

## محايد

١٧,٠	السعر المستهدف (ريال سعودي)
%٤,٢	التغير في السعر*

المصدر: تداول \* السعر كما في ١١ فبراير ٢٠٢١

## أهم البيانات المالية

السنة المالية ٢٠١٩	السنة المالية ٢٠٢٠	السنة المالية ٢٠٢١ (متوقع)	(مليون ريال سعودي)
٤,٣٢٣,٠	٤,٦٤٨,٠	٤,٦٦٩,٥	صافي الدخل من الاستثمارات والتمويل
%١٣,٨	%٧,٥	%٠,٥	النمو %
٢,٥٣٤,٨	١,٩٦٦,٠	٢,٢٨٤,٩	صافي الربح
- %١١,٣	%٢٢,٤	%١٦,٢	النمو %
١,٢٨	٠,٩٩	١,١٤	ربح السهم

المصدر: تقارير الشركة، الجزيرة كابيتال

## أهم النسب

السنة المالية ٢٠١٩	السنة المالية ٢٠٢٠	السنة المالية ٢٠٢١ (متوقع)	
%١,٩	%٢,١	%١,٨	هامش صافي الفائدة
%٥٠	%٤٠	%٤٤	هامش الربح التشغيلي
١٤,٧	١٦,٦	١٤,٣	مكرر الربحية (مرة)
١,٩	١,٦	١,٥	مكرر القيمة الدفترية (مرة)
%٤,٢	%٠,٠	%٤,٢	العائد المتوقع لتوزيع الربح إلى السعر
%١,٩	%١,٣	%١,٥	العائد على الأصول
%١١,٣	%٨,٠	%٩,٠	العائد على حقوق المساهمين
%١٣	%١٨	%٣	نمو إجمالي القروض

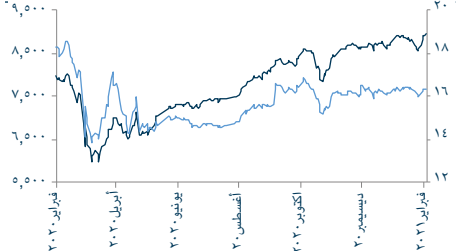
المصدر: تقارير الشركة، الجزيرة كابيتال

## أهم البيانات المالية للسوق

٣٢,٦	القيمة السوقية (مليار)
%٦,٠ -	الأداء السعري منذ بداية العام %
١٣,٧ / ١٨,٧	٥٢ أسبوع الأعل / الأدنى
٢,٠٠٠,٠	الأسهم القائمة (مليون)

المصدر: تقارير الشركة، أرقام، الجزيرة كابيتال

## أداء السعر



المصدر: تقارير الشركة، بلومبرغ، الجزيرة كابيتال

رئيس ادارة الابحاث

طلحة نزر

+٩٦٦ ١١ ٢٢٥١٢٥٠

t.nazar@aljziracapital.com.sa

أعلن مصرف الإنماء عن صافي ربح بقيمة ٣٩٤,٠ مليون ريال سعودي (ربح السهم ٠,٢٠ ريال سعودي)، أقل من توقعاتنا وأقل من متوسط التوقعات لصافي ربح بنحو ٥٢٢,٧ و ٥٧٧,٦ مليون ريال سعودي على التوالي. جاء معظم الاختلاف عن توقعاتنا من زيادة مخصصات الائتمان عن المتوقع. ارتفع كل من القروض والودائع عن الربع المماثل من العام السابق بنسب ١٧,٠% و ١٧,٣% على التوالي. جاء رصيد الودائع مع نهاية الربع عند ١١٩,٥ مليار ريال سعودي ليتفوق بذلك على توقعاتنا بنسبة ٥,٢%، كما كان رصيد القروض عند ١١١,٢ مليار ريال سعودي أعلى من توقعاتنا بفارق ٣,١%، انخفض معدل المربحة قليلا خلال الربع. عموما، نتوقع أن يتأثر صافي ربح المصرف على المدى القريب بسبب زيادة مخصصات الائتمان، نستمر في التوصية "محايد" بسعر مستهدف ١٧,٠ ريال سعودي للسهم.

• أعلن مصرف الإنماء عن صافي ربح بقيمة ٣٩٤ مليون ريال سعودي (أقل بنسبة ٢٢,٥% عن الربع المماثل من العام السابق وأقل من الربع السابق بنسبة ٣٧,٤%). كان صافي الدخل من التمويل والاستثمار للربع عند ١,٤٠٠ مليون ريال سعودي (أقل من الربع المماثل من السابق بنسبة ٢,٧% وأعلى من الربع السابق بنسبة ٤,٧% بالتوافق مع توقعاتنا بنحو ١,٣٦٩ مليون ريال سعودي، وذلك بدعم من الزيادة في محفظة القروض إلى ١١١,٢ مليار ريال سعودي (ارتفاع ١٧,٣% عن الربع المماثل من العام السابق وعن الربع السابق بنسبة ٥,٦%)، بإضافة مقدارها ٥,٩ مليار ريال سعودي، مقابل توقعاتنا للقروض بقيمة ١٠٧,٩ مليار ريال سعودي. جاء معدل المربحة / معدل الإقراض أقل من توقعاتنا بقليل.

• ارتفعت الودائع لدى البنك خلال الربع بمقدار ٨,١ مليار ريال سعودي عن الربع السابق لتصل إلى ١١٩,٥ مليار ريال سعودي (ارتفاع ١٧,٠% عن الربع المماثل من العام السابق وارتفاع ٧,٣% عن الربع السابق)، أعلى من توقعاتنا البالغة ١١٣,٥ مليار ريال سعودي. تفوق نمو الودائع على نمو القروض قليلا، مما أدى إلى انكماش معدل القروض إلى الودائع ليصل ٩٣,١% من ٩٤,٦% في الربع الثالث ٢٠٢٠.

• كان الربح التشغيلي للمصرف عند ١,٦ مليار ريال سعودي (ارتفاع ٧,٦% عن الربع المماثل من العام السابق وارتفاع ٩,٥% عن الربع السابق)، أعلى من توقعاتنا البالغة ٥,١ مليار ريال سعودي، حيث جاء الارتفاع عن الربع السابق بدعم من ارتفاع الدخل من مصادر أخرى.

• بلغت المصروفات التشغيلية ١,٢ مليار ريال سعودي (ارتفاع ٢٥,٩% عن الربع المماثل من العام السابق وارتفاع عن الربع السابق بنسبة ٥٣,٢%) أعلى من توقعاتنا البالغة ٩٣٢,٦ مليون ريال سعودي، بالرغم من عدم توفر تفاصيل عن المصاريف التشغيلية، نعتقد أن الزيادة عن الربع السابق جاءت من ارتفاع مخصصات الائتمان. نتوقع حدوث زيادة في المخصصات خلال النصف الأول ٢٠٢١، الأمر الذي قد يتسبب في زيادة المصاريف التشغيلية، الأمر الذي قد ينعكس سلبا على صافي الربح.

**نظرة الجزيرة كابيتال:** تحتوي محفظة قروض مصرف الإنماء على قروض الشركات بنسبة ٧٧%، كما أن ٤٢% من الودائع هي ودايع مرابحة. يؤدي التركيز العالي لقروض الشركات إلى سرعة تأثر المصرف للقروض المتعثرة والتي ارتفعت إلى ٢,٠% خلال فترة ٩ أشهر من ٢٠٢٠ مقارنة بنسبة ١,٨% خلال نفس فترة المقارنة، كما قد يؤدي التعرض العالي للشركات في إعادة تسعير القروض وبالتالي تأثر هامش صافي الفوائد سلبا. نتوقع أن يحقق المصرف صافي ربح للسنة المالية ٢٠٢١ بحدود ٢,٣ مليار ريال سعودي. عموما، سنقوم بمراجعة تقديراتنا بعد صدور القوائم المالية التفصيلية للمصرف. نستمر في التوصية "محايد" لسهم المصرف بسعر مستهدف ١٧,٠ ريال سعودي.

## ملخص النتائج

مليون ريال سعودي (مالم يذكر خلاف ذلك)	الربع الرابع ٢٠١٩	الربع الثالث ٢٠٢٠	الربع الرابع ٢٠٢٠	التغير عن العام السابق	التغير عن الربع السابق	الفارق عن توقعاتنا
صافي الدخل من الاستثمارات والتمويل	١,١٤١,٧	١,١٦٧,٤	١,٢٣٧,١	%٨,٤	%٦,٠	%٣,٤
هامش صافي الربح	%٧٩,٣	%٨٧,٣	%٨٨,٤			
إجمالي الدخل من التشغيل	١,٥١٥,٢	١,٤٨٩,٠	١,٦٣٠,٥	%٧,٦	%٩,٥	%٨,١
صافي الربح	٥٠٨,٢	٦٢٩,٢	٣٩٤,٠	%٢٢,٥ -	%٣٧,٤ -	%٢٤,٦ -
ربح السهم	٠,٢٥	٠,٣١	٠,٢٠			

المصدر: تقارير الشركة، الجزيرة كابيتال



رئيس إدارة الأبحاث  
طلحة نزر  
+٩٦٦ ١١ ٢٢٥١٢٤٠  
t.nazar@aljazaricapital.com.sa

محلل  
فيصل السويلمي  
+٩٦٦ ١١ ٢٥٥١١١٥  
F.alsuweilmy@aljazaricapital.com.sa

المدير العام لإدارة أعمال الوساطة والمبيعات  
علاء اليوسف  
+٩٦٦ ١١ ٢٢٥١٠٦٠  
a.yousef@aljazaricapital.com.sa

المدير العام المساعد - مجموعة خدمات الوساطة  
والمبيعات في المنطقة الوسطى والمنطقة الغربية  
سلطان إبراهيم المطوع  
+٩٦٦ ١١ ٢٢٥١٣٦٤  
s.almutawa@aljazaricapital.com.sa

محلل أول  
جاسم الجبران  
+٩٦٦ ١١ ٢٢٥١٢٤٨  
j.aljabran@aljazaricapital.com.sa

المدير العام المساعد -  
رئيس الإدارة الدولية والمؤسسات  
أحمد سلمان  
+٩٦٦ ١١ ٢٢٥١٢٠١  
a.salman@aljazaricapital.com.sa

محلل  
عبدالرحمن المشعل  
+٩٦٦ ١١ ٢٢٥١٣٧٤  
A.Almashal@Aljaziracapital.com.sa

المدير العام المساعد - المنطقة الشرقية ومنطقة  
القصيم  
عبد الله الرهيط  
+٩٦٦ ١١ ٣١١٧٥٤٧  
aalrahit@aljazaricapital.com.sa

تعد شركة الجزيرة للأسواق المالية (الجزيرة كابيتال) الذراع الاستثماري لبنك الجزيرة، وهي شركة سعودية مساهمة مغلقة متخصصة في أعمال الأوراق المالية، ملتزمة بأحكام الشريعة الإسلامية في جميع تعاملاتها. تعمل الجزيرة كابيتال تحت إشراف هيئة سوق المال السعودية. لقد تم ترخيص الشركة من قبل هيئة سوق المال لتقديم خدمات التعامل في أعمال الأوراق المالية بصفة أصيل و وكيل والتعهد بالتغطية وخدمات الإدارة والحفظ والترتيب وتقديم المشورة. إن الجزيرة كابيتال استثمارية لقصة نجاح طويلة في سوق الأسهم السعودية حافظت خلالها لسنوات عدة على الريادة والتي تطمح بمواصلتها عن طريق التطوير المستمر لخدماتها، ومن خلال فتح آفاق تداول جديدة لعملائنا الكرام للوصول لأسواق الأوراق المالية الإقليمية والعالمية.

