

DISCLOSURE OF MATERIAL INFORMATION

الإفصاح عن معلومات جوهرية

Date: 15 September 2026

التاريخ: 15 سبتمبر 2026

To: Bahrain Bourse

السادة/ بورصة البحرين

Seef Properties B.S.C would like to announce the following material information:

تعلن شركة عقارات السيف ش.م.ب. عن الإفصاح عن معلومات جوهرية المبن تفصيلها أدناه:

Date	15 September 2026	التاريخ
Company Name	Seef Properties B.S.C. شركة عقارات السيف ش.م.ب.	إسم الشركة
Trading Code	SEEF	رمز التداول
Subject	توقيع اتفاقية بيع وشراء أسهم Signing of a Share Sale and Purchase Agreement	الموضوع
Material Information	تشير شركة عقارات السيف ش.م.ب. ("السيف" أو "الشركة") إلى إفصاحها السابق الصادر بتاريخ 10 سبتمبر 2026. وفي هذا الصدد، تود الشركة إحاطة السادة المساهمين علماً بأن شركة عقارات السيف قد قامت بتوقيع اتفاقية في تاريخ 25 أغسطس 2026 مع شركة Seef Equity Growth Investment (شركة تأسست من قبل GFH Partners Fund Management) لشراء 21,486,982% سهماً من شركة عقارات السيف ش.م.ب، بما يعادل نسبة قدرها 4.67% من رأس مال الشركة، وذلك رهناً بموافقة مساهمي شركة عقارات السيف على قرار الإعفاء من الالتزام بتقديم عرض استحواذ إلزامي خلال اجتماع الجمعية العامة غير العادية. وستواصل الشركة الإفصاح عن أي تطورات جوهرية تتعلق بهذا الموضوع بشكل فوري ومستمر، وفقاً للقوانين والأنظمة ومتطلبات الإفصاح المعمول بها، وذلك حرصاً على الشفافية وإبقاء المساهمين والسوق على اطلاع مناسب بكافة المستجدات ذات الصلة. Seef Properties B.S.C. ("Seef" or the "Company") refers to its previous disclosure dated 10 September 2026. In this regard, the Company wishes to inform its shareholders that Seef Properties B.S.C. has signed an agreement on the 25th of August 2026 with Seef Equity Growth Investment (a company established by GFH Partners Fund Management) for the purchase of 21, 486, 982 shares, representing 4.67% of the Company's share capital, respectively, subject to Seef's shareholders passing whitewash resolution during the Extra Ordinary Meeting. The Company will continue to disclose any material developments relating to this matter on a prompt and ongoing basis, in accordance with applicable laws, regulations and disclosure requirements, to ensure transparency and keep shareholders and the market appropriately informed.	المعلومات الجوهرية
Expected Financial Impact	سيتم تحديدها لاحقاً To be determined in due course	الأثر المالي المتوقع
Previous relevant disclosures (if any)	12 مايو 2026 12 May 2026	إفصاحات سابقة ذات صلة (إن وجدت)

	7 يونيو 2026	7 June 2026	
	7 يوليو 2026	7 July 2026	
	9 أغسطس 2026	9 August 2026	
	10 سبتمبر 2026	10 September 2026	

Name	فاطمة العسومي Fatema Alasoomi	الإسم
Title	مدير - إدارة الشؤون القانونية والإمتثال سكرتير الشركة Manager – Legal and Compliance Acting Company Secretary	المسمى الوظيفي
Company Seal ختم الشركة		Signature التوقيع
		

Copy to:

Capital Markets Supervision Directorate – Central Bank of Bahrain