

الإشارة: Tijara/GRC/324/2025

الكويت في : 30 أكتوبر 2025

السادة / شركة بورصة الكويت للأوراق المالية
المحترمين
دولة الكويت

تحية طيبة و بعد ،،،

الموضوع: إفصاح عن معلومة جوهرية

بالإشارة الى الموضوع أعلاه، وعملاً بأحكام الكتاب العاشر " الإفصاح والشفافية " من اللائحة التنفيذية للقانون رقم (7) لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاتهما، نفيدكم علماً بأن مجلس إدارة شركة التجارة و الاستثمار العقاري (ش.م.ك.ع)، قد قام في جلسته بعد ظهر اليوم الخميس الموافق 30 أكتوبر 2025 بإعتماد البيانات المالية المرحلية للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025 والبنود الأخرى المدرجة على جدول الأعمال.

هذا ومرفق طيه نموذج نتائج البيانات المالية المرحلية للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025، مع تقرير مراقب الحسابات المعتمد.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،



طارق فريد العثمان

نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

التاريخ	30 أكتوبر 2025
اسم الشركة المدرجة	شركة التجارة والاستثمار العقاري (ش.م.ك.ع).
المعلومة الجوهرية	نفيدكم علماً بأن مجلس إدارة شركة التجارة والاستثمار العقاري (ش.م.ك.ع) قد اجتمع اليوم الخميس الموافق 30 أكتوبر 2025 في تمام الساعة الواحدة والنصف ظهراً وقام بإعتماد ما يلي: - البيانات المالية المرحلية للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025. - الموافقة على الإستقالة المقدمة من الشيخ/ عبدالله علي الخليفة الصباح – عضو مجلس الإدارة متمنين له كل التوفيق. - الموافقة على فتح باب الترشح لعضوية مجلس الإدارة لإنتخاب عضو مجلس إدارة مكمل على أن يتم الإفصاح لاحقاً عن موعد فتح باب الترشح.
أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	لايوجد أثر مالي على الشركة.

يتحمل من أصدر هذا الإفصاح كامل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة فيه ودقتها واكتمالها، ويقر بأنه بذل عناية الشخص الحريص في تجنب أية معلومات مضللة أو خاطئة أو ناقصة، وذلك دون أدنى مسؤولية على كل من هيئة أسواق المال وبورصة الكويت للأوراق المالية بشأن محتويات هذا الإفصاح، وبما ينفي عنهما المسؤولية عن أية أضرار قد تلحق بأي شخص جراء نشر هذا الإفصاح أو السماح بنشره عن طريق أنظمتها الإلكترونية أو موقعها الإلكتروني، أو نتيجة استخدام هذا الإفصاح بأي طريقة أخرى.



طارق فريد العثمان

نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

4
ن

Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية
للشركات الكويتية (د.ك.)

Company Name	اسم الشركة
Tijara & Real Estate Investment Company	شركة التجارة والاستثمار العقاري

Third quarter results Ended on	2025-09-30	نتائج الربع الثالث المنتهي في
--------------------------------	------------	-------------------------------

Board of Directors Meeting Date	2025-10-30	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم إرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة التسعة اشهر المقارنة	فترة التسعة اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Nine Month Comparat Period	Nine Month Current Period	Statement
	2024-09-30	2025-09-30	
7.48%	1,521,175	1,634,903	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
7.48%	4.11	4.42	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
(0.08%)	2,969,922	2,967,523	الموجودات المتداولة Current Assets
3.16%	76,612,328	79,031,368	إجمالي الموجودات Total Assets
(5.99%)	1,630,506	1,532,803	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
5.79%	34,932,782	36,955,415	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
0.95%	41,679,546	42,075,953	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
4.66%	3,755,076	3,930,198	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
3.34%	2,998,680	3,098,738	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

البيان	الربع الثالث الحالي	الربع الثالث المقارن	التغيير (%)
Statement	Third quarter Current Period	Third quarter Comparative Period	Change (%)
	2025-09-30	2024-09-30	
صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company	464,360	340,082	36.54%
ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share	1.26	0.92	36.54%
إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue	1,213,827	1,143,576	6.14%
صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)	933,190	826,729	12.88%

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)	Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to
- يعود ارتفاع أرباح الفترة الحالية مقابل الفترة المقارنه من العام الماضي إلى بيع عقارات استثمارية خلال الفترة الحالية.	- The increase in profits for the current period compared to the comparative period of last year is due to Sales of investment properties during the current period.

بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	Zero / صفر	Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)
بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	Zero / صفر	Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)

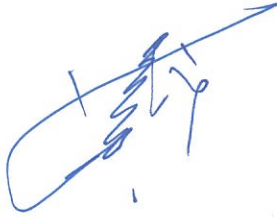
رأي مراقب الحسابات			Auditor Opinion
1.	رأي غير متحفظ	☒	1. Unqualified Opinion
2.	رأي متحفظ	☐	2. Qualified Opinion
3.	عدم إبداء الرأي	☐	3. Disclaimer of Opinion
4.	رأي معاكس	☐	4. Adverse Opinion

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير	لا ينطبق
شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي	لا ينطبق
الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات	لا ينطبق
الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات	لا ينطبق

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)
النسبة	القيمة	
لا ينطبق	لا ينطبق	توزيعات نقدية Cash Dividends
لا ينطبق	لا ينطبق	توزيعات أسهم منحة Bonus Share
لا ينطبق	لا ينطبق	توزيعات أخرى Other Dividend
لا ينطبق	لا ينطبق	عدم توزيع أرباح No Dividends
لا ينطبق	لا ينطبق	زيادة رأس المال Capital Increase
	علاوة الإصدار Issue Premium	
لا ينطبق	لا ينطبق	تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي	طارق فريد العثمان

شركة التجارة والاستثمار العقاري ش.م.ك.ع.
وشركاتها التابعة

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
(غير مدققة)

30 سبتمبر 2025



نبني المستقبل
بثقة

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة التجارة والاستثمار العقاري ش.م.ك.ع.

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة التجارة والاستثمار العقاري ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2025 وبياني الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ وبياني التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترة التسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقرير المالي المرحلي". إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

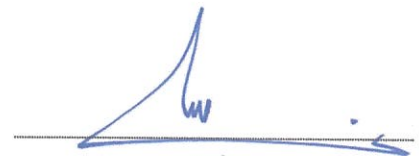
النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34.

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. ونفيد أيضاً بأنه حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهما، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعديلاتها، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



بدر عادل الجادر

سجل مراقبي الحسابات رقم 207 فئة أ

إرنست ويونغ

العيان والعصيمي وشركاهم

30 أكتوبر 2025

الكويت

شركة التجارة والاستثمار العقاري ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر			
2024	2025	2024	2025		
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	يضاحات	
3,473,787	3,671,533	1,144,215	1,215,199		إيرادات تأجير
-	250,000	-	-	5	ربح محقق من بيع عقارات استثمارية
12,344	8,665	(639)	(1,372)		إيرادات خدمات أخرى وإيرادات تشغيل
(231,741)	(226,114)	(76,659)	(84,215)		مصرفوات تشغيل عقارات
3,254,390	3,704,084	1,066,917	1,129,612		صافي الأرباح من عقارات استثمارية
551,566	-	-	-		إيرادات من بيع عقار للمتاجرة
(282,621)	-	-	-		تكلفة مبيعات عقار للمتاجرة
268,945	-	-	-		الربح من عقارات للمتاجرة
181,013	204,089	62,593	73,409	4	حصة في نتائج شركة زميلة
22,986	-	-	-		ربح من ودائع استثمارات وكالة
203,999	204,089	62,593	73,409		صافي إيرادات الاستثمار
3,727,334	3,908,173	1,129,510	1,203,021		إجمالي إيرادات التشغيل
1,290	2,028	-	1,473		إيرادات أخرى
(757,134)	(771,631)	(216,767)	(233,288)		مصرفوات إدارية
80,520	34,193	(35,592)	(30,906)		(مخصص) رد خسائر الائتمان المتوقعة لمديني
(53,330)	(74,025)	(50,422)	(7,110)		المستأجرين
2,998,680	3,098,738	826,729	933,190		صافي فروق تحويل عملات أجنبية
(1,406,882)	(1,413,327)	(468,728)	(472,934)		ربح التشغيل
1,591,798	1,685,411	358,001	460,256		تكاليف تمويل
(14,326)	(15,169)	(3,222)	(4,143)		الربح قبل مخصص الضريبة
(16,085)	(10,097)	(4,199)	2,356		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(40,212)	(25,242)	(10,498)	5,891		الزكاة
1,521,175	1,634,903	340,082	464,360		ضريبة دعم العمالة الوطنية
4.11 فلس	4.42 فلس	0.92 فلس	1.26 فلس	3	ربح الفترة
					ربحية السهم الأساسية والمخفضة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 11 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

شركة التجارة والاستثمار العقاري ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2024	2025	2024	2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
1,521,175	1,634,903	340,082	464,360	ربح الفترة
				خسائر شاملة أخرى:
				خسائر شاملة أخرى قد يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو
				الخسائر في فترات لاحقة:
				فروق تحويل عملات أجنبية ناتجة من تحويل عمليات
				أجنبية
(92,452)	(157,335)	(86,884)	(15,234)	
1,428,723	1,477,568	253,198	449,126	إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 11 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة التجارة والاستثمار العقاري ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

كما في 30 سبتمبر 2025

30 سبتمبر 2024	31 ديسمبر 2024	30 سبتمبر 2025	إيضاحات	(مدققة)
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي		
1,380,194	1,143,100	2,132,510		الموجودات
1,589,728	483,010	835,013		الأرصدة لدى البنوك والنقد
-	2,190,000	-	5	مدفوعات ومدفوعات مقدما
6,875,372	7,581,205	7,556,425	4	عقارات استثمارية محتفظ بها لغرض البيع
66,741,389	68,579,536	68,490,160	5	استثمار في شركة زميلة
25,645	21,714	17,260		عقارات استثمارية
				أثاث ومعدات
76,612,328	79,998,565	79,031,368		إجمالي الموجودات
				المطلوبات وحقوق الملكية
1,059,183	1,498,440	1,154,894	6	المطلوبات
32,550,533	34,932,893	34,606,739	7	دائرون ومصرفات مستحقة
1,323,066	1,118,847	1,193,782		دائرو تمويل إسلامي
				مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
34,932,782	37,550,180	36,955,415		إجمالي المطلوبات
				حقوق الملكية
37,000,000	37,000,000	37,000,000	8.1	رأس المال
1,007,856	1,233,552	1,233,552		احتياطي إجباري
813,310	813,310	831,442		احتياطي عام
142,253	142,253	142,253		احتياطي خيارات أسهم
297,849	452,900	295,565		احتياطي تحويل عملات أجنبية
18,132	18,132	-		احتياطي أسهم خزينة
2,400,146	2,788,238	2,573,141		أرباح مرحلة
41,679,546	42,448,385	42,075,953		إجمالي حقوق الملكية
76,612,328	79,998,565	79,031,368		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية


طارق فريد العثمان
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 11 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

**Tijara & Real Estate Investment
Company K.S.C.P. and subsidiaries**

**INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED
FINANCIAL INFORMATION (UNAUDITED)**

30 SEPTEMBER 2025



**Shape the future
with confidence**

REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION TO THE BOARD OF DIRECTORS OF TIJARA & REAL ESTATE INVESTMENT COMPANY K.S.C.P.*Introduction*

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of Tijara & Real Estate Investment Company K.S.C.P. (the "Parent Company") and subsidiaries (collectively, the "Group") as at 30 September 2025, and the related interim condensed consolidated statement of profit or loss, interim condensed consolidated statement of comprehensive income for the three months and nine months periods then ended, interim condensed consolidated statement of changes in equity and interim condensed consolidated statement of cash flows for the nine months period then ended. The management of the Parent Company is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed consolidated financial information in accordance with International Accounting Standard 34 "*Interim Financial Reporting*". Our responsibility is to express a conclusion on the interim condensed consolidated financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, "*Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity*". A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

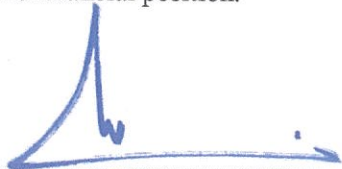
Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial information is not prepared, in all material respects, in accordance, with IAS 34.

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

Furthermore, based on our review, the interim condensed consolidated financial information is in agreement with the books of account of the Parent Company. We further report that, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of the Companies Law No. 1 of 2016, as amended, and its executive regulations, as amended, or of the Parent Company's Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended, have occurred during the nine months period ended 30 September 2025 that might have had a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position.

We further report that, during the course of our audit, we have not become aware of any violations of the provisions of Law No. 7 of 2010 concerning establishment of Capital Markets Authority "CMA" and organization of security activity and its executive regulations, as amended, during the nine months period ended 30 September 2025 that might have had a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position.



BADER A. AL-ABDULJADER
LICENSE NO. 207 A

EY
AL AIBAN, AL OSAIMI & PARTNERS

30 October 2025
Kuwait

Tijara & Real Estate Investment Company K.S.C.P. and Subsidiaries

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR LOSS
(UNAUDITED)

For the period ended 30 September 2025

	Notes	Three months ended 30 September		Nine months ended 30 September	
		2025 KD	2024 KD	2025 KD	2024 KD
Rental income		1,215,199	1,144,215	3,671,533	3,473,787
Realised gain on sale of investment properties	5	-	-	250,000	-
Other services and operating income		(1,372)	(639)	8,665	12,344
Property operating expenses		(84,215)	(76,659)	(226,114)	(231,741)
Net gains on investment properties		1,129,612	1,066,917	3,704,084	3,254,390
Revenue from the sale of inventory property		-	-	-	551,566
Cost of sales – inventory property		-	-	-	(282,621)
Profit on inventory properties		-	-	-	268,945
Share of results of an associate	4	73,409	62,593	204,089	181,013
Profit from Wakala investment deposits		-	-	-	22,986
Net investment income		73,409	62,593	204,089	203,999
Total operating income		1,203,021	1,129,510	3,908,173	3,727,334
Other income		1,473	-	2,028	1,290
Administrative expenses		(233,288)	(216,767)	(771,631)	(757,134)
(Allowance) reversal of expected credit losses on tenant receivables		(30,906)	(35,592)	34,193	80,520
Net foreign exchange differences		(7,110)	(50,422)	(74,025)	(53,330)
Operating profit		933,190	826,729	3,098,738	2,998,680
Finance costs		(472,934)	(468,728)	(1,413,327)	(1,406,882)
PROFIT BEFORE PROVISION FOR TAX		460,256	358,001	1,685,411	1,591,798
Contribution to Kuwait Foundation for Advancement of Science (“KFAS”)		(4,143)	(3,222)	(15,169)	(14,326)
Zakat		2,356	(4,199)	(10,097)	(16,085)
National Labour Support Tax (“NLST”)		5,891	(10,498)	(25,242)	(40,212)
PROFIT FOR THE PERIOD		464,360	340,082	1,634,903	1,521,175
BASIC AND DILUTED EARNINGS PER SHARE (EPS)	3	1.26 fils	0.92 fils	4.42 Fils	4.11 fils

The attached notes 1 to 11 form part of this interim condensed consolidated financial information.

Tijara & Real Estate Investment Company K.S.C.P. and Subsidiaries

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME (UNAUDITED)

For the period ended 30 September 2025

	<i>Three months ended</i> <i>30 September</i>		<i>Nine months ended</i> <i>30 September</i>	
	<i>2025</i>	<i>2024</i>	<i>2025</i>	<i>2024</i>
	<i>KD</i>	<i>KD</i>	<i>KD</i>	<i>KD</i>
PROFIT FOR THE PERIOD	464,360	340,082	1,634,903	1,521,175
Other comprehensive loss:				
<i>Other comprehensive loss that may be reclassified to profit or loss in subsequent periods</i>				
Exchange differences arising on translation of foreign operations	(15,234)	(86,884)	(157,335)	(92,452)
TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE PERIOD	449,126	253,198	1,477,568	1,428,723

The attached notes 1 to 11 form part of this interim condensed consolidated financial information.

Tijara & Real Estate Investment Company K.S.C.P. and Subsidiaries

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION (UNAUDITED)

As at 30 September 2025

		30 September 2025	(Audited) 31 December 2024	30 September 2024
	Notes	KD	KD	KD
ASSETS				
Bank balances and cash		2,132,510	1,143,100	1,380,194
Account receivables and prepayments		835,013	483,010	1,589,728
Investment properties held for sale	5	-	2,190,000	-
Investment in an associate	4	7,556,425	7,581,205	6,875,372
Investment properties	5	68,490,160	68,579,536	66,741,389
Furniture and equipment		17,260	21,714	25,645
TOTAL ASSETS		79,031,368	79,998,565	76,612,328
LIABILITIES AND EQUITY				
Liabilities				
Account payables and accruals	6	1,154,894	1,498,440	1,059,183
Islamic finance payables	7	34,606,739	34,932,893	32,550,533
Employees' end of service benefits		1,193,782	1,118,847	1,323,066
Total liabilities		36,955,415	37,550,180	34,932,782
Equity				
Share capital	8.1	37,000,000	37,000,000	37,000,000
Statutory reserve		1,233,552	1,233,552	1,007,856
General reserve		831,442	813,310	813,310
Share options reserve		142,253	142,253	142,253
Foreign currency translation reserve		295,565	452,900	297,849
Treasury shares reserve		-	18,132	18,132
Retained earnings		2,573,141	2,788,238	2,400,146
Total equity		42,075,953	42,448,385	41,679,546
TOTAL LIABILITIES AND EQUITY		79,031,368	79,998,565	76,612,328


 Tareq Fareed Al Othman
 Vice Chairman and Executive President

The attached notes 1 to 11 form part of this interim condensed consolidated financial information.