

**مجموعة مير ش.م.ع.
(المعروفة سابقاً باسم جمعية أبوظبي التعاونية)**

تقرير مراجعة مدققي الحسابات المستقلين
والبيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

عنوان مقر العمل الرئيسي:

ص.ب ٨٣٣

أبوظبي

الإمارات العربية المتحدة

مجموعة مير ش.م.ع.
(جمعية أبوظبي التعاونية سابقاً)

البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

المحتويات	الصفحات
تقرير مدققي الحسابات المستقلين حول مراجعة البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة	١ - ٢
بيان الأرباح أو الخسائر الموجز الموحد	٣
بيان الدخل الشامل الآخر الموجز الموحد	٤
بيان المركز المالي الموجز الموحد	٥ - ٦
بيان التغيرات في حقوق الملكية الموجز الموحد	٧
بيان التدفقات النقدية الموجز الموحد	٨ - ٩
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة	١٠ - ٣٨

تقرير مدقي الحسابات المستقلين حول مراجعة البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

السادة مساهمي مجموعة مير ش.م.ع.

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة المرفقة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ لمجموعة مير ش.م.ع. ("الشركة") وشركاتها التابعة (يشار إليهم مجتمعين بـ "المجموعة")، والتي تتألف من:

- بيان المركز المالي الموجز الموحد كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥؛
- بيان الأرباح أو الخسائر الموجز الموحد لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥؛
- بيان الدخل الشامل الموجز الموحد لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥؛
- بيان التغيرات في حقوق الملكية الموجز الموحد لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥؛
- بيان التدفقات النقدية الموجز الموحد لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥؛ و
- إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤، 'التقارير المالية المرحلية'. نتحصر مسؤوليتنا في التعبير عن استنتاجنا حول هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة بناءً على أعمال المراجعة التي قمنا بها.

نطاق أعمال المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي حول ارتباطات المراجعة رقم ٢٤١٠، "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تنطوي مراجعة البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة على استفسارات، بصورة رئيسية من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، والقيام بإجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم القيام به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي فإن المراجعة لا تمكننا من الحصول على تأكيدات بأننا سنكون على دراية بكافة الأمور الهامة التي يمكن التعرف عليها من خلال التدقيق. وبالتالي، فإننا لا نبدى رأياً تدقيقياً.

الاستنتاج

بناءً على أعمال المراجعة التي قمنا بها، لم يستترع انتباهنا ما يجعلنا نعتقد أن البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة المرفقة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤، 'التقارير المالية المرحلية'.

أمر آخر

لم تتم مراجعة بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي الموجز الموحد لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤، وبيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموجز الموحد وبيان التدفقات النقدية لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ.

كي بي إم جي لوار جلف ليمتد



ماهر الكتوت
رقم التسجيل: ٥٤٥٣
أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة

التاريخ: ١٣ أغسطس ٢٠٢٥

مجموعة مير ش.م.ع. (جمعية أبوظبي التعاونية سابقاً)

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي الموجز الموحد
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو

فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو			
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥		
ألف درهم (غير مراجعة) (غير مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (غير مراجعة) (غير مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)		
٩٧٩,٤٤٦	٨٧٦,٢٥١	٤٣٨,٢٨٩	٣٨٩,٥٦٦	العمليات المستمرة	
١٠٤,٧١٢	١١١,٢٦١	٥٣,٧٦٢	٥٨,٠٠٦	الإيرادات من العقود مع العملاء (التجزئة)	
٢,٤١٩	٣٣,٤١٤	١,٢٤٥	١٩,٤١٣	إيرادات الإيجار	
				إيرادات أخرى	
١,٠٨٦,٥٧٧	١,٠٢٠,٩٢٦	٤٩٣,٢٩٦	٤٦٦,٩٨٥	إجمالي الإيرادات	
(٧٦١,٦٢٢)	(٦٥٤,٩٩٠)	(٣٣٣,٤٦٠)	(٢٩١,٩٠٢)	تكلفة بيع سلع التجزئة	
٣٢٤,٩٥٥	٣٦٥,٩٣٦	١٥٩,٨٣٦	١٧٥,٠٨٣	إجمالي الأرباح	
(١٢٣,٢٤٥)	(١٠٢,٢٢٧)	(٥٠,٦٧٦)	(٥١,٨٥٤)	٧ مصروفات عمومية وإدارية ومصروفات البيع	
(١٠١,٢٦٢)	(١١٦,٧٨٨)	(٥٢,٠٩٥)	(٦٣,٠٦١)	٨ مصروفات امتيازات الموظفين	
(٦٠,٠٠٦)	(٦٠,٨٣٤)	(٢٩,٨١٥)	(٣٠,٧٢٥)	٩ الاستهلاك والإطفاء	
(٢٨٣)	-	-	-	١١ خسائر انخفاض قيمة ذمم مدينة تجارية وأخرى	
١٠٥,٤٨١	٩,٣٣٥	٤٩,٤٠٧	٩,٤٤٩	إيرادات تشغيلية أخرى - صافي	
١٤٥,٦٤٠	٩٥,٤٢٢	٧٦,٦٥٧	٣٨,٨٩٢	الأرباح التشغيلية	
٦,٦٦٣	٨,٦٩١	١,٥١٨	٢,٥٩٦	١٩ الحصة من أرباح شركات مستثمر بها محتسبة وفقاً لحقوق الملكية، بعد خصم الضريبة	
١,٥٧٧	١,٦٢٥	٧٧٤	٨٨	إيرادات أخرى	
(٤١,٨٨٢)	(٢٠,٦٠٢)	(٢١,٠٥٨)	(١٠,١٩١)	١٠ تكاليف تمويل	
١٢,٥٣٣	٣,٩٢١	٨,٥٦٠	١,٧١٦	١٠ إيرادات تمويل	
١٢٤,٥٣١	٨٩,٠٥٧	٦٦,٤٥١	٣٣,١٠١	الأرباح قبل الضريبة من العمليات المستمرة	
(٩,٦٠٦)	(٧,٢٥٩)	(٥,٤٥٠)	(٢,٨٤٠)	٣٠ مصروفات ضريبة الدخل	
١١٤,٩٢٥	٨١,٧٩٨	٦١,٠٠١	٣٠,٢٦١	الأرباح من العمليات المستمرة	
١٥,٩٧٢	-	٣٥٩	-	١٢ العمليات المتوقعة	
١٣٠,٨٩٧	٨١,٧٩٨	٦١,٣٦٠	٣٠,٢٦١	الأرباح من العمليات المتوقعة، بعد خصم الضريبة	
				أرباح الفترة	
٠.٠٦	٠.٠٤	٠.٠٣	٠.٠١	١٣ ربحية السهم الأساسية والمخفضة بالدرهم	
٠.٠٥	٠.٠٤	٠.٠٣	٠.٠١	١٣ ربحية السهم الأساسية والمخفضة لكل سهم عن أرباح العمليات المستمرة بالدرهم	

تشكل الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ١٠ إلى ٣٨ جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

إن تقرير المراجعة مُدرج على الصفحتين ١ و٢.

مجموعة مير ش.م.ع. (جمعية أوظبي التعاونية سابقاً)

بيان الدخل الشامل الآخر الموجز الموحد
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو

فترة الستة أشهر المنتهية في		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في		
٣٠ يونيو		٣٠ يونيو		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
(غير مراجعة)	(غير مدققة)	(غير مراجعة)	(غير مدققة)	إيضاحات
(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	
١٣٠,٨٩٧	٨١,٧٩٨	٦١,٣٦٠	٣٠,٢٦١	أرباح الفترة
الدخل الشامل الآخر:				
البنود التي قد يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى الأرباح أو الخسائر:				
٤٢٠	-	-	-	٢٠ أرباح القيمة العادلة من استثمارات دين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
البنود التي لن تتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى الأرباح أو الخسائر:				
(٦,٤٤٠)	٦,٠٩٢	(٣,٣٩٢)	٢٥٧	٢٠ التغيرات في القيمة العادلة للاستثمارات في حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٢٩٩	(١٢٢)	٦٢	(٢٣)	٣٠ الضريبة ذات الصلة
(٥,٧٢١)	٥,٩٧٠	(٣,٣٣٠)	٢٣٤	الإيرادات/(الخسائر) الشاملة الأخرى للفترة
١٢٥,١٧٦	٨٧,٧٦٨	٥٨,٠٣٠	٣٠,٤٩٥	إجمالي الدخل الشامل للفترة

تُشكل الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ١٠ إلى ٣٨ جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

إن تقرير المراجعة مُدرج على الصفحتين ١ و ٢.

مجموعة مير ش.م.ع.
(جمعية أبوظبي التعاونية سابقاً)

بيان المركز المالي الموجز الموحد
كما في

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣٠ يونيو ٢٠٢٥	إيضاحات	
ألف درهم (مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)		
			الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
			ممتلكات ومعدات
			عقارات استثمارية
			موجودات حق الاستخدام
			موجودات غير ملموسة
			شهرة تجارية
			استثمار في شركات مستثمر بها محتسب وفقاً لحقوق الملكية
			استثمارات مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
			إجمالي الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
			مخزون
			استثمارات مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
			ذمم مدينة تجارية وأخرى
			النقد وما يعادله
			موجودات محتفظ بها للبيع
			إجمالي الموجودات المتداولة
			إجمالي الموجودات

**مجموعة مير ش.م.ع.
(جمعية أبوظبي التعاونية سابقاً)**

بيان المركز المالي الموجز الموحد (تابع)
كما في

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدققة)	إيضاحات	حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
١,١١٥,٣٦٢	١,١١٥,٣٦٢	٢٦	رأس المال
٢,٢٩٩,٩٦٠	٢,٢٩٩,٩٦٠		علاوة أسهم
٥٥٦,٨٠٨	٥٥٦,٨٠٨	٢٧	احتياطي قانوني
(١١,٤٧٠)	(٣,٠٧٣)		احتياطي القيمة العادلة للاستثمارات
٨٠,٠٦٧	٨٠,٠٦٧		احتياطي إعادة التقييم
٢١٣,٢٢٢	١٥٧,٥٢٣		أرباح محتجزة
٤,٢٥٣,٩٤٩	٤,٢٠٦,٦٤٧		إجمالي حقوق الملكية
			المطلوبات غير المتداولة
٢٧,٤٧١	٢٧,٨٨٨		مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
٦٠٨,٥٢٨	٦٦٧,٨٢٤	١٨	التزامات إيجار
١٥٧,٧٩٠	-	٢٥	قروض
٧٩٣,٧٨٩	٦٩٥,٧١٢		إجمالي المطلوبات غير المتداولة
			المطلوبات المتداولة
٥٢٤,٧٧٧	٥٣١,٠٩٣	٢٤	ذمم دائنة تجارية وأخرى
٨٦,٣٧٢	٧٦,٤٣٠	١٨	التزامات إيجار
١٣,٠٠٠	-	٢٥	قروض
١,٢٠٥	-	١٢	التزامات مرتبطة بشكل مباشر بموجودات محتفظ بها للبيع
٦٢٥,٣٥٤	٦٠٧,٥٢٣		إجمالي المطلوبات المتداولة
١,٤١٩,١٤٣	١,٣٠٣,٢٣٥		إجمالي المطلوبات
٥,٦٧٣,٠٩٢	٥,٥٠٩,٨٨٢		إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات

على حد علمنا، تعرض البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة بشكل عادل، من جميع الجوانب المادية، المركز المالي ونتائج العمليات والتدفقات النقدية للمجموعة كما في لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥.

تم اعتماد هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة والتصريح بإصدارها من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٣ أغسطس ٢٠٢٥ وتم التوقيع عليها نيابة عنه من قبل:



السيد/ نهيان حمد العامري
العضو المنتدب والرئيس التنفيذي للمجموعة



السيد/ محمد جمعة الشامسي
رئيس مجلس الإدارة

تُشكل الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ١٠ إلى ٣٨ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

إن تقرير المراجعة مُدرج على الصفحتين ١ و ٢.

مجموعة مير ش.م.ع.
(جمعية أبوظبي التعاونية سابقاً)

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموجز الموحد
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو

رأس المال ألف درهم	علاوة أسهم ألف درهم	أسهم قيد الإصدار ألف درهم	احتياطي قانوني ألف درهم	القيمة العادلة للاستثمارات ألف درهم	احتياطي إعادة التقييم ألف درهم	أرباح محتجزة ألف درهم	الإجمالي ألف درهم
٨٩٩,١٩٠	١,٥٩٣,١٣٦	٩٢٢,٩٩٦	٥٣٩,٦٩٣	(١٤٨,٥٢٩)	٢٩,٢٢٩	٣٢٧,٧٧٩	٤,١٦٣,٤٩٤
-	-	-	-	-	-	-	١٣٠,٨٩٧
-	-	-	-	(٥,٧٢١)	-	-	(٥,٧٢١)
-	-	-	-	(٥,٧٢١)	-	-	١٢٥,١٧٦
٨٩٩,١٩٠	١,٥٩٣,١٣٦	٩٢٢,٩٩٦	٥٣٩,٦٩٣	(١٥٤,٢٥٠)	٢٩,٢٢٩	٤٥٨,٦٧٦	٤,٢٨٨,٦٧٠
١,١١٥,٣٦٢	٢,٢٩٩,٩٦٠	-	٥٥٦,٨٠٨	(١١,٤٧٠)	٨٠,٠٦٧	٢١٣,٢٢٢	٤,٢٥٣,٩٤٩
-	-	-	-	-	-	-	٨١,٧٩٨
-	-	-	-	٥,٩٧٠	-	-	٥,٩٧٠
-	-	-	-	٥,٩٧٠	-	-	٨٧,٧٦٨
-	-	-	-	-	-	(١٣٥,٠٧٠)	(١٣٥,٠٧٠)
-	-	-	-	٢,٤٢٧	-	(٢,٤٢٧)	-
١,١١٥,٣٦٢	٢,٢٩٩,٩٦٠	-	٥٥٦,٨٠٨	(٣,٠٧٣)	٨٠,٠٦٧	١٥٧,٥٢٣	٤,٢٠٦,٦٤٧

الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٤ (مدققة)

أرباح الفترة
الخسارة الشاملة الأخرى للفترة

إجمالي الدخل الشامل للفترة (غير مراجعة) (غير مدققة)

الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (غير مراجعة) (غير مدققة)

الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٥ (مدققة)

أرباح الفترة
الدخل الشامل الآخر للفترة

إجمالي الدخل الشامل للفترة (غير مدققة)

توزيعات الأرباح المعلنة
استبعاد استثمارات في حقوق ملكية مصنفة بالقيمة العادلة
من خلال الدخل الشامل الآخر

الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدققة)

تشكل الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ١٠ إلى ٣٨ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

مجموعة مير ش.م.ع. (جمعية أبوظبي التعاونية سابقاً)

بيان التدفقات النقدية الموجز الموحد
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو

٢٠٢٤	٢٠٢٥		
ألف درهم	ألف درهم		
(غير مراجعة)	(غير مدققة)	إيضاحات	
(غير مدققة)			
١٣٠,٨٩٧	٨١,٧٩٨		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
			أرباح الفترة
			تعديلات لـ:
٩٦٨	٩٨٧	١١	الخسارة من إعادة تقييم استثمارات مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(٦,٦٦٣)	(٨,٦٩١)	١٩	الحصة من أرباح شركات مستثمر فيها محتسبة وفقاً لحقوق الملكية، بعد خصم الضريبة
٢٦,٢١٢	١,١٩٩	١٠	مصرفات الفائدة على القروض
(١٢,٥٣٣)	(٣,٩٢١)	١٠	إيرادات التمويل
(٧,١٦٩)	(١,٠٧٤)	١١	إيرادات توزيعات الأرباح
٢٦,٠٣٩	١٩,٥٤١	٩ و ١٤	الاستهلاك للممتلكات والمعدات
٢,٣٨٣	٢,١٩٧	٩ و ١٦	إطفاء موجودات غير ملموسة
(٤٥,٤٢٠)	-	١١	الربح من استبعاد عقار استثماري
٤٣	-	١١	الخسارة من استبعاد ممتلكات ومعدات
-	٤٦٢	١١	الخسارة من استبعاد استثمارات مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	(٤٧٩)	١١	الربح من استبعاد استثمارات مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(٤٩,٢٤١)	-	١١	الربح من استبعاد موجودات محتفظ بها للبيع
(١٧,٨٤٠)	-	١٢	الربح من بيع عملية متوقفة، بعد خصم الضريبة
٢,٧٠٦	٢,٤٨٩	٨	مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
٣٥,٥٨٦	٣٩,٠٩٦	٩ و ١٨	الاستهلاك لموجودات حق الاستخدام
١٥,٦٧٠	١٩,٤٠٣	١٠ و ١٨	مصرفات الفائدة على التزامات الإيجار
-	٢١	١١	الخسارة من تعديل التزامات إيجار
(١٩٧)	(٤٣٨)	١١	الربح من إيقاف الاعتراف بموجودات حق الاستخدام والتزامات الإيجار
٢٨٣	-		خسائر انخفاض قيمة ذمم مدينة تجارية وأخرى
-	١,٣٩٤		مخصص لصافي قيمة المخزون القابلة للتحقيق
-	٥٠١	١١	الخسارة من شطب ممتلكات ومعدات
-	٥٨	١١	الخسارة من شطب موجودات غير ملموسة
-	(٩٠١)	١١ و ١٤	عكس الانخفاض في قيمة ممتلكات ومعدات
٩,٦٠٦	٧,٢٥٩	٣٠	مصرفات ضريبة الدخل
١١١,٣٣٠	١٦٠,٩٠١		
(١٩,٠٧١)	(٦٦,٥٤٨)		تغيرات في:
٢٢,٦٦١	٨٠,٨٢٤		المخزون
٢٤,٠٤٣	١٢,٧٣٥		ذمم مدينة تجارية وأخرى
			ذمم دائنة تجارية وأخرى
١٣٨,٩٦٣	١٨٧,٩١٢		النقد الناتج من العمليات
(٢,٠٣٥)	(١,٧٦٣)		مكافآت نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين
١٣٦,٩٢٨	١٨٦,١٤٩		صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
(٧١,٩٤٣)	(٨٦,٣٢٧)	١٤	التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
-	(٩,١١٧)	١٥	الاستحواذ على ممتلكات ومعدات
(٢٩٥)	(١,٧١٥)	١٦	الاستحواذ على عقارات استثمارية
١٥٠,٠٠٠	٣٢,٠٠٠		الاستحواذ على موجودات غير ملموسة
٧٨,٧٥٠	-		متحصلات من استبعاد موجودات محتفظ بها للبيع
-	-		متحصلات من استبعاد عقارات استثمارية
-	١٦,٨١٩		متحصلات من استبعاد استثمارات مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
-	٣٧,٧٥٢		متحصلات من استبعاد استثمارات مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٧,١٦٩	١,٠٧٤	١١	توزيعات أرباح مستلمة من استثمارات
١٢,٥٣٣	٣,٩٢١	١٠	فوائد مستلمة
١٧٦,٢١٤	(٥,٥٩٣)		صافي النقد (المستخدم في) من الأنشطة الاستثمارية

مجموعة مير ش.م.ع. (جمعية أبوظبي التعاونية سابقاً)

بيان التدفقات النقدية الموجز الموحد (تابع)
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم (غير مراجعة) (غير مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)	إيضاحات
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(٦٣٤)	(١٤٤,٤٣٠)	توزيعات أرباح مدفوعة
(٤١,٨٠٠)	(٣٠,٠٧٣)	١٨ سداد التزامات الإيجار
(١٥,٦٧٠)	(١٩,٤٠٣)	١٠ فوائد مدفوعة على التزامات الإيجار
(٢٥,٥٩٢)	(٥,٦٣٩)	فوائد مدفوعة على قروض وتكاليف تمويل أخرى
(٢,٤٨٥)	(١٧٠,٧٩٠)	٢٥ سداد قروض
(٨٦,١٨١)	(٣٧٠,٣٣٥)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
٢٢٦,٩٦١	(١٨٩,٧٧٩)	صافي (النقص)/الزيادة في النقد وما يعادله
٧٣٣,١٩٣	٥٠٤,٣٠٣	النقد وما يعادله في ١ يناير
٩٦٠,١٥٤	٣١٤,٥٢٤	٢٣ النقد وما يعادله في ٣٠ يونيو

تُشكل الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ١٠ إلى ٣٨ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

إن تقرير المراجعة مُدرج على الصفحتين ١ و ٢.

مجموعة مير ش.م.ع. (جمعية أبوظبي التعاونية سابقاً)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

١ معلومات عامة

تأسست مجموعة مير ش.م.ع. (المعروفة سابقاً باسم "جمعية أبوظبي التعاونية" أو "الجمعية") بموجب المرسوم الصادر عن وزارة العمل والشؤون الاجتماعية ("الوزارة") رقم ١/٢١ لسنة ١٩٨٠ الصادر في ٦ مايو ١٩٨٠ وهي مسجلة في سجلات إدارة التعاونيات بالوزارة باسم جمعية أبوظبي التعاونية.

بموجب القرار الصادر عن دائرة التنمية الاقتصادية بتاريخ ٦ فبراير ٢٠٢٤، تم تغيير الهيكل القانوني لجمعية أبوظبي التعاونية إلى شركة مساهمة عامة ("ش.م.ع.")، ثم تم تغيير اسمها القانوني إلى مجموعة مير ش.م.ع. ("مجموعة مير").

إن العنوان المسجل لمجموعة مير هو ص.ب ٨٣٣، أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة.

تتمثل الأنشطة الأساسية للمجموعة في استيراد وبيع المواد الغذائية والأدوات المنزلية ومواد عامة للبيع بالتجزئة وتأجير العقارات والخدمات الإدارية.

تتضمن هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة ("البيانات المالية المرحلية") المركز المالي ونتائج العمليات كما في لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ لمجموعة مير وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة").

٢ أساس الأعداد

(أ) بيان التوافق

تم إعداد البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤، "التقارير المالية المرحلية". لا تتضمن هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة كافة المعلومات المطلوبة للبيانات المالية الموحدة الكاملة ويجب قراءتها جنباً إلى جنب مع البيانات المالية الموحدة للمجموعة كما في للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ("البيانات المالية السنوية الأخيرة")، والتي تم إعدادها وفقاً للمعايير المحاسبية الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية. إلا أنه يتم إدراج إيضاحات تفسيرية مختارة لتوضيح الأحداث والمعاملات التي تعتبر هامة لفهم التغييرات في المركز المالي والأداء المالي للمجموعة منذ تاريخ البيانات المالية السنوية الأخيرة.

صرح مجلس الإدارة بإصدار البيانات المالية المرحلية الموجزة في ١٣ أغسطس ٢٠٢٥.

(ب) مبدأ الاستمرارية

كان لدى مجلس الإدارة عند اعتماد هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة توقع معقول بأن المجموعة لديها الموارد الكافية لمواصلة عملياتها التشغيلية في المستقبل المنظور. لذلك، فإنها تستمر في تطبيق مبدأ الاستمرارية في المحاسبة عند إعداد البيانات المالية.

(ج) أساس القياس

تم إعداد البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة على أساس التكلفة التاريخية باستثناء البنود التالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة في تاريخ كل تقرير:

- استثمارات في حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر؛
- استثمارات في حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر؛
- الأراضي والمباني ضمن الممتلكات والمعدات؛ و
- العقارات الاستثمارية.

(د) العملة التشغيلية وعملة العرض

تم عرض هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة بدرهم الإمارات العربية المتحدة ("الدرهم الإماراتي")، وهو العملة التشغيلية للشركة الأم. ما لم يُذكر خلاف ذلك، تم عرض المعلومات المالية بالدرهم الإماراتي وتم تقريبها إلى أقرب عدد صحيح بالآلاف.

مجموعة مير ش.م.ع. (جمعية أبوظبي التعاونية سابقاً)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

٢ أساس الاعداد (تابع)

(هـ) استخدام التقديرات والأحكام

عند إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة، كانت الأحكام الهامة التي وضعتها الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية للتقديرات هي نفسها التي تم تطبيقها على البيانات المالية الموحدة كما في للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

٣ معلومات عن السياسة المحاسبية المادية

تتوافق السياسات المحاسبية المتبعة عند إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة مع السياسات المتبعة عند إعداد البيانات المالية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

٤ المعايير الجديدة أو التعديلات

قد يتم تطبيق العديد من التعديلات لأول مرة في ٢٠٢٥، ولكن ليس لها أي تأثير مادي على البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة للمجموعة. لم تقم المجموعة في وقت مبكر بتطبيق أي معيار أو تفسير أو تعديل تم إصداره ولم يتم تفعيله بعد.

أ) المعايير الجديدة والمعدلة التي تسري للفترة الحالية

قامت المجموعة خلال الفترة الحالية بتطبيق تعديلات على المعايير المحاسبية الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتي تعتبر سارية بشكل إلزامي للفترة المحاسبية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٥، ولم يكن لتطبيقها أي تأثير مادي على الإفصاحات أو على المبالغ المسجلة في هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

- تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢١ - عدم إمكانية صرف العملات الأجنبية (اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٥).

ب) المعايير الجديدة والمعدلة من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية قيد الإصدار ولكنها لم يتم تفعيلها بعد

- تعديلات على المعيار رقم ٩ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية والمعيار رقم ٧ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية - تصنيف وقياس الأدوات المالية وعقود الكهرباء المعتمدة على الطبيعة (اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٦).
- تعديلات على المعيار رقم ١٨ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية - العرض والإفصاح في البيانات المالية (اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٧).
- تعديلات على المعيار رقم ١٩ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية - الشركات التابعة دون مساءلة عامة: إفصاحات (اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٧).
- تعديلات على المعيار رقم ١٠ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٨ - بيع أو المساهمة في موجودات بين المستثمر وشركته التابعة أو ائتلافه المشترك (متاح للتطبيق الاختياري/ تم تأجيل تاريخ السريان إلى أجل غير مسمى).

من غير المتوقع أن يكون للمعايير والتعديلات الجديدة المذكورة أعلاه أي تأثير جوهري على البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة للمجموعة.

لا توجد معايير وتعديلات جديدة أخرى قابلة للتطبيق على المعايير المنشورة أو تفسيرات لجنة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية التي تم إصدارها والتي من المتوقع أن يكون لها تأثير مادي على البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة للمجموعة.

مجموعة مير ش.م.ع.
(جمعية أوظيفي التعاونية سابقاً)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

٥ الإيرادات

فترة الستة أشهر المنتهية في		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في		
٣٠ يونيو		٣٠ يونيو		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
(غير مراجعة)	(غير مدققة)	(غير مراجعة)	(غير مدققة)	
(غير مدققة)		(غير مدققة)		
٩٠٩,٥٥١	٨٢٨,٩٠٩	٤٠٥,٦٦١	٣٦٨,٥١٧	الإيرادات من العقود مع العملاء:
٦٩,٨٩٥	٤٧,٣٤٢	٣٢,٦٢٨	٢١,٠٤٩	بيع البضائع
				إيرادات تشغيلية أخرى
٩٧٩,٤٤٦	٨٧٦,٢٥١	٤٣٨,٢٨٩	٣٨٩,٥٦٦	
١٠٤,٧١٢	١١١,٢٦١	٥٣,٧٦٢	٥٨,٠٠٦	إيرادات الإيجار
٢,٤١٩	٣٣,٤١٤	١,٢٤٥	١٩,٤١٣	إيرادات أخرى*
١,٠٨٦,٥٧٧	١,٠٢٠,٩٢٦	٤٩٣,٢٩٦	٤٦٦,٩٨٥	إجمالي الإيرادات

تقوم المجموعة بتأجير عقاراتها الاستثمارية. قامت المجموعة بتصنيف هذه الفئة من عقود الإيجار على أنها عقود إيجار تشغيلية حيث أن المجموعة لا تتقل بشكل فعلي كافة المخاطر والامتيازات المرتبطة بملكية الموجودات.

قامت المجموعة بتقدير دفعات الإيجار التعاقدية التي سيتم استلامها خلال سنة واحدة بمبلغ ٢٣٠,٠٠٠ ألف درهم.

تشتمل الإيرادات التشغيلية الأخرى على الإيرادات من التسويق والدعاية ورسوم الإدراج وعرض مخزون التجار.

* تشتمل الإيرادات الأخرى على مبلغ ٣٣,٤١٤ ألف درهم (٢٠٢٤: لا شيء) يتعلق بإيرادات ناتجة من اتفاقية خدمات الدعم المبرمة مع شركة شقيقة تقدم المجموعة بموجبه خدمات دعم وخدمات أخرى متعلقة به (مثل خدمات مالية، الموارد البشرية، المشتريات، الشؤون القانونية، الامتثال، وغيرها) مقابل رسوم خدمات الدعم. تم إعادة تصنيف الإيرادات من خدمات الدعم من 'إيرادات تشغيلية أخرى' إلى 'إيرادات أخرى' نظراً لتحديث الأنشطة في الرخصة التجارية للشركة.

توقيت الاعتراف بالإيرادات

فترة الستة أشهر المنتهية في		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في	
٣٠ يونيو		٣٠ يونيو	
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
(غير مراجعة)	(غير مدققة)	(غير مراجعة)	(غير مدققة)
(غير مدققة)		(غير مدققة)	
٩٢٧,٦٩٦	٨٤٤,٨٢٧	٤١٥,٨٩٨	٣٧٦,٤٦٧
٥٤,١٦٩	٦٤,٨٣٨	٢٣,٦٣٦	٣٢,٥١٢
			الإيرادات المعترف بها في نقطة زمنية محددة
			الإيرادات المعترف بها على مدى فترة زمنية
٩٨١,٨٦٥	٩٠٩,٦٦٥	٤٣٩,٥٣٤	٤٠٨,٩٧٩

مجموعة مير ش.م.ع. (جمعية أبوظبي التعاونية سابقاً)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

٥ الإيرادات (تابع)

التوزيع الجغرافي للإيرادات

يتم تحقيق الإيرادات المعترف بها خلال الفترة محلياً نظراً لأن المجموعة تزاوّل نشاطها في دولة الإمارات العربية المتحدة فقط.

الإيرادات من العملاء الرئيسيين

لا يوجد أي عميل يساهم بنسبة ١٠٪ من إجمالي الإيرادات خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (٢٠٢٤: ٧.٢٠٢٤) (شيء).

٦ القطاعات التشغيلية

لأغراض الإدارة، تم تنظيم المجموعة إلى وحدات أعمال بناءً على منتجاتها وخدماتها. لدى المجموعة قطاعين أساسيين - التجزئة والعقارات. تعمل المجموعة أيضاً في مجالات أخرى مثل مصايد الأسماك والتوظيف والموتيلات ومصانع الثلج وغيرها، والتي تعتبر أنشطة تجارية أصغر مقارنة بتجارة التجزئة والعقارات التي سيتم مراقبتها بشكل منفصل. وفقاً للمعيار رقم ٨ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، فيما يلي تفاصيل هذه القطاعات:

بيع بالتجزئة تشمل محلات السوبر ماركت والهايبير ماركت وتتضمن بيع البضائع بالتجزئة للعملاء. تتم مراقبة المعلومات المالية على مستوى البيع بالتجزئة. العلامة التجارية تتألف من قطاع البيع بالتجزئة. يتم تجميع العلامات التجارية لتكوين قطاع البيع بالتجزئة.

العقارات تشمل الأراضي والمباني وتتضمن تأجير العقارات. تعتمد مراقبة المعلومات المالية على إما الأراضي أو المباني المحتفظ بها لتحقيق إيرادات الإيجار أو لزيادة رأس المال أو كليهما.

مير القابضة تشمل الإيرادات والتكاليف المركزية والإيرادات من خدمات الإدارة والموجودات والمطلوبات التي يديرها بشكل مباشر مقر مير مثل الأرصدة المصرفية والأوراق المالية الاستثمارية والممتلكات والمعدات والعقارات الاستثمارية إلخ.

تشمل العمليات الأخرى:

- موتيل ومدرسة لتعليم قيادة السيارات؛
- خدمات التوظيف؛ و
- النقل البحري والأعمال السمكية؛

لا تعتبر العمليات الأخرى الموضحة أعلاه بمثابة قطاعات يمكن إصدار تقارير بشأنها، حيث لا يتم تضمين كل من هذه الأعمال بشكل منفصل في التقارير المقدمة إلى صانع القرار التشغيلي الرئيسي.

مجموعة مير ش.م.ع.
(جمعية أبوظبي التعاونية سابقاً)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

٦ القطاعات التشغيلية (تابع)

تعرض الجداول التالية معلومات عن إيرادات وأرباح القطاعات التشغيلية للمجموعة لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو:

٢٠٢٥ (غير مدققة) ألف درهم	٢٠٢٥ (غير مدققة) ألف درهم مير القابضة وأخرى	٢٠٢٥ (غير مدققة) ألف درهم العقارات	٢٠٢٥ (غير مدققة) ألف درهم البيع بالتجزئة
الإجمالي			
٨٢٨,٩٠٩	-	-	٨٢٨,٩٠٩
٤٧,٣٤٢	-	-	٤٧,٣٤٢
١١١,٢٦١	-	١٠٩,٨٠٨	١,٤٥٣
٣٣,٤١٤	٣٣,٤١٤	-	-
١,٠٢٠,٩٢٦	٣٣,٤١٤	١٠٩,٨٠٨	٨٧٧,٧٠٤
(٦٥٤,٩٩٠)	-	-	(٦٥٤,٩٩٠)
٣٦٥,٩٣٦	٣٣,٤١٤	١٠٩,٨٠٨	٢٢٢,٧١٤
(١٠٢,٢٢٧)	(١٧,٢٤٦)	(٢٢,٤٠٠)	(٦٢,٥٨١)
(١١٦,٧٨٨)	(٣٢,٩٠٣)	(٦,٣٠٦)	(٧٧,٥٧٩)
(٦٠,٨٣٤)	(١,٦١٢)	(٤,٦٠٦)	(٥٤,٦١٦)
٩,٣٣٥	٩,٠٤٧	-	٢٨٨
٩٥,٤٢٢	(٩,٣٠٠)	٧٦,٤٩٦	٢٨,٢٢٦
٨,٦٩١	٨,٦٩١	-	-
١,٦٢٥	١١٣	٩٥٠	٥٦٢
(٢٠,٦٠٢)	-	(٧,٢٤٧)	(١٣,٣٥٥)
٣,٩٢١	٣,٩٢١	-	-
٨٩,٠٥٧	٣,٤٢٥	٧٠,١٩٩	١٥,٤٣٣
(٧,٢٥٩)	(٢٧٩)	(٥,٧٢٢)	(١,٢٥٨)
٨١,٧٩٨	٣,١٤٦	٦٤,٤٧٧	١٤,١٧٥

الإيرادات من العقود مع العملاء
- بيع البضائع
- إيرادات تشغيلية أخرى
إيرادات الإيجار
إيرادات أخرى

إجمالي الإيرادات الخارجية
تكلفة البضائع المباعة

إجمالي الأرباح

مصروفات عمومية وإدارية ومصروفات البيع
مصروفات امتيازات الموظفين
الاستهلاك والإطفاء
إيرادات تشغيلية أخرى - صافي

الأرباح / (الخسائر) التشغيلية

الحصة من أرباح شركات مستثمر فيها محتسبة وفقاً
لحقوق الملكية، بعد خصم/الضريبة
إيرادات أخرى
تكاليف التمويل
إيرادات التمويل

الربح من العمليات المستمرة قبل الضريبة
مصروفات ضريبة الدخل

أرباح الفترة

مجموعة مير ش.م.ع.
(جمعية أوظبي التعاونية سابقاً)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

٦ القطاعات التشغيلية (تابع)

٢٠٢٤	٢٠٢٤	٢٠٢٤	٢٠٢٤
(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)
(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	(غير مراجعة)
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
الإجمالي	مير القابضة وأخرى	العقارات	البيع بالتجزئة
٩٠٩,٥٥١	-	-	٩٠٩,٥٥١
٦٩,٨٩٥	-	-	٦٩,٨٩٥
١٠٤,٧١٢	-	١٠٠,٤٤٩	٤,٢٦٣
٢,٤١٩	٢,٤١٩	-	-
١,٠٨٦,٥٧٧	٢,٤١٩	١٠٠,٤٤٩	٩٨٣,٧٠٩
(٧٦١,٦٢٢)	-	-	(٧٦١,٦٢٢)
٣٢٤,٩٥٥	٢,٤١٩	١٠٠,٤٤٩	٢٢٢,٠٨٧
(١٢٣,٢٤٥)	(٣٧,٤٢٠)	(١٩,٧٠٤)	(٦٦,١٢١)
(١٠١,٢٦٢)	(١٣,٧٨٧)	(٧,٢٨٨)	(٨٠,١٨٧)
(٦٠,٠٠٦)	(٨٦٥)	(٦,٢٣٤)	(٥٢,٩٠٧)
(٢٨٣)	-	(٢٨٣)	-
١٠٥,٤٨١	١٠٥,٣٥١	١٦	١١٤
١٤٥,٦٤٠	٥٥,٦٩٨	٦٦,٩٥٦	٢٢,٩٨٦
٦,٦٦٣	٦,٦٦٣	-	-
١,٥٧٧	٧٥٨	٢٠٦	٦١٣
(٤١,٨٨٢)	-	(٢٧,١٧٥)	(١٤,٧٠٧)
١٢,٥٣٣	١٢,٢٨٠	٢٥٣	-
١٢٤,٥٣١	٧٥,٣٩٩	٤٠,٢٤٠	٨,٨٩٢
(٩,٦٠٦)	(٥,٨١٦)	(٣,١٠٤)	(٦٨٦)
١١٤,٩٢٥	٦٩,٥٨٣	٣٧,١٣٦	٨,٢٠٦
١٥,٩٧٢	١٥,٩٧٢	-	-
١٣٠,٨٩٧	٨٥,٥٥٥	٣٧,١٣٦	٨,٢٠٦

الإيرادات من العقود مع العملاء

- بيع البضائع

- إيرادات تشغيلية أخرى

إيرادات الإيجار

إيرادات أخرى

إجمالي الإيرادات الخارجية

تكلفة البضائع المباعة

إجمالي الأرباح

مصروفات عمومية وإدارية ومصروفات البيع

مصروفات امتيازات الموظفين

الاستهلاك والإطفاء

خسائر الانخفاض في قيمة ذمم مدينة تجارية وأخرى

إيرادات تشغيلية أخرى - صافي

الأرباح التشغيلية

الحصة من أرباح شركات مستثمر فيها محتسبة وفقاً

لحقوق الملكية، بعد خصم الضريبة

إيرادات أخرى

تكاليف التمويل

إيرادات التمويل

الربح من العمليات المستمرة قبل الضريبة

مصروفات ضريبة الدخل

الربح من العمليات المستمرة بعد الضريبة

الربح من العمليات المتوقعة، بعد خصم الضريبة

أرباح الفترة

إن السياسات المحاسبية للقطاعات الصادر تقارير بشأنها هي نفس السياسات المحاسبية للمجموعة المدرجة في البيانات المالية السنوية الأخيرة. تتمثل أرباح القطاع في الأرباح التي يحققها كل قطاع. هذا هو الإجراء الذي يصدر تقرير بشأنه إلى الرئيس التنفيذي للمجموعة، والذي يعتبر صانع القرار التشغيلي الرئيسي، لغرض تخصيص الموارد وتقييم أداء القطاع.

مجموعة مير ش.م.ع.
(جمعية أوظيفي التعاونية سابقاً)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

٦ القطاعات التشغيلية (تابع)

تعرض الجداول التالية معلومات عن موجودات ومطلوبات القطاعات التشغيلية للمجموعة كما في:

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدققة) الإجمالي	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدققة) مير القابضة وأخرى	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدققة) العقارات	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدققة) البيع بالتجزئة	
٥,٥٠٩,٨٨٢	٩٥٧,٩١٧	٢,٠١٥,٥٣١	٢,٥٣٦,٤٣٤	موجودات القطاع
١٨٩,٩٣٦	١٨٩,٩٣٦	-	-	الشركات المستثمر فيها المحتسبة وفقاً لحقوق الملكية
٩٧,١٥٩	١٤	٦٩,١٧٥	٢٧,٩٧٠	المصروفات الرأسمالية
١,٣٠٣,٢٣٥	٢٩٢,٠٤٥	٣١٠,٤٧٥	٧٠٠,٧١٥	مطلوبات القطاع
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (مدققة) الإجمالي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (مدققة) مير القابضة وأخرى	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (مدققة) العقارات	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (مدققة) البيع بالتجزئة	
٥,٦٧٣,٠٩٢	١,٠٣٦,٦٤٨	١,٩٦٣,١٢١	٢,٦٧٣,٣٢٣	موجودات القطاع
١٨١,٢٤٥	١٨١,٢٤٥	-	-	الشركات المستثمر فيها المحتسبة وفقاً لحقوق الملكية
١٣٨,٦٠٧	١,٣٣٧	٥١,٦٤٧	٨٥,٦٢٣	المصروفات الرأسمالية
١,٤١٩,١٤٣	١٩٢,٠١١	٣٦٧,٩٤٣	٨٥٩,١٨٩	مطلوبات القطاع

مجموعة مير ش.م.ع.
(جمعية أبوظبي التعاونية سابقاً)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

٧ المصروفات العمومية والإدارية

فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم (غير مراجعة) (غير مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (غير مراجعة) (غير مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)	
١٨,٨٦٢	١٩,٨٥٦	١٠,٩٨٦	١٢,٢٥١	مرافق
				إيجار على أساس منخفض القيمة وعقود إيجار
١٠,٤٣٧	٩,٧١٥	٥,١٥٧	٣,٧٦٢	قصير الأجل
٨,٨٦٦	٩,١٤٥	٤,٩٨٩	٤,٥٥٦	إصلاحات وصيانة
٧,٣٥٧	٧,٣٥٥	٣,٩٦٦	٣,٨٥٣	خدمات الأمن
٣,٤٩٨	٧,٢١١	٢,٢١٥	٣,٩٨٠	أتعاب مهنية
٦,٩٤٨	٧,١٥٥	٣,٢٨٠	٣,٦٤٩	رسوم مصرفية
٦,٠٢٤	٦,٢٢١	٢,٩٠٨	٣,١٢٠	خدمات التنظيف
٦,١٩٧	٥,٦٦١	٢,٩٤١	٢,٤٩٩	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
٥,٥٠١	٥,١٥٠	٣,٥٣٦	-	الإعلانات
٤,٨٨٠	٤,٨٧٥	٢,٤٧٣	٢,٥١٢	الشحن والنقل
٤,٦٢٦	٤,٠٨٩	٢,٤٨٧	٢,٠٦٨	عمولات التجارة الإلكترونية
١,٦٢٧	٣,٩٧٩	٩٩٣	١,٩٣٤	تأمين
٣,٨٨٠	٣,٢٤٣	٢,١٤٦	١,٢٠٠	مواد استهلاكية
٢,٨٥٠	٣,٨٠٥	١,٤٢٢	٣,٠٧٧	مصروفات تكنولوجيا المعلومات
٣,٤٩٥	٤,٧٦٧	١,١٧٧	٣,٣٩٣	مصروفات أخرى
٢٨,١٩٧	-	-	-	مصروفات الدمج
١٢٣,٢٤٥	١٠٢,٢٢٧	٥٠,٦٧٦	٥١,٨٥٤	

٨ مصروفات امتيازات الموظفين

فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم (غير مراجعة) (غير مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (غير مراجعة) (غير مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)	
٧٣,٨٤٠	٨٨,٩٥٠	٣٨,٣٠٦	٤٤,٥٢١	رواتب وأجور
٢,٦٧٢	٢,٤٨٩	١,٣٧٧	١,٥٩٦	تعويضات نهاية الخدمة
١,٣٦٦	١,٣٧٥	٦٧٦	٧٦٧	المعاشات
٢٣,٣٨٤	٢٣,٩٧٤	١١,٧٣٦	١٦,١٧٧	امتيازات أخرى
١٠١,٢٦٢	١١٦,٧٨٨	٥٢,٠٩٥	٦٣,٠٦١	

مجموعة مير ش.م.ع.
(جمعية أوظيفي التعاونية سابقاً)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

٩ الاستهلاك والإطفاء

فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم (غير مراجعة) (غير مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (غير مراجعة) (غير مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)	
٣٥,٥٨٦	٣٩,٠٩٦	١٨,٤٥٥	٢٠,١٨٥	الاستهلاك لموجودات حق الاستخدام (إيضاح ١٨)
٢٢,٨٢٩	١٩,٥٤١	١٠,٥٤٣	٩,٣٧٧	الاستهلاك لممتلكات ومعدات (إيضاح ١٤)
١,٥٩١	٢,١٩٧	٨١٧	١,١٦٣	إطفاء موجودات غير ملموسة (إيضاح ١٦)
<u>٦٠,٠٠٦</u>	<u>٦٠,٨٣٤</u>	<u>٢٩,٨١٥</u>	<u>٣٠,٧٢٥</u>	

١٠ إيرادات وتكاليف التمويل

فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم (غير مراجعة) (غير مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (غير مراجعة) (غير مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)	
١٢,٥٣٣	٣,٩٢١	٨,٥٦٠	١,٧١٦	إيرادات الفائدة
<u>٢٦,٢١٢</u>	<u>١,١٩٩</u>	<u>١٢,٩٦٩</u>	<u>٧٦</u>	
١٥,٦٧٠	١٩,٤٠٣	٨,٠٨٩	١٠,١١٥	مصروفات الفائدة على القروض مصروفات الفائدة على التزامات الإيجار (إيضاح ١٨)
<u>٤١,٨٨٢</u>	<u>٢٠,٦٠٢</u>	<u>٢١,٠٥٨</u>	<u>١٠,١٩١</u>	

مجموعة مير ش.م.ع.
(جمعية أبوظبي التعاونية سابقاً)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

١١ إيرادات تشغيلية أخرى - صافي

فترة الستة أشهر المنتهية في		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في		
٣٠ يونيو ٢٠٢٤	٢٠٢٥	٣٠ يونيو ٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
(غير مراجعة)	(غير مدققة)	(غير مراجعة)	(غير مدققة)	
-	٧,٨٦٢	-	٧,٨٦٢	عكس مخصص
٧,١٦٩	١,٠٧٤	٤,٠٣٣	١,٠٧٤	توزيعات أرباح من استثمارات
-	٩٠١	-	-	عكس الانخفاض في قيمة ممتلكات ومعدات
-	٤٧٩	-	-	الأرباح المحققة من بيع أدوات ملكية بالقيمة
-	-	-	-	العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(٩٦٨)	(٩٨٧)	(١٠٦)	-	التغير في القيمة العادلة للاستثمارات المصنفة
-	(٤٦٢)	-	-	بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٤٩,٢٤١	-	-	-	الخسارة المحققة من بيع أدوات ملكية بالقيمة
٤٥,٤٢٠	-	٤٥,٤٢٠	-	العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	(٢١)	-	(٢١)	الربح من استبعاد موجودات محتفظ بها للبيع
١٩٧	٤٣٨	٢٧٠	٤٣٨	الربح من استبعاد عقارات استثمارية
-	(٥٠١)	-	(٥٠١)	الخسارة من تعديل التزامات إيجار
-	(٥٨)	(٦٧١)	-	الربح من إيقاف الاعتراف بموجودات حق
(٤٣)	-	(٤٣)	-	الاستخدام والتزامات الإيجار
٤,٤٨٧	-	-	-	الخسارة من شطب ممتلكات ومعدات
(٢٢)	٦١٠	٥٠٤	٥٩٧	شطب موجودات غير ملموسة
١٠٥,٤٨١	٩,٣٣٥	٤٩,٤٠٧	٩,٤٤٩	الخسارة من استبعاد موجودات
				الربح من استرداد ذمم مدينة مشطوبة
				أخرى

مجموعة مير ش.م.ع. (جمعية أبوظبي التعاونية سابقاً)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

١٢ الموجودات المصنفة كمحتفظ بها للبيع والعمليات المتوقفة

خلال ٢٠٢٤، التزمت المجموعة بخطة بيع تتضمن الأعمال البحرية والسكنية بقيمة دفترية تبلغ ٩٦,٨٦٦ ألف درهم ومطلوبات مرتبطة بتلك الموجودات بقيمة دفترية تبلغ ١,٢٠٥ ألف درهم، بالإضافة إلى استثمار في حقوق ملكية مسجلة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بقيمة دفترية تبلغ ١,٣٤١ ألف درهم. وعليه، تم تصنيفها كموجودات / مطلوبات محتفظ بها للبيع نظراً لأنه سيتم استرداد القيمة الدفترية للموجودات بشكل رئيسي من خلال معاملة بيع. يتوافق ذلك مع التركيز الاستراتيجي للمجموعة على أعمال البيع بالتجزئة والعقارات، بما في ذلك المشاريع المرتبطة بالمواد الغذائية والمشروبات.

في يناير ٢٠٢٥، تمكنت مجموعة مير من بيع الأعمال البحرية والسكنية مقابل مبلغ وقدره ٩٥,٦٦١ ألف درهم وتحتفظ فقط باستثمار في حقوق ملكية مسجلة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر تبلغ قيمته الدفترية ١,٣٤١ ألف درهم ولم يتم بيع هذا الاستثمار كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥.

ألف درهم	الموجودات
الأعمال البحرية	الذمم المدينة التجارية والأخرى
والسكنية	الممتلكات والمعدات (إيضاح ١٤)
٢٠٢٥	الموجودات غير الملموسة (إيضاح ١٦)
ألف درهم	
٢٤,٧٣٥	
٢٩,٠٩١	
٤٣,٠٤٠	
<u>٩٦,٨٦٦</u>	
	المطلوبات
	الذمم الدائنة التجارية والأخرى
	مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
(٨١٠)	
(٣٩٥)	
<u>(١,٢٠٥)</u>	
٩٥,٦٦١	صافي الموجودات المرتبطة مباشرة بمجموعة الاستبعاد
(٩٥,٦٦١)	ناقصاً: عائدات البيع
<u>-</u>	الربح / (الخسارة) من الاستبعاد

في ١٠ يناير ٢٠٢٤، قامت المجموعة ببيع حصتها الفعلية البالغة ٦٠٪ في كل من واحة الماسة ومطاحن الماسة (يُشار إليها مجتمعة باسم "المنشآت")، اللتين كانتا شركتين تابعيتين مملوكتين بالكامل للمجموعة. نتيجة لهذا التخارج، فقدت المجموعة السيطرة على المنشآت مع الاحتفاظ بالحصصة الفعلية المتبقية للمجموعة في المنشآت (أي ٤٠٪ في كل من واحة الماسة ومطاحن الماسة) بالقيمة العادلة، ويتم احتسابها باستخدام طريقة حقوق الملكية، اعتباراً من تاريخ التخارج. أدى هذا التخارج إلى خسارة قدرها ٩,٨٦٥ ألف درهم بالنسبة لواحة الماسة وربح قدره ٢٧,٧٠٥ ألف درهم بالنسبة لمطاحن الماسة تم الاعتراف بها في بيان الأرباح أو الخسائر.

في ١٠ يناير ٢٠٢٤، قامت المجموعة ببيع حصتها الفعلية البالغة ١٠٪ في شركة الماسة للأعلاف الحيوانية، حيث تبلغ حصتها الفعلية المتبقية ٤٠٪ في شركة الماسة للأعلاف الحيوانية. نتج عن هذا التخارج ربح قدره ٣,١٨٥ ألف درهم.

في مارس ٢٠٢٤، نجحت المجموعة في بيع مستودع كيزاد، مما ترتب عليه ربح قدره ٤٦,٠٥٦ ألف درهم.

في مارس ٢٠٢٤، غيرت الإدارة رغبتها فيما يتعلق ببيع سكن الموظفين الكائن في منطقة خليفة وبعض المباني وقطع الأراضي. ترتب على ذلك تغيير في احتساب وعرض هذه الموجودات البالغة ٢٩,٩٠٦ ألف درهم التي تم تحويلها من موجودات محتفظ بها للبيع إلى عقارات استثمارية.

مجموعة مير ش.م.ع.
(جمعية أبوظبي التعاونية سابقاً)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

١٢ الموجودات المُصنفة كمحتفظ بها للبيع والعمليات المتوقفة (تابع)

فيما يلي نتائج العمليات المتوقفة التي تشمل واحة الماسة ومطاحن الماسة والأعمال البحرية والسكية التي تم إدراجها في الأرباح لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤:

فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤	
ألف درهم (غير مراجعة) (غير مدققة)	ألف درهم (غير مراجعة) (غير مدققة)	
٦,٣٩٧	٣,١٦٣	الإيرادات من العقود مع عملاء التجزئة
(١,٢٤١)	(٥٨٢)	تكلفة بضائع مبيعة
(٤,٩٤٩)	(٢,٤٨١)	مصرفات عمومية وإدارية ومصرفات البيع
(٦٩١)	٢٨٩	مصرفات امتيازات الموظفين
(٤,٠٠٢)	(١,٩٦١)	الاستهلاك والإطفاء
(٤,٤٨٦)	(١,٥٧٢)	خسائر تشغيلية
٢,٦١٨	١,٩٣١	إيرادات تمويل
(١,٨٦٨)	٣٥٩	الأرباح / (الخسائر) من العمليات المتوقفة
١٧,٨٤٠	-	الربح من بيع عمليات متوقفة*
١٥,٩٧٢	٣٥٩	الأرباح من العمليات المتوقفة، بعد خصم الضريبة

* الأرباح المعترف بها من بيع حصة بنسبة ٦٠٪ في واحة الماسة ومطاحن الماسة في ٢٠٢٤.

تم الإفصاح عن ربحية السهم للعمليات المتوقفة في الإيضاح ١٣.

مجموعة مير ش.م.ع.
(جمعية أبوظبي التعاونية سابقاً)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

١٣ ربحية السهم

يعتمد احتساب الربحية الأساسية والمخفضة للسهم على البيانات التالية:

فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم (غير مراجعة) (غير مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (غير مراجعة) (غير مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)	
١١٤,٩٢٥	٨١,٧٩٨	٦١,٠٠١	٣٠,٢٦١	الأرباح – ألف درهم
١٥,٩٧٢	-	٣٥٩	-	العمليات المستمرة
				العمليات المتوقعة
١٣٠,٨٩٧	٨١,٧٩٨	٦١,٣٦٠	٣٠,٢٦١	إجمالي الأرباح للفترة
١١١,٥٣٦	١١١,٥٣٦	١١١,٥٣٦	١١١,٥٣٦	المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية قبل تجزئة الأسهم
٢,٢٣٠,٧٢٣	٢,٢٣٠,٧٢٣	٢,٢٣٠,٧٢٣	٢,٢٣٠,٧٢٣	المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية بعد تجزئة الأسهم (٢٠:١)
٠,٠٥	٠,٠٤	٠,٠٣	٠,٠١	ربحية السهم (بالدرهم)
٠,٠١	-	٠,٠٠	-	العمليات المستمرة
				العمليات المتوقعة*
٠,٠٦	٠,٠٤	٠,٠٣	٠,٠١	ربحية السهم الأساسية والمخفضة (بالدرهم)

* تبلغ ربحية السهم للعمليات المتوقعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ ما قيمته ٠.٠٠٠٢ درهم.

في ٢٦ سبتمبر ٢٠٢٤، وافقت دائرة التنمية الاقتصادية على طلب المجموعة بزيادة رأس مالها من ٨٩٩,١٩٠ ألف درهم (٨٩,٩١٩,٠٠٥ سهم) إلى ١,١١٥,٣٦٢ ألف درهم (١١١,٥٣٦,١٥٧ سهم)، مما يعكس إضافة بقيمة ٢١٦,١٧٢ ألف درهم (٢١,٦١٧,١٥٢ سهم). في ٣ أكتوبر ٢٠٢٤، وافق المساهمون في اجتماع الجمعية العمومية السنوية على تجزئة الأسهم بنسبة ٢٠:١، مما أدى إلى زيادة عدد أسهم المجموعة من ١١١,٥٣٦,١٥٧ إلى ٢,٢٣٠,٧٢٣,١٤٠ وخفض القيمة الاسمية للسهم من ١٠ درهم إلى ٥٠ فلساً. تم إصدار الأسهم بشكل فعلي بتاريخ ١٧ أكتوبر ٢٠٢٤.

فيما يخص الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤، تم تمثيل المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة لغرض المقارنة قبل وبعد معاملة تجزئة الأسهم.

لا توجد معاملات أخرى تتضمن أسهم عادية أو أسهم عادية محتملة في الفترة ما بين تاريخ التقرير وتاريخ التصريح بإصدار هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

مجموعة مير ش.م.ع.
(جمعية أبوظبي التعاونية سابقاً)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

١٤ الممتلكات والمعدات

الإجمالي ألف درهم	
١,١١٤,٥٧١	التكلفة أو إعادة التقييم:
١٣٨,٣١٢	كما في ١ يناير ٢٠٢٤ (مدققة)
(٨٠,٤٥١)	إضافات
(١,٣٤٠)	تحويلات إلى العقارات الاستثمارية (إيضاح ١٥)
٣١٣	تحويلات إلى الموجودات غير الملموسة (إيضاح ١٦)
١,٠٦٩	رسملة تكاليف الاقتراض
(١,٦٧٣)	تحويلات من الموجودات المحتفظ بها للبيع
(١٠,٧٩٠)	مشطوبات
(٣٧,١٦١)	استبعاذات
٥٥,٨٦٥	تحويل أعمال بحرية وسمكية إلى محتفظ بها للبيع (إيضاح ١٢)
(٢١,٩٥٤)	الأرباح من إعادة التقييم
	انخفاض في القيمة
١,١٥٦,٧٦١	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)
٨٦,٣٢٧	إضافات
(١١,٢١٤)	مشطوبات
(٣,٠٨٩)	تحويلات إلى الموجودات غير الملموسة (إيضاح ١٦)
(٩,٤٨٤)	تحويلات إلى العقارات الاستثمارية (إيضاح ١٥)
٩٠١	عكس الانخفاض في القيمة
١,٢٢٠,٢٠٢	كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدققة)
	الاستهلاك المتراكم:
٢٩٢,٨٣٩	كما في ١ يناير ٢٠٢٤ (مدققة)
٥٥,٠٤٨	المحمل للسنة
(٨,٣٦٣)	استبعاذات
(٨,٠٧٠)	تحويلات إلى المحتفظ بها للبيع (إيضاح ١٢)
٣٣١,٤٥٤	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)
١٩,٥٤١	المحمل للفترة
(١٠,٧١٣)	مشطوبات
٣٤٠,٢٨٢	كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدققة)
	القيمة الدفترية:
٨٢٥,٣٠٧	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)
٨٧٩,٩٢٠	كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدققة)

تطبق الشركة نموذج القيمة العادلة لتقييم الممتلكات والمعدات (الأراضي والمباني) والعقارات الاستثمارية وفقاً للمعايير المحاسبية الدولية لإعداد التقارير المالية واجبة التطبيق.

مجموعة مير ش.م.ع. (جمعية أبوظبي التعاونية سابقاً)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

١٤ الممتلكات والمعدات (تابع)

لم يتغير التقييم العادل للعقارات الاستثمارية والممتلكات والمعدات (الأراضي والمباني) بشكل جوهري خلال فترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥.

خلال فترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥، أضافت المجموعة إلى العقارات قيد الإنشاء ما قيمته ٧٦,٥٥١ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٢٨٦,١١٢ ألف درهم).

بلغ إجمالي المشاريع الرأسمالية قيد الإنجاز كما ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ ما قيمته ١٩٧,٩٧٥ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ١٥١,٠١٤ ألف درهم).

تتعلق المشطوبات خلال الفترة بصورة رئيسية للفروع التي تم إغلاقها والتي تم تكوين مخصص لانخفاض قيمتها خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

١٥ العقارات الاستثمارية

الإجمالي
ألف درهم

١,٧٧٠,٤٨٧

(٣٣,٣٣٠)

٢٩,٩٠٦

٨٠,٤٥١

٩,٣٣٢

١,٨٥٦,٨٤٦

٩,١١٧

٩,٤٨٤

١,٨٧٥,٤٤٧

في ١ يناير ٢٠٢٤ (مدققة)

الاستبعاد خلال السنة

التحويلات من موجودات محتفظ بها للبيع (إيضاح ١٢)

التحويلات من الممتلكات والمعدات (إيضاح ١٤)

التغيرات في القيمة العادلة

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)

الإضافات خلال الفترة – بالتكلفة

التحويلات من الممتلكات والمعدات – بالتكلفة (إيضاح ١٤)

في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدققة)

مجموعة مير ش.م.ع.
(جمعية أبوظبي التعاونية سابقاً)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

١٦ الموجودات غير الملموسة

الإجمالي ألف درهم	التكلفة:
٧٨,٥١٣	كما في ١ يناير ٢٠٢٤ (مدققة)
٢٩٥	الإضافات
(٦٤٠)	تحويلات إلى طرف ذي علاقة
١,٣٤٠	تحويلات من الممتلكات والمعدات (إيضاح ١٤)
(٢٧)	استبعادات
(٤٤,٧١٨)	تحويلات إلى موجودات محتفظ بها للبيع (إيضاح ١٢)
٣٤,٧٦٣	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)
١,٧١٥	الإضافات
٣,٠٨٩	تحويلات من الممتلكات والمعدات (إيضاح ١٤)
(١٤٦)	شطب
٣٩,٤٢١	كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدققة)
٩٦٠	الإطفاء المتراكم:
٦,٥١٠	كما في ١ يناير ٢٠٢٤
(٨)	المحمل للسنة
(١,٦٧٨)	استبعادات
٥,٧٨٤	تحويلات إلى الموجودات المحتفظ بها للبيع (إيضاح ١٢)
٢,١٩٧	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)
(٨٨)	المحمل للفترة
٧,٨٩٣	استبعادات
٧,٨٩٣	كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدققة)
٢٨,٩٧٩	القيمة الدفترية:
٣١,٥٢٨	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)
	كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدققة)

مجموعة مير ش.م.ع.
(جمعية أبوظبي التعاونية سابقاً)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

١٧ الشهرة التجارية

(غير مدققة)	(مدققة)
٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
ألف درهم	ألف درهم
التكلفة	
٩٣٠,٠١٤	١,٠٠٩,٢٠٤
-	(٧٩,١٩٠)
٩٣٠,٠١٤	٩٣٠,٠١٤
في ١ يناير	
إيقاف الاعتراف بالشهرة التجارية عند استبعاد واحة الماسة ومطحنة الماسة*	
الرصيد كما في نهاية الفترة/السنة	

يرجع انخفاض الشهرة التجارية بمبلغ ٧٩,١٩٠ ألف درهم في ٢٠٢٤ إلى بيع حصص الملكية في واحة الماسة (٦٠٪) ومطاحن الماسة (٦٠٪) خلال ٢٠٢٤. تمتلك المجموعة الآن حصة ٤٠٪ فقط في كل من واحة الماسة ومطاحن الماسة. راجع الإيضاح ١٢ لمزيد من التفاصيل.

تقوم المجموعة بإجراء تقييم للانخفاض في القيمة سنوياً أو عندما تظهر مؤشرات على الانخفاض في القيمة الدفترية. يركز اختبار المجموعة للانخفاض في قيمة الشهرة التجارية على حسابات القيمة من الاستخدام. تم الإفصاح عن الافتراضات الرئيسية المستخدمة في تحديد القيمة القابلة للاسترداد لمختلف الوحدات المنتجة للنقد في البيانات المالية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

١٨ عقود الإيجار

موجودات حق الاستخدام

(غير مدققة)	(مدققة)
٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
ألف درهم	ألف درهم
التكلفة	
٨٨٩,٦٥٢	٨٠٢,٨٠٠
٤٧,٨٧٤	١٥٩,٥٢٩
٣٣,٩٢٦	-
(٥,٢٠٤)	(١٩,٧٤٣)
-	(٥٢,٩٣٤)
٩٦٦,٢٤٨	٨٨٩,٦٥٢
في ١ يناير	
إضافات خلال الفترة/السنة	
تعديل التزامات الإيجار	
إيقاف الاعتراف بموجودات حق الاستخدام	
إيقاف الاعتراف بعقود الإيجار المنتهية	
في نهاية الفترة/السنة	
الاستهلاك المتراكم	
٢٧٠,٦٤١	٢٦٤,٤١٥
٣٩,٠٩٦	٧٠,٠٥١
(٣,٢٤٨)	(١٠,٨٩١)
-	(٥٢,٩٣٤)
٣٠٦,٤٨٩	٢٧٠,٦٤١
في ١ يناير	
المحمل للفترة/السنة	
إيقاف الاعتراف بموجودات حق الاستخدام	
إيقاف الاعتراف بعقود الإيجار المنتهية	
في نهاية الفترة/السنة	
القيمة الدفترية	
٦٥٩,٧٥٩	٦١٩,٠١١

تستأجر المجموعة مراكز تسوق وأراضي ومخازن. تتراوح مدة الإيجار من ٢ إلى ٥٠ سنة (٢٠٢٤: ٢ إلى ٥٠ سنة).

مجموعة مير ش.م.ع.
(جمعية أبوظبي التعاونية سابقاً)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

١٨ عقود الإيجار (تابع)

المبالغ المعترف بها في الأرباح أو الخسائر للفترة / السنة المنتهية:

(غير مدققة)	(مدققة)
٣٠ يونيو	٣١ ديسمبر
٢٠٢٥	٢٠٢٤
ألف درهم	ألف درهم
٣٩,٠٩٦	٧٠,٠٥١
٩,٧١٥	١٣,٠١٤
١٩,٤٠٣	٣٥,٣٩٢

الاستهلاك لموجودات حق الاستخدام
الإيجار لموجودات منخفضة القيمة وعقود الإيجار قصيرة الأجل
مصروفات الفائدة على التزامات الإيجار

التزامات الإيجار

(غير مدققة)	(مدققة)
٣٠ يونيو	٣١ ديسمبر
٢٠٢٥	٢٠٢٤
ألف درهم	ألف درهم
٦٩٤,٩٠٠	٦٢٥,٩٤٢
٤٧,٨٧٤	١٥٧,٩٣٨
٣٣,٩٤٧	-
١٩,٤٠٣	٣٥,٣٩٢
(٤٩,٤٧٦)	(١١٤,٩٦٠)
(٢,٣٩٤)	(٩,٤١٢)
٧٤٤,٢٥٤	٦٩٤,٩٠٠
٧٦,٤٣٠	٨٦,٣٧٢
٦٦٧,٨٢٤	٦٠٨,٥٢٨
٧٤٤,٢٥٤	٦٩٤,٩٠٠

في ١ يناير
الإضافات خلال الفترة/السنة
تعديل التزامات الإيجار
مصروفات الفائدة على التزامات الإيجار
المبالغ المدفوعة خلال الفترة/السنة
إيقاف الاعتراف بالتزام الإيجار

الرصيد كما في نهاية الفترة/السنة

متداولة
غير متداولة

خلال الفترة، قامت المجموعة بإيقاف الاعتراف بالتزامات إيجار نتيجة لإنهاء عقود إيجار قبل انتهاء مدة الإيجار.

مجموعة مير ش.م.ع.
(جمعية أبوظبي التعاونية سابقاً)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

١٩ الاستثمار في الشركات المستثمر فيها وفقاً لحقوق الملكية

فيما يلي تفاصيل استثمار المجموعة في الشركات المستثمر فيها وفقاً لحقوق الملكية:

اسم الشركة الزميلة	النشاط الرئيسي	بلد التأسيس	حصة الملكية (غير مدققة) ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ %	حصة الملكية (مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ %
واحة الماسة للتجارة ذ.م.م	التجارة	الإمارات العربية المتحدة	٤٠.٠	٤٠.٠
مطحنة الماسة ذ.م.م	الطحن والتجارة	الإمارات العربية المتحدة	٤٠.٠	٤٠.٠
مصنع الماسة للأعلاف ذ.م.م	التجارة	الإمارات العربية المتحدة	٤٠.٠	٤٠.٠
الإتحاد التعاوني الاستهلاكي	التجارة	الإمارات العربية المتحدة	٥١.٣	٥١.٣

فيما يلي حركة الاستثمار في الشركات المستثمر فيها المحتسبة وفقاً لحقوق الملكية:

في ١ يناير	(غير مدققة) ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ ألف درهم	(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم
المحول من استثمار في شركات تابعة	١٨١,٢٤٥	٢٩,٦٨٤
استثمار إضافي خلال الفترة/السنة	-	٤٥,٩٦٠
الانخفاض في قيمة استثمار في شركة زميلة	-	١٠٥,٤٨٧
الحصة من الأرباح	٨,٦٩١	(٩,٤٣٨)
الرصيد في نهاية الفترة/السنة	١٨٩,٩٣٦	٩,٥٥٢
		١٨١,٢٤٥

قامت المجموعة في ١٠ يناير ٢٠٢٤ ببيع حصتها الفعلية البالغة ٦٠٪ في كل من واحة الماسة ومطحنة الماسة، والتي كانت شركات تابعة مملوكة بالكامل للمجموعة. بالإضافة إلى بيع حصة بنسبة ١٠٪ في شركة الماسة للأعلاف الحيوانية، وبذلك تكون حصتها الفعلية المتبقية ٤٠٪.

مجموعة مير ش.م.ع.
(جمعية أبوظبي التعاونية سابقاً)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

٢٠ استثمارات في أوراق مالية بالقيمة العادلة

تكوين الاستثمارات في أوراق مالية محددة بالقيمة العادلة

فيما يلي تفاصيل استثمارات المجموعة في الأوراق المالية في نهاية فترة التقرير:

(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم	(غير مدققة) ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ ألف درهم	
		استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٣٣,٠٨٢	٣٢٠	سندات ملكية إماراتية مدرجة
٢,٢٥٥	٢,٨٩٥	سندات ملكية غير إماراتية مدرجة
١٣	١٣	سندات ملكية إماراتية غير مدرجة
٢٩,٨٤٩	٢٩,٨٤٩	سندات ملكية غير إماراتية غير مدرجة
<u>٦٥,١٩٩</u>	<u>٣٣,٠٧٧</u>	
		استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
		سندات ملكية إماراتية مدرجة
١٧,٣٢٧	-	سندات ملكية إماراتية غير مدرجة
١٤,١٠٠	١٤,١٠٠	سندات ملكية غير إماراتية غير مدرجة
٣٤,٢٠٠	٣٤,٢٠٠	
<u>٦٥,٦٢٧</u>	<u>٤٨,٣٠٠</u>	

إن بعض الأسهم في الشركات العامة التي تمتلكها المجموعة مسجلة بأسماء أعضاء سابقين في مجلس إدارة المجموعة وقد تم التنازل عنها مع توزيعات الأرباح المتعلقة بها لصالح المجموعة.

مجموعة مير ش.م.ع.
(جمعية أبوظبي التعاونية سابقاً)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

٢٠ استثمارات في أوراق مالية بالقيمة العادلة (تابع)

تكوين الاستثمارات في أوراق مالية محددة بالقيمة العادلة (تابع)

فيما يلي التوزيع الجغرافي للاستثمارات:

(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم	(غير مدققة) ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ ألف درهم	
٣٣,٠٩٥	٣٣٣	داخل دولة الإمارات العربية المتحدة
٣١,٤٢٧	١٤,١٠٠	استثمارات محددة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٦٤,٥٢٢	١٤,٤٣٣	استثمارات محددة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٣٢,١٠٤	٣٢,٧٤٤	خارج دولة الإمارات العربية المتحدة
٣٤,٢٠٠	٣٤,٢٠٠	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٦٦,٣٠٤	٦٦,٩٤٤	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
١٣٠,٨٢٦	٨١,٣٧٧	

حركة الاستثمارات في الأوراق المالية بالقيمة العادلة

فيما يلي حركة الاستثمارات:

استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر ألف درهم	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر ألف درهم	الإجمالي ألف درهم
٦٥,١٩٩	٦٥,٦٢٧	١٣٠,٨٢٦
(٣٨,٢١٤)	(١٦,٣٤٠)	(٥٤,٥٥٤)
-	(٩٨٧)	(٩٨٧)
٦,٠٩٢	-	٦,٠٩٢
٣٣,٠٧٧	٤٨,٣٠٠	٨١,٣٧٧
٢٨٠,٨٤٢	٨٩,١٣٥	٣٦٩,٩٧٧
(٢٢٠,٣٩٤)	(٢٠,٩٣٧)	(٢٤١,٣٣١)
(١,٣٤١)	-	(١,٣٤١)
-	(٢,٥٧١)	(٢,٥٧١)
٦,٠٩٢	-	٦,٠٩٢
٦٥,١٩٩	٦٥,٦٢٧	١٣٠,٨٢٦

في ١ يناير ٢٠٢٥ (مدققة)
استيعادات

التغير في القيمة العادلة المدرج في:
الأرباح أو الخسائر
الدخل الشامل الآخر

في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدققة)

في ١ يناير ٢٠٢٤ (مدققة)
استيعادات

تحويلات إلى محتفظ بها للبيع (إيضاح ١٤)

التغير في القيمة العادلة المدرج في:
الأرباح أو الخسائر
الدخل الشامل الآخر

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)

مجموعة مير ش.م.ع. (جمعية أبوظبي التعاونية سابقاً)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

٢٠ استثمارات في أوراق مالية بالقيمة العادلة (تابع)

تستخدم المجموعة النظام المتدرج التالي لتحديد والإفصاح عن القيمة العادلة للاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:

- المستوى ١: الأسعار المُدرجة (غير المُعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات المتطابقة؛
المستوى ٢: الطرق الأخرى التي تكون مدخلاتها ذات التأثير الجوهري على القيمة العادلة المسجلة ملحوظة، سواء بشكل مباشر أو غير مباشر؛ و
المستوى ٣: الطرق التي تستخدم المدخلات التي لها تأثير جوهري على القيمة العادلة المسجلة التي لا تركز على بيانات السوق الملحوظة.

المستوى ١ ألف درهم	المستوى ٢ ألف درهم	المستوى ٣ ألف درهم	الإجمالي ألف درهم
٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدققة)			
٣,٢١٥	-	٢٩,٨٦٢	٣٣,٠٧٧
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر سندات الملكية			
-	-	٤٨,٣٠٠	٤٨,٣٠٠
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر سندات الملكية			
٣,٢١٥	-	٧٨,١٦٢	٨١,٣٧٧
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)			
٣٥,٣٣٧	-	٢٩,٨٦٢	٦٥,١١٩
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر سندات الملكية			
١٧,٣٢٧	-	٤٨,٣٠٠	٦٥,٦٢٧
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر سندات الملكية			
٥٢,٦٦٤	-	٧٨,١٦٢	١٣٠,٨٢٦

٢١ المخزون

(غير مدققة) ٣٠ يونيو ألف درهم	(مدققة) ٣١ ديسمبر ألف درهم
٤٦,٤١٢	٤٦,٧٩١
٢٢٩,٠٠٦	١٦٢,٠٦٠
١,١٥٩	١,١٧٨
٢٧٦,٥٧٧	٢١٠,٠٢٩
(٦,٩٩٧)	(٥,٦٠٣)
٢٦٩,٥٨٠	٢٠٤,٤٢٦

بضائع في المستودعات
بضائع في المتاجر
أخرى

ناقصاً: مخصص لصافي القيمة القابلة للتحقيق للمخزون

مجموعة مير ش.م.ع.
(جمعية أبوظبي التعاونية سابقاً)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

٢٢ الذمم المدينة التجارية والأخرى

(مدققة)	(غير مدققة)	
٣١ ديسمبر	٣٠ يونيو	
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم	ألف درهم	
٤٢,٩٣٠	٢٩,٩٦٤	ذمم مدينة تجارية
٥٧,٥٣٨	٧٣,١٠٩	ذمم الإيجار المدينة
(٥١,٢٤٦)	(٥١,٠٤٥)	ناقصاً: مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
٤٩,٢٢٢	٥٢,٠٢٨	
٢٣,٩٥٨	١٩,٣٨٤	مصرفات مدفوعة مقدماً
٤٥,٢١٧	٣٧,٤٨٦	سلفيات
١٢,٧٧٣	١٣,٥٠٦	ودائع
١٨,٨٨٩	٨٦,٨٦٥	المستحق من أطراف ذات علاقة (إيضاح ٢٨)
١٦٢,٣٩٩	٨٥,٧١٧	ذمم مدينة أخرى*
(١٨,٥٣٠)	(١٨,٥٣٠)	ناقصاً: مخصص السلفيات والذمم المدينة الأخرى
٢٤٤,٧٠٦	٢٢٤,٤٢٨	
٢٩٣,٩٢٨	٢٧٦,٤٥٦	

* تشتمل الذمم المدينة الأخرى على مبلغ مستحق من مزرعة الإمارات قدره ٧٣,٣٨٠ ألف درهم ناتج عن بيع ٦٠٪ من أسهم كل من واحة الماسة للتجارة ومطحنة الماسة و ١٠٪ من أسهم شركة الماسة للأعلاف الحيوانية.

فيما يلي الحركة في مخصص انخفاض قيمة الذمم المدينة التجارية:

(مدققة)	(غير مدققة)	
٣١ ديسمبر	٣٠ يونيو	
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم	ألف درهم	
٣٤,٢٣٤	٥١,٢٤٦	في ١ يناير
١٧,٣١٨	-	المخصص خلال الفترة/السنة
(٣٠٦)	(٢٠١)	الشطب خلال الفترة/السنة
٥١,٢٤٦	٥١,٠٤٥	في نهاية الفترة/السنة

يشتمل مخصص السلفيات والذمم المدينة الأخرى على مخصص انخفاض قيمة بمبلغ ١٣,٦١١ ألف درهم مقابل الدفعات المقدمة للموردين ومبلغ ٤,٩١٩ ألف درهم مقابل ذمم مدينة أخرى.

مجموعة مير ش.م.ع.
(جمعية أبوظبي التعاونية سابقاً)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

٢٣ النقد وما يعادله

(غير مدققة)	(مدققة)	
٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
ألف درهم	ألف درهم	
٤,١٤٤	٤,٦١٧	النقد في الصندوق
٣١٠,٣٨٠	٤٩٩,٦٨٦	النقد لدى البنوك
٣١٤,٥٢٤	٥٠٤,٣٠٣	إجمالي النقد والأرصدة لدى البنوك في بيان المركز المالي وبيان التدفقات النقدية

يشمل النقد لدى البنوك حسابات تحت الطلب تحمل فائدة بمعدل ٠٪ - ٠.٤٧٪ سنوياً (٢٠٢٤ : ٠٪ - ٠.٤٧٪ سنوياً). يتم الاحتفاظ بالأرصدة النقدية لدى بنوك داخل دولة الإمارات العربية المتحدة.

٢٤ الذمم الدائنة التجارية والأخرى

(غير مدققة)	(مدققة)	
٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
ألف درهم	ألف درهم	
(معاد تصنيفها)*		
٢٤٣,٥٢٦	١٩٥,٩٠٨	ذمم دائنة تجارية
٩٤,٠٣٧	١٠٣,٣٩٦	توزيعات أرباح مستحقة الدفع
٤١,٣٣٠	٤١,٤٨٤	إيجارات غير مكتسبة
٣٩,٨٨٠	٤٨,٦٩٥	مخصصات واستحقاقات
٢٤,٧٨٢	٢٠,٩٧٧	المستحق لأطراف ذات علاقة (إيضاح ٢٨)
٦,٦٩٦	٢٠,٠٧٥	سلفيات من العملاء
١٦,٦٦٥	١٤,١٩٤	وديعة ضمان
٤,٦٤٨	٩,٧٦٨	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
-	٧,٨٧١	تبرعات لأعمال خيرية
٢٤,٢٩٨	١٦,٩١٧	مخصص ضريبة الشركات
٣٥,٢٣١	٤٥,٤٩٢	ذمم دائنة أخرى
٥٣١,٠٩٣	٥٢٤,٧٧٧	

يبلغ متوسط فترة الائتمان لمشتريات البضائع ٦٠ يوماً. لا يتم تحميل أي فائدة على الذمم الدائنة التجارية. لدى المجموعة سياسات لإدارة المخاطر المالية لضمان تسوية جميع الذمم الدائنة ضمن الإطار الزمني الائتماني.

* تم إعادة عرض معلومات المقارنة نظراً للتغير في التصنيف ضمن الذمم الدائنة التجارية والأخرى.

مجموعة مير ش.م.ع.
(جمعية أبوظبي التعاونية سابقاً)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

٢٥ قروض

(مدققة)	(غير مدققة)	
٣١ ديسمبر	٣٠ يونيو	
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم	ألف درهم	
١٥٧,٧٩٠	-	المطلوبات غير المتداولة:
		قروض مصرفية مضمونة
١٣,٠٠٠	-	المطلوبات المتداولة
		قروض مصرفية مضمونة

تم ضمان القروض المصرفية بموجب عقارات استثمارية وخطاب تعهد من وكلاء تحصيل مأكينات نقاط البيع، ومتحصلات الإيجار من العقارات المضمونة.

فيما يلي الحركة في القروض خلال الفترة/السنة:

(مدققة)	(غير مدققة)	
٣١ ديسمبر	٣٠ يونيو	
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم	ألف درهم	
٧٢٥,٠٩٩	١٧٠,٧٩٠	في ١ يناير
(٥٥٤,٣٠٩)	(١٧٠,٧٩٠)	مبالغ تم سدادها
١٧٠,٧٩٠	-	في نهاية الفترة/السنة

القروض المصرفية

قامت المجموعة بسداد جميع قروضها المصرفية قبل موعد استحقاقها كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (٢٠٢٤: ١٧٠,٧٩٠ ألف درهم) من أحد البنوك في دولة الإمارات العربية المتحدة. كانت شروط وأحكام القروض كما يلي:

(مدققة)	(غير مدققة)	معدل الفائدة	
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣٠ يونيو ٢٠٢٥	الفعلي	
القيمة	القيمة	القيمة	الاسمية
الدفترية	الاسمية	الدفترية	الاسمية
١٧٠,٧٩٠	١٧٥,٠٠٠	-	-

٢٨٪ بالإضافة إلى سعر
الإيبور لمدة ٣ أشهر

قرض مصرفي مضمون

تم خلال الفترة سداد القروض التي كانت مستحقة السداد على أساس نصف سنوي لمدة ٦ إلى ٧ سنوات (٢٠٢٤: مستحقة السداد على أساس نصف سنوي لمدة ٦ إلى ٧ سنوات).

الضمان

القرض

كان القرض مضمون بموجب عقار استثماري بقيمة عادلة بلغت ٢٥٧,٩٠٠ ألف درهم (٢٠٢٤: ٢٥٧,٩٠٠ ألف درهم).

**مجموعة مير ش.م.ع.
(جمعية أبوظبي التعاونية سابقاً)**

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

٢٦ رأس المال

(غير مدققة) ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ عدد الأسهم	(غير مدققة) ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ ألف درهم	(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ عدد الأسهم	(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم
٢,٢٣٠,٧٢٣,١٤٠	١,١١٥,٣٦٢	٢,٢٣٠,٧٢٣,١٤٠	١,١١٥,٣٦٢

أسهم بقيمة ٥٠ فلس للسهم الواحد

يتألف رأس المال كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ من ٢,٢٣٠,٧٢٣,١٤٠ (٢٠٢٤: ٢,٢٣٠,٧٢٣,١٤٠) سهم عادي مصرح به ومصدر ومدفوع بالكامل بقيمة اسمية تبلغ ٥٠ فلس لكل سهم (٢٠٢٤: ٥٠ فلس). يحق لحاملي الأسهم العادية الحصول على توزيعات الأرباح التي يُعلن عنها من وقت لآخر، ويحق لهم الحصول على صوت واحد لكل سهم في اجتماعات المجموعة. تمتلك كافة الأسهم العادية مرتبة متساوية فيما يتعلق بالموجودات المتبقية للمجموعة.

٢٧ الاحتياطي القانوني

نظرًا لأن المجموعة قد غيرت هيكلها القانوني من جمعية تعاونية إلى شركة مساهمة عامة، يتعين على المجموعة، وفقًا للمرسوم بقانون اتحادي رقم ٣٢ لسنة ٢٠٢١ لدولة الإمارات العربية المتحدة والنظام الأساسي لكل شركة من شركات المجموعة، تحويل ١٠٪ من الربح السنوي إلى الاحتياطي القانوني. يجب الاستمرار في التحويلات إلى هذا الاحتياطي حتى يصبح رصيد الاحتياطي مساويًا لـ ٥٠٪ من رأس المال المدفوع للكيانات المعنية. هذا الاحتياطي غير متاح للتوزيع.

لم يتم القيام بأي تحويلات خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (٣٠ يونيو ٢٠٢٤: لا شيء).

٢٨ المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تبرم المجموعة، في السياق الاعتيادي للأعمال، مجموعة متنوعة من المعاملات وفقًا للشروط والأحكام المتفق عليها مع الأطراف ذات العلاقة التي تقع ضمن تعريف الطرف ذو العلاقة وفقًا للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٤.

يقدم الجدول التالي تفاصيل عن المعاملات الجوهرية التي تم إبرامها مع الأطراف ذات العلاقة خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ و ٢٠٢٤ بالإضافة إلى الأرصدة القائمة لدى الأطراف ذات العلاقة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤. يتم إبرام هذه المعاملات في السياق الاعتيادي للأعمال.

فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو	
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
(غير مراجعة) (غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مراجعة) (غير مدققة)	(غير مدققة)
٨٤,٢٠٧	٥٦,٧٨٣	٢٩,٤٩٨	٩,٣٤٤
==	==	==	==
١,٠٦٤	٢٩٠	٤٢٠	١٩
==	==	==	==
-	٢,٩٤٦	-	-
==	==	==	==
-	٣٣,٤١٤	-	١٩,٤١٣
==	==	==	==
-	٩٥,٦٦١	-	-
==	==	==	==

بيع بضائع:
شركات زميلة

شراء بضائع:
شركات زميلة

مصروفات تشغيلية أخرى
شركة شقيقة

إيرادات تشغيلية أخرى
شركة شقيقة

مقابل البيع عند استبعاد أعمال بحرية وسمكية
شركة شقيقة

مجموعة مير ش.م.ع.
(جمعية أبوظبي التعاونية سابقاً)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

٢٨ المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة (تابع)

(غير مدققة)	(مدققة)
٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
ألف درهم	ألف درهم
٧,٨٤٧	٧,٦٥٤
١١,٠٧٣	١١,٢٣٥
٦٧,٩٤٥	-
<u>٨٦,٨٦٥</u>	<u>١٨,٨٨٩</u>
١,١٢٦	١,٣٩١
٢٣,٦٥٦	١٩,٥٨٦
<u>٢٤,٧٨٢</u>	<u>٢٠,٩٧٧</u>

المستحق من أطراف ذات علاقة (إيضاح ٢٢)
مطحنة الماسة للأعلاف الحيوانية (شركة زميلة)
مطحنة الماسة (شركة زميلة)
الظفرة للخدمات الفنية ذ.م.م (شركة شقيقة)

المستحق إلى أطراف ذات علاقة (إيضاح ٢٤)
الإتحاد التعاوني الاستهلاكي (شركة زميلة)
شركة واحة الماسة للتجارة ذ.م.م (شركة زميلة)

تعويضات موظفي الإدارة الرئيسيين

كانت مكافآت أعضاء موظفي الإدارة العليا خلال الفترة/السنة كما يلي:

فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم (غير مراجعة) (غير مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (غير مراجعة) (غير مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)	
٣,٩١٨	١٠,٤٨٥	١,٩٨١	٤,٤٥٤	امتيازات قصيرة الأجل مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
٣٨٨	٤٠٢	٢١٠	١٣٥	
<u>٤,٣٠٦</u>	<u>١٠,٨٨٧</u>	<u>٢,١٩١</u>	<u>٤,٥٨٩</u>	
٦,١٩٧	٥,٦٦١	٢,٩٤١	٢,٤٩٩	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
<u>٦,١٩٧</u>	<u>٥,٦٦١</u>	<u>٢,٩٤١</u>	<u>٢,٤٩٩</u>	

٢٩ التزامات محتملة وارتباطات

(غير مدققة)	(مدققة)
٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
ألف درهم	ألف درهم
٣٣٤,٥٣٧	٢٧٠,٤٢٢
<u>١٤,٥٢١</u>	<u>١٢,٥٦١</u>

ارتباطات رأسمالية

التزامات محتملة
ضمانات بنكية

مجموعة مير ش.م.ع.
(جمعية أبوظبي التعاونية سابقاً)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

٣٠ الضرائب

يتم الاعتراف بمصروفات ضريبة الدخل بمبلغ يتم تحديده عن طريق ضرب الربح قبل الضريبة للفترة المرحلية المشمولة بالتقرير في أفضل تقدير للإدارة لمتوسط معدل ضريبة الدخل السنوي المرجح المتوقع للسنة المالية بأكملها، والمعدل بناءً على التأثير الضريبي لبعض البنود المعترف بها بالكامل في الفترة. لذلك، قد يختلف معدل الضريبة الفعلي في البيانات المالية المرحلية عن تقدير الإدارة لمعدل الضريبة الفعلي في البيانات المالية السنوية.

إن معدل الضريبة الفعلي الموحد للمجموعة فيما يتعلق بالعمليات المستمرة عن فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ هو ٨.١٥٪ (٣٠ يونيو ٢٠٢٤: ٧.٧١٪). بناءً على هذا التقييم الذي تم إجراؤه، ترى المجموعة أن تأثير الضريبة المؤجلة لن يكون جوهرياً.

فيما يتعلق بالمجموعة، تبلغ الضريبة الحالية المحملة على بيان الأرباح أو الخسائر الموجز الموحد للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ ما قيمته ٧,٢٥٩ ألف درهم (٣٠ يونيو ٢٠٢٤: ٩,٦٠٦ ألف درهم). بلغت القيمة المعترف بها في بيان الدخل الشامل الآخر الموجز الموحد ما قيمته ١٢٢ ألف درهم كمصروف ضريبة (٣٠ يونيو ٢٠٢٤: ٢٩٩ ألف درهم كمنافع ضريبة).

(أ) المبالغ المعترف بها في الأرباح أو الخسائر

فترة الستة أشهر المنتهية في		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في	
٣٠ يونيو		٣٠ يونيو	
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
(غير مراجعة)	(غير مدققة)	(غير مراجعة)	(غير مدققة)
(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)
٩,٦٠٦	٧,٢٥٩	٥,٤٥٠	٢,٨٤٠
-	-	-	-
-	-	-	-
٩,٦٠٦	٧,٢٥٩	٥,٤٥٠	٢,٨٤٠

بيان الأرباح أو الخسائر الموجز الموحد

مصروفات/(إيرادات) الضريبة الحالية:
مصروفات الضريبة الحالية – العمليات المستمرة

مصروفات/(إيرادات) الضريبة المؤجلة:
المتعلقة بنشأة وعكس الفروق المؤقتة
المتعلقة بفرض ضريبة على دخل الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة

مصروفات الضريبة للفترة المعلن عنها في بيان الأرباح أو الخسائر الموجز الموحد

مجموعة مير ش.م.ع.
(جمعية أبوظبي التعاونية سابقاً)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

٣٠ الضرائب (تابع)

(ب) المبالغ المعترف بها في الدخل الشامل الآخر

فترة الستة أشهر المنتهية في		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في	
٣٠ يونيو ٢٠٢٤		٣٠ يونيو ٢٠٢٥	
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
(غير مراجعة)	(غير مدققة)	(غير مراجعة)	(غير مدققة)
(٢٩٩)	١٢٢	(٦٢)	٢٣
=====	=====	=====	=====
(٢٩٩)	١٢٢	(٦٢)	٢٣
=====	=====	=====	=====

مصرفات/(إيرادات) الضريبة الحالية
المتعلقة بالتغير في القيمة العادلة لاستثمارات
بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

مصرفات/(إيرادات) الضريبة للفترة المعلن عنها
في بيان الدخل الشامل الآخر الموجز الموحد

لا تتضمن مصرفات الضريبة على العمليات المستمرة مصرفات ضريبة الدخل على الأرباح من بيع العمليات المتوقعة البالغة
لا شيء (٢٠٢٤: لا شيء).

التعديل الضريبي الدولي - القواعد النموذجية للركيزة الثانية:

نشرت منظمة التعاون الاقتصادي والتنمية قواعد الركيزة الثانية بشأن مكافحة تآكل الوعاء الضريبي، والتي تتضمن معدل ضريبي
لا يقل عن ١٥٪ حسب الإقليم الجغرافي ("الركيزة الثانية"). فرضت دول مختلفة أو تعترض فرض تشريعات ضريبية للامتثال
لقواعد الركيزة الثانية. لم يتم فرض تشريعات الركيزة الثانية بشكل فعلي في تاريخ التقرير.

قامت المجموعة بتقييم مدى قابلية تطبيق إطار الركيزة الثانية الصادرة عن منظمة التعاون الاقتصادي والتنمية وتوصلت إلى أنها
لا تفي بحد الإيرادات المقرر (أي ٧٥٠ مليون يورو) كما أنها ليست مؤهلة كمؤسسة متعددة الجنسيات. لذلك، فهي خارج نطاق
الركيزة الثانية.