١. زيادة المراكز: يعني أن السهم يتم تداوله حالياً بسعر أقل من السعر المستهدف له لمدة ١٢ شهراً. والأسهم المصنفة "زيادة المراكز" يتوقع أن يرتفع سعرها بأكثر من ١٠٪ عن مستويات الأسعار الحالية خلال الأشهر الأثني عشر المقبلة.
٢. تخفيض المراكز: يعني أن السهم يتم تداوله حالياً بسعر أعلى من السعر المستهدف له لمدة ١٢ شهراً. والأسهم المصنفة "تخفيض المراكز" يتوقع أن ينخفض سعرها بأكثر من ١٠٪ عن مستويات الأسعار الحالية خلال الأشهر الأثني عشر المقبلة.
٣. محايد: يعني أن السهم يتم تداوله في نطاق قريب من السعر المستهدف له لمدة ١٢ شهراً. والسهم المصنّف "محايد" يمكن أن يتراوح سعره زائد أو ناقص ١٠٪ عن مستويات الأسعار الحالية خلال الأشهر الأثني عشر المقبلة.
٤. التوقف عن التغطية (SR/RH): يعني أن التصنيف معلق بانتظار مزيد من التحليل بسبب وجود تغيير جوهري في أداء الشركة التشغيلي/المالي، أو تغيير ظروف السوق أو أية أسباب أخرى خاصة بشركة الجزيرة للأسواق المالية.

## إفصاحات وإقرارات وإخلاء المسؤولية

إن الغاية من إعداد هذا التقرير هي تقديم صورة عامة عن الشركة أو القطاع الاقتصادي أو الموضوع الاقتصادي محل البحث، وليس الهدف تقديم توصية ببيع أو شراء أو الاحتفاظ بأية أوراق مالية أو أصول أخرى. بناءً على ما سبق، لا يأخذ هذا التقرير بعين الاعتبار الظروف المالية الخاصة بكل مستثمر ومدى قابليته / رغبته بتحمل المخاطر المتعلقة بالاستثمار في الأوراق المالية أو الأصول الأخرى، وبالتالي قد لا يكون مناسباً لجميع العملاء باختلاف أوضاعهم المالية وقدرتهم ورغبتهم في تحمل المخاطر. يفضل عموماً أن يقوم المستثمر بأخذ المشورة من عدة جهات ومصادر متعددة عندما يتعلق الأمر بالقرارات الاستثمارية وأن يدرس تأثير هذه القرارات على وضعه المالي والقانوني والضريبي وغيره قبل الدخول بهذه الاستثمارات أو تصفيته جزئياً أو كلياً. إن أسواق الأسهم والسندات والمتغيرات الاقتصادية الجزئية والكلية ذات طبيعة متغيرة وقد تشهد تقلبات مفاجئة بدون سابق إنذار، لذلك قد يتعرض المستثمر في الأوراق المالية أو الأصول الأخرى لمخاطر وتقلبات غير متوقعة. جميع المعلومات والآراء والتوقعات والقيم العادلة أو الأسعار المستهدفة الواردة في التقرير مستقاة من مصادر تعتقد شركة الجزيرة للأسواق المالية بأنها موثوقة، لكن لم تقم شركة الجزيرة للأسواق المالية بتقنين هذه المعلومات بشكل مستقل، لذلك قد يحدث أن تكون هذه المعلومات مختصرة وغير كاملة، وبناءً عليه تعتبر شركة الجزيرة للأسواق المالية غير مسؤولة عن مدى دقة أو صحة المعلومات والتوقعات المبينة عليها الواردة في التقرير ولا تتحمل أية مسؤولية عن أية خسائر مادية أو معنوية قد تحدث بسبب استخدام هذا التقرير أو أجزاء منه. لا تقدم شركة الجزيرة للأسواق المالية أية ضمانات بخصوص التوقعات أو الأسعار العادلة أو الأسعار المستهدفة أو الأرقام الواردة بالتقرير وجميع التوقعات والبيانات والأرقام والقيم العادلة والأسعار المستهدفة قابلة للتغيير أو التعديل بدون إشعار مسبق. الأداء السابق لأي استثمار لا يعتبر مؤشراً للأداء المستقبلي. تقديرات السعر العادل أو السعر المستهدف والتوقعات والتوصيات بخصوص الآفاق المستقبلية الواردة بالتقرير قد لا تحصل فعلياً. قد ترتفع أو تنخفض قيمة الأسهم أو الأصول المالية الأخرى أو العائد منها. أي تغيير في أسعار العملات قد يكون له أثر إيجابي أو سلبي على قيمة / عائد السهم أو الأوراق المالية الواردة في التقرير. قد يحصل المستثمر على مبلغ أقل من المبلغ الأصلي المستثمر في حالات معينة. بعض الأسهم أو الأوراق المالية قد تكون بطبيعتها قليلة السيولة / التداول أو تصبح كذلك بشكل غير متوقع في ظروف معينة وهو ما قد يزيد المخاطرة على المستثمر. قد تطبق رسوم على الاستثمارات في الأسهم. تم إعداد هذا التقرير من قبل موظفين متخصصين في شركة الجزيرة للأسواق المالية، وهم يتعهدون بأنهم وزوجاتهم وأولادهم لا يمتلكون أسهماً أو أوراقاً مالية أخرى يتضمنها هذا التقرير بشكل مباشر وقت إصدار هذا التقرير، لكن كاتبو هذا التقرير و/أو زوجاتهم / أولادهم قد يمتلكون أوراقاً مالية / حصص في الصناديق المفتوحة للجمهور المستثمرة في الأوراق المالية المذكورة في هذا التقرير كجزء من محفظة متنوعة والتي تدار من قبل طرف ثالث. تم إعداد هذا التقرير بشكل منفصل ومستقل من قبل إدارة الأبحاث في شركة الجزيرة للأسواق المالية ولم يتم إطلاع أي أطراف داخلية أو خارجية قد يكون لها مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في محتويات هذا التقرير قبل النشر، ما عدا أولئك الذين يسمح لهم مركزهم الوظيفي بذلك، و/أو الأطراف الرابعة الذين التزموا باتفاقيات الحفاظ على سرية المعلومات مع الجزيرة كابيتال. قد تملك الجزيرة كابيتال و/أو الشركات التابعة لها حصصاً في الأوراق المالية المذكورة في هذا التقرير بشكل مباشر، أو بشكل غير مباشر عن طريق صناديق استثمارية تديرها و/أو ضمن صناديق استثمارية تدار من قبل أطراف ثالثة. قد تكون إدارة المصرفية الاستثمارية للجزيرة كابيتال في طور المباحثات للحصول أو حصلت فعلاً على صفقة أو صفقات من قبل الشركات موضوع هذا التقرير. قد يكون أحد أعضاء مجلس الإدارة في شركة الجزيرة للأسواق المالية أو أحد مدراءها التنفيذيين، أو أكثر من فرد واحد، عضو / أعضاء في مجلس إدارة أو الإدارة التنفيذية في إحدى الشركات المذكورة في هذا التقرير أو الشركات التابعة لها. لا يسمح بنسخ هذا التقرير أو أي جزء منه للتوزيع لأي جهة سواء داخل أو خارج المملكة العربية السعودية بدون الحصول على إذن خطي مسبق من شركة الجزيرة للأسواق المالية. على الأفراد والجهات المتقبلة لهذا التقرير الالتزام بهذه القيود، والقبول بهذا التقرير يعني قبول الالتزام بالقيود السابقة.

إدارة الأصول | الوساطة | تمويل الشركات | خدمات الحفظ | المشورة

الإدارة العامة: طريق الملك فهد، ص.ب. ٢٠٤٢٨ الرياض ١١٤٥٥ المملكة العربية السعودية، هاتف: ٠١١-٢٢٥٦٠٠٠ فاكس: ٠١١-٢٢٥٦٠٦٨

شركة الجزيرة للأسواق المالية (الجزيرة كابيتال) شركة مساهمة سعودية مغلقة مرخصة من هيئة السوق المالية ترخيص رقم (٧٠٧-٠٧-٣٧)

www.aljaziracapital.com.sa | ٨٠٠ ١١٦ ٩٩٩٩