



سنام العقارية  
Sanam Real Estate  
شركة مساهمة كويتية عامة

الكويت في : 2021/05/04

المرجع : 2021-05/79-1

المحترمين .

السادة / شركة بورصة الكويت

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع : البيانات المالية المرحلية لشركة سنام العقارية  
للفترة المنتهية في 2021/03/31

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه ، والى إجتماع مجلس إدارة شركة سنام  
العقارية بتاريخ 2021/05/04 ، يسرنا أن نرفق لكم نموذج نتائج البيانات  
المالية المرحلية (الربع الأول) عن الفترة المالية المذكورة أعلاه .

شاكرين حسن تعاونكم معنا ،،،

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

علي عبدالعزيز النمش  
رئيس مجلس الإدارة



المرفقات :

- نموذج نتائج البيانات المالية المرحلية للفترة المنتهية في 2021/03/31 .

P.O Box : 491 Souk Dakhli

Zip Code : 15254 Kuwait

Tel : +965 22901644/55

Fax : +965 22901622

✍



سنام العقارية  
Sanam Real Estate  
شركة مساهمة كويتية عامة

Financial Results Form  
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية  
الشركات الكويتية (د.ك.)

Select from the list

2021-03-31

نتائج الربع الاول المنتهي في

Company Name

اسم الشركة

Sanam Real Estate Co.

شركة سنام العقارية

Board of Directors Meeting Date

تاريخ اجتماع مجلس الإدارة

2021-05-04

Required Documents

المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج

Approved financial statements

نسخة من البيانات المالية المعتمدة

Approved auditor's report

نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد

التغيير (%)	فترة الثلاث اشهر المقارنة	فترة الثلاث اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Three Month Comparative Period	Three Month Current Period	Statement
	2020-03-31	2021-03-31	
% 107.04	(599,375)	42,219	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
% 107.04	(4.94)	0.35	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
% (27.82)	4,776,946	3,447,918	الموجودات المتداولة Current Assets
% 1.71	10,698,015	10,881,614	إجمالي الموجودات Total Assets
% 5.28	1,673,353	1,761,800	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
% 4.55	1,724,439	1,803,039	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
% 1.17	8,973,576	9,078,575	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
% 54.14	26,800	41,311	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
% 28.11	26,800	34,333	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
% 0.9	% (26.7)	% (25.8)	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital





سنام العقارية  
Sanam Real Estate  
شركة مساهمة كويتية عامة

التغيير (%)	الربع الاول المقارن	الربع الاول الحالي	البيان
Change (%)	First Quarter Comparat Period	First Quarter Current Period	Statement
	2020-03-31	2021-03-31	
	لا ينطبق Not Applicable	لا ينطبق Not Applicable	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
	لا ينطبق Not Applicable	لا ينطبق Not Applicable	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
	لا ينطبق Not Applicable	لا ينطبق Not Applicable	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
	لا ينطبق Not Applicable	لا ينطبق Not Applicable	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
Reasons related to the performance of the company's investment portfolio	أسباب متعلقة بأداء محفظة الشركة الاستثمارية
Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
95,924	95,924
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
(6,569)	(6,569)



سنام العقارية  
Sanam Real Estate  
شركة مساهمة كويتية عامة

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
----	لا يوجد / None		توزيعات نقدية Cash Dividends
----	لا يوجد / None		توزيعات أسهم منحة Bonus Share
----	لا يوجد / None		توزيعات أخرى Other Dividend
----	لا يوجد توزيع أرباح / No Dividends		عدم توزيع أرباح No Dividends
----	لا يوجد / None	علاوة الإصدار Issue Premium	زيادة رأس المال Capital Increase
----	لا يوجد / None		تخفيض رأس المال Capital Decrease

The Company's comments in case the auditor has concerns or a qualified opinion	تعقيب الشركة في حال قيام مراقب الحسابات بإبداء ملاحظات أو تحفظات
None	لا يوجد

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		رئيس مجلس الإدارة	علي عبدالعزيز النمش

Attach a copy of the financial statements approved by the Board of Directors and the approved auditor's report

يجب ارفاق نسخة البيانات المالية المعتمدة من مجلس الإدارة وتقرير مراقب الحسابات المعتمد



**الكويت في 04 مايو 2021**  
**تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة**  
**إلى السادة أعضاء مجلس الإدارة المحترمين**  
**شركة سنام العقارية ش.م.ك (عامة)**  
**وشركتها التابعة**  
**دولة الكويت**

**مقدمة**

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف المرفق لشركة سنام العقارية ش.م.ك (عامة) "الشركة الأم" وشركتها التابعة وشركتها التابعة (يعرفوا مجتمعين بالمجموعة) كما في 31 مارس 2021 وكذلك بيانات الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الاخر والتدفقات النقدية والتغيرات في حقوق الملكية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ وكذلك ملخص السياسات المحاسبية الهامة والإيضاحات التفصيلية الأخرى.  
إن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي" من مسؤولية إدارة الشركة الام. إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة بناءً على مراجعتنا.

**نطاق المراجعة**

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لمهام المراجعة رقم 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة من قبل المدقق المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المراجعة المكثفة تشتمل مبدئياً على توجيه استفسارات للموظفين المسؤولين عن المعلومات المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة الفعلية أقل مما هو مطبق في عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وهي بالتالي لا تمكننا من التأكيد على أننا على علم بكافة الأحداث الهامة التي من الممكن تحديدها خلال عملية التدقيق، وبناء عليه فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

**الاستنتاج**

استناداً الى مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المراجعة المكثفة المرفقة لم تعد من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34.

**أمور أخرى**

تم مراجعة المعلومات المالية المرحلية المراجعة المكثفة المراجعة للفترة المنتهية في 31 مارس 2020 من قبل مراقب حسابات مستقل آخر والذي عبر عن نتيجة غير معدلة حول هذه المعلومات في 27 يوليو 2020.

**تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى**

بالإضافة إلى ذلك، فإن المعلومات المالية المراجعة المكثفة متفقة مع ما هو وارد في دفاتر الشركة الأم، وحسب ما ورد إليه علمنا واعتقادنا، لم تقع خلال الفترة المالية المنتهية في 31 مارس 2021 أية مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتها اللاحقة أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الام على وجه يؤثر مادياً في نشاط المجموعة أو في مركزها المالي المجمع .

**أنش آل بي**

عادل محمد الصانع  
المحاسب الكويتي لتدقيق الحسابات  
مراقب حسابات مرخص رقم 86 في (ال) قانونيون  
مكتب المحاسب الكويتي لتدقيق الحسابات



شركة سنام العقارية وشركتها التابعة - شركة مساهمة كويتية عامة - دولة الكويت

بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف كما في 31 مارس 2021  
(غير مدقق)

31 مارس 2020 (غير مدقق) دينار كويتي	31 ديسمبر 2020 (مدقق) دينار كويتي	31 مارس 2021 (غير مدقق) دينار كويتي	الإيضاح
			الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
2,307	1,743	1,560	ممتلكات ومعدات
2,719,897	2,616,898	2,582,565	4 حق إنتفاع بأرض
2,700,000	3,141,498	3,141,498	5 عقارات إستثمارية
-	1,209,249	1,209,249	6 إستثمار في محفظة عقارية
498,865	498,834	498,824	7 موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
5,921,069	7,468,222	7,433,696	مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
8,918	558,272	502,940	8 النقد والنقد المعادل
1,797,411	-	-	عقارات للمتاجرة
p	2,781,961	2,931,038	9 موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
12,585	2,303	13,940	أرصدة مدينة أخرى
4,776,946	3,342,536	3,447,918	مجموع الموجودات المتداولة
10,698,015	10,810,758	10,881,614	مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
12,218,500	12,218,500	12,218,500	10 رأس المال
184,196	184,196	184,196	علاوة إصدار
(184,196)	(184,196)	(184,196)	13 أسهم خزينة
23,215	23,215	23,215	إحتياطي ربح بيع أسهم خزينة
(3,268,139)	(3,205,359)	(3,163,140)	خسائر مرحلة
8,973,576	9,036,356	9,078,575	مجموع حقوق مساهمي الشركة الأم
			المطلوبات غير المتداولة
51,086	40,583	41,239	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
51,086	40,583	41,239	مجموع المطلوبات غير المتداولة
			المطلوبات المتداولة
1,605,192	1,672,919	1,701,052	14 بنك دائن
68,161	60,900	60,748	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
1,673,353	1,733,819	1,761,800	مجموع المطلوبات المتداولة
1,724,439	1,774,402	1,803,039	مجموع المطلوبات
10,698,015	10,810,758	10,881,614	مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكدفة.

شاكراً هاشم العلوي  
الرئيس التنفيذي بالإتابة

علي عبد العزيز النميش  
رئيس مجلس الإدارة



شركة سنام العقارية وشركتها التابعة - شركة مساهمة كويتية عامة - دولة الكويت

بيان الأرباح أو الخسائر الشامل المرحلي المجمع المكثف للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2021  
(غير مدقق)

2020	2021	الإيضاح
(غير مدقق)	(غير مدقق)	
دينار كويتي	دينار كويتي	
26,800	41,311	الإيرادات إيرادات التأجير
26,343	8,988	توزيعات أرباح من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(509,803)	74,003	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(26,760)	12,933	أرباح من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
8,290	5,078	إيرادات فوائد أخرى
(475,130)	142,313	مجمّل الربح / (الخسارة) والإيرادات الأخرى المصروفات العمومية والإدارية والأعباء الأخرى
(18,232)	(17,539)	تكاليف موظفين
(52,884)	(31,536)	مصاريف إدارية وعمومية
(34,333)	(34,333)	مصاريف الإطفاء
(169)	(183)	مصاريف الاستهلاك
(18,627)	(16,503)	تكاليف تمويل
(124,245)	(100,094)	مجموع المصروفات العمومية والإدارية والأعباء الأخرى
(599,375)	42,219	ربح السنة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وحصة الزكاة
(599,375)	42,219	صافي ربح / (خسارة) الفترة
(4.94) فلساً	0.35 فلساً	ربحية / (خسارة) السهم (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.



شركة سنام العقارية وشركتها التابعة - شركة مساهمة كويتية عامة - دولة الكويت

بيان الدخل الشامل الآخر المرحلي المجمع المكثف للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2021  
(غير مدقق)

2020	2021	
(غير مدقق)	(غير مدقق)	
دينار كويتي	دينار كويتي	
(599,375)	42,219	صافي ربح / (خسارة) الفترة
		الدخل / (الخسارة) الشاملة الأخرى: -
(599,375)	42,219	إجمالي الدخل / (الخسارة) الشاملة الأخرى

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمع المكثف.





**Kuwait, 04 May 2021**

**Report on Review of Interim Condensed Consolidated Financial Information to the Board of Directors  
Sanam Real Estate Company K.S.C.(Public) and Its Subsidiary  
State of Kuwait**

**Introduction**

We have reviewed the accompanying Interim Condensed Consolidated financial position of Sanam Real Estate Company and Its Subsidiary companies - Kuwaiti Public Shareholding Company (K.P.S.C) - Kuwait as of 31 March 2021 and the related statements of profit or loss and other comprehensive income, changes in equity and cash flows for the three-month period then ended. Management is responsible for the preparation and presentation of these interim condensed consolidated financial information in accordance with the International Accounting Standards 34, "Interim Financial Reporting" our responsibility is to express a conclusion on this interim condensed consolidated financial information based on our review.

**Scope of review**

We conducted our review in accordance with International standard on review engagements 2410 "Review of Interim Financial Information performed by the independent auditor of the entity". A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of person responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards of Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

**Conclusion**



Based on our review, nothing has come to our attention that cause us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial information is not prepared, in all material respect, in accordance with International Accounting Standards 34, "Interim Financial Report".

**Other Matters**

The interim condensed consolidated financial information for the period ended 31 March 2020 was reviewed by another independent auditor who expressed unmodified conclusion on this information on 27 July 2020.

**Report on review of other Legal and Regulatory Requirements**

Furthermore, based on our review, the interim condensed consolidated financial information is in agreement with the books of the Parent Company. To the best of our knowledge and belief, no violations of the Companies Law No. 1 of 2016, and its executive regulations, as amended, or of the Parent Company's Memorandum and Articles of Association, as amended, have occurred during the three-month period ended 31 March 2021 that might have had a material effect on the business of the Group or on its consolidated financial position.

  
  
**Adel Mohamed Abd Al Mohsen Al Sanea**  
License No 86 "A"  
Member of Kuwait Accountants and Auditors Association

**Sanam Real Estate Company K.S.C.(Public)**  
and its Subsidiary  
State of Kuwait

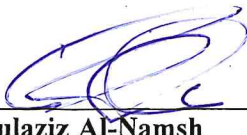



**Interim consolidated statement financial position as of 31 March 2021 (Unaudited)**

(All amounts are in Kuwaiti Dinar)

Assets	Note	31 March 2021 (Unaudited)	31 December 2020 (Audited)	31 Mar 2021 (Unaudited)
<b>Non-current assets</b>				
Property and equipment		1,560	1,743	2,307
Right of utilization of the land	3	2,582,565	2,616,898	2,719,897
Investment properties	4	3,141,498	3,141,498	2,700,000
Investment in real estate portfolio	5	1,209,249	1,209,249	-
financial assets at fair value through other comprehensive income	6	498,824	498,834	498,865
<b>Total non-current assets</b>		<b>7,433,696</b>	<b>7,468,222</b>	<b>5,921,069</b>
<b>Current assets</b>				
Cash and cash equivalents	7	502,940	558,272	8,918
Trading properties		-	-	1,797,411
Financial assets at fair value through profit or loss	8	2,931,038	2,781,961	2,958,032
Other debit balances		13,940	2,303	12,585
<b>Total current assets</b>		<b>3,447,918</b>	<b>3,342,536</b>	<b>4,776,946</b>
<b>Total assets</b>		<b>10,881,614</b>	<b>10,810,758</b>	<b>10,698,015</b>
<b>Equity and liabilities</b>				
<b>Equity</b>				
Share capital	9	12,218,500	12,218,500	12,218,500
Share premium		184,196	184,196	184,196
Treasury shares	12	(184,196)	(184,196)	(184,196)
Treasury shares sales profit reserve		23,215	23,215	23,215
Accumulated losses		(3,163,140)	(3,205,359)	(3,268,139)
<b>Total Equity</b>		<b>9,078,575</b>	<b>9,036,356</b>	<b>8,973,576</b>
<b>Liabilities</b>				
<b>Non-current liabilities</b>				
Provision for end of service benefits		41,239	40,583	51,086
<b>Current liabilities</b>				
Due to bank	13	1,701,052	1,672,919	1,605,192
Payables and Other credit balances		60,748	60,900	68,161
<b>Total current liabilities</b>		<b>1,761,800</b>	<b>1,733,819</b>	<b>1,673,353</b>
<b>Total liabilities</b>		<b>1,803,039</b>	<b>1,774,402</b>	<b>1,724,439</b>
<b>Total equity and liability</b>		<b>10,881,614</b>	<b>10,810,758</b>	<b>10,698,015</b>

The accompanying notes are an integral part of the interim condensed consolidated financial information.

  
Ali Abdulaziz Al-Namsh  
Chairman

  
Shaker Hashem Al-Alawi  
Acting Chief Executive Officer



Sanam Real Estate Company K.S.C.(Public)  
and its subsidiary  
State of Kuwait

**Interim condensed consolidated statement of profit or loss for the period of three month ended at 31 March 2021 (Unaudited)**

(All amounts are in Kuwaiti Dinar)

	Note	Three months ended 31 March	
		2021 (Unaudited)	2020 (Unaudited)
<b>Revenues</b>			
Rental income		41,311	26,800
Dividends from financial assets at fair value through profit or loss		8,988	26,343
Change in fair value of financial assets at fair value through profit or loss		74,003	(509,803)
Gains from selling financial assets at fair value through profit or loss		12,933	(26,760)
Other interest income		5,078	8,290
		<u>142,313</u>	<u>(475,130)</u>
<b>Expenses &amp; other charges</b>			
Staff costs		(17,539)	(18,232)
General and administrative expenses		(31,536)	(52,884)
Amortization	3	(34,333)	(34,333)
Depreciation		(183)	(169)
Finance costs		(16,503)	(18,627)
		<u>(100,094)</u>	<u>(124,245)</u>
<b>Profit / (Loss) for the period before share of Kuwait foundation for the advancement of science and national labor support tax &amp; zakat</b>		<u>42,219</u>	<u>(599,375)</u>
<b>Net profit / (loss) for the period</b>		<u>42,219</u>	<u>(599,375)</u>
<b>Earnings / (loss) per share (Fils)</b>	17	<u>0.35</u>	<u>(4.94)</u>

The accompanying notes are an integral part of the interim condensed consolidated financial information.



Sanam Real Estate Company K.S.C.(Public)  
and its subsidiary  
State of Kuwait



**Interim condensed consolidated statement of other comprehensive income for the period of three month ended at 31 March 2021 (Unaudited)**

(All amounts are in Kuwaiti Dinar)

	<b>Three months ended 31 March</b>	
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>(Unaudited)</b>	<b>(Unaudited)</b>
Net profit / (loss) for the period	42,219	(599,375)
<b>Other comprehensive Income :-</b>	-	-
<b>Total comprehensive income / (loss) for the period</b>	<b>42,219</b>	<b>(599,375)</b>

The accompanying notes are an integral part of the interim condensed consolidated financial information.