



RSM البزيع وشركاهم

شركة الأرجان العالمية العقارية - ش.م.ك. (عامة)  
وشركاتها التابعة  
دولة الكويت  
المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة  
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2017  
(غير مدققة)

مع  
تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة

شركة الأرجان العالمية العقارية - ش.م.ك. (عامة)  
وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة  
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2017  
(غير مدققة)  
مع  
تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة

المحتويات

تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة

صفحة

2

3

4

5

6

15 - 7

بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)  
بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)  
بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)  
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)  
بيان التدفقات النقدية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة)

RSM البزيع وشركاهم

برج الراية ٢، الطابق ٤١ و ٤٢  
شارع عبدالعزيز حمد الصقر، شرق  
ص.ب 2115 الصفاة 13022، دولة الكويت

ت +965 22961000  
ف +965 22412761

www.rsm.global/kuwait

## تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المجمعفة المكثفة

إلى السادة أعضاء مجلس الإدارة المحترمين  
شركة الأرجان العالمية العقارية  
شركة مساهمة كويتية (عامة)  
دولة الكويت

### مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف المرفق لشركة الأرجان العالمية العقارية - شركة مساهمة كويتية (عامة) (الشركة الأم) وشركاتها التابعة (المجموعة) كما في 30 سبتمبر 2017 ، وكذلك بيانات الأرباح أو الخسائر والأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الأخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المجمعفة المكثفة لفترة التسعة أشهر المنتهية آنذاك . إن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعفة المكثفة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي" من مسؤولية إدارة الشركة الأم . إن مسؤوليتنا هي التعبير عن استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعفة المكثفة بناء على مراجعتنا .

### نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لمهام المراجعة رقم 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة" . إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المجمعفة المكثفة تشتمل مبدئياً على توجيه استفسارات للموظفين المسؤولين عن المعلومات المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى . إن نطاق المراجعة الفعلية أقل من ما هو مطبق في عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وهي بالتالي لا تمكننا من التأكيد على أننا على علم بكافة الأحداث الهامة التي من الممكن تحديدها خلال عملية التدقيق ، وبناء عليه فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق .

### الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا ، لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المجمعفة المكثفة المرفقة لم تعد ، من جميع النواحي المادية ، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 .

### تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك ، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المجمعفة متفقة مع ما هو وارد في دفاتر الشركة الأم، وحسب ما ورد إليه علمنا واعتقادنا لم يرد إلى علمنا خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2017 ، أية مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ، ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة عليهما أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم على وجه يؤثر مادياً في المركز المالي للشركة الأم أو نتائج أعمالها.

  
فايز مساعد البزيع

مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 91  
RSM البزيع وشركاهم

دولة الكويت  
14 نوفمبر 2017

شركة الأرجان العالمية العقارية - ش.م.ك. (عامة)  
وشركاتها التابعة  
بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكتف (غير مدقق)  
كما في 30 سبتمبر 2017  
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

30 سبتمبر 2016	31 ديسمبر 2016 (مدقق)	30 سبتمبر 2017	إيضاح	الموجودات
6,431,829	6,701,796	5,993,440		الموجودات المتداولة :
355,867	355,867	-		نقد ونقد معادل
1,641,045	1,434,532	1,105,131		مراحيات استثمارية
8,461,932	6,369,855	9,035,002	3	إجمالي المبلغ المستحق من العملاء عن أعمال المقاولات
18,451,191	18,805,313	22,057,374	4	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
7,449,581	6,787,492	6,732,000		مستحق من أطراف ذات صلة
338,131	305,655	311,642		أراضي محتفظ بها لغرض المتاجرة
43,129,576	40,760,510	45,234,589		مخزون
				مجموع الموجودات المتداولة
				الموجودات غير المتداولة :
1,391,493	1,426,846	10,813,906	3	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
11,731,510	11,598,688	11,363,305	4	مستحق من طرف ذي صلة
8,454,272	8,723,489	8,742,664		استثمارات في شركات زميلة
6,976,034	7,016,745	7,162,948		موجودات مالية متاحة للبيع
9,318,574	12,649,190	14,879,366	5	عقارات قيد التطوير
59,210,381	61,373,141	68,881,962	6	عقارات استثمارية
76,215	72,995	63,334		حق انتفاع أرض للتطوير
2,074,338	2,190,592	1,838,098		ممتلكات وعقارات ومعدات
99,232,817	105,051,686	123,745,583		مجموع الموجودات غير المتداولة
142,362,393	145,812,196	168,980,172		مجموع الموجودات
				المطلوبات وحقوق الملكية
				المطلوبات المتداولة :
34,303	560,176	2,151,946	7	بنوك دائنة
560,446	460,000	4,432,264	8	قروض لأجل
371,335	409,021	439,355		أقساط عقود بيوع مرابحة
17,327,706	17,343,180	-	9	سندات
340,174	341,759	293,147		إجمالي المبلغ المستحق إلى العملاء عن أعمال المقاولات
11,638,085	12,062,572	15,958,792	10	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
65,521	270,001	184,322	4	مستحق إلى أطراف ذات صلة
30,337,570	31,446,709	23,459,826		مجموع المطلوبات المتداولة
				المطلوبات غير المتداولة :
22,250,000	22,250,000	50,963,954	8	قروض لأجل
1,840,856	1,909,311	2,063,648		مخصص مكافأة نهاية الخدمة
24,090,856	24,159,311	53,027,602		مجموع المطلوبات غير المتداولة
54,428,426	55,606,020	76,487,428		مجموع المطلوبات
				حقوق الملكية :
26,500,000	26,500,000	26,500,000		رأس المال
15,811,095	15,811,095	15,811,095		علاوة إصدار
7,650,868	7,844,089	7,844,089		احتياطي إجباري
5,162,322	5,162,322	5,162,322		احتياطي اختياري
(3,567,384)	(3,567,554)	(3,567,554)	11	أسهم خزينة
26,546	65,820	217,360		التغيرات التراكمية في القيمة العادلة
2,099,421	2,746,548	2,353,749		احتياطي ترجمة عملات أجنبية
14,252	13,348	18,959		أثر التغيرات في الدخل الشامل الآخر لشركات زميلة
32,914,800	33,372,082	35,898,336		أرباح مرحلة
86,611,920	87,947,750	90,238,356		مجموع حقوق الملكية المتعلقة بمساهمي الشركة الأم
1,322,047	2,258,426	2,254,388		الحصص غير المسيطرة
87,933,967	90,206,176	92,492,744		مجموع حقوق الملكية
142,362,393	145,812,196	168,980,172		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (20) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكتفة.

