

Date : 29 March 2026

التاريخ : 29 مارس 2026

Bursa Kuwait Company

السادة : شركة بورصة الكويت - المحترمين

Please note that the Board of Directors Meeting of International Financial Advisors Holding Company held today 29/03/2026, at 01:30 PM and the meeting resulted in the following decisions:

برجاء الإحاطة بأن مجلس إدارة شركة الاستشارات المالية الدولية القابضة قد عقد إجتماعه اليوم 2026/03/29 ، في تمام الساعة الواحدة والنصف بعد الظهر ، وقد أسفر الإجتماع عن القرارات التالية:

1. Approval of the company's annual consolidated financial statements for the year ending on 31/12/2025 and submitting them to the General Assembly.

1. الموافقة على البيانات المالية السنوية المجمعة للشركة عن السنة المنتهية في 2025/12/31 ورفعها للجمعية العمومية .

2. The Board's recommendation to distribute 10 % bonus shares to the company's shareholders for the financial year ending on 31/12/2025 and submit it to the General Assembly.

2. توصية المجلس بتوزيع 10 % أسهم منحة على مساهمي الشركة عن السنة المالية المنتهية في 2025/12/31 ورفعها للجمعية العمومية .

3. The Board's recommendation to re appoint Mr. Abdul Latif Mohammed Al-Aiban from the office of Messrs. Grant Thornton - Al-Qatami, Al-Aiban & Partners as an external auditor for the fiscal year 2026 and submit it to the General Assembly.

3. توصية المجلس بإعادة تعيين السيد/ عبداللطيف محمد العيبان من مكتب السادة جرانت ثورنتون -القطامي والعيبان وشركاهم كمراقب حسابات خارجي للسنة المالية 2026 ورفعها للجمعية العمومية .

4. Approval of other items on the agenda and reviewing and approving the committees' reports.

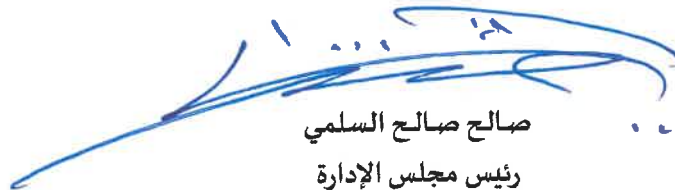
4. الموافقة على البنود الأخرى المدرجة على جدول الأعمال والإطلاع على تقارير اللجان وإعتمادها والموافقة عليها .

We attached herewith the signed Consolidated Annual Financial Statements for the year ended 31/12/2025 (Arabic & English Copy) And the Financial Results Form for the fiscal year ended 31 December 2025.

كما نرفق لكم طيه البيانات المالية السنوية المجمعة الموقعة عن السنة المنتهية في 2025/12/31 ، (نسخة باللغة العربية ونسخة باللغة الإنجليزية) وكذلك نموذج نتائج البيانات المالية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025 .

International Financial Advisors Holding Company is pleased to announce the date of the Quarterly Analysts/Investors Conference, which will be held via a live webcast at 2:30 PM on Sunday, 05 April 2026. Investors, analysts, and interested parties may contact the Investor Relations Department at the following email address: ir@ifakuwait.com to receive the invitation and details for participating in the conference.

ويسر شركة الإستشارات المالية الدولية القابضة الاعلان عن موعد مؤتمر المحللين/المستثمرين الربع سنوي ، والمقرر عقده عن طريق بث مباشر في تمام الساعة 2:30 من بعد ظهر (Live Webcast) على شبكة الانترنت يوم الأحد الموافق 05 ابريل 2026 ويمكن للمستثمرين والمحللين والمهتمين التواصل مع إدارة علاقات المستثمرين على البريد الالكتروني التالي ir@ifakuwait.com ليتم تزويدهم بالدعوة وتفاصيل المشاركة في المؤتمر.



صالح صالح السلمي
رئيس مجلس الإدارة



شركة الاستشارات المالية الدولية القابضة
INTERNATIONAL FINANCIAL ADVISORS HOLDING COMPANY

شركة الاستشارات المالية الدولية القابضة - ش.م.ك.ع

(سجل تجاري رقم ٢٠٣٧٧ - رأس المال 54,253,400.400 دك)

دروازة العبد الرزاق - مبنى سوق الكويت مدخل أ الدور الثامن - ص.ب: 4694 الصفاة - 13047 الكويت - هاتف 1 8444 32 (+965) - فاكس : 22 456 631 (+965)

International Financial Advisors Holding -K.P.S.C

(CR 20377- Capital KD 54,253,400.400)

(+965) 22 456 631 فاكس : 22 456 631 (+965)

Saleh Saleh Al-Selmi

Chairman

Company Name	اسم الشركة
International Financial Advisors Holding Company	شركة الإستشارات المالية الدولية القابضة

Financial Year Ended on	2025-12-31	نتائج السنة المالية المنتهية في
--------------------------------	------------	---------------------------------

Board of Directors Meeting Date	2026-03-29	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
--	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	السنة المقارنة	السنة الحالية	البيان
Change (%)	Comparative Year	Current Year	Statement
	2024-12-31	2025-12-31	
% 43.64	8,018,316	11,517,596	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
% 43.62	15.52	22.29	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
% (22.39)	31,265,439	24,264,532	الموجودات المتداولة Current Assets
% 18.88	135,552,702	161,146,865	إجمالي الموجودات Total Assets
% (63.01)	13,766,600	5,091,754	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
% 13.45	25,266,936	28,665,529	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
% 21.46	105,339,342	127,947,405	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
% 68.98	9,478,199	16,016,463	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
% 50.17	7,430,994	11,159,448	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
-	-	-	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%)	الربع الرابع المقارن	الربع الرابع الحالي	البيان
Change (%)	Fourth quarter Comparative Year	Fourth quarter Current Year	Statement
	2024-12-31	2025-12-31	
% (104.89)	2,052,253	(100,381)	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
% (104.79)	3.97	(0.19)	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
% 17.86	2,479,126	2,921,872	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
% (115.5)	1,917,541	(297,908)	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
- Share of results of associates and joint venture increased by KD 2,050,900	- حصة في نتائج شركات زميلة وشركة محاصه إرتفعت بمبلغ 2,050,900 دينار كويتي
- Change in fair value of investment properties increased by KD 1,095,272 .	- التغير في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية إرتفعت بمبلغ 1,095,272 دينار كويتي
- Gain on settlement of a loan from a related party increased by KD 3,000,000	- ربح ناتج عن تسوية قرض من طرف ذي صلة إرتفع بمبلغ 3,000,000 دينار كويتي
- Expected credit losses on due from related parties increased by KD 2,594,437	- مخصص خسائر ائتمانية متوقعة لمستحق من أطراف ذات صلة إرتفع بمبلغ 2,594,437 دينار كويتي

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	3,332,847	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
---	-----------	--

Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	(2,695,698)	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
--	-------------	--



Auditor Opinion			رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion	<input checked="" type="checkbox"/>	1. رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	<input type="checkbox"/>	2. رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	<input type="checkbox"/>	3. عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	<input type="checkbox"/>	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

-	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
-	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
-	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
-	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
لا يوجد	لا يوجد	توزيعات نقدية Cash Dividends	
10 %	5,425,340	توزيعات أسهم منحة Bonus Share	
لا يوجد	لا يوجد	توزيعات أخرى Other Dividend	
لا يوجد	لا يوجد	عدم توزيع أرباح No Dividends	
-	-	علاوة الإصدار Issue Premium	زيادة رأس المال Capital Increase
-	-		تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		رئيس مجلس الإدارة	صالح صالح السلمي

شركة الاستشارات المالية الدولية القابضة
INTERNATIONAL FINANCIAL ADVISORS HOLDING COMPANY

تقرير مراقب الحسابات المستقل

إلى السادة المساهمين
شركة الاستشارات المالية الدولية القابضة - ش.م.ك.ع
الكويت

التقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

الرأي

قمنا بتدقيق البيانات المالية المجمعة المرفقة لشركة الاستشارات المالية الدولية القابضة - ش.م.ك.ع ("الشركة الأم") والشركات التابعة لها ("المجموعة")، والتي تتضمن بيان المركز المالي المجموع كما في 31 ديسمبر 2025، وبيان الأرباح أو الخسائر المجموع وبيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المجموع، وبيان التغيرات في حقوق الملكية المجموع وبيان التدفقات النقدية المجموع للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية المجمعة، بما في ذلك معلومات السياسات المحاسبية المادية.

برأينا أن البيانات المالية المجمعة المرفقة تُظهر بصورة عادلة، من كافة النواحي المادية، المركز المالي المجموع للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2025 وأدائها المالي المجموع وتدفقاتها النقدية المجمعة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقا لمعايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

أساس إبداء الرأي

لقد قمنا بأعمال التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤولياتنا وفق تلك المعايير قد تم شرحها ضمن بند مسؤوليات مراقب الحسابات حول تدقيق البيانات المالية الوارد في تقريرنا. إننا مستقلون عن المجموعة وفقاً لمتطلبات ميثاق الأخلاقية للمحاسبين المهنيين (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) الصادر عن المجلس الدولي لمعايير أخلاقية المحاسبين ("ميثاق الأخلاقية")، والمتطلبات الأخلاقية المتعلقة بتدقيقنا للبيانات المالية المجمعة في دولة الكويت. كما التزمنا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى بما يتوافق مع تلك المتطلبات وميثاق الأخلاقية.

إننا نعتقد بأن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها، كافية وملائمة لتكون أساساً في إبداء رأينا.

أمور التدقيق الرئيسية

إن أمور التدقيق الرئيسية، حسب تقديرنا المهنية، هي تلك الأمور التي كانت الأكثر أهمية في تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة للسنة الحالية. ولقد تم استعراض تلك الأمور في سياق تقريرنا حول تدقيق البيانات المالية المجمعة ككل، وإبداء رأينا المهني حولها، دون أن نبدي رأياً منفصلاً حول تلك الأمور. فيما يلي تفاصيل أمور التدقيق الرئيسية وكيفية معالجتنا لكل أمر من هذه الأمور في إطار تدقيقنا له.

تابع/ تقرير مراقب الحسابات المستقل إلى السادة مساهمي شركة الاستشارات المالية الدولية القابضة - ش.م.ك.ع

تابع/ أمور التدقيق الرئيسية

طريقة حقوق الملكية

إن لدى المجموعة حصص في عدد من الاستثمارات يتم المحاسبة عنها باستخدام طريقة حقوق الملكية والتي تعد جوهرية بالنسبة للبيانات المالية المجمعة للمجموعة. بموجب طريقة حقوق الملكية، يتم إثبات حصص المجموعة في هذه الاستثمارات مبدئياً بالتكلفة، ويتم تعديلها بعد ذلك بالتغيرات اللاحقة للاستحواذ في حصة المجموعة في صافي أصول هذه الاستثمارات، مخصوماً منها أي انخفاض في القيمة. لقد كان تعقيد بيئة ضوابط المجموعة وقدرتنا كمراقب حسابات للمجموعة على الحصول على قدر ملائم من الاستيعاب لتلك المنشآت بما في ذلك أي معاملات مع أطراف ذات صلة أمراً جوهرياً في عملية التدقيق. وبناءً على هذه العوامل وجوهرية الاستثمارات والتي يتم المحاسبة عنها باستخدام طريقة حقوق الملكية بالنسبة للبيانات المالية المجمعة للمجموعة، فإننا نعتبر هذا من أمور التدقيق الرئيسية.

تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها، من بين الأمور الأخرى، تحديد طبيعة ومدى إجراءات التدقيق التي سيتم تنفيذها لهذه الاستثمارات واختيار الاستثمارات الهامة استناداً إلى حجم و/ أو مخاطر هذه المنشآت. خلال تدقيقنا قمنا بالتواصل مع مراقبي الحسابات الرئيسيين. كما زدنا مراقبي حسابات المكون بتعليمات تشمل الجوانب الهامة والمخاطر الواجب معالجتها بما في ذلك تحديد الأطراف والمعاملات ذات الصلة. إن إجراءات التدقيق التي قمنا بها تضمنت تقييم إجراءات الإدارة لمؤشرات الانخفاض في قيمة الاستثمارات. ومن أجل تقييم تلك الإجراءات، قمنا بتحديد ما إذا كان هناك أي انخفاض جوهرى أو متواصل في القيمة وأي تغيرات جوهرية سلبية طرأت على البيئة التكنولوجية أو السوقية أو الاقتصادية أو القانونية التي تعمل فيها الشركة الزميلة، أو التغيرات الهيكلية في مجال الصناعة التي تعمل فيها الشركة المستثمر بها، أو التغيرات في البيئة السياسية أو القانونية التي من شأنها التأثير على أعمال الشركة المستثمر بها، وكذلك التغيرات في الوضع المالي للشركة المستثمر بها. قمنا أيضاً بتقييم مدى ملائمة إفصاحات المجموعة ضمن إيضاح رقم 15 حول البيانات المالية المجمعة.

معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتضمن المعلومات الأخرى تقرير مجلس الإدارة (ولكنها لا تشمل البيانات المالية المجمعة وتقرير مراقب الحسابات بشأنها) والذي حصلنا عليه قبل تاريخ تقرير مراقب الحسابات هذا، والتقرير السنوي الكامل للمجموعة والذي من المتوقع أن يتوفر لدينا بعد ذلك التاريخ.

إن رأينا حول البيانات المالية المجمعة لا يتضمن الجزء الخاص بالمعلومات الأخرى، ولا نعبر عن أي نوع من نتائج التأكيد بشأنها.

فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية المجمعة، فإن مسؤوليتنا هي الاطلاع على المعلومات الأخرى وأثناء القيام بذلك، نقوم بالنظر فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متطابقة جوهرياً مع البيانات المالية المجمعة المرفقة أو مع معلوماتنا التي تم الحصول عليها أثناء عملية التدقيق أو غير ذلك من الأمور التي قد يشوبها فروقات مادية. وإذا ما توصلنا، بناءً على الأعمال التي قمنا بها على المعلومات الأخرى التي حصلنا عليها قبل تاريخ تقرير مراقب الحسابات، بأن هناك فعلاً فروقات مادية ضمن تلك المعلومات الأخرى، فالمطلوب منا بيان تلك الأمور. ليس لدينا أي شيء للتقرير عنه في هذا الصدد.

عند اطلاعنا على التقرير السنوي الكامل للمجموعة، إذا توصلنا إلى وجود فروقات مادية به، فإننا ملزمون بإبلاغ المسؤولين عن الحوكمة بهذا الأمر.

مسؤولية الإدارة والمسؤولين عن تطبيق الحوكمة حول البيانات المالية المجمعة

إن الإدارة هي الجهة المسؤولة عن إعداد وعرض البيانات المالية المجمعة بشكل عادل وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية، وعن نظام الضبط الداخلي الذي تراه مناسباً لتمكينها من إعداد البيانات المالية بشكل خالٍ من فروقات مادية سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ.

تابع/ تقرير مراقب الحسابات المستقل إلى السادة مساهمي شركة الاستشارات المالية الدولية القابضة - ش.م.ك.ع

تابع/ مسؤولية الادارة والمسؤولين عن تطبيق الحوكمة حول البيانات المالية المجمعة

ولإعداد هذه البيانات المالية المجمعة، تكون إدارة الشركة الأم مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على تحقيق الاستمرارية، والافصاح عند الحاجة، عن الأمور المتعلقة بتحقيق تلك الاستمرارية وتطبيق مبدأ الاستمرارية المحاسبي، ما لم يكن بنية الادارة تصفية المجموعة أو إيقاف أنشطتها، أو عدم توفر أي بديل آخر واقعي سوى اتخاذ هذا الإجراء.

إن المسؤولين عن تطبيق الحوكمة هم الجهة المسؤولة عن مراقبة عملية إعداد التقارير المالية للمجموعة.

مسؤوليات مراقب الحسابات حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيدات معقولة بأن البيانات المالية المجمعة، ككل، خالية من فروقات مادية، سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ، وإصدار تقرير التدقيق الذي يحتوي على رأينا. إن التأكيدات المعقولة هي تأكيدات عالية المستوى، ولكنها لا تضمن بأن مهمة التدقيق المنفذة وفق متطلبات المعايير الدولية للتدقيق، سوف تكتشف دائماً الفروقات المادية في حالة وجودها. يمكن أن تنشأ الفروقات من الغش أو الخطأ وتعتبر مادية سواء كانت منفردة أو مجتمعة، عندما يكون من المتوقع أن تؤثر على القرارات الاقتصادية للمستخدم بناء على ما ورد في هذه البيانات المالية المجمعة.

وكجزء من مهام التدقيق وفق المعايير الدولية للتدقيق، نقوم بممارسة التقديرات المهنية والاحتفاظ بمستوى من الشك المهني طيلة أعمال التدقيق. كما قمنا بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الفروقات المادية في البيانات المالية المجمعة، سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ، ووضع وتنفيذ إجراءات التدقيق الملائمة لتلك المخاطر، وكذلك الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتقديم أساس يمكننا من إبداء رأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف الفروقات المادية الناتجة عن الغش تعتبر أعلى من تلك المخاطر الناتجة عن الخطأ، حيث أن الغش قد يشمل تواطؤ أو تزوير أو حذفات مقصودة أو عرض خاطئ أو تجاوز لإجراءات الضبط الداخلي.
- فهم إجراءات الضبط الداخلي التي لها علاقة بالتدقيق لغرض تصميم إجراءات التدقيق الملائمة حسب الظروف، ولكن ليس لغرض إبداء الرأي حول فعالية إجراءات الضبط الداخلي للمجموعة.
- تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولة التقديرات المحاسبية المطبقة والإيضاحات المتعلقة بها والمعدة من قبل الإدارة.
- الاستنتاج حول ملاءمة استخدام الإدارة للأسس المحاسبية في تحقيق مبدأ الاستمرارية، وبناء على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها، سوف نقرر فيما إذا كان هناك عدم تأكد مادي مرتبط بأحداث أو ظروف قد تثير شكوكاً جوهرية حول قدرة المجموعة على مواصلة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية. وإذا ما توصلنا إلى وجود تلك الشكوك الجوهرية، فإن علينا أن نلفت الانتباه لذلك ضمن تقرير التدقيق وإلى الإفصاحات المتعلقة بها ضمن البيانات المالية المجمعة، أو في حالة ما إذا كانت تلك الإفصاحات غير ملائمة، سوف يؤدي ذلك إلى تعديل رأينا. إن استنتاجاتنا سوف تعتمد على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق. ومع ذلك فإنه قد يكون هناك أحداث أو ظروف مستقبلية قد تؤدي إلى عدم قدرة المجموعة على مواصلة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية.
- تقييم الإطار العام للبيانات المالية المجمعة من ناحية العرض والتنظيم والفحوى، بما في ذلك الإفصاحات، وفيما إذا كانت تلك البيانات المالية المجمعة تعكس المعاملات والأحداث المتعلقة بها بشكل يحقق العرض بشكل عادل.
- تخطيط وتنفيذ أعمال تدقيق المجموعة للحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة فيما يتعلق بالمعلومات المالية للكيانات أو وحدات الأعمال داخل المجموعة كأساس لتكوين رأي حول البيانات المالية المجمعة. إننا مسؤولون عن التوجيه والإشراف والمراجعة على أعمال التدقيق المنفذة لغرض تدقيق أعمال المجموعة. ونتحمل المسؤولية فقط عن رأي التدقيق.

تابع/ تقرير مراقب الحسابات المستقل إلى السادة مساهمي شركة الاستشارات المالية الدولية القابضة - ش.م.ك.ع

تابع/ مسؤوليات مراقب الحسابات حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

نقوم بالعرض على المسؤولين عن تطبيق الحوكمة، وضمن أمور أخرى، خطة وإطار وتوقيت التدقيق والأمور الجوهرية الأخرى التي يتم اكتشافها، بما في ذلك نقاط الضعف الجوهرية في نظام الضبط الداخلي التي تلفت انتباهنا أثناء عملية التدقيق.

كما نزود المسؤولين عن الحوكمة ببيان يفيد بالتزامنا بالمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة فيما يختص بالاستقلالية، ونبلغهم أيضاً بكافة العلاقات والأمور الأخرى التي نرى بصورة معقولة أنها من المحتمل أن تؤثر على استقلاليتنا بالإضافة إلى التدابير ذات الصلة، متى كان ذلك مناسباً.

من خلال الأمور التي تم تداولها مع المسؤولين عن الحوكمة فقد حددنا تلك الأمور التي كان لها أهمية كبيرة في تدقيق البيانات المالية المجمعة للسنة الحالية لذلك فهي تعد ضمن أمور التدقيق الرئيسية. ولقد قمنا بالإفصاح عن تلك الأمور ضمن تقرير التدقيق، ما لم تكن القوانين أو التشريعات المحلية تحد من الإفصاح عن أمر معين، أو في حالات نادرة جداً، قررنا عدم الإفصاح عنها ضمن تقريرنا تجنباً لنتائج عكسية قد تحدث نتيجة الإفصاح عنها والتي قد تطغى على المصلحة العامة.

التقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

برأينا أيضاً أن الشركة الأم تحتفظ بسجلات محاسبية منتظمة وأن البيانات المالية المجمعة والبيانات الواردة في تقرير مجلس إدارة الشركة الأم فيما يتعلق بهذه البيانات المالية المجمعة، متفقة مع ما هو وارد في تلك السجلات. وقد حصلنا على كافة المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأغراض التدقيق، كما أن البيانات المالية تتضمن كافة المعلومات التي يتطلبها قانون الشركات رقم (1) لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم، والتعديلات اللاحقة لهم، وأن الجرد قد أجري وفقاً للأصول المرعية، وأنه في حدود المعلومات التي توفرت لنا، لم تقع مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم (1) لسنة 2016 ولائحته التنفيذية أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهم، خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025، على وجه قد يكون له تأثير مادي على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

كذلك، ومن خلال تدقيقنا، لم يرد لعلمنا وجود أي مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 والتعديلات اللاحقة له، فيما يتعلق بهيئة أسواق المال واللوائح المتعلقة به، خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025، على وجه قد يكون له تأثير مادي على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



عبد اللطيف محمد العياني (CPA)
 (مراقب مرخص رقم 94 فئة أ)
 جرانت ثورنتون – القطامي والعيان وشركاهم

الكويت

29 مارس 2026

بيان الأرباح أو الخسائر المجموع

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 د.ك	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 د.ك	إيضاحات	
			الإيرادات
8,949,904	11,000,804	15	الحصة من نتائج شركات زميلة وشركة المحاصة
214,982	494,937		إيرادات توزيعات أرباح
98,944	128,641		التغير في القيمة العادلة لاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
56,925	1,152,197	14	التغير في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية
-	(118,262)	14	خسارة من بيع استثمارات عقارية
-	3,000,000	17.3	ربح ناتج عن تسوية قرض من طرف ذي صلة
-	(3,680)		خسائر من استبعاد أصول محتفظ بها للبيع
-	447,042	ب 6.1	أرباح ناتجة عن عدم تجميع شركة تابعة
157,444	(85,216)		(خسائر)/ أرباح تحويل عملات أجنبية
648,914	479,862		إيرادات إيجار وإيرادات أخرى
10,127,113	16,496,325		
			المصاريف والأعباء الأخرى
(296,606)	(193,708)		تكاليف الموظفين
(1,154,550)	(1,177,744)		مصاريف وأعباء تشغيل أخرى
-	(2,594,437)	ب 25	خسائر الائتمان المتوقعة الناتجة عن المستحق من أطراف ذات صلة
-	(125,150)	15	انخفاض قيمة استثمار في شركة زميلة
(596,049)	(765,976)		تكاليف التمويل
(2,047,205)	(4,857,015)		
8,079,908	11,639,310		ربح السنة قبل الضريبة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة
(52,241)	(8,036)	7	الضريبة
(40,000)	(30,000)	25	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
7,987,667	11,601,274		ربح السنة
			الخاصة بـ:
8,018,316	11,517,596		- مساهمي الشركة الأم
(30,649)	83,678		- الحصة غير المسيطرة
7,987,667	11,601,274		
15.52	22.29	8	ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 11 - 57 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.

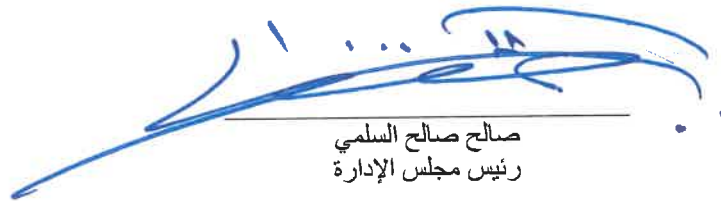
بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المجموع

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 د.ك	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 د.ك	
7,987,667	11,601,274	ربح السنة
		إيرادات شاملة أخرى:
		بنود لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى الربح أو الخسارة:
7,086,188	12,192,713	صافي التغير في القيمة العادلة لاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر خلا السنة
7,086,188	12,192,713	
		بنود يمكن إعادة تصنيفها لاحقاً إلى الأرباح أو الخسائر:
1,012,624	(1,539,903)	حصة في (خسائر) إيرادات شاملة أخرى لشركات زميلة وشركة المحاصة
48,471	(57,839)	فروقات عملة ناتجة عن تحويل عمليات أجنبية
1,061,095	(1,597,742)	
8,147,283	10,594,971	إجمالي الإيرادات الشاملة الأخرى
16,134,950	22,196,245	إجمالي الإيرادات الشاملة للسنة
		الخاصة بـ:
16,133,249	22,608,738	- مساهمي الشركة الأم
1,701	(412,493)	- الحصص غير المسيطرة
16,134,950	22,196,245	

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 11 - 57 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.

بيان المركز المالي المجموع

31 ديسمبر 2024 د.ك	31 ديسمبر 2025 د.ك	إيضاح	
			الأصول
7,949,224	4,242,133	9	النقد والنقد المعادل
175,686	-	10	الأصول المحتفظ بها للبيع
354,903	1,035,642	11	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
3,655,032	4,251,744	12	ذمم مدينة وأصول أخرى
23,256,925	18,968,387	25	المستحق من أطراف ذات صلة
31,728,363	54,930,228	13	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
5,104,675	5,623,418	14	العقارات الاستثمارية
63,308,327	72,083,541	15	استثمار في شركات زميلة وشركة المحاصة
19,567	11,772		المعدات
135,552,702	161,146,865		إجمالي الأصول
			الخصوم وحقوق الملكية
			الخصوم
8,628,384	8,654,498	16	ذمم دائنة وخصوم أخرى
892,778	701,374	25	المستحق إلى أطراف ذات صلة
15,745,774	19,309,657	17	القروض
25,266,936	28,665,529		إجمالي الخصوم
			حقوق الملكية
48,011,859	54,253,400	18	رأس المال
9,002,224	9,002,224	18	علاوة إصدار أسهم
(33,980,594)	(33,978,763)	19	أسهم الخزينة
36,909,620	39,224,746	20	الاحتياطيات الإلزامية والاختيارية
23,056,180	35,237,444		احتياطي القيمة العادلة
(1,227,125)	(1,085,231)		احتياطي ترجمة عملات أجنبية
11,027,213	9,795,197		احتياطي المشتقات المالية
12,539,965	15,498,388		الأرباح المرحلة
105,339,342	127,947,405		إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
4,946,424	4,533,931	6.2	الحصص غير المسيطرة
110,285,766	132,481,336		إجمالي حقوق الملكية
135,552,702	161,146,865		إجمالي الخصوم وحقوق الملكية


صالح صالح السلمي
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 11 - 57 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.

بيان التغيرات في حقوق الملكية المجموع

المجموع	حصص غير مسيطرة		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم									
	د.ك	د.ك	المجموع الفرعي	الأرباح المرحلة	احتياطي المشتقات المالية	احتياطي ترجمة عملات أجنبية	احتياطي القيمة العادلة	الاحتياطيات الإيجابية والاختيارية	أسهم الخزينة	علاوة إصدار أسهم	رأس المال	
110,285,766	4,946,424	105,339,342	12,539,965	11,027,213	(1,227,125)	23,056,180	36,909,620	(33,980,594)	9,002,224	48,011,859	الرصيد في 1 يناير 2025	
-	-	-	(6,241,541)	-	-	-	-	-	-	6,241,541	إصدار أسهم منحة (إيضاح 22)	
(675)	-	(675)	(2,506)	-	-	-	-	-	-	1,831	تعديلات أخرى	
(675)	-	(675)	(6,244,047)	-	-	-	-	-	-	1,831	إجمالي المعاملات مع الملاك	
11,601,274	83,678	11,517,596	11,517,596	-	-	-	-	-	-	-	ربح السنة	
10,594,971	(496,171)	11,091,142	-	(1,232,016)	141,894	12,181,264	-	-	-	-	الإيرادات الشاملة الأخرى	
22,196,245	(412,493)	22,608,738	11,517,596	(1,232,016)	141,894	12,181,264	-	-	-	-	إجمالي الإيرادات الشاملة للسنة	
-	-	-	(2,315,126)	-	-	-	2,315,126	-	-	-	المحول إلى الاحتياطيات	
132,481,336	4,533,931	127,947,405	15,498,388	9,795,197	(1,085,231)	35,237,444	39,224,746	(33,978,763)	9,002,224	54,253,400	الرصيد في 31 ديسمبر 2025	

إن الأيضاحات المبينة على الصفحات 11 - 57 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.

تابع/ بيان التغيرات في حقوق الملكية المجموع

المجموع	حصص غير مسيطرة		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم									
	د.ك	د.ك	المجموع الفرعي	الأرباح المرحلة	احتياطي المشتقات المالية	احتياطي ائحة عملاء	ترجمة عملات أجنبية	احتياطي القيمة المعادلة	الاحتياطيات الإبحارية والأختبارية	أسهم الخزينة	علاوة إصدار أسهم	رأس المال
68,367,959	4,944,723	63,423,236	9,470,542	10,234,191	(1,462,957)	15,970,101	35,295,508	(32,757,404)	-	26,673,255	2024	الرصيد في 1 يناير
27,006,671	-	27,006,671	-	-	-	-	-	-	9,002,224	18,004,447		زيادة رأس المال
(801)	-	(801)	-	-	-	-	-	(801)	-	-		مساهمة شركة تابعة في زيادة رأس المال
(1,222,389)	-	(1,222,389)	-	-	-	-	-	(1,222,389)	-	-		شراء الأسهم
-	-	-	(3,334,157)	-	-	-	-	-	-	3,334,157		إصدار أسهم منحة
(624)	-	(624)	(624)	-	-	-	-	-	-	-		تعديلات أخرى
25,782,857	-	25,782,857	(3,334,781)	-	-	-	-	(1,223,190)	9,002,224	21,338,604		إجمالي المعاملات مع الملاك
7,987,667	(30,649)	8,018,316	8,018,316	-	-	-	-	-	-	-		ربح/ (خسارة) السنة
8,147,283	32,350	8,114,933	-	793,022	235,832	7,086,079	-	-	-	-		الإيرادات الشاملة الأخرى
16,134,950	1,701	16,133,249	8,018,316	793,022	235,832	7,086,079	-	-	-	-		إجمالي الإيرادات الشاملة للسنة
-	-	-	(1,614,112)	-	-	-	1,614,112	-	-	-		المحول إلى الاحتياطيات
110,285,766	4,946,424	105,339,342	12,539,965	11,027,213	(1,227,125)	23,056,180	36,909,620	(33,980,594)	9,002,224	48,011,859		الرصيد في 31 ديسمبر 2024

إن الإيضاحات المبيّنة على الصفحات 11 - 57 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.

بيان التدفقات النقدية المجمع

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 دك	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 دك	إيضاح
8,079,908	11,639,310	أنشطة التشغيل
(56,925)	(1,152,197)	ربح السنة قبل الضريبة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة التعديلات:
(8,949,904)	(11,000,804)	التغير في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية
-	(3,000,000)	ربح ناتج عن تسوية قرض من طرف ذي صلة
-	118,262	الحصة من نتائج شركات زميلة وشركة المحاصة
-	(447,042)	خسارة من بيع استثمارات عقارية
-	2,161	أرباح ناتجة عن عدم تجميع شركة تابعة
-	125,150	خسارة من بيع معدات
-	2,594,437	انخفاض قيمة استثمارات في شركة زميلة
-	3,680	خسائر الائتمان المتوقعة الناتجة عن المستحق من أطراف ذات صلة
(214,982)	(494,937)	خسائر من استبعاد أصول محتفظ بها للبيع
4,389	3,633	إيرادات توزيعات أرباح
596,049	765,976	الاستهلاك
(541,465)	(842,371)	تكاليف التمويل
(98,944)	(947,558)	التغيرات في أصول وخصوم التشغيل:
(608,791)	(596,712)	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
1,246,134	1,544,747	ذمم مدينة وأصول أخرى
(2,457,798)	480,923	المستحق من أطراف ذات صلة
(5,653,763)	(171,404)	ذمم دائنة وخصوم أخرى
(8,114,627)	(532,375)	المستحق إلى أطراف ذات صلة
		صافي النقد المستخدم في أنشطة التشغيل
(13,709)	-	أنشطة الاستثمار
-	(19,000)	إضافات على المعدات
-	(11,399,545)	إضافات إلى استثمارات في شركات زميلة
-	345,000	إضافات على استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
-	2,000	النقص في رصيد محتجز لدى البنك
-	1,979,945	المحصل من بيع معدات
(1,605,000)	(980,000)	استبعاد أصول محتفظ بها للبيع
214,982	494,937	الزيادة في ودائع لأجل تستحق بعد ثلاثة أشهر
(1,403,727)	(9,576,663)	إيرادات توزيعات أرباح مستلمة
		صافي النقد المستخدم في أنشطة الاستثمار
27,006,671	-	أنشطة التمويل
(1,223,190)	-	المحصل من زيادة رأس المال
250,000	12,098,400	شراء أسهم خزينة
(11,591,975)	(5,537,317)	المحصل من القروض
(562,306)	(765,976)	سداد قروض
13,879,200	5,795,107	تكاليف تمويل مدفوعة
4,360,846	(4,313,931)	صافي النقد من أنشطة التمويل
11,751	(28,160)	(النقص)/ الزيادة في النقد والنقد المعادل
1,187,627	5,560,224	تعديلات عملات أجنبية
5,560,224	1,218,133	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
		9
		9
		النقد والنقد المعادل في نهاية السنة

Independent Auditor's Report

To the Shareholders of
International Financial Advisors Holding – KPSC
Kuwait

Report on the Audit of the Consolidated Financial Statements

Opinion

We have audited the consolidated financial statements of International Financial Advisors Holding – KPSC (the “Parent Company”) and its subsidiaries, (the “Group”), which comprise the consolidated statement of financial position as at 31 December 2025, and the consolidated statement of profit or loss, consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income, consolidated statement of changes in equity and consolidated statement of cash flows for the year then ended, and notes to the consolidated financial statements, including a material accounting policy information.

In our opinion, the accompanying consolidated financial statements present fairly, in all material respects, the consolidated financial position of the Group as at 31 December 2025, and its consolidated financial performance and its consolidated cash flows for the year then ended in accordance with IFRS Accounting Standards as issued by the International Accounting Standards Board (“IASB”).

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the *Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements* section of our report. We are independent of the Group in accordance with the *International Code of Ethics for Professional Accountants (including international independence standards)* issued by International Ethics Standards Board for Accountants (“IESBA Code”) and the ethical requirements that are relevant to our audit of the consolidated financial statements in the State of Kuwait. We have fulfilled our ethical responsibilities in accordance with these requirements and the IESBA Code.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Key Audit Matters

Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the consolidated financial statements of the current year. These matters were addressed in the context of our audit of the consolidated financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters. We have determined the matters described below as the key audit matters.

Independent Auditor's Report to the Shareholders of International Financial Advisors Holding - KPSC (continued)

Key Audit Matters (continued)

Equity Method of Accounting

The Group has interests in number of investments accounted for using the equity method of accounting which are significant to the Group's consolidated financial statements. Under the equity method, the Group's interests in these investments are initially stated at cost and are adjusted thereafter for the post-acquisition changes in the Group's share of the net assets of these investments, less any impairment. The complexity of the Group's control environment and our ability as Group's auditor to obtain an appropriate level of understanding of these entities including any related party transactions were significant to our audit. Due to these factors and the significance of the investments accounted for using equity method of accounting to the Group's consolidated financial statements we consider this as a key audit matter.

Our audit procedures included, among others, determining the nature and extent of audit procedures to be carried out for these investments and selecting the significant investments based on the size and/or risk profile of these entities. During our audit we communicated with the component auditors. We also provided instructions to the component auditors covering the significant areas and risks to be addressed including the identification of related parties and transactions. Our procedures also included evaluating management's consideration of the impairment indicators of the investments. In evaluating such consideration, we assessed whether any significant or prolonged decline in value exists, whether there are any significant adverse changes in the technological, market, economic or legal environment in which the associate operates, or structural changes in the field of industry in which the investee company operates, or changes in the political or legal environment effecting the investees business, and also whether there are any changes in the investees financial condition. We also assessed the adequacy of the Group's disclosures in Note 15 to the consolidated financial statements.

Other information

Management is responsible for the other information. The other information comprises Board of Directors' report (but does not include the consolidated financial statements and our auditor's report thereon), which we obtained prior to the date of this auditor's report, and the complete Group's Annual Report which is expected to be made available to us after that date.

Our opinion on the consolidated financial statements does not cover the other information and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the consolidated financial statements, our responsibility is to read the other information identified above and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the consolidated financial statements or our knowledge obtained in the audit or otherwise appears to be materially misstated. If, based on the work we have performed on the other information that we obtained prior to the date of this auditor's report, we conclude that there is a material misstatement of this other information, we are required to report that fact. We have nothing to report in this regard.

When we read the Group's complete Annual Report, if we conclude that there is a material misstatement therein, we are required to communicate the matter to those charged with governance.

Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the Consolidated Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the consolidated financial statements in accordance with IFRS Accounting Standards as issued by the IASB, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

Independent Auditor's Report to the Shareholders of International Financial Advisors Holding - KPSC (continued)

Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the Consolidated Financial Statements (continued)

In preparing the consolidated financial statements, management of the Parent Company is responsible for assessing the Group's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Group or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Group's financial reporting process.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the consolidated financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these consolidated financial statements.

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the consolidated financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Group's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Group's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the consolidated financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Group to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the consolidated financial statements, including the disclosures, and whether the consolidated financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.
- Plan and perform the group audit to obtain sufficient appropriate audit evidence regarding the financial information of the entities or business units within the Group as a basis for forming an opinion on the consolidated financial statements. We are responsible for the direction, supervision and review of the audit work performed for purposes of the Group audit. We remain solely responsible for our audit opinion.



Independent Auditor's Report to the Shareholders of International Financial Advisors Holding - KPSC (continued)

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements (continued)

We communicate with Those Charged with Governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

We also provide Those Charged with Governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and to communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, related safeguards.

From the matters communicated with Those Charged with Governance, we determine those matters that were of most significance in the audit of the consolidated financial statements of the current year and are therefore the key audit matters. We describe these matters in our auditor's report unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

Furthermore, in our opinion, proper books of account have been kept by the Parent Company and the consolidated financial statements, together with the contents of the report of the Parent Company's board of directors relating to these consolidated financial statements, are in accordance therewith. We further report that we obtained all the information and explanations that we required for the purpose of our audit and that the consolidated financial statements incorporate all information that is required by the Companies Law No. 1 of 2016 and its Executive Regulations and by the Parent Company's Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended, that an inventory was duly carried out and that, to the best of our knowledge and belief, no violations of the Companies Law No. 1 of 2016, the Executive Regulations, or of the Parent Company's Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended, have occurred during the year ended 31 December 2025 that might have had a material effect on the business or the financial position of the Parent Company.

We further report that, during the course of our audit and to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any material violations of the provisions of Law 7 of 2010, as amended, relating to the Capital Markets Authority ("CMA") and its related regulations during the year ended 31 December 2025 that might have had a material effect on the business or financial position of the Parent Company.

Abdullatif M. Al-Aiban (CPA)
(Licence No. 94-A)
of Grant Thornton – Al-Qatami, Al-Aiban and Partners

Kuwait
29 March 2026

Consolidated statement of profit or loss

	Notes	Year ended 31 Dec. 2025 KD	Year ended 31 Dec. 2024 KD
Income			
Share of results of associates and joint venture	15	11,000,804	8,949,904
Dividend income		494,937	214,982
Change in fair value of investments at FVTPL		128,641	98,944
Change in fair value of investment properties	14	1,152,197	56,925
Loss on disposal of an investment property	14	(118,262)	-
Gain on settlement of a loan from a related party	17.3	3,000,000	-
Loss on disposal of assets held for sale		(3,680)	-
Gains on deconsolidation of a subsidiary	6.1b	447,042	-
Foreign exchange (loss)/gain		(85,216)	157,444
Rent and other income		479,862	648,914
		16,496,325	10,127,113
Expenses and other charges			
Staff costs		(193,708)	(296,606)
Other operating expenses and charges		(1,177,744)	(1,154,550)
Expected credit losses on due from related parties	25b	(2,594,437)	-
Impairment in value of investment in an associate	15	(125,150)	-
Finance costs		(765,976)	(596,049)
		(4,857,015)	(2,047,205)
Profit for the year before taxation and directors' remuneration		11,639,310	8,079,908
Taxation	7	(8,036)	(52,241)
Directors' remuneration	25	(30,000)	(40,000)
Profit for the year		11,601,274	7,987,667
Attributable to:			
- Shareholders of the Parent Company		11,517,596	8,018,316
- Non-controlling interests		83,678	(30,649)
		11,601,274	7,987,667
Basic and diluted earnings per share attributable to the shareholders of the Parent Company (Fils)	8	22.29	15.52

The notes set out on pages 11 to 57 form an integral part of these consolidated financial statements.

Consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income

	Year ended 31 Dec. 2025 KD	Year ended 31 Dec. 2024 KD
Profit for the year	11,601,274	7,987,667
Other comprehensive income:		
<i>Items that will not be reclassified subsequently to profit or loss:</i>		
Net change in fair value of investments at FVTOCI arising during the year	12,192,713	7,086,188
	12,192,713	7,086,188
<i>Items that may be reclassified subsequently to profit or loss:</i>		
Share of other comprehensive (loss)/income of associates and joint venture	(1,539,903)	1,012,624
Exchange differences arising on translation of foreign operations	(57,839)	48,471
	(1,597,742)	1,061,095
Total other comprehensive income	10,594,971	8,147,283
Total comprehensive income for the year	22,196,245	16,134,950
Attributable to:		
- Shareholders of the Parent Company	22,608,738	16,133,249
- Non-controlling interests	(412,493)	1,701
	22,196,245	16,134,950

The notes set out on pages 11 to 57 form an integral part of these consolidated financial statements.

Consolidated statement of financial position

	Note	31 Dec. 2025 KD	31 Dec. 2024 KD
Assets			
Cash and cash equivalents	9	4,242,133	7,949,224
Assets held for sale	10	-	175,686
Investments at fair value through profit or loss	11	1,035,642	354,903
Receivables and other assets	12	4,251,744	3,655,032
Due from related parties	25	18,968,387	23,256,925
Investments at fair value through other comprehensive income	13	54,930,228	31,728,363
Investment properties	14	5,623,418	5,104,675
Investment in associates and joint venture	15	72,083,541	63,308,327
Equipment		11,772	19,567
Total assets		161,146,865	135,552,702
Liabilities and equity			
Liabilities			
Payables and other liabilities	16	8,654,498	8,628,384
Due to related parties	25	701,374	892,778
Borrowings	17	19,309,657	15,745,774
Total liabilities		28,665,529	25,266,936
Equity			
Share capital	18	54,253,400	48,011,859
Share premium	18	9,002,224	9,002,224
Treasury shares	19	(33,978,763)	(33,980,594)
Statutory and voluntary reserves	20	39,224,746	36,909,620
Fair value reserve		35,237,444	23,056,180
Foreign currency translation reserve		(1,085,231)	(1,227,125)
Reserve for financial derivatives		9,795,197	11,027,213
Retained earnings		15,498,388	12,539,965
Total equity attributable to the shareholders of the Parent Company		127,947,405	105,339,342
Non-controlling interests	6.2	4,533,931	4,946,424
Total equity		132,481,336	110,285,766
Total liabilities and equity		161,146,865	135,552,702


 Saleh Saleh Al-Selmi
 Chairman

The notes set out on pages 11 to 57 form an integral part of these consolidated financial statements.

Consolidated statement of changes in equity

	Equity attributable to the shareholders of the Parent Company										Non-controlling interests		Total
	Share capital KD	Share premium KD	Treasury shares KD	Statutory and voluntary reserves KD	Fair value reserve KD	Foreign currency translation reserve KD	Reserve for financial derivatives KD	Retained earnings KD	Sub – total KD			KD	
Balance at 1 January 2025	48,011,859	9,002,224	(33,980,594)	36,909,620	23,056,180	(1,227,125)	11,027,213	12,539,965	105,339,342	4,946,424	110,285,766		
Issue of bonus shares (Note 22)	6,241,541	-	-	-	-	-	-	(6,241,541)	-	-	-		
Other adjustments	-	-	1,831	-	-	-	-	(2,506)	(675)	-	(675)		
Total transactions with owners	6,241,541	-	1,831	-	-	-	-	(6,244,047)	(675)	-	(675)		(675)
Profit for the year	-	-	-	-	-	-	-	11,517,596	11,517,596	83,678	11,601,274		
Other comprehensive income	-	-	-	-	12,181,264	141,894	(1,232,016)	-	11,091,142	(496,171)	10,594,971		
Total comprehensive income for the year	-	-	-	-	12,181,264	141,894	(1,232,016)	11,517,596	22,608,738	(412,493)	22,196,245		
Transfer to reserves	-	-	-	2,315,126	-	-	-	(2,315,126)	-	-	-		
Balance at 31 December 2025	54,253,400	9,002,224	(33,978,763)	39,224,746	35,237,444	(1,085,231)	9,795,197	15,498,388	127,947,405	4,533,931	132,481,336		

The notes set out on pages 11 to 57 form an integral part of these consolidated financial statements.

Consolidated statement of changes in equity (continued)

	Equity attributable to the shareholders of the Parent Company										Non-controlling interests		Total
	Share capital KD	Share premium KD	Treasury shares KD	Statutory and voluntary reserves KD	Fair value reserve KD	Foreign currency translation reserve KD	Reserve for financial derivatives KD	Retained earnings KD	Sub – total KD	KD	KD	KD	
Balance at 1 January 2024	26,673,255	-	(32,757,404)	35,295,508	15,970,101	(1,462,957)	10,234,191	9,470,542	63,423,236	4,944,723	-	68,367,959	
Capital increase	18,004,447	9,002,224	-	-	-	-	-	-	27,006,671	-	-	27,006,671	
Participation in capital increase by a subsidiary	-	-	(801)	-	-	-	-	-	(801)	-	-	(801)	
Purchase of shares	-	-	(1,222,389)	-	-	-	-	-	(1,222,389)	-	-	(1,222,389)	
Issue of bonus shares	3,334,157	-	-	-	-	-	-	(3,334,157)	-	-	-	-	
Other adjustments	-	-	-	-	-	-	-	(624)	(624)	-	-	(624)	
Total transactions with owners	21,338,604	9,002,224	(1,223,190)	-	-	-	-	(3,334,781)	25,782,857	-	-	25,782,857	
Profit/(loss) for the year	-	-	-	-	-	-	-	8,018,316	8,018,316	(30,649)	-	7,987,667	
Other comprehensive income	-	-	-	-	7,086,079	235,832	793,022	-	8,114,933	32,350	-	8,147,283	
Total comprehensive income for the year	-	-	-	-	7,086,079	235,832	793,022	8,018,316	16,133,249	1,701	-	16,134,950	
Transfer to reserves	-	-	-	1,614,112	-	-	-	(1,614,112)	-	-	-	-	
Balance at 31 December 2024	48,011,859	9,002,224	(33,980,594)	36,909,620	23,056,180	(1,227,125)	11,027,213	12,539,965	105,339,342	4,946,424	-	110,285,766	

The notes set out on pages 11 to 57 form an integral part of these consolidated financial statements.

Consolidated statement of cash flows

	Note	Year ended 31 Dec. 2025 KD	Year ended 31 Dec. 2024 KD
OPERATING ACTIVITIES			
Profit for the year before taxation and directors' remuneration		11,639,310	8,079,908
Adjustments for:			
Change in fair value of investment properties		(1,152,197)	(56,925)
Gain on settlement of a loan from a related party		(3,000,000)	-
Share of results of associates and joint venture		(11,000,804)	(8,949,904)
Loss on disposal of investment properties		118,262	-
Gain on deconsolidation of a subsidiary		(447,042)	-
Loss on disposal of equipment		2,161	-
Impairment in value of investments in an associate		125,150	-
Expected credit losses on due from related parties		2,594,437	-
Loss on disposal of assets held for sale		3,680	-
Dividend income		(494,937)	(214,982)
Depreciation		3,633	4,389
Finance costs		765,976	596,049
		(842,371)	(541,465)
Changes in operating assets and liabilities:			
Investments at fair value through profit or loss		(947,558)	(98,944)
Receivables and other assets		(596,712)	(608,791)
Due from related parties		1,544,747	1,246,134
Payables and other liabilities		480,923	(2,457,798)
Due to related parties		(171,404)	(5,653,763)
Net cash used in operating activities		(532,375)	(8,114,627)
INVESTING ACTIVITIES			
Additions to equipment		-	(13,709)
Additions to investments in associates		(19,000)	-
Additions to investments at FVTOCI		(11,399,545)	-
Decrease in restricted bank balance		345,000	-
Proceeds from disposal of equipment		2,000	-
Disposal of assets held for sale		1,979,945	-
Increase in term deposits maturing after three months		(980,000)	(1,605,000)
Dividend income received		494,937	214,982
Net cash used in investing activities		(9,576,663)	(1,403,727)
FINANCING ACTIVITIES			
Proceeds from capital increase		-	27,006,671
Purchase of treasury shares		-	(1,223,190)
Proceeds from borrowings		12,098,400	250,000
Settlement of borrowings		(5,537,317)	(11,591,975)
Finance cost paid		(765,976)	(562,306)
Net cash from financing activities		5,795,107	13,879,200
(Decrease)/increase in cash and cash equivalents		(4,313,931)	4,360,846
Foreign currency adjustment		(28,160)	11,751
Cash and cash equivalents at beginning of the year	9	5,560,224	1,187,627
Cash and cash equivalents at end of the year	9	1,218,133	5,560,224

The notes set out on pages 11 to 57 form an integral part of these consolidated financial statements.