

فِينكس كروب بي ال سي (المعروفة سابقا
فِينكس ليمتد) والشركات التابعة لها
سوق أبوظبي العالمي
أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة

تقرير مراجعة مدقق الحسابات المستقل
والقوائم المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

فينكس كروب بي ال سي (المعروفة سابقا فينكس ليمتد) والشركات التابعة لها
سوق أبوظبي العالمي
أبوظبي - الإمارات العربية المتحدة

الصفحات

جدول المحتويات

١	معلومات عامة
٢	تقرير مراجعة مدقق الحسابات المستقل للقوائم المالية الموجزة الموحدة
٤-٣	قائمة المركز المالي الموجزة الموحدة
٥	قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموجزة الموحدة
٦	قائمة التغييرات في حقوق الملكية الموجزة الموحدة
٨-٧	قائمة التدفقات النقدية الموجزة الموحدة
٢٦-٩	إيضاحات حول القوائم المالية الموجزة الموحدة

فينكس كروب بي ال سي (المعروفة سابقا فينكس ليمتد) والشركات التابعة لها
سوق أبوظبي العالمي
أبوظبي - الإمارات العربية المتحدة
معلومات عامة

عنوان المكتب الرئيسي: ٣٤١٢، الدقة في العمل ١٠، الطابق ٣٤،
البنابة المقام، ريجوس أ د ج م سكوير، جزيرة الماريا،
أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة
هاتف: ٩٧١ ٤ ٣٢٧ ١١٤٥ +

عنوان المكتب الأخرى: مكتب ٢٩٠١، بوليفارد بلازا تي ٢، برج خليفة،
ص ب: ٤٥٠٣٤١
دبي، الإمارات العربية المتحدة
هاتف: ٩٧١ ٤ ٣٢٧ ١١٤٥ +

أعضاء مجلس الإدارة: الاسم
السيد/ فادي دحلان
السيد/ مناف علي
السيد/ سيد محمد علي زاده فارد
إماراتي
بريطاني
الدومنيكا

مدقق الحسابات: كرو مالك
ص ب: ١٠٩٤٦٠
أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة

البنوك: بنك أبوظبي التجاري
بنك أبوظبي الأول
بنك دبي الإسلامي
سي دي ترست كندا
ترست بنك

المرجع: ام كيه/سي ٢٩٨٠ آر/أكتوبر ٢٠٢٣
تقرير مراجعة مدقق الحسابات المستقل للقوائم المالية الموجزة الموحدة

إلى:

المساهمين

فينكس كروب بي ال سي (المعروفة سابقاً فينكس ليمتد) والشركات التابعة لها

سوق أبوظبي العالمي

أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة

تقرير حول تدقيق القوائم المالية الموجزة الموحدة

الرأي

قمنا بتدقيق القوائم المالية الموجزة الموحدة المرفقة لـ فينكس كروب بي ال سي (المعروفة سابقاً فينكس ليمتد) ("الشركة الأم") والشركات التابعة لها، سوق أبوظبي العالمي، أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة (يشار إليها مجتمعة "بالمجموعة") التي تحتوي على قائمة المركز المالي الموجزة الموحدة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ وقائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموجزة الموحدة وقائمة التغييرات في حقوق الملكية الموجزة الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموجزة الموحدة عن السنة المنتهية في ذلك التاريخ وإيضاحات حول القوائم المالية الموجزة الموحدة بما في ذلك ملخص السياسات المحاسبية الهامة والمعلومات التوضيحية الأخرى. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد والعرض العادل لهذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ (التقرير المالي الأولي). إن مسؤوليتنا هي إعطاء استنتاج حول هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة بناءً على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي حول عمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة البيانات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة البيانات المالية المرحلية القيام بالإستعلام بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن المراجعة تفل في نطاقها بصورة جوهرية عن التدقيق الذي يتم وفقاً للمعايير الدولية لتدقيق الحسابات وبالتالي فإنها لاتمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الأمور الهامة التي يمكن أن يبينها التدقيق. ولذا فإننا لا نندي رأي تدقيق.

الاستنتاج

بناءً على مراجعتنا، فإنه لم يتبين لنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة لم يتم اعدادها، من جميع النواحي الجوهرية، وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ التقرير المالي الأولي.

كروماك



كامل محمود شودري

الشريك الرئيسي

تسجيل رقم: ٦٣٥

أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة

٨ أكتوبر ٢٠٢٣

فينكس كروب بي ال سي (المعروفة سابقا فينكس ليمتد) والشركات التابعة لها
سوق أبوظبي العالمي
أبوظبي - الإمارات العربية المتحدة
قائمة المركز المالي الموجزة الموحدة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدقق)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (غير مدقق)	إيضاحات
		الموجودات
		<i>الموجودات غير المتداولة</i>
٧٢,٠٦٦,٧٥٤	٩٤,١٧٤,٨٥٥	٤
-	٧٣٩,١٠٢	٥
٤٣,١٢٧,٩٢٣	٤٣,٢١٥,٥٧٧	٦
٢٨,٩٧٦,٧٩٥	٢٨,٩٤٦,٧٩٥	٧
-	٩,٧١٢	٨
١٤٤,١٧١,٤٧٢	١٦٧,٠٨٦,٠٤١	
		<i>الموجودات المتداولة</i>
١,٧٢٠,٦٤٩	٧٦,٥٧٨,٠٦٠	٨
١٠,٢٠٨,٨٠٥	٤,٠٨١,٣١٦	٩
٤١,٥٣٨,٢٥٢	٨١,٠٥٠,٧٩٣	١٠
١,٥٠٤,٣٥٦	٣١,١٤٤,٦٧٦	١١
٣٠,٢١٣,٢٩٩	٣٢,٦٤١,٨٨٩	١٢
٤٤٢,٨٧١	١,٥١١,١٧٣	١٣
٨٥,٦٢٨,٢٣٢	٢٢٧,٠٠٧,٩٠٧	
٢٢٩,٧٩٩,٧٠٤	٣٩٤,٠٩٣,٩٤٨	
		حقوق الملكية والمطلوبات
		<i>حقوق الملكية</i>
١٥٥,٤٣٢	١٤٠,٠٠٠,٠٠٠	١٤
١٣,٦١٥	١٣,٦١٥	١٥
١١,٣٨٠,٠٥٩	١١,٣٨٠,٠٥٩	
(٢٥,٣٩٤)	(١١٠,٦٣٢)	
٨٤,٩٠١,١٤٣	٧٣,٧٧٧,٢٥٧	
٤,٠١٥,٩٩٥	٤٩,٢٧٢,٣٤٨	١٦
٨,٨٩٣,٩٤٣	٤,١٩٥,٠٦٦	١٧
١٠٩,٣٣٤,٧٩٣	٢٧٨,٥٢٧,٧١٣	
-	١٩,٨١٩	
١٠٩,٣٣٤,٧٩٣	٢٧٨,٥٤٧,٥٣٢	
		<i>المطلوبات غير المتداولة</i>
-	٥١٨,٧٦٩	٥
٣,٧٢١,٢٨٢	٣,٥٩٩,٦٤٣	١٨
١٤٧,٣٥٥	٢٥٦,٠١٦	١٩
٣,٨٦٨,٦٣٧	٤,٣٧٤,٤٢٨	

فينكس كروب بي ال سي (المعروفة سابقا فينكس ليمتد) والشركات التابعة لها
سوق أبوظبي العالمي
أبوظبي - الإمارات العربية المتحدة
قائمة المركز المالي الموجزة الموحدة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدقق)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (غير مدقق)	إيضاحات	
-	١٠١,١٧٦	٥	المطلوبات المتداولة
٤٤,٦١٧,٩١٦	٤٤,٦٦٥,٤٥٧	٩	مطلوبات عقود الإيجار
٢٠٧,١٣٥	١٦٢,٠٢٢	١٨	مستحق إلى أطراف ذات علاقة
٧١,٧٧١,٢٢٣	٦٦,٢٤٣,٣٣٣	٢٠	قروض بنكية
١١٦,٥٩٦,٢٧٤	١١١,١٧١,٩٨٨		الذمم الدائنة التجارية والأخرى
١٢٠,٤٦٤,٩١١	١١٥,٥٤٦,٤١٦		إجمالي المطلوبات المتداولة
٢٢٩,٧٩٩,٧٠٤	٣٩٤,٠٩٣,٩٤٨		إجمالي المطلوبات
			إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات

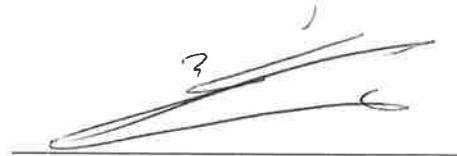
تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموجزة الموحدة.

ورد تقرير مدقق الحسابات في الصفحة ٢.

القوائم المالية الموجزة الموحدة الواردة في الصفحات من ٣ إلى ٢٦، تم اعتماد بتاريخ ٨ أكتوبر ٢٠٢٣ وتم توقيعها بالإنابة عن المجموعة من قبل:



السيد/ ميثاق علي
عضو مجلس الإدارة



السيد/ سيد محمد علي زاده فاراد
عضو مجلس الإدارة

فينكس كروب بي ال سي (المعروفة سابقا فينكس ليمتد) والشركات التابعة لها

سوق أبوظبي العالمي

أبوظبي - الإمارات العربية المتحدة

قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموجزة الموحدة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (غير مدقق)

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدقق)	لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (غير مدقق)	إيضاحات
٧٥٥,٤٤٩,٤٢٩	٢٢٩,٥٤٥,٥٧٩	٢١
(٥٨٤,٤٣١,٤٠٩)	(١٥٣,٤٤٣,٧٠٣)	٢٢
١٧١,٠١٨,٠٢٠	٧٦,١٠١,٨٧٦	
٢,٤٧٥,٢٣٨	١٠,١٦٠,٤١٨	٢٣
(٧٤٣,٠٨٩)	(٢٦٣,٢٧٢)	٢٤
(٢٩,٨٠٢,٠٦٦)	(١٧,٠٨٤,٤٤٢)	٢٥
(١,١٠٢,٩١٨)	(٢٤٥,٨٦٩)	٢٦
(٢,٩٤١,٩٤٩)	٧٥,٧٦٣,٩١٩	٢٧
١٣٨,٩٠٣,٢٣٦	١٤٤,٤٣٢,٦٣٠	
١١,٣٨٠,٠٥٩	-	
١٩,٨٦٥	(٨٥,٢٣٨)	
١١,٣٩٩,٩٢٤	(٨٥,٢٣٨)	
١٥٠,٣٠٣,١٦٠	١٤٤,٣٤٧,٣٩٢	
-	١٤٤,٤٣٢,٨١١	
-	(١٨١)	
١٣٨,٩٠٣,٢٣٦	١٤٤,٤٣٢,٦٣٠	
-	١٤٤,٣٤٧,٥٧٣	
-	(١٨١)	
١٥٠,٣٠٣,١٦٠	١٤٤,٣٤٧,٣٩٢	

الإيرادات

التكلفة المباشرة

إجمالي الربح

دخل آخر

مصروفات البيع والتوزيع

المصروفات الإدارية

تكلفة التمويل

ربح/(خسارة) عن موجودات مالية بالقيمة العادلة من

خلال الربح أو الخسارة

صافي الربح للفترة / للسنة

دخل / (خسارة) شاملة أخرى

دخل من إعادة تقييم ممتلكات ومباني ومعدات

ينود قد يتم إعادة تصنيفها لاحقا في الربح أو الخسارة:

فروقات صرف عمليات تحويل أجنبي

(خسارة) / دخل شامل آخر للفترة / للسنة

إجمالي الدخل الشامل للفترة / للسنة

صافي الربح يعزى إلى:

ملاك حقوق الملكية للشركة الأم

حصص غير مسيطرة

إجمالي الدخل الشامل يعزى إلى:

ملاك حقوق الملكية للشركة الأم

حصص غير مسيطرة

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموجزة الموحدة.

ورد تقرير مدقق الحسابات في الصفحة ٢.

فينكس كروب بي ال سي (المعروفة سابقاً فينكس ليمتد) والشركات التابعة لها
 سوق أبوظبي العالمي
 أبوظبي - الإمارات العربية المتحدة
 قائمة التغييرات في حقوق الملكية الموجزة الموحدة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (غير مدقق)

مجموع حقوق الملكية	حصص غير مسيطرة	حساب جاري مساهمين	حساب قرض مساهمين	أرباح مودرة	احتياطي صرف عملة أجنبية	فائض إعادة تقييم	الاحتياطي القانوني	رأس المال	
١٠١,٢٢٥,٣٩٨	-	٥٠,٨١٠,٢٢٩	٣,٨٤١,٤٧٠	٤٦,٥٩٠,٧٠٧	(٤٥,٢٥٩)	-	١٣,٦١٥	٥٤,٦٣٦	الرصيد كما في ١ ديسمبر ٢٠٢١
١٣٨,٩٠٣,٧٢٦	-	-	-	١٣٨,٩٠٣,٧٢٦	-	-	-	-	الربح للسنة
١١,٣٩٩,٩٢٤	-	-	-	-	١٩,٨٦٥	١١,٣٨٠,٠٥٩	-	-	دخل شامل آخر للسنة
١٠٠,٧٩٦	-	-	-	-	-	-	-	١٠٠,٧٩٦	إصدار حصص رأس المال
(١٠٠,٥٩٢,٨٠٠)	-	-	-	(١٠٠,٥٩٢,٨٠٠)	-	-	-	-	أرباح موزعة
(٤١,٧٤١,٧٦١)	-	(٤١,٩١٦,٣٨٦)	١٧٤,٥٣٥	-	-	-	-	-	صافي حركات
١٠٩,٣٢٤,٧٩٣	-	٨,٨٩٣,٩٤٣	٤,٠١٥,٩٤٥	٨٤,٩٠١,١٤٣	(٢٥,٣٩٤)	١١,٣٨٠,٠٥٩	١٣,٦١٥	١٥٥,٤٣٢	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
(١١٨,٢٠٢)	-	-	-	-	-	-	-	(١١٨,٢٠٢)	حذف حساب للمع (مدقق)
١٤٤,٤٣٢,٦٣٠	(١٨١)	-	-	١٤٤,٤٣٢,٨١١	-	-	-	-	حذف حساب للمع الربح / (الخسارة) للفترة
(٨٥,٢٣٨)	-	(٤٠,٠٠٠)	-	-	(٨٥,٢٣٨)	-	-	-	دخل شامل آخر للفترة
-	-	-	-	-	-	-	-	٤٠,٠٠٠	إصدار حصص رأس المال
-	-	-	-	-	-	-	-	١٣٩,٩٥٠,٠٠٠	تحويل من أرباح مودرة إلى رأس المال
-	-	-	-	-	-	-	-	-	أرباح موزعة
-	-	-	-	-	-	-	-	-	حساب التصفية
٢٤,٩٨٢,٥٤٩	٢٠,٠٠٠	٢,٦٣٢,٩٧٧	١٣,٢٥٠,٠٠٠	(٢,٦٠٦,١٩٧)	-	-	-	(٢٧,٢٣٠)	صافي الحركات
٢٧٨,٥٤٧,٥٣٢	١٩,٨١٩	٤,١٥٥,٠٦٦	٤٩,٢٧٧,٢٤٨	٧٣,٧٧٧,٣٥٧	(١١٠,١٣٢)	١١,٣٨٠,٠٥٩	١٣,٦١٥	١٤٠,٠٠٠,٠٠٠	كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (غير مدقق)

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموجزة الموحدة.
 ورد تقرير مدقق الحسابات في الصفحة ٢.

فينكس كروب بي ال سي (المعروفة سابقا فينكس ليمتد) والشركات التابعة لها
سوق أبوظبي العالمي

أبوظبي - الإمارات العربية المتحدة

قائمة التدفقات النقدية الموجزة الموحدة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (غير مدقق)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدقق)	لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (غير مدقق)	
١٣٨,٩٠٣,٢٣٦	١٤٤,٤٣٢,٦٣٠	التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل
١,١٠٣,٩٧٧	-	صافي الربح للفترة / للسنة
١,٤٣٧,٧٩٢	٥٣٦,٦٣٨	تعديلات لـ:
٩,٤٤٦	١٤,٦٥٥	خسارة من بيع ممتلكات ومباني ومعدات
١,٣٦٦,٠١٦	-	استهلاك الممتلكات والمباني والمعدات
-	(١,٣٦٦,٠١٦)	استهلاك حق استخدام الموجودات
-	١,٣٠٧,٤٥٨	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
٥٥٣,١٤٧	-	عكس مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
(١٢,٠٦٦,٠٤٦)	-	انخفاض في الاستثمارات في شركات زميلة
-	١,٢١٤	استثمارات ملغاة
-	٢,٣٣٥	صافي حركة في مخصص تقييم انخفاض المخزون
١,١٠٢,٩١٨	٢٤٣,٥٣٤	إطفاء موجودات غير ملموسة
١٣٨,٨٣٢	١٠٨,٦٦١	فائدة على مطلوبات عقود إيجار
١٣٢,٥٤٩,٣١٨	١٤٥,٢٨١,١٠٩	تكلفة التمويل
٩,٢٠٢,٣١٨	(٣٩,٥١٢,٥٤١)	مخصص مكافآت نهاية خدمة الموظفين
٣٧٩,٣٤٨,٧١٢	(٣٠,٧٠٢,٨٩٤)	(زيادة)/انخفاض في موجودات متداولة
(٧,٩١٦,٤٥٦)	٦,١٢٧,٤٨٩	مخزون
٢,١٢٠,٩٧٨	(٧٤,٨٥٧,٤١١)	ذمم مدينة تجارية وأخرى
(٣٠٢,١٩١,٦٣٨)	(٥,٥٢٧,٨٩٠)	مستحقات من أطراف ذات علاقة
٤٤,٦١٧,٩١٦	٤٧,٥٤١	موجودات غير ملموسة
٢٥٧,٧٣١,١٤٨	٨٥٥,٤٠٣	زيادة/(انخفاض) في مطلوبات متداولة
(١,١٠٢,٨١٨)	(٢٤٣,٥٣٤)	ذمم دائنة تجارية وأخرى
٢٥٦,٦٢٨,٣٣٠	٦١١,٨٦٩	مستحقات لأطراف ذات علاقة
-	(١٠,٩٢٦)	نقد متحصل من الأنشطة التشغيلية
(٢٨,٩٧٦,٧٩٥)	-	فائدة تمويل مدفوعة
-	(١,٢٧٧,٤٥٨)	صافي النقد متحصل من أنشطة التشغيل
(٤٢,٦٨٩,٤٥٩)	(٢٢,٦٤٤,٧٣٩)	التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار
(٤٣,١٢٧,٩٢٣)	(٨٧,٦٥٤)	شراء موجودات غير ملموسة
(١١٤,٧٩٤,١٧٧)	(٢٤,٠٢٠,٧٧٧)	صافي التدفقات النقدية من حيازة حصص في شركات زميلة
		دفعة مقدمة لشركة زميلة
		شراء الممتلكات والمباني والمعدات
		صافي استثمارات في حصص غير متداولة طويلة الأجل
		صافي النقد (المستخدم في) أنشطة الاستثمار

فينكس كروب بي ال سي (المعروفة سابقاً فينكس ليمتد) والشركات التابعة لها

سوق أبوظبي العالمي

أبوظبي - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول القوائم المالية الموجزة الموحدة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (غير مدقق)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدقق)	لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (غير مدقق)	
١٠٠,٧٩٦	(١١٨,٢٠٢)	التدفقات النقدية من أنشطة التمويل
(١٠٠,٥٩٢,٨٠٠)	-	صافي الحركة في رأس المال
١٩,٨٦٥	(٨٥,٢٣٨)	أرباح موزعة مدفوعة
(١٧١,٦٤٢)	(١٦٦,٧٥٢)	صافي الحركة في احتياطي صرف العملة الأجنبية
-	(١٣٦,١٤٧)	سداد قروض بنكية
-	٢٠,٠٠٠	سداد مطلوبات عقود إيجار
١٧٤,٥٢٥	٣٢,٢٥٦,٣٥٣	صافي الحركة في حصص غير مسيطرة
(٤١,٩١٦,٢٨٦)	(٧,٢٩٢,٨٠٤)	صافي الحركة في حساب قرض المساهمين
(١٤٢,٣٨٥,٥٤٢)	٢٤,٤٧٧,٢١٠	صافي الحركة في حساب جاري المساهمين
(٥٥١,٣٨٩)	١,٠٦٨,٣٠٢	صافي النقد متحصل من / (المستخدم في) أنشطة التمويل
٩٩٤,٢٦٠	٤٤٢,٨٧١	صافي الزيادة / (الانخفاض) في النقد وما يعادله
٤٤٢,٨٧١	١,٥١١,١٧٣	النقد وما يعادله في بداية الفترة / السنة
		النقد وما يعادله في نهاية الفترة / السنة
٣٩,٣٨٧	٦٨,٦٧٥	النقد وما يعادله
٤٠٣,٤٨٤	١,٤٤٢,٤٩٨	النقد في الصندوق
٤٤٢,٨٧١	١,٥١١,١٧٣	النقد في البنك

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموجزة الموحدة.

ورد تقرير مدقق الحسابات في الصفحة ٢.

فينكس كروب بي ال سي (المعروفة سابقاً فينكس ليمتد) والشركات التابعة لها
سوق أبوظبي العالمي

أبوظبي - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول القوائم المالية الموجزة الموحدة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (غير مدقق)

١. الوضع القانوني وأنشطة الأعمال

١,١ تأسست فينكس كروب بي ال سي (المعروفة سابقاً فينكس ليمتد) ("الشركة الأم") سوق أبوظبي العالمي، أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة في ٢ أغسطس ٢٠٢٢ كشركة خاصة محدودة بالحصص ولكن تم تغيير الوضع القانوني من شركة خاصة محدودة بالحصص إلى شركة عامة محدودة بالحصص اعتباراً من ٢٥ سبتمبر ٢٠٢٣ وتم إدراجها في سوق أبوظبي العالمي. وتمارس أعمالها في الإمارات العربية المتحدة بموجب رخصة صدارة من سوق أبوظبي العالمي تحت رقم تسجيل: ٧٩٧٥.

١,٢ عنوان المكتب الرئيسي للمجموعة هو ٣٤١٢، الدقة في العمل ١٠، الطابق ٣٤، البناية المقام، ريجوس أ د ج م سكوير، جزيرة الماريا، أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة

عنوان المكتب الآخر للمجموعة هو مكتب ٢٩٠١، بوليفارد بلازا تي ٢، برج خليفة، دبي، ص ب: ٤٥٠٣٤١، دبي، الإمارات العربية المتحدة.

١,٣ المجموعة هي تكتل تقني يقدم حلول قواعد بيانات متسلسلة حديثة للأسواق التوسعية. تقدم المجموعة سلسلة من الخدمات الشاملة، وذلك من تجارة أجهزة الحاسوب عالية الأداء إلى استضافة مراكز البيانات.

تقوم المجموعة بتطوير وتشغيل وإدارة مراكز بيانات عالية التخصص واستضافة أجهزة الحاسوب عالية السرعة للأصول الرقمية على نطاق الإمارات العربية المتحدة وعمان وكندا. بالإضافة لذلك، تقوم المجموعة أيضاً باستضافة وتشغيل وصيانة المعدات في مراكز بياناتها الحالية وتمكن من فرص الاستثمار في التعدين السحابي.

المجموعة موزع حصري لمعدات شركات رائدة، مثل مايكرو بي تي وبيتمين ومحافظ عمالات مشفرة ومحافظ كورول على نطاق الشرق الأوسط وأفريقيا. كما أنها قامت بفتح أول محلاتها في أبوظبي.

١,٤ تقع الإدارة والمراقبة على السيد/ فادي دحلان، عضو مجلس إدارة، إماراتي الجنسية، السيد/ مناف علي، عضو مجلس الإدارة، بريطاني الجنسية والسيد/ سيد محمد علي زاده فارد، عضو مجلس إدارة، جنسية الدومنيكا.

١,٥ خلال فترة اعداد التقرير، قامت الشركة الأم بزيادة حصة رأس مالها المصرح به. في البداية تمت زيادة رأس المال من ١٠,٠٠٠ دولار أمريكي، ويتضمن حصص عادية قيمة كل منها ١ دولار أمريكي إلى ٥٠,٠٠٠ دولار أمريكي موزع على ٥٠,٠٠٠ حصة عادية قيمة كل منها ١ دولار أمريكي. ولاحقاً تمت زيادة رأس المال إلى ١٤٠,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي مع إصدار حصص بإجمالي مقداره ٥,١٤١,٥٠٠,٠٠٠ حصة، قيمة كل منها ٠,١٠ درهم إماراتي.

١,٦ أثناء فترة اعداد التقرير، قررت الإدارة تصفية كيائها المشترك. الإجراءات القانونية مستمرة الآن.

١,٧ في ٦ أكتوبر ٢٠٢٣، قام السادة/ اجورا اس بي في ليمتد (٥,٦٢٪) والسيد/ نجيب أبوحمزة (١,٣٥٪)، والسيد/ سيد محمد علي زاده فارد (٠,٧١٪) والسادة/ هاببيرون هولدنجز ليمتد (٠,٤٨٪) والسادة/ هاديس هولدنجز ليمتد (٠,٤٥٪) والسادة/ ارتيميس هولدنجز ليمتد (٠,٤٣٪) والسادة/ ايكو هولدنجز ليمتد (٠,٤٠٪) والسادة/ هورابزون هولدنجز ليمتد (٠,٣٠٪) والسادة/ فيرتيكس هولدنجز ليمتد (٠,٢٦٪) بتحويل النسبة المئوية من الحصص المذكورة إلى السادة/ انترناشيونال هولدنجز كومباني (ش.م.ع) مما نتج عنه أنها أصبحت مساهم بنسبة ١٠٪ من حصة الملكية في فينكس كروب بي ال سي (المعروفة سابقاً باسم فينكس كروب ليمتد) ("الشركة الأم").

فينكس كروب بي ال سي (المعروفة سابقا فينكس ليمتد) والشركات التابعة لها
سوق أبوظبي العالمي
أبوظبي - الإمارات العربية المتحدة
إيضاحات حول القوائم المالية الموجزة الموحدة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (غير مدقق)

١. الوضع القانوني وأنشطة الأعمال (تتمة)

١,٨ تتضمن هذه القوائم المالية الموجزة الموحدة نتائج تشغيل الكيانات التالية:

رقم	الكيان	رقم الرخصة	بلد التأسيس	الأنشطة
١	فينكس كروب بي ال سي (المعروفة سابقا فينكس ليمتد) والشركات التابعة لها ليمتد	٧٩٧٥	أ.ع.م	تطوير التطبيقات والأنظمة المالية للخزينة، شركة استثمار خاصة (هذا النشاط خاص بمعاملات الاستثمار لأموال الشركة الخاصة أو كيانات مجموعتها ولا يشمل الاستثمار للغير) شركة إدارة أصول، نشاطات المكاتب الرئيسية، نشاطات الشركات القابضة
٢	فينكس كوربوريشن القابضة ليمتد	١٠٣٧٩	أ.ع.م	لتعمل ككيان أغراض خاصة
٣	فينكس العالمية القابضة المحدودة	١٠٣٨١	أ.ع.م	لتعمل ككيان أغراض خاصة
٤	فينكس للأصول القابضة المحدودة	١٠٧١٧	أ.ع.م	لتعمل ككيان أغراض خاصة
٥	فينكس للإدارة القابضة المحدودة	١٠٧١٩	أ.ع.م	لتعمل ككيان أغراض خاصة
٦	فينكس كوهوست القابضة المحدودة	١٠٤٥٠	أ.ع.م	لتعمل ككيان أغراض خاصة
٧	فينكس تريدي فينشرز القابضة المحدودة	١٠٤٥١	أ.ع.م	لتعمل ككيان أغراض خاصة
٨	فينكس للحلول الرقمية القابضة المحدودة	١٠٤٥٦	أ.ع.م	لتعمل ككيان أغراض خاصة
٩	فينكس أي ان في القابضة المحدودة	١٠٤٥٧	أ.ع.م	لتعمل ككيان أغراض خاصة
١٠	فينكس سيرفكو القابضة المحدودة	١٠٤٥٥	أ.ع.م	لتعمل ككيان أغراض خاصة
١١	فينكس بي تي القابضة المحدودة	١٠٥٠١	أ.ع.م	لتعمل ككيان أغراض خاصة
١٢	فينكس جلوبال فينشرز القابضة المحدودة	١٠٤٦٨	أ.ع.م	لتعمل ككيان أغراض خاصة
١٣	فينكس مينا القابضة المحدودة	١٠٥٣٢	أ.ع.م	لتعمل ككيان أغراض خاصة
١٤	فينكس لتقنية تعددين العملات المشفرة ذ.م.م - او بي تي سي	سي ان-٥٠٣٤٨٨٩	أ.ع.م	تعددين العملات الرقمية وتصميم العملات الالكترونية والبرمجة
١٥	بي ام جي القابضة المحدودة	١٠٦٤٦	أ.ع.م	لتعمل ككيان أغراض خاصة
١٦	فينكس نامو للتعددين القابضة المحدودة	١٠٦٨١	أ.ع.م	لتعمل ككيان أغراض خاصة
١٧	فينكس مصر للتعددين القابضة المحدودة	١٠٦٨٢	أ.ع.م	لتعمل ككيان أغراض خاصة

فينكس كروب بي ال سي (المعروفة سابقا فينكس ليمتد) والشركات التابعة لها

سوق أبوظبي العالمي

أبوظبي - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول القوائم المالية الموجزة الموحدة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (غير مدقق)

١. الوضع القانوني وأنشطة الأعمال (تتمة)

١,٨ تتضمن هذه القوائم المالية الموجزة الموحدة نتائج تشغيل الكيانات التالية: (تتمة)

رقم	الكيان	رقم الرخصة	بلد التأسيس	الأنشطة
١٨	فوينكس وولد لتجارة الالكترونيات ذ.م.م	٨٩١٧٣٩	أ.ع.م	تجارة أجهزة الحاسوب وملحقاته وتجارة معدات الاتصالات اللاسلكية.
١٩	بي تي سي كلاود تيك ش.م.ح	٩١٧٥	أ.ع.م	تقديم خدمات السحابية ومراكز البيانات والروبوتات وتأجير الأجهزة الذكية.
٢٠	ميغا فوينكس لتجارة الالكترونيات ذ.م.م	١١٠٠٩٦٩	أ.ع.م	تجارة أجهزة الحاسوب وملحقاته
٢١	فوينكس للتجارة ش.م.ح	٢٢١٤٠٠	أ.ع.م	تجارة البرمجيات وملحقات الحاسوب الالكترونية وتجارة البطاقات الالكترونية والشرايح وتجارة أجهزة الحاسوب وطلبات معالجة البيانات وتصليح أجهزة الحاسوب وصيانتها.
٢٢	فوينكس وولد الكترونيكس ذ.م.م	٦٠٨٧٨٨٧	الولايات المتحدة	التعامل في أي نشاط قانوني مع شركات مصرح لها بموجب قانون ديلاوري للتجارة العامة
٢٣	ادفانس باور سوليوشنز انك	٢٠٢٢٨٦٩٣٥٤	كندا	التعامل في أي أنشطة غير ممنوعة بموجب بموجب قانون البيرتا لتجارة الأعمال
٢٤	ابسوليوت باور سوليوشنز انك	٦١٥٥٩٨٤	الولايات المتحدة	التعامل في أي نشاط قانوني مع شركات مصرح لها بموجب قانون ديلاوري للتجارة العامة
٢٥	بلوك زيرو اثش اس انك	٦١٥٥٩٩٠	الولايات المتحدة	التعامل في أي نشاط قانوني مع شركات مصرح لها بموجب قانون ديلاوري للتجارة العامة
٢٦	بلوك ون تكنولوجي انك	٢٠٢١٩١٠٠٩٢	كندا	التعامل في أي أنشطة غير ممنوعة بموجب بموجب قانون البيرتا لتجارة الأعمال
٢٧	فونيكس اوبريشنز أند مينتينانس ذ.م.م	٧١١١٩٥٠	الولايات المتحدة	التعامل في أي نشاط قانوني مع شركات مصرح لها بموجب قانون ديلاوري للتجارة العامة
٢٨	فونيكس لتجارة الحاسوب المحدودة	ايه دي اف زد- ٢٠٦٢٢	أ.ع.م	بيع أجهزة الحاسوب وتجارة المستلزمات بالجملة وبيع وتجارة أجهزة الحاسوب والبرمجيات بالجملة ومستلزمات الحاسوب وتجارة معالجة البيانات بالجملة وتجارة معدات الاتصالات بالجملة وتجارة قطع الغيار للأجهزة الكهربائية والالكترونية.

فينكس كروب بي ال سي (المعروفة سابقاً فينكس ليمتد) والشركات التابعة لها
سوق أبوظبي العالمي
أبوظبي - الإمارات العربية المتحدة
إيضاحات حول القوائم المالية الموجزة الموحدة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (غير مدقق)

١. الوضع القانوني وأنشطة الأعمال (تتمة)

١,٨ تتضمن هذه القوائم المالية الموجزة الموحدة نتائج تشغيل الكيانات التالية: (تتمة)

رقم	الكيان	رقم الرخصة	بلد التأسيس	الأنشطة
٢٩	فينكس داتا سنتر ليمتد	ام سي ١٢٨٦١	أ.ع.م	تقديم خدمات مراكز البيانات، مثل تشغيل وتطوير وصيانة وإدارة التخزين وتأجيرها.
٣٠	فينكس فينتشرز ليمتد	ام سي ١٢٦٥١	أ.ع.م	تقديم استشارات الانترنت والوسائط المتعددة وحلول خدمة البرمجيات

٢. الاستمرارية

تم إعداد القوائم المالية المرفقة على أساس مبدأ الاستمرارية. وأثناء إعداد القوائم المالية قامت الإدارة بعمل تقييم لمقدرة الشركة على الاستمرار. ولم تجد الإدارة أي دليل يجعلها تعتقد بأن هناك شكوك جوهرية تتعلق بالأحداث أو الأحوال القائمة والتي تلقي بشكوك واضحة على مقدرة الشركة على الاستمرار بصفتها كيان قائم ومستمر.

٣. أساس الإعداد

٣,١ أساس الإعداد

تم إعداد هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة الموحدة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ (التقرير المالي الأولي) وتم عرضها بالدولار الأمريكي وهو عملة العرض للمجموعة.

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية.

إن المعايير المحاسبية وطرق الاحتساب التي تم تبنيها في هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة تتوافق مع تلك المستخدمة في القوائم المالية المجمع المدققة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة الموحدة لا تشمل جميع المعلومات المطلوبة للقوائم المالية المرحلية الموجزة السنوية الكاملة ويجب أن تقرأ بالإقتران مع القوائم المالية المجمع المدققة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

إن إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة يتطلب من الإدارة القيام بوضع الأحكام والتقديرين والإفتراضات التي قد تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية وكذلك على القيم التي تم التقرير عنها للموجودات والمطلوبات والإيرادات والنفقات. وقد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

٣,٢ أساس الإعداد

في إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة، كانت الأحكام الهامة التي وضعتها الإدارة لتطبيق السياسات المحاسبية والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة هي نفس التقديرات والمصادر المطبقة على البيانات المالية المجمع المدققة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

روب بي ال سي (المعروفة سابقا فينكس ليمتد) والشركات التابعة لها
 ظبي العالمي

- الإمارات العربية المتحدة

حول القوائم المالية الموجزة الموحدة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (غير مدقق)
 منلكات والمباني والمعدات