هيثم سليمان حمود الخالد  
رئيس مجلس الإدارة

خالد خضير مشعان خضير المشعان  
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي



شركة الأرجان العالمية العقارية - ش.م.ك. (عامة)  
 وشركاتها التابعة  
 بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)  
 للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2017  
 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		إيضاح	
2016	2017	2016	2017		
406,349	131,078	(80,620)	37,754	12	صافي إيرادات (خسائر) المشاريع
2,075,066	1,706,990	734,018	369,572	13	صافي إيرادات الإيجارات
2,519,455	547,020	686,554	(827,300)	14	صافي (خسائر) إيرادات المنتجات
37,075	109,529	7,887	110,308		حصة من نتائج أعمال شركات زميلة
52,858	(17,578)	-	(17,578)		(خسارة) ربح بيع عقار استثماري
-	6,188,097	-	6,188,097	6	أرباح غير محققة من التغير في القيمة العادلة لعقار استثماري
5,090,803	8,665,136	1,347,839	5,860,853		مجمول ربح التشغيل
(2,909,872)	(2,747,338)	(919,484)	(1,019,044)		مصروفات إدارية وعمومية
(180,587)	(180,239)	(63,233)	(68,593)		استهلاكات وإطفاءات
(6,500)	(6,052)	(3,000)	(2,250)		مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
1,993,844	5,731,507	362,122	4,770,966		ربح التشغيل
(58,577)	-	-	-		خسارة استبعاد شركة زميلة
195,524	301,422	153,036	183,945		صافي أرباح استثمارات
46,883	8,375	1,862	7		إيرادات فوائد
(999,618)	(742,681)	(267,866)	(244,457)		مصاريف تمويل
(121,112)	(43,742)	(9,785)	(8,102)		خسائر فروقات عملات أجنبية
2,390	8,018	1,349	754		إيرادات أخرى
1,059,334	5,262,899	240,718	4,703,113		ربح الفترة قبل ضريبة دعم العمالة الوطنية
(34,442)	(136,455)	(7,136)	(118,457)		ضريبة دعم العمالة الوطنية
1,024,892	5,126,444	233,582	4,584,656		ربح الفترة
1,160,161	5,079,025	294,498	4,539,786		المتعلق ب:
(135,269)	47,419	(60,916)	44,870		مساهمي الشركة الأم
1,024,892	5,126,444	233,582	4,584,656		الحصص غير المسيطرة
4.54	19.90	1.15	17.78	15	ربح الفترة ربحية السهم المتعلقة بمساهمي الشركة الأم (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (20) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

شركة الأرجان العالمية العقارية - ش.م.ك. (عامة)  
 وشركاتها التابعة  
 بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)  
 للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2017  
 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2016	2017	2016	2017	
1,024,892	5,126,444	233,582	4,584,656	ربح الفترة
				الدخل الشامل الآخر:
				بنود ممكن أن يعاد تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع:
(410,396)	151,540	(292,656)	74,637	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية متاحة للبيع
(17,282)	-	-	-	المحول من بيان الدخل الشامل الآخر المجمع إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع نتيجة بيع موجودات مالية متاحة للبيع
(281,373)	(392,799)	(31,478)	(41,010)	فروقات ترجمة عملات من العمليات الأجنبية
370	5,611	2,130	574	حصة من التغير في الدخل الشامل الآخر للشركات الزميلة
58,577	-	-	-	المحول من بيان الدخل الشامل الآخر المجمع إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع نتيجة استبعاد شركة زميلة
(650,104)	(235,648)	(322,004)	34,201	مجموع الدخل الشامل (الخسارة الشاملة) الأخرى للفترة
374,788	4,890,796	(88,422)	4,618,857	مجموع الدخل الشامل (الخسارة الشاملة) للفترة
				المتعلق ب:
510,057	4,843,377	(27,506)	4,573,987	مساهمي الشركة الأم
(135,269)	47,419	(60,916)	44,870	الحصص غير المسيطرة
374,788	4,890,796	(88,422)	4,618,857	

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (20) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المجمع المكثف.

شركة الأرجان العالمية العقارية - ش.م.ك. (عامّة)

وشركاتها التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المجمع المكتف (غير مدقق)

للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2017

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

حقوق الملكية المتعلقة بمساهمي الشركة الأم

المجموع	الحصص غير المسيطرة	المجموع الجزئي	أرباح مرحلة	أثر التغيرات في الدخل الشامل		التغيرات التراكمية في القيمة العادلة	أسهم خزينة	احتياطي اختياري	احتياطي إجباري	علاوة اصدار	رأس المال	
				الأخر لشركات	احتياطي ترجمة عملات أجنبية							
90,206,176	2,258,426	87,947,750	33,372,082	13,348	2,746,548	65,820	(3,567,554)	5,162,322	7,844,089	15,811,095	26,500,000	الرصيد في 31 ديسمبر 2016
5,126,444	47,419	5,079,025	5,079,025	-	-	-	-	-	-	-	-	ربح الفترة
(235,648)	-	(235,648)	-	5,611	(392,799)	151,540	-	-	-	-	-	الدخل الشامل الأخر (الخسارة الشاملة الأخرى) للفترة
4,890,796	47,419	4,843,377	5,079,025	5,611	(392,799)	151,540	-	-	-	-	-	مجموع الدخل الشامل (الخسارة الشاملة) للفترة
(51,457)	(51,457)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	توزيعات نقدية لحصص غير مسيطرة
(2,552,771)	-	(2,552,771)	(2,552,771)	-	-	-	-	-	-	-	-	توزيعات أرباح نقدية 10% (إيضاح 16)
92,492,744	2,254,388	90,238,356	35,898,336	18,959	2,353,749	217,360	(3,567,554)	5,162,322	7,844,089	15,811,095	26,500,000	الرصيد في 30 سبتمبر 2017
90,165,860	1,508,773	88,657,087	34,307,538	13,882	2,322,217	454,224	(3,565,059)	5,162,322	7,650,868	15,811,095	26,500,000	الرصيد في 31 ديسمبر 2015
1,024,892	(135,269)	1,160,161	1,160,161	-	-	-	-	-	-	-	-	ربح (خسارة) الفترة
(650,104)	-	(650,104)	-	370	(222,796)	(427,678)	-	-	-	-	-	(الخسارة الشاملة الأخرى) الدخل الشامل الأخر للفترة
374,788	(135,269)	510,057	1,160,161	370	(222,796)	(427,678)	-	-	-	-	-	مجموع (الخسارة الشاملة) الدخل الشامل للفترة
(2,325)	-	(2,325)	-	-	-	-	(2,325)	-	-	-	-	شراء أسهم خزينة
(51,457)	(51,457)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	توزيعات نقدية لحصص غير مسيطرة
(2,552,899)	-	(2,552,899)	(2,552,899)	-	-	-	-	-	-	-	-	توزيعات أرباح نقدية 10% (إيضاح 16)
87,933,967	1,322,047	86,611,920	32,914,800	14,252	2,099,421	26,546	(3,567,384)	5,162,322	7,650,868	15,811,095	26,500,000	الرصيد في 30 سبتمبر 2016

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (20) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المجمعّة المكتفة.

شركة الأرجان العالمية العقارية - ش.م.ك. (عامة)  
 وشركاتها التابعة  
 بيان التدفقات النقدية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)  
 للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2017  
 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2016	2017	
1,059,334	5,262,899	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية : ربح الفترة قبل ضريبة دعم العمالة الوطنية
(37,075)	(109,529)	تسويات :
(52,858)	17,578	حصة من نتائج أعمال شركات زميلة
-	(6,188,097)	خسارة (ربح) بيع عقار استثماري
495,474	497,133	أرباح غير محققة من التغير في القيمة العادلة لعقار استثماري
6,500	6,052	استهلاكات وإطفاءات
58,577	-	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
(195,524)	(301,422)	خسارة استبعاد شركة زميلة
(46,883)	(8,375)	صافي أرباح استثمارات
999,618	742,681	إيرادات فوائد
(1,572)	(7,234)	مصاريف تمويل
46,085	16,820	أرباح بيع ممتلكات وعقارات ومعدات
318,014	240,141	تكاليف إصدار سندات مطفاة
2,649,690	168,647	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
(2,686,953)	(12,058,259)	التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية :
129,238	280,789	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
(1,475,676)	(2,973,084)	مستحق من (إلى) الصلاء عن أعمال المقاولات
497,831	(50,274)	مستحق من أطراف ذات صلة
(55,484)	(5,987)	أراضي محتفظ بها لغرض المتاجرة
317,414	(2,416,399)	مخزون
(1,895,705)	4,202,855	عقارات قيد التطوير
(2,519,645)	(12,851,712)	داننون وأرصدة دائنة أخرى
(12,656)	-	التدفقات النقدية المستخدمة في العمليات
(168,122)	(408,347)	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي المدفوعة
(222,136)	(85,804)	ضريبة دعم العمالة الوطنية المدفوعة
(25,000)	(45,000)	مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة
(2,947,559)	(13,390,863)	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة مدفوعة
		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية
366,000	355,867	التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية:
-	(87,500)	المحصل من مرابحات استثمارية
(1,210,517)	-	المدفوع للاستثمار في شركة زميلة
1,014,807	-	المدفوع لشراء موجودات مالية متاحة للبيع
(2,954,709)	(1,841,095)	المحصل من بيع موجودات مالية متاحة للبيع
131,041	502,793	المدفوع لإضافات على عقارات استثمارية
(208,891)	(135,243)	المحصل من بيع عقار استثماري
4,961	7,499	المدفوع لشراء ممتلكات وعقارات ومعدات
213,375	306,759	المحصل من بيع ممتلكات وعقارات ومعدات
-	39,063	توزيعات أرباح نقدية مستلمة من موجودات مالية متاحة للبيع
46,883	8,375	توزيعات نقدية من استثمارات في شركة زميلة
(2,597,050)	(843,482)	إيرادات فوائد مستلمة
		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
34,303	1,591,770	التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية :
1,659,641	32,686,218	صافي حركة بنوك دائنة
84,916	30,334	المحصل من قروض لأجل
(3,850,000)	(17,360,000)	المحصل من عقود بيع مرابحة
(2,325)	-	صافي الحركة على سندات
(2,571,645)	(2,542,516)	المدفوع لشراء أسهم خزينة
(262,574)	(85,679)	توزيعات مدفوعة لمساهمي الشركة الأم
(51,457)	(51,457)	صافي الحركة على مستحق إلى أطراف ذات صلة
(571,445)	(742,681)	توزيعات نقدية لحصص غير مسيطرة
(5,530,586)	13,525,989	مصاريف تمويل مدفوعة
(11,075,195)	(708,356)	صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) الأنشطة التمويلية
17,507,024	6,701,796	صافي النقص في نقد ونقد معادل
6,431,829	5,993,440	نقد ونقد معادل في بداية الفترة
		نقد ونقد معادل في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (20) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.



1- تأسيس ونشاط الشركة الأم

تأسست شركة الأرجان العالمية العقارية - شركة مساهمة كويتية (عامة) (الشركة الأم) ، بموجب عقد تأسيس شركة مساهمة كويتية (مقفلة) موثق لدى وزارة العدل - إدارة التسجيل العقاري والتوثيق تحت رقم 819 جلد 1 بتاريخ 5 مارس 2002 ، وقد اجتمعت الجمعية العامة التأسيسية للشركة الأم بتاريخ 8 ابريل 2002 ، وأعلنت قيام الشركة نهائياً ، وقد تم قيد الشركة الأم في السجل التجاري تحت رقم 88093 بتاريخ 13 مارس 2002 .

إن الشركة الأم مدرجة في بورصة الكويت .

إن العنوان المسجل للشركة الأم هو صندوق بريد رقم 8904 ، السالمية 22060 ، دولة الكويت .

تمت الموافقة على إصدار المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة من قبل مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 14 نوفمبر 2017 .

2- أسس العرض

لقد أعدت هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة طبقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي". إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للفترة ماثلة لتلك المطبقة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2016 .

إن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة لا تتضمن جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة لبيانات مالية كاملة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. في رأي الإدارة أنه قد تم إدراج جميع التعديلات المتمثلة في الاستحقاقات العادية المتكررة والتي تعتبر ضرورية لعرض عادل . إن نتائج الأعمال للفترة المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2017 ، لا تعتبر بالضرورة مؤشراً عن نتائج الأعمال التي يمكن توقعها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2017 . للحصول على معلومات إضافية يمكن الرجوع إلى البيانات المالية المجمعة والإيضاحات المتعلقة بها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2016 .

إن التعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية التي تسري للفترة المحاسبية السنوية التي تبدأ في 1 يناير 2017 لم يكن لها تأثير على السياسات المحاسبية أو المركز المالي أو الأداء المالي للمجموعة.

3- مدينون وأرصدة مدينة أخرى

30 سبتمبر 2016	31 ديسمبر 2016 (مدققة)	30 سبتمبر 2017	
3,153,110	3,130,341	4,898,313	مدينون تجاريون
(477,403)	(497,640)	(503,692)	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
2,675,707	2,632,701	4,394,621	صافي المدينين التجاريين
1,018,070	1,064,074	1,032,334	إيرادات مستحقة
1,280,255	1,158,530	1,831,465	دفعات مدفوعة مقدما
1,276,051	1,138,939	11,591,814	مصاريف مدفوعة مقدما
2,258,993	425,038	548,846	محجوز ضمان
462,739	342,095	164,872	تأمينات مستردة
848,024	997,103	241,137	مدينون موظفون
33,586	38,221	43,819	عهد نقدي
9,853,425	7,796,701	19,848,908	
8,461,932	6,369,855	9,035,002	والتي تتمثل في :
1,391,493	1,426,846	10,813,906	الجزء المتداول
9,853,425	7,796,701	19,848,908	الجزء غير المتداول

4- الإفصاحات المتعلقة بالأطراف ذات الصلة

قامت المجموعة بالدخول في معاملات متنوعة مع أطراف ذات صلة كالشركات الزميلة، أفراد الإدارة العليا، مساهمين، وبعض الأطراف الأخرى ذات الصلة . إن الأسعار وشروط الدفع المتعلقة بهذه المعاملات يتم الموافقة عليها من قبل إدارة المجموعة . إن الأرصدة والمعاملات التي تمت مع أطراف ذات صلة هي كما يلي :

الأرصدة المتضمنة في بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف:  
 30 سبتمبر 2017

30 سبتمبر 2016	31 ديسمبر 2016 (مدققة)	الإجمالي	أطراف أخرى ذات صلة	مساهمين	أفراد الإدارة العليا	شركات زميلة	
18,451,191	18,805,313	22,057,374	395,861	-	-	21,661,513	مستحق من أطراف ذات صلة - قصير الأجل
-	-	51,100	-	51,100	-	-	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
11,731,510	11,598,688	11,363,305	-	-	-	11,363,305	مستحق من طرف ذي صلة - طويل الأجل
(65,521)	(270,001)	(184,322)	(34,625)	-	(24,708)	(124,989)	مستحق إلى أطراف ذات صلة - قصير الأجل

**المعاملات المتضمنة في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المجمع المكثف:**

الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2017					
الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2016	الإجمالي	أطراف أخرى ذات صلة	أفراد الإدارة العليا	شركات زميلة	
22,877	22,876	-	22,876	-	إيرادات الإيجارات
12,185	22,238	-	22,238	-	إيرادات المنتجات
35,062	45,114	-	45,114	-	إجمالي الإيرادات
(23,114)	-	-	-	-	تكاليف المشاريع
(5,512)	(8,622)	-	(8,622)	-	تكاليف المنتجات
-	(9,000)	(9,000)	-	-	مصاريف إدارية وعمومية
(28,626)	(17,622)	(9,000)	(8,622)	-	إجمالي التكاليف
التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2017					
التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2016	الإجمالي	أطراف أخرى ذات صلة	أفراد الإدارة العليا	شركات زميلة	
43,874	1,837	-	-	1,837	إيرادات المشاريع
68,630	68,630	-	68,630	-	إيرادات الإيجارات
39,036	72,270	-	72,270	-	إيرادات المنتجات
151,540	142,737	-	140,900	1,837	إجمالي الإيرادات
(79,176)	(1,837)	-	-	(1,837)	تكاليف المشاريع
(12,752)	(23,139)	-	(23,139)	-	تكاليف المنتجات
-	(24,000)	(24,000)	-	-	مصاريف إدارية وعمومية
(91,928)	(48,976)	(24,000)	(23,139)	(1,837)	إجمالي التكاليف

