

الشركة القطرية العامة للتأمين وإعادة التأمين ش.م.ع.ق.

البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
وتقرير المراجعة لمدقق الحسابات المستقل

30 سبتمبر 2025

ق.ر 99-8

RN: 547/JK/FY2026

تقرير المراجعة لمدقق الحسابات المستقل

إلى المساهمين المحترمين

الشركة القطرية العامة للتأمين وإعادة التأمين ش.م.ع.ق.

الدوحة - قطر

المقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرفق المرحلي المختصر الموحد لشركة القطرية العامة للتأمين وإعادة التأمين ش.م.ع.ق. ("الشركة") والشركات التابعة لها (يشار إليهم جميعاً باسم "المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2025، وكل من بيان الربح أو الخسارة المرحلي المختصر الموحد و بيان الدخل الشامل المرحلي المختصر الموحد وبيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المختصر الموحد وبيان التدفقات النقدية المرحلي المختصر الموحد ذات الصلة، لفترة التسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ ومعلومات حول السياسات المحاسبية الجوهرية و إيضاحات تفسيرية أخرى، إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء إستنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المختصرة إستناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لإجراءات المراجعة رقم (2410) "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية القيام بإجراء الإستفسارات، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وإتباع إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة يقل جوهرياً عن نطاق القيام بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي، فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الأمور الهامة التي يمكن أن يبينها التدقيق، وبناءً على ذلك، فإننا لا نبدي رأي تدقيق بشأنها.

الاستنتاج

إستناداً إلى مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا ما يدعونا إلى الإعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المرفقة لم يتم إعدادها من جميع النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية".

عن ديلويت آند توش

فرع قطر



جوزف خليفة

شريك

سجل مراقبي الحسابات رقم (433)

سجل مدققي الحسابات لدى هيئة قطر

للأسواق المالية رقم (120156)



الدوحة - قطر في

30 أكتوبر 2025

الشركة القطرية العامة للتأمين وإعادة التأمين ش.م.ع.ق.

بيان المركز المالي المرحلي المختصر الموحد
كما في 30 سبتمبر 2025

30 سبتمبر 2025	31 ديسمبر 2024	إيضاحات	الموجودات
ألف ريال قطري (مراجعة)	ألف ريال قطري (مدققة)		ممتلكات ومعدات حق استعمال موجودات عقارات استثمارية استثمارات في شركات زميلة ومشروع مشترك موجودات عقود إعادة التأمين موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة موجودات أخرى نقد وأرصدة لدى البنوك
17,996	19,225		
7,563	8,641		
2,483,999	2,640,842	3	
81,595	73,538	4	
507,005	594,290	10(ب)	
1,859,753	1,657,266		
-	127,714		
235,777	255,899		
345,347	325,203	5	
5,539,035	5,702,618		
8,353	9,095	6(أ)	موجودات محظوظ بها للبيع
5,547,388	5,711,713		إجمالي الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
875,067	875,067		رأس المال
582,730	582,730		احتياطي قانوني
500,000	500,000	7	احتياطي المخاطر
831,098	844,102	8	احتياطي تقييم العقارات الاستثمارية
53,769	45,911	9	احتياطي الحصة في أرباح الشركات الزميلة
182,444	84,215		أرباح مدورة
572,294	479,674		مكونات حقوق الملكية الأخرى
3,597,402	3,411,699		حقوق الملكية العائدة إلى مساهمي الشركة الأم
(9,782)	(9,567)		حقوق غير مسيطرة
3,587,620	3,402,132		إجمالي حقوق الملكية
			المطلوبات
23,387	27,691		مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
838,377	1,036,900	10(أ)	مطلوبات عقود التأمين
2,777	792	10(ب)	مطلوبات عقود إعادة التأمين
819,952	942,624	16(هـ)	سلف وقروض
25,816	30,693		مطلوبات الإيجار
15,724	16,185	16(ب)	ذمم دائنة إلى أطراف ذات علاقة
751	929		مطلوبات ضريبة الدخل
231,932	252,754		مطلوبات أخرى
1,958,716	2,308,568		المطلوبات المرتبطة مباشرة بالموجودات المحظوظ بها للبيع
1,052	1,013	6(ب)	إجمالي المطلوبات
1,959,768	2,309,581		إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات
5,547,388	5,711,713		

DELOITTE & TOUCHE
Doha-Qatar
30 OCT 2025
Signed for Identification
Purposes Only

أيمن سابا عازرة
الرئيس التنفيذي للمجموعة

خليفة بن جاسم بن محمد آل ثاني
رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 21 جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

الشركة القطرية العامة للتأمين وإعادة التأمين ش.م.ع.ق.

بيان الربح أو الخسارة المرحلي المختصر الموحد
للتلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025

التسعة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في			
30 سبتمبر 2024	30 سبتمبر 2025	30 سبتمبر 2024	30 سبتمبر 2025		
ألف	ألف	ألف	ألف		
ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)	إيضاحات	
667,337	491,134	228,218	149,919	إيرادات التأمين	
(303,249)	(162,148)	(72,594)	(37,844)	مصاريف خدمة التأمين	
(298,920)	(281,627)	(139,693)	(104,827)	صافي المصاريف من عقود إعادة التأمين	
65,168	47,359	15,931	7,248	نتيجة خدمة التأمين	
(15,752)	(16,598)	(5,045)	(3,090)	صافي مصاريف التمويل من عقود التأمين	
11,161	11,462	3,546	2,121	صافي دخل التمويل من عقود إعادة التأمين	
(4,591)	(5,136)	(1,499)	(969)	12	صافي مصاريف تمويل التأمين
8,952	53,541	3,024	17,939	13	دخل الإيجار
82,353	43,186	12,094	12,744		دخل الاستثمار
1,458	10,196	267	953		صافي أرباح محققة
11,574	-	13,509	-		أرباح القيمة العادلة
1,913	-	96	-		إيرادات المبيعات وأنشطة البناء
2,879	18,884	(82)	1,833	دخل (مصاريف) آخر	
109,129	125,807	28,908	33,469	نتائج الاستثمار والعمليات الأخرى	
(59,112)	(41,541)	(19,848)	(12,939)	تكاليف تمويل	
(2,186)	-	(173)	-	تكاليف المبيعات وأنشطة البناء	
(4,499)	(9,124)	(1,271)	5,347	صافي عكس (خسارة) إنخفاض قيمة موجودات مالية	
(70,857)	(43,971)	(23,034)	(12,959)	مصاريف تشغيلية وإدارية أخرى	
(136,654)	(94,636)	(44,326)	(20,551)	إجمالي المصاريف الأخرى	
33,052	73,394	(986)	19,197	الربح (الخسارة) من العمليات	
15,623	20,858	-	-	حصة في ربح شركات زميلة	
48,675	94,252	(986)	19,197	الربح (الخسارة) قبل الضريبة	
(207)	(98)	(25)	(98)	مصاريف ضريبة الدخل	
48,468	94,154	(1,011)	19,099	الربح (الخسارة) من العمليات المستمرة	
(1,580)	(1,286)	(374)	(461)	6(ج)	الخسارة من العمليات المتوقفة
46,888	92,868	(1,385)	18,638	ربح (خسارة) الفترة	
45,976	93,083	(2,759)	18,602	الربح (الخسارة) العائد إلى:	
912	(215)	1,374	36	مساهمي الشركة الأم	
46,888	92,868	(1,385)	18,638	حقوق غير مسيطرة	
0.053	0.106	(0.003)	0.021	14	العائد (الخسائر) على السهم
					العائد (الخسائر) على السهم الأساسي
					والمخفف (بالريال القطري للسهم)
0.054	0.108	(0.003)	0.022	14	العائد (الخسائر) على السهم للعمليات المستمرة
					العائد (الخسائر) على السهم الأساسي
					والمخفف (بالريال القطري للسهم)



تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 21 جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

الشركة القطرية العامة للتأمين وإعادة التأمين ش.م.ع.ق.

بيان الدخل الشامل المرحلي المختصر الموحد
لثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025

التسعة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في	
30 سبتمبر 2024	30 سبتمبر 2025	30 سبتمبر 2024	30 سبتمبر 2025
ألف	ألف	ألف	ألف
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)
46,888	92,868	(1,385)	18,638
ربح (خسارة) الفترة			
دخل شامل آخر			
بند قد يتم إعادة تصنيفه لاحقاً إلى الربح أو الخسارة			
صافي الربح (الخسارة) من أدوات الدين بالقيمة			
العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر			
250	438	(183)	281
250	438	(183)	281
بنود لا يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى الربح أو الخسارة			
صافي الربح من أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة			
من خلال الدخل الشامل الآخر			
76,851	91,983	54,455	50,284
1,856	199	-	-
78,707	92,182	54,455	50,284
78,957	92,620	54,272	50,565
دخل شامل آخر للفترة			
125,845	185,488	52,887	69,203
إجمالي الدخل الشامل الآخر للفترة			
إجمالي الدخل (الخسارة) الشامل العائد إلى:			
مساهمي الشركة الأم			
124,933	185,703	51,513	69,167
912	(215)	1,374	36
125,845	185,488	52,887	69,203
إجمالي الدخل (الخسارة) الشامل العائد إلى مساهمي			
الشركة الأم الناشئ من:			
العمليات المستمرة			
126,513	186,989	51,887	69,628
(1,580)	(1,286)	(374)	(461)
124,933	185,703	51,513	69,167
العمليات المتوقعة			

DELOITTE & TOUCHE
Doha-Qatar
30 OCT 2025
Signed for Identification
Purposes Only

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 21 جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

الشركة القطرية العامة للتأمين وإعادة التأمين ش.م.ع.ق.

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المختصر الموحد
للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025

حقوق الملكية العائدة إلى مساهمي الشركة الأم

رأس المال	احتياطي قانوني	احتياطي المخاطر	احتياطي تقييم العقارات	الحصة في أرباح الشركات	أرباح	القيمة العادلة	فائض إعادة التقييم	احتياطي تحويل	حقوق غير	إجمالي
ألف	ألف	ألف	ألف	ألف	ألف	ألف	ألف	ألف	ألف	ألف
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
875,067	582,730	500,000	844,102	45,911	84,215	471,074	8,699	(99)	3,411,699	3,402,132
-	-	-	-	-	93,083	-	-	-	(215)	92,868
-	-	-	-	-	-	92,620	-	-	-	92,620
-	-	-	-	-	93,083	92,620	-	-	(215)	185,488
-	-	-	(13,004)	-	13,004	-	-	-	-	-
-	-	-	-	7,858	(7,858)	-	-	-	-	-
875,067	582,730	500,000	831,098	53,769	182,444	563,694	8,699	(99)	3,597,402	3,587,620

في 31 ديسمبر 2024 (مدققة)

ربح (خسارة) الفترة
دخل شامل آخر

إجمالي الدخل (الخسارة) الشامل
تحويل احتياطي تقييم العقارات الإستثمارية
تحويل حصة في أرباح الشركات الزميلة، صافي
توزيعات الأرباح المستلمة من شركات زميلة

في 30 سبتمبر 2025 (مراجعة)



تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 21 جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

الشركة القطرية العامة للتأمين وإعادة التأمين ش.م.ع.ق.

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المختصر الموحد (تتمة)
للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025

حقوق الملكية العائدة إلى مساهمي الشركة الأم

رأس المال	احتياطي قانوني	احتياطي المخاطر	احتياطي تقييم العقارات	الحصة في أرباح الشركات	احتياطي القيمة العادلة	فائض إعادة التقييم	احتياطي تحويل عملات أجنبية	حقوق غير إجمالي	إجمالي
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري
875,067	579,694	500,000	804,777	39,132	104,889	421,334	6,226	(16)	3,318,494
-	-	-	-	-	45,976	-	-	912	46,888
-	-	-	-	-	-	78,957	-	-	78,957
-	-	-	-	-	45,976	78,957	-	912	125,845
-	-	-	17,418	-	(17,418)	-	-	-	-
-	-	-	-	6,779	(6,779)	-	-	-	-
-	-	-	-	-	58	(58)	-	-	-
875,067	579,694	500,000	822,195	45,911	126,610	500,349	6,226	(16)	3,444,339

في 31 ديسمبر 2023 (مدققة)

ربح الفترة
دخل شامل آخر

إجمالي الدخل الشامل
تحويل احتياطي تقييم العقارات الإستثمارية
تحويل حصة في أرباح الشركات الزميلة، صافي
توزيعات الأرباح المستلمة من شركات زميلة
تحويل الخسائر المتراكمة من بيع موجودات مالية
بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

في 30 سبتمبر 2024 (مراجعة)



تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 21 جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

الشركة القطرية العامة للتأمين وإعادة التأمين ش.م.ع.ق.

بيان التدفقات النقدية المرحلي المختصر الموحد
للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025

30 سبتمبر 2024	30 سبتمبر 2025	إيضاحات
ألف	ألف	ريال قطري
(مراجعة)	(مراجعة)	
الأنشطة التشغيلية		
48,675	94,252	الربح من العمليات المستمرة قبل الضريبة
(1,580)	(1,286)	الخسارة من العمليات المتوقفة قبل الضريبة
47,095	92,966	ربح الفترة قبل الضريبة
تعديلات:		
(11,574)	-	أرباح القيمة العادلة
4,499	9,124	صافي خسارة انخفاض قيمة موجودات مالية
(15,623)	(20,858)	حصة في أرباح شركة زميلة
3,493	3,787	استهلاك ممتلكات ومعدات وحق استخدام موجودات
(1,125)	(84)	ربح من بيع ممتلكات ومعدات
(1,132)	(10,106)	ربح من بيع عقارات استثمارية
58	(12)	(ربح) خسارة من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(326)	(78)	ربح من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
-	(3,937)	ربح من استبعاد مطلوبات الإيجار
(72,879)	(30,602)	دخل من توزيعات الأرباح
(9,622)	(12,768)	دخل من الفوائد
59,112	41,541	تكاليف تمويل
2,464	2,801	مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
صافي التغيرات في:		
1,718	(109,253)	موجودات/مطلوبات عقود التأمين وإعادة التأمين
(2,725)	4,056	ذمم مدينة من أطراف ذات العلاقة
(6,424)	(7,950)	موجودات أخرى
18	(461)	ذمم دائنة إلى أطراف ذات العلاقة
(5,252)	(21,139)	مطلوبات أخرى
(8,225)	(62,973)	النقد المستخدم في العمليات
(321)	(165)	ضريبة الدخل المدفوعة
(2,188)	(7,073)	مكافآت نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين
(10,734)	(70,211)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية

DELOITTE & TOUCHE
Doha-Qatar
30 OCT 2025
Signed for Identification
Purposes Only

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 21 جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

الشركة القطرية العامة للتأمين وإعادة التأمين ش.م.ع.ق.

بيان التدفقات النقدية المرحلي المختصر الموحد (تتمة)
للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025

30 سبتمبر 2024	30 سبتمبر 2025	
ألف	ألف	إيضاحات
ريال قطري	ريال قطري	
(مراجعة)	(مراجعة)	
الأنشطة الاستثمارية		
(1,430)	(1,172)	إضافات للممتلكات والمعدات
(34,983)	(614)	إضافات للعقارات الاستثمارية
8,844	13,000	4 توزيعات أرباح مستلمة من شركة زميلة
76,236	167,563	متحصلات من بيع عقارات استثمارية
1,136	107	متحصلات من بيع ممتلكات ومعدات
(15,946)	-	شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
438	185	متحصلات من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
14,889	17,766	متحصلات من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
33,296	42,860	توزيعات أرباح مستلمة من أدوات حقوق الملكية
10,515	13,537	فوائد مستلمة
739	-	متحصلات من العمليات المتوقفة
(107,307)	3,608	صافي الحركة في ودائع لأجل
(13,573)	256,840	صافي النقد من (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية
الأنشطة التمويلية		
(17,906)	(123,856)	سداد سلف وقروض
(47,281)	(40,592)	تكاليف تمويل مدفوعة
(3,476)	(2,336)	سداد مطلوبات الإيجار
(68,663)	(166,784)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
(92,970)	19,845	صافي الزيادة (الإنخفاض) في النقد وما يعادل النقد
220,855	173,525	النقد وما يعادل النقد في بداية الفترة
127,885	193,370	5 النقد وما يعادل النقد في نهاية الفترة



تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 21 جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

الشركة القطرية العامة للتأمين وإعادة التأمين ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
كما في وللتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025

1 معلومات عن الشركة

تأسست الشركة القطرية العامة للتأمين وإعادة التأمين ش.م.ع.ق. ("الشركة" أو "الشركة الأم") كشركة مساهمة عامة بموجب المرسوم الأميري رقم 52 لسنة 1978 ورقم سجلها التجاري هو 7200 وتخضع لأحكام قانون الشركات التجارية القطري رقم 11 لسنة 2015 والمعدل بموجب قانون رقم 8 لسنة 2021 وأحكام قانون مصرف قطر المركزي السارية رقم 13 لسنة 2012. تقوم الشركة وشركاتها التابعة (يشار إليهم جميعاً بـ "المجموعة") بمزاولة أنشطة التأمين العام وإعادة التأمين ويشمل ذلك عمليات التكافل والعقارات والاستثمارات والتصنيع والتجارة والمقاولات. أسهم الشركة مدرجة في بورصة قطر.

كما في 30 سبتمبر 2025، لدى الشركة ثلاث فروع محلية في دولة قطر. كما لدى الشركة فرع واحد في الخارج في دولة الإمارات العربية المتحدة والذي تم تصنيفه كعمليات متوقفة اعتباراً من 26 نوفمبر 2018 (الإيضاح 6).

الشركات التابعة هي كما يلي:

الشركة التابعة	الملكية	بلد التأسيس	الأنشطة الرئيسية
الشركة القطرية العامة القابضة ذ.م.م.	100% (مباشرة)	دولة قطر	إدارة استثمارات المجموعة
الشركة العامة للتكافل ش.م.خ.ق.	87% (مباشرة) و 13% (غير مباشرة)	دولة قطر	عمليات التكافل
شركة العامة العقارية ذ.م.م.	100% (غير مباشرة)	دولة قطر	استثمار وإدارة العقارات
مركز التجارة العالمي - قطر ذ.م.م.	100% (غير مباشرة)	دولة قطر	الضيافة وإدارة المؤتمرات والمناسبات
شركة برج العامة للاستثمار العقاري ذ.م.م.	100% (غير مباشرة)	دولة قطر	استثمار وتطوير العقارات
شركة الشرقيون للمشاريع ذ.م.م.	100% (غير مباشرة)	دولة قطر	المقاولات والبناء
مصنع الشرق للعوازل ذ.م.م.	100% (غير مباشرة)	دولة قطر	تصنيع المواد العازلة للحرارة
الشركة العامة للمياه والمرطبات ذ.م.م.	60% (غير مباشرة)	دولة قطر	تعبئة المياه وتجارة المرطبات
كراج الشرقيون ذ.م.م.*	100% (غير مباشرة)	دولة قطر	تصليح المركبات
المصنع الوطني لتشكيل حديد التسليح ذ.م.م.*	100% (غير مباشرة)	دولة قطر	تصنيع حديد التسليح

* كراج الشرقيون ذ.م.م. والمصنع الوطني لتشكيل حديد التسليح ذ.م.م. هما قيد التصفية إعتباراً من 31 أغسطس 2025 وذلك بعد الحصول على الموافقات اللازمة.

تمت الموافقة على إصدار هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للمجموعة للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 من قبل مجلس الإدارة في 30 أكتوبر 2025.

2 أساس الإعداد ومعلومات السياسات المحاسبية الجوهرية

أساس الإعداد

تم إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية". يجب أن تقرأ هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة بالتزامن مع البيانات المالية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

2 أساس الإعداد ومعلومات السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

أساس الإعداد (تتمة)

تلتزم الشركة بأحكام قانون الشركات التجارية القطري رقم 11 لسنة 2015 المعدل بالقانون رقم 8 لسنة 2021 وأحكام قانون مصرف قطر المركزي رقم 13 لسنة 2012 ، والنظام الأساسي للشركة.

أعدت البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة على أساس مبدأ الاستحقاق ومبدأ التكلفة التاريخية ، باستثناء البنود التالية الواردة في بيان المركز المالي المرحلي المختصر الموحد والتي تم قياسها بالقيمة العادلة:

- عقارات استثمارية

- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

تم عرض البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة بالريال القطري وهو العملة الوظيفية للمجموعة. تم تقريب جميع المعلومات المالية إلى أقرب ألف ريال قطري فيما عدا ما تمت الإشارة إليه بخلاف ذلك.

لا تحتوي البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة على كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة في البيانات المالية الموحدة السنوية المعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. إضافة الى ذلك، ليس بالضرورة أن تعطي نتائج التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 مؤشراً للنتائج المتوقعة للسنة التي ستنتهي في 31 ديسمبر 2025.

تتوافق سياسات وأهداف إدارة المخاطر المالية للمجموعة مع تلك المفصّل عنها في البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

التعديلات الجديدة التي أصبحت سارية المفعول خلال الفترة

فيما يلي التعديلات الجديدة التي أصبحت سارية المفعول خلال الفترة. ليس لها تأثير هام على البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للمجموعة.

تاريخ التطبيق	التعديلات الجديدة
1 يناير 2025	الإفئقار لقابلية التبادل - تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم 21

2 أساس الإعداد ومعلومات السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

التعديلات الجديدة الصادرة ولكنها لم تصبح سارية المفعول بعد

فيما يلي التعديلات التي تم إصدارها ولكنها لم تصبح سارية المفعول بعد. تقوم المجموعة حالياً بتقييم تأثير هذه التعديلات الجديدة وستقوم بتطبيقها في تواريخ سريان مفعولها.

تاريخ التطبيق	التعديلات الجديدة
1 يناير 2026	تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 7 - تصنيف وقياس الأدوات المالية
1 يناير 2026	التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية - إصدار رقم 11
1 يناير 2026	تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 7 - اتفاقيات شراء الطاقة
1 يناير 2027	المعيار الدولي للتقارير المالية 18 - العرض والإفصاح في البيانات المالية
1 يناير 2027	المعيار الدولي للتقارير المالية 19 - الشركات التابعة التي لا تخضع للمساءلة العامة
مؤجل لتاريخ غير محدد	بيع الموجودات أو المساهمة بها بين مستثمر وشركته الزميلة أو مشروعه المشترك - التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 10 ومعيار المحاسبة الدولي 28

تتوقع الإدارة أن يتم اعتماد هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة في البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للمجموعة عند تطبيقها. وقد لا يكون الاعتماد على هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة أي تأثير مادي على البيانات المالية الموحدة للمجموعة في فترة التطبيق المبدئي.

استخدام الأحكام والتقديرات

عند إعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة، قامت الإدارة بوضع الأحكام والتقديرات المستقبلية، بما في ذلك البيئية المتعلقة بالمخاطر والفرص، والتي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المعلن عنها للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

إن الأحكام الهامة التي اتخذتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية لعدم اليقين من التقديرات هي نفس تلك الموضحة في البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

الشركة القطرية العامة للتأمين وإعادة التأمين ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
كما في وللتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025

3 عقارات استثمارية

31 ديسمبر 2024	30 سبتمبر 2025	
ألف	ألف	
ريال قطري (مدققة)	ريال قطري (مراجعة)	
2,723,907	2,640,842	في بداية الفترة / السنة
53,399	614	إضافات
(164,920)	(157,457)	استبعادات*
12,800	-	أرباح القيمة العادلة
15,656	-	محولة من ممتلكات ومعدات
<u>2,640,842</u>	<u>2,483,999</u>	في نهاية الفترة / السنة

* خلال الفترة، قامت المجموعة ببيع عقارات استثمارية بأرباح محققة قدرها 10.11 مليون ريال قطري (31 ديسمبر 2024: 2.11 مليون ريال قطري).

تقع جميع العقارات الاستثمارية في دولة قطر وتتضمن:

31 ديسمبر 2024	30 سبتمبر 2025	
ألف	ألف	
ريال قطري (مدققة)	ريال قطري (مراجعة)	
1,592,235	1,624,443	عقارات مكتملة
811,270	653,893	أراضي خالية
237,337	205,663	مشاريع قيد التطوير
<u>2,640,842</u>	<u>2,483,999</u>	

تشتمل العقارات الاستثمارية على عقارات بإجمالي قيمة دفترية بلغت 1.43 مليار ريال قطري (31 ديسمبر 2024: 1.43 مليار ريال قطري) قد تم رهنها مقابل قروض عقارية من الدرجة الأولى إلى جانب التنازل عن حق العائدات المستقبلية من إيجار هذه العقارات.

4 استثمارات في شركات زميلة ومشروع مشترك

30 سبتمبر 2025	31 ديسمبر 2024	
ألف ريال قطري (مراجعة)	ألف ريال قطري (مدققة)	
73,538	65,543	في بداية الفترة / السنة
20,858	15,623	حصة في ربح شركات زميلة*
199	1,856	حصة في دخل شامل آخر لشركات زميلة*
(13,000)	(8,844)	توزيعات أرباح من شركات زميلة
-	(535)	تأثير فقدان التأثير الهام على الإستثمار في شركات زميلة
-	(105)	فروقات تحويل عملات من العمليات الأجنبية
<u>81,595</u>	<u>73,538</u>	في نهاية الفترة / السنة

* سجلت المجموعة خلال الفترة حصة في أرباح شركاتها الزميلة بقيمة 20.86 مليون ريال قطري تتعلق بالسنة المالية 2024 (31 ديسمبر 2024: 15.62 مليون ريال قطري تتعلق بالسنة المالية 2023). أيضاً، سجلت المجموعة خلال الفترة حصة في الدخل الشامل الآخر لشركاتها الزميلة بقيمة 199 ألف ريال قطري تتعلق بالسنة المالية 2024 (31 ديسمبر 2024: 1.86 مليون ريال قطري تتعلق بالسنة المالية 2023).

الشركة القطرية العامة للتأمين وإعادة التأمين ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
كما في وللتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025

5 النقد وما يعادل النقد

إن النقد وما يعادل النقد لأغراض بيان التدفقات النقدية المرحلي المختصر الموحد هو كما يلي:

31 ديسمبر 2024	30 سبتمبر 2025	
ألف ريال قطري (مدققة)	ألف ريال قطري (مراجعة)	إيضاح
394	170	نقد
324,809	345,177	أرصدة لدى البنوك (صافي من مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة)
325,203	345,347	نقد وأرصدة لدى البنوك كما هو مفصّل عنها في بيان المركز المالي المرحلي المختصر الموحد إضافة:
443	474	مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة على الأرصدة لدى البنوك
8,841	8,109	نقد وأرصدة لدى البنوك ضمن الموجودات المحتفظ بها للبيع
		ناقص:
(160,962)	(157,354)	ودائع لأجل بتاريخ استحقاق أصلية تزيد عن 3 أشهر *
-	(3,206)	السحب على المكشوف من البنوك **
173,525	193,370	النقد وما يعادل النقد

يتضمن النقد والأرصدة لدى البنوك وودائع لأجل بقيمة 295.91 مليون ريال قطري (31 ديسمبر 2024: 248.43 مليون ريال قطري) وبمتوسط معدل فائدة قدره 4.33 % سنوياً (31 ديسمبر 2024: 5.01 % سنوياً).

* تتضمن الودائع لأجل وودائع ثابتة تحت الحجز بقيمة 44.34 مليون ريال قطري (31 ديسمبر 2024: 42.95 مليون ريال قطري).

** يتم ضمان تسهيلات السحب على المكشوف برهن عقاري من الدرجة الأولى على عقار استثماري، بالإضافة إلى تحويل عائدات الإيجار المستقبلية من هذا العقار.

6 الموجودات والمطلوبات المحتفظ بها للبيع

العمليات المتوقعة للفرع

حصلت الشركة على الموافقات اللازمة من هيئة التأمين في دولة الإمارات العربية المتحدة لتصفية عمليات فرع دبي. نتيجة لذلك، توقف الفرع عن اكتتاب وثائق التأمين اعتباراً من 26 نوفمبر 2018. وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية 5، يتم تصنيف موجودات ومطلوبات فرع دبي ضمن "الموجودات المحتفظ بها للبيع" و "المطلوبات المرتبطة مباشرة بالموجودات المحتفظ بها للبيع" في بيان المركز المالي الموحد.

أختارت المجموعة عدم تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 17 على نتائج فرع دبي لأن التطبيق ليس له تأثير هام بسبب حالة توقف العمليات والإعفاء الذي تم الحصول عليه من هيئة التأمين في دولة الإمارات العربية المتحدة.

6 الموجودات والمطلوبات المحتفظ بها للبيع (تتمة)

العمليات المتوقعة للفرع (تتمة)

توضح الجداول التالية ملخص الوضع المالي ونتائج العمليات المتوقعة:

(أ) الموجودات المحتفظ بها للبيع

30 سبتمبر 2025	31 ديسمبر 2024
ألف	ألف
ريال قطري	ريال قطري
(مراجعة)	(مدققة)
244	254
8,109	8,841
8,353	9,095

موجودات أخرى

نقد وأرصدة لدى البنوك

إجمالي الموجودات المحتفظ بها للبيع

(ب) المطلوبات المرتبطة مباشرة بالموجودات المحتفظ بها للبيع

30 سبتمبر 2025	31 ديسمبر 2024
ألف	ألف
ريال قطري	ريال قطري
(مراجعة)	(مدققة)
970	938
82	75
1,052	1,013

مكافآت نهاية الخدمة للموظفين

مطلوبات أخرى

إجمالي المطلوبات المرتبطة مباشرة بالموجودات المحتفظ بها للبيع

الشركة القطرية العامة للتأمين وإعادة التأمين ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
كما في وللتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025

6 الموجودات والمطلوبات المحتفظ بها للبيع (تتمة)

(ج) الخسارة من العمليات المتوقعة

التسعة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		
30 سبتمبر 2024	30 سبتمبر 2025	30 سبتمبر 2024	30 سبتمبر 2025	
ألف	ألف	ألف	ألف	
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	
42	-	-	-	صافي العمولات ودخل التأمين الآخر
42	-	-	-	نتائج اكتتاب التأمين
148	184	51	62	دخل فوائد
(1,770)	(1,470)	(425)	(523)	مصاريف تشغيلية وإدارية أخرى
(1,580)	(1,286)	(374)	(461)	الخسارة من العمليات المتوقعة
				(د) معلومات التدفق النقدي

التسعة أشهر المنتهية في		
30 سبتمبر 2024	30 سبتمبر 2025	
ألف	ألف	
ريال قطري	ريال قطري	
(مراجعة)	(مراجعة)	
(1,981)	(1,238)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية
12	506	صافي النقد من الأنشطة التمويلية
(1,969)	(732)	صافي الإنخفاض في النقد وما يعادل النقد
5,345	2,841	النقد وما يعادل النقد في بداية الفترة
3,376	2,109	النقد وما يعادل النقد في نهاية الفترة

7 احتياطي المخاطر

بناءً على تعليمات مصرف قطر المركزي بتاريخ 10 أبريل 2019، تحتفظ المجموعة بمبلغ 500 مليون ريال قطري في احتياطي المخاطر. لا يجوز استخدام هذا الاحتياطي دون موافقة مسبقة من مصرف قطر المركزي.

8 احتياطي تقييم العقارات الاستثمارية

بناءً على تعليمات مصرف قطر المركزي، تقوم المجموعة بتحويل جميع أرباح أو خسائر القيمة العادلة غير المحققة من إعادة تقييم العقارات الاستثمارية من الأرباح المدورة إلى احتياطي تقييم العقارات الاستثمارية. يسمح بتحويل أي أرباح أو خسائر مستقبلية محققة ناتجة عن بيع عقارات استثمارية إلى الأرباح المدورة وإتاحتها للتوزيع.

9 احتياطي الحصة في أرباح الشركات الزميلة

بناءً على تعليمات مصرف قطر المركزي، يجب تحويل الحصة في أرباح الشركات الزميلة من الأرباح المدورة إلى احتياطي الحصة في أرباح الشركات الزميلة. يُسمح بتحويل توزيعات الأرباح المعلنة والمستلمة من الشركات الزميلة إلى الأرباح المدورة وإتاحتها للتوزيع.

10 عقود التأمين وإعادة التأمين

فيما يلي تحليل للأرصدة المعروضة في بيان المركز المالي المرحلي المختصر الموحد لموجودات/مطلوبات عقود التأمين وعقود إعادة التأمين.

31 ديسمبر 2024	30 سبتمبر 2025
ألف	ألف
ريال قطري	ريال قطري
(مدققة)	(مراجعة)
1,036,900	838,377
594,290	507,005
792	2,777

(أ) عقود التأمين

مطلوبات عقود التأمين

(ب) عقود إعادة التأمين

موجودات عقود إعادة التأمين

مطلوبات عقود إعادة التأمين

الشركة القطرية العامة للتأمين وإعادة التأمين ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

كما في وللتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025

10 عقود التأمين وإعادة التأمين (تتمة)

(أ) عقود التأمين

التحليل بحسب التغطية المتبقية والمطالبات المتكبدة:

30 سبتمبر 2025 (مراجعة)

المطلوبات للتغطية المتبقية		المطلوبات للمطالبات المتكبدة		
باستثناء مكون الخسارة	مكون الخسارة	القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية	تعديل المخاطر للمخاطر غير المالية	الإجمالي
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري
الرصيد الافتتاحي لمطلوبات عقود التأمين	(313,341)	(9,983)	(694,186)	(19,390)
إيرادات التأمين	491,134	-	-	-
(مصاريف) دخل خدمة التأمين	-	-	(186,355)	(2,498)
المطالبات المتكبدة ومصاريف خدمة التأمين الأخرى	-	-	60,061	5,973
التعديلات على المطلوبات للمطالبات المتكبدة	-	-	-	-
الخسائر وعكس خسائر العقود الممكن خسارتها	-	(186)	-	-
إطفاء التدفقات النقدية لإقتناء التأمين	(39,143)	-	-	-
إجمالي (مصاريف) دخل خدمة التأمين	(39,143)	(186)	(126,294)	3,475
نتيجة خدمة التأمين	451,991	(186)	(126,294)	3,475
صافي مصاريف التمويل من عقود التأمين	-	-	(16,598)	-
إجمالي المبالغ المحققة في الربح أو الخسارة	451,991	(186)	(142,892)	3,475
التدفقات النقدية	(429,517)	-	-	-
أقساط التأمين المستلمة	-	-	281,674	-
المطالبات ومصاريف خدمة التأمين الأخرى المدفوعة	-	-	-	-
التدفقات النقدية لإقتناء التأمين	33,978	-	-	-
إجمالي التدفقات النقدية	(395,539)	-	281,674	-
الرصيد الختامي لمطلوبات عقود التأمين	(256,889)	(10,169)	(555,404)	(15,915)
				(838,377)

الشركة القطرية العامة للتأمين وإعادة التأمين ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

كما في وللتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025

10 عقود التأمين وإعادة التأمين (تتمة)

(أ) عقود التأمين (تتمة)

التحليل بحسب التغطية المتبقية والمطالبات المتكبدة:

31 ديسمبر 2024 (مدققة)

المطلوبات للتغطية المتبقية		المطلوبات للمطالبات المتكبدة		
باستثناء	مكون	القيمة الحالية	المخاطر	تعديل
مكون	مكون	للتدفقات النقدية	للمخاطر	إجمالي
الخسارة	الخسارة	المستقبلية	غير المالية	إجمالي
ألف	ألف	ألف	ألف	ألف
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
الرصيد الافتتاحي لمطلوبات عقود التأمين	(209,504)	(15,493)	(684,905)	(20,455)
إيرادات التأمين	885,263	-	-	-
(مصاريف) دخل خدمة التأمين	-	-	(406,227)	(5,577)
المطالبات المتكبدة ومصاريف خدمة التأمين الأخرى	-	-	(32,377)	6,642
التعديلات على المطلوبات للمطالبات المتكبدة	-	-	-	-
الخسائر وعكس الخسائر من العقود الممكن خسارتها	5,510	-	-	-
إطفاء التدفقات النقدية لإقتناء التأمين	(60,010)	-	-	-
إجمالي (مصاريف) دخل خدمة التأمين	(60,010)	5,510	(438,604)	1,065
نتيجة خدمة التأمين	825,253	5,510	(438,604)	1,065
صافي مصاريف التمويل من عقود التأمين	-	-	(16,678)	-
إجمالي المبالغ المحققة في الربح أو الخسارة	825,253	5,510	(455,282)	1,065
التدفقات النقدية	(985,799)	-	-	-
أقساط التأمين المستلمة	-	-	446,001	-
المطالبات ومصاريف خدمة التأمين الأخرى المدفوعة	56,709	-	-	-
التدفقات النقدية لإقتناء التأمين	(929,090)	-	446,001	-
إجمالي التدفقات النقدية	(313,341)	(9,983)	(694,186)	(19,390)
الرصيد الختامي لمطلوبات عقود التأمين	(313,341)	(9,983)	(694,186)	(19,390)

الشركة القطرية العامة للتأمين وإعادة التأمين ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

كما في وللتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025

10 عقود التأمين وإعادة التأمين (تتمة)

(ب) عقود إعادة التأمين

التحليل بحسب التغطية المتبقية والمطالبات المتكبدة:

30 سبتمبر 2025 (مراجعة)

الموجودات للتغطية المتبقية		الموجودات للمطالبات المتكبدة		
باستثناء مكون إسترداد الخسارة	مكون إسترداد الخسارة	القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية	تعديل المخاطر للمخاطر غير المالية	إجمالي
ألف	ألف	ألف	ألف	ألف
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
108,714	1,827	471,071	12,678	594,290
(1,032)	-	233	7	(792)
107,682	1,827	471,304	12,685	593,498
صافي الرصيد الافتتاحي				
صافي (المصاريف) الدخل من عقود				
إعادة التأمين المحتفظ بها				
(293,052)	-	-	-	(293,052)
-	-	38,487	691	39,178
-	-	(12,843)	(2,494)	(15,337)
-	2,315	-	-	2,315
-	-	(14,731)	-	(14,731)
(293,052)	2,315	10,913	(1,803)	(281,627)
-	-	11,462	-	11,462
(293,052)	2,315	22,375	(1,803)	(270,165)
إجمالي المبالغ المحققة في الربح والخسارة				
التدفقات النقدية				
278,363	-	-	-	278,363
-	-	(97,468)	-	(97,468)
278,363	-	(97,468)	-	180,895
97,348	4,142	394,686	10,829	507,005
(4,355)	-	1,525	53	(2,777)
92,993	4,142	396,211	10,882	504,228
صافي الرصيد الختامي				

الشركة القطرية العامة للتأمين وإعادة التأمين ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

كما في وللتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025

10 عقود التأمين وإعادة التأمين (تتمة)

(ب) عقود إعادة التأمين (تتمة)

التحليل بحسب التغطية المتبقية والمطالبات المتكبدة:

31 ديسمبر 2024 (مدققة)

الموجودات للتغطية المتبقية		الموجودات للمطالبات المتكبدة		القيمة	
بإستثناء مكون		مكون إسترداد		الحالية	
إسترداد		إسترداد		للتدفقات	
الخسارة		الخسارة		النقدية	
إجمالي		إجمالي		المالية	
ألف		ألف		ألف	
ريال قطري		ريال قطري		ريال قطري	
9,360	الرصيد الإفتتاحي للموجودات	8,250	478,764	14,927	511,301
(4,258)	الرصيد الإفتتاحي للمطلوبات	-	1,818	47	(2,393)
5,102	صافي الرصيد الإفتتاحي	8,250	480,582	14,974	508,908
صافي (المصاريف) الدخل من					
عقود إعادة التأمين المحفوظ بها					
مخصص أقساط إعادة التأمين					
(557,471)	المدفوعة	-	-	-	(557,471)
-	استرداد المطالبات المتكبدة	-	176,254	2,834	179,088
-	ومصاريف خدمة التأمين الأخرى	-	38,864	(5,123)	33,741
-	التعديلات على الموجودات	-	-	-	-
-	للمطالبات المتكبدة	-	-	-	-
-	عمليات الاسترداد وعكس استرداد	-	-	-	-
-	الخسائر من العقود الأساسية الممكن	(6,423)	-	-	(6,423)
-	خسارتها	-	-	-	-
-	تأثير التغيرات في مخاطر عدم	-	-	-	-
-	الأداء لمعيدي التأمين	-	(7,003)	-	(7,003)
(557,471)	صافي (المصاريف) الدخل من	(6,423)	208,115	(2,289)	(358,068)
-	عقود إعادة التأمين المحفوظ بها	-	11,848	-	11,848
-	صافي دخل التمويل من عقود إعادة	-	-	-	-
-	التأمين	-	-	-	-
(557,471)	إجمالي المبالغ المحققة في الربح	(6,423)	219,963	(2,289)	(346,220)
-	أو الخسارة	-	-	-	-
التدفقات النقدية					
أقساط التأمين بالصافي من					
العمولات المتنازل عنها ومصاريف					
660,051	خدمة التأمين الأخرى المدفوعة	-	-	-	660,051
-	المبالغ المستردة من إعادة التأمين	-	(229,241)	-	(229,241)
660,051	إجمالي التدفقات النقدية	-	(229,241)	-	430,810
108,714	الرصيد الختامي للموجودات	1,827	471,071	12,678	594,290
(1,032)	الرصيد الختامي للمطلوبات	-	233	7	(792)
107,682	صافي رصيد الختامي	1,827	471,304	12,685	593,498

الشركة القطرية العامة للتأمين وإعادة التأمين ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
كما في وللتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025

11 المعلومات القطاعية

لأغراض الإدارة، تم تنظيم المجموعة في وحدات أعمال استناداً إلى أنشطتها التجارية ولديها قطاعي أعمال، التأمين والاستثمارات. يمثل قطاع التأمين نتائج أعمال التأمين وإعادة التأمين العامة بما في ذلك عمليات التكافل. يمثل قطاع الاستثمارات نتائج العقارات والاستثمارات والتصنيع والتجارة والمقاولات. بالإضافة إلى ذلك يتم تنظيم قطاع التأمين في أربعة خطوط تأمين رئيسية - تأمين الممتلكات والخسائر وتأمين المركبات والتأمين الصحي وعلى الحياة والتأمين البحري والطيران.

بيان الربح أو الخسارة المرحلي المختصر الموحد القطاعي:

30 سبتمبر 2025 (مراجعة)

تأمين الممتلكات والخسائر	تأمين المركبات	التأمين الصحي وعلى الحياة	التأمين البحري والطيران	إجمالي التأمين	الإستثمارات	غير مخصصة	الإجمالي
ألف	ألف	ألف	ألف	ألف	ألف	ألف	ألف
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
269,122	133,767	58,728	29,517	491,134	-	-	491,134
(27,294)	(90,273)	(45,122)	541	(162,148)	-	-	(162,148)
(234,472)	(9,633)	(11,368)	(26,154)	(281,627)	-	-	(281,627)
7,356	33,861	2,238	3,904	47,359	-	-	47,359
(10,913)	(3,809)	(1,219)	(657)	(16,598)	-	-	(16,598)
9,345	685	878	554	11,462	-	-	11,462
(1,568)	(3,124)	(341)	(103)	(5,136)	-	-	(5,136)
دخل الإيجار				-	53,541	-	53,541
دخل الاستثمار				-	43,186	-	43,186
صافي أرباح محققة				-	10,196	-	10,196
دخل آخر				-	18,884	-	18,884
نتائج الإستثمار والعمليات الأخرى				-	125,807	-	125,807

الشركة القطرية العامة للتأمين وإعادة التأمين ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
كما في وللتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025

11 المعلومات القطاعية (تتمة)

بيان الربح أو الخسارة المرحلي المختصر الموحد القطاعي (تتمة)

30 سبتمبر 2025 (مراجعة)

تأمين الممتلكات والخسائر	تأمين المركبات	التأمين الصحي وعلى الحياة	التأمين البحري والطيران	إجمالي التأمين	الإستثمارات	غير مخصصة	الإجمالي
ألف	ألف	ألف	ألف	ألف	ألف	ألف	ألف
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
تكاليف تمويل				-	(41,541)	-	(41,541)
صافي خسارة إنخفاض قيمة موجودات مالية				-	-	(9,124)	(9,124)
مصاريف تشغيلية وإدارية أخرى				-	-	(43,971)	(43,971)
إجمالي المصاريف الأخرى				-	(41,541)	(53,095)	(94,636)
الربح (الخسارة) من العمليات				42,223	84,266	(53,095)	73,394
حصة في ربح شركات زميلة				-	20,858	-	20,858
الربح (الخسارة) قبل الضريبة				42,223	105,124	(53,095)	94,252
مصاريف ضريبة الدخل				-	-	(98)	(98)
الربح (الخسارة) من العمليات المستمرة				42,223	105,124	(53,193)	94,154
الخسارة من العمليات المتوقفة				-	-	(1,286)	(1,286)
ربح (خسارة) الفترة				42,223	105,124	(54,479)	92,868

الشركة القطرية العامة للتأمين وإعادة التأمين ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
كما في وللتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025

11 المعلومات القطاعية (تتمة)

بيان الربح أو الخسارة المرحلي المختصر الموحد القطاعي (تتمة)

30 سبتمبر 2024 (مراجعة)								
تأمين الممتلكات والخسائر	تأمين المركبات	التأمين الصحي وعلى الحياة	التأمين البحري والطيران	إجمالي التأمين	الإستثمارات	غير مخصصة	الإجمالي	
ألف	ألف	ألف	ألف	ألف	ألف	ألف	ألف	
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
إيرادات التأمين	344,305	161,950	115,905	45,177	667,337	-	667,337	
مصاريف خدمة التأمين	(62,756)	(121,291)	(111,675)	(7,527)	(303,249)	-	(303,249)	
صافي المصاريف من عقود إعادة التأمين	(243,433)	(12,413)	(6,858)	(36,216)	(298,920)	-	(298,920)	
نتيجة خدمة التأمين	38,116	28,246	(2,628)	1,434	65,168	-	65,168	
صافي مصاريف التمويل من عقود التأمين	(10,331)	(3,763)	(1,197)	(461)	(15,752)	-	(15,752)	
صافي دخل التمويل من عقود إعادة التأمين	8,988	863	907	403	11,161	-	11,161	
صافي مصاريف تمويل التأمين	(1,343)	(2,900)	(290)	(58)	(4,591)	-	(4,591)	
دخل الإيجار				-	8,952	-	8,952	
دخل الاستثمار				-	82,353	-	82,353	
صافي أرباح محققة				-	1,458	-	1,458	
أرباح القيمة العادلة				-	11,574	-	11,574	
إيرادات المبيعات وأنشطة البناء				-	1,913	-	1,913	
دخل آخر				-	2,879	-	2,879	
نتائج الاستثمار والعمليات الأخرى				-	109,129	-	109,129	

الشركة القطرية العامة للتأمين وإعادة التأمين ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
كما في وللتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025

11 المعلومات القطاعية (تتمة)

بيان الربح أو الخسارة المرحلي المختصر الموحد القطاعي (تتمة)

30 سبتمبر 2024 (مراجعة)							
تأمين الممتلكات والخسائر	تأمين المركبات	التأمين الصحي وعلى الحياة	التأمين البحري والطيران	إجمالي التأمين	الإستثمارات	غير مخصصة	الإجمالي
ألف	ألف	ألف	ألف	ألف	ألف	ألف	ألف
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
تكاليف التمويل				-	(58,955)	(157)	(59,112)
تكاليف المبيعات وأنشطة البناء				-	(2,186)	-	(2,186)
صافي خسارة إنخفاض قيمة موجودات مالية				-	-	(4,499)	(4,499)
مصاريف تشغيلية وإدارية أخرى				-	-	(70,857)	(70,857)
إجمالي المصاريف الأخرى				-	(61,141)	(75,513)	(136,654)
الربح (الخسارة) من العمليات				60,577	47,988	(75,513)	33,052
حصة في ربح شركات زميلة				-	15,623	-	15,623
الربح (الخسارة) قبل الضريبة				60,577	63,611	(75,513)	48,675
مصاريف ضريبة الدخل				-	-	(207)	(207)
الربح (الخسارة) من العمليات المستمرة				60,577	63,611	(75,720)	48,468
الخسارة من العمليات المتوقفة				-	-	(1,580)	(1,580)
ربح (خسارة) الفترة				60,577	63,611	(77,300)	46,888

11 المعلومات القطاعية (تتمة)

موجودات ومطلوبات القطاعات

31 ديسمبر 2024 (مدققة)			30 سبتمبر 2025 (مراجعة)			
الإجمالي	دولياً	قطر	الإجمالي	دولياً	قطر	
ألف	ألف	ألف	ألف	ألف	ألف	
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
5,711,713	1,264,660	4,447,053	5,547,388	1,317,379	4,230,009	إجمالي الموجودات
2,309,581	1,013	2,308,568	1,959,768	1,052	1,958,716	إجمالي المطلوبات

تستخدم موجودات ومطلوبات المجموعة بشكل مشترك بين القطاعات الرئيسية.

الشركة القطرية العامة للتأمين وإعادة التأمين ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
كما في وللتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025

12 صافي نتيجة تمويل التأمين

الثلاثة أشهر المنتهية في	الثلاثة أشهر المنتهية في	التسعة أشهر المنتهية في	التسعة أشهر المنتهية في
30 سبتمبر 2025	30 سبتمبر 2024	30 سبتمبر 2025	30 سبتمبر 2024
ألف	ألف	ألف	ألف
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)
(3,383)	(3,346)	(16,030)	(15,353)
293	(1,699)	(568)	(399)
(3,090)	(5,045)	(16,598)	(15,752)
2,345	2,383	11,090	10,879
(224)	1,163	372	282
2,121	3,546	11,462	11,161
(969)	(1,499)	(5,136)	(4,591)

الفائدة المتراكمة
تأثير التغيرات في معدلات الفائدة والافتراضات المالية
الأخرى

صافي مصاريف التمويل من عقود التأمين

الفائدة المتراكمة
تأثير التغيرات في معدلات الفائدة والافتراضات المالية
الأخرى

صافي دخل التمويل من عقود إعادة التأمين

صافي مصاريف تمويل التأمين

13 دخل الإستثمار

الثلاثة أشهر المنتهية في	الثلاثة أشهر المنتهية في	التسعة أشهر المنتهية في	التسعة أشهر المنتهية في
30 سبتمبر 2025	30 سبتمبر 2024	30 سبتمبر 2025	30 سبتمبر 2024
(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)
8,640	7,125	30,598	64,237
272	-	833	11
-	2,006	4	8,642
-	215	-	610
3,832	2,748	11,751	8,853
12,744	12,094	43,186	82,353

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
الأخر

دخل توزيعات الأرباح من أدوات حقوق الملكية
دخل الفوائد من أدوات الدين

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

دخل توزيعات الأرباح من أدوات حقوق الملكية
دخل الفوائد من أدوات الدين

النقد وما يعادل النقد

دخل الفوائد

الشركة القطرية العامة للتأمين وإعادة التأمين ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
كما في وللتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025

14 العائد على السهم

التسعة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		
30 سبتمبر 2024	30 سبتمبر 2025	30 سبتمبر 2024	30 سبتمبر 2025	
(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	
45,976	93,083	(2,759)	18,602	الربح (الخسارة) العائد على حملة الأسهم العادية في الشركة الأم (بالآلاف ريال قطري)
875,067	875,067	875,067	875,067	المتوسط المرجح لعدد الأسهم (بالآلاف)
0.053	0.106	(0.003)	0.021	العائد (الخسائر) على السهم (بالريال القطري للسهم)
47,556	94,369	(2,385)	19,063	الربح (الخسارة) من العمليات المستمرة العائد على حملة الأسهم العادية في الشركة الأم (بالآلاف ريال قطري)
875,067	875,067	875,067	875,067	المتوسط المرجح لعدد الأسهم (بالآلاف)
0.054	0.108	(0.003)	0.022	العائد (الخسائر) على السهم للعمليات المستمرة (بالريال القطري للسهم)
(1,580)	(1,286)	(374)	(461)	الخسارة من العمليات المتوقعة العائدة على حملة الأسهم العادية في الشركة الأم (بالآلاف ريال قطري)
875,067	875,067	875,067	875,067	المتوسط المرجح لعدد الأسهم (بالآلاف)
(0.001)	(0.002)	-	(0.001)	الخسائر على السهم للعمليات المتوقعة (بالريال القطري للسهم)

15 العجز المتراكم المحمل إلى المساهمين

سيتم استيعاب جميع حالات العجز في صندوق مشترك التكافل لكل فترة تقرير بشكل فعال من خلال بيان الربح أو الخسارة المرحلي المختصر الموحد للمجموعة. يتم تعويض هذا الاستيعاب للعجز المتراكم من الفائض المستقبلي، إن وجدت، الناشئة عن صندوق المشتركين في التكافل. كانت حركة العجز المتراكم التي استوعبت من قبل المجموعة كما يلي:

31 ديسمبر 2024	30 سبتمبر 2025	
ألف	ألف	
ريال قطري	ريال قطري	
(مدققة)	(مراجعة)	
(28,580)	(37,437)	في بداية الفترة / السنة
(8,857)	14,007	فائض (عجز) التكافل المحول إلى المجموعة خلال الفترة / السنة
(37,437)	(23,430)	في نهاية الفترة / السنة

16 إفصاحات الأطراف ذات العلاقة

تتضمن الأطراف ذات العلاقة المساهمين والشركات ذات العلاقة وموظفي الإدارة الرئيسيين للمجموعة والمؤسسات المسيطر عليها أو التي تدار بشكل مشترك أو الشركات التي لهذه الأطراف تأثير كبير عليها. تتم المصادقة على سياسات وشروط تسعير هذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

(أ) معاملات الأطراف ذات العلاقة

مكافآت موظفي الإدارة الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة خلال الفترة هي كما يلي:

التسعة أشهر المنتهية في	
30 سبتمبر 2024	30 سبتمبر 2025
ألف	ألف
ريال قطري	ريال قطري
(مراجعة)	(مراجعة)
12,895	12,633
1,790	1,720
501	457
15,186	14,810

رواتب ومنافع أخرى قصيرة الأجل

أتعاب إجتماعات ولجان مجلس الإدارة

معاشات ومكافآت نهاية الخدمة

تتضمن المعاملات الأخرى المتعلقة بكبار موظفي الإدارة وأعضاء مجلس الإدارة خلال الفترة أقساط تأمين بقيمة 1.93 مليون ريال قطري (30 سبتمبر 2024: 2.16 مليون ريال قطري) ومطالبات بقيمة 0.81 مليون ريال قطري (30 سبتمبر 2024: 1.45 مليون ريال قطري).

الشركة القطرية العامة للتأمين وإعادة التأمين ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
كما في وللتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025

16 إفصاحات الأطراف ذات العلاقة (تتمة)

(أ) معاملات الأطراف ذات العلاقة (تتمة)

كانت المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة المدرجة في بيان الربح أو الخسارة المرحلي المختصر الموحد كما يلي:

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 (مراجعة)

صافي الدخل (المصاريف من عقود إعادة التأمين)	إيرادات التأمين	مصاريف خدمة التأمين	دخل الإستثمار	تكاليف التمويل	مصاريف تشغيلية أخرى
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري
					العلاقة
					شركة العمانية لإعادة التأمين ش.م.ع.ق.
(597)	-	-	-	-	شركة زميلة
-	-	-	-	-	مصرف الريان ش.م.ع.ق.
-	1,078	(53)	2,579	(17,030)	مصرف قطر الإسلامي ش.م.ع.ق.
-	927	(80)	1,587	(23,446)	مصرف قطر الإسلامي ش.م.ع.ق.
-	2,362	-	-	-	شركة رامكو للتجارة والمقاولات ذ.م.م.
-	1,260	(17)	-	-	شركة مزون العقارية ذ.م.م.
-	850	-	-	-	الدار لأعمال الصرافة
-	510	(22)	-	-	السليمان لتأجير السيارات ذ.م.م.
-	563	(18)	-	-	القطرية للمعدات الصناعية ذ.م.م.
-	313	(4)	-	-	العهد القابضة
-	161	(45)	-	-	الشركة العربية للإنشاءات الهندسية - شهما
-	-	-	441	-	جرين لاند العالمية للمشاريع ذ.م.م.
-	-	-	-	-	شركة الخليج للمساعدة ش.م.ب.
213	270	(45)	-	-	أخرى
(313)					
(596)	8,294	(284)	4,607	(40,476)	
(384)					

الشركة القطرية العامة للتأمين وإعادة التأمين ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

كما في وللتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025

16 إفصاحات الأطراف ذات العلاقة (تتمة)

(أ) معاملات الأطراف ذات العلاقة (تتمة)

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024 (مراجعة)

إيرادات التأمين	صافي دخل من عقود إعادة التأمين	مصاريف خدمة التأمين	دخل الإستثمار	تكاليف التمويل	مصاريف تشغيلية أخرى
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري
العلاقة					
الشركة العمانية لإعادة التأمين ش.م.ع.ق.	-	(237)	(7,224)	-	-
مصرف الريان ش.م.ع.ق.	-	-	-	574	(10)
البنك الأهلي ش.م.ع.ق.	4,196	-	(455)	7,260	-
شركة رامكو للتجارة والمقاولات ذ.م.م.	1,220	-	(224)	-	-
شركة مزون العقارية ذ.م.م.	2,486	-	-	-	23
ترست بنك الجزائر	-	-	-	26,786	-
ترست الجزائر للتأمين وإعادة التأمين أس.بي.أي.ه.	-	-	-	5,987	-
القطرية للمعدات الصناعية ذ.م.م.	514	-	-	-	-
العهد القابضة	463	-	-	-	-
أخرى	2,063	-	(265)	-	(612)
	10,942	(237)	(8,168)	40,607	(599)

الشركة القطرية العامة للتأمين وإعادة التأمين ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
كما في وللتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025

16 إفصاحات الأطراف ذات العلاقة (تتمة)

(ب) ذمم مدينة من / دائنة إلى أطراف ذات علاقة

الأرصدة غير المتعلقة بالتأمين مع الأطراف ذات العلاقة المبينة في بيان المركز المالي المرحلي المختصر الموحد هي كما يلي:

ذمم مدينة من أطراف ذات علاقة

31 ديسمبر 2024	30 سبتمبر 2025	
ألف	ألف	العلاقة
ريال قطري (مدققة)	ريال قطري (مراجعة)	
40,417	36,362	مشروع مشترك
917	917	أخرى
172	172	أخرى
63	63	أخرى
41,569	37,514	
(41,569)	(37,514)	
-	-	

شركة مزون العقارية ذ.م.م.

ترست الجزائر للتأمين وإعادة التأمين أس.بي.أيه.

نست إنفستمننتس (هولدينج) المحدودة

شركة الثقة السورية للتأمين ش.م.س.م.

ناقص: مخصص خسائر الائتمان المتوقعة

ذمم دائنة إلى أطراف ذات علاقة

31 ديسمبر 2024	30 سبتمبر 2025	
ألف	ألف	العلاقة
ريال قطري (مدققة)	ريال قطري (مراجعة)	
15,442	15,442	أخرى
743	282	أخرى
16,185	15,724	

شركة الصاري التجارية ذ.م.م.

شركة الخليج للمساعدة ش.م.ب.

(ج) موجودات عقود إعادة التأمين

يتم عرض موجودات عقود إعادة التأمين مع أطراف ذات علاقة المبينة وفقاً لأرصدة الأطراف المقابلة وليس وفقاً لتصنيفات بيان المركز المالي المرحلي المختصر الموحد. يبلغ رصيد موجودات عقود إعادة التأمين على أرصدة الأطراف ذات العلاقة 11.12 مليون ريال قطري كما في 30 سبتمبر 2025 (31 ديسمبر 2024: 28.27 مليون ريال قطري).

الشركة القطرية العامة للتأمين وإعادة التأمين ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
كما في والتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025

16 إفصاحات الأطراف ذات العلاقة (تتمة)

(د) مطلوبات عقود التأمين وإعادة التأمين

تم عرض مطلوبات عقود التأمين وإعادة التأمين مع الأطراف ذات العلاقة وفقاً لأرصدة الأطراف المقابلة بدلاً من تصنيفها في بيان المركز المالي المرحلي المختصر الموحد. يشمل ذلك أرصدة الأطراف ذات العلاقة بقيمة 0.25 مليون ريال قطري كما في 30 سبتمبر 2025 (31 ديسمبر 2024: 5.08 مليون ريال قطري).

(هـ) سلف وقروض

يتضمن الجدول أدناه سلف وقروض مع الأطراف ذات العلاقة:

31 ديسمبر 2024	30 سبتمبر 2025	
ألف	ألف	العلاقة
ريال قطري	ريال قطري	
(مدققة)	(مراجعة)	
578,624	565,152	أخرى
364,000	254,800	أخرى
<u>942,624</u>	<u>819,952</u>	

(و) موجودات أخرى

تتضمن الموجودات الأخرى أرصدة مع أطراف ذات علاقة كما يلي:

31 ديسمبر 2024	30 سبتمبر 2025	
ألف	ألف	العلاقة
ريال قطري	ريال قطري	
(مدققة)	(مراجعة)	
229,887	229,887	مشروع مشترك
39,377	39,377	أخرى
39,029	39,029	أخرى
37,165	37,165	أخرى
36,484	36,484	أخرى
26,786	26,786	أخرى
1,812	1,812	أخرى
<u>410,540</u>	<u>410,540</u>	
<u>(193,410)</u>	<u>(205,464)</u>	
<u>217,130</u>	<u>205,076</u>	

ناقص: مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة

16 إفصاحات الأطراف ذات العلاقة (تتمة)

(و) موجودات أخرى (تتمة)

جميع الأرصدة المذكورة في الإيضاح 16 (و) غير مكفولة بضمانات ولا تحمل الفوائد. لا توجد أية ضمانات مقدمة أو مستلمة لأي ذمم مدينة من الأطراف ذات العلاقة. خلال الفترة، سجلت المجموعة إنخفاض للقيمة بقيمة 12.05 مليون ريال قطري في الذمم المدينة من الأطراف ذات العلاقة (31 ديسمبر 2024: لا شيء).

(ز) مطلوبات أخرى

تتضمن المطلوبات الأخرى حسابات الذمم الدائنة والذمم الدائنة المحتجزة إلى أطراف ذات علاقة كما يلي:

31 ديسمبر 2024	30 سبتمبر 2025		
ألف	ألف	العلاقة	حسابات ذمم دائنة
ريال قطري (مدققة)	ريال قطري (مراجعة)		
6,425	6,425	أخرى	شركة سامكو العالمية ذ.م.م.
6,425	6,425		

31 ديسمبر 2024	30 سبتمبر 2025		
ألف	ألف	العلاقة	ذمم دائنة محتجزة
ريال قطري (مدققة)	ريال قطري (مراجعة)		
7,026	7,026	أخرى	شركة سامكو العالمية ذ.م.م.
1,453	1,453	أخرى	شركة سكاي وول للألمنيوم والزجاج ذ.م.م.
924	924	أخرى	مصانع رامكو للصناعات الإنشائية والمعدنية ذ.م.م.
9,403	9,403		

دفعات المشروع المقدمة

كما في 30 سبتمبر 2025، تم عرض دفعات المشروع المقدمة لأبراج مزون بمبلغ 114.88 مليون ريال قطري كمطلوبات أخرى (31 ديسمبر 2024: 114.88 مليون ريال قطري).

17 قياس القيمة العادلة

يتم تصنيف جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم قياس قيمتها العادلة أو الإفصاح عنها في البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة ضمن التسلسل الهرمي للقيمة العادلة، ووصفها كما يلي، بناءً على أدنى مستوى من المعطيات الهامة لقياس القيمة العادلة ككل:

- المستوى 1: الأسعار المتداولة (غير المعدلة) في أسواق نشطة لموجودات أو مطلوبات مماثلة.
- المستوى 2: مدخلات بخلاف الأسعار المدرجة في المستوى 1 والتي يمكن ملاحظتها للموجود أو المطلوب، إما بشكل مباشر (على سبيل المثال كالأسعار) أو بشكل غير مباشر (على سبيل المثال كالمشتقة من الأسعار).
- المستوى 3: مدخلات للموجود أو المطلوب التي لا تستند إلى بيانات السوق التي يمكن ملاحظتها (مدخلات غير ملاحظة).

إذا كانت المدخلات المستخدمة لقياس القيمة العادلة للموجود أو المطلوب يمكن تصنيفها في مستويات مختلفة من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة، بعدها يتم تصنيف قياس القيمة العادلة بالكامل في نفس مستوى التسلسل الهرمي للقيمة العادلة باعتباره أدنى مستوى إدخال، والذي يعتبر غير هام للقياس بأكمله. تسجل المجموعة التحويلات بين مستويات التسلسل الهرمي للقيمة العادلة في نهاية فترة التقرير التي حدث خلالها التغيير. قُيِّمت الإدارة استثماراتها المالية بالقيمة العادلة. بالنسبة للموجودات والمطلوبات المالية الأخرى، تعتقد الإدارة أن قيمها العادلة تقارب قيمها الدفترية في تاريخ التقرير.

التصنيف المحاسبي والقيم العادلة

يوضح الجدول التالي القيم الدفترية والقيم العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية، بما في ذلك مستوياتها في التسلسل الهرمي للقيمة العادلة. لا تتضمن معلومات القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية غير المقاسة إذا كانت القيمة الدفترية تقريباً معقولاً للقيمة العادلة. لا يشمل الجدول أدناه الموجودات المالية والمطلوبات المالية المصنفة كمحتفظ بها للبيع (الإيضاح 6). حيث تعد قيمها الدفترية تقريباً معقولاً للقيمة العادلة.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
كما في والتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025

17 قياس القيمة العادلة (تتمة)

التصنيف المحاسبي والقيم العادلة (تتمة)

30 سبتمبر 2025 (مراجعة)

[illegible]

كما في وللتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025

التصنيف المحاسبي والقيم العادلة (تتمة)

31 ديسمبر 2024 (مدققة)

خلال الأشهر التسعة المنتهية في 30 سبتمبر 2025، لم تكن هناك أي تحويلات بين المستوى 1 والمستوى 2 والمستوى 3 (31 ديسمبر 2024: لا شيء).

17 قياس القيمة العادلة (تتمة)

التصنيف المحاسبي والقيم العادلة (تتمة)

التسوية في المستوى 3 هي كما يلي:

30 سبتمبر 2025	31 ديسمبر 2024
ألف	ألف
ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مدققة)
1,136,277	1,072,409
-	610
59,013	63,258
<u>1,195,290</u>	<u>1,136,277</u>

في بداية الفترة / السنة

تأثير فقدان التأثير الهام على الإستثمار في شركات زميلة

أرباح القيمة العادلة

في نهاية الفترة / السنة

17 قياس القيمة العادلة (تتمة)

تقنيات التقييم والمدخلات الهامة غير الملحوظة

يوضح الجدول التالي أساليب التقييم المستخدم في قياس القيمة العادلة المستوى 3 كما في 30 سبتمبر 2025 للموجودات والمطلوبات المقاسة بالقيمة العادلة وكذلك المدخلات غير الملحوظة الهامة المستخدمة. تم التوصل إلى القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية على أساس التقييمات التي تم إجراؤها من قبل مقيمين طرف ثالث. كان للمقيمين الذين يقومون بتقييم المؤهلات والمهارات والفهم والمعرفة اللازمة لإجراء التقييم بكفاءة ولديهم خبرة سوقية حديثة في تقييم العقارات. لا ينتمي المقيمون إلى المجموعة.

النوع	تقنية التقييم	مدخلات غير ملحوظة هامة	العلاقة المتبادلة بين المدخلات غير الملحوظة الهامة وقياس القيمة العادلة
أدوات حقوق ملكية غير مدرجة	مقدرة داخلياً باستخدام طريقة نسبة السعر إلى القيمة الدفترية للأدوات ومنهج القيمة الدفترية. التي ترتبط فيها قيمة الأسهم غير المدرجة بالقيمة الدفترية المنسوبة لكل سهم بدلاً من ذمم توزيع الأرباح الدائنة على كل سهم. لا توجد أسواق نشطة لهذه الإستثمارات حيث تنوي الشركة الاحتفاظ بها على المدى الطويل و هي مصنفة ضمن المستوى الثالث.	- مضاعف معدل السوق. - عامل الخصم.	القيمة العادلة المقدرة ستزيد (ستتقص) إذا كان مضاعف معدل السوق أعلى (أقل).
عقارات إستثمارية - عقارات مكتملة	تقنية مقارنة السوق: يتم احتساب القيم العادلة بناءً على أدلة من السوق مثل قوائم الأسعار السائدة وأدلة المعاملات والمعلومات من الوسطاء النشطين في المنطقة المحلية والبيانات الناتجة عن عمليات البيع الأخيرة التي حدثت.	<u>معدل خصم ورسملة السوق:</u> معدل يتراوح بين 5% - 10% <u>معدل الإشغال:</u> معدل يتراوح بين 90% - 100%	القيمة العادلة المقدرة ستزيد (ستتقص) إذا كان: - معدل رسملة السوق والخصومات أقل (أعلى)؛ أو - معدل الإشغال أعلى (أقل).
عقارات إستثمارية - أراضي خالية	تقنية مقارنة السوق: يتم احتساب القيم العادلة بناءً على أدلة السوق مثل قوائم الأسعار السائدة وأدلة المعاملات والمعلومات من الوسطاء النشطين في المنطقة المحلية والبيانات الناتجة عن عمليات البيع الأخيرة التي حدثت.	لا تنطبق.	لا تنطبق.

خلال التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025، لم يكن لدى المجموعة أرباح أو خسائر في القيمة العادلة تتعلق بالعقارات الاستثمارية المقاسة بالقيمة العادلة (30 سبتمبر 2024: لا شيء).

17 قياس القيمة العادلة (تتمة)

معلومات الحساسية لاستثمارات الأسهم غير المدرجة

تعتمد المدخلات غير الملحوظة الهامة المستخدمة في قياس القيمة العادلة المصنفة ضمن المستوى 3 من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة لاستثمارات المجموعة في الأسهم غير المدرجة على منهج نسبة السعر إلى القيمة الدفترية ومنهج القيمة الدفترية التي ترتبط فيها قيمة الأسهم غير المدرجة بالأرباح المنسوبة لكل سهم بدلاً من توزيعات الأرباح المستحقة على هذا السهم.

سيؤدي التغير في قيمة التقييم بنسبة 5% إلى زيادة/انخفاض قيمة استثمارات الأسهم غير المدرجة بقيمة 59.77 مليون ريال قطري (31 ديسمبر 2024: 56.81 مليون ريال قطري).

إعادة تصنيف الموجودات المالية

قامت المجموعة بإعادة تصنيف بعض الموجودات المالية بعد تغيير نموذج الأعمال لإدارة تلك الموجودات. تم إعادة تصنيف بعض أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة إلى القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، حيث تغير نموذج الأعمال من الاحتفاظ للتداول إلى الاحتفاظ الاستراتيجي طويل الأجل وإستلام توزيعات الأرباح. وبالمثل، تم إعادة تصنيف بعض أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة إلى القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بسبب تغيير نموذج الأعمال من إستلام التدفقات النقدية التعاقدية والبيع إلى الاحتفاظ بالموجودات لإستلام التدفقات النقدية التعاقدية. ونتيجة لذلك، تم إعادة تصنيف أدوات حقوق الملكية بقيمة 97.29 مليون ريال قطري وأدوات الدين بقيمة 12.74 مليون ريال قطري اعتباراً من 1 يناير 2025.

18 المطلوبات المحتملة والالتزامات

30 سبتمبر 2025	31 ديسمبر 2024
ألف	ألف
ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مدققة)
4,456	4,520
4,364	4,301

(أ) التزامات رأسمالية

(ب) مطلوبات محتملة

خطابات الضمان

قامت المجموعة بتقديم ضمان الشركة بما يعادل حصتها مقابل القرض الذي حصل عليه مشروعها المشترك.

18 المطلوبات المحتملة والالتزامات (تتمة)

(ج) الدعاوى القضائية

ترست إنفستمنت هولدينغ الجزائر

صدر قرار محكمة التمييز الذي قضى بتأييد حكم الإستئناف ببطان قرار التنازل عن الأسهم بنسبة 0.2% من أسهم الشركة في رأس مال شركة ترست إنفستمنت هولدينغ الجزائر إلى السيدة فتحة خلال (الرئيس التنفيذي لشركة ترست إنفستمنت هولدينغ الجزائر)، وبهذا يكون الحكم قد أصبح نهائياً وغير قابل للطعن عليه. خلال الفترة، تم رسمياً إعادة نسبة الملكية إلى 20%.

دعاوى أخرى

- احتفظ رئيس مجلس الإدارة السابق نيابة عن المجموعة بإستثمار في أسهم حقوق ملكية محلية بقيمة 96.69 مليون ريال قطري (31 ديسمبر 2024: 93.97 مليون ريال قطري). أصدرت محكمة الإستئناف حكمها بإلزام رئيس مجلس الإدارة السابق بإعادة 27,237,306 سهماً، وسداد مبلغ 17,690,000 ريال قطري الذي تم استلامه مقابل بدلات الحضور والمكافآت السنوية كعضو في مجلس الإدارة عن الأسهم المسجلة باسم الشركة، ويعد هذا الحكم نهائياً بتأييده بموجب قرار محكمة التمييز رقم 603 لسنة 2024.
- خلال الفترة، تم نقل وتسجيل الأسهم رسمياً باسم الشركة بموجب تنفيذ الحكم النهائي. كما استلمت الشركة كامل مبلغ التعويض المحكوم به. وقد تم أيضاً استلام الأرباح المعلنة عن هذه الأسهم بالكامل عن سنوات 2023 و2024 و2025، والبالغة قيمتها 19,066,114 ريال قطري خلال هذه الفترة.
- كسبت المجموعة الدعاوى القضائية ضد الرئيس التنفيذي السابق للمجموعة السيد غازي أبو نحل بشأن بطلان قرار المكافأة بإقتطاع نسبة 10% من صافي الأرباح، وأكد حكم محكمة التمييز بطلان قرار المكافأة وألزم الرئيس التنفيذي السابق للمجموعة السيد غازي أبو نحل بأن يرد مبلغ 217,610,242 ريال قطري ومبلغ 29,567,222 ريال قطري إلى خزينة المجموعة.
- تقدم بنك قطر الوطني بتسجيل دعوى قضائية رقم 1690 لسنة 2024 ضد شركة مزون العقارية ذ.م.م. وضد أطراف آخرين من ضمنهم الشركة القطرية العامة للتأمين وإعادة التأمين ش.م.ع.ق.، وحيث أن مرحلة التقاضي في بدايتها ولم يتم صدور أي قرار بعد وبناءً على المعلومات والتقديرات الحالية، فإن الإدارة تستبعد أن يكون للقضية أثر سلبي على المجموعة.
- يتعرض قطاع التأمين في المجموعة إلى دعاوى قضائية ويشارك بشكل مستمر في إجراءات قانونية تنشأ عن نشاط أعماله الإعتيادية. تحتسب المجموعة مخصصات كافية مقابل تلك الدعاوى والتي تُدرج ضمن مطلوبات عقود التأمين. تكون المجموعة أيضاً طرفاً في دعاوى قضائية لا تتعلق بمطالبات التأمين ولا يوجد تعرض كما في 30 سبتمبر 2025 مقابل جميع هذه الدعاوى القضائية. سجلت المجموعة مخصصات كافية بناءً على أفضل تقديرات عندما يمكن توقع الاحتمالات. بالإضافة إلى ذلك، فإن إحدى الشركات التابعة، الشركة العامة للتكافل ش.م.خ.ق.، مدعى عليها في عدد من القضايا المرفوعة من قبل حملة وثائق التأمين التكافلي فيما يتعلق بمطالبات التأمين. سجلت الشركة التابعة مخصصات كافية بناءً على أفضل تقديرات عندما يمكن توقع الاحتمالات.

19 التأثير المحتمل لعدم اليقين الإقتصادي

لا تتعرض المجموعة لأي تعاملات مع الدول المشاركة بشكل مباشر في النزاعات الدولية الأخيرة. وتراقب المجموعة الوضع عن كثب. يعتمد مدى التأثير على أعمال المجموعة ونتائج عملياتها إلى حد كبير على التطورات المستقبلية. ولا تزال المجموعة قوية من حيث رأس المال وتمويل السيولة والقوة التشغيلية. وتتوقع المجموعة عدم اليقين هذا وما يترتب على ذلك من انكماش رأس المال في الأسواق والأسعار وقطاع التأمين.

(أ) العقارات الاستثمارية

تصاعدت بيئة المخاطر العامة التي تعمل فيها المجموعة خلال الفترة، ويرجع ذلك بشكل كبير إلى استمرارية مستوى عدم اليقين الاقتصادي. حالات عدم اليقين الاقتصادي تعني أن المقيم يواجه ظروفاً غير مسبوقة ليقوم بإسناد حكمه عليها. لذا فقد تم التقرير عن التقييمات في كل العقارات الاستثمارية على أساس "عدم اليقين الجوهري حول التقييم". نتيجة لذلك، يجب أن يولى يقين أقل ودرجة عالية من الحذر للتقييمات عما هو عليه الحال في العادة.

(ب) الخسائر الائتمانية المتوقعة

تطلبت حالات عدم اليقين الاقتصادية من المجموعة تحديث المدخلات والافتراضات المستخدمة لتحديد الخسائر الائتمانية المتوقعة كما في 30 سبتمبر 2025. تم تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة استناداً إلى نطاق من الظروف الاقتصادية المتوقعة كما في ذلك التاريخ ووضع اعتبار أن الوضع يتطور سريعاً، وقد وضعت المجموعة اعتباراً لتأثير التقلب العالي في عوامل الإقتصاد الكلي المستقبلية عند تحديد مدى شدة واحتمالية السيناريوهات الاقتصادية عند تحديد الخسارة الائتمانية المتوقعة.

بالإضافة إلى الافتراضات الموضحة أعلاه، أولت المجموعة اعتباراً محدداً للتأثير ذي الصلة لعدم اليقين الاقتصادي على العوامل النوعية والكمية عند تحديد الزيادة الكبيرة في مخاطر الائتمان وتقييم مؤشرات انخفاض القيمة للتعرضات في قطاعات محددة.

20 إعادة تصنيف مبالغ المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض مبالغ المقارنة لتتوافق مع العرض في البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للفترة الحالية. ومع ذلك، فإن إعادة التصنيفات هذه ليست هامة ولم يكن لها أي تأثير على صافي الربح وحقوق الملكية لفترة المقارنة.

21 الأحداث اللاحقة لفترة التقرير

لا توجد أحداث بعد تاريخ التقرير تتطلب إجراء تعديلات في البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.