

نموذج الإفصاح عن الاتفاق على صفقة استحواذ

البيانات المطلوبة بشأن الاتفاق على صفقة استحواذ:

التاريخ :	2025/8/5
اسم الشركة المدرجة:	سيرفيو.ذ.م.م وهي شركة تابعة لشركة الاتحاد العقارية ش.م.ع
تحديد نوع الصفقة: (استحواذ / تخارج / رهن / تأجير / أخرى)	استحواذ
تحديد نوع الأصل المراد الاستحواذ عليه أو التخارج منه أو تأجيره أو رهنه (أمثلة: استثمارات، شركات، مصانع، عقارات، أوراق مالية، أخرى) ووصف نشاط الأصل موضوع الصفقة.	شركات
تحديد قيمة تكلفة شراء هذه الأصول ونسبتها إلى رأسمال الشركة المدرجة في حالة التخارج أو الرهن أو التأجير.	لا يوجد
القيمة الإجمالية لصفقة الاستحواذ / التخارج / الرهن / التأجير:	100 مليون درهم
أسباب تنفيذ الصفقة وأثارها المتوقعة على الشركة وعملياتها وحقوق المساهمين فيها.	توسيع أعمال الشركة
تحديد أطراف الصفقة:	سيرفيو.ذ.م.م وهاوس كيبينج كومباني ذ.م.م وهاوس كيبينج لخدمات العمالة المساعدة ذ.م.م
تحديد فيما إذا كانت الصفقة / الصفقات ترتبط بأطراف ذات علاقة، مع تحديد طبيعة العلاقة إن وجدت.	لا يوجد
تاريخ إبرام الصفقة	2025/6/16
تاريخ تنفيذ الصفقة	2025/7/30
التاريخ المتوقع لإغلاق الصفقة	2025/8/1
إذا كانت الشركة المدرجة هي الطرف المستحوذ أو المستأجر، يجب استيفاء ما يلي:	
1- توضيح كيفية تمويل عمليات الاستحواذ أو التأجير.	تسهيلات بنكية.
2- تحديد مصادر تمويل الصفقة في حالة الاستحواذ أو التأجير، مع توضيح آلية السداد في حال كان جزء أو كامل قيمة الصفقات سيتم تمويلها من خلال البنوك.	تسهيلات بنكية ل 90% من ثمن الاستحواذ.



الاتحاد العقارية
Union Properties

3- تحديد تاريخ أو تواريخ سداد المبالغ المستحقة على الشركة المدرجة من صفقة الاستحواذ أو التأجير.	90% عند الانتهاء من نقل ملكية الحصص و 10% بعد سنة من تاريخ إغلاق الصفقة
إذا كانت الشركة المدرجة هي الطرف المتخارج أو المؤجر أو أحد طرفي صفقة الرهن، يجب استيفاء ما يلي: 1- توضيح أسباب التخارج أو الرهن أو التأجير وتوضيح كيف سيتم استخدام الأموال المتحصلة. 2- تحديد تاريخ أو تواريخ تحصيل المبالغ المستحقة للشركة المدرجة من صفقة التخارج أو الرهن أو التأجير. 3- توضيح مخطط الشركة بشأن استخدام عوائد التخارج أو بيع الأصل أو تأجيره. 4- توضيح الإجراءات المترتبة على الشركة المدرجة في حالة الإخفاق في سداد الالتزامات المترتبة عليها في صفقة الرهن. 5- كما ويتوجب على الشركة المدرجة توضيح فيما إذا كانت ستقدم قرض مقابل رهن الأصول مملوكة للطرف الآخر.	
الأثر المالي المتوقع للصفقة على نتائج أعمال والمركز المالي للشركة المدرجة.	زيادة أصول الشركة
تحديد الفترة المالية أو الربع التي سيظهر فيها الأثر المالي للصفقة على الشركة المدرجة.	الربع الرابع من العام 2025
ملخص شروط الصفقة والحقوق والالتزامات المترتبة على الشركة المدرجة ومساهمتها، والإجراءات المترتبة في حال إخفاق أي طرف في الوفاء بالالتزامات التي عليه والمنصوص عليها في التعاقد.	عملية استحواذ عادية والمبالغ ستدفع من خلال حساب ضمان بعد الانتهاء من نقل ملكية الحصص

اسم المخول بالتوقيع:	عامر خانصاحب
المسمى الوظيفي:	الرئيس التنفيذي وعضو مجلس الإدارة
التوقيع والتاريخ:	
ختم الشركة:	