**مزايأ أفراد الإدارة العليا**

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2016		التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2017		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2016		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2017		
1,036,693	651,694	306,080	223,060	306,080	223,060	306,080	223,060	رواتب ومزايأ أخرى
74,477	61,118	28,840	21,643	28,840	21,643	28,840	21,643	إجازات
69,546	41,058	38,897	15,599	38,897	15,599	38,897	15,599	مكافأة نهاية الخدمة
1,180,716	753,870	373,817	260,302	373,817	260,302	373,817	260,302	

**5- عقارات قيد التطوير**

30 سبتمبر 2016	31 ديسمبر 2016 (مدققة)	30 سبتمبر 2017	
9,699,482	9,699,482	12,649,190	الرصيد في بداية الفترة / السنة
1,739,856	4,342,574	3,560,708	إضافات
-	718,429	-	محول من أراضي محتفظ بها لغرض المتاجرة
(2,057,270)	(2,190,264)	(1,144,309)	استبعادات
(63,494)	78,969	(186,223)	تعديلات ترجمة عملات أجنبية
9,318,574	12,649,190	14,879,366	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

إن عقارات قيد التطوير بقيمة 11,930,408 دينار كويتي كما في 30 سبتمبر 2017 مسجلة بإسم أطراف ذات صلة ، ويوجد تنازل منهم يفيد ملكية المجموعة لتلك الأراضي .

إن عقارات قيد التطوير بقيمة 12,703,363 ديناراً كويتياً كما في 30 سبتمبر 2017 (31 ديسمبر 2016 : لا يوجد ، 30 سبتمبر 2016 : لا يوجد ) مرهونة لصالح بنوك أجنبية مقابل تسهيلات بنكية (إيضاح 8 - ج ، هـ).

6- عقارات استثمارية

30 سبتمبر 2016	31 ديسمبر 2016 (مدققة)	30 سبتمبر 2017	
56,333,855	56,333,855	61,373,141	الرصيد في بداية الفترة / السنة
2,954,709	4,118,987	1,841,095	إضافات
(78,183)	(78,183)	(520,371)	استبعادات
-	998,482	6,188,097	التغير في القيمة العادلة
59,210,381	61,373,141	68,881,962	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

أ - قامت المجموعة خلال الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2017 بتوقيع عقد استثمار جديد لأحد العقارات الاستثمارية المقامة على أراضي مستأجرة من الغير وذلك بتعديل القيمة التأجيرية وزيادة المدة التأجيرية لمدة 25 سنة إضافية، وعليه فقد قامت المجموعة بتقييم ذلك العقار الاستثماري منفصلاً لما طرأ عليه من تغير جوهرى في قيمته العادلة، وذلك من قبل مقيمين مستقلين من ذوي الخبرة والكفاءة المهنية وباستخدام أسس وأساليب التقييم المتعارف عليها مع الإلتزام باللائحة التنفيذية لهيئة أسواق المال بهذا الشأن، وقد نتج عن ذلك أرباح غير محققة من التغير في القيمة العادلة بمبلغ 6,188,097 دينار كويتي.

ب - ان عقارات استثمارية بمبلغ 46,376,491 ديناراً كويتياً كما في 30 سبتمبر 2017 مرهونة رهن سلبى مقابل قروض بنكية، وعقارات استثمارية بمبلغ 10,581,419 ديناراً كويتياً كما في 30 سبتمبر 2017 مرهونة مقابل قروض بنكية - (إيضاح - 8 - أ).

7- بنوك دائنة

يمثل هذا البند كما في 30 سبتمبر 2017 تسهيلات مصرفية مقدمة من بنوك محلية بسعر فائدة يتراوح بين 2.25% إلى 2.5% سنوياً فوق سعر الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي (31 ديسمبر 2016 - 2.5%، 30 سبتمبر 2016 - 2.5%).

8- قروض لأجل

30 سبتمبر 2016	31 ديسمبر 2016 (مدققة)	30 سبتمبر 2017	
-	-	2,805,000	<b>الجزء الجارى</b> أ - قروض مضمونة من بنوك محلية تحمل فائدة بنسبة تتراوح بين 2.25% إلى 3.5% سنوياً فوق سعر الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي .
-	-	1,000,000	ب - قرض مدور غير مضمون من أحد البنوك المحلية يحمل فائدة بنسبة 2.5% سنوياً فوق سعر الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي .
-	-	627,264	ج - قرض مضمون من أحد البنوك الأجنبية يحمل فائدة بنسبة 6.25% سنوياً .
560,446	460,000	-	د - قروض مضمونة من بنوك محلية تحمل فائدة بنسبة تتراوح بين 2.5% إلى 3.5% سنوياً فوق سعر الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي .
560,446	460,000	4,432,264	

30 سبتمبر 2016	31 ديسمبر 2016 (مدققة)	30 سبتمبر 2017	
1,250,000	1,250,000	47,968,829	<b>الجزء غير الجارى</b> أ - قروض مضمونة من بنوك محلية تحمل فائدة بنسبة 2.25% إلى 3.5% سنوياً فوق سعر الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي .
-	-	2,034,170	ج - قرض مضمون من أحد البنوك الأجنبية يحمل فائدة بنسبة 6.25% سنوياً .
-	-	960,955	هـ - قرض مضمون من أحد البنوك الأجنبية يحمل فائدة بنسبة 4% سنوياً فوق سعر البيبور للثلاثة أشهر .
-	-	-	و - قرض مضمون من أحد البنوك المحلية يحمل فائدة 3% سنوياً فوق سعر الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي .
21,000,000	21,000,000	-	
22,250,000	22,250,000	50,963,954	
22,810,446	22,710,000	55,396,218	

تمثل القروض البنكية المذكورة أعلاه ما يلي :

أ. قروض مضمونة ممنوحة للمجموعة بقيمة إجمالية 50,773,829 دينار كويتي بفائدة تتراوح بين 2.25% إلى 3.5% سنويا فوق سعر الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي ، وتستحق تلك القروض السداد على دفعات بداية من يناير 2018 وحتى يناير 2027.

