

الشركة الكويتية الإماراتية القابضة - ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
وتقرير المراجعة
لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة) وتقرير المراجعة
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026

المحتويات	الصفحات
تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة	1
بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)	2
بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)	3
بيان الدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)	4
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)	5
بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)	6
إيضاحات حول المعلومات المالية المكثفة المجمعة (غير مدققة)	7 - 13



Nazar & Partners

Authorized Auditors and Consultants

Member of Nexia

نظر وشركاؤه

محاسبون قانونيون واستشاريون

عضو نكسيا



تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

إلى السادة / أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
الشركة الكويتية الإماراتية القابضة - ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق للشركة الكويتية الإماراتية القابضة - ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها مجتمعة "بالمجموعة") كما في 30 يونيو 2026، وكذلك البيانات المرحلية المكثفة المجمعة للربح أو الخسارة، والدخل الشامل الآخر، والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة السنتين المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي (34) "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بناء على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقا للمعيار الدولي المتعلق بمهام المراجعة 2410: "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، بصورة أساسية، توجيه الاستفسارات إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة أقل بشكل جوهري من نطاق التدقيق الذي يتم وفقا لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيد بأننا على دراية بكافة الأمور المهمة التي يمكن تحديدها من خلال التدقيق. لذلك فإننا لا نبدي رأيا يتعلق بالتدقيق.

الاستنتاج

استنادا إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد لعلمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية".

التأكيد على أمر

بدون التحفظ على استنتاجنا، بلغ إجمالي موجودات المجموعة من الشركات التابعة داخل الجمهورية العربية السورية كما في 30 يونيو 2026، مبلغ 12,298,097 دينار كويتي بما يمثل 72% من إجمالي الموجودات في المجموعة (31 ديسمبر 2025: مبلغ 13,589,274 دينار كويتي بما يمثل 74% من إجمالي الموجودات في المجموعة و 30 يونيو 2025: مبلغ 10,655,514 دينار كويتي بما يمثل 69% من إجمالي الموجودات في المجموعة)، حيث أن المجموعة قد قدرت أن الأحداث السياسية والتغيرات الاقتصادية المستقبلية في الجمهورية العربية السورية من المستبعد أن يكون لها أثر على القيم الدفترية لتلك الموجودات باستثناء أثر ترجمة هذه العملات.

تقرير حول المتطلبات القانونية والأمور التنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، وبناء على مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. كذلك، لم يرد لعلمنا ما يشير إلى حدوث مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والمعدل بالقانون رقم 15 لسنة 2017 ولائحته التنفيذية وتعديلاتها، أو لقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن تأسيس هيئة أسواق المال وتنظيم الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعديلاتها أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتها، خلال فترة السنتين المنتهية في 30 يونيو 2026، على وجه يؤثر ماديا على نشاط الشركة الأم أو في مركزها المالي المرحلي المكثف المجمع.

ناير عوض نظر

مراقب حسابات مرخص فنه أ - رقم 43

من نظر وشركاؤه

عضو نكسيا

رقم التسجيل في هيئة أسواق المال

EA/2020/49

دولة الكويت في : 3 أغسطس 2026.

الشركة الكويتية الإماراتية القابضة - ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 30 يونيو 2026

30 يونيو 2025 دينار كويتي	31 ديسمبر 2025 (مدققة) دينار كويتي	30 يونيو 2026 دينار كويتي	إيضاحات	
				الموجودات
				الموجودات غير المتداولة
7,130,063	9,010,110	9,466,089	4	عقارات استثمارية
3,745,084	4,837,074	2,999,086	5	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر
10,875,147	13,847,184	12,465,175		
				الموجودات المتداولة
3,950,750	3,950,750	3,950,750	6	عقارات بغرض المتاجرة
98,767	122,850	129,975		ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
491,969	534,710	477,269	7	النقد و النقد المعادل
4,541,486	4,608,310	4,557,994		
15,416,633	18,455,494	17,023,169		مجموع الموجودات
				حقوق الملكية والمطلوبات
				حقوق الملكية
17,627,690	17,627,690	17,627,690		رأس المال
139,253	139,253	139,253		إحتياطي إجباري
1,982,205	3,074,195	1,330,159		إحتياطي تغير في القيمة العادلة
(7,595,342)	(6,537,017)	(6,337,423)		إحتياطي ترجمة عملات أجنبية
(1,016,735)	(572,771)	(99,564)		خسائر متراكمة
				حقوق الملكية المتاحة لمساهمي الشركة الأم
11,137,071	13,731,350	12,660,115		حصص غير مسيطرة
3,992,926	4,433,118	4,063,687		إجمالي حقوق الملكية
15,129,997	18,164,468	16,723,802		
				المطلوبات
				المطلوبات غير المتداولة
13,032	13,450	13,988		مخصص مكافأة نهاية الخدمة
13,032	13,450	13,988		
				المطلوبات المتداولة
273,604	277,576	285,379	8	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
273,604	277,576	285,379		
286,636	291,026	299,367		إجمالي المطلوبات
15,416,633	18,455,494	17,023,169		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 7 إلى 13 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة .


عبدالحسن سليمان المشعان
الرئيس التنفيذي


علي إبراهيم أحمد البقلي
رئيس مجلس الإدارة

الشركة الكويتية الإماراتية القابضة - ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاحات
2025	2026	2025	2026	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
146,837	145,652	81,878	72,565	الإيرادات إيرادات عقارات توزيعات أرباح أرباح / (خسائر) تحويل عملات أجنبية إيرادات فوائد
-	17,500	-	17,500	
(367,495)	252,707	(310,077)	225,315	
1,029	927	520	475	
(219,629)	416,786	(227,679)	315,855	
(27,017)	(26,005)	(13,582)	(12,846)	
(45,701)	(92,095)	(22,054)	(55,267)	
(72,718)	(118,100)	(35,636)	(68,113)	
(292,347)	298,686	(263,315)	247,742	المصروفات و الأعباء الأخرى تكاليف موظفين مصروفات عمومية وإدارية إجمالي المصروفات و الأعباء الأخرى ربح / (خسارة) الفترة قبل الاستقطاعات ضريبة دعم العمالة الوطنية حصة الزكاة صافي ربح / (خسارة) الفترة
-	(8,599)	-	(8,599)	
-	(2,463)	-	(2,463)	
(292,347)	287,624	(263,315)	236,680	
(254,412)	205,712	(217,175)	183,773	
(37,935)	81,912	(46,140)	52,907	
(292,347)	287,624	(263,315)	236,680	
(1.44)	1.17	(1.23)	1.04	
				10

إن الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 7 إلى 13 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة .

الشركة الكويتية الإماراتية القابضة - ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان الدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غيرمدقق)
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2025	2026	2025	2026	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
(292,347)	287,624	(263,315)	236,680	صافي ربح / (خسارة) الفترة
				بنود الخسارة الشاملة الأخرى:
				بنود قد يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الربح أو
				الخسارة المرحلي المكثف المجمع:
				فروق ترجمة عملات أجنبية
(1,097,537)	201,266	(874,288)	570,401	
				بنود لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الربح أو
				الخسارة المرحلي المكثف المجمع:
				التغيير في القيمة العادلة
830,310	(1,744,036)	838,660	(995,806)	
(267,227)	(1,542,770)	(35,628)	(425,405)	إجمالي الخسارة الشاملة الأخرى
(559,574)	(1,255,146)	(298,943)	(188,725)	إجمالي الخسارة الشاملة للفترة
				العائد إلى:
(339,678)	(1,338,730)	(110,590)	(337,982)	مساهمي الشركة الأم
(219,896)	83,584	(188,353)	149,257	حصص غير مسيطرة
(559,574)	(1,255,146)	(298,943)	(188,725)	

إن الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 7 إلى 13 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة .

الشركة الكويتية للإملائية القابضة - ش.م.ب.ج. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026

مجموع حقوق الملكية	حصص غير مسيطرة	الإجمالي الفرعي	خسائر متراكمة	إحتياطي ترجمة صلات أجنبية	إحتياطي تغير في القيمة العادلة	إحتياطي إيجاري	رأس المال	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
15,689,571	4,212,822	11,476,749	(762,323)	(6,679,766)	1,151,895	139,253	17,627,690	الرصيد كما في 1 يناير 2025
(292,347)	(37,935)	(254,412)	(254,412)	-	-	-	-	صافي ربح الفترة
(267,227)	(181,961)	(85,266)	-	(915,576)	830,310	-	-	الدخل الشامل الآخر (الخسارة الشاملة) للفترة
(559,574)	(219,896)	(339,678)	(254,412)	(915,576)	830,310	-	-	إجمالي الدخل الشامل (الخسارة الشاملة) للفترة
15,129,997	3,992,926	11,137,071	(1,016,735)	(7,595,342)	1,982,205	139,253	17,627,690	الرصيد كما في 30 يونيو 2025
18,164,468	4,433,118	13,731,350	(572,771)	(6,537,017)	3,074,195	139,253	17,627,690	الرصيد كما في 1 يناير 2026
267,495	-	267,495	267,495	-	-	-	-	الربح المحقق من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر - إيضاح رقم (3)
(91,568)	(91,568)	-	-	-	-	-	-	توزيعات لحصص غير مسيطرة
(361,447)	(361,447)	-	-	-	-	-	-	إثر استحوذ على حصص في شركة تابعة - إيضاح رقم (3)
287,624	81,912	205,712	205,712	-	-	-	-	صافي ربح الفترة
(1,995,785)	(451,343)	(1,544,442)	-	199,594	(1,744,036)	-	-	(الخسائر الشاملة الأخرى) / الدخل الشامل الآخر للفترة
(1,255,146)	83,584	(1,338,730)	205,712	199,594	(1,744,036)	-	-	إجمالي (الخسائر الشاملة) / الدخل الشامل للفترة
16,723,802	4,063,687	12,660,115	(99,564)	(6,337,423)	1,330,159	139,253	17,627,690	الرصيد كما في 30 يونيو 2026

إن الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 7 إلى 13 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2025	2026	
دينار كويتي	دينار كويتي	
(292,347)	298,686	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		ربح / (خسارة) الفترة قبل الاستقطاعات
		تسويات:
-	(17,500)	توزيعات أرباح
(1,029)	(927)	إيرادات فوائد
418	538	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
(292,958)	280,797	
		التغيرات في رأس المال العامل:
10,307	(6,549)	ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
(19,486)	(2,941)	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
(302,137)	271,307	صافي النقد الناتج من / (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
-	17,500	توزيعات أرباح مستلمة
898	351	إيرادات فوائد مستلمة
898	17,851	صافي النقد الناتج من الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(1,797)	(318)	توزيعات أرباح مدفوعة
(1,797)	(318)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
(303,036)	288,840	صافي الزيادة / (النقص) في النقد والنقد المعادل
366,093	(346,281)	إحتياطي ترجمة عملات أجنبية
428,912	534,710	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
491,969	477,269	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 7 إلى 13 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة .

1. التأسيس والنشاط

تأسست الشركة الكويتية الإماراتية القابضة "الشركة الأم" وشركاتها التابعة - دولة الكويت - بموجب عقد تأسيس شركة مساهمة كويتية عامة في 28 يوليو 2002 وتعديلاته اللاحقة وفقاً للأحكام المعمول بها في دولة الكويت وبموجب عقد التأسيس وتعديلاته، وفقاً لقانون الشركات التجارية الكويتي رقم 15 لعام 1960 وتعديلاته، إن أخر تأشير بالسجل التجاري بتاريخ 17 نوفمبر 2022. إن الشركة مدرجة في بورصة الكويت.

إن الأغراض التي تأسست من أجلها "الشركة الأم" هي:

- تملك أسهم شركات مساهمة كويتية أو أجنبية وكذلك تملك أسهم أو حصص في شركات ذات مسؤولية محدودة كويتية أو أجنبية أو الإشتراك في تأسيس هذه الشركات بنوعيتها وإدارتها وإقراضها وكفالتها لدى الغير.
- إقراض الشركات التي تملك فيها أسهما وكفالتها لدى الغير وفي هذه الحالة يتعين ألا تقل نسبة مشاركة "الشركة الأم" القابضة في رأس مال الشركة المقرضة عن 20% على الأقل.
- تملك حقوق الملكية الصناعية من براءات اختراع أو علامات تجارية أو صناعية أو رسوم صناعية أو أية حقوق أخرى تتعلق بذلك وتأجيرها لشركات أخرى لاستغلالها سواء في داخل الكويت أو خارجها.
- تملك المنقولات والعقارات اللازمة لمباشرة نشاطها في الحدود المسموح بها وفقاً للقانون.
- استغلال الفوائض المالية المتوفرة لدى "الشركة الأم" عن طريق استثمارها في محافظ مالية وعقارية تدار من قبل شركات متخصصة.

إن المقر الرئيسي للشركة الأم يقع في برج الخليجية، الدور 3، شرق، الكويت.

تتضمن هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المعلومات المالية للشركة الأم وشركاتها التابعة المبنية في إيضاح رقم (3) يشار إليهم مجتمعين "بالمجموعة".

تم الموافقة على إصدار هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 3 أغسطس 2026.
أساس الإعداد 2.

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية"، إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لا تتضمن جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة لبيانات مالية كاملة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. وفي رأي الإدارة أنه تم إدراج جميع التعديلات المتمثلة في الاستحقاقات المتكررة العادية والتي تعتبر ضرورية لعرض عادل في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

تم عرض المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بالدينار الكويتي وهو عملة التشغيل والعرض للمجموعة.

إن نتائج العمليات لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 ليست بالضرورة مؤشراً للنتائج المتوقعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2026. للمزيد من المعلومات، يرجى الرجوع إلى البيانات المالية السنوية المجمعة المدققة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع تلك المتبعة في إعداد البيانات المالية السنوية المجمعة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 باستثناء تطبيق المعايير الجديدة التي تسري بداية من 1 يناير 2026 والتي ليس لها تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

المعايير والتفسيرات والتعديلات الصادرة والمطبقة من قبل المجموعة
لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل تم صدوره ولم يسر مفعوله بعد.

3. أساس التجميع

تم تجميع المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بناءً على أساس معلومات مالية معدة من قبل الإدارة لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026، تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة "الشركة الأم" و شركاتها التابعة المذكورة أدناه:

نسبة الملكية (المباشرة وغير المباشرة) (%)			اسم الشركة	الأنشطة الرئيسية	بلد التأسيس
30 يونيو 2025	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 يونيو 2026			
100%	100%	100%	1. الشركة الكويتية السورية العقارية - ذ.م.م	عقارات تجارية و خدمات	الكويت
82.65%	82.65%	84.26%	2. الشركة السورية الكويتية المحدودة*	سياحية	سوريا
60.9%	60.9%	64.53%	3. شركة حدائق الناصر القابضة - ش.م.ك (قابضة)*	قابضة	الكويت
شركات تابعة لشركة حدائق الناصر القابضة - ش.م.ك (قابضة):					
99%	99%	99%	1. شركة حدائق الناصر العقارية - ذ.م.م	عقارات	الكويت
97.9%	97.9%	97.9%	2. شركة حدائق الناصر السورية - المساهمة المقفلة	تجارة عامة	سوريا

* خلال الفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2026، أبرمت الشركة الأم اتفاقية تسوية ومبادلة لأسهمها في شركة المتحد للاستثمار والتطوير العقاري، والتي كانت مصنفة ضمن بند الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (أسهم أجنبية غير مسعرة) ما هو مبين في إيضاح رقم (5).

وبموجب الاتفاقية، قامت الشركة بمبادلة عدد 150,000 سهم من أسهم شركة المتحد للاستثمار والتطوير العقاري، والمسجلة في دفاترها ببلغ 93,952 دينار كويتي، مقابل حصولها على عدد 4,040,000 سهم من أسهم شركة حدائق الناصر القابضة (شركة تابعة)، بقيمة بلغت 361,447 دينار كويتي.

مما نتج عنه أرباح ببلغ 267,495 دينار كويتي، تم إثباتها ضمن الأرباح المرحلة في حقوق الملكية، كما نتج عنها زيادة في نسبة ملكية الشركة في شركة حدائق الناصر القابضة 3.63%، الأمر الذي أدى تبعاً لذلك إلى زيادة غير مباشرة في ملكية الشركة في الشركة السورية الكويتية المحدودة بنسبة 1.61%.

بلغ إجمالي موجودات الشركات التابعة 13,780,163 دينار كويتي كما في 30 يونيو 2026 (13,489,789 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2025، 11,573,410 دينار كويتي كما في 30 يونيو 2025) كما بلغت خسائرها 385,456 دينار كويتي للفترة المنتهية في 30 يونيو 2026 (أرباحها 228,814 دينار كويتي للفترة المنتهية في 30 يونيو 2025).

4. عقارات استثمارية

30 يونيو 2025	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 يونيو 2026	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
8,593,693	8,593,693	9,010,110	الرصيد في أول الفترة / السنة
-	566,364	-	التغير في القيمة العادلة
(1,463,630)	(149,947)	455,979	فروقات ترجمة عملات أجنبية
7,130,063	9,010,110	9,466,089	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

إن العقارات الاستثمارية للمجموعة تقع في الجمهورية العربية السورية.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026

5. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر

30 يونيو 2025	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 يونيو 2026	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
2,920,440	3,964,566	2,220,239	أسهم أجنبية مسعرة
180,050	227,914	228,205	أسهم محلية غير مسعرة
644,594	644,594	550,642	أسهم أجنبية غير مسعرة
3,745,084	4,837,074	2,999,086	

أن الحركة على الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر خلال الفترة / السنة هي كما يلي:

30 يونيو 2025	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 يونيو 2026	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
2,914,774	2,914,774	4,837,074	الرصيد في بداية الفترة / السنة
830,310	1,922,300	(1,744,036)	التغير في القيمة العادلة
-	-	(93,952)	إستبعادات - إيضاح رقم (3).
3,745,084	4,837,074	2,999,086	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

تم التوصل الى القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر وفقاً لأسس التقييم المبينة في إيضاح رقم (14).

6. عقارات بغرض المتاجرة

يمثل رصيد هذا البند تكلفة شراء عقارات بغرض إعادة البيع وتدار العقارات بمعرفة إحدى الشركات العقارية وتدرج صافي إيجارات تلك العقارات في بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع.

7. النقد و النقد المعادل

30 يونيو 2025	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 يونيو 2026	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
58,709	58,155	59,042	ودائع لأجل
428,778	473,966	415,351	أرصدة لدى البنوك
4,482	2,589	2,876	نقد في الصندوق
491,969	534,710	477,269	

8. ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى

30 يونيو 2025	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 يونيو 2026	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
224,013	224,013	224,013	دائنون تجاريون
17,668	16,490	16,172	توزيعات أرباح مستحقة
12,150	17,020	20,733	ضريبة دعم العملة الوطنية
5,023	5,193	7,534	الزكاة
14,750	14,860	16,927	أرصدة دائنة أخرى
273,604	277,576	285,379	

9. أرباح / (خسائر) تحويل عملات أجنبية
يمثل هذا البند نتائج إعادة تقييم مبالغ باليرة السورية لإحدى الشركات التابعة في المجموعة "الشركة السورية الكويتية المحدودة"، نتيجة للتغيرات في أسعار صرف الليرة السورية مقابل العملات الأجنبية.

10. ربحية / (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة العائدة لمساهمي الشركة الأم
تم احتساب ربحية / (خسارة) السهم على أساس قسمة صافي ربح / (خسارة) الفترة العائد على مساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة كما يلي:

السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2025	2026	2025	2026	
(254,412)	205,712	(217,175)	183,773	صافي ربح / (خسارة) الفترة العائد على مساهمي الشركة الأم (دينار كويتي)
176,276,900	176,276,900	176,276,900	176,276,900	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة و المدفوعة (سهم)
(1.44)	1.17	(1.23)	1.04	ربحية / (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة العائدة لمساهمي الشركة الأم (فلس)

11. المعاملات مع الأطراف ذات الصلة
تتمثل الأطراف ذات الصلة في مساهمي المجموعة الذين لهم تمثيل في مجلس الإدارة و أعضاء مجلس الإدارة و أفراد الإدارة العليا و أفراد عائلاتهم المقربين و الشركات المملوكة لهم. في إطار النشاط الإعتيادي و بموافقة إدارة المجموعة، تمت المعاملات مع تلك الأطراف خلال السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026. فيما يلي بالمعاملات و الأرصدة الهامة مع الأطراف ذات الصلة:

31 ديسمبر 2025		30 يونيو 2026		الأرصدة في بيان المركز المالي
30 يونيو 2025	(مدققة) دينار كويتي	30 يونيو 2026	دينار كويتي	
7,410	6,278	8,537		مزايا الإدارة العليا
السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		المعاملات في بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع
2025	2026	2025	2026	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
18,853	19,987	10,303	10,060	مزايا الإدارة العليا

تخضع هذه المعاملات إلى موافقة المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية السنوي.

12. معلومات القطاع

قامت الإدارة بتحديد القطاعات التشغيلية بناءً على التقارير التي يتم تقديمها إلى مجلس الإدارة لغرض اتخاذ القرارات الاستراتيجية.

فيما يلي ملخص عن نشاط كل قطاع من قطاعات المجموعة المطلوب التقرير عنه:
- الاستثمار: يتضمن أنشطة المجموعة الخاصة بالمتاجرة في الأوراق المالية و الاستثمار.
- العقارات: يتضمن المتاجرة في العقارات و تطويرها و إدارتها.

السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026			
الإجمالي	العقارات	الاستثمار	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
416,786	145,652	271,134	إيرادات القطاع
(125,165)	(13,756)	(111,409)	مصروفات القطاع
291,621	131,896	159,725	نتائج القطاع
17,023,169	13,965,041	3,058,128	موجودات القطاع
299,367	7,022	292,345	مطلوبات القطاع

السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025			
الإجمالي	العقارات	الاستثمار	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
(219,629)	146,837	(366,466)	إيرادات القطاع
(72,718)	(9,194)	(63,524)	مصروفات القطاع
(292,347)	137,643	(429,990)	نتائج القطاع
15,416,633	11,612,840	3,803,793	موجودات القطاع
286,636	3,569	283,067	مطلوبات القطاع

فيما يلي التوزيع الجغرافي للموجودات والمطلوبات:

30 يونيو 2026			
الإجمالي	سوريا	الكويت	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
17,023,169	12,298,097	4,725,072	الموجودات
299,367	-	299,367	المطلوبات

31 ديسمبر 2025 (مدققة)			
الإجمالي	سوريا	الكويت	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
18,455,494	13,589,274	4,866,220	الموجودات
291,026	-	291,026	المطلوبات

30 يونيو 2025			
الإجمالي	سوريا	الكويت	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
15,416,633	10,655,514	4,761,119	الموجودات
286,636	-	286,636	المطلوبات

12. معلومات القطاع (تتمة)

بلغت موجودات المجموعة الواقعة في الجمهورية العربية السورية 12,298,097 دينار كويتي كما في 30 يونيو 2026 بما يمثل 72% تقريباً من إجمالي موجودات المجموعة (13,589,274 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2025 بما يمثل 74% تقريباً من إجمالي موجودات المجموعة و 10,655,514 دينار كويتي كما في 30 يونيو 2025 بما يمثل 69% تقريباً من إجمالي موجودات المجموعة).

قدرت إدارة المجموعة أن الأحداث الاقتصادية والسياسية المستقبلية من المستبعد أن يكون لها تأثير هام على القيم الدفترية لتلك الموجودات باستثناء الأثر الحالي، أخذاً في الاعتبار أن تلك الموجودات قد تم تسجيلها تقريباً بالقيمة العادلة والتي تعكس أثر الظروف الراهنة. بالإضافة إلى ذلك، ليست هناك قيود على التصرف في هذه الموجودات.

كما ترى إدارة المجموعة أن تطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم 29 "التقارير المالية في الاقتصادات ذات التضخم الجامح" ليس له أثر مادي على البيانات المالية للشركات التابعة بالجمهورية العربية السورية أخذاً في الاعتبار ما تقدم، وأن غالبية الموجودات طويلة الأجل قد تم تحويلها وتسجيلها في هذه الشركات بما يعكس أثر التغيرات في أسعار العملة.

13. الجمعية العامة لمساهمين الشركة الأم

كما في تاريخ 30 أبريل 2026، انعقدت الجمعية العامة العادية لمساهمي الشركة الأم حيث تمت الموافقة على البيانات المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025. والموافقة على توصية مجلس الإدارة بعدم توزيع أرباح و بعدم صرف مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

14. قياس القيمة العادلة

تقوم المجموعة بقياس الموجودات المالية كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر في تاريخ نهاية الفترة المالية.

تمثل القيمة العادلة المبلغ الممكن إستلامه من بيع الأصل أو الممكن دفعه لسداد الإلتزام من خلال عملية تجارية بحتة بين أطراف السوق كما في تاريخ القياس. يعتمد قياس القيمة العادلة على فرضية إتمام عملية بيع الأصل أو سداد الإلتزام بإحدى الطرق التالية:

- من خلال السوق الرئيسي للأصل أو الإلتزام.
- من خلال أكثر الأسواق ربحية للأصل أو الإلتزام في حال عدم وجود سوق رئيسي.

يتم تصنيف جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم قياسها أو الإفصاح عنها بالقيمة العادلة في البيانات المالية المجمعة من خلال مستوى قياس متسلسل إستناداً إلى أقل مستوى مدخلات جوهري نسبة إلى قياس القيمة العادلة ككل كما يلي:

- المستوى الأول: ويشمل أسعار السوق النشط المعلنة (غير المعدلة) للموجودات والمطلوبات المتماثلة.
- المستوى الثاني: ويشمل أسس التقييم التي يكون فيها أقل مستوى مدخلات جوهري نسبة إلى قياس القيمة العادلة متاحاً إما بشكل مباشر أو غير مباشر.
- المستوى الثالث: ويشمل أسس التقييم التي يكون فيها أقل مستوى مدخلات جوهري نسبة إلى قياس القيمة العادلة غير متاح.

14. قياس القيمة العادلة (تتمة)

يبين الجدول التالي تحليل البنود المسجلة بالقيمة العادلة طبقاً لمستوى القياس المتسلسل للقيمة العادلة:

		القيمة العادلة كما في			
		30 يونيو	31 ديسمبر 2025	30 يونيو	
		2025	(مدققة)	2026	
أساليب التقييم و المدخلات الرئيسية		القيمة العادلة			موجودات مالية
					موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر:
سعر الإغلاق	الأول	2,920,440	3,964,566	2,220,239	أسهم أجنبية مسعرة
أسعار السوق المقارنة	الثاني	180,050	227,914	228,205	أسهم محلية غير مسعرة
التدفقات النقدية					
المخصومة	الثالث	550,642	550,642	550,642	أسهم أجنبية غير مسعرة
-	-	93,952	93,952	-	أسهم أجنبية غير مسعرة
		3,745,084	4,837,074	2,999,086	الإجمالي
					موجودات غير مالية
أسعار السوق المقارنة	الثاني	7,130,063	9,010,110	9,466,089	عقارات استثمارية