



شركة التسهيلات التجارية ش.م.ك.
COMMERCIAL FACILITIES CO. S.A.K

شركة التسهيلات التجارية ش.م.ك.ع.
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
وتقرير مراجعة مراقبي الحسابات المستقلين
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025
(غير مدققة)



شركة التسهيلات التجارية ش.م.ك
COMMERCIAL FACILITIES CO. S.A.K

شركة التسهيلات التجارية ش.م.ك.ع.
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
وتقرير مراجعة مراقبي الحسابات المستقلين
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025
(غير مدققة)

الصفحة

الفهرس

تقرير مراجعة مراقبي الحسابات المستقلين حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

1	بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع
2	بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع
3	بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع
4	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع
5	بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع
11 - 6	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

Rödl

Middle East

Burgin - International Accountants

علي الحساوي وشركاه

ص.ب: 22351 الصفاة 13084 الكويت

الشرق - مجمع دسمان - بلوك 2 - الدور التاسع

تلفون: 22426862-3 / 22464574-6

فاكس: 22414956

البريد الإلكتروني info-kuwait@rodlme.co

www.rodlme.com

Deloitte.

ديلويت وتوش

الوزان وشركاه

شارع أحمد الجابر، الشرق

مجمع دار العوضي - الدور السابع والتاسع

ص.ب: 20174 الصفاة 13062

الكويت

هاتف: 2243 8060 - 965 2240 8844 +

فاكس: 2245 2080 - 965 2240 8855 +

www.deloitte.com

شركة التسهيلات التجارية

شركة مساهمة كويتية عامة

دولة الكويت

تقرير مراجعة مراقبي الحسابات المستقلين إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة المحترمين

المقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المرفق لشركة التسهيلات التجارية (شركة مساهمة كويتية عامة) ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليهم مجتمعين بـ "المجموعة") كما في 30 يونيو 2025، وبياني الربح أو الخسارة، والربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحليين المكثفين المجمعين لفترتي الثلاثة والستة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ، وبياني التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المكثفة المجموعة لفترة الستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجموعة وفقاً لأساس الإعداد المبين في إيضاح (2). إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجموعة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بمهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقبي الحسابات المستقلين للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجموعة تتضمن توجيه استفسارات بصفة رئيسية إلى الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن المراجعة أقل إلى حد كبير في نطاقها من التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على دراية بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق. وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجموعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لأساس الإعداد المبين في إيضاح (2).

تقرير عن الأمور القانونية والرقابية الأخرى

إضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجموعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. نرى أيضاً أنه حسبما نرى إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أي مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما اللاحقة، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما اللاحقة، خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 على وجه قد يؤثر مادياً في نشاط المجموعة أو مركزها المالي المجمع.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، وحسبما نرى إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أي مخالفات لأحكام القانون رقم 32 لسنة 1968، وتعديلاته اللاحقة، في شأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية والتعليمات ذات الصلة أو لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 وتعديلاته اللاحقة، بشأن هيئة أسواق المال والتعليمات ذات الصلة خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025، على وجه قد يؤثر مادياً في نشاط المجموعة أو مركزها المالي المجمع.



علي عبد الرحمن الحساوي

مراقب حسابات مرخص رقم 30 فئة أ

Rödl الشرق الأوسط

برقان - محاسبون عالميون



علي بدر الوزان

سجل مراقبي الحسابات رقم 246 فئة أ

ديلويت وتوش - الوزان وشركاه

الكويت في 5 أغسطس 2025

شركة التسهيلات التجارية - ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان المركز المالي المرحلي المكتف المجمع كما في 30 يونيو 2025
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالآلاف دينار كويتي)

30 يونيو 2024	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	30 يونيو 2025	إيضاح	
				الموجودات
16,316	20,846	17,768	3	نقد وأرصدة بنكية
653	371	315		ذمم مدينة أخرى ودفعات مسددة مقدماً
175,701	179,266	172,981	4	مدينو التمويل
63,295	64,574	70,454	5	استثمارات في أوراق مالية
16,780	16,889	17,628	6	استثمارات في شركات زميلة
4,041	1,715	1,715		عقارات استثمارية
3,022	3,065	3,017		ممتلكات ومعدات
279,808	286,726	283,878		مجموع الموجودات
				المطلوبات وحقوق الملكية
				المطلوبات
2,385	-	1		مستحق لبنوك
3,546	4,441	3,950		ذمم تجارية دائنة ومطلوبات أخرى
111,495	113,383	112,772	7	قروض لأجل
4,914	4,932	5,213		مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
122,340	122,756	121,936		مجموع المطلوبات
				حقوق الملكية
53,676	53,676	53,676		رأس المال
1,433	1,433	1,433		علاوة إصدار
54,291	54,291	54,291		احتياطي قانوني
48,093	48,093	48,093		احتياطي اختياري
(5,866)	(6,205)	(6,501)		احتياطي القيمة العادلة
495	580	873		احتياطي ترجمة عملات أجنبية
1,515	1,648	1,648		احتياطي إعادة تقييم أرض
(11,495)	(11,495)	(11,495)	9	أسهم خزينة
14	14	14		ربح من بيع أسهم خزينة
15,252	21,860	19,833		أرباح مرحلة
157,408	163,895	161,865		حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة الأم
60	75	77		حصص غير مسيطرة
157,468	163,970	161,942		مجموع حقوق الملكية
279,808	286,726	283,878		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكتفة المجمع.

عبدالله سعود عبدالعزيز الحمضي
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي



علي إبراهيم معرفي
رئيس مجلس الإدارة

بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025
 (غير مدقق)

(جميع المبالغ بالآلاف دينار كويتي)

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاح	
2024	2025	2024	2025		
7,130	7,322	3,625	3,715		إيرادات تمويل
701	839	473	435	6	حصة في نتائج شركات زميلة
134	288	102	130		إيرادات فوائد
114	29	67	14		إيرادات تأجير من عقار استثماري
2,287	5,092	489	2,178	10	صافي أرباح من استثمارات
17	18	8	12		إيرادات أخرى
3,253	6,266	1,139	2,769		مجموع الإيرادات الأخرى
(2,655)	(2,559)	(1,353)	(1,229)		أعباء تمويل
(1,187)	(1,828)	(593)	(914)		تكاليف موظفين ومصاريف متعلقة بها
(686)	(574)	(344)	(287)		مصاريف عمومية وإدارية
(17)	(173)	(56)	(199)		صافي خسارة صرف عملات أجنبية
(4,545)	(5,134)	(2,346)	(2,629)		مجموع المصاريف
5,838	8,454	2,418	3,855		الربح قبل مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
87	423	1	1,792		رد مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
5,925	8,877	2,419	5,647		الربح قبل الضرائب ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة
(59)	(89)	(24)	(57)		مخصص حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(201)	(296)	(81)	(182)		مخصص ضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة
(53)	(63)	(27)	(31)		مخصص مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
5,612	8,429	2,287	5,377		ربح الفترة
5,610	8,427	2,286	5,376		العائد لـ:
2	2	1	1		مساهمي الشركة الأم
5,612	8,429	2,287	5,377		حصص غير مسيطرة
11	17	5	11	11	ربحية السهم - فلس

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025
 (غير مدقق)

(جميع المبالغ بالآلاف دينار كويتي)

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2024	2025	2024	2025	
5,612	8,429	2,287	5,377	ربح الفترة
				الدخل الشامل الآخر
				بنود قد لا يُعاد تصنيفها لاحقاً إلى بيان الربح أو الخسارة
				المجمع
(107)	293	(76)	70	ترجمة عملات أجنبية
				التغير في القيمة العادلة لاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال
(254)	(621)	(100)	(80)	الدخل الشامل الآخر
(361)	(328)	(176)	(10)	الخسارة الشاملة الأخرى للفترة
5,251	8,101	2,111	5,367	إجمالي الدخل الشامل للفترة
				العائد لـ:
5,249	8,099	2,110	5,366	مساهمي الشركة الأم
2	2	1	1	حصص غير مسيطرة
5,251	8,101	2,111	5,367	

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة التسهيلات التجارية - ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع لفترة السنة المنتهية في 30 يونيو 2025
(غير مدقق)
(جميع المبالغ بالآلاف دينار كويتي)

حقوق الملكية العادية لمساهمي الشركة الأم											
حصة غير مسيطرة	المجموع	أرباح مرحلة	ربح من بيع أسهم خزينة	أسهم خزينة	احتياطي إعادة تقييم أرض	ترجمة عملاء أجنبية	احتياطي القيمة العادية	احتياطي اختياري	احتياطي قانوني	علاوة إصدار	رأس المال
المجموع	163,970	21,860	14	(11,495)	1,648	580	(6,205)	48,093	54,291	1,433	53,676
8,429	8,427	8,427	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(621)	(621)	-	-	-	-	-	(621)	-	-	-	-
293	293	-	-	-	-	293	-	-	-	-	-
-	-	(325)	-	-	-	-	325	-	-	-	-
8,101	8,099	8,102	-	-	-	293	(296)	-	-	-	-
(10,129)	(10,129)	(10,129)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
161,942	161,865	19,833	14	(11,495)	1,648	873	(6,501)	48,093	54,291	1,433	53,676
المجموع	160,361	17,522	14	(11,458)	1,515	602	(5,385)	48,093	54,291	1,433	53,676
5,612	5,610	5,610	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(254)	(254)	-	-	-	-	-	(254)	-	-	-	-
(107)	(107)	-	-	-	-	(107)	-	-	-	-	-
-	-	227	-	-	-	-	(227)	-	-	-	-
5,251	5,249	5,837	-	-	-	(107)	(481)	-	-	-	-
(8,107)	(8,107)	(8,107)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(37)	(37)	-	-	(37)	-	-	-	-	-	-	-
157,468	157,408	15,252	14	(11,495)	1,515	495	(5,866)	48,093	54,291	1,433	53,676

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025
 (غير مدقق)

(جميع المبالغ بالآلاف دينار كويتي)

السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاح
2024	2025	
الأنشطة التشغيلية		
الربح قبل المخصصات المتعلقة بحصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم		
العمالة الوطنية والزكاة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة		
تعديلات لـ:		
إيرادات فوائد		
رد مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة		
ربح غير محقق من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة		
(ربح محقق) / خسارة محققة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو		
الخسارة		
إيرادات توزيعات		
حصة في نتائج شركات زميلة		
استهلاك		
أعباء تمويل		
مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين		
5,925	8,877	
(134)	(288)	
(87)	(3,430)	
(801)	(3,199)	
101	(245)	
(1,587)	(1,648)	
(701)	(839)	
110	48	
2,655	2,559	
470	296	
5,951	2,131	
(239)	142	
2,218	6,197	
(859)	(998)	
7,071	7,472	
134	288	
1,500	1,562	
(106)	(16)	
8,599	9,306	
الأنشطة الاستثمارية		
ودائع لأجل		
شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة		
المحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة		
شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		
المحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		
توزيعات مستلمة من شركات زميلة		
شراء ممتلكات ومعدات		
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية		
(47)	2,537	
(745)	(2,213)	
233	645	
(2,039)	(2,001)	
1,094	820	
200	100	
(69)	-	
(1,373)	(112)	
الأنشطة التمويلية		
المحصل من قروض لأجل		
سداد قروض لأجل		
توزيعات مدفوعة		
أعباء تمويل - مدفوعة		
شراء أسهم خزينة		
صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية		
صافي (النقص) / الزيادة في النقد والنقد المعادل		
صافي النقص في النقد المحتفظ به من قبل أطراف أخرى		
النقد والنقد المعادل في بداية الفترة		
النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة		
47,500	28,000	
(41,765)	(28,611)	
(7,828)	(10,108)	
(2,662)	(2,521)	
(38)	-	
(4,793)	(13,240)	
2,433	(4,046)	
(446)	(95)	
9,831	17,262	
11,818	13,121	3

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالآلاف دينار كويتي ما لم يذكر غير ذلك)

1. التأسيس والأنشطة الرئيسية

تأسست شركة التسهيلات التجارية - ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") في 16 يناير 1977 وفقاً لقانون الشركات التجارية بدولة الكويت. تم إدراج أسهم الشركة الأم في سوق الكويت للأوراق المالية بتاريخ 29 سبتمبر 1984. تتمثل الأنشطة الرئيسية للمجموعة في أنشطة التمويل والاستثمارات وأعمال الوساطة. إن عنوان الشركة الأم المسجل هو ص.ب. 24284، الصفاة 13103، دولة الكويت. وافق مجلس الإدارة على إصدار هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بتاريخ 5 أغسطس 2025.

2. أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية" فيما عدا ما ورد أدناه. إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع تلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية السنوية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

تم إعداد البيانات المالية السنوية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 وفقاً للتعليمات الصادرة عن بنك الكويت المركزي بدولة الكويت فيما يخص مؤسسات الخدمات المالية. وتتطلب هذه التعليمات من المؤسسات المالية الخاضعة لرقابة بنك الكويت المركزي تطبيق معايير المحاسبة الدولية للتقرير المالي الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية فضلاً عن إجراء تعديل يخص قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة على التسهيلات الائتمانية المتوقعة المحتسبة وفقاً لتوجيهات بنك الكويت المركزي بشأن تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 9 "الأدوات المالية" أو المخصصات المطلوب احتسابها وفقاً لتعليمات بنك الكويت المركزي، أيهما أعلى، بالإضافة إلى الأثر اللاحق في الإفصاحات ذات الصلة.

يُشار إلى الإطار أعلاه بـ "معايير المحاسبة الدولية للتقرير المالي المطبقة من قبل بنك الكويت المركزي للاستخدام في دولة الكويت". إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لا تتضمن جميع المعلومات والإيضاحات المطلوبة لبيانات مالية سنوية مجمعة مُعدة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية للتقرير المالي وينبغي قراءتها مقترنة بالبيانات المالية السنوية المجمعة للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2024.

في رأي الإدارة أن جميع التعديلات الضرورية بما في ذلك الاستحقاقات المتكررة قد تم إدراجها في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة ليكون العرض بصورة عادلة. إن نتائج الأعمال للفترة المنتهية في 30 يونيو 2025 لا تعتبر بالضرورة مؤشراً عن النتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية التي تنتهي في 31 ديسمبر 2025.

لم ينتج عن التعديلات على معايير المحاسبة الدولية للتقرير المالي المطبقة على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2025 أي أثر مادي على السياسات المحاسبية أو المركز المالي أو أداء المجموعة.

3. النقد والأرصدة البنكية

30 يونيو 2024	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	30 يونيو 2025	
13	11	25	نقد بالصندوق
6,724	4,269	6,247	أرصدة بنكية
9,579	16,566	11,496	ودائع
16,316	20,846	17,768	
(1,579)	(3,532)	(4,499)	ناقصاً: ودائع ذات آجال استحقاق أصلية تتجاوز ثلاثة أشهر
(2,385)	-	(1)	ناقصاً: مستحق لبنوك
(534)	(52)	(147)	ناقصاً: رصيد نقدي لدى أطراف أخرى
11,818	17,262	13,121	النقد والنقد المعادل لغرض بيان التدفقات النقدية المجمع

إن الأرصدة البنكية والودائع لأجل للمجموعة مقومة بالدولار الأمريكي والليرة اللبنانية بمبلغ 8,748 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2024: 12,479 ألف دينار كويتي، و30 يونيو 2024: 12,390 ألف دينار كويتي) ومودعة لدى بنوك لبنانية. إن الخسائر الائتمانية المتوقعة على الأرصدة البنكية والودائع لأجل بلغت 8,233 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2024: 11,737 ألف دينار كويتي، و30 يونيو 2024: 10,669 ألف دينار كويتي).

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالآلاف دينار كويتي ما لم يذكر غير ذلك)

4. مدينو التمويل

30 يونيو 2024	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	30 يونيو 2025	
40,957	41,295	41,097	قروض تجارية
188,380	190,613	183,095	قروض شخصية
229,337	231,908	224,192	
(21,887)	(22,785)	(21,789)	ناقصاً: إيرادات مؤجلة
207,450	209,123	202,403	
(31,749)	(29,857)	(29,422)	ناقصاً: مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
175,701	179,266	172,981	

كما في 30 يونيو 2025، بلغت مخصصات الخسائر الائتمانية المتوقعة وفقاً لمتطلبات بنك الكويت المركزي 24,247 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2024: 24,868 ألف دينار كويتي، و30 يونيو 2024: 25,220 ألف دينار كويتي) وهو أقل من الخسائر الائتمانية المتوقعة على مديني التمويل والتي تم احتسابها وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية 9 طبقاً لتعليمات بنك الكويت المركزي.

إن متوسط معدل الفائدة المكتسبة من التسهيلات الائتمانية لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 بلغت 5.34% (31 ديسمبر 2024: 5.11%، و30 يونيو 2024: 4.95%) سنوياً.

5. استثمارات في أوراق مالية

30 يونيو 2024	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	30 يونيو 2025	
25,833	27,526	32,538	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
37,462	37,048	37,916	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
63,295	64,574	70,454	

6. استثمارات في شركات زميلة

الانشاءات الأساسية	نسبة الملكية	مكان التشغيل والتسجيل	اسم الشركة الزميلة
استثمار عقاري	34.91%	الكويت	شركة التسهيلات للاستثمار العقاري ش.م.ك.م.
إيجار وتأجير السيارات الفارهة	44.56%	الكويت	شركة الأولوية للسيارات ش.م.ك.م.

إن حصة المجموعة في نتائج أعمال الشركات الزميلة بلغت 839 ألف دينار كويتي عن الفترة المنتهية في 30 يونيو 2025 (30 يونيو 2024: 701 ألف دينار كويتي). تم إعداد هذه المعلومات المالية على أساس المعلومات المالية المعدة من قبل إدارات الشركات الزميلة.

7. قروض لأجل

30 يونيو 2024	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	30 يونيو 2025	
111,495	113,383	112,772	قروض مقومة بالدينار الكويتي
111,495	113,383	112,772	

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالآلاف دينار كويتي ما لم يذكر غير ذلك)

خلال الفترة، أبرمت المجموعة اتفاقيات تخص تسهيلات قروض تمويلية جديدة مقومة بالدينار الكويتي بمبلغ 38 مليون دينار كويتي (31 ديسمبر 2024: 46.5 مليون دينار كويتي، و30 يونيو 2024: 5 مليون دينار كويتي).
إن المتوسط المرجح لمعدل الفائدة على القروض القائمة بالدينار الكويتي في 30 يونيو 2025 بلغ 4.92% سنوياً (31 ديسمبر 2024: 5.08% سنوياً، و30 يونيو 2024: 5.1% سنوياً).

إن القروض لأجل الخاصة بالمجموعة والقائمة كما في 30 يونيو 2025 قد تم اقتراضها بموجب اتفاقيات فائدة متغيرة. لقد تم تحديد معدلات الفائدة وفقاً لمعدلات تجارية عادية متاحة في سوق الدين على أسس تجارية بحتة. قدمت المجموعة عقود عملاء بقيمة 102,334 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2024: 99,515 ألف دينار كويتي، و30 يونيو 2024: 105,589 ألف دينار كويتي) كضمان لعدد 9 قرض لأجل (31 ديسمبر 2024: 9 قروض لأجل، و30 يونيو 2024: 10 قرض لأجل) بأرصدة قائمة بلغت 112,772 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2024: 113,383 ألف دينار كويتي، و30 يونيو 2024: 111,495 ألف دينار كويتي).

معاملات الأطراف ذات الصلة

8.

تشتمل الأطراف ذات الصلة على الشركات الزميلة والمساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة الرئيسيين بالمجموعة وعائلاتهم والشركات التي يملكون حصصاً رئيسية فيها. تبرم المجموعة معاملات مع الأطراف ذات الصلة. يتم اعتماد سياسات التسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

فيما يلي معاملات وأرصدة الأطراف ذات الصلة المتضمنة في المعلومات المالية المرحلية المجمعة:

أ) مدفوعات موظفي الإدارة الرئيسيين في الشركة الأم:

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2024	2025	2024	2025	
248	275	124	144	رواتب ومنافع أخرى قصيرة الأجل مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
284	218	19	199	
532	493	143	343	

ب) مدينو التمويل:

10	7	7	30	الرصيد الافتتاحي قروض مدفوعة مقدماً خلال الفترة أقساط مسددة مستلمة الرصيد الختامي
-	39	-	13	
(4)	(5)	(1)	(2)	
6	41	6	41	

أسهم خزينة

9.

30 يونيو 2024	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	30 يونيو 2025	
219	219	-	عدد أسهم الخزينة المشتراة (بالآلاف)
38	37	-	تكلفة أسهم الخزينة المشتراة (بالآلاف دينار كويتي)
5,392	7,179	7,209	القيمة السوقية لمجموع أسهم الخزينة المشتراة (ألف دينار كويتي)
%5.64	%5.64	%5.64	نسبة الأسهم المصدرة
30,292	30,292	30,292	مجموع عدد الأسهم (بالآلاف)

تلتزم الشركة الأم بالاحتفاظ باحتياطات وأرباح مرحلة تعادل تكلفة أسهم الخزينة المشتراة طوال فترة تملكها وذلك وفقاً لتعليمات الجهات الرقابية ذات العلاقة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالآلاف دينار كويتي ما لم يذكر غير ذلك)

10. صافي أرباح من استثمارات

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2024	2025	2024	2025	
801	3,199	(475)	1,078	ربح غير محقق / (خسارة غير محققة) من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(101)	245	(101)	-	(خسارة محققة) / ربح محقق من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
1,587	1,648	1,065	1,100	إيرادات توزيعات
2,287	5,092	489	2,178	

11. ربحية السهم

يتم احتساب ربحية السهم بتقسيم ربح الفترة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة على النحو التالي:

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2024	2025	2024	2025	
5,610	8,427	2,286	5,376	ربح الفترة
سهم				
536,764	536,764	536,764	536,764	المتوسط المرجح لعدد أسهم الشركة الأم المصدرة والمدفوعة (بالآلاف)
(30,104)	(30,292)	(30,135)	(30,292)	المتوسط المرجح لعدد أسهم الخزينة للشركة الأم (بالآلاف)
506,660	506,472	506,629	506,472	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة للشركة الأم (بالآلاف)
11	17	5	11	ربحية السهم - فلس

12. الإيرادات وتحليل القطاعات

تزاوُل المجموعة نشاطها في مجال رئيسي واحد، وهو منح التسهيلات الائتمانية للعملاء. إن جميع عمليات القروض الاستهلاكية الائتمانية تتم بالكامل في السوق المحلي الكويتي. تمتلك المجموعة استثمارات داخل وخارج دولة الكويت. فيما يلي تحليل القطاعات للربح من الأنشطة الاعتيادية ومجموع الموجودات ومجموع المطلوبات وصافي الموجودات المستخدمة حسب الموقع الجغرافي:

المجموع	استثماري	استهلاكي
8,877	1,643	7,234
283,878	110,897	172,981
(121,936)	(9,164)	(112,772)
161,942	101,733	60,209
5,925	(1,338)	7,263
279,808	104,107	175,701
(122,340)	(10,845)	(111,495)
157,468	93,262	64,206

في 30 يونيو 2025

الربح قبل المخصصات المتعلقة بحصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة

مجموع الموجودات

مجموع المطلوبات

صافي الموجودات المستخدمة

في 30 يونيو 2024

الربح قبل المخصصات المتعلقة بحصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة

مجموع الموجودات

مجموع المطلوبات

صافي الموجودات المستخدمة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالآلاف دينار كويتي ما لم يذكر غير ذلك)

13. الجمعية العمومية السنوية

بتاريخ 14 أبريل 2025، انعقد اجتماع الجمعية العمومية للمساهمين وتم اعتماد البيانات المالية المجمعة المدققة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024، كما تم اعتماد توزيع أرباح نقدية بواقع 20 فلس للسهم الواحد (2023: 16 فلس للسهم الواحد) بمبلغ 10,129 ألف دينار كويتي (2023: 8,107 ألف دينار كويتي).

14. القيمة العادلة للأدوات المالية

إن القيمة العادلة هي السعر الذي سيتم استلامه مقابل بيع أصل أو دفعه لنقل التزام في معاملة منظمة بين مشاركين في السوق كما في تاريخ القياس. يتم قياس الموجودات المالية للمجموعة بالقيمة العادلة في نهاية كل فترة تقرير مالي. تبين الجداول التالية معلومات حول كيفية تحديد القيم العادلة لهذه الموجودات المالية.

تسلسل القيمة العادلة

يحلل التسلسل التالي الأدوات المالية بالقيمة العادلة بواسطة طريقة التقييم. تم تحديد المستويات المختلفة على النحو التالي:

- المستوى 1: الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في سوق نشط لموجودات أو مطلوبات مماثلة؛
- المستوى 2: مدخلات بخلاف الأسعار المعلنة ضمن المستوى 1 والتي تعتبر ملحوظة للأصل أو الالتزام سواء بشكل مباشر كـ "الأسعار" أو غير مباشر كـ "مشتقات الأسعار"؛ و
- المستوى 3: أساليب التقييم التي تتضمن مدخلات الموجودات والمطلوبات التي لا تستند إلى بيانات سوقية ملحوظة (مدخلات غير ملحوظة).

القطاع	تسلسل القيمة العادلة	القيمة العادلة كما في			الموجودات المالية
		يونيو 30 2024	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	يونيو 30 2025	
مؤسسات مالية	المستوى 1	16,438	17,849	22,951	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة - أوراق مالية مسعرة
		16,438	17,849	22,951	
مؤسسات مالية	المستوى 2	4,558	4,710	4,737	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة - أوراق مالية تمثل أدوات دين
		4,837	4,967	4,850	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة - صناديق غير مسعرة
مؤسسات مالية	المستوى 2	9,071	9,029	9,030	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر - أدوات دين غير مسعرة
		1,250	1,250	1,250	
مؤسسات مالية	المستوى 2	10	1	1	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر - صناديق غير مسعرة
		19,726	19,957	19,868	
عقارات	المستوى 3	20,155	20,334	21,212	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر - أوراق مالية غير مسعرة
		1,755	1,881	1,990	
مؤسسات مالية	المستوى 3	532	511	545	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر - صناديق غير مسعرة
		4,229	3,580	3,430	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر - أدوات دين غير مسعرة
مؤسسات مالية	المستوى 3	460	462	458	
		27,131	26,768	27,635	
		63,295	64,574	70,454	

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025
 (غير مدققة)

(جميع المبالغ بالآلاف دينار كويتي ما لم يذكر غير ذلك)

فيما يلي الحركة على الاستثمارات المصنفة ضمن المستوى 3:

30 يونيو 2024	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	30 يونيو 2025	
27,036	27,036	26,768	الرصيد الافتتاحي
(351)	(443)	(319)	التغير في القيمة العادلة
1,540	3,281	2,000	مشتريات / تحويلات
(1,094)	(3,106)	(814)	مبيعات
27,131	26,768	27,635	الرصيد الختامي

يتم التوصل إلى القيم العادلة للاستثمارات في أسهم عن طريق أسعار السوق المسعرة والنماذج الأخرى.

تتضمن أساليب التقييم معلومات سوقية ملحوظة تتعلق بالشركات المماثلة وصافي قيمة الأصل. إن المدخلات المستخدمة في أساليب التقييم تتضمن بشكل رئيسي مضاعفات السوق مثل نسبة السعر إلى القيمة الدفترية ونسبة السعر إلى الأرباح. إن المدخلات غير الملحوظة الأكثر أهمية المستخدمة هي خصم انعدام السيولة في المستوى 3 من تسلسل قياس القيمة العادلة. لا يشير تحليل الحساسية الذي تم على تقديرات القيمة العادلة، من خلال تنويع افتراضات المعلومات بهامش معقول، إلى وجود أي أثر جوهري على بيان المركز المالي المجموع أو بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجموع.