

تقرير الإدارة

على الرغم من ظروف السوق الصعبة، أظهرت شركة تأجير للتمويل نمواً في المحفظة علم 2018، وقد اتسمت السوق بزيادة تكلفة الإقراض وزيادة الضغط على جودة المحفظة، إلا أن شركة تأجير استطاعت أن تحقق أداءً جيداً بفضل قاعدة منتجاتها المتنوعة التي تلبي إحتياجات التمويل المتطورة للعملاء.

التوقعات الاقتصادية

انتعش الاقتصاد قليلاً في عام 2018 بعد الانكماش في عام 2017، وفي المقام الأول على خلفيو زيادة إنتاج الهيدروكربونات والأسعار، تظهر التقديرات الأولية أن العجز المالي انخفض من حيث القيمة المطلقة إلى أدنى مستوى له في أربع سنوات على خلفية ارتفاع الإيرادات الحكومية.

أن مناقشة الإدارة التالية وتحليلها للعمليات المالية الرئيسية موضحة هنا في تقرير الإدارة الخاص بنا.

أداء الشركة

سوف تستمر المؤسسات المالية في توفير التمويل للمؤسسات الصغيرة والمتوسطة عن طريق تحديد الأعمال التجارية المحتملة. حققت محفظة أصول الشركة نمواً بنسبة 12,75% خلال العام 2018 مقارنة بالعام السابق. وفي ضوء زيادة تكاليف الاقتراض والتخصيص الإضافي الذي كان يجب القيام به في المحفظة نظراً لظروف السوق، انخفض الربح بعد الضريبة بنسبة 9,67% على أساس سنوي. تواجه الصناعة بشكل عام جملة من التحديات، ونتيجة لذلك، سجلت شركات التمويل نمواً هامشياً في عام 2018.

إن اتباع النهج المتحكم المتحكم والحذر تجاه الركات الجديدة والاسترداد للحد من الأصول غير العاملة (NPAs) هو من مقتضيات الحالة الراهنة وشركة تأجير مستعدة لها.

العائد على أموال المساهمين

سجلت الشركة عوائد بنسبة 16.75% على أموال المساهمين.

العائد على أموال المساهمين هو نتيجة المكونات التالية: -

حجم الأعمال ونمو الأصول



تكلفة الأموال (التمويل)

تستمر الشركة في إدارة تكاليف الاقتراض ، وبذل كل الجهود لإدارة القروض والتفاوض بشأنها بشكل فعال. خلال عام 2018 ، ارتفعت تكاليف الاقتراض بشكل كبير بسبب شروط السيولة المحكمة في القطاع المصرفي. سيتم مراقبة أسعار الفائدة عن كثب خلال عام 2019. نتوقع زيادة الضغط على هوامش صافي الفائدة في جميع جوانب الصناعة.

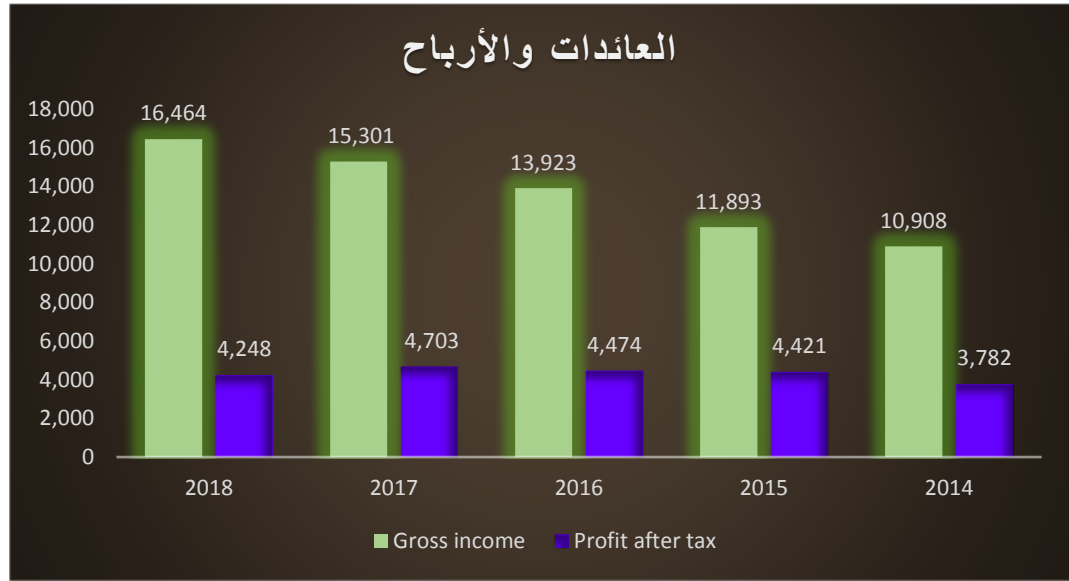
الأصول المتعثرة (غير العاملة)

مع نمو حجم الأصول ، من الأهمية التأكيد من أن جودة محفظة القروض ونسبة الأصول المتعثرة في إجمالي محفظة الشركة لا تزال ضمن مستوى تحمل المخاطر للشركة. تغيّرت نسبة الأصول غير العاملة كنسبة مئوية من إجمالي المحفظة من 7.93% كما هي في 2017-12-31 إلى 9.45% في 2018-12-31. تراقب الشركة عن كثب الأصول المتعثرة في المحفظة كجزء من إستراتيجيتها التشغيلية.

