

شركة إعمار العقارية (ش.م.ع) والشركات التابعة لها
البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية (غير مدققة)
٣١ مارس ٢٠١١

تقرير مراجعة البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية إلى السادة مساهمي شركة إعمار العقارية (ش.م.ع)

المقدمة

لقد راجعنا البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية المرفقة لشركة إعمار العقارية (ش.م.ع) ("الشركة") والشركات التابعة لها ("المجموعة") كما في ٣١ مارس ٢٠١١، التي تتألف من بيان المركز المالي الموحد المرحلي كما في ٣١ مارس ٢٠١١ والبيانات الموحدة المرحلية للإيرادات والإيرادات الشاملة والتدفقات النقدية والتغيرات في حقوق المساهمين المتعلقة بها لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات المرفقة. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وتقديم هذه البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤، إعداد التقارير المالية المرحلية (المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤). إن مسؤوليتنا هي إعطاء إستنتاج حول هذه البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية إستناداً إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها.

مجال المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي رقم ٢٤١٠ الذي ينطبق على مهام المراجعة "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنجزة من قبل مدقق حسابات المنشأة المستقل". تتألف مراجعة المعلومات المالية المرحلية من طلب الإستفسارات بصورة رئيسية من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن مجال عملية المراجعة أقل بكثير من مجال التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبناء عليه فإنها لا تمكننا من الحصول على التأكيدات التي تطلعنا على جميع الأمور الجوهرية التي يمكن تحديدها أثناء القيام بالتدقيق. بناء على ذلك، فإننا لا نبدى رأياً بخصوص التدقيق.

الإستنتاج

إستناداً إلى مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الإعتقاد بأن البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية المرفقة لم يتم إعدادها من جميع النواحي الجوهرية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤.

التأكيد على إحدى الأمور

نلفت الإنتباه إلى الإيضاحات ١٣ (ج) و ١٣ (د) حول البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية بخصوص إستثمارات المجموعة في شركة أملاك للتمويل (ش.م.ع). إن إستنتاجنا غير متحفظ بخصوص هذا الموضوع.

Ernst & Young

التوقيع:

فاروق سير

شريك

عن إرنست ويونغ

رقم القيد : ٤٩١

دبي، الإمارات العربية المتحدة

٨ مايو ٢٠١١

شركة إعمار العقارية (ش.م.ع) والشركات التابعة لها

بيان الإيرادات الموحدة المرحلية

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١١ (غير مدققة)

(١ دولار أمريكي = ٣,٦٧٣ درهم)

الثلاثة أشهر المنتهية في

٣١ مارس ٢٠١٠ ألف درهم	٣١ مارس ٢٠١١ ألف درهم	إيضاح	
٢,٨٨٦,١٧٧	١,٩٨٢,٥٢٩	٤	الإيرادات
(١,٦٨٦,٠٧٠)	(٩٥٨,٩٣٧)	٤	تكاليف الإيرادات
١,٢٠٠,١٠٧	١,٠٢٣,٥٩٢		إجمالي الأرباح
١٢٤,٩٩٢	٣٠,٢٨٦		الإيرادات التشغيلية الأخرى
(٤٥٠,٠٥٤)	(٤٥٨,٦٤٤)	٥	المصاريف البيعية والعمومية والإدارية
(٧٧,٣٤٢)	(٢١,٦٣٦)		المصاريف التشغيلية الأخرى
(٥٨,١٣٧)	(١٢٤,٤٢٠)		تكاليف التمويل
٥٧,٦٠٤	١٢٧,١٤٢	٦	إيرادات التمويل
١٥,٥٧٦	٢٨,٩٠٠		إيرادات أخرى
(٥٦,٦٥٣)	(١٢٧,٣٨٨)		الحصة من نتائج الشركات الشقيقة
٧٥٦,٠٩٣	٤٧٧,٨٣٢		الأرباح قبل الضريبة
٣,٤٢١	(٦,٧٤١)		ضريبة دخل (مصروف) / دائنة
٧٥٩,٥١٤	٤٧١,٠٩١		صافي الأرباح للفترة
			العائدة إلى:
٧٦٠,٦١٤	٤٢٠,٦٠١		مساهمي الشركة الأم
(١,١٠٠)	٥٠,٤٩٠		الحصص غير المسيطرة
٧٥٩,٥١٤	٤٧١,٠٩١		
٠,١٢	٠,٠٧		ربح السهم العائد إلى مساهمي الشركة الأم:
			- الربح الأساسي والمخفف للسهم (درهم)

تشكل الإيضاحات من ١ إلى ٢١ المرفقة جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية.

شركة إعمار العقارية (ش.م.ع) والشركات التابعة لها

بيان الإيرادات الشاملة الموحدة المرحلية

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١١ (غير مدققة)

(١ دولار أمريكي = ٣,٦٧٣ درهم)

الثلاثة أشهر المنتهية في

٣١ مارس ٢٠١٠	٣١ مارس ٢٠١١	إيضاح	
٧٥٩,٥١٤	٤٧١,٠٩١		الأرباح للفترة
			الإيرادات/ (الخسائر) الشاملة الأخرى:
(٢١٨)	١,٨٠٩	١٨	الزيادة/ (النقص) في احتياطي التحوطات
(١٤,٥٥٠)	(٤٩,٤٣٦)		النقص في احتياطي الخسائر غير المحققة
٧٨,٤٤٨	٥٤,٧٠٢		الزيادة في احتياطي تحويل العملات الأجنبية
٦٣,٦٨٠	٧,٠٧٥		الإيرادات الشاملة الأخرى للفترة
٨٢٣,١٩٤	٤٧٨,١٦٦		إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة
			العائدة إلى:
٨٢١,٣٨٢	٤٢٨,٣٩٠		مالكي الشركة الأم
١,٨١٢	٤٩,٧٧٦		الحصص غير المسيطرة
٨٢٣,١٩٤	٤٧٨,١٦٦		

تشكل الإيضاحات من ١ إلى ٢١ المرفقة جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية.

شركة إعمار العقارية (ش.م.ع) والشركات التابعة لها

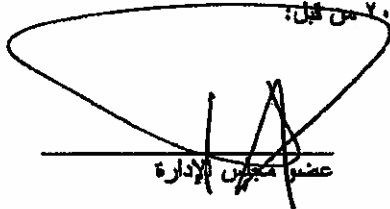
بيان المركز المالي الموحد المرحلي

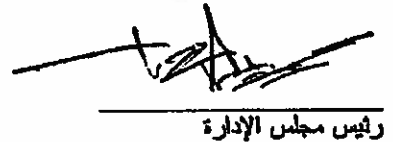
في ٣١ مارس ٢٠١١

(١ دولار أمريكي = ٣,٦٧٣ درهم)

٣١ ديسمبر ٢٠١٠ ألف درهم (مدققة)	٣١ مارس ٢٠١١ ألف درهم (غير مدققة)	إيضاح	
			الموجودات
٥,٠٤١,٧٠١	٦,٠٦٧,٩٦٢	٧	الأرصدة لدى البنوك والنقد في الصندوق
٩٠٢,٠٢٢	٩٤٨,٦١١	٨	المدينون للتجارين
٢,٨٥٤,٦٨٧	٢,٩٢١,٠١٧	٩	مدينون آخرون وتأمينات ومصاريح مدفوعة مقدماً
٢٦,٤٩٢,٤٨٦	٢٦,٣٦٨,٢٤٩	١٠	عقارات لغرض التطوير
٦٩٤,١٨٣	٦٤٨,٤٨٧	١١	الأوراق المالية
٢,٢٣١,٧٢٤	٢,٢٦٧,٥٠٩	١٢	قروض لشركات شقيقة
٧,٥٩٢,٠٨٨	٧,٤٢٢,٨١٦	١٣	إستثمارات في شركات شقيقة
٨,٥٣٩,٢٩٠	٨,٤١٠,٤٥٦		موجودات ثابتة
٨,١١٠,٠٨١	٨,١٤٧,٠٢٤		إستثمارات عقارية
٤٦,٠٦٦	٤٦,٠٦٦		شهرة
<u>٦٢,٥٠٤,٣٢٨</u>	<u>٦٣,٢٤٨,١٩٧</u>		إجمالي الموجودات
			المطلوبات وحقوق المساهمين
			المطلوبات
٩,٨٨٩,٣٩٤	٩,٦٦٢,٢٢٣		دفعات مقدما من العملاء
٨,٩٣٨,٩٥٦	٩,٠٣٢,٨٨٦	١٤	دائنون تجاريين ومطلوبات أخرى
٩,٤١٠,١١٢	٨,٧١٦,٣١٨	١٥	قروض وسلفيات تترتب عليها فوائد
١,٧٥٨,٤٣١	١,٧٦١,٥٨١	١٦	سندات قابلة للتحويل - عنصر الائتزم
-	١,٨٢١,٥٩١	١٧	صكوك
١,١٤٨,٩٠٤	١,٠٢٤,٥٢٢		مبالغ محتجزة دائنة
٥٨,٥٠٠	٦٠,٠٠٣		مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
<u>٣١,٢٠٤,٢٩٧</u>	<u>٣٢,٠٧٩,١٢٤</u>		إجمالي المطلوبات
			الحقوق
٦,٠٩١,٢٣٩	٦,٠٩١,٢٣٩		الحقوق العائدة للمساهمين في الشركة الأم
(١,٦٨٤)	(١,٦٨٤)		رأس المال
١٤,٩٢٤,٢٧١	١٤,٩٣٢,٠٦٠	١٨	برنامج الأنهم الخاص بأداء الموظفين
٣٧,١٥٥	٣٧,١٥٥	١٦	إحتياطيات
١٠,٠١٧,٩٤٣	٩,٨٢٩,٤٢٠		سندات قابلة للتحويل - عنصر الحقوق
٣١,٠٦٨,٩٢٤	٣٠,٨٨٨,١٩٠		أرباح غير مرزعة
<u>٢٣١,١٠٧</u>	<u>٢٨٠,٨٨٣</u>		الحصص غير المسيطرة
<u>٣١,٣٠٠,٠٣١</u>	<u>٣١,١٦٩,٠٧٣</u>		إجمالي حقوق المساهمين
<u>٦٢,٥٠٤,٣٢٨</u>	<u>٦٣,٢٤٨,١٩٧</u>		إجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين

تم اعتماد البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية للإصدار في ٨ مايو ٢٠١١ من قبل:


عضو مجلس الإدارة


رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات من ١ إلى ٢١ للمرفقة جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية.

شركة إعمار العقارية (ش.م.ع) والشركات التابعة لها

بيان التدفقات النقدية الموحدة المرحلية

لفترة الثلاثة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١١ (غير مدققة)

(١ دولار أمريكي = ٣,٦٧٣ درهم)

٣١ مارس ٢٠١٠ ألف درهم	٣١ مارس ٢٠١١ ألف درهم	إيضاح
٧٥٦,٠٩٣	٤٧٧,٨٣٢	الأنشطة التشغيلية: الأرباح قبل الضريبة التعديلات للبنود التالية: الحصة من نتائج الشركات الشقيقة الإستهلاك
٥٦,٦٥٣	١٢٧,٣٨٨	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين، صافي (الأرباح)/ الخسائر من إستبعاد موجودات ثابتة
١٧٤,٦٦٢	١٨١,٦٦٤	تكاليف تمويل
٤,٣٧٥	١,٥٠٣	إيرادات تمويل
١٩٦	(٤٢٧)	النقد من العمليات قبل التغيرات في رأس المال العامل: مدينون تجاريون
٥٨,١٣٧	١٢٤,٤٢٠	مدينون آخرون وتأمينات ومصاريف مدفوعة مقدماً عقارات لغرض التطوير، صافي
(٥٧,٦٠٤)	(١٢٧,١٤٢)	دفعات مقدما من العملاء، صافي
٩٢٢,٥١٢	٧٨٥,٢٣٨	دائنون تجاريون ومطلوبات أخرى
(١٣٢,٠٨٧)	(٤٦,٥٨٩)	مبالغ محتجزة دائنة
(٥٣,١٦٢)	(٣٧,٨٥١)	ضريبة دخل، صافي
٥٤٢,٢١٤	٨٤,٨٧٢	صافي النقد من/ (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
(١,١٨٤,٤٨٤)	(٢٢٧,١٧١)	الأنشطة الإستثمارية: شراء أوراق مالية
(٢٥٥,٦٥٥)	(٣٨٤,٤٣٧)	إيرادات تمويل مقبوضة
٩,٣٥٩	(١٢٤,٣٨٢)	الإستثمارات الإضافية والقروض إلى الشركات الشقيقة، صافي
(٣,٩٥٦)	٦٣٦	المبالغ المصروفة على الإستثمارات العقارية
(٨٥,٢٥٩)	٥٠,٣١٦	شراء موجودات ثابتة
		المبالغ المحصلة من بيع موجودات ثابتة ودائع محتجزة أو تستحق بعد ثلاثة أشهر
		صافي النقد المستخدم في الأنشطة الإستثمارية
		الأنشطة التمويلية: أرباح موزعة
(٧٩٩)	(٣,٢٨٨)	قروض وسلفيات تترتب عليها فوائد
٢٨,١٩١	٤٣,٧٧٤	سداد قروض وسلفيات تترتب عليها فوائد
١٧,١٣٨	٤٢,٠٠٢	المبالغ المحصلة من إصدار صكوك
(٢,٦٩٤)	(٢٨١)	دفع تكاليف التمويل
(١١٩,٦٠٢)	(٩٦,٩١٢)	صافي النقد من الأنشطة التمويلية
٨,٨٨٣	٢١,٣١٦	الزيادة/ (النقص) في النقدية وشبه النقدية
(٧٦,٣١١)	(٩٠٤,٣٢١)	صافي فروقات تحويل عملات أجنبية
(١٤٥,١٩٤)	(٨٩٧,٧١٠)	النقدية وشبه النقدية في بداية الفترة
(٢٢٦)	(٧٩)	النقدية وشبه النقدية في نهاية الفترة
٥٤٣,٣٣١	٩٧٨,٥٠٠	
(٢٤٥,٨٦٨)	(١,٦٧٢,٢٩٤)	
-	١,٨٣٦,٥٠٠	
(٧٨,٧٣٩)	(١٦٣,٩٩٣)	
٢١٨,٤٩٨	٩٧٨,٦٣٤	
(١١,٩٥٥)	١٣١,٢٤٠	
(٤,١٣٥)	(٩,٣٠٠)	
١,٨٦٠,١٥٨	١,٧٧٣,٤٩٢	
١,٨٤٤,٠٦٨	١,٨٩٥,٤٣٢	

تشكل الإيضاحات من ١ إلى ٢١ المرفقة جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية.

