



شركة صناعات البناء المتقدمة (صناعات)
(سابقا شركة الزامل للاستثمار الصناعي)
(شركة مساهمة سعودية مدرجة)

القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦
مع
تقرير مراجع الحسابات المستقل عن فحص القوائم المالية
الموحدة المختصرة

شركة صناعات البناء المتقدمة (سابقاً شركة الزامل للاستثمار الصناعي)
(شركة مساهمة سعودية)

القوائم المالية الأولية المُوَحَّدة المُختصرة مع تقرير فحص مراجع الحسابات المستقل
لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م
(جميع المبالغ المدرجة بآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر خلاف ذلك)

الصفحة	الفهرس
-	تقرير مراجع الحسابات المستقل عن فحص القوائم المالية الأولية المُوَحَّدة المُختصرة
١	قائمة المركز المالي المُوَحَّدة المُختصرة
٢	قائمة الربح أو الخسارة المُوَحَّدة المُختصرة
٣	قائمة الدخل الشامل المُوَحَّدة المُختصرة
٤	قائمة التغيرات في حقوق الملكية المُوَحَّدة المُختصرة
٥	قائمة التدفقات النقدية المُوَحَّدة المُختصرة
٢٦ - ٦	إيضاحات حول القوائم المالية الأولية المُوَحَّدة المُختصرة



KPMG Professional Services Company

16th Floor, Al Barghash Tower
6189 Prince Turki Road, Al Corniche
P.O. Box 4803
Al Khobar, 34412 - 3146
Kingdom of Saudi Arabia
Commercial Registration No 2051062328

Headquarters in Riyadh

شركة كي بي إم جي للاستشارات المهنية مساهمة مهنية

الطابق ١٦، برج البرغاش
٦١٨٩ طريق الأمير تركي، الكورنيش
ص.ب ٤٨٠٣
الخير ٣١٤٦ - ٣٤٤١٢
المملكة العربية السعودية
سجل تجاري رقم ٢٠٥١٠٦٢٣٢٨

المركز الرئيسي في الرياض

تقرير مراجع الحسابات المستقل عن فحص القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة

للسادة مساهمي شركة صناعات البناء المتقدمة (سابقاً شركة الزامل للاستثمار الصناعي) (شركة مساهمة سعودية)

مقدمة

لقد فحصنا القوائم المالية الأوليّة الموحّدة المختصرة المرفقة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ لشركة صناعات البناء المتقدمة (سابقاً شركة الزامل للاستثمار الصناعي) ("الشركة") والشركات التابعة لها ("المجموعة")، المكونة من:

- قائمة المركز المالي الموحّدة المختصرة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦؛
- قائمة الربح أو الخسارة الموحدة المختصرة عن فترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦؛
- قائمة الدخل الشامل الموحدة المختصرة عن فترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦؛
- قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة المختصرة عن فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦؛
- قائمة التدفقات النقدية الموحدة المختصرة عن فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦؛ و
- الإيضاحات للقوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة.

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٣٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية. ومسؤوليتنا هي إبداء استنتاج عن هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة استناداً إلى فحصنا.

نطاق الفحص

لقد قمنا بالفحص وفقاً للمعيار الدولي لارتباطات الفحص (٢٤١٠) "فحص المعلومات المالية الأولية المُنفذ من قبل مراجع الحسابات المستقل للمنشأة"، المعتمد في المملكة العربية السعودية. ويتكون فحص القوائم المالية الأوليّة الموحّدة المختصرة من توجيه استفسارات بشكل أساسي للأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات فحص أخرى. ويعد الفحص أقل بشكل كبير في نطاقه من المراجعة التي يتم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، وبالتالي فإنه لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنعلم بجميع الأمور الهامة التي يمكن التعرف عليها خلال عملية مراجعة. وعليه، فلن نُبدي رأي مراجعة.

تقرير مراجع الحسابات المستقل عن فحص القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة

للسادة مساهمي شركة صناعات البناء المتقدمة (سابقاً شركة الزامل للاستثمار الصناعي) (شركة مساهمة سعودية) (بتبع)

أساس الاستنتاج المتحفظ

يتضمن المخزون المدرج بمبلغ ١,٣٠٩ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ مخزوناً خاصاً بقطاع أعمال أجهزة التكييف بقيمة ٥٢٥ مليون ريال سعودي، رصدت الإدارة فيه خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ حالات نقص وتباينات بين دفتر الأستاذ العام للمخزون ودفتر الأستاذ الفرعي للمخزون (انظر الإيضاح (٢٢) من القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة). وعليه، ونتيجةً للتحقيقات التي أجريت حتى تاريخه لتعديل أرصدة المخزون المُعلن عنها سابقاً، قامت الإدارة بتسجيل تسويات بمبلغ ٤٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، ومبلغ ٦٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م. بلغت التسويات المتعلقة بهذا التحقيق، كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ مبلغ ٦٣,٧ مليون ريال سعودي.

بالإضافة إلى ذلك، عقب عمليات الجرد الفعلي التي أجريت في نهاية شهر أبريل ٢٠٢٦، سجلت الإدارة تسويات تتعلق بنقص المخزون بقيمة ٢١ مليون ريال سعودي (راجع الإيضاح (٦))، الأمر الذي رفع مجموع التسويات كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ إلى ٨٤,٧ مليون ريال سعودي.

كما في تاريخ تقرير الفحص الخاص بنا، ما زال تحقيق الإدارة بشأن طبيعة ومدى اكتمال حالات النقص والتباينات المرصودة في المخزون قيد الإجراء. وعليه، لم نتمكن من استكمال إجراءات الفحص الخاصة بما يلي:

- طبيعة التسويات المُسجلة لمطابقة دفتر الأستاذ العام للمخزون مع دفتر الأستاذ الفرعي للمخزون، ومدى اكتمالها ودقتها؛
- ما إذا كانت تسوية نقص المخزون بمبلغ ٢١ مليون ريال سعودي تتعلق بالكامل بفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦، أم أنها تتعلق - كلياً أو جزئياً - بفترات أولية سابقة أو سنوات مالية سابقة؛ و
- مدى ملائمة توزيع هذه التسويات بين الفترة الحالية وفترات المقارنة والرصيد الافتتاحي للأرباح المبقاة، حسب اللزوم.

وعليه، لم نتمكن من تحديد ما إذا كانت هناك حاجة لإجراء أي تسويات إضافية على المخزون والبنود ذات الصلة في قوائم المركز المالي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، والأرباح المبقاة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ و ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ و ١ يناير ٢٠٢٥، والبنود ذات الصلة في القوائم المالية الموحدة المختصرة للربح أو الخسارة والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ و ٣٠ يونيو ٢٠٢٥، وكذلك الإفصاحات ذات الصلة الواردة في القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة المرفقة.

الاستنتاج المتحفظ

استناداً إلى فحصنا، باستثناء التأثيرات المحتملة للأمر الموضح في قسم أساس الاستنتاج المتحفظ من تقريرنا، فلم ينم إلى علمنا شيء يجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة المرفقة للمجموعة كما في لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦م غير معدة، من جميع النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٣٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

تقرير مراجع الحسابات المستقل عن فحص القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة

للسادة مساهمي شركة صناعات البناء المتقدمة (سابقاً شركة الزامل للاستثمار الصناعي) (شركة مساهمة سعودية) (يتبع)

أمر آخر

تمت مراجعة القوائم المالية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، باستثناء التعديلات المبينة في الإيضاح ٢٢ من القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة المرفقة، من قبل مراجع حسابات آخر الذي أبدى رأياً غير معدل حول هذه القوائم المالية الموحدة في ١٠ شوال ١٤٤٦هـ (الموافق ٨ أبريل ٢٠٢٥م).

شركة كي بي إم جي للاستشارات المهنية



محمد نجيب الخليوي
رقم الترخيص ٤٨١



الخبر، في ١٨ أغسطس ٢٠٢٦م
الموافق: ٥ ربيع الأول ١٤٤٨هـ

شركة صناعات البناء المتقدمة (سابقاً شركة الزامل للاستثمار الصناعي)
(شركة مساهمة سعودية)

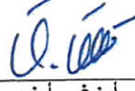
قائمة المركز المالي المؤخذة المختصرة

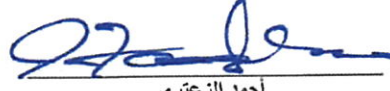
كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م

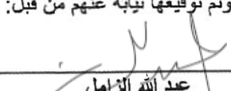
(جميع المبالغ المدرجة بالآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر خلاف ذلك)

الموجودات	إيضاحات	٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م (مراجعة) (معدلة - إيضاح ٢٢)
الموجودات غير المتداولة			
ممتلكات وآلات ومعدات	٣	٧٨٦,٩٤٧	٧٧٢,٩٩٩
موجودات حق استخدام		٥٩,٤٢٣	٦٤,٢١٢
استثمارات في شركة زميلة ومشروع مشتركة	٤	١٥١,٥٠٩	١٤٨,٤٨٨
أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	٢١	٦٥,٩٥١	٦٥,٩٥١
صافي الاستثمار في عقود الإيجار التمويلي	٥	١٣٦,٩٠٣	١٥٢,٦٠١
موجودات ضريبية مؤجلة، صافي		٩,٩١٨	١٠,٠١٣
مجموع الموجودات غير المتداولة		١,٢١٠,٦٥١	١,٢١٤,٢٦٤
الموجودات المتداولة			
المخزون	٦	١,٣٠٨,٥٤٣	١,٤٥٢,٢٠١
ذمم مدينة	٧	٢,٠١٢,٩٦٢	١,٩٤٢,٥٠٤
موجودات العقود	٨	٦١٨,٤٥٦	٥٥٩,٢٠٧
المبلغ المستحق من شركة زميلة		١٠,٣٢٤	١٠,٣٢٤
دفعات مقدمة ومصروفات مدفوعة مقدماً وذمم مدينة أخرى	٩	٢٩٩,٦٨٣	٢٠١,٤٧٥
الجزء المتداول من صافي الاستثمار في عقود الإيجار التمويلي		٣١,٠٥٩	٣٠,٣٩٩
الودائع قصيرة الأجل		١٠٩,٤٥٤	١٣٩,٩١٥
النقد وما في حكمه	١٠	٢٨١,٩٢٨	٢٩٩,٣٠٠
مجموع الموجودات المتداولة		٤,٦٧٢,٤٠٩	٤,٦٣٥,٣٢٥
مجموع الموجودات		٥,٨٨٣,٠٦٠	٥,٨٤٩,٥٨٩
حقوق الملكية والمطلوبات			
حقوق الملكية			
رأس المال		٦٠٠,٠٠٠	٦٠٠,٠٠٠
الخصائر المتراكمة		(٨٢٧)	(٥٥,٠٠٤)
احتياطي ترجمة عملات أجنبية		(١٠١,٤٧٣)	(٩٥,٩٩٤)
احتياطي القيمة العادلة		٢٩,٧٦٧	٢٩,٧٦٧
حقوق الملكية العائدة إلى مساهمي الشركة		٥٢٧,٤٦٧	٤٧٨,٧٦٩
حقوق الملكية غير المسيطرة		١٧٢,٩٢٢	١٤٦,٠١٦
مجموع حقوق الملكية		٧٠٠,٣٨٩	٦٢٤,٧٨٥
المطلوبات غير المتداولة			
قروض لأجل	١١	٢٢٠,٩٠٦	٢١٧,٣١٠
التزامات المنافع المحددة للموظفين		٣٢٦,٣٤٩	٣٢٠,٠٠٧
التزامات عقود الإيجار		٣٧,٣٦١	٤١,٢٥٧
مطلوبات ضريبية مؤجلة - صافي		٤٣	٤٥
مجموع المطلوبات غير المتداولة		٥٨٤,٦٥٩	٥٧٨,٦١٩
المطلوبات المتداولة			
الذمم الدائنة	١٢	٥٦٤,٦١٦	٦٦٥,١٨٤
مستحقات وأرصدة دائنة أخرى	١٣	٩١٣,٤٣٢	٩٥٨,١٥٢
قروض قصيرة الأجل	١٤	١,٨٧٢,٨٣٤	١,٨٨٨,٢٦٢
الجزء المتداول من القروض لأجل	١١	٩٧,٧٥٠	٨١,٤٠٢
الجزء المتداول من التزامات عقود الإيجار		١١,٨٧٤	١١,٧٣٠
مطلوبات العقود	١٥	١,٠٨٨,٩٤٩	١,٠٠٢,٤٣٦
مخصص الزكاة وضريبة الدخل	١٧	٤٨,٥٥٧	٣٩,٠١٩
مجموع المطلوبات المتداولة		٤,٥٩٨,٠١٢	٤,٦٤٦,١٨٥
مجموع المطلوبات		٥,١٨٢,٦٧١	٥,٢٢٤,٨٠٤
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات		٥,٨٨٣,٠٦٠	٥,٨٤٩,٥٨٩

تم اعتماد إصدار هذه القوائم المالية الأولية المؤخذة المختصرة بما في ذلك الإيضاحات المرفقة الظاهرة في الصفحات من (٦) إلى (٢٦)، من قبل مجلس إدارة المجموعة وتم توقيعها نيابة عنهم من قبل:


أوزغور أونجو
(المدير المالي التنفيذي)


أحمد الزعترى
(الرئيس التنفيذي)


عبد الله الزامل
(رئيس مجلس الإدارة)

شركة صناعات البناء المتقدمة (سابقاً شركة الزامل للاستثمار الصناعي)
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة الربح أو الخسارة المُوَحَّدة المُختصرة

لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م
(جميع المبالغ المدرجة بالآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر خلاف ذلك)

