

شركة قطر وعمان للإستثمار ش.م.ع.ق.
الدوحة - قطر

البيانات المالية المرحلية المختصرة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢
مع تقرير المراجعة لمدقق الحسابات المستقل

شركة قطر وعمان للإستثمار ش.م.ع.ق.
الدوحة - قطر

البيانات المالية المرحلية المختصرة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

<u>صفحة</u>	<u>الفهرس</u>
--	تقرير المراجعة لمدقق الحسابات المستقل
١	بيان المركز المالي المرحلي المختصر
٢	بيان الربح أو الخسارة المرحلي المختصر
٣	بيان الدخل الشامل الآخر المرحلي المختصر
٤	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المختصر
٦ - ٥	بيان التدفقات النقدية المرحلي المختصر
١٦ - ٧	إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة

تقرير المراجعة لمدقق الحسابات المستقل

السادة / مجلس الإدارة المحترمين
شركة قطر وعمان للإستثمار ش.م.ع.ق.
الدوحة - قطر

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة لشركة قطر وعمان للإستثمار ش.م.ع.ق. ("الشركة") والتي تتكون من بيان المركز المالي المرحلي المختصر كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢، وكلاً من البيانات المرحلية المختصرة للربح أو الخسارة وبيان الدخل الشامل الآخر، وبيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المختصر، وبيان التدفقات النقدية المرحلي المختصر لفترة الستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة.

إن إدارة الشركة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة بشكل عادل وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقارير المالية المرحلية" ووفقاً لأحكام قانون الشركات التجارية القطري ولوائح بورصة قطر وهيئة قطر للأسواق المالية المعمول بها. إن مسؤوليتنا هي ابداء نتيجة حول هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة إستناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي الخاص بمهام المراجعة رقم (٢٤١٠) "مراجعة البيانات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة البيانات المالية المرحلية القيام بإجراء الإستفسارات، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وإتباع إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة يقل كثيراً عن نطاق القيام بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي، لا يمكننا من الحصول على التأكيد الذي يمكن ان نحصل عليه عن كافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها خلال اعمال التدقيق. لذا فإننا لا نبيد رأي تدقيق بشأنها.

أساس النتيجة المعدلة

* بالأشارة إلي الأيضاح رقم (٥) حول البيانات المالية المرحلية المختصرة ، خلال الفترة قامت الشركة بتسجيل حصتها من الخسائر الناتجة بالشركة الزميلة المتعلقة بالسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ البالغة ٤,٧٧٧,٧٠٤ ريال قطري في حساب الأرباح المدورة وليس بقائمة الأرباح والخسائر. إضافة إلي أن المدقق الخارجي للشركة الزميلة "شركة مزن عمان التجاري ش.م.ع.م." قد إصدار تقريره برأي سالب حول تلك البيانات المالية ، وتم الأخذ بالأعتبار ما يلي:

- ١- إن الشركة الشقيقة غير قادرة علي سداد مديونيتها والفوائد المتعلقة به بأجمالي مبلغ ٦.٨ ريال عماني (ما يعادل ٦٣ مليون ريال قطري) ودعاوى التحصيل ذات الصلة المرفوعة من مزود الديون ضد الشركة الزميلة.
- ٢- المطالبة المستحقة للإستشاري على الشركة بمبلغ وقدره ٣.١ مليون ريال عماني (ما يعادل: ٢٩ مليون ريال قطري)
- ٣- لم يتم إختبار إنخفاض قيمة الإستثمار في المشروع المشترك والأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ

إن إدارة الشركة لم تأخذ بالأعتبار أثر تلك التعديلات علي البيانات المالية المرحلية المختصرة للشركة المتعلقة بالرأي السالب الصادر من المدقق الخارجي . لذلك مع الأخذ بالأعتبار تلك الأمور علي الإستثمار في الشركة الزميلة. لم نتمكن من تحديد أثر ذلك علي البيانات المالية المرحلية المختصرة للشركة.

تم إستبدال مجلس إدارة شركة مزن عمان التجاري ش.م.ع.م بمجلس إدارة جديد والذي قد إتخذ قراراً بحل تلك المشكلات المبينة أعلاه بالاجتماع الذي عقد بتاريخ ٢٧ مارس ٢٠٢٢.

Rödl & Partner

تقرير المراجعة لمدقق الحسابات المستقل (تتمة)

نتيجة المراجعة

باستثناء ما ورد في فقرة أساس النتيجة المعدلة المبينة أعلاه ، واستنادا إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها ، لم يرد إلى علمنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية، كما في ولفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقارير المالية المرحلية".

عن رودل آند بارتنر - فرع قطر



حكمت مخيمر

رئيس جمعية المحاسبين القانونيين المعتمدين
المملكة المتحدة

سجل مدققي الحسابات رقم (٢٩٧)

سجل المدققين الخارجيين

بهيئة قطر للأسواق المالية رقم (١٢٠١٥١)



الدوحة - قطر في

١٧ يوليو ٢٠٢٢

رودل آند بارتنر - فرع قطر مبنى رقم 49 الطابق الثاني، منطقه 45، شارع 250، الطريق الدائري الرابع

ص. ب. 39453 الدوحة - قطر ت: +974 4431 1881 ف: +974 4431 1886 info-qatar@rodime.com www.rodime.com

ترخيص رقم 5 من وزارة التجارة والصناعة، ترخيص رقم 120151 كمدقق من هيئة قطر للأسواق المالية، رخصة رقم 220151 كمستشار إداري وتقييم مدقق حسابات معتمد لدى مصرف قطر المركزي

شركة قطر وعمان للإستثمار ش.م.ع.ق.


الدوحة - قطر

بيان المركز المالي المرحلي المختصر

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

رودل آند بارتنر - فرع قطر
للتعريف فقط

٣٠ ديسمبر ٢٠٢١	٣٠ يونيو ٢٠٢٢	إيضاحات	الموجودات
(مدققة)	(مراجعة)		الموجودات غير المتداولة
ريال قطري	ريال قطري		ممتلكات ومعدات
٢٢,٩٠٢	١٨,٩٨٤		استثمار عقاري
٤٨,٨٠٤,٠٤٤	٤٨,٨٠٤,٠٤٤	٤	استثمارات في شركات زميلة
٨٣,٧٧٦,٥٥٧	٧٨,٩٩٨,٨٥٣	٥	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
١٢٠,١٢٨,٦١١	١٣٣,٨٢٢,٣٥٠	٦ (أ)	
٢٥٢,٧٣٢,١١٤	٢٦١,٦٤٤,٢٣١		
			الموجودات المتداولة
٢٩,٣٥٤,٩٥٤	٥,٩٠١,٣٨٠	٦ (ب)	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٤٩٧,٢٩٧	١,٢٩١,٨٥٢	٧	مدينون تجاريون وضم مدينة أخرى
٢٥,٥٩٠,٦١٤	٢٣,٦٨٠,١٢٣	٨	نقد وأرصدة لدى البنوك
٥٥,٤٤٢,٨٦٥	٣٠,٨٧٣,٣٥٥		إجمالي الموجودات
٣٠٨,١٧٤,٩٧٩	٢٩٢,٥١٧,٥٨٦		
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات
			المطلوبات غير المتداولة
١,٧٥٥,٤٨٥	١,٨٢١,٤٦٩		مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
			المطلوبات المتداولة
١٣,٤٧١,٧١٧	١٣,٦٤٩,٦٢٠	٩	دائنون تجاريون وضم دائنة أخرى
١٥,٢٢٧,٢٠٢	١٥,٤٧١,٠٨٩		إجمالي المطلوبات
			حقوق الملكية
٣١٥,٠٠٠,٠٠٠	٣١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٠	رأس المال
٢٢,٧٤٢,٥٩٣	٢٢,٧٤٢,٥٩٣	١١	احتياطي قانوني
(٥٠,٥٥٧,٥٦١)	(٦٢,٠٩٥,٢٠٥)		احتياطي القيمة العادلة
٥,٧٦٢,٧٤٥	١,٣٩٩,١٠٩		أرباح مدورة
٢٩٢,٩٤٧,٧٧٧	٢٧٧,٠٤٦,٤٩٧		صافي حقوق الملكية
٣٠٨,١٧٤,٩٧٩	٢٩٢,٥١٧,٥٨٦		إجمالي المطلوبات وحقوق الملكية



ناصر محمد الخالدي

الرئيس التنفيذي



الشيخ / عبدالرحمن بن محمد بن جبر آل ثاني

رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة.

شركة قطر وعمان للإستثمار ش.م.ع.ق.
الدوحة - قطر

بيان الربح أو الخسارة المرحلي المختصر
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		إيضاح
٢٠٢١	٢٠٢٢	
(مراجعة)	(مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
٨,١٨٩,٦٠٩	٤,٥٧٩,٤٣٩	١٣
٨٢٢,٠٠٠	١,٠٥٦,٥٠٠	٤
٩,٠١١,٦٠٩	٥,٦٣٥,٩٣٩	
(٢,٣٢٥,٤٨٦)	(٢,٢٠٨,٥٤٦)	مصاريف عمومية وإدارية
(١٠,٨٨٦)	(١١,٧٦٧)	استهلاك ممتلكات ومعدات
(٢,٣٣٦,٣٧٢)	(٢,٢٢٠,٣١٣)	
٢٢٧,١٨٦	١٤٨,٤٤٢	إيرادات أخرى
٦,٩٠٢,٤٢٣	٣,٥٦٤,٠٦٨	ربح الفترة
٠٠٠٢٢	٠٠٠١١	١٤ العائد الأساسي والمخفف للسهم

رودل آند بارتنر- فرع قطر
للتعريف فقط

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة.

شركة قطر وعمان للإستثمار ش.م.ع.ق.

الدوحة - قطر

بيان الدخل الشامل الآخر المرحلي المختصر

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو	
٢٠٢١	٢٠٢٢
(مراجعة)	(مراجعة)
ريال قطري	ريال قطري
٦,٩٠٢,٤٢٣	٣,٥٦٤,٠٦٨
ربح الفترة	
الدخل الشامل الآخر	
بنود لا يعاد تصنيفها إلى الربح أو الخسارة خلال فترات لاحقة:	
صافي التغير في احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية	
بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	
٣,٨٩٢,٦٤٦	(١١,٥٣٧,٦٤٤)
أرباح محققة من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال	
الدخل الشامل الآخر	
٤٨٥,٨٠٥	--
٤,٣٧٨,٤٥١	(١١,٥٣٧,٦٤٤)
إجمالي (خسارة) الدخل الشامل الآخر للفترة	
١١,٢٨٠,٨٧٤	(٧,٩٧٣,٥٧٦)
إجمالي (الخسارة) الدخل الشامل الآخر للفترة	

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة.

شركة قطر وسمان للإستثمار ش.م.ع.ق.
الدوحة - قطر

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصر
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

	أرباح مدورة	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي قانوني	رأس المال	إيضاح
الإجمالي	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
٣٠٨,٩٩٦,٨٤٧	٢٨,٢٥٦,٤٦٢	(٥٦,٥٠٧,٦٥٦)	٢٢,٢٤٣,٠٤١	٣١٥,٠٠٠,٠٠٠	
(٢٧,٣٦٣,٧١٢)	(٢٧,٣٥٣,٩٥٦)	(٩,٧٥٦)	--	--	
٢٨١,٦٣٨,١٣٥	٩,٨٩٢,٥٠٦	(٥٦,٥١٧,٤١٢)	٢٢,٢٤٣,٠٤١	٣١٥,٠٠٠,٠٠٠	٥.٣
٦,٩٠٢,٤٢٣	٦,٩٠٢,٤٢٣	--	--	--	
٤,٣٧٨,٤٥١	--	٤,٣٧٨,٤٥١	--	--	
١١,٢٨٠,٨٧٤	٦,٩٠٢,٤٢٣	٤,٣٧٨,٤٥١	--	--	
--	٤٨٥,٨٠٥	(٤٨٥,٨٠٥)	--	--	
٢٩٢,٩٠٩,٠٠٩	٨,٢٩٠,٧٣٤	(٥٢,٦٢٤,٧٦٦)	٢٢,٢٤٣,٠٤١	٣١٥,٠٠٠,٠٠٠	
٢٩٢,٩٤٧,٧٧٧	٥,٧٦٢,٧٤٥	(٥٠,٥٥٧,٥٦١)	٢٢,٧٤٢,٥٩٣	٣١٥,٠٠٠,٠٠٠	
(٤,٧٧٧,٧٠٤)	(٤,٧٧٧,٧٠٤)	--	--	--	
٢٨٨,١٧٠,٠٧٣	٩٨٥,٠٤١	(٥٠,٥٥٧,٥٦١)	٢٢,٧٤٢,٥٩٣	٣١٥,٠٠٠,٠٠٠	
٣,٥٦٤,٠٦٨	٣,٥٦٤,٠٦٨	--	--	--	
(١١,٥٣٧,٦٤٤)	--	(١١,٥٣٧,٦٤٤)	--	--	
(٧,٩٧٣,٥٧٦)	٣,٥٦٤,٠٦٨	(١١,٥٣٧,٦٤٤)	--	--	
(٣,١٥٠,٠٠٠)	(٣,١٥٠,٠٠٠)	--	--	--	١٢
٢٧٧,٠٤٦,٤٩٧	١,٣٩٩,١٠٩	(٦٢,٩٠٥,٢٠٥)	٢٢,٧٤٢,٥٩٣	٣١٥,٠٠٠,٠٠٠	

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة.

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (كما بالتقرير السابق)
تعديلات متعلقة بالاستثمارات في شركات زومبلة

في ١ يناير ٢٠٢١ (معدلة)

الربح للفترة

الدخل الشامل الأخر

إجمالي الدخل الشامل الأخر للفترة

أرباح محققة من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال

الدخل الشامل الأخر معاد تصنيفها إلى الأرباح المدورة

في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ (مراجعة)

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (كما بالتقرير السابق)

تعديلات متعلقة بالاستثمارات في شركات زومبلة (إيضاح ٥.٣)

في ١ يناير ٢٠٢٢ (معدلة)

الربح للفترة

الدخل الشامل الأخر

إجمالي الخسائر الشاملة للفترة

توزيعات أرباح المدفوعة

في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (مراجعة)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		إيضاح
٢٠٢١	٢٠٢٢	
(مراجعة)	(مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
		الأنشطة التشغيلية
		الربح للفترة
٦,٩٠٢,٤٢٣	٣,٥٦٤,٠٦٨	تعديلات للبنود التالية:
		استهلاك ممتلكات ومعدات
١٠,٨٨٦	١١,٧٦٧	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
٧٠,٦٨٨	٦٥,٩٨٤	إيرادات فوائد
(٧١,٩٣٩)	(٦٥,٩١٧)	١٣ صافي أرباح من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(٤,٢٢٥,٢١٩)	(١,٦٥١,٨٥٠)	١٣ خسائر غير محققة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
١٨٥,٤٦٢	٨٤٩,٩٤٣	١٣
		صافي الربح التشغيلي قبل التغييرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية
٢,٦٥٥,٨٣٤	٢,٧٧٣,٩٩٥	التغييرات في:
(٥٨٥,١١١)	(٧٩٤,٥٥٤)	مدينون تجاريون وذمم مدينة أخرى
(٨٧٥,٦٧٥)	١٧٧,٩٠٣	دائنون تجاريون وذمم دائنة أخرى
(٣٤,٥٦٧,٤٠٢)	(٢٥,٢٣١,٣٨٣)	شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
٥,٢٧٥,٢٥٨	---	متحصلات من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
(٨٨,٨٧٤,٩١٨)	(٣٩,٦٧٣,٦٤٠)	شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٨٦,٢٨٤,٧٢٥	٦٣,٩٢٩,١٢٠	متحصلات من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(٣٠,٤٧٥,٩٩١)	١,١٨١,٤٤١	١٣ صافي التدفقات النقدية الناتج من (المستخدم في) من الأنشطة التشغيلية

شركة قطر وعمان للإستثمار ش.م.ع.ق.

الدوحة - قطر

بيان التدفقات النقدية المرحلي المختصر (تتمة)

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		إيضاح
٢٠٢١	٢٠٢٢	
(مراجعة)	(مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
		الأنشطة الإستثمارية
(٨,٦٤٩)	(٧,٨٤٩)	شراء ممتلكات ومعدات
٧١,٩٣٩	٦٥,٩١٧	فوائد مستلمة
٦٣,٢٩٠	٥٨,٠٦٨	التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية
		الأنشطة التمويلية
--	(٣,١٥٠,٠٠٠)	١٢ توزيعات أرباح مدفوعة
--	(٣,١٥٠,٠٠٠)	التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
(٣٠,٤١٢,٧٠١)	(١,٩١٠,٤٩١)	صافي النقص في النقد وما في حكمه
٤٩,٢٨١,٢٥٩	٢٥,٥٩٠,٦١٤	النقد وما في حكمه في ١ يناير،
١٨,٨٦٨,٥٥٨	٢٣,٦٨٠,١٢٣	٨ النقد وما في حكمه في ٣٠ يونيو،

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة.

١ الوضع القانوني والأنشطة

شركة قطر وعمان للإستثمار ش.م.ع.ق. (الشركة) هي شركة مساهمة قطرية عامة مسجلة في دولة قطر وتزاول نشاطات استثمارية في دولة قطر وسلطنة عمان. إن الشركة مسجلة تحت السجل التجاري رقم ٣٣٤١١.

تتمثل الأنشطة الرئيسية للشركة فيما يلي:

- تقديم الدعم اللازم للشركات التابعة لها.
- تملك المنقولات والعقارات اللازمة لنشاطها وفقاً للقوانين المعمول بها.
- إدارة المشاريع التجارية.
- المشاركة في إدارة الشركات التابعة وتقديم الدعم اللازم لها.
- الاستثمار في الأسهم والسندات والصناديق الاستثمارية.
- تملك والتجارة في براءات الاختراع والأعمال التجارية والامتيازات.
- تقديم الخدمات الصناعية.
- الاستثمار العقاري، ويشمل بناء وبيع وشراء وتشغيل العقارات.
- خدمات التسويق العامة.

تم اعتماد البيانات المالية المرحلية المختصرة من قبل مجلس الإدارة والموافقة على إصدارها بتاريخ ١٧ يوليو ٢٠٢٢.

٢ أسس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة

أسس الإعداد

إن البيانات المالية المرحلية المختصرة للستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ تم إعدادها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقارير المالية المرحلية" والأحكام ذات العلاقة من قانون الشركات التجارية القطري رقم ١١ لسنة ٢٠١٥ (المعدل بقانون رقم ٨ لسنة ٢٠٢١) ولوائح بورصة قطر وهيئة قطر للأسواق المالية ذات العلاقة، وتم عرضها بالريال القطري وهي عملة التشغيل والعرض للشركة.

لا تحتوي البيانات المالية المرحلية المختصرة على جميع المعلومات والإيضاحات المطلوبة للبيانات المالية السنوية، وبالتالي يجب قراءة هذه البيانات المالية مع البيانات المالية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١. بالإضافة إلى ذلك، لا تعتبر النتائج لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ بالضرورة مؤشراً للنتائج التي يمكن توقعها للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

إن إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة يتطلب من الإدارة أن تقوم باستخدام أحكام مهنية وتقديرات وافتراسات تؤثر في عملية تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المسجلة للموجودات والمطلوبات، والإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

إن الأحكام والتقديرات المهنية الهامة التي استخدمتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للشركة والمصادر الأساسية الأخرى لحالات عدم التأكد من التقدير هي ذاتها التي تم تطبيقها على البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١.

٢ أسس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

تأثيرات فيروس كورونا (كوفيد-١٩)

في شهر مارس ٢٠٢٠، أعلنت منظمة الصحة العالمية عن انتشار جائحة فيروس كورونا (كوفيد-١٩)، مما تسبب في تعطيل الأنشطة التجارية والاقتصادية على مستوى العالم. وأعلنت السلطات الحكومية في دولة قطر عن تدابير دعم مختلفة للتخفيف من الآثار السلبية المحتملة نتيجة لهذه الجائحة. تراقب الشركة الوضع عن كثب وقد قامت الإدارة بتفعيل خطتها لاستمرارية الأعمال وممارسات إدارة المخاطر الأخرى لإدارة الاضطرابات المحتملة التي قد تسببها هذه الجائحة مستقبلاً.

في ظل تأثير جائحة فيروس كورونا (كوفيد-١٩) المتفاقم في بداية عام ٢٠٢١، قامت إدارة الشركة بإعادة النظر في تقديراتها وإعادة افتراضاتها وممارسات أهداف إدارة المخاطر، وأخذت بالاعتبار الآثار المحتملة للتقلبات الجارية في تحديد المبالغ المالية المفصح عنها للموجودات المالية وغير المالية للشركة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢.

مبدأ الاستمرارية

في ضوء الظروف الاقتصادية السائدة، قامت إدارة الشركة، باستخدام المعلومات المتاحة حول المخاطر المستقبلية وعدم اليقين، بإجراء تقييم لقدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة. وبناءً على التقييم، توصلت إدارة الشركة إلى أنه في الوقت الحالي تمتلك الشركة موارد كافية للاستمرار في التشغيل ولا تزال افتراضات الاستمرارية غير متأثرة إلى حد كبير اعتباراً من ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠. نتيجة لذلك، تم إعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمبدأ الاستمرارية.

استمرت الشركة بمراقبة الوضع عن كثب وقامت إدارة الشركة باتخاذ الإجراءات لإدارة الاضطرابات المحتملة على أعمال الشركة التي قد يتسبب فيها تفشي فيروس كورونا (كوفيد-١٩) على أعمال الشركة وعملياتها وأدائها المالي في عام ٢٠٢٢ وفي المستقبل.

السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المطبقة متوافقة مع تلك السياسات الخاصة بالسنة المالية السابقة وفترة التقرير المرحلية المقابلة، باستثناء تطبيق التعديلات على المعايير كما هو مبين أدناه.

المعايير الجديدة والمعدلة والتحسينات على المعايير

هناك عدة تعديلات تم تطبيقها لأول مرة اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٢، ولكن ليس لها أثر على البيانات المالية للشركة
تعديلات أخرى على معايير سارية المفعول اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٢؛

- العقود غير المجدية - تكلفة الوفاء بعقد" (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧))
- التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية ٢٠١٨ - ٢٠٢٠
- "الممتلكات والآلات والمعدات: العائدات قبل الاستخدام المقصود" (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦))
- المرجع إلى الإطار المفاهيمي (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٣))
- امتيازات الأيجار المتعلقة بجائحة (كوفيد ١٩) ما بعد ٣٠ يونيو ٢٠٢١ (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦))

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

٢ أسس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

المعايير الجديدة والمعدلة غير السارية بعد ولكنها متاحة للتطبيق المبكر

إن المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة المشار إليها أدناه متاحة للتطبيق المبكر للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ ولا تسري حتى فترة لاحقة، ولم يتم تطبيقها في إعداد هذه البيانات المالية.

من غير المتوقع أن يكون لتطبيقها أثر على البيانات المالية المرحلية المختصرة للشركة

تاريخ السريان	الوصف
١ يناير ٢٠٢٣	<ul style="list-style-type: none"> المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٧) "عقود التأمين" متضمناً التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٧). تصنيف المطلوبات على أنها متداولة أو غير متداولة (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) الإفصاح عن السياسات المحاسبية (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) وبيان الممارسات رقم (٢) المتعلق بالمعايير الدولية للتقارير المالية تعريف التقديرات المحاسبية (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٨)) الضرائب المؤجلة على الموجودات والمطلوبات التي تنتج من معاملة واحدة (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢)) بيع أو مساهمة في الموجودات بين مستثمر وشريكه أو مشروع مشترك
غير محدد	تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠) معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨)

٣ إدارة المخاطر المالية

تتفق أهداف وسياسات إدارة المخاطر المالية مع تلك التي تم الإفصاح عنها في البيانات المالية كما في للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠.

٤ استثمار عقاري

٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١
(مراجعة)	(مدققة)
ريال قطري	ريال قطري
٤٨,٨٠٤,٠٤٤	٤٩,٠٦٠,٣٩٤
--	(٢٥٦,٣٥٠)
٤٨,٨٠٤,٠٤٤	٤٨,٨٠٤,٠٤٤

كما في ١ يناير

خسارة القيمة العادلة من إعادة تقييم الاستثمار العقاري

كما في نهاية الفترة / السنة

تشمل الاستثمارات العقارية للشركة عقار سكني في مشيرب - الدوحة.

كانت إيرادات إيجار الاستثمار العقاري المدرجة في بيان الربح أو الخسارة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ بمبلغ ١,٠٥٦,٥٠٠ ريال قطري (٢٠٢١: ٨٢٢,٠٠٠ ريال قطري).

ليس لدى الشركة أي قيود على إمكانية تحقيق استثماراتها العقارية ولا توجد التزامات تعاقدية لشراء أو بناء أو تطوير استثمار عقارية أو لأعمال الإصلاح والصيانة والتحسينات.

تدرج الاستثمارات العقارية بالقيمة العادلة، والتي تم تحديدها على أساس التقييمات التي قام بها اثنان من المثلثين المستقلين المعتمدين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١. إن المثلثين المستقلين هما خبيرين معتمدين مستقلين ذوي خبرة ومؤهلات مهنية وكذلك لديهم الخبرة الراهنة لتقييم مثل هذه الفئات من الاستثمارات العقارية. ولغرض التوصل إلى القيمة السوقية التقديرية، استخدم المثلثون خبرتهم بالسوق وأحكامهم المهنية، كما قاموا باستخدام أساليب مقارنة الإيرادات والبيع. عند تقدير القيمة العادلة للعقار، تم الاخذ في الاعتبار أن أفضل وأعلى استخدام للعقارات هو استخدامها الحالي.

شركة قطر وعمان للإستثمار ش.م.ع.ق.

الدوحة - قطر

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

٥ استثمارات في شركات زميلة

القيمة		نسبة الملكية		بلد التأسيس	أسم الشركة الزميلة
٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٢		
(مدققة)	(مراجعة)				
ريال قطري	ريال قطري				
٧٨,١٠٤,٦٣٠	٧٣,٢٦٣,٧٠٥	%١٦.١١	%١٦.١١	عمان	١. شركة تلال للتطوير ش.م.ع.م.
٥,٦٧١,٩٢٧	٥,٧٣٥,١٤٨	%٢٠	%٢٠	عمان	٢. مزن عمان التجاري ش.م.ع.م.
٨٣,٧٧٦,٥٥٧	٧٨,٩٩٨,٨٥٣				كما في نهاية الفترة / السنة

٥.١ شركة تلال للتطوير ش.م.ع.م هي شركة زميلة مسجلة في سلطنة عمان، وتقوم بمزاولة نشاط الاستثمار العقاري وتطوير وإيجار وصيانة العقارات.

٥.٢ شركة مزن عمان التجاري ش.م.ع.م "مزن" هي شركة زميلة مسجلة في سلطنة عمان، وتقوم بمزاولة نشاط التطوير العقاري. إن الموجودات الأساسية لشركة مزن تتضمن مركز تجاري وفندق.

كانت الحركة للأستثمارات في شركات زميلة خلال الفترة / السنة كالتالي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣٠ يونيو ٢٠٢٢	
(مدققة)	(مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
١١١,١٤٠,٢٦٩	٨٣,٧٧٦,٥٥٧	في ١ يناير (كما في التقرير السابق)
(٢٧,٣٦٣,٧١٢)	(٤,٧٧٧,٧٠٤)	تعديلات متعلقة بالرصيد الافتتاحي (إيضاح ٥.٣)
٨٣,٧٧٦,٥٥٧	٧٨,٩٩٨,٨٥٣	كما في ١ يناير (معدلة)
٨٣,٧٧٦,٥٥٧	٧٨,٩٩٨,٨٥٣	كما في نهاية الفترة / السنة

٥.٣) لم تقم الإدارة بتسجيل حصتها من نتائج أعمال الشركات الزميلة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ نظراً لعدم توفر البيانات المالية للشركات الزميلة في تاريخ إصدار البيانات المالية للشركة. ومع ذلك، خلال الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢، قررت الإدارة بتسوية الرصيد الافتتاحي للأرباح المدورة كما في ١ يناير ٢٠٢٢ لإثبات حصتها من نتائج الشركات الزميلة بمبلغ ٤,٧٧٧,٧٠٤ ريال قطري كما في ذلك التاريخ. وحيث أن الأثر التراكمي للتسوية على الأرباح المدورة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ لن يتغير، فقد اختارت الإدارة عدم تعديل البيانات المقارنة للسنوات السابقة نظراً لعدم جدوى التطبيق بأثر رجعي وفقاً للفقرة رقم ٥٠ من معيار المحاسبة الدولي رقم ٨ "السياسات المحاسبية، التغييرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء".

٦ موجودات مالية

٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	
(مراجعة)	(مدققة)	
ريال قطري	ريال قطري	
١٣٣,٨٢٢,٣٥٠	١٢٠,١٢٨,٦١١	أ) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
٥,٩٠١,٣٨٠	٢٩,٣٥٤,٩٥٤	ب) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

أ) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

* تشمل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر مبلغ ١١,٦٩٥,٥٤١ ريال قطري كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (٣١ ديسمبر ٢٠٢١: ١١,٦٩٥,٥٤١) ريال قطري والتي تم استثمارها في أسهم حقوق الملكية لشركات غير مدرجة، اعتبرت الشركة تلك الاستثمارات استثمارات استراتيجية في طبيعتها.

* تتضمن الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر محفظة إستثمارية بقيمة ٢٤,٢٥٥,٥٣٩ ريال قطري كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (٢٠٢١: ٢٣,١٥٤,٦٧٠ ريال قطري)، قامت إدارة الشركة بأثبات تعديلات القيمة العادلة ضمن إحتياطي القيمة العادلة لتلك المحفظة والتي يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. قامت الشركة بتقييمها على أساس جماعي كأداة مالية واحدة.

كانت الحركة في الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر كالتالي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	
(مراجعة)	(مدققة)	
ريال قطري	ريال قطري	
١٢٠,١٢٨,٦١١	٩٨,٢٤٩,٦١٩	كما في بداية الفترة / السنة
٢٥,٢٣١,٣٨٣	٢١,٣٣٤,٣٠٩	إضافات
(١١,٥٣٧,٦٤٤)	٦,٤٤٩,٠٠٦	صافي (خسائر) أرباح القيمة العادلة المحققة
---	(٥,٩٠٤,٣٢٣)	إستبعادات
١٣٣,٨٢٢,٣٥٠	١٢٠,١٢٨,٦١١	كما في نهاية الفترة / السنة

شركة قطر وعمان للإستثمار ش.م.ع.ق.

الدوحة - قطر

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

٦ موجودات مالية (تتمه)

ب) الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة تتضمن أسهم مدرجة، ويتم تحديد القيمة العادلة لهذه الموجودات المالية بالرجوع إلى الأسعار المعلنة بالأسواق النشطة.

كانت الحركة في الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة خلال الفترة / السنة كالتالي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	
(مراجعة)	(مدققة)	
ريال قطري	ريال قطري	
٢٩,٣٥٤,٩٥٤	١٥,٨٥٦,١٦٠	كما في بداية الفترة / السنة
٣٩,٦٧٣,٦٤٠	١١٩,٥٠٩,٩٣٠	إضافات
٨٠١,٩٠٦	٤,٦٨٤,٩٥٦	صافي أرباح القيمة العادلة المحققة
(٦٣,٩٢٩,١٢٠)	(١١٠,٦٩٦,٠٩٢)	إستبعادات
٥,٩٠١,٣٨٠	٢٩,٣٥٤,٩٥٤	كما نهاية الفترة / السنة

٧ مدينون تجاريون وذمم مدينة أخرى

٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	
(مراجعة)	(مدققة)	
ريال قطري	ريال قطري	
٥٣٦,٣٠٩	١٠,٣٦١	إيداعات لدى دلالة للوساطة
١٧٠,٠٢٨	١١١,٧٠٦	سلف الموظفين
٥٨٥,٥١٥	٣٧٥,٢٣٠	ذمم مدينة أخرى (١)
١,٢٩١,٨٥٢	٤٩٧,٢٩٧	

(١) تتضمن الذمم المدينة الأخرى مبلغ محول لشركة قطر لسحب الألومنيوم ش.م.ع.ق. (شركة مستثمر بها بنسبة ٥٪) لأغراض زيادة رأس المال.

٨ نقد وأرصدة لدى البنوك

٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	
(مراجعة)	(مدققة)	
ريال قطري	ريال قطري	
٢,٠٠٠	٢,٠٠٠	نقد بالصندوق
١٣,٣٦٠,٨٨٧	١٢,٤٤٧,٧٨٤	حسابات جارية
١٠,٣١٧,٢٣٦	١٣,١٤٠,٨٣٠	ودائع عند الطلب
٢٣,٦٨٠,١٢٣	٢٥,٥٩٠,٦١٤	

شركة قطر وعمان للإستثمار ش.م.ع.ق.

الدوحة - قطر

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

٩ دائنون تجاريون وذمم دائنة أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣٠ يونيو ٢٠٢٢	
(مدققة)	(مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
١٢,١٨٦,٩٥٢	١٣,١٢٧,٩٥٣	توزيعات أرباح دائنة
٧٥٦,٤٨٩	١١٨,٤٠٣	مبالغ مستحقة الدفع وذمم دائنة أخرى
٣,٣٨٨	٣,٢٦٤	دائنون تجاريون
١٢٤,٨٨٨	---	مستحق لصندوق دعم الأنشطة الاجتماعية والرياضية
٤٠٠,٠٠٠	٤٠٠,٠٠٠	*مكافآت أعضاء مجلس الإدارة المستحقة
<u>١٣,٤٧١,٧١٧</u>	<u>١٣,٦٤٩,٦٢٠</u>	

١٠ رأس المال

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣٠ يونيو ٢٠٢٢	
(مدققة)	(مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
٣١٥,٠٠٠,٠٠٠	٣١٥,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع:
		٣١٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم (٣٠ يونيو ٢٠٢٢: ٣١٥,٠٠٠,٠٠٠) بقيمة اسمية قدرها ١ ريال قطري للسهم الواحد: ٢٠٢١ (١ ريال قطري للسهم الواحد)

١١ الاحتياطي القانوني

يتم احتساب الاحتياطي القانوني بنسبة ١٠٪ كحد أدنى من صافي الربح للسنة ويتم الاقتطاع السنوي حتى يصبح هذا الاحتياطي يساوي ٥٠٪ من رأس المال المصدر للشركة كما ينص عقد تأسيس الشركة.

١٢ توزيعات الأرباح

وافق المساهمون خلال إجتماع الجمعية العامة المنعقد بتاريخ ٥ أبريل ٢٠٢٢ علي توزيع ١٪ من رأس المال المدفوع بمبلغ ٣,١٥٠,٠٠٠ ريال قطري. (٣٠ يونيو ٢٠٢١: تمت الموافقة علي عدم توزيع أية أرباح نقدية)

شركة قطر وعمان للإستثمار ش.م.ع.ق.

الدوحة - قطر

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

١٣ صافي الإيرادات من الموجودات المالية

لفترة المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠٢١	٢٠٢٢	
(مراجعة)	(مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
٤,٠٧٧,٩١٣	٣,٧١١,٦١٥	إيرادات توزيعات أرباح
٤,٢٢٥,٢١٩	١,٦٥١,٨٥٠	صافي أرباح من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(١٨٥,٤٦٢)	(٨٤٩,٩٤٣)	خسائر غير محققة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٧١,٩٣٩	٦٥,٩١٧	إيرادات فوائد
<u>٨,١٨٩,٦٠٩</u>	<u>٤,٥٧٩,٤٣٩</u>	

١٤ العائد الأساسي والمخفف للسهم

يتم احتساب عائد السهم بقسمة ربح الفترة العائد إلى مساهمي الشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة كما يلي:

لفترة المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠٢١	٢٠٢٢	
(مراجعة)	(مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
٦,٩٠٢,٤٢٣	٣,٥٦٤,٠٦٨	صافي ربح الفترة (ريال قطري)
<u>٣١٥,٠٠٠,٠٠٠</u>	<u>٣١٥,٠٠٠,٠٠٠</u>	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
<u>٠.٠٢٢</u>	<u>٠.٠١١</u>	العائد الأساسي والمخفف للسهم (ريال قطري)

لم يكن هناك أي أسهم يحتمل أن تكون مخففة في أي وقت خلال الفترة، ولذلك فإن عائد السهم المخفف يساوي العائد الأساسي للسهم.

١٥ إفصاحات أطراف ذات علاقة

تتمثل الأطراف ذات العلاقة في المساهمين الرئيسيين وموظفي الإدارة العليا للشركة أو الشركات التي هم ملاكها الرئيسيون. مكافآت كبار موظفي الإدارة العليا إن كبار موظفي الإدارة هم الذين يتولون مسؤوليات اتخاذ القرارات والتوجيه داخل الشركة.

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠٢١	٢٠٢٢	
(مراجعة)	(مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
٦١٢,٠٠٠	٦١٢,٠٠٠	منافع قصيرة الأجل
٨٠,٠٠٠	٨٠,٠٠٠	منافع طويلة الأجل
٦٩٢,٠٠٠	٦٩٢,٠٠٠	

١٦ القيم العادلة للأدوات المالية

تستخدم الشركة التدرج التالي لتحديد والافصاح عن القيمة العادلة للأدوات المالية باستخدام تقنيات التقييم:

- المستوى ١ أسعار السوق المتداولة (غير معدلة) في الأسواق النشطة لموجودات أو مطلوبات مماثلة.
- المستوى ٢ تقنيات التقييم التي يكون أدنى مستوى من المطلوبات الهامة لقياس القيمة العادلة واضحاً بصورة مباشرة أو غير مباشرة.
- المستوى ٣ تقنيات التقييم التي يكون أدنى مستوى من المطلوبات الهامة لقياس القيمة العادلة غير واضحة.

الإفصاحات الكمية حول تدرج قياس القيمة العادلة للموجودات كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢:

قياس القيمة العادلة باستخدام (مراجعة)			
مدخلات هامة لا يمكن ملاحظتها (المستوى ٣)	مدخلات هامة يمكن ملاحظتها (المستوى ٢)	الأسعار المدرجة في أسواق نشطة (المستوى ١)	القيمة العادلة
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
--	--	٤٨,٨٠٤,٠٤٤	٤٨,٨٠٤,٠٤٤
			استثمار عقاري
			موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:
--	١١,٦٩٥,٥٤١	١٢٢,١٢٦,٨٠٩	١٣٣,٨٢٢,٣٥٠
			استثمار حقوق ملكية
			موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة:
--	--	٥,٩٠١,٣٨٠	٥,٩٠١,٣٨٠
			استثمار حقوق ملكية مدرج
--	٦٠,٤٩٩,٥٨٥	١٢٨,٠٢٨,١٨٩	١٨٨,٥٢٧,٧٧٤
			الاجمالي

شركة قطر وعمان للإستثمار ش.م.ع.ق.

الدوحة - قطر

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

١٦ القيم العادلة للأدوات المالية (تتمة)

الإفصاحات الكمية حول تدرج قياس القيمة العادلة للموجودات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١:

قياس القيمة العادلة باستخدام (مدققة)			
مدخلات هامة لا يمكن ملاحظتها (المستوى ٣)	مدخلات هامة يمكن ملاحظتها (المستوى ٢)	الأسعار المدرجة في أسواق نشطة (المستوى ١)	القيمة العادلة
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
--	٤٨,٨٠٤,٠٤٤	--	٤٨,٨٠٤,٠٤٤
			استثمار عقاري
			موجودات مالية بالقيمة العادلة
			من خلال الدخل الشامل الاخر:
--	١١,٦٩٥,٥٤١	١٠٨,٤٣٣,٠٧٠	١٢٠,١٢٨,٦١١
			استثمار حقوق ملكية
			موجودات مالية بالقيمة العادلة
			من خلال الربح أو الخسارة:
--	--	٢٩,٣٥٤,٩٥٤	٢٩,٣٥٤,٩٥٤
			استثمار حقوق ملكية مدرج
--	٦٠,٤٩٩,٥٨٥	١٣٧,٧٨٨,٠٢٤	١٩٨,٢٨٧,٦٠٩
			الاجمالي

١٧ أرقام المقارنة

أعيد تبويب بعض أرقام المقارنة للفترة / السنة السابقة أينما لزم، لتتوافق مع العرض الخاص بالفترة الحالية. ان هذه التصنيفات ليس لها أثر جوهري على صافي الارباح وصافي الموجودات وحقوق الملكية للفترة / السنة السابقة.

١٨ الأحداث اللاحقة

ليست هناك أحداث هامة بعد تاريخ التقرير يمكن أن يكون لها مدلولات على فهم هذه البيانات المالي.