

**شركة المزاي القابضة ش.م.ك.  
وشركاتها التابعة**

**المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة  
(غير مدققة)**

**31 مارس 2013**



مكتب الواحة  
لتدقيق الحسابات  
علي عويد رخيص

العيبان والعصيمي وشركاهم  
إرنست ويونغ

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة  
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة  
شركة المزايا القابضة ش.م.ك. (تتمة)

**تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى**

إضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا أيضاً، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد بدفاتر الشركة الأم، نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2013 لقانون الشركات رقم 25 لسنة 2012 والتعديلات اللاحقة له أو عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم على وجه يؤثر مادياً في نشاط الشركة الأم أو في مركزها المالي.

علي عويد رخيص  
مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 72  
عضو في المجموعة الدولية للمحاسبة

وليد عبد الله العصيمي  
سجل مراقبي الحسابات رقم 68 فئة أ  
من العيبان والعصيمي وشركاهم  
عضو في إرنست ويونغ

2 مايو 2013

الكويت

شركة المزايا القابضة ش.م.ك. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجموع  
في 31 مارس 2013 (غير منقح)

31 مارس 2012 دينار كويتي	(منقحة) 31 ديسمبر 2012 دينار كويتي	31 مارس 2013 دينار كويتي	إيضاحات	
				<b>الموجودات</b>
				<b>موجودات غير متداولة</b>
				الشهرة
3,091,732	2,266,732	2,266,732		عقار ومعدات
160,743	160,913	152,444		عقارات استثمارية
74,452,909	74,474,146	74,618,565	4	استثمار في شركات محاصة
3,448,831	4,548,739	671,023		استثمار في شركات زميلة
13,404,973	14,082,064	13,922,412		موجودات مالية متاحة للبيع
14,835,475	12,894,223	12,405,091		
<u>109,394,663</u>	<u>108,426,817</u>	<u>104,036,267</u>		
				<b>موجودات متداولة</b>
105,705,444	93,788,246	91,339,905		عقارات محتفظ بها للمتاجرة
10,855,308	5,446,486	5,745,514	5	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
20,040,803	13,391,425	16,908,995		النقد والنقد المعادل
<u>136,601,555</u>	<u>112,626,157</u>	<u>113,994,414</u>		
<u>245,996,218</u>	<u>221,052,974</u>	<u>218,030,681</u>		<b>مجموع الموجودات</b>
				<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>
				<b>حقوق الملكية</b>
64,931,977	64,931,977	64,931,977		رأس المال
79,760,732	21,655,393	21,655,393		علاوة إصدار أسهم
9,646,725	9,680,212	9,680,212		احتياطي قانوني
6,711,805	6,745,292	6,745,292		احتياطي اختياري
249,355	927,863	981,450		احتياطي القيمة العادلة
(21,788,181)	(21,788,181)	(21,788,181)	6	اسهم خزينة
(369,033)	(369,033)	(369,033)		احتياطيات أخرى
218,875	487,818	976,634		احتياطي تحويل عملات أجنبية
(57,154,904)	1,016,207	1,229,952		أرباح محتفظ بها (خسائر مترجمة)
<u>82,207,351</u>	<u>83,287,548</u>	<u>84,043,696</u>		<b>حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم</b>
5,291,399	4,552,280	4,795,361		الحصص غير المسيطرة
<u>87,498,750</u>	<u>87,839,828</u>	<u>88,839,057</u>		<b>إجمالي حقوق الملكية</b>
				<b>المطلوبات</b>
296,135	336,911	343,133		مطلوبات غير متداولة
38,000,000	31,000,000	29,250,000		مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
<u>38,296,135</u>	<u>31,336,911</u>	<u>29,593,133</u>		قروض لأجل
				<b>مطلوبات متداولة</b>
4,500,000	7,000,000	7,000,000		قروض لأجل
8,500,000	8,500,000	8,497,300		دائنو وكالة ومراوحة
3,813,487	3,947,108	3,999,592		مقابل مؤجل من حيازة عقارات
71,429,982	62,069,979	61,851,255		نفقات مقمنة من عملاء
29,082,530	17,443,352	15,391,424		دائنون وأرصدة دائنة أخرى
2,875,334	2,915,796	2,858,920	5	حسابات مكشوفة لدى البنوك
<u>120,201,333</u>	<u>101,876,235</u>	<u>99,598,491</u>		
<u>158,497,468</u>	<u>133,213,146</u>	<u>129,191,624</u>		<b>إجمالي المطلوبات</b>
<u>245,996,218</u>	<u>221,052,974</u>	<u>218,030,681</u>		<b>مجموع حقوق الملكية والمطلوبات</b>

إبراهيم عبدالرحمن الصفيعي  
الرئيس التنفيذي بالوكالة

رشيد يعقوب النفيعي  
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة المزايا القابضة ش.م.ك. وشركاتها التابعة

بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع  
الفترة المنتهية في 31 مارس 2013 (غير منقح)

الثلاثة اشهر المنتهية  
في 31 مارس

2012	2013	ايضاحات
دينار كويتي	دينار كويتي	
6,745,997	4,808,768	إيرادات من بيع عقارات محتفظ بها للمتاجرة
580,735	862,748	إيرادات تأجير
134,353	258,392	صافي أتعاب الإدارة وإيرادات العمولات
<u>7,461,085</u>	<u>5,929,908</u>	<b>الإيرادات</b>
(4,745,673)	(4,360,160)	تكلفة بيع عقارات محتفظ بها للمتاجرة
(233,593)	(251,102)	تكاليف تأجير
<u>(4,979,266)</u>	<u>(4,611,262)</u>	<b>تكلفة الإيرادات</b>
2,481,819	1,318,646	<b>مجمّل الربح</b>
(746,277)	(795,343)	مصروفات عمومية وإدارية
(32,154)	(518,269)	صافي خسائر الاستثمار
7,574	9,787	حصة في نتائج شركات زميلة
215,184	40,410	حصة في نتائج شركات محاصة
(82,136)	1,202,171	مخصصات لم يعد لها ضرورة
-	(189,997)	انخفاض قيمة عقارات محتفظ بها للمتاجرة
40,221	25,516	إيرادات فوائد
(851,876)	(639,196)	تكاليف تمويل
(31,816)	23,812	ربح (خسارة) تحويل عملات أجنبية
<u>1,000,539</u>	<u>477,537</u>	<b>ربح الفترة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة</b>
(10,005)	-	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(25,013)	-	ضريبة دعم العمالة الوطنية
(10,005)	-	الزكاة
<u>955,516</u>	<u>477,537</u>	
950,435	213,745	<b>الخاصة بـ:</b>
5,081	263,792	مساهمي الشركة الأم
<u>955,516</u>	<u>477,537</u>	الحصص غير المسيطرة
		<b>ربح الفترة</b>
1.63 فلس	0.37 فلس	3 <b>ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم</b>

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

الثلاثة أشهر المنتهية  
في 31 مارس

2012	2013	
دينار كويتي	دينار كويتي	
955,516	477,537	ربح الفترة
		الإيرادات (المصروفات) الشاملة الأخرى
(98,546)	(485,393)	التغيرات في القيمة العادلة لموجودات مالية متاحة للبيع
53,162	518,383	المحول إلى بيان الدخل من انخفاض قيمة موجودات مالية متاحة للبيع
(33,205)	(114)	المحول إلى بيان الدخل من بيع موجودات مالية متاحة للبيع
(244,773)	488,816	تعديلات تحويل عملات أجنبية
(323,362)	521,692	إيرادات (مصروفات) شاملة أخرى للفترة
632,154	999,229	إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة
		الخاصة بـ:
627,317	756,148	مساهمي الشركة الأم
4,837	243,081	الحصص غير المسيطرة
632,154	999,229	

شركة المزايا القابضة ش.م.ك. وشركاتها التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المحكف المجمع

الفترة المنتهية في 31 مارس 2013 (غير محقق)

خاصة بمساهمي الشركة الام

	ارباح محتفظ بها (خسائر متر/كملة) دينار كويتي	احتياطي تحويلات عملات اجنبية دينار كويتي	احتياطيات اخرى دينار كويتي	اسهم خزينة دينار كويتي	احتياطي القيمة العالية دينار كويتي	احتياطي اختياري دينار كويتي	احتياطي قانوني دينار كويتي	علاوة إصدار اسهم دينار كويتي	رأس المال دينار كويتي			
477,537	263,792	213,745	213,745	-	-	-	-	-	-	ربح الفترة إيرادات للفترة		
87,839,828	4,552,280	83,287,548	1,016,207	487,818	(369,033)	(21,788,181)	927,863	6,745,292	9,680,212	21,655,393	64,931,977	في 1 يناير 2013
521,692	(20,711)	542,403	-	488,816	-	-	53,587	-	-	-	-	ربح الفترة إيرادات للفترة
999,229	243,081	756,148	213,745	488,816	-	-	53,587	-	-	-	-	إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة في 31 مارس 2013
88,839,057	4,795,361	84,043,696	1,229,952	976,634	(369,033)	(21,788,181)	981,450	6,745,292	9,680,212	21,655,393	64,931,977	في 1 يناير 2012
86,866,596	5,286,562	81,580,034	(58,105,339)	463,648	(369,033)	(21,788,181)	327,700	6,711,805	9,646,725	79,760,732	64,931,977	ربح الفترة (مصرفوات) إيرادات شاملة للفترة إجمالي (المصرفوات) الإيرادات للفترة في 31 مارس 2012
955,516	5,081	950,435	950,435	-	-	-	(78,345)	-	-	-	-	
(323,362)	(244)	(323,118)	-	(244,773)	-	-	(78,345)	-	-	-	-	
632,154	4,837	627,317	950,435	(244,773)	-	-	(78,345)	-	-	-	-	
87,498,750	5,291,399	82,207,351	(57,154,904)	218,875	(369,033)	(21,788,181)	249,355	6,711,805	9,646,725	79,760,732	64,931,977	

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة.

شركة المزاي القابضة ش.م.ك. وشركاتها التابعة

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع

الفترة المنتهية في 31 مارس 2013 (غير منقح)

الثلاثة اشهر المنتهية في  
31 مارس

2012	2013	إيضاح	
دينار كويتي	دينار كويتي		
955,516	477,537		أنشطة التشغيل
			ربح للفترة
27,549	14,101		تعديلات لـ:
32,154	518,269		استهلاك
(7,574)	(9,787)		صافي خسائر الاستثمار
(215,184)	(40,410)		حصة في نتائج شركات زميلة
82,136	(1,202,171)		حصة في نتائج شركات محاصة
-	189,997		مخصصات لم يعد لها ضرورة
(40,221)	(25,516)		خسارة انخفاض قيمة عقارات محتفظ بها للمتاجرة
851,876	639,196		إيرادات فوائد
31,816	(23,812)		تكاليف تمويل
23,170	21,246		(ربح) خسارة تحويل عملات أجنبية
1,741,238	558,650		مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
1,701,569	2,561,838		تعديلات رأس المال العامل:
2,922,083	(299,028)		عقارات محتفظ بها للمتاجرة
(8,212,615)	(1,063,325)		مدينون وأرصدة مبيئة أخرى
(1,463,344)	18,656		دائنون وأرصدة دائنة أخرى
(3,311,069)	1,776,791		دفقات مقبلة من عملاء
(13,925)	(15,024)		التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) العمليات
(3,324,994)	1,761,767		مكافأة نهاية الخدمة للموظفين مدفوعة
			صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) أنشطة التشغيل
1,288,699	13,500		أنشطة الاستثمار
(58,589)	(5,632)		النقص في الأرصدة النقدية المحتجزة
(603,500)	(26,436)		شراء عقار ومعدات
-	3,918,125	4	إضافة إلى عقارات استثمارية
-	235,195		المحصل من بيع استثمار في شركة محاصة
(1,909,973)	-		إيرادات توزيعات أرباح من استثمار في شركات زميلة
3,303,290	3,739		شراء موجودات مالية متاحة للبيع
40,221	25,516		المحصل من بيع موجودات مالية متاحة للبيع
2,060,148	4,164,007		إيرادات فوائد مستلمة
			صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة الاستثمار
-	(1,750,000)		أنشطة التمويل
-	(2,700)		قروض لأجل مسددة
(851,876)	(639,196)		وكالة ومراجعة مدفوعة
(851,876)	(2,391,896)		تكاليف تمويل مدفوعة
(2,116,722)	3,533,878		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة التمويل
-	54,068		صافي الزيادة (النقص) في النقد والنقد المعادل
11,956,472	4,266,287		تعديلات تحويل عملات أجنبية
9,839,750	7,854,233	5	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
			النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

## الأنشطة

تأسست شركة المزاي القابضة ش.م.ك. ("الشركة الأم") في 7 نوفمبر 1998 وفقاً لأحكام قانون الشركات التجارية رقم 25 لسنة 2012 والتعديلات اللاحقة له. تطلّع الشركة الأم بالاستثمار في الشركات المحلية والأجنبية والعقارات والخدمات الاستشارية. تمثل هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة نتائج الشركة الأم وشركاتها التابعة (يشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة").

يقع المكتب الرئيسي المسجل للشركة الأم في مجمع الصالحية، شارع فهد السالم، ص.ب. 3546، الصفاة 13036، دولة الكويت.

تم التصريح بإصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة للفترة المنتهية في 31 مارس 2013 وفقاً لقرار مجلس الإدارة بتاريخ 2 مايو 2013.

تم إصدار قانون الشركات في 26 نوفمبر 2012 بموجب المرسوم بقانون رقم 25 لسنة 2012 ("قانون الشركات") الذي تم نشره في الجريدة الرسمية بتاريخ 29 نوفمبر 2012 والذي بموجبه تم إلغاء قانون الشركات التجارية رقم 15 لسنة 1960. وتم تحييل قانون الشركات لاحقاً في 27 مارس 2013 بموجب المرسوم بقانون رقم 97 لسنة 2013 ("المرسوم").

ووفقاً للمادة رقم (2) و(3) من المرسوم، فإن اللوائح التنفيذية التي يتم إصدارها من قبل وزير الصناعة والتجارة بحلول 26 سبتمبر 2013 سوف تحدد الأساس والقواعد التي تطبقها الشركة في توفيق أوضاعها طبقاً لأحكام قانون الشركات والتعديلات اللاحقة له.

## 2 أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة

### أساس الإعداد

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي".

إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لا تتضمن كافة المعلومات والإفصاحات اللازمة لبيانات مالية سنوية مجمعة منققة، ويجب الاطلاع عليها مقترنة بالبيانات المالية السنوية المجمعة المنققة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2012. ترى الإدارة أنه قد تم إدراج كافة التعديلات التي تتكون من الاستحقاقات العادية المتكررة في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة والتي تعتبر ضرورية لعرض عادل. إن نتائج التشغيل للفترة المرحلية المنتهية في 31 مارس 2013 لا تعبر بالضرورة عن النتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية التي تنتهي في 31 ديسمبر 2013. للحصول على معلومات إضافية، يمكن الرجوع إلى البيانات المالية السنوية المجمعة المنققة والإيضاحات المتعلقة بها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2012.

يتم عرض المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بالدينار الكويتي الذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

### السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة مماثلة لتلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية السنوية المجمعة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2012 باستثناء تطبيق معيار مجلس معايير المحاسبة الدولية المعدل التالي الذي يسري على المجموعة.



## 2 أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة

### السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

#### تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1

تغير التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 طريقة تجميع البنود المعروضة ضمن الإيرادات الشاملة الأخرى. يتم عرض البنود التي يمكن إعادة تصنيفها (أو "إعادة إراجها") إلى الأرباح أو الخسائر في فترة مستقبلية (على سبيل المثال، عند الاستبعاد أو التسوية) بصورة منفصلة عند البنود التي لا يمكن إعادة تصنيفها. لم يكن لتطبيق هذا المعيار أي تأثير على المعلومات المالية السنوية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

#### معيار المحاسبة الدولي 19 مزايا الموظفين (معدل)

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية عدداً من التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 19. تتراوح هذه التعديلات من تغييرات أساسية مثل إزالة الآلية الأساسية ومفهوم العائدات المتوقعة من موجودات البرنامج والتوضيحات البسيطة وإعادة صياغة نص المعيار. تسري التعديلات على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2013 وليس لها تأثير على المركز أو الأداء المالي للمجموعة أو على الإفصاحات.

#### معيار المحاسبة الدولي 28 الاستثمارات في شركات زميلة وشركات محاصة (كما هو معدل في 2011)

نتيجة لتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 11 الترتيبات المشتركة والمعيار الدولي للتقارير المالية 12 الإفصاح عن الحصص في الشركات الأخرى الجيبين، تم إعادة تسمية معيار المحاسبة الدولي 28 الاستثمارات في شركات زميلة ليصبح معيار المحاسبة الدولي 28 الاستثمارات في شركات زميلة وشركات محاصة والذي يبين تطبيق طريقة حقوق الملكية على الاستثمارات في شركات المحاصة بالإضافة إلى الشركات الزميلة. لم يكن لتطبيق المعيار المعدل أي تأثير على المركز أو الأداء المالي للمجموعة أو على الإفصاحات.

#### المعيار الدولي للتقارير المالية 7 الإفصاحات: تقاص الموجودات والمطلوبات المالية - تعديلات المعيار الدولي للتقارير المالية 7

تتطلب هذه التعديلات من المنشأة أن تقوم بالإفصاح عن معلومات تتعلق بحقوق المقاصة والترتيبات ذات الصلة (مثل اتفاقيات الضمان). إن هذه الإفصاحات تقم للمستخدمين معلومات قد تكون مفيدة في تقييم تأثير ترتيبات المقاصة على المركز المالي للمنشأة. إن الإفصاحات الجيدة مطلوبة لكافة الأدوات المالية المحققة والتي تم مقاصتها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 32 الأدوات المالية: العرض. تسري الإفصاحات أيضاً على الأدوات المالية المحققة والتي تخضع لترتيب مقاصة أساس ملزم أو ترتيب مماثل بغض النظر عن إجراء المقاصة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 32. لم يكن لتطبيق هذا المعيار أي تأثير جوهري على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة وسوف يتم إدراج الإفصاحات ذات الصلة في البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

#### المعيار الدولي للتقارير المالية 10 البيانات المالية المجمعة

يحل المعيار الدولي للتقارير المالية 10 محل جزء من معيار المحاسبة الدولي 27 البيانات المالية المجمعة والمستقلة الذي يعالج المحاسبة عن البيانات المالية المجمعة. ويتضمن أيضاً الأمور التي تم إثارتها في لجنة التفسيرات الدائمة - 12 التجميع - المنشآت ذات الأغراض الخاصة عن طريق طرح نموذج رقابة ينطبق على كافة الشركات، استناداً إلى السيطرة. وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 10، تستند السيطرة إلى ما إذا كان مستثمر ما لديه (1) سيطرة على الشركة المستثمر فيها؛ و(2) التعرض للمخاطر أو الحقوق في العائدات المتغيرة من مشاركته في الشركة المستثمر فيها؛ و(3) القدرة على استخدام سيطرته على الشركة المستثمر فيها للتأثير على مبلغ العائدات. لم يكن لتطبيق هذا المعيار أي تأثير جوهري على المركز أو الأداء المالي للمجموعة.

#### المعيار الدولي للتقارير المالية 11 الترتيبات المشتركة

يحل المعيار الدولي للتقارير المالية 11 محل معيار المحاسبة الدولي 31 حصص في شركات محاصة وتفسير لجنة التفسيرات الدائمة 13 - المنشآت التي تخضع للسيطرة المشتركة. ويستبعد المعيار خيار المحاسبة عن الشركات التي تخضع للسيطرة المشتركة باستخدام التجميع النسبي. وبدلاً من ذلك، فإن الشركات التي تخضع للسيطرة المشتركة التي تستوفي تعريف شركة المحاصة ينبغي المحاسبة عنها باستخدام طريقة حقوق الملكية المحاسبية. لم يكن لتطبيق هذا المعيار الجديد أي تأثير جوهري على المركز أو الأداء المالي للمجموعة أو على الإفصاحات.

## 2 أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة

### السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

**المعيار الدولي للتقارير المالية 12 الإفصاح عن الحصص في الشركات الأخرى**  
يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية 12 إفصاحات مؤيدة حول كل من الشركات الممثلة والشركات غير الممثلة التي تشارك في الشركة. إن الهدف من المعيار الدولي للتقارير المالية 12 هو طلب المعلومات حتى يتمكن مستخدمو البيانات المالية من تقييم أساس السيطرة وإية قيود على الموجودات والمطلوبات الممثلة والتعرض للمخاطر الناتجة عن المشاركات مع الشركات المنتظمة غير الممثلة ومشاركة مالكي الحصص غير المسيطرة في أنشطة الشركات الممثلة. وسوف يتم إدراج الإفصاحات الإضافية في البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

**المعيار الدولي للتقارير المالية 13 قياس القيمة العادلة**  
يستعمل المعيار الدولي للتقارير المالية 13 قياس القيمة العادلة الإرشادات حول قياس القيمة العادلة في المراجع المحاسبية للمعايير الدولية للتقارير المالية الحالية بمعيار واحد. يعرف المعيار الدولي للتقارير المالية 13 القيمة العادلة ويقدم إرشادات حول كيفية تحديد القيمة العادلة ويتطلب إفصاحات حول قياسات القيمة العادلة. ولكن، لا يغير المعيار الدولي للتقارير المالية 13 المتطلبات المتعلقة بتحديد البنود التي يجب قياسها أو الإفصاح عنها وفقاً للقيمة العادلة. لم يكن لتطبيق هذا المعيار أي تأثير جوهري على المركز أو الأداء المالي للمجموعة.

لم يكن للتعديلات الأخرى على المعايير الدولية للتقارير المالية التي تسري اعتباراً من 1 يناير 2013 أي تأثير جوهري على السياسات المحاسبية أو المركز أو الأداء المالي للمجموعة.

## 3 ربحية السهم الأساسية والمخفضة

تحتسب ربحية السهم الأساسية والمخفضة بتقسيم ربح الفترة الخاصة بمساهمي الشركة الأم على المتوسط الموزون لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة (بعد استبعاد أسهم الخزينة) كما يلي:

الثلاثة أشهر المنتهية		
في 31 مارس		
2012	2013	
دينار كويتي	دينار كويتي	
950,435	213,745	ربح الفترة الخاصة بمساهمي الشركة الأم
649,319,770	649,319,770	المتوسط الموزون لعدد الأسهم العادية
(64,802,113)	(64,802,113)	ناقصاً: المتوسط الموزون لعدد أسهم الخزينة
584,517,657	584,517,657	المتوسط الموزون لعدد الأسهم القائمة
1.63 فلس	0.37 فلس	ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)

## 4 استثمار في شركات محاصة

خلال السنة السابقة، دخلت الشركة الأم في اتفاق مع أحد شركائها، مجموعة النفيسي الوطنية العقارية ش.م.ك (مقفل)، لتوزيع بعض أصول شركة المحاصة الوحيدة للاستثمار العقاري المحدودة (الوحدة).

خلال الفترة، استلمت المجموعة الرصيد المتبقي من حصتها في الموجودات من الموجودات الموزعة والتي بلغت 51,000,000 درهم إماراتي ما يعادل 3,918,125 دينار كويتي وتمت مقاصتها مقابل القيمة الدفترية لشركة الوحدة.

5 النقد والنقد المعادل

(منققة)			
31 مارس 2012	31 ديسمبر 2012	31 مارس 2013	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
7,027,727	13,066,745	16,959,667	نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
11,930,192	146,222	-	ودائع قصيرة الأجل
1,082,884	178,458	(50,672)	نقد في محافظ استثمارية
20,040,803	13,391,425	16,908,995	
(2,875,334)	(2,915,796)	(2,858,920)	حسابات مكشوفة لدى البنوك
17,165,469	10,475,629	14,050,075	
(7,325,719)	(6,209,342)	(6,195,842)	أرصدة محتجزة لدى البنوك
9,839,750	4,266,287	7,854,233	

تمثل الأرصدة المحتجزة لدى البنوك حسابات ضمان محتجزة لاستلام وعمل المدفوعات لنشاط إنشائي محدد وقد لا تكون هذه متاحة للاستخدام خلال 90 يوماً.

6 أسهم خزينة

(منققة)			
31 مارس 2012	31 ديسمبر 2012	31 مارس 2013	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
64,802,113	64,802,113	64,802,113	عدد الأسهم
9.98	9.98	9.98	النسبة المئوية للأسهم المصدرة (%)
5,119,367	4,730,554	6,156,201	القيمة السوقية (دينار كويتي)

7 مخصصات لم يعد لها ضرورة

تحتوي مخصصات لم يعد لها ضرورة على ربح بقيمة 964,791 دينار كويتي نتج عن تسوية مستحقات لسماسة مدرجة ضمن بند دائنون وأرصدة دائنة أخرى وباقي الرصيد يمثل أرباح نتجت عن مصادرة مبالغ مدفوعة مقدماً من قبل مشتري وحدات عقارية والتي تم إلغاء عمليات البيع الخاصة بهم.

8 معاملات مع أطراف ذات علاقة

تمثل هذه المعاملات تلك التي تمت مع أطراف ذات علاقة أي الشركات التابعة والمساهمين وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة وشركات يسيطرون عليها أو يمارسون عليها سيطرة مشتركة أو تأثيراً ملموساً. يتم الموافقة على سياسات تسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

8 معاملات مع أطراف ذات علاقة (تتمة)

إن المعاملات مع الأطراف ذات علاقة المتضمنة في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة هي كما يلي:

مجموع	مجموع	مساهمون	رئيسيون
31 مارس 2012	31 مارس 2013	شركات زميلة	شركات زميلة
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
51,364	201,805	201,805	-
66,435	35,131	-	35,131

بيان الدخل المرحلي المكثف المجموع  
صافي أتعاب الإدارة وإيرادات العمولات  
صافي إيرادات تأجير

مجموع (منققة)	مجموع	أطراف	مساهمون	شركات	رئيسيون
31 مارس 2012	31 ديسمبر 2012	أخرى ذات علاقة	شركات زميلة	شركات زميلة	شركات زميلة
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
4,102,596	1,121,759	722,882	501,950	220,058	874
4,874,618	173,438	172,109	-	-	172,109
31,514	261,952	36,679	-	-	36,679

بيان المركز المالي المرحلي المكثف  
المجموع:

4,102,596	1,121,759	722,882	501,950	220,058	874	مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة *
4,874,618	173,438	172,109	-	-	172,109	مبالغ مستحقة إلى أطراف ذات علاقة *
31,514	261,952	36,679	-	-	36,679	النقد والنقد المعادل

\* إن المبالغ المستحقة من / إلى أطراف ذات علاقة لا تحمل فائدة وتستحق القبض / الدفع عند الطلب.

إن مكافأة أعضاء مجلس الإدارة وأعضاء الإدارة العليا الآخرين خلال الفترة هي كما يلي:

31 مارس 2012	31 مارس 2013
دينار كويتي	دينار كويتي
81,764	57,565
14,956	7,543
<u>96,720</u>	<u>65,108</u>

المدفوعات إلى الإدارة العليا:  
رواتب مزايا قصيرة الأجل  
مكافأة نهاية الخدمة

شركة المزاياء الفائضة بش.م.ك. وشركائها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

في 31 مارس 2013 (غير محققة)

9 معلومات القطاعات

لاغراض الإدارة، تنقسم المجموعة إلى ثلاث قطاعات جغرافية وهي دولة الكويت والإمارات العربية المتحدة والمملكة العربية السعودية وأخرى، حيث تعارض المجموعة أنشطتها الرئيسية في قطاع العقارات. لا يوجد لدى المجموعة أي معاملات منتجة للإيرادات فيما بين القطاعات:

التلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2012

التلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2013

المجموع	المملكة العربية السعودية				الإمارات العربية المتحدة				الكويت				إجمالي
	الكويت	الإمارات	السعودية	أخرى	الكويت	الإمارات	السعودية	أخرى	الكويت	الإمارات	السعودية	أخرى	
7,461,085	51,364	67,867	7,175,589	166,265	5,929,908	201,805	66,937	5,299,323	361,843				إيرادات القطاع
955,516	101,828	67,867	2,119,642	(1,333,821)	477,537	197,125	49,048	1,479,721	(1,248,357)				(خسارة) ربح القطاع

في 31 مارس 2013

المجموع	المملكة العربية السعودية				الإمارات العربية المتحدة				الكويت				إجمالي
	الكويت	الإمارات	السعودية	أخرى	الكويت	الإمارات	السعودية	أخرى	الكويت	الإمارات	السعودية	أخرى	
218,030,681	11,715,846	4,920,687	142,119,190	59,274,958									إجمالي موجودات القطاع
129,191,624	2,577	-	79,798,319	49,390,728									إجمالي مطلوبات القطاع

في 31 ديسمبر 2012 (محققة)

المجموع	المملكة العربية السعودية				الإمارات العربية المتحدة				الكويت				إجمالي
	الكويت	الإمارات	السعودية	أخرى	الكويت	الإمارات	السعودية	أخرى	الكويت	الإمارات	السعودية	أخرى	
221,052,974	11,828,905	4,920,687	150,883,528	53,419,854									إجمالي موجودات القطاع
133,213,146	2,519	-	69,055,178	64,155,449									إجمالي مطلوبات القطاع

## 9 معلومات القطاعات (تتمة)

في 31 مارس 2012					
المملكة العربية السعودية					
المجموع	اخرى	السعودية	الإمارات	الكويت	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
245,996,218	12,771,029	7,494,000	156,384,866	69,346,323	إجمالي موجودات القطاع
158,497,468	2,519	-	87,959,297	70,535,652	إجمالي مطلوبات القطاع

## 10 التزامات رأسمالية

قامت المجموعة بإبرام عقود إنشاء مع اطراف أخرى وبالتالي التزمت بإنفاق رأسمالي مستقبلي بمبلغ 26,121,139 دينار كويتي (31 ديسمبر 2012: 14,665,565 دينار كويتي و 31 مارس 2012: 24,685,466 دينار كويتي) تتعلق بعقارات قيد الإنشاء.

## 11 القيمة العادلة للأدوات المالية

تتكون الأدوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

إن الاساليب والافتراضات المستخدمة لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية مبنية في قسم القيمة العادلة من إيضاح 2؛ السياسات المحاسبية الهامة.

تستخدم المجموعة التسلسل الهرمي التالي لتحديد والإفصاح عن القيمة العادلة للأدوات المالية حسب أسلوب التقييم:

المستوى 1: أسعار (غير معقدة) معلنة في سوق نشطة لموجودات ومطلوبات مماثلة.  
المستوى 2: أساليب أخرى يكون لجميع مخزلاتها تأثير كبير على القيمة العادلة المسجلة، إما بصورة مباشرة أو غير مباشرة؛ و  
المستوى 3: الاساليب الأخرى التي تستخدم مخزلات لها تأثير كبير على القيمة العادلة المسجلة ولا تستند إلى البيانات المعروضة في السوق.

المجموع	المستوى 3	المستوى 2	المستوى 1	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
12,405,091	9,883,754	-	2,521,337	31 مارس 2013 موجودات مالية متاحة للبيع
12,894,223	10,161,847	-	2,732,376	31 ديسمبر 2012 موجودات مالية متاحة للبيع
14,835,475	12,834,513	-	2,000,962	31 مارس 2012 موجودات مالية متاحة للبيع

11 القيمة العادلة للأدوات المالية (تمة)

يوضح الجدول التالي مطابقة القيمة الافتتاحية والختامية للمستوى 3 من الموجودات المالية المرجحة بالقيمة العادلة:

في 1 يناير 2013	في 31 مارس 2013	الخسارة المسجلة في بيان الدخل المرحلي المكثف المجموع	الخسارة المسجلة في الإيرادات الشاملة الأخرى	صافي المشتريات والمبيعات والتسويات
2,555,187	2,569,212	-	14,025	-
7,606,660	7,314,542	(215,989)	(76,129)	-

موجودات مالية متاحة للبيع:

أسهم

محفظة مدارة

في 1 يناير 2012	في 31 مارس 2012	الخسارة المسجلة في بيان الدخل المرحلي المكثف المجموع	الخسارة المسجلة في الربح المسجل في الإيرادات الشاملة الأخرى	صافي المشتريات والمبيعات والتسويات
4,626,679	4,630,179	-	3,500	-
9,774,316	8,204,334	(850)	30,842	(1,599,974)

موجودات مالية متاحة للبيع:

أسهم

محفظة مدارة

12 معلومات المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض مبالغ السنة الفائتة التي تتعلق بالفترة المنتهية في 31 مارس 2012، لتتطابق مع عرض الفترة الحالية والفترة المنتهية في 31 ديسمبر 2012. إن عملية إعادة التصنيف هذه تتعلق بالمدينين والأرصدة المدينة الأخرى التي تم تسويتها مقابل مدفوعات مقبلاً من عملاء بمبلغ 7,558,662 دينار كويتي، وتحويل مبلغ 759,575 دينار كويتي من المدينين والأرصدة المدينة الأخرى إلى الدائنين والأرصدة الدائنة الأخرى. فيما يلي ملخص لتأثير عمليات إعادة التصنيف هذه:

31 مارس 2012

بيان المركز المالي:

كما تم إدراجها سابقاً	إعادة التصنيف	بعد إعادة التصنيف
17,654,395	(6,799,087)	10,855,308
78,988,644	(7,558,662)	71,429,982
28,322,955	759,575	29,082,530

مدينون وأرصدة مدينة أخرى

مدفوعات مقبلاً من عملاء

دائنون وأرصدة دائنة أخرى

إن عملية إعادة التصنيف أعلاه لم تؤثر على بيان الدخل والخلل الشامل المجمعين أو على الأرباح المحتفظ بها كما في 31 مارس 2012. تم إجراء عملية إعادة التصنيف لتحسين جودة المعلومات المعروضة.

13 الجمعية العمومية السنوية

لم يتم عقد الجمعية العمومية السنوية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2012 لغاية تاريخ الموافقة على هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة. وبالتالي، لم يتم بعد اعتماد البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2012. إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للفترة المنتهية في 31 مارس 2013 لا تتضمن أي تعديلات، قد تكون ضرورية، لو تمت الموافقة على البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2012. اقترح مجلس إدارة الشركة الأم عدم توزيع أرباح للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2012 (2011: لا شيء).