

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)

الدوحة - قطر

البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

مع تقرير المراجعة لمدقق الحسابات المستقل

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة مع تقرير المراجعة لمدقق الحسابات المستقل

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠

<u>صفحة</u>	<u>الفهرس</u>
---	تقرير المراجعة لمدقق الحسابات المستقل
٢ - ١	بيان المركز المالي المرحلي المختصر الموحد
٣	بيان الربح أو الخسارة المرحلي المختصر الموحد
٤	بيان الدخل الشامل المرحلي المختصر الموحد
٥	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المختصرة الموحد
٧ - ٦	بيان التدفقات النقدية المرحلي المختصرة الموحد
٢١-٨	إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

## تقرير المراجعة لمدقق الحسابات المستقل

السادة/ المساهمين  
المحترمين،،،  
مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)  
الدوحة - قطر

### مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المختصر الموحد لمجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.) ("الشركة") وشركاتها التابعة (ويشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة") كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠، وكل من البيانات المرحلية المختصرة الموحدة التي تتضمن بيان الربح أو الخسارة المرحلي المختصر الموحد، و بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد وبيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المختصرة الموحد وبيان التدفقات النقدية المرحلي المختصرة الموحدة لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات التفسيرية المتعلقة بها. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤)، "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء إستنتاج حول هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة إستناداً إلى مراجعتنا.

### نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة رقم (٢٤١٠) "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة البيانات المالية المرحلية الموحدة القيام بإجراء الإستفسارات، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، والقيام بإجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة يقل جوهرياً عن نطاق القيام بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي، فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد لنكون على دراية حول جميع الأمور الهامة التي يمكن أن يبينها التدقيق، وبناءً على ذلك، فإننا لا نبدي رأي تدقيق بشأنها.

### الإستنتاج

إستناداً إلى أعمال مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا ما يدعونا إلى الإعتقاد بأن البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠، لم تظهر بصورة عادلة، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤)، "التقارير المالية المرحلية".

في الدوحة - قطر

٢١ يوليو ٢٠٢٠

عن روجل آند بارتنر - فرع قطر

مجدي أبو الخير

عضو جمعية المحاسبين القانونيين القطرية

سجل مراقبي الحسابات رقم (٣٢١)

سجل مدققي الحسابات لدى هيئة قطر

للأسواق المالية (١٢٠١٥١)

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)

بيان المركز المالي المرحلي المختصر الموحد

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠

٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٣٠ يونيو ٢٠٢٠	إيضاحات	الموجودات
(مدققة)	(مراجعة)		
ريال قطري	ريال قطري		
			موجودات غير متداولة
٢,٢٨٣,٢٩٩,٨٢٠	٢,٢٣٨,٤٩٥,٥٤٩	٣	ممتلكات ومصنع ومعدات
٧٧,٨٢٣,٠٨٥	٧٧,٩٧٨,٣٥٢	٤	حق إستخدام موجودات
٧٧٦,١٠٧,٩٦٤	٧٨١,٠٤٩,٧٢٢	٥	إستثمارات عقارية
٣١٢,٨١٩,٢٢٦	٣١٢,٨١٩,٢٢٦		شهرة
٤٣,٥٦٥,٧٥٨	٤٨,١٣٩,٧١٠		إستثمارات في شركات زميلة
			إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
٧,٢٠٥,٦٧٦	٨,٠٥٠,٩٤٣		الأخر
٣,٥٠٠,٨٢١,٥٢٩	٣,٤٦٦,٥٣٣,٥٠٢		إجمالي الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
٤٥٩,٦٨٢,٠٧٧	٤٢٠,٣٧٥,٦٤٤	٦	مخزون
٤٩,٩٤٦,٦٧٠	٤٥,٩٤٢,٦٥٥	٧	مصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى
٣٢,١٨١,٤٨٥	٢٥,٢١٩,٦٠٢		دفعات مقدمة لمقاولين وموردين
٢,٥٠٥,٤٩٣	١,٩٨٣,٤٨٥		مطلوب من أطراف ذات علاقة
٣٠٣,٤٨٢,٩٦٧	٢٧٤,٦٢٤,٩٤٩		ذمم مدينة
٢,٢٥٩,١٤٤	٦,٣٩٢,٨٠٦		أصول تعاقدية
٤٢٧,٨٧٠,٤٩٥	٤٥١,٢٨٩,٧٨٢	٨	نقد وأرصدة لدى بنوك
١,٢٧٧,٩٢٨,٣٣١	١,٢٢٥,٨٢٨,٩٢٣		إجمالي الموجودات المتداولة
٤,٧٧٨,٧٤٩,٨٦٠	٤,٦٩٢,٣٦٢,٤٢٥		إجمالي الموجودات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

بيان المركز المالي المرحلي المختصر الموحد

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠

٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٣٠ يونيو ٢٠٢٠	إيضاحات	
(مدققة)	(مراجعة)		
ريال قطري	ريال قطري		حقوق الملكية
١,٢٤٣,٢٦٧,٧٨٠	١,٢٤٣,٢٦٧,٧٨٠	٩	رأس المال
٦٢١,٦٣٣,٨٩٠	٦٢١,٦٣٣,٨٩٠		إحتياطي قانوني
٣,٥٨٩,٨٧٦	٤,٤٣٥,١٤٢		إحتياطي القيمة العادلة
٨٧٨,٧٥٣,٨٦٨	٩١٧,٦٠٠,٢٢٧		أرباح مدورة
٦٨,٣٧٩,٧٢٨	-		توزيعات أرباح مقترحة
٢,٨١٥,٦٢٥,١٤٢	٢,٧٨٦,٩٣٧,٠٣٩		حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة
٣٩,١٧٨,١٣٣	٤١,٩٢١,٩٣٣		حقوق غير المسيطرين
٢,٨٥٤,٨٠٣,٢٧٥	٢,٨٢٨,٨٥٨,٩٧٢		إجمالي حقوق الملكية
			المطلوبات
			المطلوبات غير المتداولة
١,٤٤٠,٣٤٧,٤٠٩	١,٣٧٠,٦٧٩,٣٨٤	١٠	قروض بنكية
٦٩,١٧٠,٤٧٨	٧٣,٨٧٢,١١٤	١١	مطلوبات إيجار
٨,٦٦٥,١٥٤	٨,٩٤١,٥٩١		مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
١,٥١٨,١٨٣,٠٤١	١,٤٥٣,٤٩٣,٠٨٩		إجمالي المطلوبات غير المتداولة
			المطلوبات المتداولة
١٢٤,٠٤٢,٢٦٥	١٣١,٧٤٤,٠٧٧	١٠	قروض بنكية
٦,٤٦٥,٣٦٩	٧,٤١٠,٢٧٩	١١	مطلوبات إيجار
٣١,١٢٨,٩١٣	١٤,٩٤٩,٥٧٧		نم دائنة
٢,٦٨٢,٠٩٣	٣,٢٥٧,٧٤٥		مطلوب لأطراف ذات علاقة
٢٣,٩٥٣,٩٥٣	٢٣,٩٨١,٨٩٥		محتجزات دائنة
٤,٦٠٩,٠٧٦	١,٢٢٦,٠٣٣		أوراق دفع
٢١٢,٨٨١,٨٧٥	٢٢٧,٤٤٠,٧٥٨		مستحقات ومطلوبات اخرى
٤٠٥,٧٦٣,٥٤٤	٤١٠,٠١٠,٣٦٤		إجمالي المطلوبات المتداولة
١,٩٢٣,٩٤٦,٥٨٥	١,٨٦٣,٥٠٣,٤٥٣		إجمالي المطلوبات
٤,٧٧٨,٧٤٩,٨٦٠	٤,٦٩٢,٣٦٢,٤٢٥		إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات

تمت الموافقة على إصدار هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة من قبل مجلس الإدارة، وقد قام بالتوقيع نيابة عنهم في ٢١ يوليو ٢٠٢٠:

عبدالله بن ناصر المسند

رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)  
بيان الربح و الخسارة المرحلي المختصر الموحد  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		إيضاح
٢٠١٩	٢٠٢٠	
(مراجعة)	(مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
٣١٠,٣٠٠,٨٠١	٣٣٠,٦٢٠,٨٦٠	إيرادات
(١٤٣,٦٠١,٢٩٠)	(١٩٧,٣٨٠,٦٢٥)	تكلفة الإيرادات
١٦٦,٦٩٩,٥١١	١٣٣,٢٤٠,٢٣٥	مجمل الربح
٣,٥٢٧,٨١٨	٢,٩٩١,١٤٠	إيرادات الإيجار
٥,٧٦١,٠٢٩	٧,٧١٢,٥٨٦	إيراد فوائد وإيرادات أخرى
(١,٦٦٣,٤٨٤)	(١,٨٢١,٩٦٩)	مصاريف بيع وتوزيع
(٤٧,٢٤٨,٨١١)	(٧٤,٠٤٤,٥٦٩)	مصاريف إدارية وعمومية
(٤٦,٥٣٥,٧٦٩)	(٣٤,٣٩٠,٨٧٧)	تكاليف تمويل
١٠,٣٦٨,٨٩٦	٧,٩٠٣,٦١٣	حصة الأرباح من إستثمارات في شركات زميلة
٩٠,٩٠٩,١٩٠	٤١,٥٩٠,١٥٩	صافي ربح الفترة
٨٤,٤٠٤,٨٥٢	٣٨,٨٤٦,٣٥٩	و تعود الى:
٦,٥٠٤,٣٣٨	٢,٧٤٣,٨٠٠	حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة
٩٠,٩٠٩,١٩٠	٤١,٥٩٠,١٥٩	حقوق غير المسيطرين
		صافي ربح الفترة
٠,٠٧	٠,٠٣	١٢ العائد الأساسي والمخفف للسهم

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة



مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)  
بيان بنود الدخل الشامل المرحلي المختصر الموحد  
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠

لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠١٩	٢٠٢٠	
(مراجعة)	(مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
٩٠,٩٠٩,١٩٠	٤١,٥٩٠,١٥٩	ربح الفترة
		بنود الدخل الشامل الآخر
١,٥٦٥,٣٠٨	٨٤٥,٢٦٦	صافي التغير في القيمة العادلة لإستثمارات في حقوق الملكية
٩٢,٤٧٤,٤٩٨	٤٢,٤٣٥,٤٢٥	إجمالي الدخل الشامل للفترة
		و تعود الى:
٨٥,٩٧٠,١٦٠	٣٩,٦٩١,٦٢٥	حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة
٦,٥٠٤,٣٣٨	٢,٧٤٣,٨٠٠	حقوق غير المسيطرين
٩٢,٤٧٤,٤٩٨	٤٢,٤٣٥,٤٢٥	إجمالي الدخل الشامل للفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

بيان التعديلات في حقوق الملكية المرحلي المختصر الموحد  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠

المجموع	حقوق غير المسجلين	حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة	توزيعات أرباح مقترحة	أرباح مدونة	إحتياطي القيمة العادلة	إحتياطي قانوني	رأس المال
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
٢,٨٠٢,٦٠٥,٨٢٥	٤٠,١٠٧,٠٣٢	٢,٧٦٢,٤٩٨,٨٢٣	٩٣,٢٤٥,٠٨٤	٨٠٢,٣٢٩,٤٩٩	٢,٠٢٦,٥٨٠	٦٢١,٦٣٣,٨٩٠	١,٢٤٢,٦٢٧,٧٨٠
٩,٠٩٠,٩١٩,٠	٦,٥٠٤,٣٣٨	٨٤٤,٠٤٨,٥٢	-	٨٤٤,٠٤٨,٥٢	-	-	-
١,٥٦٥,٣٠٨	-	١,٥٦٥,٣٠٨	-	-	١,٥٦٥,٣٠٨	-	-
٩٢,٤٧٤,٤٩٨	٦,٥٠٤,٣٣٨	٨٥,٩٧٠,١٦٠	-	٨٤٤,٠٤٨,٥٢	١,٥٦٥,٣٠٨	-	-
(١١٥,٧٤٥,٠٨٤)	(٢٢,٥٠٠,٠٠٠)	(٩٣,٢٤٥,٠٨٤)	(٩٣,٢٤٥,٠٨٤)	-	-	-	-
٢,٧٧٩,٣٣٥,٢٧٩	٢٤,١١١,٣٧٠	٢,٧٥٥,٢٢٣,٩٠٩	-	٨٨٦,٧٣٤,٣٥١	٣,٥٨٧,٨٨٨	٦٢١,٦٣٣,٨٩٠	١,٢٤٢,٦٢٧,٧٨٠
٢,٨٥٤,٨٠٣,٢٧٥	٣٩,١٧٨,١٣٣	٢,٨١٥,٦٢٥,١٤٢	٦٨,٣٧٩,٧٢٨	٨٧٨,٧٥٣,٨٢٨	٣,٥٨٩,٨٧٦	٦٢١,٦٣٣,٨٩٠	١,٢٤٢,٦٢٧,٧٨٠
٤١,٥٩٠,١٥٩	٢,٧٤٣,٨٠٠	٣,٨٨٤,٦,٣٥٩	-	٣,٨٨٤,٦,٣٥٩	-	-	-
٨٤٥,٢٦٦	-	٨٤٥,٢٦٦	-	-	٨٤٥,٢٦٦	-	-
٤٢,٤٣٥,٤٢٥	٢,٧٤٣,٨٠٠	٣,٩,٦٩١,٦٢٥	-	٣,٨٨٤,٦,٣٥٩	٨٤٥,٢٦٦	-	-
(٦٨,٣٧٩,٧٢٨)	-	(٦٨,٣٧٩,٧٢٨)	(٦٨,٣٧٩,٧٢٨)	-	-	-	-
٢,٨٢٨,٨٥٨,٩٧٢	٤١,٩٢١,٩٣٣	٢,٧٨٦,٩٣٧,٠٣٩	-	٩١٧,٦٠٠,٢٢٧	٤,٤٣٥,١٤٢	٦٢١,٦٣٣,٨٩٠	١,٢٤٢,٦٢٧,٧٨٠

الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (مطلق)

صافي الربح للفترة

اللاجل الشامل الأخر للفترة

إجمالي الدخل الشامل للفترة

توزيعات أرباح مدفوعة

الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ (مراجعة)

الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ (مطلق)

صافي الربح للفترة

الدخل الشامل الأخر للفترة

إجمالي الدخل الشامل للفترة

توزيعات أرباح مدفوعة

الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠١٩ (مراجعة)

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة



مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)  
بيان التدفقات النقدية المرحلي المختصر الموحد  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو			
٢٠١٩	٢٠٢٠	إيضاحات	
(مراجعة)	(مراجعة)		
ريال قطري	ريال قطري		الأنشطة التشغيلية
٩٠,٩٠٩,١٩٠	٤١,٥٩٠,١٥٩		صافي ربح الفترة
			تعديلات:
٤٥,٤٢٤,٦٦٧	٥١,١١٠,٤٦٣	٣	إستهلاك ممتلكات ومصنع ومعدات
٣,٨٦٠,٨٦٩	٤,٥٤٠,٨٤٩	٤	استهلاك حق استخدام الموجودات
٤٦,٤٥٦,٦٨٣	٣٥,٣٧٦,٠٦٢		تكلفة تمويل مستحقة
٢,٢٢١,٣٣٢	٢,٢٤٤,٤٣٠	١١	فوائد على مطلوبات ايجار
(١٠,٣٦٨,٨٩٦)	(٧,٩٠٣,٦١٣)		حصة المجموعة من أرباح الإستثمار في شركات زميلة
٧٨٨,٨٦٥	٢٠,٣٠٧		شطب ممتلكات و مصنع و معدات
(٢١,٠٠٠)	(٢,٨١٤,٠٥٧)		ربح استبعاد ممتلكات و مصنع و معدات
٢,٤٢٧,٤١٦	(٢٠٨,٤٢٥)		مخصص التدني في قيمة الذمم المدينة
-	(٦,٩٠٨,٧٢٢)		صافي الحركة في مخصص المخزون
١,٥٣٢,٤٠٠	١,٢٢٨,٩٨٩		مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
١٨٣,٢٣١,٥٢٦	١١٨,٢٧٦,٤٤٢		
			التغيرات في رأس المال العامل:
(٤٢,٠٧٢,٢١٦)	٤٦,٢١٥,١٥٥		المخزون
٥,٧٤٨,٣٦٣	٤,٠٠٤,٠١٥		مصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى
٤,٩٧١,٤٨٨	٦,٩٦١,٨٨٣		دفعات مقدمة لمقاولين وموردين
(١٠,١٤٣,٣٣٨)	٢٩,٠٦٦,٤٤٣		ذمم مدينة
(١,٠٦٣,٧٠٨)	(٤,١٣٣,٦٦٢)		أصول تعاقدية
(١,٤٩٠,٤٥٠)	(١٦,١٧٩,٣٣٦)		ذمم دائنة
(٩٧,٥١١)	١,٠٩٧,٦٦٠		مطلوب من/إلى أطراف ذات العلاقة
(١,٣١٧,٧٦١)	٢٧,٩٤٢		محتجزات دائنة
(٣٣٠,٥٦٩)	(٣,٣٨٣,٠٤٣)		أوراق دفع
(١٥,٠٧٠,٠٨٩)	(٤,٩٢٧,٨٠٨)		مستحقات و أرصدة دائنة أخرى
١٢٢,٣٦٥,٧٣٥	١٧٧,٠٢٥,٦٩١		النقد الناتج من التشغيل
(٥,٣١٦,٥١٥)	(٩٥٢,٥٦٥)		مكافأة نهاية الخدمة للموظفين المدفوعة
(٥,١٤٦,٨٩٥)	(٣,٧١٢,٩٢٦)		المدفوع لصندوق المساهمات الرياضية والاجتماعية
(٢٣,٧٨٤,٦٠٨)	(٣٩,٥١٠,٩٥٣)		تكلفة تمويل مدفوعة
٨٨,١١٧,٧١٧	١٣٢,٨٤٩,٢٤٧		صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)  
بيان التدفقات النقدية المرحلي المختصر الموحد  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		إيضاحات
٢٠١٩	٢٠٢٠	
(مراجعة)	(مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
<b>الأنشطة الإستثمارية</b>		
(٣,٦٣٤,٢١٤)	(٦,٣٥٣,٦٢٤)	٣ إضافة ممتلكات ومصنع ومعدات
(٧,١١٤,٦٩٤)	(٤,٩٤١,٧٥٨)	٥ إضافة استثمارات عقارية
٢١,٠٠٠	٢,٨٤١,١٨٢	المحصل من استبعاد ممتلكات و مصنع و معدات
(٢٨٨,٥٠٠)	-	إضافة استثمارات في الموجودات المالية
٤,٠٤١,٤٠٣	٣,٣٢٩,٦٦١	توزيعات أرباح من الإستثمار في شركات زميلة
(٦,٩٧٥,٠٠٥)	(٥,١٢٤,٥٣٩)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الإستثمارية
<b>الأنشطة التمويلية</b>		
(٣٨,٦٤٩,٨٢٣)	(٥٧,٨٣١,٣٢٢)	سداد قروض بنكية
(٥١٦,٠٤٠)	(١,٢٩٤,٠٠٠)	١١ سداد مطلوبات الايجار
(١١٥,٧٤٥,٠٨٤)	(٦٨,٣٧٩,٧٢٨)	توزيعات أرباح مدفوعة
(١٥٤,٩١٠,٩٤٧)	(١٢٧,٥٠٥,٠٥٠)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
(٧٣,٧٦٨,٢٣٥)	٢١٩,٦٥٨	صافي الزيادة/ (النقص) في النقد وشبه النقد
٤٣١,٦٤٣,٧١٩	٣٣٤,٨٣١,١١٤	النقد وشبه النقد في بداية الفترة
٣٥٧,٨٧٥,٤٨٤	٣٣٥,٠٥٠,٧٧٢	٨ النقد وشبه النقد في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

## مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠

### ١. التأسيس والنشاط

تأسست مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق) ("الشركة") وهي شركة مساهمة قطرية في دولة قطر في ٤ مايو ٢٠٠٦ وتعمل بموجب سجل تجاري تحت رقم (٣٢٨٣١).

تزاول الشركة بصفة رئيسية أنشطة الإستثمار في الأسهم والسندات و الادوات المالية المشاركة في إدارة و دعم الشركات التابعة لها وتملك و تأجير براءات الإختراع والأعمال التجارية والأدوات المالية الأخرى و العقارات. كما تقوم المجموعة بأعمال انشاء المصانع واستيراد وتصدير الإسمنت و التجارة و خدمات الشحن و التخليص و المقاولات والعقارات.

عنوان المكتب الرئيسي للشركة في وادي السيل، شارع الإستقلال الدوحة - قطر.

تتضمن البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة كلاً من البيانات المالية المرحلية للشركة وكافة شركاتها التابعة المملوكة بالكامل (ويشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة").

تسيطر الشركة ١٠٠% على الشركات التالية كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠:

إسم الشركة التابعة	بلد التأسيس	نسبة الملكية	النشاط الرئيسي
مجموعة المستثمرين القطريين العقارية (ذ.م.م) شركة المستثمر (ذ.م.م)	قطر	١٠٠%	الاستثمار العقاري التجارة في مواد البناء
المجموعة القطرية للاستثمار (ذ.م.م)	قطر	١٠٠%	والمعدات والحافلات
مجموعة المستثمرين القطريين للخدمات البحرية (ذ.م.م)*	قطر	١٠٠%	توكيلات واستثمارات عقارية خدمات الشحن البحري
مجموعة المستثمرين القطريين للتكنولوجيا (ذ.م.م)*	قطر	١٠٠%	خدمات تكنولوجيا المعلومات
مجموعة المستثمرين القطريين العالمية (ذ.م.م)	قطر	١٠٠%	تمثيل شركات عالمية
مجموعة المستثمرين القطريين للتجارة (ذ.م.م)*	قطر	١٠٠%	تمثيل شركات عالمية
مجموعة المستثمرين القطريين للخدمات المالية (ذ.م.م)	قطر	١٠٠%	الخدمات المالية
مجموعة المستثمرين القطريين لتطوير المشاريع (ذ.م.م)*	قطر	١٠٠%	أعمال المعدات الصناعية
مجموعة المستثمرين القطريين للصناعات الخفيفة (ذ.م.م)*	قطر	١٠٠%	أعمال تجهيزات صناعية ميكانيكية وهندسية
مجموعة المستثمرين القطريين للخدمات العامة (ذ.م.م)	قطر	١٠٠%	مقاولات إنشاء المباني
مجموعة إستثمارات قطر (ذ.م.م)	قطر	١٠٠%	استثمارات وتجارة أخرى

\*تتضمن هذه الكيانات إستثمارات في شركات تابعه أخرى تسيطر عليها المجموعة، على سبيل المثال، شركة إسمنت الخليج (ذ.م.م) والشركة الدولية التقنية للتجارة (ذ.م.م) وشركة قطر للنظم الأمنية (ذ.م.م)، و خدمات بحرية و شركات خدمات شحن.

## مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠

### ٢. أسس الإعداد والسياسات المحاسبية

أعدت البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً للمعيار المحاسبي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية". يجب أن تقرأ هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة مع البيانات المالية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩.

لا تحتوي البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة على كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة لإعداد البيانات المالية الموحدة السنوية كاملة المعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. إضافة لذلك، ليس بالضرورة أن تعطي نتائج فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ مؤشراً للنتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠.

إن إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة يتطلب من الإدارة أن تقوم باستخدام أحكام مهنية وتقديرات وافتراسات تؤثر في عملية تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المسجلة للموجودات والمطلوبات، والإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

إن الأحكام المهنية الهامة التي استخدمتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية الأخرى للشك في التقديرات هي ذاتها التي تم تطبيقها في البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩.

### مبدأ الاستمرارية

في ضوء الظروف الاقتصادية السائدة و المعلومات المتاحة حول المخاطر و الشكوك المستقبلية، قامت المجموعة بتقييم إذا ما كانت الاستمرارية للشركة قابلة للتطبيق. بناءً على هذا التقييم، خلصت المجموعة إلى أن الموارد المتوفرة لديها حالياً كافية لاستمرار وجودها التشغيلي و أن الفرضيات عن الاستمرارية لا تزال غير متأثرة إلى حد كبير عنه كما كانت في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩، و إن هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة قد تم إعدادها على أساس مبدأ الاستمرارية.

تواصلت المجموعة مراقبة الوضع عن كثب، و إن الإدارة قد اتخذت التدابير لإدارة تعطيل الأعمال بسبب فيروس كوفيد ١٩ و التي قد يكون لها تأثير على عملياتها و ادائها المالي في عام ٢٠٢٠ و في المستقبل

### السياسات المحاسبية الهامة

تم تطبيق السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة بصورة مماثلة مع تلك المتبعة في إعداد البيانات المالية الموحدة السنوية للمجموعة فيما عدا تطبيق التعديلات على معايير كما هو مذكور أدناه.



## مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠

### ٢. أسس الإعداد والسياسات المحاسبية (تتمة)

#### المعايير الجديدة والتعديلات والتحسينات على المعايير سارية المفعول

فيما يلي التعديلات على المعايير التي أصبحت سارية المفعول لأول مرة لعام ٢٠٢٠ والتي تم تطبيقها من قبل المجموعة في اعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

• التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ على "كوفيد-١٩ - المتعلق بامتيازات الإيجار". تم سريان التعديل للفترة السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ يونيو ٢٠٢٠ كما انه مسموح بتطبيقه مبكراً بما فيها الفترة المالية المرحلية موضوع التقرير، قامت المجموعة بالتطبيق المبكر لهذا التعديل الخاصة بهذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

وفقاً للتعديل يقوم المستأجرين الحاليين بتقييم فيما إذا كان امتياز الإيجار كإيجار قابل للتعديل، وإذا كانوا يطبقون مؤشر محاسبي معين. وبالتالي، عندما يكون نطاق الزيادة للإيجار والمبالغ تتغير باطراد، عندها يكون عقد ايجار منفصل موجود وان المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ يتطلب بان اية تعديلات تؤخذ بالاعتبار لعقد ايجار جديد، وان اية مبالغ مدفوعة مقدما وكذلك مستحقات متبقية سيتم تضمينها في محاسبة عقد الايجار الجديد.

يسمح التعديل للمستأجر، كملئمة عملية بأن لا يتم التقييم فيما إذا كان امتيازات خاص للإيجار تحصل كنتيجة مباشرة من جائحة كوفيد-١٩ كتعديلات ايجار وبدلاً من ذلك لاحتساب امتيازات الايجار تلك كأنها ليست تعديلات على الايجار. التعديل لا يؤثر على المؤجرين.

ان تبني تطبيق هذا التعديل لم ينتج عنه أية تغييرات في صافي ربح أو صافي حقوق الملكية للمجموعة المعلن عنها سابقاً.

#### تعديلات أخرى سارية المفعول من ١ يناير ٢٠٢٠

- تعديلات على مراجع الإطار المفاهيمي للمعايير الدولية للتقارير المالية.
- تعريف الاعمال التجارية - تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٣.
- تعريف المادية - تعديلات معيار المحاسبة الدولي رقم ١ ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٨.
- الإصلاحات المعيارية لسعر الفائدة - تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧.

لم ينتج عن تطبيق التعديلات والتفسيرات المذكورة أعلاه للمعايير أي تغييرات في صافي الربح أو حقوق الملكية المعلن عنها سابقاً للمجموعة، ولكن قد ينتج عنها إفصاحات إضافية في نهاية العام.

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠

٢. أسس الإعداد والسياسات المحاسبية (تتمة)

السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير غير سارية المفعول، ولكنها متاحة للتطبيق المبكر. إن المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة، المعدلة أدناه والمتاحة لاعتمادها المبكر للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠، لن تكون سارية المفعول حتى فترة لاحقة، ولم يتم تطبيقها في إعداد هذه البيانات المالية. تقوم إدارة المجموعة بتقييم الأثر على البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

التاريخ	البيان
١ يناير ٢٠٢٢	• التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) حول تصنيف المطلوبات كمتداولة وغير متداولة.
١ يناير ٢٠٢٢	التحسينات على المعايير الدولية للتقارير المالية (٢٠١٨-٢٠٢٠) فيما يخص المعايير التالية: • معيار المحاسبة الدولي رقم ٤١ - الزراعة • معيار المحاسبة الدولي للتقارير المالية رقم ١ - التطبيق لأول مرة للمعيار الدولي للتقارير المالية • المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ - الأدوات المالية • المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ - عقود الإيجار
١ يناير ٢٠٢٢	التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١٦ المقبوضات قبل التفكير بالاستخدام
١ يناير ٢٠٢٢	التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٧ - بخصوص صفة العقود
١ يناير ٢٠٢٢	التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٣ - تحديث الإشارة إلى إطار العمل المفاهيمي
١ يناير ٢٠٢٣	التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧ - عقود التأمين
سريان التاريخ	التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠ ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨: 'بيع أو المساهمة في موجودات بين مستثمر وشركته الزميلة أو مشروعته المشترك

٣. ممتلكات ومصنع ومعدات

٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٣٠ يونيو ٢٠٢٠	
(مدققة)	(مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
٢,٣٣٩,١٧٢,٤٨٢	٢,٢٨٣,٢٩٩,٨٢٠	صافي القيمة الدفترية كما في بداية الفترة/السنة
٢٣,٦٣٧,٣٠٧	٦,٣٥٣,٦٢٤	إضافات خلال الفترة / السنة
٢٥,٩٠٦,٩٤٢	-	إضافات خلال تجميع أعمال
(١,٢٠١,٥٦٧)	(٤٧,٤٣٢)	شطب / إستبدادات خلال الفترة / السنة
(١٠٤,٢١٥,٣٤٤)	(٥١,١١٠,٤٦٣)	إستهلاك خلال الفترة / السنة
٢,٢٨٣,٢٩٩,٨٢٠	٢,٢٣٨,٤٩٥,٥٤٩	صافي القيمة الدفترية كما في نهاية الفترة/السنة

تم رهن بعض الممتلكات كرهن حيازي كضمان التسهيلات الائتمانية (إيضاح ١٠).



مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠

٤. حق استخدام موجودات

٣٠ ديسمبر ٢٠١٩	٣٠ يونيو ٢٠٢٠	
(مدققة)	(مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
		التكلفة:
		الرصيد الافتتاحي
—	٨٥,٧٢٣,٦٤٤	الأثر عند تبني المعيار الدولي للتقارير المالية ١٦
٨١,٤٦٩,٢٤٨	—	الإضافات
٤,٢٥٤,٣٩٦	٤,٦٩٦,١١٦	الرصيد النهائي
٨٥,٧٢٣,٦٤٤	٩٠,٤١٩,٧٦٠	
		الاستهلاك المتراكم
		الرصيد الافتتاحي
—	٧,٩٠٠,٥٥٩	استهلاك الفترة/ السنة
٧,٩٠٠,٥٥٩	٤,٥٤٠,٨٤٩	الرصيد النهائي
٧,٩٠٠,٥٥٩	١٢,٤٤١,٤٠٨	
		صافي القيمة الدفترية
٧٧,٨٢٣,٠٨٥	٧٧,٩٧٨,٣٥٢	

٥. إستثمارات عقارية

٣٠ ديسمبر ٢٠١٩	٣٠ يونيو ٢٠٢٠	
(مدققة)	(مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
٧٨٨,٤٢٧,٢٤٨	٧٧٦,١٠٧,٩٦٤	صافي القيمة الدفترية في بداية الفترة/السنة
٨,٢٤٩,٥٧٩	٤,٩٤١,٧٥٨	إضافات خلال الفترة / السنة
٣,٨٧٢,٧٨٠	—	رسملة تكاليف الاقتراض خلال الفترة/السنة
(٢٤,٤٤١,٦٤٣)	—	صافي الحركة في القيمة العادلة خلال الفترة / السنة
٧٧٦,١٠٧,٩٦٤	٧٨١,٠٤٩,٧٢٢	صافي القيمة الدفترية كما في نهاية الفترة/السنة

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠

٦. المخزون

٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٠ (مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
٤,٣١٦,١٨٠	٤,٠٤٧,٦٣٣	بضائع تامة الصنع
٤١٢,٣٢٨,٣٠٨	٣٦٣,٠٠٨,٥٩٧	بضائع شبه تامة الصنع
١٣,٢٧١,١١٤	١١,٨١٢,٣٥٣	مواد خام
٢٢٥,١٨٩	٩٥,٧٧٩	بضاعة في الطريق
٤٩,٨٧٦,٣٢٧	٥٤,٨٣٧,٦٠١	قطع غيار
٤٨٠,٠١٧,١١٨	٤٣٣,٨٠١,٩٦٣	
(٢٠,٣٣٥,٠٤١)	(١٣,٤٢٦,٣١٩)	يطرح : مخصص المخزون
٤٥٩,٦٨٢,٠٧٧	٤٢٠,٣٧٥,٦٤٤	صافي الرصيد كما في نهاية الفترة/السنة

٧. مصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٠ (مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
١,٣٧٤,٧٠٨	١,٢٨٤,٥٢٢	مطلوب من موظفين
٢٧,٧٩٠,١١٠	٢٤,٤٦٨,٩٣١	ودائع قابلة للاسترداد
١٢,٦٩٨,٣٢٥	١٣,٢٨٤,٢١٨	مصاريف مدفوعة مقدماً
٧,٩١٨,٣٤١	٦,٥٥٦,٩٣٦	إيرادات مستحقة
١٦٥,١٨٦	٣٤٨,٠٤٨	أرصدة مدينة أخرى
٤٩,٩٤٦,٦٧٠	٤٥,٩٤٢,٦٥٥	

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠

٨. نقد و أرصدة لدى البنوك

٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٠ (مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
٧٢٩,٠٩٠	٧٧٢,٦٢٨	نقد في الصندوق أرصدة لدى البنوك:
١٣١,٤٣٥,٥٠١	١٨٤,٦٧٩,٢٢٧	حسابات جارية
١٨,٦٦٦,٥٢٣	٢٢,٢٤٣,٦٦٤	حسابات توفير
١٨٤,٠٠٠,٠٠٠	١٢٧,٣٥٥,٢٥٣	ودائع ثابتة *
٣٣٤,٨٣١,١١٤	٣٣٥,٠٥٠,٧٧٢	نقد في الصندوق ولدى البنوك غير المقيدة
٩٣,٠٣٩,٣٨١	١١٦,٢٣٩,٠١٠	نقد مقيد / وودائع لأجل **
٤٢٧,٨٧٠,٤٩٥	٤٥١,٢٨٩,٧٨٢	مجموع النقد وأرصدة لدى البنوك

\* تحمل الودائع الثابتة قصيرة الاجل وحسابات التوفير في مختلف البنوك المحلية نسبة فائدة سنوية تتراوح ما بين ٠,٨% - ٢,٥٥% (٢٠١٩): معدل فائدة سنوي يتراوح بين ٠,٨٠% - ٣,٨% (٢٠٢٠). الودائع الثابتة قصيرة الأجل لها فترة استحقاق ٣ أشهر أو أقل.

\*\* يتكون النقد المقيد بصفة رئيسية من مخصص لتوزيعات الأرباح التي يجب دفعها للمساهمين ويحتفظ بها في حسابات بنوك محلية الى جانب هامش بنكي.

٩. رأس المال

٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٠ (مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
١,٢٤٣,٢٦٧,٧٨٠	١,٢٤٣,٢٦٧,٧٨٠	رأس المال المصرح به ، المصدر والمدفوع بالكامل ١,٢٤٣,٢٦٧,٧٨٠ سهم ، بقيمة ١ ريال قطري للسهم

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠

١٠. قروض بنكية

٣٠ ديسمبر ٢٠١٩ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٠ (مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
١,٥٢٦,٥٥٧,٧٢٩	١,٤٦٩,١٦١,٥٩٣	تسهيلات (١)
٣٧,٨٣١,٩٤٥	٣١,٥٢١,٨٦٨	تسهيلات (٢)
-	١,٧٤٠,٠٠٠	تسهيلات (٣)
<u>١,٥٦٤,٣٨٩,٦٧٤</u>	<u>١,٥٠٢,٤٢٣,٤٦١</u>	
		تصنف كما يلي:
١٩٦,٧٦١,٣٣٣	١٩٦,٨٨٠,٩٧٢	الجزء المتداول - اجمالي
(٧٢,٧١٩,٠٦٨)	(٦٥,١٣٦,٨٩٥)	ناقصاً: نفقات مؤجلة
<u>١٢٤,٠٤٢,٢٦٥</u>	<u>١٣١,٧٤٤,٠٧٧</u>	الجزء المتداول - بالصافي
		الجزء غير المتداول - اجمالي
١,٧٨٢,٨٣٨,٧٣٦	١,٦٥٢,٩٦٢,١٥٨	ناقصاً: نفقات مؤجلة
(٣٤٢,٤٩١,٣٢٧)	(٢٨٢,٢٨٢,٧٧٤)	الجزء غير المتداول - بالصافي
<u>١,٤٤٠,٣٤٧,٤٠٩</u>	<u>١,٣٧٠,٦٧٩,٣٨٤</u>	
<u>١,٥٦٤,٣٨٩,٦٧٤</u>	<u>١,٥٠٢,٤٢٣,٤٦١</u>	الإجمالي

(١) دخلت المجموعة خلال سنة ٢٠١٩ ، في اتفاقية قرض مشترك مع بنكين محليين لتسوية التسهيلات الحالية ، حيث قامت البنوك بتسديد الالتزام الحالي الذي كان يحمل معدل ربح فعلي قدره ٦,٠٥٪ سنوياً. بلغت قيمة التسهيلات الجديدة ٤٠٧,٩ مليون دولار أمريكي بمعدل فائدة فعلي قدره ٤,٦٥٪ سنوياً حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٠. ان تاريخ الاستحقاق النهائي لهذا التسهيل هو ١٠ سنوات من تاريخ السحب الأول ، وتسد المبالغ المدفوعة بواقع ١٩ قسط نصف سنوي بقيمة ٢٥ مليون دولار أمريكي تبدأ من ٢ يناير ٢٠٢٠ مع تسوية نهائية لقيمة رصيد القرض في يوليو ٢٠٢٩. تم تأمين التسهيلات الائتمانية من خلال رهن حيازي على مصنع الأسمنت ، وتوجيه متحصلات مصنع الأسمنت إلى الحسابات المصرفية ، ووجود تأمين على مصنع الأسمنت ، وتحديد حق الاستخدام على أرض مستأجرة للمصنع لصالح البنك لتغطية الحدود بما في ذلك ضمانات الأرباح والشركات من مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق) وشركة تابعة.

## مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠

### ١٠. قروض بنكية (تتمة)

(٢) لدى المجموعة أيضًا تسهيلات مع بنك محلي لتمويل بناء المجموعة للعقارات الاستثمارية بمبلغ إجمالي قدره ٢٠٠ مليون ريال قطري. تاريخ القسط الأخير للتسهيلات هو قبل نهاية عام ٢٠٢٢ ويتم السداد بموجب ١٢ قسطاً ربع سنوياً متساوية بدأت في ١ يناير ٢٠١٧. يخضع التسهيل الائتماني لمعدل ربح فعال بنسبة ٥% سنوياً حتى ١ يناير ٢٠١٨ و ٥,٥% سنوياً للجزء المتبقي. خلال السنة السابقة تم إعادة سداد مبلغ ٧٧,٦ مليون ريال قطري من إجمالي القرض. ان التسهيلات الائتمانية مضمونة من مجموعة المستثمرين القطريين وخطاب تفويض من شركة إسمنت الخليج (ذ.م.م) (شركة تابعة).

(٣) خلال الفترة ، دخلت المجموعة في اتفاقية تسهيلات قروض جديدة بمبلغ إجمالي قدره ٢٠ مليون ريال قطري مع بنك محلي لتمويل ٧٥% من تكلفة المركبات. يمكن سحب هذا المبلغ في غضون ١٢ شهراً بعد توقيع اتفاقية تسهيل القرض وسيتم سداد على ٤٨ قسطاً شهرياً بعد فترة سماح مدتها ٦ أشهر من كل عملية سحب. يخضع القرض حالياً لمعدل فائدة فعال ٤,٢٥% سنوياً. سيتم احتساب الفائدة خلال فترة السماح حتى نهاية التسهيلات. ان التسهيلات الائتمانية مضمونة برهن على المركبات الممولة ، وتم تخصيص تأمين شامل لها ، و ستوجه إيرادات عقود تأجير السيارات إلى الحساب البنكي ، و يتم حفظ جميع الشيكات الأجلة الدفع للاحتفاظ بها في البنك ، وتعهد مفوض لبيع الوكيل السيارة الممولة بموجب اتفاقية القرض هذه لصالح البنك وضمنان الشركة من شركة تابعة.

### تسوية المطلوبات الناشئة عن أنشطة التمويل

يوضح الجدول التالي التغييرات في المطلوبات المجموعة الناشئة عن أنشطة التمويل ، بما في ذلك التغييرات النقدية وغير النقدية. المطلوبات الناشئة عن الأنشطة التمويلية هي تلك التي تدرج بها التدفقات النقدية ، أو التدفقات النقدية المستقبلية و يتم تصنيفها في بيان التدفقات النقدية الموحد للمجموعة كتدفقات نقدية من أنشطة التمويل:

كما في ١ يناير ٢٠٢٠	التدفقات النقدية من التمويل	التغييرات غير النقدية	كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠
ريال قطري. ٢٠٢٠	ريال قطري.	ريال قطري.	ريال قطري.
١,٥٦٤,٣٨٩,٦٧٤	(٩٧,٣٤٢,٢٧٥)	٣٥,٣٧٦,٠٦٢	١,٥٠٢,٤٢٣,٤٦١

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠

١١. مطلوبات إيجار

٣٠ يونيو ٢٠٢٠	٣١ ديسمبر ٢٠١٩	
(مراجعة)	(مدققة)	
ريال قطري	ريال قطري	
٧٥,٦٣٥,٨٤٧	-	الرصيد الافتتاحي
-	٧٧,٣١٥,١٠٦	اثر التطبيق الاولي لمعيار اعداد التقارير المالية رقم ١٦
٤,٦٩٦,١١٦	٤,٢٥٤,٣٩٦	اضافات خلال الفترة/ السنة
٢,٢٤٤,٤٣٠	٤,٥٣١,٦١١	مصاريف فوائد خلال الفترة/ السنة
(١,٢٩٤,٠٠٠)	(١٠,٤٦٥,٢٦٦)	دفعات من مطلوبات الإيجار
٨١,٢٨٢,٣٩٣	٧٥,٦٣٥,٨٤٧	الرصيد النهائي
٢٠٢٠	٢٠١٩	تم عرضها في بيان المركز المالي الموحد:
ريال قطري	ريال قطري	مستحق الدفع خلال الفترة/ سنة (الاجمالي)
١١,٧٦٩,٩٩٩	١٠,٧٥٧,٢٦٦	ناقص: مصاريف الفوائد المؤجلة
(٤,٣٥٩,٧٢٠)	(٤,٢٩١,٨٩٧)	صافي الجزء الجاري
٧,٤١٠,٢٧٩	٦,٤٦٥,٣٦٩	
٩٧,٨٦٠,٤٠٠	٩٤,٤٦٥,١٨١	الجزء غير المتداول (الاجمالي)
(٢٣,٩٨٨,٢٨٦)	(٢٥,٢٩٤,٧٠٣)	ناقص: مصاريف الفوائد المؤجلة
٧٣,٨٧٢,١١٤	٦٩,١٧٠,٤٧٨	صافي الجزء غير المتداول
٨١,٢٨٢,٣٩٣	٧٥,٦٣٥,٨٤٧	المجموع



مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠

١٢. العائد الأساسي والمخفف للسهم

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠١٩	٢٠٢٠	
(مراجعة)	(مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
٨٤,٤٠٤,٨٥٢	٣٨,٨٤٦,٣٥٩	صافي ربح الفترة العائد على مساهمي الشركة (بالريال القطري)
١,٢٤٣,٢٦٧,٧٨٠	١,٢٤٣,٢٦٧,٧٨٠	المتوسط المرجح لعدد الاسهم
٠,٠٧	٠,٠٣	العائد الأساسي والمخفف للسهم (بالريال القطري)

١٣. الإلتزامات و المطلوبات المحتملة

٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٣٠ يونيو ٢٠٢٠	
(مدققة)	(مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
٢٥,٨٠٠,٠٢٧	٣٣,٥٥٢,٤٦٤	خطابات ضمان مصرفية
٢٧٨,٢٣١	-	اعتمادات مستندية
١٩,٣٣٨,٠٨٧	١٩,٣٨٤,٥٨٧	شيكات ضمان
٥,٥٤٣,٤٢٤	٥,٥٤٣,٤٢٤	عقارات قيد التطوير

١٤. الدعاوي القضائية

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ شملت الدعاوي القضائية المرفوعة ضد المجموعة الدعاوي التالية:

١. دعوى التحقق من ملكية أسهم أحد كبار المساهمين:  
مرفوعة من شركة المسند ذ.م.م

٢. دعاوى البطلان:

مقامة من قبل كل من:

مجموعة إزدان القابضة وومثلي شركاتها التابعة (شركة الصوان للتجارة والمقاولات، شركة الإقليم للوساطة العقارية، شركة الإلتقان للتجارة، إثمار للإنشاء والتجارة، شركة الطيبين للتجارة، المنارة للمعدات الطبية، شركة عين جالوت، شركة القارة للتجارة، الربع الخالي للتجارة، شركة الكورة الذهبية، شركة طريق الخير، شركة أركان للإستيراد والتصدير).

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠

١٤. الدعاوى القضائية (تتمة)

- أ. دعوى بطلان ملكية أحد كبار المساهمين لأسهم في الشركة:  
دعاوي من شركات مملوكة لإزدان القابضة: شركة الصوان للتجارة والمقاولات، شركة أركان للإستيراد والتصدير، شركة طريق الخير. (جميع هذه الشركات مملوكة بنسبة ١٠٠% من قبل شركة إزدان القابضة).
- ب. دعوى بطلان محضر الجمعية العمومية السنوية عام ٢٠١٥ وما بعدها:  
المدعون: شركة الإتقان للتجارة، شركة الإقليم للوساطة العقارية، شركة الطيبين للتجارة، شركة القارة للتجارة، المنارة للمعدات الطبية، الربع الخالي للتجارة، شركة الصوان للتجارة والمقاولات، شركة الكورة الذهبية. (جميع هذه الشركات مملوكة بنسبة ١٠٠% لشركة إزدان القابضة).
- ج. الدعاوى المتعلقة بالإدارة القانونية للمجموعة:  
المدعي: شركة الإقليم للوساطة العقارية، (المملوكة بنسبة ١٠٠% لشركة إزدان القابضة).
- د. الدعاوى الخاصة بالتغييرات الإجبارية في النظام الأساسي:  
المدعي: شركة الإقليم للوساطة العقارية، (المملوكة بنسبة ١٠٠% لشركة إزدان القابضة).  
وقد إنتهت معظم الدعاوى المشار إليها أعلاه لصالح المجموعة ولا يوجد تأثير لما تبقي منها متداول ، ما لم يستأنفها المدعون لإطالة أمد النزاع. و هي بطبيعتها متكررة في طبيعتها دون أي أساس معقول.



## مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠

### ١٦. تأثير كوفيد-١٩

في ظل معطيات جائحة "كوفيد-١٩" و التي تفرض ظروف سوق غير مسبوقه في جميع أنحاء العالم، تقوم المجموعة بمواصلة المراقبة للوضع بشكل مستمر و تقوم كذلك بمراجعة تقديراتها و أحكامها و أهداف ادارة المخاطر، و تأخذ الادارة بعين الاعتبار التأثيرات المحتملة للتقلبات الحالية من أجل تحديد المبالغ المتوقعة للموجودات المالية كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠.

### ١٧ . أرقام المقارنة :

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة لتتماشى مع تصنيف البيانات المالية للفترة الحالية. ان مثل هذه التصنيفات ليس لها أثر على صافي أرباح أو صافي الموجودات أو حقوق الملكية الصادر عنها التقرير السابق.