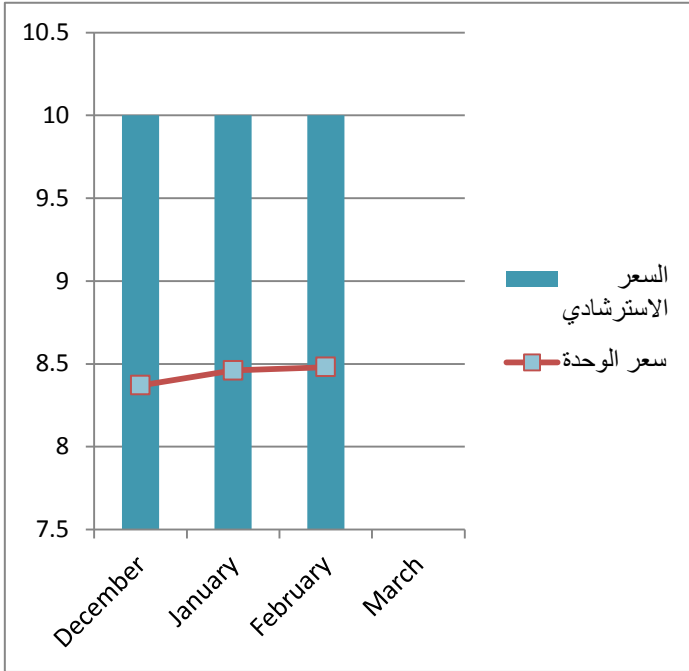


أهداف الصندوق الاستثمارية

الاستثمار في عقارات مطورة تطويراً انشائياً، قابلة لتحقيق دخل دوري وتأجيري، وتوزيع ما لا يقل عن ما نسبته ٩٠٪ على الأقل من صافي أرباحه السنوية بشكل نقدي بشكل نصف سنوي في نهاية شهر أكتوبر وشهر أبريل

مقارنة سعر السوق للوحدة بالقيمة الإرشادية للوحدة (أداء سعر الوحدة)



أي تغييرات أساسية أو جوهرية أو مهمة تؤثر في عمل الصندوق.

لا يوجد أي تغييرات أساسية أو جوهرية أو مهمة تؤثر في عمل الصندوق خلال الفترة

FUND FACTS

معلومات التواصل

+966 11 282 6666

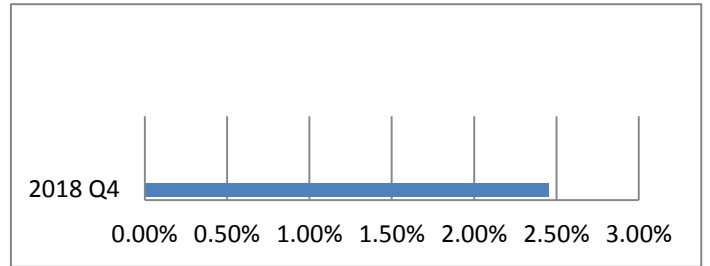
www.sfc.sa

هاتف:

الموقع الإلكتروني:

حجم الصندوق	1,628,811,000 SAR
تاريخ موافقة الهيئة على تأسيس الصندوق	3/21/2018
تاريخ الإدراج	7/25/2018
مدة الصندوق	٩٩ سنة
سياسة توزيع الأرباح	90% على الأقل من صافي أرباحه السنوية نقدياً بشكل نصف سنوي في نهاية شهر أكتوبر وشهر أبريل
قائمة لأسماء العقارات	مجمع فلل الرفيعة مجمع فلل المعذر مبنى سيتي ووك السكني كورتيارد ماريوت شقق ماريوت ريزيدنس ان
التقييم	نصف سنوي
مطابق للشرعية	نعم
الدخل التأجيري على سعر الوحدة	-
نسبة المصروفات والأتعاب الإجمالية	-
نسبة الاقتراض من القيمة الإجمالية لأصول الصندوق	-
نسبة تكاليف الصندوق إلى القيمة الإجمالية لأصول الصندوق	-
سعر الوحدة بنهاية الربع	9.12
صافي قيمة الأصول في نهاية الفترة	-
صافي قيمة الأصول لكل وحدة في نهاية الفترة	-
أي ربح مدفوع لاحق لأخر تقرير تم الإفصاح عنه	إجمالي توزيعات الأرباح لكل وحدة لعام ٢٠١٨ : ٠,٢٤٥

بيان بالأرباح الموزعة كنسبة مئوية لسعر الطرح الأولي (١٠ ريال سعودي)



تم توزيع أرباح لمرة واحدة حيث تم إنشاء الصندوق في منتصف عام ٢٠١٨م

نسبة الاستثمار في الأصول العقارية من الصندوق