إن هذه القروض مضمونه بما يلي :

- رهن جميع أسهم رأس مال الشركة التابعة "شركة أرجان للمنتجات والفنادق - ش.م.ك. (مقفل)" والمملوكة بالكامل للشركة الأم.
- رهن سلمي على مباني مقامة على أراضي مستأجرة بقيمة 46,376,491 دينار كويتي كما في 30 سبتمبر 2017 - (إيضاح - 6 - ب).
- رهن مباني مقامة على أراضي مستأجرة بقيمة 10,581,419 دينار كويتي كما في 30 سبتمبر 2017 - (إيضاح - 6 - ب).
- حوالة حق على إيرادات بعض المشاريع.

ب. قرض مدور غير مضمون ممنوح للشركة الأم من أحد البنوك المحلية ويستحق السداد بتاريخ 30 سبتمبر 2018.

ج. قرض مضمون ممنوح لشركة تابعة بسلطنة عمان من أحد البنوك الأجنبية بقيمة إجمالية 5,600,000 ريال عماني (المعادل 4,390,848 دينار كويتي تقريبا) وذلك لتمويل تطوير المشاريع المملوكة للشركة التابعة وذلك مقابل رهن الأراضي والمباني المقامة على تلك المشاريع بقيمة 11,120,972 دينار كويتي والمدرجة ضمن بند عقارات قيد التطوير كما في 30 سبتمبر 2017 بالإضافة إلى حوالة حق على إيرادات تلك المشاريع ، ويستحق القرض السداد على 7 دفعات ربع سنوية بداية من تاريخ 31 أكتوبر 2018.

هـ. قرض مضمون ممنوح لشركة تابعة في مملكة البحرين من أحد البنوك الأجنبية بقيمة إجمالية 1,500,000 دينار بحريني (المعادل لمبلغ 1,200,615 دينار كويتي تقريبا) وذلك لتمويل أحد مشاريع الشركة التابعة وذلك مقابل رهن أرض المشروع والبالغ قيمتها 1,582,391 دينار كويتي والمدرجة ضمن عقارات قيد التطوير بمملكة البحرين كما في 30 سبتمبر 2017 وحوالة حق على إيرادات المشروع ، ويستحق القرض السداد على دفعة واحدة في نهاية المدة بتاريخ 22 فبراير 2019.

و. قرض مضمون ممنوح للشركة الأم من أحد البنوك المحلية بقيمة إجمالية 21,000,000 دينار كويتي وقد قامت الشركة الأم خلال الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2017 بسداد مبلغ القرض بالكامل .

إن قروض الشركات التابعة مضمونة بالكفالة التضامنية للشركة الأم.

#### 9- سندات

30 سبتمبر 2016	31 ديسمبر 2016 (مدققة)	30 سبتمبر 2017	
14,060,000	14,060,000	-	سندات مصدرة بمعدل ثابت
3,300,000	3,300,000	-	سندات مصدرة بمعدل متغير
17,360,000	17,360,000	-	
(32,294)	(16,820)	-	(يخصم) تكاليف الإصدار غير المطفأة
17,327,706	17,343,180	-	

قامت الشركة الأم بسداد كامل قيمة السندات والبالغة 17,360,000 دينار كويتي بالإضافة إلى الفوائد المستحقة عليها في تاريخ الإستحقاق في 11 أبريل 2017 .

10- دائنون وأرصدة دائنة أخرى

30 سبتمبر 2016	31 ديسمبر 2016 (مدققة)	30 سبتمبر 2017	
1,803,583	2,427,712	2,177,746	دائنون تجاريون
-	270,088	3,260,077	إيرادات مؤجلة
3,559,097	3,620,531	3,854,618	إيرادات ودفعات مقبوضة مقدما
1,654,090	993,907	1,150,863	مصاريف مستحقة
753,781	819,192	838,193	محجوز ضمان لمقاولي الباطن
311,945	329,114	492,972	تأمين إيجارات
99,714	119,391	178,820	مخصص صيانة مشاريع منتهية
1,649,280	1,617,431	1,640,350	مخصص ضرائب
205,116	217,441	217,441	حصة الزكاة المستحقة
152,340	165,747	165,747	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي المستحقة
524,575	544,347	272,455	ضريبة دعم العمالة الوطنية المستحقة
713,079	751,961	771,915	إجازات موظفين مستحقة
34,774	12,790	799,420	دائنون موظفون
176,711	127,920	138,175	دائنو توزيعات
-	45,000	-	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة المستحقة
11,638,085	12,062,572	15,958,792	

11- أسهم خزينة

30 سبتمبر 2016	31 ديسمبر 2016 (مدققة)	30 سبتمبر 2017	
9,721,950	9,722,950	9,722,950	عدد الأسهم
%3.6687	%3.6690	%3.6690	النسبة إلى الأسهم المدفوعة
1,497,180	1,614,010	1,594,564	القيمة السوقية (دينار كويتي)
3,567,384	3,567,554	3,567,554	التكلفة (دينار كويتي)

قامت إدارة الشركة الأم بتجميد جزء من الأرباح المرحلة بما يساوي رصيد تكلفة أسهم الخزينة كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة. إن هذا الرصيد غير قابل للتوزيع طوال فترة احتفاظ الشركة الأم بأسهم الخزينة.

