



للإستثمار العقارية

شركة عقار للإستثمارات العقارية ش.م.ك.ع.
Aqar Real Estate Investments Co. K.S.C.P.

التاريخ : 2022 / 08 / 14

الإشارة : 2022 / 129

السادة / شركة بورصة الكويت للأوراق المالية المحترمين

تحية طيبة وبعد ،،

الموضوع : اعتماد البيانات المالية المرحلية لفترة السنة أشهر المنتهية في 2022/06/30

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وعملاً بأحكام الفصل الرابع من الكتاب العاشر لللائحة التنفيذية لقانون هيئة أسواق المال بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية. نود إحاطتكم علماً بأن مجلس إدارة شركة عقار للإستثمارات العقارية (عقار) قد اجتمع بتاريخ 2022/08/14، وتم اعتماد البيانات المالية المرحلية للشركة عن الستة أشهر المنتهية في 2022/06/30، وقد كانت نتائج أعمال الشركة وفقاً لما هو موضح بالنموذج المرفق.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،


ضاري عبد العزيز النصار
رئيس مجلس الإدارة



ملحق رقم (11)

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

التاريخ	14 أغسطس 2022
اسم الشركة المدرجة	شركة عقار للاستثمارات العقارية
المعلومات الجوهرية	<p>اجتمع مجلس إدارة شركة عقار للاستثمارات العقارية يوم الأحد الموافق 2022/08/14 في تمام الساعة الواحدة والنصف ظهراً، واعتمد البيانات المالية المرحلية لفترة الستة أشهر المنتهية في 2022/06/30، وقد أوصى المجلس بتوزيع أرباح نقدية بنسبة 1% من رأس المال المدفوع (1 فلساً لكل سهم) عن فترة الستة أشهر المنتهية في 2022/06/30، يضاف إلى ذلك التوزيعات النقدية المرحلية بنسبة 1% من رأس المال المدفوع (1 فلساً لكل سهم) الموزعة في وقت سابق خلال الثلاثة أشهر المنتهية في 2022/03/31، مرفق ما يلي:</p> <ul style="list-style-type: none"> - نتائج البيانات المالية المرحلية للربع الثاني المنتهي في 2022/06/30. - تقرير مراقب الحسابات المعتمد كما في 2022/06/30.
أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	لا يوجد.



للإستثمار العقارية

شركة عقار للاستثمارات العقارية ش.م.ك.ع. Aqar Real Estate Investments Co. K.S.C.P.

Financial Results Form Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية
الشركات الكويتية (د.ك.)

Company Name	أسم الشركة
Aqar Real Estate Investments Company	شركة عقار للاستثمارات العقارية

Second quarter results Ended on	2022-06-30	نتائج الربع الثاني المنتهي في
---------------------------------	------------	-------------------------------

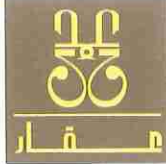
Board of Directors Meeting Date	2022-08-14	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم إرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة الستة أشهر المقارنة	فترة الستة أشهر الحالية	البيان
Change (%)	Six Month Comparative Period	Six Month Current Per	Statement
	2021-06-30	2022-06-30	
23.90%	479,547	594,141	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
11.89%	2.27	2.54	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
78.67%	4,494,736	8,030,578	الموجودات المتداولة Current Assets
7.57%	32,611,649	35,080,909	إجمالي الموجودات Total Assets
-29.01%	1,119,768	794,924	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
4.48%	6,365,858	6,650,776	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
8.32%	26,245,791	28,430,133	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
18.04%	426,914	503,920	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
4.68%	418,298	437,872	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
-	لا يوجد N/A	لا يوجد N/A	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية
للشركات الكويتية (د.ك.)



التغيير (%)	الربع الثاني المقارن	الربع الثاني الحالي	البيان
Change (%)	Second quarter Comparative Period	Second quarter Current Period	Statement
	2021-06-30	2022-06-30	
-53.50%	218,468	101,583	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
-57.28%	1.03	0.44	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
32.72%	204,197	271,002	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
27.11%	182,544	232,024	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
The increase in net profit is due to: - Net Investments Income	يرجع الارتفاع في صافي الربح إلى: - صافي أرباح استثمارات

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	NIL لا يوجد	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)

Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	NIL لا يوجد	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)



Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion	<input checked="" type="checkbox"/> رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	<input type="checkbox"/> رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	<input type="checkbox"/> عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	<input type="checkbox"/> رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

-	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
-	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
-	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
-	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
1%	1 fils per share 1 فلسا لكل سهم		توزيعات نقدية Cash Dividends
-	-		توزيعات أسهم منحة Bonus Share
-	-		توزيعات أخرى Other Dividend
-	-		عدم توزيع أرباح No Dividends
-	-	علاوة الإصدار Issue Premium	زيادة رأس المال Capital Increase
-	-	-	تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		رئيس مجلس الإدارة Chairman	ضاري عبد العزيز النصار Dhari Abdulaziz Al Nassar

السادة / أعضاء مجلس الإدارة المحترمين

شركة عقار للاستثمارات العقارية ش.م.ك. (عامة)
دولة الكويت

تقرير مراجعة مراقب الحسابات المستقل حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة عقار للاستثمارات العقارية ش.م.ك. (عامة) ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليهم مجتمعين باسم "المجموعة") كما في 30 يونيو 2022، والبيانات المرحلية المكثفة المجمعة للربح أو الخسارة، الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر، التغييرات في حقوق الملكية، التدفقات النقدية لفترة السنة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بناء على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المطبق على مهام المراجعة 2410: "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، بصفة رئيسية، توجيه الاستفسارات إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة أقل بشكل جوهري من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على دراية بكافة الأمور المهمة التي يمكن تحديدها من خلال التدقيق. لذلك فإننا لا نبدى رأياً يتعلق بالتدقيق.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد لعلمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34).

تقرير حول المتطلبات القانونية والأمور التنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، وبناء على مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. كذلك، بناء على مراجعتنا، لم يرد لعلمنا ما يشير إلى حدوث أية مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتها اللاحقة، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتها اللاحقة، خلال فترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022 على وجه يؤثر مادياً في المركز المالي للشركة الأم أو في نتائج أعمالها.

بالإضافة إلى ذلك، وبناء على مراجعتنا على حد علمنا وإعتقادنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يشير إلى حدوث أية مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به وتعديلاتها اللاحقة، خلال فترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022 على وجه يؤثر مادياً في المركز المالي للشركة الأم أو في نتائج أعمالها.



قيس محمد النصف
مراقب حسابات ترخيص رقم 38 فئة "أ"
BDO النصف وشركاه

الكويت في : 14 أغسطس 2022

شركة عقار للاستثمارات العقارية ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 30 يونيو 2022

30 يونيو 2021	31 ديسمبر 2021 (مدققة)	30 يونيو 2022	إيضاحات	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي		
4,242,064	3,835,393	4,711,038	3	الموجودات
68,520	118,742	86,165	4	نقد وأرصدة لدى البنوك
-	70,243	101,992	12	مدينون وأرصدة مدينة أخرى مستحق من طرف ذي صلة
184,152	2,150,364	3,131,383		موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
2,262,064	1,986,955	1,975,624	5	استثمار في شركات زميلة
9,037,788	9,201,638	7,959,214	6	عقارات استثمارية
16,736,528	17,051,510	17,051,510		ممتلكات ومعدات
80,533	70,040	63,983		مجموع الموجودات
32,611,649	34,484,885	35,080,909		
				المطلوبات وحقوق الملكية
				المطلوبات
3,957,120	3,668,355	3,236,013	7	قروض لأجل
2,040,000	2,040,000	3,040,000	8	دائنو مرابحة
339,373	438,417	335,619	9	دائنون وأرصدة دائنة أخرى مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
29,365	32,826	39,144		مجموع المطلوبات
6,365,858	6,179,598	6,650,776		
				حقوق الملكية
23,425,000	23,425,000	23,425,000		رأس المال
227,567	227,567	227,567		علاوة إصدار أسهم
(1,893,152)	-	-	10	أسهم خزينة
8,523	-	-		إحتياطي أسهم خزينة
2,063,437	2,125,662	2,125,662		إحتياطي إجباري
2,063,437	2,125,662	2,125,662		إحتياطي إختياري
(1,947,990)	(1,944,133)	(1,902,174)		إحتياطي القيمة العادلة
(7,849)	(7,540)	(8,369)		تعديلات ترجمة عملة أجنبية
1,449	-	-	5	حصة المجموعة من ربح بيع أسهم خزينة شركة زميلة
2,305,369	2,353,069	2,436,785		أرباح مرحلة
26,245,791	28,305,287	28,430,133		مجموع حقوق الملكية
32,611,649	34,484,885	35,080,909		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 7 إلى 20 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.



خالد عبد الله ميرزا
الرئيس التنفيذي



ضاري عبدالعزيز النصار
رئيس مجلس الإدارة

شركة عقار للاستثمارات العقارية ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022

لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاحات
2021	2022	2021	2022	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
426,914	503,920	204,197	271,002	
(54,693)	(66,498)	(29,758)	(39,428)	
372,221	437,422	174,439	231,574	
46,077	450	8,105	450	4
418,298	437,872	182,544	232,024	
1,221	61,708	541	7,508	
79	80	40	40	
(23,413)	277,104	13,522	(26,724)	
297,993	113,636	127,004	40,897	5
694,178	890,400	323,651	253,745	
(104,294)	(124,980)	(49,362)	(67,789)	
(10,481)	(11,062)	(5,016)	(5,609)	
(98,826)	(98,875)	(47,811)	(51,860)	
8,150	(36,693)	3,546	(23,978)	
(205,451)	(271,610)	(98,643)	(149,236)	
488,727	618,790	225,008	104,509	
(1,540)	(4,268)	(748)	(543)	
(5,457)	(14,558)	(4,137)	(1,702)	
(2,183)	(5,823)	(1,655)	(681)	
479,547	594,141	218,468	101,583	
2.27	2.54	1.03	0.44	11

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 7 إلى 20 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة عقار للاستثمارات العقارية ش.م.ك. (عامّة) وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022

لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاح
2021	2022	2021	2022	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
479,547	594,141	218,468	101,583	صافي ربح الفترة
				(خسارة) / دخل شامل آخر بنود يجوز أن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع: حصة المجموعة من التغير في تعديلات ترجمة عملة أجنبية من شركة زميلة
(7,849)	(829)	(7,849)	537	5
				بنود لا يجوز تصنيفها لاحقاً إلى بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع: التغيرات في القيمة العادلة للموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر حصة المجموعة من التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر من شركة زميلة
(201,568)	50,265	64,659	(4,397)	5
(4,100)	(50,231)	(10,350)	(38,615)	
(213,517)	(795)	46,460	(42,475)	(الخسارة) / الدخل الشامل الآخر للفترة
266,030	593,346	264,928	59,108	إجمالي الدخل الشامل للفترة

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 7 إلى 20 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة عقار للاستثمارات العقارية ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكنف المجمع (غير مدقق)
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022

لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2021	2022	
دينار كويتي	دينار كويتي	إيضاحات
479,547	594,141	
(46,077)	(450)	4
(79)	(80)	
23,413	(277,104)	
(297,993)	(113,636)	5
10,481	11,062	
98,826	98,875	
(8,150)	36,693	
4,518	6,318	
264,486	355,819	
97,020	(38,792)	
-	(31,749)	
(60,719)	(39,219)	
300,787	246,059	
-	(1,649)	
-	(12,640)	
-	(4,745)	
(3,487)	-	
297,300	227,025	
(561,838)	(10,295,440)	
669,377	9,492,170	
(1,786,924)	-	
1,033,060	61,596	
(17,099)	(5,005)	
13,408	134,481	
-	1,305,000	5
79	80	
(649,937)	692,882	
(332,385)	(432,342)	
(160,000)	1,000,000	
(99,512)	(98,875)	
(6,532)	(513,045)	
(598,429)	(44,262)	
(951,066)	875,645	
5,193,130	3,835,393	
4,242,064	4,711,038	3

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 7 إلى 20 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.