نفقات التشغيل العامة

شكلت النفقات التشغيلية ما قيمته 25.41 % من إجمالي الدخل في عام 2018 مقابل 26.42 % لعام 2017.

نظرة على الأداء



المؤشرات الرئيسية لأداء الشركة على مدى السنوات الخمس الماضية كما يلي:

0.000 ريال عماني

2014	2015	2016	2017	2018	التفاصيل
25,359	25,359	25,359	25,359	25,359	رأس المال
32,427	34,312	36,402	38,696	39,785	القيمة الصافية (صافي احتياطي انخفاض القيمة)
107,306	126,686	152,264	147,351	164,119	صافي الاستثمار في التأجير
71,556	89,253	111,808	108,154	122,343	إجمالي القروض
10,908	11,893	13,923	15,301	16,464	الدخل الإجمالي
3,782	4,421	4,474	4,703	4,867	الأرباح بعد الضريبة

شبكة الفروع

يوجد لدى الشركة حالياً ستة فروع في الخوير ، ومجمع حطاط ، وصحار ، ونزوى ، وبركاء وصلالة.

المخاطر والمخاوف

مخاطر الائتمان

إن التركيز على مخاطر الائتمان هو جزء أساسي من إدارة المخاطر كما هو موضح من قبل البنك المركزي العماني. وتساعد التدابير المتبعة مثل آلية مراجعة القروض والحد الأقصى للإقراض وتحليل الأصول المتعثرة ونماذج درجات المخاطر على إدارة مخاطر الائتمان.

انتهت الشركة من مراجعة سياساتها وإجراءاتها الائتمانية بما يتماشى مع الخطة الإستراتيجية الخمسية ، لموازنة المخاطر مع متطلبات عملائها. واتخذت القرارات بما يتماشى مع الظروف الاقتصادية السائدة.

مخاطر معدل الفائدة

عادة ما يتم تقديم منتجات الإقراض المستندة على معايير محددة إلى عملاء التجزئة والشركات الصغيرة والمتوسطة. ومع ذلك، فقد قدمت الشركة شرطاً لإعادة تسعير أسعار الفائدة للعملاء من الشركات. كما تقوم الشركة بعقد اجتماعات شهرية لمراجعة أسعار القروض والعمل على تخفيف مخاطر أسعار الفائدة من خلال التسعير المناسب للقروض وكذلك تنويع المنتجات.

مخاطر السيولة

تنشأ مخاطر السيولة عند عدم قدرة الشركة على سداد التزاماتها عند استحقاقها. في مجال الإقراض، غالباً ما توجد مخاطر السيولة بسبب سوء التوافق في توقيت التدفق النقدي للأصول والخصوم. حافظت الشركة على التوازن بين القروض قصيرة الأجل وطويلة الأجل في عام 2018. كما خفضت هذه المخاطر من خلال ضمان توافر خطوط ائتمان كافية من جانب المقرضين والتي تفوق نمط عملها المعتاد.

مخاطر أخرى

يوجد لدى الشركة غطاء تأمين لحماية أصولها الثابتة. بالإضافة الى وجود خطط لضمان استمرار أعمالها بسلاسة في حالة حدوث فجوة مفاجئة على المستويات القيادية للإدارة. تقوم الشركة باستمرار بتقييم وتحديث سياسات وإجراءات التشغيل الخاصة بها لتحديد مجالات تحسين وتوحيد وترشيد أنشطتها.

استمرارية الأعمال والتعافي من الكوارث

وضعت الشركة خطة متماسكة للتعافي من الكوارث واستمرارية الأعمال لضمان استعدادنا لكل الاحتمالات.

التوقعات لعام 2019

من المتوقع أن يتسارع معدل النمو الاقتصادي في سلطنة عمان في عام 2019. وفي حين يتوقع نمو أقوى بسبب زيادة إنتاج النفط، من المتوقع أيضاً أن يزداد النشاط في الإقتصاد غير النفطي. تخطط السلطنة لتقديم ضريبة القيمة المضافة بنسبة 5 في المائة في عام 2019، والتي قد يكون لها تأثير على أسعار الفائدة. على الرغم من التحديات، حافظت ميزانية عام 2019 على مستويات الإنفاق التنموي مع الحد من الإنفاق العام في مناطق أخرى. وتستمر مشاريع البنية التحتية الرئيسية القائمة قيد التنفيذ في التقدم حتى الإنتهاء.

شكر وتقدير،

بالنيابة عن الإدارة ، نتقدم بالشكر الى رئيس مجلس الإدارة ونائب رئيس مجلس الإدارة ورئيس لجنة التدقيق ورئيس اللجنة التنفيذية وأعضاء مجلس الإدارة على توجيهاتهم المستمرة. كما ننتهز هذه الفرصة لشكر مساهمينا وموظفينا وهيئاتنا التنظيمية على دعمهم المستمر.

محمد كاشف يعقوب

القائم بأعمال الرئيس التنفيذي