

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ق.)

الدوحة - قطر

البيانات المالية الموحدة مع تقرير مدقق الحسابات المستقل

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ق.)

البيانات المالية الموحدة مع تقرير مدقق الحسابات المستقل

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

<u>صفحة</u>	<u>الفهرس</u>
--	تقرير مدقق الحسابات المستقل
١ - ٢	بيان المركز المالي الموحد
٣	بيان الأرباح أو الخسائر ونود الدخل الشامل الأخرى الموحد
٤	بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد
٥ - ٦	بيان التدفقات النقدية الموحد
٧ - ٧٩	إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

ق.ر. ٢١٣٩٨

RN: ٠٤٦٣/BH/FY٢٠١٩

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة/ المساهمين المحترمين
مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ق.)
الدوحة - قطر

تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة

الرأي

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية الموحدة لمجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ق.) ("الشركة") وشركاتها التابعة (ويشار إليها معاً بـ "المجموعة") والتي تشمل بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨، وكل من بيان الأرباح أو الخسائر وبنود الدخل الشامل الأخرى الموحدة، وبيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد وبيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية بذلك التاريخ وملخص للسياسات المحاسبية الهامة و إيضاحات تفسيرية أخرى.

في رأينا، إن البيانات المالية الموحدة المرفقة تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨، وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا بموجب تلك المعايير موضحة في فقرة "مسؤولية مدقق الحسابات" حول تدقيق البيانات المالية الموحدة من تقريرنا. كما أننا مستقلون عن المجموعة وفق معايير السلوك الدولية لمجلس المحاسبين "قواعد السلوك للمحاسبين المهنيين" وقواعد السلوك المهني والمتعلقة بتدقيقنا للبيانات المالية للمجموعة في قطر. هذا، وقد التزمنا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لهذه المتطلبات. ونعتقد بأن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفر أساساً لرأينا.

أمور التدقيق الرئيسية

إن أمور التدقيق الرئيسية بموجب تقديرنا المهني، هي الأكثر أهمية في تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة للفترة المالية الحالية. وتم تناول هذه الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة ككل، وفي تكوين رأينا حولها، ولا نبدي رأياً منفصلاً بشأنها.

تقرير مدقق الحسابات المستقل (تتمة)

أمور التدقيق الرئيسية	كيف تناولت عملية التدقيق التي قمنا بها أمور التدقيق الرئيسية؟
<p>تمتلك المجموعة شهرة بمبلغ وقدره ٣١٢,٨١٩,٢٢٦ ريال قطري كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ ناتجة عن عمليات إستحواذ سابقة للشركات التابعة كما موضح في إيضاح رقم ٧. هناك خطر يتعلق بإحتمال تدني القيمة الدفترية للشهرة نظراً للأحكام المطلوبة من الإدارة المتعلقة بالإفتراضات المستخدمة لتحديد القيمة القابلة للإسترداد. تشمل الأحكام الرئيسية تحديد وحدات توليد النقد، ومعدلات النمو في توقعات التدفق النقدي في المستقبل سواء على المدى القصير أو المدى الطويل، حيث أن نسب الخصم مطبقة لهذه التوقعات ويتم تحديد تأثير التغيرات المحتملة بشكل معقول في هذه الإفتراضات (ايضاح ٧).</p>	<p>لقد قمنا خلال تدقيقنا بتقييم مدى كفاية تصميم وتنفيذ الرقابة على مراقبة القيمة الدفترية للشهرة. بشكل مستقل تم تحديد وإختبار تقييم الإدارة لوحدات توليد النقد داخل المجموعة على أساس مراجعة التدفقات النقدية في التقرير الداخلي المعد من قبل الإدارة، وفهمنا لهيكل المجموعة. لقد قمنا بإختبار الإفتراضات المستخدمة من قبل الإدارة في تقييم تدني القيمة عن طريق إستخدام متخصصي تقييم ضمن فريق التدقيق لقياس معدل الخصم للبيانات المتاحة بشكل مستقل، جنباً إلى جنب مع تحليل مجموعة الأقران، وفهمنا للإفتراضات التي تقوم عليها توقعات التدفقات النقدية للمجموعة، والأداء التاريخي للشركات. حيث أننا قمنا بتدقيق الإفتراضات، فقد قمنا بالتحقق من نموذج التدني المعد على أساس إفتراضات الإدارة ومن دقته حسابياً. لقد قمنا بإختبار مدى ملاءمة حساسيات الإدارة على أساس عملنا الذي قمنا به على الإفتراضات الأساسية، وإعادة حساب هذه السيناريوهات ذات الحساسية.</p>
<p>تمتلك المجموعة محفظة من الأصول العقارية التجارية والسكنية التي تبلغ قيمتها ٧٨٨,٤٢٧,٤٢٨ ريال قطري في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨. إن تقييم المحفظة بما في ذلك عدد من الممتلكات تحت الإنشاء، هي معتمدة على مجموعة آراء بشكل كبير وتتركز على عدد من الفرضيات. بالإضافة إلى ذلك، تقييم المحفظة العقارية للمجموعة مستقل بطبيعته نظراً للطبيعة الفردية لكل من الممتلكات، من بين عوامل أخرى، وموقعها، وعائدات الإيجار المستقبلية المتوقعة لتلك المجموعة من الممتلكات. تستخدم المجموعة مثن خارجي مؤهل مهنياً لتحديد القيمة العادلة لمحفظة المجموعة.</p>	<p>المثمن المستقل المستخدم من قبل المجموعة، شركة محلية معروفة، لها خبرة كبيرة في سوق العقارات. لقد قمنا بتقييم كفاءة وقدرات وموضوعية تلك الشركة. لقد ناقشنا أيضاً نطاق عملهم وراجعنا بنود مهمتهم. لقد قمنا بإختبار مدخلات البيانات التي يقوم عليها تقييم العقارات الاستثمارية لعينة من العقارات من أجل التحقق من واقعية واكتمال ودقة مدخلات البيانات. لقد قمنا بتقييم الإفتراضات المستخدمة والأسباب وراء عدد من الحركات الكبيرة في التقييمات. وهذه التقييمات ذات صلة في المقام الأول بالإفتراضات على مدار السنة. لقد قمنا أيضاً بالمقارنة بين عينة من التقييمات وتوقعات السوق لدينا بشكل مستقل وإختبرنا أي فروق. خلال القيام بذلك إستخدمنا دليل من بيانات سوق مقارن، وركزنا بشكل محدد على العقارات حيث كان النمو في القيم الرأسمالية أعلى أو أقل من توقعاتنا بناء على مؤشرات السوق.</p>
<p>لدى المجموعة عدد من القضايا، ويتم الإفصاح عن الأكثر أهمية في إيضاح رقم ٣٦. هناك مطالبات قد يكون لها تأثير على نتائج المجموعة إذا تحققت المخاطر المحتملة.</p>	<p>لقد ناقشنا هذه المسألة مع المستشار القانوني الداخلي وقمنا بالإطلاع على المعلومات الخارجية المتاحة من أجل فهم الموقف الأخير من الإجراءات وتقييم وجهة نظر الإدارة لمدى قوة أي مطالبات ضد المجموعة. من خلال الأدلة التي تم الحصول عليها إتقنا مع قرار الإدارة بعدم تكوين مخصص. ومع ذلك لا يخلو الأمر من الخطر نظراً لعدم التيقن المتضمن فيه.</p> <p>لقد قمنا أيضاً بتقييم الإفصاحات المقدمة من أجل تحديد ما إذا كانت الإفصاحات واضحة بشكل كافي بشأن عدم التيقن الذي كان موجود.</p>

تقرير مدقق الحسابات المستقل (تتمة)

أمور التدقيق الرئيسية	كيف تناولت عملية التدقيق التي قمنا بها أمور التدقيق الرئيسية؟
<p>سيطرت المجموعة خلال السنة على شركات محتفظ بها سابقاً كإستثمارات في حقوق ملكية شركات زميلة. تحققت السيطرة من خلال تعديل شهادات التسجيل ذات الصلة من أجل تعيين ممثلين للمجموعة كمدرء مفوضين بالكامل ، وبالتالي يصبح لديهم القدرة على توجيه الأنشطة ذات الصلة وفقاً للنظام الأساسي. لم يوجد تغير في نسب المساهمة ولم يتم دفع أي مقابل.</p> <p>بالإضافة إلى ذلك ، ونتيجة لتحقيق السيطرة ، يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٣: اندماج الأعمال، تطبيق محاسبة الإستحواذ والتي تتضمن الحاجة لتحديد القيمة العادلة للموجودات المستحوذ عليها والمطلوبات في تاريخ الإستحواذ. يتضمن ذلك إعتبرات تقييم معقدة ويتطلب الإستعانة بمختصين. يسمح المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٣ بفترة تصل إلى ١٢ شهراً لإكمال إحتساب إندماج الأعمال. لم تكمل الإدارة التقييم التفصيلي ولم تجري عملية تخصيص أسعار الشراء وتوزيعها في تاريخ هذه البيانات المالية ، وإستخدمت صافي القيم الدفترية في تاريخ الإستحواذ كقيمة عادلة مبدئية لأغراض البيانات المالية الموحدة للمجموعة لسنة ٢٠١٨.</p>	<p>لقد قمنا بمراجعة الأدلة المتاحة لدعم إستنتاج المجموعة بأنها قد حصلت على السيطرة وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠: البيانات المالية الموحدة. لقد قمنا بتقييم قدرة المجموعة على توجيه الأنشطة ذات الصلة لتلك الشركات من خلال مراجعة المستندات القانونية ذات الصلة ومناقشة الإدارة التنفيذية للمجموعة ومراقبة التفاعل بين المجموعة وإدارة تلك الشركات والنظر في إرشادات ديوليت الداخلية والتشاور مع متخصصينا في معايير التقارير المالية الدولية.</p> <p>لقد قمنا بالتركيز على الأحكام الهامة المستخدمة في التوصل إلى أن صافي القيمة الدفترية هي تقييم معقول للمقابل المبدئي والقيم العادلة للموجودات والمطلوبات المستحوذ عليها ، بالإضافة إلى العوامل والأحداث التي منعت من إكمال التقييم التفصيلي وممارسة تخصيص سعر الشراء في تاريخ البيانات المالية. نظرنا في أدلة التدقيق المتاحة المتاحة للمتاح للقيم العادلة البديلة ، وأي تغييرات لاحقة على صافي القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات المستحوذ عليها ، وأي عدم يقين في خطط الأعمال المستقبلية للشركات الفردية والتي قد تؤثر على القيم العادلة ، وتم الحصول على مساعدة المتخصصين في ديوليت عند الضرورة.</p>
<p>إن الإستنتاج بأن المجموعة تسيطر على الشركات من خلال قدرتها على توجيه الأنشطة ذات الصلة هو مجال حكم هام وله تأثير مادي على البيانات المالية الموحدة. بالإضافة إلى ذلك ، يمكن أن تتضمن عمليات إندماج الأعمال أحكاماً جوهرية فيما يتعلق بالمقابل المبدئي والموجودات والمطلوبات التي تم الإعتراف بها ، وعلى وجه الخصوص توزيع مخصص الشراء للشهرة والموجودات غير الملموسة المحددة بشكل منفصل. أي خطأ في تحديد و/أو تقييم المقابل المبدئي والمكتسبات غير الملموسة المستحوذ عليها يؤدي إلى خطأ مساوٍ للتعويض في الشهرة.</p>	<p>كما قمنا بدراسة مدى كفاية عرض وأفصاح عن المعاملات في البيانات المالية الموحدة للمجموعة.</p>

تقرير مدقق الحسابات المستقل (تتمة)

معلومات أخرى

إن مجلس الإدارة هو المسؤول عن المعلومات الأخرى. تتكون المعلومات الأخرى من تقرير مجلس الإدارة، الذي تم الحصول عليه قبل تاريخ تقرير مراقب الحسابات بالإضافة إلى التقرير السنوي الذي نتوقع الحصول عليه بعد ذلك التاريخ. إن المعلومات الأخرى لا تتضمن البيانات المالية الموحدة وتقرير مراقب الحسابات حولها.

إن رأينا حول البيانات المالية الموحدة لا يتناول المعلومات الأخرى، ولا نعبر بأي شكل عن تأكيد أو استنتاج بشأنها.

تتمثل مسؤوليتنا بالنسبة لأعمال تدقيقنا للبيانات المالية في الاطلاع على المعلومات الأخرى، وفي سبيل ذلك نقوم بتحديد ما إذا كانت هذه المعلومات الأخرى غير متوافقة جوهرياً مع البيانات المالية الموحدة أو المعلومات التي حصلنا عليها أثناء قيامنا بأعمال التدقيق، أو تلك التي يتضح بطريقة أخرى أنها تتضمن أخطاءً مادية.

إذا استنتجنا وجود أي أخطاء مادية في المعلومات الأخرى، فإنه يتعين علينا الإفصاح عن ذلك، استناداً إلى الأعمال التي قمنا بها فيما يتعلق بهذه المعلومات الأخرى التي حصلنا عليها قبل تاريخ هذا التقرير. ليس لدينا ما نصح عنه في هذا الشأن.

مسؤوليات الإدارة والقائمين على الحوكمة في اعداد البيانات المالية الموحدة للمجموعة

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية وأحكام قانون الشركات التجارية القطري، وكذلك من وضع نظام الرقابة الداخلية التي تجدها الإدارة ضرورية لتمكينها من إعداد البيانات المالية الموحدة بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهريّة، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو خطأ.

عند إعداد البيانات المالية الموحدة، فإن الإدارة تكون مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على الإستمرار كمجموعة مستمرة والإفصاح متى كان مناسباً، عن المسائل المتعلقة بالإستمرارية واعتماد مبدأ الإستمرارية المحاسبي، ما لم تتوي الإدارة تصفية المجموعة أو وقف عملياتها، أو لا يوجد لديها بديل واقعي إلا القيام بذلك.

إن القائمين على الحوكمة مسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية الموحدة للمجموعة.

مسؤوليات مدقق الحسابات حول تدقيق البيانات المالية الموحدة

إن غايتنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة خالية بصورة عامة من أخطاء جوهريّة، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ، وإصدار تقرير المدقق الذي يشمل رأينا. إن التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، ولا يضمن أن عملية التدقيق التي تمت وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سوف تكشف دائماً أي خطأ جوهري في حال وجوده. وقد تنشأ الأخطاء عن الاحتيال أو عن الخطأ، وتعتبر جوهريّة بشكل فردي أو مجمّع فيما إذا كان من المتوقع تأثيرها على القرارات الاقتصادية المتخذة من المستخدمين بناءً على هذه البيانات المالية الموحدة.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، فإننا نمارس التقدير المهني ونحافظ على الشك المهني طوال فترة التدقيق. كما نقوم أيضاً:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهريّة في البيانات المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ، من خلال التقييم والقيام بإجراءات التدقيق بما ينسجم مع تلك المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة توفر أساساً لرأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن الاحتيال تفوق تلك الناتجة عن الخطأ، حيث يشمل الاحتيال التواطؤ، التزوير، الحذف المتعمد، سوء التمثيل أو تجاوز نظام الرقابة الداخلي.
- بالإطلاع على نظام الرقابة الداخلي ذات الصلة بالتدقيق من أجل تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، ولكن ليس بغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية.
- بتقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات المتعلقة بها المعدة من قبل الإدارة.

تقرير مدقق الحسابات المستقل (تتمة)

مسؤوليات مدقق الحسابات حول تدقيق البيانات المالية الموحدة (تتمة)

- باستنتاج مدى ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي، وبناء على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، في حال وجود حالة جوهرية من عدم اليقين متعلقة بأحداث أو ظروف قد تثير شكوكاً جوهرية حول قدرة المجموعة على الاستمرار. وفي حال الإستنتاج بوجود حالة جوهرية من عدم اليقين، يتوجب علينا لفت الإنتباه في تقريرنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية الموحدة، أو، في حال كانت هذه الإيضاحات غير كافية يتوجب علينا تعديل رأينا. هذا ونعتمد في استنتاجاتنا على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا. ومع ذلك، قد تؤدي الأحداث أو الظروف المستقبلية بالمجموعة إلى توقف أعمال المجموعة على أساس مبدأ الاستمرارية.
- تقييم العرض الشامل للبيانات المالية الموحدة وهيكلها والبيانات المتضمنة فيها، بما في ذلك الإيضاحات، وفيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة تظهر العمليات والأحداث ذات العلاقة بطريقة تحقق العرض العادل.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة فيما يتعلق بالمعلومات المالية من الجهات أو الأنشطة التجارية داخل المجموعة لإبداء الرأي حول القوائم المالية الموحدة. نحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف وإجراء المراجعة للمجموعة. ونحن لا نزال المسؤولين الوحيدين عن رأينا حول التدقيق.

نقوم بالتواصل مع القائمين على الحوكمة فيما يتعلق، على سبيل المثال لا الحصر، بنطاق وتوقيت ونتائج التدقيق الهامة، بما في ذلك أي خلل جوهري في نظام الرقابة الداخلي يتبين لنا من خلال تدقيقنا.

كما نقوم باطلاع القائمين على الحوكمة ببيان يظهر امتثالنا لقواعد السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية، والتواصل معهم بخصوص جميع العلاقات وغيرها من المسائل التي يحتمل الاعتقاد أنها قد تؤثر تأثيراً معقولاً على استقلاليتنا وإجراءات الحماية ذات الصلة متى كان مناسباً.

من الأمور التي تم التواصل بشأنها مع القائمين على الحوكمة، نقوم بتحديد هذه الأمور التي كان لها الأثر الأكبر في تدقيق البيانات المالية الموحدة للفترة الحالية، والتي تعد أمور تدقيق رئيسية. نقوم بالإفصاح عن هذه الأمور في تقريرنا حول التدقيق إلا إذا حال القانون أو الأنظمة دون الإفصاح العلني عنها، أو عندما نقرر في حالات نادرة للغاية، أن لا يتم الإفصاح عن أمر معين في تقريرنا في حال ترتب على الإفصاح عنه عواقب سلبية قد تفوق المنفعة العامة المتحققة منه.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

برأينا أيضاً، وحسب متطلبات قانون الشركات التجارية القطري، أن المجموعة تحتفظ بسجلات محاسبية منتظمة، تم التحقق المادي من المخزون على النحو الواجب. وأن محتويات تقرير مجلس الإدارة متفقة مع البيانات المالية الموحدة للمجموعة. لقد حصلنا على كافة المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأغراض تدقيقنا. وفي حدود المعلومات التي توافرت لدينا، لم تقع خلال السنة المالية مخالفات لأحكام قانون الشركات التجارية القطري أو النظام الأساسي للمجموعة على وجه قد يؤثر بشكل جوهري في أداء المجموعة أو في مركزها المالي.

عن ديلويت آند توش

فرع قطر

في الدوحة - قطر

٣٠ يناير ٢٠١٨



وليد سليم

شريك

سجل مراقبي الحسابات رقم (٣١٩)

سجل مدققي الحسابات لدى هيئة قطر

للأسواق المالية رقم (١٢٠١٥٦)

مجموعته المستثمرتين القطريين (ش.م.ق)

بيان المركز المالي الموحد

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

٢٠١٧	٢٠١٨	إيضاحات	الموجودات
ريال قطري	ريال قطري		
			الموجودات غير المتداولة
٢,٤٢٤,٩٨٩,٢٠٦	٢,٣٣٩,١٧٢,٤٨٢	٥	ممتلكات ومصانع ومعدات
٧٦٩,١٣٨,٦٧٣	٧٨٨,٤٢٧,٢٤٨	٦	إستثمارات عقارية
٣١٤,٤٥٧,٥٨٥	٣١٢,٨١٩,٢٢٦	٧	الشهرة
٨٤,٩٦٢,٢٥٠	٥٦,١٥٦,٧٦١	٨	إستثمارات في شركات زميلة
٣,٠٤٠,٠٥٥	٥,٣٥١,١٣٥	١٠	إستثمارات في موجودات مالية/ إستثمارات متاحة للبيع
٣,٥٩٦,٥٨٧,٧٦٩	٣,٥٠١,٩٢٦,٨٥٢		إجمالي الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
٣٠١,٣٥٢,١٠٨	٣٦١,٣٠٦,٢٤٢	١٢	مخزون
١٨,٣٣٤,٨٣٤	٦٠,٢٤١,٧٢٣	١٣	مصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى
٣٦,٩٧٣,٠٠٧	٤٩,٦٩٠,٩٠٩	١٤	دفعات مقدمة لمقاولين وموردين
٩٤٨,٧٦٢	٤,٣٧٦,١٤٧	١٥ (أ)	مطلوب من أطراف ذات علاقة
٢٤٣,٣٧٧,٨٨٦	٢٧٥,٧٨٤,٢٩١	١٦	ذمم مدينة
٤,٤٤٨,٢٨٢	١,١٢٩,٨٢١	١١	أصول تعاقدية /مبالغ مستحقة من العملاء
٣٧٩,١٢٨,٩٢٦	٤٨٣,٩٤٥,٢٢٧	١٧	النقد وأرصدة لدى البنك
٩٨٤,٥٦٣,٨٠٥	١,٢٣٦,٤٧٤,٣٦٠		إجمالي الموجودات المتداولة
٤,٥٨١,١٥١,٥٧٤	٤,٧٣٨,٤٠١,٢١٢		إجمالي الموجودات
			حقوق المساهمين
١,٢٤٢,٢٦٧,٧٨٠	١,٢٤٣,٢٦٧,٧٨٠	١٨	رأس المال
٦٢١,١٣٨,٢٦٧	٦٢١,٦٣٣,٨٩٠	١٩	إحتياطي قانوني
--	٢,٠٢٢,٥٨٠	١٠	إحتياطي القيمة العادلة
٦٩٩,٢١٦,٢٤٠	٨٠٢,٣٢٩,٤٩٩		أرباح مدورة
٩٣,٢٤٥,٠٨٤	٩٣,٢٤٥,٠٨٤		توزيعات أرباح مقترحة
٢,٦٥٦,٨٦٧,٣٧١	٢,٧٦٢,٤٩٨,٨٣٣		حقوق الملكية العائنه لمساهمي الشركة
--	٤٠,١٠٧,٠٣٢		حقوق غير المسيطرين
٢,٦٥٦,٨٦٧,٣٧١	٢,٨٠٢,٦٠٥,٨٦٥		إجمالي حقوق المساهمين

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة

٢٠١٧	٢٠١٨	إيضاحات	المطلوبات
ريال قطري	ريال قطري		المطلوبات غير المتداولة
١,٣٤٣,٦٠٣,٦٩٠	١,٤٨٢,٣٥٣,٥٣٩	٢٠	قروض إسلامية
٨,٧٤٢,٣٩٨	١١,٩٦٦,٧٥٤	٢١	مكافأة نهاية خدمة الموظفين
١,٣٥٢,٣٤٦,٠٨٨	١,٤٩٤,٣٢٠,٢٩٣		إجمالي المطلوبات غير المتداولة
			المطلوبات المتداولة
٢٨٧,٠٩٦,٤١٢	١١٧,٣٠٣,٠١٤	٢٠	قروض إسلامية
٥١,٧١٢,٦٩٦	٥١,٧١٨,٤٣٣	٢٢	ذمم دائنة
٣٤٤,٨١٥	٣,٨٥٧,١٤٥	١٥ (ب)	مطلوب إلى أطراف ذات علاقة
٢٨,١٨٣,٢٣٨	٢٥,٦٦٧,٢٤٩		محتجزات دائنة
٧٠,٨٤٣	١,٤٨٨,٨٢١	٢٣	أوراق دفع
٢٠٤,٥٣٠,١١١	٢٤١,٤٤٠,٣٩٢	٢٤	مستحقات وأرصدة دائنة أخرى
٥٧١,٩٣٨,١١٥	٤٤١,٤٧٥,٠٥٤		إجمالي المطلوبات المتداولة
١,٩٢٤,٢٨٤,٢٠٣	١,٩٣٥,٧٩٥,٣٤٧		إجمالي المطلوبات
٤,٥٨١,١٥١,٥٧٤	٤,٧٣٨,٤٠١,٢١٢		إجمالي حقوق المساهمين والمطلوبات

تمت الموافقة على إصدار هذه البيانات المالية الموحدة من قبل أعضاء مجلس الإدارة في ٣٠ يناير ٢٠١٩ وقد قام بالتوقيع نيابة عنهم:



عبدالله بن ناصر المسند
رئيس مجلس الإدارة

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ق)

بيان الربح أو الخسارة وبنود الدخل الشامل الأخرى الموحد

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

٢٠١٧	٢٠١٨	إيضاحات
ريال قطري	ريال قطري	
٧٣٩,١١٨,٩٥٣	٧٠١,٩٥٦,٩٥٦	٢٥ الإيرادات
(٣٧٥,٥٩٦,١٤٢)	(٣٢٨,٣٠٠,٥٨٤)	٢٦ تكلفة الإيرادات
٣٦٣,٥٢٢,٨١١	٣٧٣,٦٥٦,٣٧٢	مجمّل الربح
٦,٦٠٠,٥٠٨	٦,٥٩١,٩٦٦	إيرادات إيجار
١٩,٤١٣,٥٧٤	١٨,٥٨٢,٠٠٤	٨ حصة الأرباح من إستثمارات في شركات زميلة
٥٠٧,٧٦٠	٢,٥٠٢,١٤٧	إيرادات الإستثمار
(١٣,١٩٨,٠٤٦)	١,٥٠٦,٥٩٩	٦ صافي التغير في القيمة العادلة للإستثمارات العقارية
(٩,١٩٧,٥٩٢)	(٥,٤٥٧,٨٥٤)	٢٧ مصاريف بيع وتوزيع
(٧٠,٥٢٤,٢٦١)	(١١٣,٦٦٠,٩٣٢)	٢٨ مصاريف إدارية وعمومية
(٥٥,٧٦٩,٨٠١)	(٨٠,٢٥٩,٨٠٢)	تكاليف تمويل
٩,١٢٨,٤٨٤	٨,٠٤٢,٠٩٣	العائد من الودائع قصيرة الأجل وحسابات توفير
٢,٥٧٤,١٤٨	٣,١١٦,٥٦٤	إيرادات أخرى
٢٥٣,٠٥٧,٥٨٥	٢١٤,٦١٩,١٥٧	صافي ربح السنة
		منسوب إلى:
٢٥٣,٠٥٧,٥٨٥	٢٠٥,٨٧٥,٨١٢	حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة
--	٨,٧٤٣,٣٤٥	حقوق غير المسيطرين
٢٥٣,٠٥٧,٥٨٥	٢١٤,٦١٩,١٥٧	صافي ربح السنة
		بنود الدخل الشامل الأخرى
--	(١,٠٣٠,٤٣٨)	١٠ صافي التغير في القيمة العادلة للإستثمار في موجودات مالية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى
٢٥٣,٠٥٧,٥٨٥	٢١٣,٥٨٨,٧١٩	إجمالي الدخل الشامل للسنة
		منسوب إلى:
٢٥٣,٠٥٧,٥٨٥	٢٠٤,٨٤٥,٣٧٤	حقوق الملكية العائده لمساهمي الشركة
--	٨,٧٤٣,٣٤٥	حقوق غير المسيطرين
٢٥٣,٠٥٧,٥٨٥	٢١٣,٥٨٨,٧١٩	صافي ربح السنة
٢,٠٤	١,٦٦	٣٠ العائد الأساسي والمخفف على السهم الواحد

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ق)

بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

المجموع	ريال قطري	حقوق غير المسيطرين	حقوق الملكية النسبية لمساهمي الشركة	توزيعات أرباح مقترحة	أرباح متدورة	إحتياطي القيمة العادلة	الإحتياطي القانوني	رأس المال
	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
٢,٥٣٤,٤٦٣,٠٠٤	--	٢,٥٣٤,٤٦٣,٠٠٤	١٢٤,٣٢٦,٧٧٨	٥٧١,٠٢٥,٩٣٨	--	٥٩٥,٨٣٢,٥٠٨	١,٢٤٣,٢٦٧,٧٨٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠١٧
٢٥٣,٠٥٧,٥٨٥	--	٢٥٣,٠٥٧,٥٨٥	--	٢٥٣,٠٥٧,٥٨٥	--	--	--	صافي ربح السنة
٢٥٣,٠٥٧,٥٨٥	--	٢٥٣,٠٥٧,٥٨٥	--	٢٥٣,٠٥٧,٥٨٥	--	--	--	بنود الدخل الشامل الأخرى للسنة
(١٢٤,٣٢٦,٧٧٨)	--	(١٢٤,٣٢٦,٧٧٨)	(١٢٤,٣٢٦,٧٧٨)	--	--	--	--	إجمالي الدخل الشامل للسنة
--	--	--	٩٣,٢٤٥,٠٨٤	(٩٣,٢٤٥,٠٨٤)	--	--	--	توزيعات أرباح مدفوعة للمساهمين
(٦,٣٢٦,٤٤٠)	--	(٦,٣٢٦,٤٤٠)	--	(٦,٣٢٦,٤٤٠)	--	--	--	توزيعات أرباح مقترحة للمساهمين
--	--	--	--	(٢٥,٣٠٥,٧٥٩)	--	--	--	صندوق المساهمات الرياضية والاجتماعية (إيضاح ٢٩)
٢,٦٥٦,٨٦٧,٣٧١	--	٢,٦٥٦,٨٦٧,٣٧١	٩٣,٢٤٥,٠٨٤	٦٩٩,٢١٦,٢٤٠	--	٢٥,٣٠٥,٧٥٩	١,٢٤٣,٢٦٧,٧٨٠	تحويلات للإحتياطي القانوني (إيضاح ١٩)
(٣٤٢,٩٤٠)	--	(٣٤٢,٩٤٠)	--	(٣,٣٩٥,٩٥٨)	٣,٠٥٣,٠١٨	--	--	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧
(٤٧٨,٩٩٣)	--	(٤٧٨,٩٩٣)	--	(٤٧٨,٩٩٣)	--	--	--	تأثير تطبيق معيار التقارير المالية الدولية رقم ٩ (إيضاح ١٠.١.٢)
٢,٦٥٦,٠٤٥,٤٣٨	--	٢,٦٥٦,٠٤٥,٤٣٨	٩٣,٢٤٥,٠٨٤	٦٩٥,٣٤١,٢٨٩	٣,٠٥٣,٠١٨	--	١,٢٤٣,٢٦٧,٧٨٠	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠١٨ - معمل
٢١٤,٦١٩,١٥٧	٨,٧٤٣,٣٤٥	٢٠٥,٨٧٥,٨١٢	--	٢٠٥,٨٧٥,٨١٢	--	--	--	صافي ربح السنة
(١,٠٣٠,٤٣٨)	--	(١,٠٣٠,٤٣٨)	--	--	(١,٠٣٠,٤٣٨)	--	--	بنود الدخل الشامل الأخرى للسنة
١٣,٥٨٨,٧١٩	٨,٧٤٣,٣٤٥	٢٠٤,٨٤٥,٣٧٤	--	٢٠٥,٨٧٥,٨١٢	(١,٠٣٠,٤٣٨)	--	--	إجمالي الدخل الشامل للسنة
(٩٣,٢٤٥,٠٨٤)	--	(٩٣,٢٤٥,٠٨٤)	(٩٣,٢٤٥,٠٨٤)	--	--	--	--	توزيعات أرباح مدفوعة للمساهمين
--	--	--	٩٣,٢٤٥,٠٨٤	(٩٣,٢٤٥,٠٨٤)	--	--	--	توزيعات أرباح مقترحة للمساهمين
(٥,١٤٦,٨٩٥)	--	(٥,١٤٦,٨٩٥)	--	(٥,١٤٦,٨٩٥)	--	--	--	صندوق المساهمات الرياضية والاجتماعية (إيضاح ٢٩)
--	--	--	--	(٤٩٥,٦٢٣)	--	٤٩٥,٦٢٣	--	تحويلات للإحتياطي القانوني (إيضاح ١٩)
٣١,٣٦٣,٦٨٧	٣١,٣٦٣,٦٨٧	--	--	--	--	--	--	حقوق غير المسيطرين
٢,٨٠٢,٦٠٥,٨٦٥	٤,٠١٧,٠٣٢	٢,٧٦٢,٤٩٨,٨٣٣	٩٣,٢٤٥,٠٨٤	٨٠٢,٣٢٩,٤٩٩	٢,٠٢٢,٥٨٠	٦٢١,٦٣٣,٨٩٠	١,٢٤٣,٢٦٧,٧٨٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ق.)

بيان التدفقات النقدية الموحد

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

٢٠١٧	٢٠١٨	إيضاحات
ريال قطري	ريال قطري	
		الأنشطة التشغيلية
٢٥٣,٠٥٧,٥٨٥	٢١٤,٦١٩,١٥٧	صافي ربح السنة
		تعديلات:
٩١,١٢٥,٨٤٨	٩١,٣٢٦,٠٩٦	٥ إستهلاك ممتلكات ومصانع ومعدات
٥٥,٧٦٩,٨٠١	٨٠,٢٥٩,٨٠٢	تكاليف تمويل مستحقة
(١٩,٤١٣,٥٧٤)	(١٨,٥٨٢,٠٠٤)	٨ حصة الأرباح من إستثمارات في شركات زميلة
٢١,٤١٦,٠٢٢	١,١٨٢,٢٧٣	٥ شطب الممتلكات والمصانع والمعدات
--	١,٦٣٨,٣٥٩	تدني قيمة الشهرة
١,٤٥٨,٠٠٤	(٢,٦١٧,٢٤٢)	١٢ صافي الحركة في مخصص المخزون
١,٢٢٩,٣٤٤	٧,٠٦٢,٤٠٣	مخصص تدني الذمم المدينة
--	(١٠٩,٩٩٢)	الربح من إستبعاد ممتلكات ومصانع ومعدات
١٣,١٩٨,٠٤٦	(١,٥٠٦,٥٩٩)	٦ صافي التغير في القيمة العادلة للإستثمارات عقارية
١,٨٨٩,٨٠٨	١,٧١٥,٥٩٥	٢١ مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
٤١٩,٧٣٠,٨٨٤	٣٧٤,٩٨٧,٨٤٨	
		التغيرات في رأس المال العامل:
(٩٩,٧٨٨,٤٥٦)	(٥٧,٣٣٦,٨٩٢)	مخزون
(١,٠٢٣,٤٦٩)	(٢٤,٦١٣,٩٧١)	مصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى
(١,٠٣٢,٧٦٠)	(١٣,١٩٦,٨٩٥)	دفعات مقدمة لمقاولين وموردين
٣٠٧,٤٧٠	(٢,٢٨٨,٢٢٧)	مطلوب من أطراف ذات علاقة
(٩,٨٨٢,٠٦٧)	(٣٤,٦١٧,٨٣٢)	ذمم مدينة
(١,٤٧٥,٢٥٤)	٣,٣١٨,٤٦١	أصول تعاقدية / مبالغ مستحقة من العملاء مقابل اعمال عقود
(٣٦,٨٧٢,٦٠٣)	٤,٧٤٨,٦٨٤	ذمم دائنة
--	١٨٥,٢٩١	مطلوب من أطراف ذات علاقة
٥,٩٣٩,٢١٧	(٢,٥١٥,٩٨٩)	محتجزات دائنة
٣٥,٢٣٢,٥٤١	٢٤,٠٩٠,٩٠٠	مستحقات وأرصدة دائنة أخرى
٣١١,١٣٥,٥٠٣	٢٧٢,٧٦١,٣٧٨	النقد الناتج من التشغيل
(١,٥٥٨,٨٢٤)	(٣,٩٢٢,٣٩٨)	٢١ مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين
(٤٨,٦٠٨,١١٤)	(٢٥,٩٦٨,٨٥٧)	تكلفة تمويل مدفوعة
٢٦٠,٩٦٨,٥٦٥	٢٤٢,٨٧٠,١٢٣	صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ق.)

بيان التدفقات النقدية الموحد (تتمة)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

٢٠١٧	٢٠١٨	إيضاحات	
ريال قطري	ريال قطري		
			الأنشطة الإستثمارية
---	١١٠,٠٠٠	٥	المتحصل من بيع الممتلكات و المصانع والمعدات
(٥٧,٧٨٥,٨٣٩)	(٥,٣٩٩,٦١٢)		إضافات إلى الممتلكات و المصانع والمعدات
(٢٧,٦٢٦,٣٦٠)	(١١,٠٦٧,٩٤٣)		إضافات إلى إستثمارات عقارية
(٥٧٦,٧١٧)	(٢٨٨,٥٠٠)		إضافات إلى إستثمارات في موجودات مالية
١٠,١٠٠,١٠١	١٦,٠٢٣,٨٠٦	٨	توزيعات أرباح من الإستثمار في شركات زميلة
--	٤٦,٦٠٩,٣٣٥	٩	صافي النقد المضاف من توحيد الاعمال
(٧٥,٨٨٨,٨١٥)	٤٥,٩٨٧,٠٨٦		صافي النقد الناتج عن / (المستخدم في) الأنشطة الإستثمارية
			الأنشطة التمويلية
---	١,٤٤٠,٠٧٥,٨٤١		المتحصل من قروض إسلامية
(١٥٧,٨٧٩,١٨٩)	(١,٥٣٢,١٢٤,٣٦٨)		سداد قروض إسلامية
(٦,٩٢٥,٨٦٦)	(٦,٣٢٦,٤٤٠)		المدفوع لصندوق المساهمات الرياضية والإجتماعية
(٦١٩,٩٧٥)	١,٤١٧,٩٧٨		أوراق دفع
(١٢٤,٣٢٦,٧٧٨)	(٩٣,٢٤٥,٠٨٤)		توزيعات أرباح للمساهمين
(٢٨٩,٧٥١,٨٠٨)	(١٩٠,٢٠٢,٠٧٣)		صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
(١٠٤,٦٧٢,٠٥٨)	٩٨,٦٥٥,١٣٦		صافي الزيادة/ (النقص) في النقد وشبه النقد غير المقيد
٤٣٧,٦٦٠,٦٤١	٣٣٢,٩٨٨,٥٨٣		النقد وشبه النقد غير المقيد في بداية السنة
٣٣٢,٩٨٨,٥٨٣	٤٣١,٦٤٣,٧١٩	١٧	النقد وشبه النقد غير المقيد في نهاية السنة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

١. التأسيس والنشاط

تأسست مجموعة المستثمرين القطريين ("الشركة") وهي شركة مساهمة قطرية في دولة قطر في ٤ مايو ٢٠٠٦ وفقاً لقانون الشركات التجارية القطري ولأحكام النظام الأساسي. تعمل الشركة بموجب سجل تجاري تحت رقم (٣٢٨٣١).

تزاول الشركة بصفة رئيسية أنشطة الإستثمار في الأسهم والسندات والأوراق المالية، المشاركة في إدارة الشركات التابعة لها وتملك العقارات وتملك براءات الإختراع والأعمال التجارية والإمتيازات وتأجيرها.

عنوان المكتب الرئيسي للشركة في وادي السيل، شارع الإستقلال الدوحة - قطر.

تتضمن البيانات المالية الموحدة كل من البيانات المالية للشركة وكافة شركاتها التابعة المملوكة بالكامل (ويشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة").

تكوين المجموعة:

تمتلك المجموعة ١٠٠% من المساهمة والسيطرة على الشركات التالي ذكرها كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ :

إسم الشركة التابعة	بلد التأسيس	نسبة الملكية	النشاط الرئيسي
مجموعة المستثمرين القطريين العقارية (ش.م.م)	قطر	١٠٠%	الاستثمار العقاري
شركة المستثمر (ش.م.م)	قطر	١٠٠%	التجارة في مواد البناء والمعدات والشاحنات
المجموعة القطرية للإستثمار (ش.م.م)	قطر	١٠٠%	تجاره وخدمات أخرى
شركة مجموعة المستثمرين القطريين للخدمات البحرية (كيو أي جي البحرية) (ش.م.م)	قطر	١٠٠%	خدمات الشحن البحري
شركة مجموعة المستثمرين القطريين للتكنولوجيا (كيو أي جي تكنولوجي) (ش.م.م)	قطر	١٠٠%	خدمات تكنولوجيا المعلومات
شركة مجموعة المستثمرين القطريين العالمية (كيو أي جي العالمية) (ش.م.م)	قطر	١٠٠%	تمثيل شركات عالمية
شركة مجموعة المستثمرين القطريين للتجارة (ش.م.م)	قطر	١٠٠%	تمثيل شركات عالمية
مجموعة المستثمرين القطريين للخدمات المالية (كيو أي جي للخدمات المالية) (ش.م.م)	قطر	١٠٠%	الخدمات المالية
مجموعة المستثمرين القطريين لتطوير المشاريع (ش.م.م)	قطر	١٠٠%	أعمال المعدات الصناعية
مجموعة المستثمرين القطريين للصناعات الخفيفة (كيو أي جي للصناعات الخفيفة) (ش.م.م)	قطر	١٠٠%	أعمال تجهيزات صناعية ميكانيكية وهندسية
مجموعة المستثمرين القطريين الصناعية (كيو أي جي الصناعية) (ش.م.م) (تحت التصفية)	قطر	١٠٠%	أعمال التجهيزات الصناعية (ميكانيكية/هندسية)
مجموعة المستثمرين القطريين للخدمات العامة (كيو أي جي للخدمات) (ش.م.م)	قطر	١٠٠%	مقاولات إنشاء المباني
مجموعة استثمارات قطر (ش.م.م)	قطر	١٠٠%	إستثمار وتجاره أخرى

تتضمن القائمة أعلاه شركات تملك إستثمارات في شركات تابعة أخرى تسيطر عليها المجموعة كشركة الخليج للإسمنت (ش.م.م) والشركة الدولية التقنية للتجارة (ش.م.م) والشركة القطرية للأنظمة والإستشارات الأمنية (ش.م.م). خلال السنة ، قامت المجموعة بالسيطرة على بعض الشركات (الشركة الوطنية للخدمات البحرية (ش.م.م) داياموند للشحن(ش.م.م) وشركات اخرى) التي كانت مصنفة سابقاً بأنها إستثمار في شركات زميلة (إيضاح ٩).

٢. تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة

١.٢ تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة السارية للسنة الحالية

طبقت المجموعة في السنة الحالية المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩: الأدوات المالية والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥: إيرادات من عقود مع العملاء والتعديلات اللاحقة ذات الصلة على المعايير الدولية الأخرى لإعداد التقارير المالية السارية للفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٨. الأحكام الإنتقالية للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥ تسمح للشركة بعدم تعديل أرقام المقارنة.

تأثير تطبيق هذه المعايير والسياسات المحاسبية الجديدة مبين في فقرة التغيرات في السياسات المحاسبية أدناه.

١.١.٢ تأثير التطبيق المبدئي للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ : الأدوات المالية

طبقت المجموعة المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ وفقاً للأحكام الإنتقالية المبينة به. إختارت المجموعة المنهج المعدل ، وتم إدراج أي تعديلات على القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات المالية في تاريخ الإنتقال في الأرصدة الإفتاحية للأرباح المدورة والقيمة العادلة للإحتياطي.

يقدم المعيار الدولي للتقارير المالية متطلبات جديدة ل:

١. تصنيف وقياس الموجودات والمطلوبات المالية.

٢. تدني قيمة الموجودات المالية؛ و

٣. محاسبة التحوط العام.

تفاصيل المتطلبات الجديدة إلى جانب تأثيرها على البيانات المالية الموحدة للمجموعة مبينة أدناه.

تصنيف وقياس الموجودات والمطلوبات المالية وتدني قيمة الموجودات المالية

(أ) تصنيف وقياس الموجودات المالية

تاريخ التطبيق المبدئي (أي التاريخ الذي قُيِّمت فيه المجموعة موجوداتها ومطلوباتها الحالية وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩) هو ١ يناير ٢٠١٨. بناء عليه ، طبقت المجموعة متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ للأدوات التي إستمر إدراجها كما في ١ يناير ٢٠١٨ ولم تطبق المتطلبات على الأدوات التي تم إلغائها بالفعل كما في ١ يناير ٢٠١٨. تم تعديل أرقام المقارنة المتعلقة بالأدوات التي إستمر إدراجها كما في ١ يناير ٢٠١٨ ، عند الحاجة.

يجب أن يتم لاحقاً قياس جميع الموجودات المالية المدرجة والتي تقع في نطاق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة وفقاً لنموذج عمل الشركة لإدارة الموجودات المالية وخصائص التدفقات النقدية للموجودات المالية.

١. تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة (تتمة)

١.٢ تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة السارية للسنة الحالية (تتمة)

(أ) تصنيف وقياس الموجودات المالية (تتمة)

وبشكل محدد:

- أدوات الدين المحفوظ بها ضمن نموذج العمل والتي تهدف إلى تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية ، والتي لها تدفقات نقدية تعاقدية تعتبر بشكل محدد مدفوعات لأصل المبلغ والفوائد على أصل المبلغ القائم ، تقاس لاحقاً بالتكلفة المطفأة.
- أدوات الدين المحفوظ بها من نموذج العمل والتي تهدف لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيع أدوات الدين ، والتي لها تدفقات نقدية تعاقدية تعتبر بشكل محدد مدفوعات لأصل المبلغ والفوائد على أصل المبلغ القائم ، تقاس لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

- جميع الإستثمارات في أدوات الدين والإستثمارات في حقوق الملكية الأخرى يتم قياسها لاحقاً ، بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

على الرغم مما سبق ، يمكن للمجموعة أن تختار/تعين بشكل غير قابل للإلغاء عند الإعراف المبدئي للموجودات المالية:

- يمكن للمجموعة أن تختار بشكل غير قابل للإلغاء أن تعرض في الدخل الشامل الآخر التغييرات اللاحقة في القيمة العادلة للإستثمارات في حقوق الملكية للمتاجرة وليس مقابل محتمل معترف به من من قبل المستحوذ في عملية إندماج الأعمال؛ و
- يمكن للمجموعة أن تعين بشكل غير قابل للإلغاء إستثمارات في أدوات الدين بقيم بمعايير التكلفة المطفأة أو القيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر بأنه مقاس بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، إذا كان القيام بذلك يستبعد أو يقلل بشكل كبير عدم التطابق المحاسبي.

في السنة الحالية ، لا تحتفظ المجموعة بإستثمارات في أدوات الدين بقيم بمعايير التكلفة المطفأة أو القيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر و تم قياسها بالقيمة العادلة خلال الأرباح أو الخسائر

عند إلغاء الاعتراف بالإستثمارات في أدوات الدين المقاسة بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر ، فإن الأرباح أو الخسائر المتراكمة المدرجة سابقاً في الدخل الشامل الآخر ، يتم إعادة تصنيفها من حقوق المساهمين إلى الأرباح والخسائر كتعديل إعادة تصنيف . عند إلغاء الاعتراف بالإستثمار في حقوق الملكية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر ، فإن الأرباح أو الخسائر المتراكمة المدرجة سابقاً في الدخل الشامل الآخر ، يتم تحويلها لاحقاً إلى الأرباح المدورة.

أدوات الدين التي تم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر ، قابل لتدني القيمة.

قام أعضاء مجلس إدارة الشركة بمراجعة وتقييم الموجودات المالية للمجموعة القائمة حالياً كما في ١ يناير ٢٠١٨ ، بناء على الحقائق والظروف القائمة في ذلك التاريخ ، وتوصلوا لإستنتاج بأن التطبيق المبدئي للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ كان له التأثير التالي على الموجودات المالية للمجموعة وفقاً لتصنيفهم و قياسهم

- إستثمارات المجموعة في الأوراق المالية (الغير محتفظ بها للمتاجرة و ليس مقابل محتمل معترف به في عملية اندماج الأعمال) والتي تم تصنيفها سابقاً بأنها موجودات مالية متاحة للبيع وتم قياسها بالقيمة العادلة بتاريخ كل تقرير تتدرج تحت المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٩ ، تم تصنيفها بأنها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. التغيير في القيمة العادلة على أدوات حقوق الملكية تلك يستمر تراكمها في في إحتياطي إعادة تقييم الإستثمار.

٢. تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة (تتمة)

١.٢ تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة السارية للسنة الحالية (تتمة)

١.١.٢ تأثير التطبيق المبدئي للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ : الأدوات المالية (تتمة)

(أ) تصنيف وقياس الموجودات والمطلوبات المالية (تتمة)

- الموجودات المالية المصنفة كقروض وذمم مدينة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٩ والتي تم قياسها بالتكلفة المطفأة ، يستمر قياسها بالتكلفة المطفأة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ حيث أنها محتفظ بها ضمن نموذج العمل لتحصيل تدفقات نقدية تعاقدية وتتكون تلك التدفقات النقدية بشكل محدد من مدفوعات أصل المبلغ والفوائد على أصل المبلغ القائم.

قامت المجموعة بتقييم وتقدير تأثير التطبيق المبدئي للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ كما في ١ يناير ٢٠١٨ على البيانات المالية الموحدة ، ولخصت التأثير المبدئي في إيضاح (د) أدناه.

(ب) تدني قيمة الموجودات المالية

فيما يتعلق بتدني قيمة الموجودات المالية ، يتطلب المعيار الدولي رقم ٩ نموذج الخسارة الائتمانية المتوقعة مقابل نموذج الخسارة الائتمانية المتكبد وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٩. يتطلب نموذج الخسارة الائتمانية المتوقعة من المجموعة إحتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة والتغيرات في تلك الخسائر الائتمانية المتوقعة بتاريخ كل تقرير لكي تعكس التغيرات في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف المبدئي للموجودات المالية. بمعنى آخر ، لم يعد ضرورياً أن يقع حدث إئتمان قبل إدراج الخسائر الائتمانية.

على وجه التحديد ، يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ من الشركة الاعتراف بمخصص لخسائر الائتمان المتوقعة في:

١. الإستثمارات في أدوات الدين التي تم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى.
٢. النقد والأرصدة لدى البنك.
٣. الذمم المدينة.
٤. الأصول التعاقدية.
٥. مديونيات إيجار ؛ و
٦. عقود الضمانات المالية التي تنطبق عليها متطلبات تدني القيمة للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩.

على وجه الخصوص ، يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ من المجموعة قياس مخصص الخسارة لأداة مالية ما بمبلغ يعادل الخسائر الائتمانية المتوقعة مدى الحياة ، إذا ارتفعت مخاطر الائتمان على تلك الأداة المالية بشكل جوهري منذ الاعتراف المبدئي ، أو إذا كانت الأداة المالية هي أصل مالي تم شراؤه أو تدنت قيمته الائتمانية. مع ذلك ، إذا لم ترتفع مخاطر الائتمان على أداة مالية بشكل جوهري منذ الاعتراف المبدئي (باستثناء الأصل المالي الذي تم شراؤه أو تدنت قيمته الائتمانية) ، فيجب على المجموعة أن تقوم بقياس مخصص الخسارة لتلك الأداة المالية بمبلغ يعادل الخسارة الائتمانية المتوقعة ل ١٢ شهراً. يوفر المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ منهجاً مبسطاً لقياس مخصص الخسارة بمبلغ يعادل الخسائر الائتمانية المتوقعة مدى الحياة للذمم المدينة وأعمال العقود ومديونيات الإيجار في ظروف معينة.

وفقاً لما تسمح به الأحكام الانتقالية للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ ، فقد إختارت المجموعة ألا تعدل أرقام المقارنة. جميع التعديلات على القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات المالية في تاريخ الانتقال ، تم إدراجها في الرصيد الإفتتاحي للأرباح المدورة والإحتياطيات الأخرى للفترة الحالية.

نظراً لإختيار المجموعة عدم تعديل أرقام المقارنة ، فإنه لأغراض تقييم ما إذا كان هناك إرتفاع جوهري في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف المبدئي بالأدوات المالية التي بقيت معترف بها في تاريخ التطبيق الأولي للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ (أي ١ يناير ٢٠١٨) ، قام أعضاء مجلس الإدارة بمقارنة مخاطر الائتمان للأدوات المالية المعنية في تاريخ الاعتراف المبدئي مقابل مخاطر الائتمان كما في ١ يناير ٢٠١٨.

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

٢. تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة (تتمة)

١.٢ تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة السارية للسنة الحالية (تتمة)

١.١.٢ تأثير التطبيق المبدئي للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ : الأدوات المالية (تتمة)

(ب) تدني قيمة الموجودات المالية (تتمة)

مخصص إضافي لخسارة

القيمة المتراكمة المدرجة في:

البنود القائمة كما في ١ يناير

٢٠١٨ والتي تخضع لأحكام تدني

القيمة الواردة في المعيار الدولي

للتقارير المالية رقم ٩

١ يناير ٢٠١٨

سمات مخاطر الإئتمان في ١ يناير ٢٠١٨

ريال قطري

الذمم المدينة والأرصدة المدينة

الأخرى

الأصول التعاقدية

(٣,٣٩٥,٨٨٩)

تطبق المجموعة المنهج المبسط وتدرج الخسائر الإئتمانية

(٦٩)

المتوقعة مدى الحياة لتلك الموجودات

--

يتم تقييم جميع الأرصدة لدى البنك على أنها ذات مخاطر

إئتمانية منخفضة في تاريخ كل تقرير حيث يتم الاحتفاظ بها

لدى مؤسسات مصرفية محلية حسنة السمعة.

النقد والأرصدة لدى البنك

(٣,٣٩٥,٩٥٨)

كما نتج عن التعديلات اللاحقة على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧ المزيد من الإفصاحات المكثفة حول تعرض المجموعة لمخاطر الإئتمان في البيانات المالية الموحدة (إيضاح ٣٢).

(ج) تصنيف وقياس المطلوبات المالية

لم يكن لتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ تأثير على تصنيف وقياس الموجودات المالية للمجموعة.

(د) الإفصاحات المتعلقة بالتطبيق المبدئي للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩

يوضح الجدول والإيضاحات أدناه فئات القياس الأصلية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٩ وفئات القياس الجديدة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ لكل فئة من فئات الموجودات المالية للمجموعة كما في ١ يناير ٢٠١٨.

٢. تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة (تتمة)

١.٢ تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة السارية للسنة الحالية (تتمة)

١.١.٢ تأثير التطبيق المبني للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ : الأدوات المالية (تتمة)

(د) الإفصاحات المتعلقة بالتطبيق المبني للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ (تتمة)

التصنيف	القيمة الدفترية	مخصص الخسارة	القيمة الدفترية	القيمة الدفترية	القيمة الدفترية
الأصلي وفقاً للمعيار	الجديدة وفقاً للمعيار الدولي	القيمة العادلة والتعديلات	الإنتمائية المتوقعة	الأصلية وفقاً للمعيار	الجديدة وفقاً للمعيار الدولي
المطلوبات المحاسبية	المطلوبات المحاسبية	الإنتقالية	المدرجة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩	المحاسبية الدولي رقم ٣٩	المحاسبية الدولي رقم ٩
الموجودات المالية	١,٢٥٥	---	---	١,٢٥٥	١,٢٥٥
إستثمارات أسهم - مدرجة	١,٢٥٥	---	---	١,٢٥٥	١,٢٥٥
إستثمارات أسهم - غير مدرجة	---	---	---	---	---
إستثمارات أسهم - غير مدرجة	٦,٠٩١,٨١٨	٣,٠٥٣,٠١٨	---	٣,٠٣٨,٨٠٠	٦,٠٩١,٨١٨
إستثمارات أسهم - غير مدرجة	---	---	---	---	---
إستثمارات أسهم - غير مدرجة	٢٣٩,٩٨١,٩٩٧	---	(٣,٣٩٥,٨٨٩)	٢٤٣,٣٧٧,٨٨٦	٢٣٩,٩٨١,٩٩٧
إستثمارات أسهم - غير مدرجة	---	---	---	---	---
إستثمارات أسهم - غير مدرجة	٤,٤٤٨,٢١٣	---	(٦٩)	٤,٤٤٨,٢٨٢	٤,٤٤٨,٢١٣

إن مخصص الخسارة الإضافي المعترف به عند التطبيق المبني للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ كما هو مبين أعلاه ، نتج عن التغيير في سمة قياس مخصص الخسارة المتعلق بكل أصل مالي. بالإضافة إلى ذلك ، فإن الضمانات المالية الصادرة من المجموعة هي إلى حد كبير بغرض الوفاء بالتزام الأداء ذو الصلة ولم ينتج عنها أي التزام إضافي عند تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩.

لا توجد موجودات أو مطلوبات مالية قامت المجموعة بتصنيفها مسبقاً بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٩ كانت خاضعة لإعادة التصنيف أو إختارت المجموعة إعادة تصنيفها عند تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩.

كان لتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ تأثيراً على التدفقات النقدية الموحدة للمجموعة.

٢.١.٢ أثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥ : إيرادات من العقود مع العملاء

٢. تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة (تتمة)

١.٢ تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة السارية للسنة الحالية (تتمة)

١.١.٢ تأثير التطبيق المبني للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ : الأدوات المالية (تتمة)

(د) الإفصاحات المتعلقة بالتطبيق المبني للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ (تتمة)

في السنة الحالية ، قامت المجموعة بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥ : إيرادات من العقود مع العملاء (والمعدل في إبريل ٢٠١٦) والذي يسري على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٨. يقدم المعيار الدولي

للتقارير المالية رقم ١٥ منهجاً مكوناً من ٥ مراحل للاعتراف بالإيرادات. تم إضافة توجيهات إضافية في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥ للتعامل مع سيناريوهات محددة. تفاصيل المتطلبات الجديدة وكذلك تأثيرها على البيانات المالية الموحدة للمجموعة مبينة أدناه.

قامت المجموعة بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥ وفقاً للمنهج الإنتقالي بأثر رجعي معدل مع تأثير تراكمي للتطبيق المبني لهذا المعيار كتعديل في حقوق الملكية وفقاً لما يسمح به المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥ (ج٣)(ب).

يستخدم المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥ مصطلحات " موجودات العقد " و "مطلوبات العقد" لوصف ما يعرف بشكل عام بـ "الإيرادات المستحقة" و "الإيرادات المؤجلة". مع ذلك ، لا يمنع المعيار شركة ما من استخدام أوصاف بديلة في بيان المركز المالي. طبقت المجموعة المصطلح المستخدم في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥ لوصف تلك الأرصدة.

تم الإفصاح بالتفصيل عن السياسات المحاسبية للمجموعة عن تدفقات إيراداتها في إيضاح ٣. إلى جانب تقديم إفصاحات موسعة عن تعاملات إيرادات المجموعة ، لم يكن لتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥ تأثيراً جوهرياً على المركز المالي و/أو الأداء المالي للمجموعة. يلخص الجدول التالي تأثير الإنتقال إلى المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥ على الأرباح المدورة وحقوق غير المسيطرين في ١ يناير ٢٠١٨.

الأرباح المدورة	تأثير تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥ في ١ يناير ٢٠١٨
ريال قطري	
٦٩٩,٢١٦,٢٤٠	الأرباح المدورة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧
(٤٧٨,٩٩٣)	الإيرادات:
٦٨٩,٧٣٧,٢٤٧	الإنخفاض نتيجة للتغير في وقت إدراج إيرادات العقود
	الأرباح المدورة في ١ يناير ٢٠١٨ بعد تأثير المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥

ارتفعت المبالغ المخصصة لخدمات صيانة المعدات نتيجة لطريقة التخصيص المطلوبة بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥ (أي التخصيص على أساس سعر البيع المستقل). يتم دفع قيمة تلك الخدمات مقدماً كجزء من معاملة البيع الأولية حيث تدرج الإيرادات بشكل تناسبي على مدى فترة ٣ سنوات يتم خلالها تقديم خدمات الصيانة إلى العميل. بناء على طريقة التخصيص السابقة ، لا يتم تأجيل أي مبالغ حيث لم يعتبر التأثير جوهرياً. كان هناك تعديل على الإيرادات وإدراج مطلوبات العقد لكي تعكس التغير في الإحتساب.

تأثير تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥ على الأرباح الأساسية والمخفضة للسهم الواحد مبينة في إيضاح ٣١.

٢. تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة (تتمة)

٢.٢ المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة التي تم تطبيقها وليس لها تأثير هام على البيانات المالية الموحدة

تم تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة التالية في هذه البيانات المالية الموحدة والتي أصبحت سارية المفعول للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٨. لم ينتج عن تطبيق هذه المعايير الجديدة والمعدلة أي تأثير هام على المبالغ المدرجة في السنة الحالية أو السنوات السابقة ولكن قد تؤثر على محاسبة المعاملات أو الترتيبات المستقبلية.

• تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٤٠ الإستثمارات العقارية

قامت المجموعة بتطبيق التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٤٠: الإستثمارات العقارية لأول مرة خلال السنة الحالية. ينص التعديل أن على المنشأة تحويل الملكية إلى ، أو من ، الاستثمار العقاري فقط عندما يكون هناك دليل على حدوث تغيير في الاستخدام. توضح التعديلات بأن الحالات الواردة في المعيار المحاسبي الدولي رقم ٤٠ ليست عامة وأن التغيير في الاستخدام قد يكون على الأصول تحت الإنشاء (أي أن التغيير في الاستخدام لا يقتصر على الممتلكات المكتسبة الإنشاء).

• دورة التحسينات السنوية ٢٠١٤ - ٢٠١٦ على المعايير الدولية للتقارير المالية

قامت المجموعة بتطبيق هذه التعديلات لأول مرة خلال السنة الحالية.

لم يكن لتطبيق هذه التعديلات تأثير على البيانات المالية الموحدة للمجموعة.

• التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٨: الإستثمارات في شركات زميلة ومشاريع مشتركة

توضح التعديلات أن خيار الشركات الرأسمالية وغيرها من الشركات لقياس الإستثمارات في شركات زميلة ومشاريع مشتركة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر متاح بشكل منفصل لكل شركة زميلة أو مشروع مشترك ، وأنه ينبغي إتخاذ الخيار عند الاعتراف المبدئي.

فيما يتعلق بخيار شركة ليست شركة إستثمارية للإحتفاظ بقياس القيمة العادلة المطبق على شركاتها الزميلة والمشاريع المشتركة والتي هي ليست شركات إستثمارية عند تطبيق طريقة حقوق الملكية ، فإن التعديلات تقدم توضيحاً مماثلاً بأن هذا الخيار متاح لكل شركة زميلة ليست إستثمارية أو مشروع مشترك ليس إستثمارياً.

• معيار لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية رقم ٢٢ : التعاملات بعملات أجنبية والبدل المدفوع مقدماً

يتناول معيار لجنة تفسيرات المعايير الدولية لتقارير المالية رقم ٢٢ كيفية تحديد "تاريخ المعاملة" لأغراض تحديد سعر الصرف المستخدم عند الاعتراف المبدئي لأصل ما أو المصاريف أو الإيرادات ، عندما يتم دفع أو إستيفاء هذا البند مقدماً بعملة أجنبية مما ينتج عنه إدراج موجودات أو مطلوبات غير نقدية (على سبيل المثال: وديعة غير قابلة للإسترداد أو إيراد مؤجل).

يحدد التفسير أن تاريخ المعاملة هو التاريخ الذي تعترف فيه شركة ما مبدئياً بالموجودات غير النقدية أو المطلوبات غير النقدية الناشئة عن السداد أو استلام المقابل مقدماً. إذا كان هناك العديد من الدفعات أو الإيصالات مقدماً ، فإن هذا التفسير يتطلب من الشركة تحديد تاريخ المعاملة لكل دفعة أو استلام مقدماً.

• التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٢ : تصنيف وقياس تعاملات الدفع على أساس الأسهم

قامت المجموعة بتطبيق التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٢ لأول مرة خلال السنة الحالية.

بخلاف ما ذكر أعلاه ، لا توجد معايير وتعديلات هامة أخرى سارية المفعول لأول مرة للسنة المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٨.

٢. تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة (تتمة)

٣.٢ المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة المصدرة والتي لم يحن موعد تطبيقها

لم تقم المجموعة بتطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة الجديدة والمعدلة التالية والتي لم يحن موعد تطبيقها بعد:

يسري تطبيقها للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد

المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة

تأثير التعريف الجديد للإيجار

سوف تستفيد المجموعة من الطريقة العملية المتاحة عند الانتقال إلى المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ وهو إعادة تقييم ما إذا كان العقد هو عقد إيجار أو يتضمن إيجاراً. بناء على ذلك ، سيظل تعريف عقد الإيجار وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ١٧ ومعيار لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية رقم ٤ سارياً على عقود الإيجار التي تم إبرامها أو تعديلها قبل ١ يناير ٢٠١٩.

يرتبط التغيير في تعريف عقد الإيجار بشكل أساسي بمفهوم السيطرة. يميز المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ بين عقود الإيجار وعقود الخدمات على أساس ما إذا كان العميل يملك السيطرة على استخدام الأصل المحدد. تعتبر السيطرة موجودة إذا كان للعميل:

- الحق في الحصول على جميع المنافع الاقتصادية بشكل جوهري من استخدام أصل محدد ؛ و

- الحق في توجيه استخدام ذلك الأصل.

سوف تقوم المجموعة بتطبيق تعريف الإيجار والتوجيهات ذات الصلة المنصوص عليها في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ على جميع عقود الإيجار المبرمة أو المعدلة في أو بعد ١ يناير ٢٠١٩ (سواء كان مؤجر أو مستأجر في عقد الإيجار). نتوقع الإدارة أن يتم تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ على البيانات المالية للمجموعة عن الفترة المالية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠١٩. قد يكون لتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ تأثيراً كبيراً على المبالغ المفصح عنها والإيضاحات الواردة في البيانات المالية الموحدة للمجموعة فيما يتعلق بعقود الإيجار الخاصة بها.

٢. تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة (تتمة)

٣.٢ المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة المصدرة والتي لم يحن موعد تطبيقها (تتمة)

المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة يسرى تطبيقها للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد

التأثير على محاسبة المستأجر

عقود الإيجار التشغيلي

سوف يغير المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ طريقة إحتساب المجموعة لعقود الإيجار المصنفة سابقاً كعقود إيجار تشغيلي بموجب المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٧ ، والتي كانت خارج الميزانية العمومية.

عند التطبيق المبدئي للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ ، بالنسبة لجميع عقود الإيجار (باستثناء ما هو موضح أدناه) ، سوف تقوم المجموعة بما يلي:

١. تعترف بالموجودات التي يحق إستخدامها ومطلوبات الإيجار في بيان المركز المالي الموحد ، والتي تقاس مبدئياً بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار المستقبلية؛

ب. الاعتراف بإستهلاك الموجودات التي يحق إستخدامها والفائدة/الربح على مطلوبات الإيجار في بيئات الأرباح أو الخسائر الموحدة؛

ج. الفصل بين المبلغ الإجمالي للنقد المدفوع إلى جزء رئيسي (معروض في الأنشطة التمويلية) والفائدة/الربح (المعروضة ضمن الأنشطة التشغيلية) في بيان التدفقات النقدية الموحد.

بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ ، سيتم اختبار الموجودات التي يحق إستخدامها لتحديد تدني القيمة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٦: تدني قيمة الموجودات. سيحل هذا محل الشرط السابق للإعتراف بمخصص عقود الإيجار المرهقة.

بالنسبة لعقود الإيجار قصيرة الأجل (مدة الإيجار ١٢ شهراً أو أقل) وإيجارات الموجودات متدنية القيمة (مثل أجهزة الكمبيوتر الشخصية والأثاث المكتبي) ، ستختار المجموعة الاعتراف بمصرف الإيجار على أساس القسط الثابت وفقاً لما يسمح به المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ .

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ ، لدى المجموعة التزامات إيجار غير قابلة للإلغاء بقيمة ٨,٦٨٢,١٠٨ ريال قطري. يشير التقييم الأولي إلى أن هذه الترتيبات تتعلق بعقود إيجار غير عقود الإيجار قصيرة الأجل وإيجارات الموجودات ذات القيمة المتدنية ، وبالتالي فإن المجموعة سوف تعترف بالموجودات التي يحق إستخدامها بقيمة ٨٢,٤٨٧,٨٢٨ ريال قطري ومطلوبات الإيجار المقابلة بقيمة ٨٢,٤٨٧,٨٢٨ ريال قطري فيما يتعلق بجميع هذه الإيجارات. التأثير على الربح أو الخسارة هو تدني القيمة.

٢. تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة (تتمة)

٣.٢ المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة المصدرة والتي لم يحن موعد تطبيقها (تتمة)

المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة (تتمة) يسري تطبيقها للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد (تتمة)

يشير تقييم أولي أن التأثير على الربح أو الخسارة هو تقليل مصروفات الإيجار بواقع ٨,٦٨٢,١٠٨ ريال قطري، زيادة الاستهلاك بمبلغ ٥,٨٧٤,٠٨٩ ريال قطري وزيادة تكاليف التمويل بمبلغ ٤,٦٦٣,٩٤٢ ريال قطري.

ويشير التقييم الأولي إلى أن مبلغ ٥,٦٨٣,٤٤٥ ريال قطري من هذه الترتيبات يتعلق بعقود الإيجار قصيرة الأجل وإيجار الموجودات ذات القيمة المنخفضة.

وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ١٧، يتم عرض جميع مدفوعات الإيجار من عقود الإيجار التشغيلي كجزء من التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية.

سيكون تأثير التغييرات بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ هو تقليل النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية بمقدار ١,٨٥٥,٩٢٤ ريال قطري وزيادة صافي النقد المستخدم في أنشطة التمويل بنفس المقدار.

عقود الإيجار التمويلي

تتمثل الفروق الرئيسية بين المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ والمعيار المحاسبي الدولي رقم ١٧ فيما يتعلق بالموجودات المحتفظ بها سابقاً بموجب عقد الإيجار التمويلي في قياس ضمانات القيمة المتبقية التي يقدمها المستأجر إلى المؤجر. يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ أن تقوم المجموعة بالإعتراف كجزء من التزام الإيجار الخاص بها فقط بالمبلغ المتوقع دفعه بموجب ضمان القيمة المتبقية، بدلاً من الحد الأقصى للمبلغ المضمون كما هو مطلوب من قبل المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٧. عند التطبيق المبدئي، ستقوم المجموعة بعرض المعدات المعترف بها سابقاً الممتلكات والمصانع والمعدات ضمن البند الخاص بالموجودات التي يحق إستخدامها، وسيتم عرض مطلوبات الإيجار، التي كانت معروضة سابقاً ضمن الاقتراض، في بند منفصل لمطلوبات الإيجار.

بناءً على تحليل عقود الإيجار التمويلي للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ وفقاً للحقائق والظروف الموجودة في ذلك التاريخ، قام أعضاء مجلس إدارة المجموعة بتقييم أن هذا التغيير لن يكون له تأثير على المبالغ المعترف بها في البيانات المالية الموحدة للمجموعة.

٢. تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة (تتمة)

٣.٢ المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة المصدرة والتي لم يحن موعد تطبيقها (تتمة)

المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة (تتمة) يسري تطبيقها للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد (تتمة)

التأثير على محاسبة المؤجر

وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ ، يستمر المؤجر في تصنيف عقود الإيجار إما كعقود إيجار تمويلي أو عقود إيجار تشغيلي ويحتسب هذين النوعين من عقود الإيجار بشكل مختلف. ومع ذلك ، فقد قام المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ بتغيير وتوسيع الإفصاحات المطلوبة ، خاصة فيما يتعلق بكيفية إدارة المؤجر للمخاطر الناشئة عن فوائده المتبقية في الموجودات المؤجرة.

وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ ، يتم إعداد حسابات متوسطة للمؤجر لعقد الإيجار الرئيسي والعقود من الباطن كعقود منفصلين. يُطلب من المؤجر الوسيط أن يُصنف الإيجار من الباطن على أنه إيجار تمويلي أو تشغيلي بالرجوع إلى أصل حق الاستخدام الناشئ عن عقد الإيجار الرئيسي (وليس بالرجوع إلى الأصل الأساسي كما كان في المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٧).

بناءً على تحليل عقود الإيجار التمويلي للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ وفقاً للحقائق والظروف الموجودة في ذلك التاريخ ، قام أعضاء مجلس إدارة المجموعة بتقييم أن هذا التغيير لن يكون له تأثير على المبالغ المعترف بها في البيانات المالية الموحدة للمجموعة.

- | | |
|--------------|--|
| ١ يناير ٢٠١٩ | المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ عقود الإيجار |
| ١ يناير ٢٠١٩ | دورة التحسينات السنوية ٢٠١٧-٢٠١٥ للمعايير الدولية للتقارير المالية التي تتضمن التعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية رقم ٣ دمج الأعمال ورقم ١١ الترتيبات المشتركة و معايير المحاسبة الدولية رقم ١٢ ضرائب الدخل ورقم ٢٣ تكاليف القروض. |
| ١ يناير ٢٠١٩ | تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (٢٣) عدم التيقن في معالجة ضريبة الدخل |
| ١ يناير ٢٠١٩ | التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ الأدوات المالية المتعلقة بالمبالغ المدفوعة مقدماً مع مكافأة سلبية |
| ١ يناير ٢٠١٩ | التعديل على معيار المحاسبة الدولي رقم ١٩ منافع الموظفين المتعلقة بتعديل خطة المنافع المحددة أو تقليصها أو تسويتها |

٢. تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة (تتمة)

٣.٢ المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة المصدره والتي لم يحن موعد تطبيقها (تتمة)

المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة (تتمة) يسري تطبيقها للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد (تتمة)

١ يناير ٢٠١٩	التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٨ /الإستثمار في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة : فيما يتعلق بالمصالح طويلة الأجل في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة.
١ يناير ٢٠٢٠	تعديلات على مراجع الإطار المفاهيمي في المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية - تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٢ والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٦ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٤ ومعيار المحاسبة الدولي رقم ١ والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٨ ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٧ ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٨ وتفسير لجنة المعايير الدولية للتقارير المالية رقم ١٢ والتفسير رقم ١٩ والتفسير رقم ٢٠ والتفسير رقم ٢٢ ، وتفسير المعيار ٣٢ لتحديث تلك الآراء فيما يتعلق بالإشارات إلى والاقتباس من الإطار المفاهيمي أو للإشارة إلى نسخة مختلفة من الإطار المفاهيمي.
١ يناير ٢٠٢٠	التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٣ دمج الأعمال والمتعلق بتعريف الأعمال
١ يناير ٢٠٢٠	التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١ ورقم ٨ المتعلق بتعريف المادية
١ يناير ٢٠٢١	المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧ عقود التأمين
تاريخ سريان التطبيق إلى أجل غير مسمى. التطبيق ما زال مسموح	التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠ القوائم المالية الموحدة و المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٨ الإستثمار في الشركات الزميلة وشركات المشروع المشترك ٢٠١١ التعلق ببيع أو توزيع الموجودات من الشركة المستثمرة أو إلي الشركات الزميلة وشركات المشروع المشترك.

نتوقع الإدارة بأن هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة سوف يتم تطبيقها في البيانات المالية الموحدة للمجموعة عندما تصبح قابلة للتطبيق ، وأن تطبيق هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة ، فيما عدا المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ ، كما هو موضح في الفقرات السابقة ، قد لا يكون له تأثيراً جوهرياً على البيانات المالية الموحدة للمجموعة في فترة التطبيق المبدئي.

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

أساس التوحيد

تحتوي البيانات المالية الموحدة على البيانات المالية للشركة، والبيانات المالية للمنشآت المسيطر عليها من قبل الشركة (بما في ذلك المنشآت المنظمة)، وكما تحتوي على البيانات المالية للشركات التابعة لها. تتحقق السيطرة عندما يكون للشركة:

• سيطرة على الشركة المستثمر بها؛

• معرضة، أو لديها الحق في الحصول على عوائد متغيرة نتيجة مشاركتها في أعمال الشركة المستثمر بها؛ و

• لديها المقرة على استخدام نفوذها، في التأثير على عوائد الشركة المستثمر بها.

تقوم الشركة بإعادة تقييم فيما إذا كانت تمتلك السيطرة على الشركة المستثمر بها ، إذا كانت هنالك حقائق وظروف تدل على وجود تغيرات على أحد أو كل العناصر الثلاثة المذكورة أعلاه.

عندما يكون للشركة حقوق تصويت أقل من الأغلبية في شركة مستثمر بها، تتحقق لها السيطرة عندما تمتلك حقوق تصويت كافية لكي تؤثر بشكل عملي ويكون لها المقدر بشكل منفرد على توجيه أنشطة الشركة المستثمر بها. تأخذ الشركة بعين الاعتبار جميع الحقائق والظروف ذات الصلة، في تقييم فيما إذا كان لها أو لم يكن لديها حقوق تصويت كافية لمنحها السيطرة على الشركة المستثمر بها، حيث يتضمن ذلك ماليي:

• حجم حقوق التصويت للشركة بالتناسب مع الحجم و الحصص الموزعة بين ملاك حقوق التصويت الأخرى؛

• حقوق التصويت التي يتوقع أن تملكها الشركة، حقوق التصويت الأخرى أو من الأطراف الأخرى؛

• حقوق ظهرت من ترتيبات تعاقدية؛ و

• أية حقائق أو ظروف أخرى تدل على أن الشركة تمتلك المقدر في الوقت الحالي أو لا تمتلكها، لتوجيه النشاطات ذات الصلة في الوقت الذي يجب أن يتم فيه إتخاذ القرار، ويتضمن ذلك نمط التصويت المتبع خلال إجتماعات المساهمين السابقة.

يتم توحيد البيانات المالية للشركة التابعة إبتداءً من حصول الشركة على السيطرة في الشركة التابعة، ويتوقف التوحيد عندما تفقد الشركة سيطرتها على الشركة التابعة. على وجه التحديد، يتم إدراج إيرادات ومصاريف الشركة التابعة التي تم الإستحواذ عليها أو إستبعادها خلال السنة، في بيانات الربح أو الخسارة والدخل الشامل الموحدة من تاريخ حصول الشركة على السيطرة حتى التاريخ الذي تتوقف الشركة فيه عن السيطرة على الشركة التابعة.

إن الربح أو الخسارة وكل بند من بنود الدخل الشامل الأخرى يتم توزيعها على ملاك الشركة وعلى حقوق الملكية غير المسيطرة. يتم توزيع إجمالي الدخل الشامل للشركات التابعة على ملاك الشركة وعلى حقوق الملكية غير المسيطرة، حتى إذا نتج عن ذلك عجز في رصيد حقوق الملكية غير المسيطرة.

عند الضرورة، يتم إجراء تعديلات على البيانات المالية للشركات التابعة لكي تتوافق سياساتها المحاسبية مع السياسات المحاسبية للمجموعة.

يتم الإعتراف بنتائج الشركات التابعة المستحوذ عليها أو المباعه خلال السنة في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد من تاريخ الإستحواذ الفعلي أو حتى تاريخ فقدان المجموعة السيطرة على الجهة المستثمر بها. عند الضرورة يتم القيام بتعديلات على البيانات المالية للشركات التابعة وذلك حتى تتماشى مع السياسات المحاسبية المستخدمة من قبل المجموعة.

يتم إلغاء جميع معاملات المتعلقة بالموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات والتدفقات النقدية التي تمت بين شركات المجموعة عند توحيد البيانات المالية.

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

أساس التوحيد

تم إعداد البيانات المالية للشركات التابعة لنفس الفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨.

تم تحديد حقوق غير المسيطرين في الشركات التابعة بشكل منفصل عن حقوق ملكية المنسوبة الي المساهمين مجموعة المستثمرين القطريين في هذه الشركات. إن حقوق غير المسيطرين والتي هي حقوق ملكية حالياً تمنح مالكيها حصة متناسبة من صافي الموجودات عند التصفية ، يمكن قياسها مبدئياً بالقيمة العادلة أو بالحصة التناسبية لحقوق غير المسيطرين في القيمة العادلة لصادفي موجودات الشركة المستثمر بها. يتم اختيار القياس على أساس الاستحواذ. يتم مبدئياً قياس حقوق غير المسيطرين بالقيمة العادلة. بعد الاستحواذ ، تكون القيمة الدفترية لحقوق غير المسيطرين هي قيمة تلك الحصص عند الاعتراف المبدئي بالإضافة إلى حصة حقوق غير المسيطرين في التغيرات اللاحقة في حقوق الملكية. ينسب إجمالي الدخل الشامل إلى حقوق غير المسيطرين حتى لو أدى ذلك إلى وجود عجز في رصيد حقوق غير المسيطرين.

يتم احتساب التغيرات في حقوق المجموعة في الشركات التابعة التي لا ينتج عنها فقدان السيطرة كمعاملات حقوق ملكية. يتم تعديل القيمة الدفترية لحقوق المجموعة وحقوق غير المسيطرين لكي تعكس التغيرات في حصصها النسبية في الشركات التابعة. يتم إثبات أي فرق بين المبلغ الذي يتم من خلاله تعديل حقوق غير المسيطرين وتدرج القيمة العادلة للمقابل المدفوع أو المستلم مباشرة في حقوق الملكية وينسب إلى حقوق ملكية مساهمي الشركة.

إندماج الأعمال والشهرة

يتم احتساب إندماج الأعمال باستخدام طريقة الاستحواذ. يتم قياس المقابل المحول عند إندماج الأعمال بالقيمة العادلة ، والتي يتم احتسابها بمبلغ القيمة العادلة في تاريخ الاستحواذ للموجودات المحولة بواسطة المجموعة والمطلوبات التي تكبدها المجموعة إلى المالكين السابقين للشركة المستثمر فيها. عند إندماج الأعمال دون تحويل المقابل ، تقوم المجموعة بإستبدال القيمة العادلة في تاريخ الاستحواذ لحصتها في الشركة المستثمر فيها ، بالقيمة العادلة في تاريخ الاستحواذ للمقابل المحول لقياس الشهرة أو الربح من صفقة الشراء. يتم إثبات التكاليف المتعلقة بالإستحواذ بشكل عام في بيان الأرباح أو الخسائر الموجد عند تكبدها.

في تاريخ الاستحواذ، يتم الاعتراف بالموجودات المكتسبة والمطلوبات المفترضة بقيمتها العادلة.

عند تحقق إندماج الأعمال على مراحل ، يتم إعادة قياس حصص المجموعة المحفوظ بها سابقاً في الشركة المستحوذ عليها إلى القيمة العادلة بتاريخ الاستحواذ ويتم إثبات الأرباح أو الخسائر الناتجة ، إن وجدت ، في قائمة الأرباح و الخسائر. يتم إعادة تصنيف المبالغ الناشئة عن المصالح في الشركة المستحوذ عليها قبل تاريخ الشراء والتي تم الاعتراف بها سابقاً في الدخل الشامل الأخر الي قائمة الأرباح و الخسائر ، عندما تكون هذه المعالجة مناسبة إذا تم إستبعاد هذه المصالح.

تسويات فترة القياس هي تسويات تنشأ من المعلومات الإضافية التي تم الحصول عليها خلال "فترة القياس" (والتي لا يمكن أن تتجاوز سنة واحدة من تاريخ الشراء) عن الحقائق والظروف التي كانت موجودة في تاريخ الاستحواذ.

إذا كانت المحاسبة المبدئية لإندماج الأعمال غير مكتملة بنهاية الفترة المشمولة بالتقرير والتي حدث فيها الإندماج ، تقوم المجموعة بالإبلاغ عن المبالغ المؤقتة للبيود التي لا تكتمل فيها المحاسبة. يتم تعديل تلك المبالغ المؤقتة خلال فترة القياس (انظر أعلاه) ، أو يتم الاعتراف بالموجودات أو المطلوبات الإضافية ، لتعكس المعلومات الجديدة التي تم الحصول عليها عن الحقائق والظروف التي كانت موجودة في تاريخ الاستحواذ والتي ، إذا ما عرفت ، لكانت قد أثرت على المبالغ المعترف بها في ذلك التاريخ.

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

إندماج الأعمال والشهرة (تتمة)

الشهرة

يتم قياس الشهرة على أنها الزيادة في مبلغ المقابل المحول ، ومبلغ أي حقوق أقلية في الشركة المستحوذ عليها ، والقيمة العادلة لحصة حقوق الملكية المحتفظ بها سابقاً في الشركة المستحوذ عليها (إن وجدت) على صافي عملية الاستحواذ. المبالغ المحددة للموجودات القابلة للتحديد المكتتة والمطلوبات المفترضة. بعد إعادة التقييم ، إذا تجاوز صافي القيمة في تاريخ الاستحواذ للموجودات القابلة للتحديد والمطلوبات المفترضة مبلغ المقابل المحول ، ومبلغ أي حقوق أقلية في الشركة المستحوذ عليها والقيمة العادلة للحقوق المحتفظ بها سابقاً في الشركة المستحوذ عليها (إن وجدت) ، يتم الاعتراف بالزيادة على الفور في بيئات الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الموحد كبيع من عملية شراء بسعر مخفض.

ترج وتقام الشهرة الناشئة من الاستحواذ على عمل تجاري مبدئياً وفقاً لما ورد أعلاه. بل الشهرة الناتجة من عملية الاستحواذ بالتكلفة كما في تاريخ الاستحواذ مطروحاً منها خسائر تدني القيمة المتراكمة، إن وجدت.

لا يتم إطفاء الشهرة ولكن يتم مراجعتها لمعرفة تدني قيمتها سنوياً على الأقل. لأغراض اختبار تدني القيمة ، يتم توزيع الشهرة على كل وحدة من وحدات توليد النقد التابعة للمجموعة (أو مجموعات من وحدات توليد النقد) التي من المتوقع أن تستفيد من الاندماج.

يتم فحص تدني قيمة الوحدة المولدة للنقد التي تم توزيع الشهرة عليها بشكل سنوي أو بشكل متكرر إذا كان هنالك مؤشر على تدني قيمة الوحدة. إذا كانت القيمة القابلة للتحصيل لوحدات النقد أقل من قيمتها الدفترية، فإنه يتم توزيع خسارة تدني القيمة بداية بخفض القيمة الدفترية للشهرة الموزعة على الوحدات المولدة للنقد ومن ثم على الموجودات الأخرى للوحدات بشكل تناسبي على أساس القيمة الدفترية لكل أصل من أصول الوحدة. يتم الاعتراف بخسارة تدني قيمة الشهرة مباشرة في بيئات الأرباح أو الخسائر وبنود الدخل الشامل الأخرى الموحد ، علماً بأنه لا يمكن عكس خسارة التدني في قيمة الشهرة التي تم الاعتراف بها في الفترات اللاحقة.

في حال إستبعاد وحدة معينة مولدة للنقد، فإن قيمة الشهرة الموزعة على تلك الوحدة يتم أخذها بعين الإعتبار عند إحتساب الربح أو الخسارة من الإستبعاد.

الإستثمارات في شركات زميلة

الشركات الزميلة هي الشركات التي يكون لدى المجموعة تأثير هام عليها. التأثير الهام هو القدرة على المشاركة في وضع السياسات المالية والعملية للشركة المستثمر فيها ولكن ليس السيطرة أو السيطرة المشتركة على تلك السياسات. يتم احتساب إستثمارات المجموعة في شركاتها الزميلة وفقاً لطريقة حقوق الملكية. تشمل البيانات المالية الموحدة للمجموعة نتائج وأصول وإلتزامات الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية. بموجب طريقة حقوق الملكية وعند الاعتراف المبدئي يعترف بالإستثمار في منشأة زميلة أو مشروع مشترك في البيانات المالية الموحدة بسعر التكلفة ويتم تعديلها للإعتراف بحصة المجموعة من أرباح أو خسائر وبنود الدخل الشامل الأخرى بالمنشأة الزميلة. إذا كانت حصة المنشأة من خسائر المنشأة الزميلة أو المشروع المشترك تساوي أو تتجاوز حصتها في المنشأة الزميلة أو المشروع المشترك، توقف المنشأة الاعتراف بحصتها من الخسائر الأخرى. يتم الاعتراف بالخسائر الإضافية فقط في حال تكبدت المجموعة أي إلتزامات قانونية أو مدفوعات نيابة عن الشركة الزميلة.

يتم إحتساب إستثمار في شركة زميلة باستخدام طريقة حقوق الملكية من التاريخ الذي تصبح فيه الشركة المستثمر بها شركة زميلة أو مشروع مشترك. عند الاستحواذ على شركة زميلة أو مشروع مشترك ، فإنه يتم إثبات أي زيادة في تكلفة الإستثمار عن حصة الشركة من صافي القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات القابلة للتحديد للشركة المستثمر فيها كشهرة، والتي يتم تصنيفها ضمن القيمة الدفترية للإستثمار. يتم إدراج أي زيادة في حصة المجموعة من صافي القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المحددة على تكلفة الإستثمار ، بعد إعادة التقييم، مباشرة ضمن الأرباح أو الخسائر للفترة التي يتم فيها الاستحواذ على الاستثمار.

٢. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الإستثمارات في شركات زميلة (تتمة)

عند الضرورة ، يفحص إجمالي المبلغ المسجل للإستثمار فيما يخص إنخفاض القيمة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٣٦) على أنه أصل فردي، عن طريق مقارنة مبلغه القابل للإسترداد (قيمة الإستخدام أو القيمة العادلة مطروحاً منها تكاليف البيع، أيهما أعلى) مع مبلغه المسجل. أي خسائر تدني قيمة يعترف بها تشكل جزءاً من القيمة الدفترية للإستثمار .

توقف المنشأة إستخدام طريقة حقوق الملكية من التاريخ الذي توقف فيه إستثمارها عن كونه شركة زميلة أو مشروع مشترك أو في حال تم تصنيف الإستثمار كإستثمار محتفظ به لغرض البيع. وإذا كانت الحصة المحتفظ بها في المنشأة الزميلة السابقة أو المشروع المشترك السابق وهو عبارة عن أصل مالي، ينبغي أن تقيس المنشأة الحصة المحتفظ بها بالقيمة العادلة. وتعتبر القيمة العادلة للحصة المحتفظ بها هي قيمتها العادلة عند الإعراف المبدئي بها كأصل مالي وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية ٩. وينبغي أن تعترف المنشأة في حساب الأرباح أو الخسائر بأي فرق بين القيمة العادلة للحصة المحتفظ بها وأي عوائد من التصرف بحصة جزئية في المنشأة الزميلة أو المشروع المشترك والمبلغ المسجل في الإستثمار في تاريخ وقف إستخدام طريقة حقوق الملكية. عندما توقف المنشأة إستخدام طريقة حقوق الملكية، ينبغي أن تقوم المنشأة بحاسبة جميع المبالغ المعترف بها سابقاً في دخل شامل آخر فيما يتعلق بذلك الإستثمار وفق نفس الأساس الذي كان سيطلب الإستناد إليه في حال تصرفت الجهة المستثمر بها بشكل مباشر بالأصول أو الإلتزامات ذات العلاقة.

إستثمارات عقارية

الإستثمارات العقارية هي الممتلكات المحتفظ بها لغرض تأجيرها أو لمكاسب رأس المال أو كلاهما (بما في ذلك الممتلكات تحت الإنشاء لمثل هذه الأغراض). يتم قياس الإستثمارات العقارية مبدئياً بالتكلفة ولاحقاً بالقيمة العادلة مع أي تغيير يعترف به في بيانات الأرباح أو الخسائر الموحدة الدخل الشامل الأخرى الموحدة في الفترة التي تنشأ فيها.

يتم إلغاء الإعراف بالإستثمارات العقارية عندما يتم إستبعادها أو عندما يتم سحب الإستثمار العقاري بصورة دائمة من الخدمة وعدم توقع منافع إقتصادية مستقبلية من إستبعاده. يتم الإعراف بأي مكسب أو خسارة من بيع أو إستبعاد إستثمار عقاري في بيانات الأرباح أو الخسائر الموحدة وينود الدخل الشامل الأخرى في سنة البيع أو الإستبعاد.

يتم التحويل إلى أو من الإستثمارات العقارية فقط عندما يكون هناك تغير في الإستخدام. بالنسبة للتحويل من الإستثمارات العقارية التي يشغلها ملاكها، فإن التكلفة تعتبر هي القيمة الدفترية الصافية في تاريخ التغيير. إذا أصبحت العقارات المشغلة عن طريق ملاكها إستثمارات

المخزون

يقيم المخزون بسعر التكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل. التكاليف هي تلك المصروفات المتكبدة حتى يصل كل منتج إلى موقعه وشكله الحالي. يتم تحديد التكلفة على أساس المتوسط المرجح.

يتم تحديد صافي القيمة القابلة للتحقق على أساس سعر البيع المقدر في سياق الأعمال العادية ناقصاً التكاليف المقدرة اللازمة لإتمام عملية البيع. في حالة المخزون المصنوع، تتضمن التكلفة حصة مناسبة من المصروفات غير المباشرة على أساس إنتاج الطاقة التشغيلية العادية.

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

ممتلكات ومصانع ومعدات

تظهر الممتلكات المصانع والمعدات بالتكلفة مطروحاً منها الاستهلاك المتراكم وأي تدني في القيمة. لا يتم احتساب استهلاك للأرض. يتم احتساب الاستهلاك لشطب تكلفة الأصول ناقصا القيمة المتبقية على مدى العمر الانتاجي وذلك باستخدام طريقة القسط الثابت، وفيما يلي الأعمار الإنتاجية المقدره للموجودات:

العمر الإنتاجي في السنوات:

المباني	١٥-٥٠ سنة
المعدات	٥-٣٠ سنة
أثاث وتراكيبات	٥ سنوات
أجهزة الكمبيوتر والبرمجيات	٣ سنوات
السيارات والمركبات الثقيلة	٥-١٠ سنوات

تتم مراجعة وتعديل القيم المتبقية والأعمار الإنتاجية للأصل وطريقة الاستهلاك، إذا اقتضى الأمر، في تاريخ كل تقرير. يتم احتساب أثر أي تغييرات على التقديرات على أساس مستقبلي.

يتم تسجيل أعمال قيد التنفيذ بالتكلفة. عندما يكون الأصل جاهزاً للإستعمال يتم تحويله من أعمال قيد التنفيذ إلى تصنيف آخر يتناسب مع سياسيات المجموعة.

التفقات المتكبدة لاستبدال أي جزء من بنود الممتلكات والمصانع والمعدات التي يتم احتسابها بشكل منفصل يتم رسملتها ويتم شطب القيمة الدفترية للبند المستبدل. تتم رسملة المصروفات الأخرى اللاحقة فقط عندما تزيد من المنافع الاقتصادية المستقبلية للبند المتعلق بالممتلكات والمصانع والمعدات. يتم الإعراف بجميع المصروفات الأخرى في بيان الأرباح أو الخسائر وبنود الدخل الشامل الأخرى الموحد عند تكبدها.

يتم شطب بند الممتلكات والمصانع والمعدات عند البيع أو عندما لا يكون من المتوقع ان يكون للأصل اي منافع مستقبلية. يتم الإعراف بأي ربح أو خسارة ناتجة عن شطب الموجودات (تحسب على أساس الفرق بين صافي متحصلات البيع والقيمة الدفترية للأصل) في بيان الأرباح أو الخسائر وبنود الدخل الشامل الأخرى الموحدة في الفترة التي يتم فيها شطب الأصول.

التدني في الموجودات الملموسة وغير الملموسة بخلاف الشهرة

تقوم المجموعة بتاريخ كل تقرير سنوي بمراجعة القيم الدفترية لموجوداتها الملموسة وغير الملموسة ، لتحديد فيما إذا كان هنالك مؤشراً على وجود خسارة تدني لتلك الموجودات. إذا كان هنالك أي مؤشر فإنه يتم تقييم قيمة الأصل القابلة للتحويل لتحديد مدى خسارة التدني، إذا وجدت. إذا كان تقييم القيمة القابلة للتحويل لأصل منفرد غير ممكن، فإن المجموعة تقوم بتقييم القيمة القابلة للتحويل للوحدة المولدة للنقد التي يرجع إليها ذلك الأصل. في حال وجود أساس معقول وثابت للتوزيع، فإنه يتم أيضاً توزيع أصول المجموعة على الوحدة المولدة للنقد أو يتم توزيعها على الوحدات الأصغر المولدة للنقد والتي يتم عندها تحديد أساس معقول وثابت للتوزيع.

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

التدني في الموجودات الملموسة وغير الملموسة بخلاف الشهرة (تتمة)

يتم فحص الأصول غير الملموسة التي لها أعمار إنتاجية غير محددة والأصول غير الملموسة غير المتاحة للإستخدام بشكل سنوي من أجل معرفة فيما إذا كان هناك أي مؤشر تدني في قيمتها.

إن القيمة القابلة للإسترداد هي القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع أو القيمة المستخدمة أيهما أعلى. يتم تحديد القيمة المستخدمة بالتدفقات النقدية المستقبلية المقدرة بعد خصمها لقيمها الحالية بإستخدام نسبة خصم (قبل الضريبة) تعكس تقييمات السوق الحالية لقيمة النقود الزمنية والمخاطر المحددة لأصل لم يتم تعديل التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة له.

إذا كانت القيمة القابلة للتحويل لأصل (أو لوحد مولدة للنقد) أقل من قيمتها السوقية، فإنه يتم تخفيض القيمة الدفترية للأصل (أو للوحدة المولدة للنقد) إلى قيمتها القابلة للإسترداد. يتم الإعتراف بخسارة التدني مباشرة في بيان الأرباح أو الخسائر الموحدة، إلا إذا كان الأصل مسجل بالقيمة العادلة فإن خسارة التدني يتم معالجتها كإنخفاض في إحتياطي إعادة التقييم.

إذا تم عكس خسارة التدني بالفترة اللاحقة، فإن القيمة الدفترية للأصل (أو للوحدة المولدة للنقد) يتم زيادتها للقيمة التقديرية القابلة للإسترداد المعدلة، بحيث ألا تزيد القيمة الدفترية التي تم زيادتها على القيمة الدفترية التي يمكن تحديدها فيما لو لم يتم تسجيل خسارة تدني للأصل (أو للوحدة المولدة للنقد) في السنوات السابقة. يتم الإعتراف بعكس خسارة التدني في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد بإستثناء إذا ما كان يتم الإعتراف بالأصل بإستخدام القيمة العادلة. وفي تلك الحالة يعتبر عكس خسارة التدني زيادة في إحتياطي إعادة التقييم لهذا الأصل.

الأدوات المالية

تظهر الموجودات والمطلوبات المالية في بيان المركز المالي للمجموعة عندما تصبح المجموعة طرفاً في علاقة تعاقدية مع الأداة.

تقاس الموجودات والمطلوبات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة. تكاليف المعاملة المنسوبة مباشرة إلى شراء أو إصدار موجودات ومطلوبات مالية (عدا عن الموجودات والمطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر) تضاف إلى أو تطرح من القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية، عند الضرورة، عند الاعتراف المبدئي. تكاليف المعاملة المنسوبة مباشرة إلى شراء موجودات أو مطلوبات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر تدرج فوراً في الربح أو الخسارة.

تصنيف الموجودات والمطلوبات المالية

يتم الاعتراف وإلغاء الاعتراف جميع المعاملات العادية لشراء أو بيع الموجودات المالية على أساس تاريخ المتاجرة. طريقة الشراء أو البيع العادية هي شراء أو بيع الموجودات المالية التي تتطلب تسليم الموجودات خلال فترة زمنية تحددتها الجهة التنظيمية أو الإتفاقيات في السوق.

يتم لاحقاً قياس جميع الموجودات المدرجة بتكلفتها المطفأة أو القيمة العادلة، إعتماًداً على تصنيف الموجودات المالية.

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

تصنيف الموجودات المالية (تتمة)

أدوات الدين التي تنطبق عليها الشروط التالية يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة :

- الموجودات المالية المحتفظ بها من خلال نموذج الأعمال الذي يكون الغرض منه الاحتفاظ بالموجودات المالية للحصول على التدفقات النقدية التعاقدية و
- الشروط التعاقدية للموجودات المالية تظهر بتواريخ محدد للتدفقات النقدية التي هي مدفوعات على أصل المبلغ وفائدة على أصل المبلغ المتبقي.

أدوات الدين التالية يتم قياسها لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر :

- الموجودات المالية المحتفظ بها من خلال نموذج الأعمال الذي يكون الغرض منه كل من حصل على التدفقات النقدية التعاقدية وبيع هذه الموجودات المالية، و
- الشروط التعاقدية للموجودات المالية تظهر بتواريخ محدد للتدفقات النقدية التي هي مدفوعات على أصل المبلغ المتبقي الأصلي القائم.

بشكل تلقائي ، جميع الموجودات المالية الأخرى تقاس لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر .

بالرغم مما سبق ذكره، تقوم المجموعة بتصويت غير قابل للإلغاء / أو إلغاء الإعراف عند الاعتراف المبدئي للموجودات المالية :

- قد تقوم المجموعة بتصويت غير قابل للإلغاء لإظهار التغيرات في القيمة العادلة للإستثمارات في حقوق الملكية في الدخل الشامل الأخر إذا تم تحقق معيار معين (يرجى الإطلاع على إيضاح ٢ التالي).
- قد تقوم المجموعة بشكل غير قابل للإلغاء بتعيين أداة دين والتي تقي بمعيار التكلفة المطفأة أو التكلفة من خلال الدخل الشامل الأخر بحيث تقاس بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أ، الخسائر إذا كان ذلك يحد من أو يقلل بشكل كبير أي اختلاف محاسبي (يرجى الإطلاع على إيضاح ٣ التالي).

١. التكلفة المطفأة وطريقة معدل الفائدة الفعلي

طريقة معدل الفائدة الفعلي هي طريقة لإحتساب التكلفة المطفأة لأداة الدين وتخصيص إيرادات الفوائد خلال الفترة المعنية.

بالنسبة للموجودات المالية بخلاف الموجودات المالية المشتراة أو ذات القيمة الإئتمانية المتدنية (مثل الموجودات التي تدنت قيمتها الإئتمانية عند الاعتراف المبدئي) ، فإن معدل الفائدة الفعلي هو المعدل الذي يقوم بشكل منضبط بخضم المقبوضات النقدية المستقبلية المقدرة (بما في ذلك جميع الرسوم والنقاط المدفوعة أو المستلمة تشكل جزءاً لا يتجزأ من معدل الفائدة الفعلي وتكاليف المعاملات وأقساط أو خصومات أخرى) بإستثناء خسائر الائتمان المتوقعة ، من خلال العمر المتوقع لأداة الدين ، أو ، عند الاقتضاء ، فترة أقصر ، إلى القيمة الدفترية الإجمالية لأداة الدين عند الاعتراف المبدئي. بالنسبة للموجودات المالية المشتراة أو ذات القيمة الإئتمانية المتدنية ، يتم إحتساب معدل الفائدة الفعلي المعدل بخضم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة ، بما في ذلك خسائر الائتمان المتوقعة ، من التكلفة المطفأة لأداة الدين عند الاعتراف المبدئي.

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الموجودات المالية (تتمة)

١. التكلفة المطفأة وطريقة معدل الفائدة الفعلي (تتمة)

إن التكلفة المطفأة للأصل المالي هي المبلغ الذي يتم عنده قياس الأصل المالي عند الاعتراف المبدئي مطروحاً منه المبالغ المستحقة السداد، بالإضافة إلى الإطفاء المتراكم باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي إلى الفرق بين المبلغ المبدئي ومبلغ الإستحقاق ، مع تعديل أي مخصص خسارة. إن القيمة الدفترية الإجمالية للأصل المالي هي التكلفة المطفأة للأصل المالي قبل تعديل أي مخصص خسارة.

يتم إثبات إيرادات التمويل باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي لأدوات الدين التي يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة وبالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى. بالنسبة للموجودات المالية بخلاف الموجودات المالية المشتراة أو ذات القيمة الإئتمانية المتدنية ، يتم احتساب إيرادات التمويل من خلال تطبيق معدل الفائدة الفعلي على القيمة الدفترية الإجمالية للأصل المالي ، بإستثناء الموجودات المالية التي تدنت قيمتها الإئتمانية لاحقاً (انظر أدناه). بالنسبة للموجودات المالية التي تدنت قيمتها الإئتمانية لاحقاً ، يتم إثبات إيرادات التمويل من خلال تطبيق معدل الفائدة الفعلي على التكلفة المطفأة للأصل المالي. إذا تحسنت مخاطر الإئتمان ، في فترات التقرير اللاحقة ، لأداة مالية ذات قيمة إئتمانية متدنية ، بحيث لم الإجمالية للأصل المالي.

بالنسبة للموجودات المالية المشتراة أو ذات القيمة الإئتمانية المتدنية ، تقوم المجموعة بإثبات إيرادات التمويل من خلال تطبيق معدل الفائدة الفعلي المعدل للإئتمان على التكلفة المطفأة للأصل المالي عند الإقرار المبدئي. لا يعود الإحتساب إلى الأساس الإجمالي حتى إذا تحسنت مخاطر الإئتمان للموجودات المالية لاحقاً بحيث لم يعد الأصل المالي ذو قيمة إئتمانية متدنية.

يتم إثبات إيرادات التمويل في قائمة الأرباح أو الخسائر وهي مدرجة في بند "إيرادات من الودائع قصيرة الأجل والادخار".

٢. أدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخرى

عند الاعتراف المبدئي ، قد تختار المجموعة بشكل غير قابل للإلغاء (على أساس حالة كل أداة على حدة) تصنيف الإستثمارات في أداة حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى.

يسمح بالتصنيف بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى إذا كان الإستثمار في الأسهم محتفظ به للمتاجرة أو إذا كان المقابل المحتمل مدرج بواسطة المشتري عند إندماج الأعمال.

يعتبر الأصل المالي محتفظ به للمتاجرة ، إذا:

- تمت حيازته أساساً بفرض بيعه في الأجل القريب؛ أو
- عند الإقرار المبدئي ، هو جزء من محفظة أدوات مالية محددة تديرها المجموعة ولديها دليل على نمط فعلي مؤخرأً لجني أرباح قصيرة الأجل؛ أو
- كان مشتقاً (عدا المشتقات التي هي ضمانات عقود مالية أو أداة تحوط محددة وفعالة).

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الموجودات المالية (تتمة)

يتم قياس الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملة. لاحقاً يتم قياسها بالقيمة العادلة مع الأرباح والخسائر الناشئة من التغييرات في القيمة العادلة المدرجة في الدخل الشامل الآخر والتي يتم تجميعها في احتياطي إعادة تقييم إستثمارات. لا يتم تصنيف الأرباح أو الخسائر المتراكمة في الأرباح أو الخسائر عند بيع إستثمارات الأسهم ، بل يتم تحويلها إلى الأرباح المدورة.

تم إثبات توزيعات الأرباح من هذه الإستثمارات في أدوات حقوق الملكية ، في الأرباح أو الخسائر وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ . مالم تمثل توزيعات الأرباح إسترداد جزء من تكلفة الأستثمار .

قامت المجموعة بتخصيص جميع الأستثمارات في أدوات حقوق الملكية غير المحتفظ بها للمتاجرة وفقاً للقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى عند التطبيق المبدئي للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ (أنظر إيضاح ٢).

٣. الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

يتم قياس الموجودات المالية التي لا تفي بمعايير أن يتم قياسها بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (أنظر (١) و (٢) أعلاه) ، بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر .

الموجودات المالية التي لا تفي بشروط القياس بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى (إيضاح ١ و٢ أعلاه) يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر .

أرباح و خسائر صرف عملات أجنبية

يتم تحديد القيمة الدفترية للموجودات المالية المسجلة بعملات أجنبية على أنها مسجلة بالعملة الأجنبية وتتم ترجمتها بالسعر السائد في نهاية كل فترة تقرير يجب الأخذ في الإعتبار مايلي :

- بالنسبة للموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة والتي لا تشكل جزءاً من علاقة تحوط معينة، يتم الإعتراف بفروق الصرف في الأرباح أو الخسائر في بند "الأرباح والخسائر الأخرى".
- بالنسبة لأدوات الدين التي تم قياسها بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى والتي لا تعد جزءاً من علاقة تحوط معينة، يتم الاعتراف بفروق الصرف على التكلفة المطفأة لأداة الدين في الربح أو الخسارة في بند "الأرباح أو الخسائر الأخرى". يتم الإعتراف بفروق صرف العملات الأجنبية الأخرى في الدخل الشامل تحت بند احتياطي إعادة تقييم الإستثمارات.
- بالنسبة للموجودات المالية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والتي ليست جزءاً من علاقة تحوط معينة، يتم الإعتراف بفروق الصرف في الأرباح أو الخسائر تحت بند "الأرباح والخسائر الأخرى". و
- بالنسبة لأدوات حقوق الملكية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى، يتم الإعتراف بفروق الصرف في الدخل الشامل الآخر تحت بند احتياطي إعادة تقييم الإستثمارات.

تدني قيمة الموجودات المالية

تقوم المجموعة بتكوين مخصص لخسائر الائتمان المتوقعة من الإستثمارات في أدوات الدين التي يتم قياسها بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى ، الإيجارات المدينة ، والذمم التجارية المدينة ، والموجودات التعاقدية ، وكذلك عقود الضمان المسالي. يتم تحديث مبالغ خسائر الائتمان المتوقعة في تاريخ كل تقرير لتعكس التغييرات في مخاطر الائتمان منذ الإعتراف المبدئي للأداة المالية.

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

تدني قيمة الموجودات المالية (تتمة)

تقوم المجموعة دائماً بالاعتراف بشكل مستمر بخسائر الائتمان المتوقعة للإيجارات المدينة والذمم التجارية المدينة والموجودات التعاقدية. يتم تقدير خسائر الائتمان المتوقعة على هذه الموجودات المالية باستخدام مصفوفة تستند إلى الخبرة السابقة لخسارة ائتمان المجموعة وتلائم مع العوامل الخاصة بالمدينين والظروف الإقتصادية العامة وتقييم كل من التوجه الحالي والمناخ وكذلك الظروف في تاريخ التقرير، بما في ذلك القيمة الزمنية للنقود عندما تقتضي الحاجة لذلك .

بالنسبة لجميع الأدوات المالية الأخرى ، تقوم الشركة بالاعتراف بخسائر الائتمان المتوقعة على شكل مستمر، وخاصة عندما يكون هناك زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف المبدئي. ومع ذلك، إذا لم تزد مخاطر الائتمان على الأداة المالية بشكل ملحوظ منذ الاعتراف المبدئي ، فإن المجموعة تقوم بقياس مخصص الخسارة للأداة المالية بمبلغ يساوي خسائر الائتمان المتوقعة لمدة ١٢ شهراً. يستند تقييم ما إذا كان ينبغي الإقرار بخسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر على زيادة كبيرة في احتمالية أو خطر عدم السداد منذ الاعتراف المبدئي بدلاً من إثبات على في تاريخ التقرير .

تمثل خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر، خسائر الائتمان المتوقعة التي تنتج عن جميع الأحداث الافتراضية والمحتمل حدوثها على مدى العمر المتوقع للأداة المالية. على النقيض من ذلك ، تمثل خسائر الائتمان المتوقعة لمدة ١٢ شهراً الجزء من الخسائر الائتمانية على مدار العمر المتوقع أن ينتج عن الأحداث الافتراضية على أداة مالية ما في خلال ١٢ شهراً بعد تاريخ التقرير .

الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان

عند تقييم ما إذا كانت مخاطر الائتمان على الأدوات المالية قد زادت بشكل جوهري منذ الاعتراف المبدئي، تقوم المجموعة بمقارنة مخاطر حدوث عجز في الأداة المالية كما في تاريخ التقرير مع مخاطر حدوث عجز على الأداة المالية كما في تاريخ الاعتراف المبدئي. عند إجراء هذا التقييم، تعتبر المجموعة كل من المعلومات الكمية والنوعية معقولة ومدعومة، بما في ذلك الخبرة التاريخية والمعلومات المستقبلية المتوفرة بدون تكلفة أو جهد لا داعي لهما. تشمل المعلومات المستقبلية التي يتم النظر فيها الآفاق المستقبلية للصناعات التي يعمل فيها المدينون للشركة ، ويتم الحصول عليها من تقارير الخبراء الاقتصاديين والمحللين الماليين والهيئات الحكومية مراكز البحوث ذات الصلة وغيرها من المنظمات المماثلة، وكذلك النظر في مصادر خارجية مختلفة وتوقع المعلومات الاقتصادية التي تتعلق بالعمليات الأساسية للمجموعة .

على وجه الخصوص، تؤخذ المعلومات التالية في الاعتبار عند تقييم ما إذا كانت مخاطر الائتمان قد زادت بشكل جوهري منذ الاعتراف المبدئي :

- التدهور الكبير الفعلي أو المتوقع في التصنيف الخارجي للأداة المالية (إن وجد) أو التصنيف الائتماني الداخلي، و
- التدهور الكبير في مؤشرات الأسواق الخارجية لمخاطر الائتمان الخاصة بأداة مالية معينة، على سبيل المثال زيادة كبيرة في انتشار الائتمان، وأسعار مقايضة العجز عن سداد الائتمان بالنسبة للمدين، المدة الزمنية التي كانت فيه القيمة العادلة لأصل مالي أقل من التكلفة المطفأة ؛
- التغييرات السلبية الحالية أو المتوقعة في الأعمال أو الأوضاع المالية أو الاقتصادية التي من المتوقع أن تتسبب في انخفاض كبير في قدرة المدين على الوفاء بالتزامات ؛
- تدهور ملموس فعلي أو متوقع في النتائج التشغيلية للمدين ؛
- الزيادات الكبيرة في مخاطر الائتمان على الأدوات المالية الأخرى لنفس المدين ؛
- حدوث تغير معاكس فعلي أو متوقع كبير في البيئة التنظيمية والاقتصادية أو التكنولوجية للمدين ، مما يؤدي إلى انخفاض كبير في قدرة المدين على الوفاء بالتزامات.

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان (تتمة)

بصرف النظر عن نتائج التقييم المذكور أعلاه، تفترض المجموعة أن مخاطر الائتمان على أصل مالي قد زادت بشكل جوهري منذ الاعتراف المبدئي عندما تتجاوز مدفوعاتها التعاقدية أكثر من ٣٠ يومًا، ما لم يكن لدى المجموعة معلومات معقولة وقابلة للدعم تثبت خلاف ذلك.

على الرغم مما سبق، فإن المجموعة تفترض أن مخاطر الائتمان على الأدوات المالية لم ترتفع بشكل جوهري منذ الاعتراف المبدئي إذا تم تحديد أن الأداة المالية لديها مخاطر ائتمانية منخفضة في تاريخ التقرير. يتم تحديد الأدوات المالية على أنها ذات مخاطر ائتمانية منخفضة إذا:

- (١) الأداة المالية لديها مخاطر، و
- (٢) يمتلك المقترض قدرة قوية على الوفاء بالتزاماته النقدية التعاقدية في الأجل القريب، و
- (٣) ليس بالضرورة قد تؤدي التغيرات غير المتوقعة في الظروف الاقتصادية وظروف بيئة الأعمال على المدى الأطول، ولكن ليس بالضرورة، إلى تقليل قدرة المقترض على الوفاء بالتزامات التدفقات النقدية التعاقدية.

تعتبر المجموعة أن الأصل المالي له مخاطر ائتمانية منخفضة عندما يكون لدى الأصل تصنيف ائتماني خارجي "درجة استثمارية" وفقًا للتعريف المقبول عالميًا وفي حال كان التقييم الخارجي غير متوفر، فإن الأصل له تقييم داخلي يخص "الأداء". يعني الأداء أن الطرف المقابل لديه مركز مالي قوي وليس هناك مبالغ متأخرة.

بالنسبة لعقود الضمان المالي، يعتبر التاريخ الذي تصبح فيه المجموعة طرفًا في الالتزام غير القابل للإلغاء هو تاريخ الاعتراف المبدئي لأغراض تقييم الأداة المالية بما يخص تدني القيمة. عندما يتم تقييم ما إذا كانت هناك زيادة ملحوظة في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف المبدئي بعقود الضمان المالي، فإن المجموعة تعتبر التغيرات في المخاطر أن المدين المحدد قد يتخلف عن العقد.

تقوم المجموعة بشكل منتظم بمراقبة فعالية المعايير المستخدمة لتحديد ما إذا كانت هناك زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان وتقوم بمراجعتها عندما تقتضي الحاجة ذلك لضمان أن تكون المعايير قادرة على تحديد الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان قبل أن تصبح هذه المبالغ متأخرة.

تعريف العجز

تعتبر المجموعة ما يلي بمثابة حدوث عجز لغرض إدارة مخاطر الائتمان الداخلية حيث تشير الخبرة التاريخية إلى أن الذمم المدينة التي تستوفي أحد المعايير التالية لا يمكن استردادها بشكل عام :

- عندما يكون هناك خرق للعهد المالية من قبل الطرف الآخر. أو
- المعلومات التي يتم تطويرها داخليًا أو يتم الحصول عليها من مصادر خارجية تشير إلى أنه من غير المحتمل أن يقوم المدين بدفع التزامته، بما في ذلك التزامات المجموعة. بشكل كامل (دون مراعاة أي ضمانات تحتفظ بها المجموعة).

بصرف النظر عن التحليل السابق، تعتبر المجموعة أن التخلف عن السداد قد حدث عندما تجاوز عمر الأصل المالي أكثر من ٩٠ يومًا ما لم يكن لدى المجموعة معلومات معقولة ومدعومة لإثبات أن هناك معياراً منطقياً من الممكن أن يعزى إليه التقصير بخلاف هذا .

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الموجودات المالية متدنية الائتمان

يعتبر الأصل المالي ذات رصيد ائتماني متدني القيمة عند وقوع حدث أو أكثر له تأثير سلبي على التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة لذلك الأصل المالي. ذات تتضمن الإثباتات التي تشير إلى أن الأصل المالي كالتالي:

- صعوبات مالية جوهرية للمقرض أو المقترض،
- خرق للعقد، مثل عدم السداد أو التأخير في السداد ذات رصيد إئتمان متدني القيمة (راجع (٢) أعلاه) ؛
- المقرض والأسباب اقتصادية أو تعاقدية تتعلق بالصعوبة المالية للمقرض يتم منح المقرض امتياز (أو امتيازات) لا يتم الاستفادة منها من قبل المقرض،
- يوجد احتمال كبير بأن يدخل المقرض في الإفلاس أو إلى إعادة تنظيم مالي أو
- اختفاء سوق نشط لهذا الأصل المالي بسبب الصعوبات المالية.

سياسة الشطب

تقوم المجموعة بشطب أصل مالي عندما تكون هناك معلومات تشير إلى أن الطرف الآخر يعاني من صعوبات مالية وليس هناك احتمال واقعي للتعافي. على سبيل المثال عندما يكون الطرف المقابل قد تم وضعه تحت التصفية أو دخل في إجراءات الإفلاس ، أو في حالة الذمم التجارية المدينة عندما تكون المبالغ تجاوزت سنتين من تاريخ الاستحقاق أيهما أقرب . قد تظل الموجودات المالية المشطوبة خاضعة للأنشطة المطبقة بموجب إجراءات التعافي الخاصة بالمجموعة، مع مراعاة المشورة القانونية حيثما كان ذلك مناسباً. يتم الاعتراف بأية مبالغ مستردة في الأرباح أو الخسائر.

القياس و الاعتراف بخسائر الائتمان المتوقعة

يعد قياس خسائر الائتمان المتوقعة دلالة على احتمال كبير في العجز عن السداد ، و الخسارة المؤدية للعجز (بمعنى حجم الخسارة إذا كان هناك عجز) ومدى عند حدوث العجز يستند تقييم احتمال العجز والخسارة المؤدية للعجز على بيانات تاريخية معدلة بواسطة معلومات مستقبلية كما هو موضح أعلاه. أما فيما يتعلق بالتعثر عند العجز، بالنسبة للموجودات المالية، فيتمثل ذلك في القيمة الدفترية الإجمالية للموجودات في تاريخ الإبلاغ. أما بالنسبة لعقود الضمان المالي، يشمل التعرض المبلغ المسحوب في تاريخ التقرير المالي ، بالإضافة إلى أي مبالغ إضافية يتوقع سحبها في المستقبل حسب تاريخ العجز المحدد استناداً إلى التوجه التاريخي وفهم المجموعة للإحتياجات التمويلية المستقبلية المحددة للمدينين، وغيرها من المعلومات المستقبلية ذات الصلة.

بالنسبة للموجودات المالية ، يتم تقدير خسائر الائتمان المتوقعة على أنها الفرق بين جميع التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة للشركة وفقاً للعقد وجميع التدفقات النقدية التي تتوقع المجموعة الحصول عليها والتي يتم خصمها بسعر الفائدة الفعلي الأصلي. أما بالنسبة إلى الإجراءات المدينة ، فإن التدفقات النقدية المستخدمة لتحديد خسائر الائتمان المتوقعة تتوافق مع التدفقات النقدية المستخدمة في قياس مبلغ الإيجار المستحق وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ١٧.

بالنسبة لعقد الضمان المالي، وحيث أن المجموعة مطالبة بسداد المدفوعات فقط في حالة حدوث تقصير من جانب المدين وفقاً لشرط الأداة المضمونة، فإن مخصص الخسائر المتوقعة هي المبالغ المتوقعة لتسديد المالك مبلغ الخسارة الائتمانية التي تكبدها مطروحاً منها أي مبالغ تتوقع المجموعة استلامها من المالك أو المدين أو أي طرف آخر .

إذا قامت الشركة بقياس مخصص الخسارة لأداة مالية بمبلغ مساوٍ لخسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر في فترة التقرير السابقة، ولكنها حددت في فترة التقرير الحالي أن الشروط الخاصة بخسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر لم تعد تفي بالغرض تقوم الشركة بقياس مخصص الخسارة بمبلغ يساوي خسائر الائتمان المتوقعة لمدة ١٢ شهراً في تاريخ التقرير الحالي، باستثناء الموجودات التي تم استخدام نهج مبسط فيها.

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

القياس و الاعتراف بخسائر الائتمان المتوقعة (تتمة)

تعترف المجموعة بأرباح أو خسائر التدني في القيمة في بيان الأرباح أو الخسائر لجميع الأدوات المالية مع تعديلات مماثلة في قيمتها الدفترية من خلال حساب مخصص خسارة وباستثناء الاستثمارات في أدوات الدين التي يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل، الأخرى والتي يتم إثبات مخصص الخسارة لها في الدخل الشامل الأخرى والمتراكمة في احتياطي إعادة تقييم الاستثمار ، ولا تقلل المجموعة من القيمة الدفترية للأصل المالي في بيان المركز المالي.

استبعاد (إلغاء الاعتراف) بالموجودات المالية

تقوم المجموعة بإلغاء الاعتراف بالأصل المالي فقط عندما تنتهي الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من الأصل أو عندما تقوم بتحويل الأصل وكافة مخاطر ومزايا ملكية الأصل إلى كيان آخر. إذا لم تقم المجموعة بنقل أو الاحتفاظ بجميع مخاطر ومزايا الملكية بشكل واضح واستمرت في السيطرة على الأصل المحول، فإن المجموعة تعترف بحصتها المحتفظ بها في الأصل والالتزام المرتبط بالمبالغ التي قد تضطر لدفعها. إذا احتفظت المجموعة بكافة مخاطر ومزايا ملكية الموجودات المالية المحولة، تستمر المجموعة في الاعتراف بالأصل المالي وتعترف كذلك بالفروض المضمونة للعائدات المستلمة.

عند إلغاء الاعتراف باحدى الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة ، يتم إثبات الفرق بين القيمة الدفترية للأصل والمقابل المستلم ومبلغ الدين في بيان الأرباح أو الخسائر. بالإضافة إلى ذلك، عند إلغاء الاعتراف بالاستثمار في أداة دين مصنفة وفقاً للقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى، يتم إعادة تصنيف الأرباح أو الخسائر المتراكمة التي سبق تجميعها في ملكية احتياطي إعادة تقييم الاستثمارات وتحويلها إلى الأرباح أو الخسائر. وعلى النقيض من ذلك، عند إلغاء الاعتراف بالاستثمار في أداة حقوق الملكية التي أقرتها المجموعة عند الاعتراف المبدئي والمقاسة من خلال القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل، فإن الأرباح أو الخسائر المتراكمة في احتياطي إعادة تقييم الاستثمارات لا يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الأرباح أو الخسائر، ولكن يتم تحويلها إلى الأرباح المحتجزة.

المطلوبات المالية وحقوق الملكية

يتم تصنيف أدوات الدين وأدوات حقوق الملكية الصادرة عن المجموعة كمطلوبات مالية أو كحقوق ملكية وفقاً لمضمون الترتيب التعاقدية وتعريف المطلوبات المالية وأداة حقوق الملكية.

أدوات حقوق الملكية

أداة حقوق الملكية هي أي عقد يثبت الفائدة المتبقية في موجودات منشأة ما بعد خصم جميع مطلوباتها. يتم الاعتراف بأدوات حقوق الملكية الصادرة من إحدى شركات المجموعة بالعوائد المستلمة ، بعد خصم تكاليف الإصدار المباشرة.

يتم الاعتراف بإعادة شراء أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمجموعة ويتم خصمها مباشرة في حقوق المساهمين. لا يتم إثبات أي مكسب أو خسارة في الربح أو الخسارة عند شراء أو بيع أو إصدار أو إلغاء أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمجموعة.

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

المطلوبات المالية

يتم قياس جميع المطلوبات المالية بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي أو بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. مع ذلك ، فإن المطلوبات المالية التي تنشأ عند تحويل أصل مالي لا يكون مؤهلاً لإلغاء الإقرار أو عند الإستمرار في تطبيق منهج المشاركة، و عقود الضمان المالي الصادرة من المجموعة ، تقاس وفقاً لسياسات محاسبية محددة مبينة أدناه.

المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

تصنف المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر عندما يكون الإلتزام المالي (١) مقابل محتمل للمشتري عند إندماج الأعمال ، (٢) محتفظ به للمتاجرة أو (٣) مصنّف بأنه بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

يتم تصنيف المطلوبات المالية على أنها محتفظ بها للمتاجرة إذا:

- تم الحصول عليها بشكل أساسي لغرض إعادة شرائها على المدى القريب ؛ أو
- عند الإقرار المبدي ، يعد هذا جزءاً من محفظة أدوات مالية محددة تديرها المجموعة مع نمط فعلي لجني الأرباح على المدى القصير؛ أو
- كانت مشتقة ، بإستثناء المشتقات التي هي عقد ضمان مالي أو أداة تغطية محددة وفعالة.

يمكن تحديد الإلتزامات المالية بخلاف الإلتزامات المالية المحتفظ بها للمتاجرة أو المقابل المحتمل لمشتري عند إندماج الأعمال على أنها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر عند الإقرار المبدي إذا:

- ألغى هذا التخصيص أو قلل بدرجة كبيرة من عدم تناسق القياس أو الإقرار الذي قد ينشأ خلاف ذلك ؛ أو
- تشكل المطلوبات المالية جزءاً من مجموعة موجودات أو مطلوبات مالية أو كليهما ، والتي تتم إدارتها ويتم تقييم أدائها على أساس القيمة العادلة ، وفقاً لإستراتيجية إدارة المخاطر أو الإستثمار الموثقة للمجموعة ، والمعلومات المتعلقة بالمجموعة المقدمة داخلياً على هذا الأساس؛ أو
- تشكل جزءاً من عقد يحتوي على واحد أو أكثر من المشتقات الضمنية ، ويسمح المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ أن يتم تحديد العقد المجمع بأكمله على أنه بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

تدرج المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بالقيمة العادلة ، مع الأرباح أو الخسائر الناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة في بيئات الأرباح أو الخسائر إلى الحد الذي لا تكون فيه جزءاً من علاقة التحوط المحددة. يشتمل صافي الربح أو الخسارة المعترف به في الأرباح أو الخسائر على أي تكاليف تمويل مدفوعة على المطلوبات المالية ويتم احتسابها في بند "الأرباح والخسائر الأخرى" في قائمة الأرباح و الخسائر

ومع ذلك ، بالنسبة للمطلوبات المالية المحددة بالقيمة العادلة من الأرباح أو الخسائر ، فإن مبلغ التغير في القيمة العادلة للمطلوبات المالية والخاصة بتغيرات في المخاطر الائتمانية لذلك الإلتزام يتم الإقرار به في الدخل الشامل الآخر ، ما لم يؤدي ذلك الإقرار إلى حدوث عدم توافق أو عدم مطابقة محاسبي في الربح أو الخسارة. يتم الإقرار بالمبلغ المتبقي للتغيرات في القيمة العادلة للإلتزام في الربح أو الخسارة. إن التغيرات في القيمة العادلة المنسوبة إلى مخاطر ائتمان الإلتزام المالي المدرجة في الدخل الشامل الآخر لا يتم إعادة تصنيفها لاحقاً في الربح أو الخسارة. وبدلاً من ذلك ، يتم تحويلها إلى أرباح مدورة عند إلغاء الاعتراف بالإلتزام المالي.

يتم الإقرار بالأرباح أو الخسائر في عقود الضمان المالي الصادرة من المجموعة والتي تم تخصيصها من قبل المجموعة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

المطلوبات المالية التي تم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة

المطلوبات المالية التي ليست (١) مقابل محتمل للمشتري عند إدماج الأعمال ، (٢) محتفظ بها للمتاجرة ، (٣) مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر ، تقاس لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. طريقة معدل الفائدة الفعلي هي طريقة احتساب التكلفة المطفأة للإلتزام المالي ولتخصيص تكاليف التمويل/الربح على مدى الفترة ذات الصلة. معدل الفائدة الفعلي هو معدل الفائدة/الربح الذي يخفض فعلياً مدفوعات التدفقات النقدية المستقبلية المقدره (بما في ذلك جميع الرسوم المدفوعة أو المستلمة والتي تشكل جزء لا يتجزأ من معدل الفائدة الفعلي ، تكاليف المعاملات والأقساط الأخرى أو الخصومات) على مدى العمر المتوقع للإلتزام المالي ، أو (عند الإقتضاء) فترة أقصر للتكلفة المطفأة للإلتزام المالي.

مطلوبات عقود الضمان المالي

عقد الضمان المالي هو عقد يتطلب من المصدر أن يقوم بتسديد دفعات محددة لتعويض حامله عن الخسارة التي تكبدها بسبب إخفاق المدين المحدد في سداد المدفوعات عند استحقاقها وفقاً لشروط أداة الدين. تقاس مطلوبات عقود الضمان المالي مبدئياً بقيمتها العادلة ، وإذا لم يتم تحديدها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر ولم تنشأ عن تحويل أصل ما ، يتم قياسها لاحقاً بالقيمة الأعلى مما يلي:

- مبلغ مخصص الخسارة المحدد وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ (انظر الموجودات المالية أعلاه) ؛ و
- المبلغ المعترف به مبدئياً ، مطروحاً منه ، عند الإقتضاء ، الإطفاء المتراكم المعترف به وفقاً لسياسات تقدير الإيرادات الموضحة أعلاه.

أرباح وخسائر سعر صرف العملات الأجنبية

بالنسبة للمطلوبات المالية المنفذة بعملة أجنبية ويتم قياسها بالتكلفة المطفأة في نهاية كل فترة تقرير ، يتم تحديد أرباح وخسائر سعر صرف العملات الأجنبية بناءً على التكلفة المطفأة للأدوات المالية. يتم الاعتراف بأرباح وخسائر سعر صرف العملات الأجنبية في بند "الأرباح والخسائر الأخرى" في بيان الأرباح أو الخسائر للمطلوبات المالية التي لا تشكل جزءاً من علاقة التحوط المحددة. بالنسبة لتلك التي تم تصنيفها كأداة تغطية للتحوط من مخاطر العملات الأجنبية يتم الاعتراف بأرباح وخسائر العملات الأجنبية في الدخل الشامل الآخر ويتم جمعها في مكون منفصل من حقوق المساهمين.

يتم تحديد القيمة العادلة للمطلوبات المالية المنفذة بعملة أجنبية بتلك العملة الأجنبية ويتم تحويلها وفقاً للسعر السائد في نهاية فترة التقرير . بالنسبة للمطلوبات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر ، فإن عنصر سعر الصرف الأجنبي جزءاً من أرباح أو خسائر القيمة العادلة ويتم إثباته في بيان الأرباح أو الخسائر للمطلوبات المالية التي لا تشكل جزءاً من علاقة التحوط المحددة.

إلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية

تقوم المجموعة بإلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية فقط عندما يتم الوفاء أو إلغاء أو انتهاء التزامات المجموعة. يتم الاعتراف بالفرق بين القيمة الدفترية للمطلوبات المالية التي تم إلغاء تحققها والمبلغ المدفوع والدائن في الأرباح أو الخسائر.

عندما تقوم المجموعة بمبادلة أداة دين واحدة مع المقرض الحالي بأداة أخرى ذات شروط مختلفة بشكل كبير ، يتم احتساب هذا التبادل كإطفاء للمطلوبات المالية الأصلية والاعتراف بمطلوبات مالية جديدة. وبالمثل ، تقوم المجموعة بعمليات تعديل جوهرياً لمصرف قائم أو جزء منه كإطفاء للمطلوبات المالية الأصلية والاعتراف بالتزام جديد. من المفترض أن تختلف الشروط اختلافاً جوهرياً إذا كانت القيمة الحالية المخفضة للتدفقات النقدية في إطار الشروط الجديدة ، بما في ذلك أي رسوم مدفوعة مطروحة منها من أي رسوم مستلمة ومخفضة باستخدام معدل الفائدة الفعلي الأصلي ، الذي لا يختلف إلا بعشرة في المائة على الأقل عن القيمة الحالية المخفضة لقيمة التدفقات النقدية المتبقية للمطلوبات المالية الأصلية. إذا كان التعديل غير جوهري ، فإن الفرق بين: (١) القيمة الدفترية للإلتزام قبل التعديل و (٢) القيمة الحالية للتدفقات النقدية بعد التعديل ، يجب أن يتم الإقرارها في بيان الأرباح أو الخسائر كأرباح أو خسارة تعديل ضمن الأرباح أو الخسائر الأخرى.

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الأدوات المالية تحت المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٩ ، المطبقة قبل ١ يناير ٢٠١٨

الموجودات المالية

الإعتراف المبدئي والقياس

تصنف الموجودات المالية إلى الفئات التالية: موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر و قروض ومديونيات ، وإستثمارات محتفظ بها حتى تاريخ الإستحقاق وموجودات مالية متاحة للبيع. تحدد المجموعة تصنيف موجوداتها المالية عند الإعتراف المبدئي ، بناء على طبيعتها والغرض منها.

القياس اللاحق

يعتمد القياس اللاحق للموجودات المالية على تصنيفها وذلك على النحو التالي:

الموجودات المالية يتم قياسها ميدئياً بالقيمة العادلة ، كذلك في حالة الأستثمارات ليس بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر تكلفة المعاملة المنسوبة إليها مباشرة

النقد وشبه النقد

يتكون النقد وشبه النقد من النقد في الصندوق والأرصدة لدى البنك والودائع قصيرة الأجل بفترات إستحقاق تقل عن ٣ أشهر من تاريخ الإيداع ، مطروحاً منها السحب على المكشوف (إن وجد).

الذمم المدينة

تدرج الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الأصلي ، مطروحاً منه أي مخصص للديون المشكوك في تحصيلها. يتم عمل تقدير للديون المشكوك في تحصيلها عندما لا يصبح تحصيل كامل المبلغ ممكناً. يتم شطب الديون المعدومة عندما تصبح احتمالية التحصيل غير ممكنة.

إستثمارات محتفظ بها حتى تاريخ الإستحقاق

الإستثمارات المحتفظ بها حتى تاريخ الإستحقاق هي موجودات مالية غير مشتقة بدفعات ثابتة أو قابلة للتحديد وتواريخ إستحقاق محددة ، والتي لدى المجموعة نية إيجابية وقدرة على الإحتفاظ بها حتى تاريخ الإستحقاق. بعد الإثبات المبدئي ، يتم قياس الإستثمارات المحتفظ بها حتى تاريخ الإستحقاق بالتكلفة المطفأة بإستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي مطروحاً منه أي تدني في القيمة.

موجودات مالية متاحة للبيع

إستثمارات الموجودات المالية المتاحة للبيع هي موجودات مالية غير مشتقة وهي ليست مصنفة بأنها موجودات مالية متاحة للبيع وليست مصنفة بأنها (أ) قروض ومديونيات ، (ب) إستثمارات محتفظ بها حتى تاريخ الإستحقاق أو (ج) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر).

تحدد القيمة العادلة بالطريقة المبينة في إيضاح ٣٠. التغيرات في القيمة الدفترية للموجودات المالية المتاحة للبيع تتعلق بالتغيرات في أسعار صرف العملة الأجنبية ومعدلات الدخل المحتسبة بإستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي وتوزيعات الأرباح من إستثمارات الأسهم المتاحة للبيع وتدرج في بيان الأرباح أو الخسائر. التغيرات الأخرى في القيمة الدفترية للموجودات المالية المتاحة للبيع تدرج في الدخل الشامل الآخر وتتراكم تحت بند إحتياطي إعادة تقييم الإستثمارات. عندما يتم بيع الإستثمار أو أعتبر بأنه ذو قيمة متدنية ، فإن الربح أو الخسارة المتراكمة سابقاً في إحتياطي إعادة تقييم الإستثمارات ، يعاد تصنيفها في بيان الأرباح أو الخسائر.

توزيعات الأرباح من إستثمارات الأسهم المتاحة للبيع تدرج في بيان الأرباح أو الخسائر عندما ينشأ حق المجموعة في إستلام توزيعات الأرباح.

إستثمارات الأسهم المتاحة للبيع التي لا يوجد لها أسعار سوقية مدرجة في سوق نشط والتي لا يمكن قياس قيمتها العادلة بصورة موثوق منها ، تقاس بالتكلفة مطروحاً منها خسائر تدني القيمة في نهاية فترة التقرير.

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الأدوات المالية تحت المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٩ ، المطبقة قبل ١ يناير ٢٠١٨ (تتمة)

تدني قيمة الموجودات المالية

الموجودات المالية بخلاف تلك التي تم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر ، يتم تقييم مؤشرات تدني القيمة بتاريخ كل بيان مالي. تعتبر الموجودات المالية بأنها ذات قيمة متدنية عند وجود دليل موضوعي على أنه ، نتيجة لوقوع حدث أو أكثر بعد الاعتراف المبدئي للموجودات المالية ، تأثرت التدفقات المالية المستقبلية للإستثمار .

بالنسبة لإستثمارات الأسهم المتاحة للبيع ، يعتبر الانخفاض الجوهري أو المستمرة لفترة طويلة في القيمة العادلة للأوراق المالية بأقل من تكلفتها دليلاً موضوعياً على تدني القيمة.

بالنسبة للموجودات المالية الأخرى ، قد يتضمن الدليل الموضوعي:

- (١) صعوبات مالية جوهرية للمصدر أو الطرف المقابل؛ أو
- (٢) التخلف عن أو التعثر في سداد الأرباح أو المبلغ الأساسي؛ أو
- (٣) أصبح من المحتمل دخول المقرض في مرحلة الإفلاس أو إعادة الهيكلة المالية؛ أو
- (٤) إخفاء سوق نشط لهذا الأصل المالي نتيجة لصعوبات مالية.

بالنسبة لفئات معينة من الموجودات المالية ، مثل الذمم المدينة ، الموجودات التي تم تقييمها على أنها ليست متدنية القيمة بشكل فردي بالإضافة إلى تقييم تدني القيمة على أساس جماعي. يمكن أن يشمل الدليل الموضوعي على تدني قيمة محفظة الذمم المدينة على خبرة المجموعة السابقة في تحصيل المدفوعات والزيادة في عدد المدفوعات المتأخرة في المحفظة السابقة لمتوسط فترة الائتمان ، بالإضافة إلى التغيرات الملحوظة في الظروف الاقتصادية الوطنية أو المحلية التي ترتبط بالتعثر في المستحقات.

بالنسبة للموجودات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة ، يكون مبلغ تدني القيمة هو الفرق بين القيمة الدفترية للأصل والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المقدرة ، مخصومة بمعدل الربح الأصلي الفعلي للأصل المالي.

بالنسبة للموجودات المالية المدرجة بالتكلفة ، يتم قياس مبلغ خسائر تدني القيمة بالفرق بين القيمة الدفترية للأصل والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المقدرة المخصومة بمعدل السوق الحالي للعائد لأصل مالي مماثل. لن يتم عكس قيد خسارة تدني القيمة في فترات لاحقة.

يتم تخفيض القيمة الدفترية للموجودات المالية بخسارة تدني القيمة مباشرة لكافة الموجودات المالية بإستثناء الذمم المدينة ، حيث يتم تخفيض القيمة الدفترية من خلال إستخدام حساب المخصص. عندما تعتبر الذمم المدينة بأنها غير قابلة للتحصيل ، يتم شطبها مقابل حساب المخصص. الإسترداد اللاحق للمبالغ المستردة التي تم شطبها سابقاً ، يتم الإعترافه في حساب المخصص. يتم إثبات التغيرات في القيمة الدفترية لحساب المخصص في بيان الأرباح أو الخسائر.

إلغاء الإعتراف الموجودات المالية

تلغي المجموعة الإعتراف بأصل مالي فقط عندما تنتهي الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من ذلك الأصل أو تقوم بتحويل الأصل المالي وكافة مخاطر ومزايا ملكية الأصل إلى كيان آخر. إذا لم تتم المجموعة بالتحويل أو احتفظت بكافة مخاطر ومزايا الملكية بشكل جوهري واستمرت في السيطرة على الأصل المحول ، تدرج المجموعة حصتها المحتفظ بها في الأصل والالتزام المرتبط بالمبالغ التي قد تضطر لدفعها. إذا احتفظت المجموعة بشكل جوهري بجميع مخاطر ومزايا ملكية للأصل المالي المحول ، فإن المجموعة تواصل الإعتراف بالأصل المالي والإعتراف أيضاً بالافتراضات المضمونة للعوائد المستلمة.

عند إلغاء الإعتراف أحد الأصول المالية بالكامل ، يتم الإعتراف بالفرق بين القيمة الدفترية للأصل ومجموع المقابل المستلم والمستحق الإستلام والأرباح أو الخسائر المترتبة التي تم احتسابها في الدخل الشامل الآخر والمترتبة في حقوق الملكية في بيان الأرباح والخسائر والدخل الشامل الآخر الموحد.

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الأدوات المالية تحت المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٩ ، المطبقة قبل ١ يناير ٢٠١٨ (تتمة)

المطلوبات المالية وأدوات حقوق الملكية

تم تصنيف أدوات الدين وأدوات حقوق الملكية الصادرة عن المجموعة إما كمطلوبات مالية أو كحقوق ملكية وفقاً لمضمون الترتيب التعاقدى.

أدوات حقوق الملكية

أداة حقوق الملكية هي أي عقد يثبت فائدة متبقية في موجودات منشأة ما بعد خصم جميع مطلوباتها. يتم الاعتراف بأدوات حقوق الملكية الصادرة عن إحدى شركات المجموعة بالعوائد المستلمة ، بعد خصم تكاليف الإصدار المباشرة.

يتم الاعتراف بإعادة شراء أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمجموعة ويتم خصمها مباشرة في حقوق المساهمين. لا يتم إثبات أي أرباح أو خسائر في بيان الأرباح أو الخسائر عند شراء أو بيع أو إصدار أو إلغاء أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمجموعة.

نعم دائنة

يتم الاعتراف بالمطلوبات للمبالغ المستحقة الدفع في المستقبل للبيانات أو الخدمات المستلمة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أم لا.

القروض الإسلامية

يتم الاعتراف بالقروض الإسلامية مبدئياً بالقيمة العادلة للمبالغ المقترضة ، مطروحاً منها التكاليف المباشرة المرتبطة بالمعاملة. بعد الاعتراف المبدئي ، يتم قياس القروض الإسلامية بالتكلفة المضافة باستخدام طريقة الربح الفعلي ، مع الاعتراف بأية فروق بين التكلفة وقيم التسوية النهائية في بيان الأرباح والخسائر الموحد على مدى فترة القرض. يتم إظهار الأقساط المستحقة خلال سنة واحدة بالتكلفة المضافة كمطلوبات متداولة.

إلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية

تلغي المجموعة الاعتراف بالمطلوبات المالية فقط عندما يتم الوفاء أو إلغاء أو انتهاء التزامات المجموعة.

يتم الاعتراف بالأرباح في بيان الأرباح والخسائر والدخل الشامل الآخر الموحد عندما يتم إلغاء الاعتراف بالمطلوبات.

المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على المجموعة إلتزام (قانوني أو إستدلالي) ينشأ من حدث سابق ، وتكون تكاليف تسوية الإلتزام محتملة ويمكن قياسها بشكل موثوق منه.

المبالغ المدرجة كمخصص هي أفضل تقديرات المقابل المطلوب لتسوية الإلتزام الحالي في تاريخ بيان المركز المالي ، مع الوضع في الاعتبار المخاطر وعدم اليقين المحيطة بالإلتزام. عند قياس الإلتزام باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لتسوية الإلتزام الحالي ، فإن قيمته الدفترية هي القيمة الحالية لتلك التدفقات النقدية.

عندما يتوقع أن يتم إسترداد بعض أو جميع المنافع الاقتصادية اللازمة لتسوية مخصص ما من طرف آخر ، تدرج المستحقات كأصل إذا كان من شبه المؤكد أنه سيتم استلام السداد ويمكن قياس المبلغ المستحق بشكل موثوق منه.

المطلوبات الطارئة المكتسبة من إدماج الأعمال

يتم قياس المطلوبات الطارئة المستحوذ عليها من دمج الأعمال مبدئياً بالقيمة العادلة في تاريخ الإستحواذ. في نهاية فترات التقارير اللاحقة، يتم قياس هذه المطلوبات المحتملة بأعلى مبلغ سيتم الاعترافه وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٧ والمبلغ المعترف به مبدئياً مطروحاً منه مبلغ الدخل المتراكم وفقاً لمبادئ المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥.

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الأنوات المالية تحت المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٩ ، المطبقة قبل ١ يناير ٢٠١٨ (تتمة)

مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين والمساهمة في صندوق التقاعد

تحتسب المجموعة مخصصاً لمكافآت نهاية الخدمة للموظفين. يستند إستحقاق تلك المكافآت على أساس آخر راتب للموظف ومدة خدمته، شريطة إكمال الحد الأدنى لمدة الخدمة ، والمحتسبة وفقاً لأحكام قانون العمل القطري وعقود الموظفين وتدفع عند الإستقالة أو إنهاء خدمة الموظف. التكاليف المتوقعة لمكافآت نهاية الخدمة تتراكم على مدى فترة التوظيف.

تلتزم المجموعة بالمساهمة في صندوق التقاعد وتحتسب المساهمة كنسبة مئوية من مرتبات الموظفين القطريين وفقاً لقانون التقاعد والمعاشات رقم (٢٤) لسنة ٢٠٠٢. إن حصة المجموعة في هذه المساهمات تحتسب على أساس نسبة من راتب الموظفين القطريين. إن إلتزامات المجموعة تكون محدودة لتلك المساهمات، ويتم إحتسابها كمصروف عند إستحقاقها.

توزيع الأرباح

يتم الإعتراف توزيع الأرباح لمساهمي المجموعة كإلتزام في البيانات المالية الموحدة في الفترة التي يتم فيها اعتماد هذه التوزيعات من قبل الجمعية العمومية للمجموعة.

تحقق الإيرادات

تدرج المجموعة الإيرادات من المصادر الرئيسية التالية:

- إيرادات من الأنشطة الصناعية
- إيرادات المقاولات.
- إيرادات الخدمات.

يتم قياس الإيرادات على أساس المقابل الذي تتوقع المجموعة استحقاقه في العقد المبرم مع العميل ويستثنى المبالغ التي تم جمعها نيابة عن أطراف ثالثة، تدرج المجموعة الإيرادات عندما تقوم بتحويل السيطرة في منتج أو خدمة إلى عميل.

إيرادات من الأنشطة الصناعية

تشمل الإيرادات من الأنشطة الصناعية إيرادات بيع الأسمنت. يتم الإعتراف بالإيرادات من الأنشطة الصناعية عند تحول السيطرة على البضائع ، وذلك عندما يتم شحن البضائع إلى موقع العميل المحدد (التسليم). بعد التسليم ، يكون للعميل كامل المقدرة على طريقة توزيع وسعر بيع البضائع ، ويتحمل المسؤولية الأساسية عند تداول البضائع ويتحمل مخاطر التقادم والخسارة فيما يتعلق بالبضائع. تعترف المجموعة بالمبلغ المستحق عندما يتم تسليم البضاعة للعميل حيث يمثل ذلك النقطة الزمنية التي يصبح فيها الحق في المقابل غير مشروط، حيث أن مرور الوقت فقط مطلوب قبل السداد.

إيرادات المقاولات

تخضع إيرادات المقاولات لعقود طويلة الأجل مع العملاء. يتم إبرام تلك العقود قبل بدء أعمال البناء. بموجب شروط العقود ، يكون للمجموعة حق ملزم في الحصول على المبالغ مقابل العمل المنجز. وبالتالي يتم الإعتراف بإيرادات العقود بمرور الوقت على أساس طريقة التكلفة ، أي على أساس نسبة تكاليف العقد المتكبدة عن العمل المنجز حتى تاريخ تكاليف العقد الإجمالية المقدرة. ترى الإدارة أن طريقة الإدخال هذه هي مقياس مناسب للوصول نحو الرضى التام بإلتزامات الأداء بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥.

يحق للمجموعة إصدار فواتير للعملاء على أساس تحقيق سلسلة من الإنجازات ذات الصلة بالأداء. عند الوصول إلى مرحلة معينة ، يتم إرسال بيان بالأعمال التي تم إنجازها وفاتورة السداد المرحلي ذات الصلة. تقوم المجموعة بالإعتراف مسبقاً بأصل تعاقدى لأي عمل . يتم إعادة تصنيف أي مبلغ مسجل سابقاً كأصل عقود إلى الذمم المدينة في المرحلة التي يتم فيها تقديم الفواتير للعميل. إذا تجاوزت الدفعة المرحلية الإيراد المعترف به حتى تاريخه في إطار طريقة التكلفة ، عندئذ تعترف المجموعة بإلتزام العقد عن الفرق. لا يعتبر أحد عناصر التحويل الهامة في عقود الإنشاء مع العملاء هو الفترة بين الإعتراف بالإيرادات في إطار طريقة التكلفة ودائماً ما يكون الدفع المرحلي أقل من سنة واحدة.

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الأدوات المالية تحت المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٩ ، المطبقة قبل ١ يناير ٢٠١٨ (تتمة)

إيرادات الخدمات

تشمل إيرادات الخدمات خدمات التركيب المتعلقة بالأجهزة الأمنية وخدمات وكالة الشحن. يتم الاعتراف بإيرادات الخدمات في وقت معين ويمرور الوقت عند استيفاء التزام الأداء. يتم الاعتراف بالإيرادات عن هذه الخدمات وفقاً لمرحلة إتمام العقد. قامت الإدارة بتقييم أن مرحلة الإنجاز التي تم تحديدها كنسبة من إجمالي الوقت المتوقع لتقديم الخدمة التي انقضت في نهاية الفترة المشمولة بالتقرير هي مقياس مناسب للوصول نحو الرضى التام بالتزامات الأداء هذه بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥. لا يستحق السداد عن مثل تلك الخدمات من العميل حتى تكتمل الخدمات وبالتالي يتم إثبات أصل تعاقدى على مدى الفترة التي يتم فيها تقديم الخدمات والتي تمثل حق المنشأة في الحصول على المقابل لتلك الخدمات التي تم تنفيذها حتى الآن.

الإعتراف بالإيرادات بموجب المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٨ ، المطبق قبل ١ يناير ٢٠١٨

تقاس الإيرادات بالقيمة العادلة للمقابل المستلم أو المستحق الإستلام. يتم تخفيض الإيرادات للعوائد المقدرة للعملاء ، والخصومات والمخصصات المماثلة الأخرى.

إيرادات من بيع البضائع

يتم الاعتراف بالإيرادات من بيع البضائع عند تسليم البضائع وتحول الملكية ، حيث يتم عندها إستيفاء الشروط التالية:

- قامت المجموعة بتحويل المخاطر والمزايا الهامة لملكية البضائع إلى المشتري؛
- توقف المجموعة عن التدخل الإداري إلى الدرجة المرتبطة عادة بالملكية ولا تملك سيطرة فعلية على البضائع المباعة؛
- يمكن قياس مبلغ الإيرادات بشكل موثوق منه؛
- من المحتمل أن تتدفق المنافع الاقتصادية المرتبطة بالمعاملة إلى المجموعة؛ و
- يمكن قياس التكاليف المتكبدة أو التي سيتم تكبدها فيما يتعلق بالمعاملة بطريقة موثوقة.

إيرادات المقاولات

إذا كان من الممكن تقدير ناتج العقد بشكل موثوق ، فإنه يتم إثبات إيرادات العقد في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد بالتناسب مع مرحلة إتمام العقد. يتم تقييم مرحلة إتمام العقد بالرجوع إلى تقييمات العمل المنجز. بخلاف ذلك ، يتم إثبات إيرادات العقد فقط في حدود تكاليف العقد المتكبدة والتي من المحتمل أن تكون قابلة للاسترداد.

تضمن إيرادات العقد المبلغ المبدئي المنفق عليه في العقد بالإضافة إلى أي اختلافات في العمل التعاقدى والمطالبات والمدفوعات التشجيعية، إلى الحد الذي يكون فيه من المحتمل أن ينتج عنها إيرادات ويمكن قياسها بشكل موثوق.

يتم إثبات مصاريف العقود عند تكبدها ما لم يقوموا بإنشاء أصل متعلق بنشاط العقد المستقبلي. يتم الاعتراف بالخسارة المتوقعة من العقد مباشرة في بيان الأرباح أو الخسائر أو الخسارة الموحد.

تقديم الخدمات

يتم الاعتراف بالإيرادات من عقد لتقديم الخدمات بالرجوع إلى مرحلة الإنتهاء من العقد. يتم تحديد مرحلة إنتهاء العقد كالتالي:

(أ) يتم الاعتراف برسوم التركيب بالرجوع إلى مرحلة الإنتهاء من التركيب ، وتحدد كنسبة من إجمالي الوقت المتوقع للتركيب التي إنقضت في نهاية الفترة المشمولة بالتقرير .

(ب) يتم الاعتراف رسوم الخدمة المضمنة في سعر المنتجات بالنسبة إلى التكلفة الإجمالية لتوفير خدمة المنتج المباعة.

(ج) يتم الاعتراف بالإيرادات من العقود المالية والزمنية وفقاً للأسعار التعاقدية التي تم تكبدها كساعات عمل ومصروفات مباشرة

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الإعتراف الإيرادات بموجب المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٨ ، المطبق قبل ١ يناير ٢٠١٨ (تتمة)

إيرادات تأجير العقارات الاستثمارية

يتم الاعتراف بإيرادات تأجير العقارات الاستثمارية كإيرادات بطريقة القسط الثابت على مدى فترة الإيجار. يتم الاعتراف بحوافز الإيجار الممنوحة كجزء لا يتجزأ من إجمالي إيرادات الإيجار ، على مدى فترة الإيجار.

إيراد توزيع الأرباح

يتم الاعتراف بإيرادات توزيعات الأرباح من الاستثمارات عندما يحق للمجموعة استلام التوزيعات النقدية المستحقة على أنه يكون من المحتمل أن المنافع الاقتصادية سوف تتدفق للمجموعة ومقدار الدخل يمكن قياسها بشكل موثوق. يتم الاعتراف بإيرادات توزيعات الأرباح في بيئات الأرباح أو الخسائر الموحدة في التاريخ الذي يحق للمجموعة فيه استلام المبلغ.

إيرادات التمويل

يتم الاعتراف بإيرادات التمويل من الموجودات المالية عندما يكون من المحتمل أن تتدفق منافع اقتصادية للمجموعة ومقدار الدخل يمكن قياسه بشكل موثوق. تستحق إيرادات التمويل على أساس الوقت بناءً على المبلغ المتبقي ومعدل الأرباح الفعلي المطبق، وهو المعدل الذي يخضم المقبوضات النقدية المستقبلية المتوقعة خلال العمر المتوقع للأصل المالي مقابل صافي القيمة الدفترية لذلك الموجود عند الاعتراف المبدئي.

تكاليف الاقتراض

تكاليف الاقتراض التي تنسب مباشرة إلى حيازة أو إنشاء أو إنتاج موجودات مؤهلة ، وهي الموجودات التي تأخذ بالضرورة فترة كبيرة من الوقت لتصبح جاهزة للاستخدام أو البيع ، تضاف إلى تكلفة تلك الموجودات ، حتى يحين الوقت الذي تكون فيه الموجودات جاهزة بشكل جوهري للاستخدام المقصود منها أو البيع. يتم خصم إيرادات الاستثمار المتحققة من الاستثمار المؤقت لقروض محددة حتى يتم إنفاقها على الموجودات المؤهلة من تكاليف الاقتراض المؤهلة للرسملة.

يتم إثبات جميع تكاليف الاقتراض الأخرى في بيان الأرباح أو الخسائر وبنود الدخل الشامل الأخرى الموحدة في الفترة التي يتم تكبدها فيها.

معاملات العملة الأجنبية

عند إعداد البيانات المالية الخاصة بشركات المجموعة ، يتم الاعتراف بالمعاملات بعملة أجنبية عا عن العملة التشغيلية للمجموعة (العملات الأجنبية) وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تواريخ تلك المعاملات. في نهاية كل فترة تقرير ، يتم تحويل البنود المالية المنفذة بعملة أجنبية وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تلك التواريخ. البنود غير المالية المدرجة بالقيمة العادلة والمنفذة بعملة أجنبية ، يتم تحويلها وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ تحديد القيمة العادلة. لا يتم تحويل البنود غير النقدية التي تقاس استناداً إلى التكلفة التاريخية بالعملة الأجنبية. فروقات سعر الصرف للبنود النقدية تدرج في الربح أو الخسارة في الفترة التي تنشأ فيها ، باستثناء ما هو وارد في المعايير.

عقود الإيجار

تصنف عقود الإيجار على أنها عقود إيجار تمويلي كلما حولت شروط عقد الإيجار بشكل جوهري جميع مخاطر وعوائد الملكية للمستأجر. يتم تصنيف جميع عقود الإيجار الأخرى بأنها عقود إيجار تشغيلي.

المجموعة كمؤجر

يتم إثبات المبالغ المستحقة من المستأجرين بموجب عقود الإيجار التمويلي كمستحقات بمبلغ صافي استثمار المجموعة في عقود الإيجار. يتم توزيع إيرادات الإيجار التمويلي على الفترات المحاسبية بحيث يعكس معدل عائد دوري ثابت على صافي استثمار المجموعة القائم فيما يتعلق بعقود الإيجار.

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الإعتراف الإيرادات بموجب المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٨ ، المطبق قبل ١ يناير ٢٠١٨ (تتمة)

عقود الإيجار (تتمة)

المجموعة كمؤجر (تتمة)

يتم إثبات إيرادات الإيجار من الإيجار التشغيلي على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار ذات الصلة. يتم إضافة التكاليف المباشرة المبدئية المتكبدة في التفاوض وترتيب الإيجار التشغيلي إلى القيمة الدفترية للأصل المؤجر ويتم الاعتراف بها على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

المجموعة كمستأجر

تدرج الموجودات المحتفظ بها بموجب عقود الإيجار التمويلي كموجودات للمجموعة بقيمتها العادلة عند بداية عقد الإيجار ، أو إذا كانت أقل، بالقيمة الحالية للحد الأدنى من مدفوعات الإيجار. يدرج الإلتزام المقابل للمؤجر في بيان المركز المالي كإلتزام إيجار تمويلي.

يتم توزيع مدفوعات الإيجار بين مصروفات التمويل وتخفيض التزام الإيجار وذلك لتحقيق معدل ربح ثابت على الرصيد المتبقي من الإلتزام. يتم إثبات مصروفات التمويل على الفور في الربح أو الخسارة ، ما لم تكن مرتبطة مباشرة بالموجودات المؤهلة ، وفي هذه الحالة يتم رسملتها وفقاً لسياسة المجموعة العامة بشأن تكاليف الاقتراض. يتم الاعتراف بالإيجارات المحتملة كمصاريف في الفترات التي يتم تكبدها فيها .

يتم إثبات مدفوعات الإيجار التشغيلي كمصروفات بطريقة القسط الثابت على مدى فترة الإيجار ، إلا إذا كان هناك أساس نظامي أكثر تمثيلاً للنمط الزمني الذي يتم فيه استهلاك المنافع الاقتصادية من الأصل المؤجر. يتم الاعتراف بالإيجارات الطارئة الناشئة عن الإيجار التشغيلي كمصروف في الفترة التي يتم تكبدها فيها. في حالة استلام حوافز التأجير لإبرام عقود الإيجار التشغيلي ، يتم الاعتراف بهذه الحوافز كإلتزام. يتم لإعتراف بالمنافع الإجمالية للحوافز كتخفيض في مصروفات الإيجار بطريقة القسط الثابت ، إلا إذا كان أساس منهجي آخر أكثر تمثيلاً للنمط الزمني الذي يتم فيه استهلاك المنافع الاقتصادية من الأصل المستأجر .

٤. الأحكام الهامة والمصادر الرئيسية لتقدير عدم اليقين

لغايات تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة، والمبينة في الإيضاح رقم ٣ ، يتوجب على الإدارة عمل أحكام وتقديرات وإفتراضات حول القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات التي لا يمكن الحصول عليها من مصادر أخرى. إن التقديرات والإفتراضات مبنية على الخبرات السابقة وعلى عوامل أخرى ذات علاقة. ومن الممكن أن تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات. يتم مراجعة التقديرات والإفتراضات المتعلقة بها بشكل مستمر. يتم الاعتراف بالتعديلات على التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم فيها تعديل التقدير إذا كان التعديل يؤثر فقط في تلك الفترة أو في فترة التعديل والفترات المستقبلية.

١.٤ الأحكام الهامة في تطبيق السياسات المحاسبية

فيما يلي الأحكام الهامة ، عدا عن تلك التي تنطوي على تقديرات ، والتي قامت بها إدارة المجموعة كجزء من تطبيق السياسات المحاسبية للشركة والتي لها تأثير جوهري على المبالغ المدرجة في البيانات المالية الموحدة:

تحقق الإيرادات

قامت المجموعة بتطبيق الأحكام التالية التي تؤثر بشكل جوهري على تحديد مبلغ وتوقيت الإيرادات من العقود المبرمة مع العملاء :

تحديد التزامات الأداء في عملية بيع مجمعة للمعدات وخدمات التركيب

تقدم المجموعة خدمات التركيب التي تباع إما بشكل منفصل أو مجمع مع بيع المعدات إلى العميل. تعد خدمات التركيب بمثابة وعد لتحويل الخدمات في المستقبل وهي جزء من التبادل التفاوضي بين المجموعة والعميل.

٤. الأحكام الهامة والمصادر الرئيسية لتقدير عدم اليقين (تتمة)

١.٤ الأحكام الهامة في تطبيق السياسات المحاسبية (تتمة)

تحقق الإيرادات (تتمة)

تحديد التزامات الأداء في عملية بيع مجموعة للمعدات وخدمات التركيب(تتمة)

قررت المجموعة أنه بالإمكان التمييز بين كل من المعدات والتركيب، تشير حقيقة قيام المجموعة ببيع كل من المعدات والتركيب على أساس مستقل إلى أن العميل يمكنه الاستفادة من كلا المنتجين بمفرده. كما قررت المجموعة أن الوعود بتحويل المعدات وتوفير التركيب متضمنة في العقد. المعدات والتركيب ليست مدخلات لعنصر مشترك في العقد. لا تقدم المجموعة خدمة جوهرية متكاملة لأن وجود المعدات والتركيب معاً في هذا العقد لا ينتج عنه أي وظائف إضافية أو مركبة ولا يقوم أي من المعدات أو التركيب بتعديل أو تخصيص الآخر. وبالإضافة إلى ذلك، فإن المعدات والتركيب غير مترابطة إلى حد كبير أو مترابطة للغاية، لأن المجموعة ستكون قادرة على تحويل المعدات حتى إذا رفض العميل التركيب ويمكنه توفير التركيب فيما يتعلق بالمنتجات التي يبيعها الموزعون الآخرون.

وبالتالي، قامت المجموعة بتخصيص جزء من سعر المعاملة للمعدات وخدمات التركيب بناءً على أسعار البيع النسبية المستقلة.

تحديد توقيت الرضى التام عن التزامات الأداء لخدمات التركيب

خلصت المجموعة إلى أنه يتم الاعتراف بإيرادات خدمات التركيب بمرور الوقت لأن العميل يتلقى ويستهلك في نفس الوقت المزايا التي توفرها المجموعة. حقيقة أن كياناً آخر لن يحتاج إلى إعادة تنفيذ التركيب الذي قدمته المجموعة حتى الآن يدل على أن العميل يتلقى ويستهلك في الوقت نفسه مزايا أداء المجموعة عند تنفيذها.

تحقق الإيرادات بموجب المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٨، المطبق قبل ١ يناير ٢٠١٨

عند إجراء أحكامها، تضع الإدارة في الاعتبار المعايير التفصيلية لتحقيق الإيرادات من أنشطة تصنيع الأسمنت والبناء والعقارات والأنشطة التجارية، على النحو المبين في المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٨: الإيرادات. قُدرت الإدارة أنه يتم الاعتراف بالإيرادات خلال السنة فقط عندما يمكن تقدير نتائج المعاملات التي تنطوي على تقديم الخدمات بشكل موثوق. وللقيام بهذا التقدير، تتأكد الإدارة من تحقق الشروط التالية:

(أ) يكون من الممكن قياس حجم الإيرادات بطريقة موثوقة.

(ب) يكون من المحتمل أن تتدفق المنافع الاقتصادية المرتبطة بالمعاملات إلى المنشأة.

(ج) يكون من الممكن قياس مرحلة الإنجاز في تاريخ التقرير بشكل موثوق.

(د) يكون من الممكن قياس التكاليف المتكبدة للمعاملات والتي ستتكبد مستقبلاً ذات العلاقة بالمعاملات بطريقة موثوقة.

تقييم نموذج العمل

يعتمد تصنيف وقياس الموجودات المالية على نتائج اختبار الأداء التجريبي (SPPI) واختبار نموذج العمل (انظر إيضاح ٣). تحدد المجموعة نموذج العمل على مستوى يعكس كيفية إدارة مجموعات الموجودات المالية معاً لتحقيق هدف عمل معين. يتضمن هذا التقييم حكماً يعكس جميع الأدلة ذات الصلة بما في ذلك كيفية تقييم أداء الموجودات وقياس أدائها، والمخاطر التي تؤثر على أداء الموجودات وكيفية إدارتها وكيفية تعويض مدراء الموجودات. تراقب المجموعة الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتي تم استبعادها قبل استحقاقها لفهم سبب التخلص منها وما إذا كانت الأسباب متفقة مع الهدف من الأعمال التي تم الاحتفاظ بها. تعتبر المراقبة جزءاً من التقييم المتواصل للمجموعة حول ما إذا كان نموذج العمل الذي يتم فيه الاحتفاظ بالموجودات المالية المتبقية ملائماً، وإذا كان من غير الملائم أن يتغير في نموذج العمل وبالتالي تغييراً مستقبلياً لتصنيف تلك الموجودات. لم تكن مثل هذه التغييرات مطلوبة خلال الفترات المعروضة.

٤. الأحكام الهامة والمصادر الرئيسية لتقدير عدم اليقين (تتمة)

١.٤ الأحكام الهامة في تطبيق السياسات المحاسبية (تتمة)

الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان

كما تم شرحه في إيضاح ٣ ، يتم قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة كمخصص يعادل الخسائر الائتمانية المتوقعة لفترة ١٢ شهراً لموجودات المرحلة ١ ، أو الخسائر الائتمانية المتوقعة مدى الحياة لموجودات المرحلة ٢ أو المرحلة ٣. ينتقل الأصل إلى المرحلة ٢ عندما تزيد مخاطر الائتمان بشكل جوهري منذ الإقرار المبدئي. لا يحدد المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ ما يشكل زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان. عند تقييم ما إذا كانت مخاطر الائتمان لأصل ما قد زادت بشكل جوهري ، تأخذ المجموعة في الحسبان المعلومات النوعية والكمية المعقولة والمعلومات المستقبلية.

الأدوات المالية بموجب المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٩ ، المطبق قبل ١ يناير ٢٠١٨

تصنيف الاستثمارات

تقرر الإدارة عند حيازة الاستثمار ما إذا كان سيتم تصنيفه كمسحوق للبيع أو محتفظ به حتى تاريخ الاستحقاق أو موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. تقوم المجموعة بتصنيف هذه الاستثمارات كمحتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق إذا كان لديها كلاً من النية الإيجابية والقدرة على الاحتفاظ بالاستثمار حتى تاريخ الاستحقاق. تصنف المجموعة الاستثمارات كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر إذا كان الاستثمار مصنف كمحتفظ به للمتاجرة وصنفته المجموعة عند الإقرار المبدئي بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. تصنف كافة الاستثمارات الأخرى كاستثمارات متاحة للبيع.

دعاوى قضائية

يصف إيضاح ٣٦ عدد من الإجراءات القانونية ضد المجموعة. إختارت الإدارة عدم تكوين مخصص لأي مطالبات ضد المجموعة حيث أن النتيجة النهائية للإجراءات القانونية ليست مؤكدة ، ولا يعتقد بأن لها أي تأثير مالي.

تصنيف الشركة الزميلة

لدى المجموعة استثمارات مختلفة في شركات زميلة. على الرغم من تملك نسبة ٥٠% أو أكثر من هذه الشركات، بموجب الترتيبات التعاقدية، ليس لدى المجموعة السيطرة على قرارات السياسات المالية والتشغيلية وبالتالي ليس لها تأثير كبير على هذه الشركات الزميلة.

السيطرة على الكيانات التي تم اعتبارها في السابق شركات زميلة

كما هو مبين في إيضاح ٩ ، خلال السنة ، حصلت المجموعة على السيطرة على بعض الشركات المذكورة ، والتي سبق بيان والتي اعتبرها سابقاً شركات زميلة وقد تم فرض السيطرة من خلال تعيين مدراء مرخصين بالكامل ، وبالتالي وفق لنظام التأسيس، القدرة على توجيه الأنشطة ذات الصلة. بناءً على ذلك ، قامت المجموعة بتوحيد البيانات المالية لهذه الشركات اعتباراً من فبراير ٢٠١٨ ، وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠: البيانات المالية الموحدة.

قياس الاستثمارات العقارية

إن إدارة المجموعة مطالبة بتطبيق إما طريقة القيمة العادلة أو طريقة التكلفة كسياسة محاسبية لقياس استثماراتها العقارية وتطبيق هذه السياسة على جميع الاستثمارات العقارية ، إلا إذا كانت تحتفظ بالاستثمار العقاري كمستأجر بموجب عقد إيجار تشغيلي ، والذي بموجبه يجب قياس هذه الاستثمارات العقارية بالقيمة العادلة فقط.

إختارت المجموعة تطبيق طريقة القيمة العادلة لأغراض قياس استثماراتها العقارية في بيان المركز المالي.

٤. الأحكام الهامة والمصادر الرئيسية لتقدير عدم اليقين (تتمة)

٢.٤ المصادر الرئيسية لتقدير عدم اليقين

الإفترضاآت الرئيسية المتعلقة بالمستقبل والمصادر الأخرى لتقدير عدم اليقين في تاريخ بيان المركز المالي ، والتي تتطوي على مخاطر كبيرة بالسبب في تعديل جوهرى للمبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية التالية موضحة أدناه:

نسبة الإنجاز

تستخدم المجموعة طريقة المدخلات للإعتراف بالإيرادات على أساس جهود الشركة أو المدخلات للرضى بالتزام الأداء عند احتساب عقود الإنشاء الخاصة به. ويتم ذلك بقياس التكاليف المتكبدة حتى تاريخه ، مقارنة بالتكاليف الإجمالية المتوقع تكبدها (التكاليف النهائية المتوقعة).

في تاريخ كل تقرير ، يتعين على المجموعة تقدير مرحلة الإنجاز وتكاليف الإنجاز في عقود الإنشاء. تتطلب هذه التقديرات أن تقوم المجموعة بعمل تقديرات للتكاليف المستقبلية التي سيتم تكبدها ، بناءً على العمل الذي سيتم تنفيذه بعد تاريخ التقرير. وتشمل هذه التقديرات أيضاً تكلفة المطالبات المحتملة من جانب المقاولين من الباطن وتكلفة الوفاء بالتزامات تعاقدية أخرى مع العملاء. تنعكس آثار أي مراجعة لهذه التقديرات في السنة التي يتم فيها مراجعة التقديرات. عندما يكون من المحتمل أن يتجاوز إجمالي تكاليف العقد إجمالي إيرادات العقد ، يتم إثبات إجمالي الخسارة المتوقعة فوراً ، كما هو متوقع ، سواء بدأ العمل في هذه العقود أم لا. تستخدم المجموعة فرقها التجارية مع مدراء المشاريع لتقدير تكاليف إكمال عقود البناء. يتم تضمين عوامل مثل التأخر في تاريخ الانتهاء المتوقع والتغيرات في نطاق العمل والتغيرات في أسعار المواد والزيادة في تكاليف العمالة والتكاليف الأخرى في تقديرات تكاليف البناء وفقاً لأفضل التقديرات التي يتم تحديثها بشكل منتظم.

تكلفة الإنجاز بموجب المعيار المحاسبي الدولي رقم ١١ ، المطبق قبل ١ يناير ٢٠١٨

عند احتساب الإيرادات على العقود طويلة الأجل ، قامت الإدارة بتقدير تكلفة إنجاز العقد ، وذلك للتأكد من أن نسبة الربح الصحيحة قد تم أخذها كل سنة. من أجل احتساب تكلفة الإنجاز ، تقوم الإدارة بإجراء مراجعات دورية ومنظمة للنتائج الفعلية والتوقعات المستقبلية ومقارنتها بالموازنة الخاصة بالمشاريع. وتتطلب هذه العملية وجود ضوابط رقابية تتضمن العمليات المالية وتحديد التغيرات الرئيسية في التوقعات ووضع وتطبيق مبادرات لإدارة تلك المخاطر. لذا ، فإن الإدارة واثقة بأنه قد تم تقدير تكلفة الإنجاز بصورة عادلة.

تدنى قيمة الشهرة

يتطلب تحديد ما إذا كانت الشهرة قد تدنت قيمتها تقدير القيمة عند الاستخدام للوحدات المنتجة للنقد التي تم تخصيص الشهرة لها. تتطلب القيمة عند الاستخدام من أعضاء مجلس الإدارة تقدير التدفقات النقدية المستقبلية المتوقع نشوئها من الوحدات المنتجة للنقد ومعدل الخصم الملازم لإحتساب القيمة الحالية. تفاصيل القيمة عند الاستخدام مبينة في إيضاح ٧.

القيمة العادلة للإستثمارات العقارية

إن القيمة العادلة محددة في تاريخ معين. نظراً لأن ظروف السوق قد تتغير ، فإن القيمة المفصح عنها كقيمة عادلة قد تكون غير صحيحة أو غير ملائمة إذا تم تقديرها في وقت آخر. استعانت إدارة المجموعة بمقيم مستقل لتقييم العقارات الإستثمارية وتعتقد أن قيمة الإستثمارات العقارية تعكس القيمة السوقية العادلة لتلك الإستثمارات العقارية. المعلومات حول القيمة العادلة للعقارات الإستثمارية مبينة في إيضاح ٦.

الممتلكات والمصانع والمعدات

يتم إستهلاك تكلفة الممتلكات و المصانع والمعدات على مدى الأعمار الإنتاجية المقدرّة ، والتي تستند إلى الإستخدام المتوقع لذلك الأصل والتآكل والتلف المتوقعين وبرامج الإصلاح والصيانة والتقاعد التكنولوجي الناشئ من التغيرات والقيمة المتبقية. لم تعتبر الإدارة أي قيمة متبقية.

٤. الأحكام الهامة والمصادر الرئيسية لتقدير عدم اليقين (تتمة)

٢.٤ المصادر الرئيسية لتقدير عدم اليقين (تتمة)

تقوم إدارة المجموعة باختبار وجود مؤشر على أن الموجودات قد تدنت قيمتها وفقاً للسياسات المحاسبية. يتم تحديد القيمة القابلة للإسترداد لأصل ما بناء على طريقة القيمة عند الإستخدام. تستخدم هذه الطريقة التدفقات النقدية المقدرة المتوقعة والمخفضة بإستخدام الأسعار السائدة في السوق.

إحتساب مخصص الخسارة

عند إحتساب الخسائر الإئتمانية المتوقعة ، تستخدم المجموعة معلومات مستقبلية معقولة ومؤيدة ، تستند على إفتراضات للحركة المستقبلية للمحركات الإقتصادية المختلفة وكيفية تأثير تلك المحركات على بعضها البعض. الخسارة نتيجة التعثر هي أفضل تقدير للخسارة الناشئة عن التعثر وتستند على الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وتلك التي يتوقع المفروض إستلامها ، مع الوضع في الإعتبار التدفقات النقدية من الضمانات الإضافية والتحسينات الإئتمانية المتكاملة.

تتكون إحتماالية التعثر من مدخلات رئيسية عند قياس الخسائر الإئتمانية المتوقعة. إحتماالية التعثر هي تقدير لإمكانية التعثر عن السداد خلال إطار زمني معين ، ويتضمن إحتسابه البيانات التاريخية والافتراضات وتوقعات الظروف المستقبلية.

تدني قيمة الموجودات المالية المتاحة للبيع بموجب المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٦ ، المطبق قبل ١ يناير ٢٠١٨

تتبع المجموعة المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٩ "الأدوات المالية: الإعتراف والقياس" لتحديد فيما إذا كان هناك تدني في قيمة الموجودات المالية المتاحة للبيع. يتطلب هذا التقييم إجراء أحكام هامة. عند إجراء هذه الأحكام ، تقوم المجموعة بتقدير ، ضمن عوامل أخرى ، تحديد ما إذا كان هناك دليل موضوعي يشير إلى تدني القيمة.

تخصيص سعر الشراء للسيطرة المفترضة على الشركات التابعة

لم يتم تحديد الإحتساب المبدئي لعمليات الاستحواذ خلال السنة إلا بشكل مؤقت في نهاية فترة التقرير. في تاريخ الانتهاء من هذه البيانات المالية الموحدة ، لم يتم الانتهاء من تقييمات السوق الضرورية والحسابات الأخرى ، ولذلك تم تحديدها مؤقتاً إستناداً إلى أفضل تقديرات الإدارة.

القيمة العادلة للإستثمارات غير المدرجة

يتم قياس بعض موجودات ومطلوبات المجموعة بالقيمة العادلة لأغراض التقارير المالية. عند تقدير القيمة العادلة لأصل أو الإلتزام ما ، تستخدم المجموعة البيانات التي يمكن ملاحظتها في السوق إلى الحد الذي تكون فيه متاحة. عندما لا تكون مدخلات المستوى ١ متاحة ، تقوم المجموعة بإعداد تقييم داخلي بإستخدام تقنيات ومدخلات التقييم المناسبة. يتم الإفصاح عن معلومات حول تقنيات التقييم والمدخلات المستخدمة في تحديد القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المختلفة في الإيضاحات ذات الصلة.

٥. الممتلكات والمصانع والمعدات

المجموع	أعمال رأسمالية قيد التنفيذ	سيارات وأثاث ثقيلة	كومبيوتر وبرمجيات	أثاث وتزيينات	معدات	مباني	أراضي	التكلفة
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠١٧
٢,٨١٠,٧٩٥,٣٣٨	٧٥,٧٩٨,٥٠٢	٨٣,٣٦٦,٢١٧	١٠,٥١٩,١٣٤	٢٧,٢٤٥,١٩٠	١,٤٦٧,٨٠٦,١٣٠	١,١٤٦,٧٧٨,١٥٠	٣,٢٨٢,٠١٥	الرصيد في ١ يناير ٢٠١٧
٥٧,٧٨٥,٨٣٩	٣٥,٢٥٧,٩٧١	٩٦,٠٠٠	٦٥,٠٢٤	٦٨٩,٤٥٥	١٨,٣٠٦,٥٢٢	٣,٣٧٠,٨٦٧	--	إضافات
--	(١,٢٥٠,٧٨٧)	--	--	١٨٥,١٤٧	١٣٠,٦٤٠	٩٣٥,٠٠٠	--	تحويلات
(٦,١٨٩,٣٣٨)	(٥,٤٠٦,٥٨٩)	--	--	--	(١,٧٥٢,٦١٧)	(٢٠,٦٤٦,٣٦٤)	(٧٨٢,٧٤٩)	تحويلات لعقارات استثمارية*
(٢٢,٣٩٨,٩٨١)	--	--	--	--	(١,٧٥٢,٦١٧)	(٢٠,٦٤٦,٣٦٤)	--	شطب
٢,٨٣٩,٩٩٢,٨٥٨	١٠٤,٣٩٩,٠٩٧	٨٣,٤٦٢,٢١٧	١٠,٥٨٤,١٥٨	٢٨,١١٩,٧٩٢	١,٤٨٤,٤٩٠,٦٧٥	١,١٢٦,٤٣٧,٦٥٣	٢,٤٩٩,٢٦٦	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧
١٤,٥٠١,٧٤٥	--	٩,٩٢٩,١٤١	١,٠٨٦,٦٢٩	٣,٤١٩,٧٤٠	٣,٥٩٦,٦٨٨	٦٦,٢٣٥	--	إضافات من خلال دمج الأعمال
٥,٣٩٩,٦١٢	(١,٨٧٠,٣٣٩)	٢٦٢,٤٠٠	٧٧٨,٦٦٦	٣٤٩,٤٤٣	٣,٥٩٦,٦٨٨	٢,٢٨٢,٧٥٤	--	إضافات/ تعديلات
--	(٣,٨٣١,٦٤٦)	--	--	١,٨١٩,٩٧٩	--	٣٦,٤٩٩,٢٢٧	--	تحويلات
(٣,٢١٧,١٣٢)	--	(١٣٥,٥٥٠)	--	(٣٤٥,٤١٦)	(١,٣٨٧,٥٣٦)	(٢,٧٣٦,٦٦٦)	--	استعادات
(١,٣٨٧,٥٣٦)	--	--	--	--	--	--	--	شطب
٢,٨٥٥,٢٨٩,٥٤٧	٦٤,٢٠٩,١١٢	٩٣,٥١٨,٧٠٨	١٢,٤٤٩,٤٥٣	٣٣,٣٦٣,٥٣٨	١,٤٨٦,٦٩٩,٨٢٧	١,١٢٦,٥٤٩,٦٤٣	٢,٤٩٩,٢٦٦	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨
٣٢٤,٨٦٠,٧٦٣	--	٤٧,١٧٨,٨٢٠	٩,٨٢٠,٢٩٨	٧,٠١١,٣٨٠	١٧٧,٣٨٦,٤٢٧	٨٣,٤٦٣,٨٣٨	--	الإستهلاك المتراكم
٩١,١٢٥,٨٤٨	--	٦,٧٧٢,٥٤٦	٢٥٠,٦٩٢	٢,٣٦٦,٦٩١	٥٧,١٢٨,٣١٣	٢٤,٦٥٧,٦٠٦	--	الرصيد في ١ يناير ٢٠١٧
(٩٨٢,٩٥٩)	--	--	--	--	(٢٦٠,٣٤٣)	(٧٢٢,٦١٦)	--	إستهلاك السنة
٤١٥,٠٠٣,٦٥٢	--	٥٣,٩٥١,٣٦٦	١٠,٧٠٠,٩٩٠	٩,٣٢٨,٠٧١	٢٣٤,٢٥٤,٣٩٧	١٠٧,٣٩٨,٨٢٨	--	إستهلاك مرتبط بالشطب
١٣,٢٠٩,٧٠٤	--	٨,٨٦٩,١٥٩	١,٠٢٧,٦٦١	٣,٢٤٦,٦٤٩	--	٦٦,٢٣٥	--	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧
٩١,٣٢٦,٠٩٦	--	٧,٠٧١,٤٨٩	٣٩٦,٠٨٠	٢,٦٢٢,١٩١	٥٥,٧٥١,١٦٦	٢٥,٤٧٥,١٧٠	--	إستهلاك من دمج
--	--	--	--	--	--	--	--	إستهلاك السنة
(٣,٢١٧,١٢٤)	--	(١٣٥,٥٥٠)	--	(٣٤٥,٤١٦)	--	(٢,٧٣٦,٦٥٨)	--	إستهلاك مرتبط بالتحويل
(٢٠٥,٢٦٣)	--	--	--	--	(٢٠٥,٢٦٣)	--	--	إستهلاك مرتبط بالاستبعاد
٥١٦,١١٧,٦٥٠	--	٦٩,٧٥٦,٩٦٤	١١,٤٩٤,٧٣١	١٤,٨٦١,٤٩٥	٢٨٩,٨٠٠,٣٠٠	١٣٠,٢٠٣,٥٧٥	--	إستهلاك مرتبط بالشطب
٢,٣٣٩,١٧٢,٤٨٢	٦٤,٢٠٩,١١٢	٢٣,٧٦٦,٧٤٤	٩٥٤,٧٢٢	١٨,٥٠٢,٠٤٣	١,١٩٦,٨٩٩,٥٢٧	١,٠٣٦,٣٤٦,٠٦٨	٢,٤٩٩,٢٦٦	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨
٢,٤٢٤,٩٨٩,٢٠٦	١٠٤,٣٩٩,٠٩٧	٢٩,٥١٠,٨٥١	٥١٣,٦٦٨	١٨,٧٩١,٧٢١	١,٢٥٠,٢٣٦,٢٧٨	١,٠١٩,٠٣٨,٨٢٥	٢,٤٩٩,٢٦٦	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

مجموعة المستثمرين التطريين (ش.م.ق)
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

٥. الممتلكات والمصانع والمعدات (تتمة)

بعض التسهيلات الإئتمانية مضمونة برهن حيازي على خط الإنتاج ١ للمصنع و رهن على آليات ومعدات خط الإنتاج ٢ للمصنع (إيضاح ٢١ (١)).
* خلال السنة السابقة، قررت الإدارة استخدام تلك الموجودات إلى كأستثمارات عقارية. وبالتالي، فإن الأرض بقيمة ٧٨٢,٧٤٩ ريال قطري والأصول الرأسمالية قيد التنفيذ بقيمة ٥,٤٠٦,٥٨٩ ريال قطري تم تحويلها إلى عقارات إستثمارية إلى ان يتم إكمال المشروع.

يتم توزيع قيمة الإستهلاك للسنة على النحو التالي:

ريال قطري	٢٠١٧	٢٠١٨	ريال قطري
٨٨,٥٣,٦١٢		٨٧,٤٩٦,٨٦٠	
٦٦١,٥٣٨		٤٧٧,٤٦٨	
٢,٤١٠,٦٩٨		٣,٣٥١,٧٦٨	
٩١,١٢٥,٨٤٨		٩١,٣٢٦,٠٩٦	
٢٠١٧		٢٠١٨	
ريال قطري		ريال قطري	
٧٥,٧٩٨,٥٠٢		١٠٤,٣٩٩,٠٩٧	
٣٥,٢٥٧,٩٧١		(١,٨٧٠,٣٣٩)	
(١,٢٥٠,٧٨٧)		(٣٨,٣١٩,٦٤٦)	
(٥,٤٠٦,٥٨٩)		--	
١٠٤,٣٩٩,٠٩٧		٦٤,٢٠٩,١١٢	

الحركة في الأصول قيد الإنشاء هي كما يلي:

الرصيد في ١ يناير
الإضافات، بالصافي *
المحول من أعمال رأسمالية قيد التنفيذ
المحول من إستثمارات عقارية
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

٦. إستثمارات عقارية

المجموع	عقارات تحت الإنشاء	إستثمارات عقارية	
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
٧٤٨,٥٢١,٠٢١	٢٣٣,٣٦١,٨٠٠	٥١٥,١٥٩,٢٢١	الرصيد في ١ يناير ٢٠١٧
٦,١٨٩,٣٣٨	--	٦,١٨٩,٣٣٨	تحويلات من الممتلكات والمصانع والمعدات
٢٠,٩٣٨,٣١٥	٢٠,٩٣٨,٣١٥	--	إضافات
٦,٦٨٨,٠٤٥	٦,٦٨٨,٠٤٥	--	مصاريف تمويل تم رسمتها خلال السنة
			صافي الحركة الناتجة عن التغير في القيمة
(١٣,١٩٨,٠٤٦)	(٣,٠٦١,٩٦١)	(١٠,١٣٦,٠٨٥)	العادلة للإستثمارات العقارية
٧٦٩,١٣٨,٦٧٣	٢٥٧,٩٢٦,١٩٩	٥١١,٢١٢,٤٧٤	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧
--	--	--	تحويلات من الممتلكات والمصانع والمعدات
١١,٠٦٧,٩٤٣	١١,٠٦٧,٩٤٣	--	إضافات
٦,٧١٤,٠٣٣	٦,٧١٤,٠٣٣	--	مصاريف تمويل تم رسمتها خلال السنة
			صافي التغير في القيمة العادلة للإستثمارات
١,٥٠٦,٥٩٩	١٢,٠٧٧,٩٢٢	(١٠,٥٧١,٣٢٣)	العقارية
٧٨٨,٤٢٧,٢٤٨	٢٨٧,٧٨٦,٠٩٧	٥٠٠,٦٤١,١٥١	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

تتكون الإستثمارات العقارية من عدد من العقارات التجارية والسكنية المؤجرة أو التي سيتم تأجيرها لأطراف خارجية.

أن القيمة العادلة للإستثمارات العقارية للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ ، تم التوصل إليها على أساس التقييم الذي أجري في ذلك بواسطة مقيم عقارات مؤهل ، خارجي ، مستقل غير متعلق بالمجموعة ، لديه مقيمون معتمدون في دولة قطر . ولديهم مؤهلات مناسبة معترف بها وخبرة حديثة في موقع وفئة العقارات التي يجري تقييمها .

عند تقدير القيمة العادلة للعقارات ، يعتبر الاستخدام الأعلى والأفضل للعقارات هو استخدامها الحالي .

يتم تحديد القيمة العادلة من قبل المقيمين المستقلين باستخدام تقنيات التقييم التالية وفقاً للجنة المعايير الدولية للتقييم:

- طريقة مقارنة السوق التي تعكس المعاملات الأخيرة في نفس المجال ، مع الأخذ في الاعتبار خصائص العقار ، والاختلافات في الموقع ، والعوامل الفردية ، مثل الواجهة والحجم ، بين الممتلكات المقارنة ، بمعدل متوسط .
- طريقة تكلفة الاستبدال التي تعكس المبلغ المطلوب في حالة الطاقة الاستيعابية للأصل (تكلفة الاستبدال الحالية)

مدخلات هامة غير ملحوظة

ان معدل المقارنة لكل متر مربع يستخدم للتقييم ، عن طريق الأخذ في الاعتبار الفروقات في الموقع ، والعوامل الفردية ، مثل الواجهة والحجم ، بين المقارنات والممتلكات .

وقد تم تقييم جميع العقارات باستخدام نهج مقارنة السوق باستثناء بعض العقارات التجارية التي يتم تقييمها باستخدام طريقة تكلفة الاستبدال. يمكن أن يؤدي الاختلاف في افتراض معدل لكل متر مربع من العقار المقارن إلى زيادة / نقص في القيمة العادلة.

لم يكن هناك أي تغيير في أساليب التقييم خلال العام.

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

٦. إستثمارات عقارية (تتمة)

مدخلات هامة غير ملحوظة (تتمة)

٢٠١٧	٢٠١٨	
ريال قطري	ريال قطري	
٥,٤٨٤,٥٠٨	٥,٤٨٥,٩٦٤	إيراد الإيجار الناتج عن الإستثمارات العقارية
(٢,٤٩٤,٩٦٦)	(٤,٩١٠,٠٩٠)	المصاريف التشغيلية المباشرة
(١٣,١٩٨,٠٤٦)	١,٥٠٦,٥٩٩	التغير في القيمة العادلة

لا يوجد لدى المجموعة أي قيود على تسجيل إستثماراتها العقارية أو إلتزاماتها التعاقدية لشراء أو بناء أو تطوير العقارات الإستثمارية أو لإجراء تصليحات أو صيانة أو تحسينات. إن تفاصيل الإستثمارات العقارية للمجموعة والمعلومات حول القيمة العادلة كما في نهاية فترة التقرير هي كما يلي:

٢٠١٧	٢٠١٨	
ريال قطري	ريال قطري	
١٠٧,٢٩٤,٣٥٣	١٠٢,٩٧٢,٧٥١	وحدات سكنية
٦٦١,٨٤٤,٣٢٠	٦٨٥,٤٥٤,٤٩٧	عقار تجاري وأرض وعقارات أخرى
٧٦٩,١٣٨,٦٧٣	٧٨٨,٤٢٧,٢٤٨	إجمالي

تعتبر جميع الإستثمارات العقارية من المستوى الثالث في التسلسل الهرمي للقيمة العادلة.

٧. الشهرة

٢٠١٧	٢٠١٨	
ريال قطري	ريال قطري	
٣١٤,٤٥٧,٥٨٥	٣١٢,٨١٩,٢٢٦	الشهرة

وإفق المساهمون في اجتماع الجمعية العمومية غير العادية في ٢٦ أبريل ٢٠٠٩ إقتناء عن طريق الدمج على نسبة ١٠٠% من مجموعة المستثمرين القطريين الصناعية (ش.م.م) (الإسم السابق: مجموعة المستثمرين القطريين ذ.م.م) بمبلغ شراء إجمالي وقدره ٨٧٩ مليون ريال قطري والذي تم سداه من خلال إصدار أسهم إضافية بعلاوة إصدار بلغت ٤٣٥,٧٣ مليون ريال قطري. نتج عن هذه المعاملة شهرة بلغت ٣١٤,٤٦ مليون ريال قطري.

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨، تم إجراء مراجعة لتدني قيمة الشهرة من قبل الإدارة داخلياً، وقامت الإدارة بتقييم القيم الدفترية للشهرة مع المبالغ المتوقع إستردادها من الوحدة المنتجة للنقد التي تم تخصيص الشهرة لها. تستند المبالغ القابلة للإسترداد بالنسبة للوحدات المنتجة للنقد إلى القيمة عند الإستخدام والتي تحسب من التدفقات النقدية المتوقعة لمدة خمس سنوات تنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ بإستخدام بيانات الموازنات المعتمدة من قبل مجلس الإدارة. إن الإفتراض الرئيسي لحساب القيمة عند الإستخدام هو معدل الخصم المعروض في المتوسط المرجح لتكلفة رأس المال للمجموعة بنسبة ١٤%. وتقدر الإدارة معدل الخصم الذي يعكس افتراضات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقد والمخاطر الخاصة بالوحدات المنتجة للنقد وتعتبر نسبة الخصم المناسبة والمعدلة بالمخاطر هي ١٤%. تستند التغيرات في الإيراد والتكاليف المباشرة إلى معدل نمو مركب مقدر بنسبة ٣,٥% إضافة إلى الخبرة السابقة وتوقعات التغيرات المستقبلية في السوق. إستنتجت الإدارة من هذه المراجعة بأن هناك تدني في قيمة الشهرة بمبلغ ١,٦٣٨,٣٥٩ ريال قطري خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨.

تم تخصيص القيمة الدفترية للشهرة لوحدات توليد النقد ذات الصلة بما في ذلك الصناعية والبحرية والمقاولات والهندسة وغيرها.

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

٧. الشهرة (تتمة)

تحليل الحساسية

أجبرت المجموعة تحليل الحساسية لتسندني القيمة إلى التغيرات في الافتراضات الرئيسية المستخدمة لتحديد القيمة القابلة للإسترداد لكل مجموعة من الوحدات المنتجة للنقد التي تم تخصيص الشهرة لها. يعتقد الإدارة أن أي تغيير محتمل معقول في الافتراضات الأساسية التي يعتمد عليها المبلغ القابل للإسترداد لوحدات توليد النقد هذه لن يتسبب في تجاوز القيمة الدفترية للمبلغ القابل للإسترداد من وحدات توليد النقد ذات الصلة.

٨. إستثمارات في شركة زميلة

تمتلك المجموعة حصص في شركات زميلة جميعها في قطر، وينسب من الأرباح تتراوح ما بين ٢٠% و ٥٠%. وبالرغم من إمتلاك أكثر من ٥٠% من نسبة المساهمة في هذه الشركات، على أساس ترتيبات تعاقدية، فإن المجموعة لا تملك حق السيطرة وإتخاذ القرارات على السياسات المالية والتشغيلية، وبالتالي فإنها تملك فقط تأثير كبير على الشركات الزميلة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨.

تعمل الشركات الزميلة في خدمات الشحن والتصنيع وغيرها.

تم إحتساب حصة الأرباح من الإستثمار في الشركات الزميلة بناءً على البيانات المالية المدققة لتلك الشركات الزميلة وعندما لا تكون متاحة فإنه يتم إستخدام حسابات الإدارة. لا تتوقع إدارة المجموعة أي إختلافات جوهرية في الأرقام المسجلة على أساس حسابات الإدارة عند تدقيقها.

تم المحاسبة لكافة الشركات الزميلة بإستخدام طريقة حقوق الملكية في هذه البيانات المالية الموحدة.

٢٠١٧	٢٠١٨	
ريال قطري	ريال قطري	
٥٠,١٢١,٧٧٢	٢٩,٨٧٧,٠٥٦	صافي ربح السنة
١٩,٤١٣,٥٧٤	١٨,٥٨٢,٠٠٤	حصة الربح من الإستثمارات الشركات الزميلة
--	--	حصة الربح من الدخل الشامل الأخر
١٩,٤١٣,٥٧٤	١٨,٥٨٢,٠٠٤	حصة المجموعة من إجمالي الدخل الشامل

كانت الحركة في رصيد الإستثمارات في الشركات الزميلة على النحو التالي:

٢٠١٧	٢٠١٨	
ريال قطري	ريال قطري	
٧٥,٦٤٨,٧٧٧	٨٤,٩٦٢,٢٥٠	الرصيد كما في ١ يناير
--	(٣١,٣٦٣,٦٨٧)	تحويل إلى شركات تابعة
١٩,٤١٣,٥٧٤	١٨,٥٨٢,٠٠٤	حصة الربح من إستثمارات الشركات الزميلة
(١٠,١٠٠,١٠١)	(١٦,٠٢٣,٨٠٦)	توزيعات أرباح مستلمة
٨٤,٩٦٢,٢٥٠	٥٦,١٥٦,٧٦١	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر

* في سنة ٢٠١٨، تحققت السيطرة من قبل المجموعة على إستثمارات كانت محتسبة سابقاً في حقوق الملكية. بناءً على ذلك، قامت المجموعة بتوحيد البيانات المالية لهذه الشركات (إيضاح ٩).

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

٩. اندماج الأعمال

خلال السنة ، تحققن السيطرة من قبل المجموعة على الشركات ، والتي تم إحتسابها سابقاً كإستثمارات في شركات زميلة. تحققت السيطرة من خلال تعيين ممثلين عن المجموعة كمدرء مفوضين بالكامل وبالتالي ، ووفقاً لعقد التأسيس ، أصبحت قادرة على توجيه الأنشطة ذات الصلة. بناءً على ذلك ، قامت المجموعة بتوحيد البيانات المالية لهذه الشركات إعتباراً من فبراير ٢٠١٨ ، وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠) البيانات المالية الموحدة.

إن تفاصيل مقابل الشراء ، وصافي الموجودات التي تمت حيازتها والشهرة كما يلي:

مقابل الشراء

<u>المجموع</u>	
ريال قطري	
---	النقد المدفوع (١)
٣١,٣٦٣,٦٨٧	القيمة العادلة للإستثمار المعترف به سابقاً في شركات زميلة (٢)
<u>٣١,٣٦٣,٦٨٧</u>	إجمالي مقابل الشراء

(١) لا يوجد مقابل نقدي محول فيما يتعلق بالحصول على السيطرة على الشركات التابعة المذكورة أعلاه.

(٢) تحدد القيمة العادلة للإستثمار المعترف به سابقاً في الشركات الزميلة على اساس مؤقت.

إن الإدارة بصدد إجراء تحليل تفصيلي للتقييم وتخصيص سعر الشراء ، والذي لم يكتمل بعد في تاريخ هذه البيانات المالية.

فيما يلي الموجودات القابلة للتحديد والمطلوبات المفترضة نتيجة لعملية الإستحواذ:

<u>المجموع</u>	
ريال قطري	
٤٦,٦٠٩,٣٣٥	النقد وشبه النقد
١,٢٩٢,٠٤٢	الممتلكات و المصانع والمعدات
١,١٣٩,١٥٨	مطلوب من أطراف ذات علاقة
٢٥,٥٣٩,٨٥٢	ذمم مدينة و ارصدة مدينة أخرى
(٣,٠٩٤,٨١٧)	ذمم دائنة و ارصدة دائنة أخرى
(٣,٣٢٧,٠٣٧)	مطلوب إلى أطراف ذات علاقة
(٥,٤٣١,١٥٩)	مكافآت نهاية خدمة الموظفين
<u>٦٢,٧٢٧,٣٧٤</u>	صافي الموجودات القابلة للتحديد
٣١,٣٦٣,٦٨٧	يطرح: حقوق غير المسيطرين غير المسيطرة
---	يضاف: الشهرة
<u>٣١,٣٦٣,٦٨٧</u>	

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

٩. اندماج الأعمال (تتمة)

حقوق غير المسيطرين

يتم قياس حقوق الملكية غير المسيطرة بالرجوع إلى الحصة ذات الصلة من القيمة الدفترية لصافي الموجودات. إن الربح المخصص لحقوق الملكية غير المسيطرين وحقوق المتراكمة الغير المسيطرين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ موضح أدناه.

مجموع ريال قطري	
١٣٠,٢٢٠,١٤٨	موجودات متداولة
٦٣٦,٣٧٤	موجودات غير متداولة
(٤٦,١٦٦,٤١٦)	مطلوبات متداولة
(٤,٤٧٦,٠٤٢)	مطلوبات غير متداولة
١٠,٢١٤,٠٦٤	حقوق الملكية المنسوبة إلى مساهمي الشركة
٤٠,١٠٧,٠٣٢	حقوق غير المسيطرين غير المسيطره
٦٧,٠٣٩,٤٨٠	الإيرادات
١٧,٤٨٦,٦٩٠	ربح الفترة
٨,٧٤٣,٣٤٥	الربح المنسوب إلى مالكي الشركة
٨,٧٤٣,٣٤٥	الربح المنسوب إلى حقوق غير المسيطرين غير المسيطره

١٠. الإستثمار في موجودات مالية

كما في ٣١ ديسمبر، كانت الاستثمارات في الموجودات المالية في الإستثمارات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل تتضمن ما يلي:

٢٠١٧	٢٠١٨	
ريال قطري	ريال قطري	
١,٢٥٥	--	استثمارات حقوق الملكية المدرجة
٣,٠٣٨,٨٠٠	٥,٣٥١,١٣٥	استثمارات حقوق الملكية غير المدرجة
٣,٠٤٠,٠٥٥	٥,٣٥١,١٣٥	

بلغت استثمارات حقوق الملكية غير المدرجة (٢٠١٧: استثمارات مالية متاحة للبيع) قيمة ٥,٣٥١,١٣٥ ريال قطري (٢٠١٧: ٣,٠٣٨,٨٠٠ ريال قطري) مدرجة بالقيمة العادلة (٢٠١٧: بالتكلفة نظراً لعدم إمكانية قياس القيمة العادلة بشكل موثوق منه).

هذه الإستثمارات هي إستثمارات حقوق ملكية ليس محتفظ بها للمتاجرة. بل هي محتفظ بها لأغراض إستراتيجية قصيرة وطويلة الأجل، بناء عليه، إختار إدارة المجموعة تصنيف هذه الإستثمارات في أدوات حقوق الملكية على أنها إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر حيث يعتقدون بأن الأعراف بالتقلبات قصيرة الأجل في القيمة العادلة لهذه الإستثمارات في الأرباح أو الخسائر لن يتماشى مع إستراتيجية المجموعة للإحتفاظ بهذه الإستثمارات لأغراض طويلة الأجل والتحقق من إمكانية أدائها على المدى الطويل.

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

١٠. الإستثمار في موجودات مالية

تفني قيمة الإستثمارات في الموجودات المالية

تقدم المجموعة في تاريخ كل تقرير بتقييم ما إذا كان هناك دليل موضوعي على تدني قيمة إستثمار أو مجموعة من الإستثمارات . يتضمن الدليل الموضوعي، تدني جوهري أو مستمر في القيمة العادلة للإستثمار إلى أقل من التكلفة. لتحديد ماهو (جوهري) أو (مستمر) يجب على المجموعة أن تقدم أحكاماً معينة وحتى تتمكن المجموعة من تقديم تلك الأحكام فإنها تقوم بتقييم عوامل أخرى تتعلق بالسوق وتقوم أيضاً بتقييم حركة سعر السهم التاريخية ومعرفة المدى والفترة التي كانت بها القيمة العادلة للإستثمار أقل من التكلفة.

إن القيمة العادلة للأسهم المدرجة في الأسواق النشطة تقاس حسب الأسعار السوقية. القيمة العادلة لتلك الإستثمارات مبنية في إيضاح(٣١).

أن احتياطي إعادة تقييم الإستثمارات يمثل الأرباح او الخسائر المتراكمة الناتجة عن إعادة تقييم الإستثمارات في أدوات حقوق الملكية المعنية في بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى، بالصافي المحول من الأرباح /الخسائر المتراكمة الي الأرباح المدورة عند الاستبعاد

احتياطي إعادة تقييم
الإستثمار
ريال قطري

	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠١٨ طبقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٩
—	تعديل عند تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩
٣,٠٥٣,٠١٨	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠١٨ - معدل
٣,٠٥٣,٠١٨	ربح /خسارة القيمة العادلة
(١,٠٣٠,٤٣٨)	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨
٢,٠٢٢,٥٨٠	

١١. أصول تعاقدية /مبالغ مستحقة من العملاء

٢٠١٧	٢٠١٨	
ريال قطري	ريال قطري	
٤,٤٤٨,٢٨٢	٧٧٦,٨٣٣	مبالغ مستحقة من عملاء بموجب عقود إنشاءات
--	٣٥٢,٩٩٨	مبالغ مستحقة من عملاء مقابل خدمات تركيب
--	(١٠)	يطرح: مخصص خسارة (إيضاح ٣٢)
٤,٤٤٨,٢٨٢	١,١٢٩,٨٢١	

تقوم إدارة المجموعة دائماً بقياس مخصص الخسارة على المبالغ المستحقة من عملاء بمبلغ يعادل الخسارة الإئتمانية المتوقعه على مدى العمر، مع الوضع في الإعتبار الخبرة التاريخية والتوقعات المستقبلية للصناعة.

نظراً لأن تجربة الخسارة الإئتمانية السابقة للمجموعة لا تُظهر أنماط خسارة مختلفة بشكل كبير بالنسبة لقطاعات مختلفة من العملاء ، فإن أحكام مخصص الخسارة بناءً على حالة الإستحقاق السابقة لا يميز بشكل أكبر بين قاعدة العملاء المختلفة للمجموعة:

لا يوجد تغيرات جوهرية في إجمالي مبالغ موجودات العقود التي أثرت على تقدير بدل الخسارة.

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

١٢. المخزون

٢٠١٧	٢٠١٨	
ريال قطري	ريال قطري	
٣,٥٥٢,٤٤٣	٣,٦٢٢,٦٨٦	بضائع تامة الصنع
٢٢٦,٨٦٢,٢٣٩	٢٩٤,٢٩٦,٠٠٧	بضائع شبه تامة الصنع
٢٥,٩٥٧,٧١٠	١٩,٤٣١,٧٦٥	مواد خام
٧١١,٢٧٢	٢٩٨,٣٣٧	بضاعة في الطريق
٥٥,٤٧٨,٢٤٧	٥٢,٢٥٠,٠٠٨	قطع غيار
٣١٢,٥٦١,٩١١	٣٦٩,٨٩٨,٨٠٣	
(١١,٢٠٩,٨٠٣)	(٨,٥٩٢,٥٦١)	يطرح : صافي الحركة في مخصص المخزون
٣٠١,٣٥٢,١٠٨	٣٦١,٣٠٦,٢٤٢	

كانت الحركة في مخصص المخزون على النحو التالي:

٢٠١٧	٢٠١٨	
ريال قطري	ريال قطري	
٩,٧٥١,٧٩٩	١١,٢٠٩,٨٠٣	الرصيد كما في ١ يناير
١,٤٥٨,٠٠٤	(٢,٦١٧,٢٤٢)	صافي (مسترد)/مكون خلال السنة
١١,٢٠٩,٨٠٣	٨,٥٩٢,٥٦١	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر

١٣. مصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى

٢٠١٧	٢٠١٨	
ريال قطري	ريال قطري	
٦,٢٧٩,١٩٨	٦,٥١٨,٢٤٠	إيرادات مستحقة
٥,٤٧٠,٦٨٠	١١,٠٦٢,٧٨٤	مدفوعات مقدمة
٢,٥٧٨,٢٧٩	٢٧,٣٥٧,٣٧٤	ودائع قابلة للاسترداد
٥٩٢,٠٤٣	٣٣٥,٩٨٦	مطلوب من الموظفين
٣,٤١٤,٦٣٤	١٤,٩٦٧,٣٣٩	أخرى
١٨,٣٣٤,٨٣٤	٦٠,٢٤١,٧٢٣	

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

١٤. دفعات مقدمة لمقاولين والموردين

٢٠١٧	٢٠١٨	
ريال قطري	ريال قطري	
٧,٩٩١,٦٩٤	٦,٥٠٢,٣٦٤	مدفوعات مقدمة لمقاولين
٢٨,٩٨١,٣١٣	٤٨,٤٢١,٤٥٢	مدفوعات مقدمة لموردين
--	(٥,٢٣٢,٩٠٧)	يطرح : مخصص خسائر
٣٦,٩٧٣,٠٠٧	٤٩,٦٩٠,٩٠٩	

بالرجوع إلى إيضاح رقم ٣٢ للأطلاع على التفاصيل المتعلقة بجودة الائتمان للموجودات المالية للمجموعة أصول تعاقدية وعقود الضمان المالي.

٢٠١٨	
ريال قطري	
٩,٥٣%	معدل خسارة الائتمان المتوقعة
٥٤,٩٢٣,٨١٦	تقديرات إجمالي القيمة الدفترية عند التعثر - المبالغ غير مستحقة الدفع
(٥,٢٣٢,٩٠٧)	الخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى الحياة
٤٩,٦٩٠,٩٠٩	صافي القيمة الدفترية

تم الاعتراف بالحركة في خسارة الائتمان على مدى الحياة لمدفوعات مقدمة لمقاولين و الموردين والتي تم الاعتراف بها وفقاً للنهج المبسط المنصوص عليه في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩).

٢٠١٨	
ريال قطري	
-	الرصيد في ١ يناير ٢٠١٨
٥,٢٣٢,٩٠٧	صافي الزيادة في مخصص الخسارة
٥,٢٣٢,٩٠٧	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

١٥. معاملات الأطراف ذات العلاقة

الأطراف ذات العلاقة كما هي معرفة في معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٤): الإفصاح عن الأطراف ذات العلاقة، تمثل المساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة وكبار موظفي الإدارة العليا للمجموعة والكيانات التي يسيطرون عليها أو يكون لهم عليها سيطرة مشتركة أو تؤثر عليها هذه الأطراف بصورة هامة. وقد تم إستبعاد الأرصدة والمعاملات بين الشركة والشركات التابعة لها، والتي هي أطراف ذات علاقة للشركة في البيانات المالية الموحدة. إن تفاصيل المعاملات بين المجموعة والأطراف الأخرى ذات الصلة موضحة أدناه.

يتم إعتداد سياسات التسعير وينود هذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة .

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

١٥. معاملات الأطراف ذات العلاقة

(أ) مستحق من أطراف ذات علاقة

العلاقة	٢٠١٨	٢٠١٧
	ريال قطري	ريال قطري
ملكية مشتركة شركة المسند (ش.م.ق.)	١٤٥,١٤٣	٦٧٥,٣٦٣
ملكية مشتركة شركة الوطنية لخدمات الطيران	٢٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠
ملكية مشتركة أخرى	٤,٠٣١,٠٠٤	٧٣,٣٩٩
	<u>٤,٣٧٦,١٤٧</u>	<u>٩٤٨,٧٦٢</u>

(ب) مستحق إلى أطراف ذات علاقة

العلاقة	٢٠١٨	٢٠١٧
	ريال قطري	ريال قطري
ملكية مشتركة شركة الوطنية لخدمات الطيران	١٦٤,٦٩٧	١٦٤,٦٩٧
أخرى	٣,٦٩٢,٤٤٨	١٨٠,١١٨
	<u>٣,٨٥٧,١٤٥</u>	<u>٣٤٤,٨١٥</u>

(ج) معاملات مع أطراف ذات علاقة

العلاقة	٢٠١٨	٢٠١٧
طبيعة المعاملة	ريال قطري	ريال قطري
العلاقة شركة زميلة الخليج المتحدة للأسمنت (ذ.م.م)	٧,٠٢٩,٤٧٥	٣٦,٢٨٧,٢٥٣
مبيعات		

(د) مكافآت موظفي الإدارة الرئيسيين

العلاقة	٢٠١٨	٢٠١٧
	ريال قطري	ريال قطري
مكافآت - قصيرة الأجل	٩,٠٠٠,٠٠٠	٩,٠٠٠,٠٠٠

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

١٦. نمذجة مدينة

٢٠١٧	٢٠١٨	
ريال قطري	ريال قطري	
٢٣٨,٩٩٩,٨٩٠	٢٥١,٣٠٩,٥٤١	ذمم مدينة من أنشطة صناعية
٩,٧٥٧,٥٢٢	١٠,٩٥٠,٥٦٠	ذمم مدينة من أنشطة تعاقدية
--	٢٩,٣٦٢,٠٧٧	ذمم مدينة من الأنشطة البحرية واللوجستية
٢٤٨,٧٥٧,٤١٢	٢٩١,٦٢٢,١٧٨	
(٥,٣٧٩,٥٢٦)	(١٥,٨٣٧,٨٨٧)	ي طرح: مخصص الخسارة
٢٤٣,٣٧٧,٨٨٦	٢٧٥,٧٨٤,٢٩١	

لا يتم احتساب أي ربح على الذمم التجارية المدينة المستحقة

تقوم المجموعة دائماً بقياس مخصص خسارة الذمم المدينة التجارية بمبلغ يعادل الخسارة الإئتمانية المتوقعة على مدى العمر. يتم تقدير الخسائر الإئتمانية المتوقعة من الذمم المدينة باستخدام مصفوفة المخصص بالرجوع إلى تجربة العجز عن السداد السابقة للمدينين وتحليل المركز المالي الحالي للمدين ، بتعديل العوامل الخاصة بالمدينين والظروف الاقتصادية العامة للصناعة التي يعمل المدينون فيها وتقييم كل من الاتجاه الحالي وكذلك توقعات الظروف في تاريخ التقرير.

لم يحدث أي تغيير في تقييمات التقدير أو الافتراضات الهامة التي تمت خلال فترة التقرير الحالية.

تقوم المجموعة بشطب الذمم المدينة عندما تكون هناك معلومات تشير إلى أن المدين يعاني من ضائقة مالية حادة وليس هناك احتمال واقعي تكوين احتياطي كامل او، على سبيل المثال ، عندما يكون المدين قد وضع تحت التصفية أو دخل في إجراءات الإفلاس. لا يخضع أي من الذمم التجارية المدينة التي تم شطبها لأنشطة الإنقاذ.

يوضح الجدول التالي تفاصيل مخاطر الذمم المدينة استناداً إلى مصفوفة مخصص المجموعة. نظراً لأن الخبرة التاريخية للخسائر الإئتمانية للمجموعة لا تُظهر أنماط خسارة مختلفة بشكل كبير بالنسبة لقطاعات مختلفة من العملاء ، فإن مخصص الخسارة بناءً على وضع المستحقات السابقة غير مميز بشكل أكبر بين قاعدة العملاء المختلفة للمجموعة:

كما في ٣١ ديسمبر كانت أعمار الذمم المدينة كما يلي:

	١٠٠%	٧٠,٣٤%	٧,٢٩%	١,١٧%	٠,٥٤%	معدل الخسائر الإئتمانية المتوقعة
المجموع	أكثر من ٣٦٥ يوماً	٢٧١ إلى ٣٦٥ يوماً	١٨١ إلى ٢٧٠ يوماً	٩١ إلى ١٨٠ يوماً	أقل من ٩٠ يوماً	١ ديسمبر ٢٠١٨
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
٢٩١,٦٢٢,١٧٨	١١,٩٩١,٠٥٨	١,٧٢٥,٣٧٥	١١,٧٢٣,٧٩٩	٥٣,١٢٢,٢٢٧	٢١٣,٠٥٩,٧١٩	إجمالي القيمة الدفترية المقدر عند التعثر
(١٥,٨٣٧,٨٨٧)	(١١,٩٩١,٠٥٨)	(١,٢١٣,٥٧٥)	(٨٥٤,٠٨٥)	(٦٢٠,٢٠٤)	(١,١٥٨,٩٦٥)	الخسائر الإئتمانية المتوقعة على مدى العمر
٢٧٥,٧٨٤,٢٩١	--	٥١١,٨٠٠	١٠,٨٦٩,٧١٤	٥٢,٥٠٢,٠٢٣	٢١١,٩٠٠,٧٥٤	المجموع

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

١٦. ذمم مدينة (تتمة)

	٨٥,٥٨%	١٣,٣٥%	٠,٠٤%	١,٠٣%	٠,١٣%	معدل الخسائر الإئتمانية المتوقعة
المجموع	أكثر من ٣٦٥ يوماً	٢٧١ إلى ٣٦٥ يوماً	١٨١ إلى ٢٧٠ يوماً	٩١ إلى ١٨٠ يوماً	أقل من ٩٠ يوماً	١ يناير ٢٠١٨
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
	٢٤٨,٧٥٧,٤١٢	٧,١٧٧,٠٩٠	١٣,٥٢١,٨٤٧	٣٦,٣٩٢,٩١٥	٦٢,٢٤٧,٦٢٩	١٢٩,٤١٧,٩٣١
	(٨,٧٧٥,٤١٥)	(٦,١٤٢,٤٤٣)	(١,٨٠٥,١٩١)	(١٢,٩٤٣)	(٦٤١,٧٤٧)	(١٧٣,٠٩١)
المجموع	٢٣٩,٩٨١,٩٩٧	١,٠٣٤,٦٤٧	١١,٧١٦,٦٥٦	٣٦,٣٧٩,٩٧٢	٦١,٦٠٥,٨٨٢	١٢٩,٢٤٤,٨٤٠

يوضح الجدول التالي الحركة في الخسائر الإئتمانية المتوقعة على مدى العمر المدرجة للذمم المدينة وفقاً للمنهج المبسط الوارد في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩):

المجموع ريال قطري	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠١٨ بموجب المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٩) التعديلات عند تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) الرصيد كما في ١ يناير ٢٠١٨ - المعدل المحول إلى تندي القيمة الإئتمانية الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨
٥,٣٧٩,٥٢٦	
٣,٣٩٥,٨٨٩	
٨,٧٧٥,٤١٥	
٧,٠٦٢,٤٧٢	
١٥,٨٣٧,٨٨٧	

١٧. النقد وشبه النقد

٢٠١٧	٢٠١٨	
ريال قطري	ريال قطري	
٢٥١,١٤٢	١,٢٤٩,٣٧٤	نقد في الصندوق أرصدة لدى البنوك
١٠,٨١٤,٩٢٨	٣٤,٦٤٥,٩٧٠	حسابات جارية
٥٢,٤٩٧,٥١٣	٧١,٠٩٠,٠٤٧	حسابات توفير
٢٦٩,٤٢٥,٠٠٠	٣٢٤,٦٥٨,٣٢٨	ودائع لأجل *
٣٣٢,٩٨٨,٥٨٣	٤٣١,٦٤٣,٧١٩	النقد وشبه النقد غير المقيد
٤٦,١٤٠,٣٤٣	٥٢,٣٠١,٥٠٨	النقد المقيد **
٣٧٩,١٢٨,٩٢٦	٤٨٣,٩٤٥,٢٢٧	النقد وشبه النقد

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

١٧. النقد وشبه النقد

- * الودائع قصيرة الأجل وحسابات التوفير مودعة لدى بنوك محلية مختلفة وتحقق معدل ربح فعلي يتراوح ما بين ٠,٨% إلى ٣,٨% سنوياً (٢٠١٧: ما بين ٠,٨٠% إلى ٣,٢٥% سنوياً). تملك الودائع الثابتة فترة استحقاق ٣ أشهر أو أقل.
- ** يتكون النقد المقيد بصفة رئيسية من توزيعات الأرباح التي يجب دفعها إلى المساهمين ويحتفظ بها في حساب بنكي بالإضافة شهادات مصدقة بضمانات مالية.

يتم تقييم الأرصدة لدى البنوك بأن لها مخاطرة ائتمانية منخفضة للعجز نظراً لأن هذه البنوك تخضع لرقابة شديدة من من قبل مصرف قطر المركزي. عليه، تقوم إدارة المجموعة بعد التقييم عدم وجود أي تدني في القيمة جوهري، وبالتالي لم تسجل أي مخصصات خسائر على هذه الأرصدة. وعليه، فقد حددت

١٨. رأس المال

٢٠١٧	٢٠١٨
ريال قطري	ريال قطري
١,٢٤٣,٢٦٧,٧٨٠	١,٢٤٣,٢٦٧,٧٨٠

رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل ١٢٤,٣٢٦,٧٧٨ سهم (٢٠١٧: ١٢٤,٣٢٦,٧٧٨ سهم) بقيمة ١٠ ريالاً قطرية للسهم

توزيعات الأرباح المقترحة

بتاريخ ٣٠ يناير ٢٠١٩، إقترح مجلس إدارة المجموعة توزيعات أرباح نقدية بنسبة ٧,٥% من رأس المال المدفوع بمبلغ ٩٣,٢٤٥,٠٨٤ ريال قطري للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨، وهي خاضعة لموافقة المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية للمساهمين.

بتاريخ ٢٥ يناير ٢٠١٨، إقترح مجلس إدارة المجموعة توزيعات أرباح نقدية بنسبة ٧,٥% من رأس المال المدفوع بمبلغ ٩٣,٢٤٥,٠٨٤ ريال قطري للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧. تمت الموافقة على توزيعات الأرباح المقترحة أعلاه من قبل الجمعية العمومية المنعقدة بتاريخ ٢٢ فبراير ٢٠١٨.

١٩. الاحتياطي القانوني

حسب متطلبات قانون الشركات التجارية القطري والنظام الأساسي للشركة يجب تحويل نسبة ١٠% كحد أدنى من صافي ربح السنة إلى الاحتياطي القانوني في كل سنة إلى أن يعادل رصيد هذا الاحتياطي نسبة ٥٠% من رأس المال المدفوع. هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع فيما عدا في الظروف المنصوص عليها في القانون أعلاه.

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

٢٠. قروض إسلامية

٢٠١٧	٢٠١٨
ريال قطري	ريال قطري
١,٤٩١,٣٩٧,٦٨٦	١,٤٨٨,٠٧٧,٠٣٧
١٣٩,٣٠٢,٤١٦	١١١,٥٧٩,٥١٦
١,٦٣٠,٧٠٠,١٠٢	١,٥٩٩,٦٥٦,٥٥٣

تسهيل مرابحة أ (١)

تسهيل مرابحة ب (٢)

٢٠١٧	٢٠١٨
ريال قطري	ريال قطري
٣٥٥,٢٠٧,٧٣٠	٢١٣,٠٧٩,٥٤٣
(٦٨,١١١,٣١٨)	(٩٥,٧٧٦,٥٢٩)
٢٨٧,٠٩٦,٤١٢	١١٧,٣٠٣,٠١٤
١,٤٨٧,٧٠١,٤٤٠	١,٩٧٤,٨٦٧,٨٤٩
(١٤٤,٠٩٧,٧٥٠)	(٤٩٢,٥١٤,٣١٠)
١,٣٤٣,٦٠٣,٦٩٠	١,٤٨٢,٣٥٣,٥٣٩
١,٦٣٠,٧٠٠,١٠٢	١,٥٩٩,٦٥٦,٥٥٣

كما تظهر في بيان المركز المالي الموحد:

الجزء المتداول - إجمالي

يطرح: نفقات مؤجلة

الجزء المتداول - بالصافي

الجزء غير المتداول - إجمالي

ناقصاً: نفقات مؤجلة

الجزء غير المتداول - بالصافي

الإجمالي

(١) خلال السنة، قامت المجموعة بالسعي إلى إعادة تمويل تسهيل المرابحة الحالي (١) بالدولار الأمريكية حيث يقوم البنك بموجبه بإعادة تمويل القرض الحالي المعروض بالدولار الأمريكي بمبلغ ١,٤٤ مليار ريال قطري بمعدل ربح فعلي قدره ٦,٢٦% سنوياً (٢٠١٧: ٤,٤٥% سنوياً) إلى تسهيل بالريال القطري مع معدل ربح فعال على أساس معدل الإقراض المعياري. تاريخ الاستحقاق النهائي لهذا التسهيل هو ٣١ مارس ٢٠٢٨ على أن يتم السداد بواقع ١٨ قسطاً نصف سنوي بواقع ٩٠ مليون ريال قطري إعتباراً من ٣١ مارس ٢٠١٩ على أن تتم التسوية النهائية في مارس ٢٠٢٨. يضمن التسهيل فترة سماح قدرها ١٠ أشهر. التسهيلات الائتمانية مضمونة برهن حيازي على مصنع الأسمنت وتوجيه ما لا يقل عن ٥٠% من إيرادات مصنع الأسمنت إلى الحساب البنكي وتحويل تأمين مصنع الأسمنت لصالح البنك لتغطية السقف بما في ذلك الربح و ضمانات صادرة من مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ق) والشركة التابعة.

(٢) لدى المجموعة أيضاً تسهيل مرابحة (ب) مع أحد البنوك المحلية لتمويل بناء أحد مشاريع الإستثمارات العقارية لدى المجموعة بإجمالي قيمة ٢٠٠ مليون ريال قطري. إن تاريخ آخر قسط هو قبل نهاية سنة ٢٠٢٢. فترة سداد هذه التسهيلات هي ٢٤ قسط ربع سنوي متساوي إعتباراً من ١ يناير ٢٠١٧ ومعدل الربح الفعال لهذه التسهيلات هو ٥% سنوياً حتى ١ يناير ٢٠١٨ و يخضع الآن لمعدل ربح ٥,٥% سنوياً للفترة المتبقية. هذه التسهيلات مضمونة بضمان من مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ق) وتفويض من شركة الخليج للإسمنت (شركة تابعة).

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

٢٠. قروض إسلامية

تسوية المطلوبات الناشئة عن أنشطة تمويلية

يوضح الجدول أدناه تفاصيل التغيرات في مطلوبات المجموعة الناشئة عن أنشطة التمويل، بما في ذلك التغيرات النقدية وغير النقدية. إن المطلوبات الناتجة عن أنشطة التمويل هي تلك التي يتم تصنيف التدفقات النقدية أو التدفقات النقدية المستقبلية لها في بيان التدفقات النقدية الموحد للمجموعة كتدفقات نقدية من أنشطة التمويل.

كما في ١ يناير ٢٠١٨	تدفقات نقدية تمويلية	تغيرات غير نقدية	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
١,٦٣٠,٧٠٠,١٠٢	(٨٥,٣٣٤,٤٩٤)	٥٤,٢٩٠,٩٤٥	١,٥٩٩,٦٥٦,٥٥٣
قروض إسلامية			
كما في ١ يناير ٢٠١٧	تدفقات نقدية تمويلية	تغيرات غير نقدية	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
١,٧٨١,٤١٧,٦٠٥	(١٥٧,٨٧٩,١٨٩)	٧,١٦١,٦٨٦	١,٦٣٠,٧٠٠,١٠٢
قروض إسلامية			

٢١. مكافأة نهاية خدمة الموظفين

٢٠١٧	٢٠١٨
ريال قطري	ريال قطري
٨,٤١١,٤١٤	٨,٧٤٢,٣٩٨
—	٥,٤٣١,١٥٩
١,٨٨٩,٨٠٨	١,٧١٥,٥٩٥
(١,٥٥٨,٨٢٤)	(٣,٩٢٢,٣٩٨)
٨,٧٤٢,٣٩٨	١١,٩٦٦,٧٥٤
الرصيد كما في ١ يناير	
المضاف من خلال اندماج الاعمال	
المضاف خلال السنة	
المدفوع خلال السنة	
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر	

٢٢. ذمم دائنة

٢٠١٧	٢٠١٨
ريال قطري	ريال قطري
٥٠,٠٠٩,٨٧٢	٤٩,٦٠٦,٨٦٥
١,٧٠٢,٨٢٤	٢,١١١,٥٦٨
٥١,٧١٢,٦٩٦	٥١,٧١٨,٤٣٣
الموردين/المقاولين المحليين	
الموردين/المقاولين الخارجيين	

تشتمل الذمم الدائنة بشكل أساسي على المبالغ المستحقة للمشتريات والتكاليف الجارية. لدى المجموعة سياسات إدارة مخاطر مالية سارية لضمان سداد جميع المبالغ المستحقة الدفع ضمن شروط الائتمان المتفق عليها مسبقاً. ترى الإدارة أن القيمة الدفترية للدائنين التجاريين تقارب قيمتها العادلة.

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

٢٣. أوراق دفع

٢٠١٧	٢٠١٨
ريال قطري	ريال قطري
٧٠,٨٤٣	١,٤٨٨,٨٢١

أوراق دفع

تمثل أوراق الدفع شيكات آجلة إلى جهة حكومية.

٢٤. مستحقات وأرصدة دائنة أخرى

٢٠١٧	٢٠١٨
ريال قطري	ريال قطري
٤٥,٦٣٩,٣٣٨	٥١,٦٤١,٥٠٤
٧٩٦,٦٢٢	٧٩٦,٦٢٢
٣٤,٨٩٧,٤٤٤	٢٨,٧٦٧,٠٥٩
٦,٣٢٦,٤٤٠	٥,١٤٦,٨٩٥
٧,٨١٢,٨١٠	٦,٨٥١,٧٥٢
٤,٨٨٨,٩٢٨	٧,٦١٠,٤٨٩
١٨,٤٤٦,٤٣٢	١٦,٥٩٥,٦٨٤
٦,٨٣٢,٤٩٦	٦,٤٩٢,١١٨
--	١٩,٦٦٠,١٠٧
٧,٢٥٨,٤٥٠	٧,٧٥٧,٠٠٨
٧١,٦٣١,١٥١	٩٠,١٢١,١٥٤
٢٠٤,٥٣٠,١١١	٢٤١,٤٤٠,٣٩٢

توزيعات أرباح مستحقة الدفع

مطالبات مقاولين ومطالبات أخرى

إستهلاك كهرباء

مستحق لمساهمة صندوق الدعم الاجتماعي والرياضي (إيضاح ٢٩)

دفعات مقدمة من عملاء

مستحقات رواتب الموظفين

إستهلاك غاز

مواد إستهلاكية وقطع غيار مستحقة

مستحقات خدمات بحريو ولوجستية

أتاوات مستحقة

مستحقات وأرصدة دائنة أخرى

٢٥. إيرادات

تحقق المجموعة إيراداتها من العقود المبرمة مع عملاء لتحويل البضائع والخدمات بمرور الوقت ، وفي نقطة زمنية محددة من خلال اصناف الإيرادات الرئيسية التالية. وفقاً لما تسمح به أحكام المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) ، لم يتم الإفصاح عن أرقام المقارنة.

٢٠١٧	٢٠١٨
ريال قطري	ريال قطري
٧١٣,٦٦٨,٣١١	٦٠٨,٢٣٤,٧٢٤
٩,٧٧٠,٣٤٤	١٠,٤٨٢,٤٣٠
١٥,٦٨٠,٢٩٨	١٦,٢٧٦,٨٥٧
--	٦٦,٩٦٢,٩٤٥
٧٣٩,١١٨,٩٥٣	٧٠١,٩٥٦,٩٥٦

تصنيف الإيرادات - في فترة زمنية معينة

إيرادات من الأنشطة الصناعية

تصنيف الإيرادات - بمرور الوقت

إيرادات المقاولات

إيرادات الخدمات - خدمات الصيانة وخدمات أخرى

إيرادات الخدمات - الخدمات البحرية واللوجستية

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

٢٥. إيرادات

سعر المعاملة المخصص (جزئياً) إلى التزامات الأداء الجزئي المتبقي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ مبينة ادناه. وفقاً لما تسمح به الأحكام الإنتقالية للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥ ، لم يتم الإفصاح عن سعر المعاملة المخصص إلى (جزئياً) إلى إلتزامات الأداء المتبقي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧.

٢٠١٨	
ريال قطري	
١٩,٠٤٦,٩٦٥	العائدات التعاقدية
٣٦,٥٧١,٢٨٣	خدمات الصيانة و الأخرى

٢٦. تكلفة الإيرادات

٢٠١٧	٢٠١٨	
ريال قطري	ريال قطري	
٣٦٩,٠٢٠,٩١٤	٣١٥,٣٣٩,١٦٩	تكلفة الأنشطة الصناعية
٦,٥٧٥,٢٢٨	٨,٥٠١,١٢٨	تكلفة إيرادات المقاولات
--	٤,٤٦٠,٢٨٧	تكلفة إيرادات الخدمات - الخدمات البحرية واللوجستية
٣٧٥,٥٩٦,١٤٢	٣٢٨,٣٠٠,٥٨٤	

٢٧. مصاريف بيع وتوزيع

٢٠١٧	٢٠١٨	
ريال قطري	ريال قطري	
٣,٢٥٥,١٢٩	١,٠٤٤,٠٤٥	إصلاح وصيانة
٤,٠٣٦,٥٥٥	٢,٨٠٣,٠٦١	رواتب وأجور
٦٦١,٥٣٨	٤٧٧,٤٦٨	إستهلاك (إيضاح ٥)
٢٨١,٥٨٦	١٩٤,٢٢٧	مصاريف بيع وتسويق
١٦٢,٩٩٠	١٢١,٢٨٨	مصاريف تأمين
٣٣٩,٤٩٦	٥٠١,٢٢٨	مصاريف إيجار
٤٦٠,٢٩٨	٣١٦,٥٣٧	مصاريف أخرى
٩,١٩٧,٥٩٢	٥,٤٥٧,٨٥٤	

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

٢٨. مصاريف إدارية وعمومية

٢٠١٧	٢٠١٨	
ريال قطري	ريال قطري	
٤٠,٤٤٨,٩٩٧	٦٠,٧٠٠,٤٩٧	رواتب وأجور
١١,٤٧٨,٤٦٠	١٨,٧٨٨,٥٠٠	أتعاب قانونية ومهنية
١,٥٣٨,٥٢٠	٢,٦٧٢,٢٦٩	رسوم واشتراكات وخدمات
٢,٤١٠,٦٩٨	٣,٣٥١,٧٦٨	إستهلاك وإطفاء (إيضاح ٥)
٢,٨٨٠,٧٨٩	٢,٧٧٨,٣٣٩	إصلاحات وصيانة
١,٧٥٠,٠٠٠	١,٧٥٠,٠٠٠	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة *
١,٤٣٦,٩٩٨	٥,١٣٢,٨٦١	مصاريف إيجار
٢٢,٥٦٧	٣١٣,٥١٧	مصاريف تأمين
١٥٣,٦٨٧	٦٢٢,٦٩٩	مصاريف سفر وضيافة
٧٨٥,١١٨	١,١٤٣,٤٦٥	مصاريف إتصالات
١,٢٢٩,٣٤٤	٩,٥٩٧,٢١٨	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
٦,٣٨٩,٠٨٣	٦,٨٠٩,٧٩٩	مصاريف أخرى
٧٠,٥٢٤,٢٦١	١١٣,٦٦٠,٩٣٢	

* خلال السنة ، لم يستلم مجلس الإدارة أية مكافآت ، علماً بأن المجموعة قد اعترفت بمكافآت مستحقة بقيمة ١,٧٥٠,٠٠٠ ريال قطري (٢٠١٧: ١,٧٥٠,٠٠٠ ريال قطري).

٢٩. صندوق المساهمات الاجتماعية والرياضية

وفقاً للقانون رقم (٢٠٠٨/١٣) قامت المجموعة بتخصيص مبلغ مخصص لصندوق دعم الأنشطة الرياضية والاجتماعية والثقافية والأنشطة الخيرية بنسبة ٢,٥% من صافي ربح المجموعة. وفقاً لتوجيهات الصادرة خلال سنة ٢٠١٠ من وزارة الاقتصاد والمالية تمت معاملة هذه المساهمة الاجتماعية على أنها توزيع من الأرباح المدورة للمجموعة. تم دفع المخصص المكون للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ إلى إدارة الإيرادات العامة والضرائب بوزارة الاقتصاد والمالية.

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

٣٠. العائد الأساسي والمخفف على السهم

يحتسب العائد الأساسي والمخفف على السهم بقسمة صافي الربح المنسوب إلى مساهمي المجموعة للسنة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة.

لا توجد أسهم عادية محتملة مخففة. إن المعلومات الضرورية لحساب العائد الأساسي والمخفف على السهم المعتمد على أساس متوسط العدد المرجح للأسهم القائمة خلال السنة كانت كما يلي:

٢٠١٧	٢٠١٨	
٢٥٣,٠٥٧,٥٨٥	٢٠٥,٨٧٥,٨١٢	ربح السنة (ريال قطري)
١٢٤,٣٢٦,٧٧٨	١٢٤,٣٢٦,٧٧٨	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
٢,٠٤	١,٦٦	العائد الأساسي للسهم الواحد (ريال قطري)

تأثير التغييرات في السياسة المحاسبية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ (إيضاح ٢):

التأثير على العائد الأساسي

التأثير على ربح السنة من العمليات المستمر	والمخفف على السهم
ريال قطري	ريال قطري

(٠,٠٣)

(٣,٨٧٤,٩٥١)

التغييرات المتعلقة بتسويات الفترات السابقة

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ق.)
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

٣١. الأدوات المالية

السياسات المحاسبية الهامة

تفاصيل السياسات المحاسبية الهامة والطرق المطبقة بما في ذلك معايير الاعتراف أسس القياس فيما يتعلق بكل فئة من فئات الموجودات والمطلوبات المالية مبنية في إيضاح ٣ من البيانات المالية.

٣١ ديسمبر ٢٠١٨

التسلسل الهرمي للقيمة العادلة

الإجمالي ريال قطري	المطلوبات المالية			الموجودات المالية			ريال قطري	بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	ريال قطري	بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	ريال قطري	بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
	١	٢	٣	١	٢	٣						
٤٨٣,٩٤٥,٢٢٧	---	٤٨٣,٩٤٥,٢٢٧	---	---	---	٤٨٣,٩٤٥,٢٢٧	---	---	---	---	---	---
٥٣,٥١,١٣٥	---	---	---	٥٣,٥١,١٣٥	---	---	---	---	٥٣,٥١,١٣٥	---	---	---
٥٤,٩٢٣,٨١٦	---	٥٤,٩٢٣,٨١٦	---	---	---	٥٤,٩٢٣,٨١٦	---	---	---	---	---	---
٢٩١,٦٢٢,١٧٨	---	٢٩١,٦٢٢,١٧٨	---	---	---	٢٩١,٦٢٢,١٧٨	---	---	---	---	---	---
١,٥٩٩,٦٥٦,٥٥٣	---	١,٥٩٩,٦٥٦,٥٥٣	---	١,٥٩٩,٦٥٦,٥٥٣	---	---	---	---	---	---	---	---
٥١,٧١٨,٤٣٣	---	---	---	٥١,٧١٨,٤٣٣	---	---	---	---	---	---	---	---

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

٣١. الأدوات المالية (تتمة)

(أ) قياس القيمة العادلة

تحدد القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية كما يلي:

- القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية ببند وشروط قياسية والمتاجر بها في سوق نشط ، تحدد بالرجوع إلى الأسعار المدرجة في السوق عند الإقبال في تاريخ التقرير .
- القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية الأخرى تحدد وفقاً لنموذج التسعير المطبق عادة بناء على تحليل التدفقات النقدية المخصومة باستخدام أسعار من تعاملات السوق الحالية الملحوظة لأدوات مماثلة. و التي يمكن ملاحظتها وقياسها كأدوات
- القيمة العادلة هي السعر المتوقع إستلامه أو دفعه لتحويل إلتزام في إطار معاملة نظامية بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس ، بغض النظر عما إذا كان السعر ملحوظ مباشرة أو مقدر باستخدام أساليب التقييم. عند تقدير القيمة العادلة لأصل أو إلتزام ، تضع المجموعة في الإعتبار خصائص الأصل أو الإلتزام إذا كان المشاركون في السوق سوف يضعون تلك الخصائص في إعتبارهم عند تسعير الأصل أو الإلتزام في تاريخ القياس.

تعتبر الإدارة بأن القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة في البيانات المالية تقارب قيمها العادلة.

تقنيات التقييم والأفتراضات المطبقة لأغراض قياس القيمة العادلة.

(١) قياس القيمة العادلة المدرجة في بيان المركز المالي:

بعض الموجودات المالية للمجموعة تقاس بالقيمة العادلة في نهاية فترة التقرير . يظهر الجدول التالي معلومات حول كيفية تحديد القيمة العادلة لتلك الموجودات المالية:

الموجودات/المطلوبات المالية	القيمة العادلة كما في ٣١ ديسمبر	القيمة العادلة كما في ٣١ ديسمبر	اتسلسل الهرمي للقيمة العادلة	التقنيات التقييم والمدخلات الرئيسية	المدخلات الهامة غير الملحوظة ا وعلاقتها بالقيمة العادلة
	٢٠١٨	٢٠١٧			
الاستثمارات الموجودة المالية المدرجة (الإيضاح ١٠)	--	١,٢٥٥	المستوى ١	سعر السوق المدرج	السعر المدرج في السوق النشط
الاستثمارات في الموجودات المالية الغير المدرجة (الإيضاح ١٠)	٥,٣٥١,١٣٥	٣,٠٣٨,٨٠٠	المستوى ٢	القيمة العادلة (٢٠١٧: طرقة التكلفة)	الخبرة الأكرة والمعرفة بأوضاع السوق الخاصة بالصناعات المحددة
القروض الإسلامية (إيضاح ٢١)	١,٥٩٩,٦٥٦,٥٥٣	١,٦٣٠,٧٠٠,١٠٢	المستوى ٣	طريقة الإطفاء	التدفقات النقدية المخصومة بسعر خصم يعكس معدل الإقتراض الحالي للمجموعة في نهاية فترة التقرير

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

٣١. الأدوات المالية (تتمة)

(أ) قياس القيمة العادلة

فيما عدا ما هو مبين في الجدول التالي ، يعتبر أعضاء مجلس الإدارة بأن القيم الدفترية الموجودة والمطلوبات المالية المدرجة في البيانات المالية قيمتها العادلة:

٢٠١٧		٢٠١٨		التسلسل الهرمي للقيمة العادلة	
القيمة العادلة	القيمة الدفترية	القيمة العادلة	القيمة الدفترية		
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	المستوى ٣	المستوى الأدوات المالية الذمم المدينة (إيضاح ١٦)
٢٤٨,٧٥٧,٤١٢	٢٤٨,٧٥٧,٤١٢	٢٩١,٦٢٢,١٧٨	٢٩١,٦٢٢,١٧٨		الدفعات المقدمة للمقاولين و الموردين (إيضاح ١٤)
٣٦,٩٧٣,٠٠٧	٣٦,٩٧٣,٠٠٧	٥٤,٩٢٣,٨١٦	٥٤,٩٢٣,٨١٦	المستوى ٣	المطلوبات المالية القروض الإسلامية (إيضاح ٢٠)
(١,٦٣٠,٧٠٠,١٠٢)	(١,٦٣٠,٧٠٠,١٠٢)	(١,٥٩٩,٦٥٦,٥٥٣)	(١,٥٩٩,٦٥٦,٥٥)	المستوى ٢	الذمم الدائنة (إيضاح ٢٢)
(٥١,٧١٢,٦٩٦)	(٥١,٧١٢,٦٩٦)	(٥١,٧١٨,٤٣٣)	(٥١,٧١٨,٤٣٣)	المستوى ٣	

٢٠١٧		٢٠١٨		التسلسل الهرمي للقيمة العادلة	
القيمة العادلة	القيمة الدفترية	القيمة العادلة	القيمة الدفترية		
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	المستوى ٣	الأدوات المالية استثمارات الموجودات المالية الغير المدرجة (الإيضاح ١٠)
٣,٠٣٨,٨٠٠	٣,٠٣٨,٨٠٠	٥,٣٥١,١٣٥	٥,٣٥١,١٣٥	المستوى ٣	

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

٣١. الأدوات المالية (تتمة)

(أ) قياس القيمة العادلة (تتمة)

التسوية بين المستوى ٣ لقياسات القيمة العادلة

صافي الأرباح		صافي الإضافة/البيع/التخفيض		صافي الإضافة/البيع/التخفيض	
المدرجة في بيان الربح أو الخسائر	في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨	الحركة في سعر الصرف	التحويل إلى أو من المستوى ٣	التغير في القيمة العادلة	في ١ يناير ٢٠١٨
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
	٥,٣٥١,١٣٥		٢٨٨,٥٠٠	٢,٠٢٣,٨٣٥	٣,٠٣٨,٨٠٠
--		--			

المستوى ٣ للأدوات

المالية

حقوق الملكية

والإستثمارات الأخرى

صافي الأرباح		صافي الإضافة/البيع/التخفيض		صافي الإضافة/البيع/التخفيض	
المدرجة في بيان الربح أو الخسائر	في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧	الحركة في سعر الصرف	تحويل إلى أو من المستوى ٣	التغير في القيمة العادلة	في ١ يناير ٢٠١٧
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
	٣,٠٣٨,٨٠٠		٥٧٧,٠٠٠		٢,٤٦١,٨٠٠
--		--		--	

المستوى ٣ للأدوات

المالية

حقوق الملكية

والإستثمارات الأخرى

٣٢. إدارة المخاطر المالية

تقوم إدارة الخزينة للمجموعة بتقديم الخدمات الى الأعمال وتنسق الوصول الى الأسواق المالية ومراقبة المخاطر المالية المتعلقة بعمليات المجموعة من خلال تقارير المخاطر الداخلية التي تحلل التعرضات حسب درجة وحجم المخاطر. وتشمل هذه المخاطر على مخاطر السوق (بما في ذلك مخاطر العملة ومخاطر معدلات هامش الربح ومخاطر أسعار حقوق الملكية) ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة.

مخاطر السوق

مخاطر سعر السوق هي المخاطر المتمثلة في تغير أسعار السوق مثل صرف العملات الأجنبية ومعدلات الفائدة وسعر حقوق الملكية بالصورة التي تؤثر على ربح المجموعة أو قيمة ما تحتفظ به من الأدوات المالية. إن الهدف من إدارة مخاطر سعر السوق هو الإدارة والتحكم في التعرض لمخاطر سعر السوق داخل حدود مقبولة وتحسين العائد في نفس الوقت. إن أنشطة المجموعة تعرضها بشكل رئيسي للمخاطر المالية الناجمة عن التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية ومعدلات الربح وأسعار السلع.

مخاطر العملات الأجنبية

تتعرض المجموعة لمخاطر العملة إلى حد أنه يوجد عدم تطابق بين العملات التي يتم التعامل بها في المبيعات والمشتريات والقروض بين العملات الوظيفية لكل من شركات المجموعة. العملة الوظيفية لشركات المجموعة هي الريال القطري. العملات التي يمارس بها هذه المعاملات في المقام الأول هي الدولار الأمريكي.

ترى الإدارة أن تعرض المجموعة لمخاطر العملات الأجنبية ضئيل، حيث أن المعاملات الهامة للمجموعة بالريال القطري والدولار الأمريكي والتي هي مربوطة بالريال القطري، حيث أن الريال القطري مثبت على الدولار الأمريكي.

يوضح الجدول التالي حساسية التغير المحتمل المعقول في أسعار صرف العملات الأجنبية مع الاحتفاظ بجميع المتغيرات الأخرى المتعلقة بأرباح المجموعة بعد الضريبة ثابتة (نتيجة تغير القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات النقدية).

التأثير على الربح	التغير في سعر		
	الدولار الأمريكي	الريال قطري	
ريال قطري			٣١ ديسمبر ٢٠١٨
١٠,١٩٢,٠٠٠	٠,٠٢٥		
(١٠,١٩٢,٠٠٠)	(٠,٠٢٥)		
١٠,٢١٥,٠٠٠	٠,٠٢٥		٣١ ديسمبر ٢٠١٧
(١٠,٢١٥,٠٠٠)	(٠,٠٢٥)		

مخاطر معدل هامش الربح

تتعرض المجموعة لمخاطر معدل هامش الربح عندما تقترض الأموال بمعدلات ربح ثابتة ومتغيرة. تدير المجموعة هذه المخاطر من خلال الاحتفاظ بربح مناسب بين الدين وحقوق الملكية.

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

٣٢. إدارة المخاطر المالية

تحليل الحساسية للعملة الأجنبية

حالياً، تحتفظ المجموعة بودائع ثابتة للبنوك وقروض لمؤسسات مالية ذات معدل ربح مما تعرض المجموعة لمخاطر معدل الربح للتدفقات النقدية. في حال زيادة / نقص ٥٠ نقطة أساس من سعر هامش الربح في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى ثابتة، فإن صافي موجودات ودخل المجموعة ستتغير كما يلي:

نسبة الزيادة / (النقصان)	
التأثير على الربح	في نقطة الأساس
ريال قطري	ريال قطري
٣١ ديسمبر ٢٠١٨	
٧,٩٩٨,٣٠٠	٥٠
(٧,٩٩٨,٣٠٠)	(٥٠)
٣١ ديسمبر ٢٠١٧	
٨,١٥٣,٥٠٠	٥٠
(٨,١٥٣,٥٠٠)	(٥٠)

مخاطر سعر حقوق الملكية

مخاطر سعر الأسهم هو خطر تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية وذلك بسبب التغيرات في أسعار السوق (عدا تلك الناتجة عن مخاطر هامش الربح أو مخاطر العملات)، سواء كانت هذه التغيرات ناتجة عن عوامل محددة للأداة المالية المفردة أو مصدرها أو عوامل تؤثر على جميع الأدوات المالية المماثلة المتداولة في السوق.

أسهم المجموعة المدرجة معرضة لمخاطر سعر السوق الناشئة من عدم اليقين حول القيم المستقبلية للإستثمارات في أوراق مالية، تقوم المجموعة بإدارة خطر سعر حقوق الملكية من خلال التنويع. تقدم التقارير عن محفظة حقوق الملكية لمجلس إدارة المجموعة على أساس منتظم. يقوم مجلس الإدارة بالمراجعة والموافقة على جميع قرارات الإستثمار في حقوق الملكية.

الإنخفاض بنسبة ١٠% في القيمة العادلة للأسهم المدرجة لن يؤثر بشكل كبير على أرباح وحقوق مساهمي المجموعة.

مخاطر الائتمان

تشير مخاطر الائتمان إلى مخاطر تعثر الطرف المقابل في التزاماته التعاقدية مما يؤدي إلى خسارة مالية للمجموعة. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨، فإن أقصى تعرض للمخاطر الائتمانية للمجموعة دون الأخذ بعين الاعتبار أي ضمانات محتفظ بها أو أي تحسينات ائتمانية أخرى، والتي سوف تتسبب في خسارة مالية للمجموعة بسبب عدم الوفاء بالتزام من جانب الأطراف المقابلة والضمانات المالية التي تقدمها المجموعة تنشأ من:

- القيمة الدفترية للموجودات المالية المعترف بها كما هو مبين في بيان المركز المالي الموحد. و
- أقصى مبلغ يمكن للشركة دفعه في حالة المطالبة بالضمان المالي، بغض النظر عن احتمالية استخدام الضمان ومخصص الخسارة ذو الصلة كما تم الإفصاح عنه في إيضاح ١٧.

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

٣٢. إدارة المخاطر المالية (تتمة)

مخاطر الائتمان

في إطار تقليل مخاطر الائتمان ، وجهت المجموعة إدارتها لتطوير والإحتفاظ على تصنيف المخاطر الائتمانية للمجموعة لتقسيم التعرضات وفقاً لدرجة مخاطر التخلف عن السداد. يتم توفير معلومات التصنيف الائتماني من قبل وكالات تصنيف مستقلة في حين تواجهها ، وفي حال عدم تواجدها ، تستخدم الإدارة المعلومات المالية الأخرى المتاحة للعمامة وسجلات التداول الخاصة بالمجموعة لتقييم عملائها الرئيسيين والمدنيين الآخرين. يتم مراقبة تعرض المجموعة والتصنيفات الائتمانية لأطرافها بشكل مستمر ويتم توزيع القيمة الإجمالية للمعاملات المبرمة بين الأطراف المعتمدة.

يتكون إطار تصنيف مخاطر الائتمان الحالي للمجموعة من الفئات التالية:

الفئة	الوصف	أسس الاعتراف
غير متعثرة	لدى الطرف المقابل مخاطر منخفضة للتخلف عن السداد وليس لديه أي مبالغ متأخرة	الخسارة الائتمانية المتوقعة لـ ١٢ شهراً
مشكوك فيها	التحصيل مشكوك في لوتواجدها زيادة في مخاطر الائتمانية منذ التسجيل الأول	الخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى العمر - غير متدنية القيمة الائتمانية
متعثرة	العميل متعثر لوتبين صعوبة التحصيل هناك أدلة تشير إلى أن المدين يواجه صعوبات مالية وليس لدى	الخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى العمر - متدنية القيمة الائتمانية
مشطوبة	المجموعة أي احتمال واقعي للتعافي	تم شطب المبلغ

يوضح الجدول أدناه الجودة الائتمانية للموجودات المالية للمجموعة ، موجودات العقود وعقود الضمانات المالية ، إلى جانب أقصى تعرض للمجموعة لمخاطر الائتمان من خلال درجات تصنيف مخاطر الائتمان:

٢٠١٨	إيضاح	إجمالي القيمة الدفترية	الخسائر الائتمانية	
			المتوقعة لـ ١٢ شهراً أو إجمالي القيمة الدفترية	صافي القيمة الدفترية
٣١ ديسمبر				
٢٠١٨				
١٦	١٦	٢٩١,٦٢٢,١٧٨	(١٥,٨٣٧,٨٨٧)	٢٧٥,٧٨٤,٢٩١
١١	١١	١,١٢٩,٨٣١	(١٠)	١,١٢٩,٨٢١
١٥(أ)	١٥(أ)	٤,٣٧٦,١٤٧	--	٤,٣٧٦,١٤٧
١٠	١٠	٥,٣٥١,١٣٥	--	٥,٣٥١,١٣٥

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

٣٢. إدارة المخاطر المالية (تتمة)

مخاطر الائتمان (تتمة)

(١) بالنسبة للذم المدينة وموجودات العقود والمستحق من أطراف ذات علاقة ، قامت المجموعة بتطبيق النهج المبسط في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ لقياس مخصص الخسارة للخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر. تحدد المجموعة خسائر الائتمان المتوقعة على هذه البنود باستخدام مصفوفة مخصصات ، تم تقديرها إستناداً إلى الخبرة السابقة لخسارة الائتمان إستناداً إلى حالة استحقاق المدين السابقة ، تم تعديلها حسب الإقتضاء لتعكس الظروف الحالية والتقدير للظروف الإقتصادية المستقبلية. وبناءً على ذلك ، يتم عرض موجز مخاطر الائتمان لهذه الموجودات وفقاً لحالة استحقاقها السابقة من حيث مصفوفة المخصص.

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة المجموعة على الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها. إن منهج المجموعة لإدارة مخاطر السيولة هو أن تضمن بقدرة الإمكان أن يكون لديها دائماً سيولة كافية لسداد التزاماتها عند استحقاقها في الظروف العادية والمشددة ، ودون أن تتكبد خسائر غير مقبولة أو المخاطرة بسمعه المجموعة.

تقع المسؤولية النهائية على عاتق مجلس الإدارة الذي أنشأ إطار مخاطر السيولة المناسبة لإدارة المجموعة متطلبات التمويل وإدارة السيولة على المدى القصير والمتوسط والطويل. وتقوم المجموعة بإدارة مخاطر السيولة من خلال الحفاظ على إحتياطيات كافية، تسهيلات مصرفية وتسهيلات الإقتراض الإحتياطي من خلال المراقبة المستمرة والمتوقعة للتدفقات النقدية الفعلية ومطابقة تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية.

يحلل الجدول التالي المطلوبات المالية غير المشتقة للمجموعة على أساس الفترة المتبقية من تاريخ البيانات التعاقدية. المبالغ الموضحة في الجدول في التدفقات النقدية التعاقدية الغير مخصصة. إن الأرصدة المستحقة خلال ١٢ شهراً تساوي الأرصدة الدفترية، حيث أن أثر الخصم غير جوهري.

التدفقات النقدية				٣١ ديسمبر ٢٠١٨
أكثر من سنة	أقل من سنة	التعاقدية	القيم الدفترية	
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
١,٩٧٤,٨٦٧,٥٠٢	٢١٣,٠٧٨,٣٠٥	٢,١٨٧,٩٤٥,٨٠٧	١,٥٩٩,٦٥٦,٥٥٣	قروض إسلامية
--	٥١,٧١٨,٤٣٣	٥١,٧١٨,٤٣٣	٥١,٧١٨,٤٣٣	ذمم دائنة
--	٣,٨٥٧,١٤٥	٣,٨٥٧,١٤٥	٣,٨٥٧,١٤٥	مطلوب لأطراف ذات علاقة
--	٢٥,٦٦٧,٢٤٩	٢٥,٦٦٧,٢٤٩	٢٥,٦٦٧,٢٤٩	ذمم محتجزة دائنة
--	٢٤١,٤٤٠,٣٩٢	٢٤١,٤٤٠,٣٩٢	٢٤١,٤٤٠,٣٩٢	مستحقات وأرصدة دائنة أخرى
--	١,٤٨٨,٨٢١	١,٤٨٨,٨٢١	١,٤٨٨,٨٢١	أوراق دفع
١,٩٧٤,٨٦٧,٥٠٢	٥٣٧,٢٥٠,٣٤٥	٢,٥١٢,١١٧,٨٤٧	١,٩٢٣,٨٢٨,٥٩٣	

التدفقات النقدية				٣١ ديسمبر ٢٠١٧
أكثر من سنة	أقل من سنة	التعاقدية	القيم الدفترية	
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
١,٤٨٧,٧٠١,٤٤٠	٣٥٥,٢٠٧,٧٣٠	١,٨٤٢,٩٠٩,١٧٠	١,٦٣٠,٧٠٠,١٠٢	قروض إسلامية
--	٥١,٧١٢,٦٩٦	٥١,٧١٢,٦٩٦	٥١,٧١٢,٦٩٦	ذمم دائنة
--	٣٤٤,٨١٥	٣٤٤,٨١٥	٣٤٤,٨١٥	مطلوب لأطراف ذات علاقة
--	٢٨,١٨٣,٢٣٨	٢٨,١٨٣,٢٣٨	٢٨,١٨٣,٢٣٨	ذمم محتجزة دائنة
--	٢٠٤,٥٣٠,١١١	٢٠٤,٥٣٠,١١١	٢٠٤,٥٣٠,١١١	مستحقات وأرصدة دائنة أخرى
--	٧٠,٨٤٣	٧٠,٨٤٣	٧٠,٨٤٣	أوراق دفع
١,٤٨٧,٧٠١,٤٤٠	٦٤٠,٠٤٩,٤٣٣	٢,١٢٧,٧٥٠,٨٧٣	١,٩١٥,٥٤١,٨٠٥	

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

٣٢. إدارة المخاطر المالية (تتمة)

مخاطر السيولة (تتمة)

يوضح الجدول التالي استحقاق المجموعة المتوقع لموجوداتها المالية غير المشتقة. تم إعداد الجدول بناءً على الاستحقاقات التعاقدية غير المخصومة للموجودات المالية. إن إدراج معلومات عن الموجودات المالية غير المشتقة أمر ضروري لفهم إدارة مخاطر السيولة لدى المجموعة حيث تتم إدارة السيولة على أساس صافي الموجودات والمطلوبات.

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨	أقل من سنة ريال قطري	أكثر من سنة ريال قطري	الإجمالي ريال قطري
ذمم مدينة	٢٩١,٦٢٢,١٧٨	--	٢٩١,٦٢٢,١٧٨
مدفوعات مقدماً وأرصدة مدينة أخرى	٦٠,٢٤١,٧٢٣	--	٦٠,٢٤١,٧٢٣
أصول تعاقدية	١,١٢٩,٨٣١	--	١,١٢٩,٨٣١
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر	--	٥,٣٥١,١٣٥	٥,٣٥١,١٣٥
	٣٥٢,٩٩٣,٧٣٢	٥,٣٥١,١٣٥	٣٥٨,٣٤٤,٨٦٧

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧	أقل من سنة ريال قطري	أكثر من سنة ريال قطري	الإجمالي ريال قطري
ذمم مدينة	٢٤٨,٧٥٧,٤١٢	--	٢٤٨,٧٥٧,٤١٢
مدفوعات مقدماً وأرصدة مدينة أخرى	١٨,٣٣٤,٨٣٤	--	١٨,٣٣٤,٨٣٤
أصول تعاقدية	٤,٤٤٨,٢٨٢	--	٤,٤٤٨,٢٨٢
إستثمارات متاحة للبيع	١,٢٥٥	٣,٠٣٨,٨٠٠	٣,٠٤٠,٠٥٥
	٢٧١,٥٤١,٧٨٣	٣,٠٣٨,٨٠٠	٢٧٤,٥٨٠,٥٨٣

إدارة مخاطر رأس المال

الهدف الرئيسي من إدارة رأس مال المجموعة هو ضمان أن تحافظ على تصنيف ائتماني قوي ونسب رأسمالية جيدة لدعم الأعمال التي تقوم بها وتعظيم قيمة حقوق ملكية المساهمين.

تقوم المجموعة بمراقبة وإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات عليه، في ضوء التغيرات في الظروف الاقتصادية. للمحافظة على أو تعديل هيكل رأس المال، قد تقوم المجموعة بتعديل مدفوعات توزيعات الأرباح على المساهمين، بعد الوفاء بالتزامات الديون العليا، بإعادة رأس المال إلى المساهمين أو إصدار أسهم جديدة. لم يتم إجراء أية تغييرات في الأهداف والسياسات والإجراءات خلال السنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ و ٣١ ديسمبر ٢٠١٧.

تراقب المجموعة رأس المال باستخدام نسبة مديونية، وهي قسمة الديون على رأس المال زائد الديون.

تتضمن ديون المجموعة قروض بهامش ربح وتسهيلات بنكية. يتضمن رأس المال حقوق الملكية ناقصاً أي صافي احتياطي أرباح غير محققة.

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

٣٢. إدارة المخاطر المالية (تتمة)

إدارة مخاطر رأس المال (تتمة)

كانت نسبة المديونية في نهاية السنة على النحو التالي:

٢٠١٧	٢٠١٨	
ريال قطري	ريال قطري	
١,٦٣٠,٧٠٠,١٠٢	١,٥٩٩,٦٥٦,٥٥٣	الديون (أ)
(٣٧٩,١٢٨,٩٢٦)	(٤٨٣,٩٤٥,٢٢٧)	النقد (إيضاح ١٧)
١,٢٥١,٥٧١,١٧٦	١,١١٥,٧١١,٣٢٦	صافي الديون
٢,٦٥٦,٨٦٧,٣٧١	٢,٨٠٢,٦٠٥,٨٦٥	حقوق ملكية (ب)
%٤٧	%٤٠	نسبة الديون إلى حقوق الملكية

(أ) تم تعريف الديون كقروض إسلامية كما هو مفصل في إيضاح رقم ٢.

(ب) تشمل حقوق الملكية رأس مال المجموعة والإحتياطيات التي تدار كرأس مال.

٣٣. الالتزامات المحتملة والإرتباطات الرأسمالية

٢٠١٧	٢٠١٨	
ريال قطري	ريال قطري	
١٥,٢٧٢,٢٦٨	١٧,١٨٦,١٤٢	خطابات ضمان مصرفي
--	٢٠٤,١٦٠	خطابات ائتمان
٨,٢٢١,٧٨٢	٨,٢٣٠,٧٩٧	شيكات بضمانات
١٢,٩٣١,٩٢٩	٥,٥٤٣,٤٢٤	عقارات تحت التطوير

٣٤. إرتباطات بموجب الإيجارات التشغيلية

دخلت المجموعة في إتفاقية إيجار غير قابلة للإلغاء لتأجير الأرض. تم إحتساب تكاليف الإيجار المتعلقة بهذه العقارات كإيجار تشغيلي.

إن إلتزامات الإيجار المستقبلية فيما يتعلق بإتفاقية إيجار الأرض المذكورة أعلاه هي كما يلي:

٢٠١٧	٢٠١٨	
ريال قطري	ريال قطري	
٨,١٩٠,٧٨٢	٩,١٥٧,٦٩٢	أقل من سنة
٣٢,٧٦٣,١٢٨	٣٤,٤٤٣,٠٨٦	أكثر من سنة وأقل من خمسة سنوات
٧٧,٨١٢,٤٢٩	٧٠,٥٦٤,٨٣٦	أكثر من خمس سنوات
١١٨,٧٦٦,٣٣٩	١١٤,١٦٥,٦١٤	

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

٣٤. إرتباطات بموجب الإيجارات التشغيلية (تتمة)

المجموعة كمؤجر

كما هو وارد في إيضاح ٦ ، كانت إيرادات إيجار العقارات المحققة خلال السنة ٥,٤٨٥,٩٦٤ ريال قطري (٢٠١٧ : ٥,٤٨٤,٥٠٨ ريال قطري). بعض ممتلكات المجموعة المحتفظ بها لأغراض الإيجار بقيمة دفترية قدرها مليون ريال قطري ، تم استبعادها منذ تاريخ التقرير . ومن المتوقع أن تنتج العقارات المتبقية عوائد إيجار بنسبة مئوية على أساس مستمر . جميع العقارات المحتفظ بها قد خصصت لمستأجرين للسنوات القادمة. تحتوي جميع عقود الإيجار التشغيلي على بنود لمراجعة السوق في حالة قيام المستأجر بممارسة خيار تجديده. لا يملك المستأجر خيار شراء العقار عند انتهاء فترة الإيجار .

إن التزامات الإيجار المستقبلية فيما يتعلق باتفاقية إيجار الأرض المذكورة أعلاه كما يلي:

٢٠١٧	٢٠١٨	
ريال قطري	ريال قطري	
١,٦٢٠,٣٣٩	٢,١٢٦,٤٥٠	أقل من سنة
١١,٨٣٤	١٨٤,٩٤٦	أكثر من سنة وأقل من خمسة سنوات
--	--	أكثر من خمس سنوات
١,٦٣٢,١٧٣	٢,٣١١,٣٩٦	

٣٥. المعلومات القطاعية

(أ) أسس تنوع القطاعات

لدى المجموعة القطاعات الإستراتيجية الستة التالية وهي أقسام تصدر عنها التقارير . توفر هذه القطاعات منتجات وخدمات مختلفة وتدار بصورة منفصلة لأنها تحتاج إلى تقنيات وإستراتيجيات تسويق مختلفة.

يصف الملخص التالي العمليات التشغيلية لكل قطاع:

القطاع الصادر عنه التقرير	العمليات التشغيلية
العقارات	شراء وإنشاء وبيع الأراضي والمباني
الخدمات البحرية	الشحن واللوجستيات والخدمات البحرية والجوية
الصناعي	النشاط الصناعي العام
المقاولات والتكنولوجيا	توريد وتركيب أنظمة الأمن
التجارة	المتاجرة في المعدات الرياضية وخلافها .
أخرى	الاستثمار في الوكالات وأسهم الرعاية والأعمال الهندسية

يقوم المدير التنفيذي للمجموعة بمراجعة التقارير الداخلية لإدارة كل قسم كل ربع سنة على الأقل. تتضمن العمليات الأخرى الخدمات المالية ووكالات شركات وخدمات تقنية المعلومات وأنشطة الشركة القابضة. لم تحقق هذه القطاعات الحد الأدنى للإفصاح عنها في البيانات المالية الموحدة في ٢٠١٨ أو ٢٠١٧.

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

٣٥. المعلومات القطاعية (تتمه)

(ب) المعلومات حول القطاعات الصامد عنها التقرير

المعلومات المتعلقة بمثل هذه القطاعات التي يصدر عنها التقرير كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ وارد أنها. تم استخدام ربح القطاع، حسيما هو مدرج ضمن تقارير الإدارة الداخلية التي تمت مراجعتها من قبل المدير التنفيذي للمجموعة لقياس الأداء، حيث أن الإدارة تعتقد بأن مثل هذه المعلومات ذات صلة أكثر في تقييم نتائج القطاعات المعنية بالمقارنة مع الكيانات الأخرى العاملة في نفس المجال.

الرصيد الموحد	ريال قطري	المعلومات							ريال قطري	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨			
		الإقصاء	ريال قطري	الإجمالي	أخرى	التجارة	ريال قطري	المطاولات والتكنولوجيا			ريال قطري	الصناعي	ريال قطري
٤,٧٢٨,٤٠١,٢١٢	(٩,٣٩٩,١٢٤,١٤٠)	١٤,١٣٧,٥٢٥,٣٥٢	٤,٥٥٣,٢٥٦,٢٧٨	٧,١٧٦,٨٣٠	٢٢٤,٧٩٧,٠٦٨	٧,٨٤٢,١٠٩,٢٩٤	٢٧٢,٩٥١,٦٧٩	١,١٩٧,٢٣٨,٢٠٣	إجمالي الموجودات				
(١,٩٢٥,٧٩٥,٣٤٧)	٨,٤٦٩,٦٩٠,٧٩٦	(١٠,٤٠٥,٤٨٦,١٤٣)	(٢,٦٣٥,٩٠٣,٥٦٥)	(٨,٤٨٢,٨٦٥)	(٢٢٣,٤٠٠,٠٩١)	(٦,١٨٠,٢٩٧,١١٩)	(١,٦٦٠,٨٢,٨٨١)	(١,١٩١,٥٧٩,٦٢٢)	إجمالي المطلوبات				
٧٢٩,٦٢٣,٠٧٣	---	٧٢٩,٦٢٣,٠٧٣	١٧,١٦٠,٧٦٠	(١,١٩٠,٢٤٢)	٢٣,٨٦٤,٣٦٨	٦١٩,٦٢٣,٩١٩	٦٤,٦٣٨,٣٠٤	٥,٤٨٥,٩٦٤	الإيرادات *				
٢١٤,٦١٩,١٥٧	---	٢١٤,٦١٩,١٥٧	(٣٣,١١٣,٢١٩)	(١,٢٤٤,٩٣٣)	١٦,٦٤٩,٧٨٤	٢٠١,٥٩٢,٧٢٦	٣٢,٦٣٦,٩٤٩	٢٠,٩٧,٨٥٠	صافي الأرباح				
٤,٥٨١,١٥١,٥٧٤	(٦,٢٥٩,٣٢٣,٥٣٣)	١٠,٨٤٠,٤٧٥,١٠٧	٣,٤٦٣,٨٩٣,٨٥٠	٥,٤٩٢,٠٧٥	٢١٣,٧٨٩,٣٢٤	٦,٢٠٠,٨٨٩,٧٧١	٨٠٠,٤٤٣,٣٤١	٨٧٦,٣٦٥,٧٤٦	إجمالي الموجودات				
(١,٩٢٤,٧٨٤,٢٠٣)	٥,٣٦٦,٢٢٩,٤٧٢	(٧,٢٩٠,٩١٣,٦٧٥)	(١,٦٢٥,٢٧٠,٣٤٦)	(٥,٥٥٠,١٧٨)	(١,٦١٠,٨٨٤,٨٦٩)	(٤,٥٨١,٩٥٨,٧٦١)	(٤٢,٨٤٤,٥٠٨)	(٨٧٣,٤٥٠,١١٣)	إجمالي المطلوبات				
٧٦٥,٦٤٠,٧٩٥	---	٧٦٥,٦٤٠,٧٩٥	١,٩٨٤,٣٣٤	(٢,٦٢٣,٠١٥)	٢٢,٢٠٩,١٢٤	٧٢٤,٨٩٣,٨٥١	١٣,٧٣١,٩٥٣	٥,٤٨٤,٥٠٨	الإيرادات *				
٢٥٣,٥٥٧,٥٥٥	---	٢٥٣,٥٥٧,٥٥٥	(٣٥,٣٢٥,١١٨)	(٢,٧٢٨,٨٦٨)	٦,٣٠٤,٥٩٢	٢٨٠,٦٨٥,٥٢٧	١٣,٧٢٩,٩٤٤	(٩,٦٠٨,٥٠٢)	صافي الأرباح				

* إجمالي إيرادات القطاع لا يحتوي على الإيرادات الأخرى بقيمة ١١,١٥٨,٦٥٧ ريال قطري (٢٠١٧: ١١,٧٠٢,٦٣٢ ريال قطري)

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

٣٦. دعاوى قضائية

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨، شملت الدعاوى القضائية المرفوعة ضد المجموعة الدعاوى التالية:
التحقق من ملكية أحد المساهمين الرئيسيين:
دعوة مقامة من شركة المسند ذ.م.م.

دعوة مقامة من قبل مجموعة إزدان القابضة وممثلي الشركات التابعة لها (شركة الصوان للتجارة والمقاولات، شركة الأقليم للوساطة العقارية، شركة الأتقان للتجارة، شركة إثمار للتجارة والمقاولات، شركة الطيبين للتجارة، شركة المنارة للتجهيزات الطبية، شركة عين جالوت، شركة القرارا التجارية، شركة الربيع الخالي التجارية، شركة الكورة الذهبية، شركة طارق الخيرو شركة الاركان للاستيراد و التصدير)

أ. دعاوى قضائية متعلقة ببطلان تملك أسهم بواسطة مساهمين رئيسيين لأسهم الشركة
دعاوى مقامة من شركات مملوكة لأزدان القابضة: الصوان للتجارة والمقاولات، شركة المنارة للمعدات الطبية، شركة طريق الخير (جميعها شركات مملوكة بالكامل ١٠٠% لمجموعة ازدان القابضة).

ب. دعاوى قضائية متعلقة ببطلان محاضر إجتماعات الجمعية العادية للشركة إعتباراً من سنة ٢٠١٥:
المدعين: شركة الاتقان للتجارة، شركة الاقليم للوساطة العقارية، الطيبين للتجارة، شركة القارة للتجارة، شركة الربيع الخالي للتجارة، شركة الصوان للتجارة والمقاولات، شركة الكرة الذهبية (جميعها شركات شخص واحد مملوكة بالكامل ١٠٠% لمجموعة ازدان القابضة).

ج. دعاوى فرض حراسة قضائية على المجموعة:

المدعين: شركة الاقليم للوساطة العقارية، (مملوكة بالكامل ١٠٠% لمجموعة ازدان القابضة).

د. دعاوى إلزام الشركة بتعديل النظام الأساسي

المدعية: شركة الإقليم للوساطة العقارية (شركة مملوكة بالكامل ١٠٠% لمجموعة ازدان القابضة).

تجدر الإشارة إلى أن معظم الدعاوى المشار إليها أعلاه ليست لها تأثير على أعمال المجموعة، ولم تعد قائمة، ما لم يستأنف المدعون لأغراض إطالة أمد الدعاوى. كما في تاريخ التقارير، لا يوجد تأثير لتلك الدعاوى، والتي تعد في مجملها تكراراً لنفس الطلبات دون إبداء أسباب جديدة.

٣٧. الموافقة على البيانات المالية الموحدة

تمت الموافقة على البيانات المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة وتم التوقيع عليها في ٣٠ يناير ٢٠١٩.