

## إحاطة وتوضيح

السادة مساهمي شركة منازل ش.م.خ.

تحية طيبة وبعد،

انطلاقاً من مبادئ الشفافية والإفصاح الفوري التي تلتزم بها الشركة وفقاً لأحكام قانون الشركات التجارية الاتحادي رقم (32) لسنة 2021 وتعديلاته، وقرارات هيئة الأوراق المالية والسلع، ولوائح سوق أبوظبي للأوراق المالية (ADX) المنظمة للإفصاح والإحاطة وحرصاً منا على إبقاء مساهمينا الكرام على اطلاع دائم وموثوق بمستجدات الشركة، نود إحاطتكم بالآتي:-

تعلم الشركة عن صدور حكم قطعي ونهائي وبات من محكمة النقض بأبوظبي بتاريخ 22 أبريل 2026 في الطعن رقم (1315) لسنة 2025 تجاري، والذي قضى برفض الدعوى المرفوعة ضد الشركة من قبل المساهمين (أحمد عمر سالم الكربي ومحمد أحمد عمر سالم الكربي).

وقد أرست المحكمة في حكمها صحة القرار الصادر عن الجمعية العمومية للشركة المنعقدة بتاريخ 2025/4/4 بشأن تعيين مجلس إدارة الشركة وصحة القرار برفض طلب ترشحهما، تأسيساً على عدم استيفائهما لمعايير وضوابط الترشح لعضوية مجلس الإدارة المعتمدة من قبل هيئة الأوراق المالية والسلع والمتوافقة مع دليل حوكمة الشركات المساهمة الخاصة، وذلك ضماناً لاتقاء حالات تعارض المصالح وصوناً لمكتسبات المساهمين، مما يعد تأكيداً قضائياً على التزام الشركة الدقيق بمعايير الحوكمة الرشيدة وحماية مصالح مساهميها وفقاً للتشريعات النافذة.

وتستعري الشركة انتباه السادة المساهمين والمستثمرين إلى أن ما يتم تداوله عبر بعض الوسائل غير الرسمية هي معلومات عارية تماماً عن الصحة وتخالف الحقيقة الثابتة بموجب منطوق حكم محكمة النقض المشار إليه.

وتؤكد الشركة أن ترويج مثل هذه المعلومات المضللة يمثل محاولة للإضرار بالسمعة التجارية للمؤسسة وزعزعة ثقة المستثمرين.

وبناءً عليه، فإن الشركة تحتفظ بكافة حقوقها القانونية في ملاحقة أي جهة أو فرد يثبت تورطه في نشر أخبار كاذبة أو إشاعات مغرضة، وذلك وفقاً لقوانين مكافحة الشائعات والجرائم الإلكترونية في الدولة.

ويؤكد مجلس إدارة شركة منازل أن المركز القانوني والمؤسسي للشركة في غاية الاستقرار، وأن الإدارة مستمرة في تنفيذ استراتيجيتها الرامية لتعظيم حقوق المساهمين وتحقيق النمو المستدام، بعيداً عن أي مؤثرات جانبية تهدف لتعطيل مسيرة التطور.

وتحث الشركة جميع الأطراف ذات الصلة على استقاء الأخبار والبيانات الحصرية عبر القنوات الرسمية فقط:

- الموقع الرسمي لسوق أبوظبي للأوراق المالية (ADX)
- الموقع الإلكتروني الرسمي للشركة وقسم علاقات المستثمرين.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،