الإجمالي	أعمال رأسمالية تحت التنفيذ	الأجهزة المكتبية	الأثاث والتجهيزات	المباني	معدات تعدين	
٢٤,٦١٥,٣٢٠	١٨,٤٣٩,٦٣٨	٥٢,٧٧١	٢٧,٥٧١	-	٦,٠٩٥,٣٤٠	٢ ديسمبر ٢٠٢١ (مدقق)
٤٢,٦٨٩,٤٥٩	٣٠,٢٥٣,٩١٨	٤٣,١٠٠	٢,٠٦٨,٣٦١	١٠,٣٢٤,٠٨٠	-	خلال السنة
(٦,٠٩٥,٣٤٠)	-	-	-	-	(٦,٠٩٥,٣٤٠)	خلال السنة
١١,٣٨٠,٠٥٩	-	-	-	١١,٣٨٠,٠٥٩	-	ة التقييم
٧٢,٥٨٩,٤٩٧	٤٨,٦٩٣,٥٥٦	٩٥,٨٧١	٢,٠٩٥,٩٣١	٢١,٧٠٤,١٣٩	-	٢ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدقق)
٢٢,٦٤٤,٧٣٩	٢٢,٦٠٥,٥٣١	٣٨,٨١٣	٣٩٥	-	-	خلال السنة
٩٥,٢٣٤,٢٣٦	٧١,٢٩٩,٠٨٧	١٣٤,٦٨٤	٢,٠٩٦,٣٢٦	٢١,٧٠٤,١٣٩	-	٣ سبتمبر ٢٠٢٣ (غير مدقق)
٤,٠٧٦,٣١٥	-	١٠,٤٦٩	٥,٣٠١	-	٤,٠٦٠,٥٤٥	٣ ديسمبر ٢٠٢١ (مدقق)
١,٤٣٧,٧٩١	-	٢٥,٣٠٧	٢٢٣,٥٦٥	٢٥٨,١٠١	٩٣٠,٨١٨	لجنة
(٤,٩٩١,٣٦٣)	-	-	-	-	(٤,٩٩١,٣٦٣)	بالبيع خلال السنة
٥٢٢,٧٤٣	-	٣٥,٧٧٦	٢٢٨,٨٦٦	٢٥٨,١٠١	-	٣ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدقق)
٥٣٦,٦٣٨	-	٢٨,٢٨١	٣١٤,٧٨٠	١٩٣,٥٧٧	-	لفترة
١,٠٥٩,٣٨١	-	٦٤,٠٥٧	٥٤٣,٦٤٦	٤٥١,٦٧٨	-	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (غير مدقق)
٩٤,١٧٤,٨٥٥	٧١,٢٩٩,٠٨٧	٧٠,٦٢٧	١,٥٥٢,٦٨٠	٢١,٢٥٢,٤٦١	-	الدفترية كما في ٣٠ ٢٠٢٣ (غير مدقق)
٧٢,٠٦٦,٧٥٤	٤٨,٦٩٣,٥٥٦	٦٠,٠٩٥	١,٨٦٧,٠٦٥	٢١,٤٤٦,٠٣٨	-	دفترية كما في ٣١ ديسمبر (غير مدقق)

فينكس كروب بي ال سي (المعروفة سابقا فينكس ليمند) والشركات التابعة لها
سوق أبوظبي العالمي
أبوظبي - الإمارات العربية المتحدة
إيضاحات حول القوائم المالية الموجزة الموحدة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (غير مدقق)

٥. موجودات حق الاستخدام وعقود الإيجار

(أ) موجودات حق الاستخدام
حركة حق موجودات الاستخدام المعترف به خلال السنة:

الإجمالي	الممتلكات	التكلفة
٩٤,٥٩٩	٩٤,٥٩٩	كما في ١ يناير ٢٠٢٢ (مدقق)
(٩٤,٥٩٩)	(٩٤,٥٩٩)	استبعادات خلال السنة
-	-	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدقق)
٧٥٣,٧٥٧	٧٥٣,٧٥٧	إضافات خلال الفترة
٧٥٣,٧٥٧	٧٥٣,٧٥٧	كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (غير مدقق)
٦٣,١٥٢	٦٣,١٥٢	الاستهلاك التراكمي
٩,٤٤٦	٩,٤٤٦	كما في ١ يناير ٢٠٢٢ (مدقق)
(٧٢,٥٩٨)	(٧٢,٥٩٨)	المحمل للسنة
-	-	استبعادات خلال السنة
١٤,٦٥٥	١٤,٦٥٥	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدقق)
١٤,٦٥٥	١٤,٦٥٥	المحمل للسنة
		كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (غير مدقق)
٧٣٩,١٠٢	٧٣٩,١٠٢	القيمة الدفترية كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (غير مدقق)
-	-	القيمة الدفترية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدقق)

(ب) مطلوبات عقود الإيجار

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدقق)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (غير مدقق)	
٢٢,٠٠٠	-	كما في بداية الفترة / السنة
-	٧٥٣,٧٥٧	إضافات خلال الفترة / السنة
(٢٢,٠٠٠)	-	استبعادات خلال الفترة / السنة
-	٢,٣٣٥	رسوم فائدة خلال الفترة / السنة
-	(١٣٦,١٤٧)	دفعات خلال الفترة / السنة
-	٦١٩,٩٤٥	الرصيد في نهاية الفترة / السنة
-	١٠١,١٧٦	تم عرضها في قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة كما يلي:
-	٥١٨,٧٦٩	مطلوبات متداولة
-	٦١٩,٩٤٥	مطلوبات غير متداولة

فينكس كروب بي ال سي (المعروفة سابقا فينكس ليمتد) والشركات التابعة لها
سوق أبوظبي العالمي
أبوظبي - الإمارات العربية المتحدة
إيضاحات حول القوائم المالية الموجزة الموحدة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (غير مدقق)

٦. الاستثمارات

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣
(مدقق)	(غير مدقق)

الموجودات المالية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

٤٣,١٢٧,٩٢٣	٤٣,٢١٥,٥٧٧	استثمارات في أسهم غير متداولة طويلة الأجل
------------	------------	---

تحتفظ المجموعة بنسبة ٧,٥٪ من حصص رأس المال العادية لمجموعة سيتاديل للتكنولوجيا ذ.م.م، وهي شركة مرخصة للاستثمار وإدارة المشاريع التقنية والشركات التجارية وتعدين العملات المشفرة في الإمارات العربية المتحدة. ولا يعتقد أعضاء مجلس إدارة المجموعة بأنها قادرة على القيام بتأثير جوهري على مجموعة سيتاديل للتكنولوجيا ذ.م.م حيث أن النسبة الأخرى ٩٢,٥٪ من حصص رأس المال العادية مملوكة من قبل مساهمين آخرين.

بعد الفترة، قامت فينكس فينشرز ليمتد ("شركة تابعة") بحيازة حصص إضافية ٧,٥٪ من حصص السادة/مجموعة سيتاديل للتكنولوجيا ذ.م.م من السادة/دبليو ايه اس للاستثمار-شركة الشخص الواحد ذ.م.م وبهذا الانتقال للحصص يكون إجمالي مساهمة فينكس فينشرز ليمتد والسادة/مجموعة سيتاديل للتكنولوجيا ذ.م.م ١٥٪، مما زاد استثماراتها اللاحقة ودولها الآخر في عام ٢٠٢٣ بمبلغ ٤٤ مليون دولار أمريكي.

٧. الاستثمار في شركات زميلة

اسم الشركة التابعة	بلد التأسيس	حصة الملكية		القيمة الدفترية للاستثمار	
		٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣
بيتزيرو بلوكتشين انك	كندا	٢٠,٨٠٪	٢٠,٨٠٪	٢٨,٩٤٦,٧٩٥	٢٨,٩٤٦,٧٩٥
٢ ام هولدنجز ليمتد	أ.ع.م	٣٠,٠٠٪	٣٠,٠٠٪	٣٠,٠٠٠	-
				٢٨,٩٧٦,٧٩٥	٢٨,٩٤٦,٧٩٥
٢ ام هولدنجز ليمتد				٣٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠
إضافة: مقدم مقابل حصص رأس مال				-	١,٢٧٧,٤٥٨
خصم: خسارة الانخفاض				-	(١,٣٠٧,٤٥٨)
				٣٠,٠٠٠	-

النشاط الرئيسي لشركة بيتزيرو بلوكتشين انك، كندا هو تعدين العملات الرقمية وإدارة الأصول الرقمية.

النشاط الرئيسي لشركة ٢ ام هولدنجز ليمتد ("تابعة")، أ.ع.م تقديم الخدمات طبقا للأصول الافتراضية واستثمار المنصات وحيازة شركة ومكتب رئيسي. قررت إدارة الشركة التابعة زيادة رأس مالها وتم تخصيص مبلغ مقدم مقداره ١,٢٧٧,٤٥٨ دولار أمريكي لهذا الغرض. كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ لم يتم إصدار حصص جديدة فيما يتعلق بهذا المقدم.

فينكس كروب بي ال سي (المعروفة سابقا فينكس ليمتد) والشركات التابعة لها
سوق أبوظبي العالمي

أبوظبي - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول القوائم المالية الموجزة الموحدة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (غير مدقق)

٨. الموجودات غير الملموسة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣
(مدقق)	(غير مدقق)

القيمة الدفترية للموجودات غير الملموسة هي كما يلي:

١,٧٢٠,٦٤٩	٧٦,٥٧٨,٠٦٠
-----------	------------

(أ) العملات الرقمية - موجودات متداولة

موقع التعدين
الرقمي

(ب) موقع التعدين الرقمي - موجودات غير متداولة

١٠,٩٢٦
١٠,٩٢٦

التكلفة

إضافات خلال الفترة

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (غير مدقق)

١,٢١٤
١,٢١٤

الاستهلاك التراكمي

اطفاء خلال السنة

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (غير مدقق)

٩,٧١٢
-

القيمة الدفترية كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (غير مدقق)

القيمة الدفترية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدقق)

١,٧٢٠,٦٤٩	٧٦,٥٨٧,٧٧٢
-----------	------------

إجمالي الموجودات غير الملموسة

٩. تعاملات أطراف ذات علاقة

تدخل المجموعة في تعاملات مع كيانات أخرى والتي تندرج ضمن تعريف الطرف ذات العلاقة كما هو متضمنا في معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٤ الإفصاح عن أطراف ذات علاقة. وتشمل الأطراف ذات العلاقة كيانات تحت الملكية المشتركة و/أو الإدارة والإشراف المشترك وموظفي الإدارة العليا والمساهمين.

تقرر الإدارة شروط وأحكام المعاملات والخدمات الملقاة/المقدمة من/إلى أطراف ذات علاقة وكذلك الرسوم الأخرى.

فينكس كروب بي ال سي (المعروفة سابقاً فينكس ليمتد) والشركات التابعة لها
سوق أبوظبي العالمي

أبوظبي - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول القوائم المالية الموجزة الموحدة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (غير مدقق)

٩. تعاملات أطراف ذات علاقة (تتمة)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدقق)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (غير مدقق)
١,٨٨٩,٣٥٨	-
٧٣٨,٨٠٨	٨٠٩,١٧٢
-	٢٤٨,٧٨١
-	١٨٣,١١٠
-	٣٨,٥١٤
-	١١,٩٢٨
٧٧,٣٠٥	٨٩,٧٦٠
١,١٢٨,٢٦٨	-
٥٨٠,٦٠٥	-
٤٤٨,٣٤٣	٢,٧٠٠,٠٥١
٥,٣٤٦,١١٨	-
١٠,٢٠٨,٨٠٥	٤,٠٨١,٣١٦

(أ) مستحقات من كيانات ذات إدارة مشتركة أو تأثير جوهري على المجموعة

فينكس لصناعة أجهزة ومعدات التبريد الصناعي ذ.م.م
الفاييت ذ.م.م، الولايات المتحدة الأمريكية
جيم اوفر سكيب رومز بلايجراوند، أ.ع.ن
فينكس تكنولوجي سوليوشنز بي في، هولندا
كروميوم للاستثمار المحدودة
فينكس في سي للاستثمار ايه جي، سويسرا
فينكس تكنولوجي انفيستمننتس هولدينج ايه جي، سويسرا
معامل سايفر لاستشارات تقنية المعلومات ذ.م.م
فينكس تكنولوجي بلقيسابير الكترونيك ليمتد، تركيا
أطراف أخرى ذات علاقة

(ب) مستحق من شركات زميلة

ام ٢ هولدينج ليمتد، أ.ع.م

(ج) مستحقات لكيانات ذات إدارة مشتركة أو تأثير جوهري على المجموعة

٤٤,٥٩٥,٠٤١	٤٤,٥٩٥,٠٤١
١٦,٧٤٨	٦,٤٦٣
٦,١٢٧	٦,١٢٧
-	٥٧,٨٢٦
٤٤,٦١٧,٩١٦	٤٤,٦٦٥,٤٥٧

دبليو ايه اس للاستثمار - مؤسسة الشخص الواحد ذ.م.م، أ.ع.م
لوجيكا فينشرز دورب، كندا
سينتاديل تكنولوجيز جروب ذ.م.م، أ.ع.م
ام ٢ هولدينج ليمتد، أ.ع.م

فينكس كروب بي ال سي (المعروفة سابقا فينكس ليمتد) والشركات التابعة لها
سوق أبوظبي العالمي

أبوظبي - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول القوائم المالية الموجزة الموحدة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (غير مدقق)
٩. تعاملات أطراف ذات علاقة (تتمة)

للسنة المنتهية	لفترة التسعة أشهر المنتهية
في	في
٣١ ديسمبر	٣٠ سبتمبر
٢٠٢٢	٢٠٢٣
(مدقق)	(غير مدقق)

د) رواتب مسؤولي الإدارة الرئيسيين

رواتب أعضاء مجلس الإدارة ومسؤولي الإدارة الرئيسيين خلال السنة كانت كما يلي:

٧٦٢,٤٢٣	٧٣٥,١٩٤
---------	---------

رواتب الإدارة

١٠. المخزون

٣١ ديسمبر	٣٠ سبتمبر
٢٠٢٢	٢٠٢٣
(مدقق)	(غير مدقق)

٤١,٥٢٠,٩٩٥	٨٠,٩٢٤,٢٩٣
١٧,٢٥٧	١٢٦,٥٠٠
٤١,٥٣٨,٢٥٢	٨١,٠٥٠,٧٩٣

بضاعة محتفظ بها للبيع
مواد استهلاكية

يوجد المخزون أعلاه في عدة مواقع في دولة الإمارات العربية المتحدة وهونغ كونغ.

حركة المخصص للمخزون بطيء الحركة ومنتهي الصلاحية.

١٢,٠٦٦,٠٤٦	-
(١٢,٠٦٦,٠٤٦)	-
-	-

الرصيد في بداية الفترة / السنة
رصيد ملغي خلال الفترة / السنة
الرصيد في نهاية الفترة / السنة

١١. ذمم مدينة تجارية وأخرى

٢,٨٧٠,٣٧٢	٣١,١٤٤,٦٧٦
(١,٣٦٦,٠١٦)	-
١,٥٠٤,٣٥٦	٣١,١٤٤,٦٧٦

ذمم مدينة تجارية
خصم: للديون المشكوك في تحصيلها

متوسط فترة الائتمان لبيع الضائع ٦٠ يوم. لا تحتسب فائدة على متأخرات الذمم المدينة.

حركة في مخصص الديون المشكوك في تحصيلها كما في تاريخ التقرير كما يلي:

-	١,٣٦٦,٠١٦
١,٣٦٦,٠١٦	-
-	(١,٣٦٦,٠١٦)
١,٣٦٦,٠١٦	-

الرصيد في بداية الفترة / السنة
إضافات خلال الفترة / السنة
عكس خلال الفترة / السنة
الرصيد في نهاية الفترة / السنة

فينكس كروب بي ال سي (المعروفة سابقا فينكس ليمتد) والشركات التابعة لها
سوق أبوظبي العالمي

أبوظبي - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول القوائم المالية الموجزة الموحدة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (غير مدقق)

١٢. مقدم وتأمين ودم مدينة أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	
(مدقق)	(غير مدقق)	
١٩,١٤٩,٧٢٤	١٢,٩٣٢,١٠١	دفعات مقدم لموردين
٧,٧٥٠,٥٩٣	١١,٨١٣,٦٦١	دفعات تأمين
٤٧٨,٦٧٢	٩,٦٠٠	سلفيات ودفعات مقدم موظفين
١٨٤,٩٤٣	١٢٣,٩٦٣	دفعات مقدمة
١٠٥,٩٧٧	٢١٠,٣٩٠	ضريبة قيمة مضافة مستحقة
٦٤١,٩٠٥	٦,٨١٥,٣٢٢	دم مدينة أخرى
١,٤٢٦,٢٣٦	٦٦٣,٩٩٨	إيرادات مستحقة
-	٧٢,٨٥٤	فواتير مستحقة
٤٧٥,٢٤٩	-	مقدم استشارات
٣٠,٢١٣,٢٩٩	٣٢,٦٤١,٨٨٩	

١٣. النقد وما يعادله

٣٩,٣٨٧	٦٨,٦٧٥	النقد في البنك
٤٠٣,٤٨٤	١,٤٤٢,٤٩٨	أرصدة البنك
٤٤٢,٨٧١	١,٥١١,١٧٣	

تم تقييم الأرصدة لدى البنك على أنها منخفضة مخاطر الائتمان بما أن هذه البنوك منظمة بشكل كبير من قبل البنك المركزي للدول المعنية. لم تكن أي من الأرصدة لدى البنوك بنهاية سنة اعداد التقرير قد تجاوزت تاريخ استحقاقها ومع الأخذ في الاعتبار بالتجربة السابقة للتقصير في السداد والتصنيف الائتماني البنكي الحالي، قامت الإدارة بالتقييم بعدم وجود انخفاض، ومن ثم لم تدرج أي مخصصات خسارة لهذه الأرصدة.

فينكس كروب بي ال سي (المعروفة سابقاً فينكس ليمتد) والشركات التابعة لها
سوق أبوظبي العالمي

أبوظبي - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول القوائم المالية الموجزة الموحدة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (غير مدقق)

١٤. رأس المال

حصة رأس المال المجموعة المصرح بها والصادرة والمدفوعة: ٥,١٤١,٥٠٠,٠٠٠ حصة قيمة كل منها ٠,١٠ درهم.

		الحصص	%	جنسية المساهمين/مكان التأسيس
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣			
(مدقق)	(غير مدقق)			
-	٧٧,٧٣٦,٤٠٠	٢,٨٥٤,٨٦٩,٢٩٠ / ١٠	٥٥,٥٣%	السادة/ اجورا اس بي في ليمتد الإمارات
٣,٥٠٠	٩,٨٠٠,٠٠٠	٣٥٩,٩٠٥,٠٠٠ / ٣,٥٠٠	٧%	السيد/ سيد محمد Elizabeth فرد الدومنيكا
٣,٥٠٠	١٨,٦٧٣,٢٠٠	٦٨٥,٧٧٣,٢٧٠ / ٣,٥٠٠	١٣,٣٤%	السيد/ نجيب رجاء أبو حمزة لبناني
-	٣٣,٧٩٠,٤٠٠	١,٢٤٠,٩٥٢,٤٤٠ / ١٠	٢٤,١٣%	أخرى -
٣,٥٠٠	-	٠/٣,٥٠٠	-	السيد/ مناف علي بريطاني
١٠,٠٠٠	١٤٠,٠٠٠,٠٠٠	٥,١٤١,٥٠٠,٠٠٠	١٠٠%	

تتضمن القوائم المالية المرحلية الموجزة البيانات المذكورة في الإيضاح رقم ١,٨ وتعكس التغييرات في هيكل الملكية الذي حدث خلال فترة اعداد التقرير في مقابل هيكل الملكية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

خلال فترة اعداد التقرير، قامت الشركة الأم بزيادة حصة رأس مالها المصرح به. في البداية تمت زيادة رأس المال من ١٠,٠٠٠ دولار أمريكي، ويتضمن حصص عادية قيمة كل منها ١ دولار أمريكي إلى ٥٠,٠٠٠ دولار أمريكي موزع على ٥٠,٠٠٠ حصة عادية قيمة كل منها ١ دولار أمريكي، ولاحقاً تمت زيادة رأس المال إلى ١٤٠,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي مع إصدار حصص بأجمالي مقداره ٥,١٤١,٥٠٠,٠٠٠ حصة، قيمة كل منها ٠,١٠ درهم إماراتي.

في ٦ أكتوبر ٢٠٢٣، قام السادة/ اجورا اس بي في ليمتد (٥,٦٢٪) والسيد/ نجيب أبو حمزة (١,٣٥٪)، والسيد/ سيد محمد علي زاده فارد (٠,٧١٪) والسادة/ هايبيريون هولدنجز ليمتد (٠,٤٨٪) والسادة/ هاديس هولدنجز ليمتد (٠,٤٥٪) والسادة/ ارتيميس هولدنجز ليمتد (٠,٤٣٪) والسادة/ ايكو هولدنجز ليمتد (٠,٤٠٪) والسادة/ هورايزون هولدنجز ليمتد (٠,٣٠٪) والسادة/ فيرنكس هولدنجز ليمتد (٠,٢٦٪) بتحويل النسبة المنوية من الحصص المذكورة إلى السادة/ انترناشيونال هولدنجز كومباني (ش.م.ع) مما نتج عنه أنها أصبحت مساهم بنسبة ١٠٪ من حصة الملكية في فينكس كروب بي ال سي (المعروفة سابقاً باسم فينكس كروب ليمتد) ("الشركة الأم").

فينكس كروب بي ال سي (المعروفة سابقا فينكس ليمتد) والشركات التابعة لها

سوق أبوظبي العالمي

أبوظبي - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول القوائم المالية الموجزة الموحدة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (غير مدقق)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣
(مدقق)	(غير مدقق)

١٥. الاحتياطي القانوني

١٣,٦١٥	١٣,٦١٥	الرصيد في بداية الفترة / السنة
١٣,٦١٥	١٣,٦١٥	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

طبقا لقانون الشركات الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم ٣٢ لسنة ٢٠٢١، يتم تخصيص ٥٪ من صافي الأرباح السنوية للاحتياطي القانوني. ويجوز إيقاف التحويل إلى الاحتياطي القانوني عند بلوغ الاحتياطي ٥٠٪ من رأس المال المدفوع. وهذا الاحتياطي غير متاح للتوزيع. حسب ما هو مطلوب بموجب القانون فقد تم خلق احتياطي قانوني كافي في الدفاتر المحاسبية، ولكن من الضروري العلم بأن هذا المطلب ينطبق بشكل حصري على الشركات ذات المسؤولية المحدودة في المجموعة.

١٦. حساب قرض المساهمين

٣,٨٤١,٤٧٠	٤,٠١٥,٩٩٥	الرصيد في بداية الفترة / السنة
١٧٤,٥٢٥	٤٥,٢٥٦,٣٥٣	صافي الحركات خلال الفترة / السنة
٤,٠١٥,٩٩٥	٤٩,٢٧٢,٣٤٨	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

١٧. حساب جاري المساهمين

٥٠,٨١٠,٢٢٩	٨,٨٩٣,٩٤٣	الرصيد في بداية الفترة / السنة
(٤١,٩١٦,٢٨٦)	(٧,٣٣٢,٨٠٤)	صافي الحركات خلال الفترة / السنة
-	٢,٦٣٣,٩٢٧	صافي الحركات في حساب التصفية
٨,٨٩٣,٩٤٣	٤,١٩٥,٠٦٦	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

١٨. قروض بنكية

٣,٨٨٤,١٢٤	٣,٧٦١,٦٦٥	قرض بأجل
٤٤,٢٩٣	-	قرض بدون ضمان
٣,٩٢٨,٤١٧	٣,٧٦١,٦٦٥	

فينكس كروب بي ال سي (المعروفة سابقاً فينكس ليمتد) والشركات التابعة لها

سوق أبوظبي العالمي

أبوظبي - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول القوائم المالية الموجزة الموحدة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (غير مدقق)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣
(مدقق)	(غير مدقق)

١٨. قروض بنكية (تتمة)

٣,٧٢١,٢٨٢	٣,٥٩٩,٦٤٣	قروض بنكية - غير متداولة
٢٠٧,١٣٥	١٦٢,٠٢٢	قروض بنكية - متداولة

- ضمان مسجل درجة أولى على العقار المذكور المحفوظ به باسم البنك بدون قيود: الوحدة ٢٩٠١، قطعة أرض ١٦٥، البلدية ٣٤٥-٨٩٤، المبنى ٢، بوليفارد بلازا تي ٢، برج خليفة، أبوظبي، أ.ع.م.
- تقرير تقييم العقار مقابل العقار أعلاه من مقيم مقبول للبنك. يظل العقار مؤمن عليه حتى السداد التام والنهائي للتسهيل.
- التنازل عن جميع وثائق التأمين للعقار المرهون أعلاه باسم البنك، بصفته المدفوع له الأول عند الخسارة ومدعم بإيصال سداد قسط التأمين من شركة تأمين مقبولة للبنك. يظل العقار مؤمن عليه حتى السداد التام والنهائي للتسهيل.
- التنازل عن التأمين الرئيسي من قبل السيد/ منافع علي باسم البنك. بصفته المدفوع له الأول عند الخسارة ومدعم بإيصال سداد قسط التأمين من شركة تأمين مقبولة للبنك.
- شيك بدون تاريخ مسحوب على حساب المقترض لدى البنك بالقدر الذي يغطي التسهيل بالكامل باسم البنك.

شروط أخرى

- المحافظة على القرض مقابل القيمة بحد أقصى ٧٠٪ طيلة مدة التسهيل. على المقترض تقديم ضمان ضافي مقبول للبنك في حال أي انخفاض في قيمة العقار أو التعرض لتخفيض معدل القرض مقابل القيمة للمحافظة عليها بنسبة ٧٠٪.

١٩. مكافآت نهاية خدمة الموظفين

٨,٥٢٣	١٤٧,٣٥٥	الرصيد في بداية الفترة / السنة
١٣٨,٨٣٢	١٠٨,٦٦١	صافي الحركات خلال الفترة / السنة
١٤٧,٣٥٥	٢٥٦,٠١٦	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

تم حساب المبالغ المطلوبة لتغطية تعويض نهاية الخدمة في تاريخ قائمة المركز المالي الموجزة الموحدة بمقتضى قانون العمل المعمول به بناءً على فترة خدمة الموظف التراكمية والراتب الأساسي الحالي في نهاية سنة التقرير.

فينكس كروب بي ال سي (المعروفة سابقا فينكس ليمتد) والشركات التابعة لها
سوق أبوظبي العالمي

أبوظبي - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول القوائم المالية الموجزة الموحدة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (غير مدقق)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدقق)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (غير مدقق)	
٦,٦٠٦,٨٢٩	٦,٧٣٣,٣١٢	٢٠. الذمم الدائنة التجارية والأخرى
٥٨,٦٩٧,٢٦٠	٣٩,٩٥٢,٤٩٢	مبالغ تأمين مستلمة من العملاء
٤,٩٨٢,٢١٨	٩,٢٠٠,٦٧٢	دفعات مقدم من العملاء
٢٦٥,٥٩١	٢٦٥,٥٩١	المصرفوات المستحقة
٣٩١,٥٢٢	٩,٥٨٩,٨١٥	مخصص للضمان
٨٢٧,٨٠٣	٥٠١,٤٥١	الذمم الدائنة التجارية
٧١,٧٧١,٢٢٣	٦٦,٢٤٣,٣٣٣	ذمم دائنة أخرى
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدقق)	لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (غير مدقق)	
٧١٥,٥٧٠,٦٤٤	١٥٩,٣٥١,٤١٤	٢١. الإيرادات
٣٤,٤٠٤,٩٢٩	٥٠,١٤٨,١٦٣	بيع البضاعة
٥,٤٧٣,٨٥٦	٢٠,٠٤٦,٠٠٢	دخل الخدمات
٧٥٥,٤٤٩,٤٢٩	٢٢٩,٥٤٥,٥٧٩	دخل مكتسب ذاتيا
		إجمالي الدخل من العقود مع العملاء
٧١٥,٥٧٠,٦٤٤	١٥٩,٣٥١,٤١٤	وقت التعرف على الإيرادات
٣٩,٨٧٨,٧٨٥	٧٠,١٩٤,١٦٥	البيع في وقت محدد من الزمن
٧٥٥,٤٤٩,٤٢٩	٢٢٩,٥٤٥,٥٧٩	خدمات يتم تحويلها خلال مدة من الوقت
		إجمالي الدخل من العقود مع العملاء
٣٨,٦٧٤,٥٢٤	٤١,٥٣٨,٢٥٢	٢٢. المصرفوات المباشرة
٥٦٠,٨٧٨,٧٢٤	١٣٦,٠٥١,١٥٨	مخزون في بداية الفترة / السنة
٤٨٨,٤٤٢	٧٠,٩٦٦	مشتريات ومصرفوات مباشرة أخرى
٢٥,٩٢٧,٩٧١	٥٦,٨٣٤,١٢٠	مصرفوات مستودع
(٤١,٥٣٨,٢٥٢)	(٨١,٠٥٠,٧٩٣)	استضافة الطاقة الكهربائية
٥٨٤,٤٣١,٤٠٩	١٥٣,٤٤٣,٧٠٣	خصم: المخزون في نهاية الفترة / السنة
٢,٣٩٧,٤١٢	١,٣٩٢,٠٠٠	٢٣. دخل آخر
-	١,٣٦٦,٠١٦	بيع كبنونات
-	٣٦٨,١١١	عكس مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
١٤,٤٥٧	٦,٨١٣,٦٠٠	تعويض
٦٣,٣٦٩	٢٢٠,٦٩١	حافز استرداد
٢,٤٧٥,٢٣٨	١٠,١٦٠,٤١٨	دخل آخر متنوع
		رسوم خدمة

فينكس كروب بي ال سي (المعروفة سابقا فينكس ليمتد) والشركات التابعة لها

سوق أبوظبي العالمي

أبوظبي - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول القوائم المالية الموجزة الموحدة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (غير مدقق)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	
(مدقق)	(غير مدقق)	
٢٤٩,١٩٧	١٣٨,٥٩٦	٢٤. مصروفات بيع وتوزيع
٤٨٠,٨٢٥	٩٨,٣٤١	إعلانات وتسويق
١٣,٠٦٧	٢٦,٣٣٥	عمولة وخصومات
٧٤٣,٠٨٩	٢٦٣,٢٧٢	ترويج أعمال
		٢٥. المصروفات العمومية والإدارة
٣,٢٧٣,٩٢٢	٤,٧٤٣,٨٤٧	رواتب ومنافع ذات علاقة
٢٦٩,١٠٤	٣,٩٤١,٩٥٨	مصاريف موقع
١,٣٨٥,٠٩٢	٢,٤٩٩,١٩٣	أتعاب قانونية وترخيص ومهنية
-	١,٣٠٧,٤٥٨	انخفاض الاستثمار في شركات زميلة
٥٠,٣٠٥	١,٢٧٥,١٧٥	خسارة صرف أجنبي
٣,٨٢٩,٩٢٩	٨٤٤,٠٥١	تعويض عندم الأداء
٧٦٢,٤٢٣	٧٣٥,١٩٤	رسوم إدارة
١,٤٣٧,٧٩٢	٥٣٦,٦٣٨	استهلاك الممتلكات والمباني والمعدات
٧٦,٦٦٣	٣٧٠,٤٦١	خدمات
٤٣١,٤٦٥	١٨٤,٦٠٠	مصاريف سفر
١٧١,٨١٨	١٥٠,٦٤٥	تأمين
١٥٨,٣٣٦	٧٠,٢٩٢	مصروفات ايجار
٧٥٢,٩١٨	٥٨,١٠٢	ديون هالكة ملغاة مباشرة
١٠,٥٩٩	٤٦,٢٢٧	تصليح وصيانة
٦٠,٣٧٩	٥٤,٥٣٦	مصاريف مكتب
٢٦,٧٧٦	٣٩,٠٧٨	اتصالات
٨,٤٣٩	١٩,٩٢٢	طباعة وقرطاسية
-	١٥,٠٤٧	مصروفات ضريبة دخل
٩,٤٤٦	١٤,٦٥٥	استهلاك أصول حق الاستخدام
٢٩,٦١٠	٧,١٢٢	رسوم بنكية
-	١,٢١٤	إطفاء موجودات غير ملموسة
٧٤٨,٦٣٣	١٦٩,٠٢٧	المصروفات العمومية والإدارية الأخرى
١,٣٦٦,٠١٦	-	مخصص الخسارة المشكوك في تحصيلها
١,١٠٣,٩٧٧	-	خسارة عن بيع الممتلكات والمباني والمعدات
٩٣٩,٤١٥	-	مخصص استشارات
١٢,٣٤٥,٨٦٢	-	مخزون ملغي
٥٥٣,١٤٧	-	استثمارات ملغاة
٢٩,٨٠٢,٠٦٦	١٧,٠٨٤,٤٤٢	

فينكس كروب بي ال سي (المعروفة سابقاً فينكس ليمتد) والشركات التابعة لها
سوق أبوظبي العالمي

أبوظبي - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول القوائم المالية الموجزة الموحدة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (غير مدقق)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدقق)	لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (غير مدقق)
---	---

٢٦. تكاليف التمويل

١٨١,٦١٧	٢٢٣,١١٢	فائدة على اقتراضات
٩٢١,٣٠١	٢٠,٤٢٢	فائدة على قروض
-	٢,٣٣٥	فائدة على مطلوبات عقود إيجار
١,١٠٢,٩١٨	٢٤٥,٨٦٩	

٢٧. ربح / (خسارة) على موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

(٢,٩٤١,٩٤٩)	٧٥,٧٦٣,٩١٩	خسارة غير مكتسبة على موجودات مالية بالقيمة العادلة
-------------	------------	--

الخسارة غير المكتسبة أعلاه على موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة تعزى لفروقات
سعر الصرف وانخفاض الاستثمارات في الحصص غير المتداولة طويلة الأجل.

٢٨. المطلوبات الطارئة

باستثناء ما ورد أعلاه، والتزامات الأعمال المستمرة والتي تمت في السياق المعتاد للأعمال، ليس هناك أية مطلوبات
طارئة أخرى معروفة في القوائم المالية الموجزة الموحدة على المجموعة كما في تاريخ إعداد التقرير.

٢٩. مقارنة الأرقام

الأرقام المالية للفترة الحالية تتعلق بفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣، في حين أن الأرقام للفترة
السابقة تتضمن اثنا عشر شهراً كاملة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢. ومن المهم العلم بأن الأرقام من الفترة
السابقة قد لا تكون قابلة للمقارنة مباشرة مع أرقام الفترة الحالية نسبة للاختلاف في فترات إعداد التقارير.

٣٠. السنة الأولى للتأسيس

بعض البيانات المتضمنة في هذا التقرير، تم تأسيسها في عام ٢٠٢٣ وتم عرضها في قائمة المركز المالي المرحلية
الموحدة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ وقائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلية الموحدة كما في السنة
المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣.

فينكس كروب بي ال سي (المعروفة سابقاً فينكس ليمتد) والشركات التابعة لها
سوق أبوظبي العالمي
أبوظبي - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول القوائم المالية الموجزة الموحدة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (غير مدقق)

٣١. أحداث بعد فترة التقرير

في ٦ أكتوبر ٢٠٢٣، قام السادة/ اجورا اس بي في ليمتد (٥,٦٢٪) والسيد/ نجيب أبوحمزة (١,٣٥٪)، والسيد/ سيد محمد علي زاده فارد (٠,٧١٪) والسادة/ هايبيريون هولدنجز ليمتد (٠,٤٨٪) والسادة/ هاديس هولدنجز ليمتد (٠,٤٥٪) والسادة/ ارتيميس هولدنجز ليمتد (٠,٤٣٪) والسادة/ ايكو هولدنجز ليمتد (٠,٤٠٪) والسادة/ هورايزون هولدنجز ليمتد (٠,٣٠٪) والسادة/ فيرتيكس هولدنجز ليمتد (٠,٢٦٪) بتحويل النسبة المئوية من الحصص المذكورة إلى السادة/ انترناشيونال هولدنجز كومباني (ش.م.ع) مما نتج عنه أنها أصبحت مساهم بنسبة ١٠٪ من حصة الملكية في فينكس كروب بي ال سي (المعروفة سابقاً باسم فينكس كروب ليمتد) ("الشركة الأم").

بعد الفترة، قامت فينكس فينشرز ليمتد ("شركة تابعة") بحيازة حصص إضافية ٧,٥٪ من حصص السادة/ مجموعة سيتاديل للتكنولوجيا ذ.م.م من السادة/ دلبيو ايه اس للاستثمار-شركة الشخص الواحد ذ.م.م وبهذا الانتقال للحصص يكون إجمالي مساهمة فينكس فينشرز ليمتد والسادة/ مجموعة سيتاديل للتكنولوجيا ذ.م.م ١٥٪، مما زاد استثماراتها اللاحقة ودلها الآخر في عام ٢٠٢٣ بمبلغ ٤٤ مليون دولار أمريكي.