

شركة انجازات للتنمية العقارية - ش.م.ك.ع  
والشركات التابعة لها

المعلومات المالية المرحليه المكثفة المجمعه  
31 مارس 2019 (غير مدققة)

مدققون ومستشارون  
عماره السوق الكبير، برج أ، الدور التاسع  
ص.ب 2986 صفاة- 13030 الكويت  
تلفون: 9-3900 2244 (965)  
فاكس: 8451 2243 (965)  
البريد الإلكتروني: gt@kw.gt.com  
www.grantthornton.com.kw

العيان والعصيمي وشركاهم  
إرنست ويونغ

ماتف : 2245 2880 / 2295 5000  
فاكس : 2245 6419  
kuwait@kw.ey.com  
www.ey.com/me  
محاسبون قانونيون  
صندوق: رقم ٧٤ الصفاة  
الكويت الصفاة ١٣٠٠١  
ساحة الصفاة  
برج بينك الطابق ١٨ - ٢٠  
شارع أحمد الجابر

## تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة شركة إنجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع.

### مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة إنجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (المشار إليها معاً بـ "المجموعة")، كما في 31 مارس 2019 وبيانات الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المكثفة المجمعة المتعلقة به لفترة الثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي". إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

### نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل المدققين المستقلين للشركة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة في توجيه الاستفسارات بصفة مبدئية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدى رأياً يتعلق بالتدقيق.

### النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34، "التقرير المالي المرحلي".

### تقرير المراجعة حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

إضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولاحتة التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس أو للنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهما، خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2019 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزه المالي.



أنور يوسف القطامي  
زميل جمعية المحاسبين القانونيين في بريطانيا  
(مراقب مرخص رقم 50 فئة أ)  
جرانت ثورنتون - القطامي والعيان وشركاهم



بدر عادل العبدالجادر  
سجل مراقبي الحسابات رقم 207 فئة أ  
إرنست ويونغ  
العيان والعصيمي وشركاهم

23 أبريل 2019

الكويت

شركة انجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الأرباح او الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
للتلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2019

الثلاثة أشهر المنتهية في  
31 مارس

2018	2019	ايضاحات	
دينار كويتي	دينار كويتي		
1,141,283	864,477		الإيرادات
598,927	1,201,487		إيرادات تأجير
178,813	55,631		ربح بيع موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
216,802	15,618		إيرادات توزيعات من موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
249,600	261,438	5	أتعاب إدارة
30,121	97,159		حصة في نتائج شركات زميلة
(111,482)	42,655		إيرادات أخرى
2,304,064	2,538,465		صافي فروق تحويل عملات اجنبية
(226,730)	(366,610)		المصروفات
(171,949)	(179,951)		تكاليف تشغيل العقارات
(3,005)	(33,099)		تكاليف موظفين
(89,290)	(87,367)		استهلاك
(26,291)	(28,497)		مصروفات إدارية
(599,791)	(553,458)		أتعاب استشارية ومهنية
(1,117,056)	(1,248,982)		تكاليف تمويل
1,187,008	1,289,483		ربح الفترة قبل الضرائب
(10,298)	(11,642)		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(28,428)	(32,838)		ضريبة دعم العمالة الوطنية
(11,371)	(13,135)		الزكاة
1,136,911	1,231,868		ربح الفترة
1,094,139	1,232,132		الخاص بـ:
42,772	(264)		مساهمي الشركة الأم
1,136,911	1,231,868		الحصص غير المسيطرة
3.24 فلس	3.66 فلس	3	ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الام

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 11 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

شركة انجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
للتلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2019

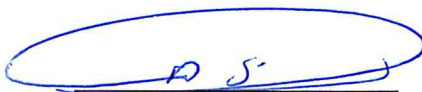
الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2018	2019	
دينار كويتي	دينار كويتي	
1,136,911	1,231,868	ربح الفترة
		إيرادات شاملة أخرى:
17,836	6,125	إيرادات شاملة أخرى قد يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة: صافي فروق التحويل الناتجة من تحويل عمليات اجنبية
17,836	6,125	إيرادات شاملة أخرى للفترة
1,154,747	1,237,993	إجمالي الإيرادات الشاملة الأخرى للفترة
1,111,975	1,238,257	إجمالي الإيرادات الشاملة الخاصة بـ:
42,772	(264)	مساهمي الشركة الام الحصص غير المسيطرة
1,154,747	1,237,993	إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 11 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

شركة انجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكتف المجمع (غير مدقق)  
كما في 31 مارس 2019

31 مارس 2018	31 ديسمبر 2018 (مدققة)	31 مارس 2019	ايضاحات	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي		
8,161,964	6,571,267	5,435,346		الموجودات
6,449,556	6,261,915	7,964,740		نقد وأرصدة لدى البنوك
9,628,429	9,721,768	8,710,627		مدينون وموجودات أخرى
65,844,990	64,487,981	66,229,877	4	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
25,191,881	24,230,450	24,200,917	5	عقارات استثمارية
28,474	91,408	565,135		استثمار في شركات زميلة
				ممتلكات ومعدات
115,305,294	111,364,789	113,106,642		مجموع الموجودات
				حقوق الملكية والمطلوبات
				حقوق الملكية
34,564,860	34,564,860	34,564,860	6.a	رأس المال
2,869,130	2,869,130	2,869,130		علاوة إصدار أسهم
8,411,283	8,842,498	8,842,498		احتياطي إجباري
4,205,643	4,421,250	4,421,250		احتياطي اختياري
(922,378)	(922,378)	(922,378)	6.b	أسهم خزينة
4,396,905	4,396,905	4,396,905		احتياطي أسهم خزينة
1,446,142	1,455,901	1,462,026		احتياطي تحويل عملات أجنبية
-	(712,709)	(712,709)		احتياطي القيمة العادلة
4,066,024	6,670,223	5,546,117		ارباح مرحلة
59,037,609	61,585,680	60,467,699		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
2,814,825	85,248	84,984		الحصص غير المسيطرة
61,852,434	61,670,928	60,552,683		إجمالي حقوق الملكية
				المطلوبات
8,085,701	9,726,702	12,586,800		دائنون ومطلوبات أخرى
45,367,159	39,967,159	39,967,159	8	قرض بنكي
53,452,860	49,693,861	52,553,959		إجمالي المطلوبات
115,305,294	111,364,789	113,106,642		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

  
محمد إبراهيم الفرحان  
الرئيس التنفيذي

  
فيصل فهد الشايع  
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 11 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكتفة المجمع.



شركة انجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكلف المجمع (غير مدقق)  
لثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2019 (تتمة)

الخاصة بمساهمي الشركة الأم

	المجموع	الحصص غير المسيطرة	الإجمالي الفرعي	أرباح مرحلة	احتياطي القيمة السالبة	احتياطي تحويل عملات أجنبية	احتياطي أسهم خزينة	أسهم خزينة	احتياطي اختياري	احتياطي اجباري	علاوة إصدار أسهم	رأس المال	
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
62,773,958	2,772,053	60,001,905	4,890,904	100,614	1,428,306	4,396,905	(865,740)	4,205,643	8,411,283	2,869,130	34,564,860		في 1 يناير (مدققة) 2018
				100,614	(100,614)								تعديل انتقال تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية و في 1 يناير 2018
62,773,958	2,772,053	60,001,905	4,991,518	-	1,428,306	4,396,905	(865,740)	4,205,643	8,411,283	2,869,130	34,564,860		في 1 يناير 2018 (معدل ادراجه)
1,136,911	42,772	1,094,139	1,094,139	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ربح الفترة
17,836	-	17,836	-	-	17,836	-	-	-	-	-	-	-	إيرادات شاملة أخرى للفترة
1,154,747	42,772	1,111,975	1,094,139	-	17,836	-	-	-	-	-	-	-	إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة
(56,638)	-	(56,638)	-	-	-	-	(56,638)	-	-	-	-	-	شراء أسهم خزينة
(2,019,633)	-	(2,019,633)	(2,019,633)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	توزيعات أرباح نقدية (إيضاح 7)
61,852,434	2,814,825	59,037,609	4,066,024	-	1,446,142	4,396,905	(922,378)	4,205,643	8,411,283	2,869,130	34,564,860		كما في 31 مارس 2018

إن الإيضاحات المرتبطة من 1 إلى 11 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكلفة.

شركة انجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
للتلاثة اشهر المنتهية في 31 مارس 2019

الثلاثة اشهر المنتهية في 31 مارس		
2018	2019	ايضاحات
دينار كويتي	دينار كويتي	
1,187,008	1,289,483	
(598,927)	(1,201,487)	
(178,813)	(55,631)	
(249,600)	(261,438)	5
3,005	33,099	
(50,635)	(72,737)	
599,791	553,458	
711,829	284,747	
(230,143)	510,589	
(260,104)	(221,714)	
221,582	573,622	
(661)	(7,021)	
77,271	68,101	
1,784,603	-	
-	(68,887)	
(735,780)	(1,741,896)	4
370,144	374,615	5
(46,267)	(182,740)	5
314,260	80,041	5
178,813	55,631	
50,635	72,737	
1,993,018	(1,349,419)	
-	(358,549)	
(28,703)	(1,575)	
(56,638)	-	
(85,341)	(360,124)	
2,129,259	(1,135,921)	
6,032,705	6,571,267	
8,161,964	5,435,346	
-	499,805	
-	(499,805)	
-	-	
-	-	

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 11 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.



## 1. معلومات حول الشركة

تم التصريح بإصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لشركة إنجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معا بـ "المجموعة") للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2019 وفقاً لقرار مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 23 أبريل 2019.

إن الشركة الأم هي شركة مساهمة كويتية تم تأسيسها ويقع مقرها في دولة الكويت ويتم تداول أسهمها في بورصة الكويت. وعنوان الشركة الأم المسجل هو ص.ب. 970 الصفاة 13010 دولة الكويت.

فيما يلي الأغراض الرئيسية للشركة الأم:

- تملك وشراء وبيع وتطوير جميع أنواع العقارات الاستثمارية باستثناء العقارات السكنية داخل وخارج دولة الكويت لصالح الشركة الأم ونياية عن الغير.
- تملك وبيع موجودات مالية وسندات للشركات العقارية لصالح الشركة الأم فقط داخل وخارج دولة الكويت.
- إعداد وتقديم الدراسات المتعلقة بالأنشطة العقارية.
- صيانة العقارات المملوكة للشركة الأم بما في ذلك الأعمال المدنية والميكانيكية والكهربائية، وجميع أنواع الأعمال المطلوبة للحفاظ على حالة العقارات.
- إعداد التعاقدات العقارية المتعلقة بمشروعات الشركة الأم وفقاً للقواعد المقررة من وزارة التجارة.
- استضافة المزايدات.
- تملك المراكز التجارية والمجمعات السكنية وإدارتها.
- تملك الفنادق والنوادي الصحية والمرافق السياحية وتأجيرها وتشغيلها.
- إدارة وتشغيل وتأجير جميع أنواع العقارات الاستثمارية.
- إنشاء وإدارة صناديق الاستثمار العقاري.
- يسمح للشركة الأم بالاستثمار في الصناديق المدارة من قبل مدراء متخصصين.

