

الإشارة	رقم الصادر	التاريخ
ب و / ر ت	671	2025/07/27

M/s. Boursa Kuwait Company

السادة / شركة بورصة الكويت المحترمين

May Allah's Peace and blessing be upon you...

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ...

Subject: Disclosure of Material Information
Regarding Warba Bank's Ownership of Property in Al-Sharq Area

We refer to the abovementioned subject and as per the requirements of Chapter Four (Disclosure of Material Information) of the Tenth Rule Book (Disclosure & Transparency) of the Executive Regulations of the Capital Markets Authority Law No. 7/2010 as amended.

We would like to inform you that our bank has acquired the property located in Al-Sharq area, Block (1), Parcel (27), overlooking Abdullah Al-Ahmad Street, after obtaining the approval of the Central Bank of Kuwait in this regard. The mentioned property is planned to be used as the main headquarters for Warba Bank.

We are also pleased to confirm that we will make the necessary disclosures should any developments related to this matter occur.

Attached herewith the disclosure of material information form.

Best regards ...

الموضوع: الإفصاح عن المعلومات الجوهرية
بشأن تملك بنك وربة لعقار في منطقة الشرق

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، ووفقاً لمتطلبات الفصل الرابع (الإفصاح عن المعلومات الجوهرية) من الكتاب العاشر (الإفصاح والشفافية) من اللائحة التنفيذية لقانون هيئة أسواق المال رقم 7 لسنة 2010 وتعديلاتهما.

نود إعلامكم بأن مصرفنا قد قام بتملك العقار الواقع في منطقة الشرق قطعة (1) قسيمة (27) المطل على شارع عبدالله الأحمد، وذلك بعد الحصول على موافقة بنك الكويت المركزي بهذا الشأن، ومن المقرر أن يتم استخدام العقار المذكور كمقر رئيسي لبنك وربة.

كما يسعدنا أن نؤكد أننا سنقوم بإجراء الإفصاحات اللازمة في حال حدوث أي تطورات مرتبطة بهذا الموضوع.

ونرفق لكم نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية.

وتفضلوا بقبول فائق التقدير والاحترام ...

Shaheen Hamad Al Ghanem
Chief Executive Officer

شاهين حمد الغانم
الرئيس التنفيذي



Disclosure of Material Information Form

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

Date	التاريخ
27/07/2025	2025/07/27
Name of the Listed Company	اسم الشركة المدرجة
Warba Bank (K.S.C.P)	بنك وربة (ش.م.ك.ع)
Material Information	المعلومة الجوهرية
<p>We would like to inform you that our bank has acquired the property located in Al-Sharq area, Block (1), Parcel (27), overlooking Abdullah Al-Ahmad Street, after obtaining the approval of the Central Bank of Kuwait in this regard. The mentioned property is planned to be used as the main headquarters for Warba Bank.</p> <p>We are also pleased to confirm that we will make the necessary disclosures should any developments related to this matter occur.</p>	<p>نود إعلامكم بأن مصرفنا قد قام بتملك العقار الواقع في منطقة الشرق قطعة (1) قسيمة (27) المطل على شارع عبدالله الأحمد، وذلك بعد الحصول على موافقة بنك الكويت المركزي بهذا الشأن، ومن المقرر أن يتم استخدام العقار المذكور كمقر رئيسي لبنك وربة.</p> <p>كما يسعدنا أن نؤكد أننا سنقوم بإجراء الإفصاحات اللازمة في حال حدوث أي تطورات مرتبطة بهذا الموضوع.</p>
Significant Effect of the material information on the financial position of the company	أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة
N/A	لا يوجد.

Significant Effect on the financial position shall be mentioned if the material information can measure that effect, excluding the financial effect resulting from tenders or similar contracts.

If a Listed Company, which is a member of a Group, disclosed some material information related to it and has Significant Effect on other listed companies' which are members of the same Group, the other companies' disclosure obligations are limited to disclosing the information and the financial effect occurring to that company itself.

يتم ذكر الأثر على المركز المالي في حال كانت المعلومة الجوهرية قابلة لقياس ذلك الأثر، ويستثنى الأثر المالي الناتج عن المناقصات والممارسات وما يشبهها من عقود.

إذا قامت شركة مدرجة من ضمن مجموعة بالإفصاح عن معلومة جوهرية تخصها ولها انعكاس مؤثر على باقي الشركات المدرجة من ضمن المجموعة، فإن واجب الإفصاح على باقي الشركات المدرجة ذات العلاقة يقتصر على ذكر المعلومة والأثر المالي المترتب على تلك الشركة بعينها.

The issuer of this disclosure bears full responsibility for the soundness, accuracy, and completeness of the information contained therein. The issuer acknowledges that it has assumed Care of a Prudent Person to avoid any misleading, false, or incomplete information. The Capital Markets Authority and Boursa Kuwait Securities Exchange shall have no liability whatsoever for the contents of this disclosure. This disclaimer applies to any damages incurred by any Person as a result of the publication of this disclosure, permitting its dissemination through their electronic systems or websites, or its use in any other manner.

يتحمل من اصدر هذا الافصاح كامل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة فيه ودقتها واكتمالها. ويقر بأنه بذل عناية الشخص الحريص في تجنب اية معلومات مضللة او خاطئة. وذلك دون ادنى مسؤولية على كل من هيئة اسواق المال وبورصة الكويت للاوراق المالية بشأن محتويات هذا الافصاح، وبما ينفي عنهما المسؤولية عن اية اضرار قد تلحق بأي شخص جراء نشر هذا الافصاح او السماح بنشره عن طريق انظمتها الالكترونية او موقعها الالكتروني، او نتيجة استخدام هذا الافصاح بأي طريقة اخرى.

