



البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

٣٠ يونيو ٢٠١٦

تقرير المراجعة لمدقق الحسابات المستقل

السادة / اعضاء مجلس الإدارة
لشركة الاجارة القابضة (ش.م.ع.ق.)
الدوحة - دولة قطر

مقدمة

لقد راجعنا البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة لشركة الاجارة القابضة ش.م.ع.ق. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليهم جميعاً بـ"المجموعة") كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٦ ، والتي تتكون من بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٦ وكل من البيانات المرحلية الموحدة للدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٦ والإيضاحات المتممة لها.

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ الخاص بالتقارير المالية المرحلية، إن مسؤوليتنا هي إصدار نتيجة حول هذه البيانات المرحلية المختصرة الموحدة استناداً إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بإجراءات المراجعة رقم "٢٤١٠" "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمؤسسة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية إجراء استفسارات مبدئياً من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية ، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة يقل كثيراً عن نطاق تدقيق يتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي لا نستطيع الحصول على التأكيد الذي يمكن أن نحصل عليه عن كافة الأمور الهامة خلال أعمال تدقيق. وعليه فإننا لا نبدي رأياً حول تدقيق هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا ، لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها ، من كافة النواحي المادية ، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم "٣٤".

أمور أخرى

لقد تم تدقيق البيانات المالية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ ومراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للمجموعة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥ من قبل مدقق حسابات مستقل آخر والذي أصدر حولها تقرير تدقيق وتقرير مراجعة في ٢٧ يناير ٢٠١٦ وفي ١٦ يوليو ٢٠١٥ على التوالي بدون التحفظ بالرأي أو بالنتيجة حول تلك البيانات .

عن رودل آند بارتنر

الشرق الاوسط



مجدي أبو الخير

عضو جمعية المحاسبين و المراجعين المصرية

سجل مراقبي الحسابات رقم (٣٢١)

الدوحة - قطر

٢١ يوليو ٢٠١٦

شركة الإجارة القابضة (ش.م.ع.ق.)
بيان المركز المالي المرحلي المختصر الموحد
كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٦

٣١ ديسمبر ٢٠١٥ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠١٦ (مراجعة)	إيضاحات	
ريال قطري	ريال قطري		
			الموجودات
٨٧٢,٧٨٨,٠٨٧	٩١٤,٤٧١,٥٢٢	٥	النقد و أرصدة لدى البنوك
١٦٨,٤٥٧,٩٨٢	١٢٥,٢٧٣,٣٩٣	٦	أقساط ومستحقات من العملاء
٥٦,٨٠٢,٩٦٤	٩,٦٣٥,٤٤٢	٧	موجودات مالية متاحة للبيع
٣,٧١٨,٩١٨	٦,٨٥٠,٥٦٨		المخزون
٥٥,٣٠٢,٣٨٩	٥٥,٩٥٢,٠١٤	٨	مدفوعات مقدمة وأرصدة مدينة أخرى
١٠,٦٧٧,٠٩٩	٩,٩١٢,٧٤٩		موجودات غير ملموسة
١٣٠,٧٢٢,٣٩٩	١٤٢,١٣٦,٣٤٦	٩	عقارات ومعدات
١,٢٩٨,٤٦٩,٨٣٨	١,٢٦٤,٢٣٢,٠٣٤		إجمالي الموجودات
			المطلوبات و حقوق المساهمين
			المطلوبات
٨٠,٣٣٦,٠٣٥	٧٥,٣٤٣,٨٣١		ذمم دائنة ومستحقات وأرصدة دائنة أخرى
-	٣٤,٤٧٥,٠٢١	١٠	تمويلات إسلامية بمقتضى عقود وكالة
١٨٠,٩٠٨,٩٥٩	١٣٩,٧٧٢,٣٦١	١١	إيرادات مؤجلة
٢٦١,٢٤٤,٩٩٤	٢٤٩,٥٩١,٢١٣		إجمالي المطلوبات
			حقوق المساهمين
٤٩٤,٨٠٢,٠٠٠	٤٩٤,٨٠٢,٠٠٠	١٢	رأس المال
٤٨٦,٢٢٨,٦٠٩	٤٨٦,٢٢٨,٦٠٩		إحتياطي قانوني
٧٤,٣١٣	(١,٥٩٩,٨٥٨)		إحتياطي القيمة العادلة
٥٦,١١٩,٩٢٢	٣٥,٢١٠,٠٧٠		أرباح مدورة
١,٠٣٧,٢٢٤,٨٤٤	١,٠١٤,٦٤٠,٨٢١		إجمالي حقوق المساهمين
١,٢٩٨,٤٦٩,٨٣٨	١,٢٦٤,٢٣٢,٠٣٤		إجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين

تمت الموافقة على إصدار البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢١ يوليو ٢٠١٦ والتوقيع نيابة عنهم كل من السادة:


السيد / حمد شريف العمادي
الرئيس التنفيذي


السيد / سالم بن بطي التجمي
نائب رئيس مجلس الإدارة

شركة الإجارة القابضة (ش.م.ع.ق.)
بيان الدخل المرحلي المختصر الموحد
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٦

السنة أشهر المنتهية في		إيضاحات	
٣٠ يونيو ٢٠١٥ (مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠١٦ (مراجعة)		
ريال قطري	ريال قطري		
			إيرادات
٧٥,٠٣٨,٥١٤	١٠٦,٨٦٥,٢٩٢		إيرادات الأنشطة الرئيسية
٤,٩٤٠,٨٧٦	٤٤٢,٦٠٨		إيرادات الإستثمارات والودائع
٥٨٧,٢٨٣	٤٩,٢١١		إيرادات أخرى
٨٠,٥٦٦,٦٧٣	١٠٧,٣٥٧,١١١		إجمالي الإيرادات
			مصاريف
(٨٧,٢٦٩,٩١٧)	(١٠١,٩٠٣,١٤٩)		مصاريف تشغيلية
(١٣,٨١٣,٠٥٢)	(١١,٧١٩,١٠٦)		مصاريف إدارية وعمومية
(١٠,٧٨٠,١٦٦)	-		خسارة من انخفاض قيمة موجودات مالية متاحة للبيع
(١١١,٨٦٣,١٣٥)	(١١٣,٦٢٢,٢٥٥)		إجمالي المصاريف
(٣١,٢٩٦,٤٦٢)	(٦,٢٦٥,١٤٤)		صافي الخسارة التشغيلية
٦,٠٧٧,٥٥٢	١٠,١٩٣,٦٠٤		إيرادات التمويل
(٢,٥٧٢,٣٩٢)	-		تكاليف التمويل
٣,٥٠٥,١٦٠	١٠,١٩٣,٦٠٤		صافي إيرادات التمويل
(٢٧,٧٩١,٣٠٢)	٣,٩٢٨,٤٦٠		ربح (خسارة) الفترة
(٠,٥٦)	٠,٠٨	١٦	العائد (الخسارة) الاساسي(ة) و المخفف(ة) للسهم

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٩ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

شركة الإجارة القابضة (ش.م.ع.ق.)
 بيان الدخل الشامل المرحلي المختصر الموحد
 للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٦

السنة أشهر المنتهية		
٣٠ يونيو ٢٠١٥ (مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠١٦ (مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
(٢٧,٧٩١,٣٠٢)	٣,٩٢٨,٤٦٠	ربح (خسارة) الفترة
		(خسارة) دخل شامل (ة) أخرى يتم تصنيفها في الأرباح و الخسائر في الفترات اللاحقة:
٩,٥٢٤,٠٦٣	(١,٦٧٤,١٧١)	التغير في احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية المتاحة للبيع
(١٨,٢٦٧,٢٣٩)	٢,٢٥٤,٢٨٩	إجمالي الدخل (الخسارة) الشامل (ة) للفترة

شركة الإجارة القابضة (ش.م.ع.ق.)
بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي المختصر الموحد
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٦

الإجمالي	أرباح مدورة	إحتياطي القيمة العادلة	إحتياطي قانوني	رأس المال	
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
١,٢٣٧,٩٠٣,٧٨٠	٢٧٠,٥٤٢,٩٠٤	(١٣,٦٦٩,٧٣٣)	٤٨٦,٢٢٨,٦٠٩	٤٩٤,٨٠٢,٠٠٠	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠١٥ (مدققة)
(٢٧,٧٩١,٣٠٢)	(٢٧,٧٩١,٣٠٢)	-	-	-	خسارة الفترة
٩,٥٢٤,٠٦٣	-	٩,٥٢٤,٠٦٣	-	-	دخل شامل آخر للفترة
(١٨,٢٦٧,٢٣٩)	(٢٧,٧٩١,٣٠٢)	٩,٥٢٤,٠٦٣	-	-	إجمالي الخسارة الشاملة للفترة
(٤٢,٠٥٨,١٧٠)	(٤٢,٠٥٨,١٧٠)	-	-	-	توزيعات أرباح نقدية (إيضاح ١٣)
١,١٧٧,٥٧٨,٣٧١	٢٠٠,٦٩٣,٤٣٢	(٤,١٤٥,٦٧٠)	٤٨٦,٢٢٨,٦٠٩	٤٩٤,٨٠٢,٠٠٠	الرصيد كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٥ (مراجعة)
١,٠٣٧,٢٢٤,٨٤٤	٥٦,١١٩,٩٢٢	٧٤,٣١٣	٤٨٦,٢٢٨,٦٠٩	٤٩٤,٨٠٢,٠٠٠	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠١٦ (مدققة)
٣,٩٢٨,٤٦٠	٣,٩٢٨,٤٦٠	-	-	-	ربح الفترة
(١,٦٧٤,١٧١)	-	(١,٦٧٤,١٧١)	-	-	خسارة شاملة أخرى للفترة
٢,٢٥٤,٢٨٩	٣,٩٢٨,٤٦٠	(١,٦٧٤,١٧١)	-	-	إجمالي الدخل الشامل للفترة
(٢٤,٧٤٠,١٠٠)	(٢٤,٧٤٠,١٠٠)	-	-	-	توزيعات أرباح نقدية (إيضاح ١٣)
(٩٨,٢١٢)	(٩٨,٢١٢)	-	-	-	مساهمة في صندوق دعم الأنشطة الاجتماعية والرياضية
١,٠١٤,٦٤٠,٨٢١	٣٥,٢١٠,٠٧٠	(١,٥٩٩,٨٥٨)	٤٨٦,٢٢٨,٦٠٩	٤٩٤,٨٠٢,٠٠٠	الرصيد كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٦ (مراجعة)

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٩ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

شركة الاجارة القابضة (ش.م.ع.ق.)
بيان التدفقات النقدية المرحلي المختصر الموحد
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٦

