

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ع.ق.

المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢



بالريال القطري

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ (غير مراجعة)	
		<b>الموجودات</b>
٢٩٦,٠٨٥,٣١٥	٢٨٨,٣٤٨,٧٠٣	ممتلكات وآلات ومعدات
٨٩,٦٦٠,٣٣٥	٨٣,٩٤٥,٢٢٢	موجودات حق الاستخدام
٩١,٥٧١,٨٢٩	٩٧,٩٣٥,٥٨٣	الموجودات غير الملموسة والشهرة
٢,٢٦٦,٠٧٩,٧٩٨	٢,٣٢٤,٣٨٠,٩٩٠	العقارات الاستثمارية
٢١٤,٦٤٣,٧٥٩	٢١١,٦٠٣,١٠٣	الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية
١٠٨,٥٤١,٩٦٢	٨٩,٨٤١,٣٨٩	استثمارات في أوراق مالية
٥٨,١٨٤,٢٥٥	٤٢,٠٣٦,٩٣٣	تأمينات محتجزة مدينة
٢٣,٢٨١,١٦١	٢٣,٦٩٨,٠٤٧	قروض لشركات زميلة
٨٠,٥٩٢,٩٨٩	٩,٩٢٤,٧٦٣	موجودات أخرى
٣,٢٢٨,٦٤١,٤٠٣	٣,١٧١,٧١٤,٧٣٣	<b>الموجودات غير المتداولة</b>
		<b>مخزون</b>
٢٠٨,٣٩٦,٨١٠	٢٧٧,٨٨٨,٩٧٨	مستحق من أطراف ذات علاقة
٢٣٩,٥٩١,٢١٨	٢٤٧,١١٢,٢١٠	تأمينات محتجزة مدينة
٥٩,٤٤١,٠٠٣	٤٧,٥٣٥,٤٢٣	موجودات العقود
٥١٥,٤٣٩,٢٦٨	٥٤٣,٨٧٣,٣٥٦	ذمم تجارية وأخرى مدينة
٣٧٤,٩٨٧,٠٥٢	٢٧٤,٧٨٢,١٨٧	موجودات أخرى
١٦١,٣٦٨,١٥٠	١٤٧,١٧٥,٢٩٤	النقد وما يعادله
١٥٥,٤٢٣,١٥٧	١٠٥,٨١١,٢٢١	<b>الموجودات المتداولة</b>
١,٧١٤,٦٤٦,٦٥٨	١,٦٤٤,١٧٨,٦٦٩	
٤,٩٤٣,٢٨٨,٠٦١	٤,٨١٥,٨٩٣,٤٠٢	<b>إجمالي الموجودات</b>

