



إيزي ليس لتأجير الدراجات النارية

شركة مساهمة خاصة



تم إعداد هذه النشرة لغرض إدراج أسهم شركة إيزي ليس لتأجير الدراجات النارية ش.م.خ. التي تم تأسيسها في إمارة دبي طبقاً لقوانين دولة الإمارات العربية المتحدة، في سوق أبوظبي للأوراق المالية الخاص بشركات المساهمة الخاصة.

المستشار القانوني

HADEF & PARTNERS

إن الهدف الرئيسي من هذه النشرة هو تقديم المعلومات الجوهرية عن الشركة إلى هيئة الأوراق المالية والسلع وسوق أبوظبي للأوراق المالية كجزء من الطلب المقدم إلى الهيئة والسوق لقبول إدراج أسهم الشركة في السوق الثانية في سوق أبوظبي للأوراق المالية.

تتضمن هذه النشرة على بيانات مقدمة طبقاً لقرار مجلس إدارة الهيئة رقم (10) لسنة 2014 بشأن النظام الخاص بإدراج وتداول شركات المساهمة الخاصة. إن أعضاء مجلس الإدارة الواردة أسمائهم في هذه النشرة مسؤولين مسؤولية تضامنية عن صحة البيانات والمعلومات الواردة في هذه النشرة.

في حال وجود أية استفسارات أو الحاجة إلى مزيد من المعلومات يرجى التواصل مع المستشار القانوني:

هادف وشركاؤه ذ.م.م.

هاتف: + 971 (02)205 5300

بريد الكتروني: Y.Omar@hadefpartners.com

جدول المحتويات

- 5..... (1) التعريفات والاختصارات.....
- 7..... (2) معلومات عامة عن الشركة.....
- 7..... (3) قائمة بأسماء المساهمين الذين يمتلكون 5% أو أكثر من أسهم الشركة.....
- 8..... (4) الوثائق التأسيسية.....
- 8..... (5) أغراض الشركة.....
- 10..... (6) الأنشطة المرخصة.....
- 11..... (7) الهيكل الإداري للشركة.....
- 12..... (8) حوكمة الشركة.....
- 12..... أولاً - أعضاء مجلس الإدارة ونبذة عن سيرهم الذاتية.....
- 14..... ثانياً - اللجان المشكلة من مجلس الإدارة.....
- 16..... ثالثاً - أعضاء الإدارة التنفيذية ونبذة عن سيرتهم الذاتية.....
- 17..... رابعاً - نظام الرقابة الداخلية.....
- 17..... خامساً - ملخص عن قرارات الجمعية العمومية للسنتين الماليتين السابقتين على تقديم طلب الإدراج.....
- 19..... (9) خطة العمل.....
- 21..... (10) بيان بالشركات المملوكة من الشركة.....
- 22..... (11) ملخص العقود الجوهرية التي أبرمتها الشركة وكل من الشركات المملوكة لها بنسبة 25% أو أكثر.....
- 23..... (12) بيان تفصيلي لأصول الشركة وموجوداتها الرئيسية واستثماراتها ومشاريعها وأعمالها داخل وخارج الدولة.....
- 25..... (13) القروض.....
- 25..... (14) تفاصيل أية سندات دين أو صكوك أصدرتها أو ضمنتها الشركة.....
- 26..... (15) وصف الأداء التشغيلي للشركة.....
- 28..... (16) وصف للتدفقات النقدية للشركة.....
- 29..... (17) تفاصيل الدعاوى القضائية والمطالبات.....
- 30..... (18) وصف لأي حالة إفسار أو عدم قدرة على السداد.....

- 32..... ملحق (1) الميزانيات المدققة والمراجعة
- 33..... ملحق (2) عقد التأسيس
- 34..... ملحق (3) النظام الأساسي

(1) التعريفات والاختصارات

في هذه النشرة، يكون للمفردات والعبارات الواردة أدناه المعاني المقترنة بها.

شركة إيزي ليس لتأجير الدراجات النارية ش.م.خ.، شركة مساهمة خاصة مسجلة في إمارة دبي بموجب رخصة تجارية رقم (662595) صادرة عن دائرة التنمية الاقتصادية في إمارة دبي ومقيدة لدى وزارة الاقتصاد برقم قيد 353	الشركة
عملة دولة الامارات العربية المتحدة	درهم
سوق أبوظبي للأوراق المالية	سوق ابوظبي للأوراق المالية
السوق الثانوي في سوق أبوظبي للأوراق المالية الخاص بادراج أسهم الشركات المساهمة الخاصة	السوق الثانية
يقصد به النظام الأساسي للشركة	النظام الأساسي أو النظام
مجلس إدارة الشركة	المجلس أو مجلس الإدارة
رئيس مجلس إدارة الشركة	رئيس المجلس
يقصد به القانون الاتحادي رقم 2 لسنة 2015 في شأن الشركات التجارية وتعديلاته	قانون الشركات
البيانات المالية المدققة للشركة للسنتين الماليتين المنتهيتين في 31 ديسمبر 2018 و 31 ديسمبر 2019 والبيانات المرحلية للربع الأول والثاني والثالث من السنة المالية 2020 المنتهية في 30 سبتمبر 2020	البيانات المالية
الجمعية العمومية للشركة التي تتكون من كافة المساهمين في الشركة	الجمعية العمومية

إدارة الشركة	الإدارة
عقد تأسيس الشركة	عقد التأسيس
إدراج أسهم الشركة في السوق الثانية	الادراج
هذه الوثيقة	النشرة
شركة مساهمة خاصة	ش.م.خ.
هيئة الأوراق المالية والسلع لدولة الامارات العربية المتحدة	الهيئة
سهم أو أسهم الشركة وتبلغ القيمة الاسمية لكل سهم (1) درهم	سهم / أسهم
المساهمون في الشركة	المساهمون
دولة الإمارات العربية المتحدة	الدولة

(2) معلومات عامة عن الشركة

اسم الشركة	إيزي ليس لتأجير الدراجات النارية ش.م.خ.
رقم التسجيل التجاري	1086516
رقم الرخصة التجارية	662595
القيمة الاسمية لرأس المال	30.000.000 درهم
عدد الأسهم	30.000.000
القيمة الاسمية لكل سهم	1 درهم
الحقوق المرتبطة بالأسهم	لا توجد حقوق للغير على الأسهم
أي تغيير في رأس مال الشركة خلال السنة	تم زيادة رأس مال الشركة خلال عام 2020 من (300.000) درهم إلى (30.000.000) درهم

(3) قائمة بأسماء المساهمين الذين يمتلكون 5% أو أكثر من أسهم الشركة

الاسم	عدد الأسهم المملوكة في الشركة	نسبة الملكية
السيد/ أحمد محمد السيد إبراهيم السيد عبدالله الساده	6.750.000	22.50%
السيد/ سعيد بن محمد بن أحمد القاسمي	6.750.000	22.50%
اي اتش سي كاييتال القابضة ذ.م.م.	15.000.000	50%
السادة/ أورجلف للاستثمار التجاري - شركة الشخص الواحد ذ.م.م.	1.500.000	5%
الإجمالي	30.000.000	100%

(4) الوثائق التأسيسية

- 1- عقد التأسيس.
- 2- النظام الأساسي.
- 3- الرخصة التجارية.
- 4- شهادة قيد الشركة في وزارة الاقتصاد.

تأسست شركة إيزي ليس لتأجير الدراجات النارية ذ.م.م في عام 2011 وهي شركة متخصصة في تأجير وتجارة وصيانة الدراجات النارية في الإمارات العربية المتحدة. بتاريخ 8 نوفمبر 2020 قرر الشركاء في الشركة تحويل الشكل القانوني للشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة لتصبح شركة مساهمة خاصة طبقاً لأحكام قانون الشركات وعقد تأسيسها ونظامها الأساسي المؤرخ في 17 ديسمبر 2020 وبموجب شهادة اعلان تأسيس الشركة الصادرة عن وزارة الاقتصاد بتاريخ 20 ديسمبر 2020.

تبدأ السنة المالية للشركة في 1 يناير وتنتهي في 31 ديسمبر من كل عام ميلادي.

(5) أغراض الشركة

تتمثل الأغراض الرئيسة للشركة في ممارسة الأنشطة التجارية التالية:

- 1- تأجير الدراجات النارية.
- 2- تجارة الدراجات النارية.
- 3- اصلاح الدراجات النارية.

4- للشركة في سبيل تحقيق أغراضها الرئيسة المنصوص عليها أعلاه، مزاوله الأعمال التالية سواء داخل أو خارج الإمارات العربية المتحدة:

(أ) تأسيس جميع أنواع الشركات سواء بمفردها أو مع الغير وتحويل تلك الشركات الصلاحيات

التي تراها مناسبة أو ضرورية لأي أغراض تتعلق بأغراض الشركة أو بأي توسعة لها أو لأعمال الشركة.

(ب) إكتساب والاشتراك في أو امتلاك الأسهم والحصص أو المصالح الأخرى في الشركات التي تعمل في أي مجال مرتبط بنشاطات الشركة أو بأي توسعة لأعمالها، أو تزاول أعمالاً مماثلة للأعمال التي تقوم بها الشركة أو التي قد تساعد الشركة على تحقيق أغراضها، وتمويل تلك الشركات.

(ج) إبرام اتفاقيات مع بنوك ومؤسسات مالية ووكالات ائتمان فيما يتعلق بتمويل نشاطات الشركة، بما في ذلك دونما حصر، إصدار الضمانات ومنح الضمانات على أصولها، بما فيها حصصها أو أصولها، أو حصص أو أسهم أو أصول شركاتها التابعة، وإبرام اتفاقيات لصالح أي من الشركات التابعة، بما في ذلك دونما حصر، إصدار ضمانات أو منح ضمانات عوض، أو التصرف بصفة كفيل لضمان التزامات أي من الشركات التابعة، مع أو بدون مقابل، ورهن أو ترتيب أي تأمين آخر على كامل أو أي جزء من حقوق أو أصول الشركة أو حقوق أو أصول أي من الشركات التابعة لها بغرض ضمان التزاماتها.

(د) إبرام أي عقود أو اتفاقيات لازمة لتحقيق وتنفيذ أي من أغراض ونشاطات الشركة.

(هـ) الاشتراك مع الغير في تأسيس شركات أو شراكات أو كيانات أخرى من أجل اكتساب أو تطوير أو امتلاك أو تشغيل أو إدارة نشاطات أو مشاريع الشركة.

(و) إدارة الشركات التابعة والكيانات المرتبطة بها.

(ز) إصدار وبيع أسهم جديدة في الشركة أو حصص أو أسهم في أي شركة حليفة.

(ح) مزاوله أي نشاط أو القيام بأي عمل من شأنه أن يعزز المركز المالي للشركة أو يزيد من قيمتها أو قيمة موجوداتها أو يدعم مصالح المساهمين فيها.

(ط) مزاوله أي عمل أو نشاط يكون متصلاً بأي من أعمال الشركة أو تابعاً لتلك الأعمال، أو

يعزز بصورة مباشرة أو غير مباشرة قيمة كافة أو أي من مشاريع الشركة أو ممتلكاتها أو أصولها، أو يزيد على أي نحو من ربحية الشركة، أو يعزز مصالح الشركة أو مصالح المساهمين فيها.

5- تمارس الشركة أغراضها بدولة الإمارات العربية المتحدة وخارجها طبقاً لما يقره مجلس إدارة الشركة في هذا الشأن.

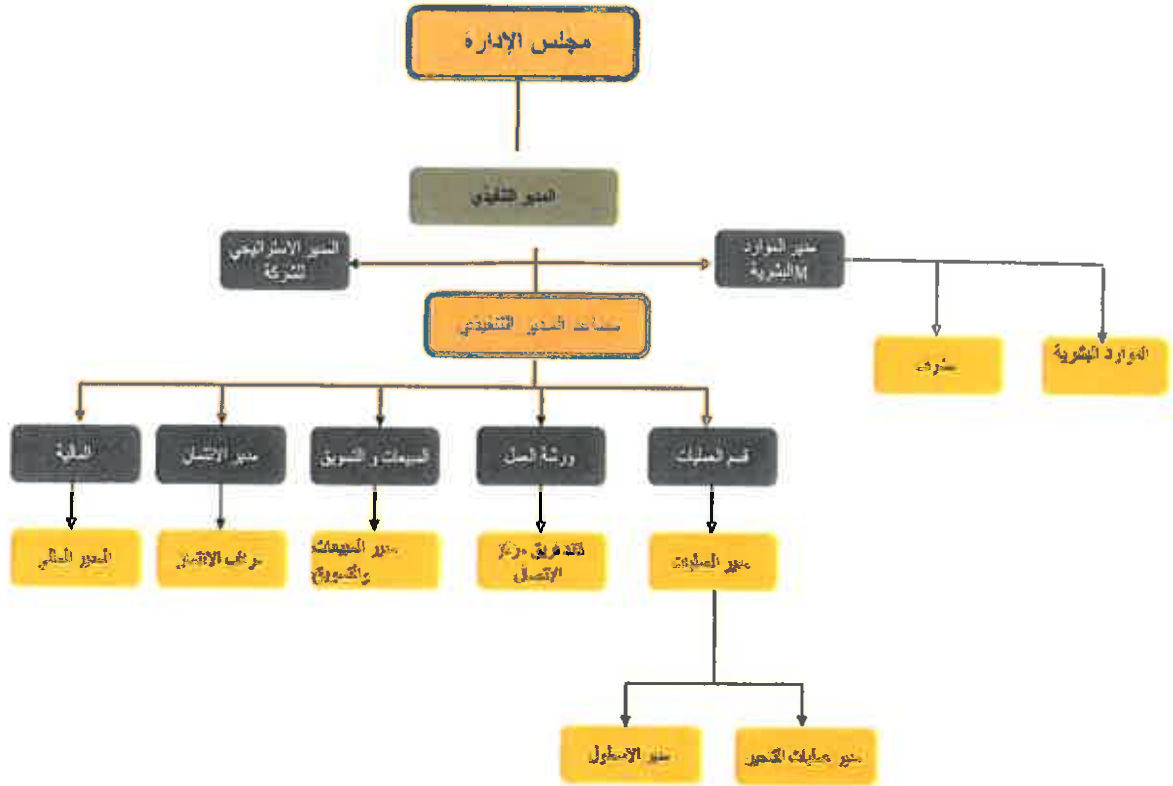
6- تفسر أغراض الشركة تفسيراً موسعاً وللجمعية العمومية تعديل أغراض الشركة وفقاً لأحكام النظام الأساسي.

(6) الأنشطة المرخصة

تتضمن الرخصة التجارية الصادرة للشركة من دائرة التنمية الاقتصادية في دبي الأنشطة التجارية التالية:

- 1- تأجير الدراجات النارية.
- 2- تجارة الدراجات النارية.
- 3- اصلاح الدراجات النارية.

(7) الهيكل الإداري للشركة



(8) حوكمة الشركة

أولاً - أعضاء مجلس الإدارة ونبذة عن سيرهم الذاتية

أعضاء مجلس الإدارة

السيد/ مطر سهيل علي اليبهوني الظاهري رئيس المجلس

السيد/ مطر لديه أكثر من ثلاثون عام من الخبرة العملية في القوات المسلحة الإماراتية والقطاعين العام والخاص والشركات المحلية والدولية. السيد مطر هو رئيس لجنة أبوظبي لسباق الخيل، وعضو مجلس إدارة في مجلس أبوظبي الرياضي، وعضو مجلس إدارة في اتحاد الإمارات للفروسية، وعضو مجلس إدارة في نادي غنتوت للبولو، وعضو مجلس إدارة في نادي العين لكرة القدم، والمدير التنفيذي لشركة تلال الخليج لتصميم المناظر الطبيعية والخدمات الزراعية - ذ.م.م.

السيد/ مطر حاصل على بكالوريوس في سلاح الجو من أكاديمية القوات الجوية المصرية بمصر، وماجستير في سلاح الجو من الكلية الحربية الجوية بالولايات المتحدة الأمريكية. وقد حصل السيد/ مطر على شهادة في قضايا الإدارة الإستراتيجية في المنظمات العسكرية من المدرسة البحرية العليا بالولايات المتحدة الأمريكية، كما انه محلل مالي معتمد بأبوظبي، الإمارات العربية المتحدة.

السيد/ سعيد بن محمد بن أحمد القاسمي نائب رئيس المجلس

السيد/ سعيد القاسمي هو المؤسس المشارك وعضو مجلس إدارة شركة إيزي ليس لتأجير الدراجات النارية ش.م.خ.، ورئيس مجلس إدارة شركة غاف للاستثمار، وهي شركة رأس مال استثماري تستثمر في مجموعات من الشركات ذات الصلة بالخدمة والأغذية والمشروبات والبيع بالتجزئة والعقارات والهندسة والتعليم. كان نائب رئيس مجلس إدارة شركة م.ب.س للاستثمارات وسيتادال للعقارات. م.ب.س للاستثمارات هي مجموعة من الشركات التي تشمل العقارات والفنادق ومراكز التسوق. وهو عضو مجلس إدارة اتحاد الإمارات للرمية وهو حاصل على درجة الماجستير في التجارة متعددة الجنسيات من جامعة بوسطن وبكالوريوس العلوم في إدارة الأعمال من جامعة سوفولك في بوسطن.

عضو مجلس الإدارة

السيد/ أحمد محمد السيد إبراهيم السادة

السيد أحمد هو المؤسس المشارك وعضو مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي لشركة ايزي ليس لتأجير الدراجات النارية ش.م.خ. حيث كان السيد أحمد قبل تأسيس هذه الشركة يدير شركته الخاصة لإدارة العقارات ومقرها في دبي. وهو شريك ومدير عام لمطعم امتياز أمريكي معروف يقع في دبي، الإمارات العربية المتحدة. لديه خبرة أكثر من 5 سنوات وفهم قوي لصناعة الأغذية والمشروبات والضيافة. حاصل على مؤهل دراسات عليا في الوسائط المتعددة من جامعة سنترال كوينز لاند (دفعة 2006) ودبلوم في إدارة الأعمال. كما أنه وسيط معتمد في ريرا في دبي.

عضو مجلس إدارة

السيد/ الوين دينش جون كراستا كراستا

يمتلك السيد/ الوين كراستا خبرة تزيد عن عشرين عامًا في مجال الإدارة المالية في قطاعات سلسلة التوريد الخاصة بالسلع الاستهلاكية والقطاع الزراعي لدى شركات متعددة الجنسيات.

شغل السيد/ الوين كراستا قبل ثلاث سنوات منصب المدير المالي في الشركة العالمية القابضة وشركاتها التابعة ولعب منذ ذلك الحين دورًا حاسمًا في دعم نمو الشركة والمجموعة حيث يشرف على الوظائف المالية المختلفة داخل المجموعة. بالإضافة إلى ذلك، فهو يشارك بنشاط كبير في إدارة الاستثمارات الجديدة للمجموعة وقيادة مشاريع ومبادرات الاندماج والاستحواذ.

حصل السيد/ الوين كراستا على درجة الماجستير في التمويل من جامعة مومباي وماجستير إدارة الأعمال من كلية هولت للأعمال الدولية في دبي. كما حصل على شهادة CMA من أستراليا (كمحاسب إداري معتمد).

عضو مجلس إدارة

السيد/ احمد صلاح الدين عباس

السيد / أحمد حاصل على درجة البكالوريوس في إدارة نظم المعلومات، ولديه مهارات وخبرات واسعة في إعداد الدراسات الفنية والإقتصادية للمشاريع الاستثمارية، وبناء وتخطيط مجموعة متنوعة من استراتيجيات الإدارة في قطاع الأعمال، وأيضاً تقييم العمليات التجارية وتوقيع المتطلبات وفقاً للتغيرات في السوق، بالإضافة الى خبرته في تقييم القدرات والإمكانات المادية والبشرية لمشاريع الأعمال.

ثانياً - اللجان المشكلة من مجلس الإدارة

يتبع مجلس الإدارة لجنتين أساسيتين هما: لجنة الترشيحات والمكافآت ولجنة التدقيق.

أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت هم:

- (أ) السيد/ سعيد بن محمد بن أحمد القاسمي
- (ب) السيد/ أحمد محمد السيد إبراهيم السادة
- (ج) السيد/ الوين دينش جون كراستا كراستا

وتختص لجنة الترشيحات والمكافآت بالأعمال الآتية:

- أ- إعداد ومراجعة السياسة الخاصة بمنح المكافآت والمزايا والحوافز والرواتب الخاصة بأعضاء مجلس إدارة الشركة والعاملين بها والسياسة الخاصة بالموارد البشرية والتدريب ومراقبة تطبيق كليهما.
- ب- تحديد احتياجات الشركة من الكفاءات على مستوى الإدارة التنفيذية العليا والموظفين واسس اختيارهم.
- ج- تنظيم ومتابعة الإجراءات الخاصة بالترشيح لعضوية مجلس الإدارة بما يتفق والقوانين والأنظمة المعمول بها.
- د- رفع تقارير إلى مجلس الإدارة تتضمن الإجراءات والنتائج والتوصيات التي تتوصل إليها.