12- صافي إيرادات (خسائر) مشاريع

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2016		التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2017		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2016		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2017	
7,716,692	3,485,020	1,456,689	1,722,485	1,456,689	1,722,485		
(7,310,343)	(3,353,942)	(1,537,309)	(1,684,731)	(1,537,309)	(1,684,731)		
406,349	131,078	(80,620)	37,754	(80,620)	37,754		

إيرادات المشاريع  
 تكاليف المشاريع

13- صافي إيرادات الإيجارات

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2016		التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2017		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2016		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2017	
2,403,188	2,222,570	802,501	723,384	802,501	723,384		
(328,122)	(515,580)	(68,483)	(353,812)	(68,483)	(353,812)		
2,075,066	1,706,990	734,018	369,572	734,018	369,572		

إيرادات الإيجارات  
 تكاليف الإيجارات

14- صافي إيرادات (خسائر) المنتجات

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2016		التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2017		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2016		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2017	
6,670,588	5,823,322	1,973,164	1,663,912	1,973,164	1,663,912		
(4,151,133)	(5,276,302)	(1,286,610)	(2,491,212)	(1,286,610)	(2,491,212)		
2,519,455	547,020	686,554	(827,300)	686,554	(827,300)		

إيرادات المنتجات  
 تكاليف المنتجات



15- ربحية السهم المتعلقة بمساهمي الشركة الأم  
 ليس هناك أسهم عادية مخففة متوقع إصدارها ، إن المعلومات الضرورية لاحتساب ربحية السهم الأساسية بناء على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة هي كما يلي :

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2016	2017	2016	2017	
1,160,161	5,079,025	294,498	4,539,786	ربح الفترة المتعلق بمساهمي الشركة الأم
265,000,000	265,000,000	265,000,000	265,000,000	عدد الأسهم القائمة :
(9,711,479)	(9,722,950)	(9,717,044)	(9,722,950)	المتوسط المرجح لعدد الأسهم المصدرة
255,288,521	255,277,050	255,282,956	255,277,050	ناقصا : المتوسط المرجح لأسهم الخزينة
				المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة
4.54	19.90	1.15	17.78	ربحية السهم المتعلقة بمساهمي الشركة الأم (فلس)

16- الجمعية العامة لمساهمي الشركة الأم  
 وافقت الجمعية العامة العادية لمساهمي الشركة الأم في اجتماعها المنعقد بتاريخ 29 مايو 2017 على البيانات المالية المجمعة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2016 ، كما أقرت توزيع أرباح نقدية بنسبة 10% من القيمة الاسمية للأسهم القائمة كما في تاريخ إقرار التوزيع (بواقع 10 فلس للسهم الواحد)، أي ما يعادل مبلغ 2,552,771 دينار كويتي عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2016 .

وافقت الجمعية العامة العادية لمساهمي الشركة الأم في اجتماعها المنعقد بتاريخ 23 مايو 2016 على البيانات المالية المجمعة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2015، كما أقرت توزيع أرباح نقدية بنسبة 10% من القيمة الاسمية للأسهم القائمة كما في تاريخ إقرار التوزيع (بواقع 10 فلس للسهم الواحد) أي ما يعادل مبلغ 2,552,899 دينار كويتي عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2015 .

شركة الأرجان العالمية العقارية - ش.م.ك. (عامة)  
 وشركاتها التابعة  
 إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة)  
 30 سبتمبر 2017  
 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

17- تحليل القطاعات

أ - تحليل القطاعات حسب الأنشطة :

إن أنشطة المجموعة تتمثل بصفة أساسية في نشاط الاستثمار العقاري، نشاط المقاولات ونشاط الفنادق والمنتجات وذلك كما يلي :

الإجمالي		الفنادق والمنتجات		المقاولات		الاستثمار العقاري		
2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	
17,150,737	18,153,964	8,972,477	14,128,878	4,174,750	1,965,752	4,003,510	2,059,334	الإيرادات
(16,125,845)	(13,027,520)	(4,824,366)	(6,323,382)	(4,069,346)	(2,010,391)	(7,232,133)	(4,693,747)	المصروفات
1,024,892	5,126,444	4,148,111	7,805,496	105,404	(44,639)	(3,228,623)	(2,634,413)	ربح الفترة (خسارة)
142,362,393	168,980,172	45,945,251	58,129,071	5,965,009	3,302,663	90,452,133	107,548,438	إجمالي الموجودات
(54,428,426)	(76,487,428)	(1,735,306)	(2,726,240)	(4,907,763)	(4,381,142)	(47,785,357)	(69,380,046)	إجمالي المطلوبات
87,933,967	92,492,744	44,209,945	55,402,831	1,057,246	(1,078,479)	42,666,776	38,168,392	صافي الموجودات

ب - تحليل القطاعات جغرافياً :

تمارس المجموعة نشاطها داخل وخارج دولة الكويت (المملكة العربية السعودية - مملكة البحرين - جمهورية مصر العربية - سلطنة عمان - والجمهورية اللبنانية) وذلك كما يلي :

الإجمالي		خارج دولة الكويت		داخل دولة الكويت		
2016	2017	2016	2017	2016	2017	
17,150,737	18,153,964	3,462,063	1,610,851	13,688,674	16,543,113	الإيرادات
(16,125,845)	(13,027,520)	(2,688,618)	(1,204,124)	(13,437,227)	(11,823,396)	المصروفات
1,024,892	5,126,444	773,445	406,727	251,447	4,719,717	ربح الفترة
142,362,393	168,980,172	62,336,943	69,819,680	80,025,450	99,160,492	إجمالي الموجودات
(54,428,426)	(76,487,428)	(3,012,401)	(9,410,790)	(51,416,025)	(67,076,638)	إجمالي المطلوبات
87,933,967	92,492,744	59,324,542	60,408,890	28,609,425	32,083,854	صافي الموجودات

شركة الأرجان العالمية العقارية - ش.م.ك. (عامة)  
 وشركاتها التابعة  
 إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة)  
 30 سبتمبر 2017  
 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

إن تحليل الإيرادات / الأرباح والمصروفات / الخسائر هي كما يلي :

30 سبتمبر 2016			30 سبتمبر 2017			
ربح (خسارة)			ربح (خسارة)			
الفترة	مصروفات / خسائر	إيرادات / أرباح	الفترة	مصروفات / خسائر	إيرادات / أرباح	
406,349	(7,310,343)	7,716,692	131,078	(3,353,942)	3,485,020	صافي إيرادات المشاريع
2,075,066	(328,122)	2,403,188	1,706,990	(515,580)	2,222,570	صافي إيرادات الإيجارات
2,519,455	(4,151,133)	6,670,588	547,020	(5,276,302)	5,823,322	صافي إيرادات المنتجات
37,075	(3,349)	40,424	109,529	(2,274)	111,803	حصة من نتائج أعمال شركات زميلة
52,858	-	52,858	(17,578)	(17,578)	-	(خسارة) ربح بيع عقار استثماري
-	-	-	6,188,097	-	6,188,097	أرباح غير محققة من التغير في القيمة العادلة لعقار استثماري
(2,909,872)	(2,909,872)	-	(2,747,338)	(2,747,338)	-	مصروفات إدارية وعمومية
(180,587)	(180,587)	-	(180,239)	(180,239)	-	استهلاكات وإطفاءات
(6,500)	(6,500)	-	(6,052)	(6,052)	-	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
(58,577)	(58,577)	-	-	-	-	خسارة استبعاد شركة زميلة
195,524	(22,190)	217,714	301,422	(5,337)	306,759	صافي أرباح استثمارات
46,883	-	46,883	8,375	-	8,375	إيرادات فوائد
(999,618)	(999,618)	-	(742,681)	(742,681)	-	مصاريف تمويل
(121,112)	(121,112)	-	(43,742)	(43,742)	-	خسائر فروقات عملات أجنبية
2,390	-	2,390	8,018	-	8,018	إيرادات أخرى
(34,442)	(34,442)	-	(136,455)	(136,455)	-	ضريبة دعم العمالة الوطنية
<u>1,024,892</u>	<u>(16,125,845)</u>	<u>17,150,737</u>	<u>5,126,444</u>	<u>(13,027,520)</u>	<u>18,153,964</u>	ربح الفترة

18- التزامات محتملة

يوجد على المجموعة للتزامات محتملة هي كما يلي :

30 سبتمبر 2016	31 ديسمبر 2016 (مدققة)	30 سبتمبر 2017	
33,510	150,000	518,044	مقابل اعتمادات مستندية
6,383,542	5,972,267	7,148,676	مقابل خطابات ضمان
6,417,052	6,122,267	7,666,720	

إن الإلتزامات الرأسمالية التي تم التعاقد عليها كما في تاريخ بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف المرفق ولم تستحق هي كما يلي:

30 سبتمبر 2016	31 ديسمبر 2016 (مدققة)	30 سبتمبر 2017	
-	1,906,934	1,877,694	مقابل عقارات قيد التطوير

19- قياس القيمة العادلة

تقوم المجموعة بقياس الموجودات المالية المتاحة للبيع وبعض العقارات الإستثمارية بالقيمة العادلة في تاريخ نهاية الفترة المالية .  
 تمثل القيمة العادلة المبلغ الممكن إستلامه من بيع الأصل أو الممكن دفعه لسداد الإلتزام من خلال عملية تجارية بحتة بين أطراف السوق كما في تاريخ القياس . يعتمد قياس القيمة العادلة على فرضية إتمام عملية بيع الأصل أو سداد الإلتزام بإحدى الطرق التالية :

- من خلال السوق الرئيسي للأصل أو الإلتزام .
- من خلال أكثر الأسواق ربحية للأصل أو الإلتزام في حال عدم وجود سوق رئيسي .

يتم تصنيف الموجودات المالية المتاحة للبيع وبعض العقارات الإستثمارية التي يتم قياسها أو الإفصاح عنها بالقيمة العادلة في المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة من خلال مستوى قياس متسلسل إستناداً إلى أقل مستوى مدخلات جوهرية نسبة إلى قياس القيمة العادلة ككل كما يلي :

المستوى الأول : ويشمل أسعار السوق النشط المعلنة (غير المعدلة) للموجودات والمطلوبات المتماثلة .  
 المستوى الثاني : ويشمل أسس التقييم والتي يكون فيها أقل مستوى مدخلات جوهرية نسبة إلى قياس القيمة العادلة متاحاً إما بشكل مباشر أو غير مباشر .  
 المستوى الثالث : ويشمل أسس التقييم التي يكون فيها أقل مستوى مدخلات جوهرية نسبة إلى قياس القيمة العادلة غير متاح .

يبين الجدول التالي قياس القيمة العادلة لبند الموجودات المالية المتاحة للبيع وبعض العقارات الإستثمارية المسجلة بالقيمة العادلة طبقاً لمستويات القياس المتسلسل للقيمة العادلة :

الإجمالي	المستوى الثالث	المستوى الثاني	30 سبتمبر 2017:
7,114,948	3,179,120	3,935,828	موجودات مالية متاحة للبيع
45,000,000	45,000,000	-	عقارات إستثمارية مقامة على أراضي مستأجرة
52,114,948	48,179,120	3,935,828	
الإجمالي	المستوى الثالث	المستوى الثاني	31 ديسمبر 2016 (مدققة):
6,968,745	3,179,120	3,789,625	موجودات مالية متاحة للبيع
38,800,000	38,800,000	-	عقارات إستثمارية مقامة على أراضي مستأجرة
45,768,745	41,979,120	3,789,625	
الإجمالي	المستوى الثالث	المستوى الثاني	30 سبتمبر 2016:
6,928,034	3,173,766	3,754,268	موجودات مالية متاحة للبيع

خلال الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2017 ، لم يكن هناك تحويلات بين المستويات المختلفة لقياس القيمة العادلة .

20- أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض أرقام المقارنة للسنة / للفترة السابقة لتتماشى مع تصنيف أرقام الفترة الحالية . إن عملية إعادة التبويب لم يكن لها أثر على صافي الربح ومجموع حقوق الملكية للفترة السابقة .