

شركة مجمع البحرين للأسواق الحرة ش.م.ب.
المعلومات المالية المرحلية المختصرة
30 سبتمبر 2025

الصفحة

المحتويات

1	تقرير مدققي الحسابات المستقلين عن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المختصرة
	المعلومات المالية المرحلية المختصرة
2	بيان المركز المالي المرحلي المختصر
3	بيان الربح أو الخسارة المرحلي المختصر
4	بيان الدخل الشامل المرحلي المختصر
5 - 6	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المختصر
7	بيان التدفقات النقدية المرحلي المختصر
8 - 14	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المختصرة

تقرير مدقي الحسابات المستقلين عن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المختصرة

إلى مجلس الإدارة

شركة مجمع البحرين للأسواق الحرة ش.م.ب
المنامة - مملكة البحرين

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة المعلومات المالية المرحلية المختصرة المرفقة كما في 30 سبتمبر 2025 لشركة مجمع البحرين للأسواق الحرة ش.م.ب. ("الشركة")، والتي تتكون من:

- بيان المركز المالي المختصر كما في 30 سبتمبر 2025؛
- بيان الربح أو الخسارة المرحلي المختصر لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025؛
- بيان الدخل الشامل المختصر لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025؛
- بيان التغيرات في حقوق الملكية المختصر لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025؛
- بيان التدفقات النقدية المختصر لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025؛
- والإيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المختصرة.

إن مجلس إدارة الشركة مسئول عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 – "التقارير المالية المرحلية"، وإن مسؤوليتنا هي إصدار استنتاجنا عن هذه المعلومات المالية المرحلية المختصرة بناءً على مراجعتنا لها.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي الخاص بأعمال المراجعة 2410- "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقي الحسابات". تشمل أعمال مراجعة المعلومات المالية المرحلية المختصرة على الاستفسارات، بشكل أساسي من الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، كما تشمل إجراء مراجعة تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة يقل كثيراً عن أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيدات بأننا سنكون على دراية بكل الأمور الجوهرية والتي يمكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأياً كمدققين.

الاستنتاج

بناءً على المراجعة التي قمنا بها، لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المختصرة المرفقة كما في 30 سبتمبر 2025 لم تعد، في جميع النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 – "التقارير المالية المرحلية".

كي.بي.إم.جي

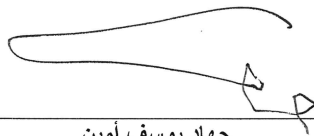
12 نوفمبر 2025

بيان المركز المالي المرحلي المختصر
كما في 30 سبتمبر 2025

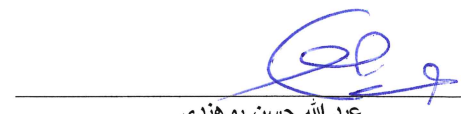
بآلاف الدنانير البحرينية

31 ديسمبر 2024 (مدققة)	30 سبتمبر 2025 (مراجعة)	إيضاح	الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
8,851	8,752	5	استثمارات عقارية
9,242	9,262	6	استثمارات محتسبة بطريقة حقوق الملكية
22,598	22,122	7	استثمارات في أوراق مالية
40,691	40,136		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
106	704	8	ذمم مدينة أخرى
3,073	3,106		النقد وما في حكمه
3,179	3,810		مجموع الموجودات المتداولة
43,870	43,946		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
14,227	14,227		رأس المال
1,953	1,953		علاوة إصدار أسهم
7,114	7,114		احتياطي قانوني
504	461		احتياطي أعمال خيرية
3,252	3,679		احتياطي القيمة العادلة
16,441	16,159		أرباح مستتقة
43,491	43,593		مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات
			المطلوبات غير المتداولة
15	-		منافع الموظفين
15	-		مجموع المطلوبات غير المتداولة
			المطلوبات المتداولة
364	353		ذمم دائنة أخرى
364	353		مجموع المطلوبات المتداولة
379	353		مجموع المطلوبات
43,870	43,946		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

اعتمدت المعلومات المالية المرحلية المختصرة من قبل مجلس الإدارة في 12 نوفمبر 2025، ووقعها بالنيابة عن المجلس:



جهاد يوسف أمين
نائب رئيس مجلس الإدارة



عبد الله حسن بوهندي
رئيس مجلس الإدارة

شكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 15 جزءاً أساسياً من هذه المعلومات المالية المرحلية المختصرة.

بيان الربح أو الخسارة المرحلي المختصر
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025
بآلاف الدنانير البحرينية

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		إيضاح
2025 (مراجعة)	2024 (مراجعة)	2025 (مراجعة)	2024 (مراجعة)	
1,272	1,750	419	166	9 إيرادات من أوراق مالية استثمارية، صافي إيرادات من استثمارات عقارية، صافي حصة الشركة من أرباح استثمارات محتسبة بطريقة حقوق الملكية إيرادات أخرى، صافي
119	143	27	35	
3,515	2,979	1,312	1,010	
200	184	61	72	
5,106	5,056	1,819	1,283	
(409)	(385)	(112)	(136)	10 إجمالي الإيرادات مصروفات إدارية إجمالي المصروفات
(409)	(385)	(112)	(136)	
4,697	4,671	1,707	1,147	
				ربح الفترة
33.01	32.83	12.00	8.06	العائد الأساسي والمخفض لكل سهم (بالفلس)

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 15 جزءاً أساسياً من هذه المعلومات المالية المرحلية المختصرة.

بيان الدخل الشامل المرحلي المختصر
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025
بآلاف الدنانير البحرينية

الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
2024 (مراجعة)	2025 (مراجعة)
1,147	1,707
(579)	(150)
568	1,557

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
2024 (مراجعة)	2025 (مراجعة)
4,671	4,697
(998)	427
3,673	5,124

ربح الفترة

الدخل الشامل الآخر

البنود التي لن يتم إعادة تصنيفها إلى الربح أو
الخسارة:

استثمارات في حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال
الدخل الشامل الآخر - صافي التغير في القيمة العادلة

مجموع الدخل الشامل للفترة

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 15 جزءاً أساسياً من هذه المعلومات المالية المرحلية المختصرة.

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المختصر
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025

بآلاف الدنانير البحرينية

مجموع حقوق الملكية	أرباح مستبقة	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي أعمال خيرية	احتياطي قانوني	علاوة إصدار أسهم	رأس المال
43,491	16,441	3,252	504	7,114	1,953	14,227
4,697	4,697	-	-	-	-	-
427	-	427	-	-	-	-
427	-	427	-	-	-	-
5,124	4,697	427	-	-	-	-
(4,979) (43)	(4,979) -	- -	- (43)	- -	- -	- -
43,593	16,159	3,679	461	7,114	1,953	14,227

30 سبتمبر 2025 (مراجعة)

في 1 يناير 2025

الدخل الشامل:

ربح الفترة

الدخل الشامل الآخر:

البنود التي لن يتم إعادة تصنيفها إلى الربح أو الخسارة:
صافي التغير في القيمة العادلة لاستثمارات حقوق الملكية
بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

مجموع الدخل الشامل الآخر

مجموع الدخل الشامل للفترة

أرباح أسهم نقدية معلنه لسنة 2024
تبرعات خيرية مدفوعة خلال الفترة

في 30 سبتمبر 2025

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 15 جزءاً أساسياً من هذه المعلومات المالية المرحلية المختصرة.

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المختصر
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025

بآلاف الدنانير البحرينية

رأس المال	علاوة إصدار أسهم	احتياطي قانوني	احتياطي أعمال خيرية	احتياطي القيمة العادلة	أرباح مستبقة	مجموع حقوق الملكية
14,227	1,953	7,114	608	4,852	15,662	44,416
-	-	-	-	-	4,671	4,671
-	-	-	-	(998)	-	(998)
-	-	-	-	156	(156)	-
-	-	-	-	(842)	(156)	(998)
-	-	-	-	(842)	4,515	3,673
-	-	-	-	-	(4,268)	(4,268)
-	-	-	(68)	-	-	(68)
14,227	1,953	7,114	540	4,010	15,909	43,753

30 سبتمبر 2024 (مراجعة)

في 1 يناير 2024

الدخل الشامل:

ربح الفترة

الدخل الشامل الآخر:

البنود التي لن يتم إعادة تصنيفها إلى الربح أو الخسارة:

صافي التغير في القيمة العادلة استثمارات حقوق الملكية

بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

المحول للأرباح المستبقة من بيع استثمارات حقوق الملكية بالقيمة

العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

مجموع الدخل الشامل الآخر

مجموع الدخل الشامل للفترة

أرباح أسهم نقدية معلنه لسنة 2023

تبرعات خيرية مدفوعة خلال الفترة

في 30 سبتمبر 2024

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 15 جزءاً أساسياً من هذه المعلومات المالية المرحلية المختصرة.

بيان التدفقات النقدية المرحلي المختصر
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025
بآلاف الدنانير البحرينية

30 سبتمبر 2024 (مراجعة)	30 سبتمبر 2025 (مراجعة)	
123 (328) (65) (68)	79 (369) (64) (42)	التدفقات النقدية من أنشطة العمليات مقبوضات أخرى مدفوعات مصروفات تشغيلية أخرى مكافأة أعضاء مجلس الإدارة المدفوعة مدفوعات للأعمال الخيرية
(338)	(396)	صافي النقد المستخدم في أنشطة العمليات
154 1,636 232 3,131 181 - - 11 (8) - (18)	180 1,056 196 3,495 - 1,177 41 12 - (585) (164)	التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار فوائد مستلمة إيراد أرباح أسهم مستلمة إيراد إيجارات مستلمة من استثمارات عقارية، صافي أرباح أسهم مستلمة من استثمارات محتسبة بطريقة حقوق الملكية مقبوضات من بيع استثمارات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر مقبوضات من استحقاق جزئي لاستثمارات في سندات دين مقبوضات من بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة إيراد مستلم من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة شراء استثمار عقاري مبلغ مدفوع مقدماً للاستحواذ على استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر الاستحواذ على استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
5,319	5,408	صافي النقد الناتج من أنشطة الاستثمار
(4,268)	(4,979)	التدفقات النقدية من أنشطة التمويل أرباح أسهم مدفوعة
(4,268)	(4,979)	صافي النقد المستخدم في أنشطة التمويل
713 1,122	33 3,073	صافي الزيادة في النقد وما في حكمه خلال الفترة النقد وما في حكمه في 1 يناير
1,835	3,106	النقد وما في حكمه في 30 سبتمبر

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 15 جزءاً أساسياً من هذه المعلومات المالية المرحلية المختصرة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المختصرة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025

بآلاف الدنانير البحرينية

1. تقرير المنشأة

شركة مجمع البحرين للأسواق الحرة ش.م.ب ("الشركة") هي شركة بحرينية مساهمة عامة مسجلة بموجب سجل تجاري رقم 23509 في مملكة البحرين بتاريخ 15 يوليو 1990 ومدرجة في بورصة البحرين. تم إنهاء عمليات الشركة المعفاة من الرسوم الجمركية بموجب اتفاقية الامتياز الحالية عند إغلاق مطار البحرين الدولي القديم وافتتاح مطار جديد في 28 يناير 2021. تدير الشركة محفظة استثمارية داخل مملكة البحرين وبعض المناطق الأخرى.

إن شركة البحرين للأسواق الحرة ذ.م.م هي شركة تم تأسيسها في البحرين، مملوكة بنسبة 55% من قبل الشركة، ونسبة 45% من قبل مجموعة طيران الخليج القابضة ش.م.ب (مقفلة) المملوكة من قبل حكومة مملكة البحرين، وتقوم بتشغيل نشاط السوق الحرة في مبنى مطار البحرين الدولي الجديد الذي بدأ تشغيله في 28 يناير 2021. تعمل شركة البحرين للأسواق الحرة كمشروع مشترك بموجب اتفاقية المساهمين، حيث اتفق الطرفين على السيطرة المشتركة.

2. أساس الإعداد

أ) بيان الالتزام

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 – "التقارير المالية المرحلية"، والذي يجيز عرض المعلومات المالية المرحلية المختصرة بصورة مختصرة. لا تشمل المعلومات المالية المرحلية المختصرة على كل المعلومات المطلوبة في البيانات المالية السنوية ويجب قراءتها بالتزامن مع البيانات المالية المدققة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024. مع ذلك، تم تضمين إيضاحات تفسيرية مختارة وذلك لشرح الأحداث والمعاملات الهامة لفهم التغيرات في المركز المالي للشركة وأداءها المالي منذ آخر بيانات مالية.

المعلومات المالية المرحلية المختصرة مراجعة وليست مدققة.

أرقام المقارنة

تم استخراج أرقام المقارنة لبيان المركز المالي المختصر من البيانات المالية المدققة للسنة المنتهية كما في 31 ديسمبر 2024، وتم استخراج أرقام المقارنة للبيانات المختصرة لبيان الربح أو الخسارة، والدخل الشامل، وبيان التدفقات النقدية، وبيان التغيرات في حقوق الملكية من المعلومات المالية المرحلية المختصرة المراجعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024.

ب) استخدام التقديرات والأحكام

إن إعداد المعلومات المالية المرحلية المختصرة يتطلب من الإدارة ممارسة الاجتهادات والتقديرات والفرضيات والتي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المعلنة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

عند إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المختصرة، قامت الإدارة باستخدام الأحكام الجوهرية ذاتها التي تم استخدامها في تطبيق السياسات المحاسبية للشركة، والمصادر الرئيسية لتقدير عدم اليقين، والتي تم تطبيقها على البيانات المالية المدققة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

ج) إدارة المخاطر المالية

إن سياسات وأهداف إدارة المخاطر المالية للشركة هي نفسها التي تم الإفصاح عنها في البيانات المالية المدققة للشركة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المختصرة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025

بآلاف الدنانير البحرينية

3. السياسات المحاسبية الجوهرية

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المختصرة باستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة وطرق الاحتساب المطبقة في إعداد البيانات المالية المدققة للشركة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

4. التخصيصات

خلال اجتماع الجمعية العمومية للشركة المنعقد بتاريخ 12 مارس 2025، وافق مجلس الإدارة على التخصيصات التالية لسنة 2024:

(1) أرباح أسهم نهائية بقيمة **4,979 ألف دينار بحريني** لسنة 2024 (2023: 4,268 ألف دينار بحريني).

تخصيصات السنة الحالية، إن وجدت، سيتم اعتمادها فقط في نهاية السنة.

5. استثمارات عقارية

أرض	مبنى	المجموع 2025
6,738	6,616	13,354
6,738	6,616	13,354
1,217	3,286	4,503
-	99	99
1,217	3,385	4,602
5,521	3,231	8,752

التكلفة

في 1 يناير 2025

في 30 سبتمبر 2025

الاستهلاك وانخفاض القيمة

في 1 يناير 2025

استهلاك الفترة

في 30 سبتمبر 2025

صافي القيمة الدفترية 30 سبتمبر 2025

أرض	مبنى	المجموع 2024
6,730	6,616	13,346
8	-	8
6,738	6,616	13,354
1,090	2,889	3,979
-	139	139
127	258	385
1,217	3,286	4,503
5,521	3,330	8,851

التكلفة

في 1 يناير 2024

إضافات خلال الفترة

في 31 ديسمبر 2024

الاستهلاك وانخفاض القيمة

في 1 يناير 2024

استهلاك الفترة

خسارة انخفاض القيمة خلال السنة

في 31 ديسمبر 2024

صافي القيمة الدفترية 31 ديسمبر 2024

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المختصرة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025

بآلاف الدنانير البحرينية

6. استثمارات محتسبة بطريقة حقوق الملكية

31 ديسمبر 2024 (مدققة)	30 سبتمبر 2025 (مراجعة)
9,064	9,066
178	196
9,242	9,262

حصة في مشروع مشترك
حصة في شركة زميلة

7. استثمارات في أوراق مالية

31 ديسمبر 2024 (مدققة)	30 سبتمبر 2025 (مراجعة)
15,474	16,065
4,262	4,262
2,239	1,062
623	733
22,598	22,122

استثمارات أسهم حقوق الملكية مسعرة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
استثمارات أسهم حقوق الملكية غير مسعرة بالقيمة العادلة من خلال الدخل
الشامل الآخر
سندات دين بالتكلفة المطفأة، صافي من الخسائر الائتمانية المتوقعة
صناديق استثمارية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

سندات دين بالتكلفة المطفأة معروضة صافي من الخسائر الائتمانية المتوقعة بقيمة 12 ألف دينار بحريني (2024: 12 ألف دينار بحريني).

8. النقد وما في حكمه

31 ديسمبر 2024 (مدققة)	30 سبتمبر 2025 (مراجعة)
2,456	2,802
617	304
3,073	3,106

ودائع بنكية قصيرة الأجل ذات فترات استحقاق 90 يوماً أو أقل
أرصدة البنوك

النقد وما في حكمه وفقاً لبيان المركز المالي المختصر

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المختصرة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025
بآلاف الدنانير البحرينية

9. إيرادات من أوراق مالية استثمارية، صافي

30 سبتمبر 2024 (مراجعة)	30 سبتمبر 2025 (مراجعة)	
840	1,052	إيرادات أرباح أسهم من استثمارات حقوق الملكية المسعرة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
810	-	إيرادات أرباح أسهم من استثمارات حقوق الملكية غير المسعرة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
96	66	إيرادات الفوائد على السندات
11	12	إيرادات استثمارات الصناديق الاستثمارية بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة
-	150	أرباح غير محققة على أدوات بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة
(7)	(8)	رسوم إدارة الاستثمار
1,750	1,272	

10. مصروفات إدارية

30 سبتمبر 2024 (مراجعة)	30 سبتمبر 2025 (مراجعة)	
105	127	رسوم حضور اجتماعات مجلس الإدارة
95	89	الرواتب والتكاليف ذات العلاقة
20	20	مصروفات التسويق
4	4	مصروفات تقنية المعلومات
161	169	مصروفات أخرى
385	409	

11. القيمة العادلة للأدوات المالية

القيمة العادلة هي القيمة المستلمة من بيع أحد الموجودات أو المدفوعة لتحويل أحد المطلوبات في عملية منظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس. من أسس تعريف القيمة العادلة هو افتراض أن الشركة مستمرة في أعمالها دون أي نية أو حاجة للتصفية أو تقليص حجم عملياتها أو إجراء المعاملات بشروط مجحفة.

تراتبية القيمة العادلة

تقيس الشركة القيم العادلة للأدوات المالية باستخدام تراتبية القيمة العادلة التالية، والتي تعكس أهمية المدخلات المستخدمة في القيام بهذه القياسات:

- المستوى 1: أسعار السوق المدرجة (غير المعدلة) في سوق نشط لأداة مالية مماثلة.
- المستوى 2: مدخلات أخرى قابلة للرصد، مباشرة (أي الأسعار) أو غير مباشرة (أي مشتقة من الأسعار). هذه الفئة تشمل أدوات مقيمة باستخدام: أسعار السوق المدرجة في سوق نشط لأدوات مالية مماثلة، وأسعار لأدوات مالية مماثلة أو مشابهة مدرجة في سوق يعتبر أقل من نشط، أو طرق تقييم أخرى حيث تكون جميع المدخلات الهامة قابلة للرصد مباشرة أو غير مباشرة من معلومات السوق.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المختصرة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025

بآلاف الدنانير البحرينية

11. القيمة العادلة للأدوات المالية (يتبع)

- المستوى 3: مدخلات غير قابلة للرصد. تشمل هذه الفئة جميع الأدوات التي تشمل تقنيات تقييم تكون مدخلاتها غير مبنية على معلومات قابلة للرصد، حيث يكون للمدخلات الغير قابلة للرصد تأثير جوهري على تقييم الأدوات المالية. تشمل هذه الفئة أدوات مالية مقيمة على أساس الأسعار المدرجة لأدوات مشابهة، بحيث تتطلب تعديلات جوهريّة غير قابلة للرصد، أو افتراضات، لتعكس الفروقات بين الأدوات المالية.

الجدول أدناه يحلل الأدوات المالية المقاسة بالقيمة العادلة كما في تاريخ بيان المركز المالي على حسب تراتبية القيمة العادلة والتي يصنف على أساسها قياس القيمة العادلة:

30 سبتمبر 2025 (مراجعة)	المستوى 1	المستوى 2	المستوى 3	المجموع
أسهم حقوق ملكية مسعرة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	10,812	5,253	-	16,065
أسهم حقوق ملكية غير مسعرة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	-	-	4,262	4,262
صناديق استثمارية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	-	733	-	733

31 ديسمبر 2024 (مدققة)	المستوى 1	المستوى 2	المستوى 3	المجموع
أسهم حقوق ملكية مسعرة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	9,700	5,774	-	15,474
أسهم حقوق ملكية غير مسعرة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	-	-	4,262	4,262
صناديق استثمارية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	-	623	-	623

بلغت القيمة العادلة لسندات الدين بالتكلفة المطفأة ذات القيمة الدفترية البالغة 1,062 دينار بحريني، مبلغ 1,092 دينار بحريني (2024: 2,227 دينار بحريني) وتم تصنيف القيمة العادلة في المستوى 2. القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات الأخرى تقارب قيمتها العادلة نظراً لطبيعتها قصيرة الأجل.

12. معاملات مع أطراف ذوي علاقة

تعتبر الأطراف ذوي علاقة إذا كان بإمكان أحد الأطراف السيطرة على الطرف الآخر أو ممارسة تأثير جوهري على القرارات المالية أو التشغيلية للطرف الآخر بشكل مباشر أو غير مباشر. الأطراف ذوي العلاقة تشمل المؤسسات التي تمتلك الشركة تأثيراً جوهرياً عليها، والمساهمين الرئيسيين، وأعضاء مجلس الإدارة، وشركة الإدارة، وموظفي الإدارة الرئيسيين للشركة. تتم المعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة حسب الشروط المتفق عليها.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المختصرة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025
بآلاف الدنانير البحرينية

12. معاملات مع أطراف ذوي علاقة (يتبع)

المعاملات والأرصدة الهامة مع الأطراف ذوي العلاقة (باستثناء مكافأة موظفي الإدارة العليا) والمتضمنة في هذه المعلومات المالية المرحلية المختصرة هي كالتالي:

المجموع	شركات يمتلك أعضاء مجلس الإدارة حصص فيها	شركات زميلة محتسبة بطريقة حقوق الملكية	الوصف
15	-	15	كما في 30 سبتمبر 2025 (مراجعة) <u>الموجودات</u> ذمم مدينة
188	-	188	<u>المطلوبات</u> مستحق لشركة زميلة
35	-	35	ذمم دائنة
3,515	-	3,515	للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 (مراجعة) <u>إيرادات</u> الحصة في الأرباح
76	-	76	إيرادات أخرى
81	4	77	<u>مصرفات</u> مصرفات أخرى

خلال الفترة ، استلمت الشركة أرباح أسهم بمبلغ 3,495 دينار بحريني (2024: 3,131 دينار بحريني) من شركة مستثمر فيها محتسبة بطريقة حقوق الملكية.

المجموع	شركات يمتلك أعضاء مجلس الإدارة حصص فيها	شركات زميلة محتسبة بطريقة حقوق الملكية	الوصف
188	-	188	كما في 31 ديسمبر 2024 (مدققة) <u>المطلوبات</u> مستحق لشركة زميلة
2,979	-	2,979	للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024 (مراجعة) <u>إيرادات</u> الحصة في الأرباح
81	-	81	إيرادات أخرى
50	2	48	<u>مصرفات</u> مصرفات أخرى

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المختصرة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025
بآلاف الدنانير البحرينية

12. معاملات مع أطراف ذوي علاقة (يتبع)

مكافآت موظفي الإدارة الرئيسيين

30 سبتمبر 2024 (مراجعة)	30 سبتمبر 2025 (مراجعة)
90	70
5	16
13	-

منافع قصيرة الأجل للفترة
منافع نهاية الخدمة للفترة
منافع نهاية الخدمة مستحقة

13. المطلوبات الطارئة والالتزامات

31 ديسمبر 2024 (مدققة)	30 سبتمبر 2025 (مراجعة)
994	612
994	612

القيمة الأسمية غير المستدعاة لاستثمارات في حقوق ملكية غير مسعرة

14. معلومات القطاع

القطاع هو جزء فريد من الشركة يقوم بتقديم سلع وخدمات (قطاع تجاري)، أو بتقديم سلع وخدمات في بيئة محددة (نطاق جغرافي)، ويخضع لمخاطر وعوائد تختلف عن مثيلاتها لدى القطاعات الأخرى. كانت الشركة بشكل رئيسي تقوم بتشغيل متاجر السوق الحرة في مطار البحرين، ومتجر السوق الحرة في ميناء البحرين البحري، والخدمات على متن رحلات طيران الخليج لغاية 28 يناير 2021، ولا يتم مراجعة إيراداتها ومصروفاتها ونتائجها إلا على مستوى موحد، وبالتالي لا يتم تقديم نتائج منفصلة لقطاع التشغيل وغيرها من الإفصاحات في هذه المعلومات المالية المرحلية المختصرة. بعد 28 يناير 2021، تقوم الشركة بإدارة محفظة استثماراتها في مملكة البحرين ومناطق أخرى، و يتم الإفصاح عنها كقطاع واحد.

15. الطبيعة الموسمية

إن إيرادات أرباح الأسهم يستحق غالباً في الربع الأول من السنة. لا يوجد أي إيرادات جوهرية أخرى ذات طبيعة موسمية.