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (منققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ (غير مراجعة)	
		<b>حقوق الملكية</b>
		رأس المال
١,١٤٣,١٤٥,٨٧٠	١,١٤٣,١٤٥,٨٧٠	الاحتياطي القانوني
٤٧١,٦٥٢,٦٥٠	٤٧١,٦٥٢,٦٥٠	احتياطي القيمة العادلة
(٣٢,٥٢٣,١٠٥)	(٣٤,٨٨٥,٨١٥)	الأرباح المدورة / (الخسائر المتراكمة)
(٢٩,٠٦٢,٣٤٦)	٣,٥٧٥,٨٩٣	<b>حقوق الملكية العائدة إلى مالكي الشركة</b>
١,٥٥٣,٢١٣,٠٦٩	١,٥٨٣,٤٨٨,٥٩٨	الحصص غير المسيطرة
٢٢٠,٨٠٥,٢٠٣	٢٢٤,٤١٠,٧٧١	<b>إجمالي حقوق الملكية</b>
١,٧٧٤,٠١٨,٢٧٢	١,٨٠٧,٨٩٩,٣٦٩	
		<b>المطلوبات</b>
		القروض
١,٨٢١,٩١٣,١٤٧	١,٧٩٤,٦٧١,٧٢٥	مطلوبات الإيجار
٨٢,٣٣٢,١٠٧	٧٩,٣٥٢,٨٠٧	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
٦٠,٤٢٢,٩٧٢	٥٦,٧٠٢,٤٨٠	تأمينات محتجزة دائنة
٧,٢٦١,٠٦٧	٣,٣٩٦,٢٧٨	ذمم تجارية وأخرى دائنة
١,٨٣٩,١٣٠	١,١٠٠,٠٠٠	<b>المطلوبات غير المتداولة</b>
١,٩٧٣,٧٦٨,٤٢٣	١,٩٣٥,٢٢٣,٢٩٠	
		مستحق لأطراف ذات علاقة
٥,١٠٧,٥٦٨	١,٢٩٤,٨٦٩	السحب على المكشوف
٥٠,٥٩٣,٧٢٩	٦٤,٢٢٣,٦٣٦	القروض
٥٧٦,١٢٧,٠٤٢	٥٠١,٦٥١,٧٩٠	مطلوبات الإيجار
١١,١٧٠,١٥٦	٩,٦٦٨,٥٨٩	تأمينات محتجزة دائنة
١٤,٧٥٣,٥٩١	١٣,٧٦٧,٥٩٠	دفعات مقدمة من العملاء
١١١,٢٣٥,٧٥٣	٨٣,٦٨٠,٤٤٦	مطلوبات العقود
٣٨,٦٢٤,١٦٩	٢٩,٨٢١,٠٠٢	مطلوبات أخرى
١٨٨,٤٤٦,٩٥٤	١٧٦,٦٣٦,٧٦٥	ذمم تجارية وأخرى دائنة
١٩٩,٤٤٢,٤٠٤	١٩٢,٠٢٦,٠٥٦	<b>المطلوبات المتداولة</b>
١,١٩٥,٥٠١,٣٦٦	١,٠٧٢,٧٧٠,٧٤٣	<b>إجمالي المطلوبات</b>
٣,١٦٩,٢٦٩,٧٨٩	٣,٠٠٧,٩٩٤,٠٣٣	
٤,٩٤٣,٢٨٨,٠٦١	٤,٨١٥,٨٩٣,٤٠٢	<b>إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات</b>

تمت الموافقة على هذه المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية من قبل مجلس الإدارة ووقعها بالنيابة عنه في ٢٤ أكتوبر

:٢٠٢٢



حكمت عبد الفتاح يونس  
رئيس الدائرة المالية



عبد السلام عيسى أبو عيسى  
الرئيس التنفيذي وعضو مجلس الإدارة

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		
٢٠٢١	٢٠٢٢	
(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	
١,٠٩٦,٩٦١,٨٤٩	١,٠٩٠,٥٧٦,٥٧٨	إيرادات التشغيل
٨١,٣٦٩,٧٩٨	٨٢,١١٤,٠٦٥	إيرادات عقارية
١,١٧٨,٣٣١,٦٤٧	١,١٧٢,٦٩٠,٦٤٣	
(٨٨٠,٩٢٢,٨٨٨)	(٨٥٦,٢٨٨,٦٣٨)	تكاليف التشغيل
٢٩٧,٤٠٨,٧٥٩	٣١٦,٤٠٢,٠٠٥	إجمالي الربح
٤٧٥,٦١١	٧,٨٧٥,٣٢٥	إيرادات الاستثمار
٤١,٦٦٤,٠٥٥	٢٨,٦٩٩,٨٧٠	الإيرادات الأخرى
٢٨,٥٦٤,٦٢٥	-	صافي ربح القيمة العادلة من العقارات الاستثمارية
(١٣٣,٩١٤,٦٩٩)	(١٣٢,٧٩٤,٥٦٦)	الرواتب ومزايا الموظفين
(٦١,٤١٠,٩٠٧)	(٦١,٣٢١,٥١٠)	مصاريف إدارية وعمومية
(٩,٨٤٥,١٣٢)	(٧,٥٨٨,٧٤٠)	مخصص لانخفاض قيمة النظم التجارية والأخرى المدينة
(٤٤,٠٣٦,٨٩٠)	(٤١,١٦٧,٥٥٥)	اهلاك وإطفاء
١١٨,٩٠٥,٤٢٢	١١٠,١٠٤,٨٢٩	الربح التشغيلي
١,٣٨٢,٩٣٩	٥٤٤,٨٩٩	إيرادات التمويل
(٧٧,٩٥٢,٩٠٠)	(٧٩,٣٧٣,٤٧٩)	تكاليف تمويل
١,٢٧٣,٦١٣	٥,٥٠٦,٤٨٠	حصة من نتائج الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية
٤٣,٦٠٩,٠٧٤	٣٦,٧٨٢,٧٢٩	ربح الفترة
٣٧,٥٣٩,١٣٦	٣٢,٤٧٧,٥٣٩	الربح العائد إلى:
٦,٠٦٩,٩٣٨	٤,٣٠٥,١٩٠	مالكي الشركة
٤٣,٦٠٩,٠٧٤	٣٦,٧٨٢,٧٢٩	حصة غير مسيطرة
		ربح الفترة
٠.٠٣٣	٠.٠٢٨	أرباح السهم
		الأرباح الأساسية والمخفضة لكل سهم

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
٢٠٢٢	٢٠٢١
(غير مراجعة)	(غير مراجعة)
٣٦,٧٨٢,٧٢٩	٤٣,٦٠٩,٠٧٤
(٢,٢٤٢,٦٤٩)	(٤٨١,٧٩١)
(٢,٢٤٢,٦٤٩)	(٤٨١,٧٩١)
٣٤,٥٤٠,٠٨٠	٤٣,١٢٧,٢٨٣
٣٠,١١٤,٨٢٩	٣٧,٠٠٥,٢٧٣
٤,٤٢٥,٢٥١	٦,١٢٢,٠١٠
٣٤,٥٤٠,٠٨٠	٤٣,١٢٧,٢٨٣

ربح الفترة

الدخل الشامل الآخر:

البند الذي لن يتم إعادة تصنيفه إلى الربح أو الخسارة:  
استثمارات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل  
الشامل الآخر - صافي التغير في القيمة العادلة  
الدخل الشامل الآخر للفترة

اجمالي الدخل الشامل للفترة

اجمالي الدخل الشامل العائد إلى:

مالكي الشركة

حقوق الملكية غير المسيطرة

اجمالي الدخل الشامل للفترة

شركة السلام العالمية للاستثمار المحفزة ش.م.ع.ق.  
بيان التغيرات في حقوق الملكية المختصر الموحد  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

