١,٦٢٩	١١	مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة
١٦٠,١٩٢	١٦١,٢٤٣	٩	النقد وما في حكمه
١٩٤,٨٧٧	١٩٣,٥١٦		
<u>٥٢٧,٤٨٠</u>	<u>٥٣٨,٦٠٨</u>		إجمالي الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
٢١,٤٣٣	٢١,٤٣٣	١٠	رأس المال
٧٢٨,٥٣٧	٣١١,٩٦٤	١٨	علاوة إصدار الأسهم
٨٧٩	٩٦١		احتياطي تحويل العملات
(٤٠٨,٣٣٨)	(٦٩٩)		خسائر متراكمة
<u>٣٤٢,٥١١</u>	<u>٣٣٣,٦٥٩</u>		إجمالي حقوق الملكية
			المطلوبات غير المتداولة
٦,٧٠٩	٧,٨٤٢		مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
٩٧,٢١١	١٠٤,٨٦٠	١٣	دفعات على أساس الأسهم
١٧,٣١٦	١٩,٨٢١		مطلوبات عقود الإيجار
٢٥,٩٠٩	٢٥,٩٩٩		مطلوبات ضريبية مؤجلة
<u>١٤٧,١٤٥</u>	<u>١٥٨,٥٢٢</u>		
			المطلوبات المتداولة
٦,٨٩٨	٧,٣٦٢		مطلوبات عقود الإيجار
١٩,٧١٨	٢٢,٢١٣	١٢	ذمم دائنة تجارية وأخرى
١٨٧	١,٢٠٠		ضريبة دخل مستحقة
١١,٠٢١	١٥,٦٥٢		مطلوبات العقود
٣٧,٨٢٤	٤٦,٤٢٧		
١٨٤,٩٦٩	٢٠٤,٩٤٩		إجمالي المطلوبات
<u>٥٢٧,٤٨٠</u>	<u>٥٣٨,٦٠٨</u>		إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات

بيان التدفقات النقدية الموحد الموجز المرحلي

لفترة الستة اشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		ايضاح	
٢٠٢٤	٢٠٢٥		
ألف دولار	ألف دولار		
(مراجعة)	(مراجعة)		
(١٤,١٢٩)	(٧,٦٩١)	١٧	الأنشطة التشغيلية الخسائر قبل الضريبة من العمليات المستمرة الربح قبل الضريبة من العمليات المتوقفة
١,٢٨١	-		
(١٢,٨٤٨)	(٧,٦٩١)		
١,٦١٥	١,٧١٤	٧	التعديلات للبنود التالية: استهلاك ممتلكات ومعدات استهلاك موجودات حق الاستخدام إطفاء موجودات غير ملموسة الحصة من نتائج شركة شقيقة ومشاريع مشتركة، ناقصاً الانخفاض في القيمة مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين الانخفاض في قيمة المخزون الانخفاض في قيمة موجودات حق الاستخدام والتوقف عن تثبيتها تكلفة تمويل دخل تمويل
٣,١٥٧	٣,٩٨٧		
٦,١٣٢	٥,٩٣٤		
١,٦٨	-	١٣	صافي (أرباح) / خسائر صرف العملات الأجنبية ربح من استبعاد شركات تابعة خسارة من استبعاد ممتلكات ومعدات الانخفاض في قيمة الموجودات المالية الأخرى مصرفوف الدفعات على أساس الأسهم
١,٣١٣	١,٤٤٧		
١٠٧	٧٨		
(١١٢)	٨٨		
٢,٠٧٧	١,٠٨٣		
(٤,٨٩٦)	(٣,٩٨٥)		
٢,٤١٠	(٣٩٩)		
(٢,٧٠٣)	-		
٣	٤		
٥,٥٠٠	١٢,٢١٣		
١١,٤٧٣	٧,٦٤٩		
١٣,٣٩٨	٢٢,١٢٢		
(٦,٤٣٦)	(٨,٠٩٣)	١٣	التغيرات في رأس المال العامل: ذمم مدينة تجارية وأخرى مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة ذمم دائنة تجارية وأخرى موجودات العقود مطلوبات العقود المخزون
(٩٠٤)	(١,٢٣٦)		
(٥٩)	-		
١,٣٧٤	٢,٠٧٤		
(٢٣)	١٠٧		
٢,٥١٣	٣,٨٤٦		
١,١٨١	(٤٥٩)		
١١,٠٤٤	١٨,٣٦١		
(٢,٧٧١)	-	١٣	إضافات إلى عقارات استثمارية مكافآت نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين ضريبة دخل مدفوعة صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية
(٢٢١)	(٤٥٥)		
(١,٤٦١)	(٨٨)		
٦,٥٩١	١٧,٨١٨		
(٣,٩٧٦)	(٢,٠٥٨)	٧	الأنشطة الاستثمارية شراء ممتلكات ومعدات تطوير برمجيات دخل تمويل مقبوض دفعة للاستحواذ على شركة تابعة - ناقصاً الأرصدة النقدية المستحقة عليها دفعة تتعلق بالاستحواذ على شركة تابعة
(٣,١٥٥)	(٦,٠٥٣)		
٤,١١٣	٤,٣٣٠		
(١,٥٠٠)	(٤,٣٠٣)	١٦	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
-	(٣,٥٧٨)	١٦	
(٤,٥١٨)	(١١,٦٦٢)		
(٣,١٣٣)	(٤,٣٢٠)	١٦	الأنشطة التمويلية سداد مطلوبات عقود الإيجار - ناقصاً الفائدة تكلفة تمويل مدفوعة صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
(١,١٧٥)	(١,٠١٠)		
(٤,٣٠٨)	(٥,٣٣٠)		
(٢,٢٣٥)	٨٢٦	١٦	صافي الزيادة / (النقص) في النقد وما في حكمه النقد وما في حكمه في ١ يناير تأثير تحويل العملات الأجنبية النقد وما في حكمه في ٣٠ يونيو
١٨٨,٩٣٥	١٦٠,١٩٢		
٢,٦٣٩	٢٢٥		
١٨٩,٣٣٩	١٦١,٢٤٣		

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد الموجز المرحلي

رأس المال ألف دولار	علاوة إصدار رأس المال ألف دولار	خسائر متراكمة ألف دولار	احتياطي تحويل عمليات ألف دولار	الإجمالي ألف دولار	حصص غير مسيطرة ألف دولار	الإجمالي ألف دولار
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤						
٢١,٤٣٣	٧٢٨,٥٣٧	(٣٤٦,١٨٥)	٦,٠٤٧	٤٠٩,٨٣٢	١,٥٥٣	٤١١,٣٨٥
-	-	(١٣,٣٤٨)	-	(١٣,٣٤٨)	(١٦٤)	(١٣,٥١٢)
(منفق) الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٤						
-	-	-	-	-	-	-
الخسارة للفترة						
-	-	-	(٣,٠٧٧)	(٣,٠٧٧)	-	(٣,٠٧٧)
يتعلق بمجموعة الاستبعاد (إيضاح ١٧)						
-	-	-	١,٩٩٧	١,٩٩٧	(٨)	١,٩٨٩
-	-	(١٣,٣٤٨)	(١,٠٨٠)	(١٤,٤٢٨)	(١٧٢)	(١٤,٦٠٠)
-	-	-	-	-	-	-
بنود الدخل الشامل الأخرى للفترة						
إجمالي الخسارة الشاملة للفترة						
٢١,٤٣٣	٧٢٨,٥٣٧	(٣٥٩,٥٣٣)	٤,٩٦٧	٣٩٥,٤٠٤	١,٣٨١	٣٩٦,٧٨٥
الرصيد كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (مراجع)						
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥						
٢١,٤٣٣	٧٢٨,٥٣٧	(٤٠٨,٣٣٨)	٨٧٩	٣٤٢,٥١١	-	٣٤٢,٥١١
(منفق) الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٥						
-	-	٤١٦,٥٧٣	-	-	-	-
-	(٤١٦,٥٧٣)	(٨,٩٣٤)	-	(٨,٩٣٤)	-	(٨,٩٣٤)
تخفيض رأس المال (إيضاح ١٨)						
-	-	-	٨٢	٨٢	-	٨٢
-	-	-	٨٢	٨٢	-	٨٢
-	-	(٨,٩٣٤)	-	(٨,٨٥٢)	-	(٨,٨٥٢)
-	-	-	-	-	-	-
بنود الدخل الشامل الأخرى للفترة						
إجمالي الخسائر الشاملة للفترة						
٢١,٤٣٣	٣١١,٩٦٤	(٦٩٩)	٩٦١	٣٣٣,٦٥٩	-	٣٣٣,٦٥٩
الرصيد كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (مراجع)						

سياسة توزيع الأرباح

تعتمد قدرة الشركة على توزيع الأرباح على عدد من العوامل، من بينها توفر احتياطات قابلة للتوزيع وخططها للنفقات الرأسمالية وغيرها من المتطلبات النقدية في الفترات المستقبلية، ولا يوجد ما يضمن أن الشركة ستوزع أرباحًا من الأساس، أو مقدار تلك الأرباح في حالة توزيعها. يرجى الرجوع إلى "عوامل المخاطرة—المخاطر المتعلقة بالاستثمار - تعتمد قدرة المجموعة على دفع الأرباح في المستقبل على جملة أمور منها الأداء المالي للمجموعة ومتطلباتها الرأسمالية". سوف يعتمد أي مستوى لتوزيعات الأرباح أو سدادها على عدة أمور من بينها الأرباح المستقبلية وخطة عمل الشركة وطرق النمو الإضافية، وسوف يستند ذلك إلى تقدير مجلس الإدارة وشريطة الحصول على موافقة المساهمين في الجمعية العمومية.

مع مراعاة ما سبق، تتوقع الشركة على المدى القريب إعادة استثمار التدفقات النقدية في تنمية أعمالها، مع التركيز على ابتكار المنتجات والتوسع في الأسواق، سواء كان ذلك نموًا عضويًا (بصفة خاصة في المملكة العربية السعودية) أو غير عضوي من خلال أنشطة الاندماج والاستحواذ الاستراتيجية. أما على المدى المتوسط، فإن الشركة تهدف إلى وضع سياسة توزيع أرباح جذابة للمساهمين، بما يتماشى مع توقعاتها القوية لتوليد التدفقات النقدية.

الأحداث المادية والاتفاقيات الجوهرية التي أبرمتها الشركة (بما في ذلك الاتفاقيات مع الأطراف ذات العلاقة):

نستعرض فيما يلي ملخص الاتفاقيات التي تعتبرها المجموعة جوهرية أو مهمة أو التي قد تؤثر بأي صورة أخرى على قرار المستثمر بالاستثمار في أسهم الطرح. ولا يتمثل الهدف المنشود من هذه الملخصات في وصف جميع الشروط والأحكام ذات الصلة لتلك الاتفاقيات.

الملخصات التالية للأحكام المختارة من الاتفاقيات الجوهرية لا تعتبر أو تهدف إلى أن تكون بيانات كاملة لشروط هذه الاتفاقيات. وما لم يُنص على خلاف ذلك، فإن أي إشارة في هذه النشرة إلى أي اتفاقية تعني أن هذه الاتفاقية وجميع الملاحق والمستندات والمرفقات الخاصة بها تكون سارية في تاريخ هذه الاتفاقية. وتنطبق تعريفات المصطلحات المكتوبة بأحرف كبيرة والمحددة في وصف أي اتفاقية في هذا القسم على تلك الاتفاقية فقط وليس على أي اتفاقية أخرى موضحة في هذا القسم أو في موضع آخر في هذه النشرة. كما أن تعريفات المصطلحات المكتوبة بخط سميك التي تُستخدم ولكن لم يتم تعريفها في أي وصف لأي اتفاقية في هذا القسم سيكون لها التعريف المحدد في قسم "قائمة المصطلحات المستخدمة في هذه النشرة" من هذه النشرة أو في أي قسم آخر من هذه النشرة.

شركة بروبرتي مونيتر القابضة المحدودة (Property Monitor Holdings Limited)

في ٢٨ مارس ٢٠٢٥، أبرمت المجموعة اتفاقية بيع وشراء مع السيد/ جاي تيرينس لويس جرانت ("البائع") للاستحواذ على ملكية ١٠٠٪ من شركة بروبرتي مونيتر القابضة المحدودة (Property Monitor Holdings Limited) وشركتها الفرعية المملوكة بالكامل، بروبرتي مونيتر سوفت وير آند سيرفيسز ليمتد ("بروبرتي مونيتر"). عد بروبرتي مونيتر مزودًا رائدًا في مجال تقنية العقارات ومعلومات السوق في دولة الإمارات العربية المتحدة، حيث تقدم حلولًا تمكن العملاء في منظومة القطاع العقاري من اتخاذ قرارات أفضل وأسرع باستخدام مؤشرات تعتمد على البيانات. تتضمن الاتفاقية شروطًا معتادة، بما في ذلك ضمانات وتعويضات من جانب البائع.

شركة هتلاقي الخاصة المحدودة (Hatla2ee Private Limited)

في ١٩ سبتمبر ٢٠٢٤، أبرمت المجموعة اتفاقية بيع وشراء مع سامي سويلم (Samy Swellam) وشركة نومو كابيتال المحدودة (Nomo Capital Limited) ("البائعون") للاستحواذ على ملكية ١٠٠٪ من شركة هتلاقي الخاصة المحدودة (Hatla2ee Private Limited)، بالإضافة إلى شركتها التابعة، هتلاقي مصر ذ.م.م. (Hatla2ee Egypt L.L.C) ("هتلاقي"). تُعد هتلاقي منصة إعلانات مبنية عبر الإنترنت تركز على قطاع السيارات في مصر. تتضمن الاتفاقية شروطًا معتادة، بما في ذلك ضمانات وتعويضات من جانب البائعين.

التخارج من الشركات الباكستانية

في ١ يوليو ٢٠٢٤، أبرمت المجموعة اتفاقية شراء أسهم مع شركة زيتك القابضة المحدودة (ZTech Holdings Limited) ("المشتري") للتخارج من عدة شركات لها في باكستان، تشمل شركة إي إم بي جي كلاسيفايد (بي كيه) هولدينجز ليمتد (EMPG Classifieds (PK) Holdings Limited) ودفتر خوان القابضة المحدودة

Daftarkhwan Holdings Limited) وشركة إي إم بي جي بروبتي هولدينغز ليمتد (EMPG Property Holdings Limited) وشركة إي إم بي جي بروجكتس هولدينغز ليمتد (EMPG Projects Holdings Limited) وشركة آي زي اتش هولدينغز ليمتد (IZH Holdings Limited) وشركة زد ايه إم إي إس أو بي ليمتد (ZAM ESOP Limited) (يُشار إليها معًا بـ "الشركات الباكستانية"). كجزء من عملية التخرج، أبرمت شركة دوبيزل جروب مانجمنت آند آي بي سيرفيسز ليمتد (Dubizzle Group Management and IP Services Limited) ("مقدم الخدمات")، وهي إحدى الشركات التابعة للمجموعة، اتفاقية خدمات انتقالية بتاريخ ١ يوليو ٢٠٢٤، لتزويد المشتري في الأصل بخدمات دعم انتقالي في مجالات التقنية، والموارد البشرية، والشؤون المالية والقانونية، والتسويق، ودعم العملاء، وتطوير الشركات، والإدارة العامة، وذلك حتى تاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥. ومن المقرر تمديدتها حتى تاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٧ يرجى مراجعة القسم "معاملات الأطراف ذات العلاقة - اتفاقية الخدمات الانتقالية".

اتفاقية تنفيذ الطرح العام

في ١٦ سبتمبر ٢٠٢٥، أبرمت الشركة مع مساهميها الحاليين اتفاقية تنفيذ الطرح العام، وافقوا بموجبها على اتخاذ إجراءات محددة وتقديم الموافقات اللازمة (بما في ذلك إصدار جميع القرارات) لتمكين الشركة من اتخاذ إجراءات مؤسسية معينة بموجب قانون شركات مركز دبي المالي العالمي، وتشمل هذه الإجراءات ما يلي: (١) إعادة تصنيف رأس مالها إلى أسهم عادية، و(٢) تغيير عملة رأس مالها من الدولار الأمريكي إلى الدرهم الإماراتي، و(٣) تجزئة الأسهم لتقليل قيمتها الاسمية، و(٤) تحويل الشركة من شركة خاصة محدودة بالأسهم في مركز دبي المالي العالمي إلى شركة مساهمة عامة في مركز دبي المالي العالمي، و(٥) اعتماد نظام أساسي جديد مناسب للشكل الجديد كشركة مدرجة، و(٦) زيادة رأس المال لإصدار أسهم عادية جديدة مرتبطة بالطرح العام، و(٧) تنفيذ عملية نقل ملكية الأسهم الحالية بين المساهمين الحاليين لتلبية الحد الأدنى من عائد الاستحقاق الذي يحتفظ به بعض المساهمين الحاليين.

تنص الاتفاقية كذلك على إنهاء اتفاقية المساهمين الحالية المتعلقة بالشركة، ويسري هذا الإنهاء اعتبارًا من تاريخ الإدراج، باستثناء بعض البنود النمطية وشرط عدم المنافسة الذي يسري على أي مساهم حالي يمتلك ٢,٥٪ أو أكثر من رأس مال الشركة (يُشار إليه بـ "المساهم المقيد"). يمنع شرط عدم المنافسة المساهم المقيد (سواء بشكل مباشر أم غير مباشر، وسواء بالأصالة عن نفسه أم بالنيابة عن أي شخص أو كيان قانوني أو بالاشتراك معه) من مزاوله أو المشاركة أو الدخول في أي أعمال تجارية منافسة في بلدان أساسية معينة محظورة. تخضع اتفاقية عدم المنافسة لبعض الاستثناءات وتسري لمدة ثلاث سنوات بدءًا من تاريخ الإدراج.

المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

أبرمت المجموعة عدة اتفاقيات وترتيبات أخرى مع أطراف ذات علاقة تضم المساهمين الرئيسيين ومشاريع مشتركة وشركات شقيقة وأعضاء من مجلس إدارة المجموعة وإدارتها العليا. ويرد وصف لأبرز هذه المعاملات أدناه. للحصول على تفاصيل حول تأثير المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة على المركز المالي للمجموعة والنتائج المالية للسنتين الماليتين المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ و ٢٠٢٤، يرجى الرجوع إلى الإيضاح رقم ١٨ المرفق بالبيانات المالية لعام ٢٠٢٤.

اتفاقية الخدمات الانتقالية

كجزء من عملية تخارج المجموعة من عدة شركات لها في الباكستان، أبرم مقدم الخدمات، بتاريخ ١ يوليو ٢٠٢٤، اتفاقية خدمات انتقالية ("اتفاقية الخدمات الانتقالية") مع الشركة التابعة زيتيك القابضة المحدودة (ZTech Holdings Limited) ("زيتيك") لتقديم أو توفير خدمات دعم انتقالية معينة لزيتيك فيما يتعلق بالشركات الباكستانية. تشمل الخدمات الانتقالية التي سيتم تقديمها خدمات تقنية، وموارد بشرية، ومالية، وقانونية، وتسويقية، ودعم العملاء، وتطوير الشركات، وخدمات الإدارة العامة. تنتهي اتفاقية الخدمات الانتقالية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٧، ما لم يتم إنهاؤها في وقت سابق وفقاً لشروطها أو يتم تمديدتها باتفاق متبادل بين الأطراف. تخضع اتفاقية الخدمات الانتقالية لقوانين كل من إنجلترا وويلز. يرجى الرجوع إلى قسم "الاتفاقيات الجوهرية - التخارج من الشركات الباكستانية".

قرض زيتيك

قدمت المجموعة تمويلاً بقيمة ١٥,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي لشركة إي إم بي جي بروبerty هولدينجز (EMPG Property Holdings Limited) ("إي إم بي جي بروبerty")، وهي شركة تابعة لزيتيك، بغرض الاستثمار في مشاريع التطوير العقاري في المملكة. وتم تقديم هذا التمويل في شكل قرض غير مضمون، بموجب اتفاقية تسهيلات مبرمة بتاريخ ٢٦ أغسطس ٢٠٢٥. ويحمل القرض فائدة سنوية بنسبة ٨٪، ويكون سداداً كاملاً بعد خمس سنوات. وفي هذا الصدد، أبرمت المجموعة أيضاً اتفاقية تعاون مع إي إم بي جي بروبerty بتاريخ ٢٦ أغسطس ٢٠٢٥، يحق للمجموعة بموجبها الحصول على حصة من الأرباح الناتجة عن مشاريع التطوير العقاري.

القسم الرابع: تفاصيل أخرى

١. آلية اعتماد/ تبني نظام الحوكمة في الشركة

يلتزم مجلس الإدارة ("المجلس") بمعايير حوكمة الشركات التي تتماشى مع أفضل الممارسات الدولية. كما في تاريخ هذه النشرة، تمثل الشركة وتعتزم الامتثال لمتطلبات حوكمة الشركات وفقاً لقواعد الإدراج والإفصاح الصادرة عن سوق دبي المالي.

٢. الهيكل الإداري المقترح للشركة

مجلس الإدارة

يتألف مجلس الإدارة من ٩ (تسعة) أعضاء، من بينهم ٦ (ستة) أعضاء غير تنفيذيين و ٣ ثلاثة أعضاء مستقلين على النحو الموضح أدناه:

الاسم	سنة الميلاد	الجنسية	المنصب	سنة التعيين
نائل كريم كسار	١٩٧٩	فرنسا	رئيس مجلس الإدارة (غير تنفيذي)	٢٠١٨
عمران علي خان	١٩٧٨	المملكة المتحدة	نائب رئيس مجلس الإدارة (تنفيذي)	٢٠١٨
زيشان علي خان	١٩٧٧	المملكة المتحدة	عضو مجلس إدارة تنفيذي	٢٠١٨
حيدر علي خان	١٩٧٦	الولايات المتحدة الأمريكية	عضو مجلس إدارة تنفيذي	٢٠٢٠
جيك هينيموث*	١٩٧٦	الولايات المتحدة الأمريكية	عضو مجلس إدارة غير تنفيذي	٢٠٢٥
أسعد نقفي	١٩٧٨	المملكة المتحدة	عضو مجلس إدارة غير تنفيذي	٢٠٢٢
فهد بيج	١٩٧٨	المملكة المتحدة	عضو مجلس إدارة	٢٠٢٥

	غير تنفيذي			
٢٠٢٣	عضو مجلس إدارة غير تنفيذي	الولايات المتحدة الأمريكية	١٩٧٩	علي إصفهاني*
٢٠٢٥	عضو مجلس إدارة غير تنفيذي	السودان	١٩٨١	سلمى حسن*

* تشير إلى أن عضو مجلس الإدارة يعتبر مستقلاً بموجب قواعد الحوكمة.

عنوان العمل لكل من أعضاء مجلس الإدارة هو: الطابق ٣، مبنى جيت فيليدج ١٠، مركز دبي المالي الدولي، دبي، الإمارات العربية المتحدة.

تم تحديد سنوات الخبرة والعمل الإداري لجميع أعضاء مجلس الإدارة أدناه:

نائل كريم كسار - رئيس مجلس الإدارة

انضم نائل إلى عضوية مجلس الإدارة في أغسطس ٢٠١٨.

ويشغل منصب الرئيس التنفيذي وعضو في مجلس إدارة شركة كيه سي كيه ليمتد (KCK Ltd.)، وهي شركة استثمار خاصة تستثمر في رأس المال الجريء والأسهم الخاصة، والمالك الوحيد لشركة كيه سي كيه فينتشرز الثالثة ليمتد (KCK Ventures III Ltd.)، أحد المساهمين في الشركة. وقد شغل قبل ذلك منصب مدير تطوير الأعمال في شركة تصنيع صناعية يقع مقرها في منطقة الشرق الأوسط. كما أنه عضو في مجالس إدارة العديد من الشركات التي تمتلك فيها شركة كيه سي كيه ليمتد (KCK Ltd.) حصصاً استثمارية جوهرية، بما في ذلك زيتك القابضة المحدودة وإي إم بي جي بروجيكتس المحدودة.

حصل نائل على شهادة البكالوريوس في الرياضيات البحتة من كلية إمبريال كوليدج لندن، وشهادة ماجستير في الدراسات المتقدمة في الرياضيات من جامعة كامبريدج بالمملكة المتحدة.

عمران علي خان - نائب رئيس مجلس الإدارة (مؤسس مشارك والرئيس التنفيذي للمجموعة)

انضم عمران إلى عضوية مجلس الإدارة في يناير ٢٠١٨.

ويشغل عمران حالياً منصب الرئيس التنفيذي للمجموعة ومؤسس مشارك لها. وقد عمل عمران قبل ذلك لدى مؤسسات مالية، منها جولدمان ساكس (Goldman Sachs) وديلويت (Deloitte). وهو مؤسس مؤسسة ها ميم (Ha Mim Foundation).

كما يشغل عمران حاليًا منصب مدير في عدد من الشركات في مجموعة زيتك.

يحمل عمران شهادتي البكالوريوس والماجستير في الهندسة وعلوم الحاسوب من جامعة أكسفورد، بالمملكة المتحدة.

زيشان علي خان - عضو مجلس إدارة (مؤسس مشارك والرئيس التنفيذي لشركة بيوت في المملكة العربية السعودية (Bayut KSA))

انضم زيشان إلى عضوية مجلس الإدارة في يناير ٢٠١٨.

ويشغل زيشان حاليًا منصب الرئيس التنفيذي لبيوت بالمملكة العربية السعودية ومؤسس مشارك لها. وقبل ذلك، أسس زيشان وأدار العديد من الشركات التجارية التقليدية والإلكترونية.

يشغل زيشان حاليًا منصب الرئيس التنفيذي لمجموعة زيتك (ZTech) ومديرًا لعدد من الشركات التابعة لمجموعة زيتك.

حصل زيشان على شهادتي البكالوريوس والماجستير في الهندسة الكيميائية من إمبريال كوليدج لندن، بالمملكة المتحدة.

حيدر علي خان - عضو مجلس إدارة (الرئيس التنفيذي لشركة بيوت ودوبيزل الإمارات العربية المتحدة (Bayut and dubizzle UAE.))

انضم حيدر إلى عضوية مجلس الإدارة في أبريل ٢٠٢٠.

ويشغل حيدر حاليًا منصب الرئيس التنفيذي لشركة بيوت ودوبيزل الإمارات العربية المتحدة (Bayut and dubizzle UAE.). أمضى حيدر، قبل انضمامه للمجموعة، ١٤ عامًا في العمل بالولايات المتحدة لدى عدة مؤسسات، منها جولدمان ساكس (Goldman Sachs)، وسيليكون لابس (Silicon Labs)، وناشيونال إنسترومنتس (National Instruments).

حصل حيدر على درجة البكالوريوس في الهندسة الكهربائية من جامعة تكساس في أوستن بالولايات المتحدة الأمريكية.

جيك هينيموث - عضو مجلس إدارة

سيبدأ سريان تعيين جيك عضوًا في مجلس الإدارة اعتبارًا من تاريخ الإدراج.

ويعمل جيك حاليًا بصفة محلل مالي صناديق أكاسيا التابعة لشركة روان كانيف إل بي (Ruane Cunniff LP). وكان يشغل، قبل انضمامه إلى هذه الشركة، منصب عضو منتدب لدى مجلس الأبحاث التابع لشركة غارتنر (Gartner). كما أنه عضو في مجلس إدارة شركتين خاصتين، وهما كوينتوأندار (QuintoAndar) ورادار (Radar).

حصل جيك على شهادة البكالوريوس في اللغة الإنجليزية من جامعة كورنيل بالولايات المتحدة.

أسعد نقفي - عضو مجلس إدارة

انضم أسعد إلى عضوية مجلس الإدارة في أكتوبر ٢٠٢٢.

ويشغل حاليًا منصب شريك في شركة أفينيبي بارتنرز (Affinity Partners). وقد شغل قبل ذلك مناصب استثمارية وإدارية عليا في مجال الأسهم الخاصة لدى كل من شركة أبيس بارتنرز (Apis Partners) وشركة وولفنسون فاند مانجمنت (Wolfson Fund Management Company). وقد بدأ حياته المهنية في شركة لازارد فريزر (Lazard Freres)، ويشغل حاليًا منصب عضو في مجلس إدارة شركة تي بي إل لإدارة الاستثمارات المحدودة (TPL Investment Management Ltd) وشركة زيتيك القابضة المحدودة (ZTech Holdings Ltd).

حصل أسعد على شهادة الماجستير في إدارة الأعمال من كلية هارفارد للأعمال، ودرجة البكالوريوس من جامعة جورجيتاون في الولايات المتحدة الأمريكية.

فهد بيج - عضو مجلس إدارة

انضم فهد إلى عضوية مجلس الإدارة في سبتمبر ٢٠٢٥.

ويشغل منصب رئيس قسم الاستثمارات، وهو أيضًا عضو في الفريق التنفيذي لشركة بروسوس، التي تُعد مجموعة إنترنت عالمية ومستثمرًا ومشغلًا رئيسيًا في قطاع التقنية على مستوى العالم التي تمتلك استثمارات هامة بما في ذلك شركة زيتيك القابضة المحدودة. قبل ذلك، شغل فهد منصب المدير العام ورئيس قسم الاستثمار المصري عبر الإنترنت في منطقة أوروبا والشرق الأوسط وأفريقيا في سيتي جروب. ويشارك فهد حاليًا في مجلس إدارة شركة آي فوود وشركة سكيل سوفت (المدرجة في بورصة نيويورك تحت الرمز: SKIL) وسينضم فهد أيضًا إلى المجلس الإشرافي لشركة جست إيت تيك أو اي ومجلس إدارة شركة زيتيك القابضة المحدودة بعد إتمام الصفقة.

حصل فهد على شهادة الماجستير في إدارة الأعمال من معهد إنسياد ودرجة البكالوريوس من جامعة ماكجيل في كندا.

علي أصفهاني، عضو مجلس إدارة

سيبدأ سريان تعيين علي عضوًا في مجلس الإدارة اعتبارًا من تاريخ الإدراج.

يستعد علي حاليًا للانتقال من منصبه كشريك في مجموعة بروسوس بتاريخ ٣١ أكتوبر ٢٠٢٥. وقد شغل قبل ذلك منصب العضو المنتدب في كاتليست بارتنرز (Qatalyst Partners). بالإضافة إلى ذلك، يشغل علي عضوية مجلس إدارة في كل من ديسبيغار (Despegar) ومجموعة أوليكس وشركة أوفر أب (Grupo OLX and OfferUp).

يحمل علي شهادة ماجستير إدارة الأعمال في المحاسبة والاقتصاد والتمويل من جامعة شيكاغو، وشهادة البكالوريوس في علوم هندسة الحاسوب من جامعة واترلو.

سلمى حسن، عضو مجلس إدارة

انضمت سلمى إلى عضوية مجلس الإدارة في ٢٠٢٥.

سلمى تشغل حاليًا منصب رئيس مجلس الإدارة في شركة رايبد ريسبونس سيرفيسز الدولية (Rapid Response Services International (RRS)). وقبل ذلك، شغلت سلمى منصب المدير المنتدب – رئيس قسم الاستثمار المصرفية لمنطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا في جولدمان ساكس (Golman Sachs).

حصلت سلمى على درجة البكالوريوس في الاقتصاد من كلية سوارثمور ودرجة الماجستير في التنمية الدولية والإدارة العامة من جامعة هارفارد.

الإدارة العليا

يتولى فريق الإدارة العليا الإدارة اليومية لعمليات المجموعة. تتألف الإدارة العليا للمجموعة من الأعضاء التالية أسماءهم:

الاسم	المنصب
عمران علي خان	المؤسس المشارك والرئيس التنفيذي للمجموعة
زيشان علي خان	المؤسس المشارك والرئيس التنفيذي لشركة بيوت في المملكة العربية السعودية
حيدر علي خان	الرئيس التنفيذي لشركة بيوت ودويزل في الإمارات العربية المتحدة
أريب باشا	الرئيس المالي للمجموعة
محمد ماجد	الرئيس التنفيذي للشؤون القانونية / المستشار العام للمجموعة وأمين سر الشركة

عمران علي خان، المؤسس المشارك والرئيس التنفيذي للمجموعة

يرجى الرجوع إلى قسم "مجلس الإدارة - عمران علي خان، عضو مجلس إدارة (مؤسس مشارك والرئيس التنفيذي للمجموعة)" الوارد أعلاه.

زيشان علي خان، المؤسس المشارك والرئيس التنفيذي لشركة بيوت في المملكة العربية السعودية (Bayut KSA)

يرجى الرجوع إلى "مجلس الإدارة - زيشان علي خان، عضو مجلس إدارة (مؤسس مشارك والرئيس التنفيذي لشركة بيوت في المملكة العربية السعودية (Bayut KSA))" الوارد أعلاه.

حيدر علي خان، الرئيس التنفيذي لشركة بيوت ودويزل في الإمارات العربية المتحدة

يرجى الرجوع إلى "مجلس الإدارة - حيدر علي خان، عضو مجلس إدارة (الرئيس التنفيذي لشركة بيوت ودويزل الإمارات العربية المتحدة)" الوارد أعلاه.

أريب باشا، المدير المالي للمجموعة

يشغل أريب باشا منصب المدير المالي للمجموعة منذ مايو ٢٠٢٥، وشغل سابقًا منصب نائب المدير المالي للمجموعة. وقد عمل، قبل انضمامه إلى المجموعة، لدى شركات المحاسبة العالمية الكبرى مثل ديلويت وإرنست ويونغ، حيث غطى عمله كلاً من أوروبا ومنطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا.

يحمل أريب شهادة بكالوريوس في المحاسبة والمالية من جامعة لاهور للعلوم الإدارية، وشهادة ماجستير في إدارة الأعمال من جامعة أوروبا، كما أنه حاصل على شهادة محاسب قانوني معتمد من معهد المحاسبين القانونيين في اسكتلندا (الهيئة المهنية للمحاسبين القانونيين)، وشهادة إدارة المشاريع الاحترافية (PMP) من معهد إدارة المشاريع (PMI) في الولايات المتحدة الأمريكية.

محمد ماجد، الرئيس التنفيذي للشؤون القانونية / المستشار العام للمجموعة وأمين سر الشركة

يشغل محمد ماجد منصب الرئيس التنفيذي للشؤون القانونية ومستشار العام للمجموعة، منذ انضمامه إليها في نوفمبر ٢٠٢٠. وقد عمل، قبل انضمامه للمجموعة، بصفة شريك في شركة المحاماة العالمية الكبرى "سي إم إس" قبل أن يتقاعد منها؛ وخلال تلك الفترة، تولى منصب مستشار لدى شركات مثل "دويزل" و"بيوت" وشركات تقنية أخرى سريعة النمو، حيث ساعدهم في إتمام صفقات مهمة للغاية.

يحمل محمد شهادة البكالوريوس في القانون من جامعة ليدز، وشهادة ماجستير في القانون التجاري من جامعة برمنغهام، وكلاهما في المملكة المتحدة.

- الهيكل التنظيمي للشركة:

يرجى الرجوع إلى الملحق رقم ٥ من هذه النشرة للاطلاع على الهيكل التنظيمي للشركة.

- المراكز الوظيفية التي يشغلها أعضاء مجلس الإدارة في الشركات التابعة و/أو الشركات المساهمة الأخرى في الدولة:

لا يشغل أي من أعضاء مجلس الإدارة أي عضوية في مجالس الإدارة لأي من الشركات المساهمة الأخرى في دولة الإمارات العربية المتحدة.

لا يشغل أي من أعضاء مجلس الإدارة أي مناصب وظيفية في أي من الشركات التابعة للشركة و/أو الشركات المساهمة الأخرى في دولة الإمارات العربية المتحدة فيما عدا:

- السيد عمران علي خان – دوبيزل جروب مانجمنت آند آي بي سيرفيسز ليمتد (Dubizzle Group Management and IP Services)
- السيد زيشان علي خان – دوبيزل جروب مانجمنت آند آي بي سيرفيسز ليمتد (Dubizzle Group Management and IP Services)
- السيد حيدر علي خان - بيوت ويب ببلشينج م.ح. ذ.م.م (Bayut Web Publishing FZ-LLC)

- المراكز الوظيفية لأعضاء الإدارة العليا في الشركات التابعة و/أو الشركات المساهمة الأخرى في الدولة:

لا يشغل أي من أعضاء الإدارة العليا في المراكز الوظيفية في الشركات التابعة و/أو الشركات المساهمة العامة الأخرى في الدولة.

- شروط الأهلية والانتخاب والإقالة ومجلس إدارة الشركة:

سيتم انتخاب أعضاء مجلس الإدارة من قبل المساهمين في اجتماع جمعية عمومية. تم تعيين مجلس الإدارة الحالي من قبل المساهمين البائعين لمدة ثلاث سنوات تبدأ من تاريخ الإدراج.

إذا أصبح أحد المناصب في مجلس الإدارة شاغراً خلال مدة المجلس، فيجوز للمجلس تعيين عضو مجلس إدارة بديل وفقاً لأحكام النظام الأساسي للشركة. وسيشغل أي عضو مجلس إدارة بديل المنصب لمدة الفترة المتبقية لعضو مجلس الإدارة الذي أخلا منصبه.

- تشمل اختصاصات ومسؤوليات أعضاء مجلس الإدارة ما يلي:

- تحديد استراتيجية الشركة وميزانيتها وهيكلها؛

- اعتماد السياسات الأساسية للشركة؛
- اتخاذ الإجراءات اللازمة لإعداد التقارير المالية وسياسات إدارة المخاطر وغيرها من الضوابط الداخلية والمالية والإشراف عليها؛
- اقتراح إصدار أسهم عادية جديدة وأي إعادة هيكلة للشركة؛
- تعيين الإدارة التنفيذية؛
- تحديد سياسات المكافآت المتبعة لدى الشركة وضمان استقلالية أعضاء مجلس الإدارة والتعامل مع أي تعارض محتمل للمصالح؛ و
- الدعوة لعقد اجتماعات المساهمين وضمان التواصل المناسب معهم.

٣. لجان مجلس الإدارة

لدى مجلس الإدارة لجنة تدقيق، ولجنة الترشيحات والمكافآت (سيخضع كل منها لمتطلبات التشكيل المنصوص عليها في قواعد الحوكمة). يجوز لمجلس الإدارة تشكيل لجان أخرى حسب الحاجة ووفقاً للنظام الأساسي. وفقاً لقواعد الحوكمة، لا يجوز لرئيس مجلس الإدارة أن يكون عضواً في لجنة التدقيق أو لجنة الترشيحات والمكافآت. فيما يلي نظرة عامة عن مهام كل من هذه اللجان، كما في تاريخ الإدراج.

لجنة التدقيق

يشكل بعض أعضاء مجلس الإدارة لجنة للمراجعة والإشراف على التدقيق الداخلي والخارجي للمجموعة وعلى السياسات المالية والمحاسبية. وفيما يلي بيان لأعضاء لجنة التدقيق:

الاسم	المنصب
علي إصفهاني	الرئيس
أسعد نقفي	عضو
سلمى حسن	عضو

تشمل مهام لجنة التدقيق مساعدة مجلس الإدارة في مراجعة السياسات والإجراءات المالية والمحاسبية للمجموعة، ومراقبة ومراجعة سلامة القوائم والتقارير المالية للمجموعة وضوابطها، والإشراف على الأمور المتعلقة بمصدق الحسابات الخارجي لحسابات المجموعة، والإشراف على الأمور ذات الصلة بالتدقيق الداخلي للمجموعة، ومراجعة

المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة، وتقديم التوصيات المناسبة إلى مجلس الإدارة فيما يتعلق بأي من هذه الأمور، والإشراف على إدارة المخاطر لدى المجموعة. وتقع المسؤولية النهائية عن مراجعة التقرير السنوي والقوائم المالية للمجموعة على مجلس الإدارة. ويتعين على لجنة التدقيق اتخاذ الخطوات المناسبة للتأكد من أن المدققين الخارجيين للمجموعة مستقلين عن المجموعة.

تتطلب قواعد الحوكمة أن تتألف لجنة التدقيق من ثلاثة أعضاء مجلس إدارة غير تنفيذيين بحد أدنى وخمسة أعضاء بحد أقصى على أن يكون منهم عضوين على الأقل من الأعضاء المستقلين، وعلى ألا يكون من بينهم رئيس مجلس الإدارة. هذا ويجب تعيين أحد الأعضاء المستقلين رئيساً للجنة التدقيق. ويتعين أن يكون كافة أعضاء لجنة التدقيق على معرفة جيدة بالمسائل المالية والمحاسبية ويلزم أن يتمتع عضو واحد على الأقل بخبرات سابقة وشهادات في المحاسبة أو المالية أو المجالات الأخرى ذات الصلة. هذا وتجتمع لجنة التدقيق مرة واحدة على الأقل كل ثلاثة أشهر.

لجنة الترشيحات والمكافآت

تتألف لجنة المكافآت والترشيحات من بعض أعضاء مجلس الإدارة للقيام بمراجعة المسائل المتعلقة بالترشيحات والمكافآت والإشراف عليها. فيما يلي أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت:

الاسم	المنصب
جيك هينيموث	الرئيس
أسعد نقفي	عضو
سلمى حسن	عضو

تشمل مهام لجنة الترشيحات والمكافآت مساعدة مجلس الإدارة في إعداد سياسة خاصة بتقديم طلبات العضوية في مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا مع مراعاة التنوع بين الجنسين والمتطلبات التنظيمية والاستقلالية ذات الصلة، وضمان استقلالية أعضاء مجلس الإدارة المستقلين، والمراجعة والإشراف على مكافآت ومزايا الإدارة التنفيذية العليا، ومراجعة سياسات الموارد البشرية للمجموعة وتقديم التوصيات إلى مجلس الإدارة فيما يتعلق بأي من الأمور ذات الصلة في حالة الاقتضاء. على سبيل المثال، تتحمل اللجنة المسؤولية عن تقييم توازن المهارات والمعارف والخبرات وحجم وهيكل وتركيب مجلس الإدارة ولجانه.

وتستلزم قواعد الحوكمة أن تتألف لجنة الترشيحات والمكافآت من ثلاثة أعضاء بحد أدنى وخمسة أعضاء بحد أقصى من الأعضاء غير تنفيذيين على أن يكون منهم عضوين على الأقل من الأعضاء المستقلين، وعلى ألا يكون من بينهم رئيس مجلس الإدارة. هذا ويجب تعيين أحد الأعضاء المستقلين رئيساً للجنة الترشيحات والمكافآت. كما يتعين أن تجتمع لجنة الترشيحات والمكافآت مرة واحدة في السنة على الأقل.

٤. الأمور القانونية

فيما يلي ملخص بالأمور القانونية التي سوف تنطبق على الشركة بعد إدراجها ويجب قراءة الأمور القانونية الواردة أدناه في ضوء أحكام وبنود النظام الأساسي للشركة (المرفق في الملحق رقم ٢ من هذه النشرة).

• خضوع الشركة لأحكام قواعد الحوكمة ولوائح الشركات في مركز دبي المالي العالمي

إن الشركة قد قررت طواعيةً الالتزام بقواعد الحوكمة الصادرة عن هيئة الأوراق المالية والسلع وذلك كما يتم تعديلها من وقت إلى آخر. وبناءً عليه، فإنه في حالة وجود أي تعارض بين قواعد الحوكمة ونصوص وأحكام النظام الأساسي للشركة والذي يعتمد على لوائح الشركات في مركز دبي المالي العالمي، فإن الشركة سوف تكون ملزمة بتطبيق أحكام وقواعد الحوكمة الصادرة عن هيئة الأوراق المالية والسلع، وعلى الأخص على سبيل المثال لا الحصر ما يلي: (١) أحكام انعقاد الجمعية العمومية السنوية وموعدها؛ (٢) تشكيل مجلس الإدارة والأهلية المطلوبة لكل عضو؛ (٣) كافة أحكام السياسات الخاصة بمجلس الإدارة وعلى وجه الخصوص مكافآت مجلس الإدارة السنوية؛ (٤) اللجان الدائمة؛ (٥) أحكام الدخول في صفقات مع أطراف ذات علاقة؛ (٦) أحكام الأشخاص المطلعين؛ (٧) استقلالية أعضاء مجلس الإدارة؛ (٨) أحكام تعارض المصالح.

• النظام الأساسي

ينص النظام الأساسي للشركة المشار إليه في هذه النشرة بالإضافة إلى لوائح الشركات في مركز دبي المالي العالمي على الحقوق والالتزامات المرتبطة بملكية الأسهم تفصيلاً. مرفق في الملحق رقم ٢ من هذه النشرة الاكتتاب النص الكامل للنظام الأساسي للشركة.

• حضور الجمعية العمومية وحقوق التصويت

يحق لكل مساهم حضور الجمعية العمومية للمساهمين، ويكون له عدد أصوات مساوي لعدد أسهمه. يرجى الرجوع إلى النظام الأساسي للشركة لمزيد من التفاصيل.

• سجل الأسهم

عقب الإدراج في سوق دبي المالي، يقوم السوق بتجريد الأسهم من صفتها المادية والاحتفاظ بسجل الأسهم لدى سوق دبي المالي.

• المعلومات المالية

يحق للمساهم طلب نسخة من القوائم المالية السنوية المدققة للشركة.

• السنة المالية

تبدأ السنة المالية للشركة في يوم ١ يناير وتنتهي في ٣١ ديسمبر من كل عام.

• توزيع الأرباح وعائدات التصفية

تدفع الشركة الأرباح المستحقة على الأسهم وفقاً للقوانين واللوائح ذات الصلة واجبة التطبيق على الشركة. وللمساهمين الحق المطلق في الأرباح المستحقة على تلك الأسهم. وفي حالة تصفية الشركة، يحق لكل مساهم الحصول على جزء من أصول الشركة وفقاً للنظام الأساسي للشركة والقانون واللوائح المعمول بها في مركز دبي المالي العالمي.

• اجتماع الجمعية العمومية

يُعقد اجتماع الجمعية العمومية السنوي بما يتوافق مع لوائح الشركات في مركز دبي المالي العالمي والنظام الأساسي للشركة وقواعد الحوكمة.

• مسؤولية مجلس الإدارة

يلتزم أعضاء مجلس الإدارة بواجبات عامة تجاه الشركة وفقاً للوائح الشركات في مركز دبي المالي العالمي والنظام الأساسي للشركة وقواعد الحوكمة (بما في ذلك ممارسة العناية المعقولة والمهارة والاجتهاد والعمل من أجل تعزيز نجاح الشركة).

• تعيين رئيس مجلس الإدارة والصلاحيات الممنوحة له

إن السيد/ نائل كريم كسار هو رئيس مجلس إدارة الشركة، وهذا ويرأس رئيس مجلس الإدارة اجتماعات مجلس الإدارة، وفي حال غياب رئيس مجلس الإدارة يرأس اجتماعات مجلس الإدارة نائب الرئيس مجلس الإدارة.

٥. الإشراف والرقابة والتنظيم

إن مجموعة دويزل القابضة بي إل سي هي شركة عامة محدودة بالأسهم تأسست في مركز دبي المالي العالمي. إن مركز دبي المالي العالمي هي منطقة حرة مالية بالمعنى المقصود في القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم ٨ لعام ٢٠٠٤ (يُشار إليه فيما يلي باسم "قانون المناطق الحرة المالية") وقد أنشئ بموجب المرسوم الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم ٣٥ لعام ٢٠٠٤. وباعتبارها شركة تأسست في مركز دبي المالي العالمي، ووفقاً لقانون المناطق الحرة المالية، لا تخضع الشركة للقوانين المدنية والتجارية الاتحادية لدولة الإمارات العربية المتحدة. وعلى وجه الخصوص، وليس حصراً، لا تخضع الشركة، لأحكام قانون الشركات التجارية ولا تخضع للتشريعات الأخرى التي تنطبق على الشركات المؤسّسة "على الأراضي المحلية" في دولة الإمارات العربية المتحدة. وبدلاً من ذلك، تخضع الشركة للقوانين واللوائح المعمول بها في مركز دبي المالي العالمي بما في ذلك لوائح الشركات في مركز دبي المالي العالمي.

وفقاً للإطار القانوني لمركز دبي المالي العالمي المطبق على الشركات العامة مثل مجموعة دويزل القابضة بي إل سي فإن المستندات التأسيسية تتمثل بنظامها الأساسي. وبصرف النظر عن مختلف المسائل الخاضعة لأحكام لوائح الشركات في مركز دبي المالي العالمي وتشريعات مركز دبي المالي العالمي الأخرى، فإن قواعد الحوكمة وقواعد الإفصاح والشفافية الرئيسية المطبقة على الشركة منصوص عليها في قواعد الحوكمة الصادرة عن هيئة الأوراق المالية والسلع (والتي قررت الشركة الالتزام بها طواعيةً)، وبنود قرار مجلس إدارة الهيئة رقم (٣) لسنة ٢٠٠٠ في شأن النظام الخاص بالإفصاح والشفافية وفي النظام الأساسي للشركة والوثائق ذات الصلة (مثل المواثيق والسياسات والإجراءات التي يعتمد عليها مجلس إدارتها من وقت لآخر). ويتمتع مجلس إدارة مركز دبي المالي العالمي، وسلطة التسجيل في مركز دبي المالي العالمي، في ظروف معينة، بالسلطة والصلاحيات للتحقيق في انتهاكات لوائح الشركات في مركز دبي المالي العالمي والمستندات التأسيسية، بما يشمل ما إذا كان يبدو لهم وجود ظروف تشير إلى أن شؤون الشركة المسجلة في مركز دبي المالي العالمي قيد التنفيذ أم تم تنفيذها بطريقة تضرّ على نحو غير عادل ببعض مساهميها، وفي بعض الحالات لإحالة هذه الانتهاكات إلى محاكم مركز دبي المالي العالمي. ويمكن للمساهمين في الشركات المسجلة في مركز دبي المالي العالمي أيضاً أن يسعوا مباشرةً إلى إصدار أوامر قضائية من محاكم مركز دبي المالي العالمي ضد الإجراءات التي تنتهك لوائح الشركات في مركز دبي المالي العالمي أو المستندات التأسيسية، ويمكنهم السعي إلى الحصول على تعويضات عن هذه الانتهاكات من الشركات المسجلة في مركز دبي المالي العالمي وأعضاء مجلس إدارتها.

يتمتع سوق دبي المالي بسلطة تطبيق قواعد الحوكمة على شركات المنطقة الحرة مثل مجموعة دويزل القابضة بي إل سي والتي سوف تدرج أوراقها المالية في سوق دبي المالي.

وعلى المستثمرين التعرف على قوانين مركز دبي المالي العالمي ولوائح المعمول بها، إضافةً إلى النظام الأساسي للشركة المرفق بهذه النشرة.

٦. عدم ممانعة مركز دبي المالي العالمي

أصدرت سلطة مسجل الشركات مركز دبي المالي العالمي شهادةً بعدم الممانعة للإدراج والطرح وفقاً للمادة ٣٣ من قرار رئيس مجلس إدارة الهيئة رقم (١١/ر.م) لسنة ٢٠١٦ بشأن النظام الخاص بطرح وإصدار أسهم الشركات المساهمة العامة (وتعديلاته).

٧. مدقق الحسابات المستقل

إرنست ويونغ الشرق الأوسط (فرع دبي)

اي سي دي بروكفيلد بليس، شارع المستقبل
مركز دبي المالي العالمي

ص.ب ٩٢٦٧

دبي، الإمارات العربية المتحدة
هاتف رقم: ٠٠٩٧١٤٣٣٢٤٠٠٠

٨. تفاصيل أية برامج تتعلق بتملك موظفي الشركة لأسهمها.

كما في تاريخ الادراج لا يوجد أية برامج تتعلق بتملك موظفي الشركة لأسهمها.

ملحق رقم ١
البيانات المالية

دوبيزل جروب القابضة المحدودة وشركاتها التابعة

البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

دوبيزل جروب القابضة المحدودة وشركاتها التابعة

البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

المحتويات

١	تقرير مدققي الحسابات
	تقرير مراجعة البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية
	البيانات المالية الموجزة المرحلية
٢	بيان الدخل الشامل الموحد الموجز المرحلي
٣	بيان المركز المالي الموحد الموجز المرحلي
٤	بيان التدفقات النقدية الموحد الموجز المرحلي
٥	بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد الموجز المرحلي
٦ - ١٧	إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

هاتف: ٩٧١ ٤ ٧٠١ ٠١٠٠
٩٧١ ٤ ٣٣٢ ٤٠٠٠
فاكس: ٩٧١ ٤ ٣٣٢ ٤٠٠٤
dubai@ae.ey.com
www.ey.com
رخصة مهنية رقم ١٠٨٩٣٧

ارنست ويونغ الشرق الأوسط (فرع دبي)
ص.ب. ٩٢٦٧
آي سي دي بروكفيلد بليس - الطابق الأرضي
شارع المستقبل - مركز دبي المالي العالمي
إمارة دبي - دولة الإمارات العربية المتحدة



تقرير حول مراجعة البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية إلى السادة مساهمي شركة دوبيزل جروب القابضة المحدودة

المقدمة

لقد راجعنا البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية المرفقة لشركة دوبيزل جروب القابضة المحدودة ("الشركة") وشركاتها التابعة (يُشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥، والتي تتألف من بيان المركز المالي الموحد الموجز المرحلي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ وبيان الدخل الشامل الموحد الموجز المرحلي لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين في ذلك التاريخ، والبيانات الموحدة الموجزة المرحلية للتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات التفسيرية.

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤، إعداد التقارير المالية المرحلية ("المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤"). إن مسؤوليتنا هي إعطاء استنتاج حول هذه البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية استناداً إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها.

مجال المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي رقم ٢٤١٠ الذي ينطبق على مهام المراجعة "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنجزة من قبل مدقق حسابات المنشأة المستقل". تتألف مراجعة المعلومات المالية المرحلية من طلب الاستفسارات بصورة رئيسية من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن مجال عملية المراجعة أقل بكثير من مجال التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبناء عليه فإنها لا تمكننا من الحصول على التأكيدات التي تطلعوننا على جميع الأمور الجوهرية التي يمكن تحديدها أثناء القيام بالتدقيق. بناء على ذلك فإننا لا نبدي رأياً بخصوص التدقيق.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية المرفقة لا يتم إعدادها، من جميع النواحي الجوهرية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤، "التقارير المالية المرحلية".

عن ارنست ويونغ

Ernst & Young

١٤ أغسطس ٢٠٢٥
دبي، الإمارات العربية المتحدة

دوبيزل جروب القابضة المحدودة وشركاتها التابعة

بيان الدخل الشامل الموحد الموجز المرحلي

لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		إيضاح	بيان الدخل
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥		
ألف دولار	ألف دولار	ألف دولار	ألف دولار		
(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)		
١٠٥,٠٢٨	١٣٢,٩٧٠	٥٣,٢٧٧	٦٨,٨٢٩	٥	العمليات المستمرة
(٣٩,١٤٠)	(٥٤,٧٢٣)	(٢٠,٣١٤)	(٢٨,٣٨٦)		الإيرادات من عقود العملاء
(٢١,٨٠٠)	(٢٤,٥٨٨)	(١٢,٣١١)	(١٣,٣٣٣)		الرواتب ومصاريف الموظفين الأخرى
(٥,٥٠٩)	(٦,٢٩٥)	(٣,٠٨٢)	(٣,٢٤٦)		مصاريف البيع والتسويق
(٢٠,٤٩٤)	(١٥,٥٤٢)	(١٠,٢٨٨)	(٧,٥٤٣)		تكاليف خادمو الويب واستضافة الويب
(٩,٢١٥)	(١١,٦٣٥)	(٤,٩٢١)	(٥,٤٧٢)		وتكاليف تكنولوجيا المعلومات الأخرى
(٩,٤٩٢)	(١١,٥٧٥)	(٣,٣٩٧)	(٥,٨١٠)		تكلفة المخزون
					استهلاك وإطفاء
					مصاريف عمومية وإدارية أخرى
(٦٢٢)	٨,٦١٢	(١,٠٣٦)	٥,٠٣٩		الأرباح/(الخسائر) التشغيلية قبل
(١١,٤٧٣)	(٧,٦٤٩)	(٨,٢٣٦)	(٥,٣٩٩)	١٣	الدفعات على أساس الأسهم
(١٢,٠٩٥)	٩٦٣	(٩,٢٧٢)	(٣٦٠)		مصرفوف الدفعات على أساس الأسهم
٥٥٥	٦٥٧	٢٦٠	٣١٠		الأرباح / (الخسائر) التشغيلية
(٥,٥٠٠)	(١٢,٢١٣)	(٥,٥٠٠)	(٤٣٢)		دخل آخر، بالصافي
٣,٥١٩	٣,٩٨٥	٢,١١٨	١,٨٦٤	١١	خسائر انخفاض قيمة الموجودات المالية
(٦٠٨)	(١,٠٨٣)	(٤٠٤)	(٦١٦)		دخل تمويل
					تكاليف تمويل
(١٤,١٢٩)	(٧,٦٩١)	(١٢,٧٩٨)	٧٦٦		الخسارة/(الربح) قبل الضريبة من
٢٤٠	(١,٢٤٣)	٥٣١	(١,٤٦٥)		العمليات المستمرة
(١٣,٨٨٩)	(٨,٩٣٤)	(١٢,٢٦٧)	(٦٩٩)	٦	(مصرفوف) / رصيد ضريبة الدخل
٣٧٧	-	(٤٢٧)	-		الخسارة من العمليات المستمرة
(١٣,٥١٢)	(٨,٩٣٤)	(١٢,٦٩٤)	(٦٩٩)	١٧	الربح/(الخسارة) من العمليات المتوقعة
					الخسارة للفترة
العائد إلى:					
(١٣,٣٤٨)	(٨,٩٣٤)	(١٢,٦٥٨)	(٦٩٩)		مساهمي الشركة
(١٦٤)	-	(٣٦)	-		الحصص غير المسيطرة
(١٣,٥١٢)	(٨,٩٣٤)	(١٢,٦٩٤)	(٦٩٩)		
بنود الدخل الشامل الأخرى					
بنود الخسائر الشاملة الأخرى التي قد يُعاد تصنيفها					
إلى الأرباح أو الخسائر في الفترات اللاحقة					
فروق الصرف الناتجة عن تحويل					
العمليات بالعملة الأجنبية					
(١,٠٨٨)	٨٢	٢٥١	٥١		إجمالي بنود الدخل الشامل /
(١,٠٨٨)	٨٢	٢٥١	٥١		(الخسارة الشاملة) الأخرى للفترة
(١٤,٦٠٠)	(٨,٨٥٢)	(١٢,٤٤٣)	(٦٤٨)		إجمالي الخسائر الشاملة للفترة
العائد إلى:					
(١٤,٤٢٨)	(٨,٨٥٢)	(١٢,٤٠٧)	(٦٤٨)		مساهمي الشركة
(١٧٢)	-	(٣٦)	-		الحصص غير المسيطرة
(١٤,٦٠٠)	(٨,٨٥٢)	(١٢,٤٤٣)	(٦٤٨)		

تشكل الإيضاحات من ١ إلى ١٨ المرفقة جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية.

دوبيزل جروب القابضة المحدودة وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي الموحد الموجز المرحلي

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف دولار (مُدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ ألف دولار (مُراجعة)	إيضاح	الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
٢٦٦,٥٢٠	٢٧٠,٥٣٤	٧	الشهرة
٢٨,٣٣٣	٣٣,٧٣٨	٧	الموجودات غير الملموسة
٨,٢٣٤	٨,٥٩٢		ممتلكات ومعدات
٢٤,١٥٩	٢٧,٣٧٧		موجودات حق الاستخدام
١,٧٦٣	١,٨١٩		موجودات مالية أخرى
٣,٥٩٤	٣,٠٣٢		موجودات ضريبية مؤجلة
٣٣٢,٦٠٣	٣٤٥,٠٩٢		
			الموجودات المتداولة
٦,٣٠١	٦,٦٨٢		المخزون
١٥,٩٤٧	٢٣,١٥٢	٨	ذمم تجارية مدينة وأخرى
٩٠٥	٨١٠		موجودات عقود
١١,٥٣٢	١,٦٢٩	١١	مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة
١٦٠,١٩٢	١٦١,٢٤٣	٩	النقد وما في حكمه
١٩٤,٨٧٧	١٩٣,٥١٦		
٥٢٧,٤٨٠	٥٣٨,٦٠٨		إجمالي الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
٢١,٤٣٣	٢١,٤٣٣	١٠	رأس المال
٧٢٨,٥٣٧	٣١١,٩٦٤	١٨	علاوة إصدار الأسهم
٨٧٩	٩٦١		احتياطي تحويل العملات
(٤٠٨,٣٣٨)	(٦٩٩)		خسائر متراكمة
٣٤٢,٥١١	٣٣٣,٦٥٩		إجمالي حقوق الملكية
			المطلوبات غير المتداولة
٦,٧٠٩	٧,٨٤٢		مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
٩٧,٢١١	١٠٤,٨٦٠	١٣	دفعات على أساس الأسهم
١٧,٣١٦	١٩,٨٢١		مطلوبات عقود الإيجار
٢٥,٩٠٩	٢٥,٩٩٩		مطلوبات ضريبية مؤجلة
١٤٧,١٤٥	١٥٨,٥٢٢		
			المطلوبات المتداولة
٦,٨٩٨	٧,٣٦٢		مطلوبات عقود الإيجار
١٩,٧١٨	٢٢,٢١٣	١٢	ذمم دائنة تجارية وأخرى
١٨٧	١,٢٠٠		ضريبة دخل مستحقة
١١,٠٢١	١٥,٦٥٢		مطلوبات العقود
٣٧,٨٢٤	٤٦,٤٢٧		
١٨٤,٩٦٩	٢٠٤,٩٤٩		إجمالي المطلوبات
٥٢٧,٤٨٠	٥٣٨,٦٠٨		إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات

تم اعتماد هذه البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٢ أغسطس ٢٠٢٥ ووقعت بالنيابة عن المجلس من قبل:

Signed by:

Areeb Pasha

5A37871F44DF471

أرييب باشا
المدير المالي للمجموعة

DocuSigned by:

Imran Ali Khan

8BBDAFB503B948B

عمران علي خان
الرئيس التنفيذي للمجموعة

تشكل الإيضاحات من ١ إلى ١٨ المرفقة جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية.

دوبيزل جروب القابضة المحدودة وشركاتها التابعة

بيان التدفقات النقدية الموحد الموجز المرحلي

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		إيضاح	
٢٠٢٤	٢٠٢٥		
ألف دولار	ألف دولار		
(مراجعة)	(مراجعة)		
(١٤,١٢٩)	(٧,٦٩١)	١٧	الأنشطة التشغيلية
١,٢٨١	-		الخسائر قبل الضريبة من العمليات المستمرة
(١٢,٨٤٨)	(٧,٦٩١)		الربح قبل الضريبة من العمليات المتوقعة
١,٦١٥	١,٧١٤		التعديلات للبنود التالية:
٣,١٥٧	٣,٩٨٧	٧	استهلاك ممتلكات ومعدات
٦,١٣٢	٥,٩٣٤		استهلاك موجودات حق الاستخدام
			إطفاء موجودات غير ملموسة
١٦٨	-		الحصة من نتائج شركة شقيقة ومشاريع
١,٣١٣	١,٤٤٧		مشتركة، ناقصاً الانخفاض في القيمة
١٠٧	٧٨		مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
(١١٢)	٨٨		الانخفاض في قيمة المخزون
٢,٠٧٧	١,٠٨٣		الانخفاض في قيمة موجودات حق الاستخدام والتوقف عن تثبيتها
(٤,٨٩٦)	(٣,٩٨٥)		تكلفة تمويل
٢,٤١٠	(٣٩٩)		دخل تمويل
(٢,٧٠١)	-		صافي (أرباح) / خسائر صرف العملات الأجنبية
٣	٤		ربح من استبعاد شركات تابعة
٥,٥٠٠	١٢,٢١٣		خسارة من استبعاد ممتلكات ومعدات
١١,٤٧٣	٧,٦٤٩	١٣	الانخفاض في قيمة الموجودات المالية الأخرى
١٣,٣٩٨	٢٢,١٢٢		مصروف الدفعات على أساس الأسهم
(٦,٤٣٦)	(٨,٠٩٣)		التغيرات في رأس المال العامل:
(٩٠٤)	(١,٢٣٦)		ذمم مدينة تجارية وأخرى
(٥٩)	-		مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة
١,٣٧٤	٢,٠٧٤		مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة
(٢٣)	١٠٧		ذمم دائنة تجارية وأخرى
٢,٥١٣	٣,٨٤٦		موجودات العقود
١,١٨١	(٤٥٩)		مطلوبات العقود
١١,٠٤٤	١٨,٣٦١		المخزون
(٢,٧٧١)	-		إضافات إلى عقارات استثمارية
(٢٢١)	(٤٥٥)		مكافآت نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين
(١,٤٦١)	(٨٨)		ضريبة دخل مدفوعة
٦,٥٩١	١٧,٨١٨		صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية
(٣,٩٧٦)	(٢,٠٥٨)	٧	الأنشطة الاستثمارية
(٣,١٥٥)	(٦,٠٥٣)		شراء ممتلكات ومعدات
٤,١١٣	٤,٣٣٠		تطوير برمجيات
			دخل تمويل مقبوض
(١,٥٠٠)	(٤,٣٠٣)	١٦	دفعات للاستحواذ على شركة تابعة -
-	(٣,٥٧٨)	١٦	ناقصاً الأرصدة النقدية المستحوذ عليها
(٤,٥١٨)	(١١,٦٦٢)		دفعات تتعلق بالاستحواذ على شركة تابعة
			صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
(٣,١٣٣)	(٤,٣٢٠)		الأنشطة التمويلية
(١,١٧٥)	(١,٠١٠)		سداد مطلوبات عقود الإيجار - ناقصاً الفائدة
(٤,٣٠٨)	(٥,٣٣٠)		تكلفة تمويل مدفوعة
			صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
(٢,٢٣٥)	٨٢٦		صافي الزيادة / (النقص) في النقد وما في حكمه
١٨٨,٩٣٥	١٦٠,١٩٢		النقد وما في حكمه في ١ يناير
٢,٦٣٩	٢٢٥		تأثير تحويل العملات الأجنبية
١٨٩,٣٣٩	١٦١,٢٤٣		النقد وما في حكمه في ٣٠ يونيو

تشكل الإيضاحات من ١ إلى ١٨ المرفقة جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية.

دوبيزل جروب القابضة المحدودة وشركاتها التابعة
بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد الموجز المرحلي

رأس المال ألف دولار	علاوة إصدار رأس المال ألف دولار	خسائر متراكمة ألف دولار	احتياطي تحويل عمليات ألف دولار	الإجمالي ألف دولار	حصص غير مسيطرة ألف دولار	الإجمالي ألف دولار
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤						
٢١,٤٣٣	٧٢٨,٥٣٧	(٣٤٦,١٨٥)	٦,٠٤٧	٤٠٩,٨٣٢	١,٥٥٣	٤١١,٣٨٥
—	—	(١٣,٣٤٨)	—	(١٣,٣٤٨)	(١٦٤)	(١٣,٥١٢)
الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٤ (مدقق)						
الخسارة للفترة						
يتعلق بمجموعة الاستبعاد (إيضاح ١٧)						
—	—	—	(٣,٠٧٧)	(٣,٠٧٧)	—	(٣,٠٧٧)
—	—	—	١,٩٩٧	١,٩٩٧	(٨)	١,٩٨٩
—	—	(١٣,٣٤٨)	(١,٠٨٠)	(١٤,٤٢٨)	(١٧٢)	(١٤,٦٠٠)
٢١,٤٣٣	٧٢٨,٥٣٧	(٣٥٩,٥٣٣)	٤,٩٦٧	٣٩٥,٤٠٤	١,٣٨١	٣٩٦,٧٨٥
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥						
٢١,٤٣٣	٧٢٨,٥٣٧	(٤٠٨,٣٣٨)	٨٧٩	٣٤٢,٥١١	—	٣٤٢,٥١١
الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٥ (مدقق)						
تخفيض رأس المال (إيضاح ١٨)						
—	(٤١٦,٥٧٣)	٤١٦,٥٧٣	—	—	—	—
—	—	(٨,٩٣٤)	—	(٨,٩٣٤)	—	(٨,٩٣٤)
—	—	—	٨٢	٨٢	—	٨٢
—	—	(٨,٩٣٤)	٨٢	(٨,٨٥٢)	—	(٨,٨٥٢)
٢١,٤٣٣	٣١١,٩٦٤	(٦٩٩)	٩٦١	٣٣٣,٦٥٩	—	٣٣٣,٦٥٩
الرصيد كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (مراجع)						

تشكل الإيضاحات من ١ إلى ١٨ المرفقة جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية.

دوبيزل جروب القابضة المحدودة وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

١- معلومات عن الشركة

إن دوبيزل جروب القابضة المحدودة ("الشركة") هي شركة خاصة مُسجلة لدى مركز دبي المالي العالمي. وتأسست الشركة بتاريخ ١٧ يناير ٢٠١٨ (رقم التسجيل ٢٦٩٠) وفقاً لقانون شركات مركز دبي المالي العالمي رقم ٢ لسنة ٢٠٠٩ (استبدل بقانون شركات مركز دبي المالي العالمي رقم ٥ لسنة ٢٠١٨).

تدير الشركة وشركاتها التابعة (يشار إليهم معاً بـ "المجموعة") مواقع للإعلانات الممولة وتطبيقات الهاتف المحمول في الأسواق الناشئة وتجمع بين المشترين والبائعين والوكلاء والمستأجرين. وتقدم منصات المجموعة وتطبيقاتها تجربة سلسة وسهلة الاستخدام تعطي قطاع العقارات وقطاعات أخرى مثل السيارات والوظائف والمجالات العامة. بالإضافة إلى ذلك، تسهل المجموعة عملية التجارة في الموجودات العقارية والسيارات من خلال مجموعة التكنولوجيا والبيانات المعمقة لديها.

يقع عنوان المكتب المسجل للشركة في ليفل ٣، جيت فيلدج، بلدنج ١٠، مركز دبي المالي العالمي، دبي، الإمارات العربية المتحدة. تعكس هذه البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية المركز المالي وعمليات المجموعة.

٢- ملخص السياسات المحاسبية الهامة

١-٢ أساس الإعداد

تم إعداد هذه البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية ("البيانات المالية المرحلية") لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ ("الفترة") وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤، إعداد التقارير المالية المرحلية، بموجب المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس المعايير المحاسبية الدولية.

لا تشمل هذه البيانات المالية المرحلية على كافة الإيضاحات المطلوبة في البيانات المالية السنوية الموحدة للمجموعة. وبالتالي، يتعين قراءة هذه البيانات المالية المرحلية جنباً إلى جنب مع البيانات المالية الموحدة السنوية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤. بالإضافة إلى ذلك، ليس من الضروري أن تكون نتائج الفترة من ١ يناير ٢٠٢٥ إلى ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ مؤشراً على النتائج التي قد تكون متوقعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية مماثلة لتلك المتبعة في إعداد البيانات المالية للسنة المالية السابقة وفترة إعداد التقارير المرحلية المقابلة، باستثناء تأثير اتباع المعايير الجديدة والمعدلة، إن وجدت، على النحو المبين في الإيضاح ٢-٢.

يتم إعداد هذه البيانات المالية المرحلية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الدفعات على أساس الأسهم والموجودات المالية الأخرى التي تقاس بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. تُعرض هذه البيانات المالية المرحلية بالدولار الأمريكي وهو العملة المستخدمة لدى الشركة ويتم تقريب جميع القيم إلى أقرب ألف دولار أمريكي، حسب الاقتضاء.

مبدأ الاستمرارية

تكدت المجموعة خسارة قبل الضريبة* بمبلغ ٧,٦٩١,٣١٢ دولار لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ - ١٢,٨٤٧,٨٦٢ دولار) ولديها خسائر متراكمة بمبلغ ٦٩٩,٢٩٣ دولار (السنة ٢٠٢٤ - ٤٠٨,٣٣٨,٤٨٩ دولار) تعود إلى مساهمي الشركة. ومع ذلك، يتم إعداد البيانات المالية المرحلية على أساس مبدأ الاستمرارية حيث ترى الإدارة، بناءً على التوقعات والموارد النقدية المتاحة، أن لديها موارد كافية لمواصلة عملياتها على أساس مبدأ الاستمرارية في المستقبل المنظور. وكما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥، لدى المجموعة صافي موجودات بمبلغ ٣٣٣,٦٥٩,٢٥٤ دولار (السنة ٢٠٢٤ - ٣٤٢,٥١١,٠٢١ دولار) وصافي موجودات متداولة بمبلغ ١٤٧,٠٨٨,٥٠٦ دولار (السنة ٢٠٢٤ - ١٥٧,٠٥٤,٤٥٢ دولار) والتي تشمل نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك بمبلغ ١٦١,٢٤٢,٥٧٤ دولار (السنة ٢٠٢٤ - ١٦٠,١٩١,١٦٤ دولار).

بعد الاطلاع على توقعات المجموعة وتقييمات المخاطر وطلب الاستفسارات الأخرى، توصلت الإدارة إلى قرار في وقت اعتماد هذه البيانات المالية المرحلية يفيد بوجود أكثر من توقع معقول بأن المجموعة لديها الموارد الكافية لمواصلة أعمالها التشغيلية لفترة اثنتي عشر شهراً القادمة على الأقل من تاريخ توقيع هذه البيانات المالية المرحلية. ولهذا السبب، تواصلت الإدارة اتباع مبدأ الاستمرارية في إعداد هذه البيانات المالية المرحلية.

بتوصلهم إلى اتباع المجموعة لمبدأ الاستمرارية، يراعي أعضاء مجلس الإدارة:

- توقعات التدفقات النقدية للمجموعة والتنبؤات بشأن إيراداتها؛
- التغيرات الممكنة المعقولة في أداء الأعمال؛
- سياسة المجموعة الصارمة بشأن إدارة السيولة والتدفق النقدي؛ و
- قدرة المجموعة على النجاح في إدارة المخاطر وحالات عدم التأكد خلال فترات الاستشراف الاقتصادي غير المؤكد وظروف الاقتصاد الكلي المليئة بالتحديات.

*تشمل الخسارة قبل الضريبة الأرباح قبل الضريبة من العمليات المتوقعة بقيمة لا شيء (٢٠٢٤ - ١,٢٨٠,٥٥٣ دولار).

٢ - ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٢-٢ التغييرات في السياسات والإفصاحات

(أ) المعايير والتعديلات الجديدة التي تسري من ١ يناير ٢٠٢٥ وليس لها تأثير جوهري على المجموعة

- عدم إمكانية صرف العملة - التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢١

لم يكن لاتباع التعديلات أعلاه تأثير على البيانات المالية المرحلية للمجموعة لأن المجموعة لا تعمل حالياً في بلدان يتم فيها تقييد صرف العملة بين العملة الوظيفية والعملة الأجنبية أو لا تتوفر فيها بيانات قابلة للملاحظة حول سعر الصرف.

(ب) المعايير والتعديلات الجديدة التي لم تسر أو تُطبق بعد

نُشرت بعض المعايير المحاسبية الجديدة والتعديلات على المعايير المحاسبية والتفسيرات، وهي غير إلزامية لفترة إعداد التقارير المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ ولم تتبعها المجموعة مبكراً. وتتوي المجموعة اتباع هذه المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة، إذا كان ذلك ممكناً، عندما تصبح سارية المفعول، وتعمل حالياً على تحديد جميع التأثيرات التي ستكون لهذه التعديلات على هذه البيانات المالية المرحلية للفترة عندما تسري لأول مرة.

٢-٣-أسس توحيد البيانات المالية

تتألف البيانات المالية المرحلية من البيانات المالية للشركة والشركات التابعة لها كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥. تتم السيطرة عندما تكون المجموعة معرضة إلى، أو لديها حقوق في، عوائد متغيرة من اشتراكها مع الشركة المستثمر فيها ولديها القدرة في التأثير على تلك العوائد من خلال سلطتها على الشركة المستثمر فيها.

وعلى وجه التحديد، تقوم المجموعة بالسيطرة على الشركة المستثمر فيها إذا، وفقط إذا، كان لدى المجموعة:

- السلطة على الشركة المستثمر فيها (أي، الحقوق الحالية التي تعطىها القدرة الحالية لتوجيه الأنشطة ذات العلاقة)؛
- التعرض، أو حقوق، للعوائد المتغيرة من ارتباطها مع الشركة المستثمر فيها؛ و
- القدرة على استخدام السلطة على الشركة المستثمر فيها للتأثير على عوائدها.

بشكل عام، يوجد افتراض بأن أغلبية حقوق التصويت تؤدي إلى السيطرة. لدعم هذا الافتراض، وعندما يكون للمجموعة أقل من أغلبية حقوق التصويت أو حقوق مماثلة للشركة المستثمر فيها، تضع المجموعة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف ذات العلاقة في تقييم ما إذا كان لها السلطة على الشركة المستثمر فيها، بما في ذلك:

- الترتيبات التعاقدية مع أصحاب حقوق التصويت الآخرين في الشركة المستثمر فيها؛
- الحقوق الناتجة من الترتيبات التعاقدية الأخرى؛ و
- حقوق التصويت الخاصة بالمجموعة وحقوق التصويت المحتملة.

تعيد المجموعة تقييم إذا ما كانت لديها السيطرة على الشركة المستثمر فيها أم لا إذا كانت الحقائق والظروف تشير إلى أن هناك تغييرات لواحد أو أكثر من العناصر الثلاثة للسيطرة. يبدأ توحيد الشركة التابعة عندما تحصل المجموعة على السيطرة على الشركة التابعة ويتوقف التوحيد عندما تخسر المجموعة السيطرة على الشركة التابعة. إن موجودات ومطلوبات ودخل ومصاريف الشركة التابعة التي تم الاستحواذ عليها أو استبعادها خلال السنة تدرج في البيانات المالية المرحلية من تاريخ حصول المجموعة على السيطرة حتى تاريخ توقف سيطرة المجموعة على الشركة التابعة.

إن الأرباح أو الخسائر وبنود الدخل الشامل الأخرى تعود إلى مساهمي الشركة وللحصول غير المسيطرة، حتى ولو نتج عن هذا عجز في رصيد الحصص غير المسيطرة.

يتم استبعاد جميع الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والدخل والمصاريف والتدفقات النقدية بالكامل داخل المجموعة التي تتعلق بالمعاملات بين أعضاء المجموعة عند إعداد البيانات المالية المرحلية.

يُعامل التغير في حصة الملكية في الشركة التابعة، دون خسارة السيطرة، محاسبياً على أنه معاملة حقوق ملكية. إذا خسرت المجموعة السيطرة على الشركة التابعة، فإنها توقف تثبيت الموجودات ذات العلاقة (بما في ذلك الشهرة) والمطلوبات والحصص غير المسيطرة وعناصر أخرى من حقوق الملكية، حيث يتم تثبيت أي ناتج ربح أو خسارة في الأرباح أو الخسائر. يتم تثبيت أي استثمارات محتفظ بها بالقيمة العادلة. تُعد البيانات المالية للشركات التابعة لنفس فترة إعداد التقارير كما في المجموعة باستخدام سياسات محاسبية مماثلة.

دوبيزل جروب القابضة المحدودة وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

٣- التقديرات والأحكام المحاسبية الهامة

إن إعداد البيانات المالية المرحلية للمجموعة يتطلب من الإدارة إصدار أحكام وتقديرات وافتراسات تؤثر على المبالغ المعلنة للإيرادات والمصاريف والموجودات والمطلوبات والإفصاحات المرفقة، والإفصاح عن المطلوبات الطارئة. إن عدم التأكد حول هذه الافتراضات والتقديرات يمكن أن يؤدي إلى نتائج تتطلب تعديل جوهري على القيمة المدرجة للموجودات أو المطلوبات المتأثرة في الفترات المستقبلية.

تتم مراجعة التقديرات والافتراضات التابعة لها بصورة مستمرة. يتم تثبيت التعديلات على التقديرات المحاسبية ضمن الفترة التي تمت مراجعة التقديرات فيها والفترات المستقبلية المتأثرة بذلك. وبشكل خاص، إن المعلومات حول النواحي الهامة للتقديرات وعدم التأكد والأحكام الجوهرية عند تطبيق السياسات المحاسبية التي لها أكبر تأثير جوهري على المبالغ المثبتة في البيانات المالية المرحلية يتم مناقشتها في الإيضاح ٢٤ حول البيانات المالية الموحدة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

٤- القطاعات التشغيلية

السياسة المحاسبية

يتم عرض القطاعات التشغيلية بما يتوافق مع التقارير الداخلية المقدمة إلى المسؤول الرئيسي عن اتخاذ القرارات التشغيلية الذي يشرف على التوجيه الاستراتيجي للمجموعة وإدارتها. وتحدد القطاعات التشغيلية للمجموعة بحسب الموقع.

- **الإمارات العربية المتحدة:** تدير بشكل رئيسي أعمال الإعلانات المبوبة في دولة الإمارات العربية المتحدة، والتي تشمل العقارات والسيارات والمجالات العامة، بالإضافة إلى معاملات السيارات والخدمات الأخرى ذات العلاقة.
- **دول أخرى في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا:** تشير إلى العمليات في المملكة العربية السعودية ومصر ودول مجلس التعاون الخليجي الأخرى التي ترى المجموعة أنه تمثل أسواق استثمارية استراتيجية للنمو المستقبلي. وتمّ تجميع هذه العمليات في قطاع واحد يتم إعداد التقارير عنه بناءً على حكم الإدارة بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٨، مع مراعاة الخصائص الاقتصادية المماثلة.
- **المؤسسة:** تشمل تكاليف إدارات المركز الرئيسي وتكاليف مراكز التكنولوجيا التي تقدم الخدمات ضمن المجموعة.

يتم إعداد البيانات المالية المرحلية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية. تعرض المجموعة قياسات أداء بديلة من العمليات المستمرة، حسب المبين في الجداول التالية، لتقييم أداء القطاعات التشغيلية مع التركيز على الموجودات والمطلوبات بصورة مستقلة.

فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥		الإمارات العربية المتحدة	دول أخرى في الشرق الأوسط وشمال إفريقيا	المؤسسة	المجموع
		ألف دولار	ألف دولار	ألف دولار	ألف دولار
الإيرادات تعديل: تكلفة المخزون الإيرادات المعدلة الأرباح قبل خصم الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء المعدلة صافي الأرباح/(الخسائر) المعدلة	الإيرادات	١٢٠,٥٣١	١٢,٤٣٩	-	١٣٢,٩٧٠
	تعديل: تكلفة المخزون	(١٥,٥٤٢)	-	-	(١٥,٥٤٢)
	الإيرادات المعدلة	١٠٤,٩٨٩	١٢,٤٣٩	-	١١٧,٤٢٨
	الأرباح قبل خصم الفوائد والضرائب	٤٧,٧٨٦	(٢١,٨٩٩)	(٣,٤٧٤)	٢٢,٤١٣
	والاستهلاك والإطفاء المعدلة	٤٢,٦٢٨	(٢٤,٦٤٥)	(٣,٩٤٩)	١٤,٠٣٤

دوبيزل جروب القابضة المحدودة وشركاتها التابعة
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

٤ - القطاعات التشغيلية (تتمة)

السياسة المحاسبية (تتمة)

الإيرادات المعدلة	الإمارات العربية المتحدة	دول أخرى في الشرق الأوسط وشمال إفريقيا	المؤسسة	المجموع
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤	ألف دولار	ألف دولار	ألف دولار	ألف دولار
الإيرادات	٩٩,٩٨٥	٥,٠٤٣	-	١٠٥,٠٢٨
تعديل: تكلفة المخزون	(٢٠,٤٩٤)	-	-	(٢٠,٤٩٤)
الإيرادات المعدلة	٧٩,٤٩١	٥,٠٤٣	-	٨٤,٥٣٤
الأرباح قبل خصم الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء المعدلة	٢٤,٧٧٥	(٨,٩٦٩)	(٣,٢٨٣)	١٢,٥٢٣
صافي الأرباح/(الخسائر) المعدلة	٢١,٠٦٢	(٩,٥٩٠)	(٢,١٢٥)	٩,٣٤٧

الإيرادات المعدلة

تعرض الإيرادات المعدلة بعد تنزيل تكلفة مخزون السيارات. ويقيم المسؤولون عن اتخاذ القرارات أداء الأعمال ويتخذون القرارات الاستراتيجية بناءً على هذا المقياس المعدل، حيث يعكس صافي إيرادات المجموعة من المعاملات.

الأرباح قبل خصم الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء
الأرباح قبل خصم الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء

الأرباح قبل خصم الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء المعدلة

يعدل هذا القياس وفقاً لتأثيرات أي من البنود غير المعتادة وغير التشغيلية المنفصلة. وتشمل هذه البنود خسائر الانخفاض في قيمة الموجودات المالية وتكاليف جمع الأموال وخسائر صرف العملات الأجنبية والتكاليف المتعلقة بإعادة الهيكلة. وتستثني أيضاً تأثيرات الدفعات على أساس الأسهم التي تتم تسويتها نقداً. ويحذف تأثيرات الدخل والمصاريف غير التشغيلية وغير المتكررة، يتيح هذا القياس تقييم أداء الأعمال بمرور الوقت.

صافي الأرباح المعدلة

يأتي صافي الأرباح المعدلة من صافي الخسائر من العمليات المستمرة (حسب المعلن عنه في بيان الدخل الشامل الموحد الموجز المرحلي) بإجراء تعديلات على أي من البنود غير المعتادة وغير التشغيلية المنفصلة. وتشمل هذه البنود مصاريف الدفعات على أساس الأسهم وتأثيرات الضريبة المؤجلة وإطفاء الموجودات غير الملموسة المستحوذ عليها وخسائر صرف العملات الأجنبية على الأرصدة بين الشركات والانخفاض في قيمة الموجودات المالية والتكاليف المتعلقة بجمع الأموال والتكاليف المتعلقة بإعادة الهيكلة.

دوبيزل جروب القابضة المحدودة وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

٤ - القطاعات التشغيلية (تتمة)

السياسة المحاسبية (تتمة)

تتمّ تسوية قياسات الأداء البديلة الموضحة أعلاه مع صافي الخسائر من العمليات المستمرة المعروضة في بيان الدخل الشامل الموحد الموجز المرحلي كما يلي:

فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		إيضاح
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف دولار	ألف دولار	
١٢,٥٢٣	٢٢,٤١٣	الأرباح قبل خصم الفوائد والضرائب
(١١,٤٧٣)	(٧,٦٤٩)	والاستهلاك والإطفاء المعدلة
(٥,٥٠٠)	(١٢,٢١٣)	مصاريف الدفعات على أساس الأسهم
(٧٩)	(١,٥٩٦)	خسائر الانخفاض في قيمة الموجودات المالية (١)
(٧٦٦)	(٥٧)	تكاليف متعلقة بجمع الأموال (٢)
(٢,٥٣٠)	١٤٤	تكاليف متعلقة بإعادة الهيكلة (٣)
(٧,٨٢٥)	١,٠٤٢	أرباح/(خسائر) صرف العملات الأجنبية، بالصافي (٤)
(٩,٢١٥)	(١١,٦٣٥)	الأرباح قبل خصم الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء
(٦٠٨)	(١,٠٨٣)	الاستهلاك والإطفاء
٣,٥١٩	٣,٩٨٥	تكاليف التمويل (٥)
٢٤٠	(١,٢٤٣)	دخل التمويل
(١٣,٨٨٩)	(٨,٩٣٤)	ضريبة الدخل
١١,٤٧٣	٧,٦٤٩	صافي الخسائر من العمليات المستمرة
٥,٥٠٠	١٢,٢١٣	مصاريف الدفعات على أساس الأسهم
٧٩	١,٥٩٦	خسائر الانخفاض في قيمة الموجودات المالية (١)
٧٦٦	٥٧	تكاليف متعلقة بجمع الأموال (٢)
٢,٤٦٧	(٣٩٩)	تكاليف متعلقة بإعادة الهيكلة (٣)
(٣٦٨)	(٩٧٣)	أرباح / (خسائر) صرف العملات الأجنبية
٣,٧٣٢	٣,٢١١	عند تحويل الأرصدة بين الشركات (٤)
(٤١٣)	(٣٨٦)	دخل التمويل على القروض والأرصدة المدينة (٦)
٩,٣٤٧	١٤,٠٣٤	إطفاء يتعلق بالموجودات غير الملموسة المستحوذ عليها
		ضريبة مؤجلة ناشئة عن الموجودات
		غير الملموسة المستحوذ عليها
		صافي الأرباح المعدلة

- (١) تتعلق بالانخفاض في قيمة المبلغ المستحق من مشتري الأعمال المستبعدة في ٢٠٢٤. للتفاصيل، راجع الإيضاح ٢٩ حول البيانات المالية الموحدة السنوية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.
- (٢) تشمل التكاليف المتعلقة بجمع الأموال المبلغ ١,٥٩٥,٧٣٢ دولار (٢٠٢٤ - ٧٩,٣٠٣ دولار) الذي تكبدته المجموعة فيما يتعلق بالاستشارات المهنية الخاصة بأنشطة جمع الأموال. وتعرض هذه التكاليف ضمن بند "المصاريف العمومية والإدارية الأخرى" في بيان الدخل الشامل الموحد الموجز المرحلي.
- (٣) تشمل التكاليف المتعلقة بإعادة الهيكلة المبلغ ٥٧,٠٤٥ دولار (٢٠٢٤ - ٧٦٦,١٣٤ دولار) الخاص بتكاليف الخدمات الانتقالية المؤقتة. وتعرض هذه التكاليف ضمن بند "دخل آخر - بالصافي" في بيان الدخل الشامل الموحد الموجز المرحلي.
- (٤) تمثل أرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية الأرباح/(الخسائر) الناشئة عن تقييم الأرصدة بين الشركات وعن المعاملات في السياق العادي للأعمال، وتشمل أرباح بمبلغ ٣٩٨,٧١٣ دولار (٢٠٢٤ - خسائر بمبلغ ٢,٤٦٧,٨٩٨ دولار)، والذي تكبدته المجموعة عند تقييم الأرصدة بين الشركات. وتعرض ضمن بند "المصاريف العمومية والإدارية الأخرى" في بيان الدخل الشامل الموحد الموجز المرحلي.
- (٥) تشمل تكاليف التمويل مصروف الفائدة على مطلوبات عقود الإيجار بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦.
- (٦) يمثل دخل التمويل على القروض والذمم المدينة الفائدة المكتسبة على الأرصدة المستحقة من مشتري الأعمال المستبعدة في ٢٠٢٤ و ٢٠٢٣.

دوبيزل جروب القابضة المحدودة وشركاتها التابعة
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

٥- الإيرادات من عقود العملاء

معلومات الإيرادات المفصلة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		نوع البضائع أو الخدمة
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف دولار (مراجعة)	ألف دولار (مراجعة)	ألف دولار (مراجعة)	ألف دولار (مراجعة)	
٧٩,٠٤٥	١٠٤,٨٠٥	٤٠,١٨٩	٥٤,٦٨٦	الإيرادات من أعمال الإعلانات المبوبة
٢٢,٣١٧	١٧,٤١٨	١١,٢١٦	٨,٥٦٧	الإيرادات من بيع السيارات
٤٦	٤,٦٤٨	٤٦	٢,١٣١	الإيرادات من المعاملات العقارية
٣,٦٢٠	٦,٠٩٩	١,٨٢٦	٣,٤٤٥	الإيرادات من الخدمات الأخرى
١٠٥,٠٢٨	١٣٢,٩٧٠	٥٣,٢٧٧	٦٨,٨٢٩	

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		توقيت تثبيت الإيرادات بمرور الوقت في فترة زمنية معينة
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف دولار (مراجعة)	ألف دولار (مراجعة)	ألف دولار (مراجعة)	ألف دولار (مراجعة)	
٧٩,٠٤٥	١٠٤,٨٠٥	٤٠,١٨٩	٥٤,٦٨٦	
٢٥,٩٨٣	٢٨,١٦٥	١٣,٠٨٨	١٤,١٤٣	
١٠٥,٠٢٨	١٣٢,٩٧٠	٥٣,٢٧٧	٦٨,٨٢٩	

فيما يلي تحليل لإجمالي إيرادات المجموعة من الإيرادات المحققة من العمليات المستمرة والعمليات المتوقفة:

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		العمليات المستمرة العمليات المتوقفة (إيضاح ١٧)
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف دولار (مراجعة)	ألف دولار (مراجعة)	ألف دولار (مراجعة)	ألف دولار (مراجعة)	
١٠٥,٠٢٨	١٣٢,٩٧٠	٥٣,٢٧٧	٦٨,٨٢٩	
١٦,٢٢٧	-	٨,٧٤٣	-	
١٢١,٢٥٥	١٣٢,٩٧٠	٦٢,٠٢٠	٦٨,٨٢٩	

دوبيزل جروب القابضة المحدودة وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

٦- ضريبة الدخل

فيما يلي المكونات الرئيسية لمصروف ضريبة الدخل في بيان الدخل الشامل الموحد الموجز المرحلي:

لفترة السنة أشهر المنتهية		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية	
في ٣٠ يونيو		في ٣٠ يونيو	
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥
ألف دولار	ألف دولار	ألف دولار	ألف دولار
(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)
١,١٤٢	١,٠١٢	(١٩)	١,٥١٧
(١,٣٨٢)	٢٣١	(٥١٢)	(٥٢)
(٢٤٠)	١,٢٤٣	(٥٣١)	١,٤٦٥

ضريبة الدخل الحالية

ضريبة مؤجلة تتعلق بإنشاء الفروقات المؤقتة وعكسها

رسوم/(رصيد) الضريبة في بيان الدخل الشامل

٧- الموجودات غير الملموسة

الشهرة (١)	الاسم التجاري والعلامات التجارية	تراخيص برمجيات ومنصات	علاقات العملاء وغيرها	الإجمالي ألف دولار
ألف دولار	ألف دولار	ألف دولار	ألف دولار	ألف دولار
التكلفة:				
٢٥٨,٩٢٠	٢٢,٠٥٨	٤٠,٢٢٣	١١,٩١٢	٣٣٣,١١٣
—	—	٦,١٢٠	—	٦,١٢٠
٧,٩٦٠	١,١٩٧	—	١٩٦	٩,٣٥٣
—	—	(٤,٢٢١)	—	(٤,٢٢١)
(٣٦٠)	(١٩)	—	(٨)	(٣٨٧)
٢٦٦,٥٢٠	٢٣,٢٣٦	٤٢,١٢٢	١٢,١٠٠	٣٤٣,٩٧٨
—	٥	٦,٠٥٣	—	٦,٠٥٨
٣,٨٤٣	٤,٨٣٥	—	٤٣٥	٩,١١٣
١٧١	٩	—	٤	١٨٤
٢٧٠,٥٣٤	٢٨,٠٨٥	٤٨,١٧٥	١٢,٥٣٩	٣٥٩,٣٣٣
إطفاء وانخفاض في القيمة:				
—	٩,٧٠٤	١٧,٠٣٦	٩,٠٦٤	٣٥,٨٠٤
—	٢,٢٧٦	٨,٣٢٤	٢,٤١٣	١٣,٠١٣
—	—	١,٢٢٢	—	١,٢٢٢
—	—	(٩١٤)	—	(٩١٤)
—	١١,٩٨٠	٢٥,٦٦٨	١١,٤٧٧	٤٩,١٢٥
—	١,٢٨٧	٣,٩٧٧	٦٧٠	٥,٩٣٤
—	٢	—	—	٢
—	١٣,٢٦٩	٢٩,٦٤٥	١٢,١٤٧	٥٥,٠٦١
صافي القيمة المدرجة:				
٢٧٠,٥٣٤	١٤,٨١٦	١٨,٥٣٠	٣٩٢	٣٠٤,٢٧٢
٢٦٦,٥٢٠	١١,٢٥٦	١٦,٤٥٤	٦٢٣	٢٩٤,٨٥٣

كما في ١ يناير ٢٠٢٤ (مدققة)

المحمل للسنة (٢)

خسارة الانخفاض في القيمة

يتعلق بمنشآت مستبعدة

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)

المحمل للفترة

تأثيرات تحويل العملات الأجنبية

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (مراجعة)

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (مراجعة)

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)

دوبيزل جروب القابضة المحدودة وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

٧- الموجودات غير الملموسة (تتمة)

(١) يُرجى الرجوع إلى الإيضاح ١٦ للتفاصيل حول الإضافات إلى الشهرة.
(٢) يشمل الإطفاء المحمل للفترة مبلغ ٣,٢١١,٣٩٨ دولار (٢٠٢٤ - ٣,٧٣١,٦٤٩ دولار) يتعلق بالموجودات غير الملموسة المستحوذ عليها.

موجودات ذات أعمار غير محددة
كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥، ترد أدناه الموجودات غير الملموسة ذات الأعمار غير المحددة وتذكر أيضاً في الجدول المعروض أدناه:

الشهرة	٢٠٢٥	٢٠٢٤
	ألف دولار (مراجعة)	ألف دولار (مدققة)
الوحدات المنتجة للنقد		
الإمارات العربية المتحدة	٢٦٣,٤٦٠	٢٥٩,٦١٧
مصر (٣)	٧,٠٧٤	٦,٩٠٣
	<u>٢٧٠,٥٣٤</u>	<u>٢٦٦,٥٢٠</u>

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥، ثبتت المجموعة أرباح تحويل بمبلغ ١٧١,٠٩٦ دولار أمريكي (٢٠٢٤ - خسارة بمبلغ ٣٥٩,٩٦٢ دولار) على الشهرة التي تعكس التغيرات في سعر الصرف الختامي.

الانخفاض في القيمة
وضعت المجموعة إعادة القياس في الاعتبار وأفادت بعدم وجود مؤشرات على الانخفاض في القيمة تستلزم تثبيت خسارة للانخفاض في القيمة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ - ١,٢٢١,٦١٧ دولار).

٨- الذمم المدينة التجارية والأخرى

٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
ألف دولار (مراجعة)	ألف دولار (مدققة)
ذمم مدينة تجارية	
ناقصاً: مخصص خسائر الائتمان المتوقعة	
١٩,٤٨٩	١٥,٢٧٤
(٧,٠٧٩)	(٧,٩٩٩)
<u>١٢,٤١٠</u>	<u>٧,٢٧٥</u>
مصاريف مدفوعة مقدماً وودائع قابلة للاسترداد	
ضريبة القيمة المضافة وضرائب أخرى مستحقة	
سلفيات للموظفين	
دفعات مقدمة للموردين	
ذمم مدينة أخرى	
٦,٥٢١	٣,٦٣٢
٣٠٨	٤٤٠
٢١٣	١٧٥
٢٦٨	١١٤
٣,٤٣٢	٤,٣١١
<u>٢٣,١٥٢</u>	<u>١٥,٩٤٧</u>

٩- النقد وما في حكمه

٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
ألف دولار (مراجعة)	ألف دولار (مدققة)
نقد في الصندوق	
نقد لدى البنوك	
العائد إلى العمليات المستمرة	
١٦١,٢١٥	١٦٠,١٤٧
٢٨	٤٥
<u>١٦١,٢٤٣</u>	<u>١٦٠,١٩٢</u>

يشمل دخل التمويل خلال الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ دخل فوائد بمبلغ ٢,٩٠٥,٧٨٢ دولار (٢٠٢٤ - ٣,٠٨٩,١١٤ دولار) من الأرصدة المحتفظ بها في حسابات التوفير والودائع.

دوبيزل جروب القابضة المحدودة وشركاتها التابعة
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

١٠ - رأس المال

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف دولار (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ ألف دولار (مراجعة)	رأس المال المصرح به:
٢١,٤٧٨	٢١,٤٧٨	رأس المال المصدر والمدفوع بالكامل:
١١,١٢٩	١١,١٢٩	أسهم عادية قيمة كل منها ٢ دولار
٤,٤٣٧	٤,٤٣٧	أسهم عادية ممتازة من الفئة أ قيمة كل منها ١ دولار
٢,٧٧٦	٢,٧٧٦	أسهم عادية ممتازة من الفئة ب قيمة كل منها ١ دولار
٣,٠٩١	٣,٠٩١	أسهم عادية ممتازة من الفئة ج قيمة كل منها ١ دولار
<u>٢١,٤٣٣</u>	<u>٢١,٤٣٣</u>	

١١ - أرصدة ومعاملات الأطراف ذات العلاقة

تمثل الأطراف ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة. وتتخذ موافقة إدارة المجموعة على الأسعار وشروط الدفع المتعلقة بهذه المعاملات.

أدرجت الأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة في بيان المركز المالي الموحد الموجز المرحلي كما يلي:

مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف دولار (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ ألف دولار (مراجعة)	مبالغ مستحقة من الشركات الشقيقة
١١,٥٣٢	١,٦٢٩	

لا تترتب فوائد على هذه القروض وتُستحق عند الطلب. لم يتم تقديم أو الحصول على أي ضمانات مقابل أية ذمم مدينة خاصة بالأطراف ذات العلاقة.

معاملات الأطراف ذات العلاقة

خلال السنة، أبرمت المجموعة معاملات مع أطراف ذات علاقة، والتي تتضمن تقديم الخدمات بموجب اتفاقية الخدمات الانتقالية وإعادة تحميل تكاليف الأطراف الخارجية المتكبدة نيابة عن الطرف ذي العلاقة.

تم تثبيت خسارة انخفاض في القيمة بمبلغ ١٢,٢١٣,٣٣٩ دولار خلال الفترة على المبلغ المستحق من مشتري الخدمات المستبعدة في ٢٠٢٤. وتعرض الخسارة ضمن بند "خسائر الانخفاض في قيمة الموجودات المالية" في بيان الدخل الشامل الموحد الموجز المرحلي.

تعويضات موظفي الإدارة العليا

إن تعويضات أعضاء مجلس الإدارة وغيرهم من موظفي الإدارة العليا كانت كما يلي:

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ ألف دولار (مدققة)	لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ ألف دولار (مراجعة)	مكافآت قصيرة الأجل
١,٣٨١	١,٥٤٥	مكافآت نهاية الخدمة
١٦٧	٧٠	
<u>١,٥٤٨</u>	<u>١,٦١٥</u>	

دوبيزل جروب القابضة المحدودة وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

١٢ - الذمم التجارية الدائنة والأخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف دولار (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ ألف دولار (مراجعة)	
٣,١٩٦	٤,٣٣٤	ذمم تجارية دائنة وأخرى
٤,٦٥٤	٤,٢٦١	مكافآت الموظفين المستحقة
٢,٦٥٩	٣,٠٤٣	عمولة التسويق
١,٤٦٤	٢,١٣٤	عمولة المبيعات المستحقة
٢,٠٤٦	٢,٠٥٨	ضريبة القيمة المضافة والضرائب الأخرى المستحقة
٥,٦٩٩	٦,٣٨٣	المستحقات والذمم الدائنة الأخرى
<u>١٩,٧١٨</u>	<u>٢٢,٢١٣</u>	

١٣ - الدفعات على أساس الأسهم

خطة خيارات الموظفين

تُصمم خطط خيارات الموظفين لتقديم حوافز طويلة الأجل للموظفين المستحقين، حسبما يقرر مجلس الإدارة وبعد موافقته، ولتقديم قيمة طويلة الأجل للمساهمين. ووفقاً للخطة، يُمنح المشتركون خيارات تتاح فقط في حال استيفاء بعض الشروط مثل طول فترات الخدمة. وتتاح الخيارات بموجب الخطة دون مقابل ولا يترتب عليها توزيعات أرباح أو حقوق تصويت.

سوف تستمر المنح الحالية من تاريخ المنح وفقاً للشروط المتفق عليها مع الموظفين في الاتفاقيات المعنية، والتي تشمل استيفاء بعض شروط الأداء وجدول المنح المعلن. ويجوز ممارسة الخيارات فيما يتعلق بالخروج فقط بالقدر الذي تُمنح أو تُقدم فيه أو بقدر عدم انتهائها. وتكون الخيارات قابلة للممارسة بالسعر المتفق عليه مع الموظفين في عقد منح الخيار المعني.

بيان المركز المالي الموحد الموجز المرحلي:

٢٠٢٤ ألف دولار (مدققة)	٢٠٢٥ ألف دولار (مراجعة)	
٤٢,٤٤٣	٩٧,٢١١	كما في ١ يناير
٥٤,٧٦٨	٧,٦٤٩	المحمل للفترة/للسنة
<u>٩٧,٢١١</u>	<u>١٠٤,٨٦٠</u>	كما في ٣٠ يونيو / ٣١ ديسمبر

١٤ - معلومات المقارنة

يُعاد تصنيف معلومات المقارنة في بيان الدخل الشامل الموحد الموجز المرحلي والإيضاحات ذات الصلة لتتوافق مع العرض للفترة الحالية.

١٥ - الأحداث بعد فترة إعداد التقارير

لم تقع أي أحداث لاحقة ترى الإدارة أنه يلزم الإفصاح عنها.

دوبيزل جروب القابضة المحدودة وشركاتها التابعة إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

١٦ - عمليات دمج الأعمال والاستحواذ

(أ) بروبتي مونيتر

بتاريخ ٢٨ مارس ٢٠٢٥، أنهت المجموعة معاملة الاستحواذ على نسبة ١٠٠٪ من أسهم شركة بروبتي مونيتر هولدينجز ليمتد وشركاتها التابعة بروبتي مونيتر سوفت وير أند سيرفيسز د.م.م. (يشار إليهما معاً بالمجموعة)، التي تعمل تحت الاسم التجاري "بروبتي مونيتر" وتدير منصة ذكية تختص بسوق العقارات في دولة الإمارات العربية المتحدة.

٢٠٢٥
ألف دولار
(مراجعة)

٤,٩٢٢
(٣,٧١٧)

٤,٨٣٥
٤٣٥
(٤٧٤)
٤,٧٩٦

٣,٨٤٣

المقابل المدفوع (أ)
صافي المطلوبات المستحوز عليها (ب) *

العلامة التجارية
اتفاقية عدم المنافسة
ناقضاً: بند مطلوبات الضريبة المؤجلة
القيمة العادلة للموجودات غير الملموسة المحددة (ج)

الشهرة = (أ) - (ب) - (ج)

* تشمل صافي المطلوبات المستحوز عليها نقد وما في حكمه بقيمة ٦١٨,٨٣٢ دولار.

كانت الدفعة التي سددتها المجموعة بموجب الاتفاقية بإجمالي ٨,٥٠٠,٠٠٠ دولار، منها ٤,٩٢٢,٣١٦ دولار مقابل الاستحواذ و ٣,٥٧٧,٦٨٤ دولار مدفوع لتسوية ما قبل بند المطلوبات الحالي.

دوبيزل جروب القابضة المحدودة وشركاتها التابعة إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

١٧- العمليات المتوقفة

الأداء للفترة من العمليات المتوقفة

فيما يلي الأداء المالي لمنشآت المُصنفة على أنها عمليات متوقفة:

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف دولار	ألف دولار	ألف دولار	ألف دولار	
١٦,٢٢٧	-	٨,٧٤٣	-	الإيرادات من عقود العملاء
(٧,٨٩٠)	-	(٣,٥٥٩)	-	الرواتب ومصاريف الموظفين الأخرى
(١,٨٦٤)	-	(٨٧٨)	-	مصاريف البيع والتسويق
(١,٣٥٨)	-	(٦١٣)	-	تكاليف خادم الويب واستضافة الويب
(٢,٦٥٣)	-	(١,٥٦٧)	-	وتكاليف تكنولوجيا المعلومات الأخرى
(١,٦٨٩)	-	(٨٢٤)	-	تكلفة عقارات التطوير المباعة
(٢,٠١٠)	-	(٩٨٣)	-	استهلاك وإطفاء
(١,٢٣٧)	-	٣١٩	-	مصاريف عمومية وإدارية أخرى
٣٢	-	٣٦	-	(الخسائر) / الأرباح التشغيلية
١,٣٧٧	-	٥٠٠	-	مصاريف أخرى، بالصافي
(١,٤٢٧)	-	(٦٥٣)	-	دخل تمويل
	-		-	تكاليف تمويل
(١٦٥)	-	١٤	-	الحصة من خسائر شركات شقيقة
(٣٧٦)	-	-	-	ومشاريع مشتركة
٣,٠٧٧	-	-	-	صافي الربح من بيع شركات تابعة
١,٢٨١	-	٢١٦	-	فروقات الصرف عند تحويل العمليات المتوقفة
(٩٠٤)	-	(٦٤٣)	-	الربح قبل الضريبة من العمليات المتوقفة
	-		-	ضريبة الدخل
	-		-	الربح/(الخسارة) بعد الضريبة
٣٧٧	-	(٤٢٧)	-	من العمليات المتوقفة

يوضح الإيضاح ٢٩(أ) حول البيانات المالية الموحدة السنوية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ المزيد من التفاصيل حول تلك الاستبعادات والتصفيات التي قامت بها المجموعة خلال فترة المقارنة.

١٨- تخفيض رأس المال

بتاريخ ٩ يونيو ٢٠٢٥، أنهت المجموعة تخفيض رأس المال عن طريق إلغاء جزء من حساب أسهمها الممتازة، وهو الإجراء الذي وافق عليه المساهمون. وأدى تخفيض رأس المال إلى تحويل ٤١٦,٥٧٢,٦٣١ دولار من حساب الأسهم الممتازة إلى الخسائر المتراكمة وإنشاء احتياطات كافية قابلة للتوزيع لتزويد المجلس بمرونة أكبر في حالة أي توزيعات مستقبلية لرأس المال. ولا يغير التعديل الناتج من مركز حقوق الملكية الكلي للمجموعة.

دوبيزل جروب القابضة المحدودة

البيانات المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

المحتويات

٢	تقرير أعضاء مجلس الإدارة
٣	تقرير مدققي الحسابات المستقلين
٦	بيان الدخل الشامل الموحد
٧	بيان المركز المالي الموحد
٨	بيان التدفقات النقدية الموحد
٩	بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد
١١	إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

تقرير أعضاء مجلس الإدارة

يقدم أعضاء مجلس الإدارة تقريرهم والبيانات المالية الموحدة المدققة لشركة دوبيزل جروب القابضة المحدودة ("الشركة") والشركات التابعة لها (تُعرف مجتمعة بـ "المجموعة") للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

خلال فترة إعداد التقارير، قدمت المجموعة نتائج مالية وتشغيلية قوية. وزاد إجمالي الإيرادات من العمليات المستمرة بنسبة ١٧,٢٪ لتصل إلى ٢٢٢ مليون دولار في السنة، مما يؤكد على قدرة المجموعة على دعم النمو المستدام. وكان قطاع الأعمال في دولة الإمارات العربية المتحدة هو المساهم الرئيسي حيث بلغ النمو السنوي ٣١,٧٪ من خلال الاستمرار في التوغل في السوق وزيادة تحقيق الدخل في قطاعي العقارات والسيارات. وأدت الكفاءات التشغيلية والانضباط في إدارة التكاليف والنطاق إلى زيادة الربحية في دولة الإمارات العربية المتحدة، وأعلن عن نمو سنوي بنسبة ٦٨,٣٪ في الأرباح قبل خصم الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء المعدلة.

وفي ٢٠٢٤، وسعنا نطاق أعمالنا في المملكة العربية السعودية. ووزعنا مواردنا وخبرات فريق الإدارة لدينا بشكل استراتيجي للتركيز على الفرص طويلة الأجل في المملكة العربية السعودية. وبضعنا استثمارنا في هذه السوق الواعدة على طريق النمو في المستقبل بما يتوافق مع التحول الاقتصادي الذي تشهده المملكة العربية السعودية في إطار برنامج رؤية المملكة ٢٠٣٠.

وبالرغم من تحديات الاقتصاد الكلي التي نواجهها، زادت إيرادات أعمالنا السنوية في مصر بنسبة ٣٠,٦٪ (٩٤,٦٪ بالعملة المحلية) رغم الانخفاض الكبير في قيمة العملة. وتشير هذه النتائج إلى ثبات نموذج الأعمال الذي نتبعه والمرونة التي يتمتع بها فريقنا للتغلب على التقلبات في السوق.

وحققنا خلال السنة المالية صافي تدفقات نقدية واردة وثابتة من الأنشطة التشغيلية، مما يضمن وجود سيولة قوية لدعم عملياتنا وتمكيننا من مواصلة الاستثمارات التي تدعم النمو طويل الأجل وتعزيز القيمة للمساهم. بالإضافة إلى ذلك، ركزنا على هدفنا باجتزاء بعض الأعمال والتوقف عنها وإعطاء الأولوية للمبادرات ضمن منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا.

وبينما نمضي قدماً في مسيرتنا، سنظل ملتزمين بالاستثمار في التكنولوجيا وتحسين تجربة العميل وتعزيز تطوير المواهب للحفاظ على ميزتنا التنافسية وتقديم قيمة دائمة للأطراف المعنية بنا.

وقعت بالنيابة عن أعضاء مجلس الإدارة

Signed by:

Areeb Pasha

5A37871F44DE471...

أريب باشا
المدير المالي للمجموعة

DocuSigned by:

Imran Ali Khan

8BBD4FB503B948B...

عمران علي خان
الرئيس التنفيذي للمجموعة

٦ مايو ٢٠٢٥

دبي، الإمارات العربية المتحدة

أساس صافي الإيرادات المعدلة (إيضاح ٣)

ترد جميع الأرقام في تقرير أعضاء مجلس الإدارة بالدولار الأمريكي ما لم يُذكر خلاف ذلك

تقرير مدقي الحسابات المستقلين إلى السادة مساهمي شركة دوبيزل جروب القابضة المحدودة

تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة

الرأي

لقد دققنا البيانات المالية الموحدة لشركة دوبيزل جروب القابضة المحدودة ("الشركة") والشركات التابعة لها ("المجموعة")، والتي تتضمن بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، والبيانات الموحدة للدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة، بما في ذلك معلومات السياسة المحاسبية الهامة.

في رأينا، إن البيانات المالية الموحدة المرفقة تعبر بصورة عادلة، من كافة النواحي الجوهرية، عن المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، وعن أدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية المحاسبية لإعداد التقارير المالية المحاسبية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

أساس إبداء الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤولياتنا بموجب تلك المعايير تم توضيحها في فقرة "مسؤولية مدقي الحسابات عن تدقيق البيانات المالية الموحدة" من هذا التقرير. لا نقبل أو نتحمل المسؤولية تجاه أي شخص بخلاف المجموعة ومساهمي المجموعة، إلى أقصى حد يجيزه القانون، عن تدقيقنا وهذا التقرير أو الآراء التي نبديها. نحن مستقلون عن المجموعة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين القانونيين الصادرة عن مجلس المعايير الأخلاقية الدولية للمحاسبين (بما في ذلك المعايير الدولية للاستقلالية) إلى جانب متطلبات أخلاقيات المهنة ذات الصلة بتدقيقنا للبيانات المالية الموحدة في دولة الإمارات العربية المتحدة، وقد استوفينا جميع مسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لهذه المتطلبات ولقواعد السلوك المهني للمحاسبين القانونيين الصادرة عن مجلس المعايير الأخلاقية الدولية للمحاسبين. وباعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر لنا الأساس لإبداء رأينا حول البيانات المالية الموحدة.

معلومات أخرى

تتضمن المعلومات الأخرى المعلومات الواردة في تقرير أعضاء مجلس الإدارة، بخلاف البيانات المالية الموحدة وتقرير مدقي الحسابات الخاص بنا. تتحمل الإدارة المسؤولية عن المعلومات الأخرى.

إن رأينا حول البيانات المالية الموحدة لا يشمل المعلومات الأخرى وإننا لا نبدي أي استنتاج تدقيق حولها.

وفيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية الموحدة، تتمثل مسؤوليتنا في قراءة المعلومات الأخرى والتحقق مما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متسقة بشكل جوهري مع البيانات المالية الموحدة أو المعرفة التي حصلنا عليها في أثناء التدقيق أو التي يبدو أنها تتضمن أخطاءً جوهرية. وفي حال توصلنا إلى استنتاج، بناءً على الإجراءات التي قمنا بها، أن هناك أخطاءً جوهرية في تلك المعلومات الأخرى، فإنه علينا الإشارة إلى ذلك. وليس لدينا ما نبلغ عنه في هذا الصدد.

تقرير مدققي الحسابات المستقلين إلى السادة مساهمي شركة دوبيزل جروب القابضة المحدودة (تتمة)

تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة (تتمة)

مسؤولية الإدارة والمسؤولين عن الحوكمة عن هذه البيانات المالية الموحدة إن الإدارة مسؤولة عن الإعداد والعرض العادل للبيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية المحاسبية لإعداد التقارير المالية والأحكام المعنية من عقد تأسيس الشركة وقانون الشركات وفقاً لقانون مركز دبي المالي العالمي رقم (٥) لسنة ٢٠١٨، وعن الرقابة الداخلية التي تراها الإدارة ضرورية لإعداد بيانات مالية موحدة خالية من أخطاء جوهرية، سواء كان ذلك نتيجةً لاحتياال أو خطأ.

عند إعداد البيانات المالية الموحدة، تتحمل الإدارة مسؤولية تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار على أساس مبدأ الاستمرارية والإفصاح، كما هو مناسب، عن الأمور ذات العلاقة بمواصلة أعمال المجموعة على أساس مبدأ الاستمرارية واستخدام مبدأ الاستمرارية كأساس للمحاسبة إلا إذا كانت الإدارة تتوي تصفية المجموعة أو إيقاف أعمالها أو ليس لديها أي بديل واقعي سوى القيام بذلك.

يتحمل مسؤولو الحوكمة مسؤولية الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للمجموعة.

مسؤولية مدققي الحسابات عن تدقيق البيانات المالية الموحدة إن أهدافنا هي الحصول على تأكيدات معقولة حول ما إذا كانت البيانات المالية الموحدة، بشكل إجمالي، خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كان ذلك نتيجةً لاحتياال أو خطأ، وإصدار تقرير مدققي الحسابات الذي يتضمن رأينا حول البيانات المالية الموحدة. وإن التأكيدات المعقولة هي عبارة عن مستوى عالٍ من التأكيدات، لكنها ليست ضماناً بأن التدقيق الذي تم إجراؤه وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سوف يكتشف دائماً الأخطاء الجوهرية عند وجودها. وقد تنشأ الأخطاء نتيجة لاحتياال أو خطأ، وتعتبر جوهرية إذا كان من المتوقع أن تؤثر، منفردة أو مجتمعة، بشكل معقول على القرارات الاقتصادية للمستخدمين والتي يتم اتخاذها بناءً على هذه البيانات المالية الموحدة.

في إطار عملية التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، نقوم بإجراء الأحكام المهنية مع إبقاء مبدأ الشك المهني خلال عملية التدقيق. كما نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية الموحدة، سواء كان ذلك نتيجةً لاحتياال أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق المناسبة لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة لتوفر لنا أساس لإبداء رأينا حول البيانات المالية الموحدة. إن مخاطر عدم اكتشاف الخطأ الجوهرية الناتج عن الاحتياال أعلى من المخاطر الناتجة عن الأخطاء، نظراً لأن الاحتياال قد يتضمن التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو التحريف أو تجاوز الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لنظام الرقابة الداخلية المعني بتدقيق البيانات المالية لتصميم إجراءات تدقيق مناسبة للظروف، وليس بهدف إبداء رأي حول فعالية نظام الرقابة الداخلية للمجموعة.
- تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قامت بها الإدارة؛

تقرير مدققي الحسابات المستقلين إلى السادة مساهمي شركة دوبيزل جروب القابضة المحدودة (تتمة)

تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة (تتمة)

مسؤولية مدققي الحسابات عن تدقيق البيانات المالية الموحدة (تتمة)

• الاستنتاج حول مدى ملائمة استخدام الإدارة لطريقة المحاسبة وفقاً لمبدأ الاستمرارية وتقييم، بناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، ما إذا كان هناك عدم يقين جوهري فيما يتعلق بالأحداث أو الظروف التي قد تلقي بمزيد من الشكوك حول قدرة الفرع على مواصلة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية. إذا توصلنا إلى أن هناك عدم يقين جوهري، فإنه يتعين علينا أن نلفت الانتباه في تقرير مدققي الحسابات الخاص بنا إلى الإفصاحات ذات الصلة في البيانات المالية الموحدة أو تعديل رأينا إذا كانت هذه الإفصاحات غير كافية. وتعتمد استنتاجاتنا على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ إصدار تقرير مدققي الحسابات الخاص بنا. إلا أن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تتسبب في توقف المجموعة عن الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية.

• تقييم العرض العام وهيكل ومحتوى البيانات المالية الموحدة، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت البيانات المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث المتضمنة بشكل يحقق العرض العادل للبيانات المالية الموحدة.

• التخطيط وإجراء عملية تدقيق البيانات المالية الموحدة للمجموعة للحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة بخصوص المعلومات المالية للمنشآت أو الوحدات التجارية داخل المجموعة كأساس لتكوين رأي حول البيانات المالية الموحدة. ونحن نتحمل المسؤولية عن توجيه عملية التدقيق والإشراف عليها ومراجعتها لأغراض تدقيق البيانات المالية الموحدة للمجموعة. ونتحمل وحدنا المسؤولية عن رأينا حول البيانات المالية.

نتواصل مع مسؤولي الحوكمة بخصوص، من بين أمور أخرى، النطاق والإطار الزمني المخططين للتدقيق ونتائج التدقيق الجوهرية، بما في ذلك أي عيوب جوهرية في نظام الرقابة الداخلية نحددها خلال عملية التدقيق.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

كما نؤكد بأنه، في رأينا، تتضمن البيانات المالية الموحدة، من كافة النواحي الجوهرية، المتطلبات السارية لقانون الشركات وفقاً لقانون مركز دبي المالي العالمي رقم (٥) لسنة ٢٠١٨. وقد حصلنا على جميع المعلومات والتفسيرات التي قمنا بطلبها لغرض إتمام تدقيقنا، وعلى حد علمنا واعتقادنا، لم تحدث خلال السنة أي مخالفات لقانون الشركات وفقاً لقانون مركز دبي المالي العالمي رقم (٥) لسنة ٢٠١٨ على وجهه قد يكون له تأثير جوهري على أعمال المجموعة أو مركزها المالي الموحد.



٩ مايو ٢٠٢٥

دبي، الإمارات العربية المتحدة

بيان الدخل الشامل الموحد

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		إيضاح	بيان الدخل
٢٠٢٣	٢٠٢٤		
ألف دولار	ألف دولار		
١٨٩,٤١٣	٢٢٢,٠٢٣	٤	العمليات المستمرة
(٦١,٠٦٣)	(٨٨,٣٤٠)	٥	الإيرادات من عقود العملاء
(٣٥,١٢٩)	(٤٨,٨٩٩)		الرواتب ومصاريف الموظفين الأخرى
(٩,٤٦٠)	(١١,٠٦١)		مصاريف البيع والتسويق
(٥٢,٢١٠)	(٣٨,٨٩١)		تكاليف خادم الويب واستضافة الويب
(١٥,٤٨٤)	(٢٠,٩١٩)	٤-٤	وتكاليف تكنولوجيا المعلومات الأخرى
(١٣,٣٨٣)	(١٩,٢٣٥)	٧	تكلفة المخزون
		٦	استهلاك وإطفاء
			مصاريف عمومية وإدارية أخرى
٢,٦٨٤	(٥,٣٢٢)		(الخسائر)/الأرباح التشغيلية قبل مصروف
(٢٢,٢١٩)	(٥٤,٧٦٨)	٢١	الدفعات على أساس الأسهم
(١٩,٥٣٥)	(٦٠,٠٩٠)		مصروف الدفعات على أساس الأسهم
٤١٠	٨		الخسائر التشغيلية
-	(١٨,٨٨١)	٣	دخل آخر، بالصافي
(٥٥٨)	(١,٨٥٥)	٨(أ)	خسائر الانخفاض في قيمة الموجودات المالية
٢,٨٤٣	٨,٢٠٥	٨(ب)	تكاليف تمويل
(١٦,٨٤٠)	(٧٢,٦١٣)		دخل تمويل
(٢٤,٠٢٠)	٣,٦٠٥		الخسارة قبل الضريبة من العمليات المستمرة
(٤٠,٨٦٠)	(٦٩,٠٠٨)	٩	رصيد / (مصروف) ضريبة الدخل
(٦,٥٦٧)	(٦٩,٠٠٨)		الخسارة من العمليات المستمرة
(٤٧,٤٢٧)	(٦٢,٣١٧)	٢٩	الربح/(الخسارة) من العمليات المتوقعة
			الخسارة للسنة
(٤٦,٥٦٧)	(٦٢,١٥٣)		العائد إلى:
(٨٦٠)	(١٦٤)		مساهمي الشركة
(٤٧,٤٢٧)	(٦٢,٣١٧)		الحصص غير المسيطرة
			بنود الدخل الشامل الأخرى
٥,٤٧٦	(٥,١٧٦)		بنود الدخل الشامل/(الخسائر الشاملة) الأخرى
٥,٤٧٦	(٥,١٧٦)		التي قد يُعاد تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر
(٤١,٩٥١)	(٦٧,٤٩٣)		في الفترات اللاحقة
			فروق الصرف الناتجة عن تحويل العمليات الأجنبية
			إجمالي بنود (الخسارة الشاملة) / الدخل الشامل
			الأخرى للسنة
			إجمالي الخسائر الشاملة للسنة
(٤٠,٦٢٣)	(٦٧,٣٢١)		العائد إلى:
(١,٣٢٨)	(١٧٢)		مساهمي الشركة
(٤١,٩٥١)	(٦٧,٤٩٣)		الحصص غير المسيطرة

*يُعاد عرض الأرقام للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ لاستثناء نتائج المنشآت المُصنفة على أنها عمليات متوقفة في ٢٠٢٤ (إيضاح ٢٩).

تشكل الإيضاحات من ١ إلى ٣٠ المرفقة جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة

بيان المركز المالي الموحد

كما في ٣١ ديسمبر		إيضاح	
٢٠٢٣	٢٠٢٤		
ألف دولار	ألف دولار		
الموجودات			
الموجودات غير المتداولة			
٢٥٨,٩٢٠	٢٦٦,٥٢٠	١٠	الشهرة
٣٨,٣٨٩	٢٨,٣٣٣	١٠	الموجودات غير ملموسة
٥,١٣٨	٨,٢٣٤	١١	ممتلكات ومعدات
١٤,٣٣٦	٢٤,١٥٩	١٢	موجودات حق الاستخدام
٣,٢٢٢	-	٢٩	استثمار في شركة شقيقة ومشاريع مشتركة
٣,٦٨٢	١,٧٦٣	١٥	موجودات مالية أخرى
٢,٥٦٧	٣,٥٩٤	٩	موجودات ضريبية مؤجلة
٣٢٥,٢٥٤	٣٣٢,٦٠٣		
الموجودات المتداولة			
١٩,٦٥٠	-	٢٩	عقارات لغرض التطوير
١٠,٠١٠	٦,٣٠١	٤-٤	المخزون
١٧,٧٧٩	١٥,٩٤٧	١٣	ذمم تجارية مدينة وأخرى
٤٢٩	٩٠٥	٢-٤	موجودات عقود
١٤,٦٧٢	-	١٥	موجودات مالية أخرى
١,٦٤٢	١١,٥٣٢	١٨	مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة
١٨٨,٠٤٦	١٦٠,١٩٢	١٤	النقدية وشبه النقدية
٢٥٢,٢٢٨	١٩٤,٨٧٧		
١,٢١٨	-	٢٩	موجودات محتفظ بها للبيع
٢٥٢,٤٤١	١٩٤,٨٧٧		
٥٧٨,٧٠٠	٥٢٧,٤٨٠		
إجمالي الموجودات			
حقوق الملكية والمطلوبات			
حقوق الملكية			
٢١,٤٣٣	٢١,٤٣٣	١٧	رأس المال
٧٢٨,٥٣٧	٧٢٨,٥٣٧		علاوة إصدار الأسهم
٦,٠٤٧	٨٧٩		احتياطي تحويل العملات
(٣٤٦,١٨٥)	(٤٠٨,٣٣٨)		خسائر متراكمة
٤٠٩,٨٣٢	٣٤٢,٥١١		حقوق الملكية العائدة إلى مساهمي الشركة
١,٥٥٣	-		الحصص غير المسيطرة
٤١١,٣٨٥	٣٤٢,٥١١		إجمالي حقوق الملكية
المطلوبات غير المتداولة			
٤,٢٠٣	٦,٧٠٩	١٦	مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
٤٢,٤٤٣	٩٧,٢١١	٢١	دفعات على أساس الأسهم
٢١,٢٥٦	-	٢٩	قرض من أطراف ذات علاقة
٢٧,٩٥٩	٢٥,٩٠٩	٩	مطلوبات ضريبية مؤجلة
١٠,٣٧٢	١٧,٣١٦	١٢	مطلوبات عقود الإيجار
١٠٦,٢٣٣	١٤٧,١٤٥		
المطلوبات المتداولة			
٢٥,٢٩٤	١٩,٧١٨	١٩	ذمم دائنة تجارية وأخرى
٢,١١٩	١٨٧	٩	ضريبة دخل مستحقة
٢٧,٧٤٥	١١,٠٢١	٢-٤	مطلوبات العقود
٨٠٨	-	١٨	مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة
٣,٨١٣	٦,٨٩٨	١٢	مطلوبات عقود الإيجار
٥٩,٧٧٩	٣٧,٨٢٤		
١,٣٠٣	-	٢٩	مطلوبات مرتبطة مباشرة
١١,٠٨٣	٣٧,٨٢٤		بالموجودات المحتفظ بها للبيع
١١٧,٣١٥	١٨٤,٩٦٩		
٥٧٨,٧٠٠	٥٢٧,٤٨٠		
إجمالي المطلوبات			
إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات			

تم اعتماد هذه البيانات المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٦ مايو ٢٠٢٥ ووقعت بالنيابة عن المجلس من قبل:

Signed by:

Areeb Pasha

5A37871E44DE471

أريب باشا
المدير المالي للمجموعة

DocuSigned by:

Imran Ali Khan

8BBDAEFB503B948B

عمران علي خان
الرئيس التنفيذي للمجموعة

تشكل الإيضاحات من ١ إلى ٣٠ المرفقة جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة

بيان التدفقات النقدية الموحد

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		إيضاح	
٢٠٢٣	٢٠٢٤		
ألف دولار	ألف دولار		
(١٦,٨٤٠)	(٧٢,٦١٣)		الأنشطة التشغيلية
(٥,١٩٥)	٧,٥٩٥		الخسائر قبل الضريبة من العمليات المستمرة
(٢٢,٠٣٥)	(٦٥,٠١٨)		الربح/(الخسارة) قبل الضريبة من العمليات المتوقفة
٣,٥٤٨	٢,٩٤٠	١١	التعديلات للبنود التالية:
٤,٩٦٧	٦,٦٥٦	١٢	استهلاك ممتلكات ومعدات
١١,١٣٠	١٣,٠١٣	١٠	استهلاك موجودات حق الاستخدام
١,٠٠٢	١,٢٢٢	١٠	إطفاء موجودات غير ملموسة
٢٤٢	١٦٥		الانخفاض في قيمة الشهرة والموجودات غير ملموسة
٢,٢٢٣	٢,٧١٧	١٦	الحصة من نتائج شركة شقيقة ومشاريع مشتركة، ناقصاً الانخفاض في القيمة
-	٧٧		مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
(١,٠٢٢)	(٨٧)	١٢	الانخفاض في قيمة المخزون
٣,٥١٨	٣,٢٨٧		الانخفاض في قيمة موجودات حق الاستخدام والتوقف عن تثبيتها
(٥,٤٧٩)	(٩,٥٨٢)		تكلفة تمويل
١٠,٢٢٤	٣,٢٩٧		دخل تمويل
(١٣,٢٥٠)	(٩,٤١٢)		صافي خسائر تحويل العملات الأجنبية
٣٥	١١٤		ربح من استبعاد شركات تابعة ومشاريع مشتركة
٢٦٩	-		خسارة من استبعاد ممتلكات ومعدات
-	١٨,٧٤٧		خسارة من استبعاد موجودات غير ملموسة
٢٢,٢١٩	٥٤,٧٦٨	٢١	الانخفاض في قيمة الموجودات المالية الأخرى
١٧,٥٩١	٢٢,٩٠٤		مصرفوف الدفعات على أساس الأسهم
٣,٤٩٠	(٤,٨٤٢)		التغيرات في رأس المال العامل:
٦٢٣	٧٥٧		ذمم مدينة تجارية وأخرى
٢٣٩	٦		مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة
(١,٢٤٨)	١,٠٤٥		مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة
١,٧٠٤	(٤٧٦)		ذمم دائنة تجارية وأخرى
٤١٠	٤,٣١٠		موجودات العقود
(٣,٠٦٥)	٣,٦٣٣		مطلوبات العقود
١٩,٧٤٤	٢٧,٣٣٧		المخزون
(٨,٣٧٤)	(٢,٧٧١)	٢٩	إضافات إلى عقارات لغرض التطوير
(٣٩٨)	(٤٣٣)	١٦	مكافآت نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين
(٥٨٦)	(٣٠٢)	٩	ضريبة دخل مدفوعة
١٠,٣٨٦	٢٣,٨٣١		صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية
(٢,٣٢٥)	(٧,٩٩٥)	١١	الأنشطة الاستثمارية
(٥,٢٥٦)	(٦,١٢٠)	١٠	شراء ممتلكات ومعدات
١٢٨	-		تطوير برمجيات
(٦٠٠)	-		متحصلات من بيع ممتلكات ومعدات
٤,٩٨١	٥,٥٦٧		قرض مصرفوف خلال السنة
-	(٨,٢١٤)		دخل تمويل مقبوض
٥,١٣٥	(٢٨,٩٩١)		دفعات للاستحواذ على شركات تابعة - ناقصاً الأرصدة النقدية المستحوذ عليها
٢,٠٦٣	(٤٥,٧٥٣)		متحصلات من بيع شركات تابعة - ناقصاً الأرصدة النقدية المتنازل عنها
(٤,٣٢٣)	(٦,٤٨٠)		صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في)/
(١,٨٠٨)	(٢,١٢٥)		الناتجة من الأنشطة الاستثمارية
(٦,١٣١)	(٨,٦٠٥)		الأنشطة التمويلية
٦,٣١٨	(٣٠,٥٢٧)		سداد مطلوبات عقود الإيجار - ناقصاً الفائدة
١٨٧,٠٨١	١٨٨,٩٣٥		تكاليف تمويل مدفوعة
(٤,٤٦٤)	١,٧٨٤		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
١٨٨,٩٣٥	١٦٠,١٩٢	١٤	صافي (النقص)/الزيادة في النقدية وشبه النقدية
			النقدية وشبه النقدية في ١ يناير
			تأثير تحويل العملات الأجنبية
			النقدية وشبه النقدية في ٣١ ديسمبر
			المعاملات غير النقدية:
			• تثبيت موجودات حق الاستخدام ومطلوبات عقود الإيجار (إيضاح ١٢).

تشكل الإيضاحات من ١ إلى ٣٠ المرفقة جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد

رأس المال ألف دولار	علاوة إصدار رأس المال ألف دولار	مساهمة رأس المال ألف دولار	خسائر متراكمة ألف دولار	احتياطي تحويل عملات ألف دولار	الإجمالي ألف دولار	حصص غير مسيطرة ألف دولار	الإجمالي ألف دولار
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣							
٢١,٤٣٣	٧٢٨,٥٣٧	٣٦,٠٠٠	(٣٣٤,٨٢١)	١٠٣	٤٥١,٢٥٢	٢,٠٨٤	٤٥٣,٣٣٦
الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٣							
تعديل معاملة سيطرة مشتركة							
-	-	(٣٦,٠٠٠)	٣٦,٠٠٠	-	-	-	-
(إيضاح ١٧)							
-	-	-	(٧٩٧)	-	(٧٩٧)	٧٩٧	-
استحواذ حصة غير مسيطرة							
-	-	-	(٤٦,٥٦٧)	-	(٤٦,٥٦٧)	(٨٦٠)	(٤٧,٤٢٧)
الخسارة للسنة							
إعادة تصنيف إلى الأرباح أو الخسائر							
-	-	-	-	٦,١٦٤	٦,١٦٤	-	٦,١٦٤
المتعلقة بمجموعة الاستحواذ							
-	-	-	-	(٢٢٠)	(٢٢٠)	(٤٦٨)	(٦٨٨)
بنود الخسارة الشاملة الأخرى للسنة							
-	-	-	(٤٦,٥٦٧)	٥,٩٤٤	(٤٠,٦٢٣)	(١,٣٢٨)	(٤١,٩٥١)
إجمالي الخسارة الشاملة للسنة							
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣							
٢١,٤٣٣	٧٢٨,٥٣٧	-	(٣٤٦,١٨٥)	٦,٠٤٧	٤٠٩,٨٣٢	١,٥٥٣	٤١١,٣٨٥
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤							
٢١,٤٣٣	٧٢٨,٥٣٧	-	(٣٤٦,١٨٥)	٦,٠٤٧	٤٠٩,٨٣٢	١,٥٥٣	٤١١,٣٨٥
الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٤							
الخسارة للسنة							
-	-	-	(٦٢,١٥٣)	-	(٦٢,١٥٣)	(١٦٤)	(٦٢,٣١٧)
إعادة تصنيف إلى الأرباح أو الخسائر							
المتعلقة بمجموعة الاستحواذ							
-	-	-	-	(٧,١٤٨)	(٧,١٤٨)	-	(٧,١٤٨)
(إيضاح ٢٩)							
-	-	-	-	١,٩٨٠	١,٩٨٠	(٨)	١,٩٧٢
بنود الدخل الشامل الأخرى للسنة							
-	-	-	(٦٢,١٥٣)	(٥,١٦٨)	(٦٧,٣٢١)	(١٧٢)	(٦٧,٤٩٣)
إجمالي الخسارة الشاملة للسنة							
استبعاد حصة غير مسيطرة							
-	-	-	-	-	-	(١,٣٨١)	(١,٣٨١)
(إيضاح ٢٩)							
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤							
٢١,٤٣٣	٧٢٨,٥٣٧	-	(٤٠٨,٣٣٨)	٨٧٩	٣٤٢,٥١١	-	٣٤٢,٥١١

تشكل الإيضاحات من ١ إلى ٣٠ المرفقة جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة

محتويات الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

الصفحة	الإيضاح: إدارة رأس المال	الصفحة	الإيضاح: معلومات عامة
٣٧	٢٢- إدارة المخاطر المالية	١١	١- معلومات الشركة
		١١	٢- أساس الإعداد
معلومات أخرى		بيان الدخل الموحد	
٤٢	٢٣- القيم العادلة للأدوات المالية	١٤	٣- المعلومات القطاعية
٤٢	٢٤- المصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة	١٦	٤- الإيرادات من عقود العملاء
٤٥	٢٥- السياسات المحاسبية الأخرى	١٨	٥- الرواتب ومصاريف الموظفين الأخرى
٤٦	٢٦- الأحداث اللاحقة لفترة إعداد التقارير	١٩	٦- مصاريف عمومية وإدارية
٤٧	٢٧- معلومات المقارنة	١٩	٧- الاستهلاك والإطفاء
		١٩	٨- (دخل) وتكاليف التمويل
		٢٠	٩- الضريبة
هيكل المجموعة		بيان المركز المالي الموحد	
٤٧	٢٨- دمج واستحواذ الأعمال	٢٣	١٠- الموجودات غير الملموسة
٤٨	٢٩- العمليات المتوقفة	٢٧	١١- الممتلكات والمعدات
٥٧	٣٠- التزامات الشركات التابعة	٢٨	١٢- عقود الإيجار
		٣٠	١٣- ذمم تجارية مدينة وأخرى
		٣٢	١٤- النقدية وشبه النقدية
		٣٢	١٥- موجودات مالية أخرى
		٣٤	١٦- مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
		٣٤	١٧- رأس المال وعلاوة إصدار رأس المال
		٣٤	١٨- أرصدة ومعاملات الأطراف ذات العلاقة
		٣٥	١٩- ذمم تجارية دائنة وأخرى
		٣٥	٢٠- المطلوبات والموجودات
		٣٦	الطارئة والالتزامات
		٣٦	٢١- الدفعات على أساس الأسهم

الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

١- معلومات عن الشركة

إن دوبيزل جروب القابضة المحدودة ("الشركة") هي شركة خاصة مُسجلة لدى مركز دبي المالي العالمي. وتأسست الشركة بتاريخ ١٧ يناير ٢٠١٨ (رقم التسجيل ٢٦٩٠) وفقاً لقانون شركات مركز دبي المالي العالمي رقم ٢ لسنة ٢٠٠٩ (استبدل بقانون شركات مركز دبي المالي العالمي رقم ٥ لسنة ٢٠١٨).

تدير الشركة وشركاتها التابعة (يشار إليهم معاً بـ "المجموعة") مواقع للإعلانات الموببة وتطبيقات الهاتف المحمول في الأسواق الناشئة وتجمع بين المشترين والبائعين والوكلاء والمستأجرين. وتقدم منصات المجموعة وتطبيقاتها تجربة سلسلة وسهلة الاستخدام تغطي قطاعات أخرى مثل السيارات والوظائف والمجالات العامة. بالإضافة إلى ذلك، تسهل المجموعة عملية التجارة في الموجودات العقارية والسيارات من خلال مجموعة التكنولوجيا والبيانات المعمقة لديها.

يقع عنوان المكتب المسجل للشركة في ليفل ٣، جيت فيلدج، بلدنج ١٠، مركز دبي المالي العالمي، دبي، الإمارات العربية المتحدة. تعكس هذه البيانات المالية الموحدة المركز المالي وعمليات المجموعة.

٢- أساس الإعداد

تم إعداد البيانات المالية الموحدة للمجموعة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية المطبقة على الشركات التي تقوم بإعداد تقاريرها المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية. وتمثل هذه البيانات المالية الموحدة للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

يتم إعداد هذه البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الدفعات على أساس الأسهم التي تُقاس بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. تُعرض هذه البيانات المالية الموحدة بالدولار الأمريكي وهو العملة المستخدمة لدى الشركة ويتم تقريب القيم إلى أقرب ألف دولار أمريكي، حسب الاقتضاء.

مبدأ الاستمرارية*

تكبدت المجموعة خسارة قبل الضريبة بمبلغ ٦٥,٠١٨,٧٧٤ دولار * للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (٢٠٢٣ - ٢٢,٠٣٥,٣٤٧ دولار) ولديها خسائر متراكمة بمبلغ ٤٠٨,٣٣٨,٤٨٩ دولار (٢٠٢٣ - ٣٤٦,١٨٥,٤٧٣ دولار) تعود إلى حقوق ملكية مساهمي الشركة. ومع ذلك، يتم إعداد البيانات المالية الموحدة على أساس مبدأ الاستمرارية حيث ترى الإدارة، بناءً على التوقعات والموارد النقدية المتاحة، أن لديها موارد كافية لمواصلة عملياتها على أساس مبدأ الاستمرارية في المستقبل المنظور. وكما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، كان لدى المجموعة صافي موجودات بمبلغ ٣٤٢,٥١١,٠٢١ دولار (٢٠٢٣ - ٤١١,٣٨٥,٢١٤ دولار) وصافي موجودات متداولة بمبلغ ١٥٧,٠٥٤,٤٥٣ دولار (٢٠٢٣ - ١٩٢,٣٦٤,٤٩١ دولار) والتي تشمل نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك بمبلغ ١٦٠,١٩١,١٦٤ دولار (٢٠٢٣ - ١٨٨,٩٣٥,٥١٣ دولار).

بعد الاطلاع على توقعات المجموعة وتقييمات المخاطر وطلب الاستفسارات الأخرى، توصل مجلس الإدارة إلى قرار في وقت اعتماد البيانات المالية الموحدة يفيد بوجود أكثر من توقع معقول بأن المجموعة لديها الموارد الكافية لمواصلة أعمالها التشغيلية لفترة اثنتي عشر شهراً القادمة على الأقل من تاريخ توقيع هذه البيانات المالية الموحدة. ولهذا السبب، يواصل المجلس اتباع مبدأ الاستمرارية في إعداد هذه البيانات المالية.

بتوصليهم إلى اتباع المجموعة لمبدأ الاستمرارية، يراعي أعضاء مجلس الإدارة:

- توقعات التدفقات النقدية للمجموعة والتنبؤات بشأن إيراداتها؛
- التغيرات الممكنة المعقولة في أداء الأعمال؛
- سياسة المجموعة بشأن إدارة السيولة والتدفق النقدي؛ و
- قدرة المجموعة على النجاح في إدارة المخاطر وحالات عدم التأكد خلال فترات الاستشراف الاقتصادي غير المؤكد وظروف الاقتصاد الكلي المليئة بالتحديات.

*يشمل الأرباح قبل الضريبة من العمليات المتوقعة بمبلغ ٧,٥٩٤,٩٧٥ دولار (٢٠٢٣ - الخسائر قبل الضريبة بمبلغ ٥,١٩٥,٤٥٨ دولار).

الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٢- أساس الإعداد (تتمة)

التغيرات في السياسات المحاسبية والإفصاحات

(أ) المعايير والتعديلات الجديدة التي تسري من ١ يناير ٢٠٢٤ وليس لها تأثير جوهري على المجموعة

كانت بعض التعديلات على المعايير سارية المفعول على فترة إعداد التقارير الحالية.

- تصنيف المطلوبات على أنها متداولة أو غير متداولة - التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١
- بند مطلوبات عقود الإيجار في اتفاقية البيع وإعادة الإيجار - التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦
- اتفاقيات تمويل الموردين - التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٧ والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧

غيرت المجموعة سياستها المحاسبية نتيجة اتباع المعيار المعدل التالي:

- تصنيف المطلوبات على أنها متداولة أو غير متداولة - التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١

كان بند المطلوبات مُصنفاً، قبل سريان مفعول التعديلات، على أنه متداول حيث لم يكن هناك أي حق غير مشروط بتأجيل التسوية لمدة ١٢ شهراً على الأقل بعد تاريخ إعداد التقارير بموجب اشتراطات المعيار المحاسبي الدولي رقم ١. وإلغيت التعديلات الجديدة اشتراط أن يكون الحق غير مشروط واشترطت، بدلاً من ذلك، أن يكون الحق في تأجيل التسوية متاحاً في تاريخ إعداد التقارير وأن يكون ذا أهمية.

عدلت المجموعة سياستها المحاسبية للامتثال للتغييرات المذكورة أعلاه. وبما أن المجموعة لديها فقط قرض غير متداول مستحق قبل استبعاد أعمال باكستان (إيضاح ٢٩)، لم يكن هناك تأثير جراء اتباع هذا التعديل. وفيما يلي السياسة المحاسبية المعدلة:

يُصنف بند المطلوبات على أنه متداولاً عندما:

- متوقع تسويته خلال دورة تشغيلية عادية؛
- يستحق السداد خلال ١٢ شهراً بعد فترة إعداد التقارير المالية، أو
- لا تتمتع المنشأة بالحق في تأجيل التسوية لمدة ١٢ شهراً بعد نهاية فترة إعداد التقارير.

تصنف المجموعة جميع المطلوبات الأخرى على أنها غير متداولة. وتُصنف موجودات ومطلوبات الضريبة المؤجلة على أنها موجودات ومطلوبات غير متداولة.

لم يكن للتعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٧ والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧ المذكورة أعلاه أي تأثير على المبالغ المثبتة في الفترات السابقة ولا يتوقع أن تؤثر على الفترات الحالية أو المستقبلية.

(ب) المعايير والتعديلات الجديدة التي لم تسرِ أو تُطبق بعد

نُشرت بعض المعايير المحاسبية الجديدة والتعديلات على المعايير المحاسبية والتفسيرات، وهي غير إلزامية لفترة إعداد التقارير المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ولم تتبعها المجموعة مبكراً. وتنوي المجموعة اتباع هذه المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة، عند الاقتضاء، عندما تصبح سارية المفعول، وتعمل حالياً على تحديد جميع التأثيرات التي ستكون للتعديلات على البيانات المالية الموحدة الرئيسية والإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة.

أسس توحيد البيانات المالية

تتألف البيانات المالية الموحدة من البيانات المالية للشركة والشركات التابعة لها كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤. تتم السيطرة عندما تكون المجموعة معرضة إلى، أو لديها حقوق في، عوائد متغيرة من اشتراكها مع الشركة المستثمر فيها ولديها القدرة في التأثير على تلك العوائد من خلال سلطتها على الشركة المستثمر فيها.

وعلى وجه التحديد، تقوم المجموعة بالسيطرة على الشركة المستثمر فيها إذا، فقط إذا، كان لدى المجموعة:

- السلطة على الشركة المستثمر فيها (أي، الحقوق الحالية التي تعطيها القدرة الحالية لتوجيه الأنشطة ذات العلاقة)
- التعرض، أو حقوق، للعوائد المتغيرة من ارتباطها مع الشركة المستثمر فيها
- القدرة على استخدام السلطة على الشركة المستثمر فيها للتأثير على عوائدها

الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٢- أساس الإعداد (تتمة)

أسس توحيد البيانات المالية (تتمة)

بشكل عام، يوجد افتراض بأن أغلبية حقوق التصويت تؤدي إلى السيطرة. لدعم هذا الافتراض، وعندما يكون للمجموعة أقل من أغلبية حقوق التصويت أو حقوق مماثلة للشركة المستثمر فيها، تضع المجموعة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف ذات العلاقة في تقييم ما إذا كان لها السلطة على الشركة المستثمر فيها، بما في ذلك:

- الترتيبات التعاقدية مع أصحاب حقوق التصويت الآخرين في الشركة المستثمر فيها
- الحقوق الناتجة من الترتيبات التعاقدية الأخرى
- حقوق التصويت الخاصة بالمجموعة وحقوق التصويت المحتملة

تعيد المجموعة تقييم إذا ما كانت لديها السيطرة على الشركة المستثمر فيها أم لا إذا كانت الحقائق والظروف تشير إلى أن هناك تغيرات لواحد أو أكثر من العناصر الثلاثة للسيطرة. يبدأ توحيد الشركة التابعة عندما تحصل المجموعة على السيطرة على الشركة التابعة ويتوقف التوحيد عندما تخسر المجموعة السيطرة على الشركة التابعة. إن موجودات ومطلوبات ودخل ومصاريف الشركة التابعة التي تم الاستحواذ عليها أو استبعادها خلال السنة تدرج في البيانات المالية الموحدة بدءاً من تاريخ حصول المجموعة على السيطرة حتى تاريخ توقف سيطرة المجموعة على الشركة التابعة.

إن الأرباح أو الخسائر وبنود الدخل الشامل الأخرى تعود إلى مساهمي الشركة وللحصول غير المسيطر، حتى ولو نتج عن هذا عجز في رصيد الحصص غير المسيطرة.

يتم استبعاد جميع الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والدخل والمصاريف والتدفقات النقدية بالكامل داخل المجموعة التي تتعلق بالمعاملات بين أعضاء المجموعة عند إعداد البيانات المالية الموحدة.

يُعامل التغير في حصة الملكية في الشركة التابعة، دون خسارة السيطرة، محاسبياً على أنه معاملة حقوق ملكية. إذا خسرت المجموعة السيطرة على الشركة التابعة، فإنها توقف تثبيت الموجودات ذات العلاقة (بما في ذلك الشهرة) والمطلوبات والحصص غير المسيطرة وعناصر أخرى من حقوق الملكية، حيث يتم تثبيت أي ناتج ربح أو خسارة في الأرباح أو الخسائر. يتم تثبيت أي استثمارات محتفظ بها بالقيمة العادلة. تُعد البيانات المالية للشركات التابعة لنفس فترة إعداد التقارير كما في المجموعة باستخدام سياسات محاسبية مماثلة.

العملات الأجنبية

تحدد كل منشأة في المجموعة عملتها المستخدمة وأن البنود المدرجة في البيانات المالية الموحدة لكل منشأة تُقاس باستخدام العملة المستخدمة لديها. تستخدم المجموعة الطريقة المباشرة للتوحيد وعند استبعاد عمليات العملة الأجنبية (أي، منشآت المجموعة التي تستخدم عملات أخرى غير الدولار الأمريكي)، تعكس الأرباح أو الخسائر المعاد تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر القيمة الناتجة من استخدام هذه الطريقة.

المعاملات والأرصدة	شركات المجموعة
تسجل منشآت المجموعة المعاملات مبدئياً بالعملات الأجنبية وفقاً لسعر الصرف الفوري للعملة المعنية المستخدمة لديها في التاريخ الذي تكون به المعاملة مؤهلة للتثبيت لأول مرة. إن الموجودات والمطلوبات النقدية المصنفة بالعملات الأجنبية تحول بأسعار الصرف الفورية للعملة المستخدمة بتاريخ إعداد التقرير. تدرج جميع الفروقات في بيان الدخل الشامل الموحد.	عند توحيد البيانات المالية، يتم تحويل موجودات ومطلوبات العمليات الأجنبية إلى الدولار الأمريكي بسعر الصرف السائد بتاريخ التقرير ويتم تحويل بيانات الأرباح أو الخسائر بسعر الصرف السائد بتاريخ المعاملات. إن فروقات التحويل الناتجة من توحيد البيانات المالية تثبت ضمن بنود الدخل الشامل الأخرى. عند استبعاد عملية أجنبية، يُثبت عنصر بنود الدخل الشامل الأخرى المتعلق بتلك العملية الأجنبية في الأرباح أو الخسائر.
يتم تثبيت جميع الفروقات الناتجة عند تسوية أو تحويل البنود النقدية في بيان الأرباح أو الخسائر. يُعاد تصنيف المبلغ المتراكم إلى الأرباح أو الخسائر. تسجل رسوم الضرائب والائتمان العائد إلى فروقات سعر الصرف على هذه البنود النقدية أيضاً في بنود الدخل الشامل الأخرى.	إن البنود غير النقدية التي تقاس حسب التكلفة التاريخية بالعملات الأجنبية يتم تحويلها باستخدام أسعار الصرف بتاريخ المعاملات الأولية. إن البنود غير النقدية التي تم قياسها بالقيمة العادلة بالعملات الأجنبية تحول باستخدام أسعار الصرف بتاريخ تحديد القيمة العادلة. إن الأرباح أو الخسائر الناتجة من تحويل البنود غير النقدية التي تم قياسها بالقيمة العادلة يتم معاملتها بما يتماشى مع تثبيت الأرباح أو الخسائر من التغيير في القيمة العادلة للبنود (على سبيل المثال، فروقات التحويل للبنود حيث يتم تثبيت أرباح أو خسائر القيمة العادلة ضمن بنود الدخل الشامل الأخرى أو يتم تثبيت الأرباح أو الخسائر أيضاً ضمن بنود الدخل الشامل الأخرى أو الأرباح أو الخسائر، على التوالي).
	إن أي شهرة تنتج من الاستحواذ على عملية أجنبية وأي تعديلات في القيمة العادلة للقيمة المدرجة للموجودات والمطلوبات تنتج من الاستحواذ تعامل على أنها موجودات ومطلوبات العملية الأجنبية وتحول بسعر الصرف الفوري بتاريخ التقرير.

الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٣- المعلومات القطاعية

السياسة المحاسبية

يتم عرض القطاعات التشغيلية بما يتوافق مع التقارير الداخلية وتقديمها إلى المسؤول الرئيسي عن اتخاذ القرارات التشغيلية الذي يشرف على التوجيه الاستراتيجي للمجموعة وإدارتها. وتحدد القطاعات التشغيلية للمجموعة بحسب الموقع.

- **الإمارات العربية المتحدة:** تدير بشكل رئيسي أعمال الإعلانات المبوبة في دولة الإمارات العربية المتحدة، والتي تشمل العقارات والسيارات والمجالات العامة، بالإضافة إلى معاملات السيارات والخدمات الأخرى ذات العلاقة.
- **المملكة العربية السعودية:** تشمل أعمال الإعلانات العقارية المبوبة والمعاملات العقارية الإلكترونية في المملكة العربية السعودية.
- **دول أخرى:** تشير إلى العمليات في مصر ودول مجلس التعاون الخليجي الأخرى وأي مشروعات تجريبية.
- **المؤسسة:** تشمل تكاليف إدارات المركز الرئيسي وتكاليف مراكز التكنولوجيا التي تقدم الخدمات ضمن المجموعة.

يتم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية. تعرض المجموعة قياسات أداء بديلة من العمليات المستمرة، حسب المبين في الجداول التالية، لتقييم أداء القطاعات التشغيلية مع التركيز على الموجودات والمطلوبات بصورة مستقلة.

الإمارات ألف دولار	السعودية ألف دولار	دول أخرى ألف دولار	المؤسسة ألف دولار	المجموع ألف دولار
٢٠٨,٢٠٥	٢,٦٦٩	١١,١٤٩	-	٢٢٢,٠٢٣
(٣٨,٨٩١)	-	-	-	(٣٨,٨٩١)
١٦٩,٣١٤	٢,٦٦٩	١١,١٤٩	-	١٨٣,١٣٢
الإيرادات				
تعديل: تكلفة المخزون				
الإيرادات المعدلة				
الأرباح قبل خصم الفوائد والضرائب				
والاستهلاك والإطفاء المعدلة				
صافي الأرباح/(الخسائر) المعدلة				
٥٧,٢٩٩	(٢٢,٠١٧)	(٦,٤٧٥)	(٧,٧٢٦)	٢١,٠٨١
٥١,١٠١	(٢٥,٠٩٣)	(٦,٢٥٢)	(٤,٣٦٥)	١٥,٣٩١
الإمارات ألف دولار	السعودية ألف دولار	دول أخرى ألف دولار	المؤسسة ألف دولار	المجموع ألف دولار
١٨٠,٨٠٥	١٢٠	٨,٤٨٨	-	١٨٩,٤١٣
(٥٢,٢١٠)	-	-	-	(٥٢,٢١٠)
١٢٨,٥٩٥	١٢٠	٨,٤٨٨	-	١٣٧,٢٠٣
الإيرادات				
تعديل: تكلفة المخزون				
الإيرادات المعدلة				
الأرباح قبل خصم الفوائد والضرائب				
والاستهلاك والإطفاء المعدلة				
صافي الأرباح/(الخسائر) المعدلة				
٣٤,٠٥٣	(١,٥٦٥)	(١,٥٤١)	(٥,٨١٥)	٢٥,١٣٢
٢٩,٥١٠	(١,٦٤٧)	(١,٢٩٩)	(٦,١٧٦)	٢٠,٣٨٨

الإيرادات المعدلة

تعرض الإيرادات المعدلة بعد تنزيل تكلفة مخزون السيارات. ويقيم المسؤولون عن اتخاذ القرارات أداء الاعمال ويتخذون القرارات الاستراتيجية بناءً على هذا المقياس المعدل، حيث يعكس صافي إيرادات المجموعة من المعاملات.

الأرباح قبل خصم الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء
الأرباح قبل خصم الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء

الأرباح قبل خصم الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء المعدلة

يعدل هذا القياس وفقاً لتأثيرات أي من البنود غير المعتادة وغير التشغيلية المنفصلة. وتشمل هذه البنود خسائر الانخفاض في قيمة الموجودات المالية وتكاليف جمع الأموال وخسائر صرف العملات الأجنبية والتكاليف المتعلقة بإعادة الهيكلة وتكاليف تغيير العلامة التجارية. وتستثنى أيضاً تأثيرات الدفعات على أساس الأسهم التي تتم تسويتها نقداً. وبحذف تأثيرات الدخل والمصاريف غير التشغيلية وغير المتكررة، ينتج هذا القياس تقييم أداء الاعمال بمرور الوقت.

الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٣ - المعلومات القطاعية (تتمة)

السياسة المحاسبية (تتمة)

صافي الأرباح المعدلة

يأتي صافي الأرباح المعدلة من صافي الخسائر من العمليات المستمرة (حسب المعلن عنه في بيان الدخل الشامل الموحد) بإجراء تعديلات على أي من البنود غير المعتادة وغير التشغيلية المنفصلة. وتشمل هذه البنود مصاريف الدفعات على أساس الأسهم وتأثيرات الضريبة المؤجلة وإطفاء الموجودات غير الملموسة المستحقة عليها وخسائر صرف العملات الأجنبية على الأرصدة بين الشركات والانخفاض في قيمة الموجودات المالية والتكاليف المتعلقة بجمع الأموال والتكاليف المتعلقة بإعادة الهيكلة وتكاليف تغيير العلامة التجارية.

تتم تسوية قياسات الأداء البديلة الموضحة أعلاه مع صافي الخسائر من العمليات المستمرة المعروضة في بيان الدخل الشامل الموحد كما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	إيضاح	
ألف دولار	ألف دولار		
٢٥,١٣٢	٢١,٠٨١		الأرباح قبل خصم الفوائد والضرائب
(٢٢,٢١٩)	(٥٤,٧٦٨)	٢١	والاستهلاك والإطفاء المعدلة
(١,١٧٩)	(١٨,٨٨١)		مصاريف الدفعات على أساس الأسهم
(٥٩٤)	(١,٧٩٤)		خسائر الانخفاض في قيمة الموجودات المالية (١)
(٣,٥٧٢)	(٤٦٥)	٦	تكاليف متعلقة بإعادة الهيكلة (٢)
(١,٣٠٧)	(٣,٣٣٦)	٦	تكاليف متعلقة بجمع الأموال
(٣,٧٣٩)	(٥٨,١٦٣)		تكاليف تغيير العلامة التجارية (٣)
(١٥,٤٨٤)	(٢٠,٩١٩)	٧	خسائر صرف العملات الأجنبية، بالصافي
(٤٦٠)	(١,٧٣٦)	٨	الأرباح قبل خصم الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء
٢,٨٤٣	٨,٢٠٥	٨	الاستهلاك والإطفاء
(٢٤,٠٢٠)	٣,٦٠٥	٩	تكاليف التمويل (٤)
(٤٠,٨٦٠)	(٦٩,٠٠٨)		دخل التمويل
٢٢,٢١٩	٥٤,٧٦٨	٢١	ضريبة الدخل
-	١٨,٨٨١		صافي الخسائر من العمليات المستمرة
١,١٧٩	١,٧٩٤		مصاريف الدفعات على أساس الأسهم
٥٩٤	٤٦٥		خسائر الانخفاض في قيمة الموجودات المالية (١)
٣,٥٧٢	-	٦	تكاليف متعلقة بإعادة الهيكلة (٢)
١,١٩٩	٣,١٥٢	٦	تكاليف متعلقة بجمع الأموال
(٣٧)	(١,٨٠٠)		تكاليف تغيير العلامة التجارية (٣)
٧,٥٢٥	٨,٠٠١	١٠	خسائر صرف العملات الأجنبية
(٩٢)	(٨٦٢)	٩	عند تحويل الأرصدة بين الشركات
٢٥,٠٨٩	-	٩	دخل التمويل على القروض والأرصدة المدينة (٥)
٢٠,٣٨٨	١٥,٣٩١		إطفاء يتعلق بالموجودات غير الملموسة المستحقة عليها
			ضريبة مؤجلة ناشئة عن الموجودات
			غير الملموسة المستحقة عليها
			ضريبة مؤجلة ناشئة عند تشريع قانون ضريبة الشركات
			في دولة الإمارات العربية المتحدة - على الشهرة
			والموجودات غير الملموسة
			صافي الأرباح المعدلة

(١) تتعلق بالانخفاض في قيمة المبلغ المستحق من مشتري الأعمال المستبعدة في ٢٠٢٤ و ٢٠٢٣. راجع الإيضاح ١٥ والإيضاح ٢٩ للتفاصيل.

(٢) تشمل التكاليف المتعلقة بإعادة الهيكلة: (١) خسارة انخفاض في القيمة بمبلغ ١,٢٢١,٦١٧ دولار (إيضاح ١٠) (٢٠٢٣ - لا شيء) الناشئة عن تأثير استبعاد أعمال باكستان على مصاريف التطوير المرسلة المتعلقة بمنصات البرمجيات، و (٢) مبلغ ٥٧٢,١٣٢ دولار (٢٠٢٣ - ١,١٧٩,١١٢ دولار) الخاص بتكاليف الخدمات الانتقالية المؤقتة المتفق عليها مع مشتري الأعمال المستبعدة. وتعرض هذه التكاليف ضمن بند "دخل آخر - بالصافي" في بيان الدخل الشامل الموحد.

(٣) أنفقت المجموعة مبلغ ٣,٥٧٢,٦١٢ دولار على مبادرة تغيير العلامة التجارية في عدة مواقع في ٢٠٢٣. وتدرج هذه التكاليف ضمن بند "تكاليف البيع والتسويق" في بيان الدخل الشامل الموحد.

(٤) تشمل تكاليف التمويل مصروف الفائدة على مطلوبات عقود الإيجار بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ وتسنثني المصاريف البنكية حسب المبين في الإيضاح (١).

(٥) يمثل دخل التمويل على القروض والذمم المدينة الفائدة المكتسبة على الأرصدة المستحقة من مشتري الأعمال المستبعدة في ٢٠٢٤ و ٢٠٢٣. وتم تكوين مخصص لهذه الأرصدة بالكامل حسب المبين في النقطة (١) أعلاه.

الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٤- الإيرادات من عقود العملاء

السياسة المحاسبية

يتم تثبيت الإيرادات من عقود العملاء عندما تحول السيطرة على البضائع أو الخدمات إلى العملاء بمبلغ يعكس المبلغ الذي تتوقع المجموعة الحصول عليه مقابل هذه البضائع أو الخدمات. استنتجت المجموعة بشكل عام بأنها تعمل طرفاً رئيسياً في جميع ترتيبات إيراداتها (باستثناء معاملات العقارات وبعض معاملات السيارات حيث استنتجت المجموعة بأنها تعمل وكيلاً في جميع ترتيبات إيراداتها) لأنها تسيطر فعلياً على البضائع أو الخدمات قبل تحويلها إلى العميل.

يُخصص سعر المعاملة لكل التزام أداء في العقد على أساس أسعار البيع النسبية القائمة بذاتها للبضائع أو الخدمات الموعود بها.

سعر المعاملة هو المبلغ في العقد الذي تتوقع المجموعة أن يحق لها في مقابل نقل البضائع أو الخدمات الموعود بها.

تُثبت الإيرادات عند نقطة زمنية أو مع الوقت عند استيفاء التزام الأداء. إذا استوفي التزام الأداء بمرور الوقت، تُثبت الإيرادات بناءً على الأساس المناسب للتقدم المحرز في الاستيفاء الكامل للالتزام الأداء المعني.

إن الإفصاحات عن الأحكام والتقديرية والافتراضات المحاسبية الهامة المتعلقة بالإيرادات من عقود العملاء مدرجة في إيضاح ٢٤.

نوع الإيرادات	معايير التثبيت
خدمات الاشتراك في الإعلانات المبوبة	تأتي إيرادات الاشتراك في الإعلانات المبوبة من خلال تقديم خدمات الإعلانات على مدى الفترة المتعاقد عليها. ويسجل المقابل بأنه مؤجلاً عند استلامه والذي عادة ما يكون في وقت البيع، وتُثبت الإيرادات بمرور الوقت حيث يحصل العميل على مزايا الوصول إلى المنصة على مدى فترة العقد. ويستند قياس مدى التقدم المحرز في استيفاء التزام الأداء المعني إلى مرور الوقت (أي، على أساس القسط الثابت). ويستند مبلغ الإيرادات المثبتة إلى مبلغ سعر المعاملة المخصص للالتزام الأداء الحالي. وتُثبت الإيرادات من ترقية الاشتراكات في الإعلانات المبوبة بمرور الوقت، ما لم يكن العميل يستخدم مزايا الترقية في نقطة زمنية معينة، وفي هذه الحالة تُثبت الإيرادات في نقطة زمنية معينة.
المنتجات غير القائمة على الاشتراكات	تشمل المنتجات غير القائمة على الاشتراكات خدمات فحص السيارات وتسهيل بيعها وغيرها من الخدمات ذات العلاقة. وتختلف هذه المنتجات عن باقات الاشتراك وقد تُباع للعملاء بشكل مستقل. تُثبت الإيرادات فقط وقتما يتم استيفاء التزام الأداء.
إيرادات الإعلانات	تُثبت الإيرادات من الإعلانات في الوقت الذي توضع فيه الإعلانات أو عندما تظهر الإعلانات استناداً إلى هيكل العقد.
إعلان الأداء	تُثبت الإيرادات من إعلان الأداء وعقود الأداء عند استيفاء التزامات الأداء (على سبيل المثال، النقرة أو مرات الظهور).
معاملات العقارات	تسهل المجموعة معاملات العقارات بتقديم خدمات مثل العرض الرقمي للمشروعات والتسويق عبر الإنترنت وخدمات مراكز الاتصال القائمة على البرمجيات. ويستند مقابل هذه الخدمات إلى نسبة من سعر بيع العقار. وتُثبت الإيرادات فقط عندما تستوفي المجموعة التزام الأداء بتسهيل البيع.
بيع السيارات	تبيع المجموعة السيارات من خلال منصاتها الإلكترونية. وتُثبت الإيرادات عندما تستوفي المجموعة التزام الأداء وفقاً للعقد، والذي يحدث عند تسليم المركبات إلى العميل.

أرصدة العقود

بند موجودات العقود	تؤدي المنشأة، بموجب بند موجودات العقود، التزامها بتحويل البضائع أو الخدمات إلى العميل، ولا يكون العميل قد دفع المقابل ذي الصلة أو تمت محاسبته عليه بعد. ويُثبت بند موجودات العقود عندما يكون حق المنشأة في المقابل مشروطاً بشيء ما غير مرور الوقت مثل استيفاء العميل أو المنشأة للالتزامات أداء أخرى في العقد.
بند مطلوبات العقود	إن بند مطلوبات العقود هو التزام بتحويل البضائع أو الخدمات إلى عميل ما، والذي حصلت المجموعة مقابلته على المبلغ من العميل. إذا قام العميل بدفع المبلغ قبل قيام المجموعة بتحويل البضائع أو الخدمات إلى العميل، يتم تثبيت بند مطلوبات العقود عند الدفع.
الذمم التجارية المدينة	تمثل الذمم التجارية المدينة حق المجموعة في الحصول على مبلغ، مفوتر للعميل، عقب استيفاء التزام أداء.

الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٤ - الإيرادات من عقود العملاء (تتمة)

١-٤ معلومات الإيرادات المفصلة

٢٠٢٣ ألف دولار	٢٠٢٤ ألف دولار	نوع البضائع أو الخدمة
١٢٦,٦٢٧	١٦٩,٥٢٢	الإيرادات من أعمال الإعلانات المبوبة
٥٦,٩٥٩	٤٢,٣٨٣	الإيرادات من بيع المركبات
-	٢,٢٧٨	الإيرادات من المعاملات العقارية
٥,٨٢٧	٧,٨٤٠	الإيرادات من الخدمات الأخرى
<u>١٨٩,٤١٣</u>	<u>٢٢٢,٠٢٣</u>	
١٢٦,٦٢٧	١٦٩,٥٢٢	توقيت تثبيت الإيرادات
٦٢,٧٨٦	٥٢,٥٠١	بمرور الوقت
<u>١٨٩,٤١٣</u>	<u>٢٢٢,٠٢٣</u>	في فترة زمنية معينة

فيما يلي تحليل لإجمالي إيرادات المجموعة من الإيرادات المحققة من العمليات المستمرة والعمليات المتوقفة:

٢٠٢٣ ألف دولار	٢٠٢٤ ألف دولار	العمليات المستمرة
١٨٩,٤١٣	٢٢٢,٠٢٣	العمليات المتوقفة (إيضاح ٢٩ ج)
٤٤,٨٥٦	١٦,٢٢٧	
<u>٢٣٤,٢٦٩</u>	<u>٢٣٨,٢٥٠</u>	

* يُعاد عرض الأرقام للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ لاستثناء نتائج المنشآت المُصنفة في الإيضاح ٢٩ والتي تُعرض حالياً على أنها عمليات متوقفة.

٢-٤ أرصدة العقود

٢٠٢٣ ألف دولار	٢٠٢٤ ألف دولار	موجودات العقود
٤٢٩	٩٠٥	مطلوبات العقود
<u>٢٧,٧٤٥</u>	<u>١١,٠٢١</u>	

تُعرض الذمم التجارية المدينة كما في تاريخ إعداد التقرير في الإيضاح ١٣.

موجودات العقود

تتعلق موجودات العقود بالدخل المستحق المُثبت نتيجة الفترة الزمنية بين إصدار الفاتورة واستيفاء التزام الأداء وفقاً لبند الإيرادات من عقود العملاء.

مطلوبات العقود

تتألف مطلوبات العقود من الدفعات المقدمة من العملاء والإيرادات المؤجلة.

الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٤ - الإيرادات من عقود العملاء (تتمة)

٤-٣ التزامات الأداء

بالنسبة لعملاء العقود حيث تُثبت الإيرادات في الفترات اللاحقة، يكون سعر المعاملة المخصص لالتزامات الأداء المتبقية (غير مستوفية أو غير مستوفية جزئياً) كما في ٣١ ديسمبر كما يلي:

٢٠٢٣ ألف دولار	٢٠٢٤ ألف دولار	خلال سنة واحدة أكثر من سنة
٨,٦٥٢	١١,٠٢١	-
١٩,٠٩٣	-	-
<u>٢٧,٧٤٥</u>	<u>١١,٠٢١</u>	

يتم إجراء التقييم أعلاه بناءً على أفضل تقديرات الإدارة للجدول الزمني المتوقع لعقودها المكتملة جزئياً في تاريخ إعداد التقرير.

٤-٤ تكلفة المخزون

السياسة المحاسبية

يشمل المخزون السيارات المستعملة. يتم إظهار المخزون بالتكلفة وصافي القيمة الممكن تحقيقها أيهما أقل. تتألف التكلفة من تكلفة شراء المخزون وأي تكاليف عائدة بشكل مباشر. وتحدد تكاليف المخزون الذي تم شراؤه بعد خصم الحسومات والخصومات. إن صافي القيمة الممكن تحقيقها هي سعر البيع التقديري في أثناء سير الأعمال العادية، ناقصاً التكاليف المقدرة الضرورية لإجراء البيع.

٢٠٢٣ ألف دولار	٢٠٢٤ ألف دولار	السيارات
<u>٥٢,٢١٠</u>	<u>٣٨,٨٩١</u>	

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، يشمل المخزون المحتفظ به البالغ ٦,٣٠٠,٦٣٥ دولار (٢٠٢٣ - ١٠,٠١٠,٥٣٧ دولار) السيارات المستعملة.

٥ - الرواتب ومصاريف الموظفين الأخرى

٢٠٢٣ ألف دولار	٢٠٢٤ ألف دولار	رواتب وأجور عمولة للموظفين علاوات ومصاريف مكافآت تأمين سفر وتنقل أخرى
٤٤,٢٨٧	٦٢,٧٠٠	
٦,٧٧٧	١٠,٣٩٤	
٥,٧٩٦	٩,٢٢١	
٢,٣٠١	٣,٤٠١	
٩٩٦	١,٦٤٨	
٩٠٦	٩٧٦	
<u>٦١,٠٦٣</u>	<u>٨٨,٣٤٠</u>	

الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٦- مصاريف عمومية وإدارية

٢٠٢٣ ألف دولار	٢٠٢٤ ألف دولار	
٧,١٧٥	٨,٨٩١	مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
١,٣٠٧	٣,٣٣٦	خسائر صرف العملات الأجنبية، بالصافي (١)
١,٧٤٩	٢,٥٦٩	مراسلات ومرافق
١,٧٤١	٢,٣٩٩	رسوم الاستشارات المهنية (٢)
٧٤٦	٩٩٠	اتعاب قانونية
٢١٦	٢٦٧	عقود الإيجار التشغيلية - قصيرة الأجل (إيضاح ١٢ ب)
١٢٢	١٣١	تأمين
٣٢٧	٦٥٢	أخرى
<u>١٣,٣٨٣</u>	<u>١٩,٢٣٥</u>	

(١) تشمل خسائر صرف العملات الأجنبية المبلغ ٣,١٥٢,٢٦٠ دولار (٢٠٢٣ - ١,٩٦٦,٧٩٦ دولار) عن الخسائر التي تكبدتها المجموعة على إعادة تقييم الأرصدة بين الشركات.

(٢) تشمل رسوم الاستشارات المهنية المبلغ ٤٦٤,٩٥٨ دولار (٢٠٢٣ - ٥٩٣,٨٦٧ دولار) الذي تكبدته المجموعة فيما يتعلق بأنشطة جمع الأموال.

٧- الاستهلاك والإطفاء

٢٠٢٣ ألف دولار	٢٠٢٤ ألف دولار	
١٠,٩١٩	١٢,٩٠٧	إطفاء موجودات غير ملموسة (إيضاح ١٠)
٢,٨٨٤	٥,٨٠٣	استهلاك موجودات حق الاستخدام (إيضاح ١٢)
١,٦٨١	٢,٢٠٩	استهلاك ممتلكات ومعدات (إيضاح ١١)
<u>١٥,٤٨٤</u>	<u>٢٠,٩١٩</u>	

٨- (دخل) وتكاليف التمويل

٨ (أ) تكاليف التمويل

٢٠٢٣ ألف دولار	٢٠٢٤ ألف دولار	
٤٦٠	١,٤٦٥	تكلفة التمويل على مطلوبات عقود الإيجار (إيضاح ١٢)
-	٢٢٧	الفائدة على التزامات المزايا (إيضاح ١٦)
٩٨	١١٩	رسوم بنكية
-	٤٤	تكلفة تمويل أخرى
<u>٥٥٨</u>	<u>١,٨٥٥</u>	

٨ (ب) دخل التمويل

٢٠٢٣ ألف دولار	٢٠٢٤ ألف دولار	
<u>٢,٨٤٣</u>	<u>٨,٢٠٥</u>	دخل التمويل

يتألف دخل تمويل المجموعة بشكل رئيسي من الفائدة المكتسبة على النقد المحتفظ به في حسابات التوفير والودائع حسب المفصل في الإيضاح ١٤.

الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٩- الضريبة

السياسة المحاسبية

ضريبة الدخل

يُثبت مصروف ضريبة الدخل في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد باستثناء إلى الحد الذي تتعلق فيه بدمج الأعمال أو البنود المثبتة مباشرة في بيان بنود الدخل الشامل الأخرى الموحد. إن الضريبة الحالية هي الضريبة المتوقعة استحقاقها على الدخل الخاضع للضريبة للسنة وذلك باستخدام نسب الضريبة المفروضة أو المفروضة فعلياً بتاريخ إعداد التقارير في البلدان التي تعمل بها المجموعة وتنتج دخل خاضع للضريبة. وتشمل أيضاً أية تعديلات على الضريبة مستحقة الدفع عن سنوات سابقة. يتم قياس موجودات ومطلوبات ضريبة الدخل الحالية للفترة الحالية وتثبيتها بالمبلغ المتوقع دفعه لسلطات الضرائب.

ضريبة القيمة المضافة

يتم تثبيت المصاريف والموجودات بعد تنزيل مبلغ ضريبة القيمة المضافة، باستثناء:

- عندما تكون ضريبة القيمة المضافة المتكبدة على شراء موجودات أو خدمات لا يمكن استردادها من هيئة الضرائب، في هذه الحالة، يتم تثبيت ضريبة القيمة المضافة ضمن تكاليف شراء بند الموجودات أو جزء من بنود المصاريف، متى كان ذلك مناسباً؛
- عند إدراج الذمم المدينة والدائنة مع تضمين مبلغ ضريبة القيمة المضافة.

يتم تضمين صافي مبلغ ضريبة القيمة المضافة القابل للاسترداد من، أو مستحق الدفع إلى، هيئة الضرائب كجزء من الذمم المدينة أو الذمم الدائنة في البيانات المالية الموحدة.

الضريبة المؤجلة

يتم عرض ضريبة الدخل المؤجلة باستخدام طريقة بند المطلوبات على الفروقات المؤجلة بتاريخ إعداد التقارير ما بين الأوعية الضريبية للموجودات والمطلوبات والمبالغ المدرجة بها لغرض إعداد التقرير المالي. تعكس الضريبة المؤجلة طريقة استرداد الموجودات المعنية وتقاس بمعدلات الضريبة السائدة المتوقعة تطبيقها على الفروقات المؤجلة عند عكسها. يتم تثبيت مطلوبات الضريبة المؤجلة لجميع الفروقات المؤجلة، باستثناء:

- عندما ينتج بند مطلوبات الضريبة المؤجلة عن التثبيت الأولى للشهرة أو بند موجودات أو مطلوبات في معاملة ليست دمج أعمال ولا يؤثر على الأرباح أو الخسائر المحاسبية أو الخاضعة للضريبة، و
- فيما يتعلق بالفروقات المؤجلة المرتبطة بالاستثمارات في الشركات التابعة والشركات الشقيقة والمشاريع المشتركة، حيث يمكن للمجموعة التحكم في توقيت عكس الفروقات المؤجلة وأنه من المحتمل أن الفروق المؤجلة لن تنعكس في المستقبل المنظور.

يتم تثبيت موجودات الضريبة المؤجلة لجميع الفروقات المؤجلة القابلة للخصم، وتحويل الإعفاءات الضريبية غير المستخدمة والخسائر الضريبية غير المستخدمة. تثبت موجودات الضريبة المؤجلة إلى الحد الذي يكون فيه من المرجح أن الربح الخاضع للضريبة سوف يكون متوفراً مقابل الذي يمكن استخدامه من الفروقات المؤجلة القابلة للخصم وتحويل الإعفاءات الضريبية غير المستخدمة والخسائر الضريبية غير المستخدمة ما عدا:

- عندما ينشأ بند موجودات الضريبة المؤجلة المتعلق بالفروقات المؤجلة القابلة للخصم عن التثبيت الأولى لبند موجودات أو لبند مطلوبات في المعاملة التي ليست دمج أعمال ولا تؤثر، في وقت المعاملة، على الأرباح المحاسبية أو الأرباح أو الخسائر الخاضعة للضريبة
- فيما يتعلق بالفروقات المؤجلة القابلة للخصم المرتبطة بالاستثمارات في الشركات التابعة والشركات الشقيقة والحصص في الترتيبات المشتركة، يتم تثبيت موجودات الضريبة المؤجلة فقط إلى الحد الذي يكون فيه من المرجح أن الفروقات المؤجلة سوف يتم عكسها في المستقبل المنظور وأن الربح الخاضع للضريبة سوف يكون متاحاً مقابل الذي يمكن استخدامه من الفروقات

تتم مراجعة القيمة المدرجة لموجودات ضريبة الدخل المؤجلة في تاريخ إعداد كل تقرير وتخفيضها إلى الحد الذي لم يعد من المرجح أن الأرباح الخاضعة للضريبة الكافية ستكون متوفرة للسماح باستخدام كل موجودات ضريبة الدخل المؤجلة أو جزء منها. يعاد تقييم موجودات ضريبة الدخل المؤجلة غير المثبتة بتاريخ كل تقرير وتثبت إلى حد يصبح فيه من المرجح أن الأرباح المستقبلية الخاضعة للضريبة سوف تسمح بتحصيل بند موجودات الضريبة المؤجلة.

تتم تسوية موجودات ومطلوبات الضريبة الحالية والضريبة المؤجلة فقط إذا تم استيفاء بعض المعايير التي يتم سنها أو تم سنها فعلياً بتاريخ إعداد التقارير. يتم تسوية موجودات ومطلوبات الضريبة المؤجلة إذا وجد حق ملزم قانوناً لتسوية موجودات الضريبة الحالية مقابل مطلوبات ضريبة الدخل الحالية وتعلق الضريبة المؤجلة بنفس المنشأة الخاضعة للضريبة ونفس السلطة الضريبية.

الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٩ - الضريبة (تتمة)

السياسة المحاسبية (تتمة)

إن مكونات مصروف ضريبة الدخل الرئيسية هي:

٢٠٢٣ ألف دولار	٢٠٢٤ ألف دولار	ضريبة الدخل الحالية: رسوم ضريبة الدخل الحالية للسنة على الدخل الخاضع للضريبة (إيضاح ٩(أ))
(٤٠٠)	(٢٢٤)	
١,٤٦٩	٣,٨٢٩	الضريبة المؤجلة: المتعلقة بإدراج وعكس الفروق المؤقتة بند مطلوبات الضريبة المؤجلة الناشئ بعد سن قانون ضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة* رصيد/(مصروف) الضريبة المؤجلة (إيضاح ٩(ب)) رصيد/(رسوم) الضريبة في بيان الدخل الشامل
(٢٥,٠٨٩)	-	
(٢٢,١٢٠)	٣,٨٢٩	
(٢٤,٠٢٠)	٣,٦٠٥	

تخضع منشآت المجموعة للضريبة على الأرباح الخاضعة للضريبة أو ضريبة الاقتطاع وفقاً للقواعد واللوائح الضريبية السارية على منشآت المجموعة في البلدان المعنية.

* خلال ٢٠٢٣، سجلت المجموعة مصروف ضريبة مؤجلة بمبلغ ٢٥,٠٨٩,٣٢٧ دولار بموجب المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٢ نتيجة تثبيت بند مطلوبات الضريبة المؤجلة على تعديلات تخصيص سعر الشراء من معاملات الشركة المكتملة قبل إصدار قانون ضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة. ورغم أن التعديلات تسبق القانون، نشأ بند مطلوبات الضريبة المؤجلة منفرداً نتيجة تطبيقه. ولن يؤدي بند المطلوبات الحالي إلى تدفقات نقدية ضريبية صادرة في المستقبل.

إيضاح ٩ (أ)

تسوية مصروف الضريبة والربح المحاسبي للمنشآت التي تخضع للضريبة على الأرباح الخاضعة للضريبة مضروبة في معدل الضريبة المحلية لسنة ٢٠٢٤ وسنة ٢٠٢٣:

٢٠٢٣ ألف دولار	٢٠٢٤ ألف دولار	الخسارة المحاسبية قبل الضريبة من العمليات المستمرة المعدل الموحد لضريبة دخل الشركات في الإمارات العربية المتحدة البالغ ٩٪ تأثير الضريبة: الدخل غير الخاضع للضريبة والمصاريف غير القابلة للاقتطاع الحركة في الضريبة المؤجلة غير المثبتة فيما يتعلق بالخسائر الضريبية تأثيرات معدلات الضريبة المختلفة في البلدان الأخرى أخرى رسوم الضريبة الحالية (أ) الحركة في أرصدة الضريبة المؤجلة (ب) رصيد / (مصروف) ضريبة الدخل (ب - أ)
(١٦,٨٤٠)	(٧٢,٦١٣)	
-	٦,٥٣٥	
(١,٠٥٩)	(١١,٠٦٧)	
(٢٢٦)	(٢,١٧٤)	
٩٧٠	٦,٥٧٧	
(٨٥)	(٩٥)	
(٤٠٠)	(٢٢٤)	
(٢٣,١٢٠)	٣,٨٢٩	
(٢٤,٠٢٠)	٣,٦٠٥	

فيما يلي الحركة في بند مطلوبات ضريبة الدخل للسنة:

٢٠٢٣ ألف دولار	٢٠٢٤ ألف دولار	في بداية السنة للسنة مدفوعات يتعلق بمنشآت مستعدة (إيضاح ٢٩) تأثير تحويل العملات الأجنبية بند مطلوبات ضريبة الدخل في نهاية السنة
١,٢٨٦	٢,١١٩	
١,٦١٨	٢٢٤	
(٥٨٦)	(٣٠٢)	
-	(١,٨٥٤)	
(١٩٩)	-	
٢,١١٩	١٨٧	

تتعلق أرصدة / (رسوم) الضريبة المؤجلة بالفروقات المؤقتة الخاضعة لضريبة أو القابلة للخصم في البلدان التي تتراوح معدلات التشغيل المطبقة فيها بين ٩٪ إلى ٢٩٪.

الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٩- الضريبة (تتمة)

السياسة المحاسبية (تتمة)

إيضاح ٩(ب)

بيان المركز المالي:

فيما يلي الحركة في موجودات الضريبة المؤجلة للسنة:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
ألف دولار	ألف دولار	
١,٣٢١	٢,٥٦٧	في بداية السنة
١,٤٩٦	٢,٩٦٧	صافي الحركة خلال السنة
-	(١,١٩٥)	يتعلق باستبعاد منشآت (إيضاح ٢٩)
(٢٥٠)	(٧٤٥)	تأثير تحويل العملات الأجنبية
<u>٢,٥٦٧</u>	<u>٣,٥٩٤</u>	موجودات الضريبة المؤجلة في نهاية السنة

لم تثبت المجموعة موجودات الضريبة المؤجلة على بعض الشركات التابعة التي قامت بترحيل الخسائر الضريبية بسبب تقييمها لعدم التأكد بشأن مدى توفر الأرباح المستقبلية وتوقيتها للمطالبة بالخسائر الضريبية ضمن الإطار الزمني المبين في القانون.

فيما يلي الحركة في مطلوبات الضريبة المؤجلة للسنة:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
ألف دولار	ألف دولار	
٢,٦٤١	٢٧,٩٥٩	في بداية السنة
-	٢٠١	عند الاستحواذ على الأعمال (إيضاح ٢٨)
٢٥,٠٨٣	(٨٦٢)	صافي الحركة خلال السنة
-	(١,٣٨٣)	يتعلق باستبعاد المنشآت (إيضاح ٢٩)
٢٣٥	(٦)	تأثير تحويل العملات الأجنبية
<u>٢٧,٩٥٩</u>	<u>٢٥,٩٠٩</u>	مطلوبات الضريبة المؤجلة في نهاية السنة

تتعلق الضريبة المؤجلة بما يلي:

بيان الدخل الشامل الموحد		بيان المركز المالي الموحد		
٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٤	
ألف دولار	ألف دولار	ألف دولار	ألف دولار	
٩٢	٨٦٢	(٢,٤٨٢)	(٢,٦٠٥)	استحواذ يتعلق بالموجودات غير الملموسة
(٢)	١٣٦	٤١٢	(١٤٥)	استهلاك معجل لأغراض محاسبية
-	-	٥٣٠	-	خسائر الائتمان المتوقعة على الموجودات المالية
١,٠١٧	٢,١٨٢	١,٢٢٦	٢,٧٣٢	خسائر متاحة للتسوية مقابل الدخل الخاضع للضريبة في المستقبل
١٤٣	٢٧	٢٠٩	١٥١	المعاشات
(١,٧٨٦)	-	(١,٧٨٦)	-	سَن قانون ضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة - على الموجودات غير الملموسة
(٢٣,٣٠٣)	-	(٢٣,٣٠٣)	(٢٣,٣٠٣)	سَن قانون ضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة - على الشهرة
٢١٩	٦٢٢	(١٩٨)	٨٥٥	أخرى
<u>(٢٣,٦٢٠)</u>	<u>٣,٨٢٩</u>	<u>(٢٥,٣٩٢)</u>	<u>(٢٢,٣١٥)</u>	مزايا/(مصرف) الضريبة المؤجلة
				صافي مطلوبات الضريبة المؤجلة

بلغت خسائر الضريبة الخاصة بالمجموعة مبلغ ١,٩٨٩,٥٣٧ دولار (٢٠٢٣ - ١,٢٥٠,٤٢٩ دولار)، وهي متاحة من ٢٠٢٤ إلى ٢٠٢٩ وبعبءة عن التسوية مقابل الأرباح الخاضعة للضريبة في المستقبل الخاصة بالشركات التي خرجت منها الخسائر.

الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٩- الضريبة (تنمة)

السياسة المحاسبية (تنمة)

إيضاح ٩(ج)

تشتمل البيانات المالية الموحدة للمجموعة على المرسوم بقانون اتحادي رقم (٤٧) لسنة ٢٠٢٢ في شأن الضريبة على الشركات والأعمال (قانون ضريبة الشركات) في دولة الإمارات العربية المتحدة. وتمّ تشريع قانون ضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة في ٢٠٢٣ وإصدار نظام ضريبة اتحادية على الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة على الفترات الضريبية التي تبدأ في أو بعد ١ يونيو ٢٠٢٣.

تخضع المجموعة لأحكام قانون ضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٤، وتتمّ معالجة الضرائب الحالية محاسبياً بالطريقة المناسبة في هذه البيانات المالية الموحدة للفترة التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٤.

يخضع الدخل الخاضع للضريبة للمنشآت التي تقع في نطاق أغراض ضريبة الشركات لضريبة شركات بمعدل ٩٪ على الأرباح الخاضعة للضريبة التي تزيد على ٣٧٥,٠٠٠ درهم أو بمعدل ٠٪ على شركات المناطق الحرة المؤهلة.

ولأغراض حساب رسوم ضريبة الشركات، تضع المجموعة في الاعتبار المجموعة الضريبية حسبما يسمح قانون ضريبة الشركات. ووفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ١٢ - ضرائب الدخل، يُراعى أي تأثير محاسبي يتعلق بضريبة الدخل للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ويعكس في هذه البيانات المالية الموحدة.

يتمّ سنّ تشريع الرقيزة الثانية أو تمّ سنّه بالفعل في بعض الدول التي تعمل فيها المجموعة وسيتمّ سنّه في دولة الإمارات العربية المتحدة اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٥. ومع ذلك، لا يسري هذا التشريع على المجموعة حيث إن إيراداتها الموحدة أقل من ٧٥,٠٠٠,٠٠٠ يورو.

١٠- الموجودات غير الملموسة

السياسة المحاسبية

الشهرة

يتمّ قياس الشهرة في البداية بالتكلفة، والتي تمثل الزيادة في إجمالي المبلغ المحول والمبلغ المثبت للحصص غير المسيطرة، وأي حصص محتفظ بها سابقاً، على صافي الموجودات المستحوذ عليها والمطلوبات المتحملة الممكن تحديدها. إذا كانت القيمة العادلة لصافي الموجودات المستحوذ عليها تزيد عن إجمالي المبلغ المحول؛ تقوم المجموعة بإعادة تقييم إذا ما قد حددت بشكل صحيح كافة الموجودات المستحوذ عليها وجميع المطلوبات المفترضة وتقوم بمراجعة الإجراءات المستخدمة لقياس المبالغ ليتمّ تثبيتها بتاريخ الاستحواذ. إذا كانت إعادة تقييم لا تزال ينتج عنها زيادة في القيمة العادلة لصافي الموجودات المستحوذ عليها على إجمالي المبلغ المحول، يتمّ تثبيت الأرباح بعد ذلك ضمن الأرباح أو الخسائر.

بعد التثبيت الأولي، يتمّ قياس الشهرة بالتكلفة ناقصاً أية خسائر انخفاض في القيمة متراكمة. لغرض اختبار الانخفاض في القيمة، فإن الشهرة المستحوذ عليها في دمج الأعمال هي، من تاريخ الاستحواذ، مخصصة لجميع الوحدات المنتجة للنقد الخاصة بالمجموعة والتي يتوقع بأن تستفيد من دمج الأعمال، بغض النظر فيما إذا كانت موجودات أو مطلوبات أخرى للشركة المستحوذ عليها قد تمّ تخصيصها لتلك الوحدات.

عند تخصيص الشهرة للوحدة المنتجة للنقد واستبعاد جزء من العملية داخل هذه الوحدة، فإن الشهرة المتعلقة بالعملية المستبعدة تضاف إلى المبلغ المدرج للعملية عند تحديد الأرباح أو الخسائر من الاستبعاد. إن الشهرة التي تمّ استبعادها في هذه الظروف يتمّ قياسها استناداً إلى القيم المتعلقة بالعملية المستبعدة والجزء من الوحدة المنتجة للنقد المحتفظ به.

يتمّ اختبار الشهرة بخصوص الانخفاض في القيمة سنوياً كما في ٣١ ديسمبر وعندما تشير الظروف إلى أن القيمة المدرجة قد انخفضت قيمتها. يحدد الانخفاض في القيمة للشهرة عن طريق تقييم المبلغ القابل للتحويل لكل وحدة منتجة للنقد (أو مجموعة الوحدات المنتجة للنقد) تتعلق بها الشهرة. عندما يكون المبلغ القابل للتحويل للوحدة المنتجة للنقد أقل من قيمتها المدرجة، يتمّ تثبيت خسائر الانخفاض في القيمة. لا يمكن عكس خسائر الانخفاض في القيمة التي تتعلق بالشهرة في فترات مستقبلية.

الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

١٠ - الموجودات غير الملموسة (تتمة)

السياسة المحاسبية (تتمة)

الموجودات غير الملموسة

يتم قياس الموجودات غير الملموسة المستحوذة بشكل منفصل بالتكلفة عند التثبيت الأولي. وتكون تكلفة الموجودات غير الملموسة المستحوذ عليها في دمج أعمال هي قيمتها العادلة بتاريخ الاستحواذ. ولاحقاً للتثبيت الأولي، يتم إدراج الموجودات غير الملموسة بالتكلفة ناقصاً أي إطفاء متراكم وأي خسائر متراكمة للانخفاض في القيمة.

إن الموجودات غير الملموسة الناتجة داخلياً، بخلاف تكاليف التطوير المرسمة، لا يتم رسملتها وتدرج المصاريف في بيان الدخل الشامل الموحد في السنة التي حدثت فيها المصاريف.

يتم تقييم أعمار الاستخدام للموجودات غير الملموسة إما على أنها محددة أو غير محددة. إن الموجودات غير الملموسة ذات الأعمار المحددة يتم إطفائها على مدى العمر الاقتصادي المقدر للاستخدام وتقييمها بخصوص الانخفاض في القيمة عندما يوجد مؤشر بأن بند الموجودات غير الملموسة قد انخفضت قيمته. تتم مراجعة فترة وطريقة الإطفاء بخصوص الموجودات غير الملموسة ذات أعمار استخدام محددة على الأقل في نهاية كل فترة إعداد تقارير.

إن التغيرات في أعمار الاستخدام المتوقعة أو النموذج المتوقع للاستهلاك للمزايا الاقتصادية المستقبلية المتجسدة في بند الموجودات يتم معالجتها محاسبياً بتغير فترة وطريقة الإطفاء، بالشكل الملائم، وتعامل على أنها تغيرات في التقديرات المحاسبية. يتم تثبيت مصروف الإطفاء للموجودات غير الملموسة ذات الأعمار المحددة في بيان الدخل ضمن بند المصاريف بما يتماشى مع وظيفة الموجودات غير الملموسة.

يتم قياس الأرباح أو الخسائر الناتجة من التوقف عن تثبيت الموجودات غير الملموسة على أنها الفرق بين صافي عوائد الاستبعاد والمبلغ المدرج لبند الموجودات ويتم تثبيتها في بيان الدخل عند التوقف عن تثبيت بند الموجودات.

مصاريف البحث والتطوير

يتم تثبيت مصاريف الأنشطة البحثية كمصروف في الفترة التي تحدثت فيها تلك المصاريف.

يُثبت بند الموجودات غير الملموسة الناتج داخلياً والناشئ عن أنشطة تطوير المجموعة فقط عند استيفاء معايير التحديد والتثبيت المحددة في المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٨ - الموجودات غير الملموسة (يرد أدناه):

- يمكن للمجموعة توضيح الجدوى الفنية لإكمال بند الموجودات حتى يكون متاحاً للاستخدام أو البيع؛
- تنوي المجموعة إكمال بند الموجودات ولديها القدرة على استخدامه أو بيعه؛
- من المرجح أن ينتج عن بند الموجودات المنشئ مزايا اقتصادية مستقبلية؛
- تتوفر أمام المجموعة الموارد الفنية والمالية وغيرها لإكمال التطوير؛ و
- يمكن قياس تكلفة تطوير بند الموجودات بصورة معقولة.

في حال عدم استيفاء هذه الشروط، تُثبت مصاريف التطوير تلك كمصروف في الفترة التي حدثت فيها. تمثل المصاريف المؤهلة والمرسمة التكاليف العائدة مباشرة إلى تطوير بند الموجودات. وتُحسب المصاريف المرسمة من النقطة التي يتم فيها استيفاء المعايير أعلاه حتى يُعد المنتج متوفراً للبيع.

ولاحقاً للتثبيت الأولي لمصاريف التطوير كبند موجودات، يتم إدراج بند الموجودات بالتكلفة ناقصاً أي إطفاء متراكم وأي خسائر متراكمة للانخفاض في القيمة. يبدأ إطفاء بند الموجودات عند اكتمال التطوير وتوفر بند الموجودات للاستخدام. ويتم إطفاءه على مدى فترة المزايا المستقبلية المتوقعة. خلال فترة التطوير، يتم اختبار بند الموجودات لتحديد الانخفاض في القيمة سنوياً.

يتم إطفاء الموجودات غير الملموسة المنتجة داخلياً على أساس القسط الثابت على مدى أعمار استخدامها. يستند تقييم الأعمار المقدرة لتكاليف التطوير المرسمة إلى عدة عوامل من بينها دورة حياة منتج مطابق للموجودات المماثلة في السوق. وتقيم الإدارة الأعمار المقدرة لمشاريع التطوير المرسمة على حدة عندما تستوفي اشتراطات المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٨ بشأن الرسمة.

رخصة البرمجيات والمنصات

تمنح تراخيص البرمجيات والمنصات لاستغلال الملكية الفكرية لفترات تتراوح بين خمس وعشرين عاماً استناداً إلى التراخيص المحددة. وقد تجدد تراخيص البرمجيات والمنصات بتكلفة قليلة أو دون تكلفة على المجموعة.

العلامة التجارية وعلاقات العملاء

تُثبت العلامات التجارية وعلاقات العملاء عند استحواذ الأعمال.

الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

١٠ - الموجودات غير الملموسة (تتمة)

السياسة المحاسبية (تتمة)

فيما يلي ملخص السياسات المطبقة على الموجودات غير الملموسة للمجموعة:

غير ملموسة	الأعمار المقدرة	طريقة الإطفاء المستخدمة	المنتج داخليا أو المستحوذ عليها
العلامة التجارية	١٠ سنوات	القسط الثابت	مستحوذ عليها
تراخيص البرمجيات والمنصات	٥ - ٢٠ سنة	القسط الثابت	منتج داخليا ومستحوذ عليها
علاقات العملاء	٥ سنوات	القسط الثابت	مستحوذ عليها

الشهرة* ألف دولار	الاسم التجاري والعلامات التجارية ألف دولار	تراخيص برمجيات ومنصات ألف دولار	علاقات العملاء وغيرها ألف دولار	الإجمالي ألف دولار
التكلفة:				
كما في ١ يناير ٢٠٢٣	٣١٨,٦٦١	٢٨,٥٠١	٣٩,٩٧٠	٣٩٩,٠٤٤
إضافات	-	-	-	٥,٢٥٦
يتعلق بمنشآت مستبعدة	(٥٩,٧٤١)	(٦,٤٤٣)	(٥,٠٠٣)	(٧١,١٨٧)
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٢٥٨,٩٢٠	٢٢,٠٥٨	٤٠,٢٢٣	٣٣٣,١١٣
إضافات	٧,٩٦٠	١,١٩٧	٦,١٢٠	١٥,٤٧٣
يتعلق بمنشآت مستبعدة	-	-	(٤,٢٢١)	(٤,٢٢١)
تأثيرات تحويل العملات الأجنبية	(٣٦٠)	(١٩)	-	(٣٨٧)
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٢٦٦,٥٢٠	٢٣,٢٣٦	٤٢,١٢٢	٣٤٣,٩٧٨
إطفاء وانخفاض في القيمة:				
كما في ١ يناير ٢٠٢٣	٥٩,٧٤١	١٢,٩٣٩	١٥,٢٢٨	٩٤,٥٩٠
المحمل للسنة (إيضاح ٢٩ و ٧)*	-	٢,٢٠٦	٦,٥٤٢	١١,١٣٠
خسارة الانخفاض في القيمة	-	-	١,٠٠٢	١,٠٠٢
استعادات	(٥٩,٧٤١)	(٦,٤٤٣)	(٤,٧٣٤)	(٧٠,٩١٨)
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	-	٨,٧٠٢	١٨,٠٣٨	٣٥,٨٠٤
المحمل للسنة (إيضاح ٢٩ و ٧)*	-	٢,٢٧٦	٨,٣٢٤	١٣,٠١٣
خسارة الانخفاض في القيمة	-	-	١,٢٢٢	١,٢٢٢
يتعلق بمنشآت مستبعدة	-	-	(٩١٤)	(٩١٤)
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	-	١٠,٩٧٨	٢٦,٦٧٠	٤٩,١٢٥
صافي القيمة المدرجة:				
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٢٦٦,٥٢٠	١٢,٢٥٨	١٥,٤٥٢	٢٩٤,٨٥٣
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٢٥٨,٩٢٠	١٣,٣٥٦	٢٢,١٨٥	٢٩٧,٣٠٩

*يرجى الرجوع إلى الإيضاح ٢٨ للتفاصيل حول الإضافات إلى الشهرة.

**تشمل رسوم الإطفاء خلال السنة المبلغ ٨,٠٠٠,٥٣٨ دولار (٢٠٢٣ - ٧,٥٢٤,٩٥٠ دولار) الذي تكبدته المجموعة على الموجودات غير الملموسة المحددة بأنها جزء من معاملات دمج الأعمال.

موجودات ذات أعمار غير محددة

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، ترد أدناه الموجودات غير الملموسة ذات الأعمار غير المحددة وتذكر أيضاً في الجدول المعروض أدناه:

الشهرة	الوحدات المنتجة للنقد الإمارات العربية المتحدة مصر
٢٠٢٣ ألف دولار	٢٠٢٤ ألف دولار
٢٥٨,٩٢٠	٢٥٩,٦١٧
-	٦,٩٠٣
٢٥٨,٩٢٠	٢٦٦,٥٢٠

الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

١٠ - الموجودات غير الملموسة (تتمة)

الانخفاض في القيمة

تعيد المجموعة تقييم ميزانياتها وتوقعاتها المحددة بخمس سنوات بتعديل توقعات وميزانيات التدفقات النقدية لتتضمن تأثيرات التطلعات الاقتصادية المتغيرة وخطط الأعمال المستقبلية. وتحديث المجموعة أيضاً معدلات الخصم لديها عند اللزوم. تم تثبيت خسارة انخفاض في القيمة بمبلغ ١,٢٢١,٦١٧ دولار خلال السنة على مصاريف التطوير المرسمة المتعلقة بمنصات البرمجيات عقب استبعاد أعمال باكستان.

تحديد الوحدات المنتجة للنقد

- ١ - الإمارات العربية المتحدة، ترى الإدارة أن جميع العمليات في دولة الإمارات العربية المتحدة تمثل وحدة واحدة منتجة للنقد تضم دوبيزل الشرق الأوسط منطقة حرة ذ.م.م ودوبيزل للسيارات ذ.م.م وبيت للنشر الإلكتروني منطقة حرة ذ.م.م وشركة أكسبات ويلي سرفينج أند ايفالوينج سرفيسز ذ.م.م ومودرن ريسر أونلاين ذ.م.م، وذلك لأنه تجمعها إدارة واحدة تتحمل مسؤولية تسيير الأعمال ومتابعتها وستدير تكتلات/تدفقات نقدية واردة مجمعة.
- ٢ - مصر: ترى الإدارة أن جميع العمليات في مصر تمثل وحدة واحدة منتجة للنقد تضم دوبيزل المحدودة وهتلاقي مصر ذ.م.م، وذلك لأنه تجمعها إدارة واحدة تتحمل مسؤولية تسيير الأعمال ومتابعتها وستدير تكتلات/تدفقات نقدية واردة مجمعة.

الافتراضات الرئيسية المستخدمة في حسابات القيمة المستخدمة

يظهر حساب القيمة المستخدمة حساسيةً للافتراضات التالية حسب الموضح أدناه:

تقديرات معدلات النمو: تستند المعدلات إلى تقييم الإدارة لحصة السوق وعدد العملاء وخروج المنافسين الرئيسيين ودخولهم إلى السوق مقارنة بالنمو الاقتصادي المتوقع في الأسواق المعنية. وفيما يخص فترة التقييم البالغة خمس سنوات، يختلف معدل النمو المتوقع لقطاعات الأعمال المختلفة ضمن الوحدة المنتجة للنقد بمعدل نمو سنوي مركب يتراوح بين ١٨٪ إلى ٢٥٪ (٢٠٢٣ - ١٤٪ إلى ٢٥٪). وترى الإدارة أن خطط النمو واقعية ويمكن تحقيقها لأنها تعتمد على الدراسة الدقيقة لإمكانات السوق وخطط وتكتلات التوسع في السوق القوية المقرر تنفيذها من خلال الاستفادة من العروض وتكامل المنشآت.

الأرباح قبل خصم الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء: تستند التقديرات ومعدلات النمو إلى افتراض الإدارة تحقيق زيادة في مستوى الأداء واستقرار مستوى الاستثمار والأنشطة التشغيلية والوصول إلى مستوى الكفاءة الأمثل.

يُطبق معدل نمو نهائي يتراوح بين ١,٥٪ إلى ٥٪ (٢٠٢٣ - ١,٥٪ إلى ٤,٥٪) لأكثر من خمس سنوات.

معدلات الخصم: تستخدم الإدارة معدل خصم استثنائي لكل وحدة منتجة للنقد على مدار فترة التقييم مما يعكس المتوسط المرجح لتكلفة رأس المال المقدّر الحالي للمجموعة ومخاطر السوق في الأسواق المعنية لكل وحدة منتجة للنقد وغيرها من المؤشرات الاقتصادية مثل التضخم وغيره. ويتم حساب معدل الخصم باستخدام معدل العائد الخالي من المخاطر المقدّر معدلًا حسب علاوة مخاطر السوق المقدرة للمجموعة وعلاوة المخاطر القطرية وفرق التضخم وتكلفة الدين للمجموعة.

يوضح الجدول أدناه الافتراضات المستخدمة في نموذج التدفق النقدي المخصوم لكل وحدة منتجة للنقد في السنة الحالية وكذلك السنة السابقة:

الوحدات المنتجة للنقد	معدل الخصم	معدل نمو الإيرادات	معدل النمو النهائي
الإمارات العربية المتحدة	٢٠,٢٤٪	٢٠,٢٤٪	٢٠,٢٣٪
مصر	١٤,٣٦٪	١٩,٦٧٪	١,٥٠٪
	٢٩,٣٠٪	٣٤,٢٧٪	٤,٥٠٪

الحساسية نحو التغيرات في الافتراضات

بالنسبة للوحدة المنتجة للنقد في دولة الإمارات العربية المتحدة، أُجري تحليل الحساسية على الميزانية المعتمدة للمجموعة، بما في ذلك الانخفاض في معدلات النمو المفترضة بنسبة ٥٪ (٢٠٢٣ - ٥٪)، والانخفاض في معدل النمو النهائي بنسبة ١٪ (٢٠٢٣ - ١٪) مما يعكس مخاطر السوق، وازدياد معدل الخصم بنسبة ٢٪ (٢٠٢٣ - ٢٪).

بالنسبة للوحدة المنتجة للنقد في مصر، أُجري أيضاً تحليل مماثل يشمل الانخفاض في معدلات النمو المفترضة بنسبة ١٠٪ (٢٠٢٣ - ١٠٪)، والانخفاض في معدل النمو النهائي بنسبة ٢٪ (٢٠٢٣ - ٢٪) مما يعكس مخاطر السوق، وازدياد معدل الخصم بنسبة ٢٪ (٢٠٢٣ - ٢٪).

لا تحوم مخاطر حول الانخفاض في القيمة في دولتي الإمارات العربية المتحدة ومصر حتى بعد إجراء اختبار القدرة على تحمل الضغوط. وبالنسبة للوحدات المنتجة للنقد الخاصة ببند الموجودات المحتفظ بها للبيع، تثبت خسائر الانخفاض في القيمة لجميع الموجودات غير الملموسة ضمن بند الخسائر للسنة في بيان الدخل الشامل.

الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

١١ - الممتلكات والمعدات

السياسة المحاسبية

يتم إظهار الممتلكات والمعدات بالتكلفة، ناقصاً الاستهلاك المتراكم وأي انخفاض في القيمة. إن تلك التكلفة تشتمل على تكلفة إحلال جزء من الممتلكات والمعدات وتكاليف القروض لمشاريع الإنشاء طويلة الأجل في حال تم تلبية معايير التثبيت. عندما يكون استبدال أجزاء من الممتلكات والمعدات ضرورياً خلال فترات زمنية معينة، تقوم المجموعة بتثبيت مثل تلك الأجزاء كموجودات فردية ذات أعمار استخدام محددة وتقوم باستهلاكها وفقاً لذلك. وبالمثل، عند إجراء فحص رئيسي، يتم تثبيت التكلفة ضمن المبلغ المدرج للممتلكات والمعدات كإحلال في حال استيفاء معايير التثبيت.

يتم تثبيت جميع تكاليف الصيانة والتصليح الأخرى ضمن بيان الدخل الشامل الموحد عند تكبدها. إن القيمة الحالية للتكاليف المتوقعة لشطب بند الموجودات بعد استخدامه، يتم إدراجها في تكاليف بند الموجودات المعني إذا تم استيفاء معيار تثبيت المخصص. لا تستهلك الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ. يتم حساب الاستهلاك لشطب تكاليف الموجودات قيد الإنشاء أو قيمتها على مدى أعمار الاستخدام المقدرة لها باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى أعمار الاستخدام المقدرة للموجودات كما يلي:

السيارات	٣ إلى ١٠ سنوات
أثاث وتركيبات	٣ إلى ٥ سنوات
معدات تكنولوجيا المعلومات ومعدات مكتبية	٣ إلى ٥ سنوات

يتم التوقف عن تثبيت أي بند من الممتلكات والمعدات عند الاستبعاد أو عندما يكون من غير المتوقع تحقيق مزايا اقتصادية مستقبلية من استخدامه أو استبعاده. إن أية أرباح أو خسائر تنتج عن التوقف عن تثبيت بند الموجودات كبنود موجودات (تحتسب على أنها الفرق ما بين صافي عوائد الاستبعاد والمبلغ المدرج لبند الموجودات) تدرج ضمن بيان الدخل الشامل الموحد في السنة التي تم خلالها التوقف عن تثبيت بند الموجودات.

تتم مراجعة القيم المدرجة للممتلكات والمعدات بخصوص الانخفاض في القيمة في نهاية كل سنة مالية عندما تشير الأحداث أو التغيرات في الظروف إلى عدم إمكانية تحصيل القيمة المدرجة بها. عند وجود مثل هذا المؤشر وعندما تزيد القيمة المدرجة عن القيمة الممكن تحصيلها فإنه يتم تخفيض قيمة الموجودات إلى المبلغ الممكن تحصيله باعتباره الأعلى لقيمتها العادلة ناقصاً تكاليف البيع وقيمة الاستخدام. تتم مراجعة القيمة المتبقية لبند الموجودات وأعمار استخدامه وطريقة استهلاكه في نهاية كل سنة مالية وتعديلها مستقبلاً، إذا اقتضى الأمر.

التكلفة:	أثاث وتركيبات ألف دولار	معدات تكنولوجيا المعلومات ومعدات مكتبية ألف دولار	سيارات ألف دولار	الإجمالي ألف دولار
كما في ١ يناير ٢٠٢٣	١٠,٠٥٠	٧,٦٠٣	١,٣٣٢	١٨,٩٨٥
إضافات	٤٧١	٩٤٦	٩٠٨	٢,٣٢٥
استبعادات	(٦٠٥)	(٣٠)	(١٠٢)	(٧٣٧)
مصنفة على أنها محتفظ بها للبيع	(١٢)	(٣٣)	-	(٤٥)
تأثيرات تحويل العملات الأجنبية	(٨١١)	(١,٠٨١)	(٢١٨)	(٢,١١٠)
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٩,٠٩٣	٧,٤٠٥	١,٩٢٠	١٨,٤١٨
إضافات	٥,٣٥٧	٢,٥٠٠	١٣٨	٧,٩٩٥
استبعادات*	(٣٤١)	(٦٢٠)	(٢٨)	(٩٨٩)
يتعلق باستبعاد منشآت*	(٤,٣٤٢)	(٣,٠٩١)	(٩١٢)	(٨,٣٤٥)
تأثيرات تحويل العملات الأجنبية	(٨٤)	(٢١٥)	(٢)	(٣٠١)
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٩,٦٨٣	٥,٩٧٩	١,١١٦	١٦,٧٧٨
استهلاك متراكم:				
كما في ١ يناير ٢٠٢٣	٦,١٥١	٤,٥٨١	٧٥٢	١١,٤٨٤
المحمل للسنة (إيضاح ٧، ٢٩)	١,٨٧١	١,٣٦٦	٣١١	٣,٥٤٨
استبعادات*	(٤٩٣)	(١٥)	(٦٦)	(٥٧٤)
مصنفة على أنها محتفظ بها للبيع	(٩)	(٢٩)	-	(٣٨)
تأثيرات تحويل العملات الأجنبية	(٥٣٤)	(٤٩٩)	(١٠٧)	(١,١٤٠)
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٦,٩٨٦	٥,٤٠٤	٨٩٠	١٣,٢٨٠
المحمل للسنة (إيضاح ٧، ٢٩)	١,٣٧٠	١,٢٨٣	٢٨٧	٢,٩٤٠
استبعادات*	(٤٠٩)	(٤٣٨)	(٢٨)	(٨٧٥)
يتعلق باستبعاد منشآت*	(٣,٢٠٨)	(٢,٧٤٣)	(٦٧٧)	(٦,٦٢٨)
تأثيرات تحويل العملات الأجنبية	(٤٨)	(١٢٥)	-	(١٧٣)
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٤,٦٩١	٣,٣٨١	٤٧٢	٨,٥٤٤
صافي القيمة المدرجة:				
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٤,٩٩٢	٢,٥٩٨	٦٤٤	٨,٢٣٤
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٢,١٠٧	٢,٠٠١	١,٠٣٠	٥,١٣٨

الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

١١ - الممتلكات والمعدات (تتمة)

* تتعلق الاستيعادات خلال السنة بممتلكات ومعدات مستبعدة في السياق الطبيعي للأعمال بصافي قيمة مدرجة بمبلغ ١١٥,٤٣١ دولار (٢٠٢٣ - ١٦٣,٤٠٠ دولار) وبشركات تابعة مبيعة بصافي قيمة مدرجة بمبلغ ١,٧١٧,٢٠٩ دولار (٢٠٢٣ - لا شيء).

يرجى الرجوع إلى إيضاح ٢٩ وإيضاح ٣٠ لمزيد من التفاصيل حول الشركات التابعة التي كانت مصنفة على أنها محتفظ بها للبيع أو تمت تصفيتها أو استبعادها.

١٢ - عقود الإيجار

السياسة المحاسبية

يستند تحديد إذا ما كان الترتيب هو (أو يحتوي على) عقد إيجار إلى جوهر ذلك الترتيب في تاريخ بدء الإيجار. يكون الترتيب، أو يحتوي على، عقد إيجار إذا كان تحقيق الترتيب يعتمد على استخدام بند موجودات محدد أو موجودات محددة وأن الترتيب يعطي الحق باستخدام بند أو الموجودات)، حتى لو لم يتم تحديد هذا الحق بشكل صريح في الترتيب.

محاسبة المستأجر

تثبت المجموعة بند موجودات حق الاستخدام وبند مطلوبات عقود الإيجار عند بدء عقد الإيجار.

القياس المبدئي

يُقاس بند موجودات حق الاستخدام في البداية بالتكلفة التي تتضمن المبلغ الأولي لبند مطلوبات عقود الإيجار المعدل حسب سداد أية مدفوعات إيجار في تاريخ البدء أو قبله، مضافاً إليها أي تكاليف مباشرة أولية تم تكبدها وتقدير تكاليف تفكيك وإزالة بند الموجودات المعني أو إعادة بند الموجودات المعني أو الموقع الذي يقع فيه إلى حالته السابقة ناقصاً أي حوافز إيجار مستلمة.

يتم قياس بند مطلوبات عقود الإيجار مبدئياً بالقيمة الحالية لمدفوعات عقود الإيجار مستحقة الدفع خلال مدة عقد الإيجار مخصومة بالمعدل المذكور صراحةً في عقد الإيجار إذا كان من الممكن تحديد ذلك بسهولة. وإذا تعذر تحديد هذا المعدل بسهولة، تستخدم المجموعة نسبة الاقتراض المتزايدة. تُضاف مدفوعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو معدل إلى القياس المبدئي لبند مطلوبات عقود الإيجار ويتم قياسها مبدئياً باستخدام المؤشر أو المعدل كما في تاريخ البدء. وتُضاف أيضاً المبالغ المتوقعة أن تستحق الدفع من قبل المستأجر بموجب ضمانات القيمة المتبقية.

تُثبت مدفوعات الإيجار المتغيرة غير المشمولة في قياس بند مطلوبات عقود الإيجار ضمن الأرباح أو الخسائر في الفترة التي يقع فيها الحدث الذي يؤدي إلى الدفع ما لم تكن التكاليف مشمولة في المبلغ المدرج لبند موجودات آخر بموجب معيار محاسبي آخر. كما تخضع موجودات حق الاستخدام لانخفاض القيمة.

الاستهلاك

يُستهلك بند موجودات حق الاستخدام لاحقاً من تاريخ البدء إلى نهاية عمر استخدام بند موجودات حق الاستخدام أو نهاية مدة الإيجار، أيهما أقرب، باستخدام طريقة القسط الثابت. ويتم تحديد العمر المقدر لاستخدام موجودات حق الاستخدام على نفس الأساس المتبع في الممتلكات والمعدات. بالإضافة إلى ذلك، يتم تقليل قيمة بند موجودات حق الاستخدام حسب خسائر انخفاض القيمة، إن وجدت، وتعديله في بعض حالات إعادة قياس بند مطلوبات عقود الإيجار. تُعرض المدفوعات المتعلقة بعقود الإيجار ضمن التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية والتدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية في بيان التدفقات النقدية.

محاسبة المؤجر

عندما تكون المجموعة هي المؤجر، تحدد إذا ما كان كل عقد إيجار هو تمويل أو عقد إيجار تشغيلي عند بدء عقد الإيجار. ولتصنيف كل عقد إيجار، تجري المجموعة تقييم شامل لتحديد إذا ما كان عقد الإيجار يحول بصورة كبيرة جميع المخاطر والمزايا لملكية بند الموجودات المعني. وإن كان الحال كذلك، يكون عقد الإيجار هو عقد إيجار تمويل، وإن كان غير ذلك، فيكون عقد إيجار تشغيلي. وتراعى المجموعة أيضاً بعض المؤشرات مثل إذا كان عقد الإيجار يخص جزء رئيسي من العمر الاقتصادي لبند الموجودات. وبناءً عليه، تصنف المجموعة عقود الإيجار على أنها قصيرة الأجل (عقد الإيجار التشغيلي) وتعالجها محاسبياً على أساس القسط الثابت عندما تكون المجموعة هي المؤجر.

الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

١٢ - عقود الإيجار (تتمة)

١٢ (أ) المبالغ المثبتة في بيان المركز المالي الموحد

لدى المجموعة عقود إيجار مختلفة تتعلق بمكاتبها وسياراتها المستخدمة في عملياتها. إن التزامات المجموعة بموجب عقود الإيجار الخاصة بها مضمونة بموجب حق ملكية المؤجر للموجودات المؤجرة. كما يوجد لدى المجموعة عقود إيجار لممتلكات أخرى ذات فترات إيجار مدتها ١٢ شهراً أو أقل وعقود إيجار للمعدات المكتبية بقيمة منخفضة. تطبق المجموعة استثناءات تثبت "عقود الإيجار قصيرة الأجل" و "عقود إيجار الموجودات منخفضة القيمة" على هذه العقود وتثبت عقود الإيجار تلك ضمن بند عقود الإيجار التشغيلية - قصيرة الأجل (إيضاح ٦). ترد أدناه القيمة المدرجة لبند موجودات حق الاستخدام:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
ألف دولار	ألف دولار	
١٣,٣٣٨	٢٤,١٥٠	مقار الأعمال
٩٩٨	٩	السيارات
<u>١٤,٣٣٦</u>	<u>٢٤,١٥٩</u>	

فيما يلي الحركة خلال السنة في القيمة المدرجة لبند موجودات حق الاستخدام:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
ألف دولار	ألف دولار	
١٧,٠٧١	١٤,٣٣٦	كما في ١ يناير
٦,٨٩١	٢١,٨٨٨	إضافات خلال السنة
(٤,٩٦٧)	(٦,٦٥٦)	مصرف الاستهلاك (إيضاح ٧، ٢٩)
(٧١٨)	—	التوقف عن تثبيت موجودات حق الاستخدام*
(١,٥٢٤)	(٥٤١)	تأثيرات تعديل عقود الإيجار*
—	(٤,٥٩٨)	يتعلق باستبعاد منشآت
(٢,٤١٧)	(٢٧٠)	تأثيرات تحويل العملات الأجنبية
<u>١٤,٣٣٦</u>	<u>٢٤,١٥٩</u>	كما في ٣١ ديسمبر

فيما يلي القيمة المدرجة لمطلوبات عقود الإيجار والحركات خلال السنة:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
ألف دولار	ألف دولار	
١٧,٦٦٤	١٤,١٨٥	كما في ١ يناير
٦,٧٣٢	٢١,٨٨٨	إضافات خلال السنة
١,٨٠٨	٢,٠٠١	رسوم الفائدة للسنة (إيضاح ٨، ٢٩)
(٦,١٣١)	(٨,٤٨١)	مدفوعات
(٧٩٩)	—	التوقف عن تثبيت مطلوبات عقود الإيجار*
(٢,٤٦٥)	(٦٢٨)	تأثيرات تعديل عقود الإيجار*
(١١٩)	—	مطلوبات تتعلق بموجودات مصنفة كمحتفظ بها للبيع
—	(٤,٦٢٩)	يتعلق باستبعاد منشآت
(٢,٥٠٥)	(١٢٢)	تأثيرات تحويل العملات الأجنبية
<u>١٤,١٨٥</u>	<u>٢٤,٢١٤</u>	كما في ٣١ ديسمبر
<u>٣,٨١٣</u>	<u>٦,٨٩٨</u>	متداولة
<u>١٠,٣٧٢</u>	<u>١٧,٣١٦</u>	غير متداولة

* قررت المجموعة إنهاء بعض عقود الإيجار مبكراً وتعديلها. بناءً عليه، توقفت المجموعة عن تثبيت بند موجودات حق الاستخدام ومطلوبات عقود الإيجار وتثبيت صافي ربح بمبلغ ٨٧,٠٠٦ دولار (٢٠٢٣ - ١,٠٢١,٠٨٤ دولار) والذي أدرج ضمن بند "دخل آخر" في بيان الدخل الشامل الموحد.

يُفصح عن تحليل استحقاق مطلوبات عقود الإيجار في الإيضاح ٢٢.

الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

١٢ - عقود الإيجار (تتمة)

١٢ (ب) المبالغ المثبتة في بيان الدخل الشامل الموحد

٢٠٢٣ ألف دولار	٢٠٢٤ ألف دولار	
٤,٩٦٧	٦,٦٥٦	مصرف استهلاك موجودات حق الاستخدام (إيضاح ٧، ٢٩)
١,٨٠٨	٢,٠٠١	تكلفة تمويل على مطلوبات عقود الإيجار (إيضاح ٨، ٢٩)
٢١٦	٢٦٧	عقود الإيجار قصيرة الأجل (إيضاح ٦)
<u>٦,٩٩١</u>	<u>٨,٩٢٤</u>	

خيارات التمديد والإنهاء

تندرج خيارات التمديد والإنهاء في عدد من عقود إيجار ممتلكات ومعدات المجموعة. وهي تستخدم لزيادة المرونة التشغيلية عند إدارة الموجودات المستخدمة في عمليات المجموعة. ويمكن للمجموعة وحدها دون المؤجرين المعنيين ممارسة غالبية خيارات التمديد والإنهاء المحتفظ بها. وتعيد المجموعة تقييم إذا كانت متأكدة بصورة معقولة من ممارسة الخيارات في حال وجود حدث جوهري أو تغيير ملموس في الظروف الخاضعة لسيطرتها.

١٣ - الذمم المدينة التجارية والأخرى

٢٠٢٣ ألف دولار	٢٠٢٤ ألف دولار	
١٤,٦٨٦	١٥,٢٧٤	ذمم مدينة تجارية
<u>(٦,٨٧٨)</u>	<u>(٧,٩٩٩)</u>	ناقصاً: مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
٧,٨٠٨	٧,٢٧٥	
٥,٠٣٣	٣,٦٣٢	مصاريف مدفوعة مقدماً وودائع قابلة للاسترداد
٥٦٥	٤٤٠	ضريبة القيمة المضافة وضرائب أخرى مستحقة
٣٣	١٧٥	سلفيات للموظفين
٨٥٧	١١٤	دفعات مقدمة للموردين
٣,٤٨٣	٤,٣١١	ذمم مدينة أخرى
<u>١٧,٧٧٩</u>	<u>١٥,٩٤٧</u>	

تُدرج الذمم المدينة التجارية والأخرى بالتكلفة المطفأة. الذمم المدينة التجارية هي المبالغ المستحقة من العملاء عن البضائع المباعة والخدمات المقدمة في سياق العمل الاعتيادي. وهي مستحقة السداد بشكل عام خلال ٣٠ - ٩٠ يوم استناداً إلى المنطقة، وبالتالي يتم تصنيفها جميعاً على أنها متداولة. يتم تثبيت الذمم المدينة التجارية في البداية بالمبلغ المقابل غير المشروط. تحتفظ المجموعة بالذمم المدينة التجارية بهدف تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبالتالي قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

وبسبب الطبيعة قصيرة الأجل للذمم المدينة التجارية والأخرى، فإن قيمتها المدرجة هي نفس قيمتها العادلة. وتجري الإدارة تقييم للانخفاض في قيمة الذمم المدينة التجارية حسب الموضح أدناه.

الانخفاض في قيمة الذمم المدينة التجارية

تطبق المجموعة المنهجية المبسطة وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ لقياس خسائر الائتمان المتوقعة باستخدام مخصص الخسائر المتوقعة على مدى الحياة لكافة الذمم المدينة التجارية وموجودات العقود.

تستند معدلات الخسارة المتوقعة إلى ملفات تعريف دفع المبيعات على مدى ٣٦ شهراً على الأقل قبل ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ وخسائر الائتمان السابقة المقابلة التي حدثت في هذه الفترة، على التوالي. يتم تعديل معدلات الخسائر السابقة لتعكس المعلومات الحالية والمستقبلية حول عوامل الاقتصاد الكلي التي تؤثر على قدرة العملاء على تسوية الذمم المدينة. تحدد المجموعة معدل احتمالية التعثر باستخدام مصفوفة مخصصات، يُرجى مراجعة الإيضاح ٢٤ للتفاصيل.

الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

١٣ - الذمم المدينة التجارية والأخرى (تتمة)

على هذا الأساس، تم تحديد مخصص الخسارة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ على النحو التالي للذمم التجارية المدينة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	معدل الخسارة المتوقعة %	إجمالي القيمة المدرجة - الذمم المدينة التجارية ألف دولار	مخصص الخسارة ألف دولار
متداول	١%	٢,٥٩١	٢٣
يوم إلى ٣٠ يوم	٥%	٣,٣٥٦	١٧٩
٣١ يوم إلى ٦٠ يوم	٦٧%	١,٨٩٤	١,٢٦٤
٦١ يوم إلى ٩٠ يوم	٧٦%	٩٥٣	٧٢٤
٩١ يوم إلى ١٨٠ يوم	٨٥%	٢,٦٦٠	٢,٢٦٩
أكثر من ١٨٠ يوم	٩٣%	٣,٨٢٠	٣,٥٤٠
		<u>١٥,٢٧٤</u>	<u>٧,٩٩٩</u>

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	معدل الخسارة المتوقعة %	إجمالي القيمة المدرجة - الذمم المدينة التجارية ألف دولار	مخصص الخسارة ألف دولار
متداول	٠%	١,٤٤٩	-
يوم إلى ٣٠ يوم	٦%	٢,١٢٩	١٢٢
٣١ يوم إلى ٦٠ يوم	٤٣%	١,٥٩٤	٦٨٤
٦١ يوم إلى ٩٠ يوم	٥١%	١,١٩٨	٦١٠
٩١ يوم إلى ١٨٠ يوم	٥٨%	٤,٠٦٤	٢,٣٥٤
أكثر من ١٨٠ يوم	٧٣%	٤,٢٥٢	٣,١٠٨
		<u>١٤,٦٨٦</u>	<u>٦,٨٧٨</u>

كانت الحركة في مخصص الخسائر الائتمانية للذمم المدينة التجارية كما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	كما في ١ يناير المحمل للسنة مشطوبات خلال السنة مخصصات تتعلق بموجودات مصنفة كمحتفظ بها للبيع يتعلق باستبعاد منشآت (إيضاح ٢٩ ج) تأثيرات صرف العملات الأجنبية كما في ٣١ ديسمبر
٦,٩٧٠	٦,٨٧٨	
٨,٠٢٩	٩,٠٠٢	
(٧,٥٠١)	(٦,٨٤٢)	
(١٢٨)	-	
(٤٩٢)	(٧٦٠)	
<u>٦,٨٧٨</u>	<u>٧,٩٩٩</u>	

الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

١٤ - النقدية وشبه النقدية

السياسات المحاسبية

تتألف النقدية وشبه النقدية من النقد في الصندوق والأرصدة البنكية والودائع قصيرة الأجل التي تُستحق في الأصل خلال ثلاثة أشهر أو أقل، بعد تنزيل السحوبات على المكشوف من البنوك القائمة إن وجدت.

٢٠٢٣ ألف دولار	٢٠٢٤ ألف دولار	
١٣٠	٤٥	نقد في الصندوق
١٨٧,٩١٦	١٦٠,١٤٧	نقد لدى البنوك
١٨٨,٠٤٦	١٦٠,١٩٢	العائد إلى العمليات المستمرة
		نقد في الصندوق عائد إلى العمليات المتوقعة
٨٨٩	-	(إيضاح ٢٩ ج))
١٨٨,٩٣٥	١٦٠,١٩٢	نقدية وشبه نقدية

تقوم غالبية الأرصدة النقدية ولدى البنوك بالدولار الأمريكي والدرهم الإماراتي. وتشمل الأرصدة النقدية ولدى البنوك كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ مبلغ ١٣٦,٨٧٣,٤٩٧ دولار (٢٠٢٣ - ١٣٦,٣٣٢,٩٣٠ دولار) محتفظ بها في حسابات توفير وودائع وتحقق فائدة بمعدلات ثابتة ومتغيرة بناءً على المعدلات البنكية السائدة. خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، حققت المجموعة دخل تمويل بمبلغ ٦,١٩٧,٥١٢ دولار (٢٠٢٣ - ٢,٨٠٦,٢٧٦ دولار) من حسابات التمويل والودائع هذه.

١٥ - موجودات مالية أخرى

٢٠٢٣ ألف دولار	٢٠٢٤ ألف دولار	
١,٠٣٧	١,٠٧٨	قرض مبوب (إيضاح ١٥ أ))
١,٦٤٥	١,٧٦٣	قرض (إيضاح ١٥ ب)) (٢)
٢,١٨٢	٢,٨٤١	
-	(١,٠٧٨)	ناقصاً: مخصص الانخفاض في القيمة
٢,٦٨٢	١,٧٦٣	إجمالي الموجودات المالية الأخرى -
٩,١٧٢	٩,٨٢٧	مصنفة على أنها موجودات غير متداولة
٥,٥٠٠	٥,٥٠٠	قرض قابل للتحويل (إيضاح ١٥ ب)) (١)
١٤,٦٧٢	١٥,٣٢٧	ذمم مدينة قصيرة الأجل (إيضاح ٢٩ ب)) (٢)
-	(١٥,٣٢٧)	ناقصاً: مخصص الانخفاض في القيمة
١٤,٦٧٢	-	إجمالي الموجودات المالية الأخرى -
١٧,٣٥٤	١,٧٦٣	مصنفة على أنها موجودات متداولة
		إجمالي الموجودات المالية الأخرى

(أ) قرض مبوب بسعر فائدة ثابت - محمل بالتكلفة المطفأة

بتاريخ ٢٨ ديسمبر ٢٠٢٢، باعت المجموعة ذراع أعمالها التجارية، مبوب، واتفقت المجموعة مع المشتري في إطار البيع على تقديم الدعم المالي على شكل قرض يصل إلى ١,٠٠٠,٠٠٠ دولار يُستحق السداد خلال ٥ سنوات وتترتب عليه فائدة ثابتة بمعدل ٤٪ سنوياً.

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، صرفت المجموعة ١,٠٠٠,٠٠٠ دولار وتكبدت دخل فوائد بقيمة ٤٠,٧٦٧ دولار خلال السنة (٢٠٢٣ - ٣٦,٩٠٦ دولار).

٢٠٢٣ ألف دولار	٢٠٢٤ ألف دولار	
٤٠٠	١,٠٣٧	كما في ١ يناير
٦٠٠	-	إضافات خلال السنة
٣٧	٤١	فائدة مستحقة خلال السنة
-	(١,٠٧٨)	ناقصاً: مخصص الانخفاض في القيمة
١,٠٣٧	-	كما في ٣١ ديسمبر
-	-	موجودات متداولة
١,٠٣٧	-	موجودات غير متداولة

الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

١٥ - موجودات مالية أخرى (تتمة)

(ب) قرض لامودي آسيا

خلال ٢٠٢٣، باعت المجموعة شركة لامودي هولدينجز ليمتد إلى جانب بعض من شركاتها التابعة (إيضاح ٢٩). وكجزء من اتفاقية البيع والشراء، يحق للمجموعة استلام جزء من المقابل البالغ ١١,٠٠٠,٠٠٠ دولار من المشتري من خلال: (١) إصدار المشتري لسندات قروض قابلة للتحويل لصالح المجموعة بقيمة ٩,٠٠٠,٠٠٠ دولار؛ و (٢) إبرام المجموعة (بصفته المقرض) لقرض بقيمة ٢,٠٠٠,٠٠٠ دولار، والذي تتم تسويته بحسب الشروط أدناه:

(١) قرض قابل للتحويل مستحق بسعر فائدة متغير

استمرت المدة الأولية لسندات القروض حتى ١٢ شهراً وتمّ تمديدها إلى ١٢ شهراً إضافية. ويجوز تحويلها إلى أسهم في المشتري عند انتهاء مدة الممددة أو يجوز إلزام المشتري بسدادها. ويصدر المشتري سندات قروض قابلة للتحويل قيمة كل منها ١,٠٠٠ دولار ويترتب عليها فائدة متغيرة بمعدل التمويل الليلي المضمون زائداً هامش بنسبة ٢٪ سنوياً للسنة الأولى، وإذا تمّ تمديد السندات لمدة ١٢ شهراً أخرى، يترتب عليها فائدة متغيرة: (١) بمعدل التمويل الليلي المضمون زائداً هامش بنسبة ٥٪ سنوياً؛ و (٢) هامش بنسبة ١٠٪ سنوياً، أيهما أعلى.

يجوز أيضاً استبدال سندات القروض أو تحويلها في الحالات التالية:

- عند استحقاق سندات القروض، يجوز للمجموعة اختيار اشتراط سداد سندات القروض أو تحويلها إلى أسهم.
- إذا وقع حادث الخروج فيما يتعلق بالمشتري، تصبح سندات القروض واجبة السداد مع حادث الخروج؛
- إذا اشترك المشتري في عملية جمع أموال، يجوز للمجموعة اختيار اشتراط سداد سندات القروض أو تحويلها إلى أسهم مع عملية جمع الأموال.

يتمّ تحويل سندات القروض جزئياً أو كلياً مقابل مبلغ إجمالي من المبلغ الأساسي القائم (بعد عمليات السداد إن وجدت) والفائدة المستحقة حتى تاريخ التحويل. تمّ الاتفاق أن يكون سعر التحويل مساوياً لسعر الحصة السوقية مخصوماً بنسبة ٢٥٪ في تاريخ التحويل.

٢٠٢٣ ألف دولار	٢٠٢٤ ألف دولار	
-	٩,١٧٢	كما في ١ يناير
٩,٠٠٠	-	إضافات خلال السنة
١٧٢	٦٥٩	فائدة مستحقة خلال السنة
-	(٩,٨٣١)	ناقصاً: مخصص الانخفاض في القيمة
٩,١٧٢	-	كما في ٣١ ديسمبر
٩,١٧٢	-	موجودات متداولة
-	-	موجودات غير متداولة

(٢) القرض المستحق

لا تترتب فائدة على المقابل المتبقي البالغ ٢,٠٠٠,٠٠٠ دولار والمستحق عند: (١) انتهاء مدة الثلاث سنوات من تاريخ منح القرض؛ و (٢) وقوع حادث الخروج فيما يتعلق بالشركة، أيهما أقرب. بناءً عليه، يُخصم هذا القرض بمعدل ٦,٥٪ لمدة ثلاث سنوات للوصول إلى القيمة المدرجة كما في تاريخ منح القرض. وكما في تاريخ نهاية السنة، تكون القيمة المدرجة للقرض ١,٧٦٣,٤٤١ دولار، وهو مضمون.

الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

١٦ - مكافآت نهاية الخدمة للموظفين

السياسة المحاسبية

تقدم المجموعة مكافآت نهاية الخدمة للموظفين. يستند استحقاق هذه المكافآت على الراتب النهائي للموظفين وطول مدة الخدمة، خضوعاً لإتمام الحد الأدنى من فترة الخدمة. يؤخذ مخصص للتكاليف المتوقعة لهذه المكافآت على مدى فترة الخدمة ويُقاس وفقاً لاشتراطات المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٩.

فيما يلي الحركات في مخصص مكافآت نهاية الخدمة المثبت في بيان المركز المالي الموحد:

٢٠٢٣ ألف دولار	٢٠٢٤ ألف دولار	كما في ١ يناير المخصص خلال السنة فائدة على التزامات المزايا مكافآت نهاية الخدمة المدفوعة يتعلق باستبعاد منشآت (إيضاح ٢٩) كما في ٣١ ديسمبر
٢,٣٧٨	٤,٢٠٣	
٢,٢٢٣	٢,٧١٧	
-	٢٢٧	
(٣٩٨)	(٤٣٣)	
-	(٥)	
<u>٤,٢٠٣</u>	<u>٦,٧٠٩</u>	

١٧ - رأس المال

٢٠٢٣ ألف دولار	٢٠٢٤ ألف دولار	رأس المال المصرح به:
٢١,٤٧٨	٢١,٤٧٨	رأس المال المصدر والمدفوع بالكامل:
١١,١٢٩	١١,١٢٩	إسهم عادية قيمة كل منها ٢ دولار
٤,٤٣٧	٤,٤٣٧	إسهم عادية ممتازة من الفئة أ قيمة كل منها ١ دولار
٢,٧٧٦	٢,٧٧٦	إسهم عادية ممتازة من الفئة ب قيمة كل منها ١ دولار
٣,٠٩١	٣,٠٩١	إسهم عادية ممتازة من الفئة ج قيمة كل منها ١ دولار
<u>٢١,٤٣٣</u>	<u>٢١,٤٣٣</u>	

مساهمة إضافية في رأس المال

كانت المجموعة في السابق تعرض الأرباح الناتجة من معاملات السيطرة المشتركة على أنها احتياطات منفصلة، أي، مساهمة إضافية من المساهمين بمبلغ ٣٥,٩٩٩,٨٨٣ دولار. وخلال السنة السابقة، عرضت المجموعة هذه الاحتياطات بعد تنزيل الخسائر المتراكمة.

١٨ - أرصدة ومعاملات الأطراف ذات العلاقة

تمثل الأطراف ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين والمشاريع المشتركة والشركات الشقيقة وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة والشركاء في المشاريع المشتركة والمنشآت التي تخضع للسيطرة أو السيطرة المشتركة أو المتأثرة بشكل جوهري بتلك الأطراف. تؤخذ موافقة إدارة المجموعة على الأسعار وشروط الدفع المتعلقة بهذه المعاملات.

أدرجت الأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة في بيان المركز المالي الموحد كما يلي:

٢٠٢٣ ألف دولار	٢٠٢٤ ألف دولار	مبالغ مستحقة من الشركات الشقيقة
١,٦٤٢	١١,٥٣٢	

لا تترتب فوائد على هذه القروض وتُستحق عند الطلب. لم يتم تقديم أو الحصول على أي ضمانات مقابل أية ذمم مدينة خاصة بالأطراف ذات العلاقة. بخصوص السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، سجلت المجموعة رسوم انخفاض في القيمة بمبلغ ٢,٣٣٨,١٠٨ دولار (٢٠٢٣ - لا شيء) على الأرصدة المستحقة من الأطراف ذات العلاقة.

الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

١٨ - أرصدة ومعاملات الأطراف ذات العلاقة (تتمة)

مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة

٢٠٢٣ ألف دولار	٢٠٢٤ ألف دولار	
٨٠٨	-	مبالغ مستحقة للشركات الشقيقة

تعويضات موظفي الإدارة العليا

إن تعويضات أعضاء مجلس الإدارة وغيرهم من موظفي الإدارة العليا خلال السنة كانت كما يلي:

٢٠٢٣ ألف دولار	٢٠٢٤ ألف دولار	
٢,١٣٩	٢,٦٧١	مكافآت قصيرة الأجل
٦٢٥	٢٣٨	مكافآت نهاية الخدمة
٦,٧٦٥	٤,٠٣٨	برنامج خيار شراء الأسهم للموظفين
٩,٥٢٩	٦,٩٤٧	

١٩ - الذمم التجارية الدائنة والأخرى

السياسة المحاسبية

المخصص

يتم تثبيت المخصصات عند وجود التزام حالي (قانوني أو ضمني) على المجموعة نتيجة أحداث سابقة ويكون من المحتمل ضرورة تدفق خارج للموارد التي تتضمن مزايا اقتصادية لتسوية الالتزام ويمكن بصورة معقولة تقدير مبلغ الالتزام. عندما تتوقع المجموعة بأنه يمكن استعادة بعض من أو كل المخصصات، على سبيل المثال بموجب أحد عقود التأمين، يتم تثبيت المبلغ المحصل كبند موجودات منفصل، ولكن فقط عندما يكون التحصيل أكيدا. يتم عرض المصاريف التي تتعلق بأي مخصص في بيان الدخل الشامل الموحد بعد تنزيل أية مبالغ مستردة.

إذا كان تأثير القيمة الزمنية للأموال جوهرياً، يتم خصم المخصصات باستخدام السعر الذي يعكس، حيثما يكون ملائماً، المخاطر التي تخص بند المطلوبات. عند استخدام الخصم، تثبت الزيادة في المخصص المستحق بمرور الوقت كنتكاليف تمويل. تتم مراجعة المخصصات بتاريخ إعداد التقارير المالية لتعكس أفضل التقديرات الحالية. إذا لم يعد من المرجح أن يلزم تدفق خارج للموارد التي تتضمن مزايا اقتصادية لسداد الالتزام، يتم عكس المخصص في بيان الدخل الشامل الموحد.

٢٠٢٣ ألف دولار	٢٠٢٤ ألف دولار	
٣,٤٠٦	٤,٦٥٤	مكافآت الموظفين المستحقة
٦,٣٧٦	٣,١٩٦	ذمم تجارية دائنة وأخرى
٢,٥٩٧	٢,٦٥٩	عمولة التسويق
٣,٥٩٨	٢,٠٤٦	ضريبة القيمة المضافة والضرائب الأخرى المستحقة
٢,٤٦١	١,٤٦٤	عمولة المبيعات المستحقة
٦,٨٥٦	٥,٦٩٩	المستحقات والذمم الدائنة الأخرى
٢٥,٢٩٤	١٩,٧١٨	

الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٢٠ - المطلوبات والموجودات الطارئة والالتزامات

السياسات المحاسبية

لا يتم تثبيت المطلوبات الطارئة في البيانات المالية الموحدة. ويتم الإفصاح عنها إلا إذا كان من المستبعد تدفق خارج للموارد التي تتضمن مزايا اقتصادية. لا يتم تثبيت الموجودات الطارئة في البيانات المالية الموحدة، ولكن يتم الإفصاح عنها عندما يكون من المرجح تدفق داخل للمزايا الاقتصادية.

المطلوبات والموجودات الطارئة

تعمل المجموعة في بلدان مختلفة لديها قوانين ولوائح (بما في ذلك القوانين واللوائح الضريبية) تخضع للتفسير. وتري المجموعة أن أي تفسير مختلف محتمل لتطبيق القوانين في البلدان المعنية قد لا ينتج عنه أي رسوم ضريبية إضافية أو مطلوبات وموجودات طارئة بخلاف تلك المذكورة بالفعل في هذه البيانات المالية الموحدة.

٢١ - الدفعات على أساس الأسهم

السياسة المحاسبية

يتلقى موظفو المجموعة مكافآت على شكل دفعات على أساس الأسهم حيث يقوم الموظفون بموجبها بتقديم الخدمات ويُتاح أمامهم خيارات شراء الأسهم التي تتم تسويتها نقداً (معاملات تتم تسويتها نقداً).

معاملات تتم تسويتها نقداً

يتم تثبيت بند مطلوبات للقيمة العادلة للمعاملات التي تتم تسويتها نقدياً. وتُقاس القيمة العادلة في البداية وفي تاريخ إعداد كل تقرير حتى تاريخ التسوية شاملاً ذلك التاريخ، مع تثبيت التغيرات في القيمة العادلة ضمن مصروف مكافآت الموظفين. تُدرج القيمة العادلة كمصروف على مدى الفترة حتى تاريخ المنح، مع تثبيت بند مطلوبات مقابل. وتُحدد القيمة العادلة باستخدام طريقة بلاك سكولز مرتون.

عند تعديل شروط المكافأة التي تتم تسويتها نقداً، يكون الحد الأدنى للمصروف المثبت هو القيمة العادلة للمكافأة غير المعدلة بتاريخ المنح، شريطة استيفاء شروط منح المكافأة الأصلية. يتم تثبيت المصاريف الإضافية لأي تعديل، مما يزيد من إجمالي القيمة العادلة لمعاملة الدفعات على أساس الأسهم، أو أن يفيد الموظف كما هو محدد في تاريخ التعديل. وعندما تلغي المنشأة أو الطرف المقابل المكافأة، يتم تحميل أي عنصر متبقي من القيمة العادلة للمكافأة كمصروف من خلال الأرباح أو الخسائر على الفور.

خطة خيار شراء الموظفين

خطط تتم تسويتها نقداً

تُصمم خطط خيار شراء الموظفين لتقديم حوافز طويلة الأجل للموظفين المستحقين، حسبما يقرر مجلس الإدارة وبعد موافقته، ولتقديم قيمة طويلة الأجل للمساهمين. ووفقاً للخطة، يُمنح المشتركون خيارات تتاح فقط في حال استيفاء بعض الشروط مثل طول فترات الخدمة. وتتاح الخيارات بموجب الخطة دون مقابل ولا يترتب عليها توزيعات أرباح أو حقوق تصويت.

فيما يلي ملخص الخيارات الممنوحة:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
ألف دولار	ألف دولار	
٢٠,٢٢٤	٤٢,٤٤٣	كما في ١ يناير
٢٢,٢١٩	٥٤,٧٦٨	المحمل للسنة
٤٢,٤٤٣	٩٧,٢١١	كما في ٣١ ديسمبر
		ممنوحة وقابلة للممارسة كما في ٣١ ديسمبر

لم تكن هناك خيارات تمت ممارستها أو منحها خلال السنتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ و ٢٠٢٣.

خطة تتم تسويتها بحقوق الملكية

خلال ٢٠٢٤ و ٢٠٢٣، لم تعتمد المجموعة أي خيارات شراء أسهم تتم تسويتها بحقوق الملكية ولم تصدرها لأي موظف في المجموعة.

الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٢٢ - إدارة المخاطر المالية

تتألف المطلوبات المالية الرئيسية للمجموعة من القروض والذمم الدائنة التجارية والأخرى ومطلوبات عقود الإيجار والمبالغ المستحقة لأطراف ذات علاقة. إن الهدف الرئيسي من هذه المطلوبات المالية هو تمويل عمليات المجموعة. تتألف الموجودات المالية الرئيسية للمجموعة من النقد في الصندوق والأرصدة لدى البنوك والذمم التجارية المدينة والأخرى والمبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة.

إن المخاطر الرئيسية الناتجة من الأدوات المالية للمجموعة هي مخاطر أسعار الفائدة ومخاطر العملات الأجنبية ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة. يقوم مجلس الإدارة بالمراجعة والموافقة على السياسات لإدارة كل من هذه المخاطر والموافقة عليها وهي ملخصة أدناه.

السياسة المحاسبية

إن الأداة المالية هي أي عقد ينشأ عنه موجودات مالية لمنشأة ما ومطلوبات مالية أو أداة حقوق ملكية لمنشأة أخرى.

(١) الموجودات المالية

التثبيت الأولي والقياس

يتم تصنيف الموجودات المالية عند التثبيت الأولي، كما يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة والقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى والقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

يعتمد تصنيف الموجودات المالية عند التثبيت الأولي على خصائص التدفقات النقدية التعاقدية للموجودات المالية ونموذج أعمال المجموعة لإدارة هذه الموجودات. باستثناء الذمم المدينة التجارية التي لا تحتوي على عنصر تمويل جوهري أو التي قامت المجموعة بتطبيق بعض الاستثناءات التي يسمح بها المعيار بشأنها، تقوم المجموعة بمبدأ بقياس بند الموجودات المالية بقيمته العادلة زائداً، في حالة لم يتم قياسه بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، تكاليف المعاملات. إن الذمم المدينة التجارية التي لا تحتوي على عنصر تمويل جوهري أو التي قامت المجموعة بتطبيق بعض الاستثناءات التي يسمح بها المعيار بشأنها، يتم قياسها بسعر المعاملة المحدد بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٥. يرجى الرجوع إلى السياسات المحاسبية الواردة في فقرة "الإيرادات من عقود العملاء". حتى يتم تصنيف بند موجودات مالية ما بقياسه بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى، فإنه يلزم أن ينشأ عنه تدفقات نقدية تمثل "نقطة مدفوعات أصل الدين والفائدة" على مبلغ أصل الدين المستحق. يشار إلى هذا التقييم باسم اختبار دفعات المبلغ الأساسي والفائدة على المبلغ الأساسي القائم، ويتم إجراؤه على مستوى الأداة.

يشير نموذج أعمال المجموعة لإدارة الموجودات المالية إلى كيفية إدارتها لموجوداتها المالية من أجل إنتاج التدفقات النقدية. يحدد نموذج العمل إذا ما كانت التدفقات النقدية سوف تنتج عن تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية أو بيع الموجودات المالية أو كليهما. إن الموجودات المالية التي تم تصنيفها بقياسها بالتكلفة المطفأة يتم الاحتفاظ بها ضمن نموذج الأعمال والذي يكون الهدف منه الاحتفاظ بالموجودات المالية من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية في حين أن الموجودات المالية التي تم تصنيفها بقياسها بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى يتم الاحتفاظ بها ضمن نموذج أعمال بهدف تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية والبيع.

القياس اللاحق

الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة (أدوات الدين)

إن هذه الفئة هي الأكثر تعلقاً بالمجموعة. تقوم المجموعة بقياس الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة إذا تم استيفاء الشرطين التاليين:

- الاحتفاظ ببند الموجودات المالية ضمن نموذج الأعمال والذي يكون الهدف منه الاحتفاظ بالموجودات المالية من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية؛ و
- إذا نتج عن البنود التعاقدية لبند الموجودات المالية في تواريخ معينة تدفقات نقدية عبارة فقط عن دفعات المبلغ الأساسي والفوائد على المبلغ الأساسي المستحق.

يتم قياس الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة لاحقاً باستخدام طريقة سعر الفائدة الفعلي وتخضع للانخفاض في القيمة. يتم تثبيت الأرباح والخسائر في الأرباح أو الخسائر عندما يتم التوقف عن تثبيت بند الموجودات أو تعديله أو خفض قيمته. تشمل الموجودات المالية للمجموعة بالتكلفة المطفأة على الذمم المدينة التجارية وموجودات العقود والمبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة.

الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٢٢ - إدارة المخاطر المالية (تتمة)

السياسة المحاسبية (تتمة)

(١) الموجودات المالية (تتمة)

التوقف عن التثبيت

يتم في البداية التوقف عن تثبيت بند الموجودات المالية (أو، حيثما ينطبق، جزء من بند الموجودات المالية أو جزء من مجموعة موجودات مالية مماثلة) كموجودات مالية (بمعنى شطبها من بيان المركز المالي الموحد للمجموعة) عندما:

- تنتهي الحقوق في الحصول على التدفقات النقدية من بند الموجودات، أو
- تحول المجموعة حقوقها لاستلام التدفقات النقدية من بند الموجودات أو عندما تأخذ على عاتقها الالتزام بدفع التدفقات النقدية المستلمة بالكامل دون تأخير جوهري لطرف ثالث بموجب ترتيب "تمرير"؛ وإما (أ) أن تحول المجموعة بشكل فعلي جميع المخاطر والمزايا المتعلقة ببند الموجودات، أو (ب) لا تكون المجموعة قد حولت ولا احتفظت فعلياً بجميع مخاطر ومزايا بند الموجودات، إلا أنها حولت السيطرة على بند الموجودات.

عندما تحول المجموعة حقوقها لاستلام التدفقات النقدية من بند موجودات أو تبرم اتفاقية تمرير، فإنها تقوم بتقييم ما إذا احتفظت بمخاطر ومزايا الملكية أم لا، وإلى أي مدى كان هذا الاحتفاظ. وإذا لم يتم بشكل فعلي إما بتحويل أو الاحتفاظ بجميع المخاطر والمزايا المتعلقة ببند الموجودات ولم يتم بتحويل السيطرة على بند الموجودات، تواصل المجموعة تثبيت بند الموجودات المحوّل إلى حد استمرار مشاركتها فيه. وفي هذه الحالة، تقوم المجموعة كذلك بتثبيت بند مطلوبات مرتبط به. ويُقاس بند الموجودات المحوّل وبند المطلوبات المرتبط به على أساس يعكس الحقوق والالتزامات التي احتفظت بها المجموعة. ويُقاس الاشتراك المستمر الذي يأخذ شكل ضمان على بند الموجودات المحوّل بالقيمة الدفترية الأصلية لبند الموجودات وأقصى مقابل مادي يلزم على المجموعة سداده، أيهما أقل.

الانخفاض في قيمة الموجودات المالية

تقوم المجموعة بتثبيت مخصص خسائر الائتمان المتوقعة لكافة أدوات الدين غير المحتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. تستند خسائر الائتمان المتوقعة إلى الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وفقاً للعقد وجميع التدفقات النقدية التي تتوقع المجموعة استلامها والتي يتم خصمها بسعر يساوي تقريباً سعر الفائدة الفعلي الأصلي. تشمل التدفقات النقدية المتوقعة على التدفقات النقدية من بيع الضمانات المحتفظ بها أو التعزيزات الائتمانية الأخرى التي تعد جزءاً لا يتجزأ من الشروط التعاقدية.

يتم تثبيت خسائر الائتمان المتوقعة على مرحلتين: (أ) بالنسبة لتعرضات الائتمان التي لم يكن بها زيادة جوهريّة في المخاطر الائتمانية منذ التثبيت الأولي، يتم تكوين مخصص لخسائر الائتمان المتوقعة عن الخسائر الائتمانية التي تنتج عن حالات التعثر المحتملة خلال الأشهر الأثني عشر المقبلة (خسائر الائتمان المتوقعة خلال ١٢ شهراً)؛ و(ب) بالنسبة لتلك التعرضات الائتمانية التي حدث لها زيادة جوهريّة في المخاطر الائتمانية منذ التثبيت الأولي، يلزم وجود مخصص خسارة للخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر المتبقي للتعرض، بغض النظر عن توقيت التعثر (خسائر الائتمان المتوقعة على مدى عمر الاستخدام). بالنسبة للذمم المدينة التجارية والأخرى، تطبق المجموعة طريقة مبسطة في حساب خسائر الائتمان المتوقعة. لذلك، لا تقوم المجموعة بتتبع التغيرات في مخاطر الائتمان، ولكن بدلاً من ذلك تقوم بتثبيت مخصص خسائر على أساس خسائر الائتمان المتوقعة على مدى عمر الاستخدام في تاريخ إعداد كل تقرير. وقد وضعت المجموعة مصفوفة مخصصات بناءً على الخبرة السابقة لخسائر الائتمان، وتم تعديلها وفقاً للعوامل المستقبلية الخاصة بالمدينين والبيئة الاقتصادية.

(٢) المطلوبات المالية

التثبيت الأولي والقياس

تصنف المطلوبات المالية على أنها مطلوبات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، أو قروض وسلفيات أو كمشتقات مصنفة كأدوات تحوط ضمن تحوط فعال، حسب الاقتضاء. تقوم المجموعة بتحديد تصنيف مطلوباتها المالية عند التثبيت الأولي. يتم تثبيت جميع المطلوبات المالية في البداية بالقيمة العادلة زائداً، في حالة القروض والسلفيات، تكاليف المعاملات العائدة إليها مباشرة. تتضمن المطلوبات المالية الخاصة بالمجموعة الذمم الدائنة التجارية والأخرى والمبالغ المستحقة لأطراف ذات علاقة والقرض من الأطراف ذات علاقة.

الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٢٢ - إدارة المخاطر المالية (تتمة)

السياسة المحاسبية (تتمة)

٢) المطلوبات المالية (تتمة)

القياس اللاحق

يعتمد القياس اللاحق للمطلوبات المالية على تصنيفها كما يلي:

الذمم الدائنة التجارية والأخرى

يتم تثبيت المطلوبات للمبالغ مستحقة الدفع في المستقبل مقابل البضائع أو الخدمات المستلمة، سواء أصدر المورد فواتير بها أم لم يصدر. ويتم تثبيت الذمم الدائنة التجارية والأخرى مبدئياً بالقيمة العادلة وتقاس لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي.

القروض والسلفيات

بعد التثبيت الأولي، تُقاس القروض والسلفيات التي تترتب عليها فائدة لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة سعر الفائدة الفعلي. ويتم تثبيت الأرباح والخسائر ضمن الأرباح أو الخسائر عند التوقف عن تثبيت المطلوبات وكذلك من خلال عملية إطفاء سعر الفائدة الفعلي.

تحتسب التكلفة المطفأة بالأخذ في الاعتبار أي خصم أو علاوة على الاستحواذ والرسوم والتكاليف التي تشكل جزءاً لا يتجزأ من سعر الفائدة الفعلي. يدرج إطفاء سعر الفائدة الفعلي كتكاليف تمويل في بيان الأرباح أو الخسائر.

التوقف عن التثبيت

يتم التوقف عن تثبيت بند المطلوبات المالية عند الإعفاء من الالتزام المرتبط ببند المطلوبات أو إلغاؤه أو انتهاء صلاحيته. وعند القيام بإحلال بند المطلوبات المالية ببند مطلوبات مالية آخر من نفس المقرض على أساس شروط مختلفة بشكل أساسي أو أن الشروط المتعلقة ببند المطلوبات الموجود قد تم تعديلها بصورة جوهرية، يتم التعامل مع هذا الإحلال أو التغيير على أنه توقف عن تثبيت بند المطلوبات المالية الأصلي كبند مطلوبات مالية وتثبيت بند مطلوبات مالية جديد. ويتم تثبيت الفرق في المبالغ المدرجة ذات العلاقة في بيان الدخل الشامل الموحد.

٣) تسوية الأدوات المالية

يتم تسوية الموجودات المالية والمطلوبات المالية ودرج صافي المبلغ في بيان المركز المالي الموحد فقط إذا كان هناك حق قانوني ملزم حالياً لتسوية المبالغ المثبتة وتوجد نية للسداد على أساس الصافي أو لتحقيق الموجودات وسداد المطلوبات بالتزامن.

مخاطر السوق

إن مخاطر السوق هي مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية بسبب التغيرات في أسعار السوق. وتتألف مخاطر السوق من ثلاثة أنواع من المخاطر: مخاطر أسعار الفائدة ومخاطر العملات الأجنبية ومخاطر الأسعار الأخرى، مثل مخاطر أسعار حقوق الملكية.

تتعلق تحليلات الحساسية في الأقسام التالية بالمركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ و ٢٠٢٣.

مخاطر أسعار الفائدة

إن مخاطر أسعار الفائدة هي مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية بسبب التغيرات في أسعار الفائدة في السوق. إن تعرض المجموعة لمخاطر التغيرات في أسعار الفائدة في السوق تتعلق بشكل رئيسي بالمبالغ المحتفظ بها في حساب التوفير مع أسعار الفائدة المتغيرة والثابتة.

تتعرض المجموعة لمخاطر أسعار الفائدة حيث توجد موجودات مالية بأسعار فائدة متغيرة وثابتة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ و ٢٠٢٣. ويُقاس تأثير التغير في أسعار الفائدة أدناه:

التأثير على بيان الدخل		
٢٠٢٣	٢٠٢٤	
ألف دولار	ألف دولار	
٢,٩١٠	٢,٧٣٧	سعر الفائدة - زيادة بمقدار ٢٠٠ نقطة أساس
(٢,٩١٠)	(٢,٧٣٧)	سعر الفائدة - انخفاض بمقدار ٢٠٠ نقطة أساس

الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٢٢ - إدارة المخاطر المالية (تتمة)

مخاطر العملات

تنشأ مخاطر العملات الأجنبية من التقلبات في أسعار الصرف التي تؤثر على المركز المالي للمجموعة. وتتعرض المجموعة بشكل رئيسي لهذه المخاطر من خلال أنشطتها التشغيلية حيث تقوم الإيرادات والمصاريف بالجنيه المصري والروبية الباكستانية والليو الروماني وغيرها من العملات المحلية التي تستخدمها شركات المجموعة. يوضح الجدول أدناه مدى حساسية بيان الدخل وبنود الدخل الشامل الأخرى للتغيرات في أسعار الصرف:

التأثير على بيان الدخل		التأثير على بنود الدخل الشامل الأخرى	
٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٣
ألف دولار	ألف دولار	ألف دولار	ألف دولار
(٦٣٨)	(٢٧٩)	(٢٨٤)	(٨٢)
(٢٣)	٣٨	(١٢٢)	(٦٨)
(٤٣)	(٩٧٣)	(٨٢)	(١,٢٩٣)
-	(٥)	-	١
-	-	-	(١,٢٤٨)
-	(٤٤٤)	-	(٢٥)
-	(١٨)	-	١٠
(٧٠٤)	(١,١٨١)	(٤٨٨)	(٢,٧٠٥)

سعر الصرف بين الدولار الأمريكي والجنيه المصري - انخفاض بنسبة ٥٪
سعر الصرف بين الدولار الأمريكي والليو الروماني - انخفاض بنسبة ٥٪
سعر الصرف بين الدولار الأمريكي والروبية الباكستانية - انخفاض بنسبة ٥٪
سعر الصرف بين الدولار الأمريكي واليورو - انخفاض بنسبة ٥٪
سعر الصرف بين الدولار الأمريكي والجنيه الإسترليني - انخفاض بنسبة ٥٪
سعر الصرف بين الدولار الأمريكي والبات التيلاندي - انخفاض بنسبة ٥٪
سعر الصرف بين الدولار الأمريكي والليرة اللبنانية - انخفاض بنسبة ٥٪
الرسوم

مخاطر الائتمان

تشير مخاطر الائتمان إلى احتمالية عدم وفاء طرف مقابل بالتزاماته بموجب أداة مالية أو عقد عملاء، مما يؤدي إلى خسارة مالية. تتعرض المجموعة لمخاطر الائتمان من أنشطتها التشغيلية (الذمم المدينة التجارية في الأساس) ومن أنشطتها التمويلية، بما في ذلك الودائع المحتفظ بها لدى البنوك والمبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة والأدوات المالية الأخرى.

تتعرض المجموعة إلى المخاطر الائتمانية على أرصدها البنكية وذممها المدينة كما يلي.

٢٠٢٤	٢٠٢٣
ألف دولار	ألف دولار
١٦٠,١٤٧	١٨٨,٥١٢
١١,٥٨٦	١٢,١٧١
٩٠٥	٤٢٩
١١,٥٣٢	١,٦٤٢
١,٧٦٣	١٧,٣٥٤
١٨٥,٩٣٣	٢٢٠,١٠٨

الأرصدة البنكية
ذمم تجارية مدينة وأخرى (باستثناء المصاريف المدفوعة مقدماً والدفعات المقدمة والودائع)
موجودات العقود
مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة
موجودات مالية أخرى

تقيم المجموعة الجودة الائتمانية للأرصدة البنكية في تاريخ الميزانية العمومية باستخدام تصنيفات ائتمانية خارجية وفق ما تصدره وكالة فيتش، ويخلص الجدول أدناه الجودة الائتمانية:

الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٢٢ - إدارة المخاطر المالية (تتمة)

مخاطر الائتمان (تتمة)

٢٠٢٣ ألف دولار	٢٠٢٤ ألف دولار	
-	٨٢٦	أ -
١٦٢,٩٢٦	١٥٠,٨٥٢	أ +
١,٤٨٧	-	أ
٢,٧٠٩	١,٦٨٥	أ -
٣	٦٠٩	أ + ب ب ب
-	١,٦٤٠	أ - ب ب ب
١,٢٥٧	-	أ + ب ب ب
٩٤٩	١,٩٤٥	ب ب ب
١٨	٣٤	أ - ب ب ب
-	٢,٠٧٢	ب ب ب
١,٨٠١	-	أ - ب ب ب
١٦,٧٦٦	٤٨٤	أخرى - غير مُصنفة من قبل وكالة فيتش *
١٨٧,٩١٦	١٦٠,١٤٧	

* تحتفظ المجموعة بأرصدة لدى بنوك في باكستان حيث لا تقدم وكالة فيتش تصنيفات. ومع ذلك، صنفت وكالات التصنيف الائتماني المحلية هذه البنوك بأعلى من "٣".

تسعى المجموعة للحد من مخاطرها الائتمانية بخصوص العملاء بوضع حدود ائتمان للعملاء الأفراد ومراقبة الذمم المدينة القائمة. تقوم المجموعة أيضاً بإدارة مخاطرها الائتمانية من خلال التعامل مع قاعدة عملاء متنوعة.

يتم إجراء تحليل لانخفاض القيمة في تاريخ إعداد كل تقرير باستخدام مصفوفة المخصصات لقياس خسائر الائتمان المتوقعة. راجع إيضاح ١٣ وإيضاح ٢٤ لمزيد من التفاصيل حول هذا الأمر.

تقتصر مخاطر الائتمان على القيم المدرجة للموجودات المالية الواردة في بيان المركز المالي. تسعى المجموعة للحد من مخاطرها الائتمانية بخصوص البنوك من خلال التعامل فقط مع بنوك ذات سمعة طيبة.

مخاطر السيولة

تقوم المجموعة بالحد من مخاطر السيولة لديها بضمان تدفق الأموال من العمليات وتوفير التسهيلات البنكية. ترد شروط الدفع الخاصة بالمجموعة في العقود.

يلخص الجدول أدناه استحقاقات المطلوبات المالية غير المخصومة للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر استناداً إلى تواريخ الدفع التعاقدية وأسعار الفائدة الحالية في السوق.

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	أقل من ٣ أشهر ألف دولار	من ٣ إلى ١٢ شهراً ألف دولار	من سنة إلى ٣ سنوات ألف دولار	أكثر من ٣ سنوات ألف دولار	المجموع ألف دولار
مطلوبات عقود الإيجار	١,١٩٣	٧,١٤٧	١٦,٣٢٥	٢,٥٢٣	٢٧,١٨٨
ذمم دائنة تجارية وأخرى	١١,٨٤٩	٥,٨٢٣	-	-	١٧,٦٧٢
	١٣,٠٤٢	١٢,٩٧٠	١٦,٣٢٥	٢,٥٢٣	٤٤,٨٦٠
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	أقل من ٣ أشهر ألف دولار	من ٣ إلى ١٢ شهراً ألف دولار	من سنة إلى ٣ سنوات ألف دولار	أكثر من ٣ سنوات ألف دولار	المجموع ألف دولار
مطلوبات عقود الإيجار	١,٢٦٥	٤,٠٦١	٨,٤٥١	٧,٩٩٠	٢١,٧٦٧
ذمم دائنة تجارية وأخرى	١٢,٣٢٥	٩,٨٢٠	-	-	٢٢,١٤٥
مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة	٨٠٨	-	-	-	٨٠٨
	١٤,٣٩٨	١٣,٨٨١	٨,٤٥١	٧,٩٩٠	٤٤,٧٢٠

الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٢٢ - إدارة المخاطر المالية (تتمة)

إدارة رأس المال

إن هدف المجموعة الرئيسي من سياسة إدارة رأس المال هو التأكد من احتفاظ المجموعة بنسب جيدة لرأس المال لدعم أعمالها وزيادة قيمة حقوق المساهمين لأقصى حد ممكن.

تقوم المجموعة بإدارة هيكل رأس المال لديها وإجراء التعديلات عليه في ضوء التغيرات في الأوضاع الاقتصادية. لم يتم إجراء أية تغييرات في الأهداف أو السياسات أو العمليات خلال السنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣. تتألف حقوق الملكية العائدة إلى مساهمي الشركة من رأس المال وعلاوة إصدار رأس المال والحصص غير المسيطرة واحتياطي تحويل العملات والخسائر المتراكمة، وتقاس بمبلغ ٣٤٢,٥١١,٠٢١ دولار كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (٢٠٢٣) = ٤١١,٣٨٥,٣١٣ (دولار).

٢٣ - القيم العادلة للأدوات المالية

تتألف الأدوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية. وتتألف الموجودات المالية من النقد في الصندوق والأرصدة لدى البنوك والذمم المدينة والمبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة والذمم المدينة الأخرى. وتتألف المطلوبات المالية من مطلوبات عقود الإيجار والقروض من أطراف ذات علاقة والمبالغ المستحقة للأطراف ذات العلاقة والذمم الدائنة والمبالغ المستحقة.

إن القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية للمجموعة لا تختلف بصورة جوهرية عن قيمها المدرجة في تاريخ إعداد التقارير.

٢٤ - المصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة

إن إعداد البيانات المالية الموحدة للمجموعة يتطلب من الإدارة إصدار أحكام وتقديرات وافتراسات تؤثر على المبالغ المعلنة للإيرادات والمصاريف والموجودات والمطلوبات والإفصاحات المرفقة، والإفصاح عن المطلوبات الطارئة. إن عدم التأكد حول هذه الافتراضات والتقديرات يمكن أن يؤدي إلى نتائج تتطلب تعديل جوهري على القيمة المدرجة للموجودات أو المطلوبات المتأثرة في الفترات المستقبلية.

تتم مراجعة التقديرات والافتراضات التابعة لها بصورة مستمرة. يتم تثبيت التعديلات على التقديرات المحاسبية ضمن الفترة التي تم مراجعة التقديرات فيها والفترات المستقبلية المتأثرة بذلك. وبشكل خاص، إن المعلومات حول النواحي الهامة للتقديرات وعدم التأكد والأحكام الجوهرية عند تطبيق السياسات المحاسبية التي لها أكبر تأثير جوهري على المبالغ المثبتة في البيانات المالية الموحدة يتم مناقشتها أدناه.

الأحكام

ضمن سياق عملية تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة، أصدرت الإدارة الأحكام التالية، والتي لها أكبر تأثير جوهري على المبالغ المثبتة في البيانات المالية الموحدة:

تحديد فترة الإيجار للعقود التي تتضمن خيارات التجديد والإنهاء - المجموعة كمستأجر
تحدد المجموعة مدة عقد الإيجار على أنها المدة غير القابلة للإلغاء لعقد الإيجار، بالإضافة إلى أي فترات مشمولة بخيار تمديد عقد الإيجار إذا كان من المؤكد بشكل معقول تنفيذه، أو أي فترات يشملها خيار إنهاء عقد الإيجار، إذا كان من المؤكد بشكل معقول عدم حدوث ذلك.

لدى المجموعة العديد من عقود الإيجار التي تتضمن خيارات التمديد والإنهاء. تطبق المجموعة الأحكام عند تقييم إذا ما كان من المؤكد بشكل معقول أن تقوم بممارسة أو عدم ممارسة خيار تجديد أو إنهاء عقد الإيجار. وهذا يعني أنها تراعي كافة العوامل ذات العلاقة والتي تؤدي لوجود حافز اقتصادي لها لتنفيذ إما تجديد أو إنهاء العقد.

بعد تاريخ البدء، تقوم المجموعة بإعادة تقييم مدة عقد الإيجار إذا كان هناك حدث أو تغير جوهري في الظروف الخاضعة لسيطرتها والذي يؤثر على قدرتها على ممارسة أو عدم ممارسة خيار التجديد أو الإنهاء (على سبيل المثال، إجراء تحسينات جوهرية على المباني المستأجرة أو إجراء تعديل جوهري على بند الموجودات المستأجر). لم يتم إدراج خيارات تجديد عقود تأجير السيارات كجزء من مدة عقد الإيجار وذلك لأن المجموعة عادة لا تمارس أي خيارات تجديد. أيضاً، يتم تضمين الفترات المشمولة بخيارات الإنهاء كجزء من فترة الإيجار فقط عندما يكون من المؤكد ألا تتم ممارستها بشكل معقول.

الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٢٤- المصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة (تتمة)

بند موجودات محتفظ بها للبيع
خلال السنة السابقة، أعلن مجلس الإدارة قراره بإيقاف بعض الأعمال في منطقة جنوب شرق آسيا حسب الموضح في إيضاح ٢٩. وصُنفت هذه الأعمال على أنها محتفظ بها للبيع.

رأى مجلس الإدارة أن الأعمال تقي بمعايير تصنيفها على أنها محتفظ بها للبيع في ذلك التاريخ للأسباب التالية:

- أنها متاحة للبيع الفوري ويمكن بيعها للمشتري على حالتها الحالية
- تم البدء في إجراءات إتمام عملية البيع ومن المتوقع الانتهاء منها خلال عام واحد من تاريخ التصنيف الأولي
- بدأت عملية تحديد المشتري المحتمل ببعض المفاوضات الجارية

الإيرادات من عقود العملاء - استيفاء التزامات الأداء
تقيم المجموعة كل عقودها مع العملاء لتحديد إذا ما استوفيت التزامات الأداء مع مرور الوقت أو في وقت محدد من أجل تحديد الطريقة المناسبة لتثبيت الإيرادات.

العملة المستخدمة
تطبق الإدارة الأحكام عند تحديد الدولار الأمريكي بأنه العملة المستخدمة وعملة العرض لأنه أكثر عملة تمثل بوضوح التأثيرات الاقتصادية للمعاملات والأحداث والظروف المعنية.

التقديرات والافتراضات

إن الافتراضات الرئيسية التي تتعلق بالمستقبل والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة بتاريخ إعداد البيانات المالية، التي تشكل مخاطر جوهرية في السبب بتعديلات جوهرية على المبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية التالية، تمت مناقشتها أدناه. تعتمد المجموعة في افتراضاتها وتقديراتها على المعايير المتوفرة عند إعداد البيانات المالية الموحدة. إن الظروف والافتراضات الحالية حول التطورات المستقبلية، مع ذلك، يمكن أن تتغير بسبب التغيرات في السوق أو الظروف التي تنتج خارج سيطرة المجموعة. تنعكس تلك التغيرات في الافتراضات عند حدوثها.

المخزون
يشترط تقييم المخزون على الإدارة إجراء التقديرات واتخاذ الأحكام الجوهرية التي قد يكون لها تأثير جوهري على البيانات المالية الموحدة. وتشمل هذه التقديرات والأحكام تحديد صافي القيمة القابلة للتحقيق للمخزون، بما في ذلك تقييم المخزون المتقادم وبطء الحركة، وظروف السوق وتخصيص تكاليف النفقات العامة، بما في ذلك تكاليف الاستهلاك والعمالة والتكاليف الأخرى غير المباشرة، وتقييم احتياطات المخزون بالنسبة للخسائر المحتملة نتيجة التلف أو السرقة أو العوامل الأخرى التي تؤثر على المخزون. وتقيم المجموعة صافي القيمة القابلة للتحقيق للمخزون باستمرار وتراعي عوامل مثل بيانات السوق السابقة والاتجاهات في السوق وطلب العميل. وتضع الإدارة الأحكام عند تحديد المبلغ القابل للتحصيل للمخزون وقد تعدل التقييم عند الضرورة.

مخصص خسائر الائتمان المتوقعة للذمم التجارية المدينة
تستخدم المجموعة جدول مخصصات لحساب خسائر الائتمان المتوقعة للذمم التجارية المدينة تستند معدلات المخصصات إلى عدد أيام التأخر عن السداد لمجموعات مختلفة من العملاء لها أنماط خسائر مماثلة (على سبيل المثال، نوع العميل وتصنيفه والتغطية بواسطة الاعتمادات المستندية).

يستند جدول المخصصات في البداية إلى معدلات التعثر السابقة الملاحظة للمجموعة. ستقوم المجموعة بمعايرة الجدول لتعديل تجربة خسائر الائتمان السابقة بناءً على معلومات مستقبلية. على سبيل المثال، إذا كان من المتوقع أن تتدهور الظروف الاقتصادية المتوقعة خلال العام المقبل، مما قد يؤدي إلى زيادة عدد حالات التعثر في قطاع الإنشاءات، يتم تعديل معدلات التعثر السابقة.

في تاريخ كل تقرير، يتم تحديث معدلات التعثر الملحوظة في السابق ويتم تحليل التغيرات في التقديرات المستقبلية.

إن تقييم الترابط بين معدلات التعثر الملحوظة في السابق والظروف الاقتصادية المتوقعة وخسائر الائتمان المتوقعة هو تقدير جوهري. إن قيمة خسائر الائتمان المتوقعة حساسة للتغيرات في الظروف والأوضاع الاقتصادية المتوقعة. قد لا تكون الخبرة السابقة لخسائر الائتمان الخاصة بالمجموعة والتنبؤ بالظروف الاقتصادية أيضاً دليلاً على التعثر الفعلي للعميل في المستقبل. إن المعلومات المتعلقة بخسائر الائتمان المتوقعة على الذمم المدينة التجارية للمجموعة مبينة في الإيضاح ١٣.

الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٢٤ - المصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة (تتمة)

التقديرات والافتراضات (تتمة)

الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية
تقوم المجموعة بأجراء تقييم بتاريخ إعداد التقارير المالية لتحديد إذا ما كان يوجد أي مؤشر على أن بند موجودات أو مجموعة موجودات قد تعرضت لانخفاض في القيمة. ينشأ الانخفاض في القيمة عندما يزيد المبلغ المدرج لبند موجودات أو وحدة منتجة للنقد عن المبلغ القابل للتحويل، باعتباره قيمته العادلة ناقصاً تكاليف البيع وقيمة الاستخدام، أيهما أعلى. إن احتساب القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع يستند إلى البيانات المتوفرة من معاملات الشراء الملزمة السائدة في السوق لموجودات مشابهة أو أسعار السوق الملحوظة ناقصاً التكاليف الإضافية لاستبعاد بند الموجودات. يستند حساب قيمة الاستخدام على نموذج التدفقات النقدية المخصومة.

تستمد التدفقات النقدية من الميزانية للسنوات الخمس المقبلة ولا تشمل أنشطة إعادة الهيكلة التي لم تلتزم بها الشركة بعد أو استثمارات مستقبلية جوهرية التي سوف تعزز أداء بند الموجودات للوحدة المنتجة للنقد التي يتم اختيارها. إن المبلغ القابل للتحويل هو أكثر حساسية لسعر الخصم المستخدم في نموذج التدفقات النقدية المخصومة وكذلك التدفقات النقدية الداخلة المتوقعة في المستقبل ومعدل النمو المستخدم لأغراض الاستقراء. راجع الإيضاحات ١٠ و ١١ و ١٢ للانخفاض في القيمة المثبتة للموجودات غير المالية.

أعمار الاستخدام المقدرة للممتلكات والمعدات
تحدد إدارة المجموعة أعمار الاستخدام المقدرة للممتلكات والمعدات لاحتساب الاستهلاك. يتم تحديد هذا التقدير بعد الأخذ بعين الاعتبار الاستخدام المتوقع لبند الموجودات أو الاستهلاك الفعلي. تقوم الإدارة بمراجعة القيمة المتبقية والأعمار المقدرة بشكل سنوي ويتم تعديل تكاليف الاستهلاك المستقبلية عندما تعتقد الإدارة بأن الأعمار المقدرة تختلف عن التقديرات السابقة.

الإيرادات من عقود العملاء
تحديد أسعار المعاملات
تحدد المجموعة سعر المعاملة في كل من عقودها مع العملاء. وبالقيام بذلك، تقوم المجموعة بتقييم أثر أي مبلغ متغير أو أي عنصر تمويل جوهري وأي مبلغ غير نقدي مشمول في العقد.

تخصيص سعر المعاملة لالتزام الأداء في العقود مع العملاء
يُخصص سعر المعاملة لكل التزام أداء بناءً على سعر البيع الفردي. وتقوم المجموعة بتقدير سعر البيع الفردي بسعر تُباع به البضائع أو الخدمات الموعود بها بشكل منفصل لأحد العملاء في السوق. وعندما يكون السعر القابل للملاحظة في السوق غير متاح، يجوز استخدام "منهجية تقييم السوق المعدلة" أو "منهجية التكلفة المتوقعة مضافاً إليها هامش" أو "طريقة القيمة المتبقية"، حسبما ينطبق، لتقدير سعر البيع الفردي.

طريقة تثبيت الإيرادات بمرور الوقت
تمارس المجموعة الأحكام الجوهرية لتقييم إذا ما تُطبق طريقة المدخلات أو طريقة المخرجات في تقييم سعر المعاملة للالتزامات الأداء عند تثبيت الإيرادات بمرور فترة زمنية. وقد تختار المجموعة طريقة المخرجات أو المدخلات الملائمة بناءً على قطاع الأعمال أو المنتجات أو الخدمات في قطاعات الأعمال تلك. ومع ذلك، تطبق المجموعة الطريقة بالاتساق مع التزامات الأداء المماثلة وفي الظروف المماثلة. وعند تطبيق طريقة المدخلات، تقوم المجموعة بتقدير التكلفة لإتمام المشاريع من أجل تحديد مبلغ الإيرادات الذي يمكن تثبيته. تستخدم المجموعة طريقة المخرجات عند قياس الأداء بناءً على القيمة المباشرة للبضائع أو الخدمات المحولة إلى العملاء حتى الآن، بالمقارنة مع البضائع والخدمات المتبقية المقرر تقديمها بموجب العقد.

تحويل السيطرة في عقود العملاء
عندما تقرر المجموعة أنها استوفت التزامات الأداء في وقت من الأوقات، تثبت الإيرادات عند تحويل السيطرة على بند الموجودات إلى العميل. ويلزم اتخاذ الأحكام الجوهرية لتقييم توقيت تحويل السيطرة إلى العميل.

تقييم الموجودات غير الملموسة عند الاستحواذ
بالنسبة لكل استحواذ، تقوم المجموعة بتقييم القيمة العادلة للموجودات غير الملموسة المستحوذ عليها وفي الحالات التي لا يمكن فيها قياس القيمة العادلة للموجودات الفردية في وحدة منتجة للنقد بصورة موثوقة، يُثبت بند موجودات واحد بعيداً عن الشهرة. وعندما لا يمكن تحديد القيمة العادلة لبند الموجودات غير الملموسة بالرجوع إلى قيمة الموجودات في سوق نشطة، تُحدد القيم العادلة باستخدام أساليب التقييم مثل خصم التدفقات النقدية المستقبلية للموجودات. وفي هذا السياق، تُجرى تقديرات التدفقات النقدية المستقبلية وعمر الاستخدام ومعدل الخصم بناءً على خبرة المجموعة وتوقعاتها وقت الاستحواذ.

إطفاء الموجودات غير الملموسة
تحدد الإدارة الأعمار المقدرة والقيم المتبقية للموجودات غير الملموسة بناءً على الاستخدام المقصود للموجودات والحقوق التعاقدية أو القانونية المعنية والخبرة السابقة. إن التغيرات اللاحقة في الظروف بسبب عوامل مثل التقدم التكنولوجي والتغيرات في شروط العقود المعنية أو الاستخدام المحتمل لهذه الموجودات تؤدي إلى اختلاف الأعمار المقدرة أو القيم المتبقية عن التقديرات الأولية. وتراجع المجموعة القيم المتبقية والأعمار المقدرة للموجودات غير الملموسة الرئيسية ولم يلزم إجراء أية تعديلات.

الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٢٤ - المصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة (تتمة)

التقديرات والافتراضات (تتمة)

ضرائب الدخل

تتعرض المجموعة لضرائب الدخل في عدة بلدان. ويتم تطبيق الأحكام الجوهرية عند تحديد المجموعة لمخصص ضرائب الدخل. هناك بعض المعاملات والاحتسابات التي يكون التحديد النهائي للضريبة الخاصة بها غير مؤكد في أثناء سير الأعمال العادية. تقوم المجموعة بتثبيت المطلوبات للضريبة المستحقة المتوقعة استناداً إلى تقدير فيما إذا كانت الضرائب الإضافية ستكون مستحقة الدفع. عندما تكون المتحصلات الضريبية النهائية لهذه المسائل مختلفة عن المبالغ التي تم تثبيتها في البداية، فإن هذه الاختلافات ستؤثر على ضريبة الدخل ومخصصات الضرائب المؤجلة في الفترة التي يجري فيها هذا التحديد.

القيمة العادلة للموجودات المالية الأخرى المحملة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
تحدد القيمة العادلة للموجودات المالية المحملة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر باستخدام سعر الفائدة المرتبط بالسوق. وتستخدم المجموعة أحكامها لتحديد سعر الفائدة الساري من عدة أسعار فائدة في السوق وتضيف إليها هامش أيضاً.

الدفعات على أساس الأسهم

يتطلب تقدير القيمة العادلة لمعاملات الدفعات على أساس الأسهم تحديد نموذج التقييم الأنسب، والذي يعتمد على شروط وأحكام المنحة. يتطلب هذا التقدير أيضاً تحديد المدخلات الأكثر ملاءمة لنموذج التقييم، بما في ذلك العمر المتوقع لخيار الأسهم أو حق التقييم والتقلبات ووعائد لتوزيعات الأرباح وافتراضات بشأنها. تقوم المجموعة بمبدأً بقياس تكلفة المعاملات التي تتم تسويتها نقداً مع الموظفين باستخدام نموذج بلاك سكولز مرتون لتحديد القيمة العادلة لبند المطلوبات المتكبد. بالنسبة لمعاملات المدفوعات على أساس التسوية النقدية، يجب إعادة قياس بند المطلوبات في نهاية كل فترة إعداد تقارير مالية حتى تاريخ التسوية، مع تثبيت أية تغييرات في القيمة العادلة ضمن الأرباح أو الخسائر. وهذا يتطلب إعادة تقييم التقديرات المستخدمة في نهاية كل فترة تقرير.

عقود الإيجار - تقدير نسبة الاقتراض المتزايدة

لا يمكن للمجموعة تحديد نسبة الفائدة الضمنية في عقد الإيجار بسهولة، ومن ثم تستخدم نسبة الاقتراض المتزايدة الخاصة بها لقياس مطلوبات عقود الإيجار. إن نسبة الاقتراض المتزايدة هي نسبة الفائدة التي قد يتوجب على المجموعة دفعها للاقتراض لفترة مماثلة، وبنفس الضمان، الأموال اللازمة للحصول على بند موجودات بقيمة مماثلة لبند موجودات حق الاستخدام في بيئة اقتصادية مماثلة. ومن ثم تعكس نسبة الاقتراض المتزايدة ما قد يتوجب على المجموعة دفعه، والذي يحتاج إلى تقدير عند عدم توفر نسب ملحوظة (كما هو الحال بالنسبة للشركات التابعة التي لا تدخل في معاملات تمويل) أو عند الحاجة إلى تعديلها لتعكس شروط وأحكام عقد الإيجار (على سبيل المثال، عندما تكون عقود الإيجار ليست بالعملة المستخدمة لدى الشركة التابعة). تقوم المجموعة بتقدير نسبة الاقتراض المتزايدة باستخدام المدخلات الملحوظة (مثل أسعار الفائدة في السوق) عند توفرها وتُطالب بإجراء بعض التقديرات الخاصة بالشركة (مثل التصنيف الائتماني المنفصل للشركة التابعة).

٢٥ - السياسات المحاسبية الأخرى

١) التصنيفات المتداولة مقابل التصنيفات غير المتداولة

تعرض المجموعة الموجودات والمطلوبات في بيان المركز المالي الموحد بناءً على التصنيف متداول/غير متداول. يُصنف بند الموجودات على أنه متداولاً عندما يكون:

- متوقع تحقيقه أو هناك النية لبيعه أو استهلاكه في الدورة التشغيلية العادية؛
- متوقع تحقيقه خلال ١٢ شهراً بعد فترة إعداد التقارير المالية؛ أو
- نقدية أو شبه نقدية إلا إذا كانت مقيدة من أن تحول أو تستخدم لسداد بند مطلوبات على الأقل لفترة ١٢ شهراً بعد فترة إعداد التقارير.

يتم تصنيف جميع الموجودات الأخرى على أنها غير متداولة.

يُصنف بند المطلوبات على أنه متداولاً عندما يكون:

- يتوقع تسويته خلال دورة تشغيلية عادية؛
- يستحق السداد خلال ١٢ شهراً بعد فترة إعداد التقارير المالية؛ أو
- لا توجد هناك حقوق غير مشروطة لتأجيل تسوية بند المطلوبات على الأقل لمدة ١٢ شهراً بعد فترة إعداد التقرير.

تقوم المجموعة بتصنيف جميع المطلوبات الأخرى على أنها غير متداولة. تتم تسوية موجودات ومطلوبات الضريبة المؤجلة على أنها موجودات ومطلوبات غير متداولة.

الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٢٥ - السياسات المحاسبية الأخرى (تتمة)

٢ قياسات القيمة العادلة

عندما لا يمكن قياس القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية المسجلة في بيان المركز المالي الموحد على أساس الأسعار المتداولة في الأسواق النشطة، يتم قياس القيمة العادلة باستخدام أساليب التقييم بما في ذلك نموذج التدفقات النقدية المخصومة. تؤخذ المدخلات لهذه النماذج من الأسواق الممكنة ملاحظتها حيثما أمكن ذلك، ولكن عندما لا يكون ذلك ممكناً، فإن درجة من الحكم مطلوبة لتحديد القيمة العادلة. تشمل الأحكام اعتبارات المدخلات مثل مخاطر السيولة ومخاطر الائتمان والتقلبات. إن التغييرات في الافتراضات حول هذه العوامل يمكن أن تؤثر على القيمة العادلة للأدوات المالية.

يتم تقييم المبلغ الطارئ، الناتج عن عمليات دمج الأعمال، بالقيمة العادلة في تاريخ الاستحواذ كجزء من دمج الأعمال. وعندما يستوفي المبلغ الطارئ تعريف بند المطلوبات المالية، يُعاد قياسه لاحقاً بالقيمة العادلة في تاريخ إعداد كل تقرير. يستند تحديد القيمة العادلة على التدفقات النقدية المخصومة. إن الافتراضات الرئيسية تضع في الاعتبار احتمالية استيفاء كل هدف أداء وعامل الخصم.

الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية

تقوم المجموعة بتاريخ إعداد التقارير بتقدير فيما إذا كان يوجد مؤشر بأن أحد الموجودات المالية تعرض لانخفاض في القيمة. في حالة وجود مثل هذا المؤشر، أو عندما يتوجب إجراء اختبار الانخفاض في القيمة السنوي، تقوم المجموعة بتقدير المبلغ القابل للتحويل لبند الموجودات. إن المبلغ القابل للتحويل لبند الموجودات أو للوحدات المنتجة للنقد يمثل القيمة العادلة لبند الموجودات ناقصاً تكاليف الاستبعاد وقيمة الاستخدام له أيهما أعلى.

يتم تحديد المبلغ القابل للتحويل لبند الموجودات الفردي، إلا إذا كان بند الموجودات لا يولد تدفقات نقدية داخلية التي تكون مستقلة إلى حد كبير عن تلك الموجودات أو مجموعة الموجودات الأخرى. عندما يزيد المبلغ المدرج لبند الموجودات أو عندما تزيد قيمة الوحدات المنتجة للنقد عن المبلغ الممكن تحصيله، يعتبر بند الموجودات بأنه انخفضت قيمته ويتم تخفيضه إلى المبلغ الممكن تحصيله.

عند تقييم قيمة الاستخدام، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة إلى قيمتها الحالية باستخدام معدل الخصم قبل اقتطاع الضريبة الذي يعكس التقديرات الحالية في السوق للقيمة الزمنية للأموال وأية مخاطر متعلقة ببند الموجودات. عند تحديد القيمة العادلة ناقصاً تكاليف الاستبعاد، يؤخذ في الاعتبار معاملات السوق الحديثة. إذا لم يتم تحديد هذه المعاملات، يتم استخدام نموذج تقييم مناسب لذلك. يتم تأكيد هذا الاحتساب بمضاعفات التقييم وأسعار الأسهم المتداولة للشركات المساهمة العامة المدرجة أو أية مؤشرات أخرى متوفرة للقيمة العادلة.

تقوم المجموعة باحتساب الانخفاض في القيمة على أساس الموازنات المفصلة والاحتسابات المتوقعة، التي يتم إعدادها بشكل منفصل لكل وحدة من الوحدات المنتجة للنقد الخاصة بالمجموعة التي يتم تخصيص الموجودات الفردية مقابلها. تقوم هذه الموازنات والاحتسابات المتوقعة عموماً بتغطية فترة تمتد لخمس سنوات. يتم احتساب معدل النمو طويل الأجل وتطبيقه على التدفقات النقدية المستقبلية للمشروع بعد السنة الخامسة.

تثبت خسائر الانخفاض في القيمة عن العمليات المستمرة، بما في ذلك الانخفاض في قيمة البضائع، في بيان الدخل الشامل الموحد ضمن البنود المتعلقة بالمصاريف بما يتفق مع وظيفة بند الموجودات الذي انخفضت قيمته.

بالنسبة للموجودات باستثناء الشهرة، يتم إجراء تقييم في تاريخ إعداد كل تقرير لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر على أن خسائر انخفاض القيمة المثبتة سابقاً لم تعد موجودة أو قد انخفضت. في حالة وجود مثل هذا المؤشر، تقدر المجموعة المبلغ القابل للاسترداد لبند الموجودات أو الوحدة المنتجة للنقد. يتم عكس خسائر الانخفاض في القيمة المثبتة سابقاً فقط إذا كان هناك تغيير في الافتراضات المستخدمة لتحديد مبلغ بند الموجودات الممكن تحصيله منذ تثبيت خسائر الانخفاض في القيمة الأخيرة. تكون عملية العكس محدودة بحيث لا يزيد المبلغ المدرج لبند الموجودات عن المبلغ الممكن تحقيقه ولا يزيد عن المبلغ المدرج الذي قد يكون تم تحديده بعد تنزيل الاستهلاك، شرطاً أنه لم يتم تثبيت مبالغ لانخفاض في القيمة لبند الموجودات في السنوات السابقة. يتم تثبيت ذلك العكس في بيان الدخل الشامل الموحد.

٢٦ - الأحداث بعد فترة إعداد التقارير

لم تقع أي أحداث لاحقة ترى الإدارة أنه يلزم الإفصاح عنها في هذه البيانات المالية الموحدة.

الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٢٧- معلومات المقارنة

يُعاد تصنيف معلومات المقارنة في بيان الدخل الشامل الموحد وبيان المركز المالي الموحد والإيضاحات ذات الصلة لتتوافق مع العرض للسنة الحالية، ولا سيما معلومات المقارنة الناتجة عن العمليات المتوقفة (راجع إيضاح ٢٩) وتطبيق قانون ضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة في سنة ٢٠٢٤. وإن إعادة التصنيف هذه ليس لها أي تأثير على الأرباح أو إجمالي الدخل الشامل أو حقوق الملكية المعلنة سابقاً.

٢٨- عمليات دمج الأعمال والاستحواذ

السياسة المحاسبية

يتم احتساب دمج الأعمال باستخدام طريقة الاستحواذ. يتم قياس تكلفة الاستحواذ على أنها إجمالي المبلغ المحول الذي تم قياسه بالقيمة العادلة بتاريخ الاستحواذ ومبلغ أي حصص غير مسيطرة في الشركة المستحوذ عليها. لكل دمج أعمال، تختار المجموعة قياس الحصص غير المسيطرة في الشركة المستحوذ عليها بالقيمة العادلة أو بالحصص التناسبية من صافي الموجودات القابلة للتحديد للشركة المستحوذ عليها. تُدرج التكاليف ذات العلاقة بالاستحواذ كمصروف عند تكبدها ويتم تضمينها في المصاريف الإدارية.

تعتبر المجموعة أنها استحوذت على أعمالاً، وذلك عندما تتضمن مجموعة الأنشطة والموجودات لمستحوذ عليها أحد المدخلات وعملية جوهرية والتي تسهم معاً بشكل جوهري في القدرة على إنتاج مخرجات. تعتبر العملية المستحوذ عليها أساسية إذا كانت ضرورية لتحديد مدى القدرة على الاستمرار في إنتاج المخرجات، وأن تشمل المدخلات المستحوذ عليها فئة الموظفين المنظمة التي تتمتع بالمهارات أو المعرفة أو الخبرة اللازمة لأداء تلك العملية أو أن تساهم بشكل كبير في القدرة على الاستمرار في إنتاج المخرجات ويعتبر ذلك فريداً أو نادراً أو لا يمكن استبداله دون تكلفة جوهرية أو جهد أو تأخير في القدرة على الاستمرار في إنتاج المخرجات.

عندما تستحوذ المجموعة على أعمال، تجري تقييماً للموجودات والمطلوبات المالية المفترضة من أجل تصنيف مناسب وفقاً للبيود التعاقدية والأوضاع الاقتصادية والظروف ذات علاقة كما في تاريخ الاستحواذ. يشتمل هذا على فصل المشتقات المتضمنة في العقد الأساسي من قبل الشركة المستحوذ عليها.

إن أي مبلغ طارئ سيتم تحويله من قبل الشركة المستحوذة سيتم تثبيته بالقيمة العادلة بتاريخ الاستحواذ. إن المبلغ الطارئ المصنف كحقوق ملكية لا يعاد قياسه، ويتم احتساب سداده اللاحق ضمن حقوق الملكية. يتم قياس المبلغ الطارئ الذي لا يقع ضمن نطاق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ بالقيمة العادلة في تاريخ إعداد كل تقرير مع تثبيت التغيرات في القيمة العادلة ضمن الأرباح أو الخسائر.

(أ) درايف عربية

بتاريخ ٢٣ أبريل ٢٠٢٤، أنهت المجموعة معاملة الاستحواذ على نسبة ١٠٠٪ من أسهم شركة مودرن راسر أونلاين ذ.م.م، التي تعمل تحت الاسم التجاري "درايف عربية" وتدير موقع إلكتروني يخصص قطاع السيارات في الشرق الأوسط. ودفعت المجموعة المبلغ ١,٥٠٠,٠٠٠ دولار وتمت معالجته محاسبياً كما يلي:

٢٠٢٤
ألف دولار

١,٥٠٠
٤٢

المقابل المدفوع (أ)
صافي الموجودات المستحوذ عليها (ب) *

٨٠١
٣٥
(٧٥)
٧٦١

العلامة التجارية
اتفاقية عدم المنافسة
ناقصاً: بند مطلوبات الضريبة المؤجلة
القيمة العادلة للموجودات غير الملموسة المحددة (ج)

٦٩٧

الشهرة = (أ) - (ب) - (ج)

*تشمل صافي الموجودات المستحوذ عليها نقدية وشبه نقدية بقيمة ٢٢,٧٨٧ دولار.

الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٢٨ - عمليات دمج الأعمال والاستحواذ (تتمة)

(ب) هتلاقي

بتاريخ ١٩ سبتمبر ٢٠٢٤ ("تاريخ المعاملة")، أنهت المجموعة معاملة الاستحواذ على نسبة ١٠٠٪ من أسهم شركة هتلاقي بي ني آي ليمتد ("الشركة المستحوذ عليها") مع شركتها التابعة، "هتلاقي مصر ذ.م.م"، التي تعمل تحت الاسم التجاري "هتلاقي". وتدير الشركة المستحوذ عليها منصة إعلانات مبنية تركيز على السيارات في مصر. وكما في تاريخ إعداد التقرير، تم دفع ٦,٨٥٤,٥٤٦ دولار، ولا يزال المبلغ ١,٠٠٠,٠٠٠ دولار مقابل المبلغ المؤجل والمبلغ ١٤٥,٤٥٤ دولار مقابل المطلوبات المتعلقة بالاستحواذ متبقيين ومستحقين الدفع بعد سنة من تاريخ المعاملة.

٢٠٢٤
ألف دولار
٧,٢٢٩
٧٧١
(١٤٥)
٧,٨٥٥
١٦٠
٣٩٦
١٦١
(١٢٥)
٤٣٢
٧,٢٦٣

المقابل
تسوية المطلوبات المتعلقة بالاستحواذ
ناقصاً: تعديل القيمة العادلة للمقابل المؤجل
صافي المقابل (أ)
صافي الموجودات المستحوذ عليها (ب) *

العلامة التجارية
اتفاقية عدم المنافسة
ناقصاً: بند مطلوبات الضريبة المؤجلة
القيمة العادلة للموجودات غير الملموسة المحددة (ج)
الشهرة = (أ) - (ب) - (ج)

* تشمل صافي الموجودات المستحوذ عليها نقدية وشبه نقدية بقيمة ١١٧,٩٢١ دولار.

٢٩ - العمليات المتوقعة

السياسة المحاسبية

تقوم المجموعة بتصنيف الموجودات غير المتداولة ومجموعات الاستبعاد على أنها محتفظ بها للبيع في حال كان سيتم تحصيل المبالغ المدرجة بصورة رئيسية من خلال معاملة البيع بدلاً من الاستخدام المستمر. إن الموجودات غير المتداولة ومجموعات الاستبعاد المصنفة على أنها محتفظ بها للبيع تقاس بالمبلغ المدرج والقيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع أيهما أقل. إن تكاليف البيع هي التكاليف الإضافية العائدة بشكل مباشر على بند الموجودات المستبعد (مجموعة الاستبعاد)، باستثناء تكاليف التمويل ومصاريف ضريبة الدخل.

يتم اعتبار معيار تصنيف الموجودات على أنها محتفظ بها للبيع قد تم استيفاءه فقط عندما يكون البيع مرجحاً بدرجة عالية وتوفر بند الموجودات أو مجموعة الاستبعاد للبيع المباشر على الوضع الحالي. يجب أن تشير الإجراءات المطلوبة لإتمام عملية البيع إلى أنه من غير المحتمل إجراء تغييرات جوهرية على عملية البيع أو سحب قرار البيع. يجب أن تلتزم الإدارة بخطة بيع بند الموجودات والبيع المتوقع اكتماله خلال عام واحد من تاريخ التصنيف.

يتم تثبيت خسارة انخفاض في القيمة لأي تخفيض مبدئي أو لاحق لبند الموجودات (أو مجموعة الاستبعاد) إلى القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع. يتم تثبيت ربح لأي زيادات لاحقة في القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع لبند الموجودات (أو مجموعة الاستبعاد)، لكن بما لا يزيد عن أي خسارة انخفاض في القيمة متراكمة مثبتة سابقاً. يتم تثبيت أي ربح أو خسارة غير مثبت سابقاً في تاريخ بيع بند الموجودات غير المتداولة (أو مجموعة الاستبعاد) بتاريخ التوقف عن التثبيت.

لا يتم استهلاك أو إطفاء الموجودات غير المتداولة (بما في ذلك الموجودات التي تُعد جزءاً من مجموعة استبعاد) عندما تكون مصنفة على أنها محتفظ بها للبيع. يستمر تثبيت الفائدة والمصاريف الأخرى العائدة إلى مطلوبات مجموعة استبعاد مصنفة على أنها محتفظ بها للبيع.

تُدرج الموجودات غير المتداولة المصنفة على أنها محتفظ بها للبيع ومجموعات الاستبعاد المصنفة على أنها محتفظ بها للبيع بشكل منفصل عن الموجودات الأخرى في بيان المركز المالي. ويتم عرض مطلوبات مجموعة الاستبعاد المصنفة على أنها محتفظ بها للبيع بشكل منفصل عن المطلوبات الأخرى في بيان المركز المالي.

إن العملية المتوقعة هي عنصر من عناصر منشأة تم استبعادها أو مصنفة على أنها محتفظ بها للبيع، والتي تمثل قطاع أعمال رئيسي منفصل أو منطقة عمليات جغرافية رئيسية منفصلة أو التي تمثل جزءاً من خطة منسقة فردياً لاستبعاد هذا القطاع أو هذه المنطقة؛ أو هي شركة تابعة مستحوذ عليها حصرياً بهدف إعادة البيع. تدرج نتائج العمليات المتوقعة بشكل منفصل في بيان الأرباح أو الخسائر.

الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٢٩ - العمليات المتوقفة (تتمة)

(أ) منشآت تخضع للتصفية أو تمت تصفيتها كما في تاريخ إعداد التقارير

خلال ٢٠٢٤، تمت تصفية الشركات التابعة المدرجة في الإيضاح ٣٠ تحت الأرقام التسلسلية من ٥٩ إلى ٦١، ولا تزال الشركة التابعة المدرجة في الإيضاح ٣٠ تحت الرقم التسلسلي ٢٢ قيد التصفية.

لم ينتج عن تصفية هذه المنشآت أي أرباح أو خسائر بسبب استرداد كل الموجودات وتسوية المطلوبات مع عدم وجود صافي موجودات متبقية متاح للتوزيع على المساهمين. وأعيد إدراج احتياطات تحويل العملات الأجنبية ذات الصلة إلى الأرباح أو الخسائر بمبلغ ربح قيمته لا شيء (٢٠٢٣ - ٣٧٥,٩٠٥ دولار) مُدرج ضمن المصاريف العمومية والإدارية (إيضاح ٢٩ ج)).

(ب) تفاصيل بيع الشركات التابعة

(١) بيع أعمال باكستان - ٢٠٢٤

بتاريخ ١ يوليو ٢٠٢٤، باعت المجموعة بعض من أعمالها في باكستان (إيضاح ٣٠: الأرقام التسلسلية من ٢٣ إلى ٥٦) في إطار الخطة الاستراتيجية طويلة الأجل، وحولت ملكية هذه المنشآت القانونية إلى المشتري (إيضاح ١٨). وتدرج نتائج هذه المنشآت في السنة الحالية على أنها عمليات متوقفة.

ألف دولار	
٢٩,٠٠٥	المقابل المستحق بحسب الاتفاقية
(١٦,٦٢٧)	ناقصاً: تعديل القيمة العادلة
١٢,٣٧٨	صافي مقابل الاستبعاد
(١١,١١٩)	القيمة المدرجة لصافي الموجودات المباعة**
١,٣٨١	الحصة غير المسيطرة في تاريخ الاستبعاد
٢,٦٤٠	الربح من بيع شركات تابعة قبل الضريبة
٤,٠٧١	وإعادة تصنيف احتياطي تحويل العملات الأجنبية
-	إعادة تصنيف احتياطي تحويل العملات الأجنبية
-	ضريبة الدخل
٦,٧١١	الربح من بيع شركات تابعة بعد الضريبة
	وإعادة تصنيف احتياطي تحويل العملات الأجنبية

* يتم خصم المقابل المؤجل والمستحق للقيمة الحالية على مدى خمس سنوات باستخدام معدل خصم قدره ١٨,٦٪ سنوياً.

** تشمل صافي الموجودات المباعة نقدية وشبه نقدية بقيمة ٢٨,٠٨٦,٨٧٥ دولار.

(٢) بيع دي إف ماركت بليس كوليمنت - ٢٠٢٤

بتاريخ ٢٤ يناير ٢٠٢٤، باعت المجموعة شركة دي إف ماركت بليس كوليمنت القائمة في تايلاند وحولت ملكية المنشأة القانونية إلى المشتري. وتدرج نتائج هذه المنشأة في السنة الحالية على أنها عمليات متوقفة.

ألف دولار	
-	المقابل:
-	النقد المقبوض
(١٢١)	إجمالي مقابل الاستبعاد
(١٢١)	القيمة المدرجة لصافي الموجودات المباعة
٣,٤٧١	الخسارة من بيع شركة تابعة قبل الضريبة
-	وإعادة تصنيف احتياطي تحويل العملات الأجنبية
-	إعادة تصنيف احتياطي تحويل العملات الأجنبية
-	ضريبة الدخل
٣,٣٥٠	الربح من بيع شركة تابعة بعد الضريبة
	وإعادة تصنيف احتياطي تحويل العملات الأجنبية

* تشمل صافي الموجودات المباعة نقدية وشبه نقدية بقيمة ١٨٤,٨٤٦ دولار.

الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٢٩ - العمليات المتوقعة (تتمة)

(ب) تفاصيل بيع الشركات التابعة (تتمة)

(٣) بيع دوبيزل لبنان ذ.م.م - ٢٠٢٤

بتاريخ ١٩ مارس ٢٠٢٤، باعت المجموعة شركة دوبيزل لبنان ذ.م.م. وتُدرج نتائج هذه المنشأة في السنة الحالية على أنها عمليات متوقعة.

ألف دولار

	المقابل:
-	النقد المقبوض *
-	إجمالي مقابل الاستبعاد
(٢٥٥)	القيمة المدرجة لصافي الموجودات المباعة *
(٢٥٥)	الخسارة من بيع شركة تابعة قبل الضريبة
(٣٩٤)	وإعادة تصنيّف احتياطي تحويل العملات الأجنبية
-	إعادة تصنيف احتياطي تحويل العملات الأجنبية
-	ضريبة الدخل
(٦٤٩)	الخسارة من بيع شركة تابعة بعد الضريبة
	وإعادة تصنيّف احتياطي تحويل العملات الأجنبية

* كان المقابل ١ دولار مقرباً إلى أقرب ألف.

** تشمل صافي الموجودات المباعة نقدية وشبه نقدية بقيمة ٧١٩,٦٣٢ دولار.

(٤) بيع كايدى - ٢٠٢٣

بتاريخ ١ مارس ٢٠٢٣، أبرمت المجموعة اتفاقية لبيع أعمالها في تايلاند التي تُدار تحت الاسم التجاري "كايدى" من خلال مجموعة من المنشآت القانونية ("كايدى جروب"). وفي إطار المعاملة، باعت المجموعة مجموعة متكاملة من الأنشطة والموجودات التي كان يمكن إجراؤها وإدارتها بغرض توفير عائد مباشر إلى المستثمرين في شكل توزيعات أرباح أو مزايا اقتصادية أخرى. ومع ذلك، لم تؤد هذه المعاملة إلى تحويل حصص ملكية في المنشأة القانونية ذات الصلة إلى المشتري. وتوقفت العمليات الخاضعة للمنشآت القانونية من تاريخ الاستبعاد. تُدرج نتائج المنشآت الخاضعة لكايدى جروب في الفترة الحالية على أنها عمليات متوقعة.

حصلت المجموعة مقابل البيع أعلاه على حصة حقوق ملكية بنسبة أقل من ٠,٥٪ في شركة ترستي كار بي تي إي ليميتد (جزء من أعمال معاملة كارو كارز)، وهي منشأة مسجلة في سنغافورة.

(٥) بيع لامودي المكسيك - ٢٠٢٣

بتاريخ ٩ مارس ٢٠٢٣، باعت المجموعة شركة ميديوس دو كلاسيكفكادوس إس. دو آر. إل. دو سي. في. (شركة تابعة في المكسيك) وحولت ملكية المنشأة القانونية ذات الصلة إلى المشتري. تُدرج نتائج هذه المنشأة في السنة الحالية على أنها عملية متوقعة. وفي إطار البيع، اتفقت المجموعة مع المشتري على تقديم الدعم الانتقالي لمدة زمنية محددة لضمان الانتقال السلس مقابل رسوم شهرية قدرها ٣٥,٠٠٠ يورو.

وفقاً للاتفاقية، كان يحقّ للمجموعة الحصول على مقابل ثابت قدره ٤,٢٦٨,٢٩٩ دولار، على أن يُدفع ثلثي هذا المقابل عند إنهاء المعاملة ويُدفع الثلث المتبقي بعد ستة أشهر من الإنهاء (ويخضع ذلك لأي خصومات قانونية يحقّ للمشتري فرضها). بالإضافة إلى المقابل الثابت، يحقّ للمجموعة الحصول على مقابل متغير طارئ، بعد تنزيل المصاريف المتعلقة بالموظفين وتعويض إنهاء الخدمة بقيمة ٨١٨,٩٢٧ دولار، خضوعاً لأي خصومات قد يفرضها المشتري بشكل قانوني.

الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٢٩ - العمليات المتوقعة (تتمة)

(ب) تفاصيل بيع الشركات التابعة (تتمة)

(٥) بيع لامودي المكسيك - ٢٠٢٣ (تتمة)

لم يتوقف المقابل المتغير الطارئ للوصول إلى القيمة الحالية لأنه مستحق بعد ستة أشهر من تاريخ البيع خلال السنة المالية ٢٠٢٣.

ألف دولار

	المقابل:
٤,٢٦٨	مقابل ثابت
٥٦٥	المقابل المتغير الطارئ المقدر
	ناقصاً:
(٨١٩)	مصاريف مرتبطة بالموظفين وتعويض إنهاء الخدمة
٤,٠١٤	إجمالي مقابل الاستبعاد
١,١٧٢	القيمة المدرجة لصافي المطلوبات المتنازل عنها
	الربح من بيع شركة تابعة قبل الضريبة
٥,١٨٦	وإعادة تصنيّف احتياطي تحويل العملات الأجنبية
(١,٣٠٥)	إعادة تصنيّف احتياطي تحويل العملات الأجنبية
-	ضريبة الدخل
	الربح من بيع شركة تابعة بعد الضريبة
٣,٨٨١	وإعادة تصنيّف احتياطي تحويل العملات الأجنبية

(٦) بيع لامودي جلوبال - ٢٠٢٣

بتاريخ ١ أكتوبر ٢٠٢٣، باعت المجموعة شركة لامودي جلوبال ذ.م.م. مع شركاتها التابعة وحولت ملكية المنشآت القانونية ذات الصلة إلى المشتري. تُدرج نتائج هذه المنشآت في السنة الحالية على أنها عملية متوقعة.

ألف دولار

-	المقابل*
	ناقصاً:
(١,٦٣٦)	القيمة المدرجة لصافي الموجودات المباعة
	الخسارة من بيع شركات تابعة قبل الضريبة
(١,٦٣٦)	وإعادة تصنيّف احتياطي تحويل العملات الأجنبية
(٨,٥٢٩)	إعادة تصنيّف احتياطي تحويل العملات الأجنبية
-	ضريبة الدخل
	الخسارة من بيع شركات تابعة بعد الضريبة
(١٠,١٦٥)	وإعادة تصنيّف احتياطي تحويل العملات الأجنبية

* كان المقابل ١ دولار مُقرباً إلى أقرب ألف.

(٧) بيع لامودي آسيا - ٢٠٢٣

بتاريخ ٢ أكتوبر ٢٠٢٣ ("تاريخ البيع")، باعت المجموعة شركة لامودي هولدينجز ليمتد مع بعض الشركات التابعة القائمة في سنغافورة وإندونيسيا والفلبين وحولت ملكية المنشآت القانونية ذات الصلة إلى المشتري. تُدرج نتائج هذه المنشآت في السنة المعنية على أنها عملية متوقعة. وفي إطار البيع، انتقلت المجموعة مع المشنزي على تقديم الدعم الانتقالي لمدة ثمانية عشر شهراً لضمان الانتقال السلس مقابل رسوم شهرية محملة بالتكلفة للمجموعة.

الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٢٩ - العمليات المتوقفة (تتمة)

(ب) تفاصيل بيع الشركات التابعة (تتمة)

(٧) بيع لامودي أسيا - ٢٠٢٣ (تتمة)

وفقاً للاتفاقية، كان يحق للمجموعة الحصول على مقابل إجمالي قدره ١٩,٠٠٠,٠٠٠ دولار يُلخص كما يلي:

ألف دولار	النقد المقبوض
٢,٥٠٠	ذمة مدينة قصيرة الأجل (إيضاح ١٥)
٥,٥٠٠	سندات قروض قابلة للتحويل (إيضاح ١٥)
٩,٠٠٠	قرض (إيضاح ١٥)
٢,٠٠٠	المقابل الإجمالي
١٩,٠٠٠	

يُخصم القرض بقيمة ٢,٠٠٠,٠٠٠ دولار (راجع إيضاح ١٥ للتفاصيل) ولا تُخصم سندات القروض القابلة للتحويل للوصول للقيمة الحالية لأنها تترتب عليها فوائد (إيضاح ١٥).

ألف دولار	المقابل ناقصاً:
١٨,٦١٤	مصاريف تتعلق بالموظفين
(٣٨٧)	إجمالي مقابل الاستبعاد
١٨,٢٢٧	القيمة المدرجة لصافي الموجودات المباعة
(١,٩٨٧)	الربح من بيع شركات تابعة قبل الضريبة
١٦,٢٤٠	وأعادة تصنيف احتياطي تحويل العملات الأجنبية
٣,٢٩٤	إعادة تصنيف احتياطي تحويل العملات الأجنبية
-	ضريبة الدخل
١٩,٥٣٤	الربح من بيع شركات تابعة بعد الضريبة
	وأعادة تصنيف احتياطي تحويل العملات الأجنبية

(ج) معلومات الأداء المالي والتدفقات النقدية

تُلخص أدناه معلومات الأداء المالي والتدفقات النقدية للمنشآت الموضحة في ٢٩ (أ) و (ب):

٢٠٢٣ ألف دولار	٢٠٢٤ ألف دولار	
٤٤,٨٥٦	١٦,٢٢٧	الإيرادات من عقود العملاء
(٣٢,٤٦٩)	(٧,٨٩٠)	الرواتب ومصاريف الموظفين الأخرى
(٨,٤٤٨)	(١,٨٥٢)	مصاريف البيع والتسويق
(٥,٦٨٦)	(١,٣٧٠)	تكاليف خادم الويب واستضافة الويب
(٣,٦٢٣)	(٢,٦٥٢)	وتكاليف تكنولوجيا المعلومات الأخرى
(٤,١٦١)	(١,٦٩٠)	تكلفة تطوير العقارات المباعة
(٩,٦٢٠)	(٢,٤٠٢)	الاستهلاك والإطفاء (١)
(١٩,١٥١)	(١,٦٢٩)	مصاريف عمومية وإدارية أخرى (٢)
(١,٠٠٢)	-	الانخفاض في قيمة الموجودات غير الملموسة
(٢٠,١٥٣)	(١,٦٢٩)	خسارة تشغيلية
٢,٠٩٤	٣٢	دخل آخر، بالصافي
٢,٦٣٦	١,٣٧٧	دخل تمويل
(٣,١٥٦)	(١,٤٣٢)	تكاليف تمويل
(٢٤٢)	(١٦٥)	الحصة من خسائر شركات شقيقة ومشاريع مشتركة
(١٨,٨٢١)	(١,٨١٧)	خسارة قبل الضريبة من العمليات المتوقفة
(١,٣٧٢)	(٩٠٤)	ضريبة دخل
(٢٠,١٩٣)	(٢,٧٢١)	خسارة بعد الضريبة من العمليات المتوقفة
١٩,٧٩٠	٢,٢٦٤	صافي الربح من بيع شركات تابعة ومشروع مشترك
(١,١٦٤)	٧,١٤٨	فروقات الصرف عند تحويل عمليات متوقفة
(١,٥٦٧)	٦,٩٨٤	ربح/(خسارة) من العمليات المتوقفة

الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٢٩ - العمليات المتوقفة (تتمة)

(ج) معلومات الأداء المالي والتدفقات النقدية (تتمة)

(١) يضم الاستهلاك والإطفاء خلال السنة مبلغ ٧٣١,٢٤١ دولار (٢٠٢٣ - ١,٨٦٦,٤٢٤ دولار) يتعلق بالممتلكات والمعدات، ومبلغ ٨٥٣,٠١٣ دولار (٢٠٢٣ - ٢,٠٨٣,٥٦٣ دولار) يتعلق بموجودات حق الاستخدام، وإطفاء بقيمة ١٠٥,٥٢٥ دولار (٢٠٢٣ - ٢١١,٤٢٥ دولار) يتعلق بموجودات غير ملموسة حتى تاريخ تصنيف الأعمال المعنية بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٥.

(٢) تضم المصاريف العمومية والإدارية الأخرى خلال السنة مبلغ ٨٤٦,٢٤١ دولار (٢٠٢٣ - ٨٥٤,١٢٥ دولار) يتعلق بخسائر الائتمان المتوقعة على الذمم المدينة التجارية، وأرباح صرف العملات الأجنبية بمبلغ ٧,١٨٦,٧٤٤ دولار (٢٠٢٣ - خسائر صرف العملات الأجنبية بمبلغ ٨,٩١٦,٤٧١ دولار).

فيما يلي صافي التدفقات النقدية للعمليات المتوقفة:

٢٠٢٣ ألف دولار	٢٠٢٤ ألف دولار	
(١١,٤٣٤)	(٧٤)	التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية
٤,٦٩٨	(١٩,٣٤٤)	التدفق النقدي من الأنشطة الاستثمارية
(٢,٥١٧)	(١,١٨٥)	التدفق النقدي من الأنشطة التمويلية
<u>(٩,٢٥٣)</u>	<u>(٢٠,٦٠٣)</u>	صافي التدفق النقدي الصادر

فيما يلي الموجودات والمطلوبات المصنفة على أنها محتفظ بها للبيع الخاصة بالشركات التابعة المذكورة أعلاه كما في ٣١ ديسمبر:

٢٠٢٣ ألف دولار	٢٠٢٤ ألف دولار	
٧	-	الموجودات
٣٢٢	-	ممتلكات ومعدات
٨٨٩	-	ذمم مدينة تجارية وأخرى
<u>١,٢١٨</u>	<u>-</u>	النقدية وشبه النقدية
٧٣٦	-	المطلوبات
٩	-	ذمم دائنة تجارية وأخرى
٥٥٨	-	ضريبة الدخل المستحقة
<u>١,٣٠٣</u>	<u>-</u>	مطلوبات العقود
<u>(٨٥)</u>	<u>-</u>	صافي المطلوبات المرتبطة مباشرة بمجموعة الاستبعاد

تحويل الموجودات والمطلوبات واستبعادها

إن طبيعة أعمال المجموعة لا تعرضها لمصاريف التوقف عن التشغيل عند التصفية، وبالتالي لم تُحمل مثل هذه المصاريف ولا يتوقع أن تُحمل.

الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٢٩ - العمليات المتوقفة (تتمة)

(د) عقارات لغرض التطوير

السياسة المحاسبية

تُصنف الأراضي والمباني المحتفظ بها للبيع في السياق الطبيعي للأعمال، بما في ذلك المباني قيد الإنشاء، على هذا النحو وتدرج بالتكلفة وصافي القيمة القابلة للتحقيق، أيهما أقل. تتألف تكلفة الأعمال قيد التنفيذ من تكاليف الإنشاء وتكاليف البنية التحتية والتكاليف المباشرة الأخرى ذات العلاقة، بما في ذلك تكاليف الاقتراض المرسمة. تُسجل الدفعات المقدمة من العملاء على أنها بند مطلوبات في بيان المركز المالي وتُسجل الممتلكات قيد التطوير المتاحة للبيع على أنها بند موجودات متداول. يتمثل صافي القيمة القابلة للتحقيق في سعر البيع المقدر في سياق الأعمال الطبيعي، ناقصاً تكلفة الإنجاز ومصاريف البيع.

بيع العقارات لغرض التطوير

تثبت المجموعة الإيرادات من بيع الوحدة العقارية عندما تستوفي التزام الأداء وفقاً للعقد، والذي يحدث عندما يتفق كلا طرفي العقد على تحويل ملكية الوحدة العقارية.

تمثل العقارات لغرض التطوير الأعمال الإنشائية قيد التنفيذ ضمن أعمال التطوير العقاري للمجموعة في باكستان والتي تم استبعادها خلال السنة.

أعمال رأسمالية قيد التنفيذ ألف دولار	أراضي ألف دولار	التكلفة:
١٨,٠٤٠	٥,٩٥٤	كما في ١ يناير ٢٠٢٣
٨,٣٧٤	١,٨٤٢	إضافات خلال السنة
(٣,٣٨٥)	(٢١٨)	تكلفة الوحدات المباعة خلال السنة
(٣,٣٧٩)	(١,٠٧٦)	تأثيرات تحويل العملات الأجنبية
١٩,٦٥٠	٦,٥٠٢	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
٢,٧٧١	-	إضافات خلال السنة
(٣,١٥٥)	(٢١٠)	تكلفة الوحدات المباعة خلال السنة
(٨)	(٣)	تأثيرات تحويل العملات الأجنبية
(١٩,٢٥٨)	(٦,٢٨٩)	يتعلق باستبعاد منشآت (إيضاح ٢٩)
		كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

تُحمل هذه العقارات لغرض التطوير بتكلفتها أو بصافي القيمة القابلة للتحقيق أيهما أقل. وخلال ٢٠٢٣، أجرت المجموعة تقييم للانخفاض في القيمة وأفادت بعدم ضرورة وجود رسوم للانخفاض في القيمة.

(هـ) الاستثمار في الشركة الشقيقة والمشاريع المشتركة

السياسات المحاسبية

إن الشركة الشقيقة هي منشأة يكون للمجموعة تأثير جوهري عليها. إن التأثير الجوهري هو القدرة على المشاركة في القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية للشركة المستثمر فيها، ولكن ليس سيطرة أو سيطرة مشتركة على هذه السياسات.

إن المشروع المشترك هو نوع من الترتيبات المشتركة حيث يكون للأطراف التي لديها سيطرة مشتركة على الترتيب حقوق في صافي موجودات المشروع المشترك. إن السيطرة المشتركة هي المشاركة في السيطرة المتفق عليها تعاقدياً على الترتيب، والتي توجد فقط عندما تتطلب قرارات بشأن الأنشطة ذات العلاقة موافقة بالإجماع من قبل الأطراف المشاركة بالسيطرة.

تحتسب استثمارات المجموعة في الشركات الشقيقة لديها حسب طريقة حقوق الملكية.

بموجب طريقة حقوق الملكية، فإن الاستثمارات في الشركة الشقيقة تثبت في البداية بالتكلفة. يتم تعديل القيمة المدرجة للاستثمارات لتتبع التغيرات في حصة المجموعة من صافي موجودات الشركة الشقيقة منذ تاريخ الاستحواذ. إن الشهرة المتعلقة بالشركة الشقيقة يتم إدراجها في المبلغ المدرج للاستثمارات ولا يتم اختبارها بخصوص الانخفاض في القيمة بشكل منفصل.

الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٢٩ - العمليات المتوقفة (تتمة)

(هـ) الاستثمار في الشركة الشقيقة والمشاريع المشتركة (تتمة)

السياسات المحاسبية (تتمة)

يعكس بيان الأرباح أو الخسائر حصة المجموعة في نتائج عمليات الشركة الشقيقة. إن أي تغيير في بنود الدخل الشامل الأخرى لتلك الشركات المستثمر فيها يعرض كجزء من بنود الدخل الشامل الأخرى للمجموعة. بالإضافة إلى ذلك، عندما يكون هناك تغيير مثبت مباشرة في حقوق الملكية للشركة الشقيقة، تثبت المجموعة حصتها من أي تغييرات، عند الاقتضاء، في بيان التغييرات في حقوق الملكية. إن الأرباح والخسائر غير المحققة الناتجة من المعاملات ما بين المجموعة والشركة الشقيقة يتم حذفها بحدود حصة المجموعة في الشركة الشقيقة.

إن إجمالي حصة المجموعة من أرباح أو خسائر الشركة الشقيقة يظهر ضمن بند الدخل الآخر/المصاريف في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد. يتم إعداد البيانات المالية للشركة الشقيقة في نفس فترة إعداد التقارير للمجموعة لغرض إعداد البيانات المالية الموحدة. عند الضرورة، يتم إجراء تعديلات لجعل السياسات المحاسبية تتماشى مع تلك التي للمجموعة.

بعد تطبيق طريقة حقوق الملكية، تحدد المجموعة إذا ما كان من الضروري تثبيت خسائر الانخفاض في قيمة استثماراتها في شركاتها الشقيقة أو مشروعها المشترك. بتاريخ إعداد كل تقرير، تقوم المجموعة بتحديد إذا ما كان هناك دليل موضوعي على أن الاستثمارات في الشركة الشقيقة أو المشروع المشترك قد انخفضت قيمتها. إذا كان يوجد هذا الدليل، تقوم المجموعة بحساب مبلغ الانخفاض في القيمة باعتباره الفرق بين المبلغ القابل للتحويل للشركة الشقيقة أو المشروع المشترك والقيمة المدرجة لهم، ثم تقوم بتثبيت الخسائر ضمن "الدخل الآخر/المصاريف" في بيان الدخل الشامل الموحد.

عند خسارة التأثير الجوهري على الشركة الشقيقة، تقيس المجموعة وتثبت أية استثمارات محتفظ بها بالقيمة العادلة. إن أي فرق بين القيمة المدرجة للشركة الشقيقة عقب خسارة التأثير الجوهري والقيمة العادلة للاستثمار المحتفظ به والمبالغ المحصلة من الاستبعاد يتم تثبيته ضمن الأرباح أو الخسائر.

فيما يلي الشركة الشقيقة والمشاريع المشتركة للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ و ٢٠٢٣ والتي ترى الإدارة أنها جوهرية للمجموعة. تمتلك المنشآت المذكورة أدناه رأس مال يتألف فقط من الأسهم العادية التي تمتلكها المجموعة بصورة مباشرة. إن حصة الملكية هي نفسها حصة حقوق التصويت المحتفظ بها.

اسم المنشأة	مقر الأعمال	حصة الملكية %		طبيعة العلاقة	طريقة القياس	القيمة المدرجة	
		٢٠٢٤	٢٠٢٣			٢٠٢٤	٢٠٢٣
تي أف زد دي ديفلويرز	باكستان	-	٥٠%	مشروع مشترك	حقوق الملكية	-	٧٢٤
إي دي زد دي ديفلويرز	باكستان	-	٥٠%	مشروع مشترك	حقوق الملكية	-	٥٣٠
في ٤ كابينال	باكستان	-	٢٠%	مشروع مشترك	حقوق الملكية	-	١٩
زد يو أي انفستمنتس	باكستان	-	٣٣%	مشروع مشترك	حقوق الملكية	-	٤٧١
مول ٣٥	باكستان	-	٥٠%	مشروع مشترك	حقوق الملكية	-	٣٧٣
زد إم زد دي ديفلويرز	باكستان	-	٥٠%	مشروع مشترك	حقوق الملكية	-	٢٥٨
دفترخان هولدينجز	الإمارات	-	٢٥%	شركة شقيقة	حقوق الملكية	-	٨٤٧
ليمتد							
إجمالي الاستثمارات في حقوق الملكية						-	٣,٢٢٢

فيما يلي الحركات في الاستثمار في الشركة الشقيقة والمشاريع المشتركة:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
ألف دولار	ألف دولار	
٣,٩٦٥	٣,٢٢٢	كما في ١ يناير
١٤٧	(٢١)	الحصة من (خسائر)/أرباح شركة شقيقة ومشاريع مشتركة
(٣٨٩)	(١٤٤)	رسوم الانخفاض في القيمة
-	(٣,٠٨١)	يتعلق باستبعاد منشآت (إيضاح ٢٩)
(٥٠١)	٢٤	تأثير خسارة صرف العملات
٣,٢٢٢	-	كما في ٣١ ديسمبر

الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٢٩ - العمليات المتوقفة (تتمة)

(هـ) الاستثمار في الشركة الشقيقة والمشاريع المشتركة (تتمة)

الالتزامات والمطلوبات الطارئة فيما يتعلق بالمشاريع المشتركة والشركة الشقيقة

٢٠٢٣ ألف دولار	٢٠٢٤ ألف دولار	
٤٤٩	-	التزامات - مشاريع مشتركة التزام بتقديم تمويل للالتزامات الرأسمالية للمشروع المشترك

ملخص المعلومات المالية للمشاريع المشتركة والشركة الشقيقة

٢٠٢٣ ألف دولار	٢٠٢٤ ألف دولار	
٣٦,٣٢٥	-	إجمالي الموجودات
(٢٩,٩٣٦)	-	إجمالي المطلوبات
٦,٣٨٩	-	صافي الموجودات
٢,٢٢٢	-	حصة المجموعة في صافي موجودات المشروع المشترك

الانخفاض في قيمة الاستثمار في الشركة الشقيقة والمشاريع المشتركة

تجري الإدارة تقييم الانخفاض في القيمة باستخدام نموذج قيمة الاستخدام بناءً على التدفقات النقدية المخصومة مستخدمة معدل خصم ملائم للاستثمارات في المشاريع المشتركة والشركة الشقيقة وثبتت رسوم انخفاض في القيمة بمبلغ ١٤٤,١٦١ دولار (٢٠٢٣ - ٣٨٩,٢٥٩ دولار).

(و) قرض من أطراف ذات علاقة

السياسة المحاسبية

تشمل سلفيات المجموعة قروض من أطراف ذات علاقة. يتم تثبيت السلفيات في البداية بالقيمة العادلة، بعد خصم تكاليف المعاملة المتكبدة، وتقاس لاحقاً بالتكلفة المطفأة. ويتم تثبيت أي فرق بين العوائد (بعد تنزيل تكاليف المعاملة) والقيمة المستردة في الأرباح أو الخسائر على مدى فترة السلفيات باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. تحذف السلفيات من بيان المركز المالي عند انقضاء الالتزام المحدد في العقد أو الوفاء به أو إلغاؤه.

يتم تثبيت الفرق بين القيمة المدرجة لبند المطلوبات المالي الذي تم إنهاؤه أو تحويله إلى طرف آخر والمقابل المدفوع، بما فيه الموجودات غير النقدية المحولة أو المطلوبات المحملة، في الأرباح أو الخسائر كدخل آخر أو تكاليف تمويل. يتم تصنيف السلفيات كمطلوبات متداولة ما لم يتوفر لدى المجموعة حق غير مشروط بتأجيل تسوية الالتزام لفترة لا تقل عن ١٢ شهراً بعد فترة إعداد التقرير.

إن تكاليف السلفيات العائدة مباشرة إلى استحواذ أو إنشاء أو إنتاج بند موجودات ما والتي تأخذ بالضرورة فترة كبيرة من الزمن لتصبح جاهزة للاستخدام أو البيع المقصود منها، يتم رسميتها كجزء من تكلفة بند الموجودات. يتم تحميل جميع تكاليف السلفيات الأخرى للمصاريف في الفترة التي تحدث خلالها. تتألف تكاليف السلفيات من الفوائد والتكاليف الأخرى التي تتكبدها منشأة ما بخصوص اقتراض الأموال.

٢٠٢٣ ألف دولار	٢٠٢٤ ألف دولار	
٢١,٢٥٦	-	قرض من مساهم*

فيما يلي الحركة في القرض من المساهمين:

٢٠٢٣ ألف دولار	٢٠٢٤ ألف دولار	
١٩,٨٨٤	٢١,٢٥٦	كما في ١ يناير
١,٣٧٢	٨٣٤	فوائد مستحقة خلال السنة
-	(٢٢,٠٩٠)	يتعلق باستبعاد منشآت (إيضاح ٢٩)
٢١,٢٥٦	-	كما في ٣١ ديسمبر
-	-	بند مطلوبات متداولة
٢١,٢٥٦	-	بند مطلوبات غير متداولة

يتعلق رصيد القرض من المساهم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ بالمنشآت المستبعدة. لمزيد من التفاصيل، يُرجى الرجوع إلى الإيضاح ٢٩ (ب) (١) و(ج).

الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٣٠- تعهدات الشركات التابعة

رقم تسلسلي	المنشآت	بلد التأسيس	ملكية الانتفاع		الأنشطة الرئيسية
			٢٠٢٤	٢٠٢٣	
١	بيوت للنشر الإلكتروني منطقة حرة ذ.م.م	الإمارات	%١٠٠	%١٠٠	منصة إلكترونية للإعلانات العقارية المبوبة
٢	منصة بيوت للنشر الإلكتروني ذ.م.م	الإمارات	%١٠٠	%١٠٠	منصة إلكترونية للإعلانات العقارية المبوبة
٣	دوبيزل للسيارات ذ.م.م.	الإمارات	%١٠٠	%١٠٠	تجارة السيارات المستعملة
٤	دوبيزل الشرق الأوسط منطقة حرة ذ.م.م	الإمارات	%١٠٠	%١٠٠	الإنترنت والوسائط المتعددة
٥	دوبيزل جروب (الشرق الأوسط وشمال إفريقيا) القابضة المحدودة	الإمارات	%١٠٠	%١٠٠	شركة قابضة
٦	دوبيزل جروب (الإمارات العربية المتحدة) القابضة المحدودة	الإمارات	%١٠٠	%١٠٠	شركة قابضة
٧	دوبيزل جروب لخدمات الإدارة وحقوق الملكية المحدودة	الإمارات	%١٠٠	%١٠٠	مكتب إداري
٨	دوبيزل لإدارة الخدمات م م ح	الإمارات	%١٠٠	%١٠٠	خدمات إدارية
٩	دوبيزل جروب فنشزر القابضة المحدودة	الإمارات	%١٠٠	%١٠٠	شركة قابضة
١٠	اكسبات ويلز سرفيسز اند ايفالويتنج سرفيسز ذ.م.م.	الإمارات	%١٠٠	%١٠٠	خدمات المسح والتأمين
١١	سكتور لابس أس آر إل	رومانيا	%١٠٠	%١٠٠	خدمات استشارات تكنولوجيا المعلومات
١٢	بيوت ويب السعودية للاتصالات وتقنية المعلومات	السعودية	%١٠٠	%١٠٠	منصة إلكترونية للإعلانات العقارية المبوبة
١٣	دوبيزل جروب (الشرق الأوسط وشمال إفريقيا) القابضة المحدودة	الأردن	%١٠٠	%١٠٠	خدمات المكتب الخلفي والدعم الإداري
١٤	دوبيزل ليمتد	مصر	%١٠٠	%١٠٠	منصة إلكترونية للإعلانات العقارية المبوبة
١٥	دوبيزل لابس (شركة فردية - خاصة) المحدودة	باكستان	%١٠٠	%١٠٠	تكنولوجيا المعلومات
١٦	مودرن راسر اونلاين ذ.م.م.	الإمارات	—	%١٠٠	منصة
١٧	هتلاقي مصر ذ.م.م.	مصر	—	%١٠٠	منصة إلكترونية للإعلانات المبوبة للسيارات
١٨	هتلاقي بي تي إي ليمتد	سنغافورة	—	%١٠٠	شركة قابضة
١٩	دوبيزل أس بس سي	عمان	—	%١٠٠	منصة إلكترونية للإعلانات المبوبة
٢٠	دوبيزل السعودية لتقنية المعلومات	السعودية	—	%١٠٠	تطوير التطبيقات
٢١	دوبيزل جروب (الشرق الأوسط وشمال إفريقيا) / الأردن / شركة ذات مسؤولية محدودة	الأردن	—	%١٠٠	مواقع الويب والمنصات الإلكترونية
منشآت قيد التصفية					
٢٢	ماستر كي كمبيوتر سيستمز ذ.م.م.	الإمارات	%١٠٠	%١٠٠	تجارة الحواسيب والمستلزمات
منشآت مستبعدة خلال السنة					
٢٣	أي زد اتش هولدينجز ليمتد	المملكة المتحدة	—	%١٠٠	شركة قابضة
٢٤	زمين ليمتد	المملكة المتحدة	—	%١٠٠	شركة قابضة
٢٥	إيمرجنج ريال ستيت بروكيز ذ.م.م	الإمارات	—	%١٠٠	التسويق والترويج العقاري
٢٦	إيمرجنج ريال ستيت أكسبيشنز ذ.م.م	الإمارات	—	%١٠٠	إدارة الفعاليات العقارية
٢٧	أي أم بي جي كلاسفايدز (باكستان) القابضة المحدودة	الإمارات	—	%١٠٠	شركة قابضة
٢٨	أي أم بي جي بروجكس القابضة المحدودة	الإمارات	—	%١٠٠	شركة قابضة
٢٩	أي أم بي جي العقارية القابضة المحدودة	الإمارات	—	%١٠٠	شركة قابضة
٣٠	زام ايسوب ليمتد	قبرص	—	%١٠٠	شركة قابضة

الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٣٠ - تعهدات الشركات التابعة (تتمة)

رقم تسلسلي	المنشآت	بلد التأسيس	ملكية الانتفاع		الأنشطة الرئيسية
			٢٠٢٤	٢٠٢٣	
منشآت مستتعدة خلال السنة (تتمه)					
٣١	ديفار ديفلوبرز (برايفت) ليمتد	باكستان	-	١٠٠٪	تسويق وتطوير جميع أنواع العقارات
٣٢	اونلاين كلاسفايزز باكستان (شركة فردية - خاصة) ليمتد	باكستان	-	١٠٠٪	منصة إلكترونية للإعلانات المبوبة
٣٣	زمين الفا (برايفت) ليمتد	باكستان	-	٩٩٪	تسويق وتطوير جميع أنواع العقارات
٣٤	زمين اركس (برايفت) ليمتد	باكستان	-	٩٩٪	تسويق وتطوير جميع أنواع العقارات
٣٥	زمين اكسير (برايفت) ليمتد	باكستان	-	٩٩٪	تسويق وتطوير جميع أنواع العقارات
٣٦	زمين سنتر (شركة فردية - خاصة) ليمتد	باكستان	-	٩٩٪	تسويق وتطوير جميع أنواع العقارات
٣٧	زمين كور (شركة فردية - خاصة) ليمتد	باكستان	-	٧٠٪	تسويق وتطوير جميع أنواع العقارات
٣٨	زمين كريست (شركة فردية - خاصة) ليمتد	باكستان	-	٩٩٪	تسويق وتطوير جميع أنواع العقارات
٣٩	زمين دلتا (برايفت) ليمتد	باكستان	-	١٠٠٪	تسويق وتطوير جميع أنواع العقارات
٤٠	زمين ديفلوبمنتس (برايفت) ليمتد	باكستان	-	١٠٠٪	تسويق وتطوير جميع أنواع العقارات
٤١	زمين فورت (شركة فردية - خاصة) ليمتد	باكستان	-	٩٩٪	تسويق وتطوير جميع أنواع العقارات
٤٢	زمين لوكنس (شركة فردية - خاصة) ليمتد	باكستان	-	٩٩٪	تسويق وتطوير جميع أنواع العقارات
٤٣	زمين ميدليون (برايفت) ليمتد	باكستان	-	٧٠٪	تسويق وتطوير جميع أنواع العقارات
٤٤	زمين ميديا (برايفت) ليمتد	باكستان	-	٧٠٪	منصة إلكترونية للإعلانات العقارية المبوبة
٤٥	زمين نورد (شركة فردية - خاصة) ليمتد	باكستان	-	٩٩٪	تسويق وتطوير جميع أنواع العقارات
٤٦	زمين اوميغا (شركة فردية - خاصة) ليمتد	باكستان	-	٩٩٪	تسويق وتطوير جميع أنواع العقارات
٤٧	زمين بافليون (شركة فردية - خاصة) ليمتد	باكستان	-	٩٩٪	تسويق وتطوير جميع أنواع العقارات
٤٨	زمين بلاتينيوم (برايفت) ليمتد	باكستان	-	٩٩٪	تسويق وتطوير جميع أنواع العقارات
٤٩	زمين ريزيدنسز (شركة فردية - خاصة) ليمتد	باكستان	-	٩٩٪	تسويق وتطوير جميع أنواع العقارات
٥٠	زمين سيجما (برايفت) ليمتد	باكستان	-	٩٩٪	تسويق وتطوير جميع أنواع العقارات
٥١	زمين ساوث (شركة فردية - خاصة) ليمتد	باكستان	-	٩٩٪	تسويق وتطوير جميع أنواع العقارات
٥٢	زمين فنشر وان (برايفت) ليمتد	باكستان	-	٩٩٪	تطوير جميع أنواع العقارات
٥٣	زمين فيرتاس (شركة فردية - خاصة) ليمتد	باكستان	-	٩٩٪	تسويق وتطوير جميع أنواع العقارات
٥٤	زمين زيتا (شركة فردية - خاصة) ليمتد	باكستان	-	٩٩٪	تسويق وتطوير جميع أنواع العقارات
٥٥	شركة زمين لإدارة صندوق الاستثمار العقاري	باكستان	-	١٠٠٪	خدمات إدارة صندوق الاستثمار العقاري
٥٦	دينمكس زمين سوليوشنز (شركة فردية - خاصة) ليمتد	باكستان	-	١٠٠٪	خدمات استشارية
٥٧	دي إف ماركت بليس كو ليمتد	تايلاند	-	١٠٠٪	منصة إلكترونية للإعلانات العقارية المبوبة
٥٨	دوبيزل لبنان د.م.م	لبنان	-	١٠٠٪	منصة إلكترونية للإعلانات العقارية المبوبة
منشآت تمت تصفيتها خلال السنة					
٥٩	دوبيزل لتجارة الهواتف د.م.م.	الإمارات	-	١٠٠٪	تجارة الهواتف المحمولة ومستلزماتها
٦٠	كايدى هولدينجز ليمتد	الإمارات	-	١٠٠٪	شركة قابضة
٦١	اي ام بي جي كلاسفايزز (اسيا) القابضة المحدودة	الإمارات	-	١٠٠٪	شركة قابضة

دوبيزل جروب القابضة المحدودة

البيانات المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

- ٢- تقرير أعضاء مجلس الإدارة
- ٣- تقرير مدققي الحسابات المستقلين
- ٦- بيان الدخل الشامل الموحد
- ٧- بيان المركز المالي الموحد
- ٨- بيان التدفقات النقدية الموحد
- ٩- بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد
- ١٠- إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

تقرير أعضاء مجلس الإدارة

يقدم أعضاء مجلس الإدارة تقريرهم والبيانات المالية الموحدة المدققة لشركة دوبيزل جروب القابضة المحدودة ("الشركة") والشركات التابعة لها (تُعرف مجتمعة بـ "المجموعة") للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

الأداء المالي

خلال فترة إعداد التقارير، زادت إيرادات المجموعة من العمليات المستمرة بنسبة ١٢٪ عن السنة السابقة وبلغت ٢٢٠,٨ مليون دولار. وكان الحافز الرئيسي لهذا النمو هو قطاع الأعمال في دولة الإمارات العربية المتحدة الذي شهد زيادة سنوية نسبتها ٣٩٪ بمبلغ ١٨١,٩ مليون دولار. ويعود هذا النمو إلى استمرار التوغل في السوق وزيادة تحقيق الدخل من قطاعي العقارات والسيارات. وعلى الجانب الآخر، شهدت باكستان عاماً مليئاً بالتحديات. وأثرت الظروف الاقتصادية والسياسية المعاكسة والمتكررة بشدة على قطاع العقارات، حيث أدت إلى انخفاض إجمالي قدره ٣٠,٨ مليون دولار بنسبة ٤٩٪ في الإيرادات مقارنة بالعام الماضي. وأعلنت قطاعات الأعمال الأخرى في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا عن زيادة قدرها ٨,١ مليون دولار بنسبة ٢٥٪ في الإيرادات وذلك بالرغم من التحديات المتعلقة بالعملات.

بلغت الخسارة التشغيلية للمجموعة قبل الدفعات على أساس الأسهم من العمليات المستمرة ٨,٣ مليون دولار، حيث انخفضت بمبلغ ٤,٨ مليون دولار مقارنة بالعام الماضي. ورغم أن وضع اقتصاد قطاع الأعمال في دولة الإمارات العربية المتحدة ما يزال قوياً، واصلنا الاستثمار في التسويق والتكنولوجيا والأشخاص لنعزز مكانتنا أكثر في السوق. ونجحنا في باكستان في اتباع نظاماً مالياً وتشغيلياً للحد من التأثير الاقتصادي للتحديات الكلية.

تحسّن صافي الخسائر الإجمالية بمبلغ ٧٩,١ مليون دولار مقارنة بالعام الماضي الذي بلغ ٤٧,٤ مليون دولار. ويعود هذا التحسن بشكل أساسي إلى عمليات تصفية الاستثمارات الاستراتيجية في الأسواق غير المربحة حيث نوجه تركيزنا على منطقة دول مجلس التعاون الخليجي وباكستان ومصر. وتمت موازنة هذه الأرباح برسوم الضريبة المؤجلة البالغة ٢٥,١ مليون دولار والناشئة عن تشريع قانون ضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة بالرغم من عدم وجود تأثير اقتصادي أو تدفق نقدي محتمل على الأعمال.

وقعت بالنيابة عن أعضاء مجلس الإدارة

Signed by:

Pablo Londono

77840588F99242A...

بابلو لوندونو

المدير المالي للمجموعة

DocuSigned by:

Imran Ali Khan

8BBD4FB503B948B...

عمران علي خان

الرئيس التنفيذي للمجموعة

٢١ مارس ٢٠٢٤

دبي، الإمارات العربية المتحدة

١تُرد جميع الأرقام في تقرير أعضاء مجلس الإدارة بالدولار الأمريكي ما لم يُذكر خلاف ذلك

تقرير مدقي الحسابات المستقلين إلى السادة مساهمي شركة دوبيزل جروب القابضة المحدودة

تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة

الرأي

لقد قمنا بالبيانات المالية الموحدة لشركة دوبيزل جروب القابضة المحدودة ("الشركة") والشركات التابعة لها ("المجموعة")، والتي تتضمن بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، والبيانات الموحدة للدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة، بما في ذلك معلومات السياسة المحاسبية الهامة.

في رأينا، إن البيانات المالية الموحدة المرفقة تعبر بصورة عادلة، من كافة النواحي الجوهرية، عن المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، وعن أدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

أساس إبداء الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤولياتنا بموجب تلك المعايير تم توضيحها في فقرة "مسؤولية مدقي الحسابات عن تدقيق البيانات المالية الموحدة" من هذا التقرير. لا نقبل أو نتحمل المسؤولية تجاه أي شخص بخلاف المجموعة ومساهمي المجموعة، إلى أقصى حد يجيزه القانون، عن تدقيقنا وهذا التقرير أو الآراء التي نبديها. نحن مستقلون عن المجموعة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين القانونيين الصادرة عن مجلس المعايير الأخلاقية الدولية للمحاسبين (بما في ذلك المعايير الدولية للاستقلالية) إلى جانب متطلبات أخلاقيات المهنة ذات الصلة بتدقيقنا للبيانات المالية الموحدة في دولة الإمارات العربية المتحدة، وقد استوفينا جميع مسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لهذه المتطلبات ولقواعد السلوك المهني للمحاسبين القانونيين الصادرة عن مجلس المعايير الأخلاقية الدولية للمحاسبين. وباعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر لنا الأساس لإبداء رأينا حول البيانات المالية الموحدة.

معلومات أخرى

تتضمن المعلومات الأخرى المعلومات الواردة في تقرير أعضاء مجلس الإدارة، بخلاف البيانات المالية الموحدة وتقرير مدقي الحسابات الخاص بنا. تتحمل الإدارة المسؤولية عن المعلومات الأخرى.

إن رأينا حول البيانات المالية الموحدة لا يشمل المعلومات الأخرى وإننا لا نبدي أي استنتاج تدقيق حولها.

وفيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية الموحدة، تتمثل مسؤوليتنا في قراءة المعلومات الأخرى والتحقق مما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متسقة بشكل جوهري مع البيانات المالية الموحدة أو المعرفة التي حصلنا عليها في أثناء التدقيق أو التي يبدو أنها تتضمن أخطاءً جوهرية. وفي حال توصلنا إلى استنتاج، بناءً على الإجراءات التي قمنا بها، أن هناك أخطاءً جوهرية في تلك المعلومات الأخرى، فإنه علينا الإشارة إلى ذلك. وليس لدينا ما نبلغ عنه في هذا الصدد.

تقرير مدققي الحسابات المستقلين إلى السادة مساهمي شركة دوبيزل جروب القابضة المحدودة (تتمة)

تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة (تتمة)

مسؤولية الإدارة والمسؤولين عن الحوكمة عن هذه البيانات المالية الموحدة
إن الإدارة مسؤولة عن الإعداد والعرض العادل للبيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية والأحكام المعنية من عقد تأسيس الشركة وقانون الشركات وفقاً لقانون مركز دبي المالي العالمي رقم (٥) لسنة ٢٠١٨، وعن الرقابة الداخلية التي تعتبرها الإدارة ضرورية لإعداد بيانات مالية موحدة خالية من أخطاء جوهرية، سواء كان ذلك نتيجةً لاحتيايل أو خطأ.

عند إعداد البيانات المالية الموحدة، تتحمل الإدارة مسؤولية تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار على أساس مبدأ الاستمرارية والإفصاح، كما هو مناسب، عن الأمور ذات العلاقة بمواصلة أعمال المجموعة على أساس مبدأ الاستمرارية واستخدام مبدأ الاستمرارية كأساس للمحاسبة إلا إذا كانت الإدارة تتوي تصفية المجموعة أو إيقاف أعمالها أو ليس لديها أي بديل واقعي سوى القيام بذلك.

يتحمل مسؤولو الحوكمة مسؤولية الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للمجموعة.

مسؤولية مدققي الحسابات عن تدقيق البيانات المالية الموحدة
إن أهدافنا هي الحصول على تأكيدات معقولة حول ما إذا كانت البيانات المالية الموحدة، بشكل إجمالي، خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كان ذلك نتيجةً لاحتيايل أو خطأ، وإصدار تقرير مدققي الحسابات الذي يتضمن رأينا حول البيانات المالية الموحدة. وإن التأكيدات المعقولة هي عبارة عن مستوى عالٍ من التأكيدات، لكنها ليست ضماناً بأن التدقيق الذي تم إجراؤه وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سوف يكتشف دائماً الأخطاء الجوهرية عند وجودها. وقد تنشأ الأخطاء نتيجة لاحتيايل أو خطأ، وتعتبر جوهرية إذا كان من المتوقع أن تؤثر، منفردة أو مجتمعة، بشكل معقول على القرارات الاقتصادية للمستخدمين والتي يتم اتخاذها بناءً على هذه البيانات المالية الموحدة.

في إطار عملية التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، نقوم بإجراء الأحكام المهنية مع إبقاء مبدأ الشك المهني خلال عملية التدقيق. كما نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية الموحدة، سواء كان ذلك نتيجةً لاحتيايل أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق المناسبة لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة لتوفر لنا أساس لإبداء رأينا حول البيانات المالية الموحدة. إن مخاطر عدم اكتشاف الخطأ الجوهري الناتج عن الاحتيايل أعلى من المخاطر الناتجة عن الأخطاء، نظراً لأن الاحتيايل قد يتضمن التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو التحريف أو تجاوز الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لنظام الرقابة الداخلية المعني بتدقيق البيانات المالية لتصميم إجراءات تدقيق مناسبة للظروف، وليس بهدف إبداء رأي حول فعالية نظام الرقابة الداخلية للمجموعة.
- تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قامت بها الإدارة؛

تقرير مدققي الحسابات المستقلين إلى السادة مساهمي شركة دوبيزل جروب القابضة المحدودة (تتمة)

تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة (تتمة)

مسؤولية مدققي الحسابات عن تدقيق البيانات المالية الموحدة (تتمة)

• الاستنتاج حول مدى ملاءمة استخدام الإدارة لطريقة المحاسبة وفقاً لمبدأ الاستمرارية وتقييم، بناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، ما إذا كان هناك عدم يقين جوهري فيما يتعلق بالأحداث أو الظروف التي قد تلقي بمزيد من الشكوك حول قدرة الفرع على مواصلة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية. إذا توصلنا إلى أن هناك عدم يقين جوهري، فإنه يتعين علينا أن نلفت الانتباه في تقرير مدققي الحسابات الخاص بنا إلى الإفصاحات ذات الصلة في البيانات المالية الموحدة أو تعديل رأينا إذا كانت هذه الإفصاحات غير كافية. وتعتمد استنتاجاتنا على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ إصدار تقرير مدققي الحسابات الخاص بنا. إلا أن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تتسبب في توقف المجموعة عن الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية.

• تقييم العرض العام وهيكل ومحتوى البيانات المالية الموحدة، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت البيانات المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث المتضمنة بشكل يحقق العرض العادل للبيانات المالية الموحدة.

• الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة بخصوص المعلومات المالية الموحدة للمنشآت أو الأنشطة التجارية داخل المجموعة لإبداء رأي حول البيانات المالية الموحدة. ونحن نتحمل المسؤولية عن توجيه وتنفيذ عملية تدقيق البيانات المالية الموحدة للمجموعة والإشراف عليها. ونتحمل وحدنا المسؤولية عن رأينا حول البيانات المالية.

نتواصل مع مسؤولي الحوكمة بخصوص، من بين أمور أخرى، النطاق والإطار الزمني المخططين للتدقيق ونتائج التدقيق الجوهرية، بما في ذلك أي عيوب جوهرية في نظام الرقابة الداخلية نحددها خلال عملية التدقيق.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

كما نؤكد بأنه، في رأينا، تتضمن البيانات المالية الموحدة، من كافة النواحي الجوهرية، المتطلبات السارية لقانون الشركات وفقاً لقانون مركز دبي المالي العالمي رقم (٥) لسنة ٢٠١٨. وقد حصلنا على جميع المعلومات والتفسيرات التي قمنا بطلبها لغرض إتمام تدقيقنا، وعلى حد علمنا واعتقادنا، لم تحدث خلال السنة أي مخالفات لقانون الشركات وفقاً لقانون مركز دبي المالي العالمي رقم (٥) لسنة ٢٠١٨ على وجه قد يكون له تأثير جوهري على أعمال المجموعة أو مركزها المالي الموحدة.



٢٨ مارس ٢٠٢٤

دبي، الإمارات العربية المتحدة

بيان الدخل الشامل الموحد

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		إيضاح	بيان الدخل
٢٠٢٢	٢٠٢٣		
ألف دولار	ألف دولار		
العمليات المستمرة			
١٩٧,٦٧٣	٢٢٠,٨٤٨	٣	الإيرادات من عقود العملاء
(٨٦,٦٩٥)	(٧٩,٤٩٠)	٤	الرواتب ومصاريف الموظفين الأخرى
(١٥,٠٦٣)	(١٤,٣٨٦)		تكاليف خادمو الويب واستضافة الويب
(٣٢,١٧٩)	(٥٥,٨٣٤)	٤-٣	وتكاليف تكنولوجيا المعلومات الأخرى
(٢٧,١٠٢)	(٣٨,٠٣٢)		تكلفة المخزون والعقارات لغرض التطوير
(٢٠,٣٥٠)	(٢١,٧٥٣)	٥	مصاريف البيع والتسويق
(١٩,٧٢٧)	(١٩,٦١٢)	٦	مصاريف عمومية وإدارية
			استهلاك وإطفاء
(٣,٤٤٣)	(٨,٢٥٩)		الخسائر التشغيلية قبل الدفعات
(٩,٩١٨)	(٢٢,٢١٩)	٢٣	على أساس الأسهم
(١٣,٣٦١)	(٣٠,٤٧٨)		مصروف الدفعات على أساس الأسهم
١٣٧	١,٢٩٠		الخسائر التشغيلية
(٥,٨٣٠)	(٣,٥١٢)	٧ (أ)	دخل آخر، بالصافي
٢,٣٣٠	٥,٤٥٩	٧ (ب)	تكاليف تمويل
(١٦,٧٢٤)	(٢٧,٢٤١)		دخل تمويل
(٥٦٨)	(٢٥,٢١١)	٨	الخسارة قبل الضريبة من العمليات المستمرة
(١٧,٢٩٢)	(٥٢,٤٥٢)		ضريبة الدخل
(١٠٩,٢٦٠)	٥,٠٢٥	٣٠	الخسارة من العمليات المستمرة
(١٢٦,٥٥٢)	(٤٧,٤٢٧)		الربح/(الخسارة) من العمليات المتوقعة
			الخسارة للسنة
العائد إلى:			
(١٢٦,٤٤٢)	(٤٦,٥٦٧)		مساهمي الشركة
(١١٠)	(٨٦٠)		الحصص غير المسيطرة
(١٢٦,٥٥٢)	(٤٧,٤٢٧)		
بنود الدخل الشامل الأخرى			
بنود الدخل الشامل/(الخسائر الشاملة) الأخرى			
التي قد يُعاد تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر			
في الفترات اللاحقة			
٢,٣٣٧	٥,٤٧٦		فروق الصرف الناتجة عن تحويل العمليات الأجنبية
٢,٣٣٧	٥,٤٧٦		إجمالي بنود الدخل الشامل الأخرى للسنة
(١٢٤,٢١٥)	(٤١,٩٥١)		إجمالي الخسائر الشاملة للسنة
العائد إلى:			
(١٣٢,٠٥٥)	(٤٠,٦٢٣)		مساهمي الشركة
٧,٨٤٠	(١,٣٢٨)		الحصص غير المسيطرة
(١٢٤,٢١٥)	(٤١,٩٥١)		

* يُعاد عرض الأرقام للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ لاستثناء نتائج المنشآت المُصنفة على أنها محتفظ بها للبيع في ٢٠٢٣ (إيضاح ٣٠) والتي تُعرض حالياً على أنها عمليات متوقفة.

بيان المركز المالي الموحد

كما في ٣١ ديسمبر		إيضاح	
٢٠٢٢	٢٠٢٣		
ألف دولار	ألف دولار		
			الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
٢٥٨,٩٢٠	٢٥٨,٩٢٠	٩	الشهرة
٤٥,٥٣٤	٣٨,٣٨٩	٩	الموجودات غير الملموسة
٧,٥٠١	٥,١٣٨	١٠	ممتلكات ومعدات
١٧,٠٧١	١٤,٣٣٦	١١	موجودات حق الاستخدام
٣,٩٦٥	٣,٢٢٢	١٣	استثمار في شركة شقيقة ومشاريع مشتركة
٤٠٠	٢,٦٨٢	١٦	موجودات مالية أخرى
١,٣٢١	٢,٥٦٧	٨	موجودات ضريبة مؤجلة
٣٣٤,٧١٣	٣٢٥,٢٥٤		
			الموجودات المتداولة
١٨,٠٤٠	١٩,٦٥٠	١٢	عقارات لغرض التطوير
٦,٩٤٦	١٠,٠١٠	٤-٣	المخزون
١٩,٤١١	١٧,٧٧٩	١٤	ذمم تجارية مدينة وأخرى
٦٢٠	٤٢٩	٢-٣	موجودات عقود
-	١٤,٦٧٢	١٦	موجودات مالية أخرى
٢,٠٩١	١,٦٤٢	٢٠	مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة
١٨٤,٩٤٧	١٨٨,٠٤٦	١٥	النقدية وشبه النقدية
٢٣٢,٠٥٥	٢٥٢,٢٢٨		
١٧,٢٣٨	١,٢١٨	٣٠	موجودات محتفظ بها للبيع
٢٤٩,٢٩٣	٢٥٣,٤٤٦		
٥٨٤,٠٠٥	٥٧٨,٧٠٠		
			إجمالي الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
٢١,٤٣٣	٢١,٤٣٣	١٩	رأس المال
٧٢٨,٥٣٧	٧٢٨,٥٣٧	١٨	علاوة إصدار الأسهم
٣٦,٠٠٠	-		مساهمة إضافية من المساهمين
١٠٣	٦,٠٤٧		احتياطي تحويل العملات
(٣٣٤,٨٢١)	(٣٤٦,١٨٥)		خسائر متراكمة
٤٥١,٢٥٢	٤٠٩,٨٣٢		حقوق الملكية العائدة إلى مساهمي الشركة
٢,٠٨٤	١,٥٥٣		الحصص غير المسيطرة
٤٥٣,٣٣٦	٤١١,٣٨٥		إجمالي حقوق الملكية
			المطلوبات غير المتداولة
٢,٣٧٨	٤,٢٠٣	١٧	مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
٢٠,٢٢٤	٤٢,٤٤٣	٢٣	دفعات على أساس الأسهم
١٩,٨٨٤	٢١,٢٥٦	٢٠	قرض من أطراف ذات علاقة
٢,٦٤١	٢٧,٩٥٩	٨	مطلوبات ضريبة مؤجلة
١٣,٢٥٣	١٠,٣٧٢	١١	مطلوبات عقود الإيجار
٥٨,٣٨٠	١٠٦,٢٣٣		
			المطلوبات المتداولة
٢٧,٢٨١	٢٧,٤١٣	٢١	ذمم تجارية دائنة وأخرى
٢٢,٦٠٧	٢٧,٧٤٥	٢-٣	مطلوبات العقود
٥٧٠	٨٠٨	٢٠	مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة
٤,٤١١	٣,٨١٣	١١	مطلوبات عقود الإيجار
٥٤,٨٦٩	٥٩,٧٧٩		
			مطلوبات مرتبطة مباشرة
١٧,٤٢٠	١,٣٠٣	٣٠	بالموجودات المحتفظ بها للبيع
٧٢,٢٨٩	٦١,٠٨٢		
١٣٠,١٦٩	١٦٧,٣١٥		
٥٨٤,٠٠٥	٥٧٨,٧٠٠		
			إجمالي المطلوبات
			إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات

تم اعتماد هذه البيانات المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢١ مارس ٢٠٢٤ ووقعت بالنيابة عن المجلس من قبل:

Signed by:

Pablo Londono

77840588F90242A...

بابلو لوندونو
المدير المالي للمجموعة

DocuSigned by:

Imran Ali Khan

888DAF85038048B...

عمران علي خان
الرئيس التنفيذي للمجموعة

تشكل الإيضاحات من ١ إلى ٣٢ المرفقة جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة

بيان التدفقات النقدية الموحد

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		إيضاح	
٢٠٢٢	٢٠٢٣		
ألف دولار	ألف دولار		
(١٦,٧٢٤)	(٢٧,٢٤١)	٣٠ (د)	الأنشطة التشغيلية
(١١٠,٨٦٥)	٥,٢٠٦		الخسائر قبل الضريبة من العمليات المستمرة
(١٢٧,٥٨٩)	(٢٢,٠٣٥)		الربح/(الخسارة) قبل الضريبة من العمليات المتوقفة
			التعديلات للبند التالية:
٦,٢١٦	٣,٥٤٨	١٠	استهلاك ممتلكات ومعدات
٧,٤٩٣	٤,٩٦٧	١١	استهلاك موجودات حق الاستخدام
١١,١٠٤	١١,١٣٠	٩	إطفاء موجودات غير ملموسة
			الانخفاض في قيمة الشهرة
٥٣,١٤٥	١,٠٠٢	٩	والموجودات غير الملموسة
			الحصة من نتائج شركة شقيقة ومشاريع
(١٣٩)	٢٤٢	١٣	مشتركة، ناقصاً الانخفاض في القيمة
١,١١٥	٢,٢٢٣	١٧	مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
٢,٥٥٥	-	١٠	الانخفاض في قيمة الممتلكات والمعدات
٢,٢١٩	(١,٠٢٢)		الانخفاض في قيمة موجودات حق الاستخدام والتوقف عن تثبيتها
٦,٠٢٥	٣,٥١٨		تكلفة تمويل
(٢,٣٣٠)	(٥,٤٧٩)		دخل تمويل
٩,٥٤٥	١٠,٢٢٤		صافي خسائر تحويل العملات الأجنبية
٣,٩٥٢	(١٣,٢٥٠)		(ربح)/(خسارة) استبعاد شركات تابعة
٨٨٣	٣٥		خسارة من استبعاد ممتلكات ومعدات
٤٢١	٢٦٩		خسارة من استبعاد موجودات غير ملموسة
٩,٩١٨	٢٢,٢١٩	٢٣	بند مطلوبات الدفعات على أساس الأسهم
(١٥,٤٦٧)	١٧,٥٩١		
			التغيرات في رأس المال العامل:
(٣,٤١١)	٣,٤٩٠		ذمم تجارية مدينة وأخرى
(١,٧٠١)	٦٢٣		مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة
٥٧٠	٢٣٩		مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة
٦٦٧	(١,٢٤٨)		ذمم تجارية دائنة وأخرى
(١١٢)	١,٧٠٤		موجودات العقود
٧,٠٦٢	٤١٠		مطلوبات العقود
(٤,٤٢٨)	(٣,٠٦٥)		المخزون
(١٦,٨٢٠)	١٩,٧٤٤		تكاليف تمويل مدفوعة
(٢,٣٨٧)	(١,٨٠٨)		دخل تمويل مقبوض
٢,٣٣٠	٤,٩٨١		إضافات إلى عقارات لغرض التطوير
(٩,٤٣٠)	(٨,٣٧٤)	١٢	مكافآت نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين
(١,٠٩٩)	(٣٩٨)	١٧	ضريبة مدفوعة
(١,١٩٥)	(٥٨٦)		صافي التدفقات النقدية الناتجة من/(المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية
(٢٨,٦٠١)	١٣,٥٥٩		الأنشطة الاستثمارية
			شراء ممتلكات ومعدات
(٦,١٩٤)	(٢,٣٢٥)	١٠	تطوير برمجيات
(٥,٠٢٠)	(٥,٢٥٦)	٩	متحصلات من بيع ممتلكات ومعدات
١٠٥	١٢٨		قرض مصروف خلال السنة
(٤٠٠)	(٦٠٠)		استثمار في شركة شقيقة ومشاريع مشتركة
(١,٥٩٦)	-	١٣	متحصلات من بيع شركات تابعة -
			ناقصاً الأرصدة النقدية المتنازل عنها
(٦٠٧)	٥,١٣٥		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
(١٣,٧١٢)	(٢,٩١٨)		الأنشطة التمويلية
			سداد مطلوبات عقود الإيجار - ناقصاً الفائدة
(٦,٠٠٠)	(٤,٣٢٣)	١٩ (أ)، (ج)	متحصلات من إصدار أسهم
١٤٤,١٥٨	-		تكاليف معاملات مدفوعة فيما يتعلق بإصدار الأسهم
(٦,٣٥٥)	-		متحصلات من قرض من المساهمين
١٩,٠٠٠	-	٢٠	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في)/(الناتجة من) الأنشطة التمويلية
١٥٠,٨٠٣	(٤,٣٢٣)		صافي الزيادة في النقدية وشبه النقدية
١٠٨,٤٩٠	٦,٣١٨		النقدية وشبه النقدية في ١ يناير
٧٦,٥٥٤	١٨٧,٠٨١		تأثير تحويل العملات الأجنبية
٢,٠٣٧	(٤,٤٦٤)		النقدية وشبه النقدية في ٣١ ديسمبر
١٨٧,٠٨١	١٨٨,٩٣٥	١٥	المعاملات غير النقدية:

• تثبيت موجودات حق الاستخدام ومطلوبات عقود الإيجار (إيضاح ١١).

تشكل الإيضاحات من ١ إلى ٣٢ المرفقة جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحدة

رأس المال ألف دولار	علاوة إصدار رأس المال ألف دولار	مساهمة رأس المال ألف دولار	خسائر متراكمة ألف دولار	احتياطي تحويل عملات ألف دولار	إجمالي ألف دولار	حصص غير مسيطرة ألف دولار	الإجمالي ألف دولار
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢							
١٨,٣٣٩	٥٤٥,١٦٨	٣٦,٠٠٠	(٢٠٨,٣٧٩)	٥,٧١٦	٣٩٦,٨٤٤	(٥,٨٧٤)	٣٩٠,٩٧٠
الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٢							
-	-	-	-	-	-	-	-
تعديل معاملة سيطرة مشتركة							
-	-	-	-	-	-	-	-
استبعاد شركات تابعة							
-	-	-	-	-	-	-	-
إصدار رأس مال وأدوات حقوق	١٨٩,٧٢٤	-	-	-	١٩٢,٨١٨	-	١٩٢,٨١٨
ملكية أخرى (إيضاح ١٩)	٣,٠٩٤	-	-	-	-	-	-
تكاليف معاملات (إيضاح ١٩)	-	(٦,٣٥٥)	-	-	(٦,٣٥٥)	-	(٦,٣٥٥)
الخسارة للسنة	-	-	-	-	(١٢٦,٤٤٢)	(١١٠)	(١٢٦,٥٥٢)
إعادة تصنيف إلى الأرباح والخسائر	-	-	-	-	٣,٤٣٩	-	٣,٤٣٩
المتعلقة بمجموعة الاستبعاد	-	-	-	-	(٩,٠٥٢)	٧,٩٥٠	(١,١٠٢)
بنود الخسارة الشاملة الأخرى للسنة	-	-	-	-	(٥,٦١٣)	٧,٨٤٠	(١٢٤,٢١٥)
إجمالي الخسارة الشاملة للسنة	-	-	-	-	(١٢٦,٤٤٢)	-	(١٢٦,٤٤٢)
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٧٢٨,٥٣٧	٣٦,٠٠٠	(٣٣٤,٨٢١)	١٠٣	٤٥١,٢٥٢	٢,٠٨٤	٤٥٣,٣٣٦
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣							
٢١,٤٣٣	٧٢٨,٥٣٧	٣٦,٠٠٠	(٣٣٤,٨٢١)	١٠٣	٤٥١,٢٥٢	٢,٠٨٤	٤٥٣,٣٣٦
الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٣							
-	-	-	-	-	-	-	-
تعديل معاملة سيطرة مشتركة							
(إيضاح ١٨)	-	(٣٦,٠٠٠)	٣٦,٠٠٠	-	(٧٩٧)	٧٩٧	-
استحواذ حصص غير مسيطرة	-	-	(٧٩٧)	-	(٤٦,٥٦٧)	(٨٦٠)	(٤٧,٤٢٧)
الخسارة للسنة	-	-	-	-	٦,١٦٤	-	٦,١٦٤
إعادة تصنيف إلى الأرباح أو الخسائر	-	-	-	-	(٢٢٠)	(٤٦٨)	(٦٨٨)
المتعلقة بمجموعة الاستحواذ	-	-	-	-	(٤٠,٦٢٣)	(١,٣٢٨)	(٤١,٩٥١)
بنود الخسارة الشاملة الأخرى للسنة	-	-	-	-	٥,٩٤٤	-	٥,٩٤٤
إجمالي الخسارة الشاملة للسنة	-	-	-	-	(٤٦,٥٦٧)	-	(٤٦,٥٦٧)
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٧٢٨,٥٣٧	-	(٣٤٦,١٨٥)	٦,٠٤٧	٤٠٩,٨٣٢	١,٥٥٣	٤١١,٣٨٥

تشكل الإيضاحات من ١ إلى ٣٢ المرفقة جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة

محتويات الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

الصفحة	الإيضاح: إدارة رأس المال	الصفحة	الإيضاح: معلومات عامة
٤١	٢٤- إدارة المخاطر المالية	١١	١- معلومات الشركة
		١١	٢- أساس الإعداد
معلومات أخرى		بيان الدخل الموحد	
٤٦	٢٥- القيم العادلة للأدوات المالية	١٤	٣- الإيرادات من عقود العملاء
٤٧	٢٦- المصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة	١٧	٤- الرواتب ومصاريف الموظفين الأخرى
٥٠	٢٧- السياسات المحاسبية الأخرى	١٧	٥- مصاريف عمومية وإدارية
٥٢	٢٨- الأحداث اللاحقة لفترة إعداد التقارير	١٧	٦- الاستهلاك والإطفاء
٥٢	٢٩- معلومات المقارنة	١٧	٧- (دخل) وتكاليف التمويل
		١٨	٨- الضريبة
هيكل المجموعة		بيان المركز المالي الموحد	
٥٢	٣٠- العمليات المتوقفة	٢٢	٩- الموجودات غير الملموسة
٥٧	٣١- دمج واستحواذ الأعمال	٢٦	١٠- الممتلكات والمعدات
٥٩	٣٢- التزامات الشركات التابعة	٢٨	١١- عقود الإيجار
		٣٠	١٢- العقارات لغرض التطوير
		٣٠	١٣- الاستثمار في شركة شقيقة
		٣٠	ومشاريع مشتركة
		٣٢	١٤- ذمم تجارية مدينة وأخرى
		٣٤	١٥- النقدية وشبه النقدية
		٣٤	١٦- موجودات مالية أخرى
		٣٦	١٧- مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
		٣٦	١٨- مساهمة إضافية من المساهمين
		٣٦	١٩- رأس المال وعلاوة إصدار رأس المال
		٣٧	٢٠- أرصدة ومعاملات الأطراف ذات العلاقة
		٣٩	٢١- ذمم تجارية دائنة وأخرى
		٣٩	٢٢- المطلوبات والموجودات
		٤٠	الطارئة والالتزامات
		٤٠	٢٣- الدفعات على أساس الأسهم

الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

١- معلومات عن الشركة

إن شركة دوبيزل جروب القابضة المحدودة (كانت تُعرف باسم أي إم بي جي القابضة المحدودة حتى ١٢ مايو ٢٠٢٣) ("الشركة") هي شركة خاصة مُسجلة لدى مركز دبي المالي العالمي. وتأسست الشركة بتاريخ ١٧ يناير ٢٠١٨ (رقم التسجيل CL2690) وفقاً لقانون شركات مركز دبي المالي العالمي رقم ٢ لسنة ٢٠٠٩ (استبدل بقانون شركات مركز دبي المالي العالمي رقم ٥ لسنة ٢٠١٨).

تدير المجموعة مواقع للإعلانات المبوبة وتطبيقات الهاتف المحمول في الأسواق الناشئة وتجمع بين المشتريين والبائعين والوكلاء والمستأجرين. وتقدم منصات المجموعة وتطبيقاتها تجربة سلسلة وسهلة الاستخدام تركز بشكل أساسي على قطاع العقارات. وتغطي أيضاً قطاعات أخرى مثل السيارات والوظائف والمجالات العامة. بالإضافة إلى ذلك، تسهل المجموعة عملية التجارة في الموجودات العقارية والسيارات وبعض البضائع الاستهلاكية الأخرى من خلال مجموعة التكنولوجيا والبيانات المعمقة لديها.

أعيد تسمية أي إم بي جي إلى دوبيزل جروب وسُجل الاسم المُغير لدى سلطات مركز دبي المالي العالمي التي اعتمدته بتاريخ ١٢ مايو ٢٠٢٣.

يقع عنوان المكتب المسجل للشركة في ليفل ٣، حيت فيلدج، بلدنج ١٠، مركز دبي المالي العالمي، دبي، الإمارات العربية المتحدة. تعكس هذه البيانات المالية الموحدة المركز المالي وعمليات الشركة وشركاتها التابعة (يشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة").

٢- أساس الإعداد

تم إعداد البيانات المالية الموحدة للمجموعة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية المطبقة على الشركات التي تقوم بإعداد تقاريرها المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية. وتمثل هذه البيانات المالية الموحدة للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

يتم إعداد هذه البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الدفعات على أساس الأسهم والموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والموجودات المصنفة على أنها مجموعة استبعاد. تُعرض هذه البيانات المالية الموحدة بالدولار الأمريكي وهو العملة المستخدمة لدى الشركة ويتم تقريب جميع القيم إلى أقرب ألف دولار أمريكي إلا إذا أُشير لغير ذلك.

مبدأ الاستمرارية*

تكبدت المجموعة خسارة قبل الضريبة بمبلغ ٢٢,٠٣٥,٣٤٧ دولار للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (٢٠٢٢ - ١٢٧,٥٨٩,٠٠٥ دولار) ولديها خسائر متراكمة بمبلغ ٣٤٦,١٨٥,٢٧٣ دولار (٢٠٢٢ - ٣٣٤,٨٢٠,٣٩٨ دولار) تعود إلى حقوق ملكية مساهمي الشركة. ومع ذلك، يتم إعداد البيانات المالية الموحدة على أساس مبدأ الاستمرارية حيث ترى الإدارة، بناءً على التوقعات والموارد النقدية المتاحة، أن لديها موارد كافية لمواصلة عملياتها على أساس مبدأ الاستمرارية في المستقبل المنظور. وكما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، كان لدى المجموعة صافي موجودات بمبلغ ٤١١,٣٨٥,٢١٤ دولار (٢٠٢٢ - ٤٥٣,٣٣٦,٣٦٤ دولار) وصافي موجودات متداولة بمبلغ ١٩٤,٣٦٤,٤٩١ دولار (٢٠٢٢ - ١٧٧,٠٠٣,٤٠٨ دولار) والتي تشمل نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك بمبلغ ١٨٨,٩٣٥,٥١٣ دولار (٢٠٢٢ - ١٨٧,٠٨١,٣٥٦ دولار).

بعد الاطلاع على توقعات المجموعة وتقييمات المخاطر وطلب الاستفسارات الأخرى، توصل مجلس الإدارة إلى قرار في وقت اعتماد البيانات المالية الموحدة يفيد بوجود أكثر من توقع معقول بأن المجموعة لديها الموارد الكافية لمواصلة أعمالها التشغيلية لفترة الاثني عشر شهراً القادمة على الأقل من تاريخ توقيع هذه البيانات المالية الموحدة. ولهذا السبب، يواصل المجلس اتباع مبدأ الاستمرارية في إعداد هذه البيانات المالية.

بتوصلهم إلى اتباع المجموعة لمبدأ الاستمرارية، يراعي أعضاء مجلس الإدارة:

- توقعات التدفقات النقدية للمجموعة والتنبؤات بشأن إيراداتها؛
- التغييرات الممكنة المعقولة في أداء الأعمال؛
- سياسة المجموعة الصارمة بشأن إدارة السيولة والتدفق النقدي؛ و
- قدرة المجموعة على النجاح في إدارة المخاطر وحالات عدم التأكد المبينة في الإيضاح ٢٤ خلال فترات الاستشراف الاقتصادي غير المؤكد وظروف الاقتصاد الكلي المليئة بالتحديات.

*تشمل المعلومات المالية في قسم مبدأ الاستمرارية العمليات المتوقعة.

الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٢- أساس الإعداد (تتمة)

التغيرات في السياسات المحاسبية والإفصاحات

(أ) المعايير والتعديلات الجديدة التي تسري من ١ يناير ٢٠٢٣ وليس لها تأثير جوهري على المجموعة

- تعريف التقديرات المحاسبية - التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٨؛
- الإصلاح الضريبي على المستوى الدولي - قواعد نموذج الركيزة الثانية - التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٢؛
- الضرائب المؤجلة المتعلقة بالموجودات والمطلوبات الناتجة عن معاملة واحدة - التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٢؛ و
- الإفصاح عن السياسات المحاسبية - التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١ وبيان الممارسة رقم ٢ الخاص بالمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

تعرض المجموعة السياسات المحاسبية الهامة، كما هو مناسب، ضمن الإيضاحات المعنية حول البيانات المالية الموحدة لتتوافق مع التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١. ولم يكن لأي من التعديلات الأخرى المذكورة أعلاه أي تأثير على المبالغ المثبتة في الفترات السابقة ولا يتوقع أن تؤثر على الفترات الحالية أو المستقبلية بشكل كبير.

(ب) المعايير والتعديلات الجديدة التي لم تسر أو تُطبق بعد

نُشرت بعض المعايير المحاسبية الجديدة والتعديلات على المعايير المحاسبية والتفسيرات، وهي غير إلزامية لفترة إعداد التقارير المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ ولم تتبعها المجموعة مبكراً. بناءً عليه، لا يتوقع أن يكون لهذه المعايير أو التعديلات أو التفسيرات تأثير جوهري على المنشأة خلال فترة إعداد التقارير الحالية أو المستقبلية وعلى المعاملات في المستقبل المنظور.

أسس توحيد البيانات المالية

تتألف البيانات المالية الموحدة من البيانات المالية للشركة والشركات التابعة لها كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣. تتم السيطرة عندما تكون المجموعة معرضة إلى، أو لديها حقوق في، عوائد متغيرة من اشتراكها مع الشركة المستثمر فيها ولديها القدرة في التأثير على تلك العوائد من خلال سلطتها على الشركة المستثمر فيها.

وعلى وجه التحديد، تقوم المجموعة بالسيطرة على الشركة المستثمر فيها إذا، فقط إذا، كان لدى المجموعة:

- السلطة على الشركة المستثمر فيها (أي، الحقوق الحالية التي تعطيها القدرة الحالية لتوجيه الأنشطة ذات العلاقة)
- التعرض، أو حقوق، للعوائد المتغيرة من ارتباطها مع الشركة المستثمر فيها
- القدرة على استخدام السلطة على الشركة المستثمر فيها للتأثير على عوائدها

بشكل عام، يوجد افتراض بأن أغلبية حقوق التصويت تؤدي إلى السيطرة. لدعم هذا الافتراض، وعندما يكون للمجموعة أقل من أغلبية حقوق التصويت أو حقوق ماثلة للشركة المستثمر فيها، تضع المجموعة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف ذات العلاقة في تقييم ما إذا كان لها السلطة على الشركة المستثمر فيها، بما في ذلك:

- الترتيبات التعاقدية مع أصحاب حقوق التصويت الآخرين في الشركة المستثمر فيها
- الحقوق الناتجة من الترتيبات التعاقدية الأخرى
- حقوق التصويت الخاصة بالمجموعة وحقوق التصويت المحتملة

تعيد المجموعة تقييم إذا ما كانت لديها السيطرة على الشركة المستثمر فيها أم لا إذا كانت الحقائق والظروف تشير إلى أن هناك تغيرات لواحد أو أكثر من العناصر الثلاثة للسيطرة. يبدأ توحيد الشركة التابعة عندما تحصل المجموعة على السيطرة على الشركة التابعة ويتوقف التوحيد عندما تخسر المجموعة السيطرة على الشركة التابعة. إن موجودات ومطلوبات ودخل ومصاريف الشركة التابعة التي تم الاستحواذ عليها أو استبعادها خلال السنة تدرج في البيانات المالية الموحدة بدءاً من تاريخ حصول المجموعة على السيطرة حتى تاريخ توقف سيطرة المجموعة على الشركة التابعة.

إن الأرباح أو الخسائر وبنود الدخل الشامل الأخرى تعود إلى مساهمي الشركة وللحصول غير المسيطرة، حتى ولو نتج عن هذا عجز في رصيد الحصص غير المسيطرة.

يتم استبعاد جميع الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والدخل والمصاريف والتدفقات النقدية بالكامل داخل المجموعة التي تتعلق بالمعاملات بين أعضاء المجموعة عند إعداد البيانات المالية الموحدة.

يُعامل التغير في حصة الملكية في الشركة التابعة، دون خسارة السيطرة، محاسبياً على أنه معاملة حقوق ملكية. إذا خسرت المجموعة السيطرة على الشركة التابعة، فإنها توقف تثبيت الموجودات ذات العلاقة (بما في ذلك الشهرة) والمطلوبات والحصص غير المسيطرة وعناصر أخرى من حقوق الملكية، حيث يتم تثبيت أي ناتج ربح أو خسارة في الأرباح أو الخسائر. يتم تثبيت أي استثمارات محتفظ بها بالقيمة العادلة. تعد البيانات المالية للشركات التابعة لنفس فترة إعداد التقارير كما في المجموعة باستخدام سياسات محاسبية مماثلة.

الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٢- أساس الإعداد (تتمة)

العملات الأجنبية

تحدد كل منشأة في المجموعة عملتها المستخدمة وأن البنود المدرجة في البيانات المالية الموحدة لكل منشأة تُقاس باستخدام العملة المستخدمة لديها. تستخدم المجموعة الطريقة المباشرة للتوحيد وعند استبعاد عمليات العملة الأجنبية (أي، منشآت المجموعة التي تستخدم عملات أخرى غير الدولار الأمريكي)، تعكس الأرباح أو الخسائر المعاد تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر القيمة الناتجة من استخدام هذه الطريقة.

تسجل منشآت المجموعة المعاملات مبدئياً بالعملات الأجنبية وفقاً لسعر الصرف الفوري للعملة المعنية المستخدمة لديها في التاريخ الذي تكون به المعاملة مؤهلة للتثبيت لأول مرة. إن الموجودات والمطلوبات النقدية المصنفة بالعملات الأجنبية تحول بأسعار الصرف الفورية للعملة المستخدمة بتاريخ إعداد التقرير. تدرج جميع الفروقات في بيان الدخل الشامل الموحد. يتم تثبيت جميع الفروقات الناتجة عند تسوية أو تحويل البنود النقدية في بيان الأرباح أو الخسائر. يُعاد تصنيف المبلغ المتراكم إلى الأرباح أو الخسائر. تسجل رسوم الضرائب والائتمان العائد إلى فروقات سعر الصرف على هذه البنود النقدية أيضاً في بنود الدخل الشامل الأخرى. إن البنود غير النقدية التي تقاس حسب التكلفة التاريخية بالعملات الأجنبية يتم تحويلها باستخدام أسعار الصرف بتاريخ المعاملات الأولية. إن البنود غير النقدية التي تم قياسها بالقيمة العادلة بالعملات الأجنبية تحول باستخدام أسعار الصرف بتاريخ تحديد القيمة العادلة. إن الأرباح أو الخسائر الناتجة من تحويل البنود غير النقدية التي تم قياسها بالقيمة العادلة يتم معاملتها بما يتماشى مع تثبيت الأرباح أو الخسائر من التغيير في القيمة العادلة للبنود (على سبيل المثال، فروقات التحويل للبنود حيث يتم تثبيت أرباح أو خسائر القيمة العادلة ضمن بنود الدخل الشامل الأخرى أو يتم تثبيت الأرباح أو الخسائر أيضاً ضمن بنود الدخل الشامل الأخرى أو الأرباح أو الخسائر، على التوالي).	المعاملات والأرصدة
عند توحيد البيانات المالية، يتم تحويل موجودات ومطلوبات العمليات الأجنبية إلى الدولار الأمريكي بسعر الصرف السائد بتاريخ التقرير ويتم تحويل بيانات الأرباح أو الخسائر بسعر الصرف السائد بتاريخ المعاملات. إن فروقات التحويل الناتجة من توحيد البيانات المالية تثبت ضمن بنود الدخل الشامل الأخرى. عند استبعاد عملية أجنبية، يُثبت عنصر بنود الدخل الشامل الأخرى المتعلق بتلك العملية الأجنبية في الأرباح أو الخسائر. إن أي شهرة تنتج من الاستحواذ على عملية أجنبية وأي تعديلات في القيمة العادلة للقيمة المدرجة للموجودات والمطلوبات تنتج من الاستحواذ تعامل على أنها موجودات ومطلوبات العملية الأجنبية وتحويل بسعر الصرف الفوري بتاريخ التقرير.	شركات المجموعة

الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٣- الإيرادات من عقود العملاء

السياسة المحاسبية

يتم تثبيت الإيرادات من عقود العملاء عندما تحول السيطرة على البضائع أو الخدمات إلى العملاء بمبلغ يعكس المبلغ الذي تتوقع المجموعة الحصول عليه مقابل هذه البضائع أو الخدمات. استنتجت المجموعة بشكل عام بأنها تعمل طرفاً رئيسياً في جميع ترتيبات إيراداتها (باستثناء معاملات العقارات حيث استنتجت المجموعة بأنها تعمل وكيلاً في جميع ترتيبات إيراداتها) لأنها تسيطر فعلياً على البضائع أو الخدمات قبل تحويلها إلى العميل.

يُخصص سعر المعاملة لكل التزام أداء في العقد على أساس أسعار البيع النسبية القائمة بذاتها للبضائع أو الخدمات الموعود بها.

سعر المعاملة هو المبلغ في العقد الذي تتوقع المجموعة أن يحق لها في مقابل نقل البضائع أو الخدمات الموعود بها.

تُثبت الإيرادات عند نقطة زمنية أو مع الوقت عند استيفاء التزام الأداء. إذا استوفي التزام الأداء بمرور الوقت، تُثبت الإيرادات بناءً على الأساس المناسب للتقدم المحرز في الاستيفاء الكامل للالتزام الأداء المعني.

إن الإفصاحات عن الأحكام والتقديرية والافتراضات المحاسبية الهامة المتعلقة بالإيرادات من عقود العملاء مدرجة في إيضاح ٢٦.

نوع الإيرادات	معايير التثبيت
خدمات الاشتراك في الإعلانات المبوبة	تأتي إيرادات الاشتراك في الإعلانات المبوبة من خلال تقديم خدمات الإعلانات على مدى الفترة المتعاقد عليها. ويسجل المقابل بأنه مؤجلاً عند استلامه والذي عادةً ما يكون في وقت البيع، وتُثبت الإيرادات بمرور الوقت حيث يحصل العميل على مزايا الوصول إلى قوائم الإعلانات المبوبة ويستفيد منها على مدى فترة العقد. ويستند قياس مدى التقدم المحرز في استيفاء التزام الأداء المعني إلى مرور الوقت (أي، على أساس القسط الثابت). ويستند مبلغ الإيرادات المثبتة إلى مبلغ سعر المعاملة المخصص للالتزام الأداء الحالي.
الترقيات إلى خدمات الاشتراك في الإعلانات المبوبة	يُنحى للعملاء خيار ترقية قائمة الإعلانات المبوبة الخاصة بهم وتعزيز وجودهم على منصات المجموعة من خلال المنتجات الإضافية. وتعد كل ترقية إضافية التزام أداء استثنائي في سياق العقد. بالنسبة للمنتجات التي تحسن من عرض القوائم الخاصة بالاشتراك العميل على مدى عمر المنتج، تنتقل السيطرة إلى العميل ويتم تثبيت الإيرادات بمرور الوقت وفقاً للاشتراك الأساسي. ومن ناحية أخرى، يتم تثبيت الإيرادات في نقطة زمنية فقط بالنسبة للمنتجات الإضافية عندما لا يحقق العميل الاستفادة الكاملة من تلك المنتجات إلا بعد تقديم التزام الأداء، مثل تصوير العقارات والسيارات وغيرها. يُسمح بإجراء التعديلات على العقود، الترتيبات والمبادلات، ويتم محاسبة العميل بما يتماشى مع استيفاء باقي التزام الأداء.
المنتجات غير القائمة على الاشتراكات	تشمل المنتجات غير القائمة على الاشتراكات خدمات فحص السيارات وتسهيل بيعها وإحالة الرهن وغيرها من الخدمات. وتختلف هذه المنتجات عن باقات الاشتراك وقد تُباع للعملاء بشكل مستقل. تُثبت الإيرادات فقط وقتما يتم استيفاء التزام الأداء.
إيرادات الإعلانات	تُثبت الإيرادات من الإعلانات في الوقت الذي توضع فيه الإعلانات أو عندما تظهر الإعلانات استناداً إلى هيكل العقد.
إعلان الأداء	تُثبت الإيرادات من إعلان الأداء وعقود الأداء عند استيفاء التزامات الأداء (على سبيل المثال، النقرة أو مرات الظهور).
الفعاليات	تُثبت إيرادات الفعاليات على مدى الفترة الزمنية التي تحدث فيها الفعالية.
معاملات العقارات	تسهل المجموعة معاملات العقارات بتقديم خدمات مثل العرض الرقمي للمشروعات والتسويق عبر الإنترنت وخدمات مراكز الاتصال القائمة على البرمجيات. وبشكل الدخل المحقق لهذه الخدمات نسبة من العقار المُباع. وتُثبت الإيرادات فقط عندما تستوفي المجموعة التزام الأداء بتسهيل البيع.
بيع العقارات لغرض التطوير	تُثبت المجموعة الإيرادات من بيع الوحدة العقارية عندما تستوفي التزام الأداء وفقاً للعقد، والذي يحدث عندما يتفق كلا طرفي العقد على تحويل ملكية الوحدة العقارية.
بيع البضائع	تبيع المجموعة السيارات والبضائع الأخرى من خلال منصاتها الإلكترونية. وتُثبت الإيرادات عندما تستوفي المجموعة التزام الأداء وفقاً للعقد، والذي يحدث عند تسليم البضائع إلى العميل.

عنصر التمويل الجوهري

تستلم المجموعة دفعات مقدمة من العملاء مقابل بيع العقارات لغرض التطوير التي تتمتع بمهلة بناء تصل إلى ثلاث سنوات من توقيع العقد واستلام الدفعة. وتتطوي هذه العقود على عنصر تمويل جوهري يراعي الوقت بين دفعة العميل وتسليم الوحدة العقارية، بالإضافة إلى سعر الفائدة السائد في السوق. بناءً عليه، يوضع سعر المعاملة لهذه العقود باستخدام سعر الفائدة المذكور في العقد. ويتناسب هذا السعر مع السعر الموضح في معاملة التمويل المنفصلة بين المجموعة والعميل عند بدء العقد.

الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٣ - الإيرادات من عقود العملاء (تتمة)

أرصدة العقود	
بند موجودات العقود	تؤدي المنشأة، بموجب بند موجودات العقود، التزامها بتحويل البضائع أو الخدمات إلى العميل، ولا يكون العميل قد دفع المقابل ذي الصلة أو تمت محاسبته عليه بعد. وتُثبت بند موجودات العقود عندما يكون حق المنشأة في المقابل مشروطاً بشيء ما غير مرور الوقت مثل استيفاء العميل أو المنشأة للالتزامات أداء أخرى في العقد.
بند مطلوبات العقود	إن بند مطلوبات العقود هو التزام بتحويل البضائع أو الخدمات إلى عميل ما، والذي حصلت المجموعة مقابلته على المبلغ من العميل. إذا قام العميل بدفع المبلغ قبل قيام المجموعة بتحويل البضائع أو الخدمات إلى العميل، يتم تثبيت بند مطلوبات العقود عند الدفع.
الذمم التجارية المدينة	تمثل الذمم التجارية المدينة حق المجموعة في الحصول على مبلغ، مفوتر للعميل، عقب استيفاء التزام أداء.

٣-١ معلومات الإيرادات المفصلة

٢٠٢٢ ألف دولار	٢٠٢٣ ألف دولار	نوع البضائع أو الخدمة
١٠٨,٨٩٩	١٣٥,١٦٦	الإيرادات من أعمال الإعلانات المبوبة
٤٧,٧٦٤	١٧,٦٢٤	الإيرادات من المعاملات العقارية
٣٥,٣٤٢	٥٦,٩٥٩	الإيرادات من بيع السيارات
-	٣,١٤٤	الإيرادات من بيع العقارات لغرض التطوير
٦٨٧	٢٧٧	الإيرادات من بيع البضائع
٤,٩٨١	٦,٦٤١	الإيرادات من الخدمات الأخرى
<u>١٩٧,٦٧٣</u>	<u>٢١٩,٨١١</u>	
-	١,٠٣٧	عنصر التمويل الجوهري -
<u>١٩٧,٦٧٣</u>	<u>٢٢٠,٨٤٨</u>	فيما يتعلق بالعقارات لغرض التطوير المباعة
١٠٨,٨٩٩	١٣٥,١٦٦	توقيت تثبيت الإيرادات
٨٨,٧٧٤	٨٥,٦٨٢	بمرور الوقت
<u>١٩٧,٦٧٣</u>	<u>٢٢٠,٨٤٨</u>	في فترة زمنية معينة

فيما يلي تحليل لإيرادات المجموعة من عقود العملاء بناءً على كيفية متابعة الإدارة لأداء المجموعة:

٢٠٢٢ ألف دولار	٢٠٢٣ ألف دولار	الإمارات العربية المتحدة
١٣٠,٧٣٥	١٨١,٨٨٩	باكستان
٦٠,٤٦٦	٣٠,٨٨١	الدول الأخرى في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا
٦,٤٧٢	٨,٠٧٨	
<u>١٩٧,٦٧٣</u>	<u>٢٢٠,٨٤٨</u>	

فيما يلي تحليل لإجمالي إيرادات المجموعة من الإيرادات المحققة من العمليات المستمرة والعمليات المتوقعة:

٢٠٢٢ ألف دولار	٢٠٢٣ ألف دولار	العمليات المستمرة
١٩٧,٦٧٣	٢٢٠,٨٤٨	العمليات المتوقعة (إيضاح ٣٠)
٣٢,٢٢٥	١٣,٤٢١	
<u>٢٢٩,٨٩٨</u>	<u>٢٣٤,٢٦٩</u>	

* يُعاد عرض الأرقام للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ لاستثناء نتائج المنشآت المُصنفة في الإيضاح ٣٠ والتي تُعرض حالياً على أنها عمليات متوقعة.

الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٣- الإيرادات من عقود العملاء (تتمة)

٣-٢ أرصدة العقود

٢٠٢٢ ألف دولار	٢٠٢٣ ألف دولار	
٦٢٠	٤٢٩	موجودات العقود
٢٢,٦٠٧	٢٧,٧٤٥	مطلوبات العقود

تُعرض الذمم التجارية المدينة كما في تاريخ إعداد التقرير في الإيضاح ١٤.

موجودات العقود

تتعلق موجودات العقود بالدخل المستحق المُثبت نتيجة الفترة الزمنية بين إصدار الفاتورة واستيفاء التزام الأداء وفقاً لبند الإيرادات من عقود العملاء.

مطلوبات العقود

تتألف مطلوبات العقود من الدفعات المقدمة من العملاء والإيرادات المؤجلة.

٣-٣ التزامات الأداء

بالنسبة لعملاء العقود حيث تُثبت الإيرادات في الفترات اللاحقة، يكون سعر المعاملة المخصص لالتزامات الأداء المتبقية (غير مستوفية أو غير مستوفية جزئياً) كما في ٣١ ديسمبر كما يلي:

٢٠٢٢ ألف دولار	٢٠٢٣ ألف دولار	
٧,٠٣٠	٨,٦٥٢	خلال سنة واحدة
١٥,٥٧٧	١٩,٠٩٣	أكثر من سنة
٢٢,٦٠٧	٢٧,٧٤٥	

يتم إجراء التقييم أعلاه بناءً على أفضل تقديرات الإدارة للجدول الزمني المتوقع لعقودها المكتملة جزئياً في تاريخ إعداد التقرير.

٣-٤ تكلفة المخزون والعقارات لغرض التطوير

السياسة المحاسبية

يشمل المخزون السيارات المستعملة والهواتف المحمولة المستعملة والعقارات لغرض التطوير قيد الإنشاء والعقارات لغرض التطوير المكتملة كلياً. يتم إظهار المخزون بالتكلفة وصافي القيمة الممكن تحقيقها أيهما أقل. تتألف التكلفة من تكلفة شراء المخزون وأي تكاليف عائدة بشكل مباشر. وتُحدد تكاليف المخزون الذي تم شراؤه بعد خصم الخصومات والخصومات. إن صافي القيمة الممكن تحقيقها هي سعر البيع التقديري في أثناء سير الأعمال العادية، ناقصاً التكاليف المقدرة للإتمام والتكاليف الضرورية المقدرة لإجراء البيع.

٢٠٢٢ ألف دولار	٢٠٢٣ ألف دولار	
٣١,٥٩٩	٥٢,٢١٠	السيارات
-	٢,٣٤٨	عقارات لغرض التطوير
٥٨٠	٢٣٩	أخرى
٣٢,١٧٩	٥٤,٧٩٧	
-	١,٠٣٧	عنصر التمويل الجوهري -
٣٢,١٧٩	٥٥,٨٣٤	فيما يتعلق بالعقارات لغرض التطوير المباعة

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، يشمل المخزون المحتفظ به البالغ ١٠,٠١٠,٥٣٧ دولار (٢٠٢٢ - ٦,٩٤٥,٢٣٤ دولار) السيارات المستعملة بقيمة ١٠,٠١٠,٥٣٧ دولار (٢٠٢٢ - ٦,٩٠٣,٢٥٢ دولار) والبضائع الاستهلاكية الأخرى بقيمة لا شيء (٢٠٢٢ - ١,٩٨٢ دولار).

الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٤ - الرواتب ومصاريف الموظفين الأخرى

٢٠٢٢ ألف دولار	٢٠٢٣ ألف دولار	رواتب وأجور* عمولة للموظفين علاوات ومصاريف مكافآت تأمين سفر وتنقل تعويض إنهاء الخدمة أخرى
٥٨,٢٧٤	٥٦,١١٣	
١٨,٣٦٦	١١,٩٢٢	
٥,٥٧٧	٦,٣٦٥	
٢,٠٨٥	٢,٤٦٠	
١,١٠٤	١,٤٩٨	
١٣	-	
١,٢٧٦	١,١٣٢	
٨٦,٦٩٥	٧٩,٤٩٠	

٥ - مصاريف عمومية وإدارية

٢٠٢٢ ألف دولار	٢٠٢٣ ألف دولار	مخصص خسائر الائتمان المتوقعة على الذمم المدينة (إيضاح ١٤) مراسلات ومرافق خسائر صرف العملات الأجنبية، بالصافي رسوم الاستشارات المهنية اتعاب قانونية عقود الإيجار التشغيلية - قصيرة الأجل (إيضاح ١١ ب) تأمين أخرى
٥,٣٩٢	٧,٩٠١	
٤,٤٠٠	٣,٣٥٠	
٥,٧١١	٥,٧٠٣	
١,٨٤٣	١,٩١٤	
١,١٧٦	١,١٠٠	
٢٩٣	٤٥١	
٦٨	١٢٢	
١,٤٦٧	١,٢١٢	
٢٠,٣٥٠	٢١,٧٥٣	

٦ - الاستهلاك والإطفاء

٢٠٢٢ ألف دولار	٢٠٢٣ ألف دولار	إطفاء موجودات غير ملموسة (إيضاح ٩) استهلاك ممتلكات ومعدات (إيضاح ١٠) استهلاك موجودات حق الاستخدام (إيضاح ١١)
٩,٤٦٩	١١,١٣٠	
٤,٣٠٤	٣,٥٢٤	
٥,٩٥٤	٤,٩٥٨	
١٩,٧٢٧	١٩,٦١٢	

٧ - (دخل) وتكاليف التمويل

٧ (أ) تكاليف التمويل

٢٠٢٢ ألف دولار	٢٠٢٣ ألف دولار	رسوم الفائدة على القرض من المساهمين (إيضاح ٢٠) تكلفة التمويل على مطلوبات عقود الإيجار (إيضاح ١١) عنصر التمويل الجوهري رسوم بنكية
٣,٦٣٥	١,٣٧٢	
٢,١٣٦	١,٦٨٨	
-	٣٣٩	
٥٩	١١٣	
٥,٨٣٠	٣,٥١٢	

٧ (ب) دخل التمويل

٢٠٢٢ ألف دولار	٢٠٢٣ ألف دولار	دخل التمويل
٢,٣٣٠	٥,٤٥٩	

الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٨- الضريبة

السياسة المحاسبية

ضريبة الدخل

يُثبت مصروف ضريبة الدخل في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد باستثناء إلى الحد الذي تتعلق فيه بدمج الأعمال أو البنود المثبتة مباشرة في بيان بنود الدخل الشامل الأخرى الموحد. إن الضريبة الحالية هي الضريبة المتوقعة استحقاقها على الدخل الخاضع للضريبة للسنة وذلك باستخدام نسب الضريبة المفروضة أو المفروضة فعلياً بتاريخ إعداد التقارير في البلدان التي تعمل بها المجموعة وتنتج دخل خاضع للضريبة. وتشمل أيضاً أية تعديلات على الضريبة مستحقة الدفع عن سنوات سابقة. يتم قياس موجودات ومطلوبات ضريبة الدخل الحالية للفترة الحالية وتثبيتها بالمبلغ المتوقع دفعه لسلطات الضرائب.

ضريبة القيمة المضافة

يتم تثبيت المصاريف والموجودات بعد تنزيل مبلغ ضريبة القيمة المضافة، باستثناء:

- عندما تكون ضريبة القيمة المضافة المتكبدة على شراء موجودات أو خدمات لا يمكن استردادها من هيئة الضرائب، في هذه الحالة، يتم تثبيت ضريبة القيمة المضافة ضمن تكاليف شراء بند الموجودات أو جزء من بنود المصاريف، متى كان ذلك مناسباً؛
- عند إدراج الذمم المدينة والدائنة مع تضمين مبلغ ضريبة القيمة المضافة.

يتم تضمين صافي مبلغ ضريبة القيمة المضافة القابل للاسترداد من، أو مستحق الدفع إلى، هيئة الضرائب كجزء من الذمم المدينة أو الذمم الدائنة في البيانات المالية الموحدة.

الضريبة المؤجلة

يتم عرض ضريبة الدخل المؤجلة باستخدام طريقة بند المطلوبات على الفروقات المؤجلة بتاريخ إعداد التقارير ما بين الأوعية الضريبية للموجودات والمطلوبات والمبالغ المدرجة بها لغرض إعداد التقرير المالي. تعكس الضريبة المؤجلة طريقة استرداد الموجودات المعنية وتقاس بمعدلات الضريبة السائدة المتوقعة تطبيقها على الفروقات المؤجلة عند عكسها. يتم تثبيت مطلوبات الضريبة المؤجلة لجميع الفروقات المؤجلة، باستثناء:

- عندما ينتج بند مطلوبات الضريبة المؤجلة عن التثبيت الأولى للشهرة أو بند موجودات أو مطلوبات في معاملة ليست دمج أعمال ولا يؤثر على الأرباح أو الخسائر المحاسبية أو الخاضعة للضريبة، و
- فيما يتعلق بالفروقات المؤجلة المرتبطة بالاستثمارات في الشركات التابعة والشركات الشقيقة والمشاريع المشتركة، حيث يمكن للمجموعة التحكم في توقيت عكس الفروقات المؤجلة وأنه من المحتمل أن الفروق المؤجلة لن تنعكس في المستقبل المنظور.

يتم تثبيت موجودات الضريبة المؤجلة لجميع الفروقات المؤجلة القابلة للخصم، وتحويل الإعفاءات الضريبية غير المستخدمة والخسائر الضريبية غير المستخدمة. تثبت موجودات الضريبة المؤجلة إلى الحد الذي يكون فيه من المرجح أن الربح الخاضع للضريبة سوف يكون متوفراً مقابل الذي يمكن استخدامه من الفروقات المؤجلة القابلة للخصم وتحويل الإعفاءات الضريبية غير المستخدمة والخسائر الضريبية غير المستخدمة ما عدا:

- عندما ينشأ بند موجودات الضريبة المؤجلة المتعلقة بالفروقات المؤجلة القابلة للخصم عن التثبيت الأولى لبند موجودات أو لبند مطلوبات في المعاملة التي ليست دمج أعمال ولا تؤثر، في وقت المعاملة، على الأرباح المحاسبية أو الأرباح أو الخسائر الخاضعة للضريبة
- فيما يتعلق بالفروقات المؤجلة القابلة للخصم المرتبطة بالاستثمارات في الشركات التابعة والشركات الشقيقة والحصص في الترتيبات المشتركة، يتم تثبيت موجودات الضريبة المؤجلة فقط إلى الحد الذي يكون فيه من المرجح أن الفروقات المؤجلة سوف يتم عكسها في المستقبل المنظور وأن الربح الخاضع للضريبة سوف يكون متاحاً مقابل الذي يمكن استخدامه من الفروقات

تتم مراجعة القيمة المدرجة لموجودات ضريبة الدخل المؤجلة في تاريخ إعداد كل تقرير وتخفيضها إلى الحد الذي لم يعد من المرجح أن الأرباح الخاضعة للضريبة الكافية ستكون متوفرة للسماح باستخدام كل موجودات ضريبة الدخل المؤجلة أو جزء منها. يعاد تقييم موجودات ضريبة الدخل المؤجلة غير المثبتة بتاريخ كل تقرير وتثبت إلى حد يصبح فيه من المرجح أن الأرباح المستقبلية الخاضعة للضريبة سوف تسمح بتحصيل بند موجودات الضريبة المؤجلة.

تتم تسوية موجودات ومطلوبات الضريبة الحالية والضريبة المؤجلة فقط إذا تم استنفاء بعض المعايير التي يتم سنها أو تم سنها فعلياً بتاريخ إعداد التقارير. يتم تسوية موجودات ومطلوبات الضريبة المؤجلة إذا وجد حق ملزم قانوناً لتسوية موجودات الضريبة الحالية مقابل مطلوبات ضريبة الدخل الحالية وتعلق الضريبة المؤجلة بنفس المنشأة الخاضعة للضريبة ونفس السلطة الضريبية.

الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٨- الضريبة (تتمة)

السياسة المحاسبية (تتمة)

إن مكونات مصروف ضريبة الدخل الرئيسية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر هي:

٢٠٢٢ ألف دولار	٢٠٢٣ ألف دولار	
١,٧٢٩	١,٦٢٤	ضريبة الدخل الحالية: الضريبة الحالية
(١,١٦١)	(١,٥٠٢)	الضريبة المؤجلة: المتعلقة بإدراج وعكس الفروق المؤقتة بند مطلوبات الضريبة المؤجلة الناشئ بعد سنّ قانون ضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة مصروف الضريبة في بيان الدخل الشامل
-	٢٥,٠٨٩	
٥٦٨	٢٥,٢١١	

خلال ٢٠٢٣، لم تكن المجموعة تخضع لضريبة الدخل الحالية بموجب قوانين دولة الإمارات العربية المتحدة (راجع إيضاح ٨(د)). وكانت المجموعة تخضع لضريبة الدخل فيما يتعلق بشركاتها التابعة المؤسّسة في باكستان ورومانيا والمملكة المتحدة والمملكة العربية السعودية ومصر وألمانيا والفلبين وتايلاند وسنغافورة والمكسيك ولوكسمبورج ولبنان. بالإضافة إلى ذلك، كانت المجموعة تخضع في السنة السابقة لضريبة الدخل في إسبانيا والمغرب وتونس وبنجلاديش وتركيا.

فيما يلي تفاصيل ضريبة دخل المجموعة فيما يتعلق بالشركات التابعة:

٢٠٢٢ ألف دولار	٢٠٢٣ ألف دولار	
١٠٥	٥٦٤	رسوم ضريبة الدخل الحالية للسنة على الدخل الخاضع للضريبة (إيضاح ٨أ) الحد الأدنى لرسوم الضريبة للسنة (إيضاح ٨ب)
١,٦٢٤	١,٠٦٠	
(١,١٦١)	٢٣,٥٨٧	مصروف/(ائتمان) الضريبة المؤجلة (إيضاح ٨ج) مصروف ضريبة الدخل المُثبت
٥٦٨	٢٥,٢١١	

تخضع منشآت المجموعة للضريبة سواء على الأرباح الخاضعة للضريبة أو على الأرباح الجزافية/الحد الأدنى للمساهمة بناءً على الأرباح أو الضريبة المقطوعة بحسب اللائحة المطبقة على المنشآت المعنية.

إيضاح ٨(أ)

تسوية مصروف الضريبة والربح المحاسبي للمنشآت التي تخضع للضريبة على الأرباح الخاضعة للضريبة مضروبة في معدل الضريبة الداخلية لسنة ٢٠٢٣ وسنة ٢٠٢٢:

٢٠٢٢ ألف دولار	٢٠٢٣ ألف دولار	
(١٦,٧٢٤)	(٢٧,٢٤١)	الخسارة المحاسبية قبل الضريبة من العمليات المستمرة الضريبة بالمعدل الداخلي للشركة البالغ ٠.٢٢ (٠.٢٢ - ٠.٢٢) % صافي الخسائر الضريبية المتكبدة/(المستخدمة)، التي لم تُثبت بها الضريبة المؤجلة تأثير معدلات الضريبة في الدول الأجنبية ضريبة الدخل بالمعدل الفعلي المركب البالغ ٣٣% (٢٠٢٢ - ٢٠٢٢) %
١٧,٤٣٥	٢٨,٩٤٠	
٧١١	١,٦٩٩	
١٠٥	٥٦٤	

الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٨ - الضريبة (تتمة)

السياسة المحاسبية (تتمة)

إيضاح ٨(ب)

يُقرض الحد الأدنى للمساهمة للسنة على الإيرادات إذا كانت ضريبة دخل الشركات أقل من الحد الأدنى للمساهمة.

٢٠٢٢ ألف دولار	٢٠٢٣ ألف دولار	الإيرادات
١٩٧,٦٧٣	٢٢٠,٨٤٨	نأقصاً: إيرادات غير خاضعة للحد الأدنى لرسوم الضريبة
(١٤٦,٨٩٧)	(١٩١,٨١١)	إيرادات يُقرض عليها الحد الأدنى لرسوم الضريبة
٥٠,٧٧٦	٢٩,٠٣٧	الحد الأدنى لرسوم الضريبة بالمعدل
١,٦٢٤	١,٠٦٠	الفعلي البالغ ٣,٧٪ (٢٠٢٢ - ٣,٢٪)

إيضاح ٨(ج)

تتعلق ائتمانات (رسوم) الضريبة المؤجلة بالفروقات المؤقتة الخاضعة للضريبة أو القابلة للخصم في البلدان التي تتراوح معدلات التشغيل المطبقة فيها بين ٩٪ إلى ٢٥٪.

بيان المركز المالي:

٢٠٢٢ ألف دولار	٢٠٢٣ ألف دولار	بند موجودات الضريبة المؤجلة
١,٣٢١	٢,٥٦٧	فيما يلي الحركة في موجودات الضريبة المؤجلة للسنة:
٢٠٢٢ ألف دولار	٢٠٢٣ ألف دولار	في بداية السنة
٣٣٠	١,٣٢١	يتعلق باستبعاد شركة تابعة (إيضاح ٣٠(د))
(١١٣)	-	صافي الحركة خلال السنة
١,٠١٣	١,٤٩٦	تأثير تحويل العملات الأجنبية
٩١	(٢٥٠)	في نهاية السنة
١,٣٣١	٢,٥٦٧	

لم تثبت المجموعة موجودات الضريبة المؤجلة على الشركات التابعة الأخرى التي قامت بترحيل الخسائر الضريبية بسبب تقييمها لعدم التأكد بشأن مدى توفر الأرباح المستقبلية وتوقيتها للمطالبة بالخسائر الضريبية ضمن الإطار الزمني المبين في القانون.

٢٠٢٢ ألف دولار	٢٠٢٣ ألف دولار	بند مطلوبات الضريبة المؤجلة - في سياق الأعمال العادية
٢,٦٤١	٢,٨٧٠	بند مطلوبات الضريبة المؤجلة - بسبب سن قانون ضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة (إيضاح ٨(د))
-	٢٥,٠٨٩	
٢,٦٤١	٢٧,٩٥٩	

فيما يلي الحركة في مطلوبات الضريبة المؤجلة للسنة:

٢٠٢٢ ألف دولار	٢٠٢٣ ألف دولار	في بداية السنة
٤,٤٨٨	٢,٦٤١	صافي الحركة خلال السنة
(١٤٨)	٢٥,٠٨٣	يتعلق بالعمليات المتوقعة (إيضاح ٣٠(د))
(١,٦٩٩)	-	تأثير تحويل العملات الأجنبية
٢,٦٤١	٢٣٥	في نهاية السنة
٢,٦٤١	٢٧,٩٥٩	

الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٨- الضريبة (تتمة)

السياسة المحاسبية (تمة)

إيضاح ٨ (ج) (تتمة)

تتعلق الضريبة المؤجلة بما يلي:

بيان المركز المالي الموحد	بيان الدخل الشامل الموحد	بيان المركز المالي الموحد	بيان الدخل الشامل الموحد
٢٠٢٣	٢٠٢٣	٢٠٢٣	٢٠٢٣
ألف دولار	ألف دولار	ألف دولار	ألف دولار
(٢,٤٨٢)	(١٥٣)	(٢,٦٣٤)	(١٥٣)
٤١٢	(٢٢٢)	٢٣٤	(٢٢١)
٥٣٠	٨٠	٦٧٧	(٥٨٢)
١	١١٢	١٤٢	(١٣١)
٧٥	٣	٩٦	(٩٨)
١,١٥١	(١,٢٨٤)	-	-
٢٠٩	(١٤٤)	-	-
(١,٧٨٦)	١,٧٨٦	-	-
(٢٣,٣٠٣)	٢٣,٣٠٣	-	-
(١٩٩)	١٠٦	١٦٥	٢٤
(٢٥,٣٩٢)	٢٣,٥٨٧	(١,٣٢٠)	(١,١٦١)

بلغت خسائر الضريبة الخاصة بالمجموعة مبلغ ٢,٥٠٤,٨٩٠ دولار (٢٠٢٢ - ١,٢٧٨,٣٨٩ دولار)، وهي متاحة من ٢٠٢٤ إلى ٢٠٢٨ وبعدة عن النسبة مقابل الأرباح الخاضعة للضريبة في المستقبل الخاصة بالشركات التي خرجت منها الخسائر.

إيضاح ٨ (د)

في ٩ ديسمبر ٢٠٢٢، أصدرت وزارة المالية بدولة الإمارات العربية المتحدة المرسوم بقانون اتحادي رقم (٤٧) لسنة ٢٠٢٢ في شأن الضريبة على الشركات والأعمال (قانون ضريبة الشركات أو القانون) لفرض نظام ضريبة اتحادية على الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة. ويسري قانون ضريبة الشركات على الفترات الضريبية التي تبدأ في أو بعد ١ يونيو ٢٠٢٣ (حيث تتوافق الفترة الضريبية بشكل عام مع الفترة المحاسبية المالية).

ينصّ القرار رقم (١١٦) لسنة ٢٠٢٢ (صدر في ديسمبر ٢٠٢٢ وتُعد ساري المفعول من ١٦ يناير ٢٠٢٣) على أن يخضع الدخل الخاضع للضريبة الذي لا يتجاوز ٣٧٥,٠٠٠ درهم لضريبة شركات بنسبة ٠٪، وأن يخضع الدخل الخاضع للضريبة الذي يتجاوز ٣٧٥,٠٠٠ درهم لضريبة شركات بنسبة ٩٪. وبإصدار هذا القرار، يُعدّ قانون ضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة قد تمّ سنه بشكل فعلي لأغراض محاسبة ضرائب الدخل.

ومنذ صدوره، استكمل قانون ضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة بعدد من قرارات مجلس الوزراء (القرارات). وتقدم هذه القرارات وغيرها من التوجيهات الإرشادية الصادرة عن هيئة الضرائب الاتحادية في دولة الإمارات العربية المتحدة تفاصيل مهمة حول تفسير قانون ضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة وتشتت التقييم الكلي لتأثير قانون ضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة على شركة دوبيزل جروب. يجب أن تخضع المجموعة لأحكام قانون ضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٤، ويجب معالجة الضرائب الحالية محاسبياً بالطريقة المناسبة في البيانات المالية للفترة التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٤. ووفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ١٢ - ضرائب الدخل، يُراعى أي تأثير محاسبي يتعلق بضريبة الدخل للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ ويُعكس في هذه البيانات المالية.

عقب تقييم التأثير المحتمل لقانون ضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة على بيان المركز المالي الموحد، ترى المجموعة أن الفروقات المؤقتة الخاضعة للضريبة تنشأ نتيجة تخصيص سعر الشراء الذي تمّ على عمليات دمج الأعمال التي حدثت في دولة الإمارات العربية المتحدة في فترات محاسبية سابقة.

الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٨- الضريبة (تنمة)

السياسة المحاسبية (تنمة)

إيضاح ٨(د) (تنمة)

سجلت المجموعة مصروف ضريبة دخل مؤجلة بقيمة ٢٥,١ مليون دولار (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ - لا شيء) للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، والذي يتعلق بالتثبيت المبدئي لبند مطلوبات الضريبة المؤجلة فيما يخص تعديلات تخصيص سعر الشراء وتسويات السياسة المحاسبية المحملة في بيان المركز المالي الموحد للمجموعة وتعود إلى بعض منشآت المجموعة القائمة في دولة الإمارات العربية المتحدة.

في حين تتعلق تعديلات تخصيص سعر الشراء بمعاملة الشركات المنجزة في الفترات المحاسبية السابقة، ينشأ بند مطلوبات الضريبة المؤجلة فقط نتيجة تطبيق قانون ضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة وعلى أساس أن المنشآت القائمة في الإمارات العربية المتحدة، التي تعود إليها تعديلات تخصيص سعر الشراء تلك، يجب أن تخضع لقانون ضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة في المستقبل. ومع ذلك، لن ينتج عن بند المطلوبات الحالي أي تدفق نقدي ضريبي صادر في المستقبل.

يتم سنّ تشريع الركيزة الثانية أو تمّ سنّه بالفعل في بعض الدول التي تعمل فيها المجموعة. ومع ذلك، لا يسري هذا التشريع على المجموعة حيث إن إيراداتها الموحدة أقل من ٧٥٠ مليون يورو.

٩- الموجودات غير الملموسة

السياسة المحاسبية

الشهرة

يتم قياس الشهرة في البداية بالتكلفة، والتي تمثل الزيادة في إجمالي المبلغ المحول والمبلغ المثبت للحصص غير المسيطرة، وأي حصص محتفظ بها سابقاً، على صافي الموجودات المستحوذ عليها والمطلوبات المتحملة الممكن تحديدها. إذا كانت القيمة العادلة لصافي الموجودات المستحوذ عليها تزيد عن إجمالي المبلغ المحول؛ تقوم المجموعة بإعادة تقييم إذا ما قد حددت بشكل صحيح كافة الموجودات المستحوذ عليها وجميع المطلوبات المفترضة وتقوم بمراجعة الإجراءات المستخدمة لقياس المبالغ ليتم تثبيتها بتاريخ الاستحواذ. إذا كانت إعادة تقييم لا تزال ينتج عنها زيادة في القيمة العادلة لصافي الموجودات المستحوذ عليها على إجمالي المبلغ المحول، يتم تثبيت الأرباح بعد ذلك ضمن الأرباح أو الخسائر.

بعد التثبيت الأولي، يتم قياس الشهرة بالتكلفة ناقصاً أية خسائر انخفاض في القيمة متراكمة. لغرض اختبار الانخفاض في القيمة، فإن الشهرة المستحوذ عليها في دمج الأعمال هي، من تاريخ الاستحواذ، مخصصة لجميع الوحدات المنتجة للنقد الخاصة بالمجموعة والتي يتوقع بأن تستفيد من دمج الأعمال، بغض النظر فيما إذا كانت موجودات أو مطلوبات أخرى للشركة المستحوذ عليها قد تم تخصيصها لتلك الوحدات.

عند تخصيص الشهرة للوحدة المنتجة للنقد واستبعاد جزء من العملية داخل هذه الوحدة، فإن الشهرة المتعلقة بالعملية المستبعدة تضاف إلى المبلغ المدرج للعملية عند تحديد الأرباح أو الخسائر من الاستبعاد. إن الشهرة التي تم استبعادها في هذه الظروف يتم قياسها استناداً إلى القيم المتعلقة بالعملية المستبعدة والجزء من الوحدة المنتجة للنقد المحتفظ به.

يتم اختبار الشهرة بخصوص الانخفاض في القيمة سنوياً كما في ٣١ ديسمبر وعندما تشير الظروف إلى أن القيمة المدرجة قد انخفضت قيمتها. يحدد الانخفاض في القيمة للشهرة عن طريق تقييم المبلغ القابل للتحويل لكل وحدة منتجة للنقد (أو مجموعة الوحدات المنتجة للنقد) تتعلق بها الشهرة. عندما يكون المبلغ القابل للتحويل للوحدة المنتجة للنقد أقل من قيمتها المدرجة، يتم تثبيت خسائر الانخفاض في القيمة. لا يمكن عكس خسائر الانخفاض في القيمة التي تتعلق بالشهرة في فترات مستقبلية.

الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٩ - الموجودات غير الملموسة (تتمة)

السياسة المحاسبية (تتمة)

الموجودات غير الملموسة

يتم قياس الموجودات غير الملموسة المستحوذة بشكل منفصل بالتكلفة عند التثبيت الأولي. وتكون تكلفة الموجودات غير الملموسة المستحوذ عليها في دمج أعمال هي قيمتها العادلة بتاريخ الاستحواذ. ولاحقاً للتثبيت الأولي، يتم إدراج الموجودات غير الملموسة بالتكلفة ناقصاً أي إطفاء متراكم وأي خسائر متراكمة للانخفاض في القيمة.

إن الموجودات غير الملموسة الناتجة داخلياً، بخلاف تكاليف التطوير المرسمة، لا يتم رسملتها وتدرج المصاريف في بيان الدخل الشامل الموحد في السنة التي حدثت فيها المصاريف.

يتم تقييم أعمار الاستخدام للموجودات غير الملموسة إما على أنها محددة أو غير محددة. إن الموجودات غير الملموسة ذات الأعمار المحددة يتم إطفائها على مدى العمر الاقتصادي المقدر للاستخدام وتقييمها بخصوص الانخفاض في القيمة عندما يوجد مؤشر بأن بند الموجودات غير الملموسة قد انخفضت قيمته. تتم مراجعة فترة وطريقة الإطفاء بخصوص الموجودات غير الملموسة ذات أعمار استخدام محددة على الأقل في نهاية كل فترة إعداد تقارير.

إن التغيرات في أعمار الاستخدام المتوقعة أو النموذج المتوقع للاستهلاك للمزايا الاقتصادية المستقبلية المتجسدة في بند الموجودات يتم معالجتها محاسبياً بتغيير فترة وطريقة الإطفاء، بالشكل الملائم، وتعامل على أنها تغيرات في التقديرات المحاسبية. يتم تثبيت مصروف الإطفاء للموجودات غير الملموسة ذات الأعمار المحددة في بيان الدخل ضمن بند المصاريف بما يتماشى مع وظيفة الموجودات غير الملموسة.

يتم قياس الأرباح أو الخسائر الناتجة من التوقف عن تثبيت الموجودات غير الملموسة على أنها الفرق بين صافي عوائد الاستبعاد والمبلغ المدرج لبند الموجودات ويتم تثبيتها في بيان الدخل عند التوقف عن تثبيت بند الموجودات.

مصاريف البحث والتطوير

يتم تثبيت مصاريف الأنشطة البحثية كمصروف في الفترة التي تحدث فيها تلك المصاريف.

يُثبت بند الموجودات غير الملموسة الناتج داخلياً والناشئ عن أنشطة تطوير المجموعة فقط عند استيفاء معايير التحديد والتثبيت المحددة في المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٨ - الموجودات غير الملموسة (يرد أدناه):

- يمكن للمجموعة توضيح الجدوى الفنية لإكمال بند الموجودات حتى يكون متاحاً للاستخدام أو البيع؛
- تنوي المجموعة إكمال بند الموجودات ولديها القدرة على استخدامه أو بيعه؛
- من المرجح أن ينتج عن بند الموجودات المنشئ مزايا اقتصادية مستقبلية؛
- تتوفر أمام المجموعة الموارد الفنية والمالية وغيرها لإكمال التطوير؛ و
- يمكن قياس تكلفة تطوير بند الموجودات بصورة معقولة.

في حال عدم استيفاء هذه الشروط، تُثبت مصاريف التطوير تلك كمصروف في الفترة التي حدثت فيها. تمثل المصاريف المؤهلة والمرسمة التكاليف العائدة مباشرة إلى تطوير بند الموجودات. وتُحسب المصاريف المرسمة من النقطة التي يتم فيها استيفاء المعايير أعلاه حتى يُعد المنتج متوفراً للبيع.

ولاحقاً للتثبيت الأولي لمصاريف التطوير كبند موجودات، يتم إدراج بند الموجودات بالتكلفة ناقصاً أي إطفاء متراكم وأي خسائر متراكمة للانخفاض في القيمة. يبدأ إطفاء بند الموجودات عند اكتمال التطوير وتوفر بند الموجودات للاستخدام. ويتم إطفاءه على مدى فترة المزايا المستقبلية المتوقعة. خلال فترة التطوير، يتم اختبار بند الموجودات لتحديد الانخفاض في القيمة سنوياً.

يتم إطفاء الموجودات غير الملموسة المنتجة داخلياً على أساس القسط الثابت على مدى أعمار استخدامها. يستند تقييم الأعمار المقدرة لتكاليف التطوير المرسمة إلى عدة عوامل من بينها دورة حياة منتج مطابق للموجودات المماثلة في السوق. وتقيم الإدارة الأعمار المقدرة لمشاريع التطوير المرسمة على حدة عندما تستوفي اشتراطات المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٨ بشأن الرسمة.

رخصة البرمجيات والمنصات

تُمنح تراخيص البرمجيات والمنصات لاستغلال الملكية الفكرية لفترات تتراوح بين خمس وعشرين عاماً استناداً إلى التراخيص المحددة. وقد تُجدد تراخيص البرمجيات والمنصات بتكلفة قليلة أو دون تكلفة على المجموعة.

العلامة التجارية وعلاقات العملاء

تُثبت العلامات التجارية وعلاقات العملاء عند استحواذ الأعمال.

الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٩- الموجودات غير الملموسة (تتمة)

السياسة المحاسبية (تتمة)

فيما يلي ملخص السياسات المطبقة على الموجودات غير الملموسة للمجموعة:

غير ملموسة	الأعمار المقدرة	طريقة الإطفاء المستخدمة	المنتجة داخليا أو المستحوذ عليها
العلامة التجارية	١٠ سنوات	القسط الثابت	مستحوذ عليها
تراخيص البرمجيات والمنصات	٥-٢٠ سنة	القسط الثابت	منتجة داخليا ومستحوذ عليها
علاقات العملاء	٥ سنوات	القسط الثابت	مستحوذ عليها

الشهرة	الاسم التجاري	تراخيص برمجيات ومنصات	علاقات العملاء	الإجمالي
ألف دولار	ألف دولار	ألف دولار	ألف دولار	ألف دولار
التكلفة:				
كما في ١ يناير ٢٠٢٢	٣١٨,٦٦١	٢٨,٥٠١	٣٥,٦٩٥	٣٩٤,٧٦٩
إضافات	-	-	-	٥,٠٢٠
يتعلق بمنشآت مستبعدة	-	-	-	(٧٤٥)
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١٨,٦٦١	٢٨,٥٠١	٣٩,٩٧٠	٣٩٩,٠٤٤
إضافات	-	-	-	٥,٢٥٦
أستبعادات	(٥٩,٧٤١)	(٦,٤٤٣)	(٥,٠٠٣)	(٧١,١٨٧)
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٢٥٨,٩٢٠	٢٢,٠٥٨	٤٠,٢٢٣	٣٢٣,١١٣
إطفاء وانخفاض في القيمة:				
كما في ١ يناير ٢٠٢٢	١١,١٦٦	٥,٥٢٥	٧,٣٩٦	٢٨,٣٨٦
المحمل (إيضاح ٦، ٣٠)	-	٢,٨٥٠	٥,٨٧١	١١,١٠٤
خسارة الانخفاض في القيمة	٤٦,٢٨٨	٤,٥٦٤	٢,٢٩٣	٥٣,١٤٥
يتعلق بمنشآت مستبعدة	-	-	(٣٢٤)	(٣٢٤)
تأثيرات تحويل عملات أجنبية**	٢,٢٨٧	-	(٨)	٢,٢٧٩
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٥٩,٧٤١	١٢,٩٣٩	١٥,٢٢٨	٩٤,٥٩٠
المحمل (إيضاح ٦، ٣٠)	-	٢,٢٠٦	٦,٥٤٢	١١,١٣٠
خسارة الانخفاض في القيمة	-	١,٠٠٢	-	١,٠٠٢
أستبعادات	(٥٩,٧٤١)	(٦,٤٤٣)	(٤,٧٣٤)	(٧٠,٩١٨)
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	-	٩,٧٠٤	١٧,٠٣٦	٣٥,٨٠٤
صافي القيمة المدرجة:				
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٢٥٨,٩٢٠	١٢,٣٥٤	٢٣,١٨٧	٢٩٧,٣٠٩
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٢٥٨,٩٢٠	١٥,٥٦٢	٢٤,٧٤٢	٣٠٤,٤٥٤
*ربح/خسارة تحويل العملات الأجنبية عند تحويل الشهرة.				

موجودات ذات أعمار غير محددة

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، ترد أدناه الموجودات غير الملموسة ذات الأعمار غير المحددة وتُذكر أيضاً في الجدول المعروض أدناه:

الشهرة	٢٠٢٣	٢٠٢٢
ألف دولار	ألف دولار	ألف دولار
الوحدات المنتجة للنقد	٢٥٨,٩٢٠	٢٥٨,٩٢٠
الإمارات العربية المتحدة		

الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٩- الموجودات غير الملموسة (تتمة)

الانخفاض في القيمة

تُختبر الشهرة والموجودات غير الملموسة الأخرى بخصوص الانخفاض في القيمة سنوياً في ٣١ ديسمبر. وتعيد المجموعة تقييم ميزانياتها وتوقعاتها المحددة بخمس سنوات بتعديل توقعات وميزانيات التدفقات النقدية لتتضمن تأثيرات التطلعات الاقتصادية المتغيرة وخطط الأعمال المستقبلية. وتحدث المجموعة أيضاً معدلات الخصم لديها عند اللزوم. تم تثبيت خسارة انخفاض في القيمة بمبلغ ١,٠٠١,٨١٣ دولار على موجودات غير ملموسة تعود إلى عمليات في لبنان مُصنفة على أنها محتفظ بها للبيع خلال ٢٠٢٣. وفيما يلي جدول توزيع رسوم الانخفاض في القيمة من خلال الوحدة المنتجة للنقد للسنة السابقة:

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢:			
الشهرة	موجودات غير ملموسة أخرى*	الإجمالي	الوحدات المنتجة للنقد
ألف دولار	ألف دولار	ألف دولار	
٩,٦٩٢	٦,٤٠٣	١٦,٠٩٥	كايدي جروب
٢٥,٧٢٢	٤٥٤	٢٦,١٧٦	لامودي (إندونيسيا)
٤,٨٧٨	—	٤,٨٧٨	لامودي (المكسيك)
٣,٢٤٧	—	٣,٢٤٧	لامودي (الفلبين)
٢,٧٤٩	—	٢,٧٤٩	مبوب
٤٦,٢٨٨	٦,٨٥٧	٥٣,١٤٥	

*تمثل الموجودات غير الملموسة الأخرى الأسماء التجارية والعلامات التجارية وتراخيص البرمجيات والمنصات وعلاقات العملاء. ولم يكن لدى لامودي المكسيك ولامودي الفلبين ومبوب أي موجودات غير ملموسة.

تحديد الوحدة المنتجة للنقد

- ١- تماشياً مع تقييم السنة السابقة، ترى الإدارة أن جميع العمليات في دولة الإمارات العربية المتحدة تمثل وحدة واحدة منتجة للنقد تضم دوبيزل الشرق الأوسط منطقة حرة د.م.م ودوبيزل للسيارات د.م.م وببوت للنشر الإلكتروني منطقة حرة د.م.م وشركة اكسبات وبيلز سرفينج أند ايفالوينج سرفيسز، وذلك لأنه تجمعها إدارة واحدة تتحمل مسؤولية تسيير الأعمال ومتابعتها وستدير تكتلات/تدفقات نقدية واردة مجمعة عقب الاستحواذ على الموجودات غير الملموسة في إطار الاستحواذ على مجموعة أوليكس.
- ٢- كانت كايدي جروب تُعامل على أنها وحدات منتجة للنقد منفصلة لأنها كانت قادرة على إنتاج تدفقات نقدية واردة مستقلة ولديها إدارة وعمليات مختلفة في مواقع جغرافية مختلفة.
- ٣- كانت مبوب (المغرب) تُعامل على أنها وحدات منتجة للنقد منفصلة لأنها كانت قادرة على إنتاج تدفقات نقدية واردة مستقلة ولديها إدارة وعمليات مختلفة في مواقع جغرافية مختلفة.
- ٤- فصلت لامودي جروب من حيث الموقع لغرض تقييم الانخفاض في القيمة لأن المجموعة كانت تتواجد في ثلاثة بلدان منفصلة وتنتج تدفقات نقدية مستقلة ولديها فرق إدارة منفصلة.

الافتراضات الرئيسية المستخدمة في حسابات القيمة المستخدمة

يظهر حساب القيمة المستخدمة حساسيةً للافتراضات التالية حسب الموضح أدناه:

تقديرات معدلات النمو: تستند المعدلات إلى تقييم الإدارة لحصة السوق وعدد العملاء وخروج المنافسين الرئيسيين ودخولهم إلى السوق مقارنة بالنمو الاقتصادي المتوقع في الأسواق المعنية. وفيما يخص فترة التقييم البالغة خمس سنوات، يختلف معدل النمو المتوقع لقطاعات الأعمال المختلفة ضمن الوحدة المنتجة للنقد بمعدل نمو سنوي مركب يتراوح بين ١٤٪ إلى ٢٥٪ (٢٠٢٢ - ١٠٪ إلى ٢٧٪). وترى الإدارة أن خطط النمو واقعية ويمكن تحقيقها لأنها تعتمد على الدراسة الدقيقة لإمكانات السوق وخطط وتكتلات التوغل في السوق القوية المقرر تنفيذها من خلال الاستفادة من العروض وتكامل المنشآت.

الأرباح قبل خصم الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء: تستند التقديرات ومعدلات النمو إلى افتراض الإدارة تحقيق زيادة في مستوى الأداء واستقرار مستوى الاستثمار والأنشطة التشغيلية والوصول إلى مستوى الكفاءة الأمثل.

يُطبق معدل النمو النهائي البالغ ١,٥٪ (٢٠٢٢ - ١,٥٪) لأكثر من خمس سنوات.

الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٩ - الموجودات غير الملموسة (تتمة)

الافتراضات الرئيسية المستخدمة في حسابات القيمة المستخدمة (تتمة)

معدلات الخصم: تستخدم الإدارة معدل خصم استثنائي لكل وحدة منتجة للنقد على مدار فترة التقييم مما يعكس المتوسط المرجح لتكلفة رأس المال المقدر الحالي للمجموعة ومخاطر السوق في الأسواق المعنية لكل وحدة منتجة للنقد وغيرها من المؤشرات الاقتصادية مثل التضخم وغيره. وتم حساب معدل الخصم باستخدام معدل العائد الخالي من المخاطر المقدر معدلاً حسب علاوة مخاطر السوق المقدرة للمجموعة وعلاوة المخاطر القطرية وفرق التضخم وتكلفة الدين للمجموعة.

يوضح الجدول أدناه الافتراضات المستخدمة في نموذج التدفق النقدي المخصوم لكل وحدة منتجة للنقد في السنة الحالية وكذلك السنة السابقة:

الوحدات المنتجة للنقد	معدل الخصم	معدل نمو الإيرادات	معدل النمو النهائي
٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢
١٣,٨٠٪	١٣,٧١٪	٢٠٪	١٧٪
١,٥٠٪	١,٥٠٪	٢٠,٢٣٪	٢٠,٢٢٪

الحساسية نحو التغيرات في الافتراضات

بالنسبة لدولة الإمارات العربية المتحدة، أُجري تحليل الحساسية على الميزانية المعتمدة للمجموعة، بما في ذلك الانخفاض في معدلات النمو المفترضة بنسبة ٥٪ (٢٠٢٢ - ٥٪)، والانخفاض في معدل النمو النهائي بنسبة ١٪ (٢٠٢٢ - ١٪) مما يعكس مخاطر السوق، وازدياد معدل الخصم بنسبة ٢,٥٪ (٢٠٢٢ - ٢,٥٪). لا تحوم مخاطر حول الانخفاض في القيمة في دولة الإمارات العربية المتحدة حتى بعد إجراء اختبار القدرة على تحمل الضغوط الصارم.

بالنسبة للوحدات المنتجة للنقد الخاصة ببند الموجودات المحتفظ بها للبيع، تُثبت خسائر الانخفاض في القيمة لجميع الموجودات غير الملموسة ضمن بند الخسائر للسنة في بيان الدخل الشامل.

١٠ - الممتلكات والمعدات

السياسة المحاسبية

يتم إظهار الممتلكات والمعدات بالتكلفة، ناقصاً الاستهلاك المتراكم وأي انخفاض في القيمة. إن تلك التكلفة تشتمل على تكلفة إحلال جزء من الممتلكات والمعدات وتكاليف القروض لمشروع الإنشاء طويلة الأجل في حال تم تلبية معايير التثبيت. عندما يكون استبدال أجزاء من الممتلكات والمعدات ضرورياً خلال فترات زمنية معينة، تقوم المجموعة بتثبيت مثل تلك الأجزاء كموجودات فردية ذات أعمار استخدام محددة وتقوم باستهلاكها وفقاً لذلك. وبالمثل، عند إجراء فحص رئيسي، يتم تثبيت التكلفة ضمن المبلغ المدرج للممتلكات والمعدات كإحلال في حال استيفاء معايير التثبيت.

يتم تثبيت جميع تكاليف الصيانة والتصليل الأخرى ضمن بيان الدخل الشامل الموحد عند تكديدها. إن القيمة الحالية للتكاليف المتوقعة لشطب بند الموجودات بعد استخدامه، يتم إدراجها في تكاليف بند الموجودات المعني إذا تم استيفاء معيار تثبيت المخصص. لا تستهلك الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ. يتم حساب الاستهلاك لشطب تكاليف الموجودات قيد الإنشاء أو قيمتها على مدى أعمار الاستخدام المقدرة لها باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى أعمار الاستخدام المقدرة للموجودات كما يلي:

السيارات	٣ إلى ١٠ سنوات
أثاث وتركيبات	٣ إلى ٥ سنوات
معدات تكنولوجيا المعلومات ومعدات مكتبية	٣ إلى ٥ سنوات

يتم التوقف عن تثبيت أي بند من الممتلكات والمعدات عند الاستبعاد أو عندما يكون من غير المتوقع تحقيق مزايا اقتصادية مستقبلية من استخدامه أو استبعاده. إن أية أرباح أو خسائر تنتج عن التوقف عن تثبيت بند الموجودات كبنود موجودات (تحتسب على أنها الفرق ما بين صافي عوائد الاستبعاد والمبلغ المدرج لبند الموجودات) تدرج ضمن بيان الدخل الشامل الموحد في السنة التي تم خلالها التوقف عن تثبيت بند الموجودات.

تتم مراجعة القيم المدرجة للممتلكات والمعدات بخصوص الانخفاض في القيمة في نهاية كل سنة مالية عندما تشير الأحداث أو التغيرات في الظروف إلى عدم إمكانية تحصيل القيمة المدرجة بها. عند وجود مثل هذا المؤشر وعندما تزيد القيمة المدرجة عن القيمة الممكن تحصيلها فإنه يتم تخفيض قيمة الموجودات إلى المبلغ الممكن تحصيله باعتباره الأعلى لقيمتها العادلة ناقصاً تكاليف البيع وقيمة الاستخدام.

تتم مراجعة القيمة المتبقية لبند الموجودات وأعمار استخدامه وطريقة استهلاكه في نهاية كل سنة مالية وتعديلها مستقبلاً، إذا اقتضى الأمر.

الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

١٠ - الممتلكات والمعدات (تتمة)

أثاث وتركيبات ألف دولار	معدات تكنولوجيا المعلومات ومعدات مكتبية ألف دولار	سيارات ألف دولار	الإجمالي ألف دولار
١٢,٥٢٠	١٠,٧٦٤	١,٥١٤	٢٤,٧٩٨
٣,٩٢٣	٢,٠١٩	٢٥٢	٦,١٩٤
(٤,٨٩٥)	(٣,٤١٨)	(٣٥٩)	(٨,٦٧٢)
(١,٤٩٨)	(١,٧٦٢)	(٧٥)	(٣,٣٣٥)
١٠,٠٥٠	٧,٦٠٣	١,٣٣٢	١٨,٩٨٥
٤٧١	٩٤٦	٩٠٨	٢,٣٢٥
(٦٠٥)	(٣٠)	(١٠٢)	(٧٣٧)
(١٢)	(٣٣)	-	(٤٥)
(٨١١)	(١,٠٨١)	(٢١٨)	(٢,١١٠)
٩,٠٩٣	٧,٤٠٥	١,٩٢٠	١٨,٤١٨
كما في ١ يناير ٢٠٢٢			
إضافات			
استبعادات			
تأثيرات تحويل العملات الأجنبية			
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢			
إضافات			
استبعادات*			
مصنفة على أنها محتفظ بها للبيع			
تأثيرات تحويل العملات الأجنبية			
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣			
استهلاك متراكم وانخفاض في القيمة:			
كما في ١ يناير ٢٠٢٢	٤,٩٠٢	٤,٤٠٧	٦١١
المحمل للسنة (إيضاح ٦، ٣٠)	٣,٥٦٦	٢,٣٣٠	٣٢٠
استبعادات	(٣,١٦٦)	(٢,٣٠٧)	(٤٧)
خسارة الانخفاض في القيمة**	١,٥١٩	١,٠٣٦	-
تأثيرات تحويل العملات الأجنبية	(٦٧٠)	(٨٨٥)	(١٣٢)
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٦,١٥١	٤,٥٨١	٧٥٢
المحمل للسنة (إيضاح ٦، ٣٠)	١,٨٧١	١,٣٦٦	٣١١
استبعادات*	(٤٩٣)	(١٥)	(٦٦)
مصنفة على أنها محتفظ بها للبيع	(٩)	(٢٩)	-
تأثيرات تحويل العملات الأجنبية	(٥٣٤)	(٤٩٩)	(١٠٧)
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٦,٩٨٦	٥,٤٠٤	٨٩٠
صافي القيمة المدرجة:			
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٢,١٠٧	٢,٠٠١	١,٠٣٠
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣,٨٩٩	٣,٠٢٢	٥٨٠
٥,١٣٨			
٧,٥٠١			

*تتعلق الاستبعادات خلال السنة بممتلكات ومعدات الشركات التابعة التي تم بيعها أو تصفيتها بما يعادل صافي القيمة المدرجة بمبلغ لا شيء (٢٠٢٢ - ٢,١٦٣,٨٢٣ دولار) والاستبعادات في السياق الطبيعي للأعمال بما يعادل صافي القيمة المدرجة بمبلغ ١٦٣,٤٠٠ دولار (٢٠٢٢ - ٩٨٨,٠٦٠ دولار أمريكي).

**كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ وبناءً على خطط الأعمال المستقبلية، لم تكن القيمة المدرجة للممتلكات والمعدات في بعض الشركات التابعة التي كانت مصنفة على أنها محتفظ بها للبيع قابلة للحصول أو لم تتمكن من تقديم مزايا اقتصادية مستقبلية للمجموعة، وبالتالي تم تثبيت خسارة انخفاض في القيمة بمبلغ يعادل القيمة المدرجة.

يرجى الرجوع إلى إيضاح ٣٠ وإيضاح ٣٢ لمزيد من التفاصيل حول الشركات التابعة التي كانت مصنفة على أنها محتفظ بها للبيع أو تمت تصفيتها أو استبعادها.

الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

١١ - عقود الإيجار

السياسة المحاسبية

يستند تحديد إذا ما كان الترتيب هو (أو يحتوي على) عقد إيجار إلى جوهر ذلك الترتيب في تاريخ بدء الإيجار. يكون الترتيب، أو يحتوي على، عقد إيجار إذا كان تحقيق الترتيب يعتمد على استخدام بند موجودات محدد أو موجودات محددة وأن الترتيب يعطي الحق باستخدام بند (أو الموجودات)، حتى لو لم يتم تحديد هذا الحق بشكل صريح في الترتيب.

محاسبة المستأجر

تثبت المجموعة بند موجودات حق الاستخدام وبند مطلوبات عقود الإيجار عند بدء عقد الإيجار.

القياس المبني

يُقاس بند موجودات حق الاستخدام في البداية بالتكلفة التي تتضمن المبلغ الأولي لبند مطلوبات عقود الإيجار المعدل حسب سداد أية مدفوعات إيجار في تاريخ البدء أو قبله، مضافاً إليها أي تكاليف مباشرة أولية تم تكبدها وتقدير تكاليف تفكيك وإزالة بند الموجودات المعني أو إعادة بند الموجودات المعني أو الموقع الذي يقع فيه إلى حالته السابقة ناقصاً أي حوافز إيجار مستلمة.

يتم قياس بند مطلوبات عقود الإيجار مبدئياً بالقيمة الحالية لمدفوعات عقود الإيجار مستحقة الدفع خلال مدة عقد الإيجار مخصومة بالمعدل المذكور صراحة في عقد الإيجار. إذا كان من الممكن تحديد ذلك بسهولة. وإذا تعذر تحديد هذا المعدل بسهولة، تستخدم المجموعة نسبة الافتراض المتزايدة. تضاف مدفوعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو معدل إلى القياس المبني لبند مطلوبات عقود الإيجار ويتم قياسها مبدئياً باستخدام المؤشر أو المعدل كما في تاريخ البدء. وتضاف أيضاً المبالغ المتوقعة أن تستحق الدفع من قبل المستأجر بموجب ضمانات القيمة المتبقية.

تُثبت مدفوعات الإيجار المتغيرة غير المشمولة في قياس بند مطلوبات عقود الإيجار ضمن الأرباح أو الخسائر في الفترة التي يقع فيها الحدث الذي يؤدي إلى الدفع ما لم تكن التكاليف مشمولة في المبلغ المدرج لبند موجودات آخر بموجب معيار محاسبي آخر. كما تخضع موجودات حق الاستخدام لانخفاض القيمة.

الاستهلاك

يُستهلك بند موجودات حق الاستخدام لاحقاً من تاريخ البدء إلى نهاية عمر استخدام بند موجودات حق الاستخدام أو نهاية مدة الإيجار، أيهما أقرب، باستخدام طريقة القسط الثابت. ويتم تحديد العمر المقدر لاستخدام موجودات حق الاستخدام على نفس الأساس المتبع في الممتلكات والمعدات. بالإضافة إلى ذلك، يتم تقليل قيمة بند موجودات حق الاستخدام حسب خسائر انخفاض القيمة، إن وجدت، وتعديله في بعض الحالات إعادة قياس بند مطلوبات عقود الإيجار. تعرض المدفوعات المتعلقة بعقود الإيجار ضمن التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية والتدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية في بيان التدفقات النقدية.

محاسبة المؤجر

عندما تكون المجموعة هي المؤجر، تحدد إذا ما كان كل عقد إيجار هو تمويل أو عقد إيجار تشغيلي عند بدء عقد الإيجار. ولتصنيف كل عقد إيجار، تجري المجموعة تقييم شامل لتحديد إذا ما كان عقد الإيجار يحول بصورة كبيرة جميع المخاطر والمزايا لملكية بند الموجودات المعني. وإن كان الحال كذلك، يكون عقد الإيجار هو عقد إيجار تمويل، وإن كان غير ذلك، فيكون عقد إيجار تشغيلي. وتراعى المجموعة أيضاً بعض المؤشرات مثل إذا كان عقد الإيجار يخص جزء رئيسي من العمر الاقتصادي لبند الموجودات. وبناءً عليه، تصنف المجموعة عقود الإيجار على أنها قصيرة الأجل (عقد الإيجار التشغيلي) وتعالجها محاسبياً على أساس القسط الثابت عندما تكون المجموعة هي المؤجر.

١١ (أ) المبالغ المثبتة في بيان المركز المالي الموحد

لدى المجموعة عقود إيجار مختلفة تتعلق بمكاتها وسياراتها المستخدمة في عملياتها. إن التزامات المجموعة بموجب عقود الإيجار الخاصة بها مضمونة بموجب حق ملكية المؤجر للموجودات المؤجرة. كما يوجد لدى المجموعة عقود إيجار لممتلكات أخرى ذات فترات إيجار مدتها ١٢ شهراً أو أقل وعقود إيجار للمعدات المكتبية بقيمة منخفضة. تطبق المجموعة استثناءات تثبت "عقود الإيجار قصيرة الأجل" و"عقود إيجار الموجودات منخفضة القيمة" على هذه العقود وتثبت عقود الإيجار تلك ضمن بند عقود الإيجار التشغيلية - قصيرة الأجل (إيضاح ٥). ترد أدناه القيمة المدرجة لبند موجودات حق الاستخدام:

٢٠٢٢ ألف دولار	٢٠٢٣ ألف دولار	مقار الأعمال السيارات
١٥,٤٤٤	١٣,٣٣٨	
١,٦٢٧	٩٩٨	
<u>١٧,٠٧١</u>	<u>١٤,٣٣٦</u>	

الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

١١ - عقود الإيجار (تتمة)

١١ (أ) المبالغ المثبتة في بيان المركز المالي الموحد (تتمة)

فيما يلي الحركة خلال السنة في القيمة المدرجة لبند موجودات حق الاستخدام:

٢٠٢٢ ألف دولار	٢٠٢٣ ألف دولار	كما في ١ يناير إضافات خلال السنة مصرف الاستهلاك (إيضاح ٦، ٣٠) التوقف عن تثبيت موجودات حق الاستخدام* تأثيرات تعديل العقود* خسارة الانخفاض في القيمة** تأثير تحويل العملات الأجنبية كما في ٣١ ديسمبر
١٦,٣٣٠	١٧,٠٧١	
٢٠,٢١٧	٦,٨٩١	
(٧,٤٩٣)	(٤,٩٦٧)	
(٦,٨٤١)	(٧١٨)	
—	(١,٥٢٤)	
(٢,٦٣٢)	—	
(٢,٥١٠)	(٢,٤١٧)	
<u>١٧,٠٧١</u>	<u>١٤,٣٣٦</u>	

فيما يلي القيمة المدرجة لمطلوبات عقود الإيجار والحركات خلال السنة:

٢٠٢٢ ألف دولار	٢٠٢٣ ألف دولار	كما في ١ يناير إضافات خلال السنة، ناقصاً المصاريف المدفوعة مقدماً رسوم الفائدة للسنة (إيضاح ٧، ٣٠) مدفوعات التوقف عن تثبيت مطلوبات عقود الإيجار* تأثيرات تعديل العقود* مطلوبات تتعلق بموجودات مصنفة كمحتفظ بها للبيع تأثير تحويل العملات الأجنبية كما في ٣١ ديسمبر
١٦,٥٤١	١٧,٦٦٤	
١٩,٤٩٣	٦,٧٣٢	
٢,٣٨٧	١,٨٠٨	
(٨,٣٨٧)	(٦,١٣١)	
(٧,٢٥٤)	(٧٩٩)	
—	(٢,٤٦٥)	
(٢,٥٦٧)	(١١٩)	
(٢,٥٤٩)	(٢,٥٠٥)	
<u>١٧,١١٤</u>	<u>١٤,١٨٥</u>	
<u>٤,٤١١</u>	<u>٣,٨١٣</u>	
<u>١٣,٢٥٣</u>	<u>١٠,٣٧٢</u>	

متداولة
غير متداولة

* قررت المجموعة إنهاء بعض عقود الإيجار ميكراً وتعديلها. بناءً عليه، توقفت المجموعة عن تثبيت بند موجودات حق الاستخدام ومطلوبات عقود الإيجار وتثبيت صافي ربح بمبلغ ١,٠٢١,٠٨٤ دولار (٢٠٢٢ - ٤١٢,٣٠٧ دولار) والذي أدرج ضمن بند "دخل آخر" في بيان الدخل الشامل الموحد.

** كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ وبناءً على خطط الأعمال المستقبلية، لم تكن القيمة المدرجة لبند موجودات حق الاستخدام في بعض الشركات التابعة التي كانت مصنفة على أنها محتفظ بها للبيع قابلة للتحويل أو لم تتمكن من تقديم مزايا اقتصادية مستقبلية للمجموعة، وبالتالي تم تثبيت خسارة انخفاض في القيمة بمبلغ يعادل القيمة المدرجة. بناءً عليه، صُنفت مطلوبات عقود الإيجار ذات الصلة على أنها مطلوبات متداولة.

يُفصح عن تحليل استحقاق مطلوبات عقود الإيجار في الإيضاح ٢٤.

١١ (ب) المبالغ المثبتة في بيان الدخل الشامل الموحد

٢٠٢٢ ألف دولار	٢٠٢٣ ألف دولار	مصرف استهلاك موجودات حق الاستخدام (إيضاح ٦، ٣٠) مصرف الفائدة على مطلوبات عقود الإيجار (إيضاح ٧، ٣٠) عقود الإيجار قصيرة الأجل (إيضاح ٥)
٧,٤٩٣	٤,٩٦٧	
٢,٣٨٧	١,٨٠٨	
٢٩٣	٤٥١	
<u>١٠,١٧٣</u>	<u>٧,٢٢٦</u>	

الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

١١ - عقود الإيجار (تتمة)

خيارات التمديد والإلغاء

تتدرج خيارات التمديد والإلغاء في عدد من عقود إيجار ممتلكات ومعدات المجموعة. وهي تستخدم لزيادة المرونة التشغيلية عند إدارة الموجودات المستخدمة في عمليات المجموعة. ويمكن للمجموعة وحدها دون المؤجرين المعنيين ممارسة غالبية خيارات التمديد والإلغاء المحتفظ بها.

١٢ - العقارات لغرض التطوير

السياسة المحاسبية

تُصنف الأراضي والمباني المحتفظ بها للبيع في السياق الطبيعي للأعمال، بما في ذلك المباني قيد الإنشاء، على هذا النحو وتُدرج بالتكلفة وصافي القيمة القابلة للتحقيق، أيهما أقل. تتألف تكلفة الأعمال قيد التنفيذ من تكاليف الإنشاء وتكاليف البنية التحتية والتكاليف المباشرة الأخرى ذات العلاقة، بما في ذلك تكاليف الاقتراض المرسلة. تُسجل الدفعات المقدمة من العملاء على أنها بند مطلوبات في بيان المركز المالي وتسجل الممتلكات قيد التطوير المتاحة للبيع على أنها بند موجودات متداول. يتمثل صافي القيمة القابلة للتحقيق في سعر البيع المقدر في سياق الأعمال الطبيعي، ناقصاً تكلفة الإنجاز ومصاريف البيع.

تمثل العقارات لغرض التطوير الأعمال الإنشائية قيد التنفيذ ضمن أعمال التطوير العقاري للمجموعة في باكستان.

أعمال رأسمالية قيد التنفيذ ألف دولار	أراضي ألف دولار	التكلفة:
الإجمالي ألف دولار		
١٣,٦٦٠	٧,٥٩٨	كما في ١ يناير ٢٠٢٢
٩,٤٣٠	٦٠	إضافات خلال السنة
(٥,٠٥٠)	(١,٧٠٤)	تأثيرات تحويل العملات الأجنبية
١٨,٠٤٠	٥,٩٥٤	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
٨,٣٧٤	١,٨٤٢	إضافات خلال السنة
(٣,٣٨٥)	(٢١٨)	تكلفة الوحدات المباعة خلال السنة
(٣,٣٧٩)	(١,٠٧٦)	تأثيرات تحويل العملات الأجنبية
١٩,٦٥٠	٦,٥٠٢	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

أُجرت المجموعة بتقييم للانخفاض في القيمة وأفادت بعدم ضرورة وجود رسوم للانخفاض في القيمة. وتُحمل العقارات لغرض التطوير بتكلفتها أو بصافي القيمة القابلة للتحقيق كما في نهاية السنة، أيهما أقل.

١٣ - الاستثمار في الشركة الشقيقة والمشاريع المشتركة

السياسات المحاسبية

إن الشركة الشقيقة هي منشأة يكون للمجموعة تأثير جوهري عليها. إن التأثير الجوهري هو القدرة على المشاركة في القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية للشركة المستثمر فيها، ولكن ليس سيطرة أو سيطرة مشتركة على هذه السياسات.

إن المشروع المشترك هو نوع من الترتيبات المشتركة حيث يكون للأطراف التي لديها سيطرة مشتركة على الترتيب حقوق في صافي موجودات المشروع المشترك. إن السيطرة المشتركة هي المشاركة في السيطرة المتفق عليها تعاقدياً على الترتيب، والتي توجد فقط عندما تتطلب قرارات بشأن الأنشطة ذات العلاقة موافقة بالإجماع من قبل الأطراف المشاركة بالسيطرة.

تحتسب استثمارات المجموعة في الشركات الشقيقة لديها حسب طريقة حقوق الملكية.

بموجب طريقة حقوق الملكية، فإن الاستثمارات في الشركة الشقيقة تثبت في البداية بالتكلفة. يتم تعديل القيمة المدرجة للاستثمارات لتثبيت التغيرات في حصة المجموعة من صافي موجودات الشركة الشقيقة منذ تاريخ الاستحواذ. إن الشهرة المتعلقة بالشركة الشقيقة يتم إدراجها في المبلغ المدرج للاستثمارات ولا يتم اختبارها بخصوص الانخفاض في القيمة بشكل منفصل.

الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

١٣ - الاستثمار في الشركة الشقيقة والمشاريع المشتركة (تتمة)

السياسات المحاسبية (تتمة)

يعكس بيان الأرباح أو الخسائر حصة المجموعة في نتائج عمليات الشركة الشقيقة. إن أي تغيير في بنود الدخل الشامل الأخرى لتلك الشركات المستثمر فيها يعرض كجزء من بنود الدخل الشامل الأخرى للمجموعة. بالإضافة إلى ذلك، عندما يكون هناك تغيير مثبت مباشرة في حقوق الملكية للشركة الشقيقة، تثبت المجموعة حصتها من أي تغييرات، عند الاقتضاء، في بيان التغيرات في حقوق الملكية. إن الأرباح والخسائر غير المحققة الناتجة من المعاملات ما بين المجموعة والشركة الشقيقة يتم حذفها بحدود حصة المجموعة في الشركة الشقيقة.

إن إجمالي حصة المجموعة من أرباح أو خسائر الشركة الشقيقة يظهر ضمن بند الدخل الآخر/المصاريف في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد. يتم إعداد البيانات المالية للشركة الشقيقة في نفس فترة إعداد التقارير للمجموعة لغرض إعداد البيانات المالية الموحدة. عند الضرورة، يتم إجراء تعديلات لجعل السياسات المحاسبية تتماشى مع تلك التي للمجموعة.

بعد تطبيق طريقة حقوق الملكية، تحدد المجموعة إذا ما كان من الضروري تثبيت خسائر الانخفاض في قيمة استثماراتها في شركاتها الشقيقة أو مشروعها المشترك. بتاريخ إعداد كل تقرير، تقوم المجموعة بتحديد إذا ما كان هناك دليل موضوعي على أن الاستثمارات في الشركة الشقيقة أو المشروع المشترك قد انخفضت قيمتها. إذا كان يوجد هذا الدليل، تقوم المجموعة بحساب مبلغ الانخفاض في القيمة باعتباره الفرق بين المبلغ القابل للتحويل للشركة الشقيقة أو المشروع المشترك والقيمة المدرجة لهم، ثم تقوم بتثبيت الخسائر ضمن "الدخل الآخر/المصاريف" في بيان الدخل الشامل الموحد.

عند خسارة التأثير الجوهري على الشركة الشقيقة، تقسم المجموعة وتثبت أية استثمارات محتفظ بها بالقيمة العادلة. إن أي فرق بين القيمة المدرجة للشركة الشقيقة عقب خسارة التأثير الجوهري والقيمة العادلة للاستثمار المحتفظ به والمبالغ المحصلة من الاستبعاد يتم تثبيته ضمن الأرباح أو الخسائر.

فيما يلي الشركة الشقيقة والمشاريع المشتركة للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ والتي ترى الإدارة أنها جوهرياً للمجموعة. تمتلك المنشآت المذكورة أدناه رأس مال يتألف فقط من الأسهم العادية التي تمتلكها المجموعة بصورة مباشرة. إن حصة الملكية هي نفسها حصة حقوق التصويت المحتفظ بها.

اسم المنشأة	مقر الأعمال	حصة الملكية %		طبيعة العلاقة	طريقة القياس	القيمة المدرجة (ألف دولار)	
		٢٠٢٢	٢٠٢٣			٢٠٢٢	٢٠٢٣
تي أف زد دي ديفلوربز	باكستان	%٥٠	%٥٠	مشروع مشترك	حقوق الملكية	٨٧٧	٧٢٤
إي دي زد دي ديفلوربز	باكستان	%٥٠	%٥٠	مشروع مشترك	حقوق الملكية	٥٩١	٥٣٠
في ٤ كايبتال	باكستان	%٢٠	%٢٠	مشروع مشترك	حقوق الملكية	٢٥	١٩
زد يو أي انفستمننتس	باكستان	%٣٣	%٣٣	مشروع مشترك	حقوق الملكية	٥٧٢	٤٧١
مول ٣٥	باكستان	%٥٠	%٥٠	مشروع مشترك	حقوق الملكية	٣٣٢	٣٧٣
زد إم زد دي ديفلوربز	باكستان	%٥٠	%٥٠	مشروع مشترك	حقوق الملكية	٣١٥	٢٥٨
دلتا سينتوري	باكستان	%١٢,٥٠	%١٢,٥٠	مشروع مشترك	حقوق الملكية	٤	-
ديفلويماننتس							
دفترخان هولدينجز	الإمارات العربية المتحدة	%٢٥	%٢٥	شركة شقيقة	حقوق الملكية	١,٢٤٩	٨٤٧
ليمنت							
إجمالي الاستثمارات في حقوق الملكية						٣,٩٦٥	٣,٢٢٢

فيما يلي الحركات في الاستثمار في الشركة الشقيقة والمشاريع المشتركة:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
ألف دولار	ألف دولار	
٢,٩٤٨	٣,٩٦٥	كما في ١ يناير
١,٥٩٦	-	استثمارات خلال السنة، بالصافي
١٣٩	١٤٧	الحصة من أرباح شركة شقيقة ومشاريع مشتركة*
-	(٣٨٩)	رسوم الانخفاض في القيمة
(٧١٨)	(٥٠١)	تأثير خسارة صرف العملات
٣,٩٦٥	٣,٢٢٢	كما في ٣١ ديسمبر

*تُدرج الحصة من أرباح شركة شقيقة ومشاريع مشتركة ضمن الدخل الآخر في بيان الدخل الشامل الموحد.

الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

١٣ - الاستثمار في الشركة الشقيقة والمشاريع المشتركة (تتمة)

تمثل المشاريع المشتركة عقارات إنشائية للبيع، وبالتالي لا توجد إيرادات أو تكاليف ذات صلة باستثناء المصاريف العمومية والدخل الآخر من الودائع للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢. ومع ذلك، تضطلع الشركة الشقيقة للمجموعة بتوفير مساحة عمل مرنة لعملائها وتكبدت صافي خسارة بمبلغ ٥٤,٥٢٣ دولار (٢٠٢٢ - ربح بمبلغ ٥٩,٧٥٤ دولار) والذي بلغت حصة خسارة المجموعة منه ١٣,٦٣١ دولار (٢٠٢٢ - ربح بمبلغ ١٤,٩٣٨ دولار).

الالتزامات والمطلوبات الطارئة فيما يتعلق بالمشاريع المشتركة والشركة الشقيقة

٢٠٢٢ ألف دولار	٢٠٢٣ ألف دولار	التزامات - مشاريع مشتركة التزام بتقديم تمويل للالتزامات الرأسمالية للمشروع المشترك
٢,٨٤٧	٤٤٩	

ملخص المعلومات المالية للمشاريع المشتركة والشركة الشقيقة

٢٠٢٢ ألف دولار	٢٠٢٣ ألف دولار	إجمالي الموجودات إجمالي المطلوبات صافي الموجودات حصة المجموعة في صافي موجودات المشروع المشترك
٣٦,٧٣٩ (٢٩,٥٢٧) ٧,٢١٢ ٣,٩٦٥	٣٦,٣٢٥ (٢٩,٩٣٦) ٦,٣٨٩ ٣,٢٢٢	

الانخفاض في قيمة الاستثمار في الشركة الشقيقة والمشاريع المشتركة

تجري الإدارة تقييم الانخفاض في القيمة باستخدام نموذج قيمة الاستخدام بناءً على التدفقات النقدية المخصومة مستخدمة معدل خصم ملائم للاستثمارات في المشاريع المشتركة والشركة الشقيقة وثبتت رسوم انخفاض في القيمة بمبلغ ٣٨٩,٢٥٩ دولار للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (٢٠٢٢ - لا شيء).

١٤ - الذمم التجارية المدينة والأخرى

٢٠٢٢ ألف دولار	٢٠٢٣ ألف دولار	ذمم تجارية مدينة ناقصاً: مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
١٧,٩٥٣ (٦,٩٧٠) ١٠,٩٨٣	١٤,٦٨٦ (٦,٨٧٨) ٧,٨٠٨	
٢,٢٨١ ٤,١٦٨ ٩١ ٧٤٤ ١,١٤٤ ١٩,٤١١	٨٥٧ ٥,٠٣٣ ٣٣ ٥٦٥ ٣,٤٨٣ ١٧,٧٧٩	دفعات مقدمة للموردين مصاريف مدفوعة مقدماً وودائع قابلة للاسترداد سلفيات للموظفين ضريبة القيمة المضافة وضرائب أخرى مستحقة ذمم مدينة أخرى

تُدرج الذمم المدينة التجارية والأخرى بالتكلفة المطفأة. الذمم المدينة التجارية هي المبالغ المستحقة من العملاء عن البضائع المباعة والخدمات المقدمة في سياق العمل الاعتيادي. وهي مستحقة السداد بشكل عام خلال ٣٠ - ٩٠ يوم استناداً إلى المنطقة، وبالتالي يتم تصنيفها جميعاً على أنها متداولة. يتم تثبيت الذمم المدينة التجارية في البداية بالمبلغ المقابل غير المشروط. تحتفظ المجموعة بالذمم المدينة التجارية بهدف تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبالتالي قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

وبسبب الطبيعة قصيرة الأجل للذمم المدينة التجارية والأخرى، فإن قيمتها المدرجة هي نفس قيمتها العادلة. وتجري الإدارة تقييم للانخفاض في قيمة الذمم المدينة التجارية حسب الموضع ادناه.

الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

١٤ - الذمم التجارية المدينة والأخرى (تتمة)

الانخفاض في قيمة الذمم التجارية المدينة

تطبق المجموعة المنهجية المبسطة وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ لقياس خسائر الائتمان المتوقعة باستخدام مخصص الخسائر المتوقعة على مدى الحياة لكافة الذمم التجارية وموجودات العقود.

تستند معدلات الخسارة المتوقعة إلى ملفات تعريف دفع المبيعات على مدى ٣٦ شهراً على الأقل قبل ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ وخسائر الائتمان السابقة المقابلة التي حدثت في هذه الفترة، على التوالي. يتم تعديل معدلات الخسائر السابقة لتعكس المعلومات الحالية والمستقبلية حول عوامل الاقتصاد الكلي التي تؤثر على قدرة العملاء على تسوية الذمم المدينة. تحدد المجموعة معدل احتمالية التعثر بناءً على التصنيف الائتماني الذي تصدره وكالة مودي للبلدان التي تباع فيها بضائعها وخدماتها المعنية، وبناءً عليه تعدل معدلات الخسارة السابقة بناءً على التغيرات المتوقعة في معدل احتمالية التعثر.

على هذا الأساس، تم تحديد مخصص الخسارة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ على النحو التالي للذمم التجارية المدينة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	حالياً ألف دولار	٩٠ إلى ألف دولار	١٨٠ إلى ألف دولار	أكثر من ٣٦٥ يوماً ألف دولار	الإجمالي ألف دولار
معدل الخسارة المتوقعة	%٢٢	%٥٨	%٦٥	%٨٣	%٤٧
إجمالي القيمة المدرجة - الذمم التجارية المدينة	٦,٣٧٠	٤,٠٦٤	٢,٤٣٩	١,٨١٣	١٤,٦٨٦
مخصص الخسارة	١,٤١٦	٢,٣٥٤	١,٥٩٦	١,٥١٢	٦,٨٧٨
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	حالياً ألف دولار	٩٠ إلى ألف دولار	١٨٠ إلى ألف دولار	أكثر من ٣٦٥ يوماً ألف دولار	الإجمالي ألف دولار
معدل الخسارة المتوقعة	%١٧	%٤٧	%٥٢	%٨٧	%٣٩
إجمالي القيمة المدرجة - الذمم التجارية المدينة	٩,٣٥٧	٣,٥٦٥	١,٩٠٤	٣,١٢٧	١٧,٩٥٣
مخصص الخسارة	١,٥٨٨	١,٦٦٢	٩٩٠	٢,٧٣٠	٦,٩٧٠

كانت الحركة في مخصص الخسائر الائتمانية للذمم التجارية المدينة كما يلي:

٢٠٢٣ ألف دولار	٢٠٢٢ ألف دولار
٦,٩٧٠	٨,٨٥٨
٨,٠٢٩	٥,٥٠٩
(٧,٥٠١)	(٤,٨١٩)
(١٢٨)	(١,٦٩٠)
(٤٩٢)	(٨٨٨)
٦,٨٧٨	١,٩٧٠

كما في ١ يناير
المحمل للسنة (إيضاح ٥، ٣٠)
مشطوبات خلال السنة
مخصصات تتعلق بموجودات مصنفة كمحتفظ بها للبيع
تأثير صرف العملات الأجنبية
كما في ٣١ ديسمبر

الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

١٥ - النقدية وشبه النقدية

السياسات المحاسبية

تتألف النقدية وشبه النقدية من النقد في الصندوق والأرصدة البنكية والودائع قصيرة الأجل التي تُستحق في الأصل خلال ثلاثة أشهر أو أقل، بعد تنزيل السحوبات على المكشوف من البنوك القائمة إن وجدت.

٢٠٢٢ ألف دولار	٢٠٢٣ ألف دولار	نقد في الصندوق نقد لدى البنوك
١,١٨٣	١٣٠	
١٨٣,٧٦٤	١٨٧,٩١٦	
<u>١٨٤,٩٤٧</u>	<u>١٨٨,٠٤٦</u>	

(١) التسوية مع بيان التدفقات النقدية

٢٠٢٢ ألف دولار	٢٠٢٣ ألف دولار	النقد لدى البنوك وفي الصندوق العائد إلى العمليات المستمرة النقد لدى البنوك وفي الصندوق العائد إلى العمليات المتوقعة (إيضاح ٣٠)
١٨٤,٩٤٧	١٨٨,٠٤٦	
٢,١٣٤	٨٨٩	
<u>١٨٧,٠٨١</u>	<u>١٨٨,٩٣٥</u>	

تُقَوِّم غالبية الأرصدة النقدية ولدى البنوك بالدولار الأمريكي والدرهم الإماراتي. وتشمل الأرصدة النقدية ولدى البنوك كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ مبلغ ١٣٦,٣٣٢,٩٣٠ دولار (٢٠٢٢ - ٢١,٤٢٨,٨٦٩ دولار) محتفظ بها في حسابات توفير وودائع وتترتب عليها معدل فائدة يتراوح بين ٣,٠٪ إلى ٢٠,٥٪ (٢٠٢٢ - ٦,٥٪ إلى ١٥,٠٪). خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، حققت المجموعة دخل تمويل بمبلغ ٥,٣٤٧,٤٤٦ دولار (٢٠٢٢ - ٢,٣٢٩,٧١٥ دولار) من حسابات التوفير هذه.

١٦ - موجودات مالية أخرى

٢٠٢٢ ألف دولار	٢٠٢٣ ألف دولار	قرض ميبوب (إيضاح ١٦(أ)) قرض (إيضاح ١٦(ب)) إجمالي الموجودات المالية الأخرى - مصنفة على أنها موجودات غير متداولة قرض قابل للتحويل (إيضاح ١٦(ب)) ذمم مدينة قصيرة الأجل (إيضاح ٣٠(ب)) إجمالي الموجودات المالية الأخرى - مصنفة على أنها موجودات متداولة إجمالي الموجودات المالية الأخرى
٤٠٠	١,٠٣٧	
-	١,٦٤٥	
٤٠٠	٢,٦٨٢	
-	٩,١٧٢	
-	٥,٥٠٠	
-	١٤,٦٧٢	
<u>٤٠٠</u>	<u>١٧,٣٥٤</u>	

(أ) قرض ميبوب بسعر فائدة ثابت - محمل بالتكلفة المطفأة

خلال السنة، صرفت المجموعة مبلغ ٦٠٠,٠٠٠ دولار آخر (٢٠٢٢ - ٤٠٠,٠٠٠ دولار) من إجمالي الالتزام البالغ ١,٠٠٠,٠٠٠ دولار. وتكبدت المجموعة دخل فائدة بقيمة ٣٦,٩٠٦ دولار (٢٠٢٢ - ١٧٥ دولار) على هذا القرض.

٢٠٢٢ ألف دولار	٢٠٢٣ ألف دولار	كما في ١ يناير إضافات خلال السنة فائدة مستحقة خلال السنة كما في ٣١ ديسمبر موجودات متداولة موجودات غير متداولة
-	٤٠٠	
٤٠٠	٦٠٠	
-	٣٧	
٤٠٠	١,٠٣٧	
-	-	
<u>٤٠٠</u>	<u>١,٠٣٧</u>	

الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

١٦ - موجودات مالية أخرى (تتمة)

(ب) قرض لامودي آسيا

خلال السنة، باعت المجموعة شركة لامودي هولدينجز ليميتد إلى جانب بعض من شركاتها التابعة إلى المشتري (إيضاح ٣٠). وكجزء من اتفاقية البيع والشراء، يحق للمجموعة استلام جزء من المقابل البالغ ١١ مليون دولار من المشتري من خلال: (١) إصدار المشتري لسندات قروض قابلة للتحويل لصالح المجموعة بقيمة ٩ مليون دولار؛ و(٢) إبرام المجموعة (بصفتها المقرض) لقرض بقيمة ٢ مليون دولار، والذي تتم تسويته بحسب الشروط أدناه:

(ب(١)) قرض قابل للتحويل مستحق بسعر فائدة متغير - محمل بالتكلفة المطفأة

تستمر المدة الأولية لسندات القروض حتى ١٢ شهراً ويجوز تحويلها إلى أسهم في المشتري عند انتهاء مدة الـ ١٢ شهراً مع خيار تمديد تاريخ الاستحقاق لمدة ١٢ شهراً أخرى. ويصدر المشتري سندات قروض قابلة للتحويل قيمة كل منها ١,٠٠٠ دولار ويترتب عليها فائدة متغيرة بمعدل التمويل الليلي المضمون زائداً هامش بنسبة ٢٪ سنوياً للسنة الأولى، وإذا تم تمديد السندات لمدة ١٢ شهراً أخرى، يترتب عليها فائدة متغيرة: (١) بمعدل التمويل الليلي المضمون زائداً هامش بنسبة ٥٪ سنوياً؛ و(٢) هامش بنسبة ١٠٪ سنوياً، أيهما أعلى.

يجوز أيضاً استبدال سندات القروض أو تحويلها في الحالات التالية:

- (١) إذا تم تمديد سندات القروض لمدة ١٢ شهراً أخرى، يجوز للمجموعة اختيار اشتراط سداد سندات القروض أو تحويلها إلى أسهم في نهاية فترة الـ ١٢ شهراً اللاحقة.
- (٢) إذا وقع حادث الخروج فيما يتعلق بالمشتري، تصبح سندات القروض واجبة السداد مع حادث الخروج؛
- (٣) إذا اشترك المشتري في عملية جمع أموال، يجوز للمجموعة اختيار اشتراط سداد سندات القروض أو تحويلها إلى أسهم مع عملية جمع الأموال.

يتم تحويل سندات القروض جزئياً أو كلياً مقابل مبلغ إجمالي من المبلغ الأساسي القائم (بعد عمليات السداد إن وجدت) والفائدة المستحقة حتى تاريخ التحويل. تم الاتفاق أن يكون سعر التحويل مساوياً لسعر الحصة السوقية مخصوماً بنسبة ٢٥٪ في تاريخ التحويل.

٢٠٢٢ ألف دولار	٢٠٢٣ ألف دولار	
-	-	كما في ١ يناير
-	٩,٠٠٠	إضافات خلال السنة
-	١٧٢	فائدة مستحقة خلال السنة
-	٩,١٧٢	كما في ٣١ ديسمبر
-	٩,١٧٢	موجودات متداولة
-	-	موجودات غير متداولة

(ب(٢)) القرض - محمل بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

لا تترتب فائدة على المقابل المتبقي البالغ ٢ مليون دولار والمستحق عند: (١) انتهاء مدة الثلاث سنوات من تاريخ منح القرض؛ و(٢) وقوع حادث الخروج فيما يتعلق بالشركة، أيهما أقرب. بناءً عليه، يُخصم هذا القرض بمعدل ٧,٤٪ لمدة ثلاث سنوات للوصول إلى القيمة المدرجة كما في تاريخ منح القرض. وكما في تاريخ نهاية السنة، تكون القيمة المدرجة للقرض ١,٦٤٥,١٩٨ دولار.

الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

١٧ - مكافآت نهاية الخدمة للموظفين

السياسة المحاسبية

تقدم المجموعة مكافآت نهاية الخدمة للموظفين. يستند استحقاق هذه المكافآت على الراتب النهائي للموظفين وطول مدة الخدمة، خضوعاً لإتمام الحد الأدنى من فترة الخدمة. يؤخذ مخصص للتكاليف المتوقعة لهذه المكافآت على مدى فترة الخدمة.

فيما يلي الحركات في مخصص مكافآت نهاية الخدمة المثبت في بيان المركز المالي الموحد:

٢٠٢٢ ألف دولار	٢٠٢٣ ألف دولار	كما في ١ يناير المخصص خلال السنة مكافآت نهاية الخدمة المدفوعة * مخصصات تتعلق بموجودات مصنفة على أنها محتفظ بها للبيع (إيضاح ٣٠) تأثير صرف العملات الأجنبية كما في ٣١ ديسمبر
٢,٧٢١	٢,٣٧٨	
١,١١٥	٢,٢٢٣	
(١,٠٩٩)	(٣٩٨)	
(٣٢٩)	-	
(٣٠)	-	
<u>٢,٧٧٨</u>	<u>٤,٢٠٣</u>	

* تشمل المدفوعات خلال السنة السابقة بشكل أساسي مدفوعات متراكمة سددتها واحدة من الشركات التابعة للمجموعة في باكستان لصندوق ائتماني وفقاً لاشتراطات القوانين المحلية.

١٨ - مساهمة إضافية من المساهمين

تمثل المساهمة الإضافية من مساهمي الشركة المبالغ المستحقة للمساهمين في سياق عملية إعادة التنظيم السابقة داخل المجموعة ولا تترتب عليها فوائد وتُستحق الدفع بناءً على رغبة المجموعة وجدها. وفي السابق، عرضت المجموعة الأرباح الناتجة من معاملات السيطرة المشتركة على أنها احتياطات منفصلة، أي، مساهمة إضافية من المساهمين بقيمة ٣٥,٩٩٩,٨٨٣ دولار. وخلال السنة، قررت المجموعة عرض تلك الاحتياطات بعد تنزيل الخسائر المتراكمة.

١٩ - رأس المال وعلاوة إصدار الأسهم

٢٠٢٢ ألف دولار	٢٠٢٣ ألف دولار	رأس المال المصرح به:
٢١,٤٧٨	٢١,٤٧٨	رأس المال المصدر والمدفوع بالكامل:
١١,١٢٩	١١,١٢٩	إسهم عادية قيمة كل منها ٣ دولار
٤,٤٣٧	٤,٤٣٧	إسهم عادية ممتازة من الفئة أ قيمة كل منها ١ دولار
٢,٧٧٦	٢,٧٧٦	إسهم عادية ممتازة من الفئة ب قيمة كل منها ١ دولار
٣,٠٩١	٣,٠٩١	إسهم عادية ممتازة من الفئة ج قيمة كل منها ١ دولار
<u>٢١,٤٣٣</u>	<u>٢١,٤٣٣</u>	

خلال ٢٠٢٢، كانت الزيادة في رأس المال وعلاوة إصدار رأس المال تعود إلى ما يلي:

الإجمالي دولار	علاوة إصدار رأس المال دولار	رأس المال دولار	فئة السهم
١٤٤,١٥٥,٠٦٥	١٤١,٩٥٢,٠٢٨	٢,٢٠٣,٠٣٧	إصدار أسهم الفئة ج (أ)
٢٩,٠٤٥,٢٧٤	٢٨,٤٩٠,٤٢٢	٥٥٤,٨٥٢	عند تحويل قرض المساهم (ب)
١٩,٦١٤,٢٤٧	١٩,٢٨١,١٨٧	٣٣٣,٠٦٠	عند تحويل القرض المرحلي (ج)
٣,٤٨٧	-	٣,٤٨٧	إصدار أسهم عادية (د)
<u>١٩٢,٨١٨,٠٧٣</u>	<u>١٨٩,٧٢٣,٦٣٧</u>	<u>٣,٠٩٤,٤٣٦</u>	
(٦,٣٥٥,٠٤٦)	(٦,٣٥٥,٠٤٦)	-	
<u>١٨٦,٤٦٣,٠٢٧</u>	<u>١٨٣,٣٦٨,٥٩١</u>	<u>٣,٠٩٤,٤٣٦</u>	

تكاليف المعاملات العائدة مباشرة

الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

١٩ - رأس المال وعلاوة إصدار الأسهم (تتمة)

- (أ) أُصدرت ٢,٢٠٣,٠٣٧ من الأسهم العادية الممتازة من الفئة ج والتي قيمة كل منها ١ دولار مقابل ٦٥,٤٣ دولار للسهم، وثبتت على أنها زيادة في رأس المال بقيمة ٢,٢٠٣,٠٣٧ دولار وعلاوة إصدار أسهم بقيمة ١٤١,٩٥٢,٠٢٨ دولار؛
- (ب) أُصدرت ٥٥٤,٨٥٢ من الأسهم العادية الممتازة من الفئة ج والتي قيمة كل منها ١ دولار مقابل ٥٢,٣٥ دولار للسهم عند تحويل القرض من المساهم (إيضاح ٢٠)، وثبتت على أنها زيادة في رأس المال بقيمة ٥٥٤,٨٥٢ دولار وعلاوة إصدار أسهم بقيمة ٢٨,٤٩٠,٤٢٢ دولار؛
- (ج) أُصدرت ٣٣٣,٠٦٠ من الأسهم العادية الممتازة من الفئة ج والتي قيمة كل منها ١ دولار مقابل ٥٨,٨٩ دولار عند تحويل القرض المرحلي المستلم خلال ٢٠٢٢ (إيضاح ٢٠)، وثبتت على أنها زيادة في رأس المال بقيمة ٣٣٣,٠٦٠ دولار وعلاوة إصدار أسهم بقيمة ١٩,٢٨١,١٨٧ دولار؛ و
- (د) أُصدر ٣,٤٨٧ سهم عادي قيمة كل منها ١ دولار بالقيمة الاسمية وثبتت على أنها زيادة في رأس المال بقيمة ٣,٤٨٧ دولار.

تحتفظ الأسهم العادية الممتازة بجميع الحقوق الملحقة بالأسهم العادية وحقوق الامتياز الإضافية فيما يتعلق بتوزيعات الأرباح وعند تصفية الشركة.

٢٠ - أرصدة ومعاملات الأطراف ذات العلاقة

تمثل الأطراف ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين والمشاريع المشتركة والشركات الشقيقة وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة والشركاء في المشاريع المشتركة والمنشآت التي تخضع للسيطرة أو السيطرة المشتركة أو المتأثرة بشكل جوهري بتلك الأطراف. تؤخذ موافقة إدارة المجموعة على الأسعار وشروط الدفع المتعلقة بهذه المعاملات.

أدرجت المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة في بيان الدخل الشامل الموحد كما يلي:

٢٠٢٢ ألف دولار	٢٠٢٣ ألف دولار	رسوم الفائدة على القرض من المساهمين
٣,٦٣٩	١,٣٧٢	

أدرجت الأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة في بيان المركز المالي الموحد كما يلي:

مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة

٢٠٢٢ ألف دولار	٢٠٢٣ ألف دولار	مبالغ مستحقة من المشاريع المشتركة قرض لأحد الموظفين
١,٧٥٢ ٣٣٩	١,٦٤٢ —	
٢,٠٩١	١,٦٤٢	

لا تترتب فوائد على هذه القروض وتُسحق عند الطلب. لم يتم تقديم أو الحصول على أي ضمانات مقابل أية ذمم مدينة خاصة بالأطراف ذات العلاقة. بخصوص السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، لم تسجل المجموعة أي انخفاض في القيمة (٢٠٢٢ - ٢٥٣,٦٦٧ دولار).

مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة

٢٠٢٢ ألف دولار	٢٠٢٣ ألف دولار	مبالغ مستحقة للمشاريع المشتركة
٥٧٠	٨٠٨	

*تُسدد المبالغ المستحقة للمشاريع المشتركة عند الطلب وتترتب عليها رسوم فوائد.

الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٢٠ - أرصدة ومعاملات الأطراف ذات العلاقة (تتمة)

قرض من أطراف ذات علاقة

السياسة المحاسبية

تشمل سلفيات المجموعة قروض من أطراف ذات علاقة. يتم تثبيت السلفيات في البداية بالقيمة العادلة، بعد خصم تكاليف المعاملة المتكبدة، وتقاس لاحقاً بالتكلفة المطفأة. ويتم تثبيت أي فرق بين العوائد (بعد تنزيل تكاليف المعاملة) والقيمة المستردة في الأرباح أو الخسائر على مدى فترة السلفيات باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. تحذف السلفيات من بيان المركز المالي عند انقضاء الالتزام المحدد في العقد أو الوفاء به أو إلغاؤه.

يتم تثبيت الفرق بين القيمة المدرجة لبند المطلوبات المالي الذي تم إنهاؤه أو تحويله إلى طرف آخر والمقابل المدفوع، بما فيه الموجودات غير النقدية المحولة أو المطلوبات المحملة، في الأرباح أو الخسائر كدخل آخر أو تكاليف تمويل. يتم تصنيف السلفيات كمطلوبات متداولة ما لم يتوفر لدى المجموعة حق غير مشروط بتأجيل تسوية الالتزام لفترة لا تقل عن ١٢ شهراً بعد فترة إعداد التقرير.

إن تكاليف القروض العائدة مباشرة إلى استحواذ أو إنشاء أو إنتاج بند موجودات ما والتي تأخذ بالضرورة فترة كبيرة من الزمن لتصبح جاهزة للاستخدام أو البيع المقصود منها، يتم رسميتها كجزء من تكلفة بند الموجودات. يتم تحميل جميع تكاليف القروض الأخرى للمصاريف في الفترة التي تحدث خلالها. تتألف تكاليف القروض من الفوائد والتكاليف الأخرى التي تتكبدها منشأة ما بخصوص اقتراض الأموال.

٢٠٢٢ ألف دولار	٢٠٢٣ ألف دولار	قرض من مساهم
١٩,٨٨٤	٢١,٢٥٦	فيما يلي الحركة في القرض من المساهمين:
٤٥,٩٠٥	١٩,٨٨٤	كما في ١ يناير
١٩,٠٠٠	-	إضافات خلال السنة (راجع الملاحظة أدناه)
٣,٦٣٩	١,٣٧٢	فوائد مستحقة خلال السنة (إيضاح ٧)
(٤٨,٦٦٠)	-	تحويل إلى حقوق الملكية (إيضاح ١٩)
١٩,٨٨٤	٢١,٢٥٦	كما في ٣١ ديسمبر
١٩,٨٨٤	٢١,٢٥٦	بند مطلوبات متداولة
١٩,٨٨٤	٢١,٢٥٦	بند مطلوبات غير متداولة

ملاحظة

خلال ٢٠٢١، استحوذت المجموعة على أعمال الإعلانات المبوبة للعقارات من منصة أوليكس في إندونيسيا من خلال شركتها التابعة بي تي لامودي كلاسيفيلز إندونيسيا (لامودي إندونيسيا) مقابل مبلغ إجمالي بقيمة ٢٧,٥٠٠,٠٠٠ مليون دولار. وحولت لامودي إندونيسيا الالتزام بتسوية هذا المبلغ إلى الشركة في تاريخ الاستحواد. ووفقاً للاتفاقية، يُستحق المبلغ السداد إلى أوليكس بعد ١٨ شهراً من تاريخ الاستحواد على الأعمال. واستوفت الشركة مبلغ هذه المعاملة بإصدار سندات قروض قيمة كل منها ١,٠٠٠ دولار ويترتب عليها فائدة ثابتة بمعدل ٧٪ سنوياً.

كان سداد سند القرض الحالي يخضع لخيار حامل السند أو عند التحويل الإلزامي مع جمع الأموال المؤهل، وتم الاتفاق أن يكون من خلال التسوية النقدية الكلية أو الجزئية أو بتحويل سندات القروض إلى أسهم الشركة مقابل مبلغ إجمالي من المبلغ الأساسي القائم (بعد عمليات السداد إن وجدت) والفائدة المستحقة حتى تاريخ التحويل. وتم الاتفاق أن يكون سعر التحويل كما يلي استناداً إلى تاريخ التحويل:

عند استحقاق سندات القروض أو بعد استحقاقها
- سعر كل سهم ممتاز صدر في آخر عملية جمع أموال من قبل الشركة

قبل استحقاق سندات القروض
- خصم بنسبة ٢٠٪ على سعر كل سهم ممتاز صدر في آخر عملية جمع أموال من قبل الشركة

الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٢٠ - أرصدة ومعاملات الأطراف ذات العلاقة (تتمة)

ملاحظة (تتمة)

خلال ٢٠٢٢، تم تحويل سند القرض أعلاه إلى حقوق ملكية وفقاً لشروط الاتفاقية، وأصدرت ٥٥٤,٨٥٢ من الأسهم العادية الممتازة. وكان المبلغ الخاضع للتحويل هو المبلغ الأساسي البالغ ٢٧,٥٠٠,٠٠٠ دولار والفائدة المترتبة حتى ٢١ أكتوبر ٢٠٢٢ البالغة ١,٥٤٥,٢٧٤ دولار. راجع إيضاح ١٩ للتفاصيل.

خلال ٢٠٢٢، حصلت المجموعة أيضاً على قرض من بعض المساهمين بقيمة ١٨,٩٩٩,٩٤٢ دولار، وترتب على هذا القرض فائدة سنوية بمعدل ١٠٪. ووفقاً لشروط الاتفاقية، أدى وقوع الحدث المحفز (أي، جمع الأموال المؤهل) إلى التحويل الإلزامي للقرض إلى حقوق ملكية، وأصدرت ٣٣٣,٠٦٠ من الأسهم العادية الممتازة من الفئة ج. وكان المبلغ الخاضع للتحويل هو المبلغ الأساسي بقيمة ١٨,٩٩٩,٩٤٢ دولار والفائدة المترتبة حتى ٢١ أكتوبر ٢٠٢٢ بقيمة ٦٢٤,٣٠٥ دولار. راجع إيضاح ١٩ للتفاصيل.

لا تترتب على كلا القرضين المذكورين في الملاحظة أي تعهدات مالية.

تعويضات موظفي الإدارة العليا

إن تعويضات أعضاء مجلس الإدارة وغيرهم من موظفي الإدارة العليا خلال السنة كانت كما يلي:

٢٠٢٢ ألف دولار	٢٠٢٣ ألف دولار	
٢,٠٦٤	٢,١٣٩	مكافآت قصيرة الأجل
٩٠	٦٢٥	مكافآت نهاية الخدمة
٢,٩٦١	٦,٧٦٥	برنامج خيار شراء الأسهم للموظفين
<u>٥,١١٥</u>	<u>٩,٥٢٩</u>	

٢١ - الذمم التجارية الدائنة والأخرى

السياسة المحاسبية

المخصص

يتم تثبيت المخصصات عند وجود التزام حالي (قانوني أو ضمني) على المجموعة نتيجة أحداث سابقة ويكون من المحتمل ضرورة تدفق خارج للموارد التي تتضمن مزايا اقتصادية لتسوية الالتزام ويمكن بصورة معقولة تقدير مبلغ الالتزام. عندما تتوقع المجموعة بأنه يمكن استعادة بعض من أو كل المخصصات، على سبيل المثال بموجب أحد عقود التأمين، يتم تثبيت المبلغ المحصل كبنود موجودات منفصل، ولكن فقط عندما يكون التحصيل أكيداً. يتم عرض المصاريف التي تتعلق بأي مخصص في بيان الدخل الشامل الموحد بعد تنزيل أية مبالغ مستردة.

إذا كان تأثير القيمة الزمنية للأموال جوهرياً، يتم خصم المخصصات باستخدام السعر الذي يعكس، حيثما يكون ملائماً، المخاطر التي تخص بند المطلوبات. عند استخدام الخصم، تثبت الزيادة في المخصص المستحق بمرور الوقت كتكاليف تمويل. تتم مراجعة المخصصات بتاريخ إعداد التقارير المالية لتعكس أفضل التقديرات الحالية. إذا لم يعد من المرجح أن يلزم تدفق خارج للموارد التي تتضمن مزايا اقتصادية لسداد الالتزام، يتم عكس المخصص في بيان الدخل الشامل الموحد.

٢٠٢٢ ألف دولار	٢٠٢٣ ألف دولار	
٦,٧٢١	٦,٣٧٦	ذمم تجارية دائنة وأخرى
٥,١٧٨	٥,٧١٧	ضريبة القيمة المضافة والضرائب الأخرى المستحقة
٣,١٤٤	٢,٤٦١	عمولة المبيعات المستحقة
٢,٣٤٧	٣,٤٠٦	مكافآت الموظفين المستحقة
٢,٢٥٠	٢,٥٩٧	عمولة التسويق
٧,٦٤١	٦,٨٥٦	المستحقات والذمم الدائنة الأخرى
<u>٢٧,٢٨١</u>	<u>٢٧,٤١٣</u>	

الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٢٢ - المطلوبات والموجودات الطارئة والالتزامات

السياسات المحاسبية

لا يتم تثبيت المطلوبات الطارئة في البيانات المالية الموحدة. ويتم الإفصاح عنها إلا إذا كان من المستبعد تدفق خارج للموارد التي تتضمن مزايا اقتصادية. لا يتم تثبيت الموجودات الطارئة في البيانات المالية الموحدة، ولكن يتم الإفصاح عنها عندما يكون من المرجح تدفق داخل للمزايا الاقتصادية.

المطلوبات والموجودات الطارئة

تعمل المجموعة في بلدان مختلفة لديها قوانين ولوائح (بما في ذلك القوانين واللوائح الضريبية) تخضع للتفسير. وتري المجموعة أن أي تفسير مختلف محتمل لتطبيق القوانين في البلدان المعنية قد لا ينتج عنه أي رسوم ضريبية إضافية أو مطلوبات وموجودات طارئة بخلاف تلك المذكورة بالفعل في هذه البيانات المالية الموحدة.

الالتزامات

الالتزامات الرأسمالية

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، لدى المجموعة التزامات رأسمالية معلقة بإجمالي ٧,٧ مليون دولار (٢٠٢٢ - ٦,٦ مليون دولار) تخص شراء وإنشاء عقارات لغرض التطوير في باكستان.

٢٣ - الدفعات على أساس الأسهم

السياسة المحاسبية

يتلقى موظفو المجموعة مكافآت على شكل دفعات على أساس الأسهم حيث يقوم الموظفون بموجبها بتقديم الخدمات ويُتاح أمامهم خيارات شراء الأسهم التي تتم تسويتها نقداً (معاملات تتم تسويتها نقداً).

معاملات تتم تسويتها نقداً

يتم تثبيت بند مطلوبات للقيمة العادلة للمعاملات التي تتم تسويتها نقداً. ويُقاس القيمة العادلة في البداية وفي تاريخ إعداد كل تقرير حتى تاريخ التسوية شاملاً ذلك التاريخ، مع تثبيت التغيرات في القيمة العادلة ضمن مصروف مكافآت الموظفين. تُدرج القيمة العادلة كمصروف على مدى الفترة حتى تاريخ المنح، مع تثبيت بند مطلوبات مقابل. وتحدد القيمة العادلة باستخدام طريقة بلاك سكولز مرتون.

عند تعديل شروط المكافأة التي تتم تسويتها نقداً، يكون الحد الأدنى للمصروف المثبت هو القيمة العادلة للمكافأة غير المعدلة بتاريخ المنح، شريطة استيفاء شروط منح المكافأة الأصلية. يتم تثبيت المصاريف الإضافية لأي تعديل، مما يزيد من إجمالي القيمة العادلة لمعاملة الدفعات على أساس الأسهم، أو أن يفيد الموظف كما هو محدد في تاريخ التعديل. وعندما تلغى المنشأة أو الطرف المقابل المكافأة، يتم تحميل أي عنصر متبقي من القيمة العادلة للمكافأة كمصروف من خلال الأرباح أو الخسائر على الفور.

الدفعات على أساس الأسهم التي تتم تسويتها بحقوق الملكية

تُحدد تكلفة المعاملات التي تتم تسويتها بحقوق الملكية بالقيمة العادلة في تاريخ المنح باستخدام نموذج التقييم الملائم. وتُثبت هذه التكلفة ضمن بند مصروف مكافآت الموظفين مع الزيادة المقابلة في حقوق الملكية (احتياطات رأس المال الأخرى) على مدى فترة استيفاء شروط الأداء (فترة المنح)، حيثما كان مناسباً.

إن المصروف التراكمي المثبت عن المعاملات التي تسدد بحقوق الملكية بتاريخ كل تقرير حتى تاريخ المنح، يمثل المدى الذي انتهت فيه فترة المنح والتقدير الأمثل للمجموعة لعدد أدوات حقوق الملكية التي سيتم منحها في النهاية. يمثل المصروف أو الرصيد في بيان الأرباح أو الخسائر لفترة ما الحركة في المصاريف التراكمية التي تم تثبيتها كما في بداية ونهاية تلك الفترة.

لا تؤخذ الخدمات وشروط الأداء غير السوقية في الاعتبار عند تحديد القيمة العادلة للمكافآت بتاريخ المنح إلا أنه يتم تقييم احتمالية استيفاء الشروط ضمن أفضل تقدير للمجموعة لعدد من أدوات حقوق الملكية التي ستُمنح بشكل نهائي. وتُعكس شروط الأداء في السوق ضمن القيمة العادلة بتاريخ المنح.

إن أي شروط أخرى ملحقه بالمكافأة، دون شرط يتعلق بالخدمة، تُعدّ شروط غير مانحة. وتُعكس الشروط غير المانحة في القيمة العادلة للمنحة وتؤدي إلى التحميل الفوري للمكافأة كمصروف ما لم تكن هناك أي شروط خدمات و/أو أداء كذلك.

لا يتم تثبيت المصروف للمكافآت التي لا يتم منحها في النهاية بسبب عدم استيفاء شروط الأداء غير السوقية و/أو شروط الخدمة. وعندما تتضمن المكافآت شروط السوق أو شروط عدم المنح، تتم معاملة المعاملات على أنها ممنوحة بغض النظر عما إذا كانت شروط السوق أو عدم المنح تم استيفاؤها أم لا، بشرط استيفاء جميع شروط الأداء و/أو شروط الخدمة الأخرى.

الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٢٣ - الدفعات على أساس الأسهم (تتمة)

خطة خيار شراء الموظفين

خطط تتم تسويتها نقداً

تُصمم خطط خيار شراء الموظفين لتقديم جوافز طويلة الأجل للموظفين المستحقين، حسبما يقرر مجلس الإدارة وبعد موافقته، ولتقديم قيمة طويلة الأجل للمساهمين. ووفقاً للخطط، يُمنح المشتركون خيارات تتاح فقط في حال استيفاء بعض الشروط مثل طول فترات الخدمة. وتتاح الخيارات بموجب الخطة دون مقابل ولا يترتب عليها توزيعات أرباح أو حقوق تصويت.

فيما يلي ملخص الخيارات الممنوحة:

٢٠٢٢ ألف دولار	٢٠٢٣ ألف دولار	كما في ١ يناير المحمل للسنة
١٠,٣٠٦	٢٠,٢٢٤	كما في ٣١ ديسمبر
٩,٩١٨	٢٢,٢١٩	ممنوحة وقابلة للممارسة كما في ٣١ ديسمبر
<u>٢٠,٢٢٤</u>	<u>٤٢,٤٤٣</u>	

لم تكن هناك خيارات تمت ممارستها أو منحها خلال السنتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ و ٢٠٢٢.

خطة تتم تسويتها بحقوق الملكية

خلال ٢٠٢٣ و ٢٠٢٢، لم تعتمد المجموعة أي خيارات شراء أسهم تتم تسويتها بحقوق الملكية ولم تصدرها لأي موظف في المجموعة.

المحمل للسنة

تُعرض المصاريف بقيمة ٢٢,٢١٨,٤٩٢ دولار (٢٠٢٢ - ٩,٩١٨,١٢٤ دولار) الناشئة عن خيارات شراء الأسهم في بيان الدخل الشامل الموحد.

٢٠٢٢ ألف دولار	٢٠٢٣ ألف دولار	التسوية نقداً
٩,٩١٨	٢٢,٢١٩	

٢٤ - إدارة المخاطر المالية

تتألف المطلوبات المالية الرئيسية للمجموعة من القروض التي تترتب عليها فوائد والذمم الدائنة التجارية والأخرى ومطلوبات عقود الإيجار والمبالغ المستحقة لأطراف ذات علاقة. إن الهدف الرئيسي من هذه المطلوبات المالية هو تمويل عمليات المجموعة. تتألف الموجودات المالية الرئيسية للمجموعة من النقد في الصناديق والأرصدة لدى البنوك والذمم التجارية المدينة والأخرى والمبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة.

إن المخاطر الرئيسية الناتجة من الأدوات المالية للمجموعة هي مخاطر أسعار الفائدة ومخاطر العملات الأجنبية ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة. يقوم مجلس الإدارة بالمراجعة والموافقة على السياسات لإدارة كل من هذه المخاطر والموافقة عليها وهي ملخصة أدناه.

السياسة المحاسبية

إن الأداة المالية هي أي عقد ينشأ عنه موجودات مالية لمنشأة ما ومطلوبات مالية أو أداة حقوق ملكية لمنشأة أخرى.

الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٢٤ - إدارة المخاطر المالية (تتمة)

السياسة المحاسبية (تتمة)

(١) الموجودات المالية

التثبيت الأولي والقياس

يتم تصنيف الموجودات المالية عند التثبيت الأولي، كما يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة والقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى والقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

يعتمد تصنيف الموجودات المالية عند التثبيت الأولي على خصائص التدفقات النقدية التعاقدية للموجودات المالية ونموذج أعمال المجموعة لإدارة هذه الموجودات. باستثناء الذمم المدينة التجارية التي لا تحتوي على عنصر تمويل جوهري أو التي قامت المجموعة بتطبيق بعض الاستثناءات التي يسمح بها المعيار بشأنها، تقوم المجموعة بمبدأ بقياس بند الموجودات المالية بقيمته العادلة زائداً، في حالة لم يتم قياسه بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، تكاليف المعاملات. إن الذمم المدينة التجارية التي لا تحتوي على عنصر تمويل جوهري أو التي قامت المجموعة بتطبيق بعض الاستثناءات التي يسمح بها المعيار بشأنها، يتم قياسها بسعر المعاملة المحدد بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٥. يرجى الرجوع إلى السياسات المحاسبية الواردة في فقرة "الإيرادات من عقود العملاء".

حتى يتم تصنيف بند موجودات مالية ما وقياسه بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى، فإنه يلزم أن ينشأ عنه تدفقات نقدية تمثل "فقط مدفوعات أصل الدين والفائدة" على مبلغ أصل الدين المستحق. يشار إلى هذا التقييم باسم اختبار دفعات المبلغ الأساسي والفائدة على المبلغ الأساسي القائم، ويتم إجراؤه على مستوى الأداة.

يشير نموذج أعمال المجموعة لإدارة الموجودات المالية إلى كيفية إدارتها لموجوداتها المالية من أجل انتاج التدفقات النقدية. يحدد نموذج العمل إذا ما كانت التدفقات النقدية سوف تنتج عن تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية أو بيع الموجودات المالية أو كليهما. إن الموجودات المالية التي تم تصنيفها وقياسها بالتكلفة المطفأة يتم الاحتفاظ بها ضمن نموذج الأعمال والذي يكون الهدف منه الاحتفاظ بالموجودات المالية من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية في حين أن الموجودات المالية التي تم تصنيفها وقياسها بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى يتم الاحتفاظ بها ضمن نموذج أعمال بهدف تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية والبيع.

القياس اللاحق

الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة (أدوات الدين)

إن هذه الفئة هي الأكثر تعلقاً بالمجموعة. تقوم المجموعة بقياس الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة إذا تم استيفاء الشرطين التاليين:

- الاحتفاظ ببند الموجودات المالية ضمن نموذج الأعمال والذي يكون الهدف منه الاحتفاظ بالموجودات المالية من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية؛ و
- إذا نتج عن البنود التعاقدية لبند الموجودات المالية في تواريخ معينة تدفقات نقدية عبارة فقط عن دفعات المبلغ الأساسي والفوائد على المبلغ الأساسي المستحق.

يتم قياس الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة لاحقاً باستخدام طريقة سعر الفائدة الفعلي وتخضع للانخفاض في القيمة. يتم تثبيت الأرباح والخسائر في الأرباح أو الخسائر عندما يتم التوقف عن تثبيت بند الموجودات أو تعديله أو خفض قيمته. تشمل الموجودات المالية للمجموعة بالتكلفة المطفأة على الذمم المدينة التجارية وموجودات العقود والمبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة.

التوقف عن التثبيت

يتم في البداية التوقف عن تثبيت بند الموجودات المالية (أو، حيثما ينطبق، جزء من بند الموجودات المالية أو جزء من مجموعة موجودات مالية مماثلة) كموجودات مالية (بمعنى شطبها من بيان المركز المالي الموحد للمجموعة) عندما:

- تنتهي الحقوق في الحصول على التدفقات النقدية من بند الموجودات، أو
- تحول المجموعة حقوقها لاستلام التدفقات النقدية من بند الموجودات أو عندما تأخذ على عاتقها الالتزام بدفع التدفقات النقدية المستلمة بالكامل دون تأخير جوهري لطرف ثالث بموجب ترتيب "تمرير"؛ وإما (أ) أن تحول المجموعة بشكل فعلي جميع المخاطر والمزايا المتعلقة ببند الموجودات، أو (ب) لا تكون المجموعة قد حولت ولا احتفظت فعلياً بجميع مخاطر ومزايا بند الموجودات، إلا أنها حولت السيطرة على بند الموجودات.

الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٢٤ - إدارة المخاطر المالية (تتمة)

السياسة المحاسبية (تتمة)

(١) الموجودات المالية (تتمة)

التوقف عن التثبيت (تتمة)

عندما تحول المجموعة حقوقها لاستلام التدفقات النقدية من بند موجودات أو تبرم اتفاقية تمرير، فإنها تقوم بتقييم ما إذا احتفظت بمخاطر ومزايا الملكية أم لا، وإلى أي مدى كان هذا الاحتفاظ. وإذا لم يتم بشكل فعلي إما بتحويل أو الاحتفاظ بجميع المخاطر والمزايا المتعلقة ببند الموجودات ولم يتم بتحويل السيطرة على بند الموجودات، تواصل المجموعة تثبيت بند الموجودات المحوّل إلى حد استمرار مشاركتها فيه. وفي هذه الحالة، تقوم المجموعة كذلك بتثبيت بند مطلوبات مرتبط به. ويقاس بند الموجودات المحوّل وبند المطلوبات المرتبط به على أساس يعكس الحقوق والالتزامات التي احتفظت بها المجموعة. ويقاس الاشتراك المستمر الذي يأخذ شكل ضمان على بند الموجودات المحوّل بالقيمة الدفترية الأصلية لبند الموجودات وأقصى مقابل مادي يلزم على المجموعة سداذه، أيهما أقل.

الانخفاض في قيمة الموجودات المالية

تقوم المجموعة بتثبيت مخصص خسائر الائتمان المتوقعة لكافة أدوات الدين غير المحتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. تستند خسائر الائتمان المتوقعة إلى الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وفقاً للعقد وجميع التدفقات النقدية التي تتوقع المجموعة استلامها والتي يتم خصمها بسعر يساوي تقريباً سعر الفائدة الفعلي الأصلي. تشتمل التدفقات النقدية المتوقعة على التدفقات النقدية من بيع الضمانات المحتفظ بها أو التعزيزات الائتمانية الأخرى التي تعد جزءاً لا يتجزأ من الشروط التعاقدية.

يتم تثبيت خسائر الائتمان المتوقعة على مرحلتين: (أ) بالنسبة لتعرضات الائتمان التي لم يكن بها زيادة جوهرية في المخاطر الائتمانية منذ التثبيت الأولي، يتم تكوين مخصص لخسائر الائتمان المتوقعة عن الخسائر الائتمانية التي تنتج عن حالات التعثر المحتملة خلال الأشهر الاثني عشر المقبلة (خسائر الائتمان المتوقعة خلال ١٢ شهراً)؛ و(ب) بالنسبة لتلك التعرضات الائتمانية التي حدث لها زيادة جوهرية في المخاطر الائتمانية منذ التثبيت الأولي، يلزم وجود مخصص خسارة للخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر المتبقي للتعرض، بغض النظر عن توقيت التعثر (خسائر الائتمان المتوقعة على مدى عمر الاستخدام).

بالنسبة للذمم المدينة التجارية والأخرى، تطبق المجموعة طريقة مبسطة في حساب خسائر الائتمان المتوقعة. لذلك، لا تقوم المجموعة بتتبع التغيرات في مخاطر الائتمان، ولكن بدلاً من ذلك تقوم بتثبيت مخصص خسائر على أساس خسائر الائتمان المتوقعة على مدى عمر الاستخدام في تاريخ إعداد كل تقرير. وقد وضعت المجموعة مصفوفة مخصصات بناءً على الخبرة السابقة لخسائر الائتمان، وتم تعديلها وفقاً للعوامل المستقبلية الخاصة بالمدينين والبيئة الاقتصادية.

٢) المطلوبات المالية

التثبيت الأولي والقياس

تصنف المطلوبات المالية على أنها مطلوبات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، أو قروض وسلفيات أو كمشتقات مصنفة كأدوات تحوط ضمن تحوط فعال، حسب الاقتضاء. تقوم المجموعة بتحديد تصنيف مطلوباتها المالية عند التثبيت الأولي.

يتم تثبيت جميع المطلوبات المالية في البداية بالقيمة العادلة زائداً، في حالة القروض والسلفيات، تكاليف المعاملات العائدة إليها مباشرة. تتضمن المطلوبات المالية الخاصة بالمجموعة الذمم الدائنة التجارية والأخرى والمبالغ المستحقة لأطراف ذات علاقة والقروض من الأطراف ذات علاقة.

القياس اللاحق

يعتمد القياس اللاحق للمطلوبات المالية على تصنيفها كما يلي:

الذمم الدائنة التجارية والأخرى

يتم تثبيت المطلوبات للمبالغ مستحقة الدفع في المستقبل مقابل البضائع أو الخدمات المستلمة، سواء أصدر المورد فواتير بها أم لم يصدر. ويتم تثبيت الذمم الدائنة التجارية والأخرى مبدئياً بالقيمة العادلة وتقاس لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي.

الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٢٤ - إدارة المخاطر المالية (تتمة)

السياسة المحاسبية (تتمة)

٢) المطلوبات المالية (تتمة)

القياس اللاحق (تتمة)

القروض والسلفيات

بعد التثبيت الأولي، تُقاس القروض والسلفيات التي تترتب عليها فائدة لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة سعر الفائدة الفعلي. ويتم تثبيت الأرباح والخسائر ضمن الأرباح أو الخسائر عند التوقف عن تثبيت المطلوبات وكذلك من خلال عملية إطفاء سعر الفائدة الفعلي.

تحتسب التكلفة المطفأة بالأخذ في الاعتبار أي خصم أو علاوة على الاستحواذ والرسوم والتكاليف التي تشكل جزءاً لا يتجزأ من سعر الفائدة الفعلي. يدرج إطفاء سعر الفائدة الفعلي كتكاليف تمويل في بيان الأرباح أو الخسائر.

التوقف عن التثبيت

يتم التوقف عن تثبيت بند المطلوبات المالية عند الإعفاء من الالتزام المرتبط ببند المطلوبات أو إلغائه أو انتهاء صلاحيته. وعند القيام بإحلال بند المطلوبات المالية ببند مطلوبات مالية أخرى من نفس المقرض على أساس شروط مختلفة بشكل أساسي أو أن الشروط المتعلقة ببند المطلوبات الموجود قد تم تعديلها بصورة جوهرية، يتم التعامل مع هذا الإحلال أو التغيير على أنه توقف عن تثبيت بند المطلوبات المالية الأصلي كبند مطلوبات مالية وتثبيت بند مطلوبات مالية جديد. ويتم تثبيت الفرق في المبالغ المدرجة ذات العلاقة في بيان الدخل الشامل الموحد.

٣) تسوية الأدوات المالية

يتم تسوية الموجودات المالية والمطلوبات المالية ودرج صافي المبلغ في بيان المركز المالي الموحد فقط إذا كان هناك حق قانوني ملازم حالياً لتسوية المبالغ المثبتة وتوجد نية للسداد على أساس الصافي أو لتحقيق الموجودات وسداد المطلوبات بالتزامن.

مخاطر السوق

إن مخاطر السوق هي مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية بسبب التغيرات في أسعار السوق. وتتألف مخاطر السوق من ثلاثة أنواع من المخاطر: مخاطر أسعار الفائدة ومخاطر العملات الأجنبية ومخاطر الأسعار الأخرى، مثل مخاطر أسعار حقوق الملكية.

تتعلق تحليلات الحساسية في الأقسام التالية بالمركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ و ٢٠٢٢.

مخاطر أسعار الفائدة

إن مخاطر أسعار الفائدة هي مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية بسبب التغيرات في أسعار الفائدة في السوق. إن تعرض المجموعة لمخاطر التغيرات في أسعار الفائدة في السوق تتعلق بشكل رئيسي بالمبالغ المحتفظ بها في حساب التوفير مع أسعار الفائدة المتغيرة.

تتعرض المجموعة لمخاطر أسعار الفائدة حيث توجد موجودات بأسعار فائدة متغيرة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ و ٢٠٢٢. وسيكون للحركة في سعر الفائدة بمعدل ٢٪ تأثير بقيمة ٤٦٨,٦٨٩ دولار (٢٠٢٢ - ٤٢٨,٥٧٧ دولار) على بيان الدخل.

مخاطر العملات

إن مخاطر العملات الأجنبية هي مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأحد التعرضات نتيجة للتغيرات في أسعار الصرف الأجنبي. وإن تعرض المجموعة لمخاطر التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية يتعلق بشكل رئيسي بالأنشطة التشغيلية للمجموعة (عند تقويم الإيرادات أو المصاريف بعملة أجنبية).

تتعرض المجموعة لمخاطر العملات الأجنبية لأن جزء كبير من معاملات المجموعة يُقَوَّم باليورو والروبية الباكستانية، بالإضافة إلى عملات أخرى لازمة لإدارة شركات المجموعة المحلية. سيكون لانخفاض القيمة بنسبة ٥٪ في هذه العملات مقابل الدولار الأمريكي تأثير سلبي بقيمة ٣,١٧٨,٧٩٤ دولار (٢٠٢٢ - تأثير سلبي بقيمة ٦,٢٠٨,٦٣٥ دولار) على بنود الدخل الشامل الأخرى للمجموعة وتأثير سلبي بقيمة ٢,١٥٣,٤٢٣ دولار (٢٠٢٢ - تأثير سلبي بقيمة ٧,٠٣٧,٠٠٨ دولار) على بيان الدخل والعكس.

الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٢٤ - إدارة المخاطر المالية (تتمة)

محاسبة فرط التضخم

تعرضت دوبيزل لبنان ذ.م.م، وهي شركة تابعة للمجموعة، لتضخم مفرط خلال السنوات القليلة السابقة. وانخفضت قيمة العملة المحلية بشكل كبير بسبب البيئة الاقتصادية المعاكسة في لبنان.

بالنسبة للمنشأة التي تعاني عملتها المستخدمة في بيئة اقتصادية مفرطة التضخم، يشترط المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٩ - إعداد التقارير المالية في الاقتصاديات مفرطة التضخم وجوب ذكر البيانات المالية من حيث وحدة القياس الحالية كما في نهاية فترة إعداد التقارير.

لم تعالج المجموعة استثمارها في شركة دوبيزل لبنان ذ.م.م محاسبياً وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٩ لأن الموجودات والمطلوبات النقدية للشركة في تاريخ الاستحواذ ذكرت بالفعل من حيث الوحدة النقدية الحالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣. إن تأثير تطبيق المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٩ على الموجودات والمطلوبات غير النقدية أقل من ١٪ (٢٠٢٢ - أقل من ١٪) من صافي موجودات المجموعة، ولا تعد نتائج عمليات الشركة الشفافة جوهرية بالنسبة للبيانات المالية الموحدة للمجموعة.

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي مخاطر عدم وفاء طرف مقابل بالتزاماته بموجب أداة مالية أو عقد عملاء، مما يؤدي إلى خسارة مالية. تتعرض المجموعة لمخاطر الائتمان من أنشطتها التشغيلية (الذمم المدينة التجارية في الأساس) ومن أنشطتها التمويلية، بما في ذلك الودائع المحتفظ بها لدى البنوك والمبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة والأدوات المالية الأخرى.

تتعرض المجموعة إلى المخاطر الائتمانية على أرصدها البنكية وذممها المدينة كما يلي.

٢٠٢٢ ألف دولار	٢٠٢٣ ألف دولار	
١٨٥,٨٩٦	١٨٨,٥١٢	الأرصدة البنكية
٢٤,٤٩٢	١٢,١٧١	ذمم تجارية مدينة وأخرى (باستثناء المصاريف المدفوعة مقدماً والدفعات المقدمة والودائع)
٢,١٣٣	٤٢٩	موجودات العقود
٢,٦٠٣	١,٦٤٢	مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة
٤٠٠	١٧,٣٥٤	موجودات مالية أخرى
<u>٢١٥,٥٢٤</u>	<u>٢٢٠,١٠٨</u>	

تسعى المجموعة للحد من مخاطرها الائتمانية بخصوص العملاء بوضع حدود ائتمان للعملاء الأفراد ومراقبة الذمم المدينة القائمة. تقوم المجموعة أيضاً بإدارة مخاطرها الائتمانية من خلال التعامل مع قاعدة عملاء متنوعة.

يتم إجراء تحليل لانخفاض القيمة في تاريخ إعداد كل تقرير باستخدام مصفوفة المخصصات لقياس خسائر الائتمان المتوقعة. راجع إيضاح ١٤ وإيضاح ٢٦ لمزيد من التفاصيل حول هذا الأمر.

تقتصر مخاطر الائتمان على القيم المدرجة للموجودات المالية الواردة في بيان المركز المالي. تسعى المجموعة للحد من مخاطرها الائتمانية بخصوص البنوك من خلال التعامل فقط مع بنوك ذات سمعة طيبة.

مخاطر السيولة

تقوم المجموعة بالحد من مخاطر السيولة لديها بضمان تدفق الأموال من العمليات وتوفير التسهيلات البنكية. ترد شروط الدفع الخاصة بالمجموعة في العقود.

يلخص الجدول أدناه استحقاقات المطلوبات المالية غير المخصومة للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر استناداً إلى تواريخ الدفع التعاقدية وأسعار الفائدة الحالية في السوق.

الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٢٤ - إدارة المخاطر المالية (تتمة)

مخاطر السيولة (تتمة)

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

أقل من ١٢ شهراً ألف دولار	سنة إلى ٥ سنوات ألف دولار	الإجمالي ألف دولار
٥,٣٢٦	١٦,٤٤١	٢١,٧٦٧
٢٨,١٥٨	-	٢٨,١٥٨
-	٣٢,٤٥٨	٣٢,٤٥٨
٨٠٨	-	٨٠٨
٣٤,٢٩٢	٤٨,٨٩٩	٨٣,١٩١

مطلوبات عقود الإيجار
ذمم تجارية دائنة وأخرى
قرض من أطراف ذات علاقة
مبالغ مستحقة إلى أطراف ذات علاقة

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

أقل من ١٢ شهراً ألف دولار	سنة إلى ٥ سنوات ألف دولار	الإجمالي ألف دولار
٦,٠٤٥	١٨,٧٨٥	٢٤,٨٣٠
٣٥,٦٨٤	-	٣٥,٦٨٤
-	٣٣,٣٩٢	٣٣,٣٩٢
٥٧٠	-	٥٧٠
٤٢,٢٩٩	٥٢,١٧٧	٩٤,٤٧٦

مطلوبات عقود الإيجار
ذمم تجارية دائنة وأخرى
قرض من أطراف ذات علاقة
مبالغ مستحقة إلى أطراف ذات علاقة

إدارة رأس المال

إن هدف المجموعة الرئيسي من سياسة إدارة رأس المال هو التأكد من احتفاظ المجموعة بنسب جيدة لرأس المال لدعم أعمالها وزيادة قيمة حقوق المساهمين لأقصى حد ممكن.

تقوم المجموعة بإدارة هيكل رأس المال لديها وإجراء التعديلات عليه في ضوء التغيرات في الأوضاع الاقتصادية. لم يتم إجراء أية تغييرات في الأهداف أو السياسات أو العمليات خلال السنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢. تتألف حقوق الملكية العائدة إلى مساهمي الشركة من رأس المال وعلاوة إصدار رأس المال والمساهمة الإضافية من المساهمين واحتياطي تحويل العملات والخسائر المتراكمة، وتقاس بمبلغ ٤١٠,٦٢٩,٣٣١ دولار كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (٢٠٢٢ - ٤٥١,٢٥٢,٧١٩ دولار).

٢٥ - القيم العادلة للأدوات المالية

تتألف الأدوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية. وتتألف الموجودات المالية من النقد في الصندوق والأرصدة لدى البنوك والذمم المدينة والمبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة والذمم المدينة الأخرى. وتتألف المطلوبات المالية من مطلوبات عقود الإيجار والقروض من أطراف ذات علاقة والمبالغ المستحقة للأطراف ذات العلاقة والذمم الدائنة والمبالغ المستحقة.

إن القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية للمجموعة لا تختلف بصورة جوهرية عن قيمها المدرجة في تاريخ إعداد التقارير.

الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٢٦ - المصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة

إن إعداد البيانات المالية الموحدة للمجموعة يتطلب من الإدارة إصدار أحكام وتقديرات وافتراسات تؤثر على المبالغ المعلنة للإيرادات والمصاريف والموجودات والمطلوبات والإفصاحات المرفقة، والإفصاح عن المطلوبات الطارئة. إن عدم التأكد حول هذه الافتراضات والتقديرات يمكن أن يؤدي إلى نتائج تتطلب تعديل جوهري على القيمة المدرجة للموجودات أو المطلوبات المتأثرة في الفترات المستقبلية.

تتم مراجعة التقديرات والافتراضات التابعة لها بصورة مستمرة. يتم تثبيت التعديلات على التقديرات المحاسبية ضمن الفترة التي تم مراجعة التقديرات فيها والفترات المستقبلية المتأثرة بذلك. وبشكل خاص، إن المعلومات حول النواحي الهامة للتقديرات وعدم التأكد والأحكام الجوهرية عند تطبيق السياسات المحاسبية التي لها أكبر تأثير جوهري على المبالغ المثبتة في البيانات المالية الموحدة يتم مناقشتها أدناه.

الأحكام

ضمن سياق عملية تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة، أصدرت الإدارة الأحكام التالية، والتي لها أكبر تأثير جوهري على المبالغ المثبتة في البيانات المالية الموحدة:

تحديد فترة الإيجار للعقود التي تتضمن خيارات التجديد والإنهاء - المجموعة كمستأجر
تحدد المجموعة مدة عقد الإيجار على أنها المدة غير القابلة للإلغاء لعقد الإيجار، بالإضافة إلى أي فترات مشمولة بخيار تمديد عقد الإيجار إذا كان من المؤكد بشكل معقول تنفيذه، أو أي فترات يشملها خيار إنهاء عقد الإيجار، إذا كان من المؤكد بشكل معقول عدم حدوث ذلك.

لدى المجموعة العديد من عقود الإيجار التي تتضمن خيارات التمديد والإنهاء. تطبق المجموعة الأحكام عند تقييم إذا ما كان من المؤكد بشكل معقول أن تقوم بممارسة أو عدم ممارسة خيار تجديد أو إنهاء عقد الإيجار. وهذا يعني أنها تراعي كافة العوامل ذات العلاقة والتي تؤدي لوجود حافز اقتصادي لها لتنفيذ إما تجديد أو إنهاء العقد.

بعد تاريخ البدء، تقوم المجموعة بإعادة تقييم مدة عقد الإيجار إذا كان هناك حدث أو تغير جوهري في الظروف الخاضعة لسيطرتها والذي يؤثر على قدرتها على ممارسة أو عدم ممارسة خيار التجديد أو الإنهاء (على سبيل المثال، إجراء تحسينات جوهرية على المباني المستأجرة أو إجراء تعديل جوهري على بند الموجودات المستأجر). لم يتم إدراج خيارات تجديد عقود تأجير السيارات كجزء من مدة عقد الإيجار وذلك لأن المجموعة عادة لا تمارس أي خيارات تجديد. أيضاً، يتم تضمين الفترات المشمولة بخيارات الإنهاء كجزء من فترة الإيجار فقط عندما يكون من المؤكد ألا تتم ممارستها بشكل معقول.

بند موجودات محتفظ بها للبيع
خلال السنة، أعلن مجلس الإدارة قراره بإيقاف بعض الأعمال في منطقة جنوب شرق آسيا حسب الموضح في إيضاح ٣٠ وإيضاح ٣٢. وتُصنف هذه الأعمال على أنها محتفظ بها للبيع.

رأى مجلس الإدارة أن الأعمال تقي بمعايير تصنيفها على أنها محتفظ بها للبيع في ذلك التاريخ للأسباب التالية:

- أنها متاحة للبيع الفوري ويمكن بيعها للمشتري على حالتها الحالية
- تم البدء في إجراءات إتمام عملية البيع ومن المتوقع الانتهاء منها خلال عام واحد من تاريخ التصنيف الأولي
- بدأت عملية تحديد المشتري المحتمل ببعض المفاوضات الجارية

الإيرادات من عقود العملاء - استيفاء التزامات الأداء
تقيم المجموعة كل عقودها مع العملاء لتحديد إذا ما استوفيت التزامات الأداء مع مرور الوقت أو في وقت محدد من أجل تحديد الطريقة المناسبة لتثبيت الإيرادات.

التقديرات والافتراضات

إن الافتراضات الرئيسية التي تتعلق بالمستقبل والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة بتاريخ إعداد البيانات المالية، التي تشكل مخاطر جوهرية في السبب بتعديلات جوهرية على المبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية التالية، تمت مناقشتها أدناه. تعتمد المجموعة في افتراضاتها وتقديراتها على المعايير المتوفرة عند إعداد البيانات المالية الموحدة. إن الظروف والافتراضات الحالية حول التطورات المستقبلية، مع ذلك، يمكن أن تتغير بسبب التغيرات في السوق أو الظروف التي تنتج خارج سيطرة المجموعة. تنعكس تلك التغيرات في الافتراضات عند حدوثها.

الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٢٦ - المصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة (تتمة)

التقديرات والافتراضات (تتمة)

المخزون والعقارات لغرض التطوير
يشترط تقييم المخزون على الإدارة إجراء التقديرات واتخاذ الأحكام الجوهرية التي قد يكون لها تأثير جوهري على البيانات المالية الموحدة. وتشمل هذه التقديرات والأحكام تحديد صافي القيمة القابلة للتحقيق للمخزون، بما في ذلك تقييم المخزون المتقادم وبطيء الحركة، وظروف السوق وتخصيص تكاليف النفقات العامة، بما في ذلك تكاليف الاستهلاك والعمالة والتكاليف الأخرى غير المباشرة، وتقييم احتياطات المخزون بالنسبة للخسائر المحتملة نتيجة التلف أو السرقة أو العوامل الأخرى التي تؤثر على المخزون. وتقيم المجموعة صافي القيمة القابلة للتحقيق للمخزون باستمرار وتراعي عوامل مثل بيانات السوق السابقة والاتجاهات في السوق وطلب العميل. وتضع الإدارة الأحكام عند تحديد المبلغ القابل للتحصيل للمخزون وقد تعدل التقييم عند الضرورة.

مخصص خسائر الائتمان المتوقعة للذمم التجارية المدينة
تستخدم المجموعة جدول مخصصات لحساب خسائر الائتمان المتوقعة للذمم التجارية المدينة تستند معدلات المخصصات إلى عدد أيام التأخر عن السداد لمجموعات مختلفة من العملاء لها أنماط خسائر مماثلة (على سبيل المثال، نوع العميل وتصنيفه والتغطية بواسطة الاعتمادات المستندية).

يستند جدول المخصصات في البداية إلى معدلات التعثر السابقة الملاحظة للمجموعة. ستقوم المجموعة بمعايرة الجدول لتعديل تجربة خسائر الائتمان السابقة بناءً على معلومات مستقبلية. على سبيل المثال، إذا كان من المتوقع أن تتدهور الظروف الاقتصادية المتوقعة خلال العام المقبل، مما قد يؤدي إلى زيادة عدد حالات التعثر في قطاع الإنشاءات، يتم تعديل معدلات التعثر السابقة.

في تاريخ كل تقرير، يتم تحديث معدلات التعثر الملحوظة في السابق ويتم تحليل التغيرات في التقديرات المستقبلية.

إن تقييم الترابط بين معدلات التعثر الملحوظة في السابق والظروف الاقتصادية المتوقعة وخسائر الائتمان المتوقعة هو تقدير جوهري. إن قيمة خسائر الائتمان المتوقعة حساسة للتغيرات في الظروف والأوضاع الاقتصادية المتوقعة. قد لا تكون الخبرة السابقة لخسائر الائتمان الخاصة بالمجموعة والتنبؤ بالظروف الاقتصادية أيضاً دليلاً على التعثر الفعلي للعميل في المستقبل. إن المعلومات المتعلقة بخسائر الائتمان المتوقعة على الذمم المدينة التجارية للمجموعة مبينة في الإيضاح ١٤.

الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية
تقوم المجموعة بإجراء تقييم بتاريخ إعداد التقارير المالية لتحديد إذا ما كان يوجد أي مؤشر على أن بند موجودات أو مجموعة موجودات قد تعرضت لانخفاض في القيمة. ينشأ الانخفاض في القيمة عندما يزيد المبلغ المدرج لبند موجودات أو وحدة منتجة للنقد عن المبلغ القابل للتحصيل، باعتباره قيمته العادلة ناقصاً تكاليف البيع وقيمة الاستخدام، أيهما أعلى. إن احتساب القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع يستند إلى البيانات المتوفرة من معاملات الشراء الملزمة السائدة في السوق لموجودات مشابهة أو أسعار السوق الملحوظة ناقصاً التكاليف الإضافية لاستبعاد بند الموجودات. يستند حساب قيمة الاستخدام على نموذج التدفقات النقدية المخصومة.

تستند التدفقات النقدية من الميزانية للسنوات الخمس المقبلة ولا تشمل أنشطة إعادة الهيكلة التي لم تلتزم بها الشركة بعد أو استثمارات مستقبلية جوهريّة التي سوف تعزز أداء بند الموجودات للوحدة المنتجة للنقد التي يتم اختبارها. إن المبلغ القابل للتحصيل هو أكثر حساسية لسعر الخصم المستخدم في نموذج التدفقات النقدية المخصومة وكذلك التدفقات النقدية الداخلة المتوقعة في المستقبل ومعدل النمو المستخدم لأغراض الاستقراء. راجع الإيضاحات ٩ و ١٠ و ١١ و ٣٠ للانخفاض في القيمة المثبتة للموجودات غير المالية.

أعمار الاستخدام المقدرة للممتلكات والمعدات
تحدد إدارة المجموعة أعمار الاستخدام المقدرة للممتلكات والمعدات لاحتساب الاستهلاك. يتم تحديد هذا التقدير بعد الأخذ بعين الاعتبار الاستخدام المتوقع لبند الموجودات أو الاستهلاك الفعلي. تقوم الإدارة بمراجعة القيمة المتبقية والأعمار المقدرة بشكل سنوي ويتم تعديل تكاليف الاستهلاك المستقبلية عندما تعتقد الإدارة بأن الأعمار المقدرة تختلف عن التقديرات السابقة.

الإيرادات من عقود العملاء
تحديد أسعار المعاملات
تحدد المجموعة سعر المعاملة في كل من عقودها مع العملاء. وبالقيام بذلك، تقوم المجموعة بتقييم أثر أي مبلغ متغير أو أي عنصر تمويل جوهري وأي مبلغ غير نقدي مشمول في العقد.

الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٢٦ - المصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة (تتمة)

التقديرات والافتراضات (تتمة)

تخصيص سعر المعاملة لالتزام الأداء في العقود مع العملاء يُخصص سعر المعاملة لكل التزام أداء بناءً على سعر البيع الفردي. وتقوم المجموعة بتقدير سعر البيع الفردي بسعر تُباع به البضائع أو الخدمات الموعود بها بشكل منفصل لأحد العملاء في السوق. وعندما يكون السعر القابل للملاحظة في السوق غير متاح، يجوز استخدام "منهجية تقييم السوق المعدلة" أو "منهجية التكلفة المتوقعة مضافاً إليها هامش" أو "طريقة القيمة المتبقية"، حسبما ينطبق، لتقدير سعر البيع الفردي.

طريقة تثبيت الإيرادات بمرور الوقت
تمارس المجموعة الأحكام الجوهرية لتقييم إذا ما تُطبق طريقة المدخلات أو طريقة المخرجات في تقييم سعر المعاملة لالتزامات الأداء عند تثبيت الإيرادات بمرور فترة زمنية. وقد تختار المجموعة طريقة المخرجات أو المدخلات الملائمة بناءً على قطاع الأعمال أو المنتجات أو الخدمات في قطاعات الأعمال تلك. ومع ذلك، تطبق المجموعة الطريقة بالاتساق مع التزامات الأداء المماثلة وفي الظروف المماثلة. وعند تطبيق طريقة المدخلات، تقوم المجموعة بتقدير التكلفة لإتمام المشاريع من أجل تحديد مبلغ الإيرادات الذي يمكن تثبيته. تستخدم المجموعة طريقة المخرجات عند قياس الأداء بناءً على القيمة المباشرة للبضائع أو الخدمات المحولة إلى العملاء حتى الآن، بالمقارنة مع البضائع والخدمات المتبقية المقرر تقديمها بموجب العقد.

تحويل السيطرة في عقود العملاء
عندما تقرر المجموعة أنها استوفت التزامات الأداء في وقت من الأوقات، تثبت الإيرادات عند تحويل السيطرة على بند الموجودات إلى العميل. ويلزم اتخاذ الأحكام الجوهرية لتقييم توقيت تحويل السيطرة إلى العميل.

الانخفاض في قيمة الاستثمارات في الشركات الشقيقة والمشاريع المشتركة
يُجرى في تاريخ إعداد كل تقرير تقييم للتحقق مما إذا كان هناك أي دليل موضوعي على الانخفاض في قيمة القيم المدرجة للاستثمارات في الشركات الشقيقة والمشاريع المشتركة. وفي تلك الحالات، يخضع الاستثمار لاختبار الانخفاض في القيمة بمقارنة المبلغ المدرج بالمبلغ القابل للتحصيل لبند الموجودات. وبمراعاة الطبيعة طويلة الأجل لهذه الاستثمارات، عادة ما يُحدد المبلغ القابل للتحصيل بناءً على حسابات قيمة الاستخدام. وينطوي حساب قيمة الاستخدام على الحصول على توقعات التدفقات النقدية من إدارة المنشآت المحتسبة بطريقة حقوق الملكية.

الانخفاض في قيمة الممتلكات والمعدات والموجودات غير الملموسة
تراجع المجموعة في تاريخ إعداد كل تقرير الممتلكات والمعدات والموجودات غير الملموسة لديها لتقييم فيما إذا كان يوجد مؤشرات على الانخفاض في القيمة. عند تحديد فيما إذا كان يجب إدراج خسائر الانخفاض في القيمة في بيان الدخل، تقوم المجموعة بتقييم إذا كان يوجد أية بيانات ملحوظة تشير إلى حدوث انخفاض في القيمة المدرجة لممتلكاتها. وفقاً لذلك، يتم تكوين مخصص للانخفاض في القيمة عند وجود خسائر قابلة للتحديد أو حدث أو الحالة التي تعد، استناداً إلى الخبرة السابقة، دليلاً على حدوث انخفاض في القيمة المدرجة لهذه الموجودات.

تقييم الموجودات غير الملموسة عند الاستحواذ
بالنسبة لكل استحواذ، تقوم المجموعة بتقييم القيمة العادلة للموجودات غير الملموسة المستحوذ عليها وفي الحالات التي لا يمكن فيها قياس القيمة العادلة للموجودات الفردية في وحدة منتجة للنقد بصورة موثوقة، يُثبت بند موجودات واحد بعيداً عن الشهرة. وعندما لا يمكن تحديد القيمة العادلة لبند الموجودات غير الملموسة بالرجوع إلى قيمة الموجودات في سوق نشطة، تُحدد القيم العادلة باستخدام أساليب التقييم مثل خصم التدفقات النقدية المستقبلية للموجودات. وفي هذا السياق، تُجرى تقديرات التدفقات النقدية المستقبلية وعمر الاستخدام ومعدل الخصم بناءً على خبرة المجموعة وتوقعاتها وقت الاستحواذ.

إطفاء الموجودات غير الملموسة
تحدد الإدارة الأعمار المقدرة والقيم المتبقية للموجودات غير الملموسة بناءً على الاستخدام المقصود للموجودات والحقوق التعاقدية أو القانونية المعنية والخبرة السابقة. إن التغيرات اللاحقة في الظروف بسبب عوامل مثل التقدم التكنولوجي والتغيرات في شروط العقود المعنية أو الاستخدام المحتمل لهذه الموجودات تؤدي إلى اختلاف الأعمار المقدرة أو القيم المتبقية عن التقديرات الأولية. وتراجع المجموعة القيم المتبقية والأعمار المقدرة للموجودات غير الملموسة الرئيسية ولم يلزم إجراء أية تعديلات.

ضرائب الدخل
تتعرض المجموعة لضرائب الدخل في عدة بلدان. ويتم تطبيق الأحكام الجوهرية عند تحديد المجموعة لمخصص ضرائب الدخل. هناك بعض المعاملات والاحتسابات التي يكون التحديد النهائي للضريبة الخاصة بها غير مؤكد في أثناء سير الأعمال العادية. تقوم المجموعة بتثبيت المطلوبات للضريبة المستحقة المتوقعة استناداً إلى تقدير فيما إذا كانت الضرائب الإضافية ستكون مستحقة الدفع. عندما تكون المتحصلات الضريبية النهائية لهذه المسائل مختلفة عن المبالغ التي تم تثبيتها في البداية، فإن هذه الاختلافات ستؤثر على ضريبة الدخل ومخصصات الضرائب المؤجلة في الفترة التي يجري فيها هذا التحديد.

الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٢٦ - المصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة (تتمة)

التقديرات والافتراضات (تتمة)

القيمة العادلة للموجودات المالية الأخرى المحملة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر تُحدد القيمة العادلة للموجودات المالية المحملة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر باستخدام سعر الفائدة المرتبط بالسوق. وتستخدم المجموعة أحكامها لتحديد سعر الفائدة الساري من عدة أسعار فائدة في السوق وتضيف إليها هامش أيضاً.

الدفعات على أساس الأسهم يتطلب تقدير القيمة العادلة لمعاملات الدفعات على أساس الأسهم تحديد نموذج التقييم الأنسب، والذي يعتمد على شروط وأحكام المنحة. يتطلب هذا التقدير أيضاً تحديد المدخلات الأكثر ملاءمة لنموذج التقييم، بما في ذلك العمر المتوقع لخيار الأسهم أو حق التقييم والقلبات ووعائد لتوزيعات الأرباح وافتراضات بشأنها. تقوم المجموعة مبدئياً بقياس تكلفة المعاملات التي تتم تسويتها نقداً مع الموظفين باستخدام نموذج بلاك سكولز مرتون لتحديد القيمة العادلة لبند المطلوبات المتكبد. بالنسبة لمعاملات المدفوعات على أساس التسوية النقدية، يجب إعادة قياس بند المطلوبات في نهاية كل فترة إعداد تقارير مالية حتى تاريخ التسوية، مع تثبيت أية تغييرات في القيمة العادلة ضمن الأرباح أو الخسائر. وهذا يتطلب إعادة تقييم التقديرات المستخدمة في نهاية كل فترة تقرير.

عقود الإيجار - تقدير نسبة الاقتراض المتزايدة لا يمكن للمجموعة تحديد نسبة الفائدة الضمنية في عقد الإيجار بسهولة، ومن ثم تستخدم نسبة الاقتراض المتزايدة الخاصة بها لقياس مطلوبات عقود الإيجار. إن نسبة الاقتراض المتزايدة هي نسبة الفائدة التي قد يتوجب على المجموعة دفعها للاقتراض لفترة مماثلة، وبنفس الضمان، الأموال اللازمة للحصول على بند موجودات بقيمة مماثلة لبند موجودات حق الاستخدام في بيئة اقتصادية مماثلة. ومن ثم تعكس نسبة الاقتراض المتزايدة ما قد يتوجب على المجموعة دفعه، والذي يحتاج إلى تقدير عند عدم توفر نسب ملحوظة (كما هو الحال بالنسبة للشركات التابعة التي لا تدخل في معاملات تمويل) أو عند الحاجة إلى تعديلها لتعكس شروط وأحكام عقد الإيجار (على سبيل المثال، عندما تكون عقود الإيجار ليست بالعملة المستخدمة لدى الشركة التابعة). تقوم المجموعة بتقدير نسبة الاقتراض المتزايدة باستخدام المدخلات الملحوظة (مثل أسعار الفائدة في السوق) عند توفرها وتطالب بإجراء بعض التقديرات الخاصة بالشركة (مثل التصنيف الائتماني المنفصل للشركة التابعة).

٢٧ - السياسات المحاسبية الأخرى

(١) التصنيفات المتداولة مقابل التصنيفات غير المتداولة

تعرض المجموعة الموجودات والمطلوبات في بيان المركز المالي الموحد بناءً على التصنيف متداول/غير متداول. يُصنف بند الموجودات على أنه متداولاً عندما يكون:

- متوقع تحقيقه أو هناك النية لبيعه أو استهلاكه في الدورة التشغيلية العادية؛
- متوقع تحقيقه خلال ١٢ شهراً بعد فترة إعداد التقارير المالية؛ أو
- نقدية أو شبه نقدية إلا إذا كانت مقيدة من أن تحول أو تستخدم لسداد بند مطلوبات على الأقل لفترة ١٢ شهراً بعد فترة إعداد التقارير.

يتم تصنيف جميع الموجودات الأخرى على أنها غير متداولة.

يُصنف بند المطلوبات على أنه متداولاً عندما:

- يتوقع تسويته خلال دورة تشغيلية عادية؛
- يستحق السداد خلال ١٢ شهراً بعد فترة إعداد التقارير المالية، أو
- لا توجد هناك حقوق غير مشروطة لتأجيل تسوية بند المطلوبات على الأقل لمدة ١٢ شهراً بعد فترة إعداد التقرير.

تقوم المجموعة بتصنيف جميع المطلوبات الأخرى على أنها غير متداولة. تتم تسوية موجودات ومطلوبات الضريبة المؤجلة على أنها موجودات ومطلوبات غير متداولة.

الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٢٧ - السياسات المحاسبية الأخرى (تتمة)

٢) قياسات القيمة العادلة

عندما لا يمكن قياس القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية المسجلة في بيان المركز المالي الموحد على أساس الأسعار المتداولة في الأسواق النشطة، يتم قياس القيمة العادلة باستخدام أساليب التقييم بما في ذلك نموذج التدفقات النقدية المخصومة. تؤخذ المدخلات لهذه النماذج من الأسواق الممكنة ملاحظتها حيثما أمكن ذلك، ولكن عندما لا يكون ذلك ممكناً، فإن درجة من الحكم مطلوبة لتحديد القيمة العادلة. تشمل الأحكام اعتبارات المدخلات مثل مخاطر السيولة ومخاطر الائتمان والتقلبات. إن التغييرات في الافتراضات حول هذه العوامل يمكن أن تؤثر على القيمة العادلة للأدوات المالية.

يتم تقييم المبلغ الطارئ، الناتج عن عمليات دمج الأعمال، بالقيمة العادلة في تاريخ الاستحواذ كجزء من دمج الأعمال. وعندما يستوفي المبلغ الطارئ تعريف بند المطلوبات المالية، يُعاد قياسه لاحقاً بالقيمة العادلة في تاريخ إعداد كل تقرير. يستند تحديد القيمة العادلة على التدفقات النقدية المخصومة. إن الافتراضات الرئيسية تضع في الاعتبار احتمالية استيفاء كل هدف أداء وعامل الخصم.

الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية

تقوم المجموعة بتاريخ إعداد التقارير بتقدير فيما إذا كان يوجد مؤشر بأن أحد الموجودات المالية تعرض لانخفاض في القيمة. في حالة وجود مثل هذا المؤشر، أو عندما يتوجب إجراء اختبار الانخفاض في القيمة السنوي، تقوم المجموعة بتقدير المبلغ القابل للتحويل لبند الموجودات. إن المبلغ القابل للتحويل لبند الموجودات أو للوحدات المنتجة للنقد يمثل القيمة العادلة لبند الموجودات ناقصاً تكاليف الاستبعاد وقيمة الاستخدام له أيهما أعلى.

يتم تحديد المبلغ القابل للتحويل لبند الموجودات الفردي، إلا إذا كان بند الموجودات لا يولد تدفقات نقدية داخلية التي تكون مستقلة إلى حد كبير عن تلك الموجودات أو مجموعة الموجودات الأخرى. عندما يزيد المبلغ المدرج لبند الموجودات أو عندما تزيد قيمة الوحدات المنتجة للنقد عن المبلغ الممكن تحصيله، يعتبر بند الموجودات بأنه انخفضت قيمته ويتم تخفيضه إلى المبلغ الممكن تحصيله.

عند تقييم قيمة الاستخدام، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة إلى قيمتها الحالية باستخدام معدل الخصم قبل اقتطاع الضريبة الذي يعكس التقديرات الحالية في السوق للقيمة الزمنية للأموال وأية مخاطر متعلقة ببند الموجودات. عند تحديد القيمة العادلة ناقصاً تكاليف الاستبعاد، يؤخذ في الاعتبار معاملات السوق الحديثة. إذا لم يتم تحديد هذه المعاملات، يتم استخدام نموذج تقييم مناسب لذلك. يتم تأكيد هذا الاحتساب بمضاعفات التقييم وأسعار الأسهم المتداولة للشركات المساهمة العامة المدرجة أو أية مؤشرات أخرى متوفرة للقيمة العادلة.

تقوم المجموعة باحتساب الانخفاض في القيمة على أساس الموازنات المفصلة والاحتسابات المتوقعة، التي يتم إعدادها بشكل منفصل لكل وحدة من الوحدات المنتجة للنقد الخاصة بالمجموعة التي يتم تخصيص الموجودات الفردية مقابلها. تقوم هذه الموازنات والاحتسابات المتوقعة عموماً بتغطية فترة تمتد لخمس سنوات. يتم احتساب معدل النمو طويل الأجل وتطبيقه على التدفقات النقدية المستقبلية للمشروع بعد السنة الخامسة.

تثبت خسائر الانخفاض في القيمة عن العمليات المستمرة، بما في ذلك الانخفاض في قيمة البضائع، في بيان الدخل الشامل الموحد ضمن البنود المتعلقة بالمصاريف بما يتفق مع وظيفة بند الموجودات الذي انخفضت قيمته.

بالنسبة للموجودات باستثناء الشهرة، يتم إجراء تقييم في تاريخ إعداد كل تقرير لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر على أن خسائر انخفاض القيمة المثبتة سابقاً لم تعد موجودة أو قد انخفضت. في حالة وجود مثل هذا المؤشر، تقدر المجموعة المبلغ القابل للاسترداد لبند الموجودات أو الوحدة المنتجة للنقد. يتم عكس خسائر الانخفاض في القيمة المثبتة سابقاً فقط إذا كان هناك تغيير في الافتراضات المستخدمة لتحديد مبلغ بند الموجودات الممكن تحصيله منذ تثبيت خسائر الانخفاض في القيمة الأخيرة. تكون عملية العكس محدودة بحيث لا يزيد المبلغ المدرج لبند الموجودات عن المبلغ الممكن تحقيقه ولا يزيد عن المبلغ المدرج الذي قد يكون تم تحديده بعد تنزيل الاستهلاك، شريطة أنه لم يتم تثبيت مبالغ لانخفاض في القيمة لبند الموجودات في السنوات السابقة. يتم تثبيت ذلك العكس في بيان الدخل الشامل الموحد.

الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٢٨ - الأحداث بعد فترة إعداد التقارير

بتاريخ ٢٤ يناير ٢٠٢٤، باعت المجموعة شركة دي إف ماركت بليس كو ليمتد. وعُرضت الموجودات والمطلوبات ذات الصلة على أنها محتفظ بها للبيع في البيانات المالية الموحدة لسنة ٢٠٢٣ لأن عملية اتخاذ قرار بيع هذه الشركة التابعة بدأت قبل تاريخ نهاية السنة واكتملت بعد هذا التاريخ. وكما في تاريخ توقيع البيانات المالية الموحدة، تعمل الإدارة حالياً على تقييم اتفاقيات البيع الموقعة والاتفاقيات الأخرى ذات الصلة لأغراض إنهاء محاسبة هذه المعاملة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

بخلاف المفصح عنه أعلاه، لم تقع أحداث أخرى لاحقة ترى الإدارة أنه يلزم الإفصاح عنها في هذه البيانات المالية الموحدة.

٢٩ - معلومات المقارنة

يُعاد تصنيف معلومات المقارنة في بيان الدخل الشامل الموحد والإيضاحات ذات الصلة لتتوافق مع العرض للسنة الحالية، ولا سيما معلومات المقارنة الناتجة عن العمليات المتوقفة (راجع إيضاح ٣٠). وإن إعادة التصنيف هذه ليس لها أي تأثير على الأرباح أو إجمالي الدخل الشامل أو حقوق الملكية المعلنة سابقاً.

٣٠ - العمليات المتوقفة

السياسة المحاسبية

تقوم المجموعة بتصنيف الموجودات غير المتداولة ومجموعات الاستبعاد على أنها محتفظ بها للبيع في حال كان سيتم تحصيل المبالغ المدرجة بصورة رئيسية من خلال معاملة البيع بدلاً من الاستخدام المستمر. إن الموجودات غير المتداولة ومجموعات الاستبعاد المصنفة على أنها محتفظ بها للبيع تقاس بالمبلغ المدرج والقيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع أيهما أقل. إن تكاليف البيع هي التكاليف الإضافية العائدة بشكل مباشر على بند الموجودات المستبعد (مجموعة الاستبعاد)، باستثناء تكاليف التمويل ومصاريف ضريبة الدخل.

يتم اعتبار معيار تصنيف الموجودات على أنها محتفظ بها للبيع قد تم استيفائه فقط عندما يكون البيع مرجحاً بدرجة عالية وتوفر بند الموجودات أو مجموعة الاستبعاد للبيع المباشر على الوضع الحالي. يجب أن تشير الإجراءات المطلوبة لإتمام عملية البيع إلى أنه من غير المحتمل إجراء تغييرات جوهرية على عملية البيع أو سحب قرار البيع. يجب أن تلتزم الإدارة بخطة بيع بند الموجودات والبيع المتوقع اكتماله خلال عام واحد من تاريخ التصنيف.

يتم تثبيت خسارة انخفاض في القيمة لأي تخفيض مبدئي أو لاحق لبند الموجودات (أو مجموعة الاستبعاد) إلى القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع. يتم تثبيت ربح لأي زيادات لاحقة في القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع لبند الموجودات (أو مجموعة الاستبعاد)، لكن بما لا يزيد عن أي خسارة انخفاض في القيمة متراكمة مثبتة سابقاً. يتم تثبيت أي ربح أو خسارة غير مثبت سابقاً في تاريخ بيع بند الموجودات غير المتداولة (أو مجموعة الاستبعاد) بتاريخ التوقف عن التثبيت.

لا يتم استهلاك أو إطفاء الموجودات غير المتداولة (بما في ذلك الموجودات التي تُعد جزءاً من مجموعة استبعاد) عندما تكون مصنفة على أنها محتفظ بها للبيع. يستمر تثبيت الفائدة والمصاريف الأخرى العائدة إلى مطلوبات مجموعة استبعاد مصنفة على أنها محتفظ بها للبيع.

تُدرج الموجودات غير المتداولة المصنفة على أنها محتفظ بها للبيع ومجموعات الاستبعاد المصنفة على أنها محتفظ بها للبيع بشكل منفصل عن الموجودات الأخرى في بيان المركز المالي. ويتم عرض مطلوبات مجموعة الاستبعاد المصنفة على أنها محتفظ بها للبيع بشكل منفصل عن المطلوبات الأخرى في بيان المركز المالي.

إن العملية المتوقفة هي عنصر من عناصر منشأة تم استبعادها أو مصنفة على أنها محتفظ بها للبيع، والتي تمثل قطاع أعمال رئيسي منفصل أو منطقة عمليات جغرافية رئيسية منفصلة أو التي تمثل جزءاً من خطة منسقة فردياً لاستبعاد هذا القطاع أو هذه المنطقة؛ أو هي شركة تابعة مستحوذ عليها حصرياً بهدف إعادة البيع. تدرج نتائج العمليات المتوقفة بشكل منفصل في بيان الأرباح أو الخسائر.

الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٣٠ - العمليات المتوقفة (تتمة)

(أ) منشآت تخضع للتصفية أو تمت تصفيتها كما في تاريخ إعداد التقارير

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، تمت تصفية مجموعة من الشركات التابعة (المرجع: إيضاح ٣٢، الأرقام التسلسلية من ٧٣ إلى ٨٠) أو كانت قيد التصفية (المرجع: إيضاح ٣٢، الأرقام التسلسلية من ٥١ إلى ٥٣). واستبعد صافي موجودات/مطلوبات المنشآت التي تمت تصفيتها خلال السنة.

لم ينتج عن تصفية هذه المنشآت أي أرباح أو خسائر بسبب استرداد كل الموجودات وتسوية المطلوبات مع عدم وجود صافي موجودات متبقية متاح للتوزيع على المساهمين. وأعيد إدراج احتياطي تحويل العملات الأجنبية ذي الصلة إلى الأرباح أو الخسائر بمبلغ ربح قيمته ٣٧٥,٩٠٥ دولار (٢٠٢٢ - ٢,٠٠٠,٦٤٨ دولار) مدرج ضمن المصاريف العمومية والإدارية (إيضاح ٣٠(د)).

(ب) تفاصيل بيع الشركات التابعة

(١) بيع كايدى - ٢٠٢٣

بتاريخ ١ مارس ٢٠٢٣، أبرمت المجموعة اتفاقية لبيع أعمالها في تايلاند التي تُدار تحت الاسم التجاري "كايدى" من خلال مجموعة من المنشآت القانونية ("كايدى جروب") (المرجع: إيضاح ٣٢، الأرقام التسلسلية ٥٥، ٥٦، ٧٢، ٧٣). وفي إطار المعاملة، باعت المجموعة مجموعة متكاملة من الأنشطة والموجودات التي كان يمكن إجراؤها وإدارتها بغرض توفير عائد مباشر إلى المستثمرين في شكل توزيعات أرباح أو مزايا اقتصادية أخرى. ومع ذلك، لم تؤد هذه المعاملة إلى تحويل حصص ملكية في المنشأة القانونية ذات الصلة إلى المشتري. وتوقفت العمليات الخاضعة للمنشآت القانونية من تاريخ الاستبعاد. تُدرج نتائج المنشآت الخاضعة لكايدى جروب في الفترة الحالية على أنها عمليات متوقفة.

حصلت المجموعة مقابل البيع أعلاه على حصة حقوق ملكية بنسبة أقل من ٠,٥٪ في شركة ترستي كار بي تي إي ليمتد ("جزء من أعمال معاملة كارو كارز")، وهي منشأة مسجلة في سنغافورة.

(٢) بيع لامودي المكسيك - ٢٠٢٣

بتاريخ ٩ مارس ٢٠٢٣، باعت المجموعة شركة ميديوس دو كلاسيكادوس إس. دو آر. إل. دو سي. في. (المرجع: إيضاح ٣٢، الرقم التسلسلي ٥٧) (شركة تابعة في المكسيك) وحولت ملكية المنشأة القانونية ذات الصلة إلى المشتري. تُدرج نتائج هذه المنشأة في السنة الحالية على أنها عملية متوقفة. وفي إطار البيع، انقفت المجموعة مع المشتري على تقديم الدعم الانتقالي لمدة زمنية محددة لضمان الانتقال السلس مقابل رسوم شهرية قدرها ٣٥,٠٠٠ يورو.

وفقاً للاتفاقية، يحقّ للمجموعة الحصول على مقابل ثابت قدره ٤,٢٦٨,٢٩٩ دولار، على أن يُدفع ثلثي هذا المقابل عند إنهاء المعاملة ويُدفع الثلث المتبقي بعد ستة أشهر من الإنهاء (وبخضع ذلك لأي خصومات قانونية يحقّ للمشتري فرضها). بالإضافة إلى المقابل الثابت، يحقّ للمجموعة الحصول على مقابل متغير طارئ، بعد تنزيل المصاريف المتعلقة بالموظفين وتعويض إنهاء الخدمة بقيمة ٨١٨,٩٢٧ دولار، خضوعاً لأي خصومات قد يفرضها المشتري بشكل قانوني.

لم يتوقف المقابل المتغير الطارئ للوصول إلى القيمة الحالية لأنه مستحق بعد ستة أشهر من تاريخ البيع خلال السنة المالية ٢٠٢٣.

ألف دولار

٤,٢٦٨	المقابل:
٥٦٥	مقابل ثابت
	المقابل المتغير الطارئ المقدر
	ناقصاً:
(٨١٩)	مصاريف مرتبطة بالموظفين وتعويض إنهاء الخدمة
٤,٠١٤	إجمالي مقابل الاستبعاد
١,١٧٢	القيمة المدرجة لصافي المطلوبات المتنازل عنها
	الربح من بيع شركة تابعة قبل الضريبة
٥,١٨٦	وإعادة تصنيف احتياطي تحويل العملات الأجنبية
(١,٣٠٥)	إعادة تصنيف احتياطي تحويل العملات الأجنبية
-	ضريبة الدخل
	الربح من بيع شركة تابعة بعد الضريبة
٣,٨٨١	وإعادة تصنيف احتياطي تحويل العملات الأجنبية

الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٣٠ - العمليات المتوقعة (تتمة)

(ب) تفاصيل بيع الشركات التابعة (تتمة)

(٣) بيع لامودي جلوبال - ٢٠٢٣

بتاريخ ١ أكتوبر ٢٠٢٣، باعت المجموعة شركة لامودي جلوبال ذ.م.م. مع شركاتها التابعة (المرجع: إيضاح ٣٢، الرقم التسلسلي ٥٨، ٦٥ إلى ٧١) وحولت ملكية المنشآت القانونية ذات الصلة إلى المشتري. تدرج نتائج هذه المنشآت في السنة الحالية على أنها عملية متوقعة.

ألف دولار	المقابل *
	ناقصا:
(١,٦٣٦)	القيمة المدرجة لصافي الموجودات المباعة
	الخسارة من بيع شركات تابعة قبل الضريبة
(١,٦٣٦)	وإعادة تصنييف احتياطي تحويل العملات الأجنبية
(٨,٥٢٩)	إعادة تصنييف احتياطي تحويل العملات الأجنبية
	ضريبة الدخل
	الخسارة من بيع شركات تابعة بعد الضريبة
(١٠,١٦٥)	وإعادة تصنييف احتياطي تحويل العملات الأجنبية

* كان المقابل ١ دولار مُقرباً إلى أقرب ألف.

(٤) بيع لامودي أسيا - ٢٠٢٣

بتاريخ ٢ أكتوبر ٢٠٢٣ ("تاريخ البيع")، باعت المجموعة شركة لامودي هولدينجز ليمتد مع بعض الشركات التابعة القائمة في سنغافورة واندونيسيا والفلبين (المرجع: إيضاح ٣٢، الرقم التسلسلي من ٥٩ إلى ٦٤) وحولت ملكية المنشآت القانونية ذات الصلة إلى المشتري. تدرج نتائج هذه المنشآت في السنة الحالية على أنها عملية متوقعة. وفي إطار البيع، انتقلت المجموعة مع المشتري على تقديم الدعم الانتقالي لمدة ثمانية عشر شهراً لضمان الانتقال السلس لمقابل رسوم شهرية محملة بالتكلفة للمجموعة.

وفقاً للاتفاقية، كان يحق للمجموعة الحصول على مقابل إجمالي قدره ١٩ مليون دولار يُلخص كما يلي:

ألف دولار	النقد المقبوض
٢,٥٠٠	ذمة مدينة قصيرة الأجل (إيضاح ١٦)
٥,٥٠٠	سندات قروض قابلة للتحويل (إيضاح ١٦)
٩,٠٠٠	قرض (إيضاح ١٦)
٢,٠٠٠	المقابل الإجمالي
١٩,٠٠٠	

يُخصم القرض بقيمة ٢ مليون دولار (راجع إيضاح ١٦ للتفاصيل) ولا تُخصم سندات القروض القابلة للتحويل للوصول للقيمة الحالية لأنها تترتب عليها فوائد (إيضاح ١٦).

ألف دولار	المقابل *
١٨,٦١٤	ناقصا:
(٣٨٧)	مصاريف تتعلق بالموظفين
١٨,٢٢٧	إجمالي مقابل الاستبعاد
(١,٩٨٧)	القيمة المدرجة لصافي الموجودات المباعة
	الربح من بيع شركات تابعة قبل الضريبة
١٦,٢٤٠	وإعادة تصنييف احتياطي تحويل العملات الأجنبية
٣,٢٩٤	إعادة تصنييف احتياطي تحويل العملات الأجنبية
	ضريبة الدخل
	الربح من بيع شركات تابعة بعد الضريبة
١٩,٥٣٤	وإعادة تصنييف احتياطي تحويل العملات الأجنبية

الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٣٠- العمليات المتوقعة (تتمة)

(ب) تفاصيل بيع الشركات التابعة (تتمة)

(٥) بيع بي بروبرتي - ٢٠٢٢

بتاريخ ٢٤ مارس ٢٠٢٢ ("تاريخ الاكتمال")، باعت المجموعة شركة بي بروبرتي دوت كوم (Bproperty.com) (شركة تابعة في بنجلاديش) وحولت ملكية المنشآت القانونية ذات الصلة، بما في ذلك المنشأة القابضة الوسيطة، إلى المشتري. تدرج نتائج هذه المنشآت في الفترة الحالية على أنها عملية متوقعة. وفي إطار البيع، اتفقت المجموعة مع المشتري على:

- تقديم دعم مالي بعد تاريخ الاكتمال يصل إلى ٧٥٠,٠٠٠ دولار؛ و
- تقديم دعم انتقالي آخر لضمان الانتقال السلس. تدرج تقديرات تلك المصاريف ضمن مقابل البيع للوصول إلى الربح/الخسارة عند الاستبعاد.

ألف دولار

-	
(٧٥٠)	
(١٣٥)	
(٨٨٥)	
(٣,٩٧٥)	
(٤,٨٦٠)	
٣١٤	
-	
(٤,٥٤٦)	

المقابل:

النقد المقبوض *

الدعم المالي

خدمات الدعم الانتقالي

إجمالي مقابل الاستبعاد

القيمة المدرجة لصافي الموجودات المباعة

الخسارة من بيع شركات تابعة قبل الضريبة

وإعادة تصنييف احتياطي تحويل العملات الأجنبية

وإعادة تصنييف احتياطي تحويل العملات الأجنبية

ضريبة الدخل

الخسارة من بيع شركات تابعة بعد الضريبة

وإعادة تصنييف احتياطي تحويل العملات الأجنبية

* كان المقابل ٢ دولار مقرباً إلى أقرب ألف.

(٦) بيع مبوب - ٢٠٢٢

بتاريخ ٢٨ ديسمبر ٢٠٢٢ ("تاريخ الاكتمال")، باعت المجموعة ذراع أعمالها مبوب (مع الشركات التابعة القائمة في المغرب وإسبانيا وتونس)، وحولت ملكية المنشآت القانونية ذات الصلة إلى المشتري. أدرجت نتائج هذه المنشآت في الفترة السابقة على أنها عملية متوقعة. وفي إطار البيع، اتفقت المجموعة مع المشتري على:

- تقديم دعم مالي بعد تاريخ الاكتمال في شكل قرض يصل إلى ١,٠٠٠,٠٠٠ دولار يُستحق خلال ٥ سنوات من تاريخ الاكتمال ويترتب عليه فائدة بمعدل ٤٪ سنوياً؛ و
- تقديم الدعم لضمان الانتقال السلس؛ تدرج تقديرات تلك المصاريف ضمن مقابل البيع للوصول إلى الربح/الخسارة عند الاستبعاد.

ألف دولار

-	
(٣٦)	
(٣٦)	
١,١١٧	
١,٠٨١	
(٤٨٧)	
-	
٥٩٤	

المقابل:

النقد المقبوض *

خدمات الدعم الانتقالي

إجمالي مقابل الاستبعاد

القيمة المدرجة لصافي المطلوبات المتنازل عنها

الربح من بيع شركات تابعة قبل الضريبة

وإعادة تصنييف احتياطي تحويل العملات الأجنبية

وإعادة تصنييف احتياطي تحويل العملات الأجنبية

ضريبة الدخل

الربح من بيع شركات تابعة بعد الضريبة

وإعادة تصنييف احتياطي تحويل العملات الأجنبية

* كان المقابل ٢ دولار مقرباً إلى أقرب ألف.

الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٣٠ - العمليات المتوقعة (تتمة)

(ج) موجودات غير متداولة محتفظ بها للبيع

خلال ٢٠٢٣، اعتمد مساهمو الشركة خطة للبحث بفعالية عن مشترين لشركة دوبيزل لبنان ذ.م.م وشركة دي إف ماركت بليس كو ليميتد (المرجع: إيضاح ٣٢، الأرقام التسلسلية ٥٤ و ٥٥ على التوالي). وكما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، صُنفت هذه المنشآت على أنها مجموعة استبعاد محتفظ بها للبيع وعملية متوقعة.

(د) معلومات الأداء المالي والتدفقات النقدية

تُلخص أدناه معلومات الأداء المالي والتدفقات النقدية للمنشآت الموضحة في ٣٠ (أ) و (ب) و (ج):

٢٠٢٢ ألف دولار	٢٠٢٣ ألف دولار	
٣٢,٢٢٥	١٣,٤٢١	الإيرادات من عقود العملاء
(٤٢,٠٦٢)	(١٤,٠٤٠)	الرواتب ومصاريف الموظفين الأخرى
(١٢,١٠١)	(٣,٨٠٤)	مصاريف البيع والتسويق
(٤,٧٦٨)	(٢,٥٠٢)	تكاليف خادمو الويب واستضافة الويب
(١٥,٤٤٦)	(٧,٤١٥)	وتكاليف تكنولوجيا المعلومات الأخرى
(٥,٠٨٦)	(٣٣)	مصاريف عمومية وإدارية*
(٤٧,٢٢٨)	(١٤,٣٧٣)	الاستهلاك والإطفاء***
(٤٦,٢٨٨)	-	الانخفاض في قيمة الشهرة (إيضاح ٩)***
(٦,٨٥٧)	(١,٠٠٢)	الانخفاض في قيمة الموجودات غير الملموسة (إيضاح ٩)
(٥,١٨٧)	-	الانخفاض في قيمة الموجودات الأخرى (إيضاح ١٠، ١١ (أ))
(١٠٥,٥٧٠)	(١٥,٣٧٥)	خسارة تشغيلية
(١,١٤٢)	٩٧٢	دخل آخر/(مصاريف أخرى)
٣١	٢٠	دخل تمويل
(٤٠٥)	(٢٠١)	تكاليف تمويل
(٣,٧٧٩)	١٩,٧٩٠	ربح/(خسارة) من بيع شركات تابعة
(١١٠,٨١٥)	٥,٢٠٦	ربح/(خسارة) قبل الضريبة من العمليات المتوقعة
١,١٠٥	(١٨١)	ضريبة دخل
(١٠٩,٢١٠)	٥,٠٢٥	ربح/(خسارة) بعد الضريبة من العمليات المتوقعة

*تضم المصاريف العمومية والإدارية خلال السنة مبلغ ١٢٧,٨٩١ دولار (٢٠٢٢ - ١١٦,٠٧٥ دولار) يتعلق بخسائر الانتماء المتوقعة على الذمم التجارية المدينة، وخسائر صرف العملات الأجنبية بمبلغ ٤,٥٢٠,٥٨٦ دولار (٢٠٢٢ - ٩,١٥٠,٩٦٢ دولار).

**يضم الاستهلاك والإطفاء خلال السنة مبلغ ٢٣,٦١٥ دولار (٢٠٢٢ - ١,٩١٢,٣٤٩ دولار) يتعلق بالتملكات والمعدات، ومبلغ ٩,٠٨٣ دولار (٢٠٢٢ - ١,٥٣٨,٢٠٤ دولار) يتعلق بموجودات حق الاستخدام، وإطفاء بقيمة لا شيء (٢٠٢٢ - ١,٦٣٤,٧٤٨ دولار) يتعلق بموجودات غير ملموسة حتى تاريخ تصنيف الأعمال المعنية بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٥.

أدى الانخفاض في قيمة الشهرة بمبلغ ١,٠٠١,٨١٣ دولار (٢٠٢٢ - ٤٦,٢٨٨,٠٥١ دولار) إلى إعادة إدراج احتياطات تحويل العملات الأجنبية البالغة لا شيء (٢٠٢٢ - ١,٢٦٥,٩٧٨ دولار).

فيما يلي صافي التدفقات النقدية للعمليات المتوقعة:

٢٠٢٢ ألف دولار	٢٠٢٣ ألف دولار	
(٤٢,٥٤٣)	(١٣,٥٧٤)	التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية
(١,٤٩٨)	-	التدفق النقدي من الأنشطة التمويلية
٤٢,١٣٢	٦,٤٥٠	التدفق النقدي من الأنشطة الاستثمارية
(١,٩٠٩)	(٧,١٢٤)	صافي التدفق النقدي الصادر

الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٣٠ - العمليات المتوقعة (تتمة)

(د) معلومات الأداء المالي والتدفقات النقدية (تتمة)

فيما يلي الموجودات والمطلوبات المصنفة على أنها محتفظ بها للبيع الخاصة بالشركات التابعة المذكورة أعلاه كما في ٣١ ديسمبر:

٢٠٢٢ ألف دولار	٢٠٢٣ ألف دولار	
-	٧	الموجودات
١٣,٠٧٨	٣٢٢	ممتلكات ومعدات
١,٥١٣	-	ذمم تجارية مدينة وأخرى
٥١٣	-	موجودات العقود
٢,١٣٤	٨٨٩	مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة
١٧,٢٢٨	١,٢١٨	النقدية وشبه النقدية
٣٣٠	-	المطلوبات
٢,٥٦٧	-	مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
٩,٥٧٦	٧٤٥	مطلوبات عقود الإيجار
٤,٩٤٧	٥٥٨	ذمم تجارية دائنة وأخرى
١٧,٤٢٠	١,٣٠٣	مطلوبات العقود
(١٨٢)	(٨٥)	صافي المطلوبات المرتبطة مباشرة بمجموعة الاستبعاد

تحويل الموجودات والمطلوبات واستبعادها

إن طبيعة أعمال المجموعة لا تعرضها لمصاريف التوقف عن التشغيل عند التصفية، وبالتالي لم تُحمل مثل هذه المصاريف ولا يتوقع أن تُحمل.

٣١ - عمليات دمج الأعمال والاستحواذ

السياسة المحاسبية

يتم احتساب دمج الأعمال باستخدام طريقة الاستحواذ. يتم قياس تكلفة الاستحواذ على أنها إجمالي المبلغ المحول الذي تم قياسه بالقيمة العادلة بتاريخ الاستحواذ ومبلغ أي حصص غير مسيطرة في الشركة المستحوذ عليها. لكل دمج أعمال، تختار المجموعة قياس الحصص غير المسيطرة في الشركة المستحوذ عليها بالقيمة العادلة أو بالحصصة التناسبية من صافي الموجودات القابلة للتحديد للشركة المستحوذ عليها. تُدرج التكاليف ذات العلاقة بالاستحواذ كمصروف عند تكبدها ويتم تضمينها في المصاريف الإدارية.

تعتبر المجموعة أنها استحوذت على أعمالاً، وذلك عندما تتضمن مجموعة الأنشطة والموجودات لمستحوذ عليها أحد المدخلات وعملية جوهرية والتي تسهم معاً بشكل جوهري في القدرة على إنتاج مخرجات. تعتبر العملية المستحوذ عليها أساسية إذا كانت ضرورية لتحديد مدى القدرة على الاستمرار في إنتاج المخرجات، وأن تشمل المدخلات المستحوذ عليها فئة الموظفين المنظمة التي تتمتع بالمهارات أو المعرفة أو الخبرة اللازمة لأداء تلك العملية أو أن تساهم بشكل كبير في القدرة على الاستمرار في إنتاج المخرجات ويعتبر ذلك فريداً أو نادراً أو لا يمكن استبداله دون تكلفة جوهرية أو جهد أو تأخير في القدرة على الاستمرار في إنتاج المخرجات.

عندما تستحوذ المجموعة على أعمال، تجري تقيماً للموجودات والمطلوبات المالية المفترضة من أجل تصنيف مناسب وفقاً للبيود التعاقدية والأوضاع الاقتصادية والظروف ذات علاقة كما في تاريخ الاستحواذ. يشمل هذا على فصل المشتقات المتضمنة في العقد الأساسي من قبل الشركة المستحوذ عليها.

إن أي مبلغ طارئ سيتم تحويله من قبل الشركة المستحوذ سيتم تثبيته بالقيمة العادلة بتاريخ الاستحواذ. إن المبلغ الطارئ المصنف كحقوق ملكية لا يعاد قياسه، ويتم احتساب سداده اللاحق ضمن حقوق الملكية. يتم قياس المبلغ الطارئ الذي لا يقع ضمن نطاق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ بالقيمة العادلة في تاريخ إعداد كل تقرير مع تثبيته التغيرات في القيمة العادلة ضمن الأرباح أو الخسائر.

الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٣١ - عمليات دمج الأعمال والاستحواذ (تتمة)

لم تبرم المجموعة أي معاملات لدمج الأعمال أو للاستحواذ في السنة الحالية.

(١) عمليات دمج الأعمال والاستحواذ المبرمة في السنة السابقة

الاستحواذ على دفترخان هولدينجز ليمتد (دي أتش إل)

بتاريخ ١٩ أبريل ٢٠٢٢، استحوذت المجموعة على ما نسبته ٢٥٪ من رأس مال شركة دي أتش إل، وهي شركة مسجلة في سوق أبو ظبي العالمي، الإمارات العربية المتحدة. وتعمل دي أتش إل بشكل رئيسي في باكستان من خلال شركة تابعة مملوكة لها بالكامل، دفترخان (برايفت) ليمتد، والتي يتمثل نشاطها الرئيسي في توفير مساحة عمل مرنة لعملائها. وأفادت المجموعة أن لها تأثير جوهري على دي أتش إل، وبناءً عليه تعالج هذا الاستثمار محاسبياً باستخدام طريقة حقوق الملكية.

فيما يلي تفاصيل مبلغ الشراء وصافي الموجودات المستحوذ عليها والشهرة:

ألف دولار	المقابل (أ)
١,٢٥٠	
٣٠٤	صافي الموجودات المستحوذ عليها
٢١٠	القيمة العادلة للموجودات غير الملموسة المحددة*
٥١٤	صافي الموجودات/(المطلوبات) القابلة للتحديد (ب)
٧٣٦	الشهرة = (أ) - (ب)

*تتضمن الموجودات غير الملموسة المحددة الاسم التجاري البالغ ٢١٠,٠٠٠ دولار. وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٨، أجزت المجموعة تخصيص سعر الشراء الاسمي وحددت موجودات ومطلوبات الشركة الشقيقة وقيمتها كما لو أنها استحوذت على الأعمال. ولا تُسجل تعديلات القيمة العادلة الحالية ولا الشهرة الاسمية الناتجة، ويُفصح عنها بصورة منفصلة لأن الاستثمار نفسه يُعدّ بنداً واحداً.

ومع ذلك، تشكل القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المحددة الأساس للاستهلاك أو الإطفاء الإضافي الذي يُعكس في حصة المستثمر من النتائج خلال السنة. يقدم الإيضاح ١٣ حول البيانات المالية الموحدة المزيد من التفاصيل، بما في ذلك القيمة المدرجة لهذا الاستثمار كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، ويُعالج محاسبياً باستخدام طريقة حقوق الملكية.

الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٣٢ - تعهدات الشركات التابعة

رقم تسلسلي	المنشآت	بلد التأسيس	ملكية الانتفاع		الأنشطة الرئيسية
			٢٠٢٣	٢٠٢٢	
١	اي زد اتش هولدينجز ليمتد	المملكة المتحدة	%١٠٠	%١٠٠	شركة قابضة
٢	زمين ليمتد	المملكة المتحدة	%٧٠	%٧٠	شركة قابضة
٣	بيوت للنشر الإلكتروني منطقة حرة ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	%١٠٠	%١٠٠	منصة إلكترونية للإعلانات العقارية المبوبة
٤	منصة بيوت للنشر الإلكتروني ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	%١٠٠	%١٠٠	منصة إلكترونية للإعلانات العقارية المبوبة
٥	دوبيزل للسيارات ذ.م.م.	الإمارات العربية المتحدة	%١٠٠	%١٠٠	تجارة السيارات المستعملة
٦	دوبيزل الشرق الأوسط منطقة حرة ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	%١٠٠	%١٠٠	الإنترنت والوسائط المتعددة
٧	إيمرجن ريال ستيت بروكرز ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	%١٠٠	%١٠٠	التسويق والترويج العقاري
٨	إيمرجن ريال ستيت اكسبيشنز ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	%١٠٠	%١٠٠	إدارة الفعاليات العقارية
٩	اي ام بي جي كلاسفايدز (اسيا) القابضة المحدودة	الإمارات العربية المتحدة	%١٠٠	%١٠٠	شركة قابضة
١٠	دوبيزل جروب (الشرق الأوسط وشمال إفريقيا) القابضة المحدودة (كانت تعرف باسم اي ام بي جي كلاسفايدز (الشرق الأوسط وشمال إفريقيا) القابضة المحدودة)	الإمارات العربية المتحدة	%١٠٠	%١٠٠	شركة قابضة
١١	اي ام بي جي كلاسفايدز (باكستان) القابضة المحدودة	الإمارات العربية المتحدة	%١٠٠	%١٠٠	شركة قابضة
١٢	دوبيزل جروب (الإمارات العربية المتحدة) القابضة المحدودة (كانت تعرف باسم اي ام بي جي كلاسفايدز (الإمارات العربية المتحدة) القابضة المحدودة)	الإمارات العربية المتحدة	%١٠٠	%١٠٠	شركة قابضة
١٣	دوبيزل جروب لخدمات الإدارة وحقوق الملكية المحدودة (كانت تعرف باسم اي ام بي جي لخدمات الإدارة وحقوق الملكية المحدودة)	الإمارات العربية المتحدة	%١٠٠	%١٠٠	مكتب إداري
١٤	دوبيزل لإدارة الخدمات م م ح	الإمارات العربية المتحدة	%١٠٠	-	خدمات إدارية
١٥	اي ام بي جي بروجكتس القابضة المحدودة	الإمارات العربية المتحدة	%٩٩	%٩٩	شركة قابضة
١٦	اي ام بي جي بروبرتي القابضة المحدودة	الإمارات العربية المتحدة	%١٠٠	%١٠٠	شركة قابضة
١٧	دوبيزل جروب فنشرز القابضة المحدودة (كانت تعرف باسم اي ام بي جي فنشرز القابضة المحدودة)	الإمارات العربية المتحدة	%١٠٠	%١٠٠	شركة قابضة
١٨	اكسبات وبيلز سرفيسز اند ايفالويتج سرفيسز ذ.م.م.	الإمارات العربية المتحدة	%١٠٠	%١٠٠	خدمات المسح والتأمين
١٩	سكتور لايس أس آر إل	رومانيا	%١٠٠	%١٠٠	خدمات استشارات تكنولوجيا المعلومات
٢٠	بيوت ويب السعودية للاتصالات وتقنية المعلومات (شركة الشخص الواحد)	المملكة العربية السعودية	%١٠٠	%١٠٠	منصة إلكترونية للإعلانات العقارية المبوبة
٢١	دوبيزل جروب (الشرق الأوسط وشمال إفريقيا) القابضة المحدودة (كانت تعرف باسم اي ام بي جي كلاسفايدز (الشرق الأوسط وشمال إفريقيا) القابضة (الأردن))	الأردن	%١٠٠	%١٠٠	خدمات المكتب الخلفي والدعم الإداري

الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٣٢- تعهدات الشركات التابعة (تتمة)

رقم تسلسلي	المنشآت	بلد التأسيس	ملكية الانتفاع		الأنشطة الرئيسية
			٢٠٢٣	٢٠٢٢	
٢٢	دوبيزل ليمتد (كانت تعرف باسم أي أم بي جي مصر ذ.م.م.)	مصر	%١٠٠	%١٠٠	منصة إلكترونية للإعلانات العقارية المبوبة
٢٣	زام إيسوبس ليمتد	قبرص	%١٠٠	-	شركة قابضة
٢٤	ديفار ديفلوبرز (برايفت) ليمتد	باكستان	%١٠٠	%١٠٠	تسويق وتطوير جميع أنواع العقارات
٢٥	دوبيزل لابس (شركة فردية - خاصة) (كانت تعرف باسم أي أم بي جي لابس (شركة فردية - خاصة) المحدودة)	باكستان	%١٠٠	%١٠٠	تكنولوجيا المعلومات
٢٦	اولاين كلاسيكيز باكستان (شركة فردية - خاصة) ليمتد	باكستان	%١٠٠	%١٠٠	منصة إلكترونية للإعلانات المبوبة
٢٧	زمين الفا (برايفت) ليمتد	باكستان	%٩٩	%٩٩	تسويق وتطوير جميع أنواع العقارات
٢٨	زمين اركس (برايفت) ليمتد	باكستان	%٩٩	%٩٩	تسويق وتطوير جميع أنواع العقارات
٢٩	زمين اكسير (برايفت) ليمتد	باكستان	%٩٩	%٩٩	تسويق وتطوير جميع أنواع العقارات
٣٠	زمين سنتر (شركة فردية - خاصة) ليمتد	باكستان	%٩٩	%٩٩	تسويق وتطوير جميع أنواع العقارات
٣١	زمين كور (شركة فردية - خاصة) ليمتد	باكستان	%٧٠	%٩٩	تسويق وتطوير جميع أنواع العقارات
٣٢	زمين كريست (شركة فردية - خاصة) ليمتد	باكستان	%٩٩	%٩٩	تسويق وتطوير جميع أنواع العقارات
٣٣	زمين دلتا (برايفت) ليمتد	باكستان	%١٠٠	%١٠٠	تسويق وتطوير جميع أنواع العقارات
٣٤	زمين ديفلوبمنتس (برايفت) ليمتد	باكستان	%١٠٠	%١٠٠	تسويق وتطوير جميع أنواع العقارات
٣٥	زمين فورت (شركة فردية - خاصة) ليمتد	باكستان	%٩٩	%٩٩	تسويق وتطوير جميع أنواع العقارات
٣٦	زمين لوكس (شركة فردية - خاصة) ليمتد	باكستان	%٩٩	%٩٩	تسويق وتطوير جميع أنواع العقارات
٣٧	زمين ميدليون (برايفت) ليمتد	باكستان	%٧٠	%٧٠	تسويق وتطوير جميع أنواع العقارات
٣٨	زمين ميديا (برايفت) ليمتد	باكستان	%٧٠	%٧٠	منصة إلكترونية للإعلانات العقارية المبوبة
٣٩	زمين نورد (شركة فردية - خاصة) ليمتد	باكستان	%٩٩	%٩٩	تسويق وتطوير جميع أنواع العقارات
٤٠	زمين اوميغا (شركة فردية - خاصة) ليمتد	باكستان	%٩٩	%٩٩	تسويق وتطوير جميع أنواع العقارات
٤١	زمين بافليون (شركة فردية - خاصة) ليمتد	باكستان	%٩٩	%٩٩	تسويق وتطوير جميع أنواع العقارات
٤٢	زمين بلاتينيوم (برايفت) ليمتد	باكستان	%٩٩	%٩٩	تسويق وتطوير جميع أنواع العقارات
٤٣	زمين ريزيدنسز (شركة فردية - خاصة) ليمتد	باكستان	%٩٩	%٩٩	تسويق وتطوير جميع أنواع العقارات
٤٤	زمين سيجما (برايفت) ليمتد	باكستان	%٩٩	%٩٩	تسويق وتطوير جميع أنواع العقارات
٤٥	زمين ساوث (شركة فردية - خاصة) ليمتد	باكستان	%٩٩	%٩٩	تسويق وتطوير جميع أنواع العقارات
٤٦	زمين فنشر وان (برايفت) ليمتد	باكستان	%٩٩	%٩٩	تطوير جميع أنواع العقارات
٤٧	زمين فيرتاس (شركة فردية - خاصة) ليمتد	باكستان	%٩٩	%٩٩	تسويق وتطوير جميع أنواع العقارات
٤٨	زمين زيتا (شركة فردية - خاصة) ليمتد	باكستان	%٩٩	%٩٩	تسويق وتطوير جميع أنواع العقارات
٤٩	شركة زمين لإدارة صندوق الاستثمار العقاري	باكستان	%١٠٠	-	خدمات إدارة صندوق الاستثمار العقاري
٥٠	دينمكس زمين سوليوشنز (شركة فردية - خاصة) ليمتد	باكستان	%١٠٠	-	خدمات استشارية

الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٣٢- تعهدات الشركات التابعة (تتمة)

رقم تسلسلي	المنشآت	بلد التأسيس	ملكية الانتفاع		الانشطة الرئيسية
			٢٠٢٣	٢٠٢٢	
منشآت قيد التصفية					
٥١	ماستر كي كمبيوتر سيستمز ذ.م.م.	الإمارات العربية المتحدة	%١٠٠	%١٠٠	تجارة الحواسيب والمستلزمات
٥٢	كايدي هولدينجز ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	%١٠٠	%١٠٠	شركة قابضة
٥٣	دوبيزل لتجارة الهواتف ذ.م.م.	الإمارات العربية المتحدة	%١٠٠	%١٠٠	تجارة الهواتف المحمولة ومستلزماتها
منشآت مصنفة على أنها محتفظ بها للبيع					
٥٤	دوبيزل لبنان ذ.م.م. (كانت تعرف باسم أي أم بي جي لبنان ذ.م.م.)	لبنان	%١٠٠	%١٠٠	منصة إلكترونية للإعلانات العقارية المبوبة
٥٥	دي إف ماركت بليس كو ليمتد	تايلاند	%٩٦	%١٠٠	منصة إلكترونية للإعلانات العقارية المبوبة
منشآت مستبعدة خلال السنة					
٥٦	دي إف ماركت بليس هولدينج ليمتد	تايلاند	—	%٩٦	شركة قابضة
٥٧	ميدبوس دو كلاسيفيكادوس إس. دو آر. إل. دو سي. في. ب.	المكسيك	—	%١٠٠	شركة تجارية
٥٨	لامودي جلوبال ذ.م.م.	لوكسمبورج	—	%١٠٠	شركة قابضة
٥٩	لامودي الفلبين إنك	الفلبين	—	%١٠٠	شركة تجارية
٦٠	لامودي سيرفيسز بي تي إي ليمتد	سنغافورة	—	%١٠٠	شركة خدمات
٦١	لامودي تكنكال سيرفيسز كورب	الفلبين	—	%١٠٠	شركة خدمات
٦٢	بي تي لامودي كلاسيكلاز إندونيسيا	إندونيسيا	—	%١٠٠	شركة تجارية
٦٣	بي تي بروبرتي أوتاما سيجا هتيرا	إندونيسيا	—	%١٠٠	شركة عقارية
٦٤	لامودي هولدينجز ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	—	%١٠٠	شركة قابضة
٦٥	لامودي (جي بي) ذ.م.م.	لوكسمبورج	—	%١٠٠	شركة قابضة
٦٦	ريال سنيت كلاسيكلاز باكستان (شريك عام) شركة توصية بسيطة في لوكسمبورج	لوكسمبورج	—	%١٠٠	شركة قابضة
٦٧	شركة آر-اس سي انترنت سيرفيسز ليمتد	ميانمار	—	%١٠٠	شركة قابضة
٦٨	لامودي ذ.م.م.	المانيا	—	%١٠٠	شركة قابضة
٦٩	إل إي آتش سابهلدينج ن ر ٤ يو جي & كيه جي	المانيا	—	%١٠٠	شركة قابضة
٧٠	ريال سنيت كلاسيكلاز بنجلاديش ليمتد	بنجلاديش	—	%١٠٠	شركة قابضة
٧١	ريال سنيت كلاسيكلاز (برايفت) ليمتد	باكستان	—	%١٠٠	شركة قابضة
٧٢	كيه دي (بانكوك) كو. ليمتد	تايلاند	—	%٩٦	شركة قابضة
منشآت تمت تصفيتها خلال السنة					
٧٣	كايدي بي تي إي ليمتد	سنغافورة	—	%١٠٠	شركة قابضة
٧٤	ريال سنيت كلاسيكلاز بنجلاديش (شركة توصية بسيطة في لوكسمبورج)	لوكسمبورج	—	%١٠٠	شركة قابضة
٧٥	وي كاش اني كار كو. ذ.م.م.	الإمارات العربية المتحدة	—	%١٠٠	التجارة الإلكترونية في المركبات ووسائل النقل
٧٦	دوبيزل ليمتد	جزر العذراء البريطانية	—	%١٠٠	شركة قابضة
٧٧	اوليكس ميبل إيست هولدينجز بي.في	هولندا	—	%١٠٠	شركة قابضة
٧٨	مبوب هولدينجز ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	—	%١٠٠	شركة قابضة
٧٩	كلاسيكلاز اسيا (شركة توصية بسيطة في لوكسمبورج)	لوكسمبورج	—	%١٠٠	شركة قابضة
٨٠	زام ايسبوس ٢ ليمتد	قبرص	—	—	شركة قابضة

ملحق رقم ٢
النظام الأساسي

DIFC COMPANIES LAW NO. 5 OF 2018
PUBLIC COMPANY LIMITED BY SHARES

ARTICLES OF ASSOCIATION OF
DUBIZZLE GROUP HOLDINGS PLC

REGISTERED NO. 2690

(ADOPTED BY SPECIAL RESOLUTION PASSED ON 16 SEPTEMBER 2025)

1. PRELIMINARY

1.1 Interpretation

A. In these articles, unless the contrary intention appears, the following definitions apply:

'address'	means, in relation to electronic communications, any number or email address used for the purpose of such communications;
'these articles'	means, these articles of association, as amended from time to time;
'Associated Company'	means in respect of an individual any company in respect of which he is (and any persons Connected with him, together are) entitled to exercise, or does exercise, the control of shares comprising at least one-fifth of the equity share capital of that company;
'auditors'	means the auditors from time to time of the Company;
'board'	means the board of directors for the time being of the Company;
'business day'	means a day (not being a Saturday or Sunday) on which clearing banks are open for business in Dubai;
'certificated'	means, in relation to a share, a share which is not in uncertificated form;
'clear days'	means, in relation to the period of a notice, that period excluding the day when the notice is given or deemed to be given and the day for which it is given or on which it is to take effect;
'company'	includes any body corporate or association of persons, whether or not a company within the meaning of the Law;
'the Company'	means Dubizzle Group Holdings Plc, a public company limited by shares incorporated in the Dubai International Financial Centre, with registered number 2690;
'connected'	means, in the case of an individual: (i) that person's spouse, Relative, or the spouse of such a Relative; (ii) any Associated Company of that individual; (iii) in his capacity as trustee of a Settlement, a Settlor, any person who is Connected with such a Settlor, any company being under the control of five or fewer participators whose participators include the trustees of the Settlement (or any company of which that company has Control) and any beneficiaries of such a Settlement being persons Connected with the individual or a company with which he is associated; or (iv) any person with whom he is in partnership, and with the spouse or Relative of any individual with whom he is in partnership, except in relation to acquisitions or disposals of partnership assets pursuant to bona fide commercial arrangements;
'Control'	means, in the case of a company, the power of any person (whether alone or in connection with any other persons who, acting together, shall be taken

	to have Control) to secure directly or indirectly (whether by means of a holding of shares or the possession of voting power, or by virtue of any powers conferred by the by-laws, articles of association or other document or otherwise) that the affairs of the company are conducted in accordance with his wishes provided that if one person owns, directly or indirectly, more than fifty per cent of the share capital, voting securities, partnership or other ownership interests or membership interests of another person, such person shall be deemed to Control such other person;
'Dematerialised Investments Regulations'	means the DIFC Dematerialised Investments Regulations, as amended from time to time, including any provisions of or under the Laws which alter or replace such regulations;
'DIFC'	means the Dubai International Financial Centre;
'director'	means a director for the time being of the Company;
'electronic form and electronic copy'	means a document or information sent or supplied by: (i) electronic means (for example by email or fax); or (ii) any other means while in an electronic form (for example sending a disk by post);
'electronic means'	a document or information that is: (i) sent initially and received at its destination by means of electronic equipment for the processing (which expression includes digital compression) or storage of data; and (ii) entirely transmitted, conveyed and received by wire, radio, by optical means or by other electromagnetic means;
'employee share scheme'	means any employees', non-employees', directors' and/or independent contractors' share scheme that the Company may from time to time adopt;
'entitled by transmission'	means entitled to a share as a consequence of the death or bankruptcy of a member, or as a result of any other event giving rise to its transmission of entitlement by operation of law;
'executed'	includes, in relation to a document, execution under hand or under seal or by any other method permitted by law;
'Governance Regulations'	means Chairman of Authority's Board of Directors' Decision no. (3/Chairman) of 2020 concerning Approval of Joint Stock Companies Governance Guide (as amended) including any statutory modification or re-enactment thereof for the time being in force;
'hard copy form and hard copy'	means a document or information that is sent or supplied in a paper copy or similar form capable of being read;
'holder'	holder in relation to any share means the member whose name is entered in the register as the holder of that share;
'in writing'	means in hard copy form, or, to the extent permitted by the Laws, in any other form;
'Law'	means the DIFC Companies Law No. 5 of 2018 including any statutory modification or re-enactment thereof for the time being in force;

'Laws'	means the Law, the Regulations and all laws, regulations and subordinate legislation made thereunder, for the time being in force concerning companies and affecting the Company;
'Mandatory Provisions'	are the mandatory provisions set out under the Law and the Regulations, which the Company and/or its directors and/or members may not exclude, disapply or limit its legal effect,
'member'	means a member of the Company;
'office'	means the registered office for the time being of the Company;
'ordinary resolution or resolution'	means an ordinary resolution, as defined in the Law;
paid, paid up and paid-up	means paid or credited as paid;
'Policies and Charters'	means the policies and charters of the Company, as may be approved or amended by the directors from time to time or as the case may be, by the members of the Company, as required by each policy and/or charter or stipulated in the Governance Regulations. The Policies and Charters should be read together with these articles and, in the case of any conflict between the provisions of the Policies and Charters and these articles, the provisions of the Policies and Charters shall prevail unless the Mandatory Provisions provide otherwise,
'register'	means the register of members of the Company kept pursuant to section 44 of the Law or the register of members maintained pursuant to Regulation 3 of the Dematerialised Investments Regulations and, where the context requires, any register maintained by the Company or its agent of persons holding any renounceable right of allotment of a share and cognate expressions shall be construed accordingly;
'Regulations'	means the DIFC Companies Regulations;
'Relative'	means father, mother, brother, sister, children, spouse, father-in-law, mother-in-law, and children of the spouse in accordance with the Governance Regulations;
'relevant system'	means any computer-based system and procedures which enable title to shares or interests in shares to be evidenced and transferred without a written instrument;
'seal'	means any common seal of the Company or any official or securities seal which the Company may have or may be permitted to have under the Laws;
'Cumulative Voting'	means the voting process pursuant to which each member has a number of votes equal to the number of shares held by such member, and whereby, when voting in favour of director appointments, such votes may be cast in favour of a single nominated director or distributed in favour of more than one (1) nominated director, provided that the number of votes cast by a member shall not exceed the number of the shares held by such member under any circumstances whatsoever;
'secretary'	means the secretary of the Company or, if there are joint secretaries, any of the joint secretaries and includes an assistant or deputy secretary and any person appointed by the board to perform any of the duties of the secretary of the Company;

'Settlement'	means any disposition, trust, covenant, agreement or arrangement pursuant to which any person transfers the legal title in property to another person or persons to be held for the benefit of the Settlor and/or a third party;
'Settlor'	means, in relation to a Settlement, any person by whom the Settlement was made, whether directly or indirectly, and including if he has provided or undertaken to provide funds directly or indirectly for the purpose of the Settlement, or has made with any other person a reciprocal arrangement for that other person to make or enter into the Settlement;
'special resolution'	means a Special Resolution, as defined in the Law;
'UAE'	means the United Arab Emirates;
'uncertificated proxy instruction'	means an instruction or notification sent by means of a relevant system and received by such participant in that system acting on behalf of the Company as the board may prescribe, in such form and subject to such terms and conditions as may from time to time be prescribed by the board (subject always to the facilities and requirements of the relevant system concerned); and
'uncertificated'	means, in relation to a share, a share title which is recorded in the register as being held in uncertificated form and title to which, by virtue of the Dematerialised Investments Regulations, may be transferred by means of an instruction;
- B. any other words or expressions defined in the Law, or if not defined in the Law, in any of the Laws (in each case as in force on the date of adoption of these articles) have the same meaning in these articles, except where the word or expression is otherwise defined in these articles;
- C. all references in these articles to the giving of instructions by means of a relevant system shall be deemed to relate to a properly authenticated dematerialised instruction given in accordance with the Dematerialised Investments Regulations. The giving of such instructions shall be subject to:
- (i) the facilities and requirements of the relevant system;
 - (ii) the Dematerialised Investment Regulations; and
 - (iii) the extent to which such instructions are permitted by or practicable under the rules and practices from time to time of the operator of the relevant system;
- D. subject to the Laws, a special resolution shall be effective for any purpose for which an ordinary resolution is expressed to be required;
- E. references to a meeting shall not be taken as requiring more than one person to be present in person if any quorum requirement can be satisfied by one person;
- F. a reference to a class of shares is to shares to which the same rights are attached as to voting and as to participation, both as respects dividends and as respects capital, in a distribution;
- G. words importing the singular number include the plural number and vice versa, words including one gender include the other gender and words importing persons include bodies corporate and unincorporated associations;
- H. the headings in these articles are inserted for convenience only and do not affect the interpretation of these articles;
- I. references to a debenture include debenture stock;

- J. any reference in these articles to any statute or statutory provision includes, unless otherwise specified, a reference to any modification, re-enactment or amendment thereto for the time being in force;
- K. reference to a Dirham or Dirhams or AED are references to the legal currency of the UAE;
- L. reference to a Dollar or Dollars or US\$ are references to the legal currency of the United States of America;
- M. any reference to a show of hands includes such other method of casting votes as the board may from time to time approve; and
- N. where the Company has a power of sale or other right of disposal in relation to any share, any reference to the power of the Company or the board to authorise a person to transfer that share to or as directed by the person to whom the share has been sold or disposed of shall, in the case of an uncertificated share, be deemed to include a reference to such other action as may be necessary to enable that share to be registered in the name of that person or as directed by him.

1.2 Company Name and Status

The Company's name is 'Dubizzle Group Holdings Plc'. The Company is a public company limited by shares.

1.3 Company Registered Office

The registered office of the Company shall be in the DIFC.

1.4 Company Objectives

- (a) The principal business activities of the Company are in general, to engage in any lawful act or activity for which companies may be organised under the Law.
- (b) The objects for which the Company is established are unrestricted and the Company shall have full power and authority to carry out any object not prohibited by the Laws.

2. SHARE CAPITAL

2.1 Allocation of Share Capital

2.1.1 The share capital of the Company is represented as per the table below:

Share Class	Nominal value per share
Ordinary	AED 0.02

2.1.2 The share capital of the Company is allocated among the members of the Company as set out in the register.

2.2 Alteration of Share Capital

2.2.1 Subject to the Law, these articles and the Governance Regulations, the Company may through a special resolution:

- (a) increase its share capital by creating new shares of an existing class with the same nominal value, or a new class of shares of such nominal value as it thinks fit;
- (b) consolidate and divide its share capital (whether allotted or not) into shares representing a larger nominal value than their existing nominal value;

- (c) sub-divide its shares, or any of them, into shares representing a smaller nominal value than their existing nominal value, provided that the proportion between the amount paid, and the amount unpaid, if any, on each sub-divided share shall be the same as it was in the case of the share from which the sub-divided share is derived, and so that the resolution whereby any share is subdivided may determine that the shares resulting from such sub-division have amongst themselves such preferred, deferred or other special rights or advantages or be subject to any such restrictions as the Company has the power to attach to unissued or new shares;
- (d) redenominate all or any of its share capital and reduce its share capital in connection with such a redenomination; and
- (e) cancel shares which, at the date of the passing of the resolution to cancel them, have not been taken or agreed to be taken by a person and diminish the amount of its share capital by the amount of the shares so cancelled.

2.3 Commission

The Company may in connection with the issue of any shares exercise all powers of paying commission or brokerage conferred or permitted by the Laws.

2.4 Redeemable Shares

Subject to the Laws and to the rights conferred on the holders of any existing shares, shares may be issued, or existing non-redeemable shares may be converted into shares, on terms that they are to be redeemed or, at the option of the Company or the holder, are liable to be redeemed.

2.5 Variation of Rights

- (a) Whenever the share capital of the Company is divided into different classes of shares, all or any of the rights for the time being attached to any class of shares in issue may from time to time (whether or not the Company is being wound up) be varied in such manner as those rights may provide or (if no such provision is made) either with the consent in writing of the holders of three-quarters in nominal value of the issued shares of that class or with the authority of a special resolution passed at a separate general meeting of the holders of those shares.
- (b) The provisions of these articles relating to general meetings of the Company or to the proceedings at general meetings shall apply, mutatis mutandis, to every such separate general meeting, except that:
 - (i) the quorum at any such meeting (other than an adjourned meeting) shall be two members present in person or by proxy holding at least one-third in nominal amount of the issued shares of the class;
 - (ii) at an adjourned meeting the quorum shall be one member present in person or by proxy holding shares of the class;
 - (iii) every holder of shares of the class shall, on a poll, have one vote in respect of every share of the class held by him; and
 - (iv) a poll may be demanded by any one holder of shares of the class whether present in person or by proxy.
- (c) Unless otherwise expressly provided by the rights attached to any class of shares those rights shall not be deemed to be varied by the creation or issue of further shares ranking *pari passu* with them or by the purchase or redemption by the Company of any of its own shares.

2.6 Purchase of Own Shares

Subject to the Laws, the Governance Regulations and to the rights conferred on the holders of any existing shares, the Company may purchase, or agree to purchase in the future, any shares of any class (including redeemable shares) in its own capital in any way.

2.7 Reduction of Capital

Subject to the Laws, the Governance Regulations and to the rights conferred on the holders of any existing shares, the Company may by special resolution reduce its share capital, any capital redemption reserve, share premium account or other distributable reserve in anyway.

2.8 Class of Shares

If there is more than one class of share created, these articles shall be amended to state the name of each of these classes, the voting rights of each class and how the various classes will rank for any distribution by way of dividend and return of capital.

2.9 Trusts Not Recognised

Except as ordered by a court of competent jurisdiction or as required by the Laws, no person shall be recognised by the Company as holding any share upon any trust and the Company shall not be in any way to be bound by or required to recognise (even when having notice of it) any interest in, or in respect of, any share other than holder's absolute ownership of it and all the rights attaching to it.

2.10 Liens

The Company may not take a lien over any of the shares.

3. TRANSFER OF SHARES

3.1 Method of Transfer

- (a) A member may transfer all or any of his certificated shares by instrument of transfer in writing in any usual form or in any other form which the board may approve, and the instrument shall be executed by or on behalf of the transferor.
- (b) All transfers of uncertificated shares shall be made in accordance with the Mandatory Provisions, the Governance Regulations and the Dematerialised Investments Regulations and be subject to the facilities and requirements of any relevant system and in accordance with any arrangements implemented and/or approved by the board pursuant to article 6(a).
- (c) In relation to the transfer of any share (whether certificated or uncertificated), the transferor of a share shall be deemed to remain the holder of the share until the name of the transferee is entered in the register in respect of the share.
- (d) without prejudice to any contrary provision in these articles, the Mandatory Provisions and the Governance Regulations, the board may decide (i) what documents or combination of documents or what other form of consent or instruction shall be sufficient to constitute an instruction and/or instrument of transfer to the Company's registrar or depositary, or to any custodian or other nominee on behalf of such registrar or depositary, to hold the shares in the capital of the Company, or any such shares, represented by depositary interests or similar interests, instruments or securities or out of which depositary interests or similar interests, instruments or securities are derived from time to time and (ii) the identity of the person or persons who may execute, make or give the same and in whose favour the same shall be made or given. Nothing appearing elsewhere in these articles with regard to the transfer of shares in the capital of the Company shall prejudice the authority given to the board in this article.

3.2 Right to Refuse Registration

- (a) Subject to these articles, the Mandatory Provisions and the Governance Regulations, shares of the Company are free from any restriction on transfer.
- (b) If the board refuses to register the transfer of a certificated share it shall, as soon as practicable and in any event within 14 days after the date on which the instrument of transfer was lodged with the Company, send notice and reason for the refusal to the transferee and the transferor. An instrument of transfer which the board refuses to register shall (except in the case of suspected fraud) be returned to the person depositing it. Subject to article 20.1, the Company may retain all instruments of transfer which are registered.
- (c) In accordance with and subject to the provisions of the Dematerialised Investments Regulations, the operator of the relevant system shall register a transfer of title to any uncertificated share or any renounceable right of allotment of a share which is a participating security held in uncertificated form unless the Dematerialised Investments Regulations permit the operator of the relevant system to refuse to register such a transfer in certain circumstances in which case the said operator may refuse such registration.
- (d) If the operator of the relevant system refuses to register the transfer of an uncertificated share or of any such uncertificated renounceable right of allotment of a share it shall send notice of the refusal to the transferee.

3.3 No Fees on Registration

Unless otherwise required by Law, the Company may not charge a fee for registering the transfer of a share or the renunciation of a renounceable letter of allotment or other document or instructions relating to or affecting the title to a share or the right to transfer it or for making any other entry in the register.

3.4 Suspension of Registration and Closing of Register

Subject to the Mandatory Provisions and the Governance Regulations, the registration of transfers of any shares or any class of shares and closing of the register may be suspended at such times and for such period (not exceeding 30 days in any year) as the board may decide in its discretion and either generally or in respect of a particular class of shares.

4. TRANSMISSION OF SHARES

4.1 Transmission on Death

If a member dies, the survivor, where the deceased was a joint holder, and his personal representatives where he was a sole or the only surviving holder, shall be the only person or persons recognised by the Company as having any title to his shares; but nothing in these articles shall release the estate of a deceased holder from any liability in respect of any share held by him solely or jointly.

4.2 Election of Person Entitled by Transmission

- (a) A person becoming entitled to a share in consequence of the death or bankruptcy of a member or of any other event giving rise to a transmission by operation of law may, upon production of such evidence as the board may require as to his entitlement and subject as provided in this article, elect either to be registered as the holder of the share or to have a person nominated by him registered as the holder of the share.
- (b) If he elects to be registered himself, he shall give notice to the Company to that effect. If he elects to have another person registered, he shall:
 - (i) if it is a certificated share, execute an instrument of transfer of the share to that person;
or

- (ii) if it is an uncertificated share procure that instructions are given by means of a relevant system to effect transfer of the share to that person.
- (c) The provisions of these articles relating to the transfer of shares apply to the notice or instrument of transfer or other document or action (as the case may be) as if it were a transfer effected by the person from whom the title by transmission is derived and the event giving rise to such transmission had not occurred.
- (d) The board may give notice requiring a person to make the election referred to in paragraph (a) above.
- (e) If that notice is not complied with within 60 days, the board may withhold payment of all dividends and other amounts payable in respect of the share until notice of election has been made.

4.3 Rights of Person Entitled by Transmission

- (a) A person becoming entitled to a share in consequence of a death or bankruptcy or of any other event giving rise to a transmission by operation of law shall have the right to receive and give a discharge for any dividends or other moneys payable in respect of the share and shall have the same rights in relation to the share as he would have if he were the holder except that, until he becomes the holder, he shall not be entitled to attend or vote at any general meeting of the Company.
- (b) The board may at any time give notice requiring any such person to elect either to be registered himself or to transfer the share and, if after 60 days the notice has not been complied with, the board may withhold payment of all dividends or other moneys payable in respect of the share until the requirements of the notice have been complied with.

5. UNCERTIFICATED SHARES – GENERAL POWERS

- (a) Notwithstanding any provisions of these articles, the board shall, subject to the Mandatory Provisions, the Governance Regulations, the Dematerialised Investments Regulations and any other applicable laws and regulations and the facilities and requirements of any relevant system concerned, have power to implement any arrangements they may, in their absolute discretion, think fit in relation to the evidencing of title to and transfer of uncertificated shares and to the extent such arrangements are so implemented, no provision of these articles shall apply or have effect to the extent that it is in any respect inconsistent with the holding or transfer of shares in uncertificated form. Unless otherwise determined by the board and permitted by the Laws, the Dematerialised Investments Regulations and any other applicable laws and regulations, no person shall be entitled to receive a certificate in respect of any share for so long as the title to that share is evidenced otherwise than by a certificate and for so long as transfers of that share may be made otherwise than by a written instrument.
- (b) In relation to any share which is for the time being held in uncertificated form, the Company may dispatch the relevant system in which it is held to the fullest extent available from time to time in the exercise of any of its powers or functions under the Laws or these articles or otherwise in effecting any actions and the board may from time to time determine the manner in which such powers, functions and actions shall be so exercised or effected.
- (c) Subject to the Mandatory Provisions, the Governance Regulations, the Dematerialised Investments Regulations and any other applicable laws and regulations and the facilities and requirements of any relevant system concerned:
 - (i) conversion of a certificated share into an uncertificated share, and vice versa, may be made in such manner as the board may, in its absolute discretion, think fit;
 - (ii) the Company shall enter on the register how many shares are held by each member in uncertificated form and in certificated form and shall maintain the Register of members in each case to the extent required by the Mandatory Provisions, the Governance

Regulations, the Dematerialised Investments Regulations and any other applicable laws and regulations and any relevant system concerned and unless the board otherwise determines, holdings of the same holder or joint holders in certificated form and uncertificated form shall be treated as separate holdings; and

- (iii) the Company shall, subject to the Laws and any other applicable laws and regulations, be entitled to require the conversion of any uncertificated share into certificated form to enable it to deal with that share in accordance with any provision in these articles.
- (d) For the purpose of effecting any action by the Company, the board may determine that shares held by a person in uncertificated form shall be treated as a separate holding from shares held by that person in certificated form but shares of a class held by a person in uncertificated form shall not be treated as a separate class from shares of that class held by that person in certificated form.
- (e) For the avoidance of any doubt, a member holding uncertificated shares may, in accordance with any arrangements implemented by the board under paragraph (a) above and subject to compliance with the Laws and other applicable laws and regulations, require such uncertificated shares to be converted into certificated shares.

6. GENERAL MEETINGS

6.1 Annual General Meetings

The Company shall hold an annual general meeting in accordance with the Laws and the Governance Regulations. Such meetings shall be convened by the board at such time and place as it thinks fit.

6.2 General Meetings

All general meetings of the Company other than annual general meetings are called general meetings.

6.3 Convening of General Meetings

The board may convene a general meeting whenever it thinks fit. The board must convene a general meeting immediately on receipt of a requisition from members in accordance with the Laws and the Governance Regulations. A general meeting may also be convened in accordance with article 13.2.

6.4 Length and Form of Notice

- (a) An annual general meeting shall be called by not less than 21 clear days' notice. A general meeting shall be called by not less than 14 clear days' notice.
- (b) Subject to the Laws, and although called by shorter notice than that specified in paragraph (a) above: (i) a general meeting is deemed to have been duly called if it is so agreed by a majority in number of the members having a right to attend and vote at the meeting, being a majority together holding not less than 95% in nominal value of the shares giving that right; and (ii) an annual general meeting is deemed to have been duly called if it is so agreed by all of the members.
- (c) The notice of a meeting shall specify:
 - (i) whether the meeting is an annual general meeting or a general meeting;
 - (ii) the place, the date and the time of the meeting;
 - (iii) the general nature of the business to be transacted;
 - (iv) state out the intention to propose an ordinary resolution or special resolution and state such resolution; and

- (v) with reasonable prominence, that a member entitled to attend and vote may appoint one or more proxies to attend and, on a poll, vote instead of him and that a proxy need not also be a member.
- (d) Notice of every general meeting shall be given to all members other than any who, under these articles or the terms of allotment or issue of shares, are not entitled to receive such notice, and also to each director and to the auditors (or, if more than one, each of them).
- (e) Subject to the Governance Regulations, the board may determine that persons entitled to receive notices of meetings are those persons entered on the register at the close of business on a day determined by the board.
- (f) The notice of meeting may also specify a time by which a person must be entered on the register in order to have the right to attend or vote at the meeting. Changes to entries on the register after the time so specified in the notice shall be disregarded in determining the rights of any person to so attend or vote.

6.5 Omission to Send or Non-Receipt of Notice

The accidental omission to give notice of a general meeting or to send, supply or make available any document or information relating to the meeting, or the non-receipt of any such notice, document or information by a person entitled to receive any such notice, document or information shall not invalidate the proceedings at that meeting.

6.6 Postponement of General Meetings

If the board, in its absolute discretion, considers that it is impractical or unreasonable for any reason to hold a general meeting at the time or place specified in the notice calling the general meeting, it may move and/or postpone the general meeting to another time and/or place. When a meeting is so moved and/or postponed, notice of the time and place of the moved and/or postponed, notice of the new time and place shall be given in accordance with, and by such means of communication as prescribed and permitted by, the Laws and the Governance Regulations. Notice of the business to be transacted at such moved and/or postponed meeting is not required. The board must take reasonable steps to ensure that members trying to attend the general meeting at the original time and/or place are informed of the new arrangements for the general meeting. Proxy forms can be delivered as specified in article 8.4. Any postponed and/or moved meeting may also be postponed and/or moved under this article.

7. PROCEEDINGS AT GENERAL MEETINGS

7.1 Quorum

- (a) No business shall be transacted at any general meeting unless the requisite quorum is present when the meeting proceeds to business. The absence of a quorum does not prevent the appointment of a chairman in accordance with these articles, which shall not be treated as part of the business of the meeting.
- (b) Subject to these articles and the Governance Regulations, the quorum for a valid general meeting is the attendance of members holding 50% of the issued share capital of the Company, present in person or by proxy and entitled to vote.

7.2 Procedure if Quorum Not Present

- (a) If a quorum is not present within half an hour from the time stated for the meeting, the meeting shall be adjourned and reconvened on a date set by the directors that is not less than five (5) days and not more than fifteen (15) days after the date originally scheduled for the first meeting. The directors shall determine the time and place of the reconvened meeting and shall cause notice thereof to be given to the members in accordance with these articles. If during the meeting a quorum ceases to be present the meeting shall be adjourned to a place and time determined by the directors.

- (b) At an adjourned meeting the quorum shall be satisfied with any number of shares present in the meeting.

7.3 Chairman

- (a) Subject to the Governance Regulations, the chairman (if any) of the board or, in his absence or unwillingness to act, the deputy chairman (if any) shall preside as chairman at a general meeting. If there is no chairman or deputy chairman, or if at a meeting neither is present and willing and able to act within five minutes after the time fixed for the start of the meeting or neither is willing and able to act, the directors present shall select one of their own to be chairman. If the directors fail to appoint a member to chair the general meeting, it shall be chaired by any person selected by the members present at the general assembly meeting.
- (b) Without prejudice to any other power which he may have under the provisions of these articles or at law, the chairman may take such action as he thinks fit to promote the orderly conduct of the business of the meeting as specified in the notice of meeting and the chairman's decision on matters of procedure or arising incidentally from the business of the meeting shall be final, as shall be his determination as to whether any matter is of such a nature.

7.4 Right to Attend and Speak

- (a) Each director shall be entitled to attend and speak at any general meeting of the Company and at a separate meeting of the holders of a class of shares or debentures, whether or not he is a member.
- (b) The chairman may invite any person to attend and speak at any general meeting of the Company if he considers that such person has the appropriate knowledge or experience of the Company's business to assist in the deliberations of the meeting.

7.5 Power to Adjourn

- (a) The chairman may, with the consent of any general meeting at which a quorum is present (and shall, if so directed by the meeting) adjourn the meeting from time to time and from place to place or for an indefinite period.
- (b) In addition, the chairman may, without the consent of the meeting, interrupt or adjourn a meeting from time to time and from place to place or for an indefinite period if he decides that it has become necessary to do so in order to:
 - (i) secure the proper and orderly conduct of the meeting;
 - (ii) give all persons entitled to do so a reasonable opportunity of speaking and voting at the meeting; or
 - (iii) ensure that the business of the meeting is properly disposed of.
- (c) Nothing in this article shall limit any other power vested in the chairman of the meeting to adjourn the meeting.

7.6 Notice of Adjourned Meeting

- (a) Whenever a meeting is adjourned in accordance with these articles, at least five clear days' notice specifying the place, date and time of the adjourned meeting and the general nature of the business to be transacted shall be given to the members (other than any who, under the provisions of these articles or the terms of allotment or issue of the shares, are not entitled to receive notice), the directors and the auditors.

7.7 Business at Adjourned Meeting

No business may be transacted at an adjourned meeting other than the business which might properly have been transacted at the meeting from which the adjournment took place.

7.8 Accommodation of Members at Meeting

- (a) A general meeting may be held at more than one place if:
 - (i) the notice convening the meeting specifies that it shall be held at more than one place; or
 - (ii) the board resolves, after the notice convening the meeting has been given, that the meeting shall be held at more than one place; or
 - (iii) it appears to the chairman of the meeting that the place of the meeting specified in the notice convening the meeting is inadequate to accommodate all persons entitled and wishing to attend.
- (b) A general meeting held at more than one place is duly constituted and its proceedings are valid if (in addition to the other provisions of these articles relating to general meetings being satisfied) the chairman of the meeting is satisfied that facilities (whether by electronic means or otherwise) are available to enable each person present at each place to participate in the business of the meeting.
- (c) Each person present at each place in person or by proxy and entitled to vote shall be counted in the quorum for, and shall be entitled to vote at, the meeting. The meeting is deemed to take place at the place at which the chairman of the meeting is present.

7.9 Security

The board may make any such arrangements and impose any restrictions which it considers appropriate to ensure the security of a general meeting including, without limitation, the searching of a person attending the meeting and the restriction of the items of personal property that may be taken into the meeting place. The board may authorise one or more persons, who shall include a director or the secretary or the chairman of the meeting to:

- (a) refuse entry to a meeting to any person who refuses to comply with any such arrangements or restrictions; and
- (b) eject from a meeting any person who causes the proceedings to become disorderly.

8. VOTING

8.1 Method of Voting

The members of the Company agree that the vote of a resolution put to members at a general meeting must be decided on by a poll.

8.2 Procedure on a Poll

- (a) A poll shall be taken in such manner and at such time as the chairman directs. He may appoint scrutineers, who need not be members, and may fix a time and place for declaring the result of the poll. The result of the poll shall be deemed to be the resolution of the meeting at which the poll was conducted.
- (b) A poll on the election of a chairman or on any question of adjournment shall be taken at the meeting and without adjournment. A poll on another question shall be taken at such time and

place as the chairman decides, either at once or after an interval or adjournment (but not more than 30 clear days after the date of the meeting at which the resolution was put to the vote).

- (c) No notice need be given (unless the chairman of the meeting otherwise directs) of a poll not taken immediately if the time and place at which it is to be taken are announced at the meeting at which the resolution is put to the vote. In any other case at least seven clear days' notice shall be given specifying the time and place at which the poll shall be taken.
- (d) On a poll, votes may be given in person or by proxy and a member entitled to more than one vote need not, if he votes, use all his votes or cast all the votes he uses in the same way, whether present in person or by proxy.

8.3 Votes of Members

- (a) Subject to these articles and to any special rights or restrictions as to voting for the time being attached to any class of shares in the Company, at a general meeting, every member present in person or by proxy has on a poll one vote for every share of which he is the holder.
- (b) In the case of joint holders of a share, the vote of the senior who tenders a vote, whether in person or by proxy, shall be accepted to the exclusion of the vote or votes of the other joint holder or holders, and seniority is determined by the order in which the names of the holders stand in the register.

8.4 Voting by Proxy

- (a) Subject to paragraph (b) below and the Governance Regulations, an instrument appointing a proxy shall be in writing in any usual form (or in another form approved by the board) executed under the hand of the appointor or his duly authorised agent or, if the appointor is a corporation, under its seal or under the hand of its duly authorised officer or agent or other person authorised to sign. The signature must be witnessed.
- (b) Subject to the Laws and the Governance Regulations, the board may accept the appointment of a proxy received by electronic means on such terms and subject to such conditions as it considers fit. The appointment of a proxy received by electronic means shall not be subject to the requirements of paragraph (a) above. The board may require the production of any evidence it considers necessary to determine the validity of such an appointment.
- (c) Unless the contrary is stated in it, the appointment of a proxy shall be deemed to confer the same rights as the member, including, without limitation, the right to speak at the meeting, to vote (but only to the extent allowed by the appointment or by these articles) and to demand or join in a demand for a poll.
- (d) A proxy need not be a member and a member may appoint more than one proxy to attend on the same occasion. When two or more valid but differing appointments of proxy are delivered or received for the same share for use at the same meeting, the one which is last validly delivered or received (regardless of its date or the date of its execution) shall be treated as replacing and revoking the other or others as regards that share. If the Company is unable to determine which appointment was last validly delivered or received, none of them shall be treated as valid in respect of that share.
- (e) Delivery or receipt of an appointment of proxy does not prevent a member attending and voting in person at the meeting or an adjournment of the meeting or on a poll.
- (f) The appointment of a proxy shall (unless the contrary is stated in it) be valid for an adjournment of the meeting as well as for the meeting or meetings to which it relates. The appointment of a proxy shall be valid for 12 months from the date of execution or, in the case of an appointment of proxy delivered by electronic means, for 12 months from the date of delivery unless otherwise specified by the board.

- (g) Subject to the Laws, the Company may send a form of appointment of proxy to all or none of the persons entitled to receive notice of and to vote at a meeting. If sent, the form shall provide for two-way voting on all resolutions set out in the notice of meeting.

8.5 Appointment of Proxy

8.5.1 Subject to the Governance Regulations, the form of appointment of a proxy, and (if required by the board) a power of attorney or other authority under which it is executed or a copy of it notarised or certified in some other way approved by the board, shall be:

- (a) in the case of an instrument of proxy in hard copy form, delivered to the office, or another place in the UAE specified in the notice convening the meeting or in the form of appointment of proxy or other accompanying document sent by the Company in relation to the meeting not less than 48 hours before the time for holding the meeting or adjourned meeting or the taking of a poll at which the person named in the form of appointment of proxy proposes to vote;
- (b) in the case of an appointment of a proxy sent by electronic means, where the Company has given an electronic address:
 - (i) in the notice calling the meeting; or
 - (ii) in an instrument of proxy sent out by the Company in relation to the meeting; or
 - (iii) an invitation to appoint a proxy issued by the Company in relation to a meeting, received at such address not less than 48 hours before the time for holding the meeting at which the person named in the form of appointment of proxy proposes to vote;
- (c) in the case of a meeting adjourned for less than 28 days but more than 48 hours or in the case of a poll taken more than 48 hours after it is demanded, delivered or received as required by subparagraphs (i) or (ii) above not less than 24 hours before the time appointed for the holding of the adjourned meeting or the taking of the poll; or
- (d) in the case of a meeting adjourned for not more than 48 hours or in the case of a poll not taken immediately but taken not more than 48 hours after it was demanded, delivered at the adjourned meeting or at the meeting at which the poll was demanded to the chairman or to the secretary or to a director.

An appointment of proxy not delivered or received in accordance with this article is invalid.

8.5.2 Without limiting the foregoing, in relation to any shares which are held in uncertificated form, the board may from time to time permit appointments of a proxy to be made by electronic means in the form of an uncertificated proxy instruction and may in a similar manner permit supplements to, or amendments or revocations of, any such uncertificated proxy instruction to be so made. The board may in addition prescribe the method of determining the time at which any such uncertificated proxy instruction (and/or other instruction or notification) is to be treated as received by the Company or a participant acting on its behalf. The board may treat any such uncertificated proxy instruction which purports to be or is expressed to be sent on behalf of a holder of a share as sufficient evidence of the authority of the person sending that instruction to send it on behalf of that holder.

8.6 When Votes by Proxy Valid Although Authority Revoked

A vote cast or poll demanded by a proxy or authorised representative of a company is valid despite the previous death or insanity or revocation of the appointment of the proxy or of the authority under which the appointment was made unless notice of such prior death, insanity or revocation shall have been received by the Company at the office or, in the case of a proxy, any other place specified for delivery or receipt of the form of appointment of proxy or, where the appointment of proxy was sent by electronic means, at the address at which the form of appointment was received, not later than the last time at which an appointment of proxy should have been delivered or received in order to be valid for use at the meeting or adjourned meeting at which the vote is cast or the poll demanded or (in the case of a poll taken

otherwise than at or on the same day as the meeting or adjourned meeting) for use on the holding of the poll at which the vote is cast.

8.7 Representation of Corporations

Any corporation which is a member may, by resolution of its board or other governing body, authorise one or more persons to act as its representatives at a general meeting or at a separate meeting of the holders of a class of shares. Each such representative is entitled to exercise on behalf of the corporation those powers that the corporation could exercise if it were an individual member, including the authority to execute a form of appointment of proxy. The corporation is for the purposes of these articles deemed to be present in person at a meeting if a representative is present. All references to attendance and voting in person shall be construed accordingly.

8.8 Objections to and Error in Voting

No objection may be raised to the qualification of any person voting or to the counting of, or failure to count, a vote, except at the general meeting or adjourned general meeting at which the vote objected to is tendered or at which the error occurs. An objection properly made shall be referred to the chairman and only invalidates the decision of the meeting on any resolution if, in the opinion of the chairman, it is of sufficient magnitude to affect the decision of the meeting. The decision of the chairman on such matters is conclusive and binding on all concerned.

8.9 Amendments to Resolutions

- (a) No amendment to a resolution duly proposed as a special resolution (other than an amendment to correct a patent error) may be considered or voted on. No amendment to a resolution duly proposed as an ordinary resolution (other than an amendment to correct a patent error) may be considered or voted on unless either:
 - (i) at least 48 hours before the time appointed for holding the meeting or adjourned meeting at which the ordinary resolution is to be considered, notice of the terms of the amendment and intention to move it has been lodged at the office; or
 - (ii) the chairman in his absolute discretion decides that the amendment may be considered or voted on.
- (b) If an amendment proposed to a resolution under consideration is ruled out of order by the chairman the proceedings on the substantive resolution are not invalidated by an error in his ruling.

8.10 Class Meetings

A separate meeting for the holders of a class of shares shall be convened and conducted as nearly as possible in the same way as a general meeting, except that:

- (a) no member is entitled to notice of it or to attend unless he is a holder of shares of that class;
- (b) no vote may be cast except in respect of a share of that class;
- (c) the quorum at the meeting is two persons present in person holding or representing by proxy at least one-third in nominal value of the issued shares of that class;
- (d) the quorum at an adjourned meeting is one person holding shares of that class present in person or by proxy; and
- (e) a poll may be demanded in writing by a member present in person or by proxy and entitled to vote at the meeting and on a poll each member has one vote for every share of that class of which he is the holder.

9. AMENDMENT OF THE CONSTITUTIONAL DOCUMENTS

The directors shall ensure that the Company's shareholders approve by special resolution any alteration of the constitutional documents of the Company, including any alteration to the articles of association, bylaws or any other instrument constituting the Company.

10. APPOINTMENT, RETIREMENT AND REMOVAL OF DIRECTORS

10.1 Number of Directors

Subject to the Mandatory Provisions and the Governance Regulations, the number of directors (other than alternate directors) shall not be less than three and not more than eleven.

10.2 Election of Directors by the Company

Subject to these articles and the Governance Regulations, the Company may by ordinary resolution appoint via secret Cumulative Voting any person who is willing to act to be a director, either to fill a vacancy or as an additional director, but so that the total number of directors may not exceed any maximum number fixed by or in accordance with these articles.

10.3 Separate Resolutions for Election of Each Director

Every resolution of a general meeting for the election of a director shall relate to one named person and a single resolution for the election of two or more persons shall be void, unless a resolution that it shall be so proposed has been first agreed to by the meeting without any vote being cast against it.

10.4 Term of the Directors

- (a) Subject to these articles, the Mandatory Provisions and the Governance Regulations, the term of each director shall be no more than three (3) years.
- (b) The election of new directors thereafter shall be in accordance with the Governance Regulations.

10.5 Vacation of Office by Director

- (a) the office of a director shall be vacated if:
 - (i) he resigns by notice delivered to the secretary at the office or tendered at a board meeting;
 - (ii) where he has been appointed for a fixed term, the term expires;
 - (iii) he ceases to be a director by virtue of a provision of the Laws, is removed from office pursuant to these articles or becomes prohibited by law from being a director;
 - (iv) he becomes bankrupt or he makes any arrangement or composition with his creditors generally;
 - (v) he is or has been suffering from mental ill health or becomes a patient for the purpose of any statute relating to mental health or any court claiming jurisdiction on the ground of mental disorder (however stated) makes an order for his detention or for the appointment of a guardian, receiver or other person (howsoever designated) to exercise powers with respect to his property or affairs, and in any such case the board resolves that his office be vacated;
 - (vi) both he and his alternate director appointed pursuant to the provisions of these articles (if any) are absent, without the permission of the board, from board meetings for six consecutive months and the board resolves that his office be vacated; or

- (vii) he is removed from office for cause by notice addressed to him at his last-known address and signed by all his co-directors (without prejudice to a claim for damages for breach of contract or otherwise).
- (b) A resolution of the board declaring a director to have vacated office under the terms of this article is conclusive as to the fact and grounds of vacation stated in the resolution.
- (c) If the office of a director is vacated for any reason, he shall cease to be a member of any committee of the board.

11. ALTERNATE DIRECTORS

- (a) Each director may, by written instrument, appoint another director or any other person who is willing to act as his alternate and may remove him from that office. The appointment as an alternate director of any person who is not himself a director shall be subject to the approval of a majority of the directors or a resolution of the board.
- (b) An alternate director shall be entitled to receive notice of all board meetings and of all meetings of committees of which the director appointing him is a member, to attend and vote at any such meeting at which the director appointing him is not personally present and at the meeting to exercise and discharge all the functions, powers and duties of his appointor as a director and for the purposes of the proceedings at the meeting these articles shall apply as if he were a director.
- (c) Every person acting as an alternate director shall (except as regards power to appoint an alternate and remuneration) be subject in all respects to these articles relating to directors and shall alone be responsible to the Company for his acts and defaults and shall not be deemed to be the agent of the director appointing him. An alternate director may be paid expenses and shall be entitled to be indemnified by the Company to the same extent as if he were a director but shall not be entitled to receive from the Company any fee in his capacity as an alternate director.
- (d) Every person acting as an alternate director shall have one vote for each director for whom he acts as alternate, in addition to his own vote if he is also a director, but he shall count as only one for the purpose of determining whether a quorum is present.
- (e) Any person appointed as an alternate director shall vacate his office as alternate director if the director by whom he has been appointed vacates his office as director (otherwise than by retirement at a general meeting of the Company at which he is re-appointed) or removes him by notice to the Company or on the happening of any event which, if he is or were a director, causes or would cause him to vacate that office.
- (f) Every appointment or removal of an alternate director shall be made by notice and shall be effective (subject to paragraph (a) above) on receipt by the secretary of the notice.

12. REMUNERATION, EXPENSES AND PENSIONS

12.1 Directors' Fees

Subject to any limitations found under the Governance Regulations, the Company may pay to the directors for their services as directors such amount of aggregate fees as may be recommended by the board nomination and remuneration committee and approved by the board, subject to approval by ordinary resolution. The aggregate fees shall be divided among the directors in such proportions as the board decides or, if no decision is made, equally. A fee payable to a director pursuant to this article is distinct from any salary, remuneration or other amount payable to him pursuant to other provisions of these articles or otherwise and accrues from day to day.

12.2 Expenses

The Company may pay any reasonable expenses which the director properly incurred by him to discharge his duties, including his expenses of travelling to and from board meetings, committee meetings and general meetings.

13. POWERS OF THE BOARD

13.1 General Powers of the Board to Manage the Company's Business

Subject to the Laws, the Governance Regulations and these articles and to directions given by special resolution of the Company, the business and affairs of the Company shall be managed by the board which may exercise all the powers of the Company whether relating to the management of the business or not. The board is hereby vested with full and unconditional authority, in its sole discretion and without the need for further approval from the general assembly, (i) to negotiate, execute, amend, extend, renew, refinance, novate, guarantee, assume, terminate, or otherwise enter into any loan, credit facility, or other financing arrangement having an original or extended maturity in excess of three (3) years; (ii) to sell, exchange, assign, transfer, convey, lease, license, contribute, pledge, hypothecate, mortgage, or otherwise dispose of or encumber, in whole or in part, any real or personal property, tangible or intangible assets, or other interests of the Company, including the grant of any lien, security interest, or other charge thereon; (iii) to waive, release, compromise, discharge, set off, or otherwise settle, in whole or in part, any debts, claims, or obligations owed to the Company; (iv) to submit any dispute, controversy, or claim involving the Company to mediation, conciliation, arbitration (whether institutional or ad hoc, domestic or international), or any other form of alternative dispute resolution, and to execute all requisite submissions, agreements, terms of reference, or consent awards in connection therewith; and (v) to commence, prosecute, defend, litigate, discontinue, abandon, compromise, or settle any judicial, administrative, or arbitral proceeding or claim in which the Company is or may become a party or otherwise interested, and to execute and deliver any related settlement agreements, releases, or instruments of discharge. No special resolution or alteration of these articles shall invalidate any prior act of the board which would have been valid if the resolution had not been passed or the alteration had not been made. The provisions of these articles giving specific powers to the board do not limit the general powers given by this article.

13.2 Power to Act Notwithstanding Vacancy

If the number of directors is less than the minimum prescribed by these articles or decided by the Company by ordinary resolution, the remaining director or directors may act only for the purposes of appointing an additional director or directors to make up that minimum or convening a general meeting of the Company for the purpose of making such appointment. If no director or directors is or are able or willing to act, two members may convene a general meeting for the purpose of appointing directors. An additional director appointed in this way holds office (subject to these articles) only until the dissolution of the next annual general meeting after his appointment unless he is reappointed during the meeting.

13.3 Delegation to Committees

The board may delegate any of its powers, authorities and discretions (with power to sub-delegate) to a committee consisting of one or more persons (whether a member or members of the board or not) as it thinks fit. A committee may exercise its power to sub-delegate by sub-delegating to any person or persons (whether or not a member or members of the board or of the committee) as it thinks fit. The board may retain or exclude its right to exercise the delegated powers, authorities or discretions collaterally with the committee. The board may at any time revoke the delegation or alter any terms and conditions or discharge the committee in whole or in part. Where a provision of these articles refers to the exercise of a power, authority or discretion by the board and that power, authority or discretion has been delegated by the board to a committee, the provision shall be construed as permitting the exercise of the power, authority or discretion by the committee.

13.4 Powers of Attorney

The board may by power of attorney or otherwise appoint any person to be the agent of the Company and may delegate to that person any of its powers, authorities and discretions for such purposes, for such time and on such terms and conditions (including as to remuneration) as it may decide. In particular, without limitation, the board may grant the power to sub-delegate and may retain or exclude the right of the board to exercise the delegated powers, authorities or discretions collaterally with the agent. The board may at any time revoke or alter the terms and conditions of the appointment or delegation.

13.5 Exercise of Voting Powers

The board may exercise or cause to be exercised the voting powers conferred by shares in the capital of another company held or owned by the Company, or a power of appointment to be exercised by the Company, in any manner it thinks fit (including the exercise of the voting power or power of appointment in favour of the appointment of a director as an officer or employee of that company or in favour of the payment of remuneration to the officers or employees of that company).

13.6 Provision for Employees

The board may exercise any of the powers conferred on the Company by the Laws to make provision for the benefit of any person employed or formerly employed by the Company or any of its subsidiaries (or any member of his family, including a spouse or former spouse, or any person who is or was dependent on him) in connection with the cessation or the transfer to any person of the whole or part of the undertaking of the Company or any of its subsidiaries.

13.7 Registers

Subject to the Laws and the Dematerialised Investments Regulations, the board may exercise the powers conferred on the Company with regard to the keeping of an overseas, local or other register and may make and vary regulations as it thinks fit concerning the keeping of a register.

13.8 Directors' Interests

(a) Subject to the Laws and the Governance Regulations and provided he has disclosed to the board the nature and extent of any direct or indirect interest of his, a director, notwithstanding his office:

- (i) may enter into or otherwise be interested in any contract, arrangement, transaction or proposal with the Company or in which the Company is otherwise interested either in connection with his tenure of any office or position in the management, administration or the conduct of the business of the Company or as vendor, purchaser or otherwise;
- (ii) may hold any other office or place of profit with the Company (except that of auditor or auditor of a subsidiary of the Company) in conjunction with his/her office of director and may act by himself or through his firm in a professional capacity to the Company, and in that case for such period and on such terms as to remuneration and otherwise as the board may decide either in addition to or in lieu of any remuneration provided for by another provision of these articles;
- (iii) may be or become a member or a director or other officer of, or employed by, or a party to a contract, transaction, arrangement or proposal with or otherwise interested in, a company promoted by the Company or in which the Company is otherwise interested or as regards which the Company has a power of appointment; and
- (iv) is not liable to account to the Company for a profit, remuneration or other benefit dispatch by such contract, arrangement, transaction, proposal, office or employment

and no such contract, arrangement, transaction or proposal is avoided on the grounds of any such interest or benefit.

(b) A director who, to his knowledge, is in any way (directly or indirectly) interested in a contract, arrangement, transaction or proposal with the Company shall declare the nature of his interest at the meeting of the board at which the question of entering into the contract, arrangement, transaction or proposal is first considered, if he knows his interest then exists or, in any other case, at the first meeting of the board after he knows that he is or has become interested. For the purposes of this article:

- (i) a general notice given to the board by a director that he is to be regarded as having an interest (of the nature and extent specified in the notice) in a contract, transaction,

arrangement or proposal in which a specified person or class of persons is interested is a sufficient disclosure under this article in relation to that contract, transaction, arrangement or proposal; and

- (ii) an interest of which a director has no knowledge and of which it is unreasonable to expect him to have knowledge is not treated as his interest.
- (c) A director may not vote (or be counted in the quorum at a meeting) in respect of any resolution of the board or of a committee of the board concerning a contract, arrangement, transaction or proposal to which the Company is or is to be a party and in which he has an interest which is, to his knowledge, a material interest (otherwise than by virtue of his interest in shares or debentures or other securities of or otherwise in or through the Company), but this prohibition does not apply to a resolution concerning any of the following matters:
- (i) the giving of a guarantee, security or indemnity in respect of money lent or obligations incurred by him or any other person at the request of or for the benefit of the Company or any of its subsidiary undertakings;
 - (ii) the giving of a guarantee, security or indemnity in respect of a debt or obligation of the Company or any of its subsidiary undertaking for which he himself has assumed responsibility in whole or in part, either alone or jointly with others, under a guarantee or indemnity or by the giving of security;
 - (iii) a contract, arrangement, transaction or proposal concerning an offer of shares, debentures or other securities of the Company or any of its subsidiary undertakings for subscription or purchase, in which offer he is or may be entitled to participate as a holder of securities or in the underwriting or sub-underwriting of which he is to participate;
 - (iv) a contract, arrangement, transaction or proposal to which the Company is or is to be a party concerning another company (including a subsidiary undertaking of the Company) in which he is interested (directly or indirectly) whether as an officer, shareholder, creditor or otherwise, if he does not to his knowledge hold an interest in shares representing 1% or more of either any class of the equity share capital of or the voting rights in that company;
 - (v) a contract, arrangement, transaction or proposal for the benefit of the employees of the Company or any of its subsidiary undertakings which does not award him any privilege or benefit not generally awarded to the employees to whom it relates; and
 - (vi) a contract, arrangement, transaction or proposal concerning the purchase or maintenance of any insurance policy for the benefit of directors or for the benefit of persons including directors.
- (d) A director may not vote (or be counted in the quorum) in respect of any resolution of the board or committee of the board concerning his own appointment (including, without limitation, fixing or varying the terms of his appointment or its termination) as the holder of an office or place of profit with the Company or any other company in which the Company is interested. Where proposals are under consideration concerning the appointment (including, without limitation, fixing or varying the terms of appointment or its termination) of two or more directors to offices or places of profit with the Company or a company in which the Company is interested, such proposals shall be divided and a separate resolution considered in relation to each director. In that case each of the directors concerned (if not otherwise debarred from voting under this article) is entitled to vote (and be counted in the quorum) in respect of each resolution except that concerning his own appointment.
- (e) If a question arises at a meeting as to the materiality of an interest of a director (other than the interest of the chairman of the meeting) or as to the entitlement of a director (other than the chairman of the meeting) to vote or be counted in a quorum and the question is not resolved by

his voluntarily agreeing to abstain from voting or being counted in the quorum, the question shall be referred to the chairman of the meeting and his ruling in relation to the director concerned shall be final and conclusive and binding on all concerned. If a question arises at a meeting as to the materiality of the interest of the chairman of the meeting or as to the entitlement of the chairman to vote or be counted in a quorum and the question is not resolved by his voluntarily agreeing to abstain from voting or being counted in the quorum, the question shall be decided by resolution of the directors or committee members present at the meeting (excluding the chairman) whose majority vote shall be final and conclusive and binding on all concerned.

- (f) For the purposes of this article, the interest of a person who is for the purposes of the Laws Connected with a director is treated as the interest of the director and, in relation to an alternate director, the interest of his appointor is treated as the interest of the alternate director in addition to an interest which the alternate director otherwise has. This article applies to an alternate director as if he were a director otherwise appointed.
- (g) Subject to the Laws, the Company may by ordinary resolution suspend or relax the provisions of this article to any extent or ratify any contract, arrangement, transaction or proposal not properly authorised by reason of a contravention of this article.

14. PROCEEDINGS OF THE BOARD

14.1 Board Meetings

Subject to these articles and the Governance Regulations, the board may meet for the dispatch of business, adjourn and otherwise regulate its proceedings as it thinks fit. A director may, and the secretary at the request of a director shall, summon a board meeting at any time. The board shall meet at least four (4) times in each financial year, or more frequently as may be necessary to enable it to discharge its duties effectively.

14.2 Notice of Board Meetings

Notice of a board meeting is deemed to be duly given to a director if it is given to him personally or by electronic means to an address given by him to the Company for that purpose or sent in writing to him at his last-known address or another address given by him to the Company for that purpose. A director may waive the requirement that notice be given to him of a board meeting, either prospectively or retrospectively. A director absent or intending to be absent from the UAE may request that notices of board meetings during his absence be sent in hard copy form or by electronic means to him to an address given by him to the Company for that purpose. If no request is made (and/or if no such non-UAE address is given) it is not necessary to give notice of a board meeting to a director who is absent from the UAE.

14.3 Quorum

The quorum necessary for the transaction of the business of the board may be fixed by the board and, unless so fixed at any other number, shall be the majority of directors present in person or by alternate director.

14.4 Competence of Board Meetings

A duly convened meeting of the board at which a quorum is present is competent to exercise all or any of the authorities, powers and discretions vested in or exercisable by the board.

14.5 Voting

Questions arising at any meeting of the board shall be determined by a majority of votes.

14.6 Board Meetings through the Telephone

A director or his alternate director may participate in a meeting of the board or a committee of the board through the medium of conference telephone, video teleconference or similar form of communication

equipment if all persons participating in the meeting are able to hear and speak to each other throughout the meeting. A person participating in this way is deemed to be present in person at the meeting and is counted in a quorum and entitled to vote.

14.7 Resolution in Writing

A resolution in writing executed by all directors for the time being entitled to vote on that resolution or by all members of a committee of the board for the time being entitled to vote on that resolution shall be as valid and effective for all purposes as a resolution passed at a meeting of the board (or committee, as the case may be) duly called and constituted. The resolution in writing may be contained in one document or several documents in like form each executed by one or more of the directors or members of the relevant committee. The resolution in writing need not be executed by an alternate director if it is executed by his appointer and a resolution executed by an alternate director need not be executed by his appointer.

14.8 Proceedings of Committees

- (a) Proceedings of any committee of the board consisting of two or more members shall be conducted in accordance with terms prescribed by the board (if any). Subject to those terms and paragraph (b) below, proceedings shall be conducted in accordance with applicable provisions of these articles regulating the proceedings of the board.
- (b) Where the board resolves to delegate any of its powers, authorities and discretions to a committee and that resolution states that the committee shall consist of any one or more unnamed directors, it is not necessary to give notice of a meeting of that committee to directors other than the director or directors who form the committee.

14.9 Minutes

- (a) The board shall cause minutes to be made in books kept for the purpose:
 - (i) of all appointments of officers and committees made by the board and of any remuneration fixed by the board; and
 - (ii) of the names of all the directors present at every meeting of the board, committees of the board, meetings of the Company or meetings of the holders of a class of shares or debentures, and all orders, resolutions and proceedings of such meetings.
- (b) If purporting to be signed by the chairman of the meeting at which the proceedings were held or by the chairman of the next succeeding meeting, minutes are receivable as prima facie evidence of the matters stated in them.

14.10 Validity of Acts in Spite of Formal Defect

All acts done by a meeting of the board, or of a committee of the board, or by a person acting as a director, alternate director or member of a committee shall, notwithstanding that it is afterwards discovered that there was some defect in the appointment of a person or persons acting, or that they or any of them were or was disqualified from holding office or not entitled to vote, or had in any way vacated their or his office, be as valid as if every such person had been duly appointed, and was duly qualified and had continued to be a director, alternate director or member of a committee and entitled to vote.

15. SECRETARY AND AUTHENTICATION OF DOCUMENTS

15.1 Secretary

Subject to the Laws, the board shall appoint a secretary or joint secretaries (who shall not also act as directors) and may appoint one or more persons to be an assistant or deputy secretary on such terms and conditions (including, without limitation, remuneration) as it thinks fit. The board may remove a person appointed pursuant to this article from office and appoint another or others in his place.

15.2 Authentication of Documents

A director or the secretary or another person appointed by the board for the purpose may authenticate documents affecting the constitution of the Company (including, without limitation, the memorandum of association and these articles) and resolutions passed by the Company, holders of shares, the board or a committee of the board and books, records, documents and accounts relating to the business of the Company, and to certify copies or extracts as true copies or extracts.

16. SEAL

- (a) The Company may exercise the powers conferred by the Laws with regard to having official seals and those powers shall be vested in the board.
- (b) The board shall provide for the safe custody of every seal of the Company.
- (c) A seal shall be used only by the authority of the board or a duly authorised committee but that authority may consist of an instruction or approval given in writing or in electronic form by a majority of the directors or of the members of a duly authorised committee.
- (d) The board may determine who shall sign any instrument to which a seal is applied, either generally or in relation to a particular instrument or type of instrument, and may also determine, either generally or in any particular case, that such signatures shall be dispensed with.
- (e) Unless otherwise decided by the board:
 - (i) certificates for shares, debentures or other securities of the Company issued under seal need not be signed; and
 - (ii) every other instrument to which a seal is applied shall be signed by at least one director and the secretary or by at least two directors or by one director in the presence of a witness who attests the signature.

17. DIVIDENDS AND OTHER PAYMENTS

17.1 Declaration of Dividends by the Company

Subject to the Laws, the Governance Regulations and these articles, the Company may by ordinary resolution declare a dividend to be paid to the members according to their respective rights and interests, and may fix the time for payment of such dividend, but no dividend may exceed the amount recommended by the board.

17.2 Fixed and Interim Dividends

Subject to the Laws and the Governance Regulations, the board may declare and pay such interim dividends (including, without limitation, a dividend payable at a fixed rate) as appear to the board to be justified by the profits of the Company available for distribution. No interim dividend shall be declared or paid on shares which do not confer preferred rights with regard to a dividend if, at the time of declaration, any dividend on shares which do confer a right to a preferred dividend is in arrears. If the board acts in good faith, none of the directors shall incur any liability to the holders of shares conferring preferred rights for any loss such holders may suffer in consequence of the lawful payment of an interim dividend on shares ranking after those with preferred rights.

17.3 Entitlement to Dividends

Except as otherwise provided by the rights attached to shares, dividends may be declared or paid in any currency. The board may agree with any member that dividends which may at any time or from time to time be declared or become due on his shares in one currency shall be paid or satisfied in another, and may agree the basis of conversion to be applied and how and when the amount to be paid in the other currency shall be calculated and paid and for the Company or any other person to bear any costs involved.

Any amount paid up by a member in advance of a call on any share may (at the discretion of the board) entitle that member to interest on the amount so paid up until the date such amount is due but shall not entitle the member to participate in respect of that amount in any dividend until after the date that such amount is due.

17.4 Method of Payment

- (a) The Company may pay any dividend, interest or other sum payable in respect of a share:
 - (i) in cash;
 - (ii) by cheque, warrant or money order made payable to or to the order of the person entitled to the payment (and may, at the Company's option, be crossed "account payee" where appropriate);
 - (iii) by a bank or other funds transfer system to an account designated in writing by the person entitled to the payment;
 - (iv) if the board so decides, by means of a relevant system in respect of an uncertificated share, subject to any procedures established by the board to enable a holder of uncertificated shares to elect not to receive dividends by means of a relevant system and to vary or revoke any such election; or
 - (v) in such other way as the person entitled to the payment may in writing direct and the board may agree.
- (b) The Company may send a cheque, warrant or money order by post:
 - (i) in the case of a sole holder, to his registered address;
 - (ii) in the case of joint holders, to the registered address of the person whose name stands first in the register;
 - (iii) in the case of a person or persons entitled by transmission to a share, as if it were a notice given in accordance with these articles; or
 - (iv) in any case, to a person and address that the person or persons entitled to the payment may in writing direct.
- (c) Where a share is held jointly or two or more persons are jointly entitled by transmission to a share:
 - (i) the Company may pay any dividend, interest or other amount payable in respect of that share to any one joint holder, or any one person entitled by transmission to the share, and in either case that holder or person may give an effective receipt for the payment; and
 - (ii) for any of the purposes of this article 17.4, the Company may rely in relation to a share on the written direction or designation of any one joint holder of the share, or any one person entitled by transmission to the share.
- (d) Every cheque, warrant or money order sent by post is sent at the risk of the person entitled to the payment. If payment is made by bank or other funds transfer, by means of a relevant system or by another method at the direction of the person entitled to payment, the Company is not responsible for amounts lost or delayed in the course of making that payment.
- (e) Without prejudice to article 17.2, the board may withhold payment of a dividend (or part of a dividend) payable to a person entitled by transmission to a share until he has provided such evidence of his right as the board may reasonably require.

17.5 Dividends Not to Bear Interest

No dividend or other sum payable by the Company on or in respect of a share shall bear interest as against the Company unless otherwise provided by the rights attached to the share.

17.6 Unclaimed Dividends etc.

All unclaimed dividends, interest or other sums payable by the Company in respect of a share may be invested or otherwise made use of by the board for the benefit of the Company until claimed. A dividend unclaimed for a period of seven years from the date it was declared or became due for payment shall be forfeited and shall cease to remain owing by the Company. The payment of any unclaimed dividend, interest or other sum payable by the Company in respect of a share into a separate account does not constitute the Company a trustee in respect of it.

17.7 Uncashed Dividends

If, in respect of a dividend or other amount payable in respect of a share, on any one occasion:

- (a) a cheque, or money order is returned undelivered or left uncashed; or
- (b) a transfer made by a bank or other funds transfer system is not accepted,

and reasonable enquiries have failed to establish another address or account of the person entitled to the payment, the Company is not obliged to send or transfer a dividend or other amount payable in respect of that share to that person until he notifies the Company of an address or account to be used for that purpose. If the cheque, warrant or money order is returned undelivered or left uncashed or transfer not accepted on two consecutive occasions, the Company may exercise this power without making any such enquiries.

17.8 Dividends in Specie

- (a) The board may, with the prior authority of an ordinary resolution of the Company, direct that payment of a dividend may be satisfied wholly or in part by the distribution of specific assets and in particular of paid-up shares or debentures of any other company.
- (b) Where any difficulty arises in connection with the distribution, the board may settle the difficulty as it thinks fit and in particular, without limitation, may:
 - (i) ignore fractions;
 - (ii) fix the value for distribution of the specific assets (or any part of them);
 - (iii) decide that a cash payment be made to a member on the basis of the value so fixed, in order to secure equality of distribution; and
 - (iv) vest any of the specific assets in trustees on such trusts for the persons entitled to the dividend the board may think fit.

17.9 Capitalisation of Reserves

Subject to the Laws and the Governance Regulations, the board may, with the authority of an ordinary resolution of the Company:

- (a) resolve to capitalise any sum standing to the credit of any reserve account of the Company (including a share premium account, capital redemption reserve and profit and loss account), whether or not it is available for distribution;
- (b) appropriate the sum resolved to be capitalised to the members in proportion to the nominal amount of shares held by them respectively and apply that sum on their behalf in or towards:

- (i) paying up the amounts (if any) for the time being unpaid on shares held by them respectively; or
- (ii) paying up in full unissued shares or debentures of a nominal amount equal to that sum, and allot the shares or debentures, credited as fully paid, to the members (or as they may direct) in those proportions, or partly in one way and partly in the other, but the share premium account, the capital redemption reserve and profits which are not available for distribution may, for the purposes of this article, only be applied in paying up unissued shares to be allotted to members credited as fully paid;
- (c) make any arrangements it thinks fit to resolve a difficulty arising in the distribution of a capitalised reserve and in particular, without limitation, where shares or debentures become distributable in fractions the board may deal with the fractions as it thinks fit, including issuing fractional certificates, disregarding fractions or selling shares or debentures representing the fractions to a person for the best price reasonably obtainable and distributing the net proceeds of the sale in due proportion amongst the members (except that if the amount due to a member is less than US\$ 10, or such other sum as the board may decide, the sum may be retained for the benefit of the Company);
- (d) authorise a person to enter into (on behalf of all the members concerned) an agreement with the Company providing for either:
 - (i) the allotment to the members respectively, credited as fully paid, of shares or debentures to which they may be entitled on the capitalisation; or
 - (ii) the payment by the Company on behalf of the members (by the application of their respective proportions of the reserves resolved to be capitalised) of the amounts or part of the amounts remaining unpaid on their existing shares,
 an agreement made under the authority being effective and binding on all those members; and
- (e) generally do all acts and things required to give effect to the resolution.

17.10 Record Dates

Notwithstanding any other provision of these articles, but subject to the Laws, the Governance Regulations and rights attached to any shares, the Company or the board may fix any date as the record date by reference to which a dividend will be declared or paid or a distribution, allotment or issue will be made. The record date may be on or at any time before or after a date on which the dividend, distribution, allotment or issue is declared, made or paid.

18. ACCOUNTS

18.1 Accounting Records

- (a) The board shall cause accounting records of the Company to be kept in accordance with the Laws.
- (b) The accounting records shall be kept at the office or, subject to the Laws, at another place decided by the board and shall be available during business hours for the inspection of the directors and other officers. No member (other than a director or other officer) shall have any right to inspect an accounting record or other document except if that right is conferred by the Laws or he is authorised by the board or by an ordinary resolution of the Company.

18.2 Accounts to be Sent to Members etc.

- (a) In respect of each financial year, a copy of the Company's annual accounts, the directors' report and the auditors' report on those accounts shall be sent to:

- (i) every member (whether or not entitled to receive notices of general meetings);
- (ii) every holder of debentures (whether or not entitled to receive notices of general meetings); and
- (iii) every other person who is entitled to receive notices of general meetings,

not less than 21 clear days before the date of the general meeting at which copies of those documents are to be laid in accordance with the Laws. This article does not require copies of the documents to which it applies to be sent to:

- 1. a member or holder of debentures of whose address the Company is unaware; or
 - 2. more than one of the joint holders of shares or debentures.
- (b) The board may determine that persons entitled to receive a copy of the Company's annual accounts, the directors' report and the auditors' report on those accounts are those persons entered on the register at the close of business on a day determined by the board, provided that, if the Company is a participating issuer, the day determined by the board may not be more than 21 days before the day that the relevant copies are being sent.
- (c) Where permitted by the Laws, a summary financial statement derived from the Company's annual accounts and the directors' report in the form and containing the information prescribed by the Laws may be sent by post or delivered to a person so electing in place of the documents required to be sent or delivered by paragraph (a) above.

19. NOTICES AND COMMUNICATIONS

19.1 Communications by the Company

Save where these articles expressly require otherwise, any notice, document or information to be sent or supplied by the Company (including, for the avoidance of doubt, the accounts to be sent to members may be sent or supplied in hard copy form, in electronic form or by means of a website.

19.2 Deemed Delivery of Notices, Documents and Information

- (a) A notice, document or information sent by post and addressed to a member at his registered address or address for service in the UAE is deemed to be given to or received by the intended recipient 48 hours after it was put in the post and in proving service it is sufficient to prove that the envelope containing the notice, document or information was properly addressed, pre-paid and posted.
- (b) A notice, document or information sent or supplied by electronic means to an address specified for the purpose by the member is deemed to have been given to or received by the intended recipient 24 hours after it was sent, and in proving service it is sufficient to prove that the communication was properly addressed and sent.
- (c) A notice, document or information sent or supplied by means of a website is deemed to have been given to or received by the intended recipient when (i) the material was first made available on the website or (ii) if later, when the recipient received (or, in accordance with this article 19.2, is deemed to have received) notification of the fact that the material was available on the website.
- (d) A notice, document or information not sent by post but left at a registered address or address for service in the UAE is deemed to be given on the day it is left.
- (e) Where notice is given by newspaper advertisement, the notice is deemed to be given to all members and other persons entitled to receive it at noon on the day when the advertisement

appears or, where notice is given by more than one advertisement and the advertisements appear on different days, at noon on the last of the days when the advertisement appear.

- (f) A notice, document or information served or delivered by the Company by any other means authorised in writing by the member concerned is deemed to be served when the Company has taken the action it has been authorised to take for that purpose.
- (g) A member present in person or by proxy at a meeting of the holders of a class of shares is deemed to have received due notice of the meeting and, where required, of the purposes for which it was called.

19.3 Notice Binding on Transferees etc.

A person who becomes entitled to a share by transmission, transfer or otherwise is bound by a notice in respect of that share which, before his name is entered in the register, has been properly served on a person from whom he derives his title.

19.4 Notice to Person Entitled by Transmission

Where a person is entitled by transmission to a share, any notice or other communication shall be given to him, as if he were the holder of that share and his address noted in the register were his registered address. In any other case, any notice or other communication given to any member pursuant to these articles shall, notwithstanding that the member is then dead or bankrupt or that any other event giving rise to the transmission of the share by operation of law has occurred and whether or not the Company has notice of the death, bankruptcy or other event, be deemed to have been properly given in respect of any share registered in the name of that member as sole or joint holder.

20. MISCELLANEOUS

20.1 Destruction of Documents

- (a) The board may authorise or arrange the destruction of documents held by the Company as follows:
 - (i) at any time after the expiration of ten years from the date of registration, all instruments of transfer of shares and all other documents transferring or purporting to transfer shares or representing or purporting to represent the right to be registered as the holder of shares on the faith of which entries have been made in the register;
 - (ii) at any time after the expiration of one year from the date of cancellation, all registered share certificates which have been cancelled;
 - (iii) at any time after the expiration of two years from the date of recording them, all dividend mandates and notifications of change of address; and
 - (iv) at any time after the expiration of one year from the date of actual payment, all paid dividend warrants and cheques.
- (b) It shall conclusively be presumed in favour of the Company that:
 - (i) every entry in the register purporting to have been made on the basis of an instrument of transfer or other document so destroyed was duly and properly made;
 - (ii) every instrument of transfer so destroyed was a valid and effective instrument duly and properly registered;
 - (iii) every share certificate so destroyed was a valid certificate duly and properly cancelled;

- (iv) every other document mentioned in paragraph (a) above so destroyed was a valid and effective document in accordance with the particulars of it recorded in the books and records of the Company; and
- (v) every paid dividend warrant and cheque so destroyed was duly paid.
- (c) The provisions of paragraph (b) above shall apply only to the destruction of a document in good faith and without notice of any claim (regardless of the parties to it) to which the document might be relevant.
- (d) Nothing in this article shall be construed as imposing on the Company or the board any liability in respect of the destruction of any document earlier than as stated in (a) above or in any other circumstances in which liability would not attach to the Company or the board in the absence of this article.
- (e) References in this article to the destruction of any document include references to its disposal in any manner.

20.2 Winding-Up

On a voluntary winding-up of the Company the liquidator may, on obtaining any sanction required by law, divide among the members in kind the whole or any part of the assets of the Company, whether or not the assets consist of property of one kind or of different kinds, and vest the whole or any part of the assets in trustees upon such trusts for the benefit of the members as he, with the like sanction, shall determine. For this purpose, the liquidator may set the value he deems fair on a class or classes of property, and may determine the basis of that valuation and in accordance with the then existing rights of members how the division is to be carried out between members or classes of members. The liquidator may not, however, distribute to a member without his consent an asset to which there is attached a liability or potential liability for the owner.

20.3 Indemnity and Insurance

As far as the Laws allow, the Company may:

- (a) indemnify any director of the Company (or of an associated body corporate) against any liability;
- (b) indemnify a director of a company that is a trustee of an occupational pension scheme for employees (or former employees) of the Company (or of an associated body corporate) against liability incurred in connection with the company's activities as trustee of the scheme;
- (c) Purchase and maintain insurance against any liability for any director referred to in (a) or (b) above; and
- (d) provide any director referred to in paragraphs (a) or (b) above with funds (whether by loan or otherwise) to meet expenditure incurred or to be incurred by him in defending any criminal, regulatory or civil proceedings or in connection with an application for relief (or to enable any such director to avoid incurring such expenditure).

The powers given by this article shall not limit any general powers of the Company to grant indemnities, purchase and maintain insurance or provide funds (whether by way of loan or otherwise) to any person in connection with any legal or regulatory proceedings or applications for relief.

20.4 Applicability of the Governance Regulations

The Governance Regulations shall apply in its entirety on the Company, subject to modifications and exemptions as agreed with the Dubai Financial Market from time to time. In the event of any conflict between the provisions of the Governance Regulations and the Laws, the Governance Regulations shall prevail, unless the Mandatory Provisions provide otherwise.

ملحق رقم ٣ - الفروع المشاركة لبنوك تلقي الاكتتاب

بنك الإمارات دبي الوطني

الإمارة	الفرع	عنوان الفرع	أوقات عمل الفرع	أوقات استقبال طلبات الاكتتاب	اتصل على
دبي	فرع جميرا	مبنى بنك الإمارات دبي الوطني، تقاطع طريق الوصل، أم سقيم ٣، جميرا، دبي	الاثنين إلى الخميس	الاثنين إلى الخميس	800 ENBD IPO (800 3623 476)
			(٨ ص - ٣ م)	(٨ ص - ١ م)	
			الجمعة	الجمعة	
			(٨ ص - ١٢ م)	(٨ ص - ١١ ص)	
			السبت	السبت	
			(٨ ص - ٣ م)	(٨ ص - ١ م)	
دبي	فرع القصيص	شارع دمشق، بجانب فندق جراند دبي، القصيص، دبي	الاثنين إلى الخميس	الاثنين إلى الخميس	800 ENBD IPO (800 3623 476)
			(٨ ص - ٣ م)	(٨ ص - ١ م)	
			الجمعة	الجمعة	
			(٨ ص - ٣ م)	(٨ ص - ١١ ص)	
			السبت	السبت	
			(٨ ص - ٣ م)	(٨ ص - ١ م)	
أبوظبي	فرع خليفة	الطابق الأرضي، بناية النيم، شارع الشيخ خليفة، أبوظبي	الاثنين إلى الخميس	الاثنين إلى الخميس	800 ENBD IPO (800 3623 476)
			(٨ ص - ٣ م)	(٨ ص - ٢ م)	
			الجمعة	الجمعة	
			(٨ ص - ١٢ م)	(٨ ص - ١٢ م)	
أبوظبي	فرع المرور	طريق المطار الجديد، المرور، أبوظبي	الاثنين إلى الخميس	الاثنين إلى الخميس	800 ENBD IPO (800 3623 476)
			(٨ ص - ٣ م)	(٨ ص - ١ م)	

			الجمعة	الجمعة	
			(٨ ص - ١٢ م)	(٨ ص - ١١ ص)	
			السبت	السبت	
			(٨ ص - ٣ م)	(٨ ص - ١ م)	
العين	فرع العين شارع خليفة	شارع الشيخ خليفة بن زايد، (مقابل مستشفى براجيل)، العين	الاثنين إلى الخميس	الاثنين إلى الخميس	800 ENBD IPO (800 3623 476)
			(٨ ص - ٣ م)	(٨ ص - ١ م)	
			الجمعة	الجمعة	
			(٨ ص - ١٢ م)	(٨ ص - ١١ ص)	
			السبت	السبت	
			(٨ ص - ٣ م)	(٨ ص - ١ م)	
عجمان	فرع عجمان	مبنى بنك الإمارات دبي الوطني، شارع الشيخ راشد بن حميد، الصوان، عجمان	الاثنين إلى الخميس	الاثنين إلى الخميس	800 ENBD IPO (800 3623 476)
			(٨ ص - ٣ م)	(٨ ص - ١ م)	
			الجمعة	الجمعة	
			(٨ ص - ١٢ م)	(٨ ص - ١١ ص)	
			السبت	السبت	
			(٨ ص - ٣ م)	(٨ ص - ١ م)	

بنك أبوظبي التجاري ش.م.ع

1	فرع استاد هزاع بن زايد	أبوظبي	من الإثنين إلى الخميس ويوم السبت من ٠٨:٠٠ صباحاً إلى ٠٧:٠٠ مساءً، يوم الجمعة من ٠٨:٠٠ صباحاً إلى ١٢:٠٠ ظهراً، الفرع مغلق يوم الأحد.	من الإثنين إلى الخميس ويوم السبت من ٠٨:٠٠ صباحاً إلى ٠٣:٠٠ عصرًا، يوم الجمعة من ٠٨:٠٠ صباحاً إلى ١٢:٠٠ ظهراً، الفرع مغلق يوم الأحد.	الطوية، شارع حمدان بن محمد، استاد هزاع بن زايد، ص.ب: ٨٧٥٣٢، العين، أبوظبي
2	فرع مدينة زايد	الظفرة، أبوظبي	من الإثنين إلى الخميس ويوم السبت من ٠٨:٠٠ صباحاً إلى ٠٣:٠٠ عصرًا، يوم الجمعة من ٠٨:٠٠ صباحاً إلى ١٢:٠٠ ظهراً، الفرع مغلق يوم الأحد.	من الإثنين إلى الخميس ويوم السبت من ٠٨:٠٠ صباحاً إلى ٠٣:٠٠ عصرًا، يوم الجمعة من ٠٨:٠٠ صباحاً إلى ١٢:٠٠ ظهراً، الفرع مغلق يوم الأحد.	مدينة زايد، طريق طريف - ليوا، مبنى بنك أبوظبي التجاري، ص.ب: ٥٠٠ ١٣، أبوظبي
3	فرع شارع الرقة	دبي	من الإثنين إلى الخميس ويوم السبت من ٠٨:٠٠ صباحاً إلى ٠٣:٠٠ عصرًا، يوم الجمعة من ٠٨:٠٠ صباحاً إلى ١٢:٠٠ ظهراً، الفرع مغلق يوم الأحد.	من الإثنين إلى الخميس ويوم السبت من ٠٨:٠٠ صباحاً إلى ٠٣:٠٠ عصرًا، يوم الجمعة من ٠٨:٠٠ صباحاً إلى ١٢:٠٠ ظهراً، الفرع مغلق يوم الأحد.	منطقة المرقبات، شارع الرقة، بالقرب من محطة مترو الرقة، مبنى بنك أبوظبي التجاري، ص.ب: ٥٥٥٠، دبي
4	فرع الخليج التجاري	دبي	من الإثنين إلى الخميس ويوم السبت من ٠٨:٠٠ صباحاً إلى ٠٣:٠٠ عصرًا، يوم الجمعة من ٠٨:٠٠ صباحاً إلى ١٢:٠٠ ظهراً، الفرع مغلق يوم الأحد.	من الإثنين إلى الخميس ويوم السبت من ٠٨:٠٠ صباحاً إلى ٠٣:٠٠ عصرًا، يوم الجمعة من ٠٨:٠٠ صباحاً إلى ١٢:٠٠ ظهراً، الفرع مغلق يوم الأحد.	الخليج التجاري، الخليج التجاري، دبي، أقرب معلم - محطة مترو الخليج التجاري، ص.ب: ٣٣٠٤٠، دبي
5	فرع عجمان	عجمان	من الإثنين إلى الخميس ويوم السبت من ٠٨:٠٠ صباحاً إلى ٠٣:٠٠ عصرًا، يوم الجمعة من ٠٨:٠٠ صباحاً إلى ١٢:٠٠ ظهراً، الفرع مغلق يوم الأحد.	من الإثنين إلى الخميس ويوم السبت من ٠٨:٠٠ صباحاً إلى ٠٣:٠٠ عصرًا، يوم الجمعة من ٠٨:٠٠ صباحاً إلى ١٢:٠٠ ظهراً، الفرع مغلق يوم الأحد.	منطقة الراشدية، شارع الاتحاد، مبنى بنك أبوظبي التجاري، ص.ب: ١٨٤٣، عجمان
6	فرع رأس الخيمة	رأس الخيمة	من الإثنين إلى الخميس ويوم السبت من ٠٨:٠٠ صباحاً إلى ٠٧:٠٠ مساءً، يوم الجمعة من ٠٨:٠٠ صباحاً إلى ١٢:٠٠ ظهراً، الفرع مغلق يوم الأحد.	من الإثنين إلى الخميس ويوم السبت من ٠٨:٠٠ صباحاً إلى ٠٣:٠٠ عصرًا، يوم الجمعة من ٠٨:٠٠ صباحاً إلى ١٢:٠٠ ظهراً، الفرع مغلق يوم الأحد.	منطقة دفن النخيل، شارع بن ضاهر، النعيم مول، ص.ب: ١٦٣٣، رأس الخيمة
7	فرع الفجيرة	الفجيرة	من الإثنين إلى الخميس ويوم السبت من ٠٨:٠٠ صباحاً إلى ٠٣:٠٠ عصرًا، يوم الجمعة من ٠٨:٠٠ صباحاً إلى ١٢:٠٠ ظهراً، الفرع مغلق يوم الأحد.	من الإثنين إلى الخميس ويوم السبت من ٠٨:٠٠ صباحاً إلى ٠٣:٠٠ عصرًا، يوم الجمعة من ٠٨:٠٠ صباحاً إلى ١٢:٠٠ ظهراً، الفرع مغلق يوم الأحد.	شارع حمد بن عبد الله، بالقرب من محطة أدنوك، مبنى بنك أبوظبي التجاري، ص.ب: ٧٧٠، الفجيرة

			الفرع مغلق يوم الأحد. ١٢:٠٠ ظهراً،	الفرع مغلق يوم الأحد. ظهراً،	
8	فرع الرويس	منطقة الظفرة	من الإثنين إلى الخميس ويوم السبت من ٠٨:٠٠ صباحاً إلى ٠٣:٠٠ عصرًا، يوم الجمعة من ٠٨:٠٠ صباحاً إلى ١٢:٠٠ ظهراً، الفرع مغلق يوم الأحد.	من الإثنين إلى الخميس ويوم السبت من ٠٨:٠٠ صباحاً إلى ٠٣:٠٠ عصرًا، يوم الجمعة من ٠٨:٠٠ صباحاً إلى ١٢:٠٠ ظهراً، الفرع مغلق يوم الأحد.	مدينة الرويس ، شارع الشيخ زايد ، السوق المركزي ، مبنى بنك أبوظبي التجاري، ص.ب: ١١٨٥١ ، منطقة الظفرة
9	فرع الزاهية سيبي سنتر	الشارقة	من الإثنين إلى الخميس ويوم السبت من ١٠:٠٠ صباحاً إلى ٠٩:٠٠ مساءً، يوم الجمعة من ٠٣:٠٠ عصرًا إلى ٠٩:٠٠ مساءً، الفرع مغلق يوم الأحد.	من الإثنين إلى الخميس ويوم السبت من ١٠:٠٠ صباحاً إلى ٠٣:٠٠ عصرًا، يوم الجمعة لا نستقبل طلبات الاكتتاب الفرع مغلق يوم الأحد.	شارع الشيخ محمد بن زايد، مركز مدينة الزاهية، الطابق الأرضي، بالقرب من المدخل أ، ص.ب: ٢٣٦٥٧ الشارقة
10	فرع ريم مول	أبوظبي	من الإثنين إلى الخميس ويوم السبت من ١٠:٠٠ صباحاً إلى ٠٩:٠٠ مساءً، يوم الجمعة من ٠٣:٠٠ عصرًا إلى ٠٩:٠٠ مساءً، الفرع مغلق يوم الأحد.	من الإثنين إلى الخميس ويوم السبت من ١٠:٠٠ صباحاً إلى ٠٣:٠٠ عصرًا، يوم الجمعة لا نستقبل طلبات الاكتتاب الفرع مغلق يوم الأحد.	ريم مول، الطابق الأرضي، جزيرة الريم، ص.ب: ٦٥٠٨ ، أبوظبي

مصرف أبو ظبي الإسلامي ش.م.ع

#	Branch name	Branch type	Branch code	Branch Location-Area	Area code	Customer Timing (من الاثنين إلى السبت)	Customer Timing (Friday)	Branch Address
1	فرع الشيخ زايد الرئيسي	فرع	403	أبوظبي	1	من الساعة الثامنة صباحا إلى الثانية ظهرا	من الساعة الثامنة صباحا إلى الثانية عشر ظهرا	شارع الشيخ راشد بن سعيد (شارع المطار قديماً) - مقابل فندق جراند هيلتون كابيتل
2	فرع النايشن تاورز	مول	71	أبوظبي	1	من الساعة العاشرة صباحا إلى العاشرة مساءً	من الساعة الرابعة مساءً إلى العاشرة مساءً	شارع الكورنيش - نايشن تاورز مول - الدور الأول
3	فرع خليفة أ	فرع	94	أبوظبي	1	من الساعة الثامنة صباحا إلى الثانية ظهرا	من الساعة الثامنة صباحا إلى الثانية عشر ظهرا	منطقة مدينة خليفة أ - شارع رقم ٢١ / ١٦ الجنوب الشرقي
4	فرع مدينة زايد	فرع	7	أبوظبي المنقطة الغربية	5	من الساعة الثامنة صباحا إلى الثانية ظهرا	من الساعة الثامنة صباحا إلى الثانية عشر ظهرا	مدينة زايد، المنطقة الغربية
5	فرع عود التوبة	فرع	54	العين	2	من الساعة الثامنة صباحا إلى الثانية مساءً	من الساعة الثامنة صباحا إلى الثانية عشر ظهرا	شارع عود التوبة، رقم ١٣٣
6	فرع القصيص	فرع	51	دبي	3	من الساعة الثامنة صباحا إلى الثانية ظهرا	من الساعة الثامنة صباحا إلى الثانية عشر ظهرا	منطقة القصيص - بنايه الوصل
7	فرع شارع الشيخ زايد	فرع	14	دبي	3	من الساعة الثامنة صباحا إلى الثانية ظهرا	من الساعة الثامنة صباحا إلى الثانية عشر ظهرا	شارع الشيخ زايد - مبنى الإمارات أيتيريوم
8	فرع الثاني من ديسمبر	فرع	86	دبي	3	من الساعة الثامنة صباحا إلى الثانية ظهرا	من الساعة الثامنة صباحا إلى الثانية عشر ظهرا	منطقة الجميرا - شارع شاطئ الجميرا
9	فرع الفجيرة	فرع	6	الساحل الشرقي	6	من الساعة الثامنة صباحا إلى الثانية ظهرا	من الساعة الثامنة صباحا إلى الثانية عشر ظهرا	شارع الشيخ حمد بن عبد الله
10	فرع راس الخيمة الرئيسي	فرع	11	الساحل الشرقي	6	من الساعة الثامنة صباحا إلى الثانية ظهرا	من الساعة الثامنة صباحا إلى الثانية عشر ظهرا	مقابل مركز المنار التجاري، شارع المنتصر
11	فرع أم القيوين الرئيسي	فرع	29	الشارقة و الإمارات الشمالية	4	من الساعة الثامنة صباحا إلى الثانية ظهرا	من الساعة الثامنة صباحا إلى الثانية عشر ظهرا	جمعية أم القيوين الاتحادية
12	فرع الشارقة الرئيسي	فرع	5	الشارقة و الإمارات الشمالية	4	من الساعة الثامنة صباحا إلى الثانية ظهرا	من الساعة الثامنة صباحا إلى الثانية عشر ظهرا	منطقة المصلى - مقابل مبنى الاتصالات

بنك المارية المحلي ذ.م.م

S.No	Branch name	Branch Location-Area	Customer Timing	IPO Subscription Timings	Branch Address
1	بنك المارية المحلي - الفرع الرئيسي	أبوظبي	من الساعة الثامنة صباحاً لغاية الساعة الرابعة مساءً (من يوم الإثنين إلى الخميس)	من الساعة الثامنة صباحاً لغاية الساعة الرابعة مساءً، و على مدار الساعة من خلال تطبيق Mbank (من يوم الإثنين إلى الخميس)	بنك المارية المحلي - الفرع الرئيسي - شارع شخبوط بن سلطان ٤٥٤ - أبوظبي - الامارات العربية المتحدة
			يوم الجمعة من الساعة الثامنة صباحاً لغاية الساعة الثانية عشر ظهراً	يوم الجمعة من الساعة الثامنة صباحاً لغاية الساعة الثانية عشر ظهراً، و على مدار الساعة من خلال تطبيق Mbank	
			يوم السبت من الساعة الثامنة صباحاً لغاية الساعة الرابعة مساءً	يوم السبت من الساعة الثامنة صباحاً لغاية الساعة الرابعة مساءً، و على مدار الساعة من خلال تطبيق Mbank	
2	بنك المارية المحلي - فرع مول الامارات	دبي	من الساعة العاشرة صباحاً لغاية الساعة العاشرة مساءً (من يوم الإثنين إلى الخميس)	من الساعة العاشرة صباحاً لغاية الساعة العاشرة مساءً، و على مدار الساعة من خلال تطبيق Mbank (من يوم الإثنين إلى الخميس)	بنك المارية المحلي - فرع مول الامارات - مول الامارات - مدخل سكاي دبي - الطابق ١ - دبي - الامارات العربية المتحدة
			يوم الجمعة من الساعة العاشرة صباحاً لغاية الساعة العاشرة مساءً	يوم الجمعة من الساعة العاشرة صباحاً لغاية الساعة العاشرة مساءً، و على مدار الساعة من خلال تطبيق Mbank	
			يوم السبت من الساعة العاشرة صباحاً لغاية الساعة العاشرة مساءً	يوم السبت من الساعة العاشرة صباحاً لغاية الساعة العاشرة مساءً، و على مدار الساعة من خلال تطبيق Mbank	
3	بنك المارية المحلي - كابيتال مول السوق الصيخي	أبوظبي	من الساعة العاشرة صباحاً لغاية الساعة العاشرة مساءً (من يوم الإثنين إلى الخميس)	من الساعة العاشرة صباحاً لغاية الساعة العاشرة مساءً، و على مدار الساعة من خلال تطبيق Mbank (من يوم الإثنين إلى الخميس)	مدينة محمد بن زايد، المصفح - أبوظبي - الامارات العربية المتحدة

			يوم الجمعة من الساعة العاشرة صباحاً لغاية الساعة العاشرة مساءً	يوم الجمعة من الساعة العاشرة صباحاً لغاية الساعة العاشرة مساءً، و على مدار الساعة من خلال تطبيق Mbank	
			يوم السبت من الساعة العاشرة صباحاً لغاية الساعة العاشرة مساءً	يوم السبت من الساعة العاشرة صباحاً لغاية الساعة العاشرة مساءً، و على مدار الساعة من خلال تطبيق Mbank	

بنك أبوظبي الأول ش.م.ع

S.No	Branch name	Branch Location- Area	IPO Subscription Timings	Customer Timing	Branch Address
1	برج بنك أبوظبي الأول	أبوظبي	من الساعة الثامنة صباحاً حتى الساعة الواحدة بعد الظهر (من يوم الإثنين إلى الخميس)	من الساعة الثامنة صباحاً حتى الساعة الثانية بعد الظهر (من يوم الإثنين إلى الخميس)	تقاطع شارع الشيخ خليفة وشارع بني ياس
			يوم الجمعة من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الثانية عشرة ظهراً	يوم الجمعة من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الثانية عشرة و النصف ظهراً	
			يوم السبت من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الواحدة بعد الظهر	يوم السبت من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الثانية بعد الظهر	
2	شارع السلام	أبوظبي	من الساعة الثامنة صباحاً حتى الساعة الثانية بعد الظهر (من يوم السبت إلى الأربعاء)	من يوم السبت إلى الخميس، من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الواحدة بعد الظهر	شارع السلام - أبوظبي
			يوم الخميس من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الواحدة بعد الظهر		
3	العين الجديد	العين - أبوظبي	من الساعة الثامنة صباحاً حتى الساعة الواحدة بعد الظهر (من يوم الإثنين إلى الخميس)	من الساعة الثامنة صباحاً حتى الساعة الثانية بعد الظهر (من يوم الإثنين إلى الخميس)	العين
			يوم الجمعة من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الثانية عشرة ظهراً	يوم الجمعة من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الثانية عشرة و النصف ظهراً	
			يوم السبت من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الواحدة بعد الظهر	يوم السبت من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الثانية بعد الظهر	
4	شارع الشيخ زايد	دي	من الساعة الثامنة صباحاً حتى الساعة الثانية بعد الظهر (من يوم السبت إلى الأربعاء)	من يوم السبت إلى الخميس، من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الواحدة ظهراً	القوز، بجوار الماس الذهبي، ص.ب: ٥٢٠٥٣
			يوم الخميس من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الواحدة بعد الظهر		
5	فرع ديرة	دي	من الساعة الثامنة صباحاً حتى الساعة الواحدة بعد الظهر (من يوم الإثنين إلى الخميس)	من الساعة الثامنة صباحاً حتى الساعة الثانية بعد الظهر (من يوم الإثنين إلى الخميس)	شارع أبوبكر الصديق- ديرة
			يوم الجمعة من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الثانية عشرة ظهراً	يوم الجمعة من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الثانية عشرة و النصف ظهراً	
			يوم السبت من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الواحدة بعد الظهر	يوم السبت من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الثانية بعد الظهر	

6	الشارقة	الشارقة	من الساعة الثامنة صباحاً حتى الساعة الواحدة بعد الظهر (من يوم الإثنين إلى الخميس)	من الساعة الثامنة صباحاً حتى الساعة الثانية بعد الظهر (من يوم الإثنين إلى الخميس)	الريم بلازا، الطابق الأرضي، كورنيش البحيرة، الشارقة
			يوم الجمعة من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الثانية عشرة ظهراً	يوم الجمعة من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الثانية عشرة و النصف ظهراً	
			يوم السبت من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الواحدة بعد الظهر	يوم السبت من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الثانية بعد الظهر	
7	فرع رأس الخيمة (بنك أبوظبي الوطني سابقاً)	رأس الخيمة	من الساعة الثامنة صباحاً حتى الساعة الواحدة بعد الظهر (من يوم الإثنين إلى الخميس)	من الساعة الثامنة صباحاً حتى الساعة الثانية بعد الظهر (من يوم الإثنين إلى الخميس)	شارع كورنيش القواسم- قرب مستشفى ان ام سي رويال , رأس الخيمة
			يوم الجمعة من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الثانية عشرة ظهراً	يوم الجمعة من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الثانية عشرة و النصف ظهراً	
			يوم السبت من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الواحدة بعد الظهر	يوم السبت من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الثانية بعد الظهر	

بنك دبي الإسلامي ش.م.ع

#	اسم الفرع	موقع الفرع -	أوقات عمل الفرع	أوقات	عنوان الفرع	اتصل على
		المنطقة		استقبال طلبات		
				الاكتتاب		
1	فرع أبوظبي الرئيسي	أبوظبي	الإثنين إلى الخميس	الإثنين إلى الخميس	شارع المطار –	04 - 6092222
			٨ :٠٠ صباحاً - ٢ :٠٠ مساء	٨ :٠٠ صباحاً - ٢ :٠٠ مساء	امام مبنى اتصالات	
			الجمعة	الجمعة		
			٧:١٥ صباحاً – ١٢:٠٠ مساء	٧:١٥ صباحاً – ١٢:٠٠ مساء		
2	فرع العين الرئيسي	العين	الإثنين إلى الخميس	الإثنين إلى الخميس	مبنى بنك دبي الإسلامي - شارع خليفه - العين	04 - 6092222
			٨:٠٠صباحاً - ٢ :٠٠ مساء	٨ :٠٠ صباحاً - ٢ :٠٠ مساء		
			الجمعة	الجمعة		
			٧:١٥ صباحاً – ١٢:٠٠ مساء	٧:١٥ صباحاً – ١٢:٠٠ مساء		
3	فرع دبي الرئيسي	دبي	الإثنين إلى الخميس	الإثنين إلى الخميس	مبنى الإدارة العامة - بور سعيد –	04 - 6092222
			٨:٠٠صباحاً - ٢ :٠٠ مساء	٨ :٠٠ صباحاً - ٢ :٠٠ مساء	شارع المكتوم – بجوار دوار الساعة	
			الجمعة	الجمعة		
			٧:١٥ صباحاً – ١٢:٠٠ مساء	٧:١٥ صباحاً – ١٢:٠٠ مساء		
4	فرع شارع الشيخ زايد	دبي	الإثنين إلى الخميس	الإثنين إلى الخميس	برج جروفينور هاوس	04 - 6092222

			٨:٠٠ صباحاً - ٢:٠٠ مساء	التجاري، شارع الشيخ زايد ، بالقرب من فندق فيرمونت دبي ،	
		الجمعة	الجمعة		
		٧:١٥ صباحاً - ١٢:٠٠ مساء	٧:١٥ صباحاً - ١٢:٠٠ مساء		
5	فرع أم سقيم	دبي	الإثنين إلى الخميس	الإثنين إلى الخميس	ام سقيم شارع الجميرا، فيلا
			٨:٠٠ صباحاً - ٢:٠٠ مساء	٨:٠٠ صباحاً - ٢:٠٠ مساء	عبد الله احمد بن فهد
		الجمعة	الجمعة		
		٧:١٥ صباحاً - ١٢:٠٠ مساء	٧:١٥ صباحاً - ١٢:٠٠ مساء		
6	فرع رأس الخيمة الرئيسي	رأس الخيمة	الإثنين إلى الخميس	الإثنين إلى الخميس	منطقة النخيل- شارع
			٨:٠٠ صباحاً - ٢:٠٠ مساء	٨:٠٠ صباحاً - ٢:٠٠ مساء	المنتصر - بناية بنك دبي الإسلامي
		الجمعة	الجمعة		
		٧:١٥ صباحاً - ١٢:٠٠ مساء	٧:١٥ صباحاً - ١٢:٠٠ مساء		
7	فرع الشارقة	الشارقة	الإثنين إلى الخميس	الإثنين إلى الخميس	الشارقة منطقة الند /
	الرئيسي		٨:٠٠ صباحاً - ٢:٠٠ مساء	٨:٠٠ صباحاً - ٢:٠٠ مساء	القاسمية -
		الجمعة	الجمعة		شارع الملك عبد العزيز
		٧:١٥ صباحاً - ١١:٣٠ صباحاً	٧:١٥ صباحاً - ١١:٣٠ صباحاً		مقابل حديقة الاتحاد

مصرف الإمارات الاسلامي ش.م.ع

S.No	Branch name	Branch Location-Area	IPO Subscription Timings	Customer Timing	Branch Address
1	برج بنك أبوظبي الأول	أبوظبي	من الساعة الثامنة صباحاً حتى الساعة الواحدة بعد الظهر (من يوم الإثنين إلى الخميس)	من الساعة الثامنة صباحاً حتى الساعة الثانية بعد الظهر (من يوم الإثنين إلى الخميس)	تقاطع شارع الشيخ خليفة وشارع بني ياس
			يوم الجمعة من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الثانية عشرة ظهراً	يوم الجمعة من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الثانية عشرة و النصف ظهراً	
			يوم السبت من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الواحدة بعد الظهر	يوم السبت من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الثانية بعد الظهر	
2	شارع السلام	أبوظبي	من الساعة الثامنة صباحاً حتى الساعة الثانية بعد الظهر (من يوم السبت إلى الأربعاء)	من يوم السبت إلى الخميس، من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الواحدة بعد الظهر	شارع السلام - أبوظبي
			يوم الخميس من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الواحدة بعد الظهر		
3	العين الجديد	العين - أبوظبي	من الساعة الثامنة صباحاً حتى الساعة الواحدة بعد الظهر (من يوم الإثنين إلى الخميس)	من الساعة الثامنة صباحاً حتى الساعة الثانية بعد الظهر (من يوم الإثنين إلى الخميس)	العين

			يوم الجمعة من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الثانية عشرة ظهراً	يوم الجمعة من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الثانية عشرة و النصف ظهراً	
			يوم السبت من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الواحدة بعد الظهر	يوم السبت من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الثانية بعد الظهر	
4	شارع الشيخ زايد	دي	من الساعة الثامنة صباحاً حتى الساعة الثانية بعد الظهر (من يوم السبت إلى الأربعاء)	من يوم السبت إلى الخميس، من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الواحدة ظهراً	القوز، بجوار الماس الذهبي، ص.ب: ٥٢٠٥٣
			يوم الخميس من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الواحدة بعد الظهر		
5	فرع ديرة	دي	من الساعة الثامنة صباحاً حتى الساعة الواحدة بعد الظهر (من يوم الإثنين إلى الخميس)	من الساعة الثامنة صباحاً حتى الساعة الثانية بعد الظهر (من يوم الإثنين إلى الخميس)	شارع أبوبكر الصديق - ديرة
			يوم الجمعة من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الثانية عشرة ظهراً	يوم الجمعة من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الثانية عشرة و النصف ظهراً	
			يوم السبت من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الواحدة بعد الظهر	يوم السبت من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الثانية بعد الظهر	
6	الشارقة	الشارقة	من الساعة الثامنة صباحاً حتى الساعة الواحدة بعد	من الساعة الثامنة صباحاً حتى	الريم بلازا، الطابق الأرضي، كورنيش البحيرة، الشارقة

			الظهر (من يوم الإثنين إلى الخميس)	الساعة الثانية بعد الظهر (من يوم الإثنين إلى الخميس)	
			يوم الجمعة من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الثانية عشرة ظهراً	يوم الجمعة من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الثانية عشرة و النصف ظهراً	
			يوم السبت من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الواحدة بعد الظهر	يوم السبت من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الثانية بعد الظهر	
7	فرع رأس الخيمة (بنك أبو ظبي الوطني سابقاً)	رأس الخيمة	من الساعة الثامنة صباحاً حتى الساعة الواحدة بعد الظهر (من يوم الإثنين إلى الخميس)	من الساعة الثامنة صباحاً حتى الساعة الثانية بعد الظهر (من يوم الإثنين إلى الخميس)	شارع كورنيش القواسم- قرب مستشفى ان ام سي رويال , رأس الخيمة
			يوم الجمعة من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الثانية عشرة ظهراً	يوم الجمعة من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الثانية عشرة و النصف ظهراً	
			يوم السبت من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الواحدة بعد الظهر	يوم السبت من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الثانية بعد الظهر	

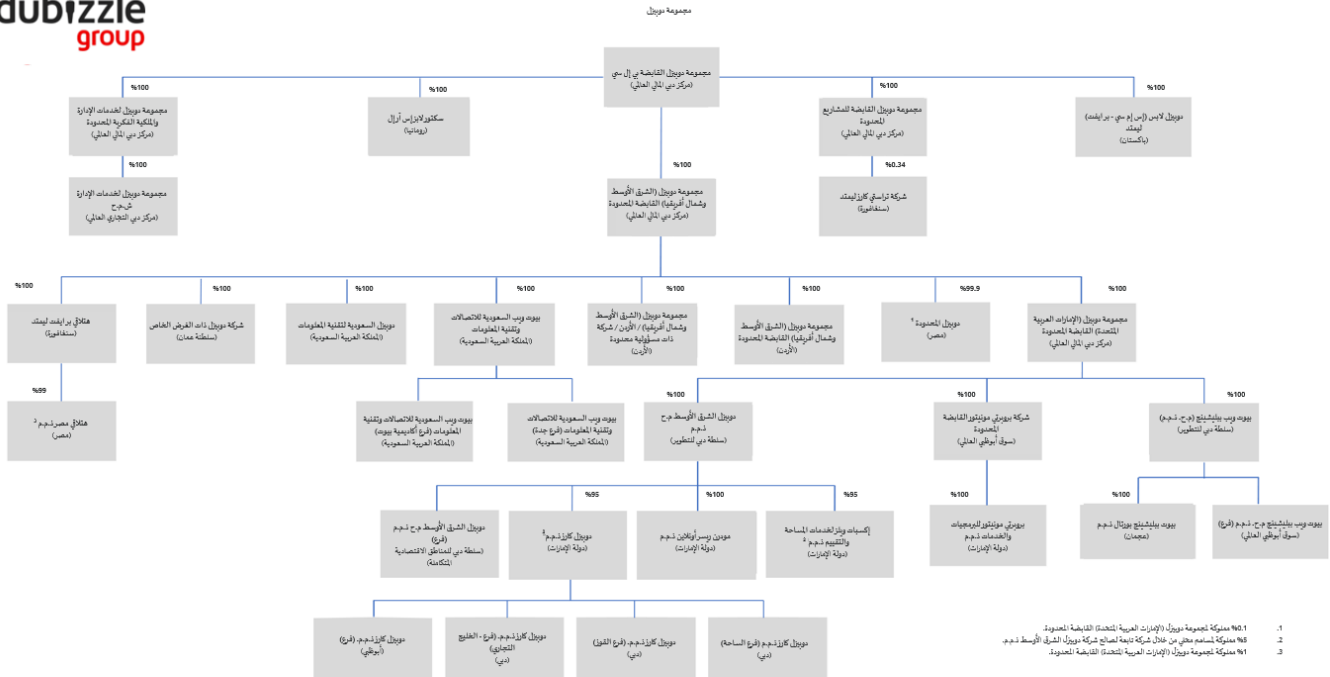
ملحق رقم ٤

استثمارات الشركة في الشركات التابعة لها

دوبيزل لابس (إس إم سي - برايفت) ليمتد (باكستان)
مجموعة دوبيزل (الشرق الأوسط وشمال أفريقيا) القابضة المحدودة (مركز دبي المالي العالمي)
سكتور لابس إس آر إل (رومانيا)
مجموعة دوبيزل لخدمات الإدارة والملكية الفكرية المحدودة (مركز دبي المالي العالمي)
مجموعة دوبيزل لخدمات الإدارة ش.م.ح (مركز دبي التجاري العالمي)
مجموعة دوبيزل (الإمارات العربية المتحدة) القابضة المحدودة (مركز دبي المالي العالمي)
دوبيزل المحدودة (مصر)
مجموعة دوبيزل (الشرق الأوسط وشمال أفريقيا) القابضة المحدودة (الأردن)
مجموعة دوبيزل (الشرق الأوسط وشمال أفريقيا) / الأردن / شركة ذات مسؤولية محدودة (الأردن)
بيوت ويب السعودية للاتصالات وتقنية المعلومات (المملكة العربية السعودية)
دوبيزل السعودية لتقنية المعلومات (المملكة العربية السعودية)
شركة دوبيزل ذات الغرض الخاص (سلطنة عمان)
هتلاقي برايفت ليمتد (سنغافورة)
هتلاقي مصر ذ.م.م (مصر)
بيوت ويب ببليشينج (م.ح. ذ.م.م) (سلطة دبي للتطوير)
شركة بروبرتي مونيتور القابضة المحدودة (سوق أبوظبي العالمي)
دوبيزل الشرق الأوسط م.ح. ذ.م.م (سلطة دبي للتطوير)
بيوت ويب السعودية للاتصالات وتقنية المعلومات (فرع جدة) (المملكة العربية السعودية)

بيوت ويب السعودية للاتصالات وتقنية المعلومات (فرع أكاديمية بيوت) (المملكة العربية السعودية)
بيوت ويب ببليشينج م.ح. ذ.م.م (فرع) (سوق أبوظبي العالمي)
بيوت ببليشينج بورتال ذ.م.م (عجمان)
بروبرتي مونيتور للبرمجيات والخدمات ذ.م.م (دولة الإمارات)
إكسبات ويلز لخدمات المساحة والتقييم ذ.م.م (دولة الإمارات)
مودرن ريسر أونلاين ذ.م.م (دولة الإمارات)
دوبيزل كارز ذ.م.م (دولة الإمارات)
دوبيزل الشرق الأوسط م.ح. ذ.م.م (فرع) (سلطة دبي للمناطق الاقتصادية المتكاملة)
دوبيزل كارز ذ.م.م (فرع الساحة) (دبي)
دوبيزل كارز ذ.م.م. (فرع القوز) (دبي)
دوبيزل كارز ذ.م.م. (فرع - الخليج التجاري) (دبي)
دوبيزل كارز ذ.م.م. (فرع) (أبوظبي)

الهيكل التنظيمي للشركة



ملحق رقم ٦
المساهمين الباعين

الاسم
كينجز واي فرونتير كونسيومر إنترنت (إف سي آي) فاند إل بي
شركة كيه سي كيه فينتشرز الثالثة ليمتد
عمران علي خان
أكاسيا كونسيرفیشن ماستر فاند (أوفشور) إل بي
جوناي إل بي
جوناي الثالث إل بي
زامزامة
صندوق بيرمونت ماستر فاند (سي آي) إل بي
إكسور سييدز إل بي
بيلفر إنفستمنت بارتنز إل بي
إيفربلو إم بي جي ٢٠١٨ ذ.م.م.
منصور أحسان
لايم بارتنز ذ.م.م.
علي شهيد رنا
سكوت كابنيك
نزهات شهيد
روزندال وشركاه القابضة ليمتد
صندوق استراتيجيات الشراكة في الأسواق الناشئة التابع لشركة باين كابيتال إل بي
جيك ٨٦ ذ.م.م.