



تقرير رئيس مجلس الإدارة للأشهر الثلاثة والمنتهية في 31 مارس 2021

يسري وبالنيابة عن أعضاء مجلس الإدارة، أن أقدم البيانات المالية لدار التمويل (ش.م.ع) والشركات التابعة لها (مجموعة دار التمويل)، كما في 31 مارس 2021، ونتائج عملياتها خلال الأشهر الثلاثة الأولى والمنتهية بتاريخ 31 مارس 2021.

سجلت دار التمويل صافي ربح قدره 7.51 مليون درهم إماراتي للربع الأول من عام 2021 مقارنة بـ 1.21 مليون درهم إماراتي مسجلة خلال الربع الأول من عام 2020. وكان إجمالي الدخل الشامل للربع الأول من عام 2021 أعلى بشكل ملحوظ حيث بلغ 26.60 مليون درهم إماراتي مقارنة بإجمالي خسارة شاملة قدرها 25.50 مليون درهم في الفترة ذاتها من العام السابق.

بلغ صافي إيرادات الفوائد والإيرادات من التمويل الإسلامي والأصول الاستثمارية 33.96 مليون درهم إماراتي في الربع الأول من عام 2021، مقارنة بـ 40.88 مليون درهم إماراتي في الفترة نفسها من العام الماضي. ويعزى ذلك بشكل أساسي إلى الانخفاض الكبير في حجم محفظة تمويل الأفراد، بالتزامن مع الظروف الراهنة التي يشهدها السوق والسداد المتتسارع للتسهيلات الائتمانية المملوكة من قبل بعض العملاء من الشركات. جراء أسلوبنا الحذر في تمويل عملاء جدد، انخفض صافي دخل الرسوم والعمولات إلى 4.46 مليون درهم إماراتي في الربع الأول من عام 2021 مقارنة بـ 7.33 مليون درهم إماراتي في الفترة نفسها من العام السابق. ونتيجة الظروف الاقتصادية الناجمة عن الوباء، انخفض صافي أرباح التأمين قليلاً ليصل إلى 11.73 مليون درهم إماراتي في الربع الأول من عام 2021 مقارنة بـ 14.95 مليون درهم إماراتي في نفس الفترة من عام 2020.

مع استقرار أسواق الأسهم المحلية والعالمية والدخل الثابت بعد تأثير "كوفيد 19" في النصف الأول من عام 2020، ارتفع صافي دخل الاستثمار في الربع الأول من عام 2021 بشكل ملحوظ حيث بلغ 9.73 مليون درهم إماراتي مقارنة بـ 1.59

صفحة 1 من 3

دار التمويل ش.م.ع: ص.ب ٧٧٨، أبوظبي، ا.ع.م: هاتف: +٩٧١ (٢) ٦٢١٩ ٩٩٩
Finance House P.J.S.C: P.O. Box 7878, Abu Dhabi, U.A.E: Tel: +971 (2) 6219 999

شركة مساهمة عامة برأس مال وقدره ٣١٠٤٩,٩٦١ درهم إماراتي Public Joint Stock Company and the share capital is AED 310,049,961 ✓



مليون درهم إماراتي في الفترة نفسها من العام السابق. وبالإضافة إلى صافي دخل الاستثمار من محفظة التداول عبر حساب الأرباح والخسائر، فقد شهدنا أيضًا ارتفاع ملحوظ بقيمة 19.03 مليون درهم إماراتي في إجمالي الإيرادات الشاملة الأخرى، مقارنة بخسارة قدرها 27.18 مليون درهم إماراتي في الفترة نفسها من العام السابق. نحن متفائلون بأن أسواق الأسهم المحلية والعالمية والدخل الثابت ستظل مستقرة نسبيًا لبقية هذه السنة المالية.

واستقر صافي القروض والسلفيات بما في ذلك التمويل الإسلامي وأصول الاستثمار في 31 مارس 2021 عند 2.15 مليار درهم إماراتي مقارنة بـ 2.23 مليار درهم إماراتي في 31 ديسمبر 2020. ارتفعت قيمة ودائع العملاء وحسابات الهامش في 31 مارس 2021 لتصل إلى 2.01 مليار درهم إماراتي مقارنة بـ 1.92 مليار درهم إماراتي في 31 ديسمبر 2020. كنتيجة لذلك، فإن محفظة الإقراض تظل ممولة من قبل محفظة الودائع، مما يعكس نهج المجموعة الحذر والمتوازن لمواجهة نمو الأصول/المطلوبات.

وسجل إجمالي المصارييف التشغيلية على المستوى الموحد انخفاض ملحوظ بنسبة 21.2% ليصل إلى 40.37 مليون درهم إماراتي خلال الربع الأول من عام 2021 مقارنة بـ 51.23 مليون درهم إماراتي في الفترة نفسها من العام الماضي. هذه نتيجة مباشرة للعديد من الإجراءات للتقليل من النفقات والتي تم تنفيذها على مستوى المجموعة بدءاً من الربع الثاني من عام 2020.

وتستمر السياسة الحذرية لدار التمويل فيما يتعلق بمعدلات القروض المتعثرة، ومع تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 على أساس مخصص انخفاض القيمة الائتمانية (نموذج خسارة الائتمان المتوقع) اعتباراً من 1 يناير 2018، لتبلغ قيمة خسائر القروض، خلال الربع الأول في عام 2021، مبلغ 12.30 مليون درهم إماراتي، مقارنة بـ 18.77 مليون درهم

التاريخ: 06 مايو 2021
المراجع: 11/FC/TKR/2021

إماراتي في نفس الفترة من العام الماضي. وبدأت استراتيجيات التحصيل والإسترداد المستهدفة التي تم تنفيذها عبر محافظ تمويل التجزئة والتمويل التجاري في إظهار نتائج مشجعة من حيث المبالغ المستردّة من القروض المتعثرة.

وقد حافظت نسبة كفاية رأس المال لمجموعة دار التمويل كما في تاريخ 31 مارس 2021 على ثباتها، حيث شكل إجمالي أصول الشركة من النقد وما يعادله نسبة 17.5% من إجمالي الأصول. ولا زالت نسبة كفاية رأس المال على المستوى الموحد كما في 31 مارس 2021 عند 27.10%， مما يوفر قاعدة قوية للنمو المستدام في الأصول.

وفي أكتوبر 2020، أعادت مؤسسة كابيتال إنليجنز (CI) تأكيدها على التصنيف الائتماني لدار التمويل، من الفئة "A3"، على المدى القصير، وـ"BBB"، على المدى الطويل، مع نظرة مستقبلية مستقرة. ويُعد هذا التأكيد المستقل لتصنيفاتنا الائتمانية، على الرغم من ظروف تفشي الوباء، دليلاً صادقاً على سلامة استراتيجيات أعمالنا وقدرتنا على تنفيذها، بالإضافة إلى مرونتنا وقوتنا في إدارة السيولة.

من خلال قدراتنا في تنفيذ هذه الاستراتيجيات الذكية وبالإضافة إلى الإستثمارات المستدامة في دعم قدرات خدماتنا الرقمية، إننا في وضع جيد للإستفادة من فرص النمو الاقتصادي عندما تخرج الاقتصادات المحلية والإقليمية والعالمية من الآثار السلبية للوباء.

بالنيابة عن أعضاء مجلس الإدارة،



محمد عبدالله جمعة القبيسي
نائب رئيس مجلس الادارة

أبوظبي
06 مايو، 2021