بالتاريخ القطري

حقوق الملكية المنسوبة لمالكي الشركة

إجمالي حقوق الملكية	حصص غير مسيطرة	الإجمالي	أرباح متوزعة	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي قانوني (١)	رأس المال
١,٧٧٤,١٨,٧٧٧	٢٢,٨٠٥,٢٠٣	١,٥٥٢,٣٨٢,٥٧٤	(٧٩,٠٢٢,٣٤٦)	(٣٢,٥٢٢,١٠٥)	٤٧١,٦٥٢,٦٥٠	١,١٤٣,١٤٥,٨٧٠
٣٦,٧٨٢,٧٢٩	٤,٣٠٥,١٩٠	٣٢,٤٧٧,٥٣٩	٣٢,٤٧٧,٥٣٩	-	-	-
(٧,٢٤٧,٦٤٩)	١٢,٠٠٦	(٧,٢٣٥,٦٤٣)	-	(٧,٢٣٥,٦٤٣)	-	-
٣٤,٥٤٠,٠٨٠	٤,٤٢٥,٢٥٦	٣٠,١١٤,٨٢٩	٣٢,٤٧٧,٥٣٩	(٧,٢٣٥,٦٤٣)	-	-
(٧٧٢,٧٨٣)	(٧٧٢,٧٨٣)	-	-	-	-	-
(٣٨٦,٢٠٠)	(٥٤٦,٩٠٠)	١٦٠,٧٠٠	١٦٠,٧٠٠	-	-	-
(٦٥٨,٩٨٣)	(٨١٩,٦٨٣)	١٦٠,٧٠٠	١٦٠,٧٠٠	-	-	-
١,٨٠٧,٨٩٩,٣٦٩	٢٢٤,٤١٠,٧٧١	١,٥٨٣,٤٨٨,٥٩٨	٣,٥٧٥,٨٩٣	(٣٤,٨٨٥,٨١٥)	٤٧١,٦٥٢,٦٥٠	١,١٤٣,١٤٥,٨٧٠
١,٧٧١,٨٣٢,٣٠٨	٢١٧,١٥٩,٠٥٨	١,٥٥٤,٦٧٣,٣٦٦	(١٨,٦٩٥,٢٥٩)	(٣٦,٦٦٦,٤٠١)	٤٦٦,٤٨٩,٠٤٠	١,١٤٣,١٤٥,٨٧٠
٤٦,٦٠٩,٠٧٤	٦,٠٦٩,٩٣٨	٣٧,٥٣٩,١٣٦	٣٧,٥٣٩,١٣٦	-	-	-
(٤٨١,٧٩١)	٥٢,٠٧٧	(٥٢٣,٨١٣)	-	(٥٢٣,٨١٣)	-	-
٤٦,١٢٧,٢٨٣	٦,١٢٢,٠١٠	٣٧,٠٠٥,٢٧٣	٣٧,٥٣٩,١٣٦	(٥٢٣,٨١٣)	-	-
(٣,٥١٤,٥٥٣)	(٣,٥١٤,٥٥٣)	-	-	-	-	-
(٢,٨٧٣,٠٢٦)	-	(٢,٨٧٣,٠٢٦)	(٢,٨٧٣,٠٢٦)	-	-	-
(٤٩٢,٠٠٠)	(٥٦٨,٣٩٢)	٧٦,٣٩٢	٧٦,٣٩٢	-	-	-
(١,٤٥٤,٤٧٤)	-	(١,٤٥٤,٤٧٤)	(١,٤٥٤,٤٧٤)	-	-	-
-	-	(٢,٨٠٣,٥٥٥)	(٢,٨٠٣,٥٥٥)	-	-	-
(٩,٣٢٤,٠٥٣)	(٤,٠٢٩,٩٤٥)	(٥,٢٩٤,١٠٨)	(٨,٠٥٦,٦٦٣)	٢,٨٠٣,٥٥٥	-	-
١,٧٥٥,٦٣٥,٥٢٨	٢١٩,١٩٨,١٢٣	١,٥٣٦,٤٣٣,٦٥١	(٣٩,٢١٠,٧٨٦)	(٣٣,٩٩٦,٧٠٩)	٤٦٦,٤٨٩,٠٤٠	١,١٤٣,١٤٥,٨٧٠

في ١ يناير ٢٠٢٢ (معدلة)  
إجمالي الدخل الشامل للفترة  
ربح الفترة  
الدخل الشامل الأخر للفترة  
إجمالي الدخل الشامل للفترة  
المعاملات مع مالكي الشركة  
صافي الحركة في الحصص غير المسيطرة  
الاستحواذ على حصص غير مسيطرة دون تغيير في السيطرة  
إجمالي المعاملات مع مالكي الشركة  
الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ (غير مراجعة)

الرصيد في ١ يناير ٢٠٢١ (معدلة)  
إجمالي الدخل الشامل للفترة  
ربح الفترة  
الدخل الشامل الأخر للفترة  
إجمالي الدخل الشامل للفترة  
المعاملات مع مالكي الشركة  
صافي الحركة في الحصص غير المسيطرة  
المساهمة في دعم الأنشطة الاجتماعية والرياضية  
الاستحواذ على حصص غير مسيطرة دون تغيير في السيطرة  
إعادة تصنيف وفق المعيار ١٦  
إعادة تصنيف صافي التغير في القيمة العادلة لأسهم  
حقوق الملكية من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى  
إجمالي المعاملات مع مالكي الشركة

الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ (غير مراجعة)

تم احتساب الإجمالي القطري في نهاية السنة