

AMAKIN.أماكن

المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026  
(مراجعة)

شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب.

| الصفحات | المحتويات  |
|---------|--|
| 2       | 1. جهات الاتصال والإدارة   |
| 3       | 2. تقرير المراجعة من قبل المدقق المستقل                                  |
| 4       | 3. بيان المركز المالي المرحلي الموحد الموجز                              |
| 5       | 4. بيان الربح أو الخسارة المرحلي الموحد الموجز                           |
| 6       | 5. بيان الدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد الموجز                         |
| 7       | 6. بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموحد الموجز                 |
| 8       | 7. بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد الموجز                           |
| 25 - 9  | 8. إيضاحات تفسيرية مختارة حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة |

|  |                   |  |
|--|-------------------|--|
|  | رقم السجل التجاري | : 11455 الصادر في 31 أكتوبر 1981   |
| أعضاء مجلس الإدارة                           | :                 | خليفة حسن الجلاهمة<br>أريج عبدالله الغفار<br>فهد عبدالرحمن آل سعد<br>ناصر خالد الراعي<br>سارة عبدالجبار العباسي<br>محمد بوعتور<br>حسن بدر كيكسو<br>محمد رشيد المعراج<br>صلاح يوسف صلاح الدين<br>مروة خالد الصباغ |
| أعضاء اللجنة التنفيذية                       | :                 | أريج عبدالله الغفار<br>صلاح يوسف صلاح الدين<br>فهد عبدالرحمن آل سعد<br>محمد بوعتور   |
| أعضاء لجنة التدقيق والمخاطر                  | :                 | حسن بدر كيكسو<br>ناصر خالد الراعي<br>مروة خالد الصباغ  |
| أعضاء لجنة التعيينات والمكافآت وحوكمة الشركة | :                 | محمد رشيد المعراج<br>سارة عبدالجبار العباسي<br>فهد عبدالرحمن آل سعد  |
| أعضاء لجنة التكنولوجيا                       | :                 | محمد رشيد المعراج<br>فرانك بيكمان<br>طارق علي الجودر<br>إحسان علي الكوهجي  |
| الرئيس التنفيذي                              | :                 | طارق علي الجودر  |
| المدير المالي                                | :                 | حسن علي الشعلة   |
| المكتب المسجل                                | :                 | مكتب 2009، مبنى 128، طريق 383، مجمع 316<br>الطابق الثاني، مبنى أماكن<br>شارع الحكومة<br>ص.ب: 5298<br>المنامة، مملكة البحرين  |
| البنوك                                       | :                 | بيت التمويل الكويتي<br>بنك البحرين الوطني<br>بنك البحرين والكويت<br>بنك السلام   |
| المدققين الخارجيين                           | :                 | بي دي أو<br>الطابق 17<br>برج مكاتب الدبلوماسية التجاري<br>ص.ب: 787<br>المنامة، مملكة البحرين   |
| المدققين الداخليين                           | :                 | ديلويت أند توش (الشرق الأوسط)<br>ص.ب: 421<br>المنامة، مملكة البحرين  |
| مسجلو الأسهم                                 | :                 | شركة البحرين للمقاصة ش.م.ب (مقفلة)<br>ص.ب: 3203<br>المنامة، مملكة البحرين  |

## تقرير عن مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة إلى السادة أعضاء مجلس إدارة شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب.

### المقدمة

لقد قمنا بمراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة لشركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب. ("الشركة") وشركتها التابعة (يشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة")، والتي تتكون من بيان المركز المالي المرحلي الموحد الموجز كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦، وبيان الربح أو الخسارة المرحلي الموحد الموجز وبيان الدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد الموجز، وبيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموحد الموجز، وبيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد الموجز لفترة الثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ، وإيضاحات تفسيرية مختارة. إن مجلس إدارة المجموعة مسؤول عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة استناداً إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها.

### نطاق أعمال المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً لمتطلبات معيار المراجعة الدولي رقم ٢٤١٠ - "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". تتضمن إجراءات مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة القيام بالاستفسار بشكل أساسي من المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية والقيام بتنفيذ إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق إجراءات المراجعة يعتبر أقل بكثير من نطاق إجراءات التدقيق الاعتيادية التي يتم تنفيذها وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي، فإنه لا يمكننا من الحصول على التأكيدات اللازمة لتمكيننا من تحديد جميع المسائل الجوهرية التي ربما يكون من الممكن تحديدها خلال تنفيذ أعمال التدقيق. ولذلك، فإننا لا نبدي رأي تدقيق حول هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة.

### الإستنتاج

بناءً على أعمال المراجعة التي قمنا بها، لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة لا تعرض بصورة عادلة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي المرحلي الموحد الموجز للمجموعة كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦، وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ - "التقارير المالية المرحلية".



**BDO**

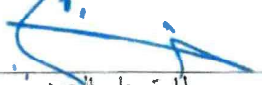
المنامة - مملكة البحرين


١٣ مايو ٢٠٢٦

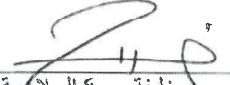
شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب.  
بيان المركز المالي المرحلي الموحد الموجز كما في 31 مارس 2026  
(مراجعة)  
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

| 31 ديسمبر 2025<br>(مدققة) | 31 مارس 2026<br>(مراجعة) | إيضاحات | الموجودات  |
|---------------------------|--------------------------|---------|--|
|                           |                          |         | الموجودات غير المتداولة                                  |
| 73,247                    | 67,319                   | 5       | موجودات غير ملموسة                                       |
| 9,569,047                 | 9,470,266                | 6       | ممتلكات وألات ومعدات                                     |
| -                         | 17,600                   | 7       | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر |
| 142,411                   | 136,933                  |         | موجودات مالية أخرى بالتكلفة المطفأة                      |
| 2,826,442                 | 3,345,819                | 8       | عقارات إستثمارية   |
| <u>12,611,147</u>         | <u>13,037,937</u>        |         |  |
|                           |                          |         | الموجودات المتداولة                                      |
| 47,347                    | 35,218                   |         | المخزون  |
| 7,707,723                 | 5,707,723                | 10      | الجزء المتداول من ودائع لأجل                             |
| 826,740                   | 820,941                  | 11      | ذمم تجارية مدينة وأخرى                                   |
| 40,245                    | 40,855                   |         | موجودات مالية أخرى بالتكلفة المطفأة                      |
| 1,291,396                 | 2,972,664                | 12      | النقد وما في حكمه  |
| <u>9,913,451</u>          | <u>9,577,401</u>         |         |  |
| <u>22,524,598</u>         | <u>22,615,338</u>        |         | مجموع الموجودات  |
|                           |                          |         | حقوق الملكية والمطلوبات                                  |
| 11,031,723                | 11,031,723               | 13      | رأس المال والاحتياطيات                                   |
| (101,456)                 | (101,456)                | 13      | رأس المال  |
| 2,000,000                 | 2,000,000                |         | أسهم الخزينة   |
| 3,676,085                 | 3,676,085                |         | علاوة إصدار أسهم   |
| 8,620                     | 56,300                   |         | الاحتياطي القانوني                                       |
| 3,873,212                 | 3,028,313                |         | إحتياطي الأعمال الخيرية                                  |
|                           |                          |         | الأرباح المستبقاة  |
| <u>20,488,184</u>         | <u>19,690,965</u>        |         | مجموع حقوق الملكية                                       |
|                           |                          |         | المطلوبات غير المتداولة                                  |
| 1,004,644                 | 940,498                  | 14      | الجزء غير المتداول من التزامات عقود الإيجار              |
| 78,729                    | 83,158                   |         | منافع نهاية الخدمة للموظفين                              |
| <u>1,083,373</u>          | <u>1,023,656</u>         |         |  |
|                           |                          |         | المطلوبات المتداولة                                      |
| 99,200                    | 149,200                  | 14      | الجزء المتداول من التزامات عقود الإيجار                  |
| 853,841                   | 1,751,517                | 15      | ذمم دائنة أخرى   |
| <u>953,041</u>            | <u>1,900,717</u>         |         |  |
| <u>2,036,414</u>          | <u>2,924,373</u>         |         | مجموع المطلوبات  |
| <u>22,524,598</u>         | <u>22,615,338</u>        |         | مجموع حقوق الملكية والمطلوبات                            |

إن هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المراجعة قد تم اعتمادها والتصريح بإصدارها من قبل مجلس الإدارة، وتم التوقيع عليها بالنيابة عنه من قبل كل من:

  
طارق علي الجودر  
الرئيس التنفيذي

  
أريج عبدالله عبدالغفار  
نائب رئيس مجلس الإدارة

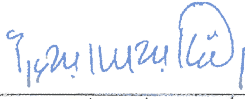
  
خليفة حسن الجلامه  
رئيس مجلس الإدارة

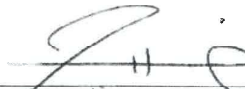
شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب.  
بيان الربح أو الخسارة المرحلي الموحد الموجز لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026  
(مراجعة)  
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

| فترة الثلاثة أشهر<br>المنتهية في<br>31 مارس 2025 | فترة الثلاثة أشهر<br>المنتهية في<br>31 مارس 2026 | إيضاحات |                                 |
|--|--|---------|---------------------------------|
| 771,425  | 858,073  | 16      | إيرادات تشغيلية                 |
| 136,417  | 107,837  | 17      | صافي الدخل من الإستثمارات       |
| (651,342)  | (765,747)  | 18      | مصروفات تشغيلية وعمومية وإدارية |
| 256,500  | 200,163  |         | الربح التشغيلي                  |
| 3,294  | 1,787  |         | الدخل الآخر                     |
| (13,125)   | (13,125)   | 19      | مكافآت أعضاء مجلس الإدارة       |
| <u>246,669</u>                                   | <u>188,825</u>                                   |         | صافي الربح للفترة               |
| <u>2 فلس</u>                                     | <u>2 فلس</u>                                     | 20      | ربحية السهم الأساسية والمخفضة   |

إن هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المراجعة قد تم اعتمادها والتصريح بإصدارها من قبل مجلس الإدارة، وتم التوقيع عليها بالنيابة عنه من قبل كل من:

  
طارق علي الجودر  
الرئيس التنفيذي

  
أريج عبدالله عبدالغفار  
نائب رئيس مجلس الإدارة

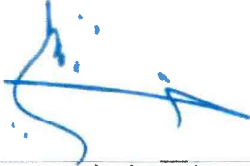
  
خليفة حسن الجلام  
رئيس مجلس الإدارة

ختم لقرض التعريف فقط  
IBDO

شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب.  
بيان الدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد الموجز لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026  
(مراجعة)  
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

| فترة الثلاثة أشهر<br>المنتهية في<br>31 مارس 2025 | فترة الثلاثة أشهر<br>المنتهية في<br>31 مارس 2026 | إيضاح  |
|--|--|--|
| 246,669  | 188,825  | صافي الربح للفترة  |
|  |  | الخسارة الشاملة الأخرى:  |
|  |  | البنود التي لن يتم إعادة تصنيفها ضمن الربح أو الخسارة:                                 |
| (8,145)  | -  | 7 خسائر ناتجة عن تقييم الموجودات المالية بالقيمة<br>العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر |
| (8,145)  | -  | مجموع الخسارة الشاملة الأخرى للفترة  |
| <u>238,524</u>                                   | <u>188,825</u>                                   | مجموع الدخل الشامل للفترة  |

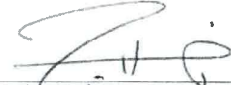
إن هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المراجعة قد تم اعتمادها والتصريح بإصدارها من قبل مجلس الإدارة، وتم التوقيع عليها بالنيابة عنه من قبل كل من:



طارق علي الجودر  
الرئيس التنفيذي



أريج عبدالله عبدالغفار  
نائب رئيس مجلس الإدارة



خليفة حسن الجلاهية  
رئيس مجلس الإدارة



شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب.  
بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموحد الموجز لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026  
(مراجعة)  
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

| المجموع           | الأرباح<br>المستبقة | إحتياطي<br>القيمة العادلة<br>للإستثمارات | إحتياطي<br>الأعمال<br>الخيرية | الإحتياطي<br>القانوني | علاوة<br>إصدار أسهم | أسهم<br>الخزينة  | رأس<br>المال      |   |
|-------------------|---------------------|--|-------------------------------|-----------------------|---------------------|------------------|-------------------|---|
| 20,361,276        | 4,664,363           | (822,596)                                | 31,555                        | 3,557,687             | 2,000,000           | (101,456)        | 11,031,723        | في 31 ديسمبر 2024 (مدققة)                 |
| 246,669           | 246,669             | -  | -                             | -                     | -                   | -                | -                 | صافي الربح للفترة                         |
| (8,145)           | -                   | (8,145)                                  | -                             | -                     | -                   | -                | -                 | الخسارة الشاملة الأخرى للفترة             |
| (983,724)         | (983,724)           | -  | -                             | -                     | -                   | -                | -                 | أرباح أسهم لسنة 2024 (إيضاح 21)           |
| (6,112)           | -                   | -  | (6,112)                       | -                     | -                   | -                | -                 | مدفوعات أعمال خيرية خلال الفترة           |
| -                 | (40,000)            | -  | 40,000                        | -                     | -                   | -                | -                 | إحتياطي أعمال خيرية تم تكوينه خلال الفترة |
| <u>19,609,964</u> | <u>3,887,308</u>    | <u>(830,741)</u>                         | <u>65,443</u>                 | <u>3,557,687</u>      | <u>2,000,000</u>    | <u>(101,456)</u> | <u>11,031,723</u> | في 31 مارس 2025 (مراجعة)                  |
| 20,488,184        | 3,873,212           | -  | 8,620                         | 3,676,085             | 2,000,000           | (101,456)        | 11,031,723        | في 31 ديسمبر 2025 (مدققة)                 |
| 188,825           | 188,825             | -  | -                             | -                     | -                   | -                | -                 | صافي الربح للفترة                         |
| (983,724)         | (983,724)           | -  | -                             | -                     | -                   | -                | -                 | أرباح أسهم لسنة 2025 (إيضاح 21)           |
| (2,320)           | -                   | -  | (2,320)                       | -                     | -                   | -                | -                 | مدفوعات أعمال خيرية خلال الفترة           |
| -                 | (50,000)            | -  | 50,000                        | -                     | -                   | -                | -                 | إحتياطي أعمال خيرية تم تكوينه خلال الفترة |
| <u>19,690,965</u> | <u>3,028,313</u>    | <u>-</u>                                 | <u>56,300</u>                 | <u>3,676,085</u>      | <u>2,000,000</u>    | <u>(101,456)</u> | <u>11,031,723</u> | في 31 مارس 2026 (مراجعة)                  |



شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب.  
بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد الموجز لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026  
(مراجعة)  
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

| فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025 | فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026 | إيضاحات   |
|--|--|---|
|  |  | <b>الأنشطة التشغيلية</b>  |
| 246,669                                    | 188,825                                    | صافي الربح للفترة التسويات:                                     |
| 4,965                                      | 5,928                                      | 5 إطفاء الموجودات غير الملموسة                                  |
| 104,620                                    | 105,542                                    | 6 إستهلاك الممتلكات والآلات والمعدات                            |
| -  | (58)                                       | عكس مخصص انخفاض قيمة ذمم تجارية مدينة انتفى الغرض منه           |
| 15,898                                     | 15,854                                     | 14 مصروفات الفوائد على التزامات عقود الإيجار                    |
| (124,200)                                  | (107,837)                                  | 17 دخل فوائد بنكية  |
| (12,217)                                   | -  | 17 دخل أرباح أسهم التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:   |
| 8,268                                      | 12,129                                     | المخزون   |
| 104,572                                    | 5,857                                      | ذمم تجارية مدينة وأخرى  |
| 174,769                                    | (86,048)                                   | ذمم دائنة أخرى  |
| 2,043                                      | 4,429                                      | منافع نهاية الخدمة للموظفين، بالصافي                            |
| <u>525,387</u>                             | <u>144,621</u>                             | صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية                          |
|  |  | <b>الأنشطة الإستثمارية</b>                                      |
| (7,941)                                    | -  | 5 شراء موجودات غير ملموسة                                       |
| (28,138)                                   | (6,761)                                    | 6 شراء ممتلكات وآلات ومعدات                                     |
| -  | (17,600)                                   | 7 شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر |
| (5,508)                                    | (519,377)                                  | نفقات متكبدة على عقارات قيد التطوير                             |
| 124,200                                    | 107,837                                    | 17 دخل فوائد بنكية مستلم  |
| 12,217                                     | -  | 17 دخل أرباح أسهم مستلم   |
| -  | 4,868                                      | صافي التغير في الموجودات المالية الأخرى بالتكلفة المطفأة        |
| (4,779,788)                                | 2,000,000                                  | صافي التغير في ودائع لأجل                                       |
| <u>(4,684,958)</u>                         | <u>1,568,967</u>                           | صافي النقد الناتج / (المستخدم في) من الأنشطة الإستثمارية        |
|  |  | <b>الأنشطة التمويلية</b>  |
| (26,651)                                   | (14,146)                                   | المبلغ المسدد من أصل التزامات عقود الإيجار                      |
| (56,349)                                   | (15,854)                                   | الفوائد المدفوعة على التزامات عقود الإيجار                      |
| (6,112)                                    | (2,320)                                    | مدفوعات أعمال خيرية   |
| <u>(89,112)</u>                            | <u>(32,320)</u>                            | صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية                        |
| <u>(4,248,683)</u>                         | <u>1,681,268</u>                           | صافي الزيادة / (النقص) في النقد وما في حكمه                     |
| 5,667,708                                  | 1,291,396                                  | النقد وما في حكمه في بداية الفترة                               |
| <u>1,419,025</u>                           | <u>2,972,664</u>                           | 12 النقد وما في حكمه في نهاية الفترة                            |

## (1) الشركة وأنشطتها

شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب. ("الشركة") وشركتها التابعة (يشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة") هي شركة مساهمة بحرينية عامة مسجلة لدى وزارة الصناعة والتجارة في مملكة البحرين. وتمارس الشركة نشاطها بموجب السجل التجاري رقم 11455 الصادر في 31 أكتوبر 1981م.

تتمثل الأنشطة الرئيسية للشركة فيما يلي:

- تجارة/بيع الآلات والمعدات الأخرى؛
- أنشطة أخرى تتعلق بالتسويق والترويج؛
- تشغيل مواقف السيارات؛
- التركيبات الكهربائية؛
- الأنشطة العقارية في الممتلكات المملوكة أو المؤجرة؛
- مؤسسات ووكالات الدعاية والإعلان؛
- تجارة عامة؛ و
- خدمات الفاليه باركينج للسيارات.

إن المكتب الرئيسي للشركة مسجل في مملكة البحرين.

إن هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المراجعة، المبينة على الصفحات من 4 إلى 25، قد تم اعتمادها، والتصريح بإصدارها، وتوقيعها من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 13 مايو 2026.

## (2) هيكل المجموعة

إن هيكل المجموعة موضح على النحو التالي:  
الشركة التابعة:

| نسبة حصة الملكية<br>في 31 مارس 2026 | رقم السجل التجاري<br>وتاريخ التسجيل | بلد التأسيس              | اسم الشركة التابعة             |
|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------------|
| 100%                                | 1009164638                          | المملكة العربية السعودية | أماكن السعودية المحدودة ذ.م.م. |
| (31 ديسمبر 2025: 100%)              | 29 ديسمبر 2024                      |                          |                                |

في 29 ديسمبر 2024، قامت الشركة بتأسيس أماكن السعودية المحدودة ذ.م.م. ("التابعة")، وهي شركة تابعة جديدة مملوكة بالكامل ومسجلة في المملكة العربية السعودية.

ولم تبدأ الشركة التابعة عملياتها، كما لم تقم بأي أنشطة تجارية كما في 31 مارس 2026.

### 3) أساس الإعداد

تم إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 - "التقارير المالية المرحلية".  
ولذلك، ينبغي قراءة هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة بالإقتران مع البيانات المالية الموحدة السنوية المدققة  
المعدة كما في والسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 والتي تم إعدادها وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية لإعداد التقارير المالية.

إن إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية لإعداد التقارير المالية يتطلب استخدام  
تقديرات محاسبة معينة. كما يتطلب أيضاً من الإدارة ممارسة الحكم في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة.

لقد تم إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة باستخدام فرضية المنشأة المستمرة ووفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية  
المعدل من خلال التقييم العادل للعقارات الاستثمارية والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. وتم  
عرض المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة بالدينار البحريني كونه يمثل العملة الوظيفية للمجموعة.

#### التحسينات/التعديلات على معايير المحاسبة الدولية لإعداد التقارير المالية

تحتوي التحسينات/التعديلات على معايير المحاسبة الدولية لإعداد التقارير المالية على عددٍ من التعديلات، والتي يعتبرها  
مجلس معايير المحاسبة الدولية غير مستعجلة، ولكنها ضرورية. وتشتمل "التحسينات على معايير المحاسبة الدولية لإعداد  
التقارير المالية" على تعديلات ينتج عنها تغييرات محاسبية لأغراض العرض، والاعتراف أو القياس، وكذلك في  
المصطلحات أو التعديلات التحريرية المتعلقة بمجموعة متنوعة من معايير المحاسبة الدولية لإعداد التقارير المالية بشكل  
فردى. إن هذه التعديلات سارية المفعول على الفترات المحاسبية المستقبلية للمجموعة مع السماح بالتطبيق المبكر.

#### المعايير والتعديلات والتفسيرات الصادرة والنافذة في سنة 2026 ولكنها ليست ذات صلة

تعد التعديلات الجديدة التالية على المعايير الحالية والتفسيرات للمعايير الصادرة إلزامية للفترة المحاسبية التي تبدأ في أو بعد  
1 يناير 2026 أو السنوات اللاحقة، ولكنها ليست ذات صلة بعمليات المجموعة:

| ساري المفعول للفترة السنوية<br>التي تبدأ في أو بعد | العنوان                    | المعيار أو التفسير                              |
|--|----------------------------|---|
| 1 يناير 2026                                       | بيان التدفقات النقدية      | معيار المحاسبة الدولي رقم (7)                   |
| 1 يناير 2026                                       | الأدوات المالية: الإفصاحات | المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (7)  |
| 1 يناير 2026                                       | الأدوات المالية            | المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (9)  |
| 1 يناير 2026                                       | البيانات المالية الموحدة   | المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (10) |

#### المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة الصادرة، ولكنها ليست نافذة في سنة 2026

إن التفسيرات الجديدة/المعدلة التالية قد تم إصدارها، ولكنها ليست إلزامية للفترة المالية المنتهية في 31 مارس 2025. ولم  
يتم اعتماد هذه المعايير والتفسيرات عند إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في  
31 مارس 2026، وقد يكون لها تأثير على البيانات المالية الموحدة المستقبلية للمجموعة.

شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب.  
إيضاحات تفسيرية مختارة حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026  
(مراجعة)  
(المبالغ مبيّنة بالدينار البحريني)

**(3) أساس الإعداد - تابع**

**المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة الصادرة، ولكنها ليست نافذة في سنة 2026 - تابع**

| ساري المفعول<br>للفترة السنوية<br>التي تبدأ في أو<br>بعد | العنوان   | المعيار أو التفسير   |
|--|---|--|
| 1 يناير 2027   | آثار التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية                                 | معيار المحاسبة الدولي رقم (21)   |
| 1 يناير 2027   | العرض والإفصاح في البيانات المالية<br>المنشآت التابعة التي لا تخضع للمساءلة | المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (18)<br>المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (19) |
| 1 يناير 2027   | العامّة: الإفصاحات  |  |

**التطبيق المبكر للمعايير أو التعديلات في 2026**

لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي من المعايير أو التعديلات الجديدة في سنة 2026. لن يكون هناك أي تغيير في النتائج التشغيلية المرحلية للمجموعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026، لو قامت المجموعة بالتطبيق المبكر لأي من المعايير المذكورة أعلاه والتي تنطبق على المجموعة.

**(4) معلومات السياسات المحاسبية الجوهرية**

إن معلومات السياسات المحاسبية الجوهرية المستخدمة في إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة تتوافق مع تلك المستخدمة في البيانات المالية الموحدة السنوية المدققة للمجموعة والتي تم إعدادها كما في، وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025، كما هو موضح في تلك البيانات المالية السنوية المدققة.

**(5) موجودات غير ملموسة**

| 31 ديسمبر 2025<br>(مدققة) | 31 مارس 2026<br>(مراجعة) |                              |
|---------------------------|--------------------------|------------------------------|
| 70,825                    | 73,247                   | الرصيد الافتتاحي             |
| 23,349                    | -                        | الإضافات خلال الفترة/السنة   |
| (20,927)                  | (5,928)                  | الإطفاء المحتسب للفترة/السنة |
| <u>73,247</u>             | <u>67,319</u>            | الرصيد الختامي               |

تتكون الموجودات غير الملموسة من البرمجيات، ويتم إطفؤها على مدى العمر الإنتاجي المقدر لها، وهو 5 سنوات من تاريخ الاستهلاك. تتم مراجعة القيمة الدفترية للموجودات غير الملموسة على أساس سنوي، كما يتم تعديلها لتحديد انخفاض القيمة، عندما يكون ذلك ضرورياً. وفي رأي إدارة المجموعة، فإن القيمة الدفترية للموجودات غير الملموسة لم تتخفص.

شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب.  
إيضاحات تفسيرية مختارة حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026  
(مراجعة)  
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

6 ممتلكات وآلات ومعدات

| المجموع    | حق استخدام<br>الموجودات:<br>أراضي ومباني | أثاث<br>ومعدات<br>المكتب | معدات مواقف<br>السيارات<br>ومعدات<br>أخرى | مبنى مشيد<br>على أرض<br>مستأجرة | أراضي<br>مملوكة |  |
|------------|--|--------------------------|---|---------------------------------|-----------------|--|
|            |  |                          |   |                                 |                 | <b>التكلفة</b>                         |
| 19,381,453 | 7,146,110                                | 225,487                  | 1,416,913                                 | 8,138,413                       | 2,454,530       | في 31 ديسمبر 2024                      |
| 144,489    | -  | 10,719                   | 133,770                                   | -                               | -               | الإضافات                               |
| 19,525,942 | 7,146,110                                | 236,206                  | 1,550,683                                 | 8,138,413                       | 2,454,530       | في 31 ديسمبر 2025                      |
| 6,761      | -  | 2,140                    | 4,621                                     | -                               | -               | الإضافات                               |
| 19,532,703 | 7,146,110                                | 238,346                  | 1,555,304                                 | 8,138,413                       | 2,454,530       | في 31 مارس 2026                        |
|            |  |                          |   |                                 |                 | <b>الاستهلاك المتراكم</b>              |
| 9,535,735  | 805,595                                  | 157,617                  | 580,946                                   | 7,991,577                       | -               | في 31 ديسمبر 2024                      |
| 421,160    | 178,063                                  | 29,448                   | 195,295                                   | 18,354                          | -               | الاستهلاك المحتسب للسنة                |
| 9,956,895  | 983,658                                  | 187,065                  | 776,241                                   | 8,009,931                       | -               | في 31 ديسمبر 2025                      |
| 105,542    | 44,516                                   | 6,582                    | 49,856                                    | 4,588                           | -               | الاستهلاك المحتسب للفترة<br>(إيضاح 18) |
| 10,062,437 | 1,028,174                                | 193,647                  | 826,097                                   | 8,014,519                       | -               | في 31 مارس 2026                        |
|            |  |                          |   |                                 |                 | <b>صافي القيمة الدفترية</b>            |
| 9,470,266  | 6,117,936                                | 44,699                   | 729,207                                   | 123,894                         | 2,454,530       | في 31 مارس 2026 (مراجعة)               |
| 9,569,047  | 6,162,452                                | 49,141                   | 774,442                                   | 128,482                         | 2,454,530       | في 31 ديسمبر 2025 (مدققة)              |

إن الأرض التي تم تشييد مبنى أماكن عليها مستأجرة من حكومة مملكة البحرين لمدة 50 سنة ابتداءً من سنة 1982م.

كما في 31 مارس 2026 و 31 ديسمبر 2025، يوجد لدى المجموعة عقود إيجار على الأراضي والمباني، حيث تكون دفعات الإيجار عبارة عن دفعات ثابتة دون أي ارتباط بعناصر متغيرة مثل التضخم وإيجارات السوق.

شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب.  
إيضاحات تفسيرية مختارة حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026  
(مراجعة)  
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

#### 7) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

| 31 ديسمبر 2025<br>(مدققة) | 31 مارس 2026<br>(مراجعة) |                               |
|---------------------------|--------------------------|-------------------------------|
| 146,600                   | -                        | الرصيد الافتتاحي              |
| -                         | 17,600                   | الإضافات خلال الفترة          |
| (146,600)                 | -                        | الاستبعادات خلال الفترة/السنة |
| -                         | 17,600                   | الرصيد الختامي                |

إن الإستثمارات المبينة أعلاه مصنفة كالتالي:

| 31 ديسمبر 2025<br>(مدققة) | 31 مارس 2026<br>(مراجعة) |                             |
|---------------------------|--------------------------|-----------------------------|
| -                         | 17,600                   | أسهم مدرجة في بورصة البحرين |

إن الاستثمارات المصنفة كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر مثبتة بالعملات التالية:

| 31 ديسمبر 2025<br>(مدققة) | 31 مارس 2026<br>(مراجعة) | العملة           |
|---------------------------|--------------------------|------------------|
| -                         | 17,600                   | الدينار البحريني |

#### 8) عقارات إستثمارية

| المجموع   | عقارات قيد التطوير | عقارات استثمارية |  |
|-----------|--------------------|------------------|--|
| 1,880,664 | 57,838             | 1,822,826        | في 31 ديسمبر 2024 (مدققة)              |
| 900,461   | 900,461            |                  | الإضافات خلال السنة                    |
| 45,317    | -                  | 45,317           | مكاسب القيمة العادلة غير المحققة للسنة |
| 2,826,442 | 958,299            | 1,868,143        | في 31 ديسمبر 2025 (مدققة)              |
| 519,377   | 519,377            | -                | الإضافات خلال الفترة                   |
| 3,345,819 | 1,477,676          | 1,868,143        | في 31 مارس 2026 (مراجعة)               |

كما في 31 مارس 2026، تمثل العقارات قيد التطوير مبنى قيد الإنشاء مخصص لمواقف السيارات في مشروع "أماكن - بيرلز" الواقع في منطقة المحرق، بمملكة البحرين. ولا يزال هذا المشروع قيد التنفيذ، ومن المتوقع الانتهاء منه خلال الربع الرابع من عام 2026.

شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب.  
 إيضاحات تفسيرية مختارة حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026  
 (مراجعة)  
 (المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

#### (9) إستثمارات بالتكلفة المطفأة

| 31 ديسمبر 2025<br>(مدققة) | 31 مارس 2026<br>(مراجعة) |                           |
|---------------------------|--------------------------|---------------------------|
| 380,871                   | -                        | الرصيد الافتتاحي والختامي |
| (375,000)                 | -                        | المبلغ المحقق             |
| (5,871)                   | -                        | الخسارة في الصرف، بالصافي |
| -                         | -                        | الرصيد الختامي            |

تتمثل الاستثمارات بالتكلفة المطفأة في سندات (بيت التمويل الكويتي - أوراق مالية دائمة من الدرجة الأولى)، وتحمل فائدة قسيمة تبلغ 5.839% (31 ديسمبر 2025: 5.839%)، وهي مثبتة بالدولار الأمريكي.

#### (10) ودائع لأجل

| 31 ديسمبر 2025<br>(مدققة) | 31 مارس 2026<br>(مراجعة) |  |
|---------------------------|--------------------------|--|
| 7,707,723                 | 5,707,723                | ودائع لأجل لدى البنوك تستحق بعد أكثر من ثلاثة شهور<br>ولكن في غضون سنة |

إن الودائع لأجل المحتفظ بها لدى البنوك التي تتعامل معها المجموعة تدر عوائد بمعدلات تتراوح ما بين 3.5% و 5.4% سنوياً (عوائد بمعدلات تتراوح ما بين 5% و 5.4% سنوياً)، وهي مثبتة بالدينار البحريني.

شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب.  
إيضاحات تفسيرية مختارة حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026  
(مراجعة)  
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

**(11) ذمم تجارية مدينة وأخرى**

| 31 ديسمبر 2025<br>(مدققة) | 31 مارس 2026<br>(مراجعة) |   |
|---------------------------|--------------------------|---|
| 137,478                   | 178,851                  | ذمم إيجارات مدينة من المستأجرين           |
| 23,033                    | 71,352                   | مبالغ مستحقة من طرف ذو علاقة (إيضاح 22)   |
| 26,007                    | 31,388                   | ذمم تجارية مدينة من عملاء آخرين           |
| 186,518                   | 281,591                  |   |
| (14,673)                  | (14,615)                 | ناقصاً: مخصص انخفاض قيمة ذمم تجارية مدينة |
| 171,845                   | 266,976                  |   |
| 298,063                   | 184,550                  | فوائد بنكية مستحقة                        |
| 118,472                   | 121,803                  | مصرفات مدفوعة مقدماً وذمم مدينة أخرى      |
| 77,548                    | 90,603                   | مبالغ مدفوعة مقدماً للدائنين              |
| 96,823                    | 99,160                   | ودائع تأمين                               |
| 63,989                    | 57,849                   | إيرادات مستحقة                            |
| 826,740                   | 820,941                  |   |

إن المبالغ المستحقة من طرف ذو علاقة غير مضمونة، ولا تحتسب عليها فوائد، وتستحق السداد عند الطلب.

**(12) النقد وما في حكمه**

| 31 ديسمبر 2025<br>(مدققة) | 31 مارس 2026<br>(مراجعة) |   |
|---------------------------|--------------------------|---|
| -                         | 2,000,000                | ودائع قصيرة الأجل تستحق خلال ثلاثة أشهر |
| 1,289,628                 | 970,816                  | أرصدة الحسابات الجارية لدى البنوك (*)   |
| 1,768                     | 1,848                    | نقد في الصندوق                          |
| 1,291,396                 | 2,972,664                |   |

إن أرصدة الحسابات الجارية المحتفظ بها لدى البنوك التي تتعامل معها الشركة تدر عوائد بمعدلات تتراوح ما بين 0% و 4.5% سنوياً (31 ديسمبر 2025: 0% و 4.5% سنوياً).

(\*) تتضمن أرصدة الحسابات الجارية لدى البنوك رصيد بمبلغ 216,770 دينار بحريني مخصص لطرف ذو علاقة (31 ديسمبر 2025: 81,298 دينار بحريني).



شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب.  
إيضاحات تفسيرية مختارة حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026  
(مراجعة)  
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

**(13) رأس المال**

| 31 ديسمبر 2025<br>(مدققة) | 31 مارس 2026<br>(مراجعة) |   |
|---------------------------|--------------------------|---|
|                           |                          | <b>المصرح به:</b>   |
|                           |                          | 125,000,000 سهم عادي بقيمة اسمية قدرها 100 فلس بحريني<br>للسهم (2025): 125,000,000 سهم عادي بقيمة اسمية قدرها<br>100 فلس بحريني للسهم)                |
| 12,500,000                | 12,500,000               |   |
|                           |                          | <b>الصادر والمدفوع بالكامل:</b>   |
|                           |                          | 110,317,230 سهم عادي بقيمة اسمية قدرها 100 فلس بحريني<br>للسهم (2025): 110,317,230 سهم عادي بقيمة اسمية قدرها 100<br>فلس بحريني للسهم)                |
| 11,031,723                | 11,031,723               |   |
|                           |                          | <b>ناقصاً:</b> 1,014,559 أسهم خزينة بقيمة اسمية قدرها<br>100 فلس بحريني للسهم (2025): 1,014,559 أسهم<br>خزينة بقيمة اسمية قدرها 100 فلس بحريني للسهم) |
| (101,456)                 | (101,456)                |   |
| 10,930,267                | 10,930,267               |   |

**(14) التزامات عقود الإيجار**

| 31 ديسمبر 2025<br>(مدققة) | 31 مارس 2026<br>(مراجعة) |   |
|---------------------------|--------------------------|---|
| 1,174,755                 | 1,103,844                | الرصيد الافتتاحي                                |
| (136,000)                 | (30,000)                 | مدفوعات عقود الإيجار                            |
| 65,089                    | 15,854                   | مصروفات الفوائد                                 |
| 1,103,844                 | 1,089,698                | الرصيد الختامي                                  |
| (99,200)                  | (149,200)                | ناقصاً: الجزء المتداول من التزامات عقود الإيجار |
| 1,004,644                 | 940,498                  | الجزء غير المتداول من التزامات عقود الإيجار     |

شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب.  
إيضاحات تفسيرية مختارة حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026  
(مراجعة)  
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

**14) التزامات عقود الإيجار - تابع**

تحليل الاستحقاق - التدفقات النقدية التعاقدية غير المخصومة:

| 31 ديسمبر 2025<br>(مدققة) | 31 مارس 2026<br>(مراجعة) |   |
|---------------------------|--------------------------|---|
| 99,200                    | 149,200                  | أقل من سنة                                |
| 489,210                   | 391,675                  | أكثر من سنة وأقل من خمس سنوات             |
| 5,324,626                 | 5,342,161                | أكثر من خمس سنوات                         |
| <u>5,913,036</u>          | <u>5,883,036</u>         | إجمالي التزامات عقود الإيجار غير المخصومة |

**15) ذمم دائنة أخرى**

| 31 ديسمبر 2025<br>(مدققة) | 31 مارس 2026<br>(مراجعة) |  |
|---------------------------|--------------------------|--|
| 635,307                   | 362,350                  | مستحقات وذمم دائنة أخرى                |
| 163,886                   | 345,494                  | مبالغ مستحقة لطرف ذو علاقة (إيضاح 22)  |
| -                         | 983,724                  | توزيعات الأرباح                        |
| 45,482                    | 50,783                   | مبالغ مستلمة مقدماً من المستأجرين      |
| 9,166                     | 9,166                    | توزيعات أرباح أسهم لم تتم المطالبة بها |
| <u>853,841</u>            | <u>1,751,517</u>         |  |

إن المبالغ المستحقة لطرف ذو علاقة غير مضمونة، ولا تحتسب عليها فائدة، وتستحق السداد عند الطلب.

شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب.  
إيضاحات تفسيرية مختارة حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026  
(مراجعة)  
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

**(16) إيرادات تشغيلية**

| فترة الثلاثة أشهر<br>المنتهية في<br>31 مارس 2025<br>(مراجعة) | فترة الثلاثة أشهر<br>المنتهية في<br>31 مارس 2026<br>(مراجعة) |   |
|--|--|---|
| 771,425  | 858,073  | الموقع الجغرافي للأسواق الرئيسية<br>مملكة البحرين         |
| 484,709  | 491,905  | نوع الخدمة/المنتج   |
| 218,305  | 231,355  | إيرادات مواقف السيارات (إيضاح 22)                         |
| 43,215   | 108,711  | إيرادات الإيجار   |
| 25,196   | 26,102   | مبيعات معدات مواقف السيارات والخدمات ذات الصلة (إيضاح 22) |
| 771,425  | 858,073  | إيرادات رسوم الخدمة                                       |
| 722,372  | 805,997  | الأطراف المقابلة في العقد                                 |
| 49,053   | 52,076   | مباشرة إلى العملاء  |
| 771,425  | 858,073  | مباشرة إلى طرف ذو علاقة (إيضاح 22)                        |
| 771,425  | 858,073  | توقيت الاعتراف بالإيرادات                                 |
|  |  | على مدى فترة من الزمن                                     |

**(17) صافي الدخل من الاستثمارات**

| فترة الثلاثة أشهر<br>المنتهية في<br>31 مارس 2025<br>(مراجعة) | فترة الثلاثة أشهر<br>المنتهية في<br>31 مارس 2026<br>(مراجعة) |                 |
|--|--|-----------------|
| 124,200  | 107,837  | دخل فوائد بنكية |
| 12,217   | -  | دخل أرباح أسهم  |
| 136,417  | 107,837  |                 |

شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب.  
إيضاحات تفسيرية مختارة حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026  
(مراجعة)  
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

**(18) مصروفات تشغيلية وعمومية وإدارية**

| فترة الثلاثة أشهر<br>المنتهية في<br>31 مارس 2025<br>(مراجعة) | فترة الثلاثة أشهر<br>المنتهية في<br>31 مارس 2026<br>(مراجعة) |  |
|--|--|--|
| 315,292  | 332,319  | تكاليف الموظفين*                             |
| 104,620  | 105,542  | إستهلاك الممتلكات والآلات والمعدات (إيضاح 6) |
| 45,818   | 47,354   | إدارة المرافق                                |
| 22,835   | 29,855   | مصروفات عقد الإيجار (إيضاح 22)               |
| 6,032  | 3,344  | تكاليف الصيانة                               |
| 4,965  | 5,928  | إطفاء الموجودات غير الملموسة (إيضاح 5)       |
| 6,615  | 50,509   | تكلفة مبيعات معدات مواقف السيارات            |
| 145,165  | 190,896  | مصروفات تشغيلية وعمومية وإدارية أخرى         |
| <u>651,342</u>   | <u>765,747</u>   |  |

\* تمت تسوية تكاليف الموظفين مقابل الدعم المقدم من قبل تمكين والبالغ قدره 22,126 دينار بحريني لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026 (2025: 20,544 دينار بحريني).

**(19) مكافآت أعضاء مجلس الإدارة**

*المستحقة والمصروفة*

تم احتساب وصرف مبلغ 13,125 دينار بحريني كمكافآت لأعضاء مجلس الإدارة خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026 (إيضاح 22)، متعلقة بالسنة الحالية 2026 (2025: 13,125 دينار بحريني لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025). لقد تمت الموافقة من قبل المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية السنوية المنعقد في 16 مارس 2026 على دفع مبلغ 56,244 دينار بحريني عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

**(20) ربحية السهم**

يتم حساب ربحية السهم الأساسية عن طريق قسمة صافي الربح المنسوب للمساهمين على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية المتداولة خلال الفترة.

| فترة الثلاثة أشهر<br>المنتهية في<br>31 مارس 2025<br>(مراجعة) | فترة الثلاثة أشهر<br>المنتهية في<br>31 مارس 2026<br>(مراجعة) |                                    |
|--|--|------------------------------------|
| 246,669  | 188,825  | صافي الربح المنسوب للمساهمين       |
| <u>109,302,670</u>   | <u>109,302,670</u>   | المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية |
| <u>2 فلس</u>   | <u>2 فلس</u>   | ربحية السهم الأساسية والمخفضة      |

لا توجد لدى الشركة أية أسهم عادية قد تكون عرضة للتخفيض، وبالتالي، فإن ربحية السهم المخفضة وربحية السهم الأساسية متطابقتان.

## 21) توزيعات أرباح الأسهم

### توزيعات أرباح الأسهم المعلنة

إن توزيعات أرباح الأسهم البالغ قدرها 983,724 دينار بحريني، تمثل ما نسبته 9% من إجمالي رأس مال الشركة الصادر والمدفوع بالكامل للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 (بواقع 9 فلس للسهم) (2024: 983,724 دينار بحريني للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 بواقع 8 فلس للسهم، وقد تمت الموافقة عليها من قبل المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية السنوية المنعقد في 16 مارس 2026 (2025: 26 مارس 2025)).

## 22) المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة

يتم اعتبار الأطراف كأطراف ذات علاقة عندما يكون لأحد الأطراف قدرة السيطرة على الطرف الآخر، أو عندما يمارس نفوذ مؤثر على الطرف الآخر في اتخاذ القرارات المالية والتشغيلية. وتشتمل الأطراف ذات العلاقة على المساهمين، وموظفي الإدارة العليا وأفراد أسرهم المقربين، وتلك الشركات الأخرى التي يكون لدى الشركة أو المساهمين، وموظفي الإدارة العليا وأفراد أسرهم المقربين القدرة على ممارسة نفوذ مؤثر فيها أو يمكن أن تتأثر بشكل جوهري من قبل تلك الأطراف. إن المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة مصرحة من قبل الإدارة وتم إبرامها على أساس تجاري منصف.

فيما يلي ملخص لأهم المعاملات التي تم إبرامها مع الأطراف ذات العلاقة وهي كالتالي:

| فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025 (مراجعة) | فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026 (مراجعة) | إسم الطرف ذو العلاقة                                 | طبيعة العلاقة            | المعاملة  |
|---|---|--|--------------------------|---|
| 46,753  | 42,996  | شركة البحرين للاستثمار العقاري (إدامة) ش.م.ب. (مقفل) | مساهم                    | إيرادات مواقف السيارات (إيضاح 16)                         |
| 2,300   | 9,080   | شركة البحرين للاستثمار العقاري (إدامة) ش.م.ب. (مقفل) | مساهم                    | مبيعات معدات مواقف السيارات والخدمات ذات الصلة (إيضاح 16) |
| 22,835  | 29,855  | شركة البحرين للاستثمار العقاري (إدامة) ش.م.ب. (مقفل) | مساهم                    | مصرفات عقد الإيجار (إيضاح 18)                             |
| 13,125  | 13,125  | موظفو الإدارة العليا (*)                             | موظفو الإدارة العليا (*) | مكافآت أعضاء مجلس الإدارة (إيضاح 91)                      |
| 16,313  | 16,312  | موظفو الإدارة العليا (*)                             | موظفو الإدارة العليا (*) | أتعاب حضور اجتماعات مجلس الإدارة                          |
| 119,560   | 126,402   | موظفو الإدارة العليا (*)                             | موظفو الإدارة العليا (*) | رواتب ومكافآت موظفي الإدارة العليا                        |
| 2,340   | 3,589   | موظفو الإدارة العليا (*)                             | موظفو الإدارة العليا (*) | منافع طويلة الأجل لموظفي الإدارة العليا                   |

شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب.  
إيضاحات تفسيرية مختارة حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026  
(مراجعة)  
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

(22) المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة - تابع

(\* تعويضات موظفي الإدارة العليا

إن أعضاء الإدارة العليا هم أولئك الأشخاص الذين يملكون السلطة ويتحملون المسؤولية فيما يتعلق بالتخطيط لأنشطة المجموعة وإدارتها ومراقبتها، بما في ذلك أعضاء مجلس إدارة المجموعة.

فيما يلي ملخص للأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة:

| مبالغ مستحقة من طرف ذو علاقة (إيضاح 11) |                          | طبيعة العلاقة        | إسم الطرف ذو العلاقة                                    |
|---|--------------------------|----------------------|---|
| 31 ديسمبر 2025<br>(مدققة)               | 31 مارس 2026<br>(مراجعة) |                      |   |
| 23,033                                  | 71,352                   | مساهم                | شركة البحرين للاستثمار العقاري<br>(إدامة) ش.م.ب (مقفلة) |
| مبالغ مستحقة لطرف ذو علاقة (إيضاح 15)   |                          | طبيعة العلاقة        | إسم الطرف ذو العلاقة                                    |
| 31 ديسمبر 2025<br>(مدققة)               | 31 مارس 2026<br>(مراجعة) |                      |   |
| 163,886                                 | 345,494                  | مساهم                | شركة البحرين للاستثمار العقاري<br>(إدامة) ش.م.ب (مقفلة) |
| موجودات مالية أخرى بالتكلفة المطفأة     |                          | طبيعة العلاقة        | إسم الطرف ذو العلاقة                                    |
| 31 ديسمبر 2025                          | 31 مارس 2026             |                      |   |
| 158,791                                 | 153,620                  | موظفو الإدارة العليا | موظفو الإدارة العليا                                    |

## (23) المعلومات القطاعية

### قطاعات الأعمال - قطاع التقارير الرئيسية

إن قطاعات الأعمال تشكل قطاع التقارير الرئيسية للمجموعة. ويعرف قطاع الأعمال كمجموعة من الموجودات والعمليات المرتبطة بتقديم المنتجات أو الخدمات والتي تخضع لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات الأعمال أخرى. إن قطاعات الأعمال الأساسية للمجموعة هي:

- خدمات مواقف السيارات - يختص هذا القطاع بتوفير مواقف السيارات للعملاء مقابل رسوم وقوف السيارات.
- إيرادات تأجير العقارات - يختص هذا القطاع بإدارة وصيانة وتأجير العقارات.
- الإستثمار والخدمات ذات الصلة - يختص هذا القطاع بالتداول في الموجودات المالية واستثمار الفائض من الأموال في الأسواق المالية الرئيسية والثانوية.
- مبيعات المعدات والخدمات ذات الصلة - يختص هذا القطاع بالتجارة في معدات إدارة مواقف السيارات لدى العملاء.

شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب.  
إيضاحات تفسيرية مختارة حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026  
(مراجعة)  
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

23) المعلومات القطاعية - تابع

كما في، ولفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026 (مراجعة)

| المجموع    | مصرفات غير مخصصة | مبيعات المعدات | أنشطة الإستثمار | خدمات تأجير العقارات | خدمات مواقف السيارات |   |
|------------|------------------|----------------|-----------------|----------------------|----------------------|---|
| 491,905    | -                | -              | -               | -                    | 491,905              | إيرادات مواقف السيارات  |
| 108,711    | -                | 108,711        | -               | -                    | -                    | مبيعات معدات مواقف السيارات                                       |
| 231,355    | -                | -              | -               | 231,355              | -                    | إيرادات تأجير العقارات  |
| 26,102     | -                | -              | -               | 26,102               | -                    | إيرادات رسوم الخدمة   |
| 858,073    | -                | 108,711        | -               | 257,457              | 491,905              | الإيرادات التشغيلية   |
| 107,837    | -                | -              | 107,837         | -                    | -                    | صافي الدخل من الاستثمارات   |
| 1,787      | -                | -              | -               | 66                   | 1,721                | الدخل الأخر   |
| 967,697    | -                | 108,711        | 107,837         | 257,523              | 493,626              | مجموع الإيرادات   |
| (658,543)  | -                | (50,509)       | (22,891)        | (172,148)            | (412,995)            | مصرفات تشغيلية وعمومية  |
| (105,542)  | -                | -              | -               | (41,518)             | (64,024)             | الاستهلاك   |
| (14,787)   | (14,787)         | -              | -               | -                    | -                    | مصرفات غير مخصصة  |
| (778,872)  | (14,787)         | (50,509)       | (22,891)        | (213,666)            | (477,019)            | مجموع المصروفات   |
| 188,825    | (14,787)         | 58,202         | 84,946          | 43,857               | 16,607               | ربح القطاع  |
| 22,615,338 | -                | 2,268          | 10,835,438      | 5,073,938            | 6,703,694            | الموجودات التابعة للقطاع  |
| 2,924,373  | -                | 73,571         | 1,008,788       | 481,296              | 1,360,718            | المطلوبات التابعة للقطاع  |
| 5,883,036  | -                | -              | -               | -                    | 5,883,036            | معلومات قطاعية أخرى<br>الحد الأدنى لإلتزامات عقد الإيجار التشغيلي |



شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب.  
إيضاحات تفسيرية مختارة حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026  
(مراجعة)  
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

(23) المعلومات القطاعية - تابع

كما في 31 ديسمبر 2025، ولفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025 (مراجعة)

| مصرفات<br>غير<br>مخصصة<br>المجموع | مبيعات<br>المعدات | أنشطة<br>الإستثمار | خدمات تأجير<br>العقارات | خدمات<br>مواقف<br>السيارات |  |
|-----------------------------------|-------------------|--------------------|-------------------------|----------------------------|--|
| 771,425                           | 43,215            | -                  | 243,501                 | 484,709                    | إيرادات تشغيلية                        |
| 136,417                           | -                 | 136,417            | -                       | -                          | صافي الدخل من الإستثمارات              |
| 3,294                             | -                 | -                  | 574                     | 2,720                      | الدخل الأخر                            |
| 911,136                           | 43,215            | 136,417            | 244,075                 | 487,429                    | مجموع الإيرادات                        |
| (559,847)                         | (6,615)           | (20,283)           | (139,119)               | (380,705)                  | مصروفات تشغيلية وعمومية                |
| (104,620)                         | -                 | -                  | (42,604)                | (62,016)                   | الاستهلاك                              |
| (664,467)                         | (6,615)           | (20,283)           | (181,723)               | (442,721)                  | مجموع المصروفات<br>التشغيلية والعمومية |
| 246,669                           | 36,600            | 116,134            | 62,352                  | 44,708                     | ربح القطاع                             |
| 22,524,598                        | 34,680            | 11,216,122         | 5,101,910               | 6,171,886                  | الموجودات التابعة للقطاع               |
| 2,036,414                         | 71,328            | 46,862             | 561,391                 | 1,356,833                  | المطلوبات التابعة للقطاع               |

القطاعات الجغرافية - قطاع التقارير الثانوية

إن القطاع الجغرافي يشارك بتوفير المنتجات أو الخدمات ضمن بيئة اقتصادية محددة تخضع لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بالقطاعات التي تعمل في بيئات اقتصادية أخرى.

تدير الشركة عملياتها بالكامل داخل مملكة البحرين، ولذلك، لم يتم عرض معلومات عن القطاعات الجغرافية.

(24) الأحداث والمعاملات الهامة

في 28 فبراير 2026، أدت الأحداث الجيوسياسية في زيادة حالة عدم اليقين باستقرار الوضع الاقتصادي و تقلبات الأسواق في المنطقة. وبناءً على طبيعة أنشطة المجموعة، قامت إدارة المجموعة بتقييم الأثر المحتمل لهذه الأحداث على البيانات المالية، وذلك على النحو التالي:

- (أ) الانخفاض في الإيرادات التشغيلية؛  
(ب) الالتزامات و المطلوبات المحتملة.

**(24) الأحداث والمعاملات الهامة - تابع**

**(أ) الانخفاض في الإيرادات التشغيلية:**

سجلت المجموعة انخفاضاً في إيرادات مواقف السيارات بمبلغ 67,933 دينار بحريني للفترة المنتهية في 31 مارس 2026 مقارنة بالتقديرات.

**(ب) الالتزامات و المطلوبات المحتملة:**

قامت الشركة بتقييم تأثير أي اضطرابات تشغيلية، بما في ذلك أي تحديات تعاقدية وتغييرات في الأعمال أو العلاقات التجارية بين الشركة والعملاء والموردين، للنظر في إمكانية زيادة الالتزامات والمطلوبات المحتملة، وفي رأي الإدارة فإنه ليست هناك تأثيرات جوهرية.

لم تُسجل الإدارة أي آثار جوهرية أخرى على البيانات المالية خلال الفترة المنتهية في 31 مارس 2026.

**(25) النتائج المرحلية**

إن صافي الربح المرحلي لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025 قد لا يمثل حصة تناسبية من صافي الربح أو الخسارة السنوي، وذلك بسبب التباين الزمني في مواعيد استلام أرباح الأسهم ودخل الاستثمارات.

**(26) الأحداث بعد فترة إعداد التقرير**

لم تقع أي أحداث مهمة بعد 31 مارس 2026 وقبل تاريخ التقرير يتوقع أن يكون لها تأثير جوهري على هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة.