

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

ال تاريخ	23/02/2020
اسم الشركة المدرجة	شركة المنار للتمويل والإجارة
المعلومة الجوهرية	اجتمع مجلس إدارة شركة المنار للتمويل والإجارة اليوم, الأحد الموافق في تمام الساعة 2:00 ظهراً 23/02/2020 مرفق نتائج إجتماع مجلس الإدارة ونموذج البيانات المالية السنوية
أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	لا يوجد

يتم ذكر الأثر على المركز المالي في حال كانت المعلومة الجوهرية قابلة لقياس ذلك الأثر، ويستثنى الأثر المالي الناتج عن المناقصات والممارسات وما يشبهها من عقود.

إذا قامت شركة مدرجة من ضمن مجموعة بالإفصاح عن معلومة جوهرية تخصها ولها انعكاس مؤثر على باقي الشركات المدرجة من ضمن المجموعة، فإن واجب الإفصاح على باقي الشركات المدرجة ذات العلاقة يقتصر على ذكر المعلومة والأثر المالي المترتب على تلك الشركة بعينها.



التاريخ: 23 فبراير 2020

المرجع: M.A./at/20/50620

السادة / شركة بورصة الكويت المحترمين

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،

الموضوع: نتائج اجتماع مجلس الإدارة

بالإشارة الى الموضوع أعلاه، نحيطكم علماً بأنه تم عقد اجتماع مجلس إدارة شركة المنار للتمويل والإجارة في تمام الساعة 2:00 ظهراً اليوم الأحد الموافق 23 فبراير 2020 وذلك لمناقشة البنود التالية:

- 1- مناقشة البيانات المالية السنوية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019.
- 2- بنود أخرى تتعلق بالأعمال الإعتيادية للشركة.

نتائج الاجتماع:

- الموافقة على البيانات المالية السنوية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019.
- توصية بعدم توزيع أرباح عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019.
- التوصية إلى الجمعية العمومية بإطفاء كامل الخسائر المرحلية للشركة البالغة 870,336 د.ك. في السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019 من خلال تخفيض قيمة الاحتياطي الاختياري للشركة من 1,242,080 د.ك. إلى 371,744 د.ك. في السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019.

وتفضلاً بقبول فائق التقدير والاحترام،،،


د. منير عمر أفيوني
الرئيس التنفيذي بالتكليف



Tel: (965) 182 50 50 Fax: (965) 2298 3001
Al-Qibla, Abu Baker St. - Al-Bahar Tower, 9th Floor P.O. Box: 22828, Safat 13089, Kuwait
Al Manar Financing & Leasing (KPSL) Com. Reg. No. 97054, Authorized and Paid-up capital KD 30,874,759

هاتف: (965) 182 50 50 فاكس: (965) 2298-3001
القبلة، شارع أبو بكر - برج البحر، الدور التاسع ص.ب: 22828 الصنفاة 13089 الكويت
شركة المنار للتمويل والإجارة (ش.م.ل.) سجل تجاري 97054، رأس المال المصرح به والمدفوع 30,874,759 د.ك

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

الرأي

لقد دققنا البيانات المالية المجمعة المرفقة لشركة المنار للتمويل والإجارة ش.م.ك.م ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") والتي تتضمن بيان المركز المالي المجمع كما في 31 ديسمبر 2019 وبيانات الدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المجمعة للسنة المنتهية بذلك التاريخ، والإيضاحات المتعلقة بالبيانات المالية المجمعة، والتي تتضمن ملخص السياسات المحاسبية الهامة.

برأينا أن البيانات المالية المجمعة المرفقة تعبر بصورة عادلة، من جميع النواحي المالية، عن المركز المالي المجمع للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2019 وعن أدائها المالي المجمع وتدفقاتها النقدية المجمعة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، كما هي مطبقة بدولة الكويت.

أساس الرأي

لقد قمنا بأعمال التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤولياتنا طبقاً لتلك المعايير موضحة بشكل أكثر تفصيلاً في فقرة "مسؤوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة" والواردة ضمن تقريرنا. نحن مستقلون عن المجموعة وفقاً لميثاق الأخلاقيات المهنية الصادر عن مجلس المعايير الأخلاقية الدولية للمحاسبين، كما التزمنا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لهذا الميثاق. باعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتتوفر أساساً لرأينا.

أمور التدقيق الرئيسية

إن أمور التدقيق الرئيسية، في حكمنا المهني، هي تلك الأمور التي كانت الأكثر أهمية في تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة للسنة الحالية. وتم عرض هذه الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة ككل وإبداء رأينا حولها دون إبداء رأي منفصل حول هذه الأمور. فيما يلي تفاصيل الأمور وكيفية معالجتنا لكل أمر من هذه الأمور في إطار تدقيقنا له.

خسائر الائتمان التمويلي الإسلامي للعملاء

يتم الاعتراف بخسائر الائتمان لمدينو التمويل ("التسهيلات التمويلية") وفقاً لخسائر الائتمان المتوقعة طبقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9: الأدوات المالية وفقاً لإرشادات بنك الكويت المركزي أو المخصص المطلوب احتسابه وفقاً لقواعد بنك الكويت المركزي، أيهما أكبر. يتم الاعتراف بخسائر الائتمان المتوقعة طبقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9 وفقاً لإرشادات بنك الكويت المركزي والتي تمثل سياسة محاسبية معقدة وتطلب أحكاماً جوهرياً عند تفيذيها. تعتمد خسائر الائتمان المتوقعة على الأحكام التي تقوم الإداره بوضعها عند تقييم الزيادة الجوهيرية في مخاطر الائتمان وتصنيف التسهيلات الائتمانية إلى فئات مختلفة وتحديد توقيت حدوث التعثر ووضع نماذج لتقدير احتمالية تعثر العملاء وتغير التدفقات النقدية من التحسيلات أو من الضمانات.

يتم الاعتراف بالمخصص المحدد للتسهيل التمويلي منخفض القيمة وفقاً لتعليمات بنك الكويت المركزي استناداً إلى القواعد التي يحددها بنك الكويت المركزي بشأن الحد الأدنى للمخصص الذي يتم تحقيقه إلى جانب أي مخصص إضافي معترف به استناداً إلى تقييم الإداره للتغيرات النقدية التعاقدية المتعلقة بالتسهيل التمويلي.

إن السياسة المحاسبية المتعلقة بخسائر الائتمان والأحكام والتقديرات الهامة والإيضاحات المتعلقة بكيفية إدارة مخاطر الائتمان قد تم إدراجها في الإيضاحات 2.3.2 و 4 و 7 من هذه البيانات المالية المجمعة.

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة (تمهـة)

خسائر الائتمان للتمويل الإسلامي للعملاء (تمهـة)

نظراً لأهمية التسهيلات التمويلية وما يرتبط بذلك من عدم التأكيد من التقديرات والأحكام عند احتساب الانخفاض في القيمة، فإن ذلك يعتبر من أمور التدقيق الرئيسية.

تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها تقييم وضع وتنفيذ أدوات الرقابة على المدخلات والافتراضات التي تستخدمها المجموعة في وضع النماذج وحكمتها وأدوات الرقابة للمراجعة التي يتم تنفيذها من قبل الإدارـة في تحديد مدى كفاية خسائر الائتمان.

فيما يتعلق بخسائر الائتمان المتزمعة استناداً إلى المعيار الدولي للتقارير المالية 9 وفقاً لإرشادات بنك الكويت المركزي، قمنا باختيار عينات للتسهيلات التمويلية القائمة كما في تاريخ البيانات المالية المجمعة وتحققـنا من مدى ملائمة الإجراءات التي قامـت بها المجموعة لتحديد الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان والأساس المترتب على ذلك لتصنيف التسهيلات التمويلية إلى مراحله المختلفة. بالنسبة لعينة من التسهيلات الائتمانية، تحققـنا من ملائمة الإجراءات التي قامـت بها المجموعة لتحديد المراحل وقيمة التعرض عند التـعـرـض "EAD" واحتمالية التـعـرـض "PD" ومعدل الخسارة عند التـعـرـض "LGD" بما في ذلك أهلية وقيمة الضمان المحتسب في النماذج المستخدمة من قبل المجموعة لتحديد خسائر الائتمان المتزمعة مع مراعاة إرشادات بنك الكويت المركـزي. كما تحققـنا من مدى مـعقولـية مـختلفـ المـدخلـاتـ والـافتـراضـاتـ المـسـتـخدـمـةـ منـ قـبـلـ إـدـارـةـ المـجمـوعـةـ لـتحـديـدـ خـسـارـاتـ الـائـتمـانـ المتـزـعـمـةـ.

إضافة إلى ذلك، فيما يتعلق بمتطلبات بنك الكويت المركـزي لاحتساب المـخصـصـ، قـمـنـاـ بـتـقـيـيمـ الـمـعـيـارـ الـخـاصـةـ بـتـحـديـدـ ماـ إـذـاـ كـانـ هـنـاكـ أيـ مـتـطـلـبـاتـ لـاحـتسـابـ أيـ خـسـارـ اـنتـقـاميـةـ وـفـقاـ لـتـقـيـيمـ ذاتـ الصـلـةـ وـيـتمـ اـحتـسـابـهاـ،ـ عـنـدـمـاـ يـتـمـ يـطـلـبـ ذـلـكـ،ـ وـفـقاـ لـتـالـكـ الـتـعـلـيمـاتـ.ـ بـالـنـسـبـةـ لـلـعـيـنـاتـ الـتـيـ تـمـ اـخـتـيـارـهـاـ،ـ تـحـقـقـنـاـ مـاـ إـذـاـ كـانـتـ كـافـيـةـ أـحـدـاثـ الـانـخـفـاضـ فـيـ الـقـيـمـةـ قـدـ تـحـدـيـدـهـاـ مـنـ قـبـلـ إـدـارـةـ الـمـجمـوعـةـ.ـ بـالـنـسـبـةـ لـلـعـيـنـاتـ الـتـيـ تـمـ اـخـتـيـارـهـاـ،ـ تـضـمـنـتـ أـيـضاـ الـتـسـهـيلـاتـ التـموـيلـيـةـ مـنـخـضـةـ الـقـيـمـةـ،ـ قـمـنـاـ بـاـخـتـيـارـ قـيـمـةـ الـضـمـانـ وـتـحـقـقـنـاـ مـنـ عـلـمـاتـ اـحتـسـابـ الـمـخـصـصـ الـمـتـرـتـبـ عـلـىـ ذـلـكـ.

تقييم الاستثمارات في أوراق مالية غير المسورة

ت تكون الاستثمارات في أوراق مالية بصورة رئـيسـيةـ منـ استـثـمـارـاتـ فيـ أـورـاقـ مـالـيـةـ غـيرـ مـسـورـةـ بـمـلـغـ 4,372,948 دـيـنـارـ كـوـيـتـيـ وـبـمـاـ يـمـثـلـ 10%ـ مـنـ إـجـمـاليـ الـمـوـجـودـاتـ كـمـاـ فيـ 31ـ دـيـسـمـبـرـ 2019ـ.ـ تـصـنـفـ هـذـهـ الـأـدـوـاتـ كـاستـثـمـارـاتـ بـالـقـيـمـةـ الـعـادـلـةـ مـنـ خـلـالـ بـيـانـ الدـخـلـ الشـامـلـ الـآـخـرـ وـاسـتـثـمـارـاتـ بـالـقـيـمـةـ الـعـادـلـةـ مـنـ خـلـالـ الـرـبـحـ أوـ الـخـسـارـ،ـ وـيـتـمـ قـيـاسـهـاـ وـفـقاـ لـلـقـيـمـةـ الـعـادـلـةـ مـعـ تـسـجـيلـ التـغـيـرـ فـيـ الـقـيـمـةـ الـعـادـلـةـ ضـمـنـ الدـخـلـ الشـامـلـ الـآـخـرـ وـبـيـانـ الدـخـلـ الـمـجـمـعـ عـلـىـ التـوـالـيـ.

كـمـاـ هوـ مـوـضـحـ بـلـيـضـاحـ رقمـ 4ـ "ـالـأـحـكـامـ وـالـتـقـيـيرـاتـ وـالـاقـتـراـضـاتـ الـمـحـاسـبـيـةـ الـهـامـةـ"ـ،ـ فـيـ تـقـيـيمـ الـاسـتـثـمـارـاتـ غـيرـ الـمـسـورـةـ يـسـتـخـدـمـ مـدـخـلـاتـ آـخـرـ غـيرـ بـيـانـاتـ السـوقـ الـتـيـ يـمـكـنـ مـلـاـحظـهـاـ،ـ وـبـالـتـالـيـ فـهـوـ يـخـضـعـ لـلـحـكـمـ وـالـتـقـيـيرـ بـصـورـةـ مـتـأـصـلـةـ.ـ كـمـاـ يـنـتـطـلـبـ الـأـمـرـ تـقـيـيرـاـ هـامـاـ مـنـ قـبـلـ إـدـارـةـ فـيـ تـحـديـدـ مـنهـجـيـةـ التـقـيـيمـ الـمـنـاسـبـةـ وـاسـتـخـدـامـ اـقـتـراـضـاتـ مـخـتـلـفـةـ مـثـلـ التـدـفـقـاتـ الـنـقـدـيـةـ وـمـعـدـلاتـ الـخـصـمـ وـمـعـلـومـاتـ السـوقـ وـمـخـاطـرـ السـوقـ الـمـعـدـلـةـ وـغـيرـهـاـ.

وـمـعـ الـأـخـذـ فـيـ الـاعـتـارـ الـجـانـبـ الـتـقـدـيريـ الـمـتـأـصـلـ فـيـ تـقـيـيمـ الـاسـتـثـمـارـاتـ الـغـيرـ مـسـورـةـ،ـ فـقـدـ وـجـدـنـاـ أـنـ هـذـاـ الـأـمـرـ هـوـ أـحـدـ أـمـورـ التـدـقـيقـ الـرـئـيـسـيـةـ.ـ كـجـزـءـ مـنـ إـجـراءـاتـ تـدـقـيقـ،ـ قـمـنـاـ بـتـقـيـيمـ تـصـمـيمـ وـتـطـبـيقـ الـأـدـوـاتـ الـرـقـابـيـةـ حـولـ عـلـمـلـةـ التـقـيـيمـ الـتـيـ تـقـومـ بـهـاـ إـدـارـةـ.ـ هـذـاـ وـقـدـ قـمـنـاـ بـتـقـيـيمـ مـدـىـ كـفـاءـةـ وـقـرـاراتـ وـمـوـضـوعـيـةـ خـيـرـ التـقـيـيمـ الـذـيـ تـمـ تعـيـنـهـ مـنـ قـبـلـ إـدـارـةـ الـمـجـمـوعـةـ.ـ وـبـالـاسـتـعـانـةـ بـخـبـرـاءـ التـقـيـيمـ لـدـيـنـاـ،ـ قـمـنـاـ بـقـيـاسـهـاـ وـاـخـتـيـارـ الـاقـتـراـضـاتـ الـرـئـيـسـيـةـ فـيـ نـمـوذـجـ التـقـيـيمـ وـتـحـديـدـ مـدـىـ مـلـائـمـةـ الـنـمـاذـجـ الـمـسـتـخـدـمـةـ مـنـ قـبـلـ الـمـجـمـوعـةـ.ـ كـمـاـ قـمـنـاـ بـالـتـحـقـقـ وـفـقاـ لـلـعـيـنـةـ مـنـ مـدـىـ مـلـائـمـةـ الـنـمـاذـجـ الـمـسـتـخـدـمـةـ مـنـ قـبـلـ الـمـجـمـوعـةـ وـمـدـىـ مـوـثـقـيـةـ الـبـيـانـاتـ الـمـسـتـخـدـمـةـ كـمـدـخـلـاتـ فـيـ هـذـهـ الـنـمـاذـجـ.ـ كـمـاـ قـمـنـاـ بـالـتـحـقـقـ مـنـ مـدـىـ كـفـاءـةـ إـفـصـاحـاتـ الـقـيـمـةـ الـعـادـلـةـ الـوـارـدـةـ فـيـ الـبـيـانـاتـ الـمـالـيـةـ الـمـجـمـوعـةـ وـفـقاـ لـمـتـطلـبـاتـ الـمـعـيـارـ الـدـولـيـ لـلـتـقـارـيرـ الـمـالـيـةـ.

معلومات أخرى

إنـ إـدـارـةـ هيـ المسـؤـلـةـ عـنـ هـذـهـ الـمـلـوـعـاتـ الـأـخـرـىـ.ـ تـكـونـ الـمـلـوـعـاتـ الـأـخـرـىـ مـنـ الـمـلـوـعـاتـ الـوـارـدـةـ فـيـ التـقـرـيرـ الـسـنـوـيـ لـمـجـمـوعـةـ لـسـنـةـ 2019ـ،ـ بـخـلـافـ الـبـيـانـاتـ الـمـالـيـةـ الـمـجـمـوعـةـ وـتـقـرـيرـ مـراـقبـ الـحـسـابـاتـ حـولـهـاـ.ـ تـنـوـعـ الـحـصـولـ عـلـىـ التـقـرـيرـ الـسـنـوـيـ لـمـجـمـوعـةـ لـسـنـةـ 2019ـ بـعـدـ تـارـيخـ تـقـرـيرـ مـراـقبـ الـحـسـابـاتـ.

إنـ رـأـيـنـاـ حـولـ الـبـيـانـاتـ الـمـالـيـةـ الـمـجـمـوعـةـ لـاـ يـغـطـيـ الـمـلـوـعـاتـ الـأـخـرـىـ وـلـاـ يـعـبرـ بـايـ شـكـلـ عـنـ أـيـ اـسـتـنـتـاجـ حـولـهـاـ.

فـيـماـ يـتـطـلـبـ بـتـدـقـيقـنـاـ لـلـبـيـانـاتـ الـمـالـيـةـ الـمـجـمـوعـةـ،ـ قـلـنـاـ مـسـنـوـلـيـاتـنـاـ هـيـ قـرـاءـةـ الـمـلـوـعـاتـ الـأـخـرـىـ الـمـذـكـورـةـ أـعـلـاهـ عـنـدـمـاـ تـكـونـ مـتـاحـةـ،ـ وـتـحـديـدـ مـاـ إـذـاـ كـانـ الـمـلـوـعـاتـ الـأـخـرـىـ غـيرـ مـتـوـافـقـةـ بـصـورـةـ جـوـهـرـيـةـ مـعـ الـبـيـانـاتـ الـمـالـيـةـ الـمـجـمـوعـةـ وـالـمـلـوـعـاتـ الـأـخـرـىـ الـمـذـكـورـةـ أـعـلـاهـ،ـ وـقـدـ حـصـلـنـاـ عـلـيـهـاـ أـثـنـاءـ التـدـقـيقـ اوـ وـجـودـ أـيـ اـخـطـاءـ بـشـانـهـاـ.ـ إـذـاـ تـوـصـلـنـاـ،ـ عـنـ قـرـاءـتـنـاـ،ـ عـنـ قـرـاءـتـنـاـ لـلـتـقـرـيرـ الـسـنـوـيـ،ـ إـلـيـ وـجـودـ أـيـ اـخـطـاءـ مـادـيـةـ فـيـ هـذـهـ الـمـلـوـعـاتـ الـأـخـرـىـ،ـ فـيـهـاـ يـتـعـيـنـ عـلـيـنـاـ رـفـعـ تـقـرـيرـ حـولـ تـلـكـ الـوـقـاعـ إـلـىـ الـمـسـنـوـلـيـنـ عنـ الـحـوكـمـةـ.ـ لـيـسـ لـدـيـنـاـ مـاـ يـسـتـرـجـبـ عـنـهـ فـيـ هـذـهـ الشـانـ.

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة (تمهـة)

مسئوليات الإدارة والمسئولين عن الحكومة عن البيانات المالية المجمعة

إن الإدارة هي المسئولة عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المجمعة بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، كما هي مطبقة بدولة الكويت، وعن وضع نظم الرقابة الداخلية التي تراها الإدارة ضرورية لإعداد بيانات مالية مجمعة خالية من الأخطاء المالية سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ.

عند إعداد البيانات المالية المجمعة، تتحمل الإدارة مسئولية تقييم قدرة المجموعة على متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية مع الإفصاح، متى كان ذلك مناسباً، عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية واستخدام مبدأ الاستمرارية المحاسبي ما لم تعترض الإدارة تصفيـة المجموعة أو وقف أعمالها أو في حالة عدم توفر أي بديل واقعي سوى اتخاذ هذا الإجراء.

يتحمل المسئولين عن الحكومة مسؤولية الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للمجموعة.

مسئوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة

إن هدفنا هو الحصول على تأكيد معقول حول ما إذا كانت البيانات المالية المجمعة كل خالية من الأخطاء المالية سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ وإصدار تقرير مراقب الحسابات الذي يتضمن رأينا. إن التوصل إلى تأكيد معقول يمثل درجة عالية من التأكيد، إلا أنه لا يضمن أن عملية التدقيق التي تتم وفقاً للمعايير التدقيق الدولية سوف تنتهي دائماً باكتشاف الأخطاء المالية في حال وجودها. وقد تنشأ الأخطاء عن الغش أو الخطأ وتعتبر مادية إذا كان من المتوقع أن تؤثر بشكل فردي أو مجتمع على القرارات الاقتصادية للمستخدمين والتي يتم اتخاذها على أساس هذه البيانات المالية المجمعة.

جزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية، فإننا نمارس حكمـاً مهنية ونحافظ على الشك المهني طوال فترة التدقيق. كما نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء المالية في البيانات المالية المجمعة سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ وتصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق التي تتناول تلك المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة تتوفر أساساً لرأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف الأخطاء المالية الناتجة عن الغش تفوق تلك الناتجة عن الخطأ، حيث أن الغش قد يشمل التطاوؤ أو التزوير أو الإهمال أو الحذف المعمـد أو التضليل أو تجاوز الرقابة الداخلية.

تفهم أنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق من أجل تصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف ولكن ليس بغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية لدى المجموعة.

تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المتتبـعة ومعقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات المتعلقة بها المعدـة من قبل الإدارة.

- استنتاج مدى ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسـبي وتحديد ما إذا كان هناك عدم تأكـيد مادي متعلق بأحداث أو ظروف قد تثير شكـاً جوهرياً حول قدرة المجموعة على مزاولة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية، وذلك بناءً على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها.
- وفي حال استنتاجنا وجود عدم تأكـيد مادي، يتوجب علينا أن نلفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية المجمـعة، أو في حال كانت هذه الإفـصاحات غير كافية، يتوجب علينا تعديل رأينا. تستند استنتاجاتنا إلى أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقريرنا. على الرغم من ذلك، قد تسبب الأحداث أو الظروف المستقبلـية في توقف المجموعة عن مزاولة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية.

تقييم العرض الشامل وهـيكل ومحـويـات البيانات المالية المجمـعة، بما في ذلك الإفـصاحـات، وما إذا كانت البيانات المالية المجمـعة تعبـر عن المعاملات والأحداث ذات الصلة بطريقة تحقق العرض العـادل.

الحصول على أدلة تدقيق كافية ومتـاسبـة حول المعلومات المالية للشركات أو الأعمال داخل المجموعة لإبداء رأي حول البيانات المالية المجمـعة. إن مسـؤوليتـنا هي إبداء التوجـيهـات والإـشـراف على وـتفـيـذ عمـلـيـة التـدـيقـ للـمـجمـوعـةـ. نـتـحـمـلـ المسـؤـولـيـةـ كـامـلـةـ عنـ رـأـيـ تـدـيقـناـ.

نـقـومـ بالـتواـصـلـ معـ المسـؤـولـينـ عنـ الـحـوكـمةـ، عـلـىـ سـيـلـ المـثـالـ لـاـ الحـصـرـ، فـيـماـ يـتـعـلـقـ بـالـنـطـاقـ المـخـطـطـ لـعـمـلـيـةـ التـدـيقـ وـتـوـقـيـتهاـ وـنـتـانـجـهاـ الـهـامـةـ بـماـ فيـ ذـاكـ ايـ اوـجهـ قـصـورـ جـوهـريـةـ فـيـ اـنـظـمـةـ الرـقـابـةـ الدـاخـلـيـةـ وـالـتـيـ قـدـ يـتـمـ تـحـديـدـهاـ خـلـالـ عـمـلـيـةـ التـدـيقـ.

نـزـودـ أـيـضاـ المسـؤـولـينـ عنـ الـحـوكـمةـ بـبيـانـ يـفـيدـ بـالتـزـاماـ بـالـمـتـطلـبـاتـ الـأـخـلـاـقـيـاتـ ذاتـ الـصـلـةـ فـيـماـ يـخـتـصـ بـالـإـسـقـالـيـةـ، وـنبـلـغـهـمـ أـيـضاـ بـكـافـةـ الـعـلـاقـاتـ وـالـأـمـورـ الـأـخـرىـ الـتـيـ نـرـىـ بـصـورـةـ مـعـقـولةـ آنـهـاـ مـنـ الـمحـتمـلـ أـنـ تـؤـثـرـ عـلـىـ اـسـتـقـالـيـتـاـ بـالـإـضـافـةـ إـلـىـ التـابـيرـ ذاتـ الـصـلـةـ، مـتـىـ كـانـ ذـاكـ مـنـاسـباـ.

وـمـنـ خـلـالـ الـأـمـورـ الـتـيـ يـتـمـ إـلـاغـ المسـؤـولـينـ عنـ الـحـوكـمةـ بـهـاـ، نـحدـدـ تـلـكـ الـأـمـورـ الـتـيـ تـشـكـلـ الـأـمـورـ الـأـكـثـرـ أـهـمـيـةـ فـيـ تـدـيقـ الـبـيـانـاتـ الـمـالـيـةـ الـمـجمـوعـةـ لـلـسـنـةـ الـحـالـيـةـ، وـلـذـاكـ تـعـتـبـرـ هـيـ أـمـورـ التـدـيقـ الـرـئـيـسـيـةـ. إـنـاـ نـفـصـحـ عـنـ هـذـهـ الـأـمـورـ فـيـ تـقـرـيرـ مـرـاقـبـيـ الـبـيـانـاتـ الـخـاصـ بـنـاـ مـاـ لـمـ يـمـنـعـ الـقـانـونـ أوـ الـلوـانـحـ الـإـفـصـاحـ الـعـلـنيـ عـنـ هـذـهـ الـأـمـورـ أـوـ، فـيـ أحـوـالـ نـادـرـةـ جـداـ، عـنـدـمـ تـوـصـلـ إـلـىـ أـنـ أـمـراـ مـاـ يـجـبـ دـمـ الإـفـصـاحـ عـنـهـ فـيـ تـقـرـيرـنـاـ لـأـنـهـ مـنـ تـرـقـعـ بـشـكـ مـعـقـولـ أـنـ النـتـائـجـ الـعـكـسـيـةـ الـمـتـرـتـبةـ عـلـىـ هـذـهـ الـإـفـصـاحـ تـجـاـوزـ الـمـكـاـسـبـ الـعـامـةـ لـهـ.