الستة أشهر المنتهية في		إيضاح	
٣٠ يونيو ٢٠١٥ (مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠١٦ (مراجعة)		
ريال قطري	ريال قطري		
			التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل:
(٢٧,٧٩١,٣٠٢)	٣,٩٢٨,٤٦٠		ربح (خسارة) الفترة
			تعديلات للبنود التالية:
١٧,٢٦٢,٣١٩	١٥,٤٠٨,٣٥٥		إستهلاك و إطفاء
١٠,٧٨٠,١٦٦	-		خسارة من انخفاض قيمة موجودات مالية متاحة للبيع
(٢,٦٠٧,٢٠٠)	(٥٢١,٢٥٠)		إيرادات توزيعات الأرباح
-	(٢٣,٩٦١)		أرباح من إستبعاد عقارات و معدات
(٢,١٨٤,٤٧٣)	١٢٨,٦٩٣		خسارة (أرباح) من بيع موجودات مالية متاحة للبيع
(٦,٠٧٧,٥٥٢)	(١٠,١٩٣,٦٠٤)		إيرادات التمويل
٢,٥٧٢,٣٩٢	-		تكاليف التمويل
٩٠٧,٩٣٨	٤٣٧,٢٤٢		مخصص نهاية الخدمة للموظفين
(٧,١٣٧,٧١٢)	٩,١٦٣,٩٣٥		
			التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية
٦٦,١٨٨,٣٣٩	٤٣,١٨٤,٥٨٩		أقساط ومستحقات من العملاء
٤,٧٢١,٨٣٧	(٢,٠٥٢,٥٤٠)		مدفوعات مقدمة وأرصدة مدينة أخرى
١٩١,٨٦٥	(٣,١٣١,٦٥٠)		المخزون
(٢٤,٩٨٦,٣١٩)	(٤,١٣٣,٠٢٥)		ذمم دائنة ومستحقات وأرصدة دائنة أخرى
-	(٤١,١٣٦,٥٩٨)		إيرادات مؤجلة
(٤٥١,٦٠٥)	(٨١٤,٤٨٩)		المدفوع لنهاية الخدمة للموظفين
٣٨,٥٢٦,٤٠٥	١,٠٨٠,٢٢٢		صافي النقد من أنشطة التشغيل
			التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار:
٦,٠٧٧,٥٥٢	٨,٩٥١,٢٦٦		إيرادات التمويل
٢,٦٠٧,٢٠٠	٥٢١,٢٥٠		إيرادات توزيعات الأرباح المستلمة
(٢,٣١٥,١٥٧)	(٥٣٤,٣١٨)	٩	شراء عقارات ومعدات
(١٢,٥٠٠,٠٠٠)	(٢٣,٤٨٧,٢٦٨)		أعمال تحت التنفيذ
١٦٠,٠٠٠,٠٠٠	١٢٥,٠٠٠,٠٠٠		صافي الحركة في الودائع لأجل
(٣٧,٧٦٦,٨٣٩)	-		شراء موجودات متاحة للبيع
٩٧,٦٩٣,٣٨٩	٤٥,٣٦٤,٦٥٧		المتحصل من إستبعاد موجودات مالية متاحة للبيع
-	٥٢,٧٠٥		المتحصل من إستبعاد عقارات ومعدات
١٣٠,٠٠٠,٠٠٠	-		المتحصل من إستبعاد استثمارات عقارية
٣٤٣,٧٩٦,١٤٥	١٥٥,٨٦٨,٢٩٢		صافي النقد من أنشطة الإستثمار

(يتبع...)

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٩ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

شركة الاجارة القابضة (ش.م.ع.ق.)
بيان التدفقات النقدية المرحلي المختصر الموحد
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٦

السنة أشهر المنتهية في		إيضاح	
٣٠ يونيو ٢٠١٥ (مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠١٦ (مراجعة)		
ريال قطري	ريال قطري		
			التدفقات النقدية من أنشطة التمويل:
(٤٢,٠٥٨,١٧٠)	(٢٤,٧٤٠,١٠٠)	١٣	توزيعات أرباح مدفوعة
-	٣٥,٠٠٠,٠٠٠	١٠	المتحصل من تمويلات إسلامية بمقتضى عقود وكالة
(١٢٨,٠٣٩,٣٩٥)	(٥٢٤,٩٧٩)	١٠	مدفوع لسداد مطلوبات تمويلات إسلامية بمقتضى عقود وكالة
(٢,٥٧٢,٣٩٣)	-		تكاليف التمويل المدفوعة
(١٧٢,٦٦٩,٩٥٨)	٩,٧٣٤,٩٢١		صافي النقد من (المستخدم في) أنشطة التمويل
٢٠٩,٦٥٢,٥٩٢	١٦٦,٦٨٣,٤٣٥		صافي الزيادة في النقد و أرصدة لدى البنوك
١٢٤,٨٣٨,٦٠٩	٧٤٧,٧٨٨,٠٨٧		النقد و أرصدة لدى البنوك في بداية الفترة
٣٣٤,٤٩١,٢٠١	٩١٤,٤٧١,٥٢٢	٥	النقد و أرصدة لدى البنوك في نهاية الفترة

شركة الإجارة القابضة (ش.م.ع.ق.)
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٦

١. الوضع القانوني و أنشطة الشركة

تأسست الشركة الوطنية للإجارة القابضة ("الشركة") كشركة مساهمة عامة قطرية وفقاً للقرار رقم (٣٥) الصادر بتاريخ ٢١ أبريل ٢٠٠٣ من قبل وزارة الأعمال و التجارة. الشركة مسجلة تحت السجل التجاري رقم (٢٦٤٨٧) وتخضع لأحكام قانون الشركات التجارية القطري رقم (١١) لسنة ٢٠١٥. إن عنوان الشركة المسجل يقع في الطريق الدائري الرابع، الدوحة، دولة قطر. أسهم الشركة مدرجة في بورصة قطر.

الشركة و شركاتها التابعة (يشار إليها معا بـ "المجموعة") متخصصة في الإجارة، العقارات والتطوير العقاري، النقل وخدمات التاكسي، ومدرسة تعليم القيادة، و تقوم الشركة بإدارة أعمالها من خلال شركاتها التابعة و المملوكة لها بالكامل والتي تم تأسيسها داخل دولة قطر. تلتزم المجموعة بتنفيذ كافة أنشطتها وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية.

٢. أسس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة

تم اعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٦ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) (التقارير المالية المرحلية).

يتم عرض البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة بالريال القطري وهو العملة التشغيلية المستخدمة في أنشطة الشركة، ويتم تقريب جميع القيم إلى الريال القطري، إلا عند الإشارة إلى غير ذلك.

لا تشمل البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة كافة المعلومات والإفصاحات المطلوبة في البيانات المالية السنوية. و يجب قرائتها مع البيانات المالية الموحدة السنوية للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥. لا تعتبر نتائج الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٦ بالضرورة مؤشراً للنتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية التي تنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦.

٣. السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة متطابقة مع تلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥. فيما عدا تطبيق تفسيرات ومعايير معدلة و جديدة أصبحت سارية المفعول اعتباراً من ١ يناير ٢٠١٦.

المعايير الجديدة والمعدلة التي بدأ سريانها في ١ يناير ٢٠١٦.

تم تطبيق التعديلات التالية على المعايير من قبل الشركة خلال اعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة. إلا أن هذه التعديلات ليس لها أي تأثير مادي على المجموعة، ولكنها قد تؤدي إلى إفصاحات إضافية في نهاية السنة.

