

Date: 15 October 2025
Ref: 10 / 10 / **601** / 2025

التاريخ: 15 أكتوبر 2025
الإشارة: 10 / 10 / **601** / 2025

To: Chief Executive Officer

Boursa Kuwait

Peace, Mercy and Blessings of Allah be upon you,

السيد/ الرئيس التنفيذي المحترم

بورصة الكويت

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

Subject: Disclosure of Material Information

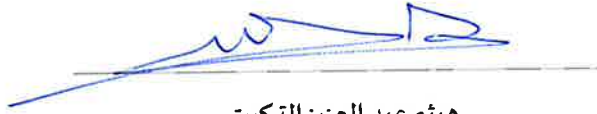
A Subsidiary of KFH Group Sold A Property

In reference to the above, and in line with Kuwait Finance House 'KFH' interest in adhering to Chapter 4 'Disclosure of Material Information' of CMA Executive Bylaws Book 10 (Disclosure and Transparency), KFH would like to report the following:

- On Wednesday 17 September 2025, Baitak Real Estate Company - KSA, (Subsidiary of KFH Group) held a public auction to sell a direct owned property located in the Kingdom of Saudi Arabia. The property sold through the auction with a total selling value of approx. SAR 707 million (equivalent to approx. 57.5 million Kuwaiti Dinars).
- The transaction and its financial impact will be disclosed after the completion of all the sale and transfer of ownership procedures. It is expected to be in December 2025.

Attached are Appendix (10) 'Disclosure of Material Information' Form. A copy of the same has been submitted to CMA and Bahrain Bourse.

Best Regards,



هيثم عبد العزيز التركيت

الرئيس التنفيذي للمجموعة بالتكليف

Haitham Abdulaziz Alterkait

Acting Group Chief Executive Officer



الموضوع: الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

بيع عقار مملوك لإحدى الشركات التابعة للمجموعة

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وحرصاً من بيت التمويل الكويتي على الالتزام بمتطلبات الفصل الرابع (الإفصاح عن المعلومات الجوهرية) من الكتاب العاشر (الإفصاح والشفافية) من اللائحة التنفيذية لهيئة أسواق المال، نفيدكم بما يلي:

- قامت شركة بيتك العقارية - السعودية (وهي شركة تابعة لمجموعة لبيت التمويل الكويتي) بعقد مزاد علني يوم الأربعاء 17 سبتمبر 2025، لبيع عقار مملوك لها بشكل مباشر في المملكة العربية السعودية، وقد تم البيع من خلال المزاد بقيمة بيعية إجمالية تبلغ 707 مليون ريال سعودي تقريباً (ما يعادل 57.5 مليون دينار كويتي تقريباً).
- سوف يتم الإفصاح عن الصفقة والأثر المالي لها بعد الإنتهاء من كافة إجراءات البيع ونقل الملكية، والمتوقع ذلك خلال شهر ديسمبر 2025.

مرفق لكم نموذج "الإفصاح عن المعلومات الجوهرية" وفقاً للملحق رقم (10). هذا وقد تم تزويد السادة/ هيئة أسواق المال والسادة/ بورصة البحرين بنسخة منه.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،

15 October 2025

15 أكتوبر 2025

Kuwait Finance House (KFH)

بيت التمويل الكويتي

Appendix (10)

ملحق رقم (10)

Disclosure of Material Information Form

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

A Subsidiary of KFH Group Sold A Property

بيع عقار مملوك لإحدى الشركات التابعة للمجموعة

Disclosure of Material Information

الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

Date	Listed Company
15 October 2025	Kuwait Finance House (KFH)
Disclosure Title	
A Subsidiary of KFH Group Sold A Property	
Material Information	
On Wednesday 17 September 2025, Baitak Real Estate Company - KSA, (Subsidiary of KFH Group) held a public auction to sell a direct owned property located in the Kingdom of Saudi Arabia. The property sold through the auction with a total selling value of approx. SAR 707 million (equivalent to approx. 57.5 million Kuwaiti Dinars).	
Effect of the Material Information on the Company's Financial Position	
The transaction and its financial impact will be disclosed after the completion of all the sale and transfer of ownership procedures. It is expected to be in December 2025.	
Significant Effect on the financial position shall be mentioned if the material information can measure that effect, excluding the financial effect resulting from tenders or similar contracts. If a Listed Company, which is a member of a Group, disclosed some material information related to it and has Significant Effect on other listed companies' which are members of the same Group, the other companies' disclosure obligations are limited to disclosing the information and the financial effect occurring to that company itself.	

التاريخ	اسم الشركة المدرجة
15 أكتوبر 2025	بيت التمويل الكويتي
عنوان الإفصاح	
بيع عقار مملوك لإحدى الشركات التابعة للمجموعة	
المعلومة الجوهرية	
قامت شركة بيتك العقارية - السعودية (وهي شركة تابعة لمجموعة لبيت التمويل الكويتي) بعقد مزاد علني يوم الأربعاء 17 سبتمبر 2025، لبيع عقار مملوك لها بشكل مباشر في المملكة العربية السعودية، وقد تم البيع من خلال المزاد بقيمة بيعية إجمالية تبلغ 707 مليون ريال سعودي تقريبا (ما يعادل 57.5 مليون دينار كويتي تقريبا).	
أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	
سوف يتم الإفصاح عن الصفقة والأثر المالي لها بعد الانتهاء من كافة إجراءات البيع ونقل الملكية، والمتوقع ذلك خلال شهر ديسمبر 2025.	
يتم ذكر الأثر على المركز المالي في حال كانت المعلومة الجوهرية قابلة لقياس ذلك الأثر، ويستثنى الأثر المالي الناتج عن المناقصات والممارسات وما يشبهها من عقود. إذا قامت شركة مدرجة من ضمن مجموعة بالإفصاح عن معلومة جوهرية تخصها ولها انعكاس مؤثر على باقي الشركات المدرجة من ضمن المجموعة، فإن واجب الإفصاح على باقي الشركات المدرجة ذات العلاقة يقتصر على ذكر المعلومة والأثر المالي المترتب على تلك الشركة بعينها.	

