



شركة الاستثمارات الوطنية
National Investments Company

شركة الاستثمارات الوطنية	
صادر خارجي	
14/08/2025	تاريخ المراسلة
NIC - 3-25/104/17776	رقم المراسلة

14 AUG 2025

التاريخ:

Date:

To: Bursa Kuwait Company

السادة / شركة بورصة الكويت المحترمين

Dear Sirs,

تحية طيبة وبعد،،،

Subject: Analysts Conference Transcript For the financial statements of the 2nd Quarter ended 30 June 2025.

الموضوع: محضر مؤتمر المحللين / المستثمرين للبيانات المالية للربع الثاني المنتهي في 30 يونيو 2025.

With reference to the above subject, and in line with requirements stipulated in article No. (7-8) of Bursa Rulebook, kindly find attached the Analysts Conference Meeting Transcript for the financial statements of the 2nd Quarter ended 30 June 2025, held on 11/08/2025.

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، والتزاماً بالمتطلبات الواردة بالمادة رقم (7-8) من كتاب قواعد البورصة، نرفق لكم محضر مؤتمر المحللين للبيانات المالية للربع الثاني المنتهي في 30 يونيو 2025، المنعقد بتاريخ 2025/08/11.

Sincerely Yours,

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،



شركة الاستثمارات الوطنية
National Investments Company
18

فهد عبدالرحمن المخيزيم - Fahad Abdulrahman Al Mukhaizim

عضو مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي - Board Member & Chief Executive Officer



شركة الاستثمارات الوطنية
National Investments Company

محضر مؤتمر المحللين / المستثمرين
للبائانات المالية للربع الثاني المنتهي في 30 يونيو 2025



شركة الاستثمارات الوطنية

الإعلان عن النتائج المالية للربع الثاني المنتهي في 30 يونيو 2025

الاثنين 11 أغسطس 2025

تم إعداد محضر هذا المؤتمر عن نتائج شركة الاستثمارات الوطنية (ش.م.ك.ع.)، الذي عُقد يوم الاثنين الموافق 11 أغسطس 2025 الساعة 14:00 مساءً بتوقيت الكويت.

المشاركون من الشركة:

السيد / المثنى المكتوم - رئيس تنفيذي - قطاع إدارة الثروات
السيد / سليمان الدرباس - رئيس تنفيذي - قطاع الاستراتيجية
السيد / محمد حسين بيج - رئيس أول - إدارة الحسابات والتقارير الإدارية - قطاع المالية والمحاسبة

رئيس الجلسة:

أحمد الشاذلي - المجموعة المالية "EFG" - هيرميس

أحمد

مساء الخير عليكم جميعاً

أنا أحمد الشاذلي، وبالنيابة عن المجموعة المالية هيرميس، أود أن أرحّب بكم جميعاً في هذا المؤتمر الذي نُعطي فيه ملخصاً عن أرباح شركة الاستثمارات الوطنية عن الربع الثاني المنتهي في 30 يونيو 2025. ويسعدنا أن يكون معنا في هذا المؤتمر السيد المثنى المكتوم، رئيس تنفيذي - قطاع إدارة الثروات، والسيد سليمان الدرباس - رئيس تنفيذي - قطاع الاستراتيجية، والسيد محمد حسين بيج - رئيس أول - إدارة الحسابات والتقارير الإدارية - قطاع المالية والمحاسبة، ويبدأ المؤتمر بعرض من إدارة شركة الاستثمارات الوطنية عن الأداء المالي خلال الربع الثاني المنتهي في 30 يونيو 2025، وبعد ذلك سنفتح المجال للأسئلة والأجوبة. والآن، أعطي الكلمة في هذا المؤتمر للسيد / المثنى، تفضل سيد المثنى..

المثنى

شكراً لك سيد أحمد

مساء الخير، ومرحباً بكم في هذا المؤتمر عن نتائج شركة الاستثمارات الوطنية، حيث سنناقش نتائجنا المالية عن الربع الثاني المنتهي في 30 يونيو 2025. ومعنا اليوم السيد سليمان الدرباس، رئيس تنفيذي - قطاع الاستراتيجية، والسيد محمد حسين بيج، رئيس أول - إدارة الحسابات والتقارير الإدارية - قطاع المالية والمحاسبة، اللذان سيقدمان معلومات عن النتائج المالية وأضواء على أداء وانجازات شركة الاستثمارات الوطنية.

وكما جرت العادة في المؤتمرات السابقة، نود أن نُلفت انتباهكم إلى إخلاء المسؤولية الوارد في الشريحة الثالثة من هذا العرض، بخصوص بيانات التطلعات المستقبلية والمعلومات السرية.

خلال عرضنا التقديمي، لن نُكرر ذكر العملة عند مناقشة مبالغ محددة، إلا إذا كانت هذه المبالغ بعملة غير الدينار الكويتي وبعد الانتهاء من العرض، سنفتح المجال لجلسة الأسئلة والأجوبة، حيث سيتم قراءة الأسئلة بالترتيب الذي تردّ به عبر منصة بث المؤتمر على شبكة الإنترنت..

والآن أعطي الكلمة للسيد محمد حسين بيج، رئيس أول - إدارة الحسابات والتقارير الإدارية - قطاع المالية والمحاسبة في شركة الاستثمارات الوطنية.

محمد حسين بيح

أشكرك سيد المثني

مساء الخير عليكم جميعاً. اسعي محمد حسين بيح، رئيس أول - إدارة الحسابات والتقارير الإدارية - قطاع المالية والمحاسبة في شركة الاستثمارات الوطنية، أرحب بكم جميعاً في هذا الإيجاز لنتائجنا المالية عن الربع المنتهي في 30 يونيو 2025. ولقد تم تحميل البيانات المالية للنصف الأول من عام 2025 على موقع الشركة على الإنترنت وكذلك على موقع بورصة الكويت للاطلاع عليها. والآن، دعونا نتناول أبرز المؤشرات المالية لأدائنا خلال النصف الأول من عام 2025. بلغ إجمالي الدخل للنصف الأول من عام 2025 نحو 23 مليون دينار، بصافي ربح قدره 14 مليون دينار، وبلغت ربحية السهم 17.3 فلساً، وذلك مقارنةً بإجمالي دخل قدره 13 مليون دينار، وبصافي ربح قدره 6 ملايين دينار، وربحية السهم قدرها 7.2 فلس، وذلك للفترة المقارنة لها من عام 2024. بلغ العائد على متوسط حقوق الملكية والعائد على متوسط الأصول، استناداً إلى صافي الربح للنصف الأول من عام 2025، نحو 6.7% و 4.9% على التوالي، في حين بلغ معدل الرفع المالي بتاريخ 30 يونيو 2025 نحو 39.9%. كما بلغت القيمة الدفترية للسهم 265 فلساً، وبلغت الأصول المدارة بصفتنا أمين استثمار نحو 1.2 مليار دينار كويتي بتاريخ 30 يونيو 2025، مقارنةً بنحو 230 فلساً للسهم وأصول مدارة قدرها 1.05 مليار دينار في 30 يونيو 2024. أما بتاريخ 31 ديسمبر 2024، فقد بلغت القيمة الدفترية للسهم 248 فلساً، وبلغت الأصول المدارة بصفتنا أمين استثمار نحو 1.08 مليار دينار كويتي.

وننتقل الآن إلى أبرز الملامح في بيان الدخل لدينا.

شهد صافي الربح الموحد ارتفاعاً بنسبة 139% من 6 ملايين دينار في النصف الأول من عام 2024 إلى 14 مليون دينار في النصف الأول من عام 2025. كما ارتفع إجمالي الدخل للنصف الأول المنتهي في 30 يونيو 2025 بنسبة 76%، من 13 مليون دينار في النصف الأول من عام 2024 إلى 23 مليون دينار في النصف الأول من عام 2025. ويرجع هذا الارتفاع أساساً إلى الأرباح المحققة من الاستثمارات المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر (FVTPL) وقد سجل مؤشر ستاندرد أند بورز - الكويت السعري ارتفاعاً بنسبة 16.6% خلال النصف الأول من عام 2025، مقارنةً بنسبة 2.5% خلال النصف الأول من عام 2024. وبلغت إيرادات الأتعاب خلال النصف الأول من عام 2025 نحو 6 ملايين دينار، مقارنةً بنحو 5 ملايين دينار في الفترة المقابلة لها من عام 2024. ارتفعت المصروفات الإدارية إلى 6 ملايين دينار مقارنةً بنحو 5.2 ملايين دينار في الفترة السابقة، وذلك بما يتماشى مع الزيادة في الدخل التشغيلي، في حين ارتفعت تكاليف التمويل إلى 1.6 مليون دينار مقارنةً بنحو 1.3 مليون دينار، نتيجة للاقتراضات الجديدة. وبلغ الدخل الشامل الآخر على أساس موحد خلال النصف الأول من عام 2025 نحو 17 مليون دينار، ويرجع ذلك أساساً إلى ارتفاع تقييم الاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (FVOCI). أما الدخل الشامل الآخر على أساس موحد للنصف الأول من عام 2024، فقد بلغ نحو 16.6 مليون دينار.

وبالانتقال إلى الميزانية العمومية:

بلغ إجمالي الأصول وحقوق المساهمين العائدة إلى الشركة الأم بتاريخ 30 يونيو 2025 نحو 321 مليون دينار 211 مليون دينار على التوالي، مقارنةً بنحو 283.5 مليون دينار و197.4 مليون دينار على التوالي بتاريخ 31 ديسمبر 2024. وتُشكل الاستثمارات ما يقارب 82% من إجمالي أصولنا، في حين تمثل العقارات 9%، والباقي موزع بين النقد والأصول الأخرى. تعرض الرسوم البيانية في الشريحة التالية تمثيلاً مرئياً لأداء شركة الاستثمارات الوطنية خلال السنوات الأخيرة، بما يعكس الديناميكيات السائدة في السوق. وبهذا انتهى من هذا الجزء الخاص بي من العرض وأترك الكلمة للسيد سليمان الدرياس- رئيس تنفيذي - قطاع الاستراتيجية، لاستكمال الجزء التالي.

سليمان الدرياس

شكرًا محمد، مساء الخير عليكم جميعًا.

اسمي سليمان الدرياس وأعمل بوظيفة رئيس تنفيذي – قطاع الاستراتيجية في شركة الاستثمارات الوطنية، ويُسدني أن أتحدث معكم. ونحن نمضي قدمًا، دعونا نأخذ بعض الوقت اليوم لتقديم ملخص عن إنجازاتنا. فيما يتعلق بأعمال إدارة الأصول والخدمات المصرفية الاستثمارية.

خلال النصف الأول من العام، واصل فريق إدارة الأصول تقديم أداء ضمن الشريحة العليا (Top Quartile) عبر أنشطة الصناديق والمحافظ الاستثمارية، حيث حقق صندوق الوطنية مركزًا متقدمًا ضمن فئة الشركات الكبرى. أما على صعيد المحافظ الاستثمارية، فقد حقق فريقنا عائدًا مركبًا قدره 20%.

ونتيجة لذلك، شهدنا نموًا في المحافظ الاستثمارية خلال النصف الأول، مع فتح 50 حسابًا جديدًا، مما يعكس الثقة في شركة الاستثمارات الوطنية وقناعة العملاء بكفاءة فريقنا. علاوةً على ذلك، نعمل حاليًا بالتعاون مع هيئة أسواق المال وبورصة الكويت على عدد من المنتجات الجديدة التي نخطط لطرحها في السوق خلال النصف الثاني من العام. أما في مجال عمليات صناعة السوق، فنواصل الحفاظ على موقع ريادي مع توسعة محفظتنا لخدمة 15 شركة، مع التركيز على دعم سيولة السوق وتلبية الأهداف الرئيسية لعملائنا.

فيما يخص فريق الخدمات المصرفية الاستثمارية، يواصل الفريق تحقيق تقدم ملحوظ في تنفيذ تفويضاته الاستراتيجية، إذ يقوم حاليًا بتقديم الاستشارات لثلاث صفقات كبرى في أسواق رأس المال، بقيمة أولية تقديرية مجتمعة بلغت نحو 1.5 مليار دولار أمريكي، ومن المتوقع استكمالها جميعًا خلال العام الجاري.

وبالنظر إلى حجم هذه الصفقات وتزايد اهتمام العملاء المحتملين، اعتمدنا نهجًا أكثر انتقائية في السعي وراء تفويضات جديدة، مع تركيز الجهود على المهام الاستراتيجية ذات الأثر الكبير، حيث يمكن للفريق تقديم قيمة مميزة وتحقيق نتائج ملموسة.

وفي إطار هذه الاستراتيجية، قدّم الفريق مؤخرًا استشارات تقييم لشركة عقارية إقليمية مدرجة في بورصة الكويت، ودعم شركة مساهمة كويتية في تقييم محفظتها من الاستثمارات العقارية في منطقة الشرق الأوسط، كما يقوم الفريق حاليًا بالتسويق لفرض بيع انتقائية (Sell-Side) لمجموعة محددة من العملاء.

وبالنظر إلى المستقبل، يحتفظ قسم الخدمات المصرفية الاستثمارية بمحفظة مشاريع قوية، ويقيم بنشاط عددًا من التفويضات الجديدة. ويأتي هذا الزخم في أنشطة الصفقات مدعومًا بيئة اقتصادية كلية أكثر ملاءمة، وتحسن ثقة المستثمرين، واستمرار المبادرات التنظيمية التي تسرع من تطوير أسواق رأس المال وجهود إعادة هيكلة الشركات في المنطقة. أما بالنسبة لأعمال الاستثمارات البديلة، فقد أتممنا بنجاح الإغلاق الأول لصندوق شركة الاستثمارات الوطنية للانتماء العقاري – الأول في يونيو 2025، حيث جمعنا أكثر من 12 مليون دولار أمريكي. ويواصل الفريق الحفاظ على خط قوي من فرص الانتماء قيد التقييم المتقدم، في حين تواصل المشاريع القائمة تحقيق أداء جيد. ونحن نعمل حاليًا على إتمام عملية التخرج من عدد من الصفقات العقارية الدولية.

وبالنظر إلى المستقبل، يواصل فريق الاستثمارات البديلة التركيز على تطوير علاقات استراتيجية جديدة في قطاع العقارات الدولي، والحفاظ على خط قوي من فرص الاستثمار العقاري العالمية، مدعومًا بظروف سوقية مواتية. وقد حافظنا على نهج انتقائي للغاية، من خلال تطبيق معايير صارمة للفحص النافي للجهالة بهدف تحديد الفرص في الأسواق عالية الأداء التي توفر عوائد جذابة معدلة حسب المخاطر. كما نتعاون مع عدد من الشركات التابعة لتصفية أصولها طوعًا وتوزيع العائدات على المساهمين، حيث تم تحقيق ما يزيد على 3.5 مليون دولار أمريكي حتى الآن، مع توقع إضافة مليون دولار أمريكي إضافي بحلول نهاية العام.

في النصف الأول من عام 2025، أطلقنا رسميًا استراتيجية التحول الخمسية لشركة الاستثمارات الوطنية، التي تم تطويرها بالشراكة مع شركة ماكنتزي للاستشارات. ويمثل ذلك بداية المرحلة الأولى من رحلة استراتيجية مكوّنة من ثلاث مراحل، تهدف إلى تحقيق النمو المستدام، والتميز التشغيلي، والتوسع الإقليمي. وسيتم تفعيل عرض القيمة المستهدف لشركة الاستثمارات الوطنية عبر 3 خطوات و 25 مبادرة موزعة على أربعة أهداف استراتيجية، مع إضافة مبادرات أخرى على طول الطريق حسب الحاجة. وفي النصف الأول من العام، أتممنا 47% من المرحلة الأولى، ويسرّنا أن نعلن أن التنفيذ يسير وفق الخطة الموضوعة دون أي تأخيرات جوهرية. ونركز حاليًا على استكمال المرحلة الأولى وضمان الانتقال السلس إلى المرحلة الثانية. وبذلك، أترك المجال للسيد المثني، الذي سيتولى إدارة جلسة الأسئلة والأجوبة.

المثني

نحن الآن مستعدون لتلقي أسئلتكم. وإذا أردتم أن ترسلوا لنا أي أسئلة، فيرجى كتابتها في المكان المخصص لها على الموقع على الإنترنت. وسنتوقف الآن لبضع دقائق لتمكنوا من إرسال أسئلتكم. توقف.

المثني

حيث لم نتلق أي أسئلة، فإننا بذلك ننهي هذا المؤتمر. أود أن أشكركم جميعًا لمشاركتكم في مؤتمرنا اليوم. فإذا كان لديكم أسئلة أخرى، فيرجى ألا تترددوا في إرسالها على بريد علاقات المستثمرين لدينا وسنعود لكم فيها بأسرع وقت ممكن.

نشكركم جميعًا ويوم سعيد لكم.