شركة الإجارة القابضة (ش.م.ع.ق.)
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٦

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية - سبتمبر ٢٠١٤ والتي بدأ سريانها للسنة المالية ٢٠١٦.

المعيار / التفسير	المحتوى
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٥	الموجودات غير المتداولة المحتفظ بها للبيع والنشاطات المتوقعة
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧	الأدوات المالية: الإيضاحات
معيار المحاسبة الدولي رقم ١٩	منافع الموظفين
معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤	التقارير المالية المرحلية
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠	البيانات المالية الموحدة : التعديلات المتعلقة بتطبيق استثناءات التوحيد.
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١١	الترتيبات المشتركة : التعديلات المتعلقة بحسابات الإستحواذ للمصلحة في نشاط مشترك.
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٢	إيضاح حول المصلحة من كيانات أخرى : التعديلات حول تطبيق استثناءات التوحيد.
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٤	الحسابات التنظيمية المؤجلة : تم إصدارها أصلاً لتحديد متطلبات التقارير المالية لأرصدة الحسابات المالية المؤجلة والتي تنتج عندما تقوم منشأة بتقديم بضاعة أو خدمات لعملاء بسعر أو معدل تخضع لترتيبات اسعار .
معيار المحاسبة الدولي رقم ١	عرض البيانات المالية : التعديلات الناتجة من الإفصاح المبني
معيار المحاسبة الدولي رقم ١٦	الممتلكات والآلات والمعدات : تعديلات متعلقة بتوضيح طرق مقبولة للاستهلاك والإطفاء وتعديلات لتصبح الاشجار المثمرة ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦)
معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧	البيانات المالية المنفصلة : التعديلات الخاصة بإعادة النظر في طريقة حقوق الملكية كاختيار محاسبى للاستثمار في الشركات التابعة، المشاريع المشتركة والشركات الزميلة في بيانات مالية منفصلة لمنشأة.
معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨	الاستثمارات في شركات زميلة ومشاريع مشتركة : التعديلات المتعلقة في تطبيق استثناءات التوحيد
معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٨	الموجودات غير الملموسة : تعديلات متعلقة بتوضيحات طرق مقبولة للإستهلاك والإطفاء
معيار المحاسبة الدولي رقم ٤١	الزراعة : تعديلات لتصبح الاشجار المثمرة ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦)

المعايير التي اصدرت ولم يتم تطبيقها خلال الفترة

المعايير الجديدة التالية تم إصدارها ولم يتم سريانها بعد، المجموعة تقوم حالياً بتقييم تأثير تلك المعايير الجديدة

المعيار / التفسير	المحتوى	تاريخ السريان
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩	الأدوات المالية	١ يناير ٢٠١٨
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥	الإيراد من عقود مع العملاء	١ يناير ٢٠١٨
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦	عقود الإيجار	١ يناير ٢٠١٩
معيار المحاسبة رقم ٧	بيان التدفقات النقدية	١ يناير ٢٠١٧
معيار المحاسبة رقم ١٢	ضريبة الدخل	١ يناير ٢٠١٧

شركة الإجارة القابضة (ش.م.ع.ق.)
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٦

٤. التقديرات المحاسبية

إن إعداد البيانات المالية المرحلية يتطلب من الإدارة وضع الأحكام والتقديرات والإفتراسات والتي قد تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. و قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

التقديرات الجوهرية التي قامت بها الإدارة من خلال تطبيق السياسات المحاسبية لا تختلف عن تلك المطبقة عند إعداد البيانات المالية الموحدة للنسبة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥.

٥. النقد و أرصدة لدى البنوك

٣١ ديسمبر ٢٠١٥ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠١٥ (مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠١٦ (مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
٣٢٦,٨٦٤	٣٢٣,٢٧٠	٣٢٩,٩٩٦	نقد في الصندوق
١٦٧,٩٦١,٢٢٣	٨٤,١٦٧,٩٣١	٢٤,١٤١,٥٢٦	الحسابات الجارية لدى بنوك اسلامية
٧٠٤,٥٠٠,٠٠٠	٦٨٥,٠٠٠,٠٠٠	٨٩٠,٠٠٠,٠٠٠	الودائع الثابتة لأجل لدى بنوك اسلامية
٨٧٢,٧٨٨,٠٨٧	٧٦٩,٤٩١,٢٠١	٩١٤,٤٧١,٥٢٢	النقد و أرصدة لدى البنوك

الودائع الثابتة لأجل تشمل نسبة مربحة بناءً على أسعار السوق
لأغراض التدفقات النقدية فإن النقد وما في حكمه يمثل:

٣١ ديسمبر ٢٠١٥ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠١٥ (مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠١٦ (مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
٨٧٢,٧٨٨,٠٨٧	٧٦٩,٤٩١,٢٠١	٩١٤,٤٧١,٥٢٢	النقد و أرصدة لدى البنوك
(١٢٥,٠٠٠,٠٠٠)	(٤٣٥,٠٠٠,٠٠٠)	-	ودائع بنكية تستحق بعد أكثر من ثلاثة أشهر
٧٤٧,٧٨٨,٠٨٧	٣٣٤,٤٩١,٢٠١	٩١٤,٤٧١,٥٢٢	النقد و ما في حكمه

شركة الإجارة القابضة (ش.م.ع.ق.)
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٦

٦. أقساط ومستحقات من العملاء

٣١ ديسمبر ٢٠١٥ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠١٦ (مراجعة)													
ريال قطري	ريال قطري													
١٦٣,٩٩٥,١٦٩	١٤٤,٥٤٥,١٨٢	إجمالي الأقساط المستحقة من التمويلات الإسلامية												
		<table> <tr> <th>٣٠ يونيو ٢٠١٦</th><th>٣١ ديسمبر ٢٠١٥</th><th></th></tr> <tr> <td>ريال قطري</td><td>ريال قطري</td><td></td></tr> <tr> <td>١٢٦,٧٢٤,١٤٥</td><td>١٤٢,٤٨٤,٧٢٠</td><td>المرباحة</td></tr> <tr> <td>١٧,٨٢١,٠٣٧</td><td>٢١,٥١٠,٤٤٩</td><td>الإجارة</td></tr> </table>	٣٠ يونيو ٢٠١٦	٣١ ديسمبر ٢٠١٥		ريال قطري	ريال قطري		١٢٦,٧٢٤,١٤٥	١٤٢,٤٨٤,٧٢٠	المرباحة	١٧,٨٢١,٠٣٧	٢١,٥١٠,٤٤٩	الإجارة
٣٠ يونيو ٢٠١٦	٣١ ديسمبر ٢٠١٥													
ريال قطري	ريال قطري													
١٢٦,٧٢٤,١٤٥	١٤٢,٤٨٤,٧٢٠	المرباحة												
١٧,٨٢١,٠٣٧	٢١,٥١٠,٤٤٩	الإجارة												
(٩,٠٩٧,٧٤٣)	(٦,٦٣٥,٣٢٠)	يطرح : أرباح مؤجلة من دفعات مستقبلية												
		<table> <tr> <th>٣٠ يونيو ٢٠١٦</th><th>٣١ ديسمبر ٢٠١٥</th><th></th></tr> <tr> <td>ريال قطري</td><td>ريال قطري</td><td></td></tr> <tr> <td>(٤,٦٦٩,١٧١)</td><td>(٦,٤٨٨,٤٤٥)</td><td>المرباحة</td></tr> <tr> <td>(١,٩٦٦,١٤٩)</td><td>(٢,٦٠٩,٢٩٨)</td><td>الإجارة</td></tr> </table>	٣٠ يونيو ٢٠١٦	٣١ ديسمبر ٢٠١٥		ريال قطري	ريال قطري		(٤,٦٦٩,١٧١)	(٦,٤٨٨,٤٤٥)	المرباحة	(١,٩٦٦,١٤٩)	(٢,٦٠٩,٢٩٨)	الإجارة
٣٠ يونيو ٢٠١٦	٣١ ديسمبر ٢٠١٥													
ريال قطري	ريال قطري													
(٤,٦٦٩,١٧١)	(٦,٤٨٨,٤٤٥)	المرباحة												
(١,٩٦٦,١٤٩)	(٢,٦٠٩,٢٩٨)	الإجارة												
١٥٤,٨٩٧,٤٢٦	١٣٧,٩٠٩,٨٦٢	صافي الأقساط المستحقة من تمويلات إسلامية												
٤٦,٦٦١,٢٩٩	٢١,٤٣٢,٤٢٥	إجمالي الأقساط المستحقة من إستبعاد العقارات												
(٢,١٥٧,٤٦٤)	(١,٠٩١,٥٤٠)	يطرح: إيرادات التمويل المؤجلة												
٤٤,٥٠٣,٨٣٥	٢٠,٣٤٠,٨٨٥	صافي الأقساط المستحقة من إستبعاد عقارات												
١٨,٨٧٩,١٩٠	١٦,٨٤٥,١١٥	ذمم مدينة أخرى												
(٤٩,٨٢٢,٤٦٩)	(٤٩,٨٢٢,٤٦٩)	مخصص لانخفاض القيمة												
١٦٨,٤٥٧,٩٨٢	١٢٥,٢٧٣,٣٩٣													

٧. موجودات مالية متاحة للبيع

٣١ ديسمبر ٢٠١٥ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠١٦ (مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
٥٦,٨٠٢,٩٦٤	٩,٦٣٥,٤٤٢	استثمارات في أسهم مدرجة

شركة الإجارة القابضة (ش.م.ع.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٦

ملاحظة : تم تقييم الإستثمارات في أسهم مدرجة باستخدام المستوى ١ من تقنيات القياس بحسب المعيار الدولي للتقارير المالية ٧ ، ولم يكن هناك تحويلات بين المستوى ١ والمستوى ٢. ولم يكن هناك أي استثمارات تقاس بالمستوى ٣ من تقنيات قياس القيمة العادلة.

٨. مدفوعات مقدمة وارصدة مدينة أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠١٥ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠١٦ (مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
١,١٢٩,٣٨٠	١,١٣٢,٧٨٠	ودائع ضمان
٤٥,٧٥٨,٦٤٧	٤٦,٨١٣,٧٢٧	مبالغ مدفوعة مقدماً للموردين
٤,٢٨٦,٧٠٢	٣,٤٥٢,٧٠٩	مصاريف مدفوعة مقدماً
١,٧٠٨,٦٩٧	٨٩١,٤٩٨	ذمم مدينة أخرى
٢,٤١٨,٩٦٣	٣,٦٦١,٣٠٠	إيرادات مستحقة من ودائع بنكية
٥٥,٣٠٢,٣٨٩	٥٥,٩٥٢,٠١٤	

٩. الممتلكات و المعدات

الاستحواذ و الاستبعاد

خلال الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٦، استحوذت المجموعة على موجودات بقيمة ٥٣٤,٣١٨ ريال قطري (الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥ : ٢,٣١٥,١٥٧ ريال قطري).

في فبراير ٢٠١٥ وقعت المجموعة عقد بناء وتطوير مجمع التاكسي ومبنى مدرسة تعليم السواقة ومخازن في المنطقة الصناعية. ومن المتوقع أن يتم الانتهاء من هذا المشروع نهاية سنة ٢٠١٦. دفعت المجموعة مبلغ ٢٣,٤٨٧,٢٦٨ ريال قطري كتكلفة للمشروع حتى ٣٠ يونيو ٢٠١٦. (٨,٩٣٤,٣٦٨ ريال قطري تحت بند مبالغ مدفوعة مقدماً للموردين "إيضاح ٨").

١٠. تمويلات إسلامية بمقتضى عقود وكالة

حصلت المجموعة على تمويلات إسلامية بمقتضى عقود وكالة مع بنوك إسلامية محلية وذلك لتمويل العمليات التجارية ومتطلبات رأس المال، هذه التمويلات كانت مضمونة وتستحق السداد في تواريخ مختلفة مضافا إليها رسوم التمويل بالنسب التجارية. قامت المجموعة بتسوية كل هذه التمويلات بالكامل خلال الربع الثاني من ٢٠١٥.

خلال عام ٢٠١٦ حصلت المجموعة على تمويل إسلامي بمقتضى عقد وكالة وذلك لتمويل بناء وتطوير مجمع التاكسي ومبنى مدرسة تعليم السواقة والمخازن ، هذا التمويل مضمون ويستحق السداد في تواريخ مختلفة مضافا إليه رسوم التمويل بالنسب التجارية

٣١ ديسمبر ٢٠١٥ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠١٦ (مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
١٢٨,٠٣٩,٣٩٥	-	في ١ يناير
-	٣٥,٠٠٠,٠٠٠	إضافات

شركة الإجارة القابضة (ش.م.ع.ق.)
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٦

المدفوع	(٥٢٤,٩٧٩)	(١٢٨,٠٣٩,٣٩٥)
الرصيد	٣٤,٤٧٥,٠٢١	-

١١. إيرادات مؤجلة

خلال عام ٢٠١٠ أبرمت المجموعة اتفاقية مع شركة الديار القطرية العقارية للقيام بأعمال تطوير البنية التحتية لقطع الأراضي في الواجهة البحرية الشمالية والغربية بمنطقة لوسيل. وفقاً لشروط وأحكام الاتفاقية تستخدم المجموعة العائدات المستحقة الدفع لشركة الديار القطرية العقارية مقابل تطوير البنية التحتية للمناطق المذكورة، وتقوم المجموعة بالإعتراف بإيراد أعمال تطوير البنية التحتية بإستخدام نسبة الإنجاز خلال فترة تنفيذ العقد.

١٢. رأس المال

٣٠ يونيو ٢٠١٦ (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠١٥ (مدققة)	
ريال قطري	ريال قطري	
		الأسهم المصرح بها والمصدرة والمدفوعة بالكامل:
٤٩٤,٨٠٢,٠٠٠	٤٩٤,٨٠٢,٠٠٠	٤٩,٤٨٠,٢٠٠ سهم بقيمة ١٠ ريال للسهم الواحد

١٣. توزيعات أرباح مدفوعة

خلال الجمعية العمومية المنعقدة في ١٤ فبراير ٢٠١٦ وافق المساهمون على توزيعات أرباح نقدية عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ بلغت ٢٤,٧٤٠,١٠٠ ريال قطري (٠,٥٠ ريال قطري لكل سهم) (٣١ ديسمبر ٢٠١٤ : توزيعات أرباح نقدية بمبلغ ٤٢,٠٥٨,١٧٠ (٠,٨٥ ريال قطري لكل سهم)).

١٤. التحليل القطاعي

بناءً على طبيعة الأنشطة الأساسية تنقسم المجموعة إلى خمسة قطاعات تشغيلية رئيسية. تظهر القطاعات الرئيسية والإيرادات المتعلقة بها وتحليل الأصول والالتزامات كما يلي:

- الإيجارات التمويلية.
 - النقل.
 - التطوير العقاري.
 - تعليم قيادة السيارات.
 - خدمات سيارات الأجرة (متضمنة الليموزين).
- تزال المجموعة أعمالها في قطاع جغرافي واحد فقط هو الدوحة - قطر.

شركة الاجارة القابضة (ش.م.ع.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٦

التحليل القطاعي للإيرادات والنتائج:

هذا الجدول يبين التحليل القطاعي للإيرادات والربح لقطاعات الشركة كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٦ و ٣٠ يونيو ٢٠١٥

الإجمالي	معاملات أطراف داخلية	القابضة	خدمات سيارات الأجرة	تعليم قيادة السيارات	التطوير العقاري	النقل	إيجار تمويلي	السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٦ (مراجعة)
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
								الإيرادات والنتائج
١٠٧,٣٥٧,١١١	-	٤٤٢,٦٠٧	١٧,٧٦٤,٨٩٥	-	٤٢,٥٢٨,٠٥١	٤٤,٠٧٠,٩٢٩	٢,٥٥٠,٦٢٩	الأطراف الخارجية
-	(١١٩,٦٢٦)	-	-	-	-	١١٩,٦٢٦	-	الأطراف الداخلية
١٠٧,٣٥٧,١١١	(١١٩,٦٢٦)	٤٤٢,٦٠٧	١٧,٧٦٤,٨٩٥	-	٤٢,٥٢٨,٠٥١	٤٤,١٩٠,٥٥٥	٢,٥٥٠,٦٢٩	إجمالي الإيرادات والنتائج
٣,٩٢٨,٤٦٠	-	٢,٠١٣,٧٨٩	(٢٣,١٢٧,٢٢١)	(١,٧١٦)	١٨,٠٩١,٩٨٨	٥,٠٩٢,٧٥٦	١,٨٥٨,٨٦٤	ربح (خسارة) الفترة
١٠,١٩٣,٦٠٤	-	٤,٩٥٨,١٦٦	٢٦,٦٦٤	-	٢,٩٢٥,٩١٦	٦٩,٢١٧	٢,٢١٣,٦٤١	إيرادات التمويل
-	-	-	-	-	-	-	-	تكاليف التمويل
(١٥,٤٠٨,٣٥٥)	-	(١١٨,٨٩٩)	(١١,٢٠٠,٧١٥)	-	(١,٦٧٩,٨٦٤)	(٢,٤٠٣,٤٥٢)	(٥,٤٢٥)	إستهلاك وإطفاء

الإجمالي	معاملات أطراف داخلية	القابضة	خدمات سيارات الأجرة	تعليم قيادة السيارات	التطوير العقاري	النقل	إيجار تمويلي	السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥ (مراجعة)
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
								الإيرادات والنتائج
٨٠,٥٦٦,٦٧٣	-	٤,٩٤٠,٨٧٥	٢٣,٦١٠,١٢٦	-	٥,٢٤٨,٢٩٤	٤٢,٣٩٦,٨٠٩	٤,٣٧٠,٥٦٩	الأطراف الخارجية
-	(٩,٢٧٠,٧٨٣)	-	-	-	-	٤,٢٩٤	٩,٢٦٦,٤٨٩	الأطراف الداخلية
٨٠,٥٦٦,٦٧٣	(٩,٢٧٠,٧٨٣)	٤,٩٤٠,٨٧٥	٢٣,٦١٠,١٢٦	-	٥,٢٤٨,٢٩٤	٤٢,٤٠١,١٠٣	١٣,٦٣٧,٠٥٨	إجمالي الإيرادات والنتائج
(٢٧,٧٩١,٣٠٢)	-	(٩,٧٦٤,١٥٧)	(٢٠,٨١٤,٧٧٥)	(٣٥٠)	(٩,١٦٧,٩٩٩)	(٢٣٣,٦٣٠)	١٢,١٨٩,٦٠٩	ربح (خسارة) الفترة
٦,٠٧٧,٥٥٢	-	١,٥٦٢,١٦١	١,١٦٧,١٦٠	-	٢,٢٠٦,٦٢٨	٣١,٣٩٨	١,١١٠,٢٠٥	إيرادات التمويل
(٢,٥٧٢,٣٩٢)	-	-	-	-	(٢,٢٩١,٨٠٦)	-	(٢٨٠,٥٨٦)	تكاليف التمويل
(١٧,٢٢٢,٣١٩)	-	(١٢٩,٢١٩)	(١٢,٦٢٤,٠٩٩)	-	(٢,١٦٦,٤٩٢)	(٢,٣٣٩,١٢٤)	(٣,٣٨٥)	إستهلاك وإطفاء

شركة الاجارة القابضة (ش.م.ع.ق.)
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٦

التحليل القطاعي للموجودات والمطلوبات:

هذا الجدول يبين التحليل القطاعي للموجودات والمطلوبات لقطاعات الشركة كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٦ و ٣١ ديسمبر ٢٠١٥

الإجمالي	معاملات أطراف داخلية	القابضة	خدمات سيارات الأجرة	تعليم قيادة السيارات	التطوير العقاري	النقل	إيجار تمويلي	كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٦ (مراجعة)
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
١,٠٣٤,٤٨٠,٠٦٩	(٤٢٠,٣٤٤,٦٦٦)	٥٩٣,٤٩٢,٣٧٢	١١,٠٥٧,٨٨٨	٤,٨٥١	٥٥٣,٦٩٠,١٩١	٢٦,٩١١,١٤٦	٢٦٩,٦٦٨,٢٨٧	موجودات متداولة
٢٢٩,٧٥١,٩٦٥	—	١٠,٠٩٥,٥١٠	٤٩,٥٩٢,٩٦٥	٨,٠٠٠,٠٠٠	٩١,٥٦٦,٨٥٢	١٣,٨٤٤,٣٣٠	٥٦,٦٥٢,٣٠٨	موجودات غير متداولة
١,٢٦٤,٢٣٢,٠٣٤	(٤٢٠,٣٤٤,٦٦٦)	٦٠٣,٥٨٧,٨٨٢	٦٠,٦٥٠,٨٥٣	٨,٠٠٤,٨٥١	٦٤٥,٢٥٧,٠٤٣	٤٠,٧٥٥,٤٧٦	٣٢٦,٣٢٠,٥٩٥	إجمالي الموجودات
(٢١٩,٧٣٩,٧٨٨)	٣٧٤,١٤٤,٦٦٦	(٢٠١,١٧٤,٥١٥)	(٢٠٧,٣٢٧,٤٤٠)	(٧,٠٠٩,٠٠٠)	(١٥١,١٣١,٩٣٥)	(١٨,٥٨٣,٩٧٦)	(٨,٦٥٧,٥٨٨)	مطلوبات متداولة
(٢٩,٨٥١,٤٢٥)	—	(٢,١٩٠,٣٧٨)	(١,٤٥٧,٩٤٨)	—	(٢٤,٩٨٥,٨١٠)	(٨٠٣,٦١٤)	(٤١٣,٦٧٥)	مطلوبات غير متداولة
(٢٤٩,٥٩١,٢١٣)	٣٧٤,١٤٤,٦٦٦	(٢٠٣,٣٦٤,٨٩٣)	(٢٠٨,٧٨٥,٣٨٨)	(٧,٠٠٩,٠٠٠)	(١٧٦,١١٧,٧٤٥)	(١٩,٣٨٧,٥٩٠)	(٩,٠٧١,٢٦٣)	إجمالي المطلوبات

الإجمالي	معاملات أطراف داخلية	القابضة	خدمات سيارات الأجرة	تعليم قيادة السيارات	التطوير العقاري	النقل	إيجار تمويلي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ (مدققة)
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
١,٠٢٥,٦٦٢,٩٧٣	(٣٠٤,٣٤٠,٠٧٧)	٤١٩,٣٤٧,٤١٧	١٥,٧٩٩,٧٤٤	٦,٥٦٧	٥٩٣,٦٢١,٦٣٢	٣٥,٢٣٤,٧٨١	٢٦٥,٩٩٢,٩٠٩	موجودات متداولة
٢٧٢,٨٠٦,٨٦٥	—	٥٧,٤١٠,٠٤٥	٦٢,١٤٩,١٢٨	٨,٠٠٠,٠٠٠	٦٦,٠٣٧,٥١٤	١٥,٨٦١,٩٥٣	٦٣,٣٤٨,٢٢٥	موجودات غير متداولة
١,٢٩٨,٤٦٩,٨٣٨	(٣٠٤,٣٤٠,٠٧٧)	٤٧٦,٧٥٧,٤٦٢	٧٧,٩٤٨,٨٧٢	٨,٠٠٦,٥٦٧	٦٥٩,٦٥٩,١٤٦	٥١,٠٩٦,٧٣٤	٣٢٩,٣٤١,١٣٤	إجمالي الموجودات
(٢٣٤,٨٦٥,٦٨٨)	٢٥٨,١٤٠,٠٧٧	(٤٩,٩١٣,٥٦٣)	(٢٠١,٠٤٥,٩٨٥)	(٧,٠٠٩,٠٠٠)	(١٨٧,٤١٨,٥٨١)	(٣٤,٠٨٢,٨٩٢)	(١٣,٥٣٥,٧٤٤)	مطلوبات متداولة
(٢٦,٣٧٩,٣٠٦)	—	(٢,١٢٢,٢١٧)	(١,٩١٠,٢٠٢)	—	(٢١,١٩٣,٢٥٥)	(٧٣٨,٧١١)	(٤١٤,٩٢١)	مطلوبات غير متداولة
(٢٦١,٢٤٤,٩٩٤)	٢٥٨,١٤٠,٠٧٧	(٥٢,٠٣٥,٧٨٠)	(٢٠٢,٩٥٦,١٨٧)	(٧,٠٠٩,٠٠٠)	(٢٠٨,٦١١,٨٣٦)	(٣٤,٨٢١,٦٠٣)	(١٣,٩٥٠,٦٦٥)	إجمالي المطلوبات

شركة الإجارة القابضة (ش.م.ع.ق.)
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٦

١٥. المطلوبات المحتملة والالتزامات

٣٠ يونيو ٢٠١٦ (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠١٥ (مدققة)	
ريال قطري	ريال قطري	
٢٢,٠٨٥,٠٠٠	٢٩,٥٨٥,٠٠٠	خطابات ضمان من بنوك إسلامية
١٦٤,٧٦١,٨٩٠	٢١١,٥٦٣,٥٣٠	التزامات رأس المال
١,٥٠٠,٠٠٠	١,٥٠٠,٠٠٠	التزامات الإيجارات التشغيلية

ويبين الجدول التالي التزامات الإيجارات التشغيلية للمجموعة في السنة القادمة:

٣٠ يونيو ٢٠١٦ (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠١٥ (مدققة)	
ريال قطري	ريال قطري	
١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	أقل من سنة
٥٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠	١-٥ سنوات
٩٠٠,٠٠٠	٩٠٠,٠٠٠	أكثر من ٥ سنوات

١٦. العائد على السهم

السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٦ (مراجعة)	السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥ (مراجعة)	
٣,٩٢٨,٤٦٠	(٢٧,٧٩١,٣٠٢)	صافي الربح (الخسارة) للفترة (ريال قطري)
٤٩,٤٨٠,٢٠٠	٤٩,٤٨٠,٢٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة
٠,٠٨	(٠,٥٦)	العائد الأساسي والمخفف على السهم

يحتسب المتوسط المرجح لعدد الأسهم كالتالي:

السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٦ (مراجعة)	السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥ (مراجعة)	
٤٩,٤٨٠,٢٠٠	٤٩,٤٨٠,٢٠٠	الأسهم المؤهلة في بداية الفترة
٤٩,٤٨٠,٢٠٠	٤٩,٤٨٠,٢٠٠	الرصيد في نهاية الفترة

شركة الإجارة القابضة (ش.م.ع.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٦

١٧. المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تمثل الأطراف ذات العلاقة كبار المساهمين وأعضاء مجلس الإدارة وكبار موظفي إدارة الشركة والشركات التي يكون لديهم فيها ملكية هامة. تمت الموافقة على سياسات التسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة المدرجة في بيان الأرباح والخسائر الموحد هي كالتالي:

السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥ (مراجعة)	السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٦ (مراجعة)	العلاقة	
ريال قطري	ريال قطري		
٣٦,٦١٢,١٨٥	٣٤,١٨٦,٢٨٠	شركة يرأسها عضو مجلس إدارة	إيرادات النقل
٧٣٦,٤٧٠	٤٢٠,٣٩٥	رئيس مجلس الادارة	أرباح على أقساط العقارات
٣٧,٣٤٨,٦٥٥	٣٤,٦٠٦,٦٧٥		

الأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة

الأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة المدرجة في بيان المركز المالي الموحد هي كالتالي:

٣١ ديسمبر ٢٠١٥ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠١٦ (مراجعة)	العلاقة	
ريال قطري	ريال قطري		
١٣,٧٥٩,٦٦٨	٣,٧٢٥,٦٩٦	شركة يرأسها عضو مجلس إدارة	أرصدة مدينة مع شركة قطر الوطنية لصناعة الأسمنت
١٢,٩٤٨,٨٥٥	١٢,٩٤٨,٨٥٥	رئيس مجلس الادارة	أرصدة مدينة من بيع عقارات
٢٦,٧٠٨,٥٢٣	١٦,٦٧٤,٥٥١		

مكافآت موظفي الإدارة الرئيسيين

السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥ (مراجعة)	السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٦ (مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
٢,٣٧١,٩٨٣	١,٩٨٩,٧٨٣	مكافآت موظفي الإدارة الرئيسيين

شركة الإجارة القابضة (ش.م.ع.ق.)
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٦

١٨. إدارة المخاطر المالية و الأدوات المالية

عوامل المخاطر المالية

تتعرض أنشطة المجموعة لبعض المخاطر المالية: مخاطر السوق (وتشمل مخاطر القيم العادلة للعملة وأسعار الفائدة و التدفقات النقدية و تقلبات الأسعار) ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة.

لا تشمل البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة كافة المعلومات والإفصاحات المطلوبة في البيانات المالية السنوية لإدارة المخاطر المالية. لذا يجب قراءتها مع البيانات المالية السنوية الموحدة للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥. لم تكن هناك أي تغييرات في سياسة إدارة المخاطر خلال الفترة.

تقدير القيمة العادلة

تشتمل الأدوات المالية للمجموعة على موجودات مالية ومطلوبات مالية. الموجودات المالية تتكون من نقد و أرصدة لدى البنوك و أقساط ومستحقات من العملاء واستثمارات مالية متاحة للبيع و ذمم مدينة أخرى. والمطلوبات المالية تتكون من ذمم دائنة ومبالغ مستحقة بموجب مقاولات إنشائية ومبالغ مستحقة أخرى .

تعتقد الإدارة أن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية.

١٩. أرقام المقارنة

ان أرقام المقارنة عن الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥ لم يتم تأثيرها بالتعديلات التي تخص السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ و ذلك لتعذر فصل الأثر على البيانات المالية المرحلية المختصرة في ٣٠ يونيو