إيضاحات	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو	
	٢٠٢٦ م	٢٠٢٥ م	٢٠٢٦ م	٢٠٢٥ م
	(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	(غير مراجعة)
	(معدلة - إيضاح ٢٢)	(معدلة - إيضاح ٢٢)	(معدلة - إيضاح ٢٢)	(معدلة - إيضاح ٢٢)
الإيرادات				
إيرادات من العقود مع العملاء	١٦			
إيرادات من عقود إيجار تمويلي				
	١,٤١٦,٩١٨	١,٤٥٦,٥١٤	٢,٧٦٢,٦١٣	٢,٩٧٤,٣١٩
	١,٨٣٥	٢,١٤٠	٣,٧٥٠	٤,٣٧٣
	١,٤١٨,٧٥٣	١,٤٥٨,٦٥٤	٢,٧٦٦,٣٦٣	٢,٩٧٨,٦٩٢
التكاليف المباشرة				
تكلفة الإيرادات				
إجمالي الربح				
	(١,١١٨,٤٥٥)	(١,٢١٠,٠٦٧)	(٢,٢٢٢,١٣٠)	(٢,٤٦٥,١٢١)
	٣٠٠,٢٩٨	٢٤٨,٥٨٧	٥٤٤,٢٣٣	٥١٣,٥٧١
الإيرادات/ (المصروفات) التشغيلية الأخرى				
مصروفات بيع وتوزيع	(٦٠,٠٧١)	(٤٧,٥٥٢)	(٩٩,٦٤٠)	(٩١,١٨٤)
مصروفات عمومية وإدارية	(١٣٠,٥٣٦)	(١٣٨,١٩٥)	(٢٥٩,٣٧٥)	(٢٤٦,٧٦١)
مخصص خسائر إنتمانية متوقعة	(١٤,٤٠٥)	(٧,٦٨٥)	(٢٨,٦٣٧)	(٤٥,١٩١)
مصروفات تشغيلية أخرى	(٣٧٣)	(٦,١٩٧)	-	(٢,٨٨٧)
إيرادات تشغيلية أخرى	-	-	١٥٥	١٧٣
الربح التشغيلي	٩٤,٩١٣	٤٨,٩٥٨	١٥٦,٧٣٦	١٢٧,٧٢١
الحصة في نتائج شركة زميلة ومشروعات مشتركة	٨,٧٥٦	٦,٧٦٧	١٨,٠٢٦	١٢,٩٤٦
إيرادات أخرى، صافي	١٢,٢٥٨	٧,٨٦٩	١٩,١٦٦	١٧,٠٩١
تكاليف تمويل	(٤١,٤٩٩)	(٣٧,٨١٥)	(٧٧,٠٧٤)	(٧٧,٨٤١)
الربح قبل الزكاة وضريبة الدخل	٧٤,٤٢٨	٢٥,٧٧٩	١١٦,٨٥٤	٧٩,٩١٧
زكاة وضريبة دخل	١٧			
ربح الفترة	(١١,٣١٩)	(٥٧٩)	(٢٦,٩٥١)	(١٣,١٨٤)
	٦٣,١٠٩	٢٥,٢٠٠	٨٩,٩٠٣	٦٦,٧٣٣
العائد إلى:				
مساهمي الشركة	٤٤,٣٧١	٧,٨٧٨	٥٤,١٧٧	٣٧,١٩٥
الحصص غير المسيطرة	١٨,٧٣٨	١٧,٣٢٢	٣٥,٧٢٦	٢٩,٥٣٨
	٦٣,١٠٩	٢٥,٢٠٠	٨٩,٩٠٣	٦٦,٧٣٣
ربحية السهم (ربيل سعودي)	٠,٧٤	٠,١٣	٠,٩٠	٠,٦٢
ربحية السهم الأساس والمُخْتَصَر العائدة إلى مساهمي الشركة				

تم اعتماد إصدار هذه القوائم المالية الأولية المُوَحَّدة المُختصرة بما في ذلك الإيضاحات المرفقة الظاهرة في الصفحات من (٦) إلى (٢٦)، من قبل مجلس إدارة المجموعة وتم توقيعها نيابة عنهم من قبل:

أوزغور أونجو (المدير المالي التنفيذي)
أحمد الزعترى (الرئيس التنفيذي)
عبد الله الزامل (رئيس مجلس الإدارة)

شركة صناعات البناء المتقدمة (سابقاً شركة الزامل للاستثمار الصناعي)
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة الدخل الشامل المُوَحَّدة المُختصرة

لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م
(جميع المبالغ المدرجة بالآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر خلاف ذلك)

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		ربح الفترة
٢٠٢٥ م	٢٠٢٦ م	٢٠٢٥ م	٢٠٢٦ م	
(غير مراجعة) (معدلة - إيضاح ٢٢)	(غير مراجعة)	(غير مراجعة) (معدلة - إيضاح ٢٢)	(غير مراجعة)	
٦٦,٧٣٣	٨٩,٩٠٣	٢٥,٢٠٠	٦٣,١٠٩	
الدخل الشامل الآخر				
بنود قد تُعاد تصنيفها إلى قائمة الربح أو الخسارة الأولية المُوَحَّدة المُختصرة في فترات لاحقة:				
فروق صرف عملات من ترجمة عمليات خارجية				
الدخل الشامل الآخر / (الخسارة الشاملة الأخرى) للفترة				
مجموع الدخل الشامل للفترة				
١,٤٥٦	(٥,٤٧٩)	١,٠١٨	٨,٦٩٣	
١,٤٥٦	(٥,٤٧٩)	١,٠١٨	٨,٦٩٣	
٦٨,١٨٩	٨٤,٤٢٤	٢٦,٢١٨	٧١,٨٠٢	
العائد إلى:				
مساهمي الشركة				
الحصص غير المسيطرة				
٣٨,٦٥١	٤٨,٦٩٨	٨,٨٩٦	٥٣,٠٦٤	
٢٩,٥٣٨	٣٥,٧٢٦	١٧,٣٢٢	١٨,٧٣٨	
٦٨,١٨٩	٨٤,٤٢٤	٢٦,٢١٨	٧١,٨٠٢	

تم اعتماد إصدار هذه القوائم المالية الأولية المُوَحَّدة المُختصرة بما في ذلك الإيضاحات المرفقة الظاهرة في الصفحات من (٦) إلى (٢٦)، من قبل مجلس إدارة المجموعة وتم توقيعها نيابة عنهم من قبل:



أوزغور أونجو
(المدير المالي التنفيذي)



أحمد الزعري
(الرئيس التنفيذي)



عبد الله الزامل
(رئيس مجلس الإدارة)

شركة صناعات البناء المتقدمة (سابقاً شركة الزامل للاستثمار الصناعي)
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المؤكدة المختصرة
للفترة الممتدة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م
(جميع المبالغ المدرجة بالآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر خلاف ذلك)

رأس المال	الأرباح المبقة/ (الخسائر المتراكمة)	احتياطي ترجمة عملات أجنبية	احتياطي القيمة العائلة	المجموع	حقوق الملكية غير المسيطر	مجموع حقوق الملكية
٦٠٠,٠٠٠	١٣,٩٩٦	(٩٥,٩٩٤)	٢٩,٧٦٧	٥٤٧,٧٦٩	١٤٦,٠١٦	٦٩٣,٧٨٥
-	(٦٩,٠٠٠)	-	-	(٦٩,٠٠٠)	-	(٦٩,٠٠٠)
٦٠٠,٠٠٠	(٥٥,٠٠٤)	(٩٥,٩٩٤)	٢٩,٧٦٧	٤٧٨,٧٦٩	١٤٦,٠١٦	٦٢٤,٧٨٥
كما في ١ يناير ٢٠٢٦ م (مراجعة)						
أثر التعديل (إيضاح ٢٢)						
كما في ١ يناير ٢٠٢٦ م (كما تم تعديله - إيضاح ٢٢)						
مجموع الدخل الشامل للفترة	٥٤,١٧٧	-	-	٥٤,١٧٧	٣٥,٧٢٦	٨٩,٩٠٣
ربح الفترة	-	(٥,٤٧٩)	-	(٥,٤٧٩)	-	(٥,٤٧٩)
الخسارة الشاملة الأخرى للفترة	٥٤,١٧٧	(٥,٤٧٩)	-	٤٨,٦٩٨	٣٥,٧٢٦	٨٤,٤٢٤
مجموع الدخل / (الخسارة) الشاملة للفترة	-	-	-	-	-	-
توزيعات الأرباح إلى الحصة غير المسيطرة	-	-	-	-	(٨,٨٢٠)	(٨,٨٢٠)
كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م (غير مراجعة)	٦٠٠,٠٠٠	(٨٢٧)	(١٠١,٤٧٣)	٢٩,٧٦٧	٥٢٧,٤٦٧	١٧٢,٩٢٢
كما في ١ يناير ٢٠٢٥ م (مراجعة)	٦٠٠,٠٠٠	(٥٢,١٥٣)	(٩٦,٩٨٥)	٢٧,٦٥٦	٤٧٨,٥١٨	١٩٠,٦٦٩
أثر التعديل (إيضاح ٢٢)	-	(٧٦,٢٨٩)	-	(٧٦,٢٨٩)	(٩٥,٦٦١)	(١٧١,٩٥٠)
كما في ١ يناير ٢٠٢٥ م (كما تم تعديله - إيضاح ٢٢)	٦٠٠,٠٠٠	(١٢٨,٤٤٢)	(٩٦,٩٨٥)	٢٧,٦٥٦	٤٠٢,٢٢٩	٩٥,٠٠٨
مجموع الدخل الشامل للفترة	٣٧,١٩٥	-	-	٣٧,١٩٥	٢٩,٥٣٨	٦٦,٧٣٣
ربح الفترة	-	١,٤٥٦	-	١,٤٥٦	-	١,٤٥٦
الدخل الشامل الآخر للفترة	٣٧,١٩٥	١,٤٥٦	-	٣٨,٦٥١	٢٩,٥٣٨	٦٨,١٨٩
مجموع الدخل الشامل للفترة	٦٠٠,٠٠٠	(٩١,٢٤٧)	(٩٥,٥٢٩)	٢٧,٦٥٦	٤٤٠,٨٨٠	١٢٤,٥٤٦
كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م (كما تم تعديله - إيضاح ٢٢)	٦٠٠,٠٠٠					

تم اعتماد إصدار هذه القوائم المالية الأولية المؤكدة المختصرة بما في ذلك الإيضاحات المرفقة الظاهرة في الصفحات من (٦) إلى (٢٦)، من قبل مجلس إدارة المجموعة وتم توقيعها نيابة عنهم من قبل:

أحمد الزعزعي
(الرئيس التنفيذي)

أوز غور أونجو
(المدير المالي التنفيذي)

عبد الله الزامل
(رئيس مجلس الإدارة)

شركة صناعات البناء المتقدمة (سابقاً شركة الزامل للاستثمار الصناعي)
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة التدفقات النقدية الموحدة المختصرة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦م

(جميع المبالغ المدرجة بالآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر خلاف ذلك)

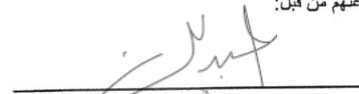
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠٢٥م	٢٠٢٦م	
(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	
(معدلة - إيضاح ٢٢)		
٦٦,٧٣٣	٨٩,٩٠٣	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		ربح الفترة
		تعديلات لـ:
١٣,١٨٤	٢٦,٩٥١	مصرفات الزكاة وضريبة الدخل
٤٥,١٩٩	٤٩,٢٠٩	استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات
٣,٠٨٧	٦,١١٤	استهلاك موجودات حق الاستخدام
١٥,٠٤٨	٢٥,١٧٨	مخصص التزامات المنافع المحددة للموظفين
-	(١,٨٩٥)	توزيعات أرباح مستلمة من أدوات حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٧٧,٨٤١	٧٧,٠٧٤	تكليف التمويل
(١٢,٩٤٦)	(١٨,٠٢٦)	الحصة في نتائج شركة زميلة ومشروعات مشتركة
(١٧٣)	-	ربح من استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات
٤٥,١٩١	٢٨,٦٣٧	مخصص الانخفاض في قيمة الذمم المدينة وموجودات العقود
(١٥٢)	-	ربح من صفقة شراء
١٥,٥٨٦	٢٨,٠٤٩	تسوية فروق المخزون وصافي القيمة القابلة للتحقق
٢٦٨,٥٩٨	٣١١,١٩٤	
		التغيرات في:
		المخزون
(٨٤,٧٦٠)	١١٥,٦٠٩	ذمم مدينة
٣٢,٤٨٥	(٩٩,٠٩٥)	موجودات العقود
٢٥,٠٢١	(٥٩,٢٤٩)	دفعات مقدمة ومصرفات مدفوعة مقدماً وذمم مدينة أخرى
(٥٧,١١٧)	(٩٦,٣١٢)	صافي الاستثمار في عقود الإيجار التمويلي
١٤,٤١٦	١٥,٠٣٨	الذمم الدائنة
١٢,٠٦٠	(١٠٠,٥٦٨)	المستحقات والمخصصات
١٥,٨٥٤	(٤٤,٧٢٠)	مطلوبات العقود
(٢٦٥,٢٤٨)	٨٦,٥١٣	النقد الناتج من العمليات
٦٩,٨٥٨	١٢٨,٤٠٩	تكلفة تمويل مدفوعة
(٦٩,٦٥١)	(٧١,٨٠٢)	منافع الموظفين المدفوعة
(٨,٠٨٩)	(٢٢,٨٤٣)	الزكاة وضريبة الدخل المدفوعة
(٥٢,٣٧٣)	(١٧,٠٩٥)	صافي النقد الناتج من (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
(٦٠,٢٥٥)	١٦,٦٦٩	التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
		إضافات إلى ممتلكات وآلات ومعدات
(٧٠,٩٧٠)	(٦٦,٨١٢)	صافي الحركة على الودائع قصيرة الأجل
(٧,٣٤٨)	٣٠,٤٦١	توزيعات أرباح مستلمة من شركة زميلة / استثمار
-	١٥,٠٠٠	متحصلات من استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات
٢٩٤	١٧	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
(٧٨,٠٢٤)	(٢١,٣٣٤)	
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(١١٠,٩٤٣)	-	الاستحواذ على حصة غير مهيمنة
(١٠,٧٠٩)	(١٥,٤٢٨)	صافي الحركة على القروض قصيرة الأجل
١١١,٧٦٤	١٩,٩٤٤	صافي الحركة في القروض لأجل
(٢,٣٢٧)	(٦,٣٤١)	المدفوعات مقابل التزامات عقود الإيجار
-	(٨,٨٢٠)	توزيعات الأرباح المدفوعة إلى الحصة غير المسيطرة
(١٢,٢١٥)	(١٠,٦٤٥)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
(١٥٠,٤٩٤)	(١٥,٣١٠)	صافي التغير في النقد وما في حكمه
٥٥١,٧٣٥	٢٩٩,٣٠٠	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
١,٥٥٠	(٢,٠٦٢)	تأثير التقلبات في أسعار صرف العملات الأجنبية على النقد وما في حكمه
٤٠٢,٧٩١	٢٨١,٩٢٨	النقدية وشبه النقدية في نهاية الفترة
		المعاملات غير النقدية الهامة:
		مستحق الدفع لشراء شركة تابعة

