

DEVELOPMENT

EXPANSION

المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للربع
ولفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥
(مراجعة)

شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب.

المحتويات	الصفحات
١. جهات الاتصال والإدارة	٢
٢. تقرير المراجعة من قبل المدقق المستقل	٣
٣. بيان المركز المالي المرحلي الموحد الموجز	٤
٤. بيان الربح أو الخسارة المرحلي الموحد الموجز	٥
٥. بيان الدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد الموجز	٦
٦. بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموحد الموجز	٧
٧. بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد الموجز	٨
٨. إيضاحات تفسيرية مختارة حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة	٩ - ٢٢

رقم السجل التجاري	: ١١٤٥٥ الصادر في ٣١ أكتوبر ١٩٨١
أعضاء مجلس الإدارة	: خليفة حسن الجلامه أريج عبدالله عبدالغفار د. فهد عبدالرحمن السعد ناصر خالد الراعي سارة عبدالجبار العباسي محمد بوعتور حسن بدر كيكسو محمد رشيد المعراج صلاح يوسف صلاح الدين د. مروة خالد الصباغ
أعضاء اللجنة التنفيذية	: أريج عبدالله عبدالغفار صلاح يوسف صلاح الدين د. فهد عبدالرحمن السعد محمد بوعتور
أعضاء لجنة التدقيق والمخاطر	: حسن بدر كيكسو ناصر خالد الراعي د. مروة خالد الصباغ
أعضاء لجنة التعيينات والمكافآت وحوكمة الشركة	: محمد رشيد المعراج سارة عبدالجبار العباسي د. فهد عبدالرحمن السعد
أعضاء لجنة التكنولوجيا (استشارية)	: محمد رشيد المعراج فرانك بيكمان طارق علي الجودر احسان علي الكوهجي
الرئيس التنفيذي	: طارق علي الجودر
رئيس الشؤون المالية	: حسن علي الشعلة
المكتب المسجل	: مكتب ٢٠٠٩، مبنى ١٢٨، طريق ٣٨٣، مجمع ٣١٦ الطابق الثاني، مبنى أماكن شارع الحكومة ص.ب: ٥٢٩٨ المنامة، مملكة البحرين
البنوك	: بيت التمويل الكويتي بنك البحرين الوطني بنك البحرين والكويت بنك السلام بنك الكويت الوطني بنك الإثمار بنك إلي البنك العربي
المدققون الخارجيون	: بي دي أو الطابق ١٧ برج مكاتب الدبلومات التجاري ص.ب: ٧٨٧ المنامة، مملكة البحرين
المدققون الداخليون	: ديلويت آند توش (الشرق الأوسط) ص.ب: ٤٢١ المنامة، مملكة البحرين
مسجلو الأسهم	: شركة البحرين للمقاصة ش.م.ب (مقفلة) ص.ب: ٣٢٠٣ المنامة، مملكة البحرين

تقرير عن مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة إلى السادة أعضاء مجلس إدارة شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب

المقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي الموحد الموجز المرفق لشركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب. ("الشركة") كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥، وبيان الربح أو الخسارة المرحلي الموحد الموجز، وبيان الدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد الموجز، وبيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموحد الموجز، وبيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد الموجز للربع ولفترة التسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ، وإيضاحات تفسيرية مختارة. إن مجلس إدارة الشركة مسؤول عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ - "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة بناءً على أعمال المراجعة التي قمنا بها.

نطاق أعمال المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً لمتطلبات معيار المراجعة الدولي رقم ٢٤١٠ - "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". تتضمن إجراءات مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة القيام بالاستفسار بشكل أساسي من المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية والقيام بتنفيذ إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق إجراءات المراجعة يعتبر أقل بكثير من نطاق إجراءات التدقيق الاعتيادية التي يتم تنفيذها وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي، فإنه لا يمكننا من الحصول على التأكيدات اللازمة لتمكيننا من تحديد جميع المسائل الجوهرية التي ربما يكون من الممكن تحديدها خلال تنفيذ أعمال التدقيق. ولذلك، فإننا لا نبدي رأي تدقيق حول هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة.

الاستنتاج

بناءً على أعمال المراجعة التي قمنا بها، لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة لا تعرض بصورة عادلة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي الموحد الموجز للشركة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥، وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للربع ولفترة التسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ - "التقارير المالية المرحلية".



BDO

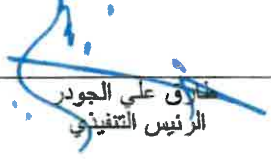
المنامة - مملكة البحرين

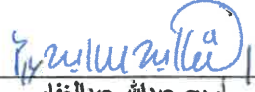
١٠ نوفمبر ٢٠٢٥

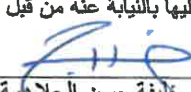
شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب.
بيان المركز المالي المرحلي الموحد الموجز كما في 30 سبتمبر 2025
(مراجعة)
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

31 ديسمبر 2024 (مدققة)	30 سبتمبر 2025 (مراجعة)	إيضاحات	
			الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
70,825	68,443	5	موجودات غير ملموسة
9,845,718	9,597,918	6	ممتلكات والآلات ومعدات
146,600	-	7	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	129,958		الجزء غير المتداول من موجودات مالية أخرى بالتكلفة المطفأة
1,880,664	2,128,744	8	عقارات استثمارية
11,943,807	11,925,063		
			الموجودات المتداولة
65,584	78,967		المخزون
380,871	-	9	استثمارات بالتكلفة المطفأة
3,084,000	7,707,723	10	الجزء المتداول من ودائع لأجل
-	31,659		الجزء المتداول من موجودات مالية أخرى بالتكلفة المطفأة
1,084,847	733,734	11	ذمم تجارية مدينة وأخرى
5,667,708	1,396,261	12	النقد وما في حكمه
10,283,010	9,948,344		
22,226,817	21,873,407		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			رأس المال والاحتياطيات
11,031,723	11,031,723	13	رأس المال
(101,456)	(101,456)	13	أسهم الخزينة
2,000,000	2,000,000		علاوة إصدار أسهم
3,557,687	3,557,687		الإحتياطي القانوني
31,555	25,303		إحتياطي الأعمال الخيرية
(822,596)	-		إحتياطي القيمة العادلة للاستثمارات
4,664,363	3,624,686		الأرباح المستتقة
20,361,276	20,137,943		مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات غير المتداولة
1,036,255	988,031	14	الجزء غير المتداول من التزامات عقود الإيجار
60,215	73,193		منافع نهاية الخدمة للموظفين
1,096,470	1,061,224		
			المطلوبات المتداولة
138,500	119,200	14	الجزء المتداول من التزامات عقود الإيجار
630,571	555,040	15	ذمم دائنة أخرى
769,071	674,240		
1,865,541	1,735,464		مجموع المطلوبات

مجموع حقوق الملكية والمطلوبات
إن هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المراجعة قد تم اعتمادها والتصريح بإصدارها من قبل مجلس الإدارة، وتم التوقيع عليها بالنيابة عنه من قبل كل من:


أريف علي الجواد
الرئيس التنفيذي


أريف عبد الله عبد الغفار
نائب رئيس مجلس الإدارة

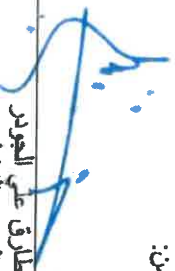

خليفة حسن الجلاحمة
رئيس مجلس الإدارة

شركة البحرين لمواقف السيارات (مملكتي) ش.م.ب.
بيان الربح أو الخسارة المرحلي الموحد الموجز للربح و للفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025

(مراجعة)
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025	فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024	فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025	إيضاحات	
746,621	794,009	2,254,468	2,374,460	16	إيرادات تشغيلية
124,587	112,017	390,372	356,930	17	صافي الدخل من الاستثمارات
(623,345)	(631,588)	(1,841,717)	(1,892,877)	18	مصرفات تشغيلية وعمومية وإدارية
247,863	274,438	803,123	838,513		الربح التشغيلي
19,278	2,412	25,597	7,505		الدخل الآخر
(13,125)	(13,125)	(39,375)	(39,375)	19	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
254,016	263,725	789,345	806,643		صافي الربح للفترة
2 فلس	2 فلس	7 فلس	7 فلس	20	ربحية السهم الأساسية والمخفضة

إن هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المراجعة قد تم اعتمادها والتصرف بإصدارها من قبل مجلس الإدارة، وتم التوقيع عليها بالتبعية عنه من قبل كل من:


طارق علي الجودر
الرئيس التنفيذي


الشيخ عبدالله عبدالقادر
نائب رئيس مجلس الإدارة


خليفة حسن الجلامدة
رئيس مجلس الإدارة

شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب.
بيان الدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد الموجز للربع والفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025
(مراجعة)
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025	فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024	فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025	إيضاح
254,016	263,725	789,345	806,643	صافي الربح للفترة
				الخسارة الشاملة الأخرى:
		(29,285)	7	البنود التي لن يتم إعلانه تصنيقها ضمن الربح أو الخسارة:
		(29,285)		خسائر ناتجة عن تقييم الموجودات المالية بالقيمة
				العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
				مجموع (الخسارة) الشاملة الأخرى للفترة
254,016	263,725	760,060	806,643	مجموع الدخل الشامل للفترة

إن هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المراجعة قد تم اعتمادها والتصريح بإصدارها من قبل مجلس الإدارة، وتم التوقيع عليها بالنيابة عنه من قبل كل من:


طارق علي الجودر
الرئيس التنفيذي


أريج عبد الله عبدالغفار
نائب رئيس مجلس الإدارة


خليفة حسن الجلاهمة
رئيس مجلس الإدارة

شركة البحرين لمواقف السبيلات (أماكن) ش.م.ب.
بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموحد لفترة التسمية أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥
(مراجعة)
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

المجموع	الأرباح المتبقية	إحتياطي القيمة العادلة للإستثمارات	إحتياطي الأعمال الخيرية	الإحتياطي القانوني	علاوة إصدار أسهم	أسهم الخزينة	رأس المال	
٢٠,١٨٨,٣٦٣	٤,٦٦١,٨٢٣	(٨٤٨,٠٠٢)	٢٢١	٣,٤٤٤,٠٥٤	٢,٠٠٠,٠٠٠	(١٠١,٤٥٦)	١١,٠٣١,٧٢٣	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة)
٧٨٩,٣٤٥	٧٨٩,٣٤٥	-	-	-	-	-	-	صافي الربح للفترة
(٢٩,٢٨٥)	-	(٢٩,٢٨٥)	-	-	-	-	-	الخصارة الشاملة الأخرى للفترة
-	(٢٢,١٢٦)	٢٢,١٢٦	-	-	-	-	-	المحول عند استبعاد موجودات مالية بالقيمة العادلة
(٨٧٤,٤٢١)	(٨٧٤,٤٢١)	-	-	-	-	-	-	من خلال الدخل الشامل الأخر
(٣,٧٤٨)	-	-	(٣,٧٤٨)	-	-	-	-	أرباح أسهم لسنة ٢٠٢٣ (إيضاح ٢١)
-	(٤٠,٠٠٠)	-	٤٠,٠٠٠	-	-	-	-	مدفوعات أعمال خيرية خلال الفترة
٢٠,٠٧٠,٢٥٤	٤,٥١٤,٦٢١	(٨٥٥,١٦١)	٣٦,٤٧٣	٣,٤٤٤,٠٥٤	٢,٠٠٠,٠٠٠	(١٠١,٤٥٦)	١١,٠٣١,٧٢٣	إحتياطي أعمال خيرية تم تكوينه خلال الفترة
								في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (مراجعة)
٢٠,٣٦١,٢٧٦	٤,٦٦٤,٣٦٣	(٨٢٢,٥٩٦)	٣١,٥٥٥	٣,٥٥٧,٦٨٧	٢,٠٠٠,٠٠٠	(١٠١,٤٥٦)	١١,٠٣١,٧٢٣	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)
٨٠٦,٦٤٣	٨٠٦,٦٤٣	-	-	-	-	-	-	صافي الربح للفترة
-	(٨٢٢,٥٩٦)	٨٢٢,٥٩٦	-	-	-	-	-	المحول عند استبعاد موجودات مالية بالقيمة
(٩٨٣,٧٢٤)	(٩٨٣,٧٢٤)	-	-	-	-	-	-	العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
(٤٦,٢٥٢)	-	-	(٤٦,٢٥٢)	-	-	-	-	أرباح أسهم لسنة ٢٠٢٤ (إيضاح ٢١)
-	(٤٠,٠٠٠)	-	٤٠,٠٠٠	-	-	-	-	مدفوعات أعمال خيرية خلال الفترة
٢٠,١٣٧,٩٤٣	٣,٦٢٤,٦٨٦	-	٢٥,٣٠٣	٣,٥٥٧,٦٨٧	٢,٠٠٠,٠٠٠	(١٠١,٤٥٦)	١١,٠٣١,٧٢٣	إحتياطي أعمال خيرية تم تكوينه خلال الفترة
								في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (مراجعة)

شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب.
بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد الموجز لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥
(مراجعة)
(المبالغ مبيّنة بالدينار البحريني)

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	إيضاحات	الأنشطة التشغيلية
٧٨٩,٣٤٥	٨٠٦,٦٤٣		صافي الربح للفترة التسويات:
١٤,٠٤٦	١٥,٤٥٢	٥	إطفاء الموجودات غير الملموسة
٣١٥,٧٤٤	٣١٦,١٥١	٦	إستهلاك الممتلكات والألات والمعدات
-	(٣,٤٩٥)		عكس مخصص انخفاض قيمة ذمم تجارية
٣٧,٤٣٧	٤٨,٤٧٦	١٤	مدينة انتفى الغرض منه
(٣٧٦,١٦٢)	(٣٤٤,٧١٣)	١٧	مصروفات الفوائد على التزامات عقود الإيجار
(١٤,٢١٠)	(١٢,٢١٧)	١٧	دخل فوائد بنكية
(٢٢,٩٥٣)	(١٣,٣٨٣)		دخل أرباح أسهم
٦,٣٩٠	٣٥٤,٦٠٨		التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
(٤,٩٣٥)	(٧٥,٥٣١)		المخزون
٩,٩٠٣	١٢,٩٧٨		ذمم تجارية مدينة وأخرى
			ذمم دائنة أخرى
			منافع نهاية الخدمة للموظفين، بالصافي
٧٥٤,٦٠٥	١,١٠٤,٩٦٩		صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
(٤٦,٧٩٣)	(١٣,٠٧٠)	٥	الأنشطة الإستثمارية
(٣٠٧,٢٧٠)	(٦٨,٣٥١)	٦	شراء موجودات غير ملموسة
			شراء ممتلكات وألات ومعدات
٢١١,٩٠٤	١٤٦,٦٠٠		عائدات بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة
-	(٢٤٨,٠٨٠)	٨	من خلال الدخل الشامل الآخر
-	٣٨٠,٨٧١		نفقات متكبدة على عقارات قيد التطوير
-	(١٦١,٦١٧)		عائدات من استثمارات بالتكلفة المطفأة
٣٧٦,١٦٢	٣٤٤,٧١٣	١٧	المبالغ المسددة نحو الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة
١٤,٢١٠	١٢,٢١٧	١٧	دخل الفوائد البنكية المستلم
(٢,١٤٨,٩٦٠)	(٤,٦٢٣,٧٢٣)		دخل أرباح الأسهم المستلم
			صافي التغير في ودائع لأجل
(١,٩٠٠,٧٤٧)	(٤,٢٣٠,٤٤٠)		صافي النقد المستخدم في الأنشطة الإستثمارية
(١٢,٠٨٥)	(٦٧,٥٢٤)		الأنشطة التمويلية
(٧,٩١٥)	(٤٨,٤٧٦)	١٤	المبلغ المسدد من أصل التزامات عقود الإيجار
(٨٧٤,٤٢١)	(٩٨٣,٧٢٤)		الفوائد المدفوعة على التزامات عقود الإيجار
(٣,٧٤٨)	(٤٦,٢٥٢)		أرباح الأسهم المدفوعة
(٨٩٨,١٦٩)	(١,١٤٥,٩٧٦)		مدفوعات أعمال خيرية
			صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
(٢,٠٤٤,٣١١)	(٤,٢٧١,٤٤٧)		صافي النقص في النقد وما في حكمه
٣,٨٣٩,٦٥٨	٥,٦٦٧,٧٠٨		النقد وما في حكمه في بداية الفترة
١,٧٩٥,٣٤٧	١,٣٩٦,٢٦١	١٢	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

(١) الشركة وأنشطتها

شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب. ("الشركة") وشركتها التابعة (يشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة") هي شركة مساهمة بحرينية عامة مسجلة لدى وزارة الصناعة والتجارة في مملكة البحرين. وتمارس الشركة نشاطها بموجب السجل التجاري رقم ١١٤٥٥ الصادر في ٣١ أكتوبر ١٩٨١ م.

تتمثل الأنشطة الرئيسية للشركة فيما يلي:

- تجارة/بيع الآلات والمعدات الأخرى؛
- أنشطة أخرى تتعلق بالتسويق والترويج؛
- تشغيل مواقف السيارات؛
- التركيبات الكهربائية؛
- الأنشطة العقارية في الممتلكات المملوكة أو المؤجرة؛
- مؤسسات ووكالات الدعاية والإعلان؛
- تجارة عامة؛ و
- خدمات الفالاه باركينج للسيارات.

إن المكتب الرئيسي للشركة مسجل في مملكة البحرين.

إن هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المراجعة، المبينة على الصفحات من ٤ إلى ٢٢، قد تم اعتمادها، والتصريح بإصدارها، وتوقيعها من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٠ نوفمبر ٢٠٢٥.

(٢) هيكل المجموعة

إن هيكل المجموعة موضح على النحو التالي:
الشركة التابعة:

اسم الشركة التابعة	بلد التأسيس	رقم السجل التجاري وتاريخ التسجيل	نسبة حصة الملكية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
أماكن السعودية المحدودة ذ.م.م.	المملكة العربية السعودية	١٠٠٩١٦٤٦٣٨ ٢٩ ديسمبر ٢٠٢٤	١٠٠٪ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ١٠٠٪)

في ٢٩ ديسمبر ٢٠٢٤، قامت الشركة بتأسيس أماكن السعودية المحدودة ذ.م.م. ("التابعة")، وهي شركة تابعة جديدة مملوكة بالكامل ومسجلة في المملكة العربية السعودية.

ولم تبدأ الشركة التابعة عملياتها، كما لم تقم بأي أنشطة تجارية. علاوة على ذلك، لم يكن لدى الشركة التابعة أي موجودات، أو مطلوبات أو حقوق ملكية أو إيرادات ومصروفات حتى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥. وعليه لم تكن هناك أي تأثيرات مالية ناتجة عن دمج الشركة التابعة في البيانات المالية الموحدة للمجموعة للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥.

٣) أساس الإعداد

أساس الإعداد

تم إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ - "التقارير المالية المرحلية".
ولذلك، ينبغي قراءة هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة بالإقتران مع البيانات المالية الموحدة السنوية المدققة
المعدة كما في السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ والتي تم إعدادها وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية لإعداد التقارير المالية.

إن إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية لإعداد التقارير المالية يتطلب استخدام
تقديرات محاسبة معينة. كما يتطلب أيضاً من الإدارة ممارسة الحكم في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة.

لقد تم إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة باستخدام فرضية المنشأة المستمرة ووفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية
المعدل من خلال التقييم العادل للعقارات الاستثمارية والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. وتم
عرض المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة بالدينار البحريني كونه يمثل العملة الوظيفية للمجموعة.

التحسينات/التعديلات على معايير المحاسبة الدولية لإعداد التقارير المالية

تحتوي التحسينات/التعديلات على معايير المحاسبة الدولية لإعداد التقارير المالية على عددٍ من التعديلات، والتي يعتبرها
مجلس معايير المحاسبة الدولية غير مستعجلة، ولكنها ضرورية. وتشتمل "التحسينات على معايير المحاسبة الدولية لإعداد
التقارير المالية" على تعديلات ينتج عنها تغييرات محاسبية لأغراض العرض، والاعتراف أو القياس، وكذلك في
المصطلحات أو التعديلات التحريرية المتعلقة بمجموعة متنوعة من معايير المحاسبة الدولية لإعداد التقارير المالية بشكل
فردى. إن هذه التعديلات سارية المفعول على الفترات المحاسبية المستقبلية للمجموعة مع السماح بالتطبيق المبكر.

المعايير والتعديلات والتفسيرات الصادرة والنافذة في سنة ٢٠٢٥ ولكنها ليست ذات صلة

تعد التعديلات الجديدة التالية على المعايير الحالية والتفسيرات للمعايير الصادرة إلزامية للفترة المحاسبية التي تبدأ في أو بعد
١ يناير ٢٠٢٥ أو السنوات اللاحقة، ولكنها ليست ذات صلة بعمليات المجموعة:

ساري المفعول للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد	العنوان	المعيار أو التفسير
١ يناير ٢٠٢٥	آثار التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية	معيار المحاسبة الدولي رقم (٢١)

شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب.
إيضاحات تفسيرية مختارة حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للربع ولفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥
(مراجعة)
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

(٣) أساس الإعداد - تابع المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة الصادرة، ولكنها ليست نافذة في سنة ٢٠٢٥

إن التفسيرات الجديدة/المعدلة التالية قد تم إصدارها، ولكنها ليست إلزامية للفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥. ولم يتم اعتماد هذه المعايير والتفسيرات عند إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥، وقد يكون لها تأثير على البيانات المالية الموحدة المستقبلية للمجموعة. في جميع الحالات، تعتزم المجموعة تطبيق هذه المعايير اعتباراً من تاريخ بدء التطبيق كما هو مبين في الجدول أدناه:

العنوان	المعيار أو التفسير	ساري المفعول للفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد
الأدوات المالية	المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩)	١ يناير ٢٠٢٦
الأدوات المالية: الإفصاحات	المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧)	١ يناير ٢٠٢٦
العرض والإفصاح في البيانات المالية	المعيار الدولي رقم (١٨)	١ يناير ٢٠٢٧
المنشآت التابعة التي لا تخضع للمساءلة العامة: الإفصاحات	المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٩)	١ يناير ٢٠٢٧

التطبيق المبكر للمعايير أو التعديلات في ٢٠٢٥

لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي من المعايير أو التعديلات الجديدة في سنة ٢٠٢٥. لن يكون هناك أي تغيير في النتائج التشغيلية المرحلية للمجموعة للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥، لو قامت المجموعة بالتطبيق المبكر لأي من المعايير المذكورة أعلاه والتي تنطبق على المجموعة.

(٤) معلومات السياسات المحاسبية الجوهرية

إن معلومات السياسات المحاسبية الجوهرية المستخدمة في إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة تتوافق مع تلك المستخدمة في البيانات المالية الموحدة السنوية المدققة للمجموعة والتي تم إعدادها كما في، وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، كما هو موضح في تلك البيانات المالية السنوية المدققة.

شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب.
إيضاحات تفسيرية مختارة حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للربع وللفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥
(مراجعة)
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

٥) موجودات غير ملموسة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (مراجعة)	
٢٤,٢٦١	٧٠,٨٢٥	الرصيد الافتتاحي
٦٤,٤٧١	١٣,٠٧٠	الإضافات خلال الفترة/السنة
(١٧,٩٠٧)	(١٥,٤٥٢)	الإطفاء المحتسب للفترة/للسنة
٧٠,٨٢٥	٦٨,٤٤٣	الرصيد الختامي

تتكون الموجودات غير الملموسة من البرمجيات، ويتم إطفائها على مدى العمر الإنتاجي المقدر لها، وهو ٥ سنوات من تاريخ الاستهلاك. تتم مراجعة القيمة الدفترية للموجودات غير الملموسة على أساس سنوي، كما يتم تعديلها لتحديد انخفاض القيمة، عندما يكون ذلك ضرورياً. وفي رأي إدارة المجموعة، فإن القيمة الدفترية للموجودات غير الملموسة لم تنخفض.

٦) ممتلكات وآلات ومعدات

أراضي مملوكة	مبنى مشيد على أرض مستأجرة	معدات مواقف السيارات ومعدات أخرى	أثاث ومعدات المكتب	حق استخدام الموجودات: أراضي ومباني	المجموع	
التكلفة						
٢,٤٥٤,٥٣٠	٨,١٣٨,٤١٣	١,١٣٥,١٥٩	٢٠٣,٥٤٧	٦,٧٨٢,٩١٨	١٨,٧١٤,٥٦٧	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
-	-	٢٨١,٧٥٤	٢١,٩٤٠	٣٦٣,١٩٢	٦٦٦,٨٨٦	الإضافات
٢,٤٥٤,٥٣٠	٨,١٣٨,٤١٣	١,٤١٦,٩١٣	٢٢٥,٤٨٧	٧,١٤٦,١١٠	١٩,٣٨١,٤٥٣	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
-	-	٥٩,٢٤٨	٩,١٠٣	-	٦٨,٣٥١	الإضافات
٢,٤٥٤,٥٣٠	٨,١٣٨,٤١٣	١,٤٧٦,١٦١	٢٣٤,٥٩٠	٧,١٤٦,١١٠	١٩,٤٤٩,٨٠٤	في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥
الاستهلاك المتراكم						
-	٧,٩٧٣,٢٢٣	٣٨٢,٩٩٩	١٢٦,٨١٧	٦٢٩,٣١٣	٩,١١٢,٣٥٢	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
-	١٨,٣٥٤	١٩٧,٩٤٧	٣٠,٨٠٠	١٧٦,٢٨٢	٤٢٣,٣٨٣	الاستهلاك المحتسب للسنة
-	٧,٩٩١,٥٧٧	٥٨٠,٩٤٦	١٥٧,٦١٧	٨٠٥,٥٩٥	٩,٥٣٥,٧٣٥	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
-	١٣,٧٦٦	١٤٦,١٣٣	٢٢,٧٠٥	١٣٣,٥٤٧	٣١٦,١٥١	الاستهلاك المحتسب للفترة (إيضاح ١٨)
-	٨,٠٠٥,٣٤٣	٧٢٧,٠٧٩	١٨٠,٣٢٢	٩٣٩,١٤٢	٩,٨٥١,٨٨٦	في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥
صافي القيمة الدفترية						
٢,٤٥٤,٥٣٠	١٣٣,٠٧٠	٧٤٩,٠٨٢	٥٤,٢٦٨	٦,٢٠٦,٩٦٨	٩,٥٩٧,٩١٨	في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (مراجعة)
٢,٤٥٤,٥٣٠	١٤٦,٨٣٦	٨٣٥,٩٦٧	٦٧,٨٧٠	٦,٣٤٠,٥١٥	٩,٨٤٥,٧١٨	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)

شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب.
إيضاحات تفسيرية مختارة حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للربع ولفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥
(مراجعة)
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

٦) ممتلكات وآلات ومعدات - تابع

إن الأرض التي تم تشييد مبنى أماكن عليها مستأجرة من حكومة مملكة البحرين لمدة ٥٠ سنة ابتداءً من سنة ١٩٨٢م.

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، يوجد لدى المجموعة عقود إيجار على الأراضي والمباني، حيث تكون دفعات الإيجار عبارة عن دفعات ثابتة دون أي ارتباط بعناصر متغيرة مثل التضخم وإيجارات السوق.

٧) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)
١٤٦,٦٠٠	٤٥٣,٨٥٧
(١٤٦,٦٠٠)	(٢٢٦,٩٢٦)
-	(٨٠,٣٣١)
-	١٤٦,٦٠٠

الرصيد الافتتاحي
الاستبعادات خلال الفترة/السنة
خسائر التقييم المعترف بها ضمن الدخل الشامل الآخر
الرصيد الختامي

إن الاستثمارات المبينة أعلاه مصنفة كالتالي:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)
-	١٤٦,٦٠٠

أسهم مدرجة في بورصة البحرين

إن الاستثمارات المصنفة كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر مثبتة بالعملات التالية:

العملة	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)
الدينار البحريني	-	١٤٦,٦٠٠

٨) عقارات استثمارية

عقارات استثمارية	عقارات قيد التطوير	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)
الرصيد الافتتاحي	٥٧,٨٣٨	١,٨٨٠,٦٦٤	١,٧٧١,٩٢٦
الإضافات خلال الفترة / السنة	٢٤٨,٠٨٠	٢٤٨,٠٨٠	٥٧,٨٣٨
مكاسب القيمة العادلة غير المحققة للفترة/للسنة	-	-	٥٠,٩٠٠
الرصيد الختامي	٣٠٥,٩١٨	٢,١٢٨,٧٤٤	١,٨٨٠,٦٦٤

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥، تمثل العقارات قيد التطوير مبنى قيد الإنشاء مخصص لمواقف السيارات في مشروع "أماكن - بيرلز" الواقع في منطقة المحرق، بمملكة البحرين.

شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب.
إيضاحات تفسيرية مختارة حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للربع ولفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥
(مراجعة)
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

٩) إستثمارات بالتكلفة المطفأة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (مراجعة)	
٣٨٠,٨٧١	٣٨٠,٨٧١	الرصيد الافتتاحي
-	(٣٧٥,٠٠٠)	المبلغ المحقق
-	(٥,٨٧١)	الخسارة في الصرف
٣٨٠,٨٧١	-	الرصيد الختامي

تتمثل الاستثمارات بالتكلفة المطفأة في سندات (البنك الأهلي المتحد - أوراق مالية دائمة من الدرجة الأولى)، وتحمل فائدة قسيمة تبلغ ٥,٨٣٩٪ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٥,٨٣٩٪)، وهي مثبتة بالدولار الأمريكي. تم استدعاء السند في ٣٠ ابريل ٢٠٢٥.

١٠) ودائع لأجل

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (مراجعة)	
٣,٠٨٤,٠٠٠	٧,٧٠٧,٧٢٣	ودائع لأجل لدى البنوك تستحق بعد أكثر من ثلاثة شهور ولكن في غضون سنة

إن الودائع لأجل المحتفظ بها لدى البنوك التي تتعامل معها المجموعة تدر عوائد بمعدلات تتراوح ما بين ٥٪ و ٥,٤٪ سنوياً (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: عوائد بمعدلات تتراوح ما بين ٥,٤٪ و ٦,٣٪ سنوياً)، وهي مثبتة بالدينار البحريني.

١١) ذمم تجارية مدينة وأخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (مراجعة)	
٣٢٥,١٣٩	١١٤,٥٤٢	ذمم إيجارات مدينة من المستأجرين
٣١,٦٦٩	٣٧,٥٢٣	مبالغ مستحقة من طرف ذو علاقة (إيضاح ٢٢)
٢١,٩١٤	٢٥,٤٤٨	ذمم تجارية مدينة من عملاء آخرين
٣٧٨,٧٢٢	١٧٧,٥١٣	
(١٨,١٩٣)	(١٤,٦٩٨)	ناقصاً: مخصص انخفاض قيمة ذمم تجارية مدينة
٣٦٠,٥٢٩	١٦٢,٨١٥	
١٢٨,٠١٧	٩٨,٣٤٧	ودائع تأمين
٢٩٠,٠١٧	١٩٦,٠٥٧	فوائد بنكية مستحقة
٨٣,٨١٩	٦٨,٦٧٣	مبالغ مدفوعة مقدماً للدائنين
٩٠,٢٧٦	٧٠,٠٠٣	إيرادات مستحقة
١٣٢,١٨٩	١٣٧,٨٣٩	مصرفات مدفوعة مقدماً وذمم مدينة أخرى
١,٠٨٤,٨٤٧	٧٣٣,٧٣٤	

إن المبالغ المستحقة من طرف ذو علاقة غير مضمونة، ولا تحتسب عليها فوائد، وتستحق السداد عند الطلب.

شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب.
إيضاحات تفسيرية مختارة حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للربع ولفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥
(مراجعة)
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

١٢) النقد وما في حكمه

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	
(مدققة)	(مراجعة)	
٤,٩٣٨,٧٨٨	٦٥٠,٠٠٠	ودائع قصيرة الأجل تستحق خلال ثلاثة أشهر
٧٢٦,١٨٧	٧٤٣,٦٩٣	أرصدة الحسابات الجارية لدى البنوك (*)
٢,٧٣٣	٢,٥٦٨	نقد في الصندوق
٥,٦٦٧,٧٠٨	١,٣٩٦,٢٦١	

إن أرصدة الحسابات الجارية المحتفظ بها لدى البنوك التي تتعامل معها الشركة تدر عوائد بمعدلات تتراوح ما بين ٠% و ٤,٥% سنوياً (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٠% و ٤,٥% سنوياً).

(*) تتضمن أرصدة الحسابات الجارية لدى البنوك رصيد بمبلغ ٨٨,٧١٦ دينار بحريني مخصص لطرف ذو علاقة (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٧٥,٨٩٣ دينار بحريني).

١٣) رأس المال

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	
(مدققة)	(مراجعة)	
١٢,٥٠٠,٠٠٠	١٢,٥٠٠,٠٠٠	المصرح به:
		١٢٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم عادي بقيمة اسمية قدرها ١٠٠ فلس بحريني للسهم (٢٠٢٤: ١٢٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم عادي بقيمة اسمية قدرها ١٠٠ فلس بحريني للسهم)

الصادر والمدفوع بالكامل:

١١,٠٣١,٧٢٣	١١,٠٣١,٧٢٣	١١٠,٣١٧,٢٣٠ سهم عادي بقيمة اسمية قدرها ١٠٠ فلس بحريني للسهم (٢٠٢٤: ١١٠,٣١٧,٢٣٠ سهم عادي بقيمة اسمية قدرها ١٠٠ فلس بحريني للسهم)
(١٠١,٤٥٦)	(١٠١,٤٥٦)	ناقصاً: ١,٠١٤,٥٥٩ أسهم خزينة بقيمة اسمية قدرها ١٠٠ فلس بحريني للسهم (٢٠٢٤: ١,٠١٤,٥٥٩ أسهم خزينة بقيمة اسمية قدرها ١٠٠ فلس بحريني للسهم)
١٠,٩٣٠,٢٦٧	١٠,٩٣٠,٢٦٧	

شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب.
إيضاحات تفسيرية مختارة حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للربع ولفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر
٢٠٢٥
(مراجعة)
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

١٤) التزامات عقود الإيجار

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	
(مدققة)	(مراجعة)	
٧٧٧,٥١٠	١,١٧٤,٧٥٥	الرصيد الافتتاحي
٣٦٣,١٩٢	-	الإضافات
(٢٠,٠٠٠)	(١١٦,٠٠٠)	مدفوعات عقود الإيجار
٥٤,٠٥٣	٤٨,٤٧٦	مصرفات الفوائد
١,١٧٤,٧٥٥	١,١٠٧,٢٣١	الرصيد الختامي
(١٣٨,٥٠٠)	(١١٩,٢٠٠)	ناقصاً: الجزء المتداول من التزامات عقود الإيجار
١,٠٣٦,٢٥٥	٩٨٨,٠٣١	الجزء غير المتداول من التزامات عقود الإيجار

تحليل الاستحقاق - التدفقات النقدية التعاقدية غير المخصصة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	
(مدققة)	(مراجعة)	
١٣٨,٥٠٠	١١٩,٢٠٠	أقل من سنة
٣٧٣,٥٠٠	٣٨٨,٦٧٥	أكثر من سنة وأقل من خمس سنوات
٥,٥١٧,٠٣٦	٥,٤٢٥,١٦١	أكثر من خمس سنوات
٦,٠٢٩,٠٣٦	٥,٩٣٣,٠٣٦	إجمالي التزامات عقود الإيجار غير المخصصة

١٥) ذمم دائنة أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	
(مدققة)	(مراجعة)	
٣٩٦,٧٧١	٣١٢,٤٧٦	مستحقات وذمم دائنة أخرى
١٧٠,٦٣٣	١٦٨,٠٣٠	مبالغ مستحقة لطرف ذو علاقة (إيضاح ٢٢)
٢٧,١٧٣	٤٢,٨٠٥	مبالغ مستلمة مقدماً من المستأجرين
٢٦,٨٢٦	٢٢,٥٦١	مخصص رواتب الإجازات وتذاكر السفر
٩,١٦٨	٩,١٦٨	توزيعات أرباح أسهم لم تتم المطالبة بها
٦٣٠,٥٧١	٥٥٥,٠٤٠	

إن المبالغ المستحقة لطرف ذو علاقة غير مضمونة، ولا تحتسب عليها فائدة، وتستحق السداد عند الطلب.

شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب.
إيضاحات تفسيرية مختارة حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للربع ولفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥
(مراجعة)
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

١٦ إيرادات تشغيلية

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (مراجعة)	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (مراجعة)	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (مراجعة)	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (مراجعة)
٢,٣٧٤,٤٦٠	٢,٢٥٤,٤٦٨	٧٩٤,٠٠٩	٧٤٦,٦٢١
الموقع الجغرافي للأسواق الرئيسية مملكة البحرين			
نوع الخدمة/المنتج			
١,٥٠٥,٧٥٧	١,٣٢٣,١٨٤	٤٩٢,٠٢٣	٤٣٧,٩٨٣
إيرادات مواقف السيارات (إيضاح ٢٢)			
٦٤٥,٥٠٨	٦٠٩,٠٥٧	٢١٧,٦٠١	٢٠٥,٢٤٥
إيرادات الإيجار			
١٤٦,٣٠١	٢٣٧,١٣١	٥٨,١٤٢	٧٨,٥١١
مبيعات معدات مواقف السيارات والخدمات			
٧٦,٨٩٤	٨٥,٠٩٦	٢٦,٢٤٣	٢٤,٨٨٢
ذات الصلة (إيضاح ٢٢)			
٢,٣٧٤,٤٦٠	٢,٢٥٤,٤٦٨	٧٩٤,٠٠٩	٧٤٦,٦٢١
إيرادات رسوم الخدمة			
الأطراف المقابلة في العقد			
٢,٢٠١,٧٩٠	٢,١٤٢,٣٤٠	٧٣٤,٤٤١	٧٠٠,٣٤٩
مباشرة إلى العملاء			
١٧٢,٦٧٠	١١٢,١٢٨	٥٩,٥٦٨	٤٦,٢٧٢
مباشرة إلى طرف ذو علاقة (إيضاح ٢٢)			
٢,٣٧٤,٤٦٠	٢,٢٥٤,٤٦٨	٧٩٤,٠٠٩	٧٤٦,٦٢١
توقيت الاعتراف بالإيرادات			
٢,٣٧٤,٤٦٠	٢,٢٥٤,٤٦٨	٧٩٤,٠٠٩	٧٤٦,٦٢١
على مدى فترة من الزمن			

١٧ صافي الدخل من الاستثمارات

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (مراجعة)	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (مراجعة)	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (مراجعة)	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (مراجعة)
٣٤٤,٧١٣	٣٧٦,١٦٢	١١٢,٠١٧	١٢٤,٥٨٧
١٢,٢١٧	١٤,٢١٠	-	-
دخل فوائد بنكية			
٣٥٦,٩٣٠	٣٩٠,٣٧٢	١١٢,٠١٧	١٢٤,٥٨٧
دخل أرباح أسهم			

شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب.
إيضاحات تفسيرية مختارة حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للربح ولفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥
(مراجعة)
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

١٨ مصروفات تشغيلية وعمومية وإدارية

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (مراجعة)	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (مراجعة)	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (مراجعة)	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (مراجعة)
٩٠٠,٦١١	٨٨٥,٨٦٧	٢٩٥,٤٩٩	٢٩٩,١١٧
٣١٦,١٥١	٣١٥,٧٤٤	١٠٥,٨٥١	١٠٦,٢٨٣
١٣٦,٨٥٨	١٣٥,٤٧١	٤٤,٦١٢	٤٤,٦٣٤
٦٥,٣٣٥	٦٧,٠٠٠	٢١,٢٥٠	٢٤,٠٠٠
٢١,٥٩٥	١٩,٠٩٧	٨,٩٥٣	٧,٩٦٤
٢٠,٨٢١	٦٠,٦٣١	٩,٦٥٣	١٢,٦٨٦
١٥,٤٥٢	١٤,٠٤٦	٥,٣١٥	٥,٤٠٤
٤١٦,٠٥٤	٣٤٣,٨٦١	١٤٠,٤٥٥	١٢٣,٢٥٧
١,٨٩٢,٨٧٧	١,٨٤١,٧١٧	٦٣١,٥٨٨	٦٢٣,٣٤٥

* تمت تسوية تكاليف الموظفين مقابل الدعم المقدم من قبل تمكين والبالغ قدره ٩٤,٢٣٠ دينار بحريني لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (٢٠٢٤: ٢٥,٩١٠ دينار بحريني).

١٩ مكافآت أعضاء مجلس الإدارة

المستحقة والمصروفة

تم احتساب وصرف مبلغ ٣٩,٣٧٥ دينار بحريني كمكافآت لأعضاء مجلس الإدارة خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (إيضاح ٢٢)، متعلقة بالسنة الحالية ٢٠٢٥ (٢٠٢٤: ٣٩,٣٧٥ دينار بحريني لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤). لقد تمت الموافقة من قبل المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية السنوية المنعقد في ٢٦ مارس ٢٠٢٥ على دفع مبلغ ٦٣,٠٠٠ دينار بحريني عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

٢٠ ربحية السهم

يتم حساب ربحية السهم الأساسية عن طريق قسمة صافي الربح المنسوب للمساهمين على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية المتداولة خلال الفترة.

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (مراجعة)	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (مراجعة)	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (مراجعة)	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (مراجعة)
٨٠٦,٦٤٣	٧٨٩,٣٤٥	٢٦٣,٧٢٥	٢٥٤,٠١٦
١٠٩,٣٠٢,٦٧١	١٠٩,٣٠٢,٦٧١	١٠٩,٣٠٢,٦٧١	١٠٩,٣٠٢,٦٧١
٧ فلس	٧ فلس	٢ فلس	٢ فلس

لا توجد لدى المجموعة أية أسهم عادية قد تكون عرضة للتخفيض، وبالتالي، فإن ربحية السهم المخفضة وربحية السهم الأساسية متطابقتان.

شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب.
إيضاحات تفسيرية مختارة حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للربع ولفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥
(مراجعة)
(المبالغ مبيّنة بالدينار البحريني)

٢١ توزيعات أرباح الأسهم

توزيعات أرباح الأسهم المعلنة

إن توزيعات أرباح الأسهم البالغ قدرها ٩٨٣,٧٢٤ دينار بحريني، تمثل ما نسبته ٩% من إجمالي رأس مال الشركة الصادر والمدفوع بالكامل للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (بواقع ٩ فلس للسهم) (٢٠٢٣: ٨٧٤,٤٢١ دينار بحريني للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ بواقع ٨ فلس للسهم)، وقد تمت الموافقة عليها من قبل المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية السنوية المنعقد في ٢٦ مارس ٢٠٢٥ (٢٠٢٤: ٢٦ مارس ٢٠٢٤).

٢٢ المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة

يتم اعتبار الأطراف كأطراف ذات علاقة عندما يكون لأحد الأطراف قدرة السيطرة على الطرف الآخر، أو عندما يمارس نفوذ مؤثر على الطرف الآخر في اتخاذ القرارات المالية والتشغيلية. وتشتمل الأطراف ذات العلاقة على المساهمين، وموظفي الإدارة العليا وأفراد أسرهم المقربين، وتلك الشركات الأخرى التي يكون لدى الشركة أو المساهمين، وموظفي الإدارة العليا وأفراد أسرهم المقربين القدرة على ممارسة نفوذ مؤثر فيها أو يمكن أن تتأثر بشكل جوهري من قبل تلك الأطراف. إن المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة مصرحة من قبل الإدارة وتم إبرامها على أساس تجاري منصف. فيما يلي ملخص لأهم المعاملات التي تم إبرامها مع الأطراف ذات العلاقة وهي كالتالي:

المعاملة	طبيعة العلاقة	اسم الطرف ذو العلاقة	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (مراجعة)	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (مراجعة)
معاملات متضمنة في بند إيرادات مواقف السيارات (إيضاح ١٦)	مساهم	شركة البحرين للاستثمار العقاري (إدامة) ش.م.ب. (مقفلة)	١٦٣,٤٧٦	١٠٣,٧١٠
معاملات متضمنة في بند مبيعات معدات مواقف السيارات والخدمات ذات الصلة (إيضاح ١٦)	مساهم	شركة البحرين للاستثمار العقاري (إدامة) ش.م.ب. (مقفلة)	٩,١٩٤	٨,٤١٨
مصرفات عقد الإيجار (إيضاح ١٨)	مساهم	شركة البحرين للاستثمار العقاري (إدامة) ش.م.ب. (مقفلة)	٦٥,٣٣٥	٦٧,٠٠٠
مكافآت أعضاء مجلس الإدارة (إيضاح ١٩)	موظفو الإدارة العليا (*)	موظفو الإدارة العليا (*)	٣٩,٣٧٥	٣٩,٣٧٥
أتعاب حضور اجتماعات مجلس الإدارة	موظفو الإدارة العليا (*)	موظفو الإدارة العليا (*)	٤٤,٨١٣	٤٨,٩٣٨
رواتب ومكافآت موظفي الإدارة العليا	موظفو الإدارة العليا (*)	موظفو الإدارة العليا (*)	٣٥٧,٠٢١	٣٣٩,٢٦٦
منافع طويلة الأجل لموظفي الإدارة العليا	موظفو الإدارة العليا (*)	موظفو الإدارة العليا (*)	١٥٣,٤٩٩	٨,١٧٣

شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب.
إيضاحات تفسيرية مختارة حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للربع ولفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥
(مراجعة)
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

٢٢) المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة - تابع

(*) تعويضات موظفي الإدارة العليا

إن أعضاء الإدارة العليا هم أولئك الأشخاص الذين يملكون السلطة ويتحملون المسؤولية فيما يتعلق بالتخطيط لأنشطة الشركة وإدارتها ومراقبتها، بما في ذلك أعضاء مجلس إدارة الشركة.

فيما يلي ملخص للأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة:

مبالغ مستحقة من طرف ذو علاقة (إيضاح ١١)		طبيعة العلاقة	إسم الطرف ذو العلاقة
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (مراجعة)		
٣١,٦٦٩	٣٧,٥٢٣	مساهم	شركة البحرين للاستثمار العقاري (إدامة) ش.م.ب (مقفلة)
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (مراجعة)	طبيعة العلاقة	إسم الطرف ذو العلاقة
١٧٠,٦٣٣	١٦٨,٠٣٠	مساهم	شركة البحرين للاستثمار العقاري (إدامة) ش.م.ب (مقفلة)
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (مراجعة)	طبيعة العلاقة	إسم الطرف ذو العلاقة
-	١٤٦,١٣٥	موظفي الإدارة العليا	موظفي الإدارة العليا

٢٣) المعلومات القطاعية

قطاعات الأعمال - قطاع التقارير الرئيسية

إن قطاعات الأعمال تشكل قطاع التقارير الرئيسية للمجموعة. ويعرف قطاع الأعمال كمجموعة من الموجودات والعمليات المرتبطة بتقديم المنتجات أو الخدمات والتي تخضع لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات الأعمال أخرى. إن قطاعات الأعمال الأساسية للمجموعة هي:

- خدمات مواقف السيارات - يختص هذا القطاع بتوفير مواقف السيارات للعملاء مقابل رسوم وقوف السيارات.
- إيرادات تأجير العقارات - يختص هذا القطاع بإدارة وصيانة وتأجير العقارات.

شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب.
إيضاحات تفسيرية مختارة حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للربع ولفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥
(مراجعة)
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

٢٣) المعلومات القطاعية - تابع

قطاعات الأعمال - قطاع التقارير الرئيسية - تابع

- الإستثمار والخدمات ذات الصلة - يختص هذا القطاع بالتداول في الموجودات المالية وإستثمار الفائض من الأموال في الأسواق المالية الرئيسية والثانوية.
- مبيعات المعدات والخدمات ذات الصلة - يختص هذا القطاع بالتجارة في معدات إدارة مواقف السيارات لدى العملاء.

كما في، وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (مراجعة)

المجموع	مصرفات غير مخصصة	مبيعات المعدات	أنشطة الإستثمار	خدمات تأجير العقارات	خدمات مواقف السيارات	
٢,٣٧٤,٤٦٠	-	١٤٦,٣٠١	-	٧٢٢,٤٠٢	١,٥٠٥,٧٥٧	إيرادات تشغيلية
٣٥٦,٩٣٠	-	-	٣٥٦,٩٣٠	-	-	صافي الدخل من الاستثمارات
٧,٥٠٥	-	-	١٠	١,٠٠١	٦,٤٩٤	الدخل الآخر
٢,٧٣٨,٨٩٥	-	١٤٦,٣٠١	٣٥٦,٩٤٠	٧٢٣,٤٠٣	١,٥١٢,٢٥١	مجموع الإيرادات
(١,٦١٦,١٠١)	(٣٩,٣٧٥)	(٢٠,٨٢١)	(٦٢,٢٩٣)	(٤٦٠,٤٩٨)	(١,٠٣٣,١١٤)	مصرفات تشغيلية وعمومية
(٣١٦,١٥١)	-	-	-	(١٢٧,٢١٨)	(١٨٨,٩٣٣)	الاستهلاك
(١,٩٣٢,٢٥٢)	(٣٩,٣٧٥)	(٢٠,٨٢١)	(٦٢,٢٩٣)	(٥٨٧,٧١٦)	(١,٢٢٢,٠٤٧)	مجموع المصروفات التشغيلية والعمومية
٨٠٦,٦٤٣	(٣٩,٣٧٥)	١٢٥,٤٨٠	٢٩٤,٦٤٧	١٣٥,٦٨٧	٢٩٠,٢٠٤	ربح/(خسارة) القطاع
٢١,٨٧٣,٤٠٧	-	٢٧,٢٠٤	١١,١٩٥,٧٦٩	٥,١٠٧,٩٦٩	٥,٥٤٢,٤٦٥	الموجودات التابعة للقطاع
١,٧٣٥,٤٦٤	-	٥٧,٢٥٥	٢٢,٠٤٢	٤٨١,١٨٠	١,١٧٤,٩٨٧	المطلوبات التابعة للقطاع

شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب.
إيضاحات تفسيرية مختارة حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للربع ولفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥
(مراجعة)
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

٢٣) المعلومات القطاعية - تابع

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)، وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (مراجعة)

مصرفات	مبيعات	أنشطة	خدمات تأجير	خدمات	
غير	مبيعات	الإستثمار	العقارات	مواقف السيارات	
المجموع	المعدات				
٢,٢٥٤,٤٦٨	٢٣٧,١٣١	-	٦٩٤,١٥٣	١,٣٢٣,١٨٤	إيرادات تشغيلية
٣٩٠,٣٧٢	-	٣٩٠,٣٧٢	-	-	صافي الدخل من الاستثمارات
٢٥,٥٩٧	-	-	٥,٣٤١	٢٠,٢٥٦	الدخل الآخر
٢,٦٧٠,٤٣٧	٢٣٧,١٣١	٣٩٠,٣٧٢	٦٩٩,٤٩٤	١,٣٤٣,٤٤٠	مجموع الإيرادات
(١,٥٦٥,٣٤٨)	(٦٠,٦٣١)	(٥٤,٦٦٨)	(٤٦٢,٨٨٣)	(٩٤٧,٧٩١)	مصرفات تشغيلية وعمومية
(٣١٥,٧٤٤)	-	-	(١٣٦,٣٥١)	(١٧٩,٣٩٣)	الاستهلاك
(١,٨٨١,٠٩٢)	(٦٠,٦٣١)	(٥٤,٦٦٨)	(٥٩٩,٢٣٤)	(١,١٢٧,١٨٤)	مجموع المصروفات التشغيلية والعمومية
٧٨٩,٣٤٥	١٧٦,٥٠٠	٣٣٥,٧٠٤	١٠٠,٢٦٠	٢١٦,٢٥٦	ربح / (خسارة) القطاع
٢٢,٢٢٦,٨١٧	٦٨,٧٨٥	١١,٤٤٩,٢٣٩	٥,٣٣٩,٥٣٠	٥,٣٦٩,٢٦٣	الموجودات التابعة للقطاع
١,٨٦٥,٥٤١	٣٤,٥٣٨	٨,٥٣٩	٣٧٩,٢٢٠	١,٤٤٣,٢٤٤	المطلوبات التابعة للقطاع

القطاعات الجغرافية - قطاع التقارير الثانوية

إن القطاع الجغرافي يشارك بتوفير المنتجات أو الخدمات ضمن بيئة اقتصادية محددة تخضع لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بالقطاعات التي تعمل في بيئات اقتصادية أخرى.

تدير الشركة عملياتها بالكامل داخل مملكة البحرين، ولذلك، لم يتم عرض معلومات عن القطاعات الجغرافية.

٢٤) النتائج المرحلية

إن صافي الربح المرحلي للربع وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ قد لا يمثل حصة تناسبية من صافي الربح أو الخسارة السنوي، وذلك بسبب التباين الزمني في مواعيد استلام أرباح الأسهم ودخل الاستثمارات.

٢٥) الأحداث بعد فترة إعداد التقرير

لم تقع أي أحداث مهمة بعد ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ وقبل تاريخ التقرير يتوقع أن يكون لها تأثير جوهري على هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة.