

Date: 12th January 2026
Ref.: ESG-ADX/General/0001/2026

التاريخ: ١٢ يناير ٢٠٢٦
المرجع: ESG-ADX/General/0001/2026

Disclosure and Compliance Section
Market Operations & Surveillance Department
Abu Dhabi Securities Exchange
P.O. BOX 54500
Abu Dhabi - UAE

السادة / قسم الإفصاح والإمتثال المحترمين،
إدارة العمليات والرقابة
سوق أبوظبي للأوراق المالية
ص.ب. ٥٤٥٠٠
أبوظبي- دولة الإمارات العربية المتحدة

Subject: Signing of Development Agreements

الموضوع: توقيع اتفاقيات تطوير

Greetings,

تحية طيبة وبعد،

With reference to the above subject, please be informed that Royal Development Holding LLC a subsidiary of ESG Emirates Stallions Group PJSC has signed through its subsidiary development agreements with Rotana Hotels & Resorts Group for the development of premium residential towers on Al Reem Island Abu Dhabi under the Rotana Residences brand.

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، نحيطكم علماً بأن شركة رويال للتطوير القابضة ذ م م ("الشركة")، والتابعة لمجموعة إي إس جي ستاليونز الإمارات ش م خ ("المجموعة")، قد قامت ومن خلال احدى شركاتها التابعة بتوقيع اتفاقيات تطوير مع مجموعة روتانا للفنادق والمنتجعات لتطوير أبراج سكنية فاخرة في جزيرة الريم بأبوظبي تحت علامة روتانا ريزيدنس.

The project has an approximate total value of AED 900 million and will comprise two residential towers. The project is expected to be launched in early 2026.

تبلغ القيمة الإجمالية التقديرية للمشروع حوالي ٩٠٠ مليون درهم إماراتي، وسيتضمن برجين سكنيين ومن المتوقع إطلاقه في بداية عام ٢٠٢٦.

The Agreements reflects Royal Development Holding's diversified brand-led residential development strategy, The project is located in close proximity to key business districts, retail and lifestyle destinations, as well as leading academic institutions on the island, including Sorbonne University Abu Dhabi, GEMS World Academy, Nord Anglia International School and Repton School Abu Dhabi. Strong connectivity to Abu Dhabi's mainland via major arterial bridges further supports convenience and long-term residential appeal.

تعكس الاتفاقيات استراتيجية رويال للتطوير القابضة القائمة على تطوير مشاريع سكنية تحمل علامات تجارية مرموقة. ويتميز المشروع بموقعه الاستراتيجي وقربه من المناطق التجارية الرئيسية ووجهات التسوق والمساحات التي تعكس أسلوب الحياة، إلى جانب نخبة من المؤسسات التعليمية المرموقة في الجزيرة، من بينها جامعة السوربون أبوظبي، وأكاديمية جيمس العالمية، ومدرسة نورد أنجليا الدولية، ومدرسة ريبتون أبوظبي. كما يوفر اتصالاً سلساً مع مركز العاصمة عبر شبكة من الجسور الرئيسية مما يعزز عوامل الراحة والجاذبية السكنية على المدى الطويل.

Any further updates will be disclosed in accordance with Abu Dhabi Securities Exchange requirements.

وسيتم الإفصاح عن أي مستجدات إضافية وفق متطلبات سوق أبوظبي للأوراق المالية.

Kayed Ali Khorma -Group CEO

كايد علي خرما- الرئيس التنفيذي للمجموعة