تقرير عن المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

برأينا كذلك، أن الشركة الأم تمسك حسابات منتظمة وأن البيانات المالية المجمعة والبيانات الواردة في تقرير مجلس إدارة الشركة الأم فيما يتعلق بهذه البيانات المالية المجمعة متفقة مع ما هو وارد في دفاتر الشركة الأم، وأثنا قد حصلنا على المعلومات التي رأيناها ضرورية لأداء مهمتنا، وأن البيانات المالية المجمعة تتضمن كل ما نص قانون الشركات رقم ١ لسنة ٢٠١٦ ولائحته التنفيذية وتعديلاتها فيما اللاحقة، وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتها فيما اللاحقة، وأن الجرد قد أجري وفقاً للأصول المرعية، وأنه في حدود المعلومات التي توفرت لدينا لم تقع خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم ١ لسنة ٢٠١٦ ولائحته التنفيذية وتعديلاتها فيما اللاحقة، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتها فيما اللاحقة، على وجه يؤثر مادياً في نشاط المجموعة أو في مركزها المالي المجمع.

ندين أيضاً أنه خلال تدقيقنا لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات مادية لأحكام القانون رقم ٣٢ لسنة ١٩٦٨ وتعديلاته فيما شأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرافية والتعليمات المتعلقة به أو لأحكام القانون رقم ٧ لسنة ٢٠١٠ في شأن هيئة أسواق المال والتعليمات ذات العلاقة خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ على وجه يؤثر مادياً في نشاط المجموعة أو في مركزها المالي المجمع.

طلال يوسف المزني
ديلويت وتوش
الوزان وشركاه

طلال يوسف المزني
سجل مراقب الحسابات رقم 209 فئة A
ديلويت وتوش - الوزان وشركاه
الكويت في 23 فبراير 2020

Annual Financial Statement Results Form
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية السنوية
الشركات الكويتية (د.ك.)

Financial Year Ended on	31/12/2019	السنة المالية المنتهية في
-------------------------	------------	---------------------------

Company Name	شركة المنار للتمويل والاجارة	اسم الشركة
Board of Directors Meeting Date	23 فبراير 2020	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة

البيان Statement	السنة المقارنة Comparative Year	السنة الحالية Current Year	التغيير (%) Change (%)
	31/12/2018	31/12/2019	
صافي الربح/ الخسارة الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company	646,277	1,197,959	85.36 %
ربحية/ خسارة السهم الأساسية والمخففة (فلس) Basic & Diluted Earnings per Share (fils)	2.09	3.88	85.64 %
الموجودات المتداولة Current Assets	19,356,329	18,495,659	-4.44%
إجمالي الموجودات Total Assets	42,411,558	44,298,607	-4.44%
المطلوبات المتداولة Current Liabilities	5,367,150	6,724,322	25.30 %
إجمالي المطلوبات Total Liabilities	10,085,799	10,344,768	2.56 %
إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company	32,318,109	33,946,189	5.03 %
إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue	3,680,046	3,533,470	-4 %
صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)	456,389	1,184,371	159.51 %
أرباح (خسائر) مرحلة / رأس المال المدفوع Retained Profit (Loss) / Paid-Up Share Capital	-.067	-.028	-58.21 %

البيان Statement	الربع الرابع المقارن Fourth Quarter	الربع الرابع الحالي Fourth Quarter	البيان Statement
	Change (%)	Comparative Period	Current Period
	31../12.../2018....	31../12.../...2019.	
-145 %	-278,928	123,995	صافي الربح/ الخسارة الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
-145 %	-.91	00.41	ربحية/ خسارة السهم الأساسية والمخففة (فلس) Basic & Diluted Earnings per Share (fils)
-12 %	957,975	846,175	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
-148 %	-336,377	161,917	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

Increase/Decrease in Net Profit/(Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح/ الخسارة
	انخفاض قيمة مخصصات خسائر الائتمان انخفاض قيمة صافي خسائر الاستثمار
Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.).
	278 د.ك
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.).
	280,406 د.ك

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
	لا يوجد	توزيعات نقدية Cash Dividend	
	لا يوجد	توزيعات أسهم منحة مجانية Stock Dividend	
	لا يوجد	توزيعات أخرى Other Dividend	
	اوصى مجلس الادارة عدم توزيع ارباح	عدم توزيع أرباح No Dividends	
		علاوة الإصدار Issue Premium	زيادة رأس المال Capital Increase
			تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		الرئيس التنفيذي بالتكليف	د. منير عمر افيفي

• Auditor Report Attached

• مرفق تقرير مراقب الحسابات