شركة إعمار العقارية (ش.م.ع) والشركات التابعة لها

بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة المرحلية

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١١ (غير مدققة)

(١ دولار أمريكي = ٣,٦٧٣ درهم)

العائدة للمساهمين في الشركة الأم

إجمالي الحقوق ألف درهم	الحصول غير المستطرة ألف درهم	المجموع ألف درهم	أوراق قابلة التحويل- عناصر الحقوق ألف درهم	الإحتياطيات ألف درهم	برنامج الأسهم الخاص بإداء الموظفين ألف درهم	رأس المال ألف درهم		الرصيد في ١ يناير ٢٠١١	
٣١,٣٠٠,٠٣١	٧٣١,١٠٧	٣١,٠٦٨,٩٢٤	١٠,٠١٧,٩٤٣	١٤,٩٢٤,٧٧١	(١,٦٨٤)	٦,٠٩١,٢٣٩			
٤٧١,٠٩١	٥٠,٤٩٠	٤٢٠,٦٠١	٤٢٠,٦٠١	-	-	-			
٧,٠٧٥	(٧١٤)	٧,٧٨٩	-	٧,٧٨٩	-	-			
٤٧٨,١٦٦	٤٩,٧٧٦	٤٢٨,٣٩٠	٤٢٠,٦٠١	٧,٧٨٩	-	-			
(٦٠٩,١٢٤)	-	(٦٠٩,١٢٤)	(٦٠٩,١٢٤)	-	-	-			
٣١,١٦٩,٠٧٣	٢٨٠,٨٨٣	٣٠,٨٨٨,١٩٠	٣٧,١٥٥	١٤,٩٢٢,٠٦٠	(١,٦٨٤)	٦,٠٩١,٢٣٩			

تشكل الإيضاحات من ١ إلى ٢١ المرفقة جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة المرحلية.

شركة إعمار العقارية (ش.م.ع) والشركات التابعة لها

بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة المرحلية

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١١ (غير مدققة)

(١ دولار أمريكي = ٣,٦٧٣ درهم)

المجموع ألف درهم	الحصة غير المسيطرة ألف درهم	المجموع ألف درهم	الأرباح غير الموزعة ألف درهم	العائدة للمساهمين في الشركة الأم			رأس المال ألف درهم	أرباح الاحتياطيات ألف درهم	أسهم الخزينة ألف درهم	المجموع ألف درهم	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠١٠
				الإيرادات ألف درهم	الإيرادات ألف درهم	برنامج الأسهم الخاص بإداء الموظفين ألف درهم					
٢٨,٨٧٩,٠٠٨	٢٠١,٦٩٢	٢٨,٦٧٧,٣١٦	٧,٨٧٧,٥٠١	١٤,٧١١,٣٧٣	(١,٦٨٤)	٦,٠٩١,٢٣٩	(١,١١٣)	٦,٠٩١,٢٣٩	٦,٠٩١,٢٣٩	٦,٠٩١,٢٣٩	
٧٥٩,٥١٤	(١,١٠٠)	٧٦٠,٦١٤	٧٦٠,٦١٤	-	-	-	-	-	-	-	
٦٣,٦٨٠	٢,٩١٢	٦٠,٧٦٨	-	٦٠,٧٦٨	-	-	-	-	-	-	
٨٢٣,١٩٤	١,٨١٢	٨٢١,٣٨٢	٧٦٠,٦١٤	٦٠,٧٦٨	-	-	-	-	-	-	
٢٩,٧٠٢,٢٠٢	٢٠٣,٥٠٤	٢٩,٤٩٨,٦٩٨	٨,٦٣٨,١١٥	١٤,٧٧٢,١٤١	(١,٦٨٤)	٦,٠٩١,٢٣٩	(١,١١٣)	٦,٠٩١,٢٣٩	٦,٠٩١,٢٣٩	٦,٠٩١,٢٣٩	

تشكل الإيضاحات من ١ إلى ٢١ المرفقة جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

شركة إعمار العقارية (ش.م.ع) والشركات التابعة لها

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

في ٣١ مارس ٢٠١١ (غير مدققة)

١- التأسيس والأنشطة

تأسست شركة إعمار العقارية شركة مساهمة عامة ("الشركة" أو "الشركة الأم")، كشركة مساهمة عامة بموجب قرار وزاري رقم ٦٦ صادر في سنة ١٩٩٧. تأسست الشركة في ٢٣ يونيو ١٩٩٧ وبأشرت أعمالها في ٢٩ يوليو ١٩٩٧. تتألف المجموعة من الشركة والشركات التابعة لها ("المجموعة"). إن العنوان المسجل للشركة هو ص.ب. ٩٤٤٠ دبي، الإمارات العربية المتحدة. يتم تداول أسهم الشركة في سوق دبي المالي.

إن الأنشطة الرئيسية للمجموعة هي الإستثمار في العقارات وتطويرها وخدمات إدارة العقارات وخدمات البيع بالتجزئة والضيافة والإستثمار في الشركات التي تقدم خدمات مالية.

١.٢ أسس إعداد البيانات المالية

تم إعداد البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية للمجموعة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤، إعداد التقارير المالية المرحلية ومتطلبات القوانين السارية المفعول في دولة الإمارات العربية المتحدة.

إن البيانات المالية الموجزة المرحلية لا تحتوي على جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة للبيانات المالية الكاملة التي أعدت وفقاً لمعايير إعداد التقارير المالية ويجب أن تقرأ مع البيانات المالية السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ بإستثناء مايتعلق بإتباع المعايير المحاسبية الجديدة والمعدلة والتفسيرات الصادرة عن لجنة التفسيرات لإعداد التقارير المالية الدولية التي أصبحت سارية المفعول ابتداء من ١ يناير ٢٠١١. إن إتباع هذه المعايير والتفسيرات لم ينتج عنه أي تأثير على المركز أو الأداء المالي للمجموعة خلال الفترة. بالإضافة لذلك، فإن نتائج الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١١ لا تشير بالضرورة للنتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١.

يتم إعداد البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية بدرهم الإمارات العربية المتحدة بإعتبارها العملة المستخدمة من قبل الشركة والتي تعرض بها بياناتها المالية. يجري تقريب جميع القيم إلى أقرب ألف درهم إلا إذا أشير لغير ذلك. تحدد كل منشأة داخل المجموعة العملة التي تستخدمها ويتم قياس البنود المدرجة في البيانات المالية لكل منشأة بإستخدام تلك العملة.

لقد تم إعداد البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية بإستثناء الأدوات المالية المشتقة والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى التي تم قياسها بالقيمة العادلة.

أسس توحيد البيانات المالية

الشركات التابعة

يتم توحيد الشركات التابعة من تاريخ الحيازة بإعتباره التاريخ الذي يتم فيه تحويل الرقابة إلى المجموعة وتتوقف عن كونها موحدة من تاريخ تحويل الرقابة خارج المجموعة. يتم إعداد البيانات المالية للشركات التابعة لذات فترة التقرير السنوي كما في الشركة الأم بإستخدام سياسات محاسبية مماثلة. إن جميع الأرصدة والمعاملات والإيرادات والخسائر غير المحققة ضمن المجموعة الناتجة عن المعاملات ضمن المجموعة وأرباح الأسهم يتم حذفها بالكامل.

يتم تحميل الخسائر ضمن الشركة التابعة العائدة للحصة غير المسيطرة حتى وإن كانت تلك النتائج تظهر عجز في الرصيد. إن أي تغيير في حصة الملكية للشركة التابعة، دون خسارة الرقابة، يتم إحتسابها على أنها معاملة حقوق ملكية.

في حال خسرت المجموعة الرقابة على الشركة التابعة، فإنها:

- تشطب أصول (ويشمل ذلك الشهرة) ومطلوبات الشركة التابعة.
- تشطب المبلغ المدرج للحصة غير المسيطرة
- تشطب فروقات التحويل المتراكمة، المدرجة في حقوق الملكية
- تثبت القيمة العادلة للمبلغ المقبوض

شركة إعمار العقارية (ش.م.ع) والشركات التابعة لها
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية
في ٣١ مارس ٢٠١١ (غير مدققة)

١. ٢ أسس إعداد البيانات المالية (تتمة)

الشركات التابعة (تتمة)

- تثبت القيمة العادلة للإستثمار المحتفظ به
- تثبت أي فائض أو عجز في بيان الإيرادات
- تعيد تصنيف حصة الشركة الأم من العناصر المثبتة سابقاً ضمن الإيرادات الشاملة الأخرى إلى بيان الإيرادات أو الأرباح غير الموزعة، بالشكل الملائم.

٢. ٢ الأحكام والتقديرات المحاسبية الهامة

الشركات الشقيقة

الشركات الشقيقة هي الشركات التي يكون فيها للمجموعة تأثيراً جوهرياً لكن ليس لها رقابة على السياسات المالية والتشغيلية. في البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية، تحتسب الإستثمارات في الشركات الشقيقة باستخدام طريقة حقوق الملكية المحاسبية من تاريخ بدء التأثير الجوهري حتى تاريخ توقف التأثير الجوهري. تدرج الإستثمارات في الشركات الشقيقة في بيان المركز المالي الموحد بالتكلفة زائداً للتغيرات اللاحقة للإستحواذ في حصة المجموعة من صافي موجودات الشركة الشقيقة، ناقصاً أي إنخفاض في القيمة. يعكس بيان الإيرادات الموحدة حصة المجموعة من نتائج الشركات الشقيقة.

الأحكام

أثناء عملية تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة، أصدرت الإدارة الأحكام التالية، بعيداً عن تلك المتعلقة بالتقديرات التي لها أكبر تأثير جوهري على المبالغ المثبتة في البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية.

الإستثمارات العقارية

قررت المجموعة إتباع نموذج التكلفة للإستثمارات العقارية. بناء عليه، تم إظهار الإستثمارات العقارية بالتكلفة ناقصاً أي إستهلاك متراكم وأية خسائر متراكمة للإنخفاض في القيمة.

تصنيف الإستثمارات العقارية

تحدد المجموعة فيما إذا كانت تعتبر أحد العقارات على أنه إستثمار عقاري. عند إصدار هذه الأحكام، تحدد المجموعة فيما إذا كان العقار ينتج تدفقات نقدية مستقلة بصورة كبيرة عن الأصول الأخرى المحتفظ بها من قبل المنشأة. حددت المجموعة بأن الفنادق والشقق الفندقية التي تديرها المجموعة يجب تصنيفها كجزء من الموجودات الثابتة بدلاً من الإستثمارات العقارية.

إلتزامات عقود الإيجار التشغيلية - المجموعة كمؤجر

دخلت المجموعة في عقود إيجار عقارات تجارية وشخصية ضمن محفظتها المخصصة للإستثمارات العقارية. قررت المجموعة إستناداً إلى تقييم شروط وأحكام الإتفاقيات أن تحتفظ بجميع المخاطر والمزايا الهامة لملكية هذه العقارات وإحتساب العقود كعقود إيجار تشغيلية.

التقدير والإفتراضات

الإنخفاض في قيمة المدينين

يتم إجراء تقدير لمبلغ الذمم المدينة التجارية القابلة للتحويل عندما لا يعود بالإمكان تحصيل كامل المبلغ. بالنسبة للمبالغ الجوهريّة الفردية، يتم التقدير بصورة فردية. إن المبالغ التي ليست جوهريّة بصورة فردية والمستحقة منذ أمد، يتم تقييمها بصورة إجمالية ويؤخذ مخصص وفقاً لطول الفترة الزمنية المستحقة منذ أمد إستناداً لنسب التحصيل التاريخية.

٢. ٢ الأحكام والتقديرات المحاسبية الهامة (تتمة)

التقدير والإفتراضات (تتمة)

الأعمار المقدرة لإستخدام الموجودات الثابتة

تقوم إدارة المجموعة بتحديد الأعمار المقدرة للموجودات الثابتة لغرض إحتساب الإستهلاك. يتم تحديد هذا التقدير بعد الأخذ في الإعتبار الإستخدام المتوقع والمتراكم للموجودات. تقوم الإدارة بمراجعة القيمة المتبقية والأعمار المقدرة بشكل سنوي ويتم تعديل تكاليف الإستهلاك المستقبلية عندما تعتقد الإدارة بأن الأعمار المقدرة تختلف عن التقديرات السابقة.

تكلفة إتمام المشاريع

تقوم المجموعة بتقدير تكلفة إتمام المشاريع لتحديد التكلفة العائدة للإيرادات التي يتم تثبيتها. تشمل هذه التقديرات على تكلفة تقديم الأنشطة المتعلقة بالبنية التحتية وأية مطالبات ممكنة من المقاولين من الباطن وتكلفة الوفاء بالإلتزامات التعاقدية الأخرى للعملاء.

الضرائب

تخضع المجموعة للضرائب على الإيرادات والأرباح الرأسمالية في بعض التشريعات. يتطلب إجراء أحكام جوهرية لتحديد المخصص الإجمالي للضرائب الحالية والمؤجلة.

٣. ٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة

السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية ماثلة لتلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية السنوية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠، بإستثناء إتباع المعايير والتفسيرات الجديدة السارية المفعول للفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١١.

السياسات المحاسبية المختارة

وفقاً لمطلوبات هيئة الأوراق المالية والسلع (التعميم المؤرخ في ١٢-١٠-٢٠٠٨) فإن السياسات المحاسبية الهامة التالية من البيانات المالية للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ تم إعادة صياغتها أدناه:

تحقق الإيرادات

بشرط أن يكون من المرجح تدفق المزايا الإقتصادية للمجموعة وإمكانية قياس الإيرادات والتكاليف بصورة معقولة، إذا كان ذلك ممكناً، فإنه يتم تثبيت الإيرادات في بيان الإيرادات الموحدة كما يلي:

بيع العقارات

تقوم المجموعة بتثبيت الإيرادات عندما يكون من المرجح أن المزايا الإقتصادية من المبيعات ستندفق إلى المجموعة، وعندما يمكن قياس الإيرادات والتكاليف بشكل معقول وتكون مخاطر ومزايا الملكية قد تم تحويلها إلى المشتري والتي هي عادة تبادل عقود غير مشروطة. بالنسبة للتبادلات المشروطة، يتم تثبيت المبيعات فقط عندما يتم الوفاء بجميع الشروط الهامة.

في التشريعات حيث تقوم المجموعة بتحويل مخاطر ومزايا ملكية العقار بشكل كامل عند نقطة محددة، يتم تثبيت الإيرادات والتكاليف المرتبطة بها عند ذلك التاريخ المحدد. على الرغم من أن هذه الآلية يتم تحديدها بالرجوع إلى عقد المبيعات والقوانين المحلية المتعلقة بها والتي من الممكن أن تختلف من معاملة إلى أخرى، بشكل عام تحدد المجموعة نقطة التثبيت لتكون بتاريخ تملك المشتري للعقار.

في التشريعات وحيث تقوم المجموعة بتحويل السيطرة إلى المشتري وكذلك المخاطر الجوهرية ومزايا ملكية الأعمال قيد التنفيذ في وضعها الحالي كلما تقدم العمل، يتم تثبيت الإيرادات والتكاليف ذات العلاقة على أساس تصاعدي بإستخدام طريقة النسبة المئوية من العمل المنجز.

شركة إعمار العقارية (ش.م.ع) والشركات التابعة لها
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية
في ٣١ مارس ٢٠١١ (غير مدققة)

٣. ٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

تحقق الإيرادات (تتمة)

برنامج الإستئجار للشراء

يتم إحتساب المبيعات حسب برنامج الإستئجار للشراء كما يلي:

- تحتسب إيرادات التأجير خلال الفترة على أساس طريقة القسط الثابت إلى أن يتخذ المستأجر قراراً بالشراء؛
- عندما يتخذ المستأجر قراراً بالشراء، يتم تثبيت البيع حسب سياسة تثبيت الإيرادات الخاصة ببيع العقارات كما هو مذكور أعلاه؛ و
- عند تثبيت البيع، فإن الإيرادات هي المبلغ المتوقع على المستأجر دفعه عندما يقرر الشراء لتملك العقار.

تأجير الإستثمارات العقارية

يتم إحتساب الإيرادات التأجيرية من العقارات الإستثمارية على أساس طريقة القسط الثابت حسب شروط العقد بالنسبة للعقود السارية المفعول.

إيرادات الفوائد

يتم تثبيت إيرادات الفوائد على أساس الإستحقاق باستخدام طريقة الفائدة الفعلية وبموجبها فإن السعر المستخدم يخضع بالضبط المقبوضات النقدية المستقبلية المقدرة من خلال العمر المقدر للأصل المالي إلى القيمة المدرجة للأصل المالي.

الخدمات

يتم تثبيت الإيرادات عن الخدمات المقدمة عندما يمكن تقدير عوائد المعاملة بصورة معقولة وذلك بالرجوع إلى مرحلة إتمام المعاملة بتاريخ التقرير المالي.

الإستثمارات العقارية

إن العقارات المحفوظ بها للتأجير أو لغايات تتعلق بزيادة رأس المال يتم تصنيفها كإستثمارات عقارية. يتم قياس الإستثمارات العقارية بالتكلفة ناقصاً أي إستهلاك متراكم وأي خسائر متراكمة للإخفاض في القيمة. ويتم تحميل الإستهلاك على أساس طريقة القسط الثابت على مدى الأعمار المقدرة للإستخدام كما يلي:

المباني	١٠-٤٥ سنة
أثاث وتركيبات ثابتة	١٠ سنوات
أثاث وتركيبات متحركة	٤ سنوات

يتم مراجعة العمر المقدر للإستخدام وطريقة الإستهلاك بصورة دورية لضمان بأن طريقة وفترة الإستهلاك مماثلة للنموذج المتوقع للمزايا الإقتصادية من هذه الأصول.

يتم تحويل العقارات من إستثمارات عقارية إلى عقارات لغرض التطوير فقط عندما يكون هناك تغيير في الإستهلاك موضح بالبداية في التطوير لغرض البيع. تتم هذه التحويلات بالقيمة المدرجة للعقارات بتاريخ التحويل.

تحدد المجموعة بتاريخ كل تقرير مالي فيما إذا كان يوجد دليل موضوعي على حصول إنخفاض في قيمة العقارات الإستثمارية. عندما يزيد المبلغ المدرج للعقار الإستثماري عن المبلغ القابل للتحويل، يتم تثبيت خسائر الإنخفاض في القيمة في بيان الإيرادات. يكون المبلغ القابل للتحويل هو صافي سعر البيع للإستثمار والقيمة المستخدمة أيهما أعلى. إن صافي سعر البيع هو المبلغ الممكن تحصيله من بيع أحد العقارات الإستثمارية وفقاً لأسعار المعاملات السائدة في السوق بينما تكون القيمة المستخدمة هي القيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة مستقبلاً أن تنتج من الإستهلاك المستمر لهذا العقار الإستثماري ومن إستبعاده عند إنتهاء عمر الإستهلاك المقدر له.

إن خسائر الإنخفاض في القيمة المعكوسة المثبتة في السنوات السابقة يتم تسجيلها عند وجود مؤشر بأن خسائر الإنخفاض في القيمة المثبتة للعقار الإستثماري لم تعد موجودة أو انخفضت قيمتها.

شركة إعمار العقارية (ش.م.ع) والشركات التابعة لها
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية
في ٣١ مارس ٢٠١١ (غير مدققة)

٣. ٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

العقارات لغرض التطوير

يتم تصنيف العقارات المستحوذة أو التي في طور الإنشاء لغرض البيع كعقارات لغرض التطوير. تظهر العقارات غير المباعة بالتكلفة أو صافي القيمة الممكن تحقيقها أيهما أقل. تشمل التكلفة:

- حقوق ملكية الأراضي ملك حر والأراضي المستأجرة
- المبالغ المدفوعة إلى مقاولي الإنشاء
- تكاليف الإقتراض وتكاليف التصميم والتخطيط وتكاليف إعداد الموقع والأتعاب المهنية للخدمات القانونية وضرائب تحويل العقار وتكاليف الإنشاء غير المباشرة والتكاليف الأخرى ذات العلاقة.

يمثل صافي القيمة الممكن تحقيقها سعر البيع التقديري أثناء سير الأعمال العادية، إستنادا إلى أسعار السوق بتاريخ إعداد التقارير ويتم خصمها بالقيمة الزمنية للأموال إذا كانت جوهرية، ناقصا التكاليف حتى الإنجاز و التكاليف المقدرة للبيع.

يتم تحديد تكلفة العقارات لغرض التطوير المثبتة في بيان الإيرادات الموحدة عند البيع بالرجوع إلى التكاليف المحددة المصروفة على العقارات المباعة وتخصيص أية تكاليف غير محددة إستنادا إلى الحجم النسبي للعقارات المباعة.

يقوم مجلس الإدارة بمراجعة القيم المدرجة للعقارات لغرض التطوير بشكل سنوي.

الأدوات المالية المشتقة

تدخل المجموعة في أدوات مالية مشتقة لإدارة تعرضها لمخاطر أسعار الفائدة ومخاطر صرف العملات الأجنبية، وتشمل عقود صرف العملات الأجنبية الأجلة. يتم تثبيت المشتقات في البداية بالقيمة العادلة بتاريخ إبرام عقد المشتقات ويتم إعادة قياسها لاحقا بقيمتها العادلة بنهاية فترة إعداد التقارير. يتم تثبيت الأرباح أو الخسائر الناتجة في بيان الإيرادات الموحدة مباشرة ما لم يتم تصنيف المشتقات كأداة تحوط، في حالة أن توقيت التثبيت في بيان الإيرادات الموحدة يعتمد على طبيعة العلاقة التحوطية. تقوم المجموعة بتصنيف المشتقات كتحوطات لمخاطر الفائدة ومخاطر العملات الأجنبية للإلتزامات المؤكدة (تحوطات التدفقات النقدية).

يتم تثبيت المشتقات بالقيمة العادلة الموجبة كأصل مالي، ويتم تثبيت المشتقات بالقيمة العادلة السالبة كإلتزام مالي.

محاسبة التحوط

تصنف المجموعة بعض أدوات التحوط إما تحوطات القيمة العادلة أو تحوطات التدفقات النقدية. يتم إحتساب تحوطات مخاطر أسعار الفائدة ومخاطر صرف العملات الأجنبية للإلتزامات المؤكدة كتحوطات التدفقات النقدية. عند بدء علاقة التحوط، تقوم المنشأة بتوثيق العلاقة بين أداة التحوط والبند المتحوط بشأنه، مع أهداف إدارة المخاطر والإستراتيجية لديها للقيام بمعاملات تحوط متنوعة. بالإضافة لذلك، عند بدء التحوط وعلى أساس مبدأ الإستمرارية، تقوم المجموعة بتوثيق ما إذا كانت أداة التحوط عالية الفعالية في تسوية التغيرات في القيم العادلة أو التدفقات النقدية للبند المتحوط بشأنه.

تحوطات القيمة العادلة

إن التغيرات في القيمة العادلة للمشتقات المصنفة والتي تؤهل كتحوطات للقيمة العادلة يتم تثبيتها مباشرة في بيان الإيرادات الموحدة، مع أية تغييرات في القيمة العادلة للأصل أو الإلتزام المتحوط بشأنه العائد إلى المخاطر المتحوطة. إن التغير في القيمة العادلة لأداة التحوط والتغير في البند المتحوط بشأنه العائد إلى المخاطر المتحوطة يتم تثبيته في سطر بيان الإيرادات الشاملة الموحدة المتعلقة بالبند المتحوط بشأنه.

يتم إيقاف محاسبة التحوط عندما تنهي المجموعة علاقة التحوط وعندما تنتهي صلاحية أداة التحوط أو يتم بيعها أو تنتهي مدتها أو تنتفذ، أو عندما لا تعود مستوفية لشروط محاسبة التحوط. إن تعديل القيمة العادلة للمبلغ المدرج بالنسبة للبند المتحوط بشأنه الناتج من المخاطر المتحوطة يتم إطفائه في بيان الإيرادات الموحدة من ذلك التاريخ.

٣. ٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الأدوات المالية المشتقة (تتمة)

تحولات التدفقات النقدية

إن الجزء الفعال من التغيرات في القيمة العادلة للمشتقات المصنفة والمؤهلة كتحوطات للتدفقات النقدية يتم تثبيته في الإيرادات الشاملة الأخرى. إن الأرباح أو الخسائر المتعلقة بالجزء غير الفعال يتم تثبيتها مباشرة في بيان الإيرادات الموحدة ويتم إدراجها في بند "الأرباح والخسائر الأخرى". إن المبالغ المثبتة سابقا في الإيرادات الشاملة الأخرى وتم تجميعها في حقوق الملكية يعاد تصنيفها في بيان الإيرادات في الفترات التي تم فيها تثبيت العنصر المتحوط في بيان الإيرادات الموحدة، بنفس سطر بيان الإيرادات الشاملة الموحدة كبند متحوط بشأنه مثبت. مع ذلك، فإن معاملة التحوط المتوقعة تنتج أثناء تثبيت الأصل غير المالي أو الإلتزام غير المالي، وإن الأرباح والخسائر المترتبة سابقا في حقوق الملكية يتم تحويلها من حقوق الملكية ويتم إدراجها في القياس الأولي لتكلفة الأصل غير المالي أو الإلتزام غير المالي.

يتم إيقاف محاسبة التحوط عندما تلغى المجموعة علاقة التحوط أو عندما تنتهي صلاحية أداة التحوط أو يتم بيعها أو تنتهي مدتها أو تنفذ، أو عندما لا تعود مستوفية لشروط محاسبة التحوط. إن أية أرباح أو خسائر تراكمية على أداة التحوط المثبتة في حقوق الملكية يتم الاحتفاظ بها هناك وتثبت عند تثبيت المعاملة المتوقعة أخيرا في بيان الإيرادات الموحدة. عندما يصبح من غير المتوقع حدوث معاملة التحوط، فإن الأرباح أو الخسائر المترتبة في حقوق الملكية يتم تثبيتها مباشرة في بيان الإيرادات الموحدة.

الموجودات المالية

يتم تثبيت جميع الموجودات المالية وإستبعادها بتاريخ المتاجرة عند إجراء معاملة شراء أو بيع أصل مالي بموجب عقد تتطلب شروطه تسليم الأصل المالي خلال جدول زمني معن من قبل السوق المعني. يتم قياس الموجودات المالية في البداية بالتكلفة، زائدا تكاليف المعاملات، بإستثناء الموجودات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى أو الأرباح أو الخسائر التي تم قياسها في البداية بالقيمة العادلة. يتم قياس جميع الموجودات المالية المثبتة لاحقا بشكل كامل بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة.

إن القيمة العادلة للأدوات المالية التي يتم تداولها بنشاط في أسواق مالية منظمة يتم تحديدها بالرجوع إلى أسعار العطاءات المتداولة في السوق بالنسبة للموجودات وأسعار العروض بالنسبة للمطلوبات وذلك عند إقفال الأعمال بتاريخ إعداد التقارير المالية. في حالة عدم توفر أسعار متداولة في السوق، يتم الرجوع إلى الأسعار المعلنة لدى الوسطاء أو التجار.

إن القيمة العادلة للسعر المتغير والودائع لليلة واحدة في المؤسسات الإئتمانية هي القيم المدرجة بها. إن القيمة المدرجة هي تكلفة الوديعة والفائدة المستحقة الدفع. إن القيمة العادلة للودائع التي تترتب عليها فوائد ثابتة يتم تقديرها بإستخدام أساليب التدفقات النقدية المخصومة. تخصم التدفقات النقدية المتوقعة بأسعار السوق الحالية للأدوات المشابهة بتاريخ إعداد التقارير المالية.

تصنيف الموجودات المالية

لأغراض تصنيف الموجودات المالية، تكون الأداة المالية هي "أداة حقوق الملكية" إذا كانت غير مشتقة ونفي بتعريف "حقوق الملكية" للمصدر (بموجب المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٢ - الأدوات المالية: العرض) بإستثناء بعض الأدوات المدخلة غير المشتقة المعروضة كحقوق ملكية من قبل المصدر. إن جميع الموجودات المالية غير المشتقة الأخرى هي "أدوات دين".

إستثمارات الأسهم

بخصوص القياسات اللاحقة، فإن جميع الموجودات المالية التي هي عبارة عن إستثمارات أسهم يتم قياسها بالقيمة العادلة إما من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى أو الأرباح أو الخسائر. ويعتبر هذا خيار غير قابل للإلغاء إتخذته المجموعة عند الإلتزام المبكر لمعيار إعداد التقارير المالية الدولية رقم ٩ - المرحلة الأولى أو ستتخذها عند الإستحواذ اللاحق لإستثمارات الأسهم إلا إذا كانت إستثمارات الأسهم محتفظ بها للمتاجرة وفي هذه الحالة يجب أن تقاس بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. إن الأرباح أو الخسائر من إستبعاد إستثمارات الأسهم لا يتم تدويرها. إن إيرادات أرباح الأسهم لجميع إستثمارات الأسهم يتم تسجيلها من خلال بيان الإيرادات الموحدة.

شركة إعمار العقارية (ش.م.ع) والشركات التابعة لها
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية
في ٣١ مارس ٢٠١١ (غير مدققة)

٣. ٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الموجودات المالية (تتمة)

أدوات الدين

يتم قياس أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر إلا إذا تم تصنيفها بالتكلفة المطفأة. يتم تصنيفها بالتكلفة المطفأة فقط في حال:

- تم الاحتفاظ بالأصل ضمن نموذج الأعمال الذي يهدف إلى الاحتفاظ بالأصل لتحصيل تدفقات نقدية تعاقدية؛ و
- إذا كانت البنود التعاقدية لأداة الدين تؤدي، بتواريخ محددة، إلى تدفقات نقدية تقتصر على دفعات للمبلغ الأساسي والفائدة على المبلغ الأساسي القائم.

أرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية

إن القيمة العادلة للموجودات المالية المصنفة بالعملات الأجنبية يتم تحديدها بتلك العملات الأجنبية وتحويلها بالسعر الفوري عند نهاية فترة إعداد التقارير. يشكل عنصر صرف العملات الأجنبية جزءاً من أرباح أو خسائر قيمتها العادلة. بالنسبة للموجودات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، يتم تثبيت عنصر صرف العملات الأجنبية في بيان الإيرادات الموحدة. بالنسبة للموجودات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى فإنه يتم تثبيت أي عنصر صرف العملات الأجنبية في بيان الإيرادات الشاملة الموحدة. بالنسبة لأدوات الدين بالعملات الأجنبية المصنفة بالتكلفة المطفأة، فإنه يتم تحديد أرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية إستناداً إلى التكلفة المطفأة للأصل ويتم تثبيتها في بند "الأرباح والخسائر الأخرى" في بيان الإيرادات الشاملة الموحدة.

إستبعاد الأدوات المالية

إن الأصل المالي (أو، أينما انطبق ذلك، الجزء من الأصل المالي أو جزء من مجموعة أصول مالية متشابهة) يتم إستبعاده عندما:

- تنتهي الحقوق في الحصول على التدفقات النقدية من الأصل،
- تحتفظ المجموعة بالحق للحصول على التدفقات النقدية من الأصل أو عندما تأخذ على عاتقها الإلتزام بدفع التدفقات النقدية بالكامل دون تأخير جوهري لطرف ثالث بموجب إلتزام قاسي،
- قامت المجموعة بتحويل حقوقها للحصول على التدفقات النقدية من الأصل وإما:
 - تحول المجموعة جميع المخاطر والمزايا المتعلقة بالأصل، أو
 - عندما لا تكون المجموعة قد حولت أو إحتفظت فعلياً بجميع المخاطر والمزايا المتعلقة بالأصل، إلا أنها حولت رقابة الأصل.

عندما تحول المجموعة حقوقها للحصول على التدفقات النقدية من الأصل ولم تكن قد حولت أو إحتفظت بصورة جوهريّة بجميع المخاطر والمزايا من الأصل ولم تحول الرقابة على الأصل، يتم تثبيت الأصل إلى الحد الذي يستمر فيه تعامل المجموعة مع هذا الأصل. إن التعامل المستمر الذي يأخذ شكل ضمان على الأصل المحول يتم قياسه بالمبلغ المدرج الأصلي للأصل أو أقصى مبلغ يتوجب على المجموعة تسديده أيهما أقل.

الإخفاض في قيمة الموجودات المالية

تقوم المجموعة بإجراء تقييم بتاريخ كل تقرير مالي لتحديد فيما إذا كان يوجد دليل موضوعي بأن أحد الأصول المالية أو مجموعة أصول مالية قد تعرضت لإخفاض في القيمة. يتم إعتبار أحد الأصول المالية أو مجموعة أصول مالية قد إخفضت قيمتها، فقط في حال وجود دليل موضوعي على حصول إخفاض في القيمة نتيجة لحدث أو أكثر والتي حصلت بعد التثبيت الأولي للأصل (حصول "حدث خسارة") ولهذا الحدث تأثير على التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة لأحد الأصول المالية أو مجموعة أصول مالية التي يمكن تقديرها بشكل معقول. يمكن أن يتضمن دليل الإخفاض في القيمة مؤشرات على أن المقترض أو مجموعة من المقترضين يواجهون صعوبة مالية كبيرة أو إهمال أو تقصير في دفعات الفوائد أو المبلغ الأساسي ومن المرجح أنهم سيتعرضون للإفلاس أو إعادة هيكلة مالية أخرى وعندما تشير البيانات الملحوظة إلى وجود إخفاض يمكن قياسه في التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة مثل التغيرات في المتأخرات أو الأوضاع الإقتصادية المرتبطة بالتقصير.

شركة إعمار العقارية (ش.م.ع) والشركات التابعة لها

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

في ٣١ مارس ٢٠١١ (غير مدققة)

٣. ٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

مجموعات الأعمال والشهرة

يتم إحتساب مجموعات الأعمال باستخدام الطريقة المحاسبية للإستحواذ. يتم قياس تكلفة الإستحواذ على أنها إجمالي المبلغ المحول، الذي تم قياسه بتاريخ الإستحواذ بالقيمة العادلة ومبالغ أية حصص غير مسيطرة في الجهة المستحوذ عليها. لكل مجموعة أعمال، يقوم المستحوذ بقياس الحصة غير المسيطرة في الجهة المستحوذ عليها إما بالقيمة العادلة أو بالحصة التناسبية لصافي الموجودات القابلة للتحديد للجهة المستحوذ عليها. يتم تحميل تكاليف الإستحواذ على المصاريف وإدراجها ضمن المصاريف الإدارية.

عندما تستحوذ المجموعة على أعمال، تجري تقييماً للموجودات والمطلوبات المالية المفترضة من أجل التصنيف المناسب وفقاً للبنود التعاقدية والأوضاع الإقتصادية والظروف ذات علاقة كما في تاريخ الإستحواذ. يشتمل هذا على فصل المشتقات المتداخلة في العقد الأساسي من قبل الجهة المستحوذ عليها.

إذا تم تحقيق مجموعات الأعمال على مراحل، فإن القيمة العادلة بتاريخ الإستحواذ لحصة حقوق الملكية المحتفظ بها سابقاً من قبل الجهة المستحوذ يتم إعادة قياسها بالقيمة العادلة بتاريخ الإستحواذ من خلال بيان الإيرادات الموحدة. إن أي مبلغ طارئ سيتم تحويله من قبل الجهة المستحوذ سيتم تثبيته بالقيمة العادلة بتاريخ الإستحواذ. وإن التغيرات اللاحقة في القيمة العادلة للمبلغ الطارئ والذي يعتبر أصل أو إلزام، سيتم تثبيته وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٩ إما في بيان الإيرادات الموحدة أو كتغير في الإيرادات الشاملة الأخرى. إذا تم تصنيف المبلغ الطارئ كحقوق ملكية، لا يجب إعادة قياسه حتى يتم تسويته بشكل نهائي في حقوق الملكية.

يتم قياس الشهرة في البداية بالتكلفة بإعتبارها الفائض في المبلغ المحول والمبلغ المثبت للحصة غير المسيطرة على صافي الموجودات القابلة للتحديد المستحوذ والمطلوبات المفترضة. إذا كان هذا المبلغ أقل من القيمة العادلة لصافي موجودات الشركة التابعة المستحوذ عليها، يتم تثبيت الفرق في بيان الإيرادات الموحدة. بعد التثبيت الأولي، يتم قياس الشهرة بالتكلفة ناقصاً أية خسائر متراكمة للإخفاض في القيمة. لغرض إختبار الإنخفاض في القيمة، فإن الشهرة المستحوذ عليها في مجموعات الأعمال هي، بتاريخ الإستحواذ، مخصصة لجميع الوحدات المنتجة للنقد الخاصة بالمجموعة والتي يتوقع بأن تستفيد من مجموعات الأعمال، بغض النظر فيما إذا كانت موجودات أو مطلوبات أخرى للجهة المستحوذ عليها قد تم تخصيصها لهذه الوحدات.

عندما تشكل الشهرة جزءاً من الوحدة المنتجة للنقد وجزءاً من العمليات داخل تلك الوحدة التي تم إستبعادها، يتم إدراج الشهرة المرتبطة بالعمليات المستبعدة في المبلغ المدرج للعمليات عند تحديد الأرباح أو الخسائر من العمليات. إن الشهرة التي تم إستبعادها في هذه الظروف يتم قياسها إستناداً إلى القيم المتعلقة بالعمليات المستبعدة والجزء المحتفظ به من الوحدة المنتجة للنقد.

الإخفاض في قيمة الموجودات غير المالية

تقوم المجموعة بتاريخ إعداد التقارير المالية بتقييم فيما إذا كان يوجد مؤشر بأن الأصل قد إنخفضت قيمته. في حال وجود ذلك المؤشر، أو عندما يتطلب إجراء إختبار سنوي للإخفاض في القيمة، تقوم المجموعة بتقييم المبلغ الممكن تحصيله للأصل. إن مبلغ الأصل الممكن تحصيله هو القيمة العادلة للأصل أو الوحدة المنتجة للنقد ناقصاً تكاليف البيع وقيمتها المستخدمة أيهما أعلى ويتم تحديده للأصل الفردي، إلا إذا كان الأصل لا ينتج تدفقات نقدية داخلية مستقلة إلى حد كبير عن تلك الناتجة من الموجودات الأخرى أو موجودات المجموعة. عندما يزيد المبلغ المدرج للأصل أو الوحدة المنتجة للنقد عن المبلغ الممكن تحصيله، يعتبر الأصل منخفضاً ويتم تخفيضه إلى المبلغ الممكن تحصيله. عند تقييم القيمة العادلة المستخدمة، يتم خصم التدفقات النقدية المتوقعة مستقبلاً لقيمتها الحالية بإستخدام سعر خصم ما قبل الضريبة والذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للأموال والمخاطر المقتصرة على الأصل. أثناء تحديد القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع، يتم استخدام نموذج التقييم المناسب. يتم تثبيت هذه الإحتسابات بمضاعفات التقييم أو أسعار أسهم الشركات المتداولة للعموم أو مؤشرات القيمة العادلة المتوفرة الأخرى.

يتم تثبيت خسائر الإخفاض في القيمة للعمليات المستمرة في بيان الإيرادات في مجموعات المصاريف تلك التي تتفق مع عمل الأصل المنخفضة قيمته، بإستثناء العقارات التي تم إعادة تقييمها سابقاً في الإيرادات الشاملة الأخرى. في هذه الحالة، يتم تثبيت الإخفاض في القيمة أيضاً ضمن الإيرادات الشاملة الأخرى حتى مبلغ إعادة التقييم السابق.

شركة إعمار العقارية (ش.م.ع) والشركات التابعة لها

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

في ٣١ مارس ٢٠١١ (غير مدققة)

٣. ٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الإنخفاض في قيمة الموجودات غير المالية (تتمة)

بالنسبة للأصول، بإستثناء الشهرة، يتم إجراء تقييم بتاريخ كل تقرير مالي لمعرفة فيما إذا كان يوجد مؤشر بأن خسائر الإنخفاض في القيمة المثبتة سابقاً ربما لم تعد موجودة أو إنخفضت. في حال وجود هذا المؤشر، تقوم المجموعة بتقييم مبلغ الأصل الممكن تحصيله أو وحدة توليد النقد. يتم عكس خسائر الإنخفاض في القيمة المثبتة سابقاً فقط في حال حصول تغير في الإفتراضات المستخدمة لتحديد مبلغ الأصل الممكن تحصيله منذ تثبيت خسائر الإنخفاض في القيمة الأخيرة. إن عملية العكس محدودة لكي لا يزيد المبلغ المدرج للأصل عن المبلغ الممكن تحصيله، أو يزيد عن المبلغ المدرج الذي سيتم تحديده، بعد تنزيل الإستهلاك، إذا لم يتم تثبيت خسارة الإنخفاض في القيمة للأصل في سنوات سابقة. يتم تثبيت ذلك العكس في بيان الإيرادات إلا إذا كان الأصل مدرج بالمبلغ المعاد تقييمه، في تلك الحالة يتم معالجة عملية العكس كزيادة في إعادة التقييم.

القيمة العادلة

بخصوص الإستثمارات المتداولة في الأسواق المالية النشطة، يتم تحديد القيمة العادلة بالرجوع إلى أسعار العطاءات المتداولة في السوق.

إن القيمة العادلة للبنود التي تترتب عليها فوائد يتم تقديرها إستناداً إلى التدفقات النقدية المخصومة بإستخدام أسعار الفائدة للبنود ذات شروط وخواص مخاطر مشابهة.

بخصوص إستثمارات الأسهم غير المتداولة، يتم تحديد القيمة العادلة بالرجوع إلى سعر السوق للإستثمارات المشابهة أو بالإستناد إلى التدفقات النقدية المخصومة المتوقعة.

يتم احتساب القيمة العادلة لعقود صرف العملات الأجنبية الأجلة بالرجوع إلى أسعار الصرف الأجلة ذات الإستحقاقات المشابهة.

٣- المعلومات القطاعية

تقوم إدارة المجموعة بمراقبة النتائج التشغيلية لوحداتها بصورة منفصلة لغرض إتخاذ القرارات حول تخصيص المصدر وتقييم الأداء. يتم تقييم أداء القطاع إستناداً إلى الأرباح أو الخسائر التشغيلية ويتم قياسه بصورة مماثلة للأرباح أو الخسائر التشغيلية المدرجة في البيانات المالية الموحدة.

قطاعات الأعمال:

لأغراض إدارية، تم تنظيم المجموعة في ثلاث قطاعات رئيسية للأعمال، وبالتحديد، القطاع العقاري (تطوير وبيع الشقق والفيلات والوحدات التجارية وقطع الأراضي)، التاجير والأنشطة ذات علاقة (تطوير وتاجير وإدارة مراكز التسوق والتجزئة والمساحات التجارية والسكنية) والضيافة (تطوير وإستلاك و/ أو إدارة الفنادق والشقق الفندقية والأنشطة الترفيهية). تشمل القطاعات الأخرى على الأعمال التي لا تفي لوحدها بمتطلبات معيار التقارير القطاعية حسب معيار إعداد التقارير المالية الدولية رقم ٨. تمثل هذه الأعمال خدمات إدارة العقارات والإستثمارات في شركات الخدمات المالية.

إن الإيرادات المحققة من مصادر غير بيع العقارات وأنشطة التاجير والضيافة تم إدراجها ضمن الإيرادات التشغيلية الأخرى.

القطاعات الجغرافية:

تقوم المجموعة حالياً بتطوير عدد من فرص الأعمال الدولية خارج الإمارات العربية المتحدة التي سيكون لها تأثير جوهري في الفترات المستقبلية.

يشتمل القطاع المحلي على أنشطة الأعمال والعمليات في دولة الإمارات العربية المتحدة ويشتمل القطاع الدولي على أنشطة الأعمال والعمليات خارج الإمارات العربية المتحدة.

شركة إعمار العقارية (ش.م.ع) والشركات التابعة لها
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية
في ٣١ مارس ٢٠١١ (غير مدققة)

٣- المعلومات القطاعية (تتمة)

قطاعات الأعمال
تعرض الجداول التالية معلومات عن الإيرادات والأرباح المتعلقة بقطاعات الأعمال لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١١ و٢٠١٠. وتم عرض الموجودات والمطلوبات بخصوص قطاعات الأعمال كما في ٣١ مارس ٢٠١١ و ٣١ ديسمبر ٢٠١٠.
فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١١:

الإجمالي ألف درهم	أخرى ألف درهم	التأجير والأنشطة			الإيرادات ألف درهم
		الضيافة ألف درهم	ذات علاقة ألف درهم	العقارات ألف درهم	
١,٩٨٢,٥٢٩	-	٣٣٥,٧٩٨	٥٠٧,٥١٧	١,١٣٩,٢١٤	الإيرادات من عملاء خارجيين
١,٩٨٢,٥٢٩	-	٣٣٥,٧٩٨	٥٠٧,٥١٧	١,١٣٩,٢١٤	إجمالي الإيرادات
٤٧٧,٨٣٢	(١٤,٠٠٣)	٧٧,١٣٧	٢٥٠,٦٥٢	١٦٤,٠٤٦	النتائج الأرباح للفترة قبل احتساب ضريبة الدخل
٩٧,١٩٣	١,٧٩٢	٣٠,٣٢٢	٤٢,٧٨٥	٢٢,٢٩٤	المعلومات القطاعية الأخرى المصاريف الرأسمالية (الموجودات الثابتة والعقارات الإستثمارية)
١٨١,٦٦٤	٦,٤٨٩	٤٣,٨٧٤	٩٥,٣٥٢	٣٥,٩٤٩	الإستهلاك (الموجودات الثابتة والعقارات الإستثمارية)
٦٣,٢٤٨,١٩٧	٢,٩٠٧,٥٥٧	٤,٩٣٦,٦٩١	٩,٩٤٦,٥٦٨	٤٥,٤٥٧,٣٨١	الموجودات والمطلوبات في ٣١ مارس ٢٠١١
٣٢,٠٧٩,١٢٤	٧٢,٠٩٧	٦٣٠,٤٧٧	٢,٥٣٣,٣٠٣	٢٨,٨٤٣,٢٤٧	الموجودات القطاعية

شركة إعمار العقارية (ش.م.ع) والشركات التابعة لها
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية
في ٣١ مارس ٢٠١١ (غير مدققة)

٣- المعلومات القطاعية (تتمة)

قطاعات الأعمال (تتمة)

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٠ (تتمة):

الإجمالي ألف درهم	أخرى ألف درهم	التأجير والأنشطة			الإيرادات الإيرادات من عملاء خارجيين
		الضيافة ألف درهم	ذات علاقة ألف درهم	العقارات ألف درهم	
٢,٨٨٦,١٧٧	-	٢٣٧,٣٤٢	٤٦٧,٩٥٣	٢,١٨٠,٨٨٢	الإيرادات من عملاء خارجيين
٢,٨٨٦,١٧٧	-	٢٣٧,٣٤٢	٤٦٧,٩٥٣	٢,١٨٠,٨٨٢	إجمالي الإيرادات
٧٥٦,٠٩٣	(٩,٧١٨)	٢٠,٥٥٣	٢٥٦,٣٤٥	٤٨٨,٩١٣	النتائج الأرباح للفترة قبل احتساب ضريبة الدخل
١٢٢,٢٩٦	١٠,٥٦٢	٧٨,٦٦٧	١٢,٣٥١	٢٠,٧١٦	المعلومات القطاعية الأخرى المصاريف الرأسمالية (الموجودات الثابتة والعقارات الإستثمارية)
١٧٤,٦٦٢	١٦,٢٠٨	٣٥,٤٧١	٩٤,٩١٦	٢٨,٠٦٧	الإستهلاك (الموجودات الثابتة والعقارات الإستثمارية)
٦٢,٥٠٤,٣٢٨	٣,١١٣,٢٤٤	٤,٨١٥,٤٠٥	٩,٧٩٥,٦٨٤	٤٤,٧٧٩,٩٩٥	الموجودات والمطلوبات (في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠) الموجودات القطاعية (معاد إدراجها)
٣١,٢٠٤,٢٩٧	١١٥,٥٨٩	٦٢١,٤٨٩	٢,٨٠٨,١٦٨	٢٧,٦٥٩,٠٥١	المطلوبات القطاعية

القطاعات الجغرافية:

تعرض الجداول التالية معلومات عن الإيرادات والأرباح بخصوص القطاعات الجغرافية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١١ و ٢٠١٠ وتم عرض الموجودات بخصوص القطاعات الجغرافية كما في ٣١ مارس ٢٠١١ و ٣١ ديسمبر ٢٠١٠.

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١١:

المجموع ألف درهم	الدولية ألف درهم	المحلية ألف درهم	الإيرادات الإيرادات من العملاء الخارجيين
١,٩٨٢,٥٢٩	٤٢٠,١٩٣	١,٥٦٢,٣٣٦	الإيرادات من العملاء الخارجيين
١,٩٨٢,٥٢٩	٤٢٠,١٩٣	١,٥٦٢,٣٣٦	إجمالي الإيرادات

شركة إعمار العقارية (ش.م.ع) والشركات التابعة لها
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية
في ٣١ مارس ٢٠١١ (غير مدققة)

٣- المعلومات القطاعية (تتمة)

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٠ (تتمة):

المجموع ألف درهم	الدولية ألف درهم	المحلية ألف درهم	المعلومات القطاعية الأخرى
٩٧,١٩٣	١٥,٧٦٦	٨١,٤٢٧	المصاريف الرأسمالية (الموجودات الثابتة والعقارات الإستثمارية)
٥٥,٨٢٥,٣٨١	١٧,٠٠١,٠٩٤	٣٨,٨٢٤,٢٨٧	الموجودات (في ٣١ مارس ٢٠١١)
٧,٤٢٢,٨١٦	٥,٦٥١,٠٧٤	١,٧٧١,٧٤٢	الموجودات القطاعية الإستثمار في الشركات الشقيقة
٦٣,٢٤٨,١٩٧	٢٢,٦٥٢,١٦٨	٤٠,٥٩٦,٠٢٩	إجمالي الموجودات

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٠:

المجموع ألف درهم	الدولية ألف درهم	المحلية ألف درهم	الإيرادات
٢,٨٨٦,١٧٧	١٠٩,٥٨٦	٢,٧٧٦,٥٩١	الإيرادات من العملاء الخارجيين
٢,٨٨٦,١٧٧	١٠٩,٥٨٦	٢,٧٧٦,٥٩١	إجمالي الإيرادات
١٢٢,٢٩٦	٢١,٨٣٦	١٠٠,٤٦٠	المعلومات القطاعية الأخرى المصاريف الرأسمالية (الموجودات الثابتة والعقارات الإستثمارية)
٥٤,٩١٢,٢٤٠	١٦,٧٤٦,٠٢٥	٣٨,١٦٦,٢١٥	الموجودات (في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠)
٧,٥٩٢,٠٨٨	٥,٧٢٣,٢٠٨	١,٨٦٨,٨٨٠	الموجودات القطاعية الإستثمار في الشركات الشقيقة
٦٢,٥٠٤,٣٢٨	٢٢,٤٦٩,٢٣٣	٤٠,٠٣٥,٠٩٥	إجمالي الموجودات

شركة إعمار العقارية (ش.م.ع) والشركات التابعة لها
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية
في ٣١ مارس ٢٠١١ (غير مدققة)

٤ - الإيرادات وتكاليف الإيرادات

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		
٢٠١٠	٢٠١١	
ألف درهم	ألف درهم	
		الإيرادات:
		الإيرادات من بيع العقارات:
		بيع الشقق
٢,٠١٨,٢٦٧	٣٧٤,٩٥٧	بيع الفلل
١١٩,٧٢٠	٦٠,١٠٥	بيع الوحدات التجارية وقطع الأراضي وأخرى
٤٢,٨٩٥	٧٠٤,١٥٢	
٢٣٧,٣٤٢	٣٣٥,٧٩٨	الإيرادات من الضيافة
٤٦٧,٩٥٣	٥٠٧,٥١٧	إيرادات الإيجارات من عقارات مؤجرة وإيرادات ذات علاقة
<u>٢,٨٨٦,١٧٧</u>	<u>١,٩٨٢,٥٢٩</u>	تكلفة الإيرادات:
		تكلفة الإيرادات من مبيعات العقارات:
		تكلفة الشقق
١,٣٩٨,٢٣١	٢٥٦,٩٩٤	تكلفة الفلل
٥١,٤٦٨	٤٤,٩٠٩	تكلفة الوحدات التجارية وقطع الأراضي وأخرى
٢٢,٩٧٦	٣٧٩,١٤٩	
١٢٨,٦٤٠	١٧٢,٤٦٩	التكلفة التشغيلية للضيافة
٨٤,٧٥٥	١٠٥,٤١٦	التكلفة التشغيلية للعقارات المؤجرة
<u>١,٦٨٦,٠٧٠</u>	<u>٩٥٨,٩٣٧</u>	

٥ - المصاريف البيعية والعمومية والإدارية

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		
٢٠١٠	٢٠١١	
ألف درهم	ألف درهم	
٨٩,٦٦٣	٨٤,١٢١	الرواتب والمصاريف ذات العلاقة
٤١,٧٢٦	٤٤,٨٦٨	مصاريف المبيعات والتسويق
٩٥,١٩١	١٠٢,٦٤٧	إستهلاك الموجودات الثابتة
٧٩,٤٧١	٧٩,٠١٧	إستهلاك العقارات الإستثمارية
٢٥,٨٠٠	٥٠,٥٩١	مصاريف إدارة العقارات
٩,٥٥٩	١١,٧٥٢	رسوم تسجيل الأراضي
٢١,٦٩٨	٩٨٦	مصاريف ما قبل الإفتتاح
٨٦,٩٤٦	٨٤,٦٦٢	مصاريف أخرى
<u>٤٥٠,٠٥٤</u>	<u>٤٥٨,٦٤٤</u>	

شركة إعمار العقارية (ش.م.ع) والشركات التابعة لها
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية
في ٣١ مارس ٢٠١١ (غير مدققة)

٦- إيرادات التمويل

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		
٢٠١٠	٢٠١١	
ألف درهم	ألف درهم	
١١,٦٩٥	٥٢,٧٦٧	إيرادات تمويل عن ودائع ثابتة لدى البنوك
٤٥,٩٠٩	٧٤,٣٧٥	إيرادات تمويل أخرى
<u>٥٧,٦٠٤</u>	<u>١٢٧,١٤٢</u>	

٧- الأرصدة لدى البنوك والنقد في الصندوق

٣١ ديسمبر ٢٠١٠		٣١ مارس ٢٠١١		
ألف درهم (مدققة)		ألف درهم		
٦,٩٥٨	٤,٦٢٥			نقد في الصندوق
٧٤٣,٩٩٧	٧٤٥,١١٩			حسابات جارية وودائع تحت الطلب
<u>١,٠٢٢,٥٣٧</u>	<u>١,١٤٥,٦٨٨</u>			ودائع ثابتة تستحق خلال ٣ أشهر
١,٧٧٣,٤٩٢	١,٨٩٥,٤٣٢			النقدية وشبه النقدية
٤٣٨,٩٢٨	٥٥٥,٤١٧			ودائع تحت الرهن (الإيضاحين ١٥ و ٢١)
<u>٢,٨٢٩,٢٨١</u>	<u>٣,٦١٧,١١٣</u>			ودائع ثابتة تستحق بعد ٣ أشهر
<u>٥,٠٤١,٧٠١</u>	<u>٦,٠٦٧,٩٦٢</u>			

الأرصدة لدى البنوك والنقد المتواجد:

٤,٣١٠,٨٥٩	٥,٢٥٧,٦٦٥	داخل الإمارات العربية المتحدة
٧٣٠,٨٤٢	٨١٠,٢٩٧	خارج الإمارات العربية المتحدة
<u>٥,٠٤١,٧٠١</u>	<u>٦,٠٦٧,٩٦٢</u>	

الأرصدة لدى البنوك والنقد المصنف بالعملة التالية:

٤,٣١٠,٨٥٩	٥,٢٥٧,٦٦٥	درهم الإمارات العربية المتحدة
٢٨٤,٨٤٤	١٦٤,١٤٧	الدولار الأمريكي
٢٨٢,٥٨١	٢٠٨,٥٦٠	الجنيه المصري
١١٠,٢٨٣	١٦٣,٠١١	الليرة السورية
٣٧,٠٨١	٢٥,٣٦١	الدرهم المغربي
١٦,٠٥٣	٢٤٩,٢١٨	العملات الأخرى
<u>٥,٠٤١,٧٠١</u>	<u>٦,٠٦٧,٩٦٢</u>	

شركة إعمار العقارية (ش.م.ع) والشركات التابعة لها
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية
 في ٣١ مارس ٢٠١١ (غير مدققة)

٧- الأرصدة لدى البنوك والنقد في الصندوق (تتمة)

يترتب على النقد لدى البنوك فائدة بأسعار متغيرة إستناداً إلى أسعار الودائع السائدة لدى البنوك. يتم تكوين الودائع الثابتة قصيرة الأجل لفترات مختلفة تتراوح بين يوم وثلاثة أشهر إستناداً إلى متطلبات النقد الفوري لدى المجموعة وتحقق فوائد وفقاً لأسعار الودائع قصيرة الأجل ذات العلاقة.

إن الودائع الثابتة التي تستحق بعد ثلاثة أشهر تحقق فوائد بأسعار تتراوح بين ٢,٢٥% و ٤,٣٥% سنوياً (٣١ ديسمبر ٢٠١٠ - بين ٢,٥% و ٤,٧% سنوياً).

٨- المدينون التجاريون

٣١ ديسمبر ٢٠١٠ ألف درهم (مدققة)	٣١ مارس ٢٠١١ ألف درهم	
٧١١,٣٣٦	٧٥٩,٠٢٣	مبالغ تستحق القبض خلال ١٢ شهراً، صافي
١٩٠,٦٨٦	١٨٩,٥٨٨	مبالغ تستحق القبض بعد ١٢ شهراً، صافي
<u>٩٠٢,٠٢٢</u>	<u>٩٤٨,٦١١</u>	

تشتمل الذمم المدينة التجارية على مبلغ ١٥٠,٠٩٦ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠١٠ - ١٥٧,٩٥٣ ألف درهم) تتعلق ببيع العقارات حيث يتوجب سداد هذه المبالغ على أقساط وأن هذه الأقساط مستحقة الدفع لكن ليست متأخرة السداد وفقاً لشروط الإلتزام المتفق عليها.

٩- المدينون الآخرون والتأمينات والمصاريف المدفوعة مقدماً

٣١ ديسمبر ٢٠١٠ ألف درهم (مدققة)	٣١ مارس ٢٠١١ ألف درهم	
٦٦٨,٤٧٧	٦٧١,٤٤٢	دفعات مقدمة للمقاولين وآخرين
١,٢٣٤,٦١٢	١,٢٣٤,٦١٢	دفعات مقدمة لإستحواذ حصة في عقارات مستأجرة
٩٩,٧٩٣	٨٩,٢٩٧	مصاريف مدفوعة مقدماً
١١١,٠٨٧	١٦٧,٩١٦	ذمم مدينة من شركات خدمات
٧٨,٠٨٨	٧٨,٠٨٨	تأمينات لإستملاك أراضي والشركة التابعة
١٩٣,٨١٦	٢٠٣,٣١٠	ضريبة القيمة المضافة القابلة للتحويل
١٠,٥٢٧	٣٣,٢٨٢	فوائد مستحقة القبض وإيرادات أخرى
٥٢,٩١٤	٥٣,٥٦٤	مبالغ قابلة للتحويل من الحصص غير المسيطرة
٤٠٥,٣٧٣	٣٨٩,٥٠٦	تأمينات وذمم مدينة أخرى
<u>٢,٨٥٤,٦٨٧</u>	<u>٢,٩٢١,٠١٧</u>	

شركة إعمار العقارية (ش.م.ع) والشركات التابعة لها
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية
في ٣١ مارس ٢٠١١ (غير مدققة)

١٠ - العقارات لغرض التطوير

٣١ مارس ٢٠١١ ألف درهم	٢٦,٤٩٢,٤٨٦ ٥٩٦,١٨٠ ٥,٤٨٥ (٦٨١,٠٥٢) <u>(٤٤,٨٥٠)</u> <u>٢٦,٣٦٨,٢٤٩</u>	الرصيد في بداية الفترة يضاف: التكلفة المصروفة خلال الفترة يضاف: المحول من/ (إلى) الموجودات الثابتة، صافي ناقصاً: التكلفة المحولة إلى تكلفة الإيرادات خلال الفترة ناقصاً: المحول إلى الاستثمارات العقارية خلال الفترة الرصيد في نهاية الفترة
-----------------------------	---	--

٣١ ديسمبر ٢٠١٠ ألف درهم (مدققة)	٣١ مارس ٢٠١١ ألف درهم	١٤,٧٩٥,٤٧٧ <u>١١,٥٧٢,٧٧٢</u> <u>٢٦,٣٦٨,٢٤٩</u>
١٤,٩٣٢,٨٧١ <u>١١,٥٥٩,٦١٥</u> <u>٢٦,٤٩٢,٤٨٦</u>		

العقارات لغرض التطوير الموجودة:
داخل الإمارات العربية المتحدة
خارج الإمارات العربية المتحدة

١١ - الأوراق المالية

٣١ ديسمبر ٢٠١٠ ألف درهم (مدققة)	٣١ مارس ٢٠١١ ألف درهم	٦٤٨,٤٨٧ <u>٦٠٤,٧٦٥</u> <u>٤٣,٧٢٢</u> <u>٦٤٨,٤٨٧</u>
٦٩٤,١٨٣ <u>٦٥٣,٤١٨</u> <u>٤٠,٧٦٥</u> <u>٦٩٤,١٨٣</u>		

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى

الأوراق المالية الموجودة:
داخل الإمارات العربية المتحدة
خارج الإمارات العربية المتحدة

١٢ - القروض للشركات الشقيقة

٣١ ديسمبر ٢٠١٠ ألف درهم (مدققة)	٣١ مارس ٢٠١١ ألف درهم	٦٨٩,٩٩٣ ١,٣٨٢,٨١٣ ١٤٩,٣٢٩ ٣٣,٢٣٤ ١٢,١٤٠ <u>٢,٢٦٧,٥٠٩</u>
٧١١,٩٨٢ ١,٣٢٠,٤٠٠ ١٤٥,٧٥٨ ٣٣,٢٣٤ ٢٠,٣٥٠ <u>٢,٢٣١,٧٢٤</u>		

أملك للتمويل ش.م.ع (أ)
شركة إعمار أم جي أف لاند المحدودة والأطراف ذات العلاقة بها (ب) و (ج)
غولدن ايس بي تي أي ليمتد
املكيس ريزورتس اس ايه
شركات شقيقة أخرى

شركة إعمار العقارية (ش.م.ع) والشركات التابعة لها

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

في ٣١ مارس ٢٠١١ (غير مدققة)

١٢ - القروض للشركات الشقيقة (تتمة)

(أ) إن المبلغ المستحق من أملاك للتمويل ش.م.ع ("أملاك") غير مضمون ويحقق عائد بمعدل ٤% سنوياً (٣١ ديسمبر ٢٠١٠ - عائد بمعدل يتراوح من ٤% إلى ٤,٥% سنوياً).

يشتمل القرض أعلاه على مبلغ ٤٤٧,٢١١ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠١٠ - ٤٦٩,٨٩٤ ألف درهم) يتعلق بتسهيلات الإئتمان المقدمة لشركة أملاك خلال سير الأعمال العادية لتسديد دفعات أقساط تتعلق ببيع عقارات، حيث إستفاد العملاء من تسهيلات التمويل من شركة أملاك. تم قبض مبلغ ٢٦,٥٠٩ ألف درهم من شركة أملاك خلال الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١١ (٣١ ديسمبر ٢٠١٠ - ٢١٤,٤٢٩ ألف درهم). تعتقد إدارة المجموعة بأن القرض المستحق من شركة أملاك قابل للتحويل بالكامل. (راجع أيضاً إيضاح رقم ١٣ (ج)).

(ب) إن المبالغ المستحقة من إي أم جي أف والأطراف ذات العلاقة المرتبطة بها غير مضمونة ويترتب عليها عائد مركب يتراوح من ٧% إلى ١٥% سنوياً (٢٠١٠ - ٤,٤% إلى ١٥% سنوياً).

(ج) في سنة ٢٠١٠، دفعت المجموعة مبلغ ٧٥٩,٢٤٣ ألف درهم إلى مقرضين لإجراء سداد جزئي لسندات قابلة للتحويل بشكل كامل وتشمل التكلفة المرتبطة بالشركة الشقيقة التابعة للمجموعة، إي أم جي أف، حيث قامت المجموعة بتكوين ضمان مشترك مقابلها. وفقاً للمتطلبات التنظيمية في الهند، يمكن إسترداد السندات القابلة للتحويل بالكامل فقط من خلال الإحتياطيات/ الأرباح المتراكمة. في حال عدم وجود إحتياطيات/ أرباح متراكمة كافية، لا يمكن لـ إي أم جي أف إسترداد هذه السندات القابلة للتحويل بالكامل بتاريخ الإستحقاق.

إن شركة إي أم جي أف في طور دخول سوق رأس المال في الهند من خلال الطرح الأولي للإكتتاب العام. قامت المجموعة بإجراء السداد الوارد أعلاه خلال هذه المرحلة ويتم سداد هذا المبلغ إلى المجموعة من قبل شركة إي أم جي أف من خلال المبالغ المحصلة من الطرح الأولي للإكتتاب العام القادم. تم تعويض المجموعة المتعهددة الأخرى لشركة إي أم جي أف حتى ٥٠% لقاء أية جوانب لا يغطيها المبلغ المدفوع مقدماً من قبل المجموعة الناتج عن المعاملات وتحتفظ المجموعة حالياً ببعض أسهم المجموعة المتعهددة الأخرى المحتفظ بها في إي أم جي أف كضمان لقاء أية تعويضات من هذا النوع. كما تحصل المجموعة أيضاً على حقوق لزيادة مساهمتها لدى إي أم جي أف، في حال كان المبلغ المدفوع المتعلق بالسندات القابلة للتحويل بالكامل لا يمكن إعادة سداده خلال فترة زمنية معقولة.

١٣ - الإستثمارات في الشركات الشقيقة

٣١ ديسمبر ٢٠١٠ ألف درهم (مدققة)	٣١ مارس ٢٠١١ ألف درهم
--	-----------------------------

٣,٠٩٨,٢٤٢	٣,٠١١,٣٣٨
٢,١٦٣,٦٨٩	٢,١٦٢,٠٤٧
٨٢٤,٠١٠	٧٩٥,٣٩٨
١٧٦,٥٥٨	١٧٢,٣٥٨
٣٨٣,٤٩٤	٣٨١,٨٠٠
٢٨٢,٢٩١	٢١٠,٩٨٠
١٨٥,٠٩٦	١٩٢,٧٩٤
١٣٦,٩٠٧	١٣٧,٣٧٧
١٧,٤٣١	١٨,٤١٢
٣٢٤,٣٧٠	٣٤٠,٣١٢
<u>٧,٥٩٢,٠٨٨</u>	<u>٧,٤٢٢,٨١٦</u>

القيمة المدرجة للإستثمار في:

إعمار أم جي أف لاند المحدودة (أ) و (ب)
إعمار المدينة الإقتصادية (شركة مساهمة عامة سعودية) - متداولة
أملاك للتمويل ش.م.ع - متداولة (ج) و (د)
مجموعة دبي المصرفية ش.م.خ
إعمار بوادي ذ.م.م
تيرنر انترناشيونال الشرق الأوسط المحدودة
إعمار للصناعات والإستثمار (الخاصة) ش.م.خ
شركة البحر الميت للسياحة والإستثمار العقاري
شركة إيمريل للخدمات ذ.م.م
شركات شقيقة أخرى

شركة إعمار العقارية (ش.م.ع) والشركات التابعة لها

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

في ٣١ مارس ٢٠١١ (غير مدققة)

١٣ - الإستثمارات في الشركات الشقيقة (تتمة)

(أ) بتاريخ ٢٩ مارس ٢٠٠٦، أبرمت المجموعة إتفاقية ("الإتفاقية") مع أحد البنوك الإستثمارية ("المستثمر"). تمنح هذه الإتفاقية الحق للمستثمر في أن يطلب من المجموعة إعادة شراء جميع الأسهم المشتراه من قبل المستثمر في أي ام جي اف في حال لم يتم الطرح الأولي للإكتتاب العام للشركة الشقيقة خلال ٣٩ شهرا من تاريخ شراء أسهم الشركة الشقيقة الذي تم تمديده لاحقا حتى ٣٠ يونيو ٢٠١٠ بموجب إتفاقية بتاريخ ٢٩ سبتمبر ٢٠٠٩.

بما أن الطرح الأولي للإكتتاب العام لم يحدث في ٣٠ يونيو ٢٠١٠، دفعت المجموعة مبلغ ٥٥,٨٣٢ ألف دولار أمريكي (٢٠٥,٠٧٢ ألف درهم) لإعادة شراء جميع الأسهم التي تم شراؤها في البداية من قبل المستثمر في عام ٢٠٠٦ مع التكاليف المرتبطة بذلك وفقا لما ورد في الإتفاقية. لاحقا، قامت المجموعة المنعقدة الأخرى بتحويل أسهم إضافية من حصتها في الشركة الشقيقة لدى المجموعة لما يساوي ٥٠% من المبلغ الوارد أعلاه المدفوع من قبل المجموعة إستنادا إلى قيمة السهم المقدرة لشركة اي ام جي اف بخصوص الطرح الأولي للإكتتاب العام.

(ب) بتاريخ ٣٠ سبتمبر ٢٠١٠، قدمت شركة اي ام جي اف النشرة التمهيدية لدى مجلس الصرف والأوراق المالية في الهند لدخول سوق رأس المال مع طرح أولي للإكتتاب العام بمبلغ ١,٢٨٣ مليون درهم (١٦,٠٠٠ مليون روبية هندية).

(ج) تستمر اللجنة الحكومية للشؤون الخاصة بشركة أملاك بالبحث عن خيارات مختلفة متعلقة بإعادة الهيكلة المالية لشركة أملاك. يتطلب ذلك إجراء مراجعة كاملة وتقييم للعمليات التجارية الخاصة بأملاك ووضع السيولة وتقديم التوجيه لإدارة أملاك والمشرعين عند الضرورة لتقديم توصيات لحكومة الإمارات العربية المتحدة حول إستقرار شركة أملاك على المدى البعيد والسيولة ومتطلبات إدارة الموجودات والمطلوبات. تم تعليق المتاجرة بأسهم شركة أملاك في سوق دبي المالي إلى حين أن تنتهي اللجنة الحكومية من توصياتها. إن إدارة المجموعة ليست بوضع بخولها لتقييم إستثماراتها بخصوص الإنخفاض في القيمة المتعلق بالتوصيات المقدمة من اللجنة الحكومية.

(د) أصدر المدققون إستنتاجاً متحفظاً حول البيانات المالية الموحدة لشركة أملاك كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ فيما يتعلق بتقييم العقارات الإستثمارية والمدفوعات مقدما للعقارات الإستثمارية بمبلغ ٣,٢٨٨ مليون درهم ومبلغ ٦٧٠ مليون درهم على التوالي. تعتقد إدارة شركة أملاك بأن أسعار العقارات قد انخفضت عموما منذ الإستحواذ على هذه الأصول ولكنها غير قادرة على تقدير مبلغ الإنخفاض نظرا للعدد المحدود من المعاملات الجارية في السوق الآن وعليه فهي تستمر في إدراج هذه الأصول بتكلفة الإستحواذ المتعلقة بها.

١٤ - الدائنون التجاريون والمطلوبات الأخرى

٣١ ديسمبر ٢٠١٠ ألف درهم (مدققة)	٣١ مارس ٢٠١١ ألف درهم	
٥,٢٤٨,٣٥٢	٤,٩٦٦,٢٨٨	مستحقات تكلفة عقود المشاريع مخصصات
١,٧٦٦,٩٧٧	١,٧٢٩,٦٢٦	دائنون آخرون ومبالغ مستحقة الدفع
٨٨٠,٨١٦	٧٠٧,٣٩٢	دائنون تجاريون
٩٤٩,٥٣٨	٩٢٦,٦٢٦	نمذ دائنة للحصة غير المسيطرة
٧٦,٠٤٩	٦٨٥,٠٩٤	أرباح أسهم مستحقة الدفع
١٧,٢٢٤	١٧,٨٦٠	ضريبة دخل مستحقة الدفع
<u>٨,٩٣٨,٩٥٦</u>	<u>٩,٠٣٢,٨٨٦</u>	

شركة إعمار العقارية (ش.م.ع) والشركات التابعة لها
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية
في ٣١ مارس ٢٠١١ (غير مدققة)

١٥ - القروض والسلفيات التي تترتب عليها فوائد

٣١ مارس ٢٠١١ ألف درهم		٣١ مارس ٢٠١١ ألف درهم		
٩,٤١٠,١١٢		٧,٥٠٣,٢٨٥		الرصيد في بداية الفترة
٩٧٨,٥٠٠		١,٢١٣,٠٣٣		سلفيات مسحوبة خلال الفترة
(١,٦٧٢,٢٩٤)				سلفيات مسددة خلال الفترة
<u>٨,٧١٦,٣١٨</u>		<u>٨,٧١٦,٣١٨</u>		الرصيد في نهاية الفترة
٣١ ديسمبر ٢٠١٠ ألف درهم (مدققة)	٣١ مارس ٢٠١١ ألف درهم			
٤,٤٥٤,٥٩٨	٧,٥٠٣,٢٨٥			تستحق خلال ١٢ شهراً
٤,٩٥٥,٥١٤	١,٢١٣,٠٣٣			تستحق بعد ١٢ شهراً
<u>٩,٤١٠,١١٢</u>	<u>٨,٧١٦,٣١٨</u>			الرصيد في ٣١ ديسمبر
٥,٢٩١,٦٥٠	٤,٩٨٢,٢٦٥			يمثل أعلاه الأرصدة المستحقة:
٤,١١٨,٤٦٢	٣,٧٣٤,٠٥٣			داخل الإمارات العربية المتحدة
<u>٩,٤١٠,١١٢</u>	<u>٨,٧١٦,٣١٨</u>			خارج الإمارات العربية المتحدة

لدى المجموعة القروض والسلفيات التالية المضمونة وغير المضمونة وتترتب عليها فوائد:

مضمونة

- قرض بمبلغ ١,١٢١,٠٠٠ ألف روبية هندية (٩٠,٩٣٣ ألف درهم) من مؤسسات مالية وهو مضمون برهن من الدرجة الأولى على بعض العقارات الثابتة والذمم المدينة في الهند وتترتب عليه فوائد بالأسعار المميزة زائداً ٣,٣٣% سنوياً. يسد هذا القرض على أقساط ربع سنوية وينتهي السداد في عام ٢٠١٦.
- قرض بمبلغ ٢٠,١٣٦ ألف دولار كندي (٧٦,٠٧١ ألف درهم) من مؤسسة مالية وهو مضمون مقابل عقارات مملوكة من قبل المجموعة في كندا وتترتب عليه فوائد حسب سعر الأساس زائداً ٣,٧٥% سنوياً ويتوجب السداد بالكامل في عام ٢٠١١.
- قرض بمبلغ ٣٠٣,٠٠٠ ألف دولار أمريكي (١,١١٢,٩١٩ ألف درهم) من بنك تجاري وهو مضمون مقابل عقارات مملوكة من قبل المجموعة في تركيا وتترتب عليه فوائد حسب سعر لايبور الأمريكي زائداً ٤% سنوياً ويتوجب السداد بالكامل في عام ٢٠١١. إن البنك الذي أصدر خطابات اعتمادات مستندية قائمة لديه رهن على ضمانات نقدية بمبلغ ٣٦٧,٣٠٠ ألف درهم (إيضاح ٧).
- قرض بمبلغ ٢٥,٠٠٠ ألف دولار أمريكي (٩١,٨٢٤ ألف درهم) من بنك تجاري وهو مضمون مقابل عقارات مملوكة من قبل المجموعة في تركيا وتترتب عليه فوائد بسعر لايبور بالدولار الأمريكي ٣,٧٥% سنوياً ويتوجب السداد في عام ٢٠١٤.
- قرض بمبلغ ٥٠,٠٠٠ ألف دولار أمريكي (١٨٣,٦٥٠ ألف درهم) من بنك تجاري وهو مضمون مقابل بعض العقارات المملوكة من قبل المجموعة في تركيا، وتترتب عليه فوائد بسعر ٤,١٠% سنوياً ويتوجب السداد بالكامل في عام ٢٠١١.

شركة إعمار العقارية (ش.م.ع) والشركات التابعة لها

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

في ٣١ مارس ٢٠١١ (غير مدققة)

١٥ - القروض والسلفيات التي تترتب عليها فوائد (تتمة)

- قرض بمبلغ ٥٠,٠٠٠ ألف دولار أمريكي (١٨٣,٦٥٠ ألف درهم) من بنك تجاري وهو مضمون مقابل بعض العقارات المملوكة من قبل المجموعة في تركيا، وتترتب عليه فوائد حسب لايبور بالدولار الأمريكي زائدا ٣,٩٥% سنويا ويتوجب السداد في عام ٢٠١١.
- قرض بمبلغ ٦٠,٠٠٠ ألف دولار أمريكي (٢٢٠,٣٨٠ ألف درهم) من بنك تجاري وهو مضمون مقابل بعض العقارات المملوكة من قبل المجموعة في تركيا وضمانة بنكية وتترتب عليه فوائد بسعر ٤,٥٠% سنويا ويتوجب السداد بالكامل في عام ٢٠١١.
- قرض بمبلغ ٦٠,٠٠٠ ألف دولار أمريكي (٢٢٠,٣٨٠ ألف درهم) من بنك تجاري وهو مضمون مقابل بعض العقارات المملوكة من قبل المجموعة في تركيا وضمان بنكي، وتترتب عليه فوائد بسعر ٤,٠٥% سنويا ويتوجب سداده في عام ٢٠١٢.
- قرض بمبلغ ٢٣,٠٨٥ ألف دولار أمريكي (٨٤,٧٩٤ ألف درهم) من بنك تجاري وهو مضمون مقابل بعض الموجودات المملوكة من قبل المجموعة في الإمارات العربية المتحدة وتترتب عليه فوائد حسب سعر لايبور بالدولار الأمريكي زائدا ١,٨٥% سنويا ويسدد بالكامل في عام ٢٠٢١.
- تسهيل تمويل بمبلغ ١٦,٦٠٨ ألف دولار أمريكي (٦١,٠٠٢ ألف درهم) من مؤسسات مالية وهو مضمون مقابل عقارات مملوكة من قبل المجموعة في الولايات المتحدة الأمريكية وتترتب عليه فوائد حسب سعر لايبور بالدولار الأمريكي زائدا ٤,٥٠% سنويا.
- قرض بمبلغ ٣٠٠,٠٠٠ ألف دولار أمريكي (١,١٠١,٩٠٠ ألف درهم) من بنك تجاري وهو مضمون مقابل بعض العقارات المملوكة من قبل المجموعة في الإمارات العربية المتحدة وتترتب عليه فوائد حسب سعر لايبور بالدولار الأمريكي زائدا ٤,٧٥% سنويا ويسدد بالكامل في عام ٢٠١٣. يملك البنك رهن على بعض الضمانات النقدية بمبلغ ١١٦,٤٨٩ ألف درهم (إيضاح ٧).
- قرض بمبلغ ٣٣,٣٧١ ألف دولار أمريكي (١٢٢,٥٧٢ ألف درهم) من بنك تجاري، وهو مضمون مقابل بعض الموجودات المملوكة من قبل المجموعة في الإمارات العربية المتحدة وتترتب عليها فوائد حسب سعر لايبور بالدولار الأمريكي زائدا ٤,٥٠% سنويا ويتوجب سداده بالكامل في عام ٢٠١٢.
- قرض بمبلغ ٧٧٨,٣٤٠ ألف روبية باكستانية (٣٣,٩١٥ ألف درهم) من بنك تجاري وهو مضمون مقابل ذمم مدينة من مشاريع في باكستان وتترتب عليه فوائد حسب كايبور زائدا ٢% سنويا ويسدد بالكامل في عام ٢٠١١. لدى البنك رهن على بعض الضمانات النقدية بمبلغ ٧,٣٥٠ ألف درهم (إيضاح ٧).
- قرض طويل الأجل بمبلغ ٣٩,٩٩٣ ألف دولار أمريكي (١٤٦,٨٩٣ ألف درهم) من بنك تجاري وهو مضمون مقابل بعض الموجودات في لبنان وتترتب عليه فوائد بسعر ٧,٥% سنويا.

غير مضمونة

- قرض بمبلغ ١,٦٩٦,٤٣١ ألف روبية باكستانية (٧٣,٩٢٠ ألف درهم) من بنوك تجارية وتترتب عليه فوائد حسب سعر كايبور زائدا ٢,٢٠% إلى ٢,٢٥% سنويا ويتوجب السداد بالكامل في عام ٢٠١١.
- قرض بمبلغ ٧٦٨,٨٠٢ ألف روبية باكستانية (٣٣,٥٠٠ ألف درهم) من بنوك تجارية وتترتب عليه فوائد حسب سعر كايبور زائداً ٢,٢٥% سنويا ويتوجب السداد بالكامل في عام ٢٠١١.
- قرض بمبلغ ١,٤٩٤,٦٦٢ ألف روبية باكستانية (٦٥,١٢٨ ألف درهم) من بنوك تجارية وتترتب عليه فوائد بسعر كايبور زائداً ٢,٢٥% سنويا ويتوجب السداد بالكامل في عام ٢٠١١.
- قرض بمبلغ ٧٦٥,٠٦٩ ألف روبية باكستانية (٣٣,٣٣٧ ألف درهم) من بنوك تجارية وتترتب عليه فوائد بسعر كايبور زائداً ٢,٥٠% سنويا ويتوجب السداد بالكامل في عام ٢٠١١.

شركة إعمار العقارية (ش.م.ع) والشركات التابعة لها
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية
في ٣١ مارس ٢٠١١ (غير مدققة)

١٥ - القروض والسلفيات التي تترتب عليها فوائد (تتمة)

غير مضمونة (تتمة)

- مبلغ ١,٠٠٠,٠٠٠ ألف دولار أمريكي (٣,٦٧٣,٠٠٠ ألف درهم) يمثل تسهيلات مشاركة إسلامية مشتركة. يتم تسديد هذه التسهيلات في عام ٢٠١٢ مع خيار تسديد مبكر بدون غرامة للمجموعة وتترتب عليها نسبة أرباح حسب سعر لايبور زائداً ٢% سنوياً. لاحقاً لتاريخ إعداد التقرير المالي، حصلت المجموعة على موافقة من المشاركين لإعادة تمويل تسهيل المشاركة بحدود مبلغ ٦٩٨,٧٥٠ ألف دولار أمريكي (سيتم رفعه إلى ٧٥٠,٠٠٠ ألف دولار أمريكي) من خلال تسهيل البدء الأجل للمرابحة على البضاعة ("تسهيل البدء الأجل"). يتم سداد تسهيل البدء الأجل بحلول عام ٢٠١٤ على أربع أقساط نصف سنوية بدءاً من تاريخ البدء الأجل وتترتب عليه أرباح بسعر لايبور زائداً ٤,٥% سنوياً.
- مبلغ ٨١٢,٣٩٦ ألف جنيه مصري (٥٠٢,٦٢٧ ألف درهم) يمثل تسهيلات تمويل من بنوك تجارية وتترتب عليه فوائد بسعر ١٠,٥% إلى ١١,٥% سنوياً.
- قرض بمبلغ ٢٠,٠٠٠ ألف دولار أمريكي (٧٣,٤٦٠ ألف درهم) من بنك تجاري وتترتب عليه فوائد حسب لايبور بالدولار الأمريكي زائداً ٣,٨% سنوياً ويتوجب السداد في عام ٢٠١١.
- مبلغ ٧٢,٠٠٠ ألف ريال سعودي (٧٠,٥٦٠ ألف درهم) يمثل تسهيلات تمويل من بنك تجاري وتترتب عليه فوائد حسب سعر سايبور زائداً ٢,٥٠% سنوياً ويتم سداؤه على أقساط من سبتمبر ٢٠١١ إلى ٢٠١٢.
- قرض قصير الأجل بمبلغ ٨٠,٠٠٠ ألف درهم مغربي (٣٦,٨٠٩ ألف درهم) من بنك تجاري وتترتب عليه فوائد بسعر ٤,٧٠% سنوياً ويسدد في عام ٢٠١١.
- تسهيلات تمويل بمبلغ ١١٥,١٩٠ ألف دولار أمريكي (٤٢٣,٠٩٤ ألف درهم) من بنوك تجارية في مصر وتترتب عليها فوائد بسعر ٢,٩% إلى ٥,٣% سنوياً ويسدد في عام ٢٠١١.

١٦ - السندات القابلة للتحويل

أصدرت الشركة سندات مضمونة قابلة للتحويل (سندات) في عام ٢٠١٠ بمبلغ ٥٠٠,٠٠٠ ألف دولار أمريكي (١,٨٣٦,٥٠٠ ألف درهم) من خلال الشركة التابعة لها شركة بيروس ليمتد (بيروس)، شركة مسجلة في بريتش فيرجن ايلند. تمت الموافقة على السندات من قبل مساهمي الشركة أثناء الجمعية العمومية غير العادية التي عقدت بتاريخ ٨ نوفمبر ٢٠١٠. تستحق السندات بتاريخ ٢٠ ديسمبر ٢٠١٥ وتترتب عليها سعر فائدة ثابت ٧,٥% يتوجب سداؤه كل ثلاثة أشهر. تم إقرار هذه السندات في اللائحة الرسمية لبورصة لوكسمبورغ وجرى السماح لها للمتاجرة بسوق يورو أم تي أف لبورصة لوكسمبورغ في ٢٠ ديسمبر ٢٠١٠.

إن السندات الصادرة مضمونة من دون شروط وغير قابلة للإلغاء من قبل الشركة (الضامن). يخول كل سند حامله بتحويل السند إلى أسهم جديدة و/أو حالية خلال الفترة من ٣٠ يناير ٢٠١١ وحتى ٢٥ نوفمبر ٢٠١٥ (تاريخ الاستحقاق النهائي للتحويل)، وتفيد كمدفوعة بالكامل بسعر التحويل ٤,٧٥ درهم للسهم في الشركة. سيتم استرداد السندات بمبلغها الأساسي عند تاريخ الاستحقاق النهائي، ما لم يكن قد تم سابقاً شراؤها أو إلغاؤها أو إسترجاعها أو تحويلها.

إن السندات هي أدوات مالية مختلطة وإن خيار تحويلها هو أحد المشتقات المتجسدة. إن القيم المدرجة للسندات عند التثبيت الأولي تستند إلى صافي المبالغ المحصلة عند إصدار السندات ويتم تخفيضها بالقيمة العادلة للمشتقات المتجسدة وتدرج لاحقاً بالتكلفة المطفأة.

إن المشتقات المتجسدة منفصلة عن القيم المدرجة للسندات نظراً لأن المخاطر والصفات الخاصة بها لا ترتبط بشكل وثيق بتلك السندات، كما أن السندات غير مدرجة بالقيمة العادلة. يتم عرض المشتقات المتجسدة والسندات بسطر منفصل في بيان المركز المالي الموحد.

شركة إعمار العقارية (ش.م.ع) والشركات التابعة لها
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية
في ٣١ مارس ٢٠١١ (غير مدققة)

١٦ - السندات القابلة للتحويل (تتمة)

يتم عرض السندات في بيان المركز المالي الموحد كالتالي:

٣١ ديسمبر ٢٠١٠ ألف درهم (مدققة)	٣١ مارس ٢٠١١ ألف درهم	عنصر الإلتزام كما في نهاية الفترة/ السنة
١,٧٥٨,٤٣١	١,٧٦١,٥٨١	عنصر الحقوق كما في نهاية الفترة/ السنة
٣٧,١٥٥	٣٧,١٥٥	

١٧ - الصكوك

إن شركة إعمار صكوك ليمتد ("المصدر")، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة مسجلة في جزر كايمان وهي تابعة للمجموعة، قامت بتأسيس برنامج إصدار شهادات أمانة ("البرنامج") يجوز للمصدر بموجبه من وقت لآخر إصدار شهادات حتى مبلغ ٢,٠٠٠,٠٠٠ ألف دولار أمريكي (٧,٣٤٦,٠٠٠ ألف درهم) متسلسلة. بتاريخ ٣ فبراير ٢٠١١، قام المصدر بإصدار شهادات أمانة ("صكوك") بمبلغ ٥٠٠,٠٠٠ ألف دولار أمريكي (١,٨٣٦,٥٠٠ ألف درهم) بموجب هذا البرنامج. يتم إدراج الصكوك في سوق لندن المالي وتستحق في عام ٢٠١٦. يترتب على الصكوك توزيع أرباح بسعر ٨,٥% ويتم دفعها على شكل نصف سنوي.

٣١ مارس ٢٠١١ ألف درهم	المبالغ المحصلة من إصدار الصكوك ناقصاً: تكلفة إصدار الصكوك
١,٨٣٦,٥٠٠	إلتزام الصكوك عند التثبيت الأولي
(١٥,٢٦١)	الربح المستحق حتى نهاية الفترة
١,٨٢١,٢٣٩	٣٥٢
١,٨٢١,٥٩١	إلتزام الصكوك كما في نهاية الفترة

شركة إعمار العقارية (ش.م.ع) والشركات التابعة لها
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

٣١ مارس ٢٠١١ (غير مدققة)

١٨ - الإحتياطيات

	المجموع ألف درهم	إحتياطي تحويل عملات أجنبية ألف درهم	صافي إحتياطي الخسائر غير المحققة ألف درهم	إحتياطي تحويلات ألف درهم	إحتياطي علم ألف درهم	إحتياطي رأس المال ألف درهم	إحتياطي قانوني ألف درهم	الرصيد في ١ يناير ٢٠١١ (مدققة) الزيادة/ (النقص) في الإحتياطي غير المحقق الزيادة في إحتياطي تحويل العملات الأجنبية
١٤,٩٢٤,٢٧١	(٩,٥٢٦)	(١,٦٠٤,٨١٥)	(٨,٩٥٥)	٢,٧٣٥,٢٠٠	٣,٦٦٠	١٣,٨٠٨,٧٠٧	١٣,٨٠٨,٧٠٧	
(٤٧,٥٧٩)	-	(٤٩,٣٩٨)	١,٨٠٩	-	-	-	-	
٥٥,٣٧٨	٥٥,٣٧٨	-	-	-	-	-	-	
٧,٧٨٩	٥٥,٣٧٨	(٤٩,٣٩٨)	١,٨٠٩	-	-	-	صافي الإيرادات/ (المصاريف) المثبتة مباشرة في حقوق الملكية	
١٤,٩٣٢,٠٦٠	٤٥,٨٥٢	(١,٦٥٤,٢١٣)	(٧,١٤٦)	٢,٧٣٥,٢٠٠	٣,٦٦٠	١٣,٨٠٨,٧٠٧	٢٠١١ مارس ٣١ الرصيد في	
١٤,٧١١,٣٧٣	(١٩٥,٨٥١)	(١,٣٩٦,٠٨٢)	٢١٨	٢,٤٩٠,٣٧٧	٤,٠٠٤	١٣,٨٠٨,٧٠٧	الرصيد في ١ يناير ٢٠١٠ (مدققة) الزيادة في الإحتياطي غير المحقق الزيادة في إحتياطي تحويل العملات الأجنبية	
(١٤,٧٦٨)	-	(١٤,٥٥٠)	(٢١٨)	-	-	-	صافي الإيرادات/ (المصاريف) المثبتة مباشرة في حقوق الملكية	
٧٥,٥٣٦	٧٥,٥٣٦	-	-	-	-	-	الرصيد في ٣١ مارس ٢٠١٠	
٦٠,٧٦٨	٧٥,٥٣٦	(١٤,٥٥٠)	(٢١٨)	-	-	-		
١٤,٧٧٢,١٤١	(١٢٠,٣١٥)	(١,٤١٠,٦٣٢)	-	٢,٤٩٠,٣٧٧	٤,٠٠٤	١٣,٨٠٨,٧٠٧		

شركة إعمار العقارية (ش.م.ع) والشركات التابعة لها
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية
٣١ مارس ٢٠١١ (غير مدققة)

١٩ - أرباح الأسهم

أثناء انعقاد الجمعية العمومية السنوية للشركة في ٢٨ مارس ٢٠١١، تمت الموافقة من قبل المساهمين على توزيع أرباح نقدية بواقع ٠,١٠ درهم للسهم عن سنة ٢٠١٠.

٢٠ - المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

لغرض هذه البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية، تعتبر الأطراف ذات علاقة بالمجموعة إذا كان لدى المجموعة القدرة، مباشرة أو غير مباشرة، للرقابة على الطرف أو ممارسة تأثير جوهري عليه في اتخاذ القرارات المالية والتشغيلية أو العكس بالعكس، أو عندما تخضع المجموعة والطرف للرقابة أو التأثير الجوهري المشترك. يمكن أن تكون الأطراف ذات العلاقة أفراداً أو منشآت أخرى.

معاملات الأطراف ذات العلاقة

خلال الفترة، كانت هناك المعاملات التالية المهمة مع الأطراف ذات العلاقة وقد تمت ضمن السياق العادي للأعمال وبشروط متفق عليها بين الأطراف:

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس	
٢٠١٠	٢٠١١
ألف درهم	ألف درهم
٦٤٤	٣٠٢
١٠,٠٣٧	٦,٦٩٤
١٢,٢٦٩	٣,٥٧١
<u>١٦,٩٢٧</u>	<u>٥٥,٨٠٤</u>
٤,٢٨٠	٧,٨٨٤
<u>٤٤٢</u>	<u>٧٠</u>

شركات شقيقة:

صافي الإيرادات عن الودائع / الإستثمارات من مجموعة دبي المصرفية ش.م.ع
إيرادات تمويل إسلامي من أملاك للتمويل ش.م.ع
إيرادات فوائد مكتسبة من قرض إلى غولدن آيس بي تي أي المحدودة
إيرادات فوائد مكتسبة من قرض إلى إعمار ام جي أف لاند ليمتد
والأطراف ذات العلاقة بهم

أعضاء مجلس الإدارة والأطراف ذات علاقة:

إيرادات الإيجار من العقارات المؤجرة والإيرادات ذات علاقة
إيرادات التمويل الإسلامية من بنك نور الإسلامي ش.م.ع

أرصدة الطرف ذات علاقة

إن الأرصدة الهامة للأطراف ذات علاقة (وبنود بيان المركز المالي التي تم إدراج هذه الأرصدة ضمنها) هي كالتالي:

٣١ ديسمبر ٢٠١٠	٣١ مارس ٢٠١١
ألف درهم (مدققة)	ألف درهم
٣٠,٥٦٧	٣٠,٨١٣
<u>٢,٢٣١,٧٢٤</u>	<u>٢,٢٦٧,٥٠٩</u>
١٠,٢٠٩	١٠,١٣٥
٩,٠٥١	٩,٠٥١
<u>٨٩,٩٠٠</u>	<u>-</u>

الشركات الشقيقة:

الودائع الثابتة ضمن مجموعة دبي المصرفية ش.م.ع
القروض إلى الشركات الشقيقة (إيضاح ١٢)

أعضاء مجلس الإدارة والأطراف ذات علاقة:

الأرصدة البنكية والنقد لدى بنك نور الإسلامي ش.م.ع، صافي
الذمم المدينة الأخرى والودائع والمدفوعات مقدما
القروض والسلفيات التي تترتب عليها فوائد من بنك نور الإسلامي ش.م.ع

شركة إعمار العقارية (ش.م.ع) والشركات التابعة لها
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية
 ٣١ مارس ٢٠١١ (غير مدققة)

٢٠ - المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة (تتمة)

٣١ ديسمبر ٢٠١٠ ألف درهم (مدققة)	٣١ مارس ٢٠١١ ألف درهم	
٣٤,٩٠٢	٣٠,١٦٢	الأطراف الأخرى ذات علاقة:
٥,٧٤٦	٥,٧٩٩	الأوراق المالية:
٢٠,٢٠٢	٢٠,٢٠٢	الإستثمارات في بنك السلام، البحرين
		إستثمارات في بنك السلام، السودان
		الإستثمارات في بنك السلام، الجزائر

خلال الفترة، قامت تيرنر بتسديد أرباح دائنة إلى الشركة بمبلغ ٦٠,٠٠٠ ألف درهم عدا عن النقد مقابل المبالغ الممكن تحصيلها لقاء العمل المنجز.

٢١ - المطلوبات الطارئة والإلتزامات

الضمانات

كان لدى المجموعة الضمانات التالية القائمة في ٣١ مارس ٢٠١١:

١. قروض حصلت عليها شركة شقيقة من بنوك تجارية بمبلغ ١٠٧,٢٦١ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠١٠ - ١٠٧,١٨٦ ألف درهم) وهي مضمونة من قبل المجموعة.
٢. لدى المجموعة ضمانات بنكية قائمة بمبلغ ٧٧٨,٦٧٦ ألف درهم بخصوص قرض حصلت عليه شركة شقيقة من بنوك تجارية. قدم المساهمون الرئيسيون لدى الشركة الشقيقة للمجموعة ضمان مقابل وتعويض لغاية حصتها من الإلتزام عن أية مطالبة تتم ضد المجموعة تنتج عن الضمان. تم تقديم ضمان نقدي بمبلغ ٦٤,٢٧٨ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠١٠ - ٦٤,٢٧٨ ألف درهم) لأحد البنوك مقابل قرض مقدم لطرف ذات علاقة بشركة شقيقة (إيضاح ٧).
٣. قروض حصلت عليها شركة شقيقة من بنوك تجارية بمبلغ ١١٠,١٩٠ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠١٠ - ١١٠,١٩٠ ألف درهم) مضمونة من قبل المجموعة.
٤. أصدرت المجموعة ضمان مالي بمبلغ ٨,٢٥٤ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠١٠ - ٧,٣١٤ ألف درهم) ككفالة عن خطاب ضمان صادر عن أحد البنوك التجارية بخصوص تنفيذ المجموعة لإلتزاماتها التعاقدية.
٥. أصدرت المجموعة ضمان مالي بمبلغ ٥,٠٠٠ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠١٠ - ٥,٠٠٠ ألف درهم) ككفالة عن خطاب ضمان صادر عن أحد البنوك التجارية لإصدار رخصة تجارية من حكومة دبي.
٦. قدمت المجموعة ضمان مالي بمبلغ ١,٧٠٠ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠١٠ - ١,٨٤٧ ألف درهم) ككفالة لجمارك دبي عن إستيراد بضاعة.
٧. قدمت المجموعة ضمان مشترك بمبلغ ١١٠,١٩٠ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠١٠ - ١١٠,١٩٠ ألف درهم) لأحد البنوك التجارية ككفالة مقابل ضمانات صادرة من قبل البنك بالنيابة عن الشركة الشقيقة لدى المجموعة.

شركة إعمار العقارية (ش.م.ع) والشركات التابعة لها
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية
٣١ مارس ٢٠١١ (غير مدققة)

٢١ - المطلوبات الطارئة والإلتزامات (تتمة)

المطلوبات الطارئة

بتاريخ ٥ أبريل ٢٠٠٦، أبرمت الشركة عقد إختياري ("العقد") مع عدة أطراف ("المستثمرون"). يمنح هذا العقد الحق للمستثمرين بمطالبة الشركة بإرجاع الأسهم التي قام المستثمرون بشرائها في إحدى الشركات الشقيقة لدى المجموعة خلال ٣٩ شهراً من تاريخ شراء الأسهم.

لاحقاً بتاريخ ٢٩ سبتمبر ٢٠٠٩، أبرمت الشركة عقوداً من المستثمرين حيث وافقت الشركة بموجبها على إستخدام حقوق التصويت والحقوق الأخرى لها في الشركة الشقيقة لضمان بأن الشركة الشقيقة تحقق إدراج أسهمها في أو قبل ٣١ مارس ٢٠١٠ بسعر لا يقل عن معدل سعر الإستثمار للمستثمرين. كما تم الإتفاق على أنه إذا تم إصدار الأسهم عند الإكتتاب الأولي بسعر أقل من معدل سعر الإستثمار للمستثمرين، ستكون الشركة ملزمة بتعويض المستثمر عن الفرق بين معدل سعر الإستثمار والسعر الذي يتم إصدار الأسهم به عند الإكتتاب الأولي.

لا يمكن الإنتهاء من الإكتتاب الأولي خلال الإطار الزمني الوارد أعلاه. بما أن هذه الأسهم تم شراؤها من قبل المستثمرين في البداية بالتقييم الذي يعتبر أعلى بكثير من القيمة المقدرة حالياً للسهم لغرض الإكتتاب الأولي، أبرمت الشركة عقوداً بتاريخ ٢٩ سبتمبر ٢٠١٠ مع المستثمرين لتمديد عقد الخيار حتى تاريخ ٣٠ يونيو ٢٠١١. بموجب شروط العقد، تقوم الشركة والمجموعة المروجة لاحقاً بتحويل بعض الأسهم الإضافية إلى المستثمرين في حصص متساوية يتم إحسابها بعد الأخذ في الإعتبار القيمة المقدرة للسهم لغرض الإكتتاب الأولي والتكلفة الأولية للإستثمار.

الإلتزامات

كان لدى المجموعة في ٣١ مارس ٢٠١١ إلتزامات بمبلغ ٧,٠٨٨,٣٦٥ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠١٠ - ٧,٣٠٨,٣٠٩ ألف درهم) وتشمل إلتزامات مشاريع بمبلغ ٦,٨٧٢,٥٣٢ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠١٠ - ٧,١٢٤,٧٠٢ ألف درهم). هذه تمثل قيمة العقود الصادرة بتاريخ إعداد التقرير المالي بعد تنزيل قيمة الفواتير المستلمة والمبالغ المستحقة الدفع في ذلك التاريخ.

تم تقديم بعض المطالبات من قبل المقاولين بخصوص مشاريع مختلفة للمجموعة ضمن السياق العادي للأعمال، حيث من المتوقع أنه لن ينتج أي إلتزامات غير جوهرية غير مخصص لها في البيانات.

أبرمت المجموعة إتفاقية مشروع مشترك ("الإتفاقية") مع البوادي ذ.م.م (شركة تابعة لتطوير ذ.م.م) لتطوير مشترك لقطعة أرض في البوادي للتطوير بدبي. حسب شروط الإتفاقية، إلتزمت المجموعة بالمساهمة بمبلغ وقدره ٣,٨٥٠,٠٠٠ ألف درهم على مدى فترة الإنشاء المتوقعة من ٧ إلى ١٠ سنوات.

الإلتزامات عقود الإيجار التشغيلية - المجموعة كمستأجر

أبرمت المجموعة إتفاقيات تأجير تشغيلية مختلفة للعقارات ومرافق المكاتب والمعدات. إن أعمار إتفاقيات التأجير هذه تتراوح بين ١ إلى ١٠ سنوات. لا توجد أية قيود موضوعة من قبل المجموعة على الدخول في عقود التأجير هذه. إن الحد الأدنى للدفعات المستقبلية حسب عقود الإيجار التشغيلية هي كالتالي:

٣١ ديسمبر ٢٠١٠ ألف درهم	٣١ مارس ٢٠١١ ألف درهم	خلال سنة واحدة بعد سنة ولكن ليس أكثر من خمس سنوات أكثر من خمس سنوات
٥٣٢,٠٥٦	٥٤٧,٣٩٩	
٤٤٢,٢١٠	٤٤٣,٧٠٧	
١٦٢,٨٣٩	١٤٤,٧٤٦	
<u>١,١٣٧,١٠٥</u>	<u>١,١٣٥,٨٥٢</u>	

شركة إعمار العقارية (ش.م.ع) والشركات التابعة لها
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية
٣١ مارس ٢٠١١ (غير مدققة)

٢١ - المطلوبات الطارئة والالتزامات (تتمة)

الالتزامات (تتمة)

إلتزامات عقود الإيجار التشغيلية - المجموعة كمؤجر

أبرمت المجموعة عقود تأجير عقارات تجارية لمحفظتها العقارية الإستثمارية. إن الحد الأدنى للدفعات المستقبلية حسب عقود الإيجار التشغيلية غير القابلة للإلغاء المتعاقد عليها بتاريخ إعداد التقرير ولكن غير مثبتة كذمم مدينة، هي كالتالي:

٣١ ديسمبر ٢٠١٠ ألف درهم (معاد إراجها)	٣١ مارس ٢٠١١ ألف درهم
١,١٤٨,١٥٢	١,٠٠٩,٩٦٨
١,٤٢٠,٧٦٨	١,٣٤٥,٦٣٥
<u>١,١٢٤,٣٣١</u>	<u>١,١٥٨,٣٥٢</u>
<u>٣,٦٩٣,٢٥١</u>	<u>٣,٥١٣,٩٥٥</u>

خلال سنة واحدة
بعد سنة ولكن ليس أكثر من خمس سنوات
أكثر من خمس سنوات