

سعياً لتطوير المشهد الحضري في منطقة "ميناء داون تاون" رأس الخيمة العقارية تطلق "نوراً" أحدث مشاريعها الفاخرة والعصرية في جزيرة الراحة

- مشروع نابض بالحياة يتتألف من برجين، ويضم 312 وحدة سكنية تتبع بين الاستوديوهات والشقق بغرفة نوم واحدة أو غرفتين أو ثلاثة غرف، بالإضافة إلى شقق بنتهاوس بأربع غرف نوم، مع إمكانات استثمارية وتأجيرية قوية.
- المشروع يتميز بموقعه الاستراتيجي في منطقة "ميناء داون تاون" بجزيرة الراحة، ويجمع بين التصميم العصري والمرافق عالية الجودة، فضلاً عن ترابطه الوثيق بمجتمع "ميناء" النابض بالحياة.
- هذا المشروع يمثل خاتمة مشاريع التطوير الرئيسية التي أطلقتها رأس الخيمة العقارية هذا العام بالتزامن مع الذكرى العشرين لتأسيسها، حيث ستبدأ المبيعات رسمياً يوم 11 ديسمبر في تمام الساعة العاشرة صباحاً في منتجع فور سيزنز دي.



رأس الخيمة، الإمارات العربية المتحدة - 8 ديسمبر 2025: أعلنت شركة رأس الخيمة العقارية، الرائدة في مجال التطوير العقاري والمدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية، عن إطلاق مشروع "نوراً"، أحدث مشروع سكني فاخر على طراز المنتجعات السياحية، والذي يتم تطويره في جزيرة الراحة في منطقة "ميناء داون تاون" .

يقدم "نوراً" مجموعة مختارة من المنازل التي تعكس تنوع المشهد الطبيعي والحضري في "ميناء"، الوجهة التي تتميز بإطلالات خلابة تجمع بين هدوء البحر، وحيوية الأفق العمري، وديناميكية الميناء، والمساحات الخضراء المفتوحة، ومنطقة البوليفارد النابضة بالحياة. ويجمع المشروع بين تصميمات داخلية معاصرة ومرافق عالية الجودة، في إطار رؤية تعكس المرحلة الجديدة من تطوير "ميناء" كمركز متنامٍ للعقارات والاستثمار وأسلوب الحياة على الواجهة البحرية.

ويتألف المشروع من برجين يتميزان بتصميمهما العصري، ويجمع بين أفضل مفاهيم المعيشة المجتمعية وخيارات الحياة الهدئة ليقدم أسلوباً جديداً للمعيشة الفاخرة على الواجهة البحرية ضمن بيئة نابضة بالحياة ومتصلة بالطبيعة. ويقع "نوراً" في موقع استراتيجي بارز بالقرب من مشاريع رأس الخيمة العقارية الرائدة، بما في ذلك المراحلتين الأولى والثانية من مشروع "ميراسول"، ومشروع "سوبرا". كما يوفر قيمة طويلة الأجل للمستثمرين والباحثين عن منازل للشراء بفضل تنوع وحداته السكنية التي تلبي مختلف الاحتياجات.

ويضم المشروع مجموعة متنوعة من الشقق، تشمل استوديوهات، وشققاً بغرفة نوم واحدة، وغرفتين، وثلاث غرف نوم، وشقق بنتهاوس بأربع غرف نوم، مما يبشر بجازية هذا المشروع السكني - الذي يضم 312 وحدة سكنية - للعائلات والمهنيين والباحثين عن حياة راقية في ظل

استمرار نمو مجتمع "ميناء" وتطوره. علّوةً على ذلك، يوفر "نورا" مجموعة واسعة من فرص الاستثمار، حيث تبدأ أسعار الشقق من 800,000 درهم مع خيارين للدفع هما 40/60 و60/40.

وبهذه المناسبة قال سامح مهتدى، الرئيس التنفيذي لشركة رأس الخيمة العقارية: "يمثل مشروع 'نورا' إنجازاً جديداً وفريداً في مسيرة نمو مشروعنا الرائد في وجهة 'ميناء'، وهو أفضل ما نختتم به عاماً استثنائياً حافلاً بالنجاحات لشركتنا. ومع احتفالنا بالذكرى العشرين لتأسيس الشركة، تستمر منطقة 'ميناء داون تاون' في التطور، حيث يقدم المشروع مستوى معيشة فاخرة تجمع بين الأناقة المعمارية والفاخامة العصرية. ولا يقتصر دور 'نورا' - الذي يعد أحد أحدث إضافة إلى محفظتنا المتنامية من المشاريع السكنية - على ترسیخ مكانة 'ميناء' المتميزة كوجهة سكنية فحسب، بل يعزز أيضاً من جاذبيتها للمستثمرين المميزين. وقد أظهرت مشاريعنا السابقة أن قطاع العقارات الفاخرة لا يزال محركاً رئيسياً لسوق العقارات في رأس الخيمة، حيث تابي مشاريعنا في منطقة 'ميناء داون تاون' وجزيرة الراحة - بما فيها مشروع 'نورا' - احتياجات عملائنا المتنوعة، الأمر الذي يسهم في تعزيز جاذبية 'ميناء' ورأس الخيمة على المدى الطويل".

يحتشد "نورا" رؤية معمارية مبتكرة تتبع بالحياة، حيث يستلهم التصميم انسيايتيه من التفاعل المستمر بين اليابسة والبحر. وتكشف واجهات البرجين عن منحنيات ناعمة تحاكي حركة المد والجزر، في مشهد معماري يمزج بشكل متناغم بين الأناقة الحضرية العصرية واللمسات المستوحة من أسلوب العيش على الواجهة البحرية.

علّوةً على ذلك، يعتمد التصميم المعماري على استخدام مدرّوس لهياكل السقف الخفيفة والشفافة، والتي تتيح تدفق الضوء الطبيعي إلى كل وحدة سكنية، بما يعزز الارتباط السلس بين المساحات الداخلية والخارجية. وتتوفر المظلات عنصر ظل أساسى عبر الشرفات والمناطق المشتركة ذات المناظر الطبيعية، كما تم تصميم كلا البرجين لتوفير أفضل الإطلالات لقاطنيه. ولدى وصولهم إلى المجمع السككي، سيجد الزوار والمقيمين أنفسهم في قلب مساحة استثنائية مُهيئة خصيصاً لتقديم تجربة تجسّد فخامة المكان وأناقة تفاصيله.

يبلغ ارتفاع البرج (أ) 19 طابقاً، في حين يتكون البرج (ب) من ستة طوابق، وقد تم تشييدهما حول منصة مركزية تضم مسبحاً مسحراً مسحراً وحديقة خلابة. ومع حلول المساء، تنبض الحديقة بالأضواء الهايئة وتتضمن مسبحاً منحنياً من طراز "إنفينيتي"، ومسارات أنيقة، وسلالم منسقة بعناية، ومساحات خضراء تغمرها إضاءة خافتة، لترسم جميعها مشهدًا بصرياً فريداً يضفي إحساساً دافئاً وترحيباً يعكس أسلوب حياة عصري راقي.

إضافةً إلى ذلك، تقدم هذه الواجهة الحضرية تجربة سكنية متكاملة، حيث يمكن للزوار الاسترخاء في مناطق الجلوس المزودة بالأراجيح، إلى جانب جناح الشواء وحديقة مخصصة للحيوانات الأليفة وكائن بجانب المسبح، مع تراسات متدرجة توفر لحظات هدوء وملاداً من صخب الحياة اليومية. أما الصغار، فستنتظرون مغامرات شيقة مع جدار التسلق، وساحة اللعب، وحوض المياه الترفيهي، وركن الترامبولين، ومساحة التزلج الصغيرة. ولعشاق النشاط والحيوية، تتوفر مجموعة متنوعة من المرافق الرياضية، تشمل صالات الألعاب الرياضية الخارجية والداخلية، ومنصة اليوجا، وملعب البادل، ومنطقة الجولف المصغر، ومناطق تنفس الطاولة لتضمن لكل سكان المجتمع أسلوب حياة نشيط ومليء بالحيوية.

من المقرر بدء مبيعات "نورا" يوم الخميس 11 ديسمبر عند الساعة العاشرة صباحاً من في منتجع فور سيزنز دي في شاطئ جميرا. لمزيد من المعلومات والتسجيل المسبق، يُرجى زيارة الرابط: www.nura.rakproperties.ae.

ومن المتوقع اكتمال المشروع وتسلیمه بحلول الربع الأول من عام 2029.