

21

CENTURY 21.

سن舍里 21 السعودية

التقييم العقاري

century21saudi.com



THE WORLD AT YOUR SERVICE



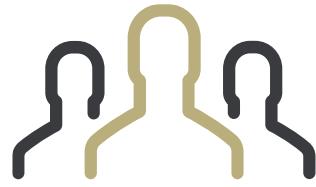
century21saudi.com

شركة القرن الواحد والعشرين وشريكه
للتقييم العقاري



CENTURY 21
للتقييم العقاري

THE WORLD
AT YOUR
SERVICE



أكثر من 112,000
مستشار و خبير عقاري



منتشرة في 71 دولة



أكثر من 7,600
مكتب حول العالم

سنثري 21 السعودية .. العالم بين يديك



تقرير تقييم أصول عقارية (عبارة عن أرض مقام عليها مشروع سكني) لصالح الجزيرة كابيتال





المقدمة

الموقرين

السادة / الجزيرة كابيتال

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

بناءً على طلبكم بتقييم أرض مقام عليها مباني تحت الإنشاء بمدينة مكة المكرمة بحي بطحاء قريش ، فقد قمنا بالكشف الفعلي على واقع العقار، ومعاينة ودراسة المستندات والخرائط الازمة، وبعد إجراء دراسة للمنطقة المحيطة والمجاورة للعقار، نرفق طيبة التقرير التالي الذي يوفر البيانات الازمة ويبين الأسباب للوصول إلى القيمة السوقية للعقار.

حيث عملنا على دراسة المستندات المستلمة من العميل (الصك) وتم إفتراض صحتها و عدم وجود أي أعباء تلحق بها أو قد تؤثر على عملية التقييم، كما حاولنا جاهدين في هذا الملخص بتقديم رأينا حول القيمة السوقية للعقار بحسب ما توفر لدينا من معلومات مقدمة من العميل.

العقار المقدر هو عبارة عن أرض مقام عليها مشروع سكني بمساحة إجمالية للأرض **4,000** متر مربع حسب الصك .

بناءً على الدراسة المنجزة فإننا نقدر القيمة السوقية للعقار وعلى وضعها الراهن بتاريخ التقدير بمبلغ وقدره **فقط سبعة وثلاثون مليون وستمائة وخمسون ألف ريال سعودي لا غير (37,650,000) ريال سعودي** ، مراعياً الموقع ،

وكما هو موثق في هذا التقرير بتاريخ 30/06/2019 م

الرئيس التنفيذي
الوليد بن حمد الزومان
رقم العضوية/38
121000038

السيد ...
-





CENTURY 21
للتقييم العقاري

THE WORLD
AT YOUR
SERVICE

المحتويات

| الصفحة | المحتوى |
|--------|------------------------|
| 7 | الملخص التنفيذي |
| 8 | نطاق العمل |
| 10 | مراحل العمل |
| 11 | الأصل موضوع التقييم |
| 14 | المعاينة وتحليل الموقع |
| 15 | أساليب التقييم |
| 16 | طرق التقييم المستخدمة |
| 17 | جمع وتحليل البيانات |
| 18 | حساب القيمة السوقية |
| 21 | القيمة النهائية |
| 22 | فريق العمل |



CENTURY 21
للتقييم العقاري

THE WORLD
AT YOUR
SERVICE

الملخص التنفيذي

| البيانات | طالب التقييم |
|-----------------------------|-----------------------------|
| الجزيرة كابيتال | المستفيد من التقييم |
| الجزيرة كابيتال فقط | مستخدم التقرير |
| أرض مقام عليها مشروع سكني | العقار موضوع التقييم |
| مكة المكرمة - حي بطحاء قريش | عنوان العقار |
| 430114004443 | رقم الصك |
| 430114004444 | تارikh الصك |
| ١٩/٠٩/١٤٣٥ | رقم القطعة |
| ١٩/٠٩/١٤٣٥ | رقم المخطط |
| 3258 - 3257 | رقم البلك |
| 1/7/79 | نوع الملكية |
| - | المالك |
| - | كتابة العدل |
| - | إستخدام الأرض - نظام البناء |
| مكة المكرمة | |
| سكنى | |



نطاق العمل

إن بنود نطاق العمل تفي بالمتطلبات العامة بمعايير التقييم الدولية رقم 1 من معايير التقييم الدولي . كما ورد من نسخة معايير التقييم الدولية 2017 الصادرة من الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين .

| الإيضاح | بنود نطاق العمل |
|--|--|
| معد التقرير عبدالعزيز بن فهد الوريدة | هوية المقيم المسجلين بفرع العقار لدى الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين |
| عبدالملك بن سعد التركي رقم العضوية 1210001497 | الوليد بن حمد الزومان رقم العضوية 1210000038 |
| | العميل الجزيرة كابيتال . |
| | مستخدمين التقرير الجزيرة كابيتال فقط . |
| أرض مقام عليها مشروع سكني بمساحة إجمالية للأرض 4,000 متر مربع حسب الصك . | الأصل موضوع التقييم |
| إن التقييم وكافة الحسابات تمت بالريال السعودي . | عملة التقييم |
| تحديث القوائم المالية لصندوق استثماري مغلق . | الغرض من التقييم |
| القيمة السوقية وهي المبلغ المقدر الذي ينبغي على أساسه مبادلة الأصول والالتزامات في تاريخ التقييم بين مشتري راغب وبائع راغب في إطار معاملة على أساس محايده بعد تسويق مناسب حيث يتصرف كل طرف من الطرف بمعرفة وحكمة دون قسر أو اجبار، (المصدر: معايير التقييم الدولية 2017) . | أساس القيمة |
| 30/06/2019 م وهو تاريخ تطبيق القيمة . | تاريخ التقييم |

نطاق العمل

| بنود نطاق العمل | الإيضاح |
|---------------------------------------|--|
| نطاق البحث | المسح الميداني لمنطقة العقارات محل التقييم و العقارات المشابهة لها ، وعملنا قدر المستطاع على جمع البيانات وتحليلها للخروج بنتائج تخدم هذا التقرير و الغرض المنشود من أجله . |
| طبيعة و مصادر المعلومات | اعتمدنا في إعداد هذا التقرير على المعلومات المقدمة لنا من العميل وإفترضنا أنها صحيحة واعتمدنا عليها للوصول بمخرجات هذا التقرير ، كما اعتمدنا على حزمة من المعلومات و البيانات الخاصة بشركة سنشي 21 ومن أعمال التقييم السابقة والمسح الميداني المستمر ومن إدارة الدراسات والأبحاث بالشركة ، والتي نرى حسب حدود علمنا أنها صحيحة . |
| نوع التقرير | التقرير متكامل يحتوى على إيضاح متكامل لكافة أعمال التقييم بما تتضمنه من خطوات و بيانات و معلومات و حسابات و خلافه . |
| قيود استخدام التقرير | التقرير أعد لغرض العميل و لا يجوز إستخدامه إلا في الغرض الذي أعد من أجله و لا يجب توزيعه أو نشره أو جزء منه إلا بعد الحصول على موافقة خطية من شركة القرن الواحد و العشرين وشريكه للتقييم العقاري . |
| المعايير المتبعة | معايير التقييم الدولية IVS نسخة (2017) الصادرة من الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين . |
| الافتراضات المهمة و الإفتراضات الخاصة | لا تتحمل شركتنا أي مسؤولية إزاء أية معلومات يتم إستلامها من العميل و التي من المفترض سلامتها و إمكانية إعتماد عليها ، كما لا تقر شركتنا بدقة أو إكمال البيانات المتاحة و لا تعبر عن رأيها و لم تقم بعرض أي نوع من الضمانات لدقة البيانات أو إكمالها إلا فيما أشارت إليه بوضوح في هذا التقرير . |

مراحل العمل

المعاينة و تحليل الموقع

معاينة العقار والتعرف على خصائصه و مواصفاته و مطابقة المستندات مع الواقع ، و تحليل موقع العقار و الإستخدامات المحيطة بالعقار مع تحديد نطاق البحث الجغرافي و الأنشطة و المشاريع المناسبة.

2



تطبيق طرق التقييم

بناء على نطاق العمل و تحليل السوق يتم تحديد طرق التقييم المناسبة و وضع كافة الإفتراضات و المدخلات لقيام بالحسابات المالية للوصول الى القيمة السوقية وفقاً للطرق المختارة.

4



إعداد التقرير

نعد تقرير التقييم وفقاً لنطاق العمل بحيث يتضمن البيانات و النتائج و المخرجات التي تم التوصل إليها من خلال مراحل العمل السابقة.

6



نطاق العمل

الإجتماع بالعميل و تحديد نطاق العمل بما يتضمنه من غرض التقييم وأساس القيمة والأطراف المعنية و تاريخ التقييم وأي إفتراضات خاصة أو هامة بما يتضمن وضوح التكليف و المخرجات المتوقعة منه .

1



جمع و تحليل البيانات

القيام بجمع البيانات السوقية (الإيجارات و العوائد ونسب الإشغال و مصاريف الصيانة و التشغيل) للعقارات المدروزة للدخل ، والبحث ايضاً عن أسعار الأراضي المشابهة وتكليف المقاولين و تحليل تلك البيانات للوصول الى معرفة باتجاهات السوق السابقة و الحالية و المؤشرات المستقبلية التي سيتم الاعتماد عليها عند تطبيق آلية التقييم .

3



تقدير القيمة

يتم التوفيق بين طرق التقييم المستخدمة للوصول الى القيمة السوقية النهائية للعقار وفقاً لتقديرنا النهائي .

5





CENTURY 21
للتقييم العقاري

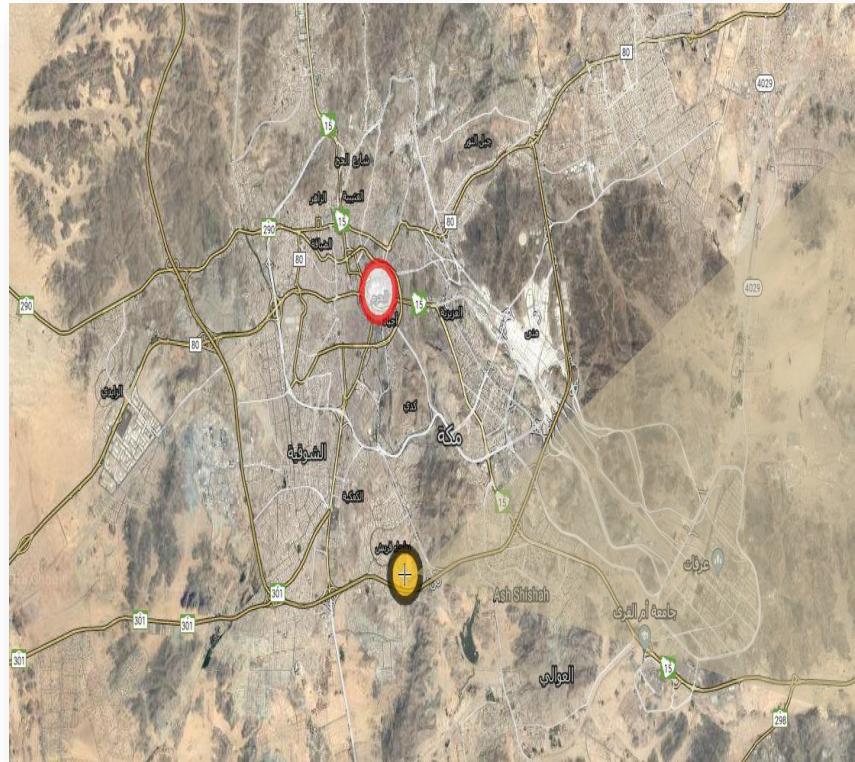
THE WORLD
AT YOUR
SERVICE

الأصل موضع التقييم

الإحداثيات الجغرافية

N 21.355132

E 39.837431



موقع العقار على مستوى المنطقة

موقع العقار :



يقع العقار بمدينة مكة المكرمة - حي بطحاء قريش .



موقع العقار على مستوى الحي



الأصل موضوع التقىيم

الوصف القانوني :

العقار المقدر هو عبارة عن أرضين مقام عليها مبني تحت الإنشاء بمساحة إجمالية للأرض 4,000 متر مربع حسب الصك ، مفصلة على النحو التالي

| الإستخدام | المساحة /م ² | رقم المخطط | رقم البلك | رقم القطعة |
|-----------|-------------------------|------------|-----------|------------|
| سكنى | 2000 | 1/7/79 | - | 3257 |
| سكنى | 2000 | 1/7/79 | - | 3258 |

الحدود والأطوال للقطعة رقم 3257

| الحد | الطول (م) | الاتجاه |
|---------------|-----------|---------|
| جار | م 50 | شمالاً |
| جار | م 50 | جنوباً |
| شارع عرض 24 م | م 40 | شرقاً |
| شارع عرض 15 م | م 40 | غرباً |

الحدود والأطوال للقطعة رقم 3258

| الحد | الطول (م) | الاتجاه |
|---------------|-----------|---------|
| جار | م 50 | شمالاً |
| جار | م 50 | جنوباً |
| شارع عرض 24 م | م 40 | شرقاً |
| شارع عرض 15 م | م 40 | غرباً |



CENTURY 21
للتقييم العقاري

THE WORLD
AT YOUR
SERVICE

جمع وتحليل البيانات

وصف البناء : (الريم 1)

المشروع مكون من 60 وحدة سكنية موضحة على النحو التالي :

| المساحة | الدور | رقم الشقة |
|---------|--------------|-----------|
| 138.42 | الثلاث مذكرة | 45 |
| 115.73 | | 46 |
| 115.73 | | 47 |
| 138.42 | | 48 |
| 129.33 | | 49 |
| 129.33 | | 50 |
| 138.42 | | 51 |
| 115.73 | | 52 |
| 115.73 | | 53 |
| 138.42 | | 54 |
| 129.33 | | 55 |
| 129.33 | | 56 |
| 262 | | 57 |
| 262 | | 58 |
| 262 | | 59 |
| 262 | | 60 |

| المساحة | الدور | رقم الشقة |
|---------|-------------|-----------|
| 138.42 | الأول مذكرة | 21 |
| 115.73 | | 22 |
| 115.73 | | 23 |
| 138.42 | | 24 |
| 129.33 | | 25 |
| 129.33 | | 26 |
| 138.42 | | 27 |
| 115.73 | | 28 |
| 115.73 | | 29 |
| 138.42 | | 30 |
| 129.33 | | 31 |
| 129.33 | | 32 |
| 138.42 | | 33 |
| 115.73 | | 34 |
| 115.73 | | 35 |
| 138.42 | | 36 |
| 129.33 | | 37 |
| 129.33 | | 38 |
| 138.42 | | 39 |
| 115.73 | | 40 |
| 115.73 | | 41 |
| 138.42 | | 42 |
| 129.33 | | 43 |
| 129.33 | | 44 |

| المساحة | الدور | رقم الشقة |
|---------|---------------|-----------|
| 184.67 | الثانية مذكرة | 1 |
| 176.17 | | 2 |
| 176.17 | | 3 |
| 190.97 | | 4 |
| 190.97 | | 5 |
| 176.17 | | 6 |
| 176.17 | | 7 |
| 184.67 | | 8 |
| 131.3 | | 9 |
| 111.65 | | 10 |
| 111.65 | | 11 |
| 131.3 | | 12 |
| 123.75 | | 13 |
| 123.75 | | 14 |
| 131.3 | | 15 |
| 111.65 | | 16 |
| 111.65 | | 17 |
| 131.3 | | 18 |
| 123.75 | | 19 |
| 123.75 | | 20 |



CENTURY 21
للتقييم العقاري

THE WORLD
AT YOUR
SERVICE

جمع وتحليل البيانات

وصف البناء : (الريم 2)

المشروع مكون من 68 وحدة سكنية موضحة على النحو التالي :

| المساحة | الدور | رقم الشقة |
|---------|---------------|-----------|
| 150 | الثلاثي متكرر | 45 |
| 144 | | 46 |
| 132 | | 47 |
| 132 | | 48 |
| 144 | | 49 |
| 150 | | 50 |
| 150 | | 51 |
| 144 | | 52 |
| 136 | | 53 |
| 136 | | 54 |
| 144 | | 55 |
| 150 | | 56 |
| 164 | | 57 |
| 132 | | 58 |
| 132 | المباني | 59 |
| 164 | | 60 |
| 164 | | 61 |
| 136 | | 62 |
| 136 | | 63 |
| 164 | | 64 |
| 95 | | 65 |
| 95 | | 66 |
| 95 | | 67 |
| 95 | | 68 |

| المساحة | الدور | رقم الشقة |
|---------|--------------|-----------|
| 150 | الأول متكرر | 21 |
| 144 | | 22 |
| 132 | | 23 |
| 132 | | 24 |
| 144 | | 25 |
| 150 | | 26 |
| 150 | | 27 |
| 144 | | 28 |
| 136 | | 29 |
| 136 | | 30 |
| 144 | | 31 |
| 150 | | 32 |
| 150 | | 33 |
| 144 | | 34 |
| 132 | الثاني متكرر | 35 |
| 132 | | 36 |
| 144 | | 37 |
| 150 | | 38 |
| 150 | | 39 |
| 144 | | 40 |
| 136 | | 41 |
| 136 | | 42 |
| 144 | | 43 |
| 150 | | 44 |

| المساحة | الدور | رقم الشقة |
|---------|-------------|-----------|
| 103 | ال tersuite | 1 |
| 139 | | 2 |
| 132 | | 3 |
| 132 | | 4 |
| 136 | | 5 |
| 136 | | 6 |
| 139 | | 7 |
| 103 | | 8 |
| 129 | | 9 |
| 144 | | 10 |
| 132 | | 11 |
| 132 | | 12 |
| 144 | | 13 |
| 129 | | 14 |
| 129 | الارضي | 15 |
| 144 | | 16 |
| 136 | | 17 |
| 136 | | 18 |
| 144 | | 19 |
| 129 | | 20 |



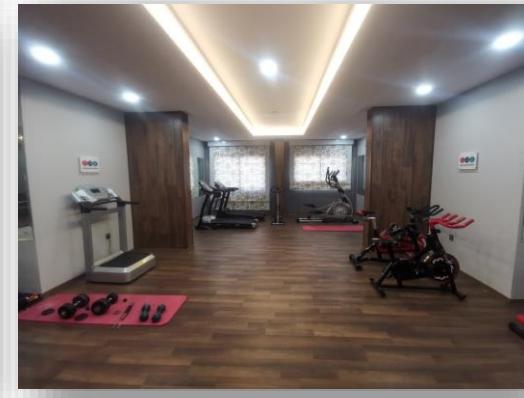
الأصل موضوع التقييم

الخدمات والمرافق المتوفرة بمنطقة العقار

| شبكة الهاتف | شبكة صرف صحي | شبكة مياه | شبكة كهرباء |
|-------------|---------------------------|------------|-------------|
| ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| حديقة | شبكة تصريف مياه | أسواق عامة | مسجد |
| ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| فنادق | الخدمات والمرافق الحكومية | خدمات طبية | مركز تجاري |
| ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| دفاع مدني | محطة وقود | مطاعم | بنوك |
| ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |

المعاينة وتحليل الموقع

المعاينة : عند معاينة العقار تبين لنا مطابقته للبيانات المستلمة من العميل بوصفها مشروع سكني .



أساليب التقييم

أسلوب السوق

يقدم هذا الأسلوب مؤشرات لمقارنة الأصل الذي يتم تقييمه بأصول مطابقة أو مماثلة توفر معلومات عن اسعارها وفقاً لهذا الأسلوب فإن الخطوة الأولى تتمثل في دراسة أسعار المعاملات الخاصة بالأصول المطابقة أو المماثلة التي تمت مؤخراً في السوق، وان كانت المعاملات التي تمت قليلة ، من الأفضل أيضاً دراسة أسعار الأصول المطابقة أو المماثلة المدرجة أو المعروضة للبيع شريكة أن تكون هذه المعلومات واضحة وجرى تحليلها موضوعياً، ويجب تعديل المعلومات المتعلقة بأسعار تلك المعاملات لكي تبين الفروق في شروط واحكام المعاملة الفعلية ، وأساس القيمة، والإفتراضات التي يتم إعتمادها في عملية التقييم التي يتم تنفيذها. كما يمكن ان توجد فروق في الخصائص القانونية والاقتصادية والمادية لأصول المعاملات الأخرى مقارنة بالأصل الذي يتم تقييمه

المصدر : معايير التقييم الدولية 2013 - الطبعة الثالثة (نسخة معتمدة) ص 29 فقرة 56 و 57

أسلوب الدخل

يقدم مؤشراً للقيمة عن طريق تحويل التدفقات النقدية المستقبلية إلى قيمة رأسمالية حالية واحدة. يتناول هذا الأسلوب الدخل الذي يحققه الأصل خلال عمرة الانتاجي (العمر الإفتراضي للأصل) و تقدر القيمة من خلال عملية الرسملة ، ويقصد بالرسملة تحويل الدخل إلى مبالغ رأسمال بإستخدام معدل خصم مناسب. و تتول تدفقات الدخل بموجب عقود أو ترتيبات غير تعاقدية مثل الربح المتوقع من استخدام أو الاحتفاظ بالأصل وتتضمن الطرق التي تدرج ضمن أسلوب الدخل

- 1- رسملة الدخل بتطبيق معامل المخاطر او الرسملة الكلية على فترة دخل واحدة معتادة.
- 2- القيمة الحالية للتغيرات النقدية حيث يطبق معدل الخصم على سلسلة من التدفقات النقدية لفترات مستقبلية للوصول إلى القيمة الحالية.
- 3-نماذج التسوييف ذات الخيارات المتعددة.

المصدر : معايير التقييم الدولية 2013 - الطبعة الثالثة (نسخة معتمدة) ص 29 فقرات من 58 الى 61

أسلوب المقارنة

يقدم مؤشرات للقيمة بإستخدام المبدأ الاقتصادي و الذي مفاده ان المشتري لا يدفع مقابل شراء اصل اكثراً من تكلفة الحصول على اصل له نفس المنفعة سواء عن طريق الشراء او الانتاج و يستند هذا الأسلوب الى مبدأ السعر الذي يدفعه المشتري في السوق مقابل الأصل موضوع التقييم لن يكون اكثراً من تكلفة شراء أو إنشاء أصل يعادله ما لم تكن هناك عوامل مثل التوقيت غير المناسب أو عدم الملائمة أو وجود المخاطر أو عوامل أخرى. و غالباً ما يكون الأصل موضوع التقييم أقل جاذبية من البديل الذي يمكن شراؤه أو إنشاؤه بسبب عمر الأصل أو تقادمه. و في هذه الحالة تكون هناك حاجة إلى إجراء تسوييات و تعديلات في تكلفة الأصل البديل حسب أساس القيمة المطلوب.

المصدر : معايير التقييم الدولية 2013 - الطبعة الثالثة (نسخة معتمدة) ص 28-29 فقرة 55

طرق التقييم المستخدمة

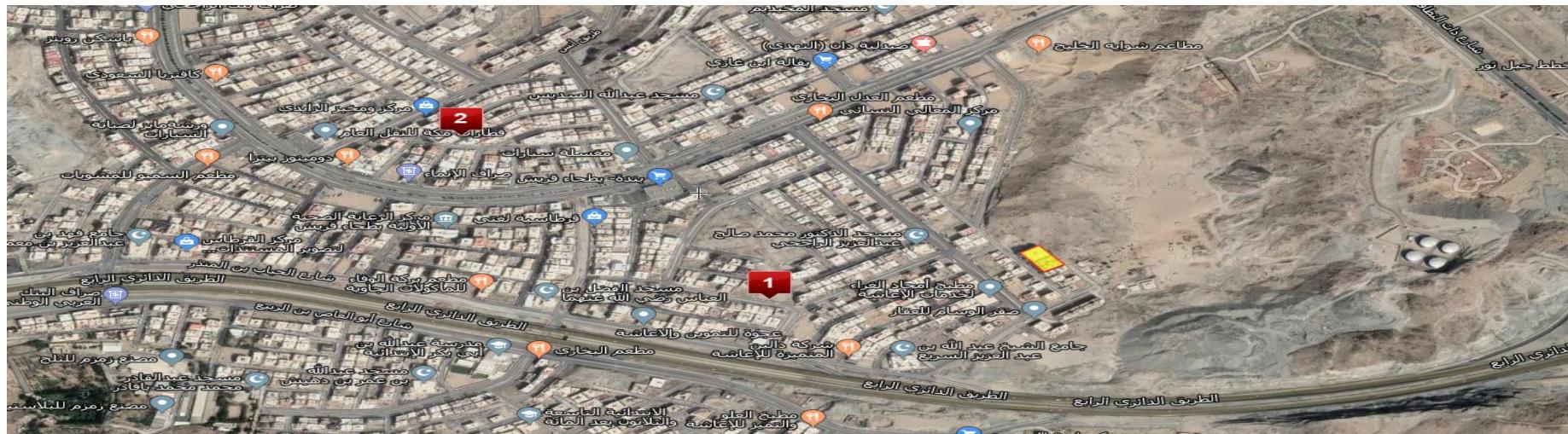
| أساليب التقييم | السوق | الدخل | التكلفة |
|-----------------------|--|-------------------------------|--|
| استخدام الأسلوب | تم استخدامها للوصول لقيمة الأرض بشكل أساسي | لا يتناسب مع الغرض من التقييم | وفقاً لطبيعة العقار يعد أسلوب التكلفة هو الأنسب لتقدير قيمة العقار |
| طرق التقييم المستخدمة | المقارنات | -- | المقارنات + التكاليف الإنشائية |
| أسباب الاستخدام | لتقدير قيمة الأرض | -- | طبيعة العقار وإستخداماته |

جمع وتحليل البيانات

تحديد عينة مختارة من المقارنات :

إن السوق السعودي لا يتمتع بالشفافية و يصعب جمع معلومات دقيقة، و عليه فإننا تمكنا من جمع البيانات لعينة مختارة من الأراضي التي تجسد واقع السوق بالعموم، و سنعمل على تقديم بياناتهم و مؤشرات أدائهم كتجسيد للسوق، و الأرضي المختارة هي :

| الاستخدام | M | مساحة الأرض (م²) | سعر المتر المربع (رس) |
|-----------|---|------------------|-----------------------|
| أرض سكنية | 1 | 2,860 | 2000 ريال / م² |
| أرض سكنية | 2 | 2,500 | 2200 ريال / م² |





CENTURY 21
للتقييم العقاري

THE WORLD
AT YOUR
SERVICE

حساب القيمة السوقية

| العينة 2 | | العينة 1 | | العقار المراد تقييمه | عناصر المقارنة |
|----------|----------|----------|----------|---|--------------------------------|
| 2019 | | 2019 | | 2019 | تاريخ التقييم |
| حد | | حد | | سعر المتر المربع / ريال سعودي | |
| %0 | 2,200 | %0 | 2,000 | - | نوع القيمة (سوم-تنفيذ - حد) |
| 2,200 | | 2,000 | | قيمة المتر المربع / ريال سعودي | |
| %5- | 500.00 | %5- | 860.00 | 2,000 | مساحة الأرض (م²) |
| %5 | 1 | %5 | 1 | 2 | الشوارع المحيطة |
| %0 | عالي | %0 | عالي | عالي | سهولة الوصول |
| %10 | سكنى فلل | %10 | سكنى فلل | سكنى عمائر | استخدام الأرض |
| %5 | م15 | %5 | م15 | م15-م24 | عرض الشارع |
| العينة 2 | | العينة 1 | | البند | |
| %15 | | %15 | | مجموع التسوبيات | |
| 2,530 | | 2,300 | | صافي سعر السوق بعد التسوبيات (2 م ريال) | |
| 2,415 | | | | صافي متوسط سعر المتر المربع (ريال) | |
| 2,400 | | | | سعر المتر المربع بعد التقرير | |



CENTURY 21
للتقييم العقاري

THE WORLD
AT YOUR
SERVICE

حساب القيمة السوقية

طريقة التكالفة

| | |
|-----------------------|---|
| 4,800,000 ريال | قطعة رقم 3257 |
| 4,800,000 ريال | قطعة رقم 3258 |
| 2م 8,573 | إجمالي مساحة المبني الريم 1 |
| 2م 9,356 | إجمالي مساحة المبني الريم 2 |
| 28,050,000 ريال | قيمة التطوير على الوضع الحالي بنسبة انجاز 85% |
| 37,650,000 ريال سعودي | القيمة الإجمالية للعقار على الوضع الحالي |

- تم احتساب نسبة الأنجاز بـ 85% من إجمالي المشروع حسب افاده العميل .



القيمة النهائية للعقار

بناء على تطبيق أسلوب التكلفة للوصول للقيمة النهائية للعقار فإن القيمة النهائية للعقار يمكن تحديدها كالتالي :

| القيمة النهائية كتابةً | القيمة النهائية رقمًا |
|---|-----------------------|
| سبعة وثلاثون مليون وستمائة وخمسون ألف ريال سعودي لا غير | 37,650,000 ريال |

إعتماد التقييم :

الرئيس التنفيذي
الوليد بن حمد الزومان
رقم العضوية/121000038

الوليد بن حمد





CENTURY 21
للتقييم العقاري

THE WORLD
AT YOUR
SERVICE

فريق العمل

| الاسم | فئة العضوية | رقم العضوية | دورات أكاديمية تقييم | التوقيع |
|--|-------------|-------------|----------------------|---|
| الرئيس التنفيذي الوليد بن حمد الزومان | معتمد | 121000038 | منهج - 111 |  |
| مدير المشاريع عبدالملك بن سعد التركي | منتسب | 1210001497 | منهج - 104 |  |
| معد التقرير عبدالعزيز بن فهد الوريدة | - | - | منهج - 102 | |

CENTURY 21.

Real Estate Valuation



**THE WORLD
AT YOUR SERVICE**



© 2019 Century 21 Real Estate LLC. All rights reserved. Each franchise is independently owned and operated.