

الشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع.ق
البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢

الصفحة	المحتويات
١	بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المختصر الموحد
٢	بيان المركز المالي المختصر الموحد
٣	بيان التغيرات في حقوق الملكية المختصر الموحد
٤	بيان التدفقات النقدية المختصر الموحد
١٥-٥	إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المختصر الموحد للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢


لثلاثة اشهر المنتهية في ٣١ مارس		إيضاح	
٢٠٢١	٢٠٢٢		
(غير مدقق)	(غير مدقق)		
الف ريال قطري	الف ريال قطري		
٣٥١,٠٦٦	٣٨٥,٨٥٧		الإيرادات
(٢٢٤,٣٨٤)	(٢١٩,٧٨٩)		تكلفة الإيرادات
١٢٦,٦٨٢	١٦٦,٠٦٨		إجمالي الربح
٢٤	٣٨		إيرادات توزيعات أرباح
١٢,٤٩٦	٩,٩١٩		إيرادات تشغيلية أخرى
١,٩٨٨	٣,٩١٩		ربح القيمة العادلة للاستثمارات المالية
(١,٤٢١)	-		مخصص انخفاض قيمة ذمم مدينة تجارية
(٦٩,٠٤٨)	(٧٠,١١٩)		مصاريف إدارية وعمومية
(٢,٢١٠)	(١١,٧٤٢)		مصاريف مبيعات وتسويق
٦٨,٥١١	٩٨,٠٨٣		الربح التشغيلي
١٦,٢٨٣	١٥,٨٣٧		إيرادات التمويل
(٢٧,٩٧٢)	(٣٠,٤٤٧)		تكاليف التمويل
(١١,٦٨٩)	(١٤,٦١٠)		صافي تكاليف التمويل
١,١٧٨	(٢٣٧)		حصة من صافي نتائج شركات زميلة
٥٨,٠٠٠	٨٣,٢٣٦		الربح قبل الضريبة
(١,٤٥٩)	(٥٥٠)		ضريبة الدخل
٥٦,٥٤١	٨٢,٦٨٦		صافي ربح الفترة
٤٦,٣٧٤	٨٠,٢٨٨		صافي ربح الفترة عائد إلى:
١٠,١٦٧	٢,٣٩٨		حاملو أسهم الشركة الأم
٥٦,٥٤١	٨٢,٦٨٦		حصص غير مسيطرة
٠.٠١٣	٠.٠٢٣	٦	العائد الأساسي للسهم لحاملو أسهم الشركة الأم:
			العائد الأساسي و المخفف للسهم (ريال قطري)
-	-		الدخل الشامل الآخر
٥٦,٥٤١	٨٢,٦٨٦		إجمالي الدخل الشامل للفترة
٤٦,٣٧٤	٨٠,٢٨٨		إجمالي الدخل الشامل للفترة العائد إلى:
١٠,١٦٧	٢,٣٩٨		حاملو أسهم الشركة الأم
٥٦,٥٤١	٨٢,٦٨٦		حصص غير مسيطرة

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٢ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

بيان المركز المالي المرحلي المختصر الموحد كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدقق) ألف ريال قطري	٣١ مارس ٢٠٢٢ (غير مدقق) ألف ريال قطري	إيضاح	الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
٢,٨٦٧,٥٨٠	٢,٨٩٤,٦٧٧	٧	عقار وآلات ومعدات
١٠,٠٠٥,٥٧٥	١٠,٠٦٥,٦٤٠	٨	استثمارات عقارية
١١,٦٩٨	١١,٣١٩	٩	حق استخدام الاصل
٢,٤٩٨	٢,٦٧٩	١٠	موجودات غير ملموسة
٣٧,٩٥٤	٣٧,٧١٧	١١	استثمارات في شركات زميلة
٤٩,٨٢٣	٥٣,٧٤٢	١٢	استثمارات مالية
٨٣١,٢٥٧	٨٠٣,٦٨٦	١٥	ذمم مدينة و أرصدة مدينة أخرى
١١٩,٧٨٩	١١٦,٣٣٧	١٤	تكاليف مؤجلة
<u>١٣,٩٢٦,١٧٤</u>	<u>١٣,٩٨٥,٧٩٧</u>		إجمالي الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
٩٥٣,٠٠١	٨٩٠,٤٠٥	١٣	مخزون
١,٧٦٩,٥٨٣	١,٩٢٧,٤٧٦		أعمال قيد التنفيذ
١,٥٤٣,٣٧٢	١,٥٢٨,٣٥١	١٥	ذمم مدينة و أرصدة مدينة أخرى
١٣,٨٠٩	١٣,٨٠٩	١٤	تكاليف مؤجلة
١,٧٩٥,٨٦٥	١,٦٦٩,٦٦٥	١٦	النقد و أرصدة البنوك
<u>٦,٠٧٥,٦٣٠</u>	<u>٦,٠٢٩,٧٠٦</u>		إجمالي الموجودات المتداولة
<u>٢٠,٠٠١,٨٠٤</u>	<u>٢٠,٠١٥,٥٠٣</u>		إجمالي الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
٣,٥٤٠,٨٦٢	٣,٥٤٠,٨٦٢	١٧	رأس المال
١,٧٧٠,٤٣١	١,٧٧٠,٤٣١		احتياطي قانوني
١,٢١٢,٠٤٩	١,٢١٢,٠٤٩	١٨	احتياطيات أخرى
<u>٤,٤٧٥,٤٩٤</u>	<u>٤,٣٦١,٠٣٥</u>		أرباح منورة
١٠,٩٩٨,٨٣٦	١٠,٨٨٤,٣٧٧		الحقوق الملكية العائدة لحاملي أسهم الشركة الأم
٧٥,٥٦٨	٧٠,٧٢٣		حصص غير مسيطرة
<u>١١,٠٧٤,٤٠٤</u>	<u>١٠,٩٥٥,١٠٠</u>		إجمالي حقوق الملكية
			المطلوبات
			المطلوبات غير المتداولة
٣,٠١٢,١٣٩	٣,٤٨٩,٧٥٨	١٩	قروض ذات فوائد
١١٤,٢٤٠	١١٨,١٣٢	٢٠	ذمم دائنة و أرصدة دائنة أخرى
١٨١,٥٧٥	١٩٦,٥٦٣	٢١	مبالغ محتجزة مستحقة الدفع
٦٠٧,٤٦٢	٥٩٧,٣٩٥	٢٢	إيرادات مؤجلة
٤٩,٧٠٨	٥٠,٨٠٨	٢٣	مكافآت نهاية خدمة الموظفين
٩,٢٧٣	٩,٠١٠	٢٤	التزامات الإيجار
<u>٣,٩٧٤,٣٩٧</u>	<u>٤,٤٦١,٦٦٦</u>		إجمالي المطلوبات غير المتداولة
			المطلوبات المتداولة
١,٥٢١,٠٨٤	١,٢٤٤,٢٥٩	١٩	قروض ذات فوائد
٣,٢٥٧,٣٥٦	٣,١٧٥,٩٨٧	٢٠	ذمم دائنة و أرصدة دائنة أخرى
١١٢,٩٤٣	١١٦,٨٨٢	٢١	مبالغ محتجزة مستحقة الدفع
٥٨,٧٣١	٥٨,٧٣١	٢٢	إيرادات مؤجلة
٢,٨٨٩	٢,٨٧٨	٢٤	التزامات الإيجار
<u>٤,٩٥٣,٠٠٣</u>	<u>٤,٥٩٨,٧٣٧</u>		إجمالي المطلوبات المتداولة
<u>٨,٩٢٧,٤٠٠</u>	<u>٩,٠٦٠,٤٠٣</u>		إجمالي المطلوبات
<u>٢٠,٠٠١,٨٠٤</u>	<u>٢٠,٠١٥,٥٠٣</u>		إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات

تمت الموافقة على البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة من قبل مجلس الإدارة في ٢١ ابريل ٢٠٢٢ وقعتها بالنيابة عن المجلس كل من:


 تركي بن محمد الخاطر
 رئيس مجلس الإدارة


 إبراهيم جليم العثمان
 الرئيس التنفيذي

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٢ جزءا من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المختصر الموحد للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢

العائد إلى حاملي أسهم الشركة الأم

إجمالي حقوق الملكية	حصص غير مسيطرة	إجمالي	أرباح مدورة	احتياطيات أخرى	احتياطي قانوني	رأس المال
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري
١١,٣٢١,٧٧٩	٣٦٦,٧٩٦	١٠,٩٥٤,٩٨٣	٤,٤٤٩,٦٧٩	١,٢١٢,٠٤٩	١,٧٥٢,٣٩٣	٣,٥٤٠,٨٦٢
٥٦,٥٤١	١٠,١٦٧	٤٦,٣٧٤	٤٦,٣٧٤	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	(٤,٦٣٧)	-	٤,٦٣٧	-
(١٧٧,٠٤٣)	-	(١٧٧,٠٤٣)	(١٧٧,٠٤٣)	-	-	-
١١,٢٠١,٢٧٧	٣٧٦,٩٦٣	١٠,٨٢٤,٣١٤	٤,٣١٤,٣٧٣	١,٢١٢,٠٤٩	١,٧٥٧,٠٣٠	٣,٥٤٠,٨٦٢
١١,٠٧٤,٤٠٤	٧٥,٥٦٨	١٠,٩٩٨,٨٣٦	٤,٤٧٥,٤٩٤	١,٢١٢,٠٤٩	١,٧٧٠,٤٣١	٣,٥٤٠,٨٦٢
٨٢,٦٨٦	٢,٣٩٨	٨٠,٢٨٨	٨٠,٢٨٨	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
(٢٠١,٩٩٠)	(٧,٢٤٣)	(١٩٤,٧٤٧)	(١٩٤,٧٤٧)	-	-	-
١٠,٩٥٥,١٠٠	٧٠,٧٢٣	١٠,٨٨٤,٣٧٧	٤,٣٦١,٠٣٥	١,٢١٢,٠٤٩	١,٧٧٠,٤٣١	٣,٥٤٠,٨٦٢

الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٢ (مدقق)
صافي ربح الفترة
الدخل الشامل الآخر للفترة
توزيعات أرباح مدفوعة (إيضاح ٣١)
الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢٢ (غير مدقق)

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٢ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

بيان التدفقات النقدية المختصر الموحد للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢

٣١ مارس ٢٠٢١ (غير مدقق) ألف ريال قطري	٣١ مارس ٢٠٢٢ (غير مدقق) ألف ريال قطري	ايضاح	
			انشطه التشغيل
٥٨,٠٠٠	٨٣,٢٣٦		الربح قبل الضريبة:
			تعديلات:
(١,١٧٨)	٢٣٧		حصة من صافي نتائج شركات زميلة
٢٦,٢٨١	٢٤,٨٣٣	٧	إهلاك عقار وآلات ومعدات
٤١	٥٦		إطفاء موجودات غير الملموسة
٤١٣	٣٧٩	٩	إطفاء حق استخدام الاصل
١١,٦٨٩	١٤,٦١٠		صافي تكاليف التمويل
(٢٤)	(٣٨)		إيرادات توزيعات أرباح
١,٤٢١	-		مخصص انخفاض ذمم مدينة تجارية
(١,٩٨٨)	(٣,٩١٩)		ربح القيمة العادلة للإستثمارات المالية
١,٥٠٦	٢,٣٥٨	٢٣	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
٩٦,١٦١	١٢١,٧٥٢		الربح التشغيلي قبل التغييرات راس المال العامل
			التغييرات في رأس المال العامل :
			المخزون
١١٧,٩٩٦	٢٨,٣٢٥		أعمال قيد التنفيذ
(٢٨٣,٣٨٩)	(١٥٧,٨٩٣)		نم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
(١٣,٨٨٤)	٤٢,٢٧٣		نم داننة وأرصدة داننة أخرى
(٢٠,٤٤٦)	(٧٤,٦٦٩)		مبالغ محتجزة مستحقة الدفع
٣١,٤٣٣	١٨,٩٢٧		إيرادات وتكاليف مؤجلة ، بالصافي
٣,٠٤٩	(٦,٦١٥)		النقد المستخدم في أنشطة التشغيل
(٦٩,٠٨٠)	(٢٧,٩٠٠)		تكاليف تمويل مدفوعة
(١٥,٢٦٠)	(٣٢,٧٧١)		مكافأة نهاية خدمة الموظفين مدفوعة
(٧٦٠)	(١,٢٥٨)	٢٣	صافي النقد المستخدم في أنشطة التشغيل
(٨٥,١٠٠)	(٦١,٩٢٩)		أنشطة الإستثمار
(٦,٠٤٣)	(٥١,٩٣٠)	٧	إضافات عقار والآت و معدات
(١٩١)	(٢٣٧)	١٠	إضافات موجودات غير ملموسة
١٤,٢٤٨	١٧,١٣٤		إيراد فوائد مستلمه
(٣٣,٥٣٩)	(٢٥,٧٩٤)	٨	إضافات إستثمارات عقارية
(٤١٤)	(٣٩٣)	٢٤	سداد التزامات الإيجار
(٤٥١,٩٣٣)	٩,٧٥٨		ودائع لأجل التي تستحق بعد ثلاثة أشهر
٢٤	٣٨		توزيعات أرباح مستلمة من شركات زميلة
(٤٧٧,٨٤٨)	(٥١,٤٢٤)		صافي النقد المستخدم في أنشطة الاستثمار
			أنشطة التمويل:
٦٦٨,٥٩٦	٤٣٨,٠٠٣		متحصلات من قروض ذات فوائد
(١٤٥,١٥٢)	(٢٣٩,١٠٢)		سداد قروض ذات فوائد
(١٧٧,٠٤٣)	(٢٠١,٩٩٠)	٣١	توزيعات أرباح مدفوعة
٣٤٦,٤٠١	(٣,٠٨٩)		صافي النقد (المستخدم في) من أنشطة التمويل
(٢١٦,٥٤٧)	(١١٦,٤٤٢)		صافي النقص في النقد وما في حكمه
٤٩٧,٨١٧	٣٣٦,١٠٣		النقد وما في حكمه في بداية الفترة
٢٨١,٢٧٠	٢١٩,٦٦١	١٦	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٢ جزءا من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢

١. المعلومات عن الشركة والنشاط الرئيسي

تأسست الشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع.ق. ("الشركة") كشركة مساهمة قطرية بموجب المرسوم الأميري رقم (٢) الصادر في ٢ فبراير ١٩٩٩ والتي يتم تداول أسهمها. يوجد مكتب الشركة المسجل في دولة قطر وعنوانه الدوحة ص.ب. ٧٢٥٦. تضم البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للشركة كما في وللثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١ البيانات المالية للشركة وشركاتها التابعة (ويشار إليهم جميعاً بـ "المجموعة" ومنفصلة بـ "شركات المجموعة") ومساهمة المجموعة في الشركات الزميلة. تم الإفصاح عن البيانات حول هيكل المجموعة في إيضاح ٣،٢.

النشاط الرئيسي للمجموعة هو المساهمة والاستثمار في البنية التحتية والمرافق، والتنمية الحضرية، والمشاريع المرتبطة بالبيئة، والموانئ والخدمات ذات الصلة، والضيافة والترفيه، وإدارة الأعمال التجارية، وتوفير حلول تكنولوجيا المعلومات.

بموجب المرسوم الأميري رقم ١٧ لسنة ٢٠٠٤ تم منح الشركة الحق لتطوير جزيرة اصطناعية في المياه القطرية وذلك لبيع و/أو تأجير العقارات. تعمل الشركة حالياً في تطوير هذه المنطقة المعروفة باسم مشروع اللؤلؤة قطر. يشمل مشروع اللؤلؤة قطر استصلاح أراضي تغطي مساحة قدرها ٩٨٥ هكتار (٤,٢ مليون متر مربع) وتحويلها إلى جزيرة اصطناعية وتطوير الجزيرة إلى مجموعة من المناطق تتضمن فلل على الواجهة البحرية ومسكن وشقق فاخرة، مجمع تسوق وفنادق خمس نجوم وأحواض لرسو القوارب إضافة إلى مدارس ومستشفى مع البنية التحتية والمرافق الاجتماعية اللازمة.

تم إصدار البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للمجموعة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢ بناءً على موافقة مجلس الإدارة في ٢١ أبريل ٢٠٢٢.

٢. بيان الالتزام

أعدت البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للمجموعة وفقاً للمعيار المحاسبية الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية".

أعدت البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الأراضي المدرجة كعقارات وآلات ومعدات والاستثمارات العقارية والاستثمارات المالية، التي يتم قياسها بالقيمة العادلة حسب المعايير الدولية للتقارير المالية.

عرضت هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة بالريال القطري وهي العملة الوظيفية للمجموعة. تم تقريب جميع البيانات المالية المعروضة بالريال القطري إلى أقرب ألف ريال قطري ما لم يتم الإشارة إلى خلاف ذلك.

إن البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة لا تتضمن جميع المعلومات المطلوبة للبيانات المالية السنوية الموحدة الكاملة ويجب أن تقرأ جنباً إلى جنب مع البيانات المالية الموحدة للمجموعة كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١.

البيانات المالية الموحدة للمجموعة كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ متوفرة عند الطلب في المكتب المسجل للشركة أو على موقعها الإلكتروني: www.udcqatar.com.

٣. السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المطبقة في هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة هي نفسها المطبقة في البيانات المالية الموحدة للمجموعة كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١.

٣،١ المعايير الدولية للتقارير المالية و التفسيرات الجديدة والمعدلة التي اعتمدها المجموعة.

يتطلب تطبيق التعديلات الحديثة للمعايير الدولية للتقارير المالية التالية من قبل المجموعة للفترة السنوية ابتداءً من /أو بعد ١ يناير ٢٠٢٢:

- الإيجار المتنازل عنه بسبب كوفيد - ١٩ بعد ٣٠ يونيو ٢٠٢١ (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦).
- العقود المرهقة - تكلفة تنفيذ العقد (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٣٧).
- التحسينات السنوية للمعايير الدولية للتقارير المالية ٢٠١٨-٢٠٢٠.
- عقار والآت و معدات: العائدات قبل الاستخدام المقصود (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١٦).
- الرجوع إلى إطار المفاهيم (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٣).

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٣.٢. أساس التوحيد

إن الشركات التابعة هي الشركات التي تسيطر عليها المجموعة. يتم إدراج البيانات المالية للشركات التابعة في هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة من تاريخ بدء السيطرة حتى تاريخ فقدان السيطرة عليها. تقوم المجموعة بتوحيد جميع الشركات التي لديها القدرة على التحكم في سياساتها المالية والتشغيلية. تم استبعاد جميع الأرصدة والمعاملات بين شركات المجموعة المدرجة في هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة عند التوحيد.

عند فقدان السيطرة، تقوم المجموعة بإلغاء الاعتراف بموجودات ومطلوبات الشركة التابعة، وأية حصص غير مسيطرة والمكونات الأخرى لحقوق الملكية المتعلقة بالشركة التابعة. يتم الاعتراف بأي فائض أو عجز تم الاعتراف به عند فقدان السيطرة في الربح أو الخسارة. لو احتفظت المجموعة بأية حصة في شركة تابعة سابقاً، عندها يتم قياس الحصة بالقيمة العادلة في التاريخ الذي فقدت فيه السيطرة. في أعقاب ذلك تتم المحاسبة عنها كشركة مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية أو على أنها استثمار بالقيمة العادلة بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية ٩ وذلك اعتماداً على مستوى النفوذ الذي يتم الاحتفاظ به.

تمثل الحصص الغير المسيطرة الجزء من الربح أو الخسارة وصافي الموجودات غير المملوكة من قبل المجموعة وتظهر كبند منفصل في بيان الربح أو الخسارة المرحلي المختصر الموحد وضمن حقوق المساهمين في بيان المركز المالي المرحلي المختصر الموحد بصورة منفصلة من حقوق حاملي أسهم الشركة الأم.

تشمل البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة على البيانات المالية للشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع.ق وجميع شركاتها التابعة كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢. يتم إعداد البيانات المالية للشركات التابعة لنفس الفترة المالية كشركة الأم وباستخدام سياسات محاسبية ثابتة. تتضمن البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة البيانات المالية للشركة الأم والشركات التابعة لها المدرجة في الجدول التالي:

اسم الشركة	نسبة الملكية %		بلد التأسيس
	٢٠٢٢	٢٠٢١	
الشركة القطرية لتبريد المناطق ش.م.ع.ق.	٩١,٠٦	٩١,٠٦	قطر
رونوتيك ميدل إيست قطر ذ.م.	١٠٠	١٠٠	قطر
شركة اللؤلؤة قطر ذ.م.	١٠٠	١٠٠	قطر
شركة تنمية الضيافة ذ.م.	١٠٠	١٠٠	قطر
الشركة المتحدة للموضة والأزياء ذ.م.	١٠٠	١٠٠	قطر
شركة مدينة سنترال ذ.م.	١٠٠	١٠٠	قطر
شركة أبراج المتحدة ذ.م.	١٠٠	١٠٠	قطر
الشركة المتحدة لإدارة المرافق ذ.م.	١٠٠	١٠٠	قطر
شركة سكوب لوسائل الاعلان و الاتصالات ذ.م.	١٠٠	١٠٠	قطر
شركة براجما تيك ذ.م.	١٠٠	١٠٠	قطر
جليتر ذ.م.	١٠٠	١٠٠	قطر
شركة أنشور بلس ذ.م.	١٠٠	١٠٠	قطر
شركة مدينا أنوفا ذ.م.	١٠٠	١٠٠	قطر
شركة ملاك اللؤلؤة ذ.م.	١٠٠	١٠٠	قطر
الشركة المتحدة لتنمية الاستثمار.	١٠٠	١٠٠	جزيرة كايمان
الشركة المتحدة لحلول التكنولوجيا ذ.م.	١٠٠	١٠٠	قطر
شركة المنتجات و المرافق الترفيهية ذ.م.	١٠٠	١٠٠	قطر
يونيتد اديوكيشن ذ.م.	٥١	٥١	قطر
برومان ذ.م.	١٠٠	١٠٠	قطر
يونيتد ميديكال ذ.م.	-	٦٥	قطر

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٣.٢. أساس التوحيد (تتمة)

تملك المجموعة الجزء الأكبر من الشركة القطرية لتبريد المناطق ش.م.ع.ق. ("قطر كool") وتعمل في مجال تشييد وتملك وتشغيل أنظمة تبريد المناطق. وتقوم بإدراج انستوليشن انتجريت ٢٠٠٦ ذ.م. (١٠٠٪) وشركة كool تك قطر ذ.م.م (١٠٠٪) في بياناتها المالية الموحدة.

خلال العام المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ ، أكملت المجموعة شراء الأسهم المخصصة لها من اسهم الشركة الوطنية للتبريد المركزي (شركة إماراتية) في الشركة القطرية لتبريد المناطق ش.م.ع.ق. ، وبالتالي زادت مساهمتها من ٥١٪ إلى ٩١,٠٦٪. يعود رصيد الحصص غير مسيطرة المفصح عنها في بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢ مبلغ ٧٠,٧ مليون ريال قطري (٣١ ديسمبر ٢٠٢١: ٧٥,٥ مليون ريال قطري) عائدة إلى ٨,٩٤٪ من حقوق ملكية قطر كool والتي لا تمتلكها المجموعة. بلغت الأرباح المخصصة للحصة غير المسيطرة للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢ بمبلغ ٢,٤ مليون ريال قطري (٢٠٢١: ١٠,٢ مليون ريال قطري عائدة إلى ٤٩٪).

تقوم رونوتيكا ميدل إيست قطر ذ.م. بتطوير وتشغيل المرسى وبيع المعدات البحرية. خلال سنة ٢٠٠٨ تمت زيادة رأسمال رونوتيكا ميدل إيست قطر من ٣٠ مليون ريال قطري إلى ١٠٠ مليون ريال قطري. تم دفع الزيادة في رأس المال بالكامل من جانب المجموعة والتي زادت مساهمتها من ٦٠٪ إلى ٨٨٪. خلال سنة ٢٠٠٩ اشترت المجموعة الحصص الغير مسيطرة في رونوتيكا ميدل إيست وبالتالي زادت مساهمتها من ٨٨٪ إلى ١٠٠٪.

نشاط شركة اللؤلؤة قطر ذ.م. يتعلق في مجال التطوير العقاري.

تقوم شركة تنمية الضيافة ذ.م. بالاستثمار وإدارة المطاعم وبيع وشراء البضائع الاستهلاكية سريعة البيع في قطاع الضيافة. وتقوم شركة تنمية الضيافة بإدراج شركة تنمية المطاعم اللبنانية ذ.م.م (١٠٠٪) وفيلفوف ميكسيكو ذ.م.م (١٠٠٪) ورايزنج سن ذ.م.م (٩٥,٦٨٪) ووفاليل ماستر رستورانت ذ.م.م (١٠٠٪) ومطبخ ايسلا المكسيكي ذ.م.م (١٠٠٪) ومطعم أرابيسك ذ.م.م (١٠٠٪) وسيركل كافيه ذ.م.م (١٠٠٪) وشوكليت جار ذ.م.م (١٠٠٪) بريد اند كرامبس ذ.م.م (١٠٠٪) شيرفان متيس رستورانت ذ.م.م (١٠٠٪) في بياناتها المالية الموحدة.

كان نشاط الشركة المتحدة للموضة والأزياء ذ.م.م يتعلق بأعمال بيع منتجات صناعة الموضة. الشركة كانت مفوضة باقتناء وتشغيل امتيازات العلامات التجارية العالمية عالية الجودة في الشرق الأوسط. تم توقيف عمليات الشركة خلال عام ٢٠١٧.

تقوم شركة مدينة سنترال ذ.م.م بمزاولة أعمال الاستثمار العقاري.

نشاط شركة أبراج المتحدة ذ.م.م يتعلق بمجال التطوير العقاري. تم خلال عام ٢٠١٦ تعديل اسم الشركة من أبراج كارتير إلى أبراج المتحدة.

كان نشاط الشركة المتحدة لإدارة المرافق ذ.م.م يتعلق بمزاولة أنشطة إدارة المرافق. خلال عام ٢٠١٧ تم توقيف عمليات الشركة.

نشاط شركة سكوب لوسائل الإعلام والاتصالات ذ.م.م يتعلق بمزاولة أنشطة الإعلانات.

نشاط شركة براجما تيك ذ.م.م يتعلق بحلول تقنية المعلومات، خلال عام ٢٠١٢ تم أخذ قرار بإغلاق فرع الشركة ببلبنان.

نشاط شركة جليتر ذ.م.م يتعلق في أنشطة التنظيف. تم توقيف عمليات الشركة خلال عام ٢٠١٦.

نشاط شركة أشور بلس ذ.م.م يتعلق في وكالات التأمين والخدمات الفنية ودراسة المخاطر المتعلقة بأنشطة التأمين.

تقوم شركة مدينا انوفا ذ.م.م بمزاولة أنشطة التسجيل العقاري والخدمات العامة للمجمع الرئيسي في اللؤلؤة قطر.

تقوم شركة ملاك اللؤلؤة ذ.م.م بمزاولة أنشطة إدارة الممتلكات العقارية.

تقوم شركة المتحدة لتنمية الاستثمار بمزاولة الأنشطة المتعلقة بالتطوير والاستثمار العقاري.

تقوم شركة المتحدة لحلول التكنولوجيا ذ.م.م بمزاولة أنشطة حلول تكنولوجيا المعلومات.

نشاط شركة المنتجات والمرافق الترفيهية ذ.م.م يتعلق بمزاولة أنشطة تشغيل وتطوير المنتجات.

نشاط يونيتد اديوكيشن ذ.م.م يتعلق بمزاولة نشاط إدارة وتشغيل المدارس.

تقوم شركة برومان ذ.م.م بمزاولة أنشطة إدارة العمليات وخدمات الدعم.

تقوم شركة يونيتد ميديكال ذ.م.م بمزاولة أنشطة إدارة وتشغيل المستشفيات.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢

٤. التقديرات والأحكام

يتطلب إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة من الإدارة أن تقوم بوضع أحكام وتقديرات وافتراسات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المفصح عنها للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات. إن الأحكام الجوهرية التي وضعت من قبل الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية والمصدر الرئيسي للتقدير هو نفسه الموضح في البيانات المالية الموحدة كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١.

٥. إدارة المخاطر المالية

تتسم أهداف وسياسات المجموعة لإدارة المخاطر المالية بالثبات مع تلك المفصح عنها في البيانات المالية الموحدة كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١.

٦. العائد الأساسي والمخفف للسهم

يحتسب العائد الأساسي للسهم الواحد بقسمة صافي ربح السنة العائد لحاملي أسهم الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية خلال السنة. لا يوجد أي أدوات أو عناصر قد تسبب تخفيض على احتساب العائد على السهم.

للثلاثة الأشهر المنتهية في ٣١ مارس	
٢٠٢١	٢٠٢٢
(غير مدقق)	(غير مدقق)
٤٦,٣٧٤	٨٠,٢٨٨
٣,٥٤٠,٨٦٢	٣,٥٤٠,٨٦٢
٠,٠١٣	٠,٠٢٣

ربح السنة العائد لحاملي أسهم الشركة الأم (ألف ريال قطري)
المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال السنة (ألف سهم)
العائد الأساسي والمخفف للسهم الواحد (ريال قطري)

٧. عقار وآلات ومعدات

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ مارس ٢٠٢٢
(مدقق)	(غير مدقق)
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري
٢,٨٧٠,٧٨٣	٢,٨٦٧,٥٨٠
١١٦,١٣٨	٥١,٩٣٠
(٣,٠٣٧)	-
(١٠٢,٧٤٣)	(٢٤,٨٣٣)
٢,٨٦٧,٥٨٠	٢,٨٩٤,٦٧٧

صافي القيمة الدفترية في بداية الفترة/السنة
إضافات
أستبعادات
إهلاك في نهاية الفترة / السنة
صافي القيمة الدفترية في نهاية الفترة / السنة

٨. استثمارات عقارية

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ مارس ٢٠٢٢
(مدقق)	(غير مدقق)
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري
٩,٧١٧,٦١٣	١٠,٠٠٥,٥٧٥
٣٢٣,١٨١	٢٥,٧٩٤
(٥٠,٦٩٠)	٣٤,٢٧١
١٥,٤٧١	-
١٠,٠٠٥,٥٧٥	١٠,٠٦٥,٦٤٠

الرصيد في بداية الفترة / السنة
إضافات
تحويلات، بالصافي
ربح القيمة العادلة
الرصيد في نهاية الفترة / السنة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢

٩. حق استخدام الاصل

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدقق) ألف ريال قطري	٣١ مارس ٢٠٢٢ (غير مدقق) ألف ريال قطري	
٧,٢٠٧	١١,٦٩٨	الرصيد في بداية الفترة / السنة
٧,٢١٣	-	إضافات
(٢,٧٢٢)	(٣٧٩)	إهلاك الفترة/ السنة
١١,٦٩٨	١١,٣١٩	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

١٠. موجودات غير ملموسة

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدقق) ألف ريال قطري	٣١ مارس ٢٠٢٢ (غير مدقق) ألف ريال قطري	
٧٠٩	٢,٤٩٨	الرصيد في بداية الفترة / السنة
٢,٠١٥	٢٣٧	إضافات
(٢٢٦)	(٥٦)	إطفاء الفترة / السنة
٢,٤٩٨	٢,٦٧٩	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

١١. استثمارات في شركات زميلة

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدقق) ألف ريال قطري	٣١ مارس ٢٠٢٢ (غير مدقق) ألف ريال قطري	
٤٣,٢٣٣	٣٧,٩٥٤	الرصيد في بداية الفترة / السنة
١,١٢١	(٢٣٧)	حصة من نتائج الفترة / السنة
(٦,٤٠٠)	-	توزيعات أرباح مستلمة
٣٧,٩٥٤	٣٧,٧١٧	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

تمثل الاستثمارات في شركات زميلة امتلاك المجموعة لنسبة ٣٢٪ من الشركة المتحدة للخرسانة الجاهزة ذ.م.م. تأسست الشركة في دولة قطر و تزاول نشاط إنتاج وبيع الخرسانة الجاهزة ومواد البناء الأخرى.

١٢. استثمارات مالية

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدقق) ألف ريال قطري	٣١ مارس ٢٠٢٢ (غير مدقق) ألف ريال قطري	
٥١,٧٨٧	٤٩,٨٢٣	الرصيد في بداية الفترة / السنة
(١,٩٦٤)	٣,٩١٩	ربح/ (خسارة) القيمة العادلة
٤٩,٨٢٣	٥٣,٧٤٢	الرصيد في نهاية الفترة/السنة
٣٢,٣٩٦	٣٧,٣٥٥	أسهم مدرجة داخل قطر
١٧,٤٢٧	١٦,٣٨٧	أسهم مدرجة خارج قطر
٤٩,٨٢٣	٥٣,٧٤٢	

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢

١٣. مخزون

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدقق) ألف ريال قطري	٣١ مارس ٢٠٢٢ (غير مدقق) ألف ريال قطري	
٩١٦,٥٤٢	٨٥٠,٧٢٦	أراضي وعقارات محتفظ بها للتجارة
٢٠,٥٩٧	٣٠,٠٧٣	إنشاءات قيد التنفيذ
١٥,٠٥٤	٨,٧٥٢	مواد وقطع غيار
٨٠٨	٨٥٤	أغذية ومرطبات ومواد إستهلاكية
<u>٩٥٣,٠٠١</u>	<u>٨٩٠,٤٠٥</u>	

١٤. التكاليف المؤجلة

يمثل هذا المبلغ التكاليف المتكبدة فيما يتعلق بإيرادات التوصيل وإيرادات السعة لمرة واحدة والذي يتم تحقيقها على أساس القسط الثابت على مدى فترة العقود مع العملاء والتي تتوافق مع اعتراف الإيرادات من هذه المصادر.

١٥. ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدقق) ألف ريال قطري	٣١ مارس ٢٠٢٢ (غير مدقق) ألف ريال قطري	
٨٠٩,٣٦٢	٧٨١,٦٠٢	غير متداولة:
٢٠,٦٥٩	٢٠,٨٤٩	ذمم مدينة
١,٢٣٦	١,٢٣٥	ودائع طويلة الأجل
٨٣١,٢٥٧	٨٠٣,٦٨٦	ضرائب مؤجلة
		متداولة:
٧٦٤,٠٧٢	٧٣٦,٦٤١	ذمم مدينة، بالصافي
١٦٤,٢٧٢	١٣٣,٠٨٣	مبالغ مدفوعة مقدماً لمقاولين
١,٠٥٨	١,١٣٠	مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة (إيضاح ٢٥)
٢٠,٣٥٦	٥٣,٤٧٩	دفعات مدفوعة مسبقاً ومستحقات
٥٩٣,٦١٤	٦٠٤,٠١٨	أرصدة مدينة أخرى
<u>١,٥٤٣,٣٧٢</u>	<u>١,٥٢٨,٣٥١</u>	

١٦. النقد وأرصدة لدى البنوك

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدقق) ألف ريال قطري	٣١ مارس ٢٠٢٢ (غير مدقق) ألف ريال قطري	
٣٣٦,١٠٣	٢١٩,٦٦١	نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
١,٤٥٩,٧٦٢	١,٤٥٠,٠٠٤	ودائع لأجل
١,٧٩٥,٨٦٥	١,٦٦٩,٦٦٥	إجمالي النقد و الأرصدة لدى البنوك
(١,٤٥٩,٧٦٢)	(١,٤٥٠,٠٠٤)	ناقصاً: ودائع لأجل تستحق بعد ٩٠ يوماً
<u>٣٣٦,١٠٣</u>	<u>٢١٩,٦٦١</u>	النقد وما في حكمه

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢

١٧. رأس المال المصدر

يمثل رأس المال في تاريخ إعداد التقرير، ٣,٥٤٠,٨٦٢,٥٠٠ سهم عادي مصرح به ومصدر ومدفوع بالكامل بقيمة ريال قطري واحد لكل سهم. وفقاً لتعليمات هيئة قطر للأسواق المالية، وافقت الجمعية العامة غير العادية في ٢٦ فبراير ٢٠١٩ على تقسيم ١٠ أسهم مقابل سهم واحد، حيث تم بموجبها استبدال ١٠ أسهم جديدة بقيمة ريال قطري واحد لكل سهم قديم بقيمة ١٠ ريال قطري. وقد تم تفعيل ذلك في ٣ يوليو ٢٠١٩ مما تسبب في زيادة عدد الأسهم المصرح بها والمصدرة من ٣٥٤,٠٨٦,٢٤٨ إلى ٣,٥٤٠,٨٦٢,٥٠٠.

١٨. احتياطات أخرى

تمثل الاحتياطات الأخرى احتياطي إعادة تقييم الموجودات المستخدم لتسجيل الزيادات في القيمة العادلة للعقار والألات والمعدات التي تم تقييمها سابقاً وتسجيل النقص في حدود الزيادة في نفس الموجودات التي تكون قد حققت سابقاً في حقوق الملكية.

١٩. قروض ذات فوائد

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدقق) ألف ريال قطري	٣١ مارس ٢٠٢٢ (غير مدقق) ألف ريال قطري	
٤,٥٦٣,٧٣١	٤,٧٦٢,٦٣٣	قروض ذات فوائد
(٣٠,٥٠٨)	(٢٨,٦١٦)	تكاليف غير مطفاة مرتبطة بالتمويل
<u>٤,٥٣٣,٢٢٣</u>	<u>٤,٧٣٤,٠١٧</u>	
٣,٠١٢,١٣٩	٣,٤٨٩,٧٥٨	معروضة كما يلي:
١,٥٢١,٠٨٤	١,٢٤٤,٢٥٩	مطلوبات غير متداولة
<u>٤,٥٣٣,٢٢٣</u>	<u>٤,٧٣٤,٠١٧</u>	مطلوبات متداولة

٢٠. ذمم دائنة و أرصدة دائنة أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدقق) ألف ريال قطري	٣١ مارس ٢٠٢٢ (غير مدقق) ألف ريال قطري	
١١٤,٢٤٠	١١٨,١٣٢	غير متداولة: صندوق احتياطي خدمات المجمع الرئيسي
٢٢٢,٦٠٧	١٢٤,٤٤٨	متداولة: ذمم دائنة
٥٦٧,٨٠٨	٥٦٨,٤١٦	تكاليف عقود مستحقة
١,٧٢٨,٨١٩	١,٧٨٣,٢٦٩	مبالغ مستلمة من العملاء مقدماً
٢٠٠,٩٦١	١٧٥,٤٢٩	مصروفات مستحقة أخرى
٥,٣١٠	٥,٨٤٥	ضريبة الدخل
-	٩٨٠	مبالغ مستحقة الى أطراف ذات علاقة (إيضاح ٢٥)
٥٣١,٨٥١	٥١٧,٦٠٠	ذمم دائنة أخرى
<u>٣,٢٥٧,٣٥٦</u>	<u>٣,١٧٥,٩٨٧</u>	

٢١. مبالغ محتجزة مستحقة الدفع

يمثل هذا الرصيد المبالغ المحتجزة من الدفعات للمقاولين بحسب العقود، وسوف يتم سداد هذه المبالغ عندما يوفي المقاولون بالتزاماتهم التعاقدية.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢

٢٢. إيرادات مؤجلة

تمثل بشكل أساسي الإيرادات المؤجلة المتعلقة بإيرادات التوصيل وإيرادات السعة لمرة واحدة والتي سيتم تحقيقها في بيان الربح أو الخسارة على أساس القسط الثابت على مدى فترة العقود مع العملاء. سيتم الاعتراف بالتكاليف المباشرة ذات صلة في بيان الربح أو الخسارة في نفس الفترة (إيضاح ١٤).

٢٣. مكافأة نهاية خدمة الموظفين

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدقق) ألف ريال قطري	٣١ مارس ٢٠٢٢ (غير مدقق) ألف ريال قطري	
٤٧,٩٧٧	٤٩,٧٠٨	الرصيد في بداية الفترة / السنة
٦,٢١٣	٢,٣٥٨	المخصص خلال الفترة / السنة
(٤,٤٨٢)	(١,٢٥٨)	المدفوعات خلال الفترة / السنة
٤٩,٧٠٨	٥٠,٨٠٨	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

٢٤. التزامات الإيجار

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدقق) ألف ريال قطري	٣١ مارس ٢٠٢٢ (غير مدقق) ألف ريال قطري	
٧,٤٤٥	١٢,١٦٢	الرصيد في بداية الفترة / السنة
٧,٢١٣	-	إضافات
(٣,٠٥١)	(٣٩٣)	مدفوعات الإيجار خلال الفترة / السنة
٥٥٥	١١٩	مصروف فوائد على التزام الإيجار
١٢,١٦٢	١١,٨٨٨	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

معروضة كما يلي:

٩,٢٧٣	٩,٠١٠	مطلوبات غير متداولة
٢٨٨٩	٢,٨٧٨	مطلوبات متداولة
١٢,١٦٢	١١,٨٨٨	

٢٥. اطراف ذات صلة

يقدم إيضاح ٣,٢ و ١١ معلومات حول هيكل المجموعة للشركات التابعة والزميلة على التوالي. خلال الفترة، تمت بعض المعاملات مع أطراف ذات صلة بنفس الشروط والأحكام التجارية مثل الأطراف الثالثة. يتم اعتماد سياسات التسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

الأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة وطبيعة المعاملات الهامة والمبالغ المتضمنة هي كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدقق) ألف ريال قطري	٣١ مارس ٢٠٢٢ (غير مدقق) ألف ريال قطري	
١,٠٥٨	١,١٣٠	المبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة:
-	(٩٨٠)	المبالغ المستحقة من المتحدة للخرسانة الجاهزة
-	(٩٨٠)	المبالغ المستحقة الى اورينيتال ادبوكيشن

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢

٢٦. التزامات محتملة

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدقق) ألف ريال قطري	٣١ مارس ٢٠٢٢ (غير مدقق) ألف ريال قطري	ضمانات بنكية و سندات
٦,٠٦٢	٦,٠٦٢	

لا تتوقع المجموعة أن تنشأ مطلوبات هامة من الضمانات أعلاه والتي أصدرت خلال نشاط أعمالها الاعتيادي.

توجد دعوى قضائية مستمرة بين الشركة ومطور. سجل المطور دعوى ضد الشركة وردت الشركة بدعوى مضادة ضد المطور، حيث يسعى كل طرف للحصول على تعويض عن استرداد التكاليف المتكبدة والأضرار التي لحقت به.

أصدرت المحكمة قراراً لصالح المطور، لكن الشركة استأنفت ضد الحكم. لم يتم الاعتراف بأي ربح أو خسارة في هذا المشروع من قبل الشركة ولكن بناءً على تقييم محامي الشركة، فإنه لا يتوقع أن تنشأ أية التزامات إضافية عن هذه القضية.

هناك دعوى قضائية بين الشركة ومطور حيث طالب الطرفين بالتعويضات والأضرار من بعضهما البعض. على الرغم من صدور حكم المحكمة في القضية لصالح المطور بعد خصم المبالغ المستحقة لصالح الشركة، إلا أن الشركة استأنفت ضد الحكم. تم قبول الاستئناف وسوف يتم مراجعة الدعوى مرة أخرى من قبل المحاكم المختصة. بناءً على تقييم محامي الشركة، تتوقع الشركة أن تتم مراجعة الحكم من قبل المحكمة، لا يتوقع أن تنشأ التزامات جوهرية عن هذه القضية.

٢٧. التزامات رأسمالية

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدقق) ألف ريال قطري	٣١ مارس ٢٠٢٢ (غير مدقق) ألف ريال قطري	التزامات تعاقدية للمقاولين والموردين
١,٥١٨,٠٠٦	١,٢٨٨,٢٦٩	

٢٨. أدوات مالية

إن السياسات والأساليب المحاسبية الهامة المتبعة، بما في ذلك معايير الاعتراف وأساس القياس والأساس الذي يتم به الاعتراف بالإيرادات والمصاريف فيما يتعلق بكل فئة من الموجودات المالية والمطلوبات المالية هي نفسها المطبقة في البيانات المالية الموحدة للمجموعة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١.

٢٩. القيم العادلة للأدوات المالية

تتكون الأصول المالية من استثمارات مالية ونقد وأرصدة لدى البنوك وأصول ماليه متاحة للبيع وذمم مدينة. تتكون المطلوبات المالية من قروض لأجل وذمم دائنة ومصرفات مستحقة.

القيمة العادلة هي السعر المستلم لبيع أصل أو دفعه لنقل التزام في معاملة عادية بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس. ولذلك يمكن أن تنشأ اختلافات بين القيمة الدفترية في إطار طريقة التكلفة التاريخية وتقديرات القيمة العادلة.

تدرج القيمة العادلة

تستخدم الشركة التسلسل الهرمي التالي لتحديد والكشف عن القيمة العادلة للأدوات المالية حسب تقنية التقييم:

المستوى ١: الأسعار المدرجة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للأصول أو التزامات مماثلة؛

المستوى ٢: التقنيات الأخرى التي يمكن ملاحظتها لجميع العوامل التي لها تأثير كبير على القيمة العادلة المسجلة، سواء بشكل مباشر أو غير مباشر؛ و

المستوى ٣: التقنيات التي تستخدم المدخلات التي لها تأثير كبير على القيمة العادلة المسجلة التي لا تستند إلى معلومات السوق التي يمكن ملاحظتها.

وترى الإدارة أن المبالغ الدفترية للأصول المالية والتزامات المالية المعترف بها في البيانات المالية الموحدة تقريبية لقيمتها العادلة. وتصنف الاستثمارات المالية بأكملها (إيضاح ١٢) على أنها من المستوى ١ ولكن العقار والآلات والمعدات (إيضاح ٧) صنفت كمستوى ٣. والإستثمارات العقارية (إيضاح ٨) صنفت كمستوى ٣ و٢.

٣٠. المعلومات القطاعية

لدى المجموعة أربعة قطاعات تصدر عنها تقارير حسبما وارد أدناه وهي وحدات العمل الإستراتيجية لدى المجموعة. توفر وحدات العمل الإستراتيجية مختلف المنتجات والخدمات وتدار بصورة منفصلة نسبة لحاجتها لإستراتيجيات منفصلة، بالنسبة لكل وحدة عمل إستراتيجية تقوم الإدارة بمراجعة تقارير الإدارة الداخلية على نحو منظم ، يورد الملخص التالي وصفا للعمليات التشغيلية لكل واحد من قطاعات المجموعة المفصّل عنها:

طبيعة النشاط	القطاعات
التطوير العقاري و أعمال الانشاءات.	التنمية الحضارية
الاستثمار في وتطوير الفنادق ومرافق ترفيهه وبيع السلع الترفيهية.	خدمات الضيافة والترفيه
ادارة و تشييد أنظمة تبريد المناطق و نشاطات المارينا.	البنية التحتية و المرافق
تقديم حلول تقنية المعلومات و الخدمات العامة للمجمع الرئيسي.	العمليات التشغيلية الأخرى

السياسات المحاسبية للمعلومات القطاعية هي ذاتها المبنية في إيضاح ٣.

تم إدراج البيانات الخاصة بنتائج كل قطاع يصدر عنه تقرير أدناه. يقاس الأداء استنادا إلى ربح القطاع المدرج في التقارير الداخلية التي تتم مراجعتها من جانب الإدارة. يتم استخدام ربح القطاع لقياس الأداء إذ تعتقد الإدارة بأن مثل هذه المعلومات هي الأكثر ملائمة لتقييم نتائج قطاعات معينة بالنسبة للكيانات الأخرى التي تعمل في هذه المجالات. يتم تحديد الأسعار فيما بين القطاعات على أساس التعامل التجاري.

القطاعات الجغرافية

لم تنوع المجموعة أنشطتها خارج دولة قطر باستثناء الشركة المتحدة لتنمية الاستثمار (التي تم تأسيسها في جزيرة كايمان) وحيث أنه لا يوجد عمليات ذات قيمة جوهريه لتلك الشركة خارج قطر، وبالتالي جميع موجودات المجموعة هي داخل دولة قطر ، بناء على ذلك ليست هناك قطاعات جغرافية متميزة للمجموعة كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢.

التنمية الحضارية	خدمات الضيافة والترفيه	البنية التحتية والمرافق	أخرى	استبعادات بين القطاعات	الإجمالي	
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	
٢٣٤,٤٨٤	-	-	-	-	٢٣٤,٤٨٤	٣١ مارس ٢٠٢٢ (غير مدقق)
-	-	٦١,٩٦٤	-	(٥,٣٤٩)	٥٦,٦١٥	إيرادات من العقارات
-	-	٣٢,١٧٣	-	(٥,٩٦٥)	٢٦,٢٠٨	رسوم السعة
-	-	٨,٤٢٩	-	-	٨,٤٢٩	استهلاك و بيع محطات نقل الطاقة
-	٧,٧٦٢	-	-	-	٧,٧٦٢	عمليات المارينا
١٣,٣٣٧	-	-	٥٦,٢٥٩	(١٧,٢٣٧)	٥٢,٣٥٩	بيع المواد الغذائية والمشروبات
٢٤٧,٨٢١	٧,٧٦٢	١٠٢,٥٦٦	٥٦,٢٥٩	(٢٨,٥٥١)	٣٨٥,٨٥٧	أخرى أجمالي الإيرادات
١٣,٣٧٨	٢	١,٩٨٢	٤٧٥	-	١٥,٨٣٧	إيرادات التمويل
(٢٨,٦٩٧)	(٤٥)	(٣,٩٤٣)	-	٢,٢٣٨	(٣٠,٤٤٧)	تكاليف التمويل
(٦,٠٣٠)	(٤٦١)	(١٥,٤٤٨)	(٥٠)	(٢,٨٤٤)	(٢٤,٨٣٣)	إهلاك
(٢٣٧)	-	-	-	-	(٢٣٧)	حصة من صافي نتائج شركات زميلة
١٢٥,٧٧٧	(١,٨٣٩)	٢٧,٢٢٤	٦,٥٩٤	(٧٥,٠٧٠)	٨٢,٦٨٦	ربح / (خسارة) الفترة
١٧,٦٤٩,٠٥٢	٢٣,٦٣٤	٢,٢٨٢,٤٠٦	٢٥٠,٣١٧	(١٨٩,٩٠٦)	٢٠,٠١٥,٥٠٣	أصول القطاع
٧,٥٧١,٢٩١	١٣,٩١١	١,٤٠٨,٤٠٠	٢٣٦,٢٤٨	(١٦٩,٤٤٧)	٩,٠٦٠,٤٠٣	مطلوبات القطاع

٣٠. المعلومات القطاعية (تتمة)
القطاعات الجغرافية (تتمة)

التنمية الحضارية	خدمات الضيافة والترفيه	البنية التحتية والمرافق	أخرى	استيعادات بين القطاعات	الإجمالي
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري
٢١٥,٧١٢	-	-	-	(١,٨٣٧)	٢١٣,٨٧٥
-	-	٥٣,٧١٩	-	(٢,٧٥٥)	٥٠,٩٦٤
-	-	٣٣,٨٤٥	-	(٥,٦٦٩)	٢٨,١٧٦
-	-	٨,١٩٨	-	(٢٦١)	٧,٩٣٧
-	٧,٠٦٥	-	-	(٢٤٤)	٦,٨٢١
٩,٤٣٢	-	-	٣٣,٨٦١	-	٤٣,٢٩٣
٢٢٥,١٤٤	٧,٠٦٥	٩٥,٧٦٢	٣٣,٨٦١	(١٠,٧٦٦)	٣٥١,٠٦٦
١٣,٩٧٧	٢	١,٦٨٣	٦٢١	-	١٦,٢٨٣
(٢٥,٨٤٧)	(٢٦)	(٤,٣٠٢)	-	٢,٢٠٣	(٢٧,٩٧٢)
(٧,٧٥٢)	(٥٣٠)	(١٥,٣٥٩)	(١١٢)	(٢,٥٢٨)	(٢٦,٢٨١)
١,١٧٨	-	-	-	-	١,١٧٨
٢٧,٥٩٩	(٧٥٧)	٢٢,٣٤١	١٢,١٣٩	(٤,٧٨١)	٥٦,٥٤١
١٩,٣٦١,٤٨٤	١١,٣٨٦	٨٨٧,٦٥٤	٦٤٨,٩٩٣	(٣,٨٥٥,٧٨٠)	١٩,٩٠٢,٣٤٨
٩,٨٣٧,٥١١	٩٠,٧١٠	١,٤٠٣,٢٦٣	١٩٩,٤٤٨	(٢,٨٢٩,٨٦١)	٨,٧٠١,٠٧١

٣١. توزيعات مقترحة

في ٩ مارس ٢٠٢٢ ، عقدت الشركة اجتماعها العام السنوي لعام ٢٠٢١ ، والذي وافق ، على توزيع أرباح نقدية بنسبة ٥,٥٪ من رأس المال بإجمالي مبلغ ١٩٤,٧ مليون ريال قطري. في ٠٣ مارس ٢٠٢١ ، عقدت الجمعية العمومية السنوية للشركة لعام ٢٠٢٠ ووافقت على توزيع أرباح نقدية ٥٪ من رأس المال بإجمالي مبلغ ١٧٧ مليون ريال قطري.

٣٢. أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف أرقام المقارنة عندما أقتضت الضرورة لتتناسب مع تصنيف العام الحالي ، لم يكن لإعادة التصنيف أي تأثير على صافي الربح وصافي حقوق الملكية المعلنة في سنة المقارنة.