١٤,١٧١

تم اعتماد إصدار هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة بما في ذلك الإيضاحات المرفقة الظاهرة في الصفحات من (٦) إلى (٢٦)، من قبل مجلس إدارة المجموعة وتم توقيعها نيابة عنهم من قبل:


أحمد الزهراني
(المدير المالي التنفيذي)


عبد الله الزامل
(رئيس مجلس الإدارة)


عبد الله الزامل
(رئيس مجلس الإدارة)

**شركة صناعات البناء المتقدمة (سابقاً شركة الزامل للاستثمار الصناعي)
(شركة مساهمة سعودية)**

**إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة
لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م
(جميع المبالغ المدرجة بالآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر خلاف ذلك)**

١. معلومات حول الشركة

تم تحويل شركة صناعات البناء المتقدمة (سابقاً شركة الزامل للاستثمار الصناعي) ("الشركة") إلى شركة مساهمة سعودية وفقاً للقرار الوزاري رقم ٤٠٧ بتاريخ ١٤ ربيع الأول ١٤١٩ هـ (الموافق ٩ يوليو ١٩٩٨ م). وقبل ذلك، كانت الشركة تعمل كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت اسم شركة الزامل للمباني الحديدية المحدودة.

يقع المقر المسجل للشركة في شارع ١١، المنطقة الصناعية الأولى، ر. ب. ٣٢٢٣٤، مدينة الدمام، المملكة العربية السعودية. الشركة مسجلة في المملكة العربية السعودية بموجب السجل التجاري رقم ٧٠٠١٦٨٦٢٧٣ بتاريخ ١٩ رمضان ١٣٩٦ هـ (الموافق ١٣ سبتمبر ١٩٧٦ م).

في ٢١ سبتمبر ٢٠٢٥ م، وبعد موافقة الجمعية العامة غير العادية، تغير اسم "شركة الزامل للاستثمار الصناعي" إلى "شركة صناعات البناء المتقدمة". بعد الموافقة عليه، حصلت الشركة على الاعتمادات التنظيمية واستوفت الإجراءات اللازمة لتغيير الاسم.

لدى الشركة استثمار في الشركات التابعة التالية:

نسبة الملكية الفعلية في		بلد التسجيل	
٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م		
٪١٠٠	٪١٠٠	السعودية	- شركة الزامل للحديد القابضة المحدودة
٪١٠٠	٪١٠٠	السعودية	- شركة الزامل للمكيفات القابضة المحدودة
٪١٠٠	٪١٠٠	السعودية	- شركة زدكون القابضة المحدودة
٪١٠٠	٪١٠٠	السعودية	- شركة حلول البناء المتطورة للمشاريع
٪١٠٠	٪١٠٠	السعودية	- الشركة العربية للمواد العازلة من الصوف الصخري
٪١٠٠	٪١٠٠	السعودية	- شركة العزل الثانية
٪٥١	٪٥١	السعودية	- الشركة السعودية لصناعة الأنابيب المعزولة
٪٥١	٪٥١	السعودية	- مجموعة العزل الخليجية
٪١٠٠	٪١٠٠	السعودية	- شركة الشرق الأوسط لمكيفات الهواء المحدودة
٪١٠٠	٪١٠٠	مصر	- شركة الزامل للمباني الحديدية
٪١٠٠	٪١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	- شركة الزامل للاستثمار الصناعي
٪١٠٠	٪١٠٠	الهند	- زامل إنفورميشن تكنولوجي جلوبال برايفت ليمتد
٪١٠٠	٪١٠٠	السعودية	- معهد الزامل العالي للتدريب الصناعي
٪١٠٠	٪١٠٠	الهند	- الزامل إيركونديشنرز إنديا برايفت ليمتد
٪١٠٠	٪١٠٠	السعودية	- شركة الطاقة المركزية السعودية المحدودة
الشركات التابعة لشركة الزامل للحديد القابضة المحدودة			
٪١٠٠	٪١٠٠	السعودية	- شركة الزامل للمباني الحديدية سابقة الهندسة
٪١٠٠	٪١٠٠	السعودية	- شركة الزامل للهياكل الإنشائية والفولاذية
٪١٠٠	٪١٠٠	السعودية	- شركة الزامل للأبراج والجلفنة
٪١٠٠	٪١٠٠	السعودية	- شركة الزامل لمعدات المعالجة
٪١٠٠	٪١٠٠	السعودية	- شركة الزامل لفحص وصيانة المشاريع الصناعية
٪١٠٠	٪١٠٠	ماليزيا	- شركة الزامل للمباني الحديدية ماليزيا
٪١٠٠	٪١٠٠	البحرين	- شركة الزامل للحديد القابضة المحدودة
٪١٠٠	٪١٠٠	مصر	- زامجيتس للخدمات الهندسية والإدارية
٪١٠٠	٪١٠٠	الهند	- زامل كونستراكتشن إنديا برايفت ليمتد
٪١٠٠	٪١٠٠	الهند	- زامل ستيل بيلدنغز إنديا برايفت ليمتد
٪١٠٠	٪١٠٠	الهند	- زامل ستيل انجينيرنغ إنديا برايفت ليمتد
٪١٠٠	٪١٠٠	فيتنام	- زامل ستيل بيلدنغز فيتنام كومباني ليمتد
٪١٠٠	٪١٠٠	سنغافورة	- شركة الزامل للحديد القابضة سنغافورة بي تي إي ليمتد
٪١٠٠	٪١٠٠	الصين	- زامل ستيل بيلدنغز (شنغهاي) كومباني ليمتد
٪١٠٠	٪١٠٠	مصر	- شركة الزامل للهياكل الإنشائية والفولاذية
٪١٠٠	٪١٠٠	مصر	- شركة التركيبات المعدنية والمقاولات (ش.م.م.)
٪١٠٠	٪١٠٠	السعودية	- شركة الزامل للمباني الحديدية سابقة الهندسة

شركة صناعات البناء المتقدمة (سابقاً شركة الزامل للاستثمار الصناعي)
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية المؤخدة المختصرة
لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦م
(جميع المبالغ المدرجة بالآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر خلاف ذلك)

١. معلومات حول الشركة (يتبع)

نسبة الملكية الفعلية في		بلد التسجيل	الشركات التابعة لشركة الزامل للمكيفات القابضة المحدودة
٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م	٣٠ يونيو ٢٠٢٦م		
٪١٠٠	٪١٠٠	السعودية	- شركة الزامل للمكيفات والأجهزة المنزلية
٪١٠٠	٪١٠٠	السعودية	- شركة الزامل للمكيفات المركزية
٪١٠٠	٪١٠٠	السعودية	- شركة الزامل لخدمات التكييف والتبريد
٪١٠٠	٪١٠٠	السعودية	- شركة اختبار المحدودة
٪١٠٠	٪١٠٠	السعودية	- الشركة الشرقية للتبريد المركزي المحدودة
٪١٠٠	٪١٠٠	السعودية	- شركة الزامل لخدمات الطاقة
٪١٠٠	٪١٠٠	البحرين	- شركة الزامل لخدمات التكييف والتبريد ذ.م.م.
٪١٠٠	٪١٠٠	السعودية	- شركة المحترفون للهندسة والتصميم
			شركات تابعة لمجموعة العزل الخليجية
٪٥١	٪٥١	السعودية	- المصنع السعودي لصناعة الصوف الصخري
٪٥١	٪٥١	السعودية	- الشركة العربية للمواد العازلة من الفايبر جلاس المحدودة
٪٥١	٪٥١	السعودية	- شركة مكونات البناء المحدودة
٪٥١	٪٥١	الإمارات العربية المتحدة	- شركة الخليج العربي لتجارة العزل ذ.م.م.

تعمل الشركة والشركات التابعة لها المذكورة أعلاه (ويُشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة") في مجالات التصميم والهندسة وتصنيع وتجهيز مواد البناء والمباني الحديدية سابقة الهندسة والهياكل الحديدية وأنظمة التكييف والتحكم في المناخ للتطبيقات التجارية والصناعية والسكنية وأبراج الاتصالات والبث والمعدات الصناعية والفيبر جلاس والصوف الصخري وعزل الرغوة البلاستيكية الهندسية ومشروعات الطاقة الشمسية.

بتاريخ ٣١ مايو ٢٠٢٦م، أعلنت الشركة أن مجموعة العزل الخليجية - إحدى الشركات التابعة للشركة - تقدمت بطلب إلى هيئة السوق المالية لتسجيل أسهمها وطرح جزء من تلك الأسهم للاكتتاب العام، وتقدمت بطلب إلى السوق المالية السعودية ("تداول") لإدراج أسهمها في السوق الرئيسية. إن طلب الاكتتاب مرهون بفحص واعتماد هيئة السوق المالية، وبعدها، يقرر مجلس إدارة الشركة ما إذا كان سيمضي قدماً في خطة الطرح العام الأولي أم لا. رهنأ باستكمال فحص هيئة السوق المالية واعتماد خطة الطرح العام الأولي، لم تقم الشركة بتصنيف الشركة التابعة ضمن الموجودات غير المتداولة المحتفظ بها للبيع وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي للتقرير المالي (٥).

نتج عن التطورات الجيوسياسية المتغيرة في الشرق الأوسط زيادة في حالة عدم التأكد الاقتصادي والتشغيلي في جميع أنحاء المنطقة. مازال الوضع متقلباً وقد تتبدل الظروف بسرعة. تسببت هذه التطورات في حالة إضافية من عدم التأكد في البيئة التشغيلية للمجموعة. قامت المجموعة بمتابعة تأثير هذه التطورات عن كثب، وقامت بتنفيذ عدد من تدابير الطوارئ منها الاحتفاظ بمستويات كافية من المخزون، ومراجعة الطرق اللوجستية البديلة، ومراقبة جداول تنفيذ المشروعات ومتطلبات السيولة ورأس المال العامل عن كثب. أما بالنسبة لأعمال المجموعة، فقد تتسبب هذه التطورات في حدوث اضطرابات في توريد المواد الخام الرئيسية، وتحديات في الخدمات اللوجستية والشحن، وحالات تأخير في تنفيذ المشروعات. ونتيجة لذلك، وبحسب كيفية تطور الوضع، قد يكون لهذه التطورات تأثير سلبي في الأداء المالي للمجموعة. ونظراً لأن الوضع يتطور بسرعة ومازال غير مؤكد، فإن تأثير هذه التطورات عرضة لمستويات جوهرية من عدم التأكد، مع مجموعة كاملة من التداعيات المحتملة غير المعروفة في الوقت الحالي.

تم اعتماد إصدار القوائم المالية الأولية المؤخدة المختصرة للمجموعة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦م وذلك بموجب قرار مجلس الإدارة الصادر بتاريخ ١٠ أغسطس ٢٠٢٦م (الموافق ٢٨ صفر ١٤٤٨هـ).

٢. أسس الإعداد والسياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية

٢-١ بيان الالتزام

تم إعداد هذه القوائم المالية الأولية المؤخدة المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٣٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

**شركة صناعات البناء المتقدمة (سابقاً شركة الزامل للاستثمار الصناعي)
(شركة مساهمة سعودية)**

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية المؤخدة المختصرة
لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦م
(جميع المبالغ المدرجة بالآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر خلاف ذلك)
٢. أسس الإعداد والسياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية (يتبع)

١-٢ بيان الالتزام (يتبع)

لا تتضمن القوائم المالية الأولية المؤخدة المختصرة جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية ويجب قراءتها مع القوائم المالية المؤخدة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م ("القوائم المالية المؤخدة السنوية الأخيرة").

ومع ذلك، فإن التغييرات في السياسات المحاسبية، إن وجدت، والإيضاحات التفسيرية المحددة مدرجة لشرح الأحداث والمعاملات الهامة لفهم التغييرات في المركز والأداء المالي الموحد للمجموعة منذ أحدث قوائم مالية موحدة سنوية.

٢-٢ أسس الإعداد

أعدت هذه القوائم المالية الأولية المؤخدة المختصرة وفقاً لمبدأ الاستمرارية باستخدام أساس التكلفة التاريخية، باستثناء التزام منافع الموظفين المدرج بالقيمة الحالية للالتزامات المستقبلية باستخدام طريقة ائتمان الوحدة المتوقعة والموجودات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر التي تُقاس بالقيمة العادلة.

٣-٢ عملة العرض والعملة الوظيفية

تم عرض هذه القوائم المالية الأولية المختصرة بالريال السعودي الذي يمثل العملة الوظيفية للمجموعة. تم تقريب جميع المبالغ إلى أقرب ألف ريال سعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك.

٤-٢ استخدام الأحكام والتقديرات

عند إعداد هذه القوائم المالية الأولية المؤخدة المختصرة، قامت الإدارة بوضع أحكام وتقديرات وافترضايات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المفصح عنها للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات. إن الأحكام الهامة التي اتخذتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية لعدم التأكد من التقديرات مماثلة لتلك المبينة في القوائم المالية المؤخدة السنوية الأخيرة.

٥-٢ السياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية

إن السياسات المحاسبية المطبقة في هذه القوائم المالية الأولية المؤخدة المختصرة هي نفس السياسات المحاسبية المطبقة في القوائم المالية المؤخدة للمجموعة كما في للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م.

أصبح عدد من التعديلات على المعايير الحالية، على النحو المبين في إيضاح (٦-٢) أدناه، مطبقاً ابتداءً من ١ يناير ٢٠٢٦م ولكن ليس لها تأثير جوهري في القوائم المالية الأولية المؤخدة المختصرة للمجموعة. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل تم إصداره ولكنه غير ساري المفعول بعد.

٦-٢ المعايير الجديدة والتعديلات والتفسيرات

أ) المعايير الجديدة والمعدلة التي ليس لها تأثير جوهري على القوائم المالية الأولية المختصرة الموحدة

تم تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي المعدلة التالية. لم يكن لتطبيق هذه المعايير الدولية للتقرير المالي المعدلة أي تأثير هام في المبالغ المدرجة للفتترات الحالية والسابقة:

- تصنيف وقياس الأدوات المالية، تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي (٩) "الأدوات المالية" والمعيار الدولي للتقرير المالي (٧) "الأدوات المالية: الإفصاحات"، يُطبّق على الفترات السنوية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٦م أو بعد ذلك التاريخ.
- التحسينات السنوية على معايير المحاسبة للمعايير الدولية للتقرير المالي، تُطبّق على الفترات السنوية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٦م أو بعد ذلك التاريخ - التعديلات على:
 - المعيار الدولي للتقرير المالي (١) "تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي لأول مرة"؛
 - المعيار الدولي للتقرير المالي (٧) "الأدوات المالية: الإفصاحات" والإرشادات المصاحبة بتطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي (٧)؛
 - المعيار الدولي للتقرير المالي (٩) "الأدوات المالية"؛
 - المعيار الدولي للتقرير المالي (١٠) "القوائم المالية الموحدة"؛ و
 - معيار المحاسبة الدولي (٧) "قائمة التدفقات النقدية"
- العقود التي تشير إلى الطاقة الكهربائية من الطبيعة - التعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي (٩) والمعيار الدولي للتقرير المالي (٧)، يُطبّق على الفترات السنوية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٦م أو بعد ذلك التاريخ؛

شركة صناعات البناء المتقدمة (سابقاً شركة الزامل للاستثمار الصناعي)
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأوليّة المؤخّدة المختصرة
لفترتي الثلاثة أشهر والسنة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦م
(جميع المبالغ المدرجة بالآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢. أسس الإعداد والسياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية (يتبع)

٦-٢ المعايير الجديدة والتعديلات والتفسيرات (يتبع)

(ب) المعايير الجديدة والمعدلة الصادرة والتي لم تُطبّق بعد

إن التعديلات على المعايير القائمة الصادرة والتي لم تصبح سارية المفعول حتى تاريخ إصدار القوائم المالية القوائم المالية الأوليّة المؤخّدة المختصرة للمجموعة مبنية أدناه. تعتزم المجموعة تطبيق هذه التعديلات على المعايير القائمة، إذا كانت واجبة التطبيق، عندما تدخل حيز التنفيذ:

- المعيار الدولي للتقرير المالي (١٨) "العرض والإفصاح في القوائم المالية"، يُطبّق على الفترات السنوية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٧م أو بعد ذلك التاريخ.
- المعيار الدولي للتقرير المالي (١٩) "المنشآت التابعة التي لا تخضع للمساءلة العامة: الإفصاحات"، يُطبّق على الفترات السنوية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٧م أو بعد ذلك التاريخ؛ و
- بيع أو مساهمة الموجودات بين مستثمر ما وشركته الزميلة أو المشروع المشترك (التعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي ١٠ ومعيار المحاسبة الدولي ٢٨)، تاريخ السريان مؤجل إلى أجل غير مسمى.

لا يُتوقع أن يكون للمعايير المذكورة أعلاه تأثير جوهري في القوائم المالية الأوليّة المؤخّدة المختصرة للمجموعة.

في إبريل ٢٠٢٤، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية المعيار الدولي للتقرير المالي (١٨) "العرض والإفصاح في القوائم المالية" الذي يحل محل معيار المحاسبة الدولي (١) "عرض القوائم المالية" ويطبّق على فترات التقرير السنوية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٧م أو بعد ذلك التاريخ. يقدم المعيار الجديد متطلبات وتحديثات جديدة لقائمة الربح أو الخسارة، وذلك بهدف رئيسي يتمثل في تحسين قابلية المقارنة في هذه القائمة وتعزيز الشفافية فيما يخص مقاييس الأداء المحددة من قبل الإدارة.

تتضمن المفاهيم الرئيسية الجديدة المقدمة من المعيار الدولي للتقرير المالي (١٨) ما يلي:

- هيكلاً معدلاً لقائمة الربح والخسارة، يتطلب تصنيف الإيرادات والمصروفات إلى خمس فئات محددة، استناداً إلى الأنشطة التجارية الرئيسية للمنشأة وعرض مجاميع فرعية إلزامية؛
- مبادئ مُحسّنة بشأن التجميع والتفصيل تنطبق على القوائم المالية الرئيسية والإيضاحات بشكل عام؛ و
- إفصاحات مطلوبة في القوائم المالية لبعض مقاييس أداء الربح أو الخسارة المدرجة خارج القوائم المالية للمنشأة (وهي مقاييس الأداء المحددة من قبل الإدارة).

لم تقم شركة صناعات البناء المتقدمة (المعروفة سابقاً باسم شركة الزامل للاستثمار الصناعي) والشركات التابعة لها ("المجموعة") بالتطبيق المبكر للمعيار المحاسبي الجديد عند إعداد القوائم المالية الأوليّة المؤخّدة المختصرة؛ ومع ذلك، تعمل المجموعة على تقييم الأثر المحتمل للتطبيق الأولي للمعيار الدولي للتقرير المالي (١٨) على القوائم المالية الموحدة.

بناءً على التقييم الأولي الذي أجري حتى تاريخه، يتركز الأثر المتوقع بصورة رئيسة على العرض والإفصاح، بما في ذلك تركيبة قائمة الربح أو الخسارة الموحدة، وتصنيف بعض بنود الإيرادات والمصروفات، وطريقة عرض قائمة التدفقات النقدية، وإفصاحات إضافية في الإيضاحات. لا يُتوقع أن يغير المعيار الدولي للتقرير المالي (١٨) من الإثبات أو القياس لموجودات المجموعة أو مطلوباتها أو إيراداتها أو مصروفاتها.

(١) هيكل قائمة الربح أو الخسارة

من المتوقع أن ينتج عن المعيار تغييرات في طريقة عرض بعض البنود والمجاميع الفرعية في قائمة الربح أو الخسارة، وهي على وجه التحديد الأنشطة التشغيلية والاستثمارية والتمويلية والزكاة وضريبة الدخل والعمليات غير المستمرة. يعتمد هذا التصنيف على الأنشطة التجارية الرئيسية للمجموعة.

تعمل المجموعة حالياً على تقييم أثر المعيار الدولي للتقرير المالي (١٨)؛ وفيما يلي تقييم أولي وموجز للغاية لهذا المعيار، سيتم تنقيحه في مرحلة التطبيق الفعلي للمعيار الدولي للتقرير المالي (١٨):

فئة الاستثمار

سنتضمن فئة الأنشطة الاستثمارية الإيرادات والمصروفات من الموجودات التي تحقق عوائد بشكل فردي وتكون مستقلة إلى حد كبير عن الموارد الأخرى للمجموعة. وعليه، سيتم تصنيف الإيرادات الناتجة عن الودائع قصيرة الأجل، والنقد وما في حكمه، والموجودات المشابهة ضمن فئة الأنشطة الاستثمارية.

سيتم أيضاً تصنيف حصة المجموعة في نتائج الشركات الزميلة والمشروعات المشتركة ضمن فئة الأنشطة الاستثمارية، نظراً لأن الإيرادات والمصروفات من الاستثمارات التي تتم المحاسبة عنها باستخدام طريقة حقوق الملكية تُصنّف ضمن هذه الفئة.

**شركة صناعات البناء المتقدمة (سابقاً شركة الزامل للاستثمار الصناعي)
(شركة مساهمة سعودية)**

**إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة
لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م
(جميع المبالغ المدرجة بالآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر خلاف ذلك)**

٢. أسس الإعداد والسياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية (يتبع)

٦-٢ المعايير الجديدة والتعديلات والتفسيرات (يتبع)

(ب) المعايير الجديدة والمعدلة الصادرة والتي لم تُطبق بعد (يتبع)

(١) هيكل قائمة الربح أو الخسارة (يتبع)

الفئة التمويلية

ستشمل الفئة التمويلية الإيرادات والمصروفات الناشئة عن المطلوبات التي تقتصر على تدبير التمويل. وبناءً على ذلك، سيتم تصنيف تكاليف التمويل من القروض لأجل والقروض قصيرة الأجل ضمن الفئة التمويلية.

فيما يتعلق بالتزامات عقود الإيجار والتزامات المنافع المحددة للموظفين، سيتم تصنيف مصروف الفائدة أو صافي مصروف/دخل الفائدة فقط ضمن الفئة التمويلية. سيظل كل من استهلاك موجودات حق الاستخدام وتكلفة الخدمة الحالية أو السابقة ضمن الفئة التشغيلية.

الفئة التشغيلية

ستتضمن الفئة التشغيلية الإيرادات والمصروفات التي لا تصنف ضمن الفئات الاستثمارية أو التمويلية أو الزكاة أو ضرائب الدخل أو العمليات غير المستمرة بموجب المعيار الدولي للتقرير المالي (١٨). سيتم تصنيف الإيرادات والمصروفات المتبقية، بشكل عام، ضمن الفئة التشغيلية. سيتم تقييم تصنيف بنود القوائم المالية الفردية المعروضة حالياً ضمن الإيرادات، وتكلفة الإيرادات، والدخل/المصروفات الأخرى، والمصروفات التشغيلية، بناءً على طبيعة الدخل أو المصروفات ذات الصلة بما يتماشى مع متطلبات المعيار الدولي للتقرير المالي (١٨).

فئة ضرائب الدخل

تتضمن فئة ضرائب الدخل مصروف أو إيرادات ضريبة الدخل المدرجة ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي (١٢). تتوقع المجموعة أن يتم عرض الزكاة ضمن فئة ضريبة الدخل وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي (١٨)، وبالتالي، لا يُتوقع حدوث تغيير عن العرض الحالي بموجب معيار المحاسبة الدولي (١).

فئة العمليات غير المستمرة

سيتم عرض فئة العمليات غير المستمرة، إن وجدت، بعد الربح أو الخسارة من العمليات المستمرة وقبل المجموع الفرعي (الربح أو الخسارة). بناءً على القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة، لم يتم تحديد أي عمليات غير مستمرة. وعليه، لا يُتوقع حالياً حدوث أي أثر فيما يتعلق بفئة العمليات غير المستمرة بموجب المعيار الدولي للتقرير المالي (١٨).

(٢) التجميع والتفصيل

ستؤدي متطلبات التجميع والتفصيل الجديدة إلى تغييرات تهدف إلى عرض ملخص مفيد ومنظم إلى أقصى حد. تقوم المجموعة بتقييم كيفية تجميع البنود وتفصيلها في القوائم المالية الرئيسية والإيضاحات عليها، وذلك استناداً إلى الخصائص المتشابهة والمتباينة. قد يطرأ تغيير على وصف وتجميع بعض بنود الربح أو الخسارة لتوفير ملخصات منظمة ومفيدة، كما سيتم إدراج إفصاح عن معلومات جوهرية إضافية ضمن الإيضاحات. كما تتوقع المجموعة متطلبات إفصاح موسعة تتعلق بتجميع المعلومات وتفصيلها. تقوم المجموعة أيضاً بتقييم البنود المصنفة حالياً ضمن بند "أخرى"، وستستخدم مسميات أكثر دلالة تصف البنود المجمعة بأكبر قدر ممكن من الدقة.

تعرض المجموعة حالياً المصروفات التشغيلية، بصورة رئيسة حسب الوظيفة، بما في ذلك تكلفة الإيرادات، ومصروفات البيع والتوزيع، والمصروفات العمومية والإدارية. تقوم الإدارة حالياً بتقييم ما إذا كان هذا العرض ما زال يقدم ملخصاً منظماً ومفيداً إلى أقصى حد أو ما إذا كان من المتوقع أن يتطلب المعيار الدولي للتقرير المالي (١٨) إفصاحات إضافية في الإيضاحات لمصروفات محددة بطبيعتها.

(٣) مقاييس الأداء المحددة من قبل الإدارة

تُعد مقاييس الأداء المحددة من قبل الإدارة مجاميع فرعية للإيرادات والمصروفات، تستخدمها المنشأة في التبليغات العامة خارج نطاق القوائم المالية بحيث تنقل وجهة نظر الإدارة للمستخدمين بشأن جانب معين من الأداء المالي للمنشأة. عند تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي (١٨)، ستقوم المجموعة بتقييم مقاييس الأداء التي يتم تبليغها للمستثمرين والمحللين وأصحاب المصلحة الآخرين خارج نطاق القوائم المالية للمجموعة، وذلك للتحقق مما إذا كانت أي مجاميع فرعية للدخل والمصروفات - المستخدمة في التبليغات العامة خارج القوائم المالية - تستوفي تعريف "مقاييس الأداء المحددة من قبل الإدارة" وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي (١٨). عند اللزوم، قد تتطلب هذه المقاييس إجراء مطابقة كمية مع المجاميع الفرعية المحددة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي، إلى جانب إفصاحات تفسيرية موسعة.

شركة صناعات البناء المتقدمة (سابقاً شركة الزامل للاستثمار الصناعي)
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة
لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦م
(جميع المبالغ المدرجة بالآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢. أسس الإعداد والسياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية (يتبع)

٦-٢ المعايير الجديدة والتعديلات والتفسيرات (يتبع)

(ب) المعايير الجديدة والمعدلة الصادرة والتي لم تُطبق بعد (يتبع)

(٤) التعديلات التبعية

يقدم المعيار الدولي للتقرير المالي (١٨) تعديلاتٍ تبعية على معيار المحاسبة الدولي (٧)، والتي تُلزم الشركات باستخدام المجموع الفرعي للربح التشغيلي المُعرّف حديثاً كنقطة بداية لقائمة التدفقات النقدية عند عرض التدفقات النقدية التشغيلية وفقاً للطريقة غير المباشرة. وتستخدم المجموعة حالياً ربح السنة/ الفترة كنقطة بداية للتسوية مع التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية. ستتغير بعض بنود المطابقة المدرجة في المطابقة نتيجةً لنقطة البداية الجديدة.

كما تقدم التعديلات التبعية إرشادات محددة بشأن تصنيف التدفقات النقدية المتعلقة بالفوائد وتوزيعات الأرباح. ستقوم المجموعة بتصنيف التدفقات النقدية من الفائدة المدفوعة كأششطة تمويلية بدلاً من الأنشطة التشغيلية بموجب هذه الإرشادات. سيستمر تصنيف التدفقات النقدية من الفائدة وتوزيعات الأرباح المستلمة ومن توزيعات الأرباح المدفوعة ضمن الأنشطة الاستثمارية والأنشطة التمويلية، على التوالي. يظل تقييم المجموعة رهناً باستكمال عملية التنفيذ، ومراجعة دليل الحسابات وأنظمة إعداد التقرير الخاصة بالمجموعة، ومراجعة المعلومات والبيانات العامة المتاحة في تاريخ التطبيق الأولي، فضلاً عن التطورات الناشئة عن المناقشات الجارية وقرارات جدول أعمال لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقرير المالي.

٣. الممتلكات والآلات والمعدات

خلال فترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦م، اشترت المجموعة موجودات بتكلفة ٦٦,٨١٢ ألف ريال سعودي (فترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م: ٧٠,٩٧٠ ألف ريال سعودي) واستبعدت موجودات بقيمة دفترية قدرها ١٧ ألف ريال سعودي (فترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م: ١٢٠ ألف ريال سعودي) مما أدى إلى تحقيق ربح من الاستبعاد بمبلغ لا شيء ريال سعودي (فترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م: ربح بمبلغ ١٧٣ ألف ريال سعودي)، أدرجت ضمن إيرادات تشغيلية أخرى في القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة. بلغ الاستهلاك لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦م مبلغ ٤٩,٢٠٩ ألف ريال سعودي (فترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م: ٤٥,١٩٩ ألف ريال سعودي).

٤. استثمارات في شركة زميلة ومشروع مشتركة

القيم الدفترية لحصة المجموعة في الاستثمار في شركة زميلة ومشروع مشترك كما يلي:

نسبة الملكية الفعلية في	٣٠ يونيو ٢٠٢٦م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م	٣٠ يونيو ٢٠٢٦م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م
(مراجعة)	(غير مراجعة)	(مراجعة)	(غير مراجعة)	(مراجعة)
٤٢,٧٦٧	٤٨,٥٧١	٤٢,٧٦٧	٤٨,٥٧١	٤٢,٧٦٧
١٠٥,٧٢١	١٠٢,٩٣٨	١٠٥,٧٢١	١٠٢,٩٣٨	١٠٥,٧٢١
١٤٨,٤٨٨	١٥١,٥٠٩	١٤٨,٤٨٨	١٥١,٥٠٩	١٤٨,٤٨٨

شركة زميلة

شركة بيرما بابب الخليج العربي للصناعة المحدودة - السعودية

المشروع المشترك

شركة الربيعية والنصار والزامل للصناعات الخرسانية المحدودة -
السعودية ("رانكو")

شركة صناعات البناء المتقدمة (سابقاً شركة الزامل للاستثمار الصناعي)
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة
لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م
(جميع المبالغ المدرجة بالآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر خلاف ذلك)

٥. صافي الاستثمار في عقود الإيجار التمويلي

أبرمت الشركة الشرقية للتبريد المركزي المحدودة، وهي شركة تابعة، عقد خدمات طاقة خلال سنة ٢٠٠٨ مع الشركة السعودية للحديد والصلب ("حديد") لمدة ٢٠ سنة. ووفقاً للشروط المنصوص عليها في الاتفاقية، فقد اتفق على تصميم وإنشاء وتشغيل وصيانة محطة تبريد مناطق في مباني شركة "حديد". وستحول، في نهاية مدة العقد، جميع الحقوق وصكوك الملكية والحصة في محطة تبريد المناطق إلى شركة "حديد" مقابل مبلغ مقطوع شامل قدره ٥٣,٣ مليون ريال سعودي. وخلال سنة ٢٠١٣ م، استُكملت أعمال إنشاء نظام تبريد المناطق، وحُول إلى شركة "حديد" بموجب اتفاقية إيجار تمويلي بتاريخ ١ إبريل ٢٠١٣ م.

وخلال سنة ٢٠١٣ م، استُكملت أعمال إنشاء نظام تبريد المناطق، وحُول إلى شركة "حديد" بموجب اتفاقية إيجار تمويلي بتاريخ ١ إبريل ٢٠١٣ م.

(أ) يتكون صافي الاستثمار في عقود الإيجار التمويلي مما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م
١٨٤,٨٠٣	٢٠٣,٥٩٠
(١٦,٨٤٠)	(٢٠,٥٩٠)
١٦٧,٩٦٣	١٨٣,٠٠٠

إجمالي الاستثمارات في عقود الإيجار التمويلي
يخصم: إيرادات تمويل غير مكتسبة

٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م
٣١,٠٥٩	٣٠,٣٩٩
١٣٦,٩٠٣	١٥٢,٦٠١
١٦٧,٩٦٢	١٨٣,٠٠٠

بيانه كما يلي:

صافي الاستثمار في عقود الإيجار التمويلي - الجزء المتداول
صافي الاستثمار في عقود الإيجار التمويلي، الجزء غير المتداول

(ب) يتكون الحد الأدنى لمدفوعات الإيجار المستقبلية مستحقة القبض مما يلي:

٢٠٢٦ م	٢٠٢٥ م
٣٧,٥٧٧	٣٧,٥٧٨
١٤٧,٢٢٥	١٦٦,٠١٢
-	-
١٨٤,٨٠٢	٢٠٣,٥٩٠

خلال سنة واحدة
بعد سنة واحدة ولكن ليس أكثر من خمس سنوات
أكثر من خمس سنوات

٦. المخزون

٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م
(غير مراجعة)	(مراجعة)
١,٠٠٦,٨٧٥	١,٠٤٤,٥٢٣
٥٤,٩٧٠	٤١,٣٧٣
٢٦٢,٢٦٥	٣٦٣,١٧١
٣٢,٣٣٠	١٠١,١٧٣
٧٢,٣٦٤	٥٧,٩١٣
١,٤٢٨,٨٠٤	١,٦٠٨,١٥٣
(١٢٠,٢٦١)	(١٥٥,٩٥٢)
١,٣٠٨,٥٤٣	١,٤٥٢,٢٠١

مواد خام
أعمال تحت التنفيذ
البضاعة تامة الصنع
بضاعة في الطريق
قطع غيار

يخصم: تسويات صافي القيمة القابلة للتحقق

شركة صناعات البناء المتقدمة (سابقاً شركة الزامل للاستثمار الصناعي)
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة
لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م
(جميع المبالغ المدرجة بالآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر خلاف ذلك)

٦. المخزون (يتبع)

خلال فترة التقرير الحالية، استكملت إدارة المجموعة مراجعة شاملة لأرصدة المخزون لدى كل من شركة الزامل للمكيفات والأجهزة المنزلية وشركة الزامل للمكيفات المركزية، وهما وحدتان تجاريتان تندرجان ضمن قطاع أعمال مكيفات الهواء. قامت إدارة المجموعة بإجراء المراجعة بعد رصد مخالفات تتعلق بالمخزون، ومخاوف بشأن موثوقية بعض سجلات المخزون وطرق التقييم. استعانت الإدارة بمستشار مستقل (طرف ثالث) لإجراء تقييم لقيمة المخزون وتحديد الأثر المالي للأمور التي جرى رصدها. وبالتوازي مع ذلك، أجريت تحقيقات داخلية وإجراءات تحقق فعلي لتقييم وجود المخزون، وتقييمه، وعمليات المطابقة، والتسويات المحاسبية ذات الصلة. كشفت الإجراءات التي قامت بها الإدارة، من بين أمور أخرى، عن صافي نقص في المخزون بقيمة ٢١ مليون ريال سعودي.

نفذت الإدارة تدابير تصحيحية للحيلولة دون تكبد خسائر مماثلة من التكرار وتواصل التحقيق في الظروف المحيطة بحالات النقص المحددة بما في ذلك توقيت وكيفية حدوثها. جرى إثبات حالات النقص ضمن تكلفة الإيرادات لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م، نظراً لعدم وجود أدلة قطعية تشير إلى أنها نشأت في فترات سابقة. راجع أيضاً الإيضاح (٢٢).

٧. الذمم المدينة

٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	
(غير مراجعة)	(مراجعة)	
٢,١٣٥,٠٢٣	٢,٠١٩,٤٠٣	الذمم المدينة التجارية
٤٩٣,٤١٣	٥١٣,٩٩٨	محتجزات موردين
٢,٦٢٨,٤٣٦	٢,٥٣٣,٤٠١	
(٦٢٨,٧٨٤)	(٦٠٦,٦٢٧)	يخصم: مخصص خسائر إئتمانية متوقعة
١,٩٩٩,٦٥٢	١,٩٢٦,٧٧٤	
١٣,٣١٠	١٥,٧٣٠	مستحق من أطراف ذات علاقة
٢,٠١٢,٩٦٢	١,٩٤٢,٥٠٤	

١-٧ خلال الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م، قامت المجموعة بإثبات مخصصات للخسائر الائتمانية المتوقعة بقيمة ٢٨,٦٣٧ ألف ريال سعودي (فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م: ٤٥,١٩١ ألف ريال سعودي).

٢-٧ خلال ٢٠٢٣ م، تسلمت شركة الزامل لخدمات التكييف والتبريد، وهي شركة تابعة للشركة، إشعاراً بإنهاء عقد فوري من عميل (مقاول) وذلك بشكل رئيسي بسبب تأخيرات في المشروع ومخالفة بعض المواصفات الفنية المحددة في العقد.

رفضت المجموعة إشعار الإنهاء على أساس أن إشعار الإنهاء لم يُقدّم بما يتوافق مع شروط العقد، والإخفاق في تقديم التصميم الفني الصحيح، وعدم الوضوح في نطاق العمل والوقت.

رفعت المجموعة دعوى قضائية ضد المقاول أمام المحكمة لتسوية المبلغ المستحق إلى المجموعة. قامت المحكمة بتعيين خبير مستقل خارجي لمراجعة وتقدير قيمة الأعمال التي نفذتها المجموعة.

كما في نهاية فترة التقرير، بلغ إجمالي المبالغ المستحقة من العميل ٨٧,١ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م: ٨٧,١ مليون ريال سعودي)، والتي تشمل ١٢,٥ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م: ١٢,٥ مليون ريال سعودي) مفوترة للعميل، ومحتجزات مدينة قدرها ٦,٥ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م: ٦,٥ مليون ريال سعودي) وموجودات عقود (إيضاح ٨) بقيمة ٦٨,١ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م: ٦٨,١ مليون ريال سعودي). وبناءً على تقييم الإدارة وبالنظر إلى الحقوق التعاقدية المؤكدة من المستشار القانوني للإدارة، ترى الإدارة أنه من المتوقع أن تكون المبالغ المستحقة على العميل قابلة للاسترداد بالكامل. إلا أنه، نظراً لتأخر التسوية وعدم اليقين الكامن، فقد كوّنت المجموعة مخصصات بالكامل مقابل المبلغ المستحق من العميل خلال سنة ٢٠٢٥ م.

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م، أصدرت المحكمة حكماً في القضية المذكورة بفرض غرامة قدرها ٢٩ مليون ريال سعودي، وأمرت المجموعة بدفع ٧,١ مليون ريال سعودي للعميل عن طريق تعديل ٢١,٩ مليون ريال سعودي من المستحقات لدى العميل. بناءً عليه، قامت المجموعة بتعديل رصيد الذمم المدينة، وسدّدت المبلغ للعميل في شهر يوليو ٢٠٢٥ م.

بالإضافة إلى ذلك، خلال سنة ٢٠٢٥ م، قدم العميل مطالبة بتعويض عن الأرباح المتوقعة بقيمة ٣٧٦ مليون ريال سعودي، بما في ذلك تعويض عن الأضرار الناجمة عن التقاضي بقيمة ٣٧,٦ مليون ريال سعودي كأتعاب محاماة؛ ومع ذلك، خلال الفترة، صدر حكم تمهيدي من الدائرة الثانية بالمحكمة التجارية بالدمام، برفض الدعوى التي رفعها العميل. وعليه، لا تتوقع الإدارة أي تدفقات صادرة لموارد اقتصادية ناتجة عن هذه المطالبة، وبالتالي لم يتم إثبات أي مخصصات في القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة.

شركة صناعات البناء المتقدمة (سابقاً شركة الزامل للاستثمار الصناعي)
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأوليّة الموحدة المختصرة
لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م
(جميع المبالغ المدرجة بالآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر خلاف ذلك)

٨. موجودات العقود

٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م (مراجعة)
٨١٣,٥٢٧	٧٤٩,٤٤٤
(١٩٥,٠٧١)	(١٩٠,٢٣٧)
٦١٨,٤٥٦	٥٥٩,٢٠٧

موجودات العقود
يخصم: مخصص خسائر إئتمانية متوقعة

٩. الدفعات المقدمة والمدفوعات مقدماً والذمم المدينة الأخرى

٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م (مراجعة)
١٥٥,٠٢٦	٩١,٥٦٧
٦٤,٦٢٩	٣٣,٠٢٥
٢٣,٧٢١	١٢,٩١٠
٧,٢٨٦	٤,٠٦٣
٤٩,٠٢١	٥٩,٩١٠
٢٩٩,٦٨٣	٢٠١,٤٧٥

دفعات مقدمة إلى موردين
مصرفات مدفوعة مقدماً
ضريبة القيمة المضافة المستردة
تأمينات مستردة
الذمم المدينة الأخرى

١٠. النقد وما في حكمه

٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م (مراجعة)
٢٤٨,٠٠٨	٢٧٥,٢٠٠
٣٢,٤٤٣	٢٢,٦١٥
١,٤٧٧	١,٤٨٥
٢٨١,٩٢٨	٢٩٩,٣٠٠

أرصدة لدى البنوك
ودائع قصيرة الأجل
نقد بالصندوق

١١. القروض لأجل

٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م (مراجعة)
٩٧,٧٥٠	٨١,٤٠٢
٢٢٠,٩٠٦	٢١٧,٣١٠
٣١٨,٦٥٦	٢٩٨,٧١٢

الجزء المتداول
الجزء غير المتداول
قروض لأجل

تم الحصول على القروض لأجل من قبل الشركات التابعة للمجموعة لرأس المال العامل وبعض النفقات الرأسمالية المحددة. تُسدد القروض على أقساط غير متساوية. تحمل القروض تكاليف مالية بالمعدلات السائدة في السوق. كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م، كانت المجموعة ملتزمة ببعض شروط القرض وفقاً للاتفاق مع البنك.

فيما يلي إجمالي المبالغ المُجمّعة لاستحقاقات القروض لأجل المستقبلية:

٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م (مراجعة)
٩٧,٧٥٠	٨١,٤٠٢
١٠٠,٣٨٩	٨٥,١٠٧
١٢٠,٥١٧	١٣٢,٢٠٣
٣١٨,٦٥٦	٢٩٨,٧١٢

أقل من سنة واحدة
من سنة إلى سنتين
أكثر من سنتين

شركة صناعات البناء المتقدمة (سابقاً شركة الزامل للاستثمار الصناعي)
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة
لفترتي الثلاثة أشهر والسنة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م
(جميع المبالغ المدرجة بالآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر خلاف ذلك)

١٢. الذمم الدائنة

٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م (مراجعة)	
٥١٤,٢٤٣	٦١٥,٢٩١	الذمم الدائنة التجارية
٤٧,٦٤٦	٤٩,٧٥٢	ذمم محتجزات دائنة
٢,٧٢٧	١٤١	الأطراف ذات العلاقة
٥٦٤,٦١٦	٦٦٥,١٨٤	

١٣. المصروفات المستحقة والذمم الدائنة الأخرى

٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م (مراجعة)	
٤٦٦,٠٩٣	٤٥٠,٥٤٤	المصروفات المستحقة
٣٦٨,٠٢٢	٤٢٤,٣٦٨	مخصص الضمانات
٣٩,٦٨٩	٣٩,٨٢٨	ضريبة القيمة المضافة المستحقة
١٤,١٧١	١٤,١٧١	مستحق الدفع مقابل الاستحواذ على أسهم إضافية في شركة تابعة
٢٥,٤٥٧	٢٩,٢٤١	ذمم دائنة أخرى
٩١٣,٤٣٢	٩٥٨,١٥٢	

١٤. القروض قصيرة الأجل

٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م (مراجعة)	
١,٨٠٧,٦٩٣	١,٨٢٢,١٢٥	تمويل مرابحة وتورق
٦٥,١٤١	٦٦,١٣٧	قروض قصيرة الأجل - تقليدية
١,٨٧٢,٨٣٤	١,٨٨٨,٢٦٢	

تم الحصول على القروض قصيرة الأجل، وتمويلات المرابحة والتورق من عدة بنوك محلية لتلبية احتياجات رأس المال العامل. هذه القروض مضمونة بسندات لأمر وتحويل ضمانات الشركة. تحمل هذه القروض رسوم عمولة بمعدلات الفائدة السائدة في السوق.

١٥. مطلوبات العقود

٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م (مراجعة)	
٦٢٤,١٦٣	٧٨٢,٦٠٧	دفعة مقدمة من عملاء
٤٦٤,٧٨٦	٢١٩,٨٢٩	مستخلصات فواتير صادرة بالزيادة عن قيمة أعمال منجزة
١,٠٨٨,٩٤٩	١,٠٠٢,٤٣٦	

شركة صناعات البناء المتقدمة (سابقاً شركة الزامل للاستثمار الصناعي)
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية المؤحدة المختصرة
لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م
(جميع المبالغ المدرجة بالآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر خلاف ذلك)

١٦. الإيرادات من العقود مع العملاء

موضح أدناه تفاصيل إيرادات المجموعة من العقود مع العملاء:

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠٢٥ م	٢٠٢٦ م	٢٠٢٥ م	٢٠٢٦ م	
(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	
١,٨٦٤,٦٥٩	١,٩٢٦,١١٢	٩٤٥,٤٤٩	٩٩٩,٧١٨	مبيعات بضائع
٩٤٧,٧٨٩	٦٧١,١٨٩	٤٢٩,٨١٨	٣٣٦,٠٣١	الإيرادات من العقود طويلة الأجل
١٦١,٨٧١	١٦٥,٣١٢	٨١,٢٤٧	٨١,١٦٩	تقديم الخدمات
٢,٩٧٤,٣١٩	٢,٧٦٢,٦١٣	١,٤٥٦,٥١٤	١,٤١٦,٩١٨	إجمالي الإيراد من العقود مع العملاء

تم الإفصاح في إيضاح (٢٠) عن تسوية إيرادات المجموعة المفصلة لفئاتها القابلة للتقرير، والأسواق الجغرافية، وتوقيت إثبات الإيرادات.

١٧. الزكاة وضريبة الدخل

أ) الزكاة

١) الشركة والشركات التابعة المملوكة لها بالكامل

خلال سنة ٢٠٢٥ م، استكملت المجموعة تسوية الربوط الزكوية للسنوات السابقة من ٢٠١٥ إلى ٢٠٢٣ مع هيئة الزكاة والضريبة والجمارك ("الهيئة"). وتضمنت التسوية التزامات زكاة إضافية بقيمة ٦١ مليون ريال سعودي تتعلق بالسنوات من ٢٠١٥ إلى ٢٠١٨ و ٢,٩ مليون ريال سعودي تتعلق بالسنوات من ٢٠١٩ إلى ٢٠٢٣، سدتها المجموعة بالكامل. وعليه، لا توجد التزامات قائمة تتعلق بهذه الربوط كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م. تم تقديم إقرار الزكاة لسنة ٢٠٢٤ م وسنة ٢٠٢٥ م إلى الهيئة.

بعد نهاية الفترة، تسلمت المجموعة رباطاً زكواً لسنة ٢٠٢٤ م من الهيئة، بمجموع التزام زكوي إضافي قدره ٢,٠٩ مليون ريال سعودي وقد قبلته المجموعة. لم تصدر الهيئة بعد أي ربط لسنة ٢٠٢٥ م.

٢) الشركات التابعة المملوكة جزئياً

الشركة السعودية لصناعة الأنابيب المعزولة
قُدمت إقرارات الزكاة لجميع السنوات حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م إلى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك ("الهيئة"). اتفق مع الهيئة على الربط الزكوي للشركة السعودية لصناعة الأنابيب المعزولة عن السنوات حتى ٢٠٢٠ م ولسنة ٢٠٢٣ م في حين أن الربوط الخاصة بالسنوات المتبقية لم يتم فحصها من قبل الهيئة.

مجموعة العزل الخليجية
اتفق مع الهيئة على الربوط الزكوية عن جميع السنوات حتى سنة ٢٠١٩ م. تم تقديم إقرارات الزكاة للسنوات من ٢٠٢٠ م حتى ٢٠٢٥ م إلى الهيئة. ولكن الهيئة لم تصدر رباطاً حتى الآن.

ب) ضريبة الدخل

تم تكوين مخصص ضريبة الدخل وفقاً للسلطات التي تعمل فيها الشركات التابعة للمجموعة خارج المملكة العربية السعودية. احتسبت ضريبة الدخل بناءً على فهم المجموعة وتفسيرها للأنظمة الزكوية المعمول بها في المملكة العربية السعودية.

تخضع أنظمة ضريبة الدخل لتفسيرات مختلفة، وقد تختلف ربوط الجهات الضريبية عما قدمته الشركة التابعة المعنية في إقرارات ضريبة الدخل.

لا يوجد أي تغيير في وضع ربوط ضريبة الدخل لجميع الشركات التابعة الأجنبية عن تلك التي تم الإفصاح عنها في القوائم المالية المؤحدة السنوية الأخيرة.

شركة صناعات البناء المتقدمة (سابقاً شركة الزامل للاستثمار الصناعي)
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية المؤخدة المختصرة
لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦م
(جميع المبالغ المدرجة بالآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر خلاف ذلك)

١٧. الزكاة وضريبة الدخل (يتبع)

ج) الضريبة المؤجلة

خلال الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦م، سجلت المجموعة صافي منفعة ضريبية مؤجلة بمبلغ ٠,١٣ مليون ريال سعودي (٣٠ يونيو ٢٠٢٥م: صافي منفعة ضريبية مؤجلة بمبلغ ٠,٠٣ مليون ريال سعودي).

١٨. الارتباطات المحتملة

أصدرت البنوك التي تتعامل معها المجموعة ضمانات أداء وضمانات سداد واعتمادات مستندية نيابة عن المجموعة تبلغ قيمتها ٢,٠٤١ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م: ١,٧١٢ مليون ريال سعودي).

١٩. المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة

تشمل الأطراف ذات العلاقة المساهمون الرئيسيون بالمجموعة الذين يحظون بسيطرة أو سيطرة مشتركة أو نفوذ جوهري والشركات الزميلة وشركاءها وأعضاء الإدارة العليا ومجلس الإدارة والمنشآت التي تخضع لسيطرة كاملة أو مشتركة أو نفوذ جوهري من قبل تلك الأطراف ("الأطراف ذات العلاقة"). تتم الموافقة على سياسات التسعير وشروط الدفع للمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة من قبل مجلس الإدارة. الأرصدة القائمة في نهاية الفترة غير مكفولة وغير مُحَمَّلة بفوائد وتسدد نقداً.

فيما يلي تفاصيل الأطراف ذات العلاقة:

العلاقة	الاسم
الشركة الأم	شركة أبناء عبدالله حمد الزامل
منشأة لها نفوذ هام على المجموعة	شركة مجموعة الزامل القابضة
مشروع مشترك	شركة الربيع والنصار والزامل للصناعات الخرسانية المحدودة

خلال الفترة، قامت المجموعة بمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة التالية:

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		طبيعة المعاملات	اسم الطرف ذو علاقة
٢٠٢٥م (غير مراجعة)	٢٠٢٦م (غير مراجعة)	٢٠٢٥م (غير مراجعة)	٢٠٢٦م (غير مراجعة)		
٤,٠٦٣	٣,٨٧٩	٣,١١٦	٢,٥١٧	مبيعات	شركة مجموعة الزامل القابضة
٨,٠٤١	٨,١٦٨	٣,٨٠٤	١,٦٣٨	مشتريات	
١٨٨	-	-	-	مبيعات	جهات أخرى ذات علاقة
٢,٢٦٥	٧٤٢	١,٢٥٩	٦٥٦	مشتريات	

بلغت مكافآت أعضاء الإدارة العليا خلال الفترة ٧,٠٨٥ مليون ريال سعودي (٣٠ يونيو ٢٠٢٥م: ٤,٦٢٠ مليون ريال سعودي).

بلغت مكافآت أعضاء مجلس الإدارة خلال الفترة ٠,٨٥٠ مليون ريال سعودي (٣٠ يونيو ٢٠٢٥م: ٠,٨٥٠ مليون ريال سعودي).

المبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة بتاريخ ٣٠ يونيو ٢٠٢٦م تبلغ ١٣,٣ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م: ١٥,٧٣ مليون ريال سعودي) أدرجت ضمن الذمم المدينة في قائمة المركز المالي المؤخدة المختصرة. أدرجت المبالغ المستحقة إلى الأطراف ذات العلاقة في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦م بمبلغ ٢,٧٣ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م: ٠,١٤ مليون ريال سعودي) ضمن الذمم الدائنة في قائمة المركز المالي المؤخدة المختصرة.

شركة صناعات البناء المتقدمة (سابقاً شركة الزامل للاستثمار الصناعي)
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية المؤحدة المختصرة
لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م
(جميع المبالغ المدرجة بالآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢٠. معلومات القطاعات

لأغراض الإدارة، فإن المجموعة مقسمة إلى وحدات أعمال حسب منتجاتها وخدماتها ولديها أربع قطاعات قابلة للافصاح كما يلي:

- قطاع مكيفات الهواء، الذي يعمل في تصنيع وبيع معدات التدفئة والتهوية وتكييف الهواء السكنية والتجارية والصناعية بما في ذلك مكيفات النوافذ والمكيفات المنقسمة والمكيفات المركزية بالإضافة إلى تصنيع مجاري وأنابيب تكييف الهواء وتركيبها وتشييدها وصيانتها بعد البيع لأنظمة التكييف والتبريد.
- قطاع الحديد، الذي يعمل في الهندسة، وتصنيع، وتوريد المبانى الحديدية مسبقة التصميم والحديد الهيكلي وأعمال الصفائح وتصنيع صفائح الحديد وخزانات التخزين وأوعية الضغط والصوامع وقطع معدات ثقيلة وحوايات التركيب والمضخات وتقديم خدمات التصميم والتفصيل والجلفنة وتركيب وخدمات ما بعد البيع المتعلقة بالمشاريع الصناعية والتجارية ومشاريع البنية التحتية.
- قطاع الإنشاءات، الذي يعمل في تنفيذ المشاريع الصناعية والتجارية بنظام تسليم المفتاح ويشمل الأعمال المدنية الهيكلية الميكانيكية الكهربائية وأعمال السباكة ومقاولات الهندسة والتوريد والإنشاء وإدارة المشاريع والمستودعات والمتنزهات اللوجستية والمنشآت المتخصصة وتركيب أنظمة الحماية من الحرائق وأنظمة أبراج الاتصالات وتقديم حلول بناء متكاملة تبدأ من التصميم المفهومي وحتى التشغيل والتسليم.
- قطاع العزل، الذي يعمل في إنتاج مجموعة كاملة من منتجات العزل بما في ذلك الألياف الزجاجية المستخدمة في العزل الحراري لمكيفات الهواء المركزية، والأنابيب المعزولة مسبقاً، والصوف الزجاجي، والصوف الصخري، وعوازل الرغوة البلاستيكية الهندسية.

يراقب مجلس الإدارة النتائج التشغيلية لوحدات العمل بصورة منفصلة بغرض اتخاذ القرارات حول تخصيص الموارد وتقييم الأداء. ويتم تقييم أداء القطاع على أساس الربح ويتم قياسه بصورة مماثلة في هذه القوائم المالية الأولية المؤحدة المختصرة.

شركة صناعات البناء المتقدمة (سابقاً شركة الزامل للاستثمار الصناعي)
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية المُوَحَّدة المُختصرة
لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م
(جميع المبالغ المدرجة بالآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢٠. معلومات القطاعات (يتبع)

يتم حذف الإيرادات المتداخلة بين القطاعات عند توحيد القوائم المالية ويتم إظهارها في عمود "التسويات والحذفات". جميع التعديلات والحذفات الأخرى هي جزء من التسويات التفصيلية المعروضة أدناه.

قطاع الأعمال:

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م (غير مراجعة)

قطاع مكيفات الهواء	قطاع الحديد	قطاع الإنشاءات	قطاع العزل	مجموع القطاعات	أعمال عامة وغيرها	التسويات والحذفات	النتائج الموحدة
توقيت إثباتات الإيرادات: في فترة زمنية معينة بممرور الوقت	٤٢٧,٧٤٤	١,٢٢٨,٣٠١	-	٣١٦,٤٩٢	١,٩٧٢,٥٣٧	(٤٧,٥٥٣)	١,٩٢٦,١١٢
	٣٢٦,٤٣٩	٢٨٨,٥٦٢	-	-	٨٣٦,٥٠١	-	٨٣٦,٥٠١
	٧٥٤,١٨٣	١,٥١٦,٨٦٣	٢٢١,٥٠٠	٣١٦,٤٩٢	٢,٨٠٩,٠٣٨	(٤٧,٥٥٣)	٢,٧٦٢,٦١٣
الإيرادات من العقود مع العملاء: عملاء خارجيون بين القطاعات الداخلية	٧٥٣,٧٨٤	١,٥١٦,٨٦٣	٢٢١,٥٠٠	٢٦٩,٣٣٨	٢,٧٦١,٤٨٥	-	٢,٧٦٢,٦١٣
	٣٩٩	-	-	٤٧,١٥٤	٤٧,٥٥٣	(٤٧,٥٥٣)	-
	٧٥٤,١٨٣	١,٥١٦,٨٦٣	٢٢١,٥٠٠	٣١٦,٤٩٢	٢,٨٠٩,٠٣٨	(٤٧,٥٥٣)	٢,٧٦٢,٦١٣
إيرادات من عقود إيجار تمويلي مجموع الإيرادات	٣,٧٥٠	-	-	-	٣,٧٥٠	-	٣,٧٥٠
	٧٥٧,٩٣٣	١,٥١٦,٨٦٣	٢٢١,٥٠٠	٣١٦,٤٩٢	٢,٨١٢,٧٨٨	(٤٧,٥٥٣)	٢,٧٦٦,٣٦٣
تكلفة الإيرادات محمل الربح	(٦٧١,٢٣٦)	(١,١٣٥,٩٤١)	(٢٥٥,٤٤٨)	(٢٠٨,٧٩٥)	(٢,٢٧١,٤٢٠)	-	(٢,٢٢٢,١٣٠)
	٨٦,٦٩٧	٣٨٠,٩٢٢	(٣٣,٩٤٨)	١٠٧,٦٩٧	٥٤١,٣٦٨	١,١٢٨	٥٤٤,٢٣٣
ربح/ (خسارة) التشغيل	(٢٥,٤٨٧)	١٨٧,٨٠٥	(٧٥,٧٨٦)	٧٣,٩٨٨	١٦٠,٥٢٠	(٥,٥٢١)	١٥٦,٧٣٦

الأرباح / (المصروفات) غير الموزعة:

الحصة في نتائج شركة زميلة ومشروع مشترك	١٨,٠٢٦
الإيرادات الأخرى، الصافي	١٩,١٦٦
تكاليف التمويل	(٧٧,٠٧٤)
الربح قبل الزكاة وضريبة الدخل	١١٦,٨٥٤
زكاة وضريبة دخل	(٢٦,٩٥١)
ربح الفترة	٨٩,٩٠٣

شركة صناعات البناء المتقدمة (سابقاً شركة الزامل للاستثمار الصناعي)
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأوليّة المُوَحَّدة المُختصرة
لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م
(جميع المبالغ المدرجة بالآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢٠. معلومات القطاعات (يتبع)

قطاعات الأعمال (يتبع)

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م (غير مراجعة) (معدلة - إيضاح ٢٢)

قطاع مكيفات الهواء	قطاع الحديد	قطاع الإنشاءات	قطاع العزل	مجموع القطاعات	أعمال عامة وغيرها	التسويات والخصومات	النتائج الموحدة
٥٦١,٦٣٢	١,٢٤٧,٠٨١	-	٢٧٦,٧٠٩	٢,٠٨٥,٤٢٢	٥١٢	(٥٩,٤٠٥)	٢,٠٢٦,٥٢٩
١٦٠,٠٣٤	٢٠٢,٦٦٤	٥٨٥,٠٩٢	-	٩٤٧,٧٩٠	-	-	٩٤٧,٧٩٠
٧٢١,٦٦٦	١,٤٤٩,٧٤٥	٥٨٥,٠٩٢	٢٧٦,٧٠٩	٣,٠٣٣,٢١٢	٥١٢	(٥٩,٤٠٥)	٢,٩٧٤,٣١٩
٧٢١,٦٦٦	١,٤٤٩,٧٤٥	٥٨٥,٠٩٢	٢١٧,٣٠٤	٢,٩٧٣,٨٠٧	٥١٢	-	٢,٩٧٤,٣١٩
-	-	-	٥٩,٤٠٥	٥٩,٤٠٥	-	(٥٩,٤٠٥)	-
٧٢١,٦٦٦	١,٤٤٩,٧٤٥	٥٨٥,٠٩٢	٢٧٦,٧٠٩	٣,٠٣٣,٢١٢	٥١٢	(٥٩,٤٠٥)	٢,٩٧٤,٣١٩
٤,٣٧٣	-	-	-	٤,٣٧٣	-	-	٤,٣٧٣
٧٢٦,٠٣٩	١,٤٤٩,٧٤٥	٥٨٥,٠٩٢	٢٧٦,٧٠٩	٣,٠٣٧,٥٨٥	٥١٢	(٥٩,٤٠٥)	٢,٩٧٨,٦٩٢
(٥٨٩,٦٣٦)	(١,٢١٨,٢٨٩)	(٥٣٠,٧٣٩)	(١٨٧,٢٤٩)	(٢,٥٢٥,٩١٣)	-	٦٠,٧٩٢	(٢,٤٦٥,١٢١)
١٣٦,٤٠٣	٢٣١,٤٥٦	٥٤,٣٥٣	٨٩,٤٦٠	٥١١,٦٧٢	٥١٢	١,٣٨٧	٥١٣,٥٧١
٢٩,٧٠٣	٨٤,٤٨٩	(٢٤,٥٢١)	٦٢,٤٤٨	١٥٢,١١٩	(٢٦,٦٣٢)	٢,٢٣٤	١٢٧,٧٢١

توقيت إثبات الإيرادات:
في فترة زمنية معينة
على مدى زمني

الإيرادات من العقود مع العملاء:
عملاء خارجيون
بين القطاعات الداخلية

إيرادات من عقود إيجار تمويلي
مجموع الإيرادات

تكلفة الإيرادات
مجموع الربح

ربح / (خسارة) التشغيل

(المصروفات) / الأرباح غير الموزعة:

الحصة في نتائج شركة زميلة ومشروع مشترك
الإيرادات الأخرى، الصافي
تكاليف التمويل
الربح قبل الزكاة وضريبة الدخل
الزكاة وضريبة الدخل
ربح الفترة

١٢,٩٤٦
١٧,٠٩١
(٧٧,٨٤١)
٧٩,٩١٧
(١٣,١٨٤)
٦٦,٧٣٣

شركة صناعات البناء المتقدمة (سابقاً شركة الزامل للاستثمار الصناعي)
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية المُوَحَّدة المُختصرة
لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م
(جميع المبالغ المدرجة بالآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢٠. معلومات القطاعات (يتبع)

قطاعات الأعمال (يتبع)

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م (غير مراجعة)

قطاع مكيفات الهواء	قطاع الحديد	قطاع الإنشاءات	قطاع العزل	مجموع القطاعات	أعمال عامة وغيرها	التسويات والحدوفات	النتائج الموحدة
١,٩٦٧,١١٠	٢,٧٤٤,١٠٣	٦٦١,٩٩٦	٦٧٤,٨٦٣	٦,٠٤٨,٠٧٢	٧٢٧,٣٣٦	(٨٩٢,٣٤٨)	٥,٨٨٣,٠٦٠
١,٧٤٣,٠٧٥	١,٨٧٥,٩٧٦	٨٤١,٢٤٣	٣٢١,٩٦٨	٤,٧٨٢,٢٦٢	١,٢٩٢,٧٥٧	(٨٩٢,٣٤٨)	٥,١٨٢,٦٧١

مجموع الموجودات
مجموع المطلوبات

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م (معدلة - إيضاح ٢٢)

قطاع مكيفات الهواء	قطاع الحديد	قطاع الإنشاءات	قطاع العزل	مجموع القطاعات	أعمال عامة وغيرها	التسويات والحدوفات	النتائج الموحدة
٢,٠٣٦,٣٤٢	٢,٤٧٦,٨٢٦	٨٥٣,٢٦٤	٦٤٤,٤٠٧	٦,٠١٠,٨٣٩	٥٤٣,٥٤٩	(٧٠٤,٧٩٩)	٥,٨٤٩,٥٨٩
١,٧٥٥,١٧٤	١,٧٨٢,٤٩٦	١,١٤٣,٠١٢	٣٤٦,٤٢٣	٥,٠٢٧,١٠٥	٩٠٢,٤٩٨	(٧٠٤,٧٩٩)	٥,٢٢٤,٨٠٤

مجموع الموجودات
مجموع المطلوبات

المعلومات الجغرافية:

فيما يلي الإيرادات لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م و ٢٠٢٥ م مصنفة وفق القطاعات الجغرافية:

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو	
٢٠٢٥ م	٢٠٢٦ م	٢٠٢٥ م	٢٠٢٦ م
(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	(غير مراجعة)
٢,٣٨٤,٧٨٤	٢,١٤٥,٥٢٧	١,١٧١,٤١٨	١,٠٩٧,٤٥٠
٣٤٩,٧٠٠	٣٨٠,٧٥٣	١٦٩,٩٥١	١٩٦,٥٠٧
٢٤٤,٢٠٨	٢٤٠,٠٨٣	١١٧,٢٨٥	١٢٤,٧٩٦
٢,٩٧٨,٦٩٢	٢,٧٦٦,٣٦٣	١,٤٥٨,٦٥٤	١,٤١٨,٧٥٣

المملكة العربية السعودية
دول آسيوية أخرى
مصر

شركة صناعات البناء المتقدمة (سابقاً شركة الزامل للاستثمار الصناعي)
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة
لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م
(جميع المبالغ المدرجة بالآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢٠. معلومات القطاعات (يتبع)

تم تصنيف الموجودات غير المتداولة التشغيلية للمجموعة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م حسب القطاعات الجغرافية على النحو التالي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	
(غير مراجعة)	(مراجعة)	
٦٦٦,٠٠٥	٦٧٧,٧٢٩	المملكة العربية السعودية
٦٧,٥٧٤	٦١,٤٤٤	دول آسيوية أخرى
١١٢,٧٩١	٩٨,٠٣٨	مصر
٨٤٦,٣٧٠	٨٣٧,٢١١	

تتكون الموجودات التشغيلية غير المتداولة لهذا الغرض من الممتلكات والآلات والمعدات وموجودات حق الاستخدام.

٢١. قياس القيمة العادلة

تتضمن الموجودات المالية الرئيسية للمجموعة النقد وما في حكمه، والأدوات المالية ذات القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والذمم المدينة وصافي الاستثمار في عقود الإيجار التمويلي وبعض الأصول المتداولة الأخرى التي تنشأ مباشرة من عملياتها. تتكون المطلوبات المالية الرئيسية للمجموعة القروض طويلة الأجل والقروض قصيرة الأجل والالتزامات المتعلقة بعقود الإيجار والذمم الدائنة وبعض المطلوبات المتداولة الأخرى.

تسلسل القيمة العادلة

تصنف جميع الأدوات المالية، التي يعترف بقيمتها العادلة أو يفصح عنها، ضمن تسلسل القيمة العادلة، بناءً على مدخلات المستوى الأدنى والهامية لقياس القيمة العادلة ككل، كما يلي:

المستوى ١: الأسعار المتداولة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة لموجودات أو مطلوبات متماثلة.

المستوى ٢: طرق تقييم فنية تعتبر مدخلات المستوى الأدنى والهامية لقياس القيمة العادلة لها قابلة للرصد بصورة مباشرة أو غير مباشرة.

المستوى ٣: طرق تقييم تعتبر مدخلات المستوى الأدنى والهامية لقياس القيمة العادلة لها غير قابلة للرصد.

لم تكن هناك تغيرات في إجراءات التقييم للمجموعة وأساليب التقييم وأنواع المدخلات لديها المستخدمة في قياسات القيمة العادلة خلال الفترة.

بالنسبة للموجودات والمطلوبات المثبتة بالقيمة العادلة على أساس متكرر، تحدد المجموعة ما إذا كانت التحويلات قد تمت بين المستويات في التسلسل الهرمي عن طريق إعادة تقييم فئات التصنيف (بناءً على أدنى مستوى من المدخلات الهامة لقياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة تقرير مالي. لم تكن هناك أي تحويلات من هذا النوع خلال الفترتين المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م على التوالي.

شركة صناعات البناء المتقدمة (سابقاً شركة الزامل للاستثمار الصناعي)
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة
لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م
(جميع المبالغ المدرجة بالآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢١. قياس القيمة العادلة (بتبع)

يعرض الجدول أدناه الموجودات المالية بقيمتها العادلة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م بناءً على التسلسل الهرمي للقيمة العادلة:

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
الآخر

القيمة الدفترية	المستوى ١	المستوى ٢	المستوى ٣	المجموع
٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م (غير مراجعة)				
أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	-	-	٦٥,٩٥١	٦٥,٩٥١
المجموع كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م (غير مراجعة)	-	-	٦٥,٩٥١	٦٥,٩٥١

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م

أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	-	-	٦٥,٩٥١	٦٥,٩٥١
المجموع كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م (مراجعة)	-	-	٦٥,٩٥١	٦٥,٩٥١

تم قياس القيمة العادلة للاستثمار المجموعة في الأسهم غير المدرجة في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م باستخدام المستوى ٣ (المدخلات الجوهرية غير القابلة للملاحظة). قدرت المجموعة القيمة العادلة للاستثمار باستخدام طريقة صافي الموجودات المعدلة. تتضمن طريقة صافي الموجودات المعدلة تحديد القيمة العادلة لأدوات حقوق ملكية الشركة المستثمر فيها بالرجوع إلى القيمة العادلة لموجوداتها ومطلوباتها. ترى الإدارة أنه لم تحدث تغييرات جوهرية في قيمة الاستثمار منذ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م.

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م، تُقدّر القيم العادلة للأدوات المالية للمجموعة، بخلاف تلك المذكور أعلاه، بأنها تقارب قيمها الدفترية حيث أن الأدوات المالية قصيرة الأجل بطبيعتها وتحمل معدلات فائدة بمعدلات الفائدة السائدة في السوق ويتوقع أن تتحقق بقيمتها الدفترية الحالية خلال اثني عشر شهراً من تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة المختصرة. يُقدّر أن القيم العادلة للمطلوبات المالية غير المتداولة تقارب قيمها الدفترية لأنها تحمل معدلات فائدة تستند إلى معدلات الفائدة السائدة في السوق.

٢٢. تعديل أرقام المقارنة

تم تعديل أرقام المقارنة في هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة بسبب الأمور التالية:

(١) تصحيح المخزون:

خلال فترة التقرير الحالية، استكملت إدارة المجموعة مراجعة شاملة لأرصدة المخزون لدى كل من شركة الزامل للمكيفات والأجهزة المنزلية وشركة الزامل للمكيفات المركزية، وهما وحدتان تجاريتان تدرجان ضمن قطاع أعمال مكيفات الهواء. قامت إدارة المجموعة بإجراء المراجعة بعد رصد مخالفات تتعلق بالمخزون، ومخاوف بشأن موثوقية بعض سجلات المخزون وطرق التقييم. استعانت الإدارة بمستشار مستقل (طرف ثالث) لإجراء تقييم لقيمة المخزون وتحديد الأثر المالي للأمور التي جرى رصدها. وبالتوازي مع ذلك، أجريت تحقيقات داخلية وإجراءات تحقق فعلي لتقييم وجود المخزون، وتقييمه، وعمليات المطابقة، والتسويات المحاسبية ذات الصلة. حددت المراجعة، من بين أمور أخرى، تبايناً بين الأرصدة في سجلات نظام المخزون وأرصدة دفتر الأستاذ العام.

يبلغ مجموع أثر التصحيح المذكور ٦٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م، و ٦٠ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م، و ٤٨,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م.

بناءً على نتائج هذه التحقيقات، قامت الإدارة بإعادة عرض أرصدة المخزون ومبالغ تكلفة الإيرادات المفصح عنها في الفترات السابقة.

شركة صناعات البناء المتقدمة (سابقاً شركة الزامل للاستثمار الصناعي)
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة
لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م
(جميع المبالغ المدرجة بالآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢٢. تعديل أرقام المقارنة (يتبع)

(٢) إعادة تصنيف المصروفات

قامت المجموعة بإعادة تصنيف بعض بنود المصروفات بين تكلفة الإيرادات، ومصروفات البيع والتوزيع، والمصروفات العمومية والإدارية، وذلك لتتوافق مع طريقة العرض المتبعة في الفترة الحالية.

(٣) إثباتات المطلوبات المالية

على النحو المبين في القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م، وقعت مجموعة العزل الخليجية، وهي شركة تابعة للشركة بنسبة ملكية ٥١٪، اتفاقية شراء أسهم مع المساهم الأجنبي في الشركة العربية للمواد العازلة من الفبيرجلاس للاستحواذ على نسبة ٤٩٪ المتبقية من أسهم الشركة العربية للمواد العازلة من الفبيرجلاس مقابل مبلغ قدره ١٢٣,٨ مليون ريال سعودي، وذلك رهناً بالحصول على موافقة الهيئة العامة للمنافسة في المملكة العربية السعودية بالإضافة إلى استيفاء الشروط الأخرى المنصوص عليها في اتفاقية شراء الأسهم. خلال مارس ٢٠٢٥ م، حصلت مجموعة العزل الخليجية والمساهم الأجنبي على خطاب تنازل من الهيئة العامة للمنافسة للمضي قدماً في الصفقة، واستوفيا الشروط الأخرى المنصوص عليها في اتفاقية شراء الأسهم، وبناءً عليه اعترفت مجموعة العزل الخليجية بالاستحواذ على حصة المساهم الأجنبي في الشركة العربية للمواد العازلة من الفبيرجلاس في مارس ٢٠٢٥ م، مما أدى إلى انخفاض حقوق الأقلية والأرباح المبقة في ٣١ مارس ٢٠٢٥ م بمبلغ ٩٧,٦ مليون ريال سعودي و ٢٦,٢ مليون ريال سعودي على التوالي.

خلال السنة السابقة، أعادت الإدارة فحص اتفاقية شراء الأسهم وتوصلت إلى وجود التزام غير مشروط بتسليم النقد للمساهم الأجنبي في الشركة العربية للمواد العازلة من الفبيرجلاس، وذلك رهناً باستيفاء شروط ليست خاضعة لسيطرة مجموعة العزل الخليجية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م. بناءً عليه، كان ينبغي تسجيل التزام مالي في تاريخ اتفاقية شراء الأسهم، أي في ١٩ ديسمبر ٢٠٢٤ م، مقابل المقابل المالي الثابت المستحق الدفع، وإلغاء الاعتراف بالحصول غير المسيطر، بدلاً من الانتظار حتى استيفاء شروط اتفاقية شراء الأسهم في ١٨ مارس ٢٠٢٥ م.

وعليه، خلال إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م، عدلت الإدارة أرقام المقارنة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م من خلال إثبات التزام مالي، والتوقف عن إثبات الحصة غير المسيطرة، وتسجيل الفائض الناتج في العوض المدفوع عن القيمة الدفترية لتلك الحصة ضمن الأرباح المبقة.

وبناءً على ذلك، جرى تعديل الرصيد الافتتاحي كما في ١ يناير ٢٠٢٥ م في قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة المختصرة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م. لم يكن للتعديل أي تأثير على مجموع ربح المجموعة للفترة.

فيما يلي أثر التعديلات المذكورة أعلاه في القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م:

قائمة المركز المالي الموحدة المختصرة

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	حسب المدرج سابقاً	تسويات	كما تم تعديله
الموجودات:			
المخزون	١,٥٢١,٢٠١	(٦٩,٠٠٠)	١,٤٥٢,٢٠١
حقوق الملكية:			
أرباح مبقة/ (خسائر متراكمة)	١٣,٩٩٦	(٦٩,٠٠٠)	(٥٥,٠٠٤)

شركة صناعات البناء المتقدمة (سابقاً شركة الزامل للاستثمار الصناعي)
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة
لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م
(جميع المبالغ المدرجة بالآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢٢. تعديل أرقام المقارنة (يتبع)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية والمركز المالي الموحدة المختصرة

كما في ١ يناير ٢٠٢٥ م	حسب المدرج سابقاً	تسويات	كما تم تعديله
الموجودات:			
المخزون	١,٤٣٨,٨٩٥	(٤٨,٢٠٠)	١,٣٩٠,٦٩٥
المطلوبات:			
مستحقات وأرصدة دائنة أخرى	٨٣٥,٤٧٣	١٢٣,٧٥٠	٩٥٩,٢٢٣
حقوق الملكية:			
الخسائر المتراكمة	(٥٢,١٥٣)	(٧٦,٢٨٩)	(١٢٨,٤٤٢)
الحصص غير المسيطرة	١٩٠,٦٦٩	(٩٥,٦٦١)	٩٥,٠٠٨

قائمة الربح أو الخسارة الموحدة المختصرة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)	حسب المدرج سابقاً	تسويات	إعادة التصنيف	كما تم تعديله
تكلفة الإيرادات	(٢,٤٤٤,٦٧٤)	(١١,٨٠٠)	(٨,٦٤٧)	(٢,٤٦٥,١٢١)
مصروفات بيع وتوزيع	(١٠٣,٧٤٣)	-	١٢,٥٥٩	(٩١,١٨٤)
مصروفات عمومية وإدارية	(٢١٣,٧٩١)	-	(٣٢,٩٧٠)	(٢٤٦,٧٦١)
مصروفات تشغيلية أخرى	(٣١,٩٤٥)	-	٢٩,٠٥٨	(٢,٨٨٧)
العائد إلى:				
مساهمي الشركة	٤٨,٩٩٥	(١١,٨٠٠)	-	٣٧,١٩٥
ربحية السهم (ريال سعودي)		(٠,٢٠)	-	٠,٦٢
ربحية السهم الأساس والمُخفَضُ العائدة إلى مساهمي الشركة ٠,٨٢				

قائمة الربح أو الخسارة الموحدة المختصرة

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)	حسب المدرج سابقاً	تسويات	إعادة التصنيف	كما تم تعديله
تكلفة الإيرادات	(١,١٩٠,٦٠٣)	(١٧,٤٠٠)	(٢,٠٦٤)	(١,٢١٠,٠٦٧)
مصروفات بيع وتوزيع	(٥٣,٥٢٨)	-	٥,٩٧٦	(٤٧,٥٥٢)
مصروفات عمومية وإدارية	(١٠٥,٢٢٥)	-	(٣٢,٩٧٠)	(١٣٨,١٩٥)
مصروفات تشغيلية أخرى	(٣٥,٢٥٥)	-	٢٩,٠٥٨	(٦,١٩٧)
العائد إلى:				
مساهمي الشركة	٢٥,٢٧٨	(١٧,٤٠٠)	-	٧,٨٧٨
ربحية السهم (ريال سعودي)		(٠,٢٩)	-	٠,١٣
ربحية السهم الأساس والمُخفَضُ العائدة إلى مساهمي الشركة ٠,٤٢				

شركة صناعات البناء المتقدمة (سابقاً شركة الزامل للاستثمار الصناعي)
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة
لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م
(جميع المبالغ المدرجة بالآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢٢. تعديل أرقام المقارنة (يتبع)

قائمة الدخل الشامل الآخر الموحدة المختصرة			
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م (غير			
مراجعة)			
حسب المدرج سابقاً	تسويات	إعادة التصنيف	كما تم تعديله
٥٠,٤٥١	(١١,٨٠٠)	-	٣٨,٦٥١
العائد إلى:			
مساهمي الشركة			
قائمة الدخل الشامل الآخر الموحدة المختصرة			
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م (غير			
مراجعة)			
حسب المدرج سابقاً	تسويات	إعادة التصنيف	كما تم تعديله
٢٦,٢٩٦	(١٧,٤٠٠)	-	٨,٨٩٦
العائد إلى:			
مساهمي الشركة			

لم يكن للتعديلات المذكورة أعلاه أي أثر على التدفقات النقدية التشغيلية والاستثمارية والتمويلية للمجموعة للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م.

٢٣. الأحداث اللاحقة

باستثناء المذكور خلاف ذلك في مواضع أخرى بهذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة، لم تقع أحداث لاحقة جوهرية بين ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م وتاريخ اعتماد هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة قد يكون لها تأثير جوهري في هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة.