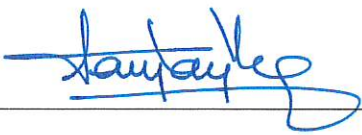


البيانات المطلوبة بشأن عملية استحواذ على أصل عقاري من قبل صندوق المال كابتيتال ريت:

التاريخ	14 أكتوبر 2025
اسم الصندوق المدرج	صندوق المال كابتيتال ريت
الأصل العقاري	الأصل العقاري لمستشفى إن إم سي رويال ومبنى تجاري في مجمع دبي للاستثمار
إجمالي قيمة الاستحواذ	355 مليون درهم إماراتي
هل قيمة الصفقة تتجاوز 10% من صافي قيمة أصول الصندوق؟	نعم
الأثر المالي المتوقع لعملية الاستحواذ على نتائج وأوضاع الصندوق والفترة أو الربع المالي الذي سيظهر فيه هذا الأثر	من المتوقع أن ترتفع إجمالي أصول الصندوق إلى نحو 1.4 مليار درهم إماراتي. وسيظهر الأثر المالي للصفقة في البيانات المالية المدققة للسنة المنتهية في 2025
المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة وطبيعتها	تُعد الصفقة مع طرف ذي علاقة، حيث إن شركة مجمع دبي للاستثمار للتطوير - (DIPDC) البائع - هي شركة مملوكة بنسبة 99% لشركة دبي للاستثمار ش.م.ع، والتي تُعد من كبار مالكي وحدات صندوق المال كابتيتال ريت. وبناءً عليه، تُصنّف الصفقة كمعاملة مع طرف ذي علاقة وفق لوائح هيئة الأوراق المالية والسلع.

اسم المفوض بالتوقيع	سانجي فيج
الصفة	نائب الرئيس التنفيذي - شركة المال كابتيتال ش.م.ع (مدير الصندوق)
التاريخ والتوقيع	14 أكتوبر 2025 
ختم الصندوق	

٤٨ مبنى برج جيت، داون تاون دبي، شارع الشيخ زايد، مكتب رقم ٩٠١، ص.ب. ١١٩٩٣٠، دبي، الإمارات العربية المتحدة، هاتف: +٩٧١٤٣٦٠١١١١

48 Burj Gate, Downtown Dubai, Sheikh Zayed Road, Office 901, P.O.Box 119930, Dubai, UAE, Tel: +97143601111

reit@almalcapital.com | www.almalcapitalreit.com