

# KFH Capital REIT

## صندوق بيتك كابيتال ريت

التاريخ: 22 رجب 1447  
الموافق: 2026/01/11  
الإشارة: KFHC/CCG/L- 109 /2026

السادة/ شركة بورصة الكويت حفظهم الله،،،

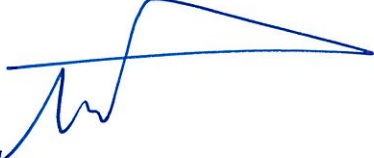
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،

### الموضوع: الإفصاح عن المعلومات الجوهرية لصندوق بيتك كابيتال ريت

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وإلى المادة 4-1 من الكتاب العاشر (الإفصاح والشفافية) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010، نحيطكم علماً بأن صندوق بيتك كابيتال ريت أبرم اتفاقية حدود إئتمانية بمبلغ 25 مليون د.ك. من بيت التمويل الكويتي بنسبة أرباح مناسبة وفترة سداد مرنة وذلك لإستخدامها لتمويل شراء أي فرصة عقارية مستقبلية. وسيترتب على ذلك رهن بعض من عقارات الصندوق لغرض التمويل. علماً بأن بيت التمويل الكويتي يعتبر الشركة الأم لمدير الصندوق.

وعليه يسرنا أن نرفق لكم نسخة من نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

  
صالح تركي الخميس  
عضو الهيئة الإدارية

KFH Capital REIT  
صندوق بيتك كابيتال ريت

ER  
١٥

# KFH Capital REIT

## صندوق بيتك كابيتال ريت

### نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

| التاريخ                                        | 2026/01/11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| اسم الشركة المدرجة                             | صندوق بيتك كابيتال ريت                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| المعلومات الجوهرية                             | نحيطكم علماً بأن صندوق بيتك كابيتال ريت أبرم اتفاقية حدود إئتمانية بمبلغ 25 مليون د.ك. من بيت التمويل الكويتي بنسبة أرباح مناسبة وفترة سداد مرنة وذلك لإستخدامها لتمويل شراء أي فرصة عقارية مستقبلية. وسيترتب على ذلك رهن بعض من عقارات الصندوق لغرض التمويل. علماً بأن بيت التمويل الكويتي يعتبر الشركة الأم لمدير الصندوق. |
| أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة | لا يمكن تحديد الأثر المالي في الوقت الحالي، وسوف يظهر الأثر المالي في البيانات المالية للصندوق طبقاً لما يتم استخدامه فعلياً من التسهيلات الائتمانية.                                                                                                                                                                        |



صالح تركي الخميس  
عضو الهيئة الإدارية

KFH Capital REIT  
صندوق بيتك كابيتال ريت

يتحمل من أصدر هذا الإفصاح كامل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة فيه ودقتها واكتمالها، ويقر بأنه بذل عناية الشخص الحرص في تجنب أية معلومات مضللة أو خاطئة أو ناقصة، وذلك دون أدنى مسؤولية على كل من هيئة أسواق المال وبورصة الكويت للأوراق المالية بشأن محتويات هذا الإفصاح، وبما ينفي عنهما المسؤولية عن أية أضرار قد تلحق بأي شخص جراء نشر هذا الإفصاح أو السماح بنشره عن طريق أنظمتها الإلكترونية أو موقعهما الإلكتروني، أو نتيجة استخدام هذا الإفصاح بأي طريقة أخرى.

ER