ويجوز للشركة الأم أن تكون لها مصلحة أو تشترك باي وجه مع الهيئات التي تزاول أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق أغراضها في الكويت أو في الخارج ، ولها أن تنشئ أو تشارك أو تشتري هذه الهيئات.

## 2. أساس الأعداد والتغيرات في السياسات المحاسبية للمجموعة

### 2.1 أساس الأعداد

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2019 وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي".

لا تتضمن هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة كافة المعلومات والإفصاحات المطلوبة لإعداد البيانات المالية المجمعة السنوية، ويجب الاطلاع عليها مقترنة بالبيانات المالية المجمعة السنوية المجمعة كما في 31 ديسمبر 2018.

### 2.2 المعايير الجديدة والتفسيرات والتعديلات المطبقة من قبل المجموعة

إن السياسات المحاسبية المطبقة لإعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة مماثلة لتلك المتبعة في إعداد البيانات المالية المجمعة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018، باستثناء تطبيق المعايير الجديدة التي تسري اعتباراً من 1 يناير 2019. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معايير أو تفسيرات أو تعديلات أخرى صدرت ولكن لم تسر بعد.

قامت المجموعة بتطبيق لأول مرة المعيار الدولي للتقارير المالية 16 "عقود التأجير". وفقاً لمتطلبات معيار المحاسبة الدولي 34، تم عرض طبيعة وتأثير هذه التغيرات أدناه.

يتم تطبيق عدد من التعديلات والتفسيرات الأخرى لأول مرة في 2019 إلا أنها ليس لها أي تأثير مادي على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)  
كما في والفترة المنتهية في 31 مارس 2019

2. أساس الاعداد والتغيرات في السياسات المحاسبية للمجموعة (تتمة)

2.2 المعايير الجديدة والتفسيرات والتعديلات المطبقة من قبل المجموعة (تتمة)

المعيار الدولي للتقارير المالية 16 "عقود التأجير"

يحل المعيار الدولي للتقارير المالية 16 محل معيار المحاسبة الدولي 17 عقود التأجير، وتفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية 4 تحديد ما إذا كان الترتيب يتضمن عقد تأجير، ولجنة التفسيرات الدائمة 15-عقود التأجير التشغيلي-الحوافز، ولجنة التفسيرات الدائمة 27-تقييم جوهر المعاملات التي تتضمن شكلاً قانونياً لعقد التأجير. يحدد هذا المعيار الدولي للتقارير المالية 16 مبادئ التحقق والقياس والعرض والإفصاح عن عقود التأجير، ويتطلب من المستأجر المحاسبة عن كافة عقود التأجير باستخدام نموذج الميزانية الفردي.

إن طريقة محاسبة المؤجر وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 16 لا تختلف بصورة جوهرية عن طريقة المحاسبة الحالية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 17، حيث يستمر المؤجر في تصنيف كافة عقود التأجير باستخدام نفس مبدأ التصنيف الموضح في معيار المحاسبة الدولي 17 إما إلى عقود التأجير التشغيلي أو التمويلي. وبالتالي، لم يكن للمعيار الدولي للتقارير المالية 16 تأثير على عقود التأجير التي تكون فيها المجموعة كمؤجر.

قامت المجموعة بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 16 بواسطة طريقة التطبيق المعدل بأثر رجعي في تاريخ التطبيق المبدئي في 1 يناير 2019. وبموجب هذه الطريقة، يتم تطبيق المعيار بأثر رجعي مع تسجيل التأثير التراكمي للتطبيق المبدئي للمعيار في تاريخ التطبيق المبدئي. اختارت المجموعة الاستفادة من المبرر العملي للانتقال بما يسمح بتطبيق المعيار فقط على العقود التي سبق تحديدها كعقود تأجير وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 17 وتفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية 4 في تاريخ التطبيق المبدئي. كما اختارت المجموعة الاستفادة من إعفاءات الاعتراف بعقود التأجير التي تمتد مدة التأجير بموجبها في تاريخ البدء لمدة 12 شهراً أو أقل ولا تتضمن خيار الشراء ("عقود التأجير قصيرة الأجل") وعقود التأجير التي تنخفض فيها قيمة الأصل الأساسي ("أصول منخفضة القيمة").

فيما يلي تأثير تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 16 كما في 1 يناير 2019 (الزيادة/ النقص):

دينار كويتي	
الموجودات	
499,805	الموجودات المرتبطة بحق الاستخدام (مدرجة ضمن ممتلكات ومعدات)
=====	
المطلوبات	
499,805	مطلوبات تأجير (مدرجة ضمن دائنون ومطلوبات أخرى)
=====	

(أ) طبيعة تأثير تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 16

قبل تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 16، قامت المجموعة (كمستأجر) بتصنيف عقود تأجيرها في تاريخ البدء كعقود تأجير تشغيلي. في حالة عقد التأجير التشغيلي، لم يتم رسملة العقار المستأجر وتم تسجيل مدفوعات التأجير كمصروفات إيجار ضمن الأرباح أو الخسائر على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد التأجير. وتم تسجيل أي إيجار مدفوع مقدماً أو إيجار مستحق ضمن الموجودات الأخرى والمطلوبات الأخرى على التوالي.

في إطار تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 16، قامت المجموعة بتطبيق طريقة فردية للاعتراف والقياس على كافة العقود باستثناء العقود قصيرة الأجل وعقود الموجودات منخفضة القيمة. يقدم المعيار متطلبات انتقال محددة ومبررات عملية تم تطبيقها من قبل المجموعة.

عقود التأجير التي تم المحاسبة عنها سابقاً كعقود تأجير تشغيلي

قامت المجموعة بالاعتراف بالموجودات المرتبطة بحق الاستخدام ومطلوبات عقود التأجير بالنسبة لتلك العقود المصنفة سابقاً كعقود تأجير تشغيلي باستثناء العقود قصيرة الأجل وعقود تأجير الموجودات منخفضة القيمة. تم الاعتراف بالموجودات المرتبطة بحق الاستخدام استناداً إلى القيمة الدفترية كما لو كان المعيار مطبقاً بالفعل بشكل دائم، بخلاف استخدام معدل الاقتراض المتزايد في تاريخ التطبيق المبدئي. وتم الاعتراف بمطلوبات عقود التأجير استناداً إلى القيمة الحالية لمدفوعات التأجير المتبقية مخصومة مقابل معدل الاقتراض المتزايد في تاريخ التطبيق المبدئي.

2. أساس الاعداد والتغيرات في السياسات المحاسبية للمجموعة (تتمة)

2.2 المعايير الجديدة والتفسيرات والتعديلات المطبقة من قبل المجموعة (تتمة)

المعيار الدولي للتقارير المالية 16 " عقود التأجير " (تتمة)

(ب) ملخص السياسات المحاسبية الجديدة

فيما يلي السياسات المحاسبية الجديدة للمجموعة نتيجة تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 16 والتي تم تطبيقها اعتباراً من تاريخ التطبيق المبدئي:

الموجودات المرتبطة بحق الاستخدام

تعترف المجموعة بالموجودات المرتبطة بحق الاستخدام في تاريخ بداية عقد التأجير (أي تاريخ أن يصبح الأصل الأساسي متاحاً للاستخدام). وتقاس الموجودات المرتبطة بحق الاستخدام وفقاً للتكلفة ناقصاً أي استهلاك متراكم وخسائر انخفاض القيمة والمعدلة بما يعكس أية إعادة قياس لمطلوبات عقود التأجير. تتضمن تكلفة الموجودات المرتبطة بحق الاستخدام قيمة مطلوبات عقود التأجير المسجلة والتكاليف المبدئية المباشرة المتكبدة ومدفوعات عقود التأجير المسددة في أو قبل تاريخ البدء ناقصاً أي حوافز عقود تأجير مستلمة. وما لم تتيقن المجموعة بصورة معقولة من حصولها على ملكية الأصل المستأجر في نهاية مدة عقد التأجير، يتم استهلاك الموجودات المرتبطة بحق الاستخدام المعترف بها على أساس القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المقدر للأصل أو مدة عقد التأجير أيهما أقصر. وتخضع قيمة الموجودات المرتبطة بحق الاستخدام لانخفاض القيمة.

مطلوبات عقود التأجير

تعترف المجموعة في تاريخ بداية عقد التأجير بمطلوبات العقد والتي يتم قياسها وفقاً للقيمة الحالية لمدفوعات عقد التأجير التي سيتم سدادها على مدى فترة عقد التأجير. وتتضمن مدفوعات عقد التأجير المدفوعات الثابتة (بما في ذلك المدفوعات الثابتة في طبيعتها) ناقصاً أي حوافز مستحقة ومدفوعات عقد التأجير المتغيرة التي تعتمد على أحد المؤشرات أو المعدلات وكذلك المبالغ التي من المتوقع سدادها بموجب ضمانات القيمة التخريدية. كما تشتمل مدفوعات عقد التأجير على سعر ممارسة خيار الشراء والتي من المؤكد بصورة معقولة من أنه سيتم ممارسته من قبل المجموعة، ومدفوعات الغرامات لإنهاء عقد التأجير في حالة إذا كانت مدة عقد التأجير تعكس ممارسة المجموعة لخيار إنهاء العقد. وفي حالة مدفوعات التأجير المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشر أو معدل ما، فيتم تسجيلها كمصروفات في الفترة التي يقع فيها الحدث أو الظروف التي تستدعي سداد المدفوعات.

عند احتساب القيمة الحالية لمدفوعات عقد التأجير، تستخدم المجموعة معدل الاقتراض الإضافي في تاريخ بداية عقد التأجير في حالة إذا كان معدل الاقتراض المتضمن في عقد التأجير غير قابل للتحديد بشكل فوري. وبعد تاريخ بداية العقد، يتم زيادة مبلغ مطلوبات عقد التأجير لكي تعكس تراكم تكلفة التمويل بينما يتم تخفيضها مقابل مدفوعات عقد التأجير المسددة. إضافة إلى ذلك، يعاد قياس القيمة الدفترية لمطلوبات عقد التأجير في حالة أن يطرأ تعديل أو تغيير في مدة عقد التأجير أو تغير في مدفوعات عقد التأجير الثابتة في طبيعتها أو تغير في التقييم الذي يتم إجراؤه لتحديد ما إذا كان سيتم شراء الأصل ذي الصلة.

عقود التأجير قصيرة الأجل وعقود الموجودات منخفضة القيمة

تطبق المجموعة إعفاء الاعتراف للعقود قصيرة الأجل بالنسبة لعقود تأجير الممتلكات والمعدات قصيرة الأجل الخاصة بها (أي تلك العقود التي تقدر مدتها بفترة 12 شهراً أو أقل من تاريخ بداية التأجير والتي لا تتضمن خيار الشراء). كما أنها تطبق إعفاء الاعتراف لعقود الموجودات منخفضة القيمة بالنسبة لعقود تأجير المعدات المكتبية التي تعتبر منخفضة القيمة (أي أقل من 1,500 دينار كويتي). ويتم تسجيل مدفوعات عقد التأجير في حالة العقود قصيرة الأجل وعقود الموجودات منخفضة القيمة كمصروفات على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد التأجير.

الأحكام الجوهرية التي تم اتخاذها في تحديد مدة التأجير للعقود المشتملة على إمكانية التجديد

تعتبر المجموعة مدة عقد التأجير هي المدة الغير قابلة للإلغاء بالإضافة إلى أي فترات يغطيها خيار تمديد عقد التأجير إذا كان من المؤكد بصورة معقولة أنه سيتم ممارسته أو أي فترات يغطيها خيار إنهاء عقد التأجير إذا كان من غير المؤكد بصورة معقولة ممارسته.

ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة (غير مدققة)  
كما في والفترة المنتهية في 31 مارس 2019

2. أساس الاعداد والتغيرات في السياسات المحاسبية للمجموعة (تتمة)

2.2 المعايير الجديدة والتفسيرات والتعديلات المطبقة من قبل المجموعة (تتمة)

المعيار الدولي للتقارير المالية 16 " عقود التأجير " (تتمة)

(ب) ملخص السياسات المحاسبية الجديدة (تتمة)

الأحكام الجوهرية التي تم اتخاذها في تحديد مدة التأجير للعقود المشتملة على إمكانية التجديد (تتمة)

لدى المجموعة، بموجب بعض عقود التأجير، خيار تأجير الموجودات لفترات إضافية. وتستعين المجموعة بالأحكام في تقييم ما إذا كان من المؤكد بصورة معقولة ممارسة خيار التجديد. أي أنها تراعي كافة العوامل ذات الصلة التي تحقق حافظاً اقتصادياً لممارسة خيار التجديد. وبعد تاريخ بداية التأجير، تعيد المجموعة تقييم مدة عقد التأجير إذا كان هناك حدث أو تغير جوهري في الظروف يقع ضمن نطاق سيطرة المجموعة ويؤثر على قدرتها على ممارسة (أو عدم ممارسة) خيار التجديد (مثل التغير في استراتيجية الأعمال).

(ج) المبالغ المسجلة في بيان الأرباح او الخسائر المرحلي المكثف المجمع

بلغ استهلاك الموجودات المرتبطة بحق الاستخدام للفترة 27,558 دينار كويتي، وتم ادراجه تحت بند "استهلاك ممتلكات ومعدات" في بيان الأرباح او الخسائر المرحلي المكثف المجمع. انخفضت مصروفات التأجير المدرجة ضمن "المصروفات الإدارية" بمبلغ 31,122 دينار كويتي خلال الفترة نتيجة تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 16.

إن التعديلات الأخرى على المعايير الدولية للتقارير المالية التي تسري للفترة السنوية المحاسبية التي تبدأ اعتباراً من 1 يناير 2019 لم يكن لها أي تأثير مادي على السياسات المحاسبية او المركز او الأداء المالي للمجموعة.

3. ربحية السهم

يتم احتساب ربحية السهم الأساسية بقسمة ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم العاديين على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة. يتم احتساب ربحية السهم المخففة عن طريقة قسمة الربح الخاص بمساهمي الشركة الأم العاديين على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة زانداً المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية التي سيتم إصدارها عند تحويل كافة الأسهم العادية المحتملة المخففة إلى أسهم عادية. أخذاً في الاعتبار عدم وجود أدوات مخففة قائمة، فإن ربحية السهم الأساسية والمخففة متماثلة.

الثلاثة اشهر المنتهية  
في 31 مارس

2018 2019

1,094,139 1,232,132

ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم (دينار كويتي)

المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة (باستثناء أسهم الخزينة)  
(أسهم)

336,883,355 336,605,457

ربحية السهم الأساسية والمخففة (فلس)

3.24 3.66

لم يتم تنفيذ أي معاملات تتضمن اسهم عادية بين تاريخ البيانات المالية المراجعة وتاريخ التصريح بإصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة ما يتطلب إعادة ادراج ربحية السهم.

## شركة انجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)  
كما في والفترة المنتهية في 31 مارس 2019

### 4. عقارات استثمارية

فيما يلي الحركة في القيمة الدفترية للعقارات الإستثمارية:

	(مدققة)		
	31 ديسمبر 2018	31 مارس 2019	
	دينار كويتي	دينار كويتي	
في بداية الفترة/ السنة	65,109,210	64,487,981	64,487,981
نفقات رأسمالية لعقارات استثمارية	735,780	1,741,896	1,741,896
عمليات شراء عقارات استثمارية	-	-	-
استيعادات	-	-	-
التغير في القيمة العادلة	-	-	-
فروق تحويل عملات أجنبية	-	-	-
	65,844,990	66,229,877	66,229,877

(أ) تم تحديد القيمة العادلة للعقارات المستقلة على نحو مستقل في 31 ديسمبر 2018 من خلال مقيمين مستقلين معتمدين متخصصين في تقييم هذا النوع من العقارات عن طريق الجمع بين طريقة رسملة الايرادات وطريقة المقارنة بالسوق اخذا في الاعتبار طبيعة استخدام كل عقار. يتم تقييم العقارات الاستثمارية للمجموعة على أساس سنوي حيث تعتقد الإدارة عدم وجود ظروف جوهرية نشأت خلال الفترة قد تؤثر بصورة مادية على القيمة العادلة.

(ب) إن العقارات الاستثمارية التي تبلغ قيمتها الدفترية 29,545,124 دينار كويتي (31 ديسمبر 2018: 29,545,124 دينار كويتي، و31 مارس 2018: 34,134,563 دينار كويتي) مرهونة كضمان لتحقيق متطلبات الضمان لبعض القروض البنكية (ايضاح 8).

### 5. استثمار في شركات زميلة

إن الحركة في استثمار في شركات زميلة هي كالتالي:

	(مدققة)		
	31 ديسمبر 2018	31 مارس 2019	
	دينار كويتي	دينار كويتي	
في بداية الفترة/ السنة	25,608,949	24,230,450	24,230,450
اضافات	46,267	182,740	182,740
عائد رأس المال	(314,260)	(80,041)	(80,041)
حصة في الربح	249,600	261,438	261,438
حصة في الإيرادات الشاملة الأخرى	-	-	-
فروق تحويل عملات أجنبية	(28,531)	(19,055)	(19,055)
توزيعات أرباح مستلمة	(370,144)	(374,615)	(374,615)
في نهاية الفترة/ السنة	25,191,881	24,200,917	24,200,917

كما في 31 مارس 2019 إن استثمار في شركات زميلة بقيمة دفترية 19,752,006 دينار كويتي (31 ديسمبر 2018: 19,741,741 دينار كويتي و 31 مارس 2018: 16,661,709 دينار كويتي) مرهونة كضمان لتحقيق متطلبات الضمان لبعض القروض البنكية (ايضاح 8).

شركة انجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)  
كما في والفترة المنتهية في 31 مارس 2019

6. رأس المال وأسهم الخزينة

(أ) رأس المال

في 31 مارس 2019، بلغ رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع نقدا للشركة الام من 345,648,600 سهم بقيمة 100 فلس للسهم (31 ديسمبر 2018: 345,648,600 سهم بقيمة 100 فلس للسهم، و 31 مارس 2018: 345,648,600 سهم بقيمة 100 فلس للسهم). كافة الأسهم مدفوعة نقدا.

(ب) اسهم خزينة

	(مدققة)		
	31 ديسمبر 2018	31 مارس 2019	
عدد اسهم الخزينة	9,043,143	9,043,143	9,043,143
النسبة من الأسهم المصدرة	2.62%	2.62%	2.62%
تكلفة أسهم الخزينة (دينار كويتي)	922,378	922,378	922,378
القيمة السوقية لاسهم الخزينة (دينار كويتي)	831,970	777,710	768,667

إن الاحتياطات المقابلة لتكلفة اسهم الخزينة المحتفظ بها غير متاحة للتوزيع خلال فترة الاحتفاظ بهذه الاسهم.

7. توزيعات الأرباح ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة

اعتمدت الجمعية العمومية السنوية لمساهمي الشركة الأم في اجتماعها المؤرخ 6 مارس 2019 البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018، كما وافقت على اقتراح أعضاء مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية بواقع 7 فلس للسهم بمبلغ 2,356,238 دينار كويتي للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018 (31 ديسمبر 2017: 2,019,633 دينار كويتي) ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة بمبلغ 105,000 دينار كويتي. (2017: 105,000 دينار كويتي) وذلك عن السنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ.

8. قرض بنكي

	(مدققة)		المعدل الفعلي للفائدة	العملة	
	31 ديسمبر 2018	31 مارس 2019			
قرض بنكي مكفول بضمان	دينار كويتي	دينار كويتي	معدل خصم بنك الكويت المركزي + 2.25% الى - 2.6%	دينار كويتي	
	45,367,159	39,967,159			39,967,159

يتم سداد القروض المستحقة كما يلي:

	(مدققة)		
	31 ديسمبر 2018	31 مارس 2019	
خلال سنة أكثر من سنة	دينار كويتي	دينار كويتي	
	2,000,000	2,500,000	2,500,000
	45,367,159	39,967,159	39,967,159

إن هذه القروض مضمونة مقابل رهن بعض العقارات الاستثمارية والاستثمارات في شركات زميلة (ايضاحين 4 و 5)، تستحق القروض البنكية الدفع على أقساط مختلفة تنتهي في 15 يوليو 2024.

## شركة انجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)  
كما في والفترة المنتهية في 31 مارس 2019

### 9. افصاحات الأطراف ذات العلاقة

تمثل الأطراف ذات علاقة المساهمين الرئيسيين والشركات الزميلة وأعضاء مجلس الإدارة والشركات التي تخضع للسيطرة المشتركة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة والشركات التي يملك فيها أعضاء مجلس الإدارة وموظفو الإدارة العليا للمجموعة حصصاً رئيسية أو بإمكانهم ممارسة تأثير ملموس أو سيطرة مشتركة عليها. يتم الموافقة على سياسات تسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة الشركة الأم.

يعرض الجدول التالي مجمل قيمة المعاملات التي تم تنفيذها مع الأطراف ذات العلاقة.

(مدققة)	31 مارس 2018	31 مارس 2019	دينار كويتي
31 ديسمبر 2018	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
	81,314	93,004	الأرصدة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع :
	224,737	121,716	المستحق من شركة زميلة
	3,884,360	3,941,740	المستحق من أطراف أخرى ذات علاقة
	749,845	1,066,766	المستحق من بيع عقار إستثماري
			مستحق الى شركة زميلة

يتمثل المستحق من / إلى أطراف أخرى ذات علاقة في شركات تخضع للسيطرة المشتركة.

المعاملات المتضمنة في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع :

الثلاثة اشهر المنتهية في 31 مارس

2018	2019	إيرادات فوائد من ارصدة مدينة أتعاب ادارة
دينار كويتي	دينار كويتي	
50,523	54,268	
9,214	6,364	

### موظفو الإدارة العليا

يشمل موظفو الإدارة العليا مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا الذين يتمتعون بالصلاحيات ويتولون مسؤولية تخطيط أنشطة المجموعة وتوجيهها ومراقبتها.

كانت القيمة الإجمالية للمعاملات المتعلقة بموظفي الإدارة العليا كما يلي:

الثلاثة اشهر المنتهية في 31 مارس

2018	2019	مكافأة موظفي الإدارة العليا: رواتب ومزايا قصيرة الأجل مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
دينار كويتي	دينار كويتي	
98,090	99,119	
12,007	12,224	
110,097	111,343	

اقترح مجلس الإدارة في اجتماعه المنعقد بتاريخ 28 يناير 2019 اصدار مكافأة أعضاء مجلس الإدارة بمبلغ 105,000 دينار كويتي للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018. تم الموافقة على هذا المقترح من قبل المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية المنعقد بتاريخ 6 مارس 2019.

شركة انجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)  
كما في والفترة المنتهية في 31 مارس 2019

10. الموجودات المالية والمطلوبات المالية

يعرض الجدول التالي الموجودات المالية بخلاف النقد والارصدة لدى البنوك، والمطلوبات المالية المحتفظ بها من قبل المجموعة كما في 31 مارس 2018 و 31 ديسمبر 2018 و 31 مارس 2018:

	31 مارس 2018 دينار كويتي	31 ديسمبر 2018 دينار كويتي	31 مارس 2019 دينار كويتي
<b>الموجودات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة:</b>			
مدينون وموجودات أخرى	6,449,556	6,261,915	7,964,740
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح او الخسائر:			
اسهم غير مسعرة	9,628,429	9,721,768	8,710,627
<b>المجموع</b>	<b>16,077,985</b>	<b>15,983,683</b>	<b>16,675,367</b>
<b>مطلوبات مالية مدرجة بالتكلفة المطفأة:</b>			
دائنون ومطلوبات أخرى	8,085,701	9,726,702	12,586,800
قروض وسلفيات	45,367,159	39,967,159	39,967,159
<b>المجموع</b>	<b>53,452,860</b>	<b>49,693,861</b>	<b>52,553,959</b>

القيمة العادلة

يعرض الجدول التالي الجدول الهرمي لقياس القيمة العادلة للادوات المالية للمجموعة.

قياس القيمة العادلة لاستخدام			
المدخلات الجوهرية غير الملحوظة (المستوى 3)	المدخلات الجوهرية الملحوظة (المستوى 2)	الاسعار المعطنة في أسواق نشطة (المستوى 1)	المجموع
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
8,710,627	-	-	8,710,627
9,721,768	-	-	9,721,768
9,628,429	-	-	9,628,429

كما في 31 مارس 2019  
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال  
الأرباح او الخسائر:  
اسهم غير مسعرة

كما في 31 ديسمبر 2018 (مدققة)  
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال  
الأرباح او الخسائر:  
اسهم غير مسعرة

كما في 31 مارس 2018:  
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال  
الأرباح او الخسائر:  
اسهم غير مسعرة

لم يتم اجراء أي تحويلات بين المستوى 1 والمستوى 2 لقياس القيمة العادلة خلال الفترة/ السنة، كما لم يتم اجراء أي تحويلات من او الى المستوى 3 لقياس القيمة العادلة خلال الفترة/ السنة.

انتهت الإدارة الى ان القيمة العادلة للنقد والارصدة لدى البنوك والمدينين والموجودات الأخرى والدائنين والمطلوبات المتداولة لأخرى تقارب قيمتها الدفترية الى حد كبير نتيجة الاستحقاقات قصيرة الاجل لهذه الأدوات.



10. الموجودات المالية والمطلوبات المالية (تتمة)

الجدول الهرمي لقياس القيمة العادلة

إن الأدوات المالية التي يتم تسجيل أو الإفصاح عن قيمتها العادلة ضمن الجدول الهرمي لقياس القيمة العادلة بناء على المدخلات الأقل في المستوى التي تعتبر جوهرية لقياس القيمة العادلة كما يلي:

- ◀ المستوى 1: الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات أو المطلوبات المماثلة
- ◀ المستوى 2: أساليب تقييم يكون بها أقل مستوى من المدخلات والذي يمثل أهمية لقياس القيمة العادلة ملحوظاً بشكل مباشر أو غير مباشر.
- ◀ المستوى 3: أساليب تقييم لا يكون بها أقل مستوى من المدخلات والذي يمثل أهمية لقياس القيمة العادلة ملحوظاً.

وصف المدخلات الجوهرية غير الملحوظة للتقييم

آليات التقييم	المدخلات الجوهرية غير الملحوظة	النطاق	حساسية القيمة العادلة للمدخلات
اسهم غير مسعرة	طريقة السوق	الخصم لضعف التسويق * 20%	ان الزيادة (النقص) في الخصم بنسبة 10% يؤدي الى النقص (الزيادة) في القيمة العادلة بمبلغ 829,409 دينار كويتي

\* يمثل الخصم لضعف التسويق المبالغ التي حددت المجموعة أنها سوف تؤخذ في الاعتبار من قبل المشاركين في السوق عند تسعير الاستثمارات.

مطابقة قياسات القيمة العادلة المتكررة المصنفة ضمن المستوى 3 في الجدول الهرمي لقياس القيمة العادلة:

31 مارس 2019	في 1 يناير دينار كويتي	تعديل للانتقال للمعيار الدولي للتقارير المالية 9	دينار كويتي	أرباح غير محققة مدرجة في الأرباح او الخسائر	دينار كويتي	صافي (المبيعات) والمشتريات	دينار كويتي	في 31 مارس دينار كويتي
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح او الخسائر: اسهم غير مسعرة	9,721,768	-	-	-	(1,011,141)	8,710,627		
31 ديسمبر 2018	في 1 يناير دينار كويتي	تعديل للانتقال للمعيار الدولي للتقارير المالية 9	دينار كويتي	أرباح غير محققة مدرجة في الأرباح او الخسائر	دينار كويتي	صافي (المبيعات) والمشتريات	دينار كويتي	في 31 ديسمبر دينار كويتي
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح او الخسائر: اسهم غير مسعرة	-	10,891,376	93,077	(1,262,685)	9,721,768			
31 مارس 2018	في 1 يناير دينار كويتي	تعديل للانتقال للمعيار الدولي للتقارير المالية 9	دينار كويتي	أرباح غير محققة مدرجة في الأرباح او الخسائر	دينار كويتي	صافي (المبيعات) والمشتريات	دينار كويتي	في 31 مارس دينار كويتي
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح او الخسائر: اسهم غير مسعرة	-	10,891,376	-	(1,262,947)	9,628,429			

شركة انجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرطبة المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في الفترة المنتهية في 31 مارس 2019

11. معلومات القطاعات

لأغراض الإدارة، تتركز أنشطة المجموعة في الاستثمارات العقارية ضمن قطاعين رئيسين: محلي (الكويت) ودولي (مملكة البحرين ودولة الإمارات العربية المتحدة والمملكة العربية السعودية وقطر وأوروبا والولايات المتحدة الأمريكية). فيما يلي معلومات القطاعات المجمعة:

	الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2018 (غير مدقق)			الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2019 (غير مدقق)		
	المجموع دينار كويتي	دولي دينار كويتي	محلي دينار كويتي	المجموع دينار كويتي	دولي دينار كويتي	محلي دينار كويتي
إيرادات إيجار	1,141,283	1,033,638	107,645	864,477	756,832	107,645
ربح بيع موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	598,927	598,927	-	1,201,487	1,201,487	-
إيرادات توزيعات من موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	178,813	178,813	-	55,631	55,631	-
أتعاب إدارة	216,802	211,294	5,508	15,618	15,618	-
أتعاب مهنية	249,600	249,600	-	261,438	261,438	-
إيرادات أخرى	30,121	(28,597)	58,718	97,159	-	97,159
صافي فروق تحويل عملات أجنبية	(111,482)	-	(111,482)	42,655	-	42,655
إجمالي الإيرادات	2,304,064	2,243,675	60,389	2,538,465	2,291,006	247,459
التكاليف التشغيلية للعقار	(226,730)	(193,282)	(33,448)	(366,610)	(305,418)	(61,192)
تكاليف موظفين	(171,949)	-	(171,949)	(179,951)	-	(179,951)
استهلاك	(3,005)	(91)	(2,014)	(33,099)	(3,103)	(29,996)
مصروفات إدارية	(89,290)	-	(89,290)	(87,367)	-	(87,367)
أتعاب استشارات وأتعاب مهنية	(26,291)	(7,630)	(18,661)	(28,497)	(5,626)	(22,871)
تكاليف تمويل	(599,791)	(211)	(599,580)	(553,458)	-	(553,458)
حصصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم المعاملة الوطنية والوكالة	(50,097)	-	(50,097)	(57,615)	-	(57,615)
إجمالي المصاريف والإعفاء الأخرى	(1,167,133)	(202,114)	(965,039)	(1,306,597)	(314,147)	(992,450)
(خسارة) ربح الفترة	1,136,911	2,041,561	(904,650)	1,231,868	1,976,859	(744,991)

شركة انجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاؤها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكافئة المجمعة (غير مدققة)  
كما في الفترة المنتهية في 31 مارس 2019

11. معلومات القطاعات

الثلاثة اشهر المنتهية في 31 مارس 2018 (غير مدققة)				الثلاثة اشهر المنتهية في 31 ديسمبر 2018 (مدققة)				الثلاثة اشهر المنتهية في 31 مارس 2019 (غير مدققة)			
المجموع	دولي	محلي	ديتار كويتي	المجموع	دولي	محلي	ديتار كويتي	المجموع	دولي	محلي	ديتار كويتي
115,305,294	95,628,354	19,676,940	111,364,789	89,299,539	22,065,250	113,106,642	91,400,151	21,706,491	إجمالي الموجودات		
53,452,860	2,176,033	51,276,827	49,693,861	6,110,782	43,583,079	52,553,959	6,021,381	46,532,578	إجمالي المطلوبات		
6,615,652	6,615,652	-	5,254,079	5,254,079	-	7,213,679	7,213,679	-	التزامات		