

Date: 26 August 2025
Ref: UPP/BS/KC/0030-2025

التاريخ: 26 أغسطس 2025
المرجع: UPP/BS/KC/0030-2025

Date: 26 August 2025	التاريخ: 26 أغسطس 2025
H.E. Hamed Ahmed Ali Chief Executive Officer Dubai Financial Market UAE - Dubai	سعادة حامد أحمد علي الرئيس التنفيذي سوق دبي المالي دبي - الإمارات العربية المتحدة
H.E. Waleed Saeed Al Awadhi Chief Executive Officer Securities and Commodities Authority ("SCA") Abu Dhabi, United Arab Emirates	سعادة وليد سعيد العوضي الرئيس التنفيذي هيئة الأوراق المالية والسلع ("الهيئة") أبوظبي - الإمارات العربية المتحدة
<u>Capital Reduction Procedures for Union Properties PJSC (the "Company")</u>	<u>إجراءات تخفيض رأس مال شركة الاتحاد العقارية ش.م.ع ("الشركة")</u>
Dear Sirs,	تحية طيبة وبعد،
Reference to the resolutions of the General Assembly Meetings passed on 22 nd of April 2025, which included Reducing the Company's issued share capital to become AED (2,857,926,134) (two billion eight hundred fifty-seven million nine hundred twenty-six thousand and one hundred thirty-four) UAE Dirhams, divided into (4,289,540,134) four billion two hundred eighty-nine million five hundred forty thousand and one hundred thirty-four shares, with a nominal value of AED (0.666) per each share.	بالإشارة إلى قرارات الجمعية العمومية المتخذة بتاريخ 22 أبريل 2025 والتي تضمنت تخفيض رأس مال الشركة ليصبح (2,857,926,134) درهماً إماراتياً (ملياران وثمانمائة وسبعة وخمسون مليوناً وتسعمائة وستة وعشرون ألفاً ومائة وأربعة وثلاثون) درهماً إماراتياً موزع على (4,289,540,134) (أربع مليارات ومائتين وتسعة وثمانون مليون وخمسمائة وأربعون ألف ومائة وأربعة وثلاثون) سهم بقيمة إسمية قدرها (0.666) درهماً إماراتياً لكل سهم.
We would like to notify the shareholders that the Company has completed the requirements to reduce the Capital with SCA, and activating the capital reduction on Dubai Financial Market will be as follows:	نود إحاطة السادة المساهمين علماً بأن الشركة استكملت كافة متطلبات هيئة الأوراق المالية والسلع بشأن تخفيض رأس مال الشركة وستكون إجراءات تخفيض رأس المال في سوق دبي المالي كالتالي:
<ul style="list-style-type: none"> Last trading date before the reduction: 29th of August 2025 	<ul style="list-style-type: none"> تاريخ آخر يوم للتداول قبل التخفيض: 29 أغسطس 2025

Date: 26 August 2025
Ref: UPP/BS/KC/0030-2025

التاريخ: 26 أغسطس 2025
المرجع: UPP/BS/KC/0030-2025

<ul style="list-style-type: none"> Capital Reduction Activation date: 29th of August 2025 after trading hours 	<ul style="list-style-type: none"> تاريخ تفعيل تخفيض رأس المال: 29 أغسطس 2025 بعد ساعات التداول
<ul style="list-style-type: none"> Start date of trading on the company shares after the reduction: 1st of September 2025 	<ul style="list-style-type: none"> تاريخ بدء التداول على أسهم الشركة بعد التخفيض: 1 سبتمبر 2025
<ul style="list-style-type: none"> Capital before reduction: AED (4,289,540,134) four billion two hundred eighty-nine million five hundred forty thousand and one hundred thirty-four, divided into (4,289,540,134) four billion two hundred eighty-nine million five hundred forty thousand and one hundred thirty-four shares, with a nominal value of one (1) UAE Dirham per each share. 	<ul style="list-style-type: none"> رأس المال قبل التخفيض: (4,289,540,134) درهم (أربع مليارات ومائتين وتسعة وثمانون مليون وخمسمائة وأربعون ألف ومائة وأربعة وثلاثون) موزع على (4,289,540,134) (أربع مليارات ومائتين وتسعة وثمانون مليون وخمسمائة وأربعون ألف ومائة وأربعة وثلاثون) سهم بقيمة إسمية قدرها درهم إماراتي واحد (1).
<ul style="list-style-type: none"> Capital after reduction: AED (2,857,926,134) (two billion eight hundred fifty-seven million nine hundred twenty-six thousand and one hundred thirty-four) UAE Dirhams divided into (4,289,540,134) four billion two hundred eighty-nine million five hundred forty thousand and one hundred thirty-four shares, with a nominal value of AED (0.666) per each share. 	<ul style="list-style-type: none"> رأس المال بعد التخفيض: (2,857,926,134) درهم إماراتي (ملياران وثمانمائة وسبعة وخمسون مليوناً وتسعمائة وستة وعشرون ألفاً ومائة وأربعة وثلاثون) درهم إماراتي موزع على (4,289,540,134) (أربع مليارات ومائتين وتسعة وثمانون مليون وخمسمائة وأربعون ألف ومائة وأربعة وثلاثون) سهم بقيمة إسمية قدرها (0.666) درهماً إماراتياً لكل سهم.
<p>Union Properties PJSC would like to inform its shareholders that the Company will implement a capital reduction through reducing the nominal value of each share. As a result, the number of shares held by each shareholder will remain unchanged and will not be affected by such capital reduction and the share price will not be adjusted.</p>	<p>تود شركة الاتحاد العقارية ش.م.ع أن تحيط السادة المساهمين علماً بأنه سيتم تخفيض رأس مال الشركة عن طريق تخفيض القيمة الإسمية للسهم. وعليه، فإن عدد الأسهم التي يمتلكها أي مساهم من مساهمي الشركة لن تتأثر نتيجةً لتخفيض رأس المال ولن يتم إجراء أي تعديل على سعر السهم.</p>
<p>Sincerely yours,,,</p>	<p>وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،</p>
<p>Name: Amer Khansaheb Title: CEO and Board Member Signature:</p>	<p>الاسم: عامر خانصاحب المنصب: الرئيس التنفيذي وعضو مجلس الإدارة التوقيع: </p>
<p>Company's Stamp:</p>	<p>ختم الشركة: </p>