

ESG EMIRATES
STALLIONS
GROUP

مجموعة
ستاليونز
الإمارات
إي إس جي

تقرير الإدارة

لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025
علاقات المستثمرين



رسالة رئيس مجلس الإدارة سعادة مطر سهيل علي اليبهوني الظاهري

يسعدني أن أشارككم نتائج الربع الثاني من عام 2025 والتي تعكس استمرار مسيرة النمو والتميز لمجموعة إي إس جي ستاليونز الإمارات، وترسخ مكانتنا كمجموعة رائدة تركز على الابتكار والتنويع لتحقيق قيمة مستدامة لشركائنا وأصحاب المصلحة.

لقد تمكنا خلال هذا الربع من البناء على الإنجازات التي تحققت منذ بداية العام، مستفيدين من مرونة خططنا واستراتيجياتنا المدروسة، بالإضافة إلى توسعنا المستمر في مجالات وأنشطة متنوعة تُمكننا من التكيف بفعالية مع التحديات والتغيرات في بيئة الأعمال.

في مجموعة إي إس جي ستاليونز الإمارات، نحن نعطي أولوية قصوى لتطوير مهارات كوادرنا وتعزيز التكامل والتعاون بين شركات المجموعة، مما يسهم بشكل فاعل في تحقيق المزيد من الإنجازات وترسيخ مكانتنا المتميزة في القطاعات التي نخدمها.

وقد واصلنا تعزيز استراتيجيتنا في النمو والتوسع من خلال إطلاق شركة رويال للتطوير القابضة لتجمع تحت مظلتها عددًا من الشركات المتخصصة في التطوير العقاري، إلى جانب توسيع حضورنا الإقليمي بافتتاح فرع جديد لشركة ديكوفجين في المملكة العربية السعودية، ما يعكس التزامنا بالنمو المستدام والتكيف المستمر مع متطلبات الأسواق المتغيرة والمتسارعة النمو.

تأتي هذه الجهود ضمن رؤيتنا الطموحة لتعزيز مكانة المجموعة في الأسواق الرئيسية، مع التركيز على استدامة الأداء ورفع مستوى رضا شركائنا ومساهميننا.

نتقدم بخالص الشكر والتقدير لدعمكم وثقتكم التي تمثل أساس نجاحنا، ونؤكد التزامنا بمواصلة تحقيق أفضل النتائج وخلق قيمة مضافة على المدى الطويل.



رسالة الرئيس التنفيذي

كايد علي خرما



في الربع الثاني من عام 2025، واصلت مجموعة إي إس جي ستاليونز الإمارات تعزيز مسيرة النمو بخطوات عملية وإنجازات نوعية تعكس متانة استراتيجيتنا وقدرتنا على تحويل الرؤية إلى واقع ملموس.

شهد هذا الربع انطلاقة مهمة تمثلت في تأسيس "رويال للتطوير القابضة"، لتكون منصة متكاملة تضم تحت لوائها عددًا من الشركات العقارية المتخصصة، ما يدعم طموحنا في تقديم مشاريع عالية المستوى في قطاع التطوير العقاري الفاخر. ومن خلال هذه الشركة، أبرمت المجموعة شراكة استراتيجية مع ساس العقارية لتطوير مشروع سكني فاخر في أبوظبي بقيمة 1.6 مليار درهم إماراتي، بالتعاون مع سلسلة فنادق «أوتوغراف كولكشن» من ماريوت.

كما واصلنا توسيع حضورنا الإقليمي بافتتاح فرع جديد لشركة ديكوفجين في المملكة العربية السعودية، إضافة إلى تعزيز قدراتنا الإنتاجية بشراء حق انتفاع لمنشآت صناعية جديدة لصالح مصنع الرؤية للأثاث والديكور، في خطوة تهدف إلى تلبية الطلب المتزايد في السوق السعودي والخليجي.

نحن في إي إس جي ستاليونز الإمارات نؤمن أن الاستثمار في فرق العمل، وتكامل شركائنا، واغتنام الفرص النوعية هي ركائز أساسية لخلق قيمة مستدامة لمساهميننا وشركائنا. بدعمكم نواصل التقدم ونمضي بثقة نحو إنجازات أكبر في الفترات المقبلة.

أبرز النتائج المالية

لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025



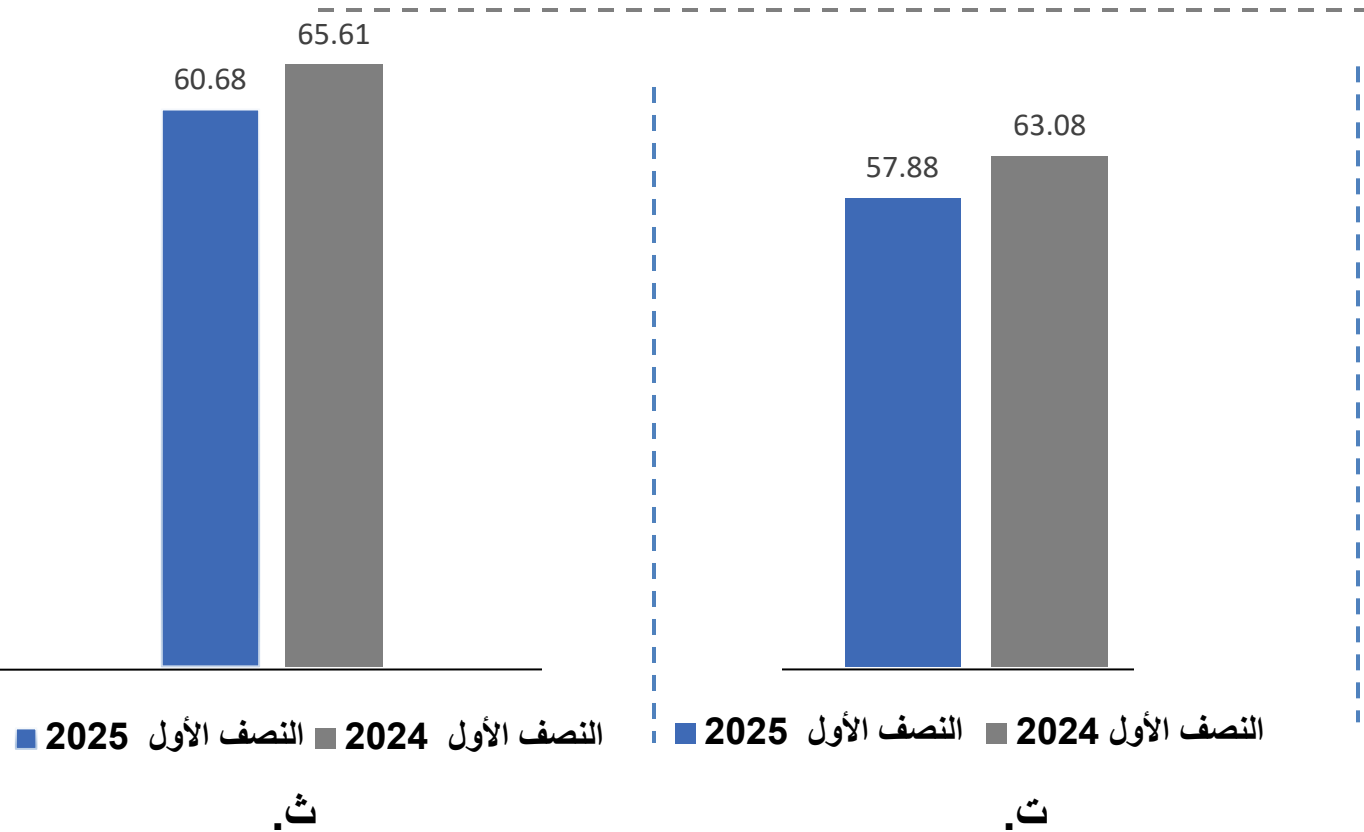
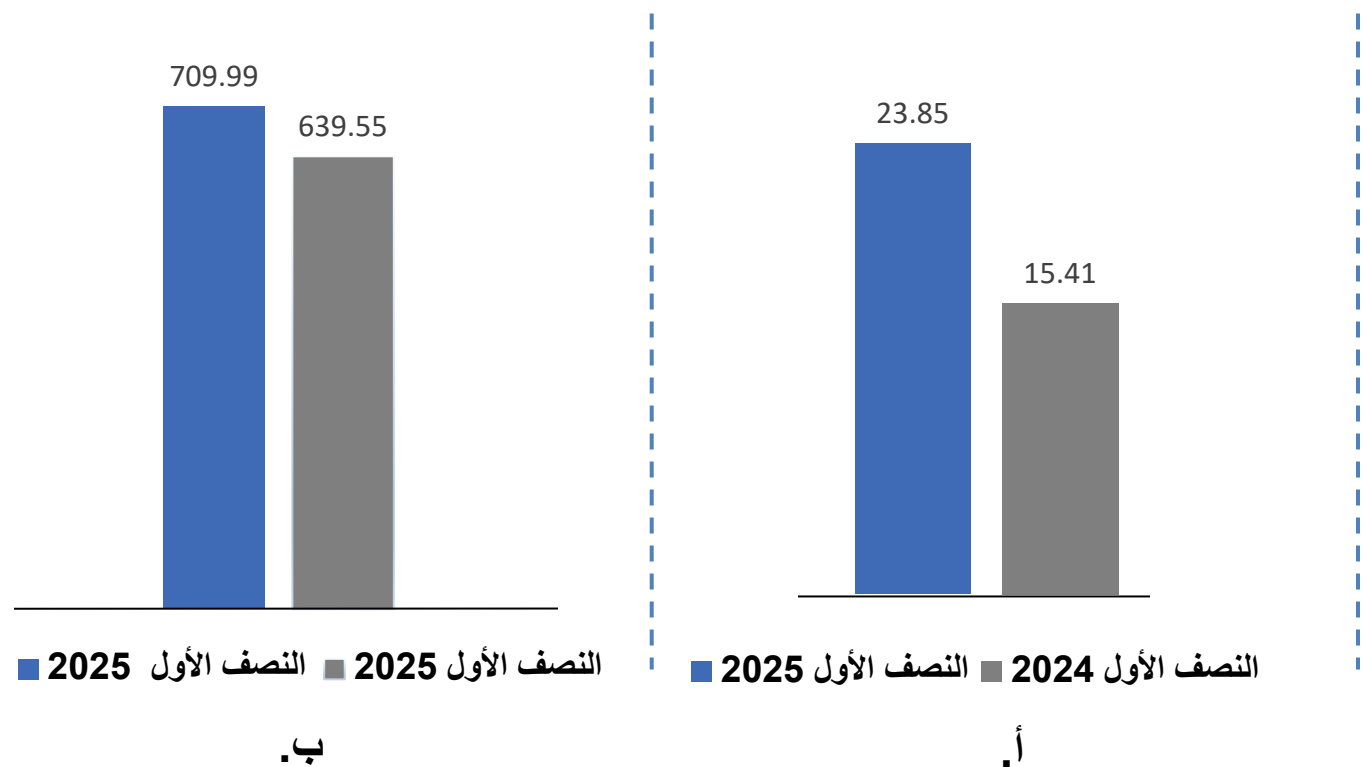
يسر مجموعة إي إس جي ستاليونز الإمارات أن تقدم تقريرها حول أداء المجموعة للفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2025. يجب قراءة هذا التقرير بالتزامن مع البيانات المالية الموحدة للفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2025.

حققت المجموعة إيرادات بلغت 709.99 مليون درهم إماراتي لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 مقارنة بـ 639.55 مليون درهم إماراتي لنفس الفترة من عام 2024

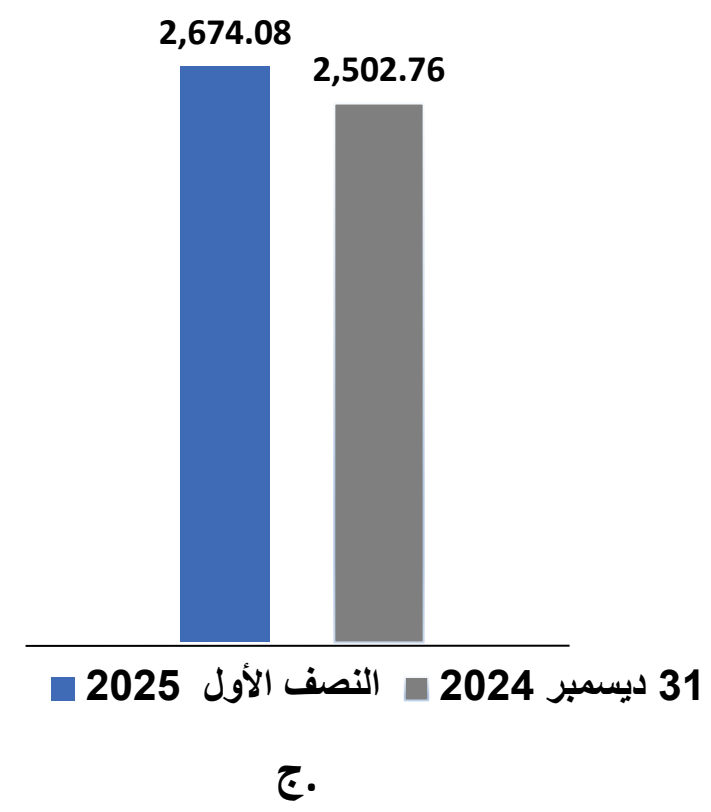
بلغ الربح التشغيلي قبل الضرائب للفترة المنتهية في 30 يونيو 2025 131.77 مليون درهم إماراتي مقابل 118.90 مليون درهم إماراتي لنفس الفترة من عام 2024

النصف الأول 2025	النصف الأول 2024
الإيرادات	الإيرادات
709.99 مليون د.إ.	639.55 مليون د.إ.
11% نمو	
الأرباح التشغيلية	الأرباح التشغيلية
131.77 مليون د.إ.	118.90 Million د.إ.
11% نمو	
إجمالي حقوق الملكية	إجمالي حقوق الملكية
2.674 مليار د.إ.	2.503 مليار د.إ.
7% نمو	

تحليل الربح والخسارة للفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2025



تحليل الربح والخسارة للفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2025



ج. بلغ إجمالي حقوق الملكية 2,674.08 مليون درهم إماراتي مقارنة بـ 2,502.76 مليون درهم إماراتي كما في 31 ديسمبر 2024.

ملخص الميزانية العمومية (مليون د.إ.)	30 يونيو 2025	24 ديسمبر 31	على أساس سنوي %
الأصول المتداولة	1,641.60	1,644.46	0%
الأصول غير المتداولة	2,160.5	2,038.81	6%
إجمالي الأصول	3,802.1	3,683.27	3%
المطلوبات المتداولة	864.96	875.81	-1%
المطلوبات غير المتداولة	263.06	304.71	-13%
إجمالي المطلوبات	1,128.02	1,180.52	-4%
إجمالي حقوق الملكية	2,674.08	2,502.76	7%

تؤكد إدارة مجموعة إي إس جي ستاليونز الإمارات لمساهمتها التزامها العميق بتعزيز وتيرة التطور لأعمال وأنشطة المجموعة من أجل تحقيق النمو المستدام



كايد علي خرما - الرئيس التنفيذي



حول المجموعة





حول مجموعة إي إس جي ستاليونز الإمارات

نعمل عبر أكثر من 45 شركة تابعة و 4 صناعات.

مجموعة إي إس جي ستاليونز الإمارات شركة تابعة للشركة العالمية القابضة، وهي شركة إماراتية رائدة تنشط في قطاعات تمتد من حلول القوى العاملة، التطوير العقاري، التصميم الداخلي والتصنيع، الى الزراعة وتنسيق الحدائق والمناظر الطبيعية، والتابعة للشركة العالمية القابضة.

ومن خلال هذا النهج الشامل، توفر لعملائها حلولاً شاملة في كل مرحلة من مراحل تطوير المشروعات العقارية والاستثمار. ومنذ تأسيسها في عام 2008، شهدت ستاليونز الإمارات ومقرها أبو ظبي نموًا ملحوظًا ووسعت أنشطتها إلى الأسواق العالمية في أكثر من 20 دولة في الشرق الأوسط وآسيا وأفريقيا وأوروبا والأمريكتين. ووفاء برؤيتها المتمثلة في "أن نكون قوة رائدة في بناء مستقبل مرن"، وضعت ستاليونز الإمارات نفسها في قلب الازدهار الاقتصادي لدولة الإمارات العربية المتحدة، مؤكدة على قيمها الأساسية المتمثلة في التكامل من أجل التأثير والإبداع والقدرة على التكيف ودفع نجاحات عملائها.



+45
شركات تابعة

متواجدة في أكثر من
+20
دولة

4
صناعات

15,600
موظف

القطاعات

مجموعة إي إس جي ستاليونز الإمارات تمتلك مجموعة متنوعة من الشركات تعمل في عدة قطاعات، بما في ذلك توريد العمالة، وإسكان العمال والموظفين، والبناء، والعقارات.

+ 45

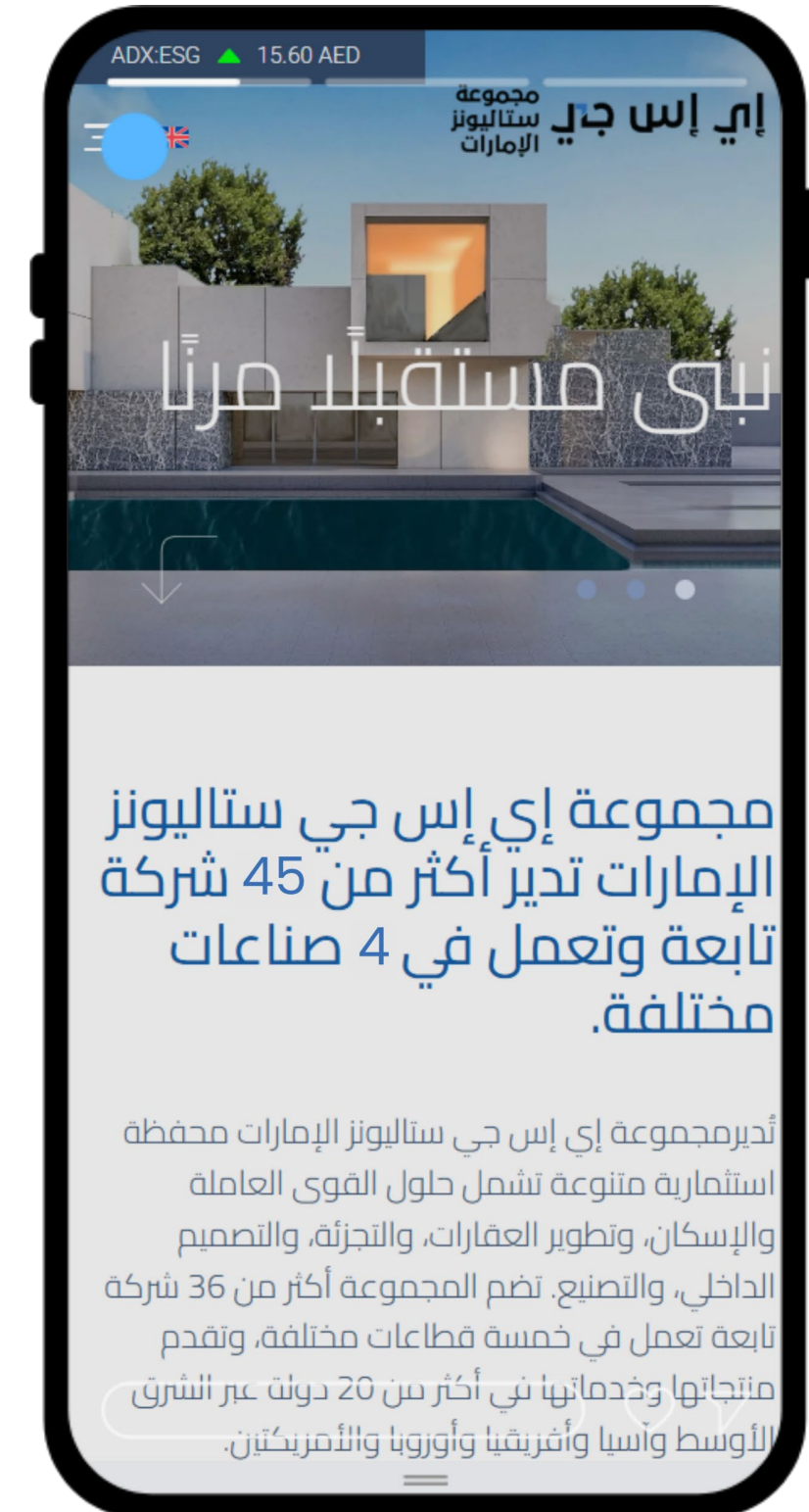
شركات تابعة

4

صناعات

+ 40

خدمات



1. توريد القوى العاملة

➤ **كاريير لاين**
لخدمات التوظيف
إحدى شركات إي إس جي

➤ **المجموعة العالمية
المتحدة لخدمات
جلب العمالة**
إحدى شركات إي إس جي

 **سواعد**
القابضة ش.م.خ
إحدى شركات إي إس جي

➤ **بروجر سيف
لتطوير
العقارات**
إحدى شركات إي إس جي

➤ **هودرا**
لخدمات التوظيف
إحدى شركات إي إس جي

➤ **تراي ستار
للإستثمار**
إحدى شركات إي إس جي

➤ **سنشري فليج
للإستثمار
العقاري**
إحدى شركات إي إس جي

 **سديرة**
مجموعة
استثمار

2. التطوير والخدمات العقارية

رويال اركتكت
لإدارة المشاريع
إحدى شركات رويال للتطوير القابضة

شركة رويال
للتطوير
إحدى شركات رويال للتطوير القابضة

رويال
للتطوير القابضة
إحدى شركات إي إس جي

ابوظبي لاند
للمقاولات
العامة
إحدى شركات رويال للتطوير القابضة

إي إس جي للضيافة
إحدى شركات رويال للتطوير القابضة

3. تنسيق الحدائق والزراعة

إي إس جي للخدمات الزراعية
وتصميم المناظر الطبيعية القابضة
إحدى شركات إي إس جي

إي إس جي أجرو
إحدى شركات إي إس جي

شركة تلال الخليج
لتصميم المناظر
الطبيعية والخدمات
الزراعية
إحدى شركات إيه إس جي

4. البيع بالتجزئة والديكور الداخلي والتصنيع

بوابة الأرز
للصناعة
إحدى شركات إي إس جي

**فيجن لصناعات
الرخصام**
إحدى شركات إي إس جي

ديكوفجين
إحدى شركات إي إس جي

**مصنع الرؤية
للأثاث والديكور**
إحدى شركات إي إس جي

إي إس جي انتيريز
إحدى شركات إي إس جي

2XL
هوم
إحدى شركات إي إس جي

OC
هوم
إحدى شركات إي إس جي

أفكار
للاستثمارات
التجارية والعقارية
إحدى شركات إي إس جي

الرؤية
للتصميم الداخلي
إحدى شركات إي إس جي

ESG EMIRATES
STALLIONS
GROUP

إي إس جي
مجموعة
ستالايونز
الإمارات

اكتشف المزيد عن إي إس جي:



www.esgae.com