أعضاء لجنة التدقيق هم:

- (1) السيد/ سعيد بن محمد بن أحمد القاسمي
- (2) السيد/ احمد صلاح الدين عباس
- (3) السيد/ الوين دينش جون كراستا كراستا

وتختص لجنة التدقيق بالآتي:

- (أ) وضع وتطبيق سياسة التعاقد مع مدقق الحسابات الخارجي ورفع تقرير لمجلس الإدارة تحدد فيه المسائل التي ترى أهمية اتخاذ إجراء بشأنها مع تقديم توصياتها بالخطوات اللازم اتخاذها.
- (ب) متابعة ومراقبة استقلالية مدقق الحسابات الخارجي ومدى موضوعيته، ومناقشته حول طبيعة ونطاق عملية التدقيق ومدى فعاليتها وفقاً لمعايير التدقيق المعتمدة.
- (ج) مراقبة سلامة البيانات المالية للشركة وتقاريرها (السنوية ونصف السنوية وربيع السنوية) ومراجعتها كجزء من عملها العادي خلال السنة.
- (د) مراجعة أنظمة الرقابة المالية والرقابة الداخلية وإدارة المخاطر في الشركة.
- (هـ) مناقشة نظام الرقابة الداخلية مع الإدارة والتأكد من أدائها لواجبها في إنشاء نظام فعال للرقابة الداخلية.
- (و) النظر في نتائج التحقيقات الرئيسية في مسائل الرقابة الداخلية التي يكلفها بها مجلس الإدارة أو تتم بمبادرة من اللجنة وموافقة الإدارة.
- (ز) التأكد من استقلالية مدقق الحسابات الخارجي، وأن كافة الأعمال التي يقوم بها تخلو من أي تضارب للمصالح.
- (ح) مراجعة السياسات والإجراءات المالية والمحاسبية في الشركة.
- (ط) وضع الضوابط التي تمكن موظفي الشركة من الإبلاغ عن أية مخالفات محتملة في التقارير المالية أو الرقابة الداخلية أو غيرها من المسائل بشكل سري والخطوات الكفيلة بإجراء تحقيقات مستقلة وعادلة لتلك المخالفات.
- (ي) مراقبة مدى تقيد الشركة بقواعد السلوك المهني.
- (ك) ضمان تطبيق قواعد العمل الخاصة بمهامها والصلاحيات الموكلة إليها من قبل مجلس الإدارة.

ثالثاً - أعضاء الإدارة التنفيذية ونبذة عن سيرتهم الذاتية

السيد/ أحمد محمد السيد إبراهيم السادة - الرئيس التنفيذي

السيد أحمد هو المؤسس المشارك وعضو مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي لشركة ايزي ليس لتأجير الدراجات النارية ش.م.خ. حيث كان السيد أحمد قبل تأسيس هذه الشركة يدير شركته الخاصة لإدارة العقارات ومقرها في دبي. وهو شريك ومدير عام لمطعم امتياز أمريكي معروف يقع في دبي، الإمارات العربية المتحدة. لديه خبرة أكثر من 5 سنوات وفهم قوي لصناعة الأغذية والمشروبات والضيافة. حاصل على مؤهل دراسات عليا في الوسائط المتعددة من جامعة سنترال كوينز لاند (دفعة 2006) ودبلوم في إدارة الأعمال. كما أنه وسيط معتمد في ريرا في دبي.

السيد/ نواز بوكاكيلا مويديوني - المدير المالي

السيد/ نواز مويديوني هو المدير المالي لشركة ايزي ليس من شهر ابريل 2014، قبل الالتحاق بشركة ايزي ليس عمل السيد/ نواز محاسب أول بشركة سكينجام للتجارة العامة ذ.م.م. وكمحاسب بشركة صبة للتطوير.

حصل السيد/ نواز مويديوني على ماجستير إدارة الأعمال في مجالي البنوك والتمويل من جامعة ألاجابا وماجستير في مجال التجارة من جامعة كالكيث وبكالوريوس التجارة من جامعة كالكيث.

رابعاً - نظام الرقابة الداخلية

- (1) يتوافر لدى الشركة نظام للرقابة الداخلية يهدف إلى وضع تقييم لوسائل وإجراءات إدارة المخاطر في الشركة وتطبيق قواعد الحوكمة فيها على نحو سليم، والتحقق من التزام الشركة والعاملين فيها بأحكام القوانين والأنظمة والقرارات المعمول بها والتي تنظم عملها والسياسات والإجراءات الداخلية ومراجعة البيانات المالية التي تعرض على الإدارة العليا بالشركة والتي تستخدم في إعداد القوائم المالية.
- (2) سوف يعتمد نظام الرقابة الداخلية من قبل مجلس الإدارة بعد التشاور مع الإدارة، ويتولى تطبيق هذا النظام إدارة الرقابة الداخلية في الشركة.
- (3) يحدد نظام الرقابة الداخلية أهداف ومهام وصلاحيات إدارة الرقابة الداخلية على أن تتمتع بالاستقلال الكافي لأداء مهامها وتتبع مجلس الإدارة مباشرة.
- (4) يقوم مجلس الإدارة بإجراء مراجعة سنوية لضمان فعالية نظام الرقابة الداخلية في الشركة والشركات التابعة لها والإفصاح عن النتائج التي يتوصل لها إلى المساهمين في تقريره السنوي عن حوكمة الشركة.

خامساً - ملخص عن قرارات الجمعية العمومية للسنتين الماليتين السابقتين على تقديم طلب الإدراج

(أ) السنة المالية 2018

انعقد اجتماع الجمعية العمومية السنوية بتاريخ 2019/11/30 واتخذ القرارات التالية:

أولاً: الموافقة على التقرير السنوي لإدارة الشركة عن نشاط الشركة ومركزها المالي خلال السنة المالية المنتهية في 2018/12/31.

ثانياً: الموافقة على تقرير مدققي الحسابات الخارجيين عن السنة المالية المنتهية في 2018/12/31. الموافقة على ميزانية الشركة وحساب الأرباح والخسائر للسنة المالية المنتهية في 2018/12/31.

ثالثاً: الموافقة على إقتراح إدارة الشركة بتوزيع أرباح على الشركاء بمبلغ إجمالي قدرة
11,453,374.99 درهم.

رابعاً: الموافقة على إبراء ذمة إدارة الشركة ومدققي الحسابات فيما يتعلق بمسؤولياتهم عن أعمال
الشركة عن السنة المالية المنتهية في 2018/12/31.

خامساً: الموافقة على تعيين مدققي الحسابات الخارجيين – شركة إرنست ويونغ - لعام 2019
وتحديد أتعابهم.

(ب) السنة المالية 2019

انعقد اجتماع الجمعية العمومية السنوية بتاريخ 2020/03/31 واتخذ القرارات التالية:

أولاً: الموافقة على التقرير السنوي لإدارة الشركة عن نشاط الشركة ومركزها المالي خلال السنة
المالية المنتهية في 2019/12/31.

ثانياً: الموافقة على تقرير مدققي الحسابات الخارجيين عن السنة المالية المنتهية في
2018/12/31. الموافقة على ميزانية الشركة وحساب الأرباح والخسائر للسنة المالية
المنتهية في 2019/12/31.

ثالثاً: الموافقة على إقتراح إدارة الشركة بتوزيع أرباح على الشركاء بمبلغ إجمالي قدرة
1,655,580.77 درهم.

رابعاً: الموافقة على إبراء ذمة إدارة الشركة ومدققي الحسابات فيما يتعلق بمسؤولياتهم عن أعمال
الشركة عن السنة المالية المنتهية في 2019/12/31.

خامساً: الموافقة على تعيين مدققي الحسابات الخارجيين – شركة إرنست ويونغ - لعام 2020
وتحديد أتعابهم.

(9) خطة العمل

(أ) خطة العمل

تتمثل استراتيجية الشركة في توفير جهة واحدة لعملائها وتقديم حلولاً شاملة في كل ما يتعلق بالدراجات النارية اللازمة لتوصيل الطلبات أو المنتجات إلى المستهلكين وتشمل تلك الحلول:

- تأجير المركبات على المدى القصير والمتوسط والطويل.
- خدمة المركبات وصيانتها.
- خدمة سالك والتأمين الشامل.
- اختيار الملحقات والتجهيزات المخصصة.
- خدمة الاسترداد واستبدال الدراجات النارية.
- التسجيل والتجديد والامتثال التنظيمي.
- تقديم الدعم على مدار الساعة من خلال 5 مراكز خدمة في جميع أنحاء الإمارات العربية المتحدة، حيث توفر الشركة خدماتها والدعم الفني على مدار الساعة.

وتتمثل قاعدة عملائها في الشركات العامة في مجال التجارية الالكترونية والأغذية والمشروبات وخدمات التوصيل وتوزيع الصحف ونتيجة لذلك تمكنت الشركة من تحقيق نمو قوي في السوق حيث نمت حجم أسطولها من 87 دراجة نارية في عام 2012 إلى 11.000 دراجة نارية في عام 2019.

ولدى الشركة خططاً طموحة في التوسع مستقبلاً وذلك بفتح أسواق جديدة في المملكة العربية السعودية والبحرين. كما تطمح الشركة إلى زيادة حجم الأسطول من الدراجات النارية إلى (33.000) دراجة نارية بحلول عام 2025.

كما أن شركة اب لفت التابعة للشركة توفر دراجات التوصيل بالإضافة إلى الدراجين المدربين حيث توقع عقوداً مع العملاء لتقديم خدماتها.

إن خطط الشركة المستقبلية تعتمد على التقارير الموثوقة التي تشير إلى نمو قطاع التجارة الالكترونية بشكل كبير في دول مجلس التعاون الخليجي بالإضافة إلى النمو المتوقع للخدمات اللوجيستية خلال الأعوام القليلة

القادمة.

(ب) تكاليف التشغيل

- 1- يتم تقديم الموازنة السنوية إلى مجلس الإدارة للموافقة عليها قبل بداية السنة المالية مرفق بها الإيرادات المستهدفة ومؤشرات الأداء الرئيسية الأخرى.
- 2- يتم تنفيذ الأعمال التشغيلية طبقاً للحدود الموضوعه لها في الموازنة.
- 3- يقوم الفريق الحالي بإجراء المراجعة المطلوبة قبل القيام بأي عملية انفاق .
- 4- تخضع كافة عمليات الانفاق إلى مراجعة المدير المالي والموافقة النهائية للمدير التنفيذي وذلك كله طبقاً لنظام الصلاحيات المعتمد.

(ج) المدفوعات

- 1- يتم القيام بالمدفوعات من قبل المدير المالي والمدير التنفيذي مجتمعين طبقاً للحدود الموضوعه من قبل مجلس الإدارة.
- 2- وكإجراء احترازي إضافي تتم مراجعة قائمة تلك المدفوعات والموافقة عليها من قبل المدير التنفيذي شهرياً.
- 3- يقوم المدير التنفيذي بالتوقيع على أية مدفوعات تتعدى قيمتها حدود صلاحيات المدير المالي المدير التنفيذي.

(10) بيان بالشركات المملوكة من الشركة

تمتلك الشركة حصصاً في شركة واحدة تابعة لها كما يلي:

1- اب لفت لخدمات توصيل الطلبات ذ.م.م

رأس المال: 300,000 درهم

عدد الحصص: 300 حصة

القيمة الاسمية للحصة: 1000 دراهم

الشركاء:	النسبة في رأس المال
ايزي ليس لتأجير الدرجات النارية ش.م.خ	67%
السيد/ إبراهيم محمد السيد السادة إبراهيم	33%

(11) ملخص العقود الجوهرية التي أبرمتها الشركة وكل من الشركات المملوكة لها بنسبة 25% أو أكثر

لدى الشركة عدة عقود مع مجموعة هامة من العملاء وهي عقود طويلة الأجل تتراوح مددها ما بين ثلاث وخمس سنوات. ومن أهم العقود التي أبرمتها الشركة مع شركة الأغذية الكويتية أميركانا بقيمة حوالي 34 مليون درهم لمدة خمس سنوات. وكذلك عقد مدته ثلاث سنوات مع شركة جبلي بقيمة حوالي 19 مليون درهم. كما أبرمت الشركة عقداً مع كونسينا لخدمات التوصيل بقيمة حوالي 16 مليون درهم لمدة ثلاث سنوات. وعقد مدته ثلاث سنوات مع شركة جلف جي فور لخدمات التوصيل بقيمة حوالي 14 مليون درهم. وقد أبرمت الشركة عقد مع شركة ديليفيرو العالمية المتخصصة في مجال توصيل وجبات المطاعم للمنازل على مستوى العالم بعقد مدته ثلاث سنوات بقيمة تصل إلى حوالي 13.5 مليون درهم. وقد قامت الشركة بإبرام أربعة عقود تصل مدته كل منها إلى ثلاث سنوات بقيم تتراوح ما بين 4.5 مليون درهم إلى 6.5 مليون درهم مع شركة التمام لطلبات التوصيل وشركة الامارات للوجبات السريعة وشركة إكسبرس فولكان لخدمات التوصيل وشركة إيجل ميدل إيست للخدمات.

وأخيراً أبرمت الشركة مع شركة أب لفت لخدمات التوصيل وهي إحدى الشركات التابعة لها والتي تمتلك فيها الشركة نسبة 67% من رأس مالها عقد مدته ثلاث سنوات بقيمة تصل لحوالي 12 مليون درهم.

(12) بيان تفصيلي لأصول الشركة وموجوداتها الرئيسية واستثماراتها ومشاريعها وأعمالها داخل وخارج الدولة

الأصول

#	الأصول	وصف الأصول	القيمة بالدرهم	مرجع الميزانية العمومية/ القيمة
1.	الدراجات النارية والسيارات	10.963 دراجة نارية تستخدم أساساً لغرض التأجير كجزء من النشاط الأساسي للشركة. 28 بما في ذلك سيارات استرجاع الدراجات والسيارات المتخصصة للأغراض المكتبية.	31.719.579	الممتلكات والمعدات
2.	الألات والمعدات	المعدات وقطع غيار الدراجات النارية بقيمة (197.477) درهم. كمبيوترات مكتبية بقيمة (117.966) درهم.	315.443	الممتلكات والمعدات
3.	الأثاث والتجهيزات	أثاثات مكتبية بصافي القيمة الدفترية (712.103) درهم.	712.103	الممتلكات والمعدات
4.	تحسينات عقود الإيجار	تكاليف التجهيز العقاري في ورش أبوظبي والعين	538.827	الممتلكات والمعدات
5.	عقود إيجار الورش والمركبات	تتوافر لدى الشركة عقود إيجار للمركبات والورش لمدد تتراوح بين 3 و4 سنوات	2.733.390	أصول حق الاستخدام

الاستثمارات

لا يوجد

المشروعات

#	مشروع	وصف المشروع	القيمة بالدرهم	مرجع الميزانية العمومية
1.	ورشة القوز	بناء ورشة على مساحة 17.500 قدم	1.211.875	الممتلكات والمعدات

#	مشروع	وصف المشروع	القيمة بالدرهم	مرجع الميزانية العمومية
		مربع بطاقة استيعابية لخدمة 1.000 دراجة يومياً. ومن المتوقع انتهاء المشروع في مارس 2021.		

تم تضمين القوائم المالية المدققة للشركة للسنتين المائتين السابقتين والبيانات المالية للفترة التي تبدأ في 1 يناير 2020 وتنتهي في 30 سبتمبر 2020 في الملحق (1) المرفق بهذه النشرة.

(13) القروض

#	البنك المقرض	وصف القرض	القيمة الإجمالية للقرض (بالدينار الإماراتي)
1	بنك الشارقة الإسلامي	الغرض من القرض هو توسيع وتحسين جودة التوريد والخدمات اللوجستية للشركة، وزيادة أسطولها من الدرجات النارية.	2,220,005
2	بنك الإمارات الإسلامي	الغرض من القرض هو توسيع وتحسين جودة التوريد والخدمات اللوجستية للشركة، وزيادة أسطولها من الدرجات النارية.	21,006,851
3	بنك أبوظبي الأول	الغرض من القرض هو توسيع وتحسين جودة التوريد والخدمات اللوجستية للشركة، وزيادة أسطولها من الدرجات النارية.	5,855,423

(14) تفاصيل أية سندات دين أو صكوك أصدرتها أو ضمنتها الشركة

لا يوجد

(15) وصف الأداء التشغيلي للشركة

تمثل عقود الشركة مع الغير سواء جهات حكومية أو خاصة المصدر الرئيسي لاييرادات الشركة وأرباحها. وقد ذكرنا فيما سبق تفاصيل العقود الجوهرية المبرمة مع الغير.

تشرح الفقرة السابقة مصادر دخل الشركة بصورة عامة ولكن تفاصيل مكونات الدخل لكل سنة مالية تم الإشارة إليها تفصيلاً أدناه.

1 يناير 2020 حتى 30 سبتمبر 2020

1- يبلغ صافي الربح عن التسعة أشهر من 1 يناير 2020 وحتى 30 سبتمبر 2020 مبلغ وقدره (11.706.000) درهم.

2- تبلغ إجمالي الأرباح (17.294.000) درهم.

3- تبلغ قيمة أصولها مقدار (74.119.000) درهم.

4- بلغت المصروفات الإدارية العامة (8.045.000) درهم.

السنة المالية 2019 (من 1 يناير 2019 حتى 31 ديسمبر 2019)

1- يبلغ صافي الربح عن الفترة من 1 يناير 2019 وحتى 31 ديسمبر 2019 (14,200,000) مليون درهم.

2- تبلغ إجمالي الأرباح (26,000,000) مليون درهم.

3- تبلغ قيمة أصولها مقدار (50,000,700) مليون درهم.

4- بلغت المصروفات الإدارية العامة (9,300,000) مليون درهم.

السنة المالية 2018 (1 يناير 2018 وحتى 31 ديسمبر 2018)

- 1- يبلغ صافي الربح عن الفترة من 1 يناير 2018 وحتى 31 ديسمبر 2018 (7.825.720) درهم.
- 2- تبلغ إجمالي الأرباح (16.444.166) درهم.
- 3- تبلغ قيمة أصولها مقدار (43.690.924) درهم.
- 4- بلغت المصروفات الإدارية العامة (9.440.686) درهم.

(16) وصف للتدفقات النقدية للشركة

يرجى ملاحظة أن التدفقات النقدية للشركة وردت بصورة مفصلة في بيانات التدفقات النقدية المجمعة الواردة في البيانات المالية المرفقة إلا أنه تجدر الإشارة إلى النقاط الهامة التالية:

- (1) منذ تأسيس الشركة في عام 2011 حتى 2019 حافظت الشركة على تدفقات نقدية جديدة من عام إلى آخر.
- (2) إن كافة التطورات الرأسمالية يتم من خلال الدخل المتحقق من النشاط ذاته.
- (3) إن التدفق النقدي من العمليات التشغيلية بلغ في السنة المالية 2019 حوالي 27 مليون درهم وهو تحسن يمثل 139% على أساس مقارنة سنوية.
- (4) خلال عام 2019 وزعت الشركة أرباحاً بلغت 11.450.000 درهم أي بمعدل 380 درهم و16 فلساً لكل سهم.
- (5) خلال السنة المالية 2020 وفي الربع الأول وزعت الشركة أرباحاً بلغت (1.650.000) درهم أي بمعدل 5 دراهم و51 فلساً لكل سهم.
- (6) إن كافة الدراجات النارية يتم شراءها من خلال تسهيلات بنكية من بنوك مختلفة.
- (7) إن مصادر الدخل الرئيسية للشركة تتمثل في تأجير الدراجات النارية وبيع صناديق التوصيل والدخل المتحقق من عمليات الإصلاح والصيانة والخدمات الأخرى وهذه المداخل تمثل النقل المتحصل خلال السنة المالية.
- (8) إن المشاريع التي تعمل عليها الشركة حالياً سوف توفر خدمات الشركة في كافة إمارات الدولة وسوف تزيد من مصادر الدخل المستمر.
- (9) خلال السنة المالية الحالية بدأت الشركة في بناء أكبر مركز خدمة تبلغ مساحته 17.000 متر مربع.

(17) تفاصيل الدعاوى القضائية والمطالبات

حتى تاريخه لا يوجد أي دعاوى قضائية تم رفعها ضد الشركة أو أي من شركاتها التابعة

(18) وصف لأي حالة إعيار أو عدم قدرة على السداد

لا يوجد

عن / إيزي ليس لتأجير الدراجات النارية ش.م.خ

الرئيس التنفيذي

أحمد محمد السيد إبراهيم السادة

التوقيع:.....

التاريخ: 2020/12/20

ختم الشركة:

إيزي ليس لتأجير الدراجات النارية ش.م.خ
EASY LEASE MOTOR CYCLE RENTAL L.L.C
P.O.Box: 333367, Dubai - U.A.E.

ملحق (1) الميزانيات المدققة والمراجعة

ملحق (2) عقد التأسيس

ملحق (3) النظام الأساسي