



بيت الاستثمار الخليجي™
Gulf Investment House

مناقشة وتحليل الإدارة التنفيذية للبيانات المالية
عن الفترة المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2025

التاريخ: 12 نوفمبر 2025

نبذة عن بيت الاستثمار الخليجي:

تأسس بيت الاستثمار الخليجي (GIH) في عام 1998، ليكون أحد شركات الخدمات المالية الرائدة في دول مجلس التعاون الخليجي، وهو شركة مساهمة مقرها في دولة الكويت ومدرجة في كل من شركة بورصة الكويت وسوق أبوظبي للأوراق المالية، برأسمال قدره 40,649,566 دينار كويتي يعادل 483,992,509 درهم إماراتي.

تضم مجموعة المساهمين في بيت الاستثمار الخليجي مؤسسات مالية وأفراد على المستويين الكويتي والإقليمي ممن يتمتعون بالاحترام والسمعة الطيبة، لدى الشركة هيئة رقابة شرعية مرموقة. يتمتع بيت الاستثمار الخليجي بالقدرة على توفير رأسمال مناسب لمزاولة أعمال الملكية الخاصة والاستثمارات العقارية والاستثمارات المباشرة التي تمثل جوهر أعمال الشركة. فضلاً عن ذلك، لدى بيت الاستثمار الخليجي استثمارات في دول مجلس التعاون الخليجي والشرق الأوسط وغيرها من الأسواق المختارة.

رؤيتنا

العمل على أن نكون رواد الخدمات المالية الاسلامية والاستثمارية في الكويت والخليج، وتلبية - بل وتجاوز - توقعات مساهميننا.

رسالتنا

إعلاء قيم الاستثمار الإسلامي من خلال ممارسة الأعمال وإدارتها وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية السمحة، وتقديم حلول وخدمات مبتكرة وفق أعلى المستويات وبمهنية عالية.

في علاقاتنا مع المساهمين وشركاء العمل، وفي جميع أنشطتنا، يلتزم بيت الاستثمار الخليجي بما يلي:

الامتثال للشريعة الإسلامية	النزاهة	الشراكة
تتوافق أنشطة بيت الاستثمار الخليجي الداخلية والخارجية توافقاً تاماً مع أحكام الشريعة الإسلامية السمحة.	يضطلع بيت الاستثمار الخليجي بجميع أنشطته وفق أعلى معايير النزاهة.	يعمل بيت الاستثمار الخليجي بالشراكة مع المساهمين وشركاء الأعمال.

صنع القرارات

يعمل هيكل بيت الاستثمار الخليجي وثقافة الشركة على تسهيل التواصل المفتوح المدعوم بالعمل الجماعي وعملية اتخاذ القرارات السريعة والحكيمة في آن واحد.

مناقشة وتحليل الإدارة

يسر بيت الاستثمار الخليجي أن يقدم تقريره عن أداء المجموعة عن الفترة المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2025، والذي يتعين قراءته بالتزامن مع البيانات المالية الموحدة لنفس الفترة. ولقد سجلت الشركة أداءً قوياً يستند بالأساس إلى قطاع الاستثمار، مدعوماً بتركيز المجموعة المستمر على إضافة القيمة لمساهميها.

أبرز النقاط في بيان الأرباح والخسائر الموحد:



1. ارتفاع إجمالي الربح بنسبة 28% على أساس سنوي من عمليات التداول.
2. ارتفاع الأرباح على أساس سنوي بنسبة 16% بشكل رئيسي بسبب أداء الاستثمارات المقاسة بالقيمة العادلة.
3. تعود الزيادة في المصاريف بشكل رئيسي إلى زيادة عدد الموظفين، والتكاليف التشغيلية للشركات التابعة المنشأة حديثاً خلال الربع السابق.

ملخص بيان الأرباح والخسائر المجموع

جميع المبالغ بالدينار الكويتي

نسبة التغير	24/9/30 دينار كويتي	25/9/30 دينار كويتي	
%28	2,024,200	2,591,048	صافي الربح
%39	2,954,983	4,119,801	الربح الناتج عن العمليات
%35	4,979,183	6,710,849	صافي الدخل
%52	(2,551,504)	(3,883,003)	المصاريف والرسوم الأخرى
%16	2,427,679	2,827,846	الأرباح قبل الضريبة
%0	(91,131)	(105,257)	الضريبة خلال الفترة
%17	2,336,548	2,722,589	الربح بعد الضريبة
			الخاصة بـ:
%(20)	2,131,150	1,707,585	مالكي الشركة الأم
%394	205,398	1,015,004	الحصص غير المسيطرة
%17	2,336,548	2,722,589	
%(19)	5.31	4.29	ربحية/(خسارة) السهم الأساسية والمخفضة العائدة إلى مالكي الشركة الأم (فلس)

النقاط الرئيسية:



- ارتفعت إجمالي الأصول خلال العام بنسبة 6.62% د بشكل رئيسي بسبب أداء الاستثمارات المقاسة بالقيمة العادلة.
- يتألف هيكل الأصول خلال الفترة بشكل رئيسي من الاستثمار في الشركات الزميلة بنسبة 39.06% من إجمالي الأصول كما في 30 سبتمبر 2025 مقارنة بنسبة 49.44% كما في نهاية 31 ديسمبر 2024، ويرجع ذلك أساساً إلى إعادة تصنيف الشركة الزميلة إلى الاستثمار بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.
- إنخفاض إجمالي الالتزامات بسبب المدفوعات المقدمة مقابل مستحقات المراجعة.

جميع المبالغ بالدينار الكويتي

نسبة التغير سنوياً حتى تاريخه	24/9/30 (مدققة) دينار كويتي	25/9/30 (مدققة) دينار كويتي	
%6.62	64,298,395	68,555,094	إجمالي الأصول
%(1.78)	(12,315,024)	(12,095,575)	إجمالي المطلوبات
%8.61	51,983,371	56,459,519	مجموع حقوق الملكية
%11.07	(6,886,448)	(7,648,737)	الحصص غير المسيطرة
%8.24	45,096,923	48,810,782	حقوق الملكية العائدة إلى مالكي الشركة الأم

التحليل القطاعي:

يتم تحديد قطاعات التشغيل بناءً على معلومات تقارير الإدارة الداخلية، والتي يُراجعها المسؤول الرئيسي عن اتخاذ القرارات التشغيلية بانتظام لتخصيص الموارد لكل قطاع وتقييم أدائه، ويتم مطابقتها مع أرباح أو خسائر المجموعة.

تعمل المجموعة في قطاعات الاستثمارات والعقارات والتصنيع على النحو التالي:

الأشهر الثلاثة المنتهية في 30 سبتمبر 2025 (غير مدققة):

4,559,158	328,692	1,735,462	34,850	2,460,154	إيرادات القطاعات
1,962,007	(766,582)	233,585	34,850	2,460,154	ربح (خسارة) القطاعات

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 (غير مدققة):

10,714,239	769,389	5,859,778	49,400	4,035,672	إيرادات القطاعات
2,722,589	(2,235,761)	873,278	49,400	4,035,672	ربح (خسارة) القطاعات

تدرك الإدارة تمامًا التحديات التي تواجهها بيئة الأعمال الحالية وهي ملتزمة بتعزيز القوة المالية للشركة في السنوات القادمة وتعزيز وتحسين العائد الإجمالي لأموال المساهمين.



محمد صلاح الأيوب
الرئيس التنفيذي

