

نموذج الإفصاح عن النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة
(ملخص الحسابات الختامية عن السنة المالية المنتهية في)

أولاً : معلومات عامة عن الشركة



إسم الشركة : الاتحاد العقارية (شركة مساهمة عامة)

تاريخ إنشاء الشركة : 28 أكتوبر 1993 (كشركة مساهمة عامة)

رأس المال المدفوع : 4,289,540,134

رأس المال المكتتب به : 4,289,540,134

رأس المال المصرح به : 7,000,000,000

رئيس مجلس الإدارة : خليفة حسن علي صالح الحمادي

المدير العام بالإنابة : عبد الله عبد الرحمن الرستمانى

مدقق الحسابات الخارجي : مزارس

العنوان البريدي للشركة : ص ب : 24649 دبي – الإمارات العربية المتحدة

هاتف الشركة : +971 4 806 66 66

فاكس الشركة : +971 4 806 65 66

البريد الإلكتروني : IR@up.ae

ثانياً : النتائج الأولية المقارنة (بآلاف الدراهم)

<u>2019</u>	<u>2020</u>	
5,863,892	5,986,182	1- مجموع الموجودات
2,708,658	2,894,135	2- حقوق المساهمين
423,406	375,866	3- الإيرادات
(224,281)	200,984	4- صافي الربح/(الخسارة) التشغيلي للسنة
(224,281)	200,984	5- صافي ربح/(خسارة) للسنة
(0.051)	0.047	6- الربح الاساسي والمخفف للسهم

7- ملخص أداء الشركة خلال السنة المالية

ارتفع إجمالي الموجودات بمقدار 122.3 مليون درهم إماراتي مقارنة بعام 2019. وارتفعت حقوق المساهمين بمقدار 185.5 مليون درهم إماراتي مقارنة بعام 2019. وبلغت صافي الأرباح للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020 مبلغ 200.1 مليون درهم إماراتي مقارنة بخسائر بلغت 224.3 مليون درهم للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019، أي ما يعادل 0.047 درهم إماراتي كربح الاساسي والمخفف للسهم الواحد لعام 2020.



عبدالله الرستمانى
